



Официальное Усолье

№ 39

2 октября 2026 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 №2118-па
Об установлении регулируемого тарифа на перевозку пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Иркутской области от 28.12.2015 г. № 145-ОЗ «Об отдельных вопросах организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Иркутской области», руководствуясь Порядком установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.02.2017 г. № 219 (в ред. от 21.01.2022 г. № 92-па) и статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить регулируемый тариф на перевозку пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс» в размере 50,00 рублей за 1 поездку.
- Установить предельную стоимость месячных проездных билетов на услуги МУП ПО «Электроавтотранс» на перевозки пассажиров и багажа городским наземным и автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для населения (единый проездной билет на 2 вида транспорта) в размере 2 500,00 рублей.
- Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2025г. № 2360-па «Об установлении регулируемого тарифа на перевозку пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усолье» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2026 года.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 №2119-па
Об отмене постановления администрации города Усолье-Сибирское от 08.09.2016 г. №2123 «Об утверждении Положения о порядке наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В связи с принятым решением Думы города Усолье-Сибирское от 03.09.2026 № 58/8 «Об утверждении Порядка представления и рассмотрения предложений и материалов об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей, выдающихся исторических событий, памятных дней России, а также порядок установки, переноса, демонтажа, ликвидации, мемориальных досок и иных памятных знаков и форм», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.09.2016 г. № 2123 «Об утверждении Положения о порядке наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с 07.09.2026.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 №2120-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.11.2013 № 2529 «О создании комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с изменениями от 29.01.2016 № 146, от 13.11.2017 № 2458, от 08.04.2021 № 707, от 07.02.2022 № 204-па от 18.02.2022 № 319-па, от 29.09.2023 № 2254-па, от 28.01.2025 № 129-па, от 16.04.2026 № 835-па

В связи с кадровыми изменениями, в целях уточнения состава комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.11.2013 №2529 «О создании комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с изменениями от 29.01.2016 №146, от 13.11.2017 №2458, от 08.04.2021 №707, от 07.02.2022 №204-па, от 18.02.2022 № 319-па, от 29.09.2023 № 2254-па, от 28.01.2025 № 129-па, от 16.04.2026 №835-па (далее – постановление), изменения следующего содержания:

1. Состав комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», изложить в новой редакции:
«СОСТАВ комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность по месту работы
1	2	3
Председатель комиссии		
1	Панькова Людмила Николаевна	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
Заместитель председателя комиссии		
2	Тимофеева Юлия Аркадьевна	Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Члены комиссии		

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность по месту работы
1	2	3
Председатель комиссии		
1	Панькова Людмила Николаевна	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
Заместитель председателя комиссии		
2	Тимофеева Юлия Аркадьевна	Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
3	Лазарев Виталий Геннадьевич	Начальник МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ»
4	Гурулёва Надежда Анатольевна	Начальник отдела ГОЧС и ПБ МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ»
5	Рогова Анжелика Александровна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
6	Румянцева Евгения Олеговна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – главный архитектор города
7	Дорофеева Яна Владимировна	Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
8	Жакина Оксана Николаевна	Руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское
9	Мельникова Наталья Сергеевна	Главный врач ОГБУЗ «Усольская городская больница» (по согласованию)
10	Астапенкова Вера Андреевна	Начальник МКУ «Городское управление капитального строительства»
11	Дружинин Максим Валерьевич	И.о. генерального директора МУП «Сервисный центр»
12	Антонов Николай Валентинович	Главный инженер ООО «АкваСервис» (по согласованию)
13	Шаипова Лариса Ромазановна	Генеральный директор МУП ПО «Электроавтотранс»
14	Печкин Александр Алексеевич	Начальник 56 ПСЧ (1 разряда, по охране г.Усолье-Сибирское) 3 ПСО (1 разряда г.Ангарск) Главного управления МЧС России по Иркутской области (по согласованию)
15	Медведский Максим Юрьевич	ВРиО заместителя начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД России «Усольский» (по согласованию)
16	Петрунов Анатолий Викторович	Начальник Усольского производственного подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» (по согласованию)
17	Горбылев Александр Юрьевич	Руководитель направления группы эксплуатации сервисного центра города Усолье-Сибирское ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
18	Самойлов Сергей Александрович	Начальник участка «Усольемеррайгаз» АО «Иркутскоблгаз» (по согласованию)
19	Фёдорова Елена Сергеевна	Начальник станции Усолье-Сибирское ВСЖД (по согласованию)
20	Белезов Сергей Петрович	Главный инженер ООО «ПМК» (по согласованию)
21	Бурдуковский Андрей Анатольевич	Технический директор филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-11 (по согласованию)
22	Каргопольцев Андрей Львович	Технический директор УТС ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-11 (по согласованию)
23	Белых София Александровна	Инженер по ГО и ЧС ФГКУ «Вектор» (по согласованию)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 №2123-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 17.09.2025г. № 1623-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и отмене муниципального правового акта администрации города Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ (ред. от 09.04.2026) «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии со статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 17.09.2025г. № 1623-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и отмене муниципального правового акта администрации города Усолье-Сибирское» (далее – Постановление) следующее изменение:

- 1.1. Пункт 2 Постановления изложить в новой редакции следующего содержания:

- «2. Плата за содержание жилого помещения, указанная в Приложении к настоящему постановлению, устанавливается на срок 3 года со дня официального опубликования настоящего постановления.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Тимофееву Ю.А., председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.09.2026 №218-па
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8, с внесенными изменениями от 29.01.2026 № 3/8, 26.02.2026 года № 11/8, 30.04.2026г. № 29/8, 24.09.2026 № 60/8 руководствуясь Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имуще-

ства города Усолье-Сибирское, от 25.09.2026 года № 11:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – Лом металлический массой 15 909,278 т (с учетом засоренности 10%) расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром). Участок разгрузки № 2.2.

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий и сооружений, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области от 18.09.2026, данный лом относится к 4 (четвертому) классу. (Участок разгрузки № 2.2.)

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 113 274 059,36 руб. (Сто тринадцать миллионов двести семьдесят четыре тысячи пятьдесят девять руб. 36 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 22 654 811,87 руб. (Двадцать два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот одиннадцать руб. 87 коп.)

Шаг аукциона – 1 132 740,59 руб. (Один миллион сто тридцать две тысячи семьсот сорок руб. 59 коп.).

Форма и срок платежа:

- Предварительная оплата в размере 50% от цены Договора с учетом суммы задатка, указанной в п. 2,2 настоящего договора - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора;

- По факту вывоза 50% от массы лома указанной в п. 1.1. последующие платежи в размере 50% производятся за партию Лома по каждой товарной накладной, за фактически отгруженный Лом за каждые 3 (три) дня, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Товарной накладной на основании, выставленного Продавцом счета.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчисления утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчисления».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в октябре 2026 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 №2100-па
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 24.09.2026г. № 38, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в проект планировки и проект межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» следующие изменения:

- 1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в проект планировки и проект межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОПУБЛИКОВАНЫ В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» WWW.USOLIE-SIBIRSKOE.RU/ARCHITEKTURA/ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ_ПЛАНИРОВАНИЕ/ПРОЕКТЫ_ПЛАНИРОВОК_И_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИЙ/2026_ГОД/УТВЕРЖДЕННАЯ_ДПТ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2026 №2142-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 25.09.2026г. № 39, руководствуясь статьями 28,

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
МЭР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 №87-пм
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Братьев Михалевых – ул. Зарукина – ул. Березовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Братьев Михалевых – ул. Зарукина – ул. Березовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 09.10.2026г. по 26.10.2026г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Братьев Михалевых – ул. Зарукина – ул. Березовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Румянцева Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Мартынова А.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Тимофеева Ю.А. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – начальник юридического отдела администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуски, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 09 октября 2026г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. №2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Прудовая

г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

№ 38 от 24.09.2026г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Сроки разработки – 24.06.2026г. – 09.08.2026г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 20.08.2026г. № 73-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. №2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Срок проведения общественных обсуждений:

28.08.2026г. – 18.09.2026г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 21.08.2026г. № 33;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 28.08.2026г. – 18.09.2026г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 38 от 21.09.2026г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. №2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства **Е.О. Румянцева,**
«24» сентября 2026г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.10.2021г. №2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки

№ 39 от 25.09.2026г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Сроки разработки – 24.06.2026г. – 09.08.2026г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 28.08.2026г. №82-пм

«Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.10.2021г. №2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки».

Срок проведения общественных обсуждений:

11.09.2026г. – 23.09.2026г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 04.09.2026г. № 35;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 11.09.2026г. – 23.09.2026г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 39 от 24.09.2026г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки».

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства **Е.О. Румянцева,**
«25» сентября 2026г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 25.09.2026 года № 11, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 25.09.2026 № 218-па «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 30.10.2026 в 09 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-27-69, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – Лом металлический массой 15 909,278 т (с учетом засоренности 10%) расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Химическая (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром). Участок разгрузки № 2.2.

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий и сооружений, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области от 18.09.2026, данный лом относится к 4 (четвертому) классу. (Участок разгрузки № 2.2.)

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 113 274 059,36 руб. (Сто тринадцать миллионов двеи-семьдесят четыре тысячи пятьдесят девять руб. 36 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 22 654 811,87 руб. (Двадцать два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот одиннадцать руб. 87 коп.)

Шаг аукциона – 1 132 740,59 руб. (Один миллион сто тридцать две тысячи семьсот сорок руб. 59 коп.)

Форма и срок платежа:

- Предварительная оплата в размере 50% от цены Договора с учетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 настоящего договора - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора;

- По факту вывоза 50% от массы лома указанной в п. 1.1. последующие платежи в размере 50% производятся за партию Лома по каждой товарной накладной, за фактически отгруженный Лом за каждые 3 (три) дня, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Товарной накладной на основании, выставленного Продавцом счета.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государ-

ственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранение, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации, устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня проведения аукциона);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Копия действующей лицензии на осуществление заготовки, хранение, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с постановлением Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

- Опись документов.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- представляя документ, удостоверяющий личность (копии всех листов документа).

- свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

- Копия действующей лицензии на осуществление заготовки, хранение, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с постановлением Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

- Опись документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 02.10.2026 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 27.10.2026 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 28.10.2026 09 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 30.10.2026 в 09 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

В связи с нахождением имущества на закрытой территории промышленной производственной площадки «Усольехимпром» проведение осмотра возможно на основании запроса заявителя по предварительной договоренности за три рабочих дня, либо на основании запроса заявителя направляются фотоматериалы на электронную почту. Осмотр осуществляется по пятницам с 09-00 часов до 11-00 часов начиная с даты приема заявок.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте https://www.rts-tender.ru/:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:

044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 27.10.2026 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона. (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-27-69, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца. НДС исчисляется и уплачивается покупателем согласно с п. 8 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению

3 А В Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 202_ г.
Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия _____ номер _____	_____ когда выдан _____
кем выдан: _____	
Адрес места жительства (по паспорту): _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения: _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	
ИНН _____	КПП _____
ОГРН _____	
Представитель Заявителя ² _____ (Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от _____	
Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____	
кем выдан: _____	
Адрес места жительства (по паспорту): _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____

_____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

_____ (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____

«_____» _____ 20____ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье» и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

время до установленных даты и времени окончания приема/поддачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____
(20 знаков)

Банк _____
(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. _____ «_____» _____ 202_ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли-продажи лома черного металла

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2026 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Роговой Анжелики Александровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ юридический адрес: _____, почтовый адрес: _____, в лице _____

действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное движимое имущество (далее именуемое «Лом»): Лом металлический массой 15 909,278 т (с учетом засоренности 10%) расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром). Участок разгрузки № 2.2., а Покупатель обязуется принять Лом и оплатить определенную настоящим Договором цену.

1.2. Масса переданного Лома, предусмотренная в п.1.1. настоящего Договора может отличаться не более чем на -10% от общего веса.

1.3. Основанием для заключения данного Договора является протокол о результатах аукциона от «_____» _____ 2026 года № _____

1.4. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Лома. Передаваемый по настоящему Договору Лом никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.5. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого Лома и не имеет к нему претензий.

1.6. Прием лома черных и цветных металлов производится в соответствии с Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.05.2022 г. № 980 с последующими изменениями и дополнениями).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.)

без учета НДС.

Указанная цена определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года № _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Лома.

2.3. Оставшаяся часть цены Лома, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.)

и уплачивается Покупателем в следующем порядке:

Форма и срок платежа:

- Предварительная оплата в размере 50% от цены Договора с учетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 настоящего договора - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора;

- По факту вывоза 50% от массы лома указанной в п. 1.1. последующие платежи в размере 50% производятся за партию Лома по каждой товарной накладной, за фактически отгруженный Лом за каждые 3 (три) дня, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Товарной накладной на основании, выставленного Продавцом счета;

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Комитет по управлению муниципальным Лом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Банк получателя: КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское, ОКЦ №4 СИБУГ БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа - оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.5. Покупатель обязуется самостоятельно исчислять, удерживать и уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 8 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением Покупателей - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

2.6. В соответствии с п. 3 ст. 168 НК РФ Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предварительной оплаты должен составить счет-фактуру на полученные денежные средства с пометкой «НДС исчисляется налоговым агентом».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Обеспечить доступ работников и транспортных средств Покупателя на территорию Продавца на основании оформленных пропусков.

3.1.2. Передать Лом Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оформлять Приемо-сдаточные акты (далее ПСА), на основании получаемых транспортных накладных, по форме согласно Постановлению Правительства РФ от 28.05.2022 N 980 на каждую отгружаемую партию лома и направлять их Продавцу в порядке и на условиях, предусмотренных п.4.5. настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять самостоятельно и за свой счет погрузку и вывоз Лома, а также нести все остальные сопутствующие и непредвиденные расходы, связанные с его получением, вывозом.

3.2.3. Самостоятельно или с привлечение третьих лиц и за свой счет установить весовое оборудование взвешиванием в границах территории промышленной площадки Усольехимпром и провести регулировку и поверку установленного оборудования, предоставить Продавцу документов о результатах поверки.

3.2.4. При осуществлении погрузки Лома, его транспортировании с территории Продавца соблюдать и обеспечить соблюдение работниками Покупателя соответствующих законодательных и подзаконных актов РФ в области безопасности работ, промышленной и противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, газобезопасности, экологической безопасности.

3.2.5. Иметь действующую лицензию на заготовку, хранение, переработку и реализацию лома цветных металлов, а также предоставить Продавцу при заключении настоящего договора заверенную копию лицензии.

3.4. Самостоятельно проводить проверку и оформлять документы Лома на взрывобезопасность.

3.5. Самостоятельно осуществлять вывоз отходов (бетона и др.), возникших на территории Продавца в результате деятельности Покупателя.

3.6. В течении 3 рабочих дней со дня окончания вывоза имущества передать отчищенную площадку от отходов, указанных в п. 3.5. настоящего Договора по акту приема-передачи с приложением фотофиксации.

3.8. Осуществить вывоз лома в течение 120 рабочих дней со дня поступления предварительной оплаты по Договору.

3.9. Осуществлять резку элементов лома, превышающих габариты кузова транспортного средства, только при наличии письменного согласия.

3.10. Покупатель не вправе:

3.10.1. Осуществлять разделку Лома, а также отделять Лом от бетона и других элементов засоренности.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Вывоз Лома Покупателем осуществляется в течении 120 (сто двадцать) рабочих дней со дня поступления предварительной оплаты по Договору.

4.2 Вывоз Лома с территории промышленной площадки Усольехимпром осуществляется Покупателем самостоятельно в рабочие дни пн.-чт. с 8.00 час. до 17.00 час., пт. с 8.00. до 16.00 за собственный счет и своими силами производится взвешивание Лома на весовой, расположенной в границах территории промышленной площадке путем погрузки Лома в транспортные средства перевозимые на место взвешивания. Передача осуществляется партиями.

4.3. Погрузка, взвешивание, производится в присутствии представителя Продавца. Перед началом взвешивания каждое транспортное средство проходит досмотр кузова путем его поднятия и визуального осмотра. Каждое взвешивание оформляется актом взвешивания (Приложение №1) на каждую транспортную единицу. Акт взвешивания, составляется в двух экземплярах, подписывается обеими сторонами на месте взвешивания.

Фактически принятый вес Лома определяется по формуле: V=S-K, где S – вес брутто, K – вес транспортного средства.

4.4. Вывоз Лома с территории промышленной площадки осуществляется после оформления надлежащим образом пропуска на вывоз Лома в соответствии с Положением о пропуском и внутриобъектовом режиме на промплощадке ООО «Усольехимпром».

4.5. Покупатель в течении 3 рабочих дней направляет в адрес Продавца Приемо-сдаточные акты (далее ПСА). На основании ПСА Продавец в течении 3 (трех) рабочих дней со дня получения данных ПСА оформляет Товарную накладную и (или) счет-фактуру, подписанные уполномоченным представителем, в двух экземплярах и направляет их в адрес Покупателя. Покупатель должен подписать Товарную накладную, заверить печатью и вернуть Продавцу в течении 3(трех) рабочих дней со дня получения Товарной накладной.

Счет-фактура должна содержать информацию «НДС исчисляется налоговым агентом» в соответствии с п. 8 ст. 161 НК РФ.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Лом не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Лом не оспаривается, Лом под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты Покупателем установленных Договором сроков оплаты Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае неисполнения Покупателем обязательств по вывозу имущества в срок, указанный в п. 4.1 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 1/300 (одной трехстой) ключевой ставки Банка России (ставки рефинансирования), действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки до момента полного устранения нарушения

5.6. В случае неисполнения обязательств, указанных п. 3.6. настоящего Договора Продавец в праве потребовать от Покупателя уплату штрафа в размере 0,1% от цены Договора за каждый день до момента устранения такого нарушения.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.8. В случае неисполнения обязательств по вывозу имущества в срок, указанный в п.5.1. Продавец не несет ответственность за сохранность передаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель несет все коммерческие риски, связанные с заключением настоящего Договора.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключющие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

Если какое-нибудь из этих обстоятельств непосредственно повлияло на сроки исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, то срок исполнения таких обязательств увеличивается на время, в течение которого действовало обстоятельство.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие между сторонами в связи с заключением, исполнением и/или прекращением данного договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении согласия между сторонами путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области. До подачи иска обязательен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения претензии другой стороной.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличии объектив-

ных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатами.

8.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

9.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным так не оговорённым в настоящем Договоре.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
МП _____ А.А. Рогова

10.2. Покупатель:

Приложение к Договору:
- Форма Акта взвешивания лома черного металла – 1 лист.
- Спецификация – 1 лист.

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от « ____ » _____ 2026 года № ____
Форма Акта взвешивания лома черного металла г. Усолье-Сибирское
Присутствуют:
Представитель продавца: _____
Представитель покупателя: _____

Транспортное средство _____
Время _____
Вес _____
Передал: _____
Представитель Продавца _____
Принял: _____
Представитель Покупателя _____
Водитель транспортного средства _____

Приложение № 2 к договору купли-продажи имущества от « ____ » _____ 2026 года № ____
Спецификация.

№ п/п	Наименование	Стоимость за 1 кг лома без НДС (НДС исчисляется налоговым агентом), руб.
1	Лом черных металлов	7,12 рублей

Покупатель: _____ Продавец: _____
Председатель Комитета **А.А. Рогова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2026 №2141-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.09.2026г. № 1922-па «Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В связи с изменениями в Едином государственном реестре недвижимости по объекте недвижимости назначения «Многоквартирный дом» на «Жилой дом», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.09.2026г. № 1922-па «Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» внести следующие изменения:

1. в пункте 1 слова «ул. Крестьянина, д. 16; ул. Плеханова, д. 15» исключить;
- 1.2. в подпункте 3.8. пункта 3 слова «ул. Крестьянина, д. 16» заменить на слова «ул. Аксакова, д. 7»;
- 1.3. в подпункте 3.12. пункта 3 слова «ул. Плеханова, д. 15 - 16,03 руб./кв.м.» исключить.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Ю.А. Тимофееву.

И.о. мэра города Л.Н. Панькова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 №2152-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление физического лица от 15.09.2026г. № МУ-Г-АРХ-ПУДПТ-12/26 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города

Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложения № 1.

2. Утвердить задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» согласно приложения № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Приложение № 1

к постановлению администрации города «Усолье-Сибирское» от 30.09.2026г. № 2152-па

Схема границ территории проектирования



ЗАДАНИЕ

на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Согласно схемы границ территории проектирования
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 №2153-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Коростова – ул. Индустриальная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23.11.2018г. № 2122 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Коростова – ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев обращение физического лица от 10.09.2026г. № МУ-Г-АРХ-ПУДПТ-9/26 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:606 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Коростова – ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23.11.2018г. № 2122 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Коростова – ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложения № 1.

2. Утвердить задание на подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Ко-

ростова – ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23.11.2018г. № 2122 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Коростова – ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» согласно приложения № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 №2154-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Ангарская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение физического лица № МУ-Г-АРХ-ПУДПТ-6/26 от 08.09.2026г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:689, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории ул. Ангарская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложения № 1.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории ул. Ангарская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации согласно приложения № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 №2155-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2022г. №3067-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев обращение физического лица от 08.09.2026г. № МУ-Г-АРХ-ПУДПТ-7/26 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:1749 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2022г. № 3067-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложения № 1.

2. Утвердить задание на подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2022г. № 3067-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» согласно приложения № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-----
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Согласно схемы границ территории проектирования
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменений красных линий, изменение местоположения границ земельных участков

Полный текст приложений к настоящему постановлению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2026 №2144-па О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.05.2025 №845-па (с изменениями от 13.08.2026 №1815-па) В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 №2377 (с изменениями от 23.12.2014 №2209, от 09.06.2016 №1442 от 13.12.2018 №2261), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.05.2025 №845-па (с изменениями от 13.08.2026 №1815-па) (далее - Реестр), изменения следующего содержания: 1.1. в Подразделе 8. «Муниципальное имущество и земельные отношения» строки номера (идентификаторы) 8.2, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.11, 8.12 Раздела 1 Реестра изложить согласно Приложению №1 к настоящему постановлению. 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А. И.о. мэра города Л.Н. Панькова Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 29.09.2026 №2144-па								
8.2.	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Земельный кодекс Российской Федерации; Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 №2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления»	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели	Безвозмездно	1. Проект договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. 2. Проект договора аренды земельного участка без проведения торгов. 3. Проект договора безвозмездного пользования земельным участком. 4. Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочно) пользование. 5. Решение об отказе в предоставлении услуги.	Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2025 №2433-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативного правового акта» (с изм. от 28.04.2026 №926-па, от 22.09.2026 №2086-па)	ОМСУ
8.4.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Земельный кодекс РФ; Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 №1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»; Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 №2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления»	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели	Безвозмездно	1. Разрешение уполномоченного органа на использование земель или земельных участков. 2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.	Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.12.2025 №2400-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативного правового акта» (с изм. от 22.09.2026 №2082-па)	ОМСУ
8.5	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Земельный кодекс РФ; Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 №2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления»	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели	Безвозмездно	1. Проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. 2. Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков. 3. Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков. 4. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.12.2025 №2397-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативных правовых актов» (с изм. от 22.09.2025 №2081-па)	ОМСУ
8.6	Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Земельный кодекс РФ; Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 №2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления»	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели	Безвозмездно	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Решение об отказе в предоставлении услуги.	Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 16.04.2026 №836-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативного правового акта» (с изм. от 22.09.2026 №2083-па)	ОМСУ
8.7	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Земельный кодекс РФ; Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 №2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления»	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели	Безвозмездно	1. Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах. 2. Предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане. 3. Проект соглашения об установлении сервитута. 4. Решение об отказе в предоставлении услуги.	Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.12.2025 №2399-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативного правового акта» (с изм. от 22.09.2026 №2085-па)	ОМСУ
8.11.	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Земельный кодекс Российской Федерации; Постановлением Правительства Иркутской области от 29.06.2017 № 428-пп «Об установлении Перечня документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»; Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 №2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления»; Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели	Безвозмездно	1. Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно. 2. Решение об отказе в предоставлении услуги.	Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 23.12.2025 №2401-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативного правового акта» (с изм. от 28.04.2026 №930-па, от 22.09.2026 №2080-па)	ОМСУ
8.12	Установление публичного сервитута в соответствии с главой 17. Земельного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Земельный кодекс РФ; Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 №2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления»	Организации	Безвозмездно	1. Решение об установлении публичного сервитута. 2. Решение об отказе в предоставлении услуги.	Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2025 №2378-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой 17. Земельного кодекса Российской Федерации» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативного правового акта» (с изм. от 19.03.2026 №550-па, от 22.09.2026 №2084-па)	ОМСУ