

 Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ	от 01.09.2026 № 1920-па Об отмене постановлений администрации города Усолёе-Сибирское от 18.12.2025г. №2363-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское» на 2026 год»; от 24.01.2022г. № 120-па «Об утверждении форм документов при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», с изменениями от 07.11.2022г. № 2485-па, от 01.06.2022г. № 1168-па; от 17.02.2022г. № 315-па «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»» В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов администрации города Усолёе-Сибирское, в соответствии с Федеральным законом от 20 февраля 2026 года № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Отменить постановление администрации города Усолёе-Сибирское от 18.12.2025г. № 2363-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское» на 2026 год». 2. Отменить постановление администрации города Усолёе-Сибирское от 24.01.2022г. № 120-па «Об утверждении форм документов при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», с изменениями от 07.11.2022г. № 2485-па, от 01.06.2022г. № 1168-па. 3. Отменить постановление администрации города Усолёе-Сибирское от 17.02.2022г. № 315-па «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»». 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское. 5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское Ю.А. Тимофееву. Мэр города М.В. Торопкин
 Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ	от 10.09.2026 № 1969-па Об организации и проведении декадника по предупреждению пожаров и гибели людей на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское» В целях предупреждения пожаров и гибели людей на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Иркутской области от 07.10.2008 № 78-ОЗ «О пожарной безопасности в Иркутской области», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское, ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. С 11 сентября по 20 сентября 2026 года провести на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское» декадник по предупреждению пожаров и гибели людей. 2. Рекомендовать: 2.1. Отделу надзорной деятельности и профилактической работе по г.Усолёе-Сибирское и Усолёскому району (Лобода В.В.) разработать план мероприятий по проведению декадника по предупреждению пожаров и гибели людей, осуществлять контроль за выполнением противопожарных мероприятий и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации. 2.2. МО МВД России «Усолёский» (Васильев В.В.) обеспечивать в установленном законодательством порядке проведение рейдов по проверке мест проживания граждан, ведущих асоциальный образ жизни, а также подвальных и чердачных помещений жилых домов, с целью выявления мест сбора лиц без определенного места жительства для проведения профилактических мер по предотвращению ситуаций, способствующих возникновению чрезвычайных ситуаций. 2.3 Руководителям организации, обслуживающих жилой фонд города Усолёе-Сибирское уделить особое внимание проведению мероприятий по предупреждению пожаров в жилом секторе. Информировать население о мерах по обеспечению пожарной безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них. 2.4 Рекомендовать руководителям объектов, независимо от форм собственности, председателям садово-дачных и гаражных кооперативов: - проверить и привести в исправное состояние источники противопожарного водоснабжения; - организовать очистку подведомственных территорий, организаций и учреждений от горючих отходов, мусора, тары, сухой растительности и вывоз их в специально отведенное место – полигон твердых бытовых отходов; - очистить подвальные, чердачные помещения подведомственных зданий от мусора, не допускать их захламления, провести мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц в вышеуказанные помещения; - обеспечить устойчивое функционирование средств телефонной и радиосвязи для сообщения о пожаре в пожарную охрану; - провести дополнительный противопожарный инструктаж работников; - обновить информационные стенды на противопожарную тематику; 3. Муниципальному казенному учреждению «Служба г.Усолёе-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» (Лазарев В.Г) организовать информирование населения по соблюдению мер пожарной безопасности. 4. Отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолёе-Сибирское (Домашенко Ю.Г.) организовать в общеобразовательных учреждениях проведение разъяснительных бесед и занятий с учащимися, персоналом подведомственных учреждений, родительских собраний по предупреждению пожаров, соблюдению мер пожарной безопасности и правил поведения при чрезвычайных ситуациях. 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации горо-

да Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

 Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ	от 10.09.2026 № 1972-па Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:870 Рассмотрев заявление гр. Яльчика И.С. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:870, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Усолёе-Сибирское, город Усолёе-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 94д, установлено, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1), вид разрешенного использования земельного участка «объекты дорожного сервиса 4.9.1.» соответствует условно разрешенному виду. На основании пп. 1 п. 2.19. административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, утвержденного постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 18.12.2025г. № 2379-па (уведомление о выявлении самовольной постройки от 27.08.2026г. № 034), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Отказать гр. Яльчику Ивану Сергеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:31:000037:870, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Усолёе-Сибирское, город Усолёе-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 94д – «объекты дорожного сервиса 4.9.1.». 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru). Мэр города М.В. Торопкин
--	--

 Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ	от 11.09.2026 № 2001-па О начале отопительного сезона 2026-2027 гг. В целях своевременного и качественного предоставления тепла потребителям города, руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Отопительный сезон 2026-2027 гг. начать с 21 сентября 2026 г. 2. Директору филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» Шуляшкину К.В. (по согласованию): - 21 сентября 2026 года обеспечить циркуляцию теплоносителя по магистральным и внутриквартальным трубопроводам города; - с 21 по 25 сентября 2026 года обеспечить подачу теплоносителя потребителям города, с включением необходимого оборудования тепловых насосных станций, для обеспечения расчетных гидравлического и теплового режимов у потребителей города независимо от их удаленности от теплоисточника. 3. Всем потребителям тепловой энергии обеспечить прием теплоносителя на подведомственные объекты теплоснабжения. 4. Руководителям управляющих организаций города с 21 по 25 сентября 2026 года провести работы по регулировке гидравлического и теплового режимов в системах теплоснабжения подведомственных объектов, обеспечить круглосуточный контроль за работой ИТП с целью недопущения утечек теплоносителя. 5. Рекомендовать руководителям промышленных предприятий города осуществить подключение объектов промышленного производства к теплу после выхода системы теплоснабжения города на штатный режим и обеспечения теплом объектов социальной сферы и жилищного фонда. 6. Срок начала отопительного сезона может быть изменен в оперативном порядке при условии повышении или понижения температуры наружного воздуха до среднесуточной температуры +8 ОС в течении 5 дней. 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21.09.2026 г. 8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское – Тимофееву Ю.А. Мэр города Усолёе-Сибирское М.В. Торопкин
--	---

 Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ	от 11.09.2026 №2002-па О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного: Российской Федерация, Иркутская область, г.Усолёе-Сибирское, ул.Интернациональная В соответствии с пп.1, п.4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с условным номером 38:31:000040:3\2, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:2596, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолёе-Сибирское, город Усолёе-Сибирское, улица Интернациональная, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 52 кв.м.
--	---

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

 Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ	от 11.09.2026 № 2003-па Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:80 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со ст. 56.2, ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с региональной адресной программой Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2028 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019г. № 270-пп, с изменениями от 19.03.2026г. № 257-пп., с целью сноса многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Коростова, д. 45, признанного аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 30.03.2015 г. № 462 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолёе-Сибирское, ул. Коростова, д. 45 аварийным и подлежащим сносу», с изменениями от 13.09.2021г. № 1845-па, от 09.06.2026г. № 1198-па, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Коростова, д. 45, с кадастровым номером 38:31:000020:80, площадью 313 кв.м. 2. Изъять объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Коростова, д. 45, признанном аварийным и подлежащим сносу: - жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Коростова, д. 45, кв. 1, площадью 49.8 кв.м.; - жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Коростова, д. 45, кв. 8, площадью 48.3 кв.м. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолёе-Сибирское (Роговой А.А.) в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления: - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления; - направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:80. 4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское (Тимофеевой Ю.А.): - направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в отношении жилого помещения; - подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд с каждым правообладателем недвижимости и направить их для подписания в установленном порядке. 5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия. 6. Опубликовать настоящее постановление в течении десяти дней со дня его принятия в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Мэр города М.В. Торопкин
 Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ	от 11.09.2026 № 2004-па Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:248 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со ст. 56.2, ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с региональной адресной программой Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2028 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019г. № 270-пп, с изменениями от 19.03.2026г. № 257-пп., с целью сноса многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Сеченова, д. 2, признанного аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 15.10.2015 г. № 1818 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолёе-Сибирское, ул. Сеченова, д. 2 аварийным и подлежащим сносу», с изменениями от 13.09.2021г. № 1849-па, от 09.06.2026г. № 1205-па, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Сеченова, 2, с кадастровым номером 38:31:000020:248, площадью 311 кв.м. 2. Изъять объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Сеченова, д. 2, признанном аварийным и подлежащим сносу: - жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское ул. Сеченова, д. 2, кв. 4, площадью 47.5 кв.м.; - жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Сеченова, д. 2, кв. 7, площадью 49.3 кв.м. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолёе-Сибирское (Роговой А.А.) в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления: - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления; - направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:248. 4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское (Тимофеевой Ю.А.): - направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в отношении жилого помещения; - подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости и направить их для подписания в установленном порядке. 5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия. 6. Опубликовать настоящее постановление в течении десяти дней со дня его принятия в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Мэр города М.В. Торопкин

 Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолёе-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ	от 11.09.2026 № 2005-па Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:115 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со ст. 56.2, ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с региональной адресной программой Иркутской области «Переселение
--	--

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное
объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 17.09.2026
Тираж 100 экз.

разованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:2596»:

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026 № 2031-па
О запрете размещения транспортных средств на объектах благоустройства, территориях муниципального образования «Город Усолье-Сибирское, занятых зелеными насаждениями, газонами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Иркутской области от 27.03.2025 г. № 18-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в области эксплуатации и содержания объектов и элементов благоустройства (инфраструктуры) территорий муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь статьями 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения эстетического состояния территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» установить следующие запреты на размещение транспортных средств на территории города Усолье-Сибирское:

1.1 Размещение транспортных средств на детских площадках.
Размещение транспортных средств, препятствующих проведению работ по механизированной уборке территорий, а также проведению работ по очистке кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек, деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств мусора из мест, предназначенных для его накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках.

1.2. Размещение транспортных средств на территориях, занятых зелеными насаждениями, газонами.
2. Под газоном в настоящем постановлении понимается покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

3. За несоблюдение требований, предусмотренных настоящим постановлением, должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляет администрацией города Усолье-Сибирское в лице отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Тимофееву Ю.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026 № 2032-па
О запрете размещения отходов производства и потребления на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Иркутской области от 27.03.2025 г. № 18-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в области эксплуатации и содержания объектов и элементов благоустройства (инфраструктуры) территорий муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь статьями 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения эстетического состояния территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» установить следующие запреты на размещение отходов производства и потребления на территории города Усолье-Сибирское:

1.1 Размещение отходов производства и потребления, в том числе порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листья и других остатков растительности на территории общего пользования города Усолье-Сибирское.

1.2. Складирование, загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом).

2. За несоблюдение требований, предусмотренных настоящим постановлением, должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется администрацией города Усолье-Сибирское в лице отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Тимофееву Ю.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.09.2026 № 214-па
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8, с внесенными изменениями от 29.01.2026 № 3/8, 26.02.2026 года № 11/8, 30.04.2026г. № 29/8, руководствуясь Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 09.09.2026 года № 9:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское». Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 030 855,00 руб. (Один миллион тридцать тысяч восемьсот пятьдесят пять руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе: нежилое здание – 162 601,00 руб. (Сто шестьдесят две тысячи шестьсот один руб. 00 коп.), земельный участок – 868 254,00 руб. (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят четыре руб. 00 коп.)

Размер задатка – 103 085,50 руб. (Сто три тысячи восемьдесят пять руб. 50 коп.)

Шаг аукциона – 51 542,75 руб. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок два руб. 75 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000054:1258, общей площадью 1161 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/2, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 879 069,00 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч шестьдесят девять руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 204 818,00 руб. (Двести четыре тысячи восемьсот восемнадцать руб. 00 коп.), земельный участок – 674 251,00 руб. (Шестьсот семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят один руб. 00 коп.)

Размер задатка – 87 906,90 руб. (Восемьдесят семь тысяч девятьсот шесть руб. 90 коп.)

Шаг аукциона – 43 953,45 руб. (Сорок три тысячи девятьсот пятьдесят три руб. 45 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2096, площадь 16,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 9а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 527 459,00 руб. (Пятьсот двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 52 745,90 руб. (Пятьдесят две тысячи семьсот сорок пять руб. 90 коп.)

Шаг аукциона – 26 372,95 руб. (Двадцать шесть тысяч триста семьдесят два руб. 95 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2084, площадь 18,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 11а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 585 000 руб. (Пятьсот восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 58 500,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 29 250,00 руб. (Двадцать девять тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2083, площадь 54 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 10а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 726 230 руб. (Один миллион семьсот двадцать шесть тысяч двести тридцать руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 172 623,00 руб. (Сто семьдесят две тысячи шестьсот двадцать три руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 86 311,50 руб. (Восемьдесят шесть тысяч триста одиннадцать руб. 50 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Обременение: договор аренды сроком до 10.04.2052 г.

Лот № 6 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2093, площадь 27,1 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 6а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 866 311,00 руб. (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч триста одиннадцать руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 86 631,00 руб. (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать один руб. 10 коп.)

Шаг аукциона – 43 315,55 руб. (Сорок три тысячи триста пятнадцать руб. 55 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 7 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2095, площадь 38,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 8а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 243 525,00 руб. (Один миллион двести сорок три тысячи пятьсот двадцать пять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 124 352,50 руб. (Сто двадцать четыре тысячи триста пятьдесят два руб. 50 коп.)

Шаг аукциона – 62 176, 25 руб. (Шестьдесят две тысячи сто семдесят шесть руб. 25 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 8 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000041:2955, площадь 324,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Розы Люксембург, помещение 16.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 142 942,92 руб. (Пять миллионов сто сорок две тысячи девятьсот сорок два руб. 92 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 514 294, 29 руб. (Пятьсот четырнадцать тысяч двести девяносто четыре руб. 29 коп.)

Шаг аукциона – 257 147,15 руб. (Двести пятьдесят семь тысяч сто сорок семь руб. 15 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в октябре 2026 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже муниципально-го имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 09.09.2026 года № 9, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 16.09.2026 № 214-па «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», **22.10.2026 в 09 час 00 мин. по местному времени** проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Горр Ирина Сергеевна

тел. +7 (39543) 6-27-69, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел. +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 030 855,00 руб. (Один миллион тридцать тысяч восемьсот пятьдесят пять руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе: нежилое здание – 162 601,00 руб. (Сто шестьдесят две тысячи шестьсот один руб. 00 коп.), земельный участок – 868 254,00 руб. (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят четыре руб. 00 коп.)

Размер задатка – 103 085,50 руб. (Сто три тысячи восемьдесят пять руб. 50 коп.)

Шаг аукциона – 51 542,75 руб. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок два руб. 75 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах:

– 06.08.2025г продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия.

Лот № 2 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1258, общей площадью 1161 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование « город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/2, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 879 069,00 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч шестьдесят девять руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 204 818,00 руб. (Двести четыре тысячи восемьсот восемнадцать руб. 00 коп.), земельный участок – 674 251,00 руб. (Шестьсот семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят один руб. 00 коп.)

Размер задатка – 87 906,90 руб. (Восемьдесят семь тысяч девятьсот шесть руб. 90 коп.)

Шаг аукциона – 43 953,45 руб. (Сорок три тысячи девятьсот пятьдесят три руб. 45 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах:

– 06.08.2025г, 24.12.2025г продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия.

Лот № 3 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2096, площадь 16,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 9а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 527 459,00 руб. (Пятьсот двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 52 745,90 руб. (Пятьдесят две тысячи семьсот сорок пять руб. 90 коп.)

Шаг аукциона – 26 372,95 руб. (Двадцать шесть тысяч триста семьдесят два руб. 95 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах:

– 19.09.2025г продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия.

Лот № 4 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2084, площадь 18,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 11а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 585 000 руб. (Пятьсот восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 58 500,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 29 250,00 руб. (Двадцать девять тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах:

– 19.09.2025г продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия.

Лот № 5 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2083, площадь 54 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 10а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 726 230 руб. (Один миллион семьсот двадцать шесть тысяч двести тридцать руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 172 623,00 руб. (Сто семьдесят две тысячи шестьсот двадцать три руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 86 311,50 руб. (Восемьдесят шесть тысяч триста одиннадцать руб. 50 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Обременение: договор аренды сроком до 10.04.2052 г.
Информация о предыдущих торгах:
– 19.09.2025г продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия.

Лот № 6 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2093, площадь 27,1 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 6а,
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 866 311,00 руб. (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч триста одиннадцать руб. 00 коп.) без учета НДС.
Размер задатка – 86 631,10 руб. (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать один руб. 10 коп.)
Шаг аукциона – 43 315,55 руб. (Сорок три тысячи триста пятнадцать руб. 55 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.
Информация о предыдущих торгах:
– 19.09.2025г продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия.

Лот № 7 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2095, площадь 38,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 6а,
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 1 243 525,00 руб. (Один миллион двести сорок три тысячи пятьсот двадцать пять руб. 00 коп.) без учета НДС.
Размер задатка – 124 352,50 руб. (Сто двадцать четыре тысячи триста пятьдесят два руб. 50 коп.)
Шаг аукциона – 62 176, 25 руб. (Шестьдесят две тысячи сто семьдесят шесть руб. 25 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.
Информация о предыдущих торгах:
– 19.09.2025г продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия.

Лот № 8 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000041:2955, площадь 324,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Розы Люксембург, помещение 16,
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 5 142 942,92 руб. (Пять миллионов сто сорок две тысячи девятьсот сорок два руб. 92 коп.) без учета НДС.
Размер задатка – 514 294, 29 руб. (Пятьсот четырнадцать тысяч двести девяносто четыре руб. 29 коп.)
Шаг аукциона – 257 147,15 руб. (Двести пятьдесят семь тысяч сто сорок семь руб. 15 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.
Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:
Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 18.09.2026 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 15.10.2026 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона: 20.10.2026 09 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 22.10.2026 в 09 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;
Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **15.10.2026 до 16 час. 00 мин. по местному времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определенные Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона. (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6 27-69, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимостью проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 22%.

Приложение 1
к информационному сообщению

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 20__ г

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего _____ на _____ основании _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____ кем выдан: _____

СНИС: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____ (заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя _____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____

Паспортные данные _____ представлятеля: серия _____ нр-мер _____ дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение) ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____ 20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье», и Регламенте Оператора электронной площадки.

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,

а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____

_____ (20 знаков)

Банк _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. _____ / _____

«_____» _____ 202__ г.

Проект договора (лоты № 1,2) ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2026 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, зарегистрирован (-_____) по адресу: _____, именуем (-_____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах аукциона от «_____» _____ 2026 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от «____» _____ 2026 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское, ОКЦ №4 СибГУ БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, ББК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4.3. Ипотека в силу закона не возникает.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующими вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

11.2. Покупатель: _____ А.А. Рогова

Приложение к договору:
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)
Приложение № 1 к договору
купи-продажи имущества
от «____» _____ 2026 года № _____

АКТ

приёма-передачи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2026 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: _____, расположен _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____; _____, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ А.А. Рогова
Принял:
Покупатель _____

Проект договора (Лоты № 3,4,5,6,7,8)
ДОГОВОР № _____

купи-продажи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское «____» _____ 202_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «____» _____ 202_ года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «____» _____ 202_ года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), пе-

речисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

2.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

2.4. С учётом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора, единовременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское, ОКЦ №4 СибГУ БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, ББК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

5.2.4. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующими вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

5.2.5. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния.

5.2.6. Осуществлять пользование местами общего пользования – лестницы, лестничные клетки с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, обеспечив в том числе свободный доступ.

5.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

5.2.8. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество без ущемления прав и свобод иных граждан.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

6.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

6.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1.-5.2.8. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

