

Официальное Усолье

№ 36

11 сентября 2026 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 № 1933-па
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2027 г.

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2027 г., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2027 г., на 11.09.2026 г. в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское расположенном по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2027 г., письменно направлять по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, 30, кабинет № 8 с 8.00 ч до 17.00 ч в рабочие дни, обед с 12-00 ч до 13-00 ч. или на адрес эл. почты: gen@usolie-sibirskoe.ru с 03.09.2026 г. по 11.09.2026 г.
3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2027 г. в следующем составе:

Тимофеева Ю.А.	-	заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, председатель рабочей комиссии;
Лавик Т.И.	-	заместитель председателя комитета – начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:		
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское;
Рогова А.А.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
Суханова М.Ш.	-	начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Трофимова И.А.	-	председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Румянцева Е.О.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – главный архитектор города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
5. Рабочей комиссии приступить к работе с 03.09.2026 г.
6. Проект схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2027 г. размещён на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://usolie-sibirskoe.ru/>
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Тимофееву Ю.А.
Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2026 № 1942-па
Об утверждении Положения и состава Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка

В целях обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления, государственных учреждений и общественных организаций при реализации ключевых задач национального проекта «Семья», поддержке рождаемости и защите традиционных семейных ценностей на территории города Усолье-Сибирское, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить прилагаемое Положение о Координационном совете по демографии, семейной политике и защите прав ребенка в городе Усолье-Сибирское (приложение № 1).
2. Утвердить состав Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка в городе Усолье-Сибирское (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.03.2020 года № 503 «Об утверждении Положения и состава Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города — председателя комитета по социально-культурным вопросам администрации города Л.Н. Панкову.
Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.09.2026 № 1942-па

ПОЛОЖЕНИЕ о Координационном совете по демографии, семейной политике и защите прав ребенка в городе Усолье-Сибирское

1. Общие положения

1.1. Координационный совет по демографии, семейной политике и защите прав ребенка (далее — Совет) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации города Усолье-Сибирское.

1.2. Совет создан для обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления, территориальных органов исполнительной власти Иркутской области, государственных, общественных, религиозных и других организаций при рассмотрении вопросов, связанных с реализацией демографической и семейной политики, защитой прав и законных интересов детей.

1.3. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными и региональными законами, указами Президента Российской Федерации, распоряжением Правительства

Иркутской области от 15.05.2026 года № 266-рп « Об утверждении плана мероприятия по реализации Стратегии действий по реализации семейной и демографической политики, поддержке многодетности в Иркутской области до 2036 года», планом («Дорожной картой») мероприятий , направленных на увеличение рождаемости, поддержку семьи и многодетности, внедрение корпоративных программ по поддержке работников с детьми, целями и задачами национального проекта «Семья», долгосрочной программой Иркутской области «За медицину здорового долголетия» на 2026 год, муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели деятельности Совета

Основными целями деятельности Совета являются:
2.1. Формирование единого семейно-ориентированного пространства и обеспечение устойчивого демографического развития на территории города Усолье-Сибирское.

2.2. Повышение общественного статуса и престижа института семьи, отцовства, материнства и детства, а также популяризация традиционных семейных ценностей.

2.3. Создание эффективных условий для защиты прав, законных интересов и безопасности несовершеннолетних, профилактики их безнадзорности и социального сиротства.

3. Основные задачи Совета

Для достижения поставленных целей Совет решает следующие задачи:

3.1. Обеспечение межведомственного взаимодействия между администрацией города, государственными учреждениями социальной защиты, здравоохранения, занятости и общественными объединениями по вопросам демографии.

3.2. Мониторинг и комплексный анализ демографической ситуации в городе Усолье-Сибирское, включая показатели рождаемости, многодетности и здоровья населения.

3.3. Разработка предложений по совершенствованию мер муниципальной поддержки молодых, многодетных и малообеспеченных семей, а также семей, воспитывающих детей-инвалидов.

3.4. Содействовать укреплению репродуктивного здоровья населения и развитию системы ранней профилактики семейного неблагополучия.

3.5. Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям и волонтерским движениям, реализующим проекты в сфере защиты детства и поддержки семьи.

4. Основные функции Совета

Совет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

4.1. Разрабатывает предложения по приоритетным направлениям муниципальной семейной и демографической политики на территории города Усолье-Сибирское.

4.2. Анализирует эффективность реализуемых мер социальной поддержки различных категорий семей и готовит рекомендации по их улучшению.

4.3. Координирует деятельность ведомств по пропаганде и продвижению традиционных семейных ценностей в городской среде.

4.4. Содействует развитию благотворительной деятельности, направленной на оказание адресной помощи нуждающимся семьям с детьми.

4.5. Осуществляет мониторинг эффективности мер, направленных на профилактику правонарушений несовершеннолетних и социального сиротства на территории муниципального образования.

4.6. Решает вопросы по рождаемости и по внедрению корпоративных практик.

4.7. Реализует информационную кампанию «Счастье можно родить» с размещением на регулярной основе на цифровых носителях информацию о количестве родившихся детей.

4.8. Разрабатывает предложения по увеличению числа предприятий и организаций, предоставляющих товары и услуги для многодетных семей на особых, льготных условиях.

5. Права Совета

Для осуществления своих функций Совет имеет право:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации города, органов государственной власти, предприятий и общественных объединений информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Совета.

5.2. Заслуживать на своих заседаниях информацию представителей органов местного самоуправления, руководителей образовательных учреждений, медицинских организаций, органов социальной защиты по вопросам реализации семейной политики и защиты прав детей.

5.3. Привлекать для участия в работе Совета специалистов, экспертов, научных деятелей и представителей общественности, не входящих в его состав.

5.4. Создавать постоянные или временные рабочие группы по отдельным направлениям деятельности Совета, утверждать планы их работы и руководителей.

5.5. Направлять в установленном порядке рекомендации и предложения по вопросам демографии и защиты прав детей в органы государственной власти Иркутской области и органы местного самоуправления.

6. Порядок организации деятельности Совета

6.1. В состав Совета входят председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь и члены Совета. Персональный состав Совета утверждается постановлением администрации города.

6.2. Руководство Советом осуществляет председатель Совета, который:

- определяет приоритетные направления работы и утверждает планы заседаний;
- председательствует на заседаниях Совета и распределяет обязанности между членами;
- подписывает протоколы заседаний Совета и иные исходящие документы.

6.3. В отсутствие председателя Совета его функции и полномочия в полном объеме исполняет заместитель председателя Совета.

6.4. Ответственный секретарь Совета:

- организует подготовку материалов к заседаниям Совета и проектов решений;
- информирует членов Совета о дате, времени, месте проведения и повестке дня очередного заседания;
- ведет и оформляет протоколы заседаний Совета, осуществляет контроль исполнения принятых решений.

6.5. Члены Совета принимают личное участие в его работе, имеют право вносить предложения в план работы, повестку дня заседаний и проекты принимаемых решений.

6.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости на регулярной основе, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного общего числа членов Совета. Допускается проведение выездных заседаний Совета на базе подведомственных и профильных учреждений, включая общество с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье», областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, города Усолье-Сибирское» и областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района».

6.7. Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

6.8. Решения Совета оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и ответственным секретарем Совета. Решения Совета носят рекомендательный характер.

6.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется управлением по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.09.2026 № 1942-па

СОСТАВ

Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка в городе Усолье-Сибирское

Председатель совета:

Панкова Людмила Николаевна — первый заместитель мэра города — председатель комитета по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Заместитель председателя совета:

Воронина Елена Владимировна — директор областного государственного бюджетного учреждения «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району».

Ответственный секретарь совета:

Викторина Анатольевна Загвоздина – начальник отдела организационной работы областного государственного бюджетного учреждения «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району».

Члены совета:

1. Домашенко Юлия Геннадьевна — начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

2. Журбенко Евгения Алексеевна — консультант управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

3. Афанасьева Елена Владимировна — начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

4. Ожогина Юлия Викторовна — начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

5. Тюрина Ольга Владимировна — начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

6. Ягодина Ирина Михайловна — начальник Межрайонного управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области №4 – начальник отдела опеки и попечительства граждан по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району.

7. Сидорова Иноида Михайловна — руководитель Усольского филиала областного государственного казенного учреждения «Кадровый центр Иркутской области».

8. Михайлова Елена Викторовна — директор областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, города Усолье-Сибирское».

9. Полубаркина Людмила Васильевна — директор областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района».

10. Кудрявцева Светлана Анатольевна — начальник отдела по Усольскому району и городу Усолье-Сибирское службы записи актов гражданского состояния Иркутской области.

11. Кузнецова Татьяна Викторовна — заведующая детской поликлиники областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница».

12. Зайцева Галина Георгиевна — директор — главный врач общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье».

13. Топольницкая Инга Владимировна — председатель Усольской городской общественной организации «Усольский городской совет женщин», руководитель местного отделения общественного движения волонтеров «Золотые руки ангела».

14. Перевалова Марина Валентиновна — председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское.

15. Куприянова Наталья Анатольевна — председатель Общественной организации Совет многодетных семей «Надежный причал» города Усолье-Сибирское.

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026 № 1946-па

Об организации и проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы: проектной документации «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10,11,12)». Трубопроводы гидролоудаления и осветленной воды», содержащей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 г. № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее-Порядок), Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от18.02.2026 г. № 314-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения объекта государственной экологической экспертизы: проектной документации «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10,11,12)». Трубопроводы гидролоудаления и осветленной воды», содержащей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности (далее - объект обсуждений), с 17 сентября 2026 года по 16 октября 2026 года включительно. Предварительное место реализации планируемой хозяйственной деятельности: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленного массив. Кадастровые номера земельных участков 38:31:000000:44, 38:31:000003:238.

2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных обсуждений по объекту обсуждений в следующем составе:

Тимофеева Ю.А. - заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;

Коршунова О.В. - консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;

Члены комиссии:

Лавик Т.И. - заместитель председателя комитета - начальник отдела по жизнеобеспечению города администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;

Васильева Н.С. - начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Суханова М.Ш. - начальник юридического отдела администрации города;

Румянцева Е.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города администрации города;

ООО «Байкальская энергетическая компания» - по согласованию;
ООО «БАЙКАЛ ИНЖИНИРИНГ» - по согласованию;
ООО «Севзапэнергопромп» - по согласованию;

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Рабочей комиссии приступить к работе 17 сентября 2026 года.

4. Определить место размещения объекта обсуждений для очного ознакомления:

- 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9, рабочие дни с 09:00-16:00 час., перерыв на обед с 12:00-13:00 час.

5. Определить сроки доступности объекта обсуждений для очного ознакомления: в период с 17 сентября 2026 (дата открытия доступа) по 16 октября 2026 (дата окончания размещения объекта).

6. Определить место ознакомления с объектом обсуждений в сети интернет по ссылке: <https://szverp.ru/main> с 19 сентября 2026 года по 16 октября 2026 года включительно.

7. По данной ссылке в соответствии с п. 51 Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 будут размещены окончательные материалы объекта общественного обсуждения на 30 дней.

8. Определить порядок, сроки и форму внесения предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:

- участники общественных обсуждений имеют право вносить предло-

жения и замечания, касающиеся объекта обсуждений, в течение всего периода размещения объекта обсуждений с 17.09.2026 г. по 16.10.2026 г. включительно:

- в письменной форме по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9 или в форме электронного документа на электронный адрес: gen@usolie-sibirskoe.ru;
- посредством записи в журналах учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний, и предложений, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений. Журналы учета участников общественных обсуждений доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общественности (с 17.09.2026 г. по 16.10.2026 г.);
- в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (в случае проведения при наличии инициативы);
- посредством Платформы обратной связи ЕПГУ (<https://pos.gosuslugi.ru/>).

9. При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения: для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии); для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений; согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений и способ для его направления и подписания (адрес электронной почты или адрес фактического места проживания гражданина / почтовый адрес организации).

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, указанных в пункте 35 Порядка, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений в соответствии с пунктом 37 Порядка уполномоченным органом делается соответствующая отметка.

10. После даты завершения общественных обсуждений в течение 5 (пяти) рабочих дней подготовить протокол общественных обсуждений с указанием сведений, предусмотренных пунктом 41 Порядка.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы, содержащего предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 (далее – Правила проведения ОВОС) Отделом по благоустройству и экологии Комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское при участии ООО «Байкальская энергетическая компания» и ООО «Севзапвнипизнергопром» проводятся общественные обсуждения.

Наименование объекта обсуждений: Проектная документация «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Трубопроводы гидрозолаудаления и осветленной воды», содержащая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее – Проектная документация, содержащая предварительные материалы ОВОС).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»); ОГРН 1133850020545; ИНН 3808229774; адрес в пределах места нахождения: РФ, 664011, г. Иркутск, ул. Сухз-Батора, д. 3, каб. 405; тел./факс: +7 (395) 279-02-01, электронная почта: office@baikalenergy.com.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «БАЙКАЛ ИНЖИНИРИНГ»); ОГРН 1257700358376; ИНН 9709127050; адрес в пределах места нахождения: РФ, 109004, Город Москва, внтер. г. Муниципальный Округ Таганский, ул. Никольямская, д. 38, стр. 2; тел./факс: +7 (495) 720-50-85, электронная почта: info@baikal-eng.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны заказчика (ООО «Байкальская энергетическая компания»)/технического заказчика (ООО «БАЙКАЛ ИНЖИНИРИНГ»): руководитель направления – Кухтина Татьяна Юрьевна, тел.: +7 (495) 720-50-85 (доб. 74823), электронная почта: KukhtinaTY@baikal-eng.ru.

Исполнитель работ по разработке проектной документации и материалов оценки воздействия на окружающую среду: Общество с ограниченной ответственностью «Севзапвнипизнергопром» (ООО «Севзапвнипизнергопром»); ОГРН 1147847273969; ИНН 7838508236; адрес в пределах места нахождения: РФ, 190031, г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 26, литер А; тел.: +7 (812) 448-35-25, факс: +7 (812) 314-09-93, электронная почта: office@szverp.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя (ООО «Севзапвнипизнергопром»): начальник отдела охраны окружающей среды – Лебединская Наталья Анатольевна, тел. +7 (812) 448-35-25 доб. 1731, электронная почта: lebedinskaia@szverp.ru; ведущий инженер отдела охраны окружающей среды – Паршина Анастасия Сергеевна, тел. +7 (812) 448-35-25 доб. 1749, электронная почта: aparshina@szverp.ru.

Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений: Отдел по благоустройству и экологии Комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (Отдел по благоустройству и экологии); юридический/фактический адрес: РФ, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30.

Контактные данные ответственного лица со стороны уполномоченного органа (Отдел по благоустройству и экологии): Коршунова Ольга Викторовна – консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, тел.: +7 (39543) 3-21-12, электронная почта: gen@usolie-sibirskoe.ru.

Наименование планируемой хозяйственной деятельности: «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Трубопроводы гидрозолаудаления и осветленной воды».

Цель планируемой хозяйственной деятельности: Целью строительства является организация системы гидрозолаудаления и осветленной воды от вновь строящихся блоков Электростанции Иркутской ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12) и карты золотавала № 3.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной деятельности: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив. Кадастровые номера земельных участков – 38:31:000000:44, 38:31:000003:238.

Место размещения объекта обсуждения для очного ознакомления: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, каб. № 9, в рабочие дни с 09:00 до 16:00 (местного времени), перерыв на обед с 12:00-13:00.

Сроки доступности объекта обсуждения для очного ознакомления: с 17.09.2026 (дата открытия доступа) по 16.10.2026 (дата окончания размещения объекта).

Место размещения объекта обсуждения в сети «Интернет»: <https://szverp.ru/main> (дата открытия доступа: с 17.09.2026).

Сроки доступности объекта обсуждения в сети «Интернет»: с 17.09.2026 (дата открытия доступа) по 16.10.2026 (дата окончания размещения объекта).

После завершения общественных обсуждений в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественных обсуждений окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду, утвержденные заказчиком, будут размещены на 30 календарных дней по ссылке:

<https://szverp.ru/main>.

Информация о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений (с 17.09.2026 по 16.10.2026) участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся объекта обсуждений:

- в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (в случае проведения при наличии инициативы);
- посредством Платформы обратной связи ЕПГУ (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- в письменной форме на адрес уполномоченного органа (Отдел по благоустройству и экологии): 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9 или в форме электронного документа на электронный адрес: gen@usolie-sibirskoe.ru;
- посредством записи в Журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений, в месте размещения объекта обсуждения для очного ознакомления.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола с учетом положений абзаца первого пункта 41 и пунктов 42 – 44 Правил проведения ОВОС.

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении данных сведений в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений уполномоченным органом будет сделана соответствующая отметка, а указанные предложения и замечания не будут подлежать обязательному рассмотрению заказчиком/исполнителем (в соответствии с п. 36 и п. 37 Правил проведения ОВОС).

При направлении замечаний и предложений на электронный адрес и по почте необходимо указать следующие сведения: для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии); для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений. Дополнительно к указанным сведениям направляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных согласно Приложению 1 к настоящему уведомлению и согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола с учетом положений абзаца первого пункта 41 и пунктов 42 – 44 Правил проведения ОВОС согласно Приложению 2 к настоящему уведомлению.

Информация о возможности проведения общественных слушаний по инициативе граждан: проведение слушаний может быть инициировано гражданами в течение 7 календарных дней с даты размещения заказчиком (исполнителем) для ознакомления общественности объекта обсуждений путем направления в адрес Отдела по благоустройству и экологии соответствующей инициативы в произвольной форме в виде электронного документа или письменного обращения на электронный адрес: gen@usolie-sibirskoe.ru.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Приложение 1
к уведомлению о проведении общественных обсуждений объекта
государственной экологической экспертизы, содержащего предвари-
тельные материалы оценки воздействия на окружающую среду
СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных участника общественных
обсуждений

Я, _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
зарегистрированный(ная) по адресу _____,

номер телефона, адрес электронной почты
свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам Отдела по благоустройству и экологии Комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское, зарегистрированного по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, идентификационный номер налогоплательщика 3801157810 (далее – Отдел), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных, в том числе:
1) фамилия, имя, отчество (при наличии);
2) число, месяц, год рождения;
3) адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) и адрес фактического проживания;
4) номер телефона;
5) адрес электронной почты;
6) должность (для представителя юридического лица);
7) иные персональные данные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) моим волеизъявлением.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю в целях проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, в том числе моего участия в проводимых Отделом общественных обсуждений.

Отдел имеет право на передачу моих персональных данных третьим лицам с использованием информационно-телекоммуникационных сетей посредством размещения персональных данных в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды в соответствии с приложением № 28 к Положению о федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 329.

Я ознакомлен(а) с тем, что:

внесенные предложения и замечания, касающиеся объекта общественных обсуждений, подлежат обязательному рассмотрению заказчиком (исполнителем), за исключением отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, указанных в пункте 35 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 № 1644 (далее – Правила), в том числе: согласия на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных (пункты 35, 36 и 37 Правил);

согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до его письменного отзыва.

Дата начала обработки персональных данных: _____

Подпись: _____

Приложение 2
к уведомлению о проведении общественных обсуждений объекта
государственной экологической экспертизы, содержащего предвари-
тельные материалы оценки воздействия на окружающую среду
СОГЛАСИЕ
на участие в подписании протокола общественных обсуждений
«_____» _____ 20____ г.

место составления
Я, _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование юридического лица
_____ года рождения, как участник общественных обсуждений
дата

Проектной документации «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11, 12). Трубопроводы гидрозолаудаления и осветленной воды», содержащей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии с абзацем пятым пункта 35 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1644 (далее – Правила), свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам Отдела по благоустройству и экологии Комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (далее – Отдел) на мое участие в подписании (собственноручно) протокола общественных обсуждений.

Я ознакомлен(а) с тем, что:

Отдел подготавливает и в течение 5 рабочих дней после даты завершения общественных обсуждений оформляет протокол общественных обсуждений, который в течение 3 рабочих дней со дня его оформления подписывается в том числе участниками общественных обсуждений (пункт 41 Правил);

расходы, связанные с прибытием участника общественных обсуждений к месту подписания протокола общественных обсуждений на бумажном носителе и убытием с названного места, не подлежат возмещению за счет Отдела;

при подписании протокола общественных обсуждений собственноручно при себе иметь документ, удостоверяющий личность»; для представителя юридического лица также – документ, подтверждающий полномочия.

должность представителя юридического лица
подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
Примечание*: для граждан Российской Федерации: паспорт гражданина Российской Федерации; удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации; временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации.

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское сообщает о возможном установлении публичной сервитута в отношении земель:

- Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, в кадастровом квартале 38:31:000054, площадью 224 кв.м.;

- Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, в кадастровом квартале 38:31:000056, площадью 2 кв.м.

Для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-0,4кВ, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-26/ФЛ-113 от 15.04.2026г.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и описании местоположения границ публичных сервитутов, подать заявления об учете прав на земельные участки.

Заявление может быть подано по 25.09.2026г., 17 часов 00 минут в письменной форме на бумажном носителе:

- лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область;
- через организации почтовой связи;
- в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для ознакомления с описанием местоположения границ публичных сервитутов заинтересованные лица могут обратиться по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39. Время приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов, четверг – с 9-00 до 12-00 часов.

ПРОЕКТ

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 29 октября 2026 года № _____
О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях приведения Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 36, 54, 100 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

1.1. В пункте 6 части 1 статьи 10 слова «осуществление муниципального жилищного контроля, а также» заменить словами «а также осуществление»;

1.2. Часть 2 статьи 57 изложить в следующей редакции:

«2. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первое размещение его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» (<http://usolie-sibirskoe.ru>, регистрация сетевого издания ЭЛ № ФС 77-76038 от 19.06.2019).»;

1.3. Часть 3 статьи 57 изложить в следующей редакции:

«3. Днём официального опубликования муниципального правового акта считается день его размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское».»;

1.4. Часть 4 статьи 57 исключить;

1.5. В части 5 статьи 57 слова «в том же издании» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Пункты 1.2., 1.3, 1.4, 1.5. настоящего решения вступают в силу с 01.01.2027 года.

4. Мэру города Усолье-Сибирское:

4.1. Обеспечить государственную регистрацию решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Опубликовать настоящее решение после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское**
Мэр города Усолье-Сибирское

**Н.А. Ефремкина
М.В. Торопкин**

Утвержден
решением городской Думы
от 26.06.2008 г. № 52/4,
с изменениями от 30.08.2018 г. № 82/7

Порядок
участия граждан в обсуждении проекта Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проекта решения городской Думы о внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и учета предложений по данным проектам

1. Общие положения

Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в «город Усолье-Сибирское» в целях обеспечения прав граждан на участие в обсуждении проекта Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее по тексту – проект Устава), проекта решения городской Думы о внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее по тексту – проект решения о внесении изменений в Устав).

В обсуждении проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав принимают участие граждане, проживающие на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и обладающие избирательным правом (далее по тексту – граждане).

2. Формы участия граждан в обсуждении проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав

Граждане принимают участие в обсуждении проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав в формах:

- внесения предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав в соответствии с настоящим порядком;
- обсуждения проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав на публичных слушаниях.

3. Порядок внесения предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав

3.1. Предложения граждан по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав принимаются аппаратом городской Думы в течение тридцати дней с момента их официального опубликования. Предложения могут касаться как структуры, так и содержания проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав.

3.2. Предложения граждан оформляются в письменном виде с указанием текста поправки, статьи Устава, в которую вносятся поправки, либо текста новой редакции статьи Устава, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства гражданина, внесшего предложение по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав.

3.3. Предложения по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав должны соответствовать федеральному и областному законодательству, Уставу города, обеспечивать однозначное толкование положений Устава города, не допускать противоречий иным нормам Устава города.

3.4. Поступившие предложения граждан по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав регистрируются аппаратом городской Думы и направляются в рабочую комиссию по внесению изменений в Устав города (далее по тексту – рабочая комиссия) для рассмотрения.

4. Порядок рассмотрения предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав

4.1. Все поступившие предложения по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав обобщаются и рассматриваются рабочей комиссией в течение 10 дней со дня окончания срока принятия предложений.

4.2. Предложения, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению рабочей комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.3. По результатам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений граждан, рабочей комиссией принимаются рекомендации городской Думе. Рекомендации направляются в постоянную депутатскую комиссию по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления для рассмотрения с приложением всех поступивших предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав.

5. Обсуждение проекта Устава и проекта решения о внесении изменений в Устав на публичных слушаниях

Проект Устава, проект решения о внесении изменений в Устав, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское.

Мэр города
А.В. Крушинский

в Устав муниципального образования города Усолье-Сибирское и учета предложений по данным проектам, утвержденный решением городской Думы от 26 июня 2008 года N 52/4 в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское 11.09.2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 № 1934-па
Об утверждении Порядка подготовки и заключения соглашения о социально – экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье – Сибирское и организациями города, осуществления контроля за их исполнением

В целях решения задач социального и экономического развития города Усолье – Сибирское, руководствуясь, ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье – Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и заключения соглашений о социально – экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье-Сибирское и организациями города Усолье-Сибирское, осуществления контроля за их исполнением (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Постановление администрации города Усолье – Сибирское от 26.01.2012 №108 «Об утверждении Порядка подготовки и заключения соглашений о социально – экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье-Сибирское и организациями города Усолье – Сибирское, осуществления контроля за их исполнением».

2.2. Постановление администрации города Усолье – Сибирское от 26.10.2017 № 2325 «О внесении изменений в Порядок подготовки и заключения соглашений о социально – экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье-Сибирское и организациями города Усолье – Сибирское, осуществления контроля за их исполнением, утвержденный постановлением администрации города Усолье – Сибирское от 26.01.2012 № 108».

2.3. Постановление администрации города Усолье – Сибирское от 29.03.2019 № 710 «О внесении изменений в Порядок подготовки и заключения соглашений о социально – экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье – Сибирское и организациями города Усолье – Сибирское, осуществления контроля за их исполнением, утвержденный постановлением администрации города Усолье – Сибирское от 26.01.2012 № 108, с изменениями от 26.10.2017 № 2325».

2.4. Постановление администрации города Усолье – Сибирское от 24.03.2023 № 655-па «О внесении изменений в Порядок подготовки и заключения соглашений о социально-экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье-Сибирское и организациями города, осуществления контроля за их исполнением, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.01.2012 г. № 108, с изменениями от 26.10.2017 г. № 2325, от 29.03.2019 №710».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Трофимова И.А.

Мэр города
М.В. Торопкин

постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2026 №1934-па

ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ
О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ
МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ И
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ,
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИХ ИСПОЛНЕНИЕМ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок подготовки и заключения соглашений о социально- экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье – Сибирское, именуемой в дальнейшем «Администрация», и организациями города Усолье – Сибирское (далее – Соглашение) устанавливает порядок подготовки и заключения Соглашений, осуществления контроля за их исполнением.

1.2. В понятие «организации города Усолье-Сибирское» входят юридические лица (за исключением государственных (муниципальных), казенных учреждений, муниципальных предприятий), индивидуальные предприниматели - производители товаров, работ, услуг, крестьянские (фермерские) хозяйства и потребительские кооперативы, физические лица.

II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ СОГЛАШЕНИЙ

2.1. Соглашения могут быть заключены как по инициативе администрации города Усолье-Сибирское, так и по инициативе организаций города Усолье – Сибирское.

2.2. Проекты Соглашений разрабатывают отраслевые (функциональные) органы администрации города Усолье – Сибирское на основании примерной формы соглашения о социально-экономическом сотрудничестве (Приложение № 1 к Порядку) с учетом специфики деятельности организаций.

III. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СОГЛАШЕНИЙ

3.1. Процедура согласования проектов Соглашений до их подписания осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации города Усолье-Сибирское по своему направлению.

3.2. Проекты Соглашений направляются руководителям организаций, с которыми заключаются Соглашения, для согласования.

IV. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ СОГЛАШЕНИЙ

4.1. Согласованный проект Соглашения в двух экземплярах направляется на подписание соответствующей организации.

4.2. Подписанное руководителем организации Соглашение подписывается мэром города Усолье-Сибирское.

4.3. Соглашение может быть подписано сторонами также в рамках встречи мэра города Усолье-Сибирское и представителей соответствующей организации города.

V. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ, УЧЕТА И ХРАНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ

5.1. Отраслевой (функциональный) орган, ответственный за разработку проекта соглашения, направляет 1 экземпляр в отдел потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье – Сибирское (далее – ОПРИП КЭР) для регистрации и включения его в реестр.

5.2. ОПРИП КЭР ведет реестр соглашений о социально-экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье-Сибирское и соответствующими организациями города. В реестре указывается номер регистрации, дата подписания соглашения, сроки его действия, достигнутые договоренности.

VI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

6.1. Контроль за исполнением соглашения осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье – Сибирское, ответственный за реализацию данного соглашения.

6.2. ОПРИП КЭР на основании данных, представленных отраслевыми (функциональными) органами администрации города, раз в полугодие формирует аналитическую записку о ходе исполнения обязательств Соглашений со стороны администрации города Усолье-Сибирское и соответствующих организаций города.

Мэр города
М.В. Торопкин

Приложение 1
к Порядку подготовки и заключения соглашений о социально-экономическом сотрудничестве между администрацией города Усолье-Сибирское и организациями города Усолье-Сибирское, осуществления контроля за их исполнением

СОГЛАШЕНИЕ
о социально-экономическом сотрудничестве между
администрацией города Усолье-Сибирское и

г. Усолье-Сибирское «___» _____202_ года

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице мэра города Усолье-Сибирское _____ФИО_____, действующего на основании Устава го-

рода Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и (наименование организации), в лице (должность, ФИО), действующего на основании (документ основание), (далее – Организация), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь стремлением к совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие города Усолье-Сибирское заключили между собой настоящее Соглашение о ниже следующем:

Статья 1

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются действия Сторон, направленные на достижение баланса взаимных интересов, в соответствии с принципами партнерства и консолидации ресурсов и усилий в решении задач социального и экономического развития города Усолье-Сибирское.

Статья 2

2.1. Стороны обязуются осуществлять сотрудничество на основе взаимной экономической заинтересованности и ответственности в обеспечении стабильной социально-экономической ситуации в городе Усолье-Сибирское;

2.2. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Статья 3

Организация обязуется:

3.1. неукоснительно выполнять функции ответственного налогоплательщика;

3.2. исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также в случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня его создания подать сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направить Заказчику копию уведомления о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня его получения.

3.3. обеспечивать устойчивое, планомерное и своевременное поступление налоговых платежей в бюджеты всех уровней;

3.4. осуществлять свою деятельность, руководствуясь принципом информационной открытости;

3.5. в целях сохранения социальной стабильности в городе Усолье – Сибирское обеспечивать финансирование или выполнение работ (оказание услуг) в рамках данного сотрудничества, на социальные мероприятия, в том числе в сфере образования, медицины, культуры, физкультуры и спорта, помощи незащищенным слоям населения, городского коммунального хозяйства, благоустройства отдельных территорий города Усолье – Сибирское.

3.6. на закрепленной территории соблюдать санитарные нормы согласно Правилам благоустройства на территории города Усолье – Сибирское, утвержденных (наименование органа местного самоуправления).

Статья 4

В целях реализации настоящего соглашения Администрация города Усолье-Сибирское в пределах полномочий, в установленном законодательством порядке:

4.1. предпринимает меры по обеспечению стабильно – благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов на территории города Усолье-Сибирское;

4.3. содействует развитию делового сотрудничества между Организацией и другими хозяйствующими субъектами, в том числе путем организационно-информационного обмена;

4.4. организует координационные совещания в случае возникновения в сфере взаимных интересов Сторон проблемных вопросов, требующих участия заинтересованных органов и служб;

4.5. информирует о проведении, а также привлекает к участию в отраслевых тематических форумах, выставочно – ярмарочных мероприятиях, конференциях, круглых столах, семинарах, проводимых с участием Администрации, а также о возможности получения финансовой поддержки из средств областного бюджета.

Статья 5

5.1. Стороны обязуются в случаях, установленных законодательством, обеспечить соблюдение режима конфиденциальности в отношении информации, передаваемой в рамках данного Соглашения.

Статья 6

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по _____.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.3. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Стороны принимают на себя обязательства по окончании года подводить итоги по выполнению своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.5. По соглашению сторон Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение, предварительно уведомив об этом другую Сторону за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Усолье-Сибирское	Организация
_____/	_____/
М.п.	М.п.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.09.2026 № 208-па
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества – объекта культурного наследия регионального значения: «Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX- начало XX в. нежилое здание с кадастровым номером 38:31:000030:1194, площадью 172,6 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 20

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 № 60/8, с внесенными изменениями от 29.01.2026 № 3/8, 26.02.2026 года № 11/8, от 30.04.2026 № 29/8, руководствуясь Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 09.09.2026 № 10:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке продажу муниципального имущества на конкурсе в электронной форме:

Лот № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 38:31:000030:1194, площадью 172,6 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 20 – является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения: «Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX- начало XX в. (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 382311390690005), отнесённого Актом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.06.2025 к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – продажа на конкурсе, открытым по форме подачи предложений о цене;

Начальная цена – 1 (Один) рубль без учета НДС.

Размер задатка – 148 103,57 руб. (Сто сорок восемь тысяч сто три руб. 57 коп.)

Шаг аукциона – 37 025,89 руб. (Тридцать семь тысяч двадцать пять руб. 89 коп.)

Приватизация осуществляется с одновременным предоставлением в аренду Покупателю земельного участка с кадастровым номером

38:31:000030:2586, общей площадью 248 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: производственная деятельность 6.0., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, земельный участок 20.

В соответствии с ч.6 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен Объект устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Условия конкурса:

Объект является объектом культурного наследия (далее – ОКН), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народ Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании Акта службы по охране объектов культурного наследия Иркутской от 20.06.2025 года.

До момента оформления охрannного обязательства в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные статьями 47.2, 47.3 Закона № 73-ФЗ:

- к сохранению объекта культурного наследия;
- к содержанию и использованию объекта культурного наследия при угрозе ухудшения его состояния;
- к обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории в случаях, когда ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

В течении 30 (тридцати) дней с даты регистрации перехода права собственности покупателю обратиться в службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области за получением задания на проведение работ по сохранению ОКН.

Обеспечить разработку в течение 2 лет с момента регистрации права собственности на Имущество проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включая проведение работ по их реставрации.

Обеспечить проведение работ по сохранению (реставрации) Имущества в полном объеме в соответствии с согласованной уполномоченным органом проектной документацией.

Срок выполнения работ по сохранению Объекта не должен превышать 31.12.2030, включая получение всех необходимых разрешений, согласований.

Допускается досрочное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подтверждение Покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления Продавцу отчетной документации, по выполненным работам, не позднее 10 календарных дней со дня их окончания. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с законом № 73-ФЗ.

2. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье», на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Правовое регулирование проведения продажи в электронной форме.

- 1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
- 1.2. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 1.3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 1.4. Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.
- 1.5. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 года № 85/7
- 1.6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов, утвержденному решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8, с внесенными изменениями от 29.01.2026 № 3/8, 26.02.2026 года № 1/18, от 30.04.2026 года №29/8.
- 1.7. Протокол об утверждении условий приватизации № 10 от 09 сентября 2026 года
- 1.8. Распоряжение Администрации города Усолье-Сибирское от 09.09.2026 года № 208-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское».

2. Сведения о конкурсе.

- 2.1. Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru; место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А, телефоны: +7 (499) 653 55 00, +7 (800) 77 55 800, факс+7 (495) 733 95 19, E-mail: iSupport@rts-tender.ru.
- 2.2. Продавец (Организатор): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;
Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Горр Ирина Сергеевна тел. + 7 (39543) 6-27-69, e-mail: kumi37@yandex.ru
График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

3. Сведения об имуществе

Лот №1 – Нежилое здание с кадастровым номером 38:31:000030:1194, площадью 172,6 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 20 – является объектом культурного наследия регионального значения: «Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX- начало XX в. (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 382311390690005), отнесённого Актом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.06.2025 года к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – продажа на конкурсе, открытым по форме подачи предложений о цене;

Начальная цена – 1 (Один) рубль без учета НДС.

Размер задатка – 148 103,57 руб. (Сто сорок восемь тысяч сто три руб. 57 коп.)

Шаг аукциона – 37 025,89 руб. (Тридцать семь тысяч двадцать пять руб. 89 коп.). Обременения: объект культурного наследия передан по договору безвозмездного пользования № 91 от 12.05.1998 г. Местной православной религиозной организации Приход Спасо - Преображенский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Иркутской епархии Русской православной церкви, и действует по 11.05.2046 г. включительно. Приватизация осуществляется с одновременным предоставлением в аренду Покупателю земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:2586, общей площадью 248 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: производственная деятельность 6.0., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, земельный участок 20. В соответствии с ч. 6 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен Объект устанавливается равным одному рублю в год на весь

срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Вниманию!!! информируем о возможности привлечения льготного кредитования по Программе для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся пользователями объектов культурного наследия на территории города Усолье-Сибирское, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих проведения работ по их сохранению. Реализация программы льготного кредитования осуществляется в соответствии с Решением Минкультуры России о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р, которым утверждены Правила возмещения российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» недополученных доходов по кредитам, выданным для проведения работ по сохранению ОКН (далее – Решение, Правила). ПАО ДОМ.РФ выступает оператором программы льготного кредитования таких проектов, возмеща недополученные доходы по кредитам кредиторам - участникам программы. В настоящее время кредиты на условиях Программы предоставляют Банк ВТБ (ПАО), ПАО Сбербанк, АО «Банк ДОМ.РФ», АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО «Совкомбанк», государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ».

Актуальная версия Правил размещена в сети интернет на сайте Минкультуры России: Решение о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р от 27.11.2025. Более подробную информацию об условиях Программы можно получить на сайте «Наследие.Дом.РФ», а также по телефону горячей линии 8(800)755-77-55.

4. Условия конкурса

Объект является объектом культурного наследия (далее – ОКН), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народ Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании Акта службы по охране объектов культурного наследия Иркутской от 20.06.2025 года.

До момента оформления охрannного обязательства в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные статьями 47.2, 47.3 Закона № 73-ФЗ:

- к сохранению объекта культурного наследия;- к содержанию и использованию объекта культурного наследия при угрозе ухудшения его состояния;
- к обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории в случаях, когда ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

В течении 30 (тридцати) дней с даты регистрации перехода права собственности покупателю обратиться в службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области за получением задания на проведение работ по сохранению ОКН. Обеспечить разработку в течение 2 лет с момента регистрации права собственности на Имущество проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включая проведение работ по их реставрации. Обеспечить проведение работ по сохранению (реставрации) Имущества в полном объеме в соответствии с согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Срок выполнения работ по сохранению Объекта не должен превышать 31.12.2030, включая получение всех необходимых разрешений, согласований. Допускается досрочное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия. Подтверждение Покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления Продавцу отчетной документации, по выполненным работам, не позднее 10 календарных дней со дня их окончания. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с законом № 73-ФЗ.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Для участия в конкурсе претендент представляет на электронную площадку www.rts-tender.ru в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении конкурса, а также вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время начала подачи заявок – 11.09.2026 года 8.00 по местному времени

Дата и время окончания подачи заявок – 09.10.2026 года 16.00 по местному времени

признание претендентов участниками конкурса – 15.10. 2026 года

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Продавец вправе:

- отказать от проведения открытого конкурса в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения открытого конкурса на официальных сайтах торгов, электронной платформе.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения открытого конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего.

6. Место и срок подведения итогов аукциона:

- место проведения конкурса: электронная площадка Организатора - <http://www.rts-tender.ru/>
- дата проведения конкурса – **19.10. 2026** года;
- время проведения конкурса: с **9.00 и до последнего предложения участников.**

- подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи. В соответствии с п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение о проведении торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата:

Для участия в продаже муниципального имущества на конкурсе в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов.

претендент обеспечивает поступление задатка в срок по ____ 2026 до 00 часов 00 минут по местному времени

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта ____.

Без НДС.

Данное предложение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются. В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

8. Исчерпывающий перечень предоставляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- копии всех его листов документа, удостоверяющего личность.
- Иностранцы юридические лица** надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Условия отказа в допуске к участию в конкурсе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 8 Извещения или оформлении указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в разделе 7 информационного сообщения.

11. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Конкурсная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка оформляет Протокол о признании претендентов участниками торгов (далее-Протокол), в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень ото-

званных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания Протокола.

12.4. Всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола.

12. Порядок проведения конкурса и определения Победителя конкурса

13.1. Процедура конкурса начинается в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса»

Процедура конкурса проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки ООО «РТС-тендер».

13.2. Во время проведения процедуры конкурса Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры конкурса Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг конкурса», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры конкурса Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Право приобретения или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

13.8. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления Протокола об итогах конкурса.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение конкурса в соответствии с Регламентом.

13.10. Протокол об о результатах конкурса (далее Протокол), оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается конкурсной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

13.11. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества;

в) принято решение о признании только одного претендента участником.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. Согласно п. 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания Протокола Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя Протокол размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении конкурса.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

• Заключение договора купли-продажи с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах конкурса.;

• договор купли-продажи заключается в форме электронного документа;

• в случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом;

• при уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, конкурс признается несостоявшимся.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца/Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения конкурса, документам, представляемым покупателями для участия в конкурсе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону: 8 (39543) 6 27-69, консультант Горр Ирина Сергеевна или по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

15. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра согласовывается с организатором торгов по письменному заявлению претендента. в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Сведения обо всех предыдущих торгах

Торги по продаже вышеуказанного муниципального имущества за год, предшествующий объявлению конкурса, не объявлялись.

Приложение №1
Проект договора купли-продажи
муниципального имущества

ДОГОВОР №
купи-продажи муниципального имущества
город Усолье-Сибирское _____ 2026 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя Роговой Анжелики Александровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2002 года № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8, с внесенными изменениями от 29.01.2026 № 3/8, 26.02.2026 года № 11/8, от 30.04.2026 года №29/8, протоколом от «__» _____ года № _____ «Об итогах конкурса» заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество — Нежилое здание площадью 172,6 кв. м, с кадастровым номером 38:31:000030:1194, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 20. Имущество является объектом культурного наследия регионального значения: «Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX - начало XX в. (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 382311390690005) (далее — Объект), на основании акта Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.06.2025 года.

1.2. Объект отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную Договором цену.

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 30.07.2021 № 38:31:000030:1194-38/122/2021-1.

1.4. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием передаваемого имущества, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора.

1.6. Покупателю известно, что на момент заключения настоящего Договора Объект признан находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании Акта отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, выданного Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.06.2025г. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

1.7. Покупателю известно, что приобретаемое им в собственность Имущество является объектом культурного наследия и обременено обязанностью Покупателя по выполнению, требований, предусмотренных в пункте 1.11 и является существенными условиями настоящего Договора.

1.8. Все ремонтно-строительные и реставрационные работы подлежат обязательному согласованию со Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области - (далее - Служба) и осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Приватизация Имущества осуществляется с одновременным предоставлением Покупателю в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с кадастровым номером 38:31:000030:2586, общей площадью 248 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность 6.0., расположенного в границах территории объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, земельный участок 20.

1.10. В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено Имущество, устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса, до 31.12.2030 года

1.11. Обременения и существенные условия Договора: до момента оформления охранного обязательства в соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные статьями 47.2, 47.3 Закона № 73-ФЗ:

- к сохранению объекта культурного наследия;
- к содержанию и использованию объекта культурного наследия при угрозе ухудшения его состояния;
- к обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории в случаях, когда ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

1.11.2. В течении 30 (тридцати) дней с даты регистрации перехода права собственности покупателю обратиться в службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области за получением задания на проведение работ по сохранению ОКН.

1.11.3. Обеспечить разработку в течение 2 лет с момента регистрации права собственности на Имущество проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включая проведение работ по их реставрации.

1.11.4. Обеспечить проведение работ по сохранению (реставрации) Имущества в полном объеме в соответствии с согласованной уполномоченным органом проектной документацией.

1.11.5. Срок выполнения работ по сохранению Объекта не должен превышать 31.12.2030, включая получение всех необходимых разрешений, согласований.

1.11.6. Подтверждение Покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления Продавцу отчетной документации, по выполненным работам, не позднее 10 календарных дней со дня их окончания. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с законом № 73-ФЗ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом/без учета НДС. (Для физических лиц цена продажи устанавливается с учетом НДС).

2.2. Оплата приобретаемого Имущества осуществляется Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в безналичном порядке с учетом ранее внесенного задатка.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенная Покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель перечисляет по следующему реквизитам Продавца:

Если цена продажи меньше размера задатка за участие в конкурсе:

2.4. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, составляющие часть внесенного задатка, превышающую итоговую цену продажи Имущества (без учета НДС), возвращаются Покупателю. Продавец обязуется перечислить указанную сумму безналичным переводом на расчетный счет Покупателя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления от Покупателя с указанием его банковских реквизитов.

2.5. Налог на добавленную стоимость в размере _____ . (_____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

2.6. Факт исполнения Покупателем обязательств по оплате подтверждается выпиской с лицевого (казначейского) счета Продавца о поступлении денежных средств в полном объеме.

3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения Покупателем обязательств по оплате цены Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Контролировать исполнение Покупателем условий конкурса по продаже Имущества.

3.1.3. Осуществлять проверку фактического исполнения Покупателем условий конкурса. В течение 2 (двух) месяцев со дня предоставления Покупателем отчетной документации (промежуточного или итогового отчета) составлять по результатам проверки акт об исполнении условий конкурса. Акт об исполнении Покупателем условий конкурса является официальным подтверждением выполнения обязательств в полном объеме.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (Росреестр), заявление и необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату цены Имущества в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

3.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором, с момента подписания которого Покупатель несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

3.2.3. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, утвержденной проектной документацией и градостроительным регламентом.

3.2.4. Выполнять требования к содержанию и использованию Объекта в том числе требования Охранного обязательства, утвержденного приказом (распоряжением) Службы, в порядке и на условиях, предусмотренных данным Охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ).

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам органов государственной власти и органов местного самоуправления для осуществления контроля за надлежащим исполнением условий конкурса, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителей указанных органов и представителей Службы.

3.2.6. Обеспечить в срок не позднее двух лет с получения задания на проведение работ по ОКН разработку и утверждение проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включая получение:

- положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- согласование уполномоченным органом охраны ОКН проектной документации на проведение работ по сохранению;
- получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в случаях, когда необходимо проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3.2.7 Не позднее 10 рабочих дней с момента согласования Службой проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН обратиться в Службу для получения разрешения на проведение работ по сохранению ОКН.

3.2.8. Не позднее 10 рабочих дней с момента согласования Службой проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН обратиться в Службу или орган местного самоуправления, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации государственной охраны ОКН для получения разрешения на строительство в соответствии с частью 5.1. статьи 51 ГРК РФ, в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3.2.9. Предоставить Продавцу ежеквартально фотофиксацию Объекта при проведении работ по его сохранению и приспособлению для своевременного использования и направлять продавцу.

3.2.10. Организовать в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления от Службы о согласовании отчетной документации приемку работ путем выезда на Объект и его визуального осмотра. Покупатель информирует о дате и времени приемки работ лиц, которым выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению Объекта, Службу, а также лиц, осуществлявших авторский, технический надзор и научное руководство посредством почтового отправления (заказным письмом), по электронной почте, факсограммой или по телефонной связи.

3.2.11. Предоставить Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполненных работах по условиям конкурса в целом (с приложением акта приемки работ, выданного Службой) не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня окончания работ, указанного в пункте 1.11.6 настоящего Договора.

3.2.12. В течение 10 рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта культурного наследия получение разрешения на ввод – в случаях, когда при проведении указанных работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

3.2.13. В рамках выполнения работ по сохранению Объекта по согласованию со Службой провести следующие виды работ:

- комплекс первоочередных, противоаварийных работ по укреплению основных конструкций (фундаментов, стен, кровли);
- диагностику и инженерно-техническое укрепление основных несущих конструкций (стен, цоколей, перекрытий, лестниц);
- реставрацию объекта культурного наследия в полном объеме в срок, установленный пунктом 1.11.5 настоящего Договора.

3.2.14. Осуществлять работы исключительно в соответствии с согласованной документацией и при наличии разрешительной документации, полученной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.15. Соблюдать особый режим использования земельного участка в границах территории Объекта (или выявленного объекта культурного наследия).

В границах территории Объекта Покупателя:

1) ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью Объекта и искажающих его визуальное

восприятие;

- использование пиротехнических средств, фейерверков и иных огневых эффектов;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником архитектуры.

2) РАЗРЕШАЕТСЯ:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающих целостность его территории и утвержденный предмет охраны;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не нарушающих его предмет охраны.

3.2.16. При содержании и использовании Объекта в целях поддержания его в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения физического состояния и (или) изменения утвержденного предмета охраны, Покупатель в соответствии со статьями 47.3 и 47.6 Закона № 73-ФЗ обязан:

- осуществлять расходы на содержание Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие утвержденный предмет охраны Объекта либо ухудшающие условия, необходимые для его сохранности;
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру, а также интерьер Объекта в случае, если предмет охраны Объекта на момент проведения работ не определен;
- обеспечивать сохранность и неизменность исторического облика Объекта;
- соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта и особый режим использования земельного участка в границах такой территории.

3.2.17. Не использовать Объект под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих его интерьер, фасад и территорию и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта (независимо от мощности данного оборудования);

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ. Исключение составляют оборудованные с учетом требований противопожарной безопасности Объекты, предназначенные либо предназначавшиеся для осуществления указанных видов хозяйственной деятельности, а также помещения для хранения предметов религиозного назначения.

3.2.18. Незамедлительно извещать Службу обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Объекту и земельному участку в границах его территории (или угрожающих причинением такого вреда), и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2.19. Не допускать ухудшения состояния территории Объекта, поддерживать территорию Объекта в благоустроенном и санитарно-эстетическом состоянии.

3.2.20. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, в объеме, направленных на обеспечение выполнения мероприятий по сохранению Объекта, предусмотренные охранным обязательством, планом работ и актом технического состояния ОКН, порядок и условия их выполнения, а также требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) 3.2.18.

3.2.21. Строго соблюдать требования к размещению наружной рекламы, установленные статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ. Не допускать распространения наружной рекламы на Объекте и в границах его территории.

Исключение составляет наружная реклама, содержащая исключительно информацию о проведении на Объекте театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий, в том числе с упоминанием спонсора конкретного мероприятия, при условии, что такому упоминанию отведено не более 10 (десяти) процентов рекламной площади.

3.2.22. Полностью и надлежащим образом выполнять все условия конкурса по продаже Объекта, указанные в пункте 1.11 настоящего Договора (включая подпункты 1.11.1–1.11.6), в установленные в них сроки. Нарушение любого из указанных условий является существенным нарушением настоящего Договора и основанием для его расторжения в судебном порядке.

3.2.23. Не отчуждать ОКН третьим лицам до подтверждения выполнения работ по сохранению. Передача в аренду и безвозмездное пользование осуществляется по согласованию с Продавцом.

3.2.24. Письменно сообщать Продавцу об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение установленного Разделом 2 настоящего Договора срока перечисления денежных средств и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату исполнения денежного обязательства, от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

4.3. За нарушение сроков выполнения условий конкурса, а также сроков, обеспечивающих подтверждение и контроль исполнения обязательств, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения обязательства, от цены продажи Имущества (указанной в пункте 2.1) за каждый календарный день просрочки.

4.4. За нарушение запретов на ведение несанкционированной хозяйственной, строительной деятельности и размещение рекламы в границах территории Объекта, установленных пунктами 3.2.15, 3.2.17 и 3.2.21 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере _____ рублей за каждый факт выявленного нарушения.

4.5. Перечисление неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в Разделе 7 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки (пеней, штрафов) не освобождает Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

4.7. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора либо были заранее известны Покупателю во время визуального осмотра Имущества до подписания Договора.

4.8. В случае невыполнения Покупателем существенных условий конкурса (требований Охранного обязательства), а также в случае их ненадлежащего исполнения, в том числе нарушения промежуточных или итоговых сроков и объемов выполнения работ, настоящий Договор расторгается в судебном порядке. При этом Имущество возвращается в муниципальную собственность города Усолье-Сибирское без возмещения Покупателю стоимости Имущества (включая стоимость выполненных неотделимых улучшений) и без компенсации любых расходов, связанных с исполнением настоящего Договора.

4.9. Продавец вправе потребовать возврата Объекта в муниципальную собственность в случае нарушения Покупателем требований об отчуждении Объекта третьим лицам до подтверждения выполнения работ по сохранению Объекта культурного наследия (часть 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации). Объект подлежит возврату в муниципальную собственность без возмещения Покупателю, а также любому лицу, которым осуществлено приобретение Объекта до выполнения работ по сохранению Объекта

культурного наследия, стоимости такого Объекта, включая неотделимые улучшения Объекта и без компенсации расходов, связанных с исполнением Договора или любой иной сделки.

5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

5.2. Передача Объекта Продавцом и его приемка Покупателем осуществляются по акту приема-передачи на условиях, установленных пунктами 3.1.1 и 3.2.2 настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязательств по оплате, указанных в Разделе 2 Договора. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи. С момента подписания указанного акта Покупатель несет расходы по содержанию Объекта, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения.

5.3. Продавец имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора в случае просрочки Покупателем платежа (или неполной оплаты цены Имущества) свыше 30 (тридцати) календарных дней от срока, установленного в Разделе 2 настоящего Договора.

5.4. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разделе 7 настоящего Договора.

5.5. Уведомление считается надлежащим образом врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил письмо, в результате чего оно было возвращено почтовой службой по истечении срока хранения.

5.6. Во всех остальных случаях (за исключением безусловного отказа по причине неоплаты, предусмотренного пунктом 5.3) настоящий Договор может быть расторгнут исключительно в судебном порядке по требованию Продавца при существенном нарушении Покупателем условий конкурса, указанных в пунктах 1.11 (включая подпункты 1.11.1–1.11.6) и 3.2.22 настоящего Договора.

5.7. В случае расторжения настоящего Договора, Объект возвращается в собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области без возмещения Покупателю стоимости Имущества (включая стоимость выполненных неотделимых улучшений) и без компенсации любых расходов, связанных с исполнением настоящего Договора, в соответствии с пунктами 4.8, 4.9 Договора и статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ. Право собственности на Имущество переходит обратно к муниципальному образованию в состоянии обременения условиями Охранного обязательства Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

5.8. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они заключены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, не противоречат условиям проведенного конкурса и действующему законодательству Российской Федерации.

5.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от обязанности выплаты Продавцу неустоек (пеней, штрафов), начисленных до момента прекращения действия Договора в соответствии с Разделом 4 настоящего Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с техническим и физическим состоянием Объекта, претензий к Продавцу по качеству Имущества не имеет.

6.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются календарными днями (если иное прямо не указано в конкретном пункте). Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Официальные уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора могут направляться Сторонами следующими способами:

6.4.1. заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разделе 7 настоящего Договора;

6.4.2. посредством электронной почты по адресам, указанным в Разделе 7 настоящего Договора, или иным способом связи при условии, что соответствующий способ позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

6.5. Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента их доставки адресату или его представителю. Сообщение считается полученным также в том случае, если оно не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (в том числе при отказе от получения или по истечении срока хранения на почте), либо в день извещения почтовой (курьерской) службой об отсутствии Стороны по адресу, указанному в Разделе 7 настоящего Договора.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения. В случае недостижения согласия споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Иркутской области (а в случае, если Покупатель является физическим лицом — в Усольском городском суде Иркутской области).

6.7. Покупатель не вправе распоряжаться Объектом до момента официального подтверждения выполнения им всех условий конкурса и получения акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта в соответствии с пунктами 1.11.6, 3.2.7 и 3.2.22 настоящего Договора. В указанный период Покупателю запрещается без предварительного письменного согласия Продавца заключать в отношении Объекта договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные договоры (контракты), предварительные договоры о последующем отчуждении, передавать Объект в доверительное управление, а также вносить его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц или в качестве вклада по договору простого товарищества.

6.8. При последующем отчуждении Объекта третьим лицам (после выполнения условий конкурса и получения письменного согласия Продавца) вновь заключаемый договор купли-продажи (или иной договор об отчуждении) в обязательном порядке должен содержать условия о полном обременении Объекта требованиями Охранного обязательства Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

6.9. Настоящий Договор заключен в электронной форме на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru). После государственной регистрации перехода права собственности в Росреестре Стороны при необходимости могут оформить текст настоящего Договора на бумажном носителе в количестве экземпляров, необходимом для Сторон.

6.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Юридический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10,

Тел: +7(39543) 6-27-69, +7(39543) 6-31-64,

эл. почта: kumi3@usolie-sibirskoe.ru

Получатель: КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское

Банк получателя: ОКЦ №4 СибГУ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

ИНН 3819003592 КПП 385101001

ОКТМО 25736000

р/сч 03231643257360003400

корр/сч 40102810145370000026

БИК 012520101

Назначение платежа – оплата за _____ по договору

купли-продажи от _____

№_____/А.А. Рогова / _____/

_____ 2026 года _____ 2026года

Приложение № 1 — Копия приказа о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников исто-

рии и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия от _____ № _____.

Приложение № 2 — Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 3 — Копия Акта отнесения объекта культурного наследия к находящимся в неудовлетворительном состоянии от 20.06.2025

Приложение №1 к договору купли продажи муниципального имущества № _____ от _____



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 3 » июля 2023 г.

№ 76-543-спр

Иркутск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт № 22/67 государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина купца Пухова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 20, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 марта 2023 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пш,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание магазина купца Пухова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское,

2

город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, дом 20 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

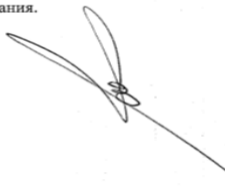
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 30.1.113 подраздела 30.1 раздела 30 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogir.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение №2 к договору купли продажи муниципального имущества № _____ от _____

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

382311390690005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2023
Дата съемки (число/месяц/год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Магазин купца Н.И. Пухова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX - нач. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия № 76-543-спр от 03.07.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, дом 20

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия № 76-543-спр от 03.07.2023 г.

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Магазин купца Н.И. Пухова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX - нач. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия № 76-543-спр от 03.07.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, дом 20

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия № 76-543-спр от 03.07.2023 г.

Приложение №3 к
договору купли продажи
муниципального имущества № от



Служба по охране объектов культурного наследия
Иркутской области

664025, г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, 2 тел./факс: 33-27-23

Акта отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

Иркутская область, Усольский район,
г. Усолье-Сибирское, ул. Маркса К., 20 «20» июня 2025 года
(адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся,
собственник
(пользователь):

в лице мэра муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»
Торопкина Максима Викторовича
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представители органа
государственной
охраны:

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
Соколов Виталий Владимирович
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)
Начальник отдела государственной охраны
памятников архитектуры и оформления
охранных обязательств службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской
области Белая Ирина Петровна
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представители ОГАУ
«Центр по сохранению
историко-культурного
наследия Иркутской
области»:

Начальник отдела по выявлению, изучению,
подготовке документации и учета объектов
культурного наследия
Соловьева Марина Владимировна
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Главный архитектор отдела по выявлению,
изучению, подготовке документации и учета
объектов культурного наследия
Хабардина Анастасия Анатольевна
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Ведущий архитектор отдела по выявлению,
изучению, подготовке документации и учета
объектов культурного наследия
Дмитришина Маргарита Владимировна
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX - нач. XX вв.
(наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область,

(республика, область, район)

городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское,

(город)

улица Карла Маркса, дом 20 (кад. № 38:31:000030:1194)

(улицы, дом)

Категория охраны: объект культурного наследия регионального значения.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание расположено в исторической части г. Усолье-Сибирское, в квартале, образованном улицами К. Маркса (б. Мальтинская, часть – Спасская, часть – Республики), Ленина (б. Большая), Октябрьская (б. Кирпичная) и Интернациональная (б. Полевая, Татарская). Главным (северо-восточным) трехосным фасадом поставлено по красной линии застройки ул. К. Маркса.

Одноэтажное кирпичное здание представляет собой прямоугольный в плане объем, разделенный во внутреннем пространстве поперечной стеной с арочным проемом на два помещения. Здание перекрыто скатной крышей. Вход в здание расположен со стороны главного (северо-восточного) фасада, по 2-ой оси.

2

На момент осмотра в здании располагается столярный цех.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение): электроснабжение и отопление в удовлетворительном состоянии; водоснабжение и водоотведение отсутствуют;

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток: цоколь – кирпичный, оштукатуренный, состояние неудовлетворительное: разрушения кирпичной кладки, вывалы, сколы, разрушение и осыпание штукатурного слоя, под оконными проемами – вертикальные трещины с раскрытием; отмостка по периметру здания отсутствует;

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах: стены кирпичные, оштукатурены; состояние неудовлетворительное: наблюдаются выкрашивание кирпичной кладки, скалывание и осыпание штукатурного слоя; на карнизной части – следы намокания, аттиковая стенка и парапетные столбики в аварийном состоянии: разрушения кирпичной кладки, выветривание и вымывание раствора.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие: покрытие крыши – профилированные металлические листы; состояние неудовлетворительное: следы коррозии, особенно на покрытиях аттиковой стенки и парапетных столбиков. В помещении на потолке видны следы протечек, трещины, осыпание штукатурного и окрасочного слоев, наблюдается прогиб конструкций чердачного перекрытия.

д) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов: первоначальные оконные заполнения, двустворчатые филенчатые ставни на жиковинах, дверное заполнение заменены на поздние.

Общее состояние объекта культурного наследия: неудовлетворительное.

3. Выводы:

Согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», решение о признании объекта культурного наследия объектом, находящимся в неудовлетворительном состоянии при наличии не менее 3 условий из вышеозначенных критериев.

3

По результатам обследования установлено, что объект культурного наследия «Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, дом 20 (кад. № 38:31:000030:1194) имеет следующие критерии: отсутствие инженерных коммуникаций, отсутствие отмостки, горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах, неудовлетворительное состояние кровли, прогиб конструкций чердачного перекрытия, таким образом объект относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.
(относится/не относится)

4. Приложение: Материалы фотофиксации – на 5 л.

5. Подписи сторон:

Собственник
(пользователь)

(подпись)

Торопкин Максим Викторович
(Ф.И.О. полностью)

Представители органа
государственной охраны
объектов культурного
наследия:

(подпись)

Соколов Виталий Владимирович
(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Белая Ирина Петровна
(Ф.И.О. полностью)

Представители
ОГАУ «Центр по
сохранению историко-
культурного наследия
Иркутской области»

(подпись)

Соловьева Марина Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Хабардина Анастасия Анатольевна
(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Дмитришина Маргарита
Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

4

ФОТОФИКСАЦИЯ
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX - нач. XX вв.

«20» июня 2025 г.

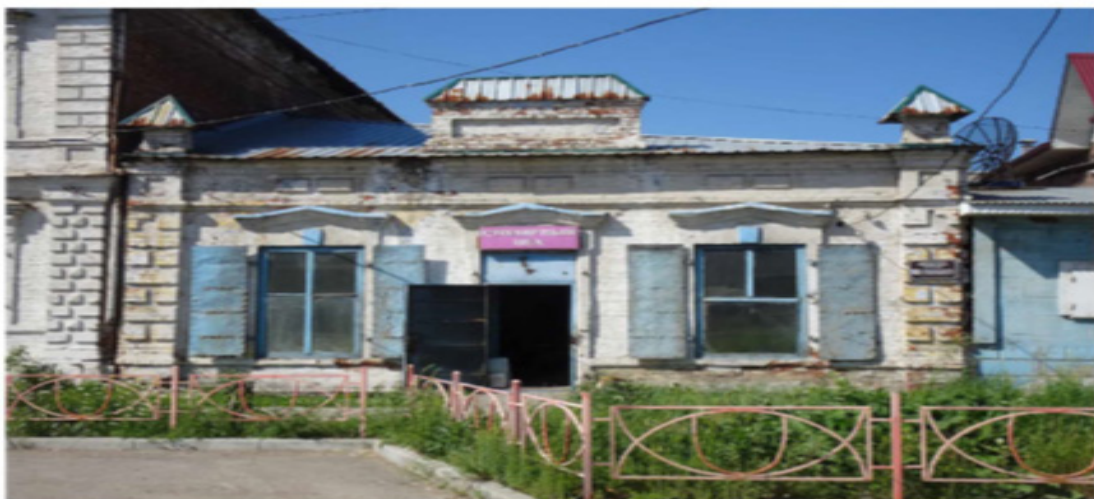


Фото 1. Главный северо-восточный) фасад дома.



Фото 2. Отсутствие отмостки. Деструкция кирпичной кладки.



Фото 3. Отсутствие отмостки. Деструкция кирпичной кладки, осыпание окрасочного слоя.



Фото 4. Следы намокания в карнизной части. .
Коррозия кровельного покрытия аттиковой стенки и парапетных столбиков.



Фото 5, 6. Следы намокания в помещении здания. Осыпание штукатурного слоя.



3

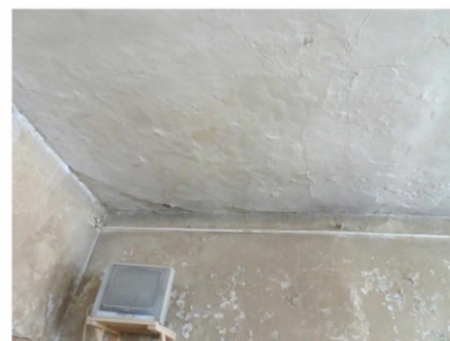


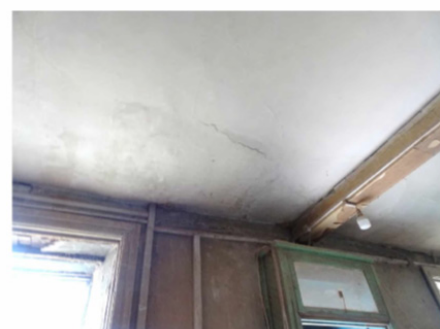
Фото 7, 8. Следы намокания на потолке, трещины, разрушение штукатурного и окрасочного слоев.



4



Фото 9, 10. Следы намокания на потолке, трещины, разрушение штукатурного и окрасочного слоев.



5

1

2