

Официальное
Усть-Илимское

№ 3504 сентября 2026 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.08.2026 № 73-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул.Прудовая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул.Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул.Прудовая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул.Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 28.08.2026г. по 18.09.2026г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул.Прудовая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул.Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Румянцева Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Мартынова А.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Тимофеева Ю.А. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – начальник юридического отдела администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 28 августа 2026г.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр городаМ.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул.Прудовая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул.Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 20.08.2026г. № 73-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул.Прудовая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул.Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул.Прудовая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул.Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 28.08.2026г. по 18.09.2026г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул.Прудовая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2023г. № 2514-па «Об утверждении проекта плани-

ровки и проекта межевания территории ул.Прудовая г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 28.08.2026г.

Срок проведения экспозиции 28.08.2026г. по 18.09.2026г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 28.08.2026г. по 18.09.2026г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительстваС.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.08.2026 № 1913-па

Об организации и проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы: проектной документации «Реконструкция нежилого здания (гостиницы), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1», содержащей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 г. № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее-Порядок), Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2026 г. № 314-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения объекта государственной экологической экспертизы: проектной документации «Реконструкция нежилого здания (гостиницы), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1», содержащей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности (далее - объект обсуждений), с 10 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года включительно. Предварительное место реализации, планируемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:31:000020:11

2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных обсуждений по объекту обсуждений в следующем составе:

Тимофеева Ю.А. - заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;

Коршунова О.В. - консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;

Члены комиссии: Лавик Т.И. - заместитель председателя комитета - начальник отдела по жизнеобеспечению города администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;

Васильева Н.С. - начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Суханова М.Ш. - начальник юридического отдела администрации города;

Румянцева Е.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города администрации города;

ООО «Сибирский - стандарт» - по согласованию;

ИП Куяркина Галина Евгеньевна - по согласованию;

ООО «Монарх» - по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замеща-

ющих их во время отсутствия.

3. Рабочей комиссии приступить к работе 10 сентября 2026 года.

4. Определить место размещения объекта обсуждения в печатном виде для очного ознакомления:

- 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9, рабочие дни с 09:00-16:00 час., перерыв на обед с 12:00-13:00 час.

5. Определить сроки доступности объекта обсуждений с 10.09.2026 (дата открытия доступа) по 09.10.2026 (дата окончания размещения объекта):

5.1. Для очного ознакомления: в период с 10.09.2026 (дата открытия доступа) по 09.10.2026 (дата окончания размещения объекта);

5.2. В электронном виде в сети «Интернет» объект общественных обсуждений доступен по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/N1EP6tAEVeuWiQ>.

6. По данной ссылке в соответствии с п. 51 Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 будут размещены окончательные материалы объекта общественного обсуждения на 30 дней.

7. Определить порядок, сроки и форму внесения предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:

- участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся объекта обсуждений, в течение всего периода размещения объекта обсуждений с 10.09.2026 г. по 09.10.2026 г. включительно:

- в письменной форме по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9 или в форме электронного документа на электронный адрес: gen@usolie-sibirskoe.ru;

- посредством записи в журналах учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний, и предложений, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений. Журналы учета участников общественных обсуждений доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общедоступности (с 10.09.2026 г. по 09.10.2026 г.);

- в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (в случае проведения при наличии инициативы);

- посредством Платформы обратной связи ЕПГУ (<https://pos.gosuslugi.ru/>).

8. При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения: для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии); для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений; согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений и способ для его направления и подписания (адрес электронной почты или адрес фактического места проживания гражданина / почтовый адрес организации).

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, указанных в пункте 35 Порядка, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений в соответствии с пунктом 37 Порядка уполномоченным органом делается соответствующая отметка.

9. После даты завершения общественных обсуждений в течение 5 (пяти) рабочих дней подготовить протокол общественных обсуждений с указанием сведений, предусмотренных пунктом 41 Порядка.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр городаМ.В. Торопкин

Уведомление
о проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы: проектная документация «Реконструкция нежилого здания (гостиницы), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1», содержащая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Информация об объекте обсуждений, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Объект общественных обсуждений: проектная документация «Реконструкция нежилого здания (гостиницы), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1», содержащая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Заказчик намечаемой деятельности: Индивидуальный предприниматель Куяркина Галина Евгеньевна (ИП Куяркина Г.Е.) (ОГРНИП 307381914500020, ИНН 381912953883), фактический адрес: 665460, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр. Ленинский, д. 9, кв.33. Контактная информация: тел.: 8 (950) 113-13-44, электронная почта: kuyarkina@mail.ru.

Разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Монарх» (ООО «Монарх») (ОГРН 1123850000581, ИНН 3808221990), юридический/фактический адрес: 664009, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Красноярская, стр. 31/1, офис 401. Контактная информация: тел.: 8 (3952) 258-300, электронная почта: monarh-irk@mail.ru.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский стандарт» (ООО «Сибирский стандарт») (ОГРН 1103850012166, ИНН 3811138693), юридический/фактический адрес: 664023, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122/3, помещение 1, офис 107. Контактная информация: тел.: 8 (3952) 796-490, электронная почта: office@sibstgroup.com.

Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений: Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское, юридический/фактический адрес: 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30. Контактная информация: тел.: 8 (39543) 3-21-12, электронная почта: gen@usolie-sibirskoe.ru.

Наименование объекта обсуждений: проектная документация «Реконструкция нежилого здания (гостиницы), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1», содержащая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности: реконструкция нежилого здания (гостиницы).

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности: оказание гостиничных услуг.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1, в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:31:000020:11

Контактные данные ответственных лиц:

Представитель органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений: Коршунова Ольга Викторовна, тел.: 8 (39543) 3-21-12, электронная почта: gen@usolie-sibirskoe.ru.

Представитель заказчика намечаемой деятельности: Куяркина Галина Евгеньевна, тел.: 8 (950) 113-13-44, электронная почта: kuyarkina@mail.ru.

Представитель разработчика проектной документации: Шемазашвили Коба Давидович, тел.: 8 (902) 512-12-04, электронная почта: monarh-irk@mail.ru.

Представитель исполнителя работ по оценке воздействия на окружающую среду: Хмельёва Кристина Юрьевна, тел.: 8 (914) 912-91-32, электронная почта: ovos@sibstgroup.com.

Мест о и сроки доступности объект а общественных обсуждений:

Объект общественных обсуждений доступен в период с 10.09.2026 по 09.10.2026:

для очного ознакомления объект общественных обсуждений доступен по адресу: 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. 9 – в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов местного времени (обед с 12:00 до 13:00 часов);

2. в электронном виде в сети «Интернет» объект общественных обсуждений доступен по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/N1EP6tAEVeuWiQ>

На данной ссылке в соответствии с п. 51 Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 будут размещены окончательные материалы объекта общественного обсуждения на 30 дней.

Проведение слушаний может быть инициировано гражданами следующим образом:

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 в течение 7 календарных дней с даты размещения заказчиком (исполнителем) для ознакомления общественности объекта обсуждений

гражданами, изъявившими желание провести слушания, необходимо в произвольной форме направить в уполномоченный орган соответствующую инициативу в письменной форме на адрес: 665452, Иркутская обл., г. Усолёе-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. 9 или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа по адресу: gen@usolie-sibirskoe.ru.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

При наличии инициативы слушания будут проведены в очном формате с использованием средств дистанционного взаимодействия для обеспечения участия в слушаниях всех заинтересованных лиц.

Предоставление замечаний и предложений, касающихся объекта обсуждений:

В период проведения общественных обсуждений с 10.09.2026 по 09.10.2026 все участники общественных обсуждений имеют право внести предложения и замечания, касающиеся объекта обсуждений:

в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (в случае проведения при наличии инициативы);

посредством Платформы обратной связи ЕПГУ (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

в письменной форме на адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. 9 или в форме электронного документа, направленного на следующие адреса электронных почт: gen@usolie-sibirskoe.ru;

посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений и способ для его направления и подписания (адрес электронной почты или адрес фактического места проживания гражданина / почтовый адрес организации).

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, указанных в пункте 35 Порядка, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений в соответствии с пунктом 37 Порядка уполномоченным органом делается соответствующая отметка.

Иная информация:

Подписанными участниками протокол общественных обсуждений с приложениями, включая таблицу учета замечаний и предложений, содержащую результаты рассмотрения замечаний и предложений, будет опубликован в соответствии с п. 48 Порядка в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды.

Заказчик (исполнитель) и (или) участник общественных обсуждений, в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением, содержащим указание на допущенные в протоколе неточности и (или) на неполноту сведений, а также на способ получения ответа на указанное заявление, направляемым в произвольной форме в форме электронного документа на электронную почту представителя уполномоченного органа: gen@usolie-sibirskoe.ru указанием темы письма: «Общественные обсуждения».

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолёе-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2026 №82-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолёе-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки» с 11.09.2026г. по 23.09.2026г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки» (далее – комиссия) в следующем составе:

Румянцева Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Мартынова А.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Тимофеева Ю.А. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолёе-Сибирское;

Суханова М.Ш. – начальник юридического отдела администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественно-

стью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 11 сентября 2026г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолёе-Сибирское от 28.08.2026г. № 82-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолёе-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: **с 11.09.2026г. по 23.09.2026г.**

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 22.10.2021г. № 2192-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта **г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.**

Дата открытия экспозиции **11.09.2026г.**

Срок проведения экспозиции **с 11.09.2026г. по 23.09.2026г. (понедельник - пятница)**

Время работы экспозиции **15.00-17.00 (понедельник - пятница)**

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений **с 11.09.2026г. по 23.09.2026г.**

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолёе-Сибирское городского округа город Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации № 34 от 01.09.2026г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – улично-дорожная сеть ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолёе-Сибирское городского округа город Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Сроки разработки – 02.03.2026г. – 27.04.2026г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолёе-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолёе-Сибирское от 28.07.2026г. № 65-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолёе-Сибирское городского округа город Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Срок проведения общественных обсуждений:

07.08.2026г. – 28.08.2026г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолёе» от 31.07.2026г. № 30;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 07.08.2026г. – 28.08.2026г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 34 от 31.08.2026г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолёе-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолёе-Сибирское городского округа город Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

И.о.председателя общественных обсуждений,

зам. начальника отдела архитектуры и

градостроительства

«01» сентября 2026г.

С.А.Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолёе-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2026 № 1914-па

Об организации и проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы: проектной документации «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолёе-Сибирское Иркутской области. Этап 1», содержащей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 г. № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее-Порядок), Постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 18.02.2026 г. № 314-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности, на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения объекта государственной экологической экспертизы: проектной документации «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолёе-Сибирское Иркутской области. Этап 1», содержащей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности (далее - объект обсуждений), с 05 сентября 2026 года по 05 октября 2026 года включительно. Предварительное место реализации, планируемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Иркутская область, территория муниципального образования «город Усолёе-Сибирское».

2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных обсуждений по объекту обсуждений в следующем составе:

Тимофеева Ю.А.	-	заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	-	консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии: Лавик Т.И.	-	заместитель председателя комитета - начальник отдела по жизнеобеспечению города администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;
Васильева Н.С.	-	начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Суханова М.Ш.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Румянцева Е.О.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города администрации города;
ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС»	-	по согласованию;
ФГУП «ФЭО»	-	по согласованию.
В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.		
3. Рабочей комиссии приступить к работе 05 сентября 2026 года.		
4. Определить место размещения объекта обсуждений для очного ознакомления:		
- 665452, Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9, рабочие дни с 09:00-16:00 час., перерыв на обед с 12:00-13:00 час.		
5. Определить сроки доступности объекта обсуждений для очного ознакомления: в период с 05 сентября 2026 (дата открытия доступа) по 05 октября 2026 (дата окончания размещения объекта).		
6. Определить место ознакомления с объектом обсуждений в сети интернет по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/AlpwL0lIDz4D0w с 05 сентября 2026 года по 05 октября 2026 года включительно.		
7. По данной ссылке в соответствии с п. 51 Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 будут размещены окончательные материалы объекта общественного обсуждения на 30 дней.		
8. Определить порядок, сроки и форму внесения предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:		
- участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся объекта обсуждений, в течение всего периода размещения объекта обсуждений с 05.09.2026 г. по 05.10.2026 г. включительно:		
- в письменной форме по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9 или в форме электронного документа на электронный адрес: gen@usolie-sibirskoe.ru ;		
- посредством записи в журналах учета участников общественных		

обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний, и предложений, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений. Журналы учета участников общественных обсуждений доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общественности (с 05.09.2026 г. по 05.10.2026 г.);

- в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (в случае проведения при наличии инициативы);
- посредством Платформы обратной связи ЕПГУ (<https://pos.gosuslugi.ru/>).

9. При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения: для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии); для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений; согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений и способ для его направления и подписания (адрес электронной почты или адрес фактического места проживания гражданина / почтовый адрес организации).

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, указанных в пункте 35 Порядка, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений в соответствии с пунктом 37 Порядка уполномоченным органом делается соответствующая отметка.

10. После даты завершения общественных обсуждений в течение 5 (пяти) рабочих дней подготовить протокол общественных обсуждений с указанием сведений, предусмотренных пунктом 41 Порядка.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 № 1924-па
О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2025 г. №1505-па, с изменениями от 19.09.2025 № 1634-па, от 02.10.2025 г. №1771-па, от 30.10.2025 №1965, от 03.12.2025г. №2240, от 26.12.2025г. №2482, от 03.02.2026г. №177-па, от 18.02.2026г. №312-па, от 02.04.2026 №695-па, от 28.04.2026 №927-па, от 28.05.2026 №1114-па, от 07.07.2026 №1491-па

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 12.12.2016 г. № 780-пп «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Иркутской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», руководствуясь, ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2025 г. №1505-па, с изменениями от 19.09.2025 № 1634-па, от 02.10.2025 № 1771-па, от 30.10.2025 №1965, от 03.12.2025 №2240-па, от 26.12.2025г. №2482, от 03.02.2026г. №177-па, от 18.02.2026г. №312-па, от 02.04.2026 №695-па, от 28.04.2026 №927-па, от 28.05.2026 №1114-па, 07.07.2026 № 1491-па(далее -реестр) следующие изменения:

Внести в строки с порядковыми номерами 2,67,77,83,112 раздел МКД следующие изменения:

2	ул. Богдана Хмельницкого, 27/1 (ул. Богдана Хмельницкого, д.19)	16 м2	бетонное покрытие	6 контейнер под РСО	52.762498, 103.636670	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	ул.Шевченко, 18 ул.Шевченко, 20 ул.Богдана Хмельницкого, 27/1 ул.Богдана Хмельницкого, 27/2
67	ул. Молотова, 66	16 м2	бетонное покрытие	5 контейнера под РСО	52.752538, 103.669703	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	ул.Молотова,30 ул.Молотова,32 ул.Молотова,34 ул.Молотова,36 ул.Молотова,24 ул.Молотова,28 ул.Молотова,66 ул.Молотова,70 б
77	пр.Серегина, 23 (пр. Серегина, 21)	24 м2	бетонное покрытие	6 контейнеров под РСО 1 бункер	52.753235, 103.638135	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	пр.Серегина,13 пр.Серегина,17 пр.Серегина, 25 пр.Серегина, 11 пр.Серегина,27 пр.Серегина, 23 пр.Серегина, 19
83	ул. Стопани, 5	14 м2	бетонное покрытие	4 контейнера	52.7569377, 103.6233392	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	ул.Коростова, 45 ул.Коростова, 41 ул.Коростова, 47 ул.Стопани, 3 ул.Стопани, 5 ул.Стопани, 7 ул.Сеченова, 2 ул.Сеченова, 8 ул.Сеченова, 16 Стопани, 5а ул.Сеченова,10 ул.Стопани, 9 ул.Стопани, 11 ул.Стопани,13 ул.Стопани, 17 ул.Стопани, 21 ул.Сеченова, 4 ул.Сеченова, 6 ул.Сеченова, 12 ул.Сеченова, 14 ул.Коростова, 43
112	ул. Машиностроителей, 8А (ул. Энгельса, 14)	16 м2	бетонное покрытие	3 контейнера	52.7466823, 103.6633111	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	ул.Энгельса, 15 ул.Энгельса, 17 ул.Энгельса, 19 ул.Декабристов,3 ул.Декабристов, 5 ул.Декабристов, 7 ул.Машиностроителей, 8 а ул.Декабристов, 5а ул.Энгельса, 12 ул.Энгельса, 16 ул.Энгельса, 18 ул.Энгельса, 20 ул.Машиностроителей, 8а/блок б

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому

хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Ю.А. Тимофееву.
Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 № 1925-па
О внесении изменений в постановление «О содержании и обслуживании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Усолье-Сибирского организациями по обслуживанию жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.06.2026 года №1257-па, с изменениями от 07.07.2026 №1492-па

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», п. 26 (1) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, руководствуясь, ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2025 г. № 1505-па «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изм. от 07.07.2026 г. № 1491-па) администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменение в постановление «О содержании и обслуживании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Усолье-Сибирского организаций по обслуживанию жилищного фонда» от 10.06.2026 года №1257-па, с изменениями от 07.07.2026 №1492-па (далее – Постановление):

1.1 Внести в строки с порядковыми номерами следующими изменения:

Рее-стро-вой номер мест (площадок) ТКО	Место нахождения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Источник образования твердых коммунальных отходов	Управляющие компании, обслуживающие МКД
1	2	3	4
2	ул. Богдана Хмельницкого, 27/1 (ул. Богдана Хмельницкого, д.19)	ул.Шевченко, 18, ул.Шевченко, 20, ул.Богдана Хмельницкого, 27/1, ул.Богдана Хмельницкого, 27/2	ООО УК "Мастер"
67	ул. Молотова, 66	ул.Молотова,30, ул.Молотова,32, ул.Молотова,34, ул.Молотова, 36, ул.Молотова, 38, ул.Молотова, 24 ул.Молотова, 28 ул.Молотова, 66 ул.Молотова,70 б	ООО "УК "ТБК" (9499,67м2) УК "Усолье Жилсервис"(1374,8м2) ТСЖ "Лидер"(3249,6м2) МУП "Сервисный центр" (1726,4м2) ООО "Первенец" (1798,72м2) 339,1м2 МУП "Сервисный Центр" (1228,08м2) ООО "УК "ТБК" (2256,57м2)
77	пр.Серегина, 23 (пр. Серегина, 21)	пр.Серегина, 13, пр.Серегина,17, пр.Серегина, 25, пр.Серегина, 11 пр.Серегина,27, пр.Серегина, 19 пр.Серегина, 15, пр.Серегина, 23	ООО "Первенец" (1798,72м2) 339,1м2 МУП "Сервисный Центр" (1228,08м2) ООО "УК "ТБК" (2256,57м2)
83	ул. Стопани, 5	ул.Коростова, 45, ул.Стопани, 9, ул.Стопани, 11, ул.Стопани,13, ул.Стопани, 17, ул.Стопани, 21, ул.Сеченова, 4, ул.Сеченова, 6, ул.Сеченова, 12, ул.Сеченова, 14 ул.Коростова, 41, ул.Коростова, 47, ул.Стопани, 3, ул.Стопани, 5, ул.Стопани, 7, ул.Сеченова, 2, ул.Сеченова, 8, ул.Сеченова, 16, Стопани, 5а Коростова, 43 ул.Сеченова,10	ООО "МУП Сервисный центр" (3787,98м2) ООО "УК Первенец"(3388,5м2) (1339,5м2) ООО "Робот Строй-"(425,32м2)
112	ул. Машиностроителей, 8А (ул. Энгельса, 14)	ул.Энгельса, 15, ул.Энгельса, 17, ул.Энгельса, 19, ул.Декабристов,3, ул.Машиностроителей, 8а, ул.Декабристов, 5а, ул.Энгельса, 12, ул.Энгельса, 16, ул.Энгельса, 18, ул.Энгельса, 20 ул.Машиностроителей, 8а/блок б	УК «Усолье Жилсервис» (8087,0 м2) УК "ТБК" (3606,88 м2)

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Ю.А. Тимофееву.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: проектная документация «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1», содержащая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Данные заказчика: **Полное наименование: Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по ликвидации накопленного вреда окружающей среде и обеспечению безопасности гидротехнических сооружений»**
Сокращенное наименование: **ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС»**
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1184704005386**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **4716044430**
Юридический адрес: **187015, Ленинградская область, Тосненский район, тер. полигона «Красный бор», здание 1**
Фактический адрес: **187015, Ленинградская область, Тосненский район, тер. полигона «Красный бор», здание 1**
Контактная информация:
Телефон: **8 (812) 292-68-97**

Адрес электронной почты: info@poligonkb.spb.ru.
Ответственное лицо со стороны заказчика: **начальник службы заказчика Гаймальдинов Алексей Рафисович**

Телефон: **+7 (911) 099-32-77**
Адрес электронной почты: infodock@poligonkb.spb.ru.
Данные исполнителя: **Полное наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный экологический оператор».**

Сокращенное наименование: **ФГУП «ФЭО»**
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1024701761534**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **4714004270**
Юридический адрес: **119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24**
Фактический адрес: **119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6**

Контактная информация:
Телефон: **8 (495) 710-76-48 (доб. 1920)**
Адрес электронной почты info@rosfeo.ru

Ответственное лицо со стороны исполнителя: **Главный инженер проекта Борисова Ирина Владимировна**

Телефон: **8 (495) 710-76-48 (доб. 1920), +7 (961) 086-39-99**
Адрес элктронной почты: IrVIBorisova@rosfeo.ru

Данные уполномоченного органа, ответственного за организацию и проведение общественных обсуждений:

Полное наименование: **Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское.**

Сокращенное наименование: **Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское**

Юридический адрес: **665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30**
Фактический адрес: **665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30**

Контактная информация:
Телефон: **8 (39543) 3-21-12**
Адрес электронной почты: ren@usolie-sibirskoe.ru

Ответственное лицо: Консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское Коршунова Ольга Викторовна

Телефон: **8 (39543) 3-21-12**
Адрес электронной почты: ren@usolie-sibirskoe.ru

Наименование объекта обсуждения:

проектная документация «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1», содержащая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности:

Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности:

Ликвидация накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Предварительное место реализации, планируемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Иркутская область, территория муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Место и сроки доступности объекта обсуждений:

Для очного ознакомления объект обсуждений доступен с «05» сентября 2026 г. по «05» октября 2026 г. включительно по адресу:

665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. 9 – в рабочие дни с 09-00 до 16-00 часов местного времени (обед с 12-00 до 13-00 часов)

Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет»: по адресу:

В электронном виде в сети «Интернет» объект общественных обсуждений доступен в течение 30 календарных дней с «05» сентября 2026 г. по «05» октября 2026 г. по адресу:

- <https://disk.yandex.ru/d/AlpwL0lIDz4D0w>

Дата открытия доступа к материалам объекта обсуждений: «05» сентября 2026 г.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:

В период проведения общественных обсуждений с «05» сентября 2026 г. по «05» октября 2026 г. включительно все участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся объекта обсуждений:

- в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (в случае проведения при наличии инициативы);

- посредством Платформы обратной связи ЕПГУ (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- в письменной форме на адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. 9 или в форме электронного документа, направленного на следующий адрес электронной почты: ren@usolie-sibirskoe.ru;

- посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений и способ для его направления и подписания (адрес электронной почты или адрес фактического места проживания гражданина /почтовый адрес организации) с учетом положений абзаца первого пункта 41 и пунктов 42-44 Правил № 1644.

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, указанных в пункте 35 Порядка, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений в соответствии с пунктом 37 Порядка уполномоченным органом делается соответствующая отметка.

Информация о возможности проведения слушаний по инициативе граждан:

В соответствии с п. 23 постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 в течение 7 календарных дней с даты размещения заказчиком (исполнителем) для ознакомления общественности объекта обсуждений гражданами, изъявившими желание провести слушания, необходимо в произвольной форме направить в уполномоченный орган соответствующую инициативу в письменной форме на адрес: 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. 9 или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа по адресу: ren@usolie-sibirskoe.ru.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

При наличии инициативы слушания будут проведены в очном формате с использованием средств дистанционного взаимодействия для обеспечения участия в слушаниях всех заинтересованных лиц.

Информация о подписании протокола общественных обсуждений:

Подписанный участниками протокол общественных обсуждений с приложениями, включая таблицу учета замечаний и предложений, содержащую результаты рассмотрения замечаний и предложений, будет опубликован в соответствии с п. 48 Правил в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды (<https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/>).

Заказчик (исполнитель) и (или) участник общественных обсуждений, в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением, содержащим указание на допущенные в протоколе неточности и (или) на неполноту сведений, а также на способ получения ответа на указанное заяв-

ление, направляемым в произвольной форме в форме электронного документа на электронную почту представителя уполномоченного органа: ren@usolie-sibirskoe.ru указанием темы письма: «Общественные обсуждения».

Иная информация:
Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от Уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с пунктами 41–51 Правил проведения ОВОС и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду, утвержденные Заказчиком, в целях информирования общественности будут размещены в открытом доступе в сети «Интернет» на 30 календарных дней на электронном ресурсе по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/AlpwL0lIDz4D0w>

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 № 1923-па
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 01.09.2026г. № 34, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В.Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОПУБЛИКОВАНЫ В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» WWW.USOLIE-SIBIRSKOE.RU/АРХИТЕКТУРА/ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ/ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ/2026 ГОД/УТВЕРЖДЕННАЯ ДПТ

Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 02.09.2026г. № 1923-па

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

- Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления администрации города Усолье-Сибирское № 188-па от 04.02.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 12/2026 от 02.03.2026г.;
- Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 - Земельный кодекс Российской Федерации.
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
 - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
 - Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское».
 - СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
 - СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
 - Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
 - СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования

1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**
ул. 9 Мая, ул. 1 Мая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, классифицируется как улицы местного значения. Категорию дороги в пределах населенного пункта и расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблице 1.

Таблица №1

Основные параметры линейного объекта «Улица 9 Мая»		
№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	-
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	12
7	Протяженность, м	1010
8	Категория	Улицы местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч

10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Смешанный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон, гравий
Основные параметры линейного объекта «Улица 1 Мая»		
№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3,5
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	-
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	12
7	Протяженность, м	1010
8	Категория	Улицы местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон, гравий

Назначение объектов - осуществление движения транспорта на территории г. Усолье-Сибирское.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ и с приказом Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4, в границах населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенный пункт и (или) другие территории – городской округ город Усолье-Сибирское.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-38 (зона 3) отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Единый государственный реестр недвижимости;
- другие нормативно-правовые акты и документы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна
Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственнобытовых и лечебных целей.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов,

необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие:

организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками. Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями). Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий,своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС. Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищенность проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

- Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления администрации города Усолье-Сибирское № 188-па от 04.02.2026г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. 9 Мая – ул. 1 Мая г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 12/2026 от 02.03.2026г. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*».
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское».
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 2,4 га. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен отдельно в табл. №2.

Все образуемые земельные участки отнесены к Землям населенных пунктов.

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город УсольеСибирское, город УсольеСибирское, улица 9 Мая	11390
:ЗУ1	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город УсольеСибирское, город УсольеСибирское, улица 1 Мая	12211

В проекте межевания территории отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОПУБЛИКОВАНЫ В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» WWW.USOLIE-SIBIRSKOE.RU/АРХИТЕКТУРА/ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ/ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ/2026 ГОД/УТВЕРЖДЕННАЯ ДПТ