

- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 11.03.2020 № 520 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541, от 25.12.2019 г. № 3161;

- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.02.2021 № 320 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541, от 25.12.2019 г. № 3161, от 11.03.2020 г. № 520;

- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 17.01.2023 № 78-па «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541, от 25.12.2019 г. № 3161, от 11.03.2020 г. № 520, от 15.02.2021 № 320.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.06.2026 № 1370-па

Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.11.2007 № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 04.04.2014 № 37-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областным государственным полномочием по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законами Иркутской области об административной ответственности», Законом Иркутской области от 12.11.2007 № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.11.2007 № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области», на территории города Усолье-Сибирское:

- 1) главный специалист отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
- 2) главный специалист – жилищный инспектор отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
- 3) главный специалист – инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1687 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.11.2007 г. № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области»;
- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.06.2019 № 1540 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1687 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.11.2007 г. № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области»;
- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2019 № 3159 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1687 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.11.2007 г. № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1540;
- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 17.01.2023 № 80-па «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1687 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.11.2007 г. № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1540, от 25.12.2019 г. № 3159.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.06.2026 № 1371-па

Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 07.10.2008 № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 04.04.2014 № 37-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областным государственным полномочием по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы

об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности», Законом Иркутской области от 07.10.2008 № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 07.10.2008 № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области», на территории города Усолье-Сибирское:

- 1) консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
- 2) главный специалист - инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2019 № 1618 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законами Иркутской области: от 29.12.2007 г. № 153-оз «Об административной ответственности за нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», от 07.10.2008 г. № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области»;
- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2019 № 3160 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2019 г. № 1618 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законами Иркутской области: от 29.12.2007 г. № 153-оз «Об административной ответственности за нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», от 07.10.2008 г. № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области»;
- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 17.01.2023 № 77-па «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2019 г. № 1618 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законами Иркутской области: от 29.12.2007 г. № 153-оз «Об административной ответственности за нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», от 07.10.2008 г. № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области» с изменениями от 25.12.2019 № 3160.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.06.2026 № 148-па

Об определении мест проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний

В целях предоставления помещений для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации нового созыва, во исполнение частей 1 и 4 статьи 67 Федерального Закона от 22.02.2014 г. № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

- 1. Определить места проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний для встреч с избирателями на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»: МБКДУ «Дворец культуры», МБОУ ДО «Дом детского творчества», МБУК «Дом культуры «Мир».
- 2. И. о. директора МБКДУ «Дворец культуры» Авдеевой Н.А., директору МБОУ ДО «Дом детского творчества» Анисееву-Борну Ф.В., директору МБУК «Дом культуры «Мир» Артемичеву К.А.:

- по заявкам зарегистрированных кандидатов безвозмездно предоставить помещения на время, установленное Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссией, зарегистрированным кандидатам, его доверенным лицам для встреч с избирателями;
- уведомлять Усолье-Сибирскую городскую территориальную городскую комиссию о факте предоставления помещения, об условиях на которых оно было предоставлено, а также о том, когда это помещение может быть предоставлено в течение агитационного периода другим зарегистрированным гражданам.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Жакину О.Н.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2026 № 1335-па

Об утверждении положения о системе управления охраной труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 24.07.2008 № 63-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере труда», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить Положение о системе управления охраной труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (приложение № 1).
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 19.06.2026 № 1335-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о системе управления охраной труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о системе управления охраной труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее - Положение) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 58-оз «Об охране

труда в Иркутской области», в пределах полномочий, переданных Законом Иркутской области от 24.07.2008 № 63-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере труда».

1.2. Действие Положения распространяется на предприятия, учреждения и организации любых организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальных предпринимателей, использующих наемный труд, зарегистрированных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – работодатели, организации города).

1.3. Настоящее Положение разработано в целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее – муниципальное образование), направленных на совершенствование деятельности по охране труда, профилактику несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, снижение уровня воздействия вредных производственных факторов, оценку и минимизацию профессиональных рисков, находящихся под управлением работодателей.

1.4. Муниципальное образование наделено следующими отдельными областными государственными полномочиями в сфере труда, направленными на совершенствование деятельности по охране труда (далее – государственное полномочие):

- 1) методическое руководство работой специалистов по охране труда и служб охраны труда и ее координация в организациях города;
- 2) организация проведения обучения и проверки знаний работников, включая руководителей и специалистов, в области охраны труда;
- 3) анализ состояния условий и охраны труда, причин несчастных случаев на производстве и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования;
- 4) обследование соответствия условий труда требованиям охраны труда в организациях города, в целях осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области государственной экспертизы условий труда по запросам работодателей.

1.5. Исполнение отдельных областных государственных полномочий в сфере труда, направленных на совершенствование деятельности по охране труда, осуществляет отдел по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (далее - администрация города).

2. Отдельные областные государственные полномочия в сфере труда

2.1. Методическое руководство работой специалистов по охране труда и служб охраны труда и ее координация.

2.1.1. В рамках исполнения данного государственного полномочия администрация города:

- 1) создает и постоянно обновляет Реестр организаций города, включающий наименование организации, Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. лица, обеспечивающего соблюдение требований охраны труда, адрес (юридический, почтовый (фактический)), контактный телефон, количество рабочих мест, количество работающих, сфера деятельности (ОКВЭД);
- 2) оказывает работодателям и специалистам по охране труда методическую помощь по вопросам охраны труда, разрабатывает информационно-методические материалы и распространяет среди организаций города;
- 3) регистрирует обращения по вопросам охраны труда в журнале учета обращений. При регистрации обращений по вопросам охраны труда указывается: дата обращения; Ф.И.О. обратившегося за консультацией; наименование организации; тема вопроса; информация о результатах консультации; Ф.И.О. специалиста, осуществившего консультирование;
- 4) создает и постоянно обновляет библиотечный фонд нормативной правовой, методической, аналитической литературы, периодических изданий по охране труда (в бумажном виде и (или) в электронно-цифровой форме) и предоставляет данные материалы работодателям на основании письменных или устных запросов;
- 5) разрабатывает проекты правовых актов и иных документов по вопросам охраны труда, в том числе:

- об утверждении плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда;
- об утверждении положения о межведомственной комиссии по охране труда;
- о проведении городских конкурсов по охране труда
- и иные правовые акты для реализации государственных полномочий;
- 6) разрабатывает план мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании.

Перечень мероприятий определяется на основе анализа основных показателей состояния условий и охраны труда на территории муниципального образования. Оценка реализации плана мероприятий осуществляется на основании достижения установленных целевых показателей;

7) организует работу межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования (далее - комиссия).

Комиссия не реже 1 раза в квартал осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы.

Вопросы, рассматриваемые на заседаниях комиссии:

- о состоянии условий и охраны труда в организациях;
- о состоянии производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях;
- о распространении передового опыта по улучшению условий и охраны труда;
- о проведении предварительных и периодических медицинских осмотров, психиатрического освидетельствования отдельных категорий работников;
- об использовании средств Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации на реализацию предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами;
- о результатах ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, по вопросам состояния условий и охраны труда.

На заседаниях комиссии заслушиваются руководители организаций, допустивших случаи производственного травматизма и профессиональных заболеваний, с информацией о мерах профилактики и предупреждения несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

8) информирует работодателей о возможности финансирования обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами;


9) проводит активную профилактическую работу по вопросам охраны и условий труда посредством:

- разработки на официальном сайте администрации города раздела «Охрана труда»;
- публикаций материалов по вопросам охраны и условий труда в средствах массовой информации;
- проведения семинаров, совещаний по охране труда;
- проведения месячников и дней по охране труда.

2.2. Организация проведения обучения и проверки знаний работников, включая руководителей и специалистов, в области охраны труда.

2.2.1. В рамках исполнения данного государственного полномочия администрация города:

- 1) ведет учет количества руководителей и работников организаций города, прошедших обучение вопросам охраны труда и проверку знания требований охраны труда в аккредитованных организациях, у индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в области охраны труда;
- 2) ведет учет количества руководителей и работников организаций города, прошедших обучение вопросам охраны труда и проверку знания требований охраны труда непосредственно у работодателя, имеющего комиссию по проверке знаний требований охраны труда;
- 3) ведет учет количества руководителей и работников организаций города, подлежащих обучению по охране труда;
- 4) доводит информацию до работодателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования о проведении обучения аккредитованными организациями, индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги в области охраны труда, в том числе о формах и стоимости обучения;
- 5) оказывает руководителям и работникам организаций города методическую помощь в организации обучения и проверки знания требований охраны труда;
- 6) размещает на официальном сайте администрации города в инфор-

	<p>Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское</p> <p>Редактор: О.Н. Андреева</p> <p>Полные тексты опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальные опубликование»</p>	<p>Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское</p> <p>Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно.</p>	<p>Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18</p> <p>Подписано в печать: 25.06.2026</p> <p>Тираж 100 экз.</p>
	<p>Заказ №</p>		

мационно-телекоммуникационной сети «Интернет» активную ссылку на реестр аккредитованных организаций, оказывающих услуги в области охраны труда, ведение которого осуществляется Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации;

7) фиксирует случаи нарушения порядка обучения и проверки знания требований охраны труда аккредитованными организациями, индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги в области охраны труда (в части обучения по охране труда) и направляет информацию об этих случаях в министерство труда и занятости Иркутской области, а также в Государственную инспекцию труда в Иркутской области.

2.3 Анализ состояния условий и охраны труда, причин несчастных случаев на производстве и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования.

2.3.1. В рамках исполнения данного государственного полномочия администрация города:

1) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, по вопросам состояния условий и охраны труда в муниципальных учреждениях, унитарных предприятиях;

2) по согласованию с работодателями, органами государственного надзора и контроля, органами общественного контроля участвует с указанными органами в совместных проверках организаций по вопросам соблюдения трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права;

3) ведет учет мероприятий по устранению выявленных в ходе проверок нарушений и результатов их реализации;

4) ведет журнал регистрации несчастных случаев на производстве, произошедших на территории муниципального образования, а также произошедших в организациях, зарегистрированных на территории муниципального образования и осуществляющих деятельность на территории иного муниципального образования.

Участвует в работе комиссий по расследованию групповых, тяжелых несчастных случаев на производстве, несчастных случаев на производстве со смертельным исходом, произошедших на территории муниципального образования. При поступлении извещения о несчастном случае незамедлительно направляет работодателю официальную информацию о представителе администрации города в состав комиссии по расследованию несчастного случая.

Ведет учет и анализ причин групповых, тяжелых несчастных случаев на производстве, несчастных случаев на производстве со смертельным исходом, произошедших в организациях, зарегистрированных на территории муниципального образования.

Обеспечивает надлежащее хранение копий актов расследования несчастных случаев на производстве;

5) ведет учет случаев первично установленного диагноза профессионального заболевания, а также анализ причин возникновения профессионального заболевания;

6) в целях определения соответствия в организациях города состояния условий и охраны труда требованиям законодательства, оказания работодателям методической и практической помощи, выявления, изучения, обобщения и распространения положительного опыта работы организаций в области охраны труда организует по согласованию с работодателями посещения организаций;

7) ведет сбор ежегодной информации согласно формам федерального статистического наблюдения N 1-Т (условия труда) и N 7 (травматизм);

8) ежеквартально проводит сверку данных по производственному травматизму и профессиональной заболеваемости с Государственной инспекцией труда в Иркутской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области;

9) ежеквартально формирует аналитическую информацию на основе результатов анализа состояния условий труда, производственного травматизма и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования «город Усолие-Сибирское»;

10) формирует предложения по улучшению условий и охраны труда на территории муниципального образования;

11) ведет сбор и анализ информации об уровне проведения специальной оценки условий труда в организациях города и результатах ее проведения.

В целях содействия в проведении специальной оценки условий труда администрация города организует информационно-методические мероприятия по вопросам проведения специальной оценки условий труда, размещает информацию на сайте администрации, в печатных изданиях и прочее.

2.3.2. Основные показатели состояния условий и охраны труда в муниципальном образовании:

1) среднесписочная численность работников в организациях, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования;

2) количество рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, ед./количество работников;

3) количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда за отчетный период, и количество работников, занятых на этих рабочих местах;

4) количество рабочих мест, на которых по результатам специальной оценки условий труда установлены оптимальные и допустимые условия труда (1 и 2 класс), и количество работников, занятых на этих рабочих местах;

5) количество рабочих мест, на которых по результатам специальной оценки условий труда установлены вредные условия труда (3 класс), и количество работников, занятых на этих рабочих местах;

6) количество рабочих мест, на которых по результатам специальной оценки условий труда установлены опасные условия труда (4 класс), и количество работников, занятых на этих рабочих местах;

7) количество рабочих мест, на которых улучшены условия труда по результатам специальной оценки условий труда, и количество работников, занятых на этих рабочих местах;

8) численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более и со смертельным исходом;

9) численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом;

10) число дней нетрудоспособности у пострадавших с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более и со смертельным исходом;

11) количество рабочих мест, в отношении которых подана декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда;

12) количество работников, прошедших медицинские осмотры;

13) охват работников периодическими медицинскими осмотрами от общего числа работников, подлежащих периодическим осмотрам;

14) количество случаев впервые установленного диагноза профессионального заболевания;

15) численность лиц с впервые установленным диагнозом профессионального заболевания;

16) израсходовано средств на мероприятия по охране труда в расчете на 1 работающего.

В целях сбора и анализа данных об основных показателях состояния условий и охраны труда администрация города направляет запросы работодателям.

2.4. Обследование соответствия условий труда требованиям охраны труда в организациях в целях осуществления министерством труда и занятости Иркутской области государственной экспертизы условий труда по запросам работодателей.

На основании запроса министерства труда и занятости Иркутской области администрация города проводит обследование соответствия фактических условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда. Составляет акт обследования.

2.5. При осуществлении государственных полномочий администрация города представляет в министерство труда и занятости Иркутской области информацию, сведения, документы об исполнении отдельных областных государственных полномочий в сфере труда, направленных на совершенствование деятельности по охране труда.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолие-Сибирское, город Усолие-Сибирское, улица Дзержинского - «хранение автотранспорта 2.7.1»

г. Усолие-Сибирское 22.06.2026г.

Предмет общественных обсуждений:

Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1601» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы города Усолие-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1601, площадью 147 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолие-Сибирское, город Усолие-Сибирское, улица Дзержинского, категория земель – земли населенных пунктов, расположен в производственной зоне (объектов IV, V класса опасности) (ПЗ-2), вид разрешенного использования земельных участков «хранение автотранспорта 2.7.1» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений:

Статья 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, статья 21 Устава муниципального образования «город Усолие-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолие-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолие-Сибирское от 03.06.2026 года № 44-пм «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1601».

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.06.2026г. по 19.06.2026г.

Информационные материалы представлены: г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39, с 12.06.2026г. по 19.06.2026г.

Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт <http://www.usolie-sibirskoe.ru>;

- газета «Официальное Усолие» от 05.06.2026г. № 22;

Протокол общественных обсуждений № 7 от 22.06.2026г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало.

Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолие-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-64-95 admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru.

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолие-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1601» считать состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолие» и размещению на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

Председатель комиссии по общественным обсуждениям **А.А. Рогова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолие-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026 № 52-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолие-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолие-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолие-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 03.07.2026г. по 24.07.2026г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Румянцев Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Самарина А.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Тимофеева Ю.А. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолие-Сибирское;

Суханова М.Ш. – начальник юридического отдела администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время их отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 03 июля 2026г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолие» и разместить на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолие-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолие-Сибирское от 22.07.2026г. № 52-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолие-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: с 03.07.2026г. по 24.07.2026г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 03.07.2026г.

Срок проведения экспозиции 03.07.2026г.- 24.07.2026г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 03.07.2026г.- 24.07.2026г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолие-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026 № 53-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолие-Сибирское от 12.03.2024г. № 944-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолие-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолие-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолие-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолие-Сибирское от 12.03.2024г. № 944-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 03.07.2026г. по 24.07.2026г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Румянцев Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Самарина А.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Тимофеева Ю.А. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолие-Сибирское;

Суханова М.Ш. – начальник юридического отдела администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время их отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 03 июля 2026г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолие» и разместить на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: с 03.07.2026г. по 24.07.2026г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Ленина – ул. Карла Маркса – ул. Октябрьская г. Усолие-Сибирское городского округа город Усолие-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 03.07.2026г.

Срок проведения экспозиции 03.07.2026г.- 24.07.2026г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 03.07.2026г.- 24.07.2026г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

род Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, пересечение ул. Розы Люксембург и Суворова (в районе жилого дома по ул. Суворова, 30), сроком на 10 (десять) лет, (рекламное место № 60).

№ по Схеме	Адрес	Вид рекламной конструкции	Количество сторон, ед.	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры	Координаты*
60	город Усолье-Сибирское, пересечение ул. Розы Люксембург и Суворова (в районе жилого дома по ул. Суворова, 30)	медиаэкран	2	36	6x3	52.7434147, 103.6683357

* Указанные координаты являются приблизительными
2.2.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 80 180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.2.3. «Шаг аукциона» – 4009 (четыре тысячи девять) руб. 00 коп.
2.2.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 8018 (восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

2.3.1. Предмет аукциона – ЛОТ № 3: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции типа – «медиаэкран» (динамичная), габариты информационного поля 3,0*6,0 м., общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, в 33 метрах к северо-западу от нежилого здания по ул. Луначарского 2Г, сроком на 10 (десять) лет, (рекламное место № 114).

№ по Схеме	Адрес	Вид рекламной конструкции	Количество сторон, ед.	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры	Координаты*
114	город Усолье-Сибирское, в 33 метрах к северо-западу от нежилого здания по ул. Луначарского 2Г	медиаэкран	2	36	6x3	52.7406732, 103.6569683

* Указанные координаты являются приблизительными
2.3.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 80 180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.3.3. «Шаг аукциона» – 4009 (четыре тысячи девять) руб. 00 коп.
2.3.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 8018 (восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

2.4.1. Предмет аукциона – ЛОТ № 4: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции типа – «медиаэкран» (динамичная), габариты информационного поля 3,0*6,0 м., общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский 107 (между зданием бассейна «Нептун» и АЗС), сроком на 10 (десять) лет, (рекламное место № 28).

№ по Схеме	Адрес	Вид рекламной конструкции	Количество сторон, ед.	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры	Координаты*
28	город Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский 107 (между зданием бассейна «Нептун» и АЗС)	медиаэкран	2	36	6x3	52.7360922, 103.6619673

* Указанные координаты являются приблизительными
2.4.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 80 180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.4.3. «Шаг аукциона» – 4009 (четыре тысячи девять) руб. 00 коп.
2.4.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 8018 (восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

2.5.1. Предмет аукциона – ЛОТ № 5: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции типа – «медиаэкран» (динамичная), габариты информационного поля 3,0*6,0 м., общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, пересечение ул. Желябова и Озерная (в районе нежилого здания по ул. Желябова, 49) сроком на 10 (десять) лет, (рекламное место № 376).

№ по Схеме	Адрес	Вид рекламной конструкции	Количество сторон, ед.	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры	Координаты*
376	город Усолье-Сибирское, пересечение ул. Желябова и Озерная (в районе нежилого здания по ул. Желябова, 49)	медиаэкран	2	36	6x3	52.7452611, 103.635492

* Указанные координаты являются приблизительными
2.5.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 80 180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.5.3. «Шаг аукциона» – 4009 (четыре тысячи девять) руб. 00 коп.
2.5.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 8018 (восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

2.6.1. Предмет аукциона – ЛОТ № 6: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции типа – «билборд» (статичная), габариты информационного поля 3,0*6,0 м., общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина (в районе жилого дома № 18 по ул. Серегина), сроком на 10 (десять) лет, (рекламное место № 383).

№ по Схеме	Адрес	Вид рекламной конструкции	Количество сторон, ед.	Площадь информационных полей, кв. м	Размеры	Координаты*
383	город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина (в районе жилого дома № 18 по ул. Серегина)	билборд	2	36	6x3	52.7561576, 103.6324509

* Указанные координаты являются приблизительными
2.6.2. Начальная цена предмета аукциона, в виде рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 80 180,00 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.6.3. «Шаг аукциона» – 4009 (четыре тысячи девять) руб. 00 коп.
2.6.4. Сумма задатка для участия в аукционе – 8018 (восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

РАЗДЕЛ 3. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКОВ
3.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.2. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Получатель	Наименование	ИНН:	КПП:	Расчетный счет:	Банк получателя	Наименование банка:	БИК:
ООО «РТС-тендер»	7710357167	773001001	40702810512030016362	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	044525360		

Корреспондентский счет: 3010181044525000360

В назначении платежа необходимо указать ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме ЛОТ № _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не засчитываются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.3. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

3.4. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения

3.5. В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

3.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции задаток победителю аукциона не возвращается.

РАЗДЕЛ 4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 08 час. 00 мин. 26 июня 2026 года по местному времени.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 16 час. 00 мин. 25 июля 2026 года по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 28 июля 2026 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 30 июля 2026 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru

4.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченной действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>

5.4. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по установленной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению), с приложением электронных образов.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЙ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

6.1. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента.

6.2. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов (Приложение № 1 к информационному сообщению).

Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на универсальной торговой платформе, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

!!! Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц* (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей* (если заявителем является индивидуальный предприниматель), копию паспорта (если заявителем является физическое лицо);

* полученные не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на

Электронной площадке настоящего Извещения.

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность (копию) на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);

6) банковские реквизиты для возврата задатка;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка*.

* При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона автоматически (Претендент вправе дополнительно приложить платежный документ о задатке непосредственно к своей заявке (по желанию)).

Внимание !!! Участнику необходимо внимательно проверить комплектность пакета документов к Заявке в соответствии с требованиями аукционной документации. Обращаем ваше внимание, что в случае отсутствия любого из документов, предусмотренных перечнем, организатор торгов вправе НЕ ДОПУСТИТЬ такого участника к процедуре аукциона !!!

6.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

6.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.5. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

– отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

– подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

– подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

– некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения, а также если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на электронной площадке.

6.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагает к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках до направления их в «личный кабинет» организатора аукциона.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее регистрации путем направления уведомления.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или представлены недостоверные сведения;

– не соответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.12. Организатор аукциона, комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентом, подавшим заявку, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕГО ПОБЕДИТЕЛЯ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

7.1. Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом Электронной площадки.

Подача предложений возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

7.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

7.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

7.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

7.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (стоимость годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

7.6. Протокол об итогах аукциона в электронной форме, содержащий цену, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме.

После подведения итогов Электронного аукциона Оператор электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

7.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

– принято решение о признании только одного претендента участником; – ни один из участников не сделал предложение о цене.

РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

8.1. Победитель аукциона обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона.

Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке готовит проект Договора, направляет оператору электронной площадки проект Договора в соответствии с ценой лота, предложенной победителем электронного аукциона. Оператор электронной площадки в срок, определенный Регламентом электронной площадки, направляет поступившие документы победителю электронного

ного аукциона.

8.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.3. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона, если он в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения проекта Договора не предоставит обеспечение исполнения обязательств по Договору (если предусмотрено Извещением) и (или) не подпишет Договор, либо не подпишет проект Договора электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, на электронной площадке.

8.4. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона Аукционная комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол Оператору Электронной площадки для размещения на Электронной площадке, а также размещает на официальном сайте, официальном сайте торгов, обеспечивает его размещение на Портале Победителя Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

!!! Победитель аукциона получает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции только после подписания Договора и получения в установленном порядке РАЗРЕШЕНИЯ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (при наличии проектной документации), выдаваемого уполномоченным органом. До момента получения указанного разрешения любые работы по монтажу и размещению рекламной конструкции запрещены !!!

Приложение № 1
к документации об аукционе
в электронной форме

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

«...» _____ 2026 г.

(Ф.И.О., данные паспорта/наименование юридического лица, ИП, реквизиты, место нахождения и регистрации претендента, представителя претендента, основания полномочий)

именуемый в дальнейшем «Претендент», извещаю (ем) о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, расположенной по адресу: _____, указанного в лоте № _____, (указать адрес и номер рекламного места) _____ (указать номер лота) _____

который состоит из _____ (30) июля 2026г. на электронной площадке www.rts-tender.ru (указать дату проведения аукциона) _____ (адрес электронной площадки) на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, опубликованном на официальном сайте, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье» и Регламенте Оператора электронной площадки №1.

Претендент обязуется в случае признания Победителем открытого аукциона в электронной форме подписать Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки

(подпись, расшифровка)
Претендент обязуется в случае признания Победителем открытого аукциона в электронной форме установить рекламную конструкцию, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме

(подпись, расшифровка)
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящего Заявления ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и они ему понятны

(подпись, расшифровка)
Претендент уведомлен, что направление настоящей заявки является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки _____

(подпись, расшифровка)
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны _____

(подпись, расшифровка)
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель _____ (наименование, ИНН, КПП)
Р/счет получателя _____ (20 знаков)
Банк _____ (наименование)
БИК _____ Корр. счет _____

ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ:
1) _____ в экз. на _____ л.;
2) _____ в экз. на _____ л.
Подпись/расшифровка подписи: _____ М.п. _____

Приложение № 2
к документации об аукционе
в электронной форме

ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1 Подтверждаю (ем) ознакомление с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

К ЛОТУ № 3, № 5

ДОГОВОР

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № _____

г. Усолье-Сибирское «...» _____ 20__ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, являющийся _____ (победителем, единственным участником)

аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с протоколом от «...» _____ 20__ г. № _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламодистрибутор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет предоставляет Рекламодистрибутору за плату право разместить на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» следующую рекламную конструкцию (далее – рекламная конструкция):

Номер	Адрес места установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Размеры	Площадь информационного поля	Кол-во сторон (ед.)	Ориентир установки	места в о с - точная долгота

1.2. Рекламная конструкция используется Рекламодистрибутором исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Рекламодистрибутор гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.4. Рекламодистрибутор обязан представить Комитету документы, подтверждающие выполнение условий аукциона.

1.5. Неиспользование Рекламодистрибутором права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Рекламодистрибутора от обязанностей по исполнению условий аукциона, оплаты стоимости права на заключение настоящего Договора, внесения платы за эксплуатацию рекламной конструкции.

1.6. Особенности использования: не установлено.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 (десять) лет: с «...» _____ 20__ г. до «...» _____ 20__ г.

2.2. Рекламодистрибутор обязан установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Настоящий Договор заключается с _____ аукциона, (победителем, единственным участником) оплатившим стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору определяется на основании протокола от «...» _____ 20__ г. № _____ и составляет _____ руб.

3.2.1. Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.2.2. В случае изменения платежных реквизитов Комитет уведомляет об этом Рекламодистрибутора посредством направления уведомления в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения платежных реквизитов.

3.2.3. В случае если после получения уведомления об изменении реквизитов Рекламодистрибутор перечислил плату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на ненадлежащие реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 6.2 настоящего Договора.

3.2.4. Размер платы по договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

3.2.5. Со второго года действия Договора, размер платы по Договору может быть изменен в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, без заключения дополнительных соглашений, на основании утвержденного коэффициента инфляции в соответствии с Порядком определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Основанием для изменения является письменное уведомление, направляемое Рекламодистрибутору. Комитет направляет в адрес Рекламодистрибутора расчет (уведомление) с 11 января по 15 марта каждого года, при этом Рекламодистрибутор в данный период может направить в адрес Комитета своего представителя для получения расчета.

Неявка Рекламодистрибутора для получения расчета, не получение уведомления не освобождает от обязанности по уплате платы, исчисленной из расчета ставок, установленных нормативным актом соответствующего уполномоченного органа местного самоуправления на данный календарный период.

3.2.6. Размер платы по договору не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.2.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламодистрибутор в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.2.8. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Рекламодистрибутором самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.9. В случае досрочного освобождения рекламных мест, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Рекламодистрибутором оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.2.10. В случае если в указанный в Договоре срок рекламные конструкции не будут демонтированы с рекламных мест, плата начисляется до момента демонтажа.

3.2.11. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 4.3.5 настоящего Договора, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору не вносится на период действия вышеуказанных обстоятельств.

Возникновения обстоятельств, указанных в 4.3.5 настоящего Договора фиксируется путем составления двухстороннего акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Комитет обязан:

4.1.1. Предоставить Рекламодистрибутору за плату, предусмотренную разделом 3 настоящего Договора, право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на месте определенными пунктом 1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Уведомить Рекламодистрибутора о периоде размещения социальной рекламы не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты начала размещения и предоставить Рекламодистрибутору материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

4.1.3. Принять от Рекламодистрибутора по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 4.3.15. настоящего Договора.

4.2. Комитет вправе:

4.2.1. Требовать от Рекламодистрибутора соблюдения Технических требований к рекламным конструкциям, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию рекламным местом.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Рекламодистрибутор пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Рекламодистрибутору требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации реклам-

ного места.

4.2.5. Требовать от Рекламодистрибутора возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию, в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, если Рекламодистрибутор не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Рекламодистрибутор обязан:

4.3.1. Не передавать другим лицам право на рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.2. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52044 - 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений». Общие технические требования к средствам наружной рекламы, Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций города Усолье-Сибирское, утвержденные постановлением администрации города, и другие нормативно правовые акты администрации города Усолье-Сибирское.

После заключения договора, совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации г. Усолье-Сибирское разработать и утвердить макет (вид) рекламной конструкции, для последующей ее установки.

4.3.3. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и проектной документации в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

Рекламодистрибутор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установки рекламной конструкции обязан разместить на поверхности рекламной конструкции читаемый номер рекламной конструкции (номер разрешения), а также номер контактного телефона и наименования Рекламодистрибутора.

4.3.4. При производстве работ по установке, эксплуатации, обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции:

– соблюдать действующие строительные, санитарные и иные правила и нормы обеспечения безопасности, соблюдать все требования и ограничения, установленные действующим Договором (Приложение № 2) и законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества;

– в случае необходимости своими силами и за свой счет обеспечить подключение к сетям электроснабжения, для работы рекламной конструкции, путем получения точки технологического присоединения у ресурсоснабжающей организации;

– самостоятельно обеспечить получение разрешения на производство земляных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными-правовыми актами Администрации города Усолье-Сибирское;

– самостоятельно обеспечить получение технических условий, исполнение которых является обязательным при установке рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей;

– не допускать ухудшения состояния территории, прилегающей к рекламной конструкции;

– не допускать поврежденный зеленых насаждений, расположенных на территории, прилегающей к рекламной конструкции. В случае повреждения зеленых насаждений Рекламодистрибутор обязан восстановить поврежденные зеленые насаждения своими силами и за свой счет; – приводить место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции с восстановлением благоустройства и т.п.);

– в случае отсутствия возможности проведения работ без выезда на проезжую часть согласовать схему ограждения места проведения работ по установке рекламной конструкции, работ по смене контента и поддержанию эстетического вида конструкций (покраска, очищение от пыли и грязи и т.д.) с уполномоченными органами.

4.3.5. При необходимости, за свой счет производить демонтаж (монтаж) рекламной конструкции при проведении ремонтных работ автомобильных дорог и сетей ресурсоснабжающих организаций, а также при проведении ремонтных работ по благоустройству территории, на которой установлена рекламная конструкция.

4.3.6. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламных конструкций, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламных мест, не допускать ухудшения их состояния.

Не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции; при использовании в составе рекламной конструкции высокотехнологичных декоративных материалов и (или) покрытий, конструктивных элементов производить их ремонт или замену по мере утраты ими своих свойств или по истечении срока службы, указанного производителем этого материала, конструктивного элемента.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотнов; отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

4.3.7. В период эксплуатации рекламной конструкции при её обслуживании с применением транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.8. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.3.9. Размещать на рекламной конструкции социальную, поздравительную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством, в пределах 10 % годового объема общей рекламной площади рекламной конструкции.

Комитет согласовывает с Рекламодистрибутором точный период размещения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и предоставляет Рекламодистрибутору материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме.

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, до предполагаемой даты возникновения права третьих лиц в соответствии с п. 9.3 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.3.12. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Комитетом при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламных конструкций.

4.3.13. Обеспечить Комитету беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.14. Информировать Комитет об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установки.

4.3.15. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям, демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Передавать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места (Приложение № 1) в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.16. За несвоевременное освобождение рекламного места оплатить Комитету соответствующую сумму платежей, в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

4.3.17. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнит обязанность по демонтажу рекламной конструкции, Комитет вправе обратиться в суд с иском о понуждении демонтировать рекламную конструкцию или осуществить демонтаж рекламной конструкции за

счет средств местного бюджета с последующим возмещением ее владельцем расходов, связанных с демонтажем, хранением, уничтожением рекламной конструкции.

4.3.18. Возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, произведенном на основании п. 4.2.6, п. 4.3.17 настоящего Договора.

В случае причинения в процессе установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции ущерба имуществу третьих лиц возместить причиненный ущерб за свой счет.

4.4. Рекламодатель вправе:

4.4.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к объектам недвижимого имущества, к которым присоединяется рекламная конструкция, и пользования этими объектами в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если рекламная конструкция создает риск причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также имуществу третьих лиц (по любым основаниям), Комитет вправе самостоятельно организовать демонтаж такой рекламной конструкции без предварительного уведомления Рекламодателя.

Комитет уведомляет Рекламодателя о демонтаже рекламной конструкции и направляет ему акт о демонтаже рекламной конструкции.

Расходы Комитета по демонтажу, транспортировке, хранению и в необходимых случаях утилизации демонтированной рекламной конструкции возмещает Рекламодатель.

5.2. Рекламодатель обязуется не допускать нахождения средств наружной рекламы без информационных сообщений.

5.3. Рекламодатель обязуется предпринять все зависящие от него меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на установку рекламной конструкции.

При возникновении, после вступления в силу настоящего Договора, обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе но не исключительно: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также при выявлении обстоятельств хоть и существовавших до вступления в силу настоящего Договора, но ставших известными Рекламодателю и (или) Комитету при должной осмотрительности, после вступления в силу настоящего Договора (выявление подземных инженерных сетей, планируемые строительные работы, работы по реконструкции и т.д.), договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в соответствии раздела 7 настоящего Договора.

При этом возникновение обстоятельств хоть и свидетельствующих об изменении планировочных, территориальных и ландшафтно-структурных характеристик места размещения рекламной конструкции, определенного в пункте 1.1. настоящего Договора, но не влияющих на реальную возможность физического установить рекламную конструкцию в определенном месте, не являются основанием для признания невозможным осуществление установки рекламной конструкции.

5.4. Указанный в пункте 5.3 настоящего Договора порядок распространяется также на случай предоставления земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора Рекламодателю предоставляется право установить и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию, в аренду, собственность или на иных видах прав третьим лицам, в соответствии с порядком предоставления земельных участков, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Рекламодатель несет ответственность за неведение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день просрочки от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки (пени) производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламодателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

6.3. Рекламодатель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Рекламодатель обязан в 10 (десяти) дневный срок с момента расторжения договора уплативает в счет Комитета неустойку, составляющую годовую размер платы, определенную в разделе 3 настоящего Договора.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора Рекламодатель несет ответственность в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен путем подписания соответствующего дополнительного соглашения или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Комитет вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения Рекламодателем, в случаях, когда:

7.2.1. Рекламодатель не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

7.2.2. Рекламодатель допустил размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

7.2.3. Рекламодатель не исполнил обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

7.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

7.2.5. Рекламодатель не выполнил обязанность по размещению социальной рекламы.

7.2.6. Рекламные конструкции не соответствуют типу и иным параметрам рекламных конструкций, определенным в п. 1.1. и в приложении № 1 настоящего Договора, либо рекламные конструкции установлены не в границах рекламных мест и Рекламодатель не осуществил демонтаж таких рекламных конструкций в установленные сроки.

7.2.7. Рекламодатель нарушил условия обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

7.2.8. Неисполнения требования Комитета о приведении рекламной конструкции в соответствие с положениями настоящего Договора.

7.2.9. Если рекламная конструкция создает препятствия для реализации проектов федерального, регионального или местного значения.

7.2.10. Если рекламная конструкция создает препятствия для организации дорожного движения (в связи со строительными изменениями участка дороги и (или) изменениями порядка организации дорожного движения, в том числе установкой технических средств организации дорожного движения и т.п.).

7.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Рекламодателем по указанному им в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Рекламодателем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Рекламодатель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Комитет. При отсутствии извещения об этом письмом и другие документы, направленные Комитетом по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламодателю.

В целях оперативного взаимодействия и надлежащего исполнения настоящих Договора стороны договорились использовать следующие адреса электронной почты:

От Комитета _____

От Рекламодателя _____

8.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 (календарных) дней с момента ее получения. При недостижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

8.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Комитетом по адресу Рекламодателя, указанному в разделе 7 настоящего Договора, Комитет вправе уведомить Рекламодателя об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское
665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10
Получатель: (реквизиты)

м.п.
Рекламодатель:

Приложение № 1 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «___» _____ г. № _____

**АКТ
приёма – передачи рекламного места
для установки и эксплуатации
рекламной конструкции**

г. Усолье – Сибирское «___» _____ 20__ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании _____, Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, являющийся

(победителем, единственным участником) аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом от «___» _____ 20__ г. № _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламодатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет на основании Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от «___» _____ 20__ г. № _____ передает, а Рекламодатель принимает: рекламное место для размещения _____, расположенное по

(тип рекламной конструкции)
адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

ПОДПИСИ СТОРОН
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское
м.п.

Рекламодатель:

Приложение № 2 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «___» _____ г. № _____

**Технические требования и условия на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции**

1. Рекламную конструкцию спроектировать, изготовить и установить в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовыми актами безопасности дорожного движения, строительными нормами и правилами, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», ГОСТ 33027-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению средств наружной рекламы», правилами устройства электроустановок (ПУЭ), правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и действующего законодательства по безопасности дорожного движения.

2. До начала производства работ по установке рекламной конструкции представить на согласование проектную документацию на ее размещение в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.

3. До начала производства работ по установке рекламной конструкции самостоятельно обеспечить получение разрешения на производство земляных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативно-правовыми актами администрации города Усолье-Сибирское, а также, при необходимости, получить разрешение на вырубку (спил) зеленых насаждений в комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

4. До начала производства работ по установке рекламной конструкции самостоятельно обеспечить получение технических условий, исполнение которых является обязательным при установке рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и согласовать их с ресурсоснабжающими организациями города Усолье-Сибирское.

5. До начала производства работ по установке рекламной конструкции своими силами и за свой счет обеспечить подключение к сетям электрооборудования, для работы (функционирования) рекламной конструкции, путем получения точки технологического присоединения у ресурсоснабжающей организации (техприс).

6. Запроектировать и установить рекламную конструкцию на расстоянии не менее 10 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги до ближайшего края рекламной конструкции, при этом расстояние от бровки земляного полотна до основания опоры средства наружной рекламы должно быть не менее высоты конструкции плюс 5 м.

7. Нижний край рекламной конструкции или креплений ее конструкций размещать на высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположена рекламная конструкция.

8. Фундамент размещения рекламной конструкции должен быть заглублен на 15 - 20 см. ниже уровня грунта. Наружный плодородно-растительный слой должен быть восстановлен, выполнен засев трав.

9. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием Рекламодателя (владельца рекламной конструкции) и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

10. Несущие конструкции, стойки рекламной конструкции должны быть оцинкованными и окрашены в серый цвет (RAL 7035), в течение всего срока эксплуатации.

11. Монтаж-демонтаж рекламной конструкции необходимо производить таким образом, чтобы не нарушить элементы дороги (земляное полотно, обочины, кюветы). Демонтаж конструкции опоры производить вместе с фундаментом.

12. В процессе всего срока эксплуатации рекламной конструкции необходимо поддерживать место установки рекламной конструкции и саму конструкцию в надлежащем состоянии (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции с восстановлением благоустройства).

13. Не допускается нахождение средств наружной рекламы без информационных сообщений.

14. В состав работ по содержанию рекламной конструкции входят:
– еженедельный осмотр состояния;
– очистка от пыли, грязи, снега, льда стойки;
– засев трав территории в радиусе 10 (десяти) метров для озеленения территории;
– поддержание территории в радиусе 10 (десяти) метров в чистоте и порядке, очистка ее от мусора и посторонних предметов с их вывозкой;
– вырубка кустарника и мелколесья, ограничивающего видимость рекламной конструкции;
– устранение повреждений деталей;
– не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции (в том числе с удалением продуктов коррозии, зачисткой металла и нанесением грунтовок) элементов металлических конструкций;
– замена дефектных запяток, подтяжка болтов, нейтрализация тре-

щин в металле, восстановление узлов и стыков объединения стальных балок с железобетонными плитами; устранение мелких дефектов железобетонных конструкций, включая заделку сколов и трещин.

– при использовании в составе рекламной конструкции высокотехнологичных декоративных материалов и (или) покрытий, конструктивных элементов производить их ремонт или замену по мере утраты ими своих свойств или по истечении срока службы, указанного производителем этого материала, конструктивного элемента.

15. При возникновении повреждений или неисправностей рекламной конструкции, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение 7 календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Комитета.

16. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения действия настоящего договора, привести место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние, полностью восстановить благоустройство территории, и уведомить Комитет.

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское
м.п. _____

Рекламодатель:

Приложение № 3 к документации об аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
К ЛОТУ № 1, № 2, № 4**

**ДОГОВОР
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № _____**

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 20__ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании _____, Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, являющийся

(победителем, единственным участником) аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с протоколом от «___» _____ 20__ г. № _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламодатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет предоставляет Рекламодателю за плату право разместить на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» следующую рекламную конструкцию (далее – рекламная конструкция):

Номер	Адрес места установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Размеры	Площадь информационного поля	Кол-во сторон (ед.)	Ориентир установки (северная, восточная, западная, южная)	места (широта, долгота)

1.2. Рекламная конструкция используется Рекламодателем исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Рекламодатель гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.4. Рекламодатель обязан представить Комитету документы, подтверждающие выполнение условий аукциона.

1.5. Неиспользование Рекламодателем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Рекламодателя от обязанностей по исполнению условий аукциона, оплаты стоимости права на заключение настоящего Договора, внесения платы за эксплуатацию рекламной конструкции.

1.6. Особенности использования: монтаж рекламной конструкции осуществляется с обязательным соблюдением охранных зон инженерных сетей и коммуникаций. Все работы, затрагивающие данные зоны, производятся только после вызова и в присутствии представителей ресурсоснабжающих организаций.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 (десять) лет: с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

2.2. Рекламодатель обязан установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Настоящий Договор заключается (победителем, единственным участником) аукциона, оплатившим стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору определяется на основании протокола от «___» _____ 20__ г. № _____ и составляет _____ руб.

3.2.1. Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.2.2. В случае изменения платёжных реквизитов Комитет уведомляет об этом Рекламодателя посредством направления уведомления в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения платёжных реквизитов.

3.2.3. В случае если после получения уведомления об изменении реквизитов Рекламодатель перечислил плату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на ненадлежащие реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 6.2 настоящего Договора.

3.2.4. Размер платы по договору не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.2.5. Со второго года действия Договора, размер платы по Договору может быть изменен в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, без заключения дополнительных соглашений, на основании утвержденного коэффициента инфляции в соответствии с Порядком определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Основанием для изменения является письменное уведомление, направляемое Рекламодателю.

Комитет направляет в адрес Рекламодателя расчет (уведомление) с 11 января по 15 марта каждого года, при этом Рекламодатель в данный период может направить в адрес Комитета своего представителя для получения расчёта.

Неявка Рекламодателя для получения расчёта, не получение уведомления не освобождает от обязанности по уплате платы, исчисленной из расчёта ставок, установленных нормативным актом соответствующего уполномоченного органа местного самоуправления на данный календарный период.

3.2.6. Размер платы по договору не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.2.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламодатель в обязательном порядке обязан указывать на платёжном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.2.8. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Рекламодателем самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.9. В случае досрочного освобождения рекламных мест, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Рекламодателем оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.2.10. В случае если в указанный в Договоре срок рекламные конструкции не будут демонтированы с рекламных мест, плата начисляется до момента демонтажа.

3.2.11. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 4.3.5 на-

стоящего Договора, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору не вносится на период действия вышеуказанных обстоятельств.

Возникновения обстоятельств, указанных в 4.3.5 настоящего Договора фиксируется путем составления двухстороннего акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Комитет обязан:

4.1.1. Предоставить Рекламодателю Рекламодателю за плату, предусмотренную разделом 3 настоящего Договора, право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на месте определенными пунктом 1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Уведомить Рекламодателя о периоде размещения социальной рекламы не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты начала размещения и предоставить Рекламодателю материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

4.1.3. Принять от Рекламодателя Рекламодателю по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 4.3.15. настоящего Договора.

4.2. Комитет вправе:

4.2.1. Требовать от Рекламодателя соблюдения Технических требований к рекламным конструкциям, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользовательским рекламным местам.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Рекламодатель пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Рекламодателю требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.5. Требовать от Рекламодателя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию, в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, если Рекламодатель не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Рекламодатель обязан:

4.3.1. Не передавать другим лицам право на рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.2. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений». Общие технические требования к средствам наружной рекламы, Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций города Усолье-Сибирское, утвержденные постановлением администрации города, и другие нормативно правовые акты администрации города Усолье-Сибирское.

После заключения договора, совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации г. Усолье-Сибирское разработать и утвердить макет (вид) рекламной конструкции, для последующей ее установки.

4.3.3. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и проектной документации в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

Рекламодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установки рекламной конструкции обязан разместить на поверхности рекламной конструкции читаемый номер рекламной конструкции (номер разрешения), а также номер контактного телефона и наименования Рекламодателя.

4.3.4. При производстве работ по установке, эксплуатации, обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции:

– соблюдать действующие строительные, санитарные и иные правила и нормы обеспечения безопасности, соблюдать все требования и ограничения, установленные действующим Договором (Приложение № 2) и законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества;

– в случае необходимости своими силами и за свой счет обеспечить подключение к сетям электроснабжения, для работы рекламной конструкции, путем получения точки технологического присоединения у ресурсоснабжающей организации;

– самостоятельно обеспечить получение разрешения на производство земляных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными-правовыми актами Администрации города Усолье-Сибирское;

– самостоятельно обеспечить получение технических условий, исполнение которых является обязательным при установке рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей;

– не допускать ухудшения состояния территории, прилегающей к рекламной конструкции;

– не допускать повреждений зелёных насаждений, расположенных на территории, прилегающей к рекламной конструкции. В случае повреждения зелёных насаждений Рекламодатель обязан восстановить поврежденные зелёные насаждения своими силами и за свой счет;

– приводить место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции с восстановлением благоустройства и т.п.);

– в случае отсутствия возможности проведения работ без выезда на проезжую часть согласовать схему ограждения места проведения работ по установке рекламной конструкции, работ по смене контента и поддержанию эстетического вида конструкций (покраска, очищение от пыли и грязи и т.д.) с уполномоченными органами.

4.3.5. При необходимости, за свой счет производить демонтаж (монтаж) рекламной конструкции при проведении ремонтных работ автомобильных дорог и сетей ресурсоснабжающих организаций, а также при проведении ремонтных работ по благоустройству территории, на которой установлена рекламная конструкция.

4.3.6. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламных конструкций, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламных мест, не допускать ухудшения их состояния.

Не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции; при использовании в составе рекламной конструкции высокотехнологичных декоративных материалов и (или) покрытий, конструктивных элементов производить их ремонт или замену по мере утраты ими своих свойств или по истечении срока службы, указанного производителем этого материала, конструктивного элемента.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотен; отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеек и объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

4.3.7. В период эксплуатации рекламной конструкции при её обслуживании с применением транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.8. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.3.9. Размещать на рекламной конструкции социальную, поздравительную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством, в пределах 10 % годового объёма общей рекламной площади рекламной конструкции.

Комитет согласовывает с Рекламодателем точный период размещения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и предоставляет Рекламодателю материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме.

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной кон-

струкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, до предполагаемой даты возникновения права третьих лиц в соответствии с п. 9.3 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.3.12. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Комитетом при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламных конструкций.

4.3.13. Обеспечить Комитету беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.14. Информировать Комитет об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установки.

4.3.15. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям, демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места (Приложение № 1) в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.16. За несвоевременное освобождение рекламного места оплатить Комитету соответствующую сумму платежей, в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

4.3.17. Если в установленный срок владельцем рекламной конструкции не выполнен обязанность по демонтажу рекламной конструкции, Комитет вправе обратиться в суд с иском о понуждении демонтировать рекламную конструкцию или осуществить демонтаж рекламной конструкции за счет средств местного бюджета с последующим возмещением ее владельцем расходов, связанных с демонтажем, хранением, уничтожением рекламной конструкции.

4.3.18. Возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, произведенном на основании п. 4.2.6, п. 4.3.17 настоящего Договора.

В случае причинения в процессе установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции ущерба имуществу третьих лиц возместить причиненный ущерб за свой счет.

4.4. Рекламодатель вправе:

4.4.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к объектам недвижимого имущества, к которым присоединяется рекламная конструкция, и пользования этими объектами в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если рекламная конструкция создает риск причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также имуществу третьих лиц (по любым основаниям), Комитет вправе самостоятельно организовать демонтаж такой рекламной конструкции без предварительного уведомления Рекламодателя.

Комитет уведомляет Рекламодателя о демонтаже рекламной конструкции и направляет ему акт о демонтаже рекламной конструкции.

Расходы Комитета по демонтажу, транспортировке, хранению и в необходимых случаях утилизации демонтированной рекламной конструкции возмещает Рекламодатель.

5.2. Рекламодатель обязуется не допускать нахождения средств наружной рекламы без информационных сообщений.

5.3. Рекламодатель обязуется предпринять все зависящие от него меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на установку рекламной конструкции.

При возникновении, после вступления в силу настоящего Договора, обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе но не исключительно: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также при выявлении обстоятельств, делающих невозможным осуществление в силу настоящего Договора, но ставших известными Рекламодателю (или) Комитету при должной осмотрительности, после вступления в силу настоящего Договора (выявление подземных инженерных сетей, планируемые строительные работы, работы по реконструкции и т.д.), договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в соответствии раздела 7 настоящего Договора.

При этом возникновение обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в пункте 1.1. настоящего Договора, но не влияющих на реальную возможность физически установить рекламную конструкцию в определенном месте, не являющемся основанием для признания невозможным осуществление установки рекламной конструкции.

5.4. Указанный в пункте 5.3 настоящего Договора порядок распространяется также на случай предоставления земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора Рекламодателю предоставляется право установить и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию, в аренду, собственность или в иных видах прав третьим лицам, в соответствии с порядком предоставления земельных участков, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Рекламодатель несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день просрочки от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки (пени) производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламодателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

6.3. Рекламодатель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкции жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Рекламодатель несет ответственность в 10 (десяти) дневный срок с момента расторжения договора уплачивает в счет Комитета неустойку, составляющую годовой размер платы, определённый в разделе 3 настоящего Договора.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора Рекламодатель несет ответственность в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменён путем подписания соответствующего дополнительного соглашения или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Комитет вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения Рекламодателем, в случаях, когда:

7.2.1. Рекламодатель не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

7.2.2. Рекламодатель допустил размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

7.2.3. Рекламодатель не исполнил обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

7.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

7.2.5. Рекламодатель не выполнил обязанность по размещению социальной рекламы.

7.2.6. Рекламные конструкции не соответствуют типу и иным параметрам рекламных конструкций, определенным в п. 1.1. и в приложении № 1 настоящего Договора, либо рекламные конструкции установлены не в границах рекламных мест и Рекламодатель не осуществил демонтаж таких рекламных конструкций в установленные сроки.

7.2.7. Рекламодатель нарушил условия обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

7.2.8. Неисполнения требования Комитета о приведении рекламной конструкции в соответствие с положениями настоящего Договора.

7.2.9. Если рекламная конструкция создает препятствия для реализации проектов федерального, регионального или местного значения.

7.2.10. Если рекламная конструкция создает препятствия для организации дорожного движения (в связи со строительными изменениями участка дороги и (или) изменениями порядка организации дорожного движения, в том числе установкой технических средств организации дорожного движения и т.п.).

7.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Рекламодателю по указанному им в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Рекламодателем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Рекламодателя Рекламодатель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Комитет. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Комитетом по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламодателем.

В целях оперативного взаимодействия и надлежащего исполнения настоящего Договора стороны договорились использовать следующие адреса электронной почты:

От Комитета _____,

От Рекламодателя _____,

8.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 (календарных) дней с момента ее получения. При недостаточности согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

8.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Комитетом по адресу Рекламодателя, указанному в разделе 7 настоящего Договора, Комитет вправе уведомить Рекламодателя об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское
665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10
Получатель: (реквизиты)

м.п. _____

Рекламодатель:

Приложение № 1 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «___» _____ г. № ___

АКТ

приёма – передачи рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции

г. Усолье – Сибирское «___» _____ 20___ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, являющийся

(победителем, единственным участником)

установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом от «___» _____ 20___ г. № _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламодатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет на основании Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от «___» _____ 20___ г. № _____ передаёт, а Рекламодатель принимает: рекламное место для размещения _____,

(тип рекламной конструкции)

расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское

м.п. _____

Рекламодатель:

Приложение № 2 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «___» _____ г. № ___

Технические требования и условия на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Рекламную конструкцию проектировать, изготовить и установить в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовыми актами безопасности дорожного движения, строительными нормами и правилами, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», ГОСТ 33027-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению средств наружной рекламы», правилами устройства электроустановок (ПУЭ), правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и действующего законодательства по безопасности дорожного движения.

2. До начала производства работ по установке рекламной конструкции представить на согласование проектной документация на ее размещение в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.

3. До начала производства работ по установке рекламной конструкции самостоятельно обеспечить получение разрешения на производство земляных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными-правовыми актами администрации города Усолье-Сибирское, а также, при необходимости, получить разрешение на вырубку (спил) зелёных насаждений в комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

4. До начала производства работ по установке рекламной конструкции самостоятельно обеспечить получение технических условий, исполнение которых является обязательным при установке рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и согласовать их с ресурсоснабжающими организациями города Усолье-Сибирское.

5. До начала производства работ по установке рекламной конструкции своими силами и за свой счет обеспечить подключение к сетям электроснабжения, для работы (функционирования) рекламной конструкции, путем получения точки технологического присоединения у ресурсоснабжающей организации (техприз).

6. Запроектировать и установить рекламную конструкцию на расстоянии не менее 10 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги до ближайшего края рекламной конструкции, при этом расстояние от бровки земляного полотна до основания опоры средства наружной рекламы должно быть не менее высоты конструкции плюс 5 м.

7. Нижний край рекламной конструкции или креплений ее конструкций разместить на высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположена рекламная конструкция.

8. Фундамент размещения рекламной конструкции должен быть заглублен на 15 - 20 см. ниже уровня грунта. Нарушенный плодородно-растительный слой должен быть восстановлен, выполнен засев трав.

9. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием Рекламодателя (владельца рекламной конструкции) и номера

его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

10. Несущие конструкции, стойки рекламной конструкции должны быть оцинкованными и окрашены в серый цвет (RAL 7035), в течение всего срока эксплуатации.

11. Монтаж-демонтаж рекламной конструкции необходимо производить таким образом, чтобы не нарушить элементы дороги (земляное полотно, обочины, коветы). Демонтаж конструкции опоры производить вместе с фундаментом.

12. В процессе всего срока эксплуатации рекламной конструкции необходимо поддерживать место установки рекламной конструкции и саму конструкцию в надлежащем состоянии (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции с восстановлением благоустройства).

13. Не допускается нахождение средств наружной рекламы без информационных сообщений.

14. В состав работ по содержанию рекламной конструкции входят:
– еженедельный осмотр состояния;
– очистка от пыли, грязи, снега, льда стойки;
– засев травмами территории в радиусе 10 (десяти) метров для озеленения территории;
– поддержание территории в радиусе 10 (десяти) метров в чистоте и порядке, очистка ее от мусора и посторонних предметов с их вывозкой;
– вырубка кустарника и мелколесья, ограничивающего видимость рекламной конструкции;
– устранение повреждений деталей;
– не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции (в том числе с удалением продуктов коррозии, зачисткой металла и нанесением грунтовки) элементов металлических конструкций;
– замена дефектных заклепок, подтяжка болтов, нейтрализация трещин в металле, восстановление узлов и стыков объединения стальных балок с железобетонными плитами; устранение мелких дефектов железобетонных конструкций, включая заделку сколов и трещин.

– при использовании в составе рекламной конструкции высокотехнологичных декоративных материалов и (или) покрытий, конструктивных элементов производить их ремонт или замену по мере утраты ими своих свойств или по истечении срока службы, указанного производителем этого материала, конструктивного элемента.

15. При возникновении повреждений или неисправностей рекламной конструкции, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение 7 календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Комитета.

16. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения действия настоящего договора, привести место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние, полностью восстановить благоустройство территории, и уведомить Комитет.

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское м.п. _____

Рекламораспространитель: _____

Приложение № 4
к документации об аукционе
в электронной форме

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
К ЛОТУ № 6
ДОГОВОР
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № _____**

г. Усолье-Сибирское «_____» 20__ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании _____, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, являющийся _____ аукциона на право заключения договора на _____ (победителем, единственным участником) установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с протоколом от «_____» 20__ г. № _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю за плату разместить на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» следующую рекламную конструкцию (далее – рекламная конструкция):

Номер	Адрес места установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Размеры	Площадь рекламной конструкции	Количество рекламных мест	Ориентир места установки

1.2. Рекламная конструкция используется Рекламораспространителем исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Рекламораспространитель гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.4. Рекламораспространитель обязан представить Комитету документы, подтверждающие выполнение условий аукциона.

1.5. Неиспользование Рекламораспространителем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Рекламораспространителя от обязанностей по исполнению условий аукциона, оплаты стоимости права на заключение настоящего Договора, внесения платы за эксплуатацию рекламной конструкции.

1.6. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлено.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 (десять) лет: с «_____» 20__ г. до «_____» 20__ г.

2.2. Рекламораспространитель обязан установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Настоящий Договор заключается с _____ аукциона, оплатившим _____ (победителем, единственным участником) стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору определяется на основании протокола от «_____» 20__ г. № _____ и составляет _____ руб.

3.2.1. Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.2.2. В случае изменения платёжных реквизитов Комитет уведомляет об этом Рекламораспространителя посредством направления уведомления в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения платёжных реквизитов.

3.2.3. В случае если после получения уведомления об изменении реквизитов Рекламораспространитель перечислил плату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на ненадлежащие реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора, он считается не исполнившим свои обязательства в установленном срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 6.2 настоящего Договора.

3.2.4. Размер платы по договору не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.2.5. Со второго года действия Договора, размер платы по Договору может быть изменен в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, без заключения дополнительных соглашений, на основании утвержденного коэффициента инфляции в соответствии с Порядком определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Основанием для изменения является

письменное уведомление, направляемое Рекламораспространителю. Комитет направляет в адрес Рекламораспространителя расчет (уведомление) с 11 января по 15 марта каждого года, при этом Рекламораспространитель в данный период может направить в адрес Комитета своего представителя для получения расчета.

Невья Рекламораспространителя для получения расчета, не получение уведомления не освобождает от обязанности по уплате платы, исчисленной из расчета ставок, установленных нормативным актом соответствующего уполномоченного органа местного самоуправления на данный календарный период.

3.2.6. Размер платы по договору не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.2.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать на платёжном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.2.8. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Рекламораспространителем самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.9. В случае досрочного освобождения рекламных мест, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Рекламораспространителем оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.2.10. В случае если в указанный в Договоре срок рекламные конструкции не будут демонтированы с рекламных мест, плата начисляется до момента демонтажа.

3.2.11. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 4.3.5 настоящего Договора, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору не вносится на период действия вышеуказанных обстоятельств.

Возникновения обстоятельств, указанных в 4.3.5 настоящего Договора фиксируется путем составления двухстороннего акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Комитет обязан:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю за плату, предусмотренную разделом 3 настоящего Договора, право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на месте, определенными пунктом 1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Уведомить Рекламораспространителя о периоде размещения социальной рекламы не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты начала размещения и предоставить Рекламораспространителю материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

4.1.3. Принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 4.3.15. настоящего Договора.

4.2. Комитет вправе:

4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя соблюдения Технических требований к рекламным конструкциям, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к использованию рекламным местом.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Рекламораспространитель пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Рекламораспространителю требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.5. Требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию, в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, если Рекламораспространитель не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Рекламораспространитель обязан:

4.3.1. Не передавать другим лицам право на рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.2. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52044 - 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений». Общие технические требования к средствам наружной рекламы, Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций города Усолье-Сибирское, утвержденные постановлением администрации от 13.02.2014 г. № 285 и другие нормативно правовые акты администрации города Усолье-Сибирское.

После заключения договора, совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации г. Усолье-Сибирское разработать и утвердить макет (вид) рекламной конструкции, для последующей ее установки.

4.3.3. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

Рекламораспространитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установки рекламной конструкции обязан разместить на поверхности рекламной конструкции читаемый номер рекламной конструкции (номер разрешения), а также номер контактного телефона и наименования Рекламораспространителя.

4.3.4. При производстве работ по установке, эксплуатации, обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции:

– соблюдать действующие строительные, санитарные и иные правила и нормы обеспечения безопасности, соблюдать все требования и ограничения, установленные действующим Договором (Приложение № 2) и законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества;

– в случае необходимости за свой счет обеспечить подключение к сетям электроснабжения для освещения рекламной конструкции;

– в случае необходимости самостоятельно обеспечить получение разрешения на производство земляных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными-правовыми актами Администрации города Усолье-Сибирское;

– в случае необходимости самостоятельно обеспечить получение технических условий, исполнение которых является обязательным при установке рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей;

– не допускать ухудшения состояния территории, прилегающей к рекламной конструкции;

– приводить место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции с восстановлением благоустройства и т.п.);

– в случае отсутствия возможности проведения работ без выезда на проезжую часть согласовать схему ограждения места проведения работ по установке рекламной конструкции, работ по смене контента и поддержанию эстетического вида конструкций (покраска, очищение от пыли и грязи и т.д.) с уполномоченными органами.

4.3.5. При необходимости, за свой счет производить демонтаж (монтаж) рекламной конструкции при проведении ремонтных работ автомобильных дорог и сетей ресурсоснабжающих организаций, а также при проведении ремонтных работ по благоустройству территории, на которой установлена рекламная конструкция.

4.3.6. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламных конструкций, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламных мест, не допускать ухудшения их состояния.

Не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции; при использовании в составе рекламной конструкции высокотехнологичных декоративных материалов и (или) покрытий, конструктивных элементов производить их ремонт или замену по мере утраты ими своих свойств или по истечении срока службы, указанного производителем этого материала, конструктивного элемента.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотнов; отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

4.3.7. В период эксплуатации рекламной конструкции при её обслуживании с применением транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.8. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.3.9. Размещать на рекламной конструкции социальную, по-здравительную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, до предполагаемой даты возникновения права третьих лиц в соответствии с п. 9 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.3.12. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Комитетом при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламных конструкций.

4.3.13. Обеспечить Комитету беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.14. Информировать Комитет об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установки.

4.3.15. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям, демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места (Приложение № 1) в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.16. За несвоевременное освобождение рекламного места оплатить Комитету соответствующую сумму платежей, в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

4.3.17. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнит обязанность по демонтажу рекламной конструкции, Комитет вправе обратиться в суд с иском о понуждении демонтировать рекламную конструкцию или осуществить демонтаж рекламной конструкции за счет средств местного бюджета с последующим возмещением ее владельцем расходов, связанных с демонтажем, хранением, уничтожением рекламной конструкции.

4.3.18. Возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, произведенном на основании п. 4.2.6, п. 4.3.17 настоящего Договора.

В случае причинения в процессе установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции ущерба имуществу третьих лиц возместить причиненный ущерб за свой счет.

4.4. Рекламораспространитель вправе:

4.4.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к объектам недвижимого имущества, к которым присоединяется рекламная конструкция, и пользования этими объектами в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если рекламная конструкция создает риск причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также имуществу третьих лиц (по любым основаниям), Комитет вправе самостоятельно организовать демонтаж такой рекламной конструкции без предварительного уведомления Рекламораспространителя.

Комитет уведомляет Рекламораспространителя о демонтаже рекламной конструкции и направляет ему акт о демонтаже рекламной конструкции.

Расходы Комитета по демонтажу, транспортировке, хранению и в необходимых случаях утилизации демонтированной рекламной конструкции возмещает Рекламораспространитель.

5.2. Рекламораспространитель обязуется не допускать нахождения средств наружной рекламы без информационных сообщений. В случае временного отсутствия на конструкции информационного (рекламного) сообщения Рекламораспространитель обязан по своему усмотрению разместить на информационном поле:

- саморекламу;
- социальную рекламу;
- бейлий баннер.

5.3. Рекламораспространитель обязуется предпринять все зависящие от него меры, предусмотренные действующим законодательством, наравленные на установку рекламной конструкции.

При возникновении, после вступления в силу настоящего Договора, обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе но не исключительно: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также при выявлении обстоятельств хоть и существовавших до вступления в силу настоящего Договора, но ставших известными Рекламораспространителю и (или) Комитет при должной осмотрительности, после вступления в силу настоящего Договора (выявление подземных инженерных сетей, планируемые строительные работы, работы по реконструкции и т.д.), договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в соответствии раздела 7 настоящего Договора.

При этом возникновение обстоятельств хоть и свидетельствующих об изменении планировочных, территориальных и ландшафтно-структурных характеристик места размещения рекламной конструкции, определенного в пункте 1.1. настоящего Договора, но не влияющих на реальную возможность физически установить рекламную конструкцию в определенном настоящем Договоре месте, не являются основанием для признания невозможным осуществление установки рекламной конструкции.

5.4. Указанный в пункте 5.3 настоящего Договора порядок распространяется также на случай предоставления земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора Рекламораспространителю предоставляется право установить и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию, в аренду, собственность или на иных видах прав третьим лицам, в соответствии с порядком предоставления земельных участков, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Рекламораспространитель несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день просрочки от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки (пени) производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

6.3. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушениями Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкции жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения Договора за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Рекламораспространитель в 10 (десяти) дневный срок с момента расторжения договора уплачивает в счет Комитета неустойку, составляющую годовую размер платы, определённый в разделе 3 настоящего Договора.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора Рекламораспро-

странитель несет ответственность в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен путем подписания соответствующего дополнительного соглашения или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Комитет вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения Рекламодателем, в случаях, когда:

7.2.1. Рекламодатель не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

7.2.2. Рекламодатель допустил размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

7.2.3. Рекламодатель не исполнил обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

7.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

7.2.5. Рекламодатель не выполнил обязанности по размещению социальной рекламы.

7.2.6. Рекламные конструкции не соответствуют типу и иным параметрам рекламных конструкций, определенным в п. 1.1. и в приложении № 1 настоящего Договора, либо рекламные конструкции установлены не в границах рекламных мест и Рекламодатель не осуществил демонтаж таких рекламных конструкций в установленные сроки.

7.2.7. Рекламодатель нарушил условия обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

7.2.8. Неисполнение требования Комитета о приведении рекламной конструкции в соответствие с положениями настоящего Договора.

7.2.9. Если рекламная конструкция создает препятствия для реализации проектов федерального, регионального или местного значения.

7.2.10. Если рекламная конструкция создает препятствия для организации дорожного движения (в связи со строительными изменениями участка дороги и (или) изменениями порядка организации дорожного движения, в том числе установкой технических средств организации дорожного движения и т.п.).

7.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Рекламодателем по указанному им в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Рекламодателем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Рекламодатель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Комитет. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Комитетом по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламодателем.

В целях оперативного взаимодействия и надлежащего исполнения настоящего Договора стороны договорились использовать следующие адреса электронной почты:

От Комитета _____
От Рекламодателя _____

8.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 (календарных) дней с момента ее получения. При недостижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

8.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Комитетом по адресу Рекламодателя, указанного в разделе 7 настоящего Договора, Комитет вправе уведомить Рекламодателя об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское

665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Получатель: (реквизиты) _____

м.п. _____
Рекламодатель:

Приложение № 1 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

от « _____ » _____ г. № _____

АКТ

приёма – передачи рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции

г. Усолье – Сибирское « _____ » _____ 20 _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, являющийся

(попечителем, единственным участником) _____, уполномоченным в соответствии с протоколом от « _____ » _____ г. № _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламодатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет на основании Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от « _____ » _____ г. № _____ передаёт, а Рекламодатель принимает: рекламное место для размещения _____, расположенное по адресу:

(тип рекламной конструкции) _____, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское

м.п. _____

Рекламодатель:

Приложение № 2 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

от « _____ » _____ г. № _____

Технические требования и условия на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Рекламную конструкцию проектировать, изготовить и установить в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовыми актами безопасности дорожного движения, строительными нормами и правилами, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», ГОСТ 33027-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению средств наружной рекламы», правилами устройства электроустановок (ПУЭ), правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и действующего законодательства по безопасности дорожного движения.

2. До начала производства работ по установке рекламной конструкции предоставить на согласование проектно документацию на ее размещение в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.

3. До начала производства работ по установке рекламной конструкции самостоятельно обеспечить получение разрешения на производство земляных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативно-правовыми актами администрации города Усолье-Сибирское, а также, при необходимости, получить разрешение на вырубку (спил) зелёных насаждений в комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

4. До начала производства работ по установке рекламной конструкции

самостоятельно обеспечить получение технических условий, исполнение которых является обязательным при установке рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и согласовать их с ресурсоснабжающими организациями города Усолье-Сибирское.

5. Запроектировать и установить рекламную конструкцию на расстоянии не менее 10 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги до ближайшего края рекламной конструкции, при этом расстояние от бровки земляного полотна до основания опоры средства наружной рекламы должно быть не менее высоты конструкции плюс 5 м.

6. Нижний край рекламной конструкции или креплений ее конструкций разместить на высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположена рекламная конструкция.

7. Фундамент размещения рекламной конструкции должен быть заглублен на 15 - 20 см. ниже уровня грунта. Наружный плодородно-растительный слой должен быть восстановлен, выполнен засев трав.

8. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием Рекламодателя (владельца рекламной конструкции) и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

9. Несущие конструкции, стойки рекламной конструкции должны быть оцинкованными и окрашены в серый цвет (RAL 7035), в течение всего срока эксплуатации.

10. Монтаж-демонтаж рекламной конструкции необходимо производить таким образом, чтобы не нарушить элементы дороги (земляное полотно, обочины, кюветы). Демонтаж конструкции опоры производить вместе с фундаментом.

11. В процессе всего срока эксплуатации рекламной конструкции необходимо поддерживать место установки рекламной конструкции и саму конструкцию в надлежащем состоянии (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции с восстановлением благоустройства).

12. Не допускается нахождение средств наружной рекламы без информационных сообщений. В случае временного отсутствия на конструкции информационного (рекламного) сообщения владелец обязан разместить на информационном поле саморекламу, социальную рекламу либо завесить конструкцию белым баннером.

13. В состав работ по содержанию рекламной конструкции входят:

– еженедельный осмотр состояния;

– очистка от пыли, грязи, снега, льда стойки;

– засев трав на территории в радиусе 10 (десяти) метров для озеленения территории;

– поддержание территории в радиусе 10 (десяти) метров в чистоте и порядке, очистка ее от мусора и посторонних предметов с их вывозкой;

– вырубка кустарника и мелколесья, ограничивающего видимость рекламной конструкции;

– устранение повреждений деталей, в том числе рекламного баннера; – не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции (в том числе с удалением продуктов коррозии, зачисткой металла и нанесением грунтовки) элементов металлических конструкций;

– замена дефектных заклепок, подтяжка болтов, нейтрализация трещин в металле, восстановление узлов и стыков объединяющих стальных балок с железобетонными плитами; устранение мелких дефектов железобетонных конструкций, включая заделку сколов и трещин.

– при использовании в составе рекламной конструкции высокотехнологичных декоративных материалов и (или) покрытий, конструктивных элементов производить их ремонт или замену по мере утраты ими своих свойств или по истечении срока службы, указанного производителем этого материала, конструктивного элемента.

14. При возникновении повреждений или неисправностей рекламной конструкции, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение 7 календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Комитета.

15. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения действия настоящего договора, привести место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние, полностью восстановить благоустройство территории, и уведомить Комитет.

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское

м.п. _____

Рекламодатель:

Начальник отдела имущественных отношений КУМИ _____

С.А. Лазарев

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2026 № 1377-па

Об определении части территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на которой может реализовываться инициативный проект

В целях реализации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» инициативных проектов, в соответствии с Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 87/7 «О реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить часть территории для реализации инициативного проекта «Территория комфорта», выдвигаемого для участия в конкурсном отборе инициативных проектов Иркутской области, территории, расположенную по адресу: г. Усолье-Сибирское, улица Карла Либкнехта, 60, кадастровый номер: 38:31:000038:6398.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города _____

М.В. Торопкин

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2026 № 1334-па

О внесении изменений в муниципальную адресную программу города Усолье-Сибирское «Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2020-2025 годах», утвержденную постановлением администрации города от 24.12.2020г. № 2427, с изменениями от 29.12.2020 №2483, от 19.03.2021 №568, от 29.03.2021 №616, от 21.10.2021 №2179-па, от 30.03.2022 №679-па, от 26.08.2022 №1792-па, от 29.11.2023 №2885-па, от 28.03.2025 № 548-па

В целях обеспечения финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Правительства Иркутской области от 19.03.2026 № 257-пп «О внесении изменения в региональную адресную программу Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», руководствуясь статьями 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2020-2025 годах», утвержденную постановлением администрации города от 24.12.2020г. № 2427, с изменениями от 29.12.2020 № 2483, от 19.03.2021 №568, от 29.03.2021 №616, от 21.10.2021 № 2179-па, от 30.03.2022 № 679-па, от 26.08.2022 № 1792-па, от 29.11.2023 №2885-па, от 28.03.2025 №548-па, изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Мэр города _____

М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 9.06.2026 № 1334-па

Утверждена: _____

постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 2427

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2020 - 2028 ГОДАХ»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа "Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2020 - 2028 годах" (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (далее - Комитет)
Главный распорядитель бюджетных средств Программы	Администрация города Усолье-Сибирское
Участники Программы	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское; Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское; Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское; МКУ «Городское управление капитального строительства».
Цель Программы	Обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское
Задача Программы	Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда города Усолье-Сибирское, признанного таковым до 1 января 2017 года
Этапы и сроки реализации Программы	Срок реализации Программы: 2020 - 2028 годы. Программа реализуется в 2 этапа: первый этап - 2022 - 2023 годы; второй этап - 2023 - 2024 годы.
Объемы и источники финансирования Программы по годам реализации	Общий объем финансирования Программы составляет 1 061 129 892,22 руб., в том числе: этап 2022 - 2023 годов <*> - 355 610 254,14 руб.; этап 2023 - 2024 годов <*> - 705 519 638,08 руб. Общий объем средств бюджета города Усолье-Сибирское, необходимых для реализации Программы, составляет 7 457 450,56 руб., в том числе: этап 2022 - 2023 годов <*> - 2 437 100,00 руб.; этап 2023 - 2024 годов <*> - 5 020 350,56 руб. Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 84 312 736,76 руб., в том числе: этап 2022 - 2023 годов <*> - 20 958 259,75 руб.; этап 2023 - 2024 годов <*> - 63 354 477,01 руб. В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации - "Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Фонд ЖКХ) в сумме 1 061 129 892,22 руб., в том числе: этап 2022 - 2023 годов <*> - 332 214 894,39 руб.; этап 2023 - 2024 годов <*> - 637 144 810,51 руб. <*> Объемы финансирования указаны по прогнозным данным
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение 803 человек <*> проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе: по этапу 2022 - 2023 годов <*> - 289 человек; по этапу 2023 - 2024 годов <*> - 514 человек. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 14 632,59 кв. м, в том числе: по этапу 2022 - 2023 годов <*> - 5 469,15 кв. м; по этапу 2023 - 2024 годов <*> - 9 163,44 кв. м. <*> Показатели указаны по прогнозным данным

Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является наличие аварийного жилищного фонда. Это не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Этот жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографические проблемы. Проживание в нем зачастую понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории города Усолье-Сибирское признанного аварийным до 01 января 2017 года, подлежащих сносу или реконструкции 14 632,63 кв. м.

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Программа разработана с учетом основных положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), региональной адресной программы Иркутской области "Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2028 годах", утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп., методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года №817/пр (далее-Методические рекомендации).

Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года N 536/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными", постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года N 325-пп "О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области" министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - министерство) определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее - Реестр аварийных домов).

Администрация города Усолье-Сибирское представляет информацию о многоквартирных домах, по которым принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», признанных аварийными, в министерство путем внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему «АИС ППК «Фонд развития территории».

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, уполномоченные органы администрации города Усолье-Сибирское руководствуются рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленными в приложении 2 к Методическим рекомендациям.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на "вторичном" рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования приобретаемого жилого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

Полный текст приложений к настоящему постановлению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».