







не многоквартирных жилых домов №№ 3, 5, 5а, 7 по ул. Матросова, №№ 9, 11, 13 по ул. Энгельса, №№ 2, 4, 6 по ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев обращение физического лица № 03-399/26 от 14.04.2026г. о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5, 5а, 7 по ул. Матросова, №№ 9, 11, 13 по ул. Энгельса, №№ 2, 4, 6 по ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.04.2020г. № 787 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5, 5а, 7 по ул. Матросова, №№ 9, 11, 13 по ул. Энгельса, №№ 2, 4, 6 по ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5, 5а, 7 по ул. Матросова, №№ 9, 11, 13 по ул. Энгельса, №№ 2, 4, 6 по ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.04.2020г. № 787 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5, 5а, 7 по ул. Матросова, №№ 9, 11, 13 по ул. Энгельса, №№ 2, 4, 6 по ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5, 5а, 7 по ул. Матросова, №№ 9, 11, 13 по ул. Энгельса, №№ 2, 4, 6 по ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.04.2020г. № 787 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5, 5а, 7 по ул. Матросова, №№ 9, 11, 13 по ул. Энгельса, №№ 2, 4, 6 по ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В.Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026 № 1238-па

О внесении изменения в положение межведомственной комиссии по вопросам миграции, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2019 №3189, с изменениями от 09.12.2020 №2279, от 06.04.2021 №688, от 06.07.2022 №1379-па, от 03.05.2024 №1405-па, от 21.11.2024 №3358-па, от 12.05.2025 №796-па

Руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в положение о межведомственной комиссии по вопросам миграции, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2019 №3189 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по вопросам миграции», с изменениями от 09.12.2020 №2279, от 06.04.2021 №688, от 06.07.2022 №1379-па, от 03.05.2024 №1405-па, от 21.11.2024 №3358-па, от 12.05.2025 №796-па (далее – Положение) следующего содержания:

1.1. пункт 3.3. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «3.3. реализация подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Иркутскую область соотечественников, проживающих за рубежом» на 2024-2030 годы государственной программы Иркутской области «Труд и занятость»».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города

М.В.Торопкин

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026 № 1239-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Чистый город», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2025 №2223-па, с изменением от 06.02.2026 №210-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Чистый город», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2025 №2223-па, с изменением от 06.02.2026 №210-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Размеры должностных окладов работников учреждения по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы (таблица № 3).

Таблица № 3

Наименование должности (профессии)	Размер должностного оклада, руб.
Специалист в сфере закупок	13 155

1.2. абзац второй пункта 3.2. раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «Размеры повышающих коэффициентов по занимаемым должностям (профессиям) составляют: ведущий инженер по благоустройству - 2,14; ведущий специалист - 1,22; мастер участка - 1,55; делопроизводитель - 1,93; специалист в сфере закупок – 1,28; водитель автомобиля - 1,94; водитель транспортно-уборочной машины - 2,71; уборщик территорий - 1,81; тракторист - 2,71; уборщик служебных помещений - 1,80; подсобный рабочий - 1,80; слесарь-сантехник - 2.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 15.06.2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В.Торопкин

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026 № 1248-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Островского, з/у 1/11, с кадастровым номером 38:31:000054:1187

С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000054:1187, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Островского, з/у 1/11, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1), вид разрешенного использования земельного участка «магазины 4.4.» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения комиссии по общественным обсуждениям от 08.06.2026 г., решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (протокол № 5 от 15.05.2026г.) руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000054:1187, площадью 536 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Островского, з/у 1/11 - «магазины 4.4.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

Мэр города

М.В.Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026 № 1257-па

О содержании и обслуживании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Усолье-Сибирского организациями по обслуживанию жилищного фонда

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в п. 26 (1) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, руководствуясь, ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2025 г. № 1505-па «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изм. от 28.05.2026 г. № 1114-па) администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить зону ответственности и распределить места накопления твердых коммунальных отходов на территории Усолье-Сибирское между организациями, осуществляющими управление и техническое обслуживание жилищного фонда, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), расположенные на территории города Усолье-Сибирское (Приложение №1).

2. В целях обеспечения санитарного и эстетического состояния мест (площадки) накопления ТКО рекомендовать руководителям организаций по обслуживанию жилищного фонда, заключать договоры на долевое содержание контейнерной площадки пропорционально общей площади помещений в обслуживаемых ими домах.

3. Руководителям организаций, осуществляющих управление и техническое обслуживание жилищного фонда осуществлять содержание и обслуживание мест (площадок) накопления ТКО на территории города Усолье-Сибирского в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Ю.А. Тимофееву.

Мэр города

М.В.Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2026 № 51-пм

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.08.2022 года № 55/7 на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня медиков работника:

Аитову Ольгу Александровну	– медицинского лабораторного техника Усольского филиала Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница»;
Бархатову Татьяну Викторовну	– фельдшера Усольского филиала Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница»;
Гужову Оксану Викторовну	– уборщика служебных помещений дневного стационара Усольского филиала Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница»;
Иванскую Марину Геннадьевну	– медицинскую сестру палатную (постовую) Усольского филиала Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница»;
Мальцеву Викторю Геннадьевну	– санитарку отделения для больных туберкулезом органов дыхания Усольского филиала Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница»;
Первалову Татьяну Васильевну	– медицинскую сестру палатную (постовую) Усольского филиала Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница».

Мэр города

М.В.Торопкин

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

Мэр города

М.В.Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 1, - «объекты дорожного сервиса 4.9.1.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 1.
1. Сроки проведения общественных обсуждений: с 26.06.2026г. по 03.07.2026г.
2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:606» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях информационный материал к Проекту, размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.usolie-sibirskoe.ru">www.usolie-sibirskoe.ru</a> ).
3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39
Дата открытия экспозиции проекта: 26.06.2026г.
Срок проведения экспозиции проекта: с 26.06.2026г. по 03.07.2026г.
Время работы экспозиции: вторник с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 часов; четверг с 9.00 до 12.00 часов.
4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений с 26.06.2026г. по 03.07.2026г.
В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:
1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.
Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.
Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.
Председатель комиссии
А.А. Рогова

Мэр города

М.В.Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2026 № 1277-па

Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала № 38:31:000018 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьями 42.6, 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», пунктом 43 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить карту-плана территории кадастрового квартала № 38:31:000018 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить утвержденный карту-план территории кадастрового квартала № 38:31:000018 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В.Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

1. Сроки проведения общественных обсуждений: с 26.06.2026г. по 03.07.2026г.

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:606» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях информационный материал к Проекту, размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 26.06.2026г.

Срок проведения экспозиции проекта: с 26.06.2026г. по 03.07.2026г.

Время работы экспозиции: вторник с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 часов; четверг с 9.00 до 12.00 часов.

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений с 26.06.2026г. по 03.07.2026г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии

А.А. Рогова

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000056:606

С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 38:31:000056:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 1, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1), вид разрешенного использования земельного участка «объекты дорожного сервиса 4.9.1.» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:606, площадью 1740 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 1 - «объекты дорожного сервиса 4.9.1.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

Мэр города

М.В.Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2026 № 1277-па</

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2026 № 1278-па

**Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала № 38:31:000044 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации**

В соответствии со статьями 42.6, 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», пунктом 43 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить карту-плана территории кадастрового квартала № 38:31:000044 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить утвержденный карту-план территории кадастрового квартала № 38:31:000044 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города**

**М.В.Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2026 № 1307-па

**Об утверждении плана подготовки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» к отопительному периоду 2026-2027гг.**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Федеральным законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план подготовки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» к отопительному периоду 2026-2027 годов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города**

**М.В.Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2026 № 1314-па

**Об утверждении Межведомственного комплекса дополнительных мер по профилактике насилия и жестокого обращения в отношении несовершеннолетних, предупреждению преступных деяний против их половой неприкосновенности в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2026 - 2027 годы**

В целях организации совместной деятельности органов государственной власти и учреждений города Усолье-Сибирское по вопросам предупреждения всех форм насилия и защиты половой неприкосновенности несовершеннолетних, а также развития системы межведомственной помощи семьям, руководствуясь частью 4 статьи 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», постановлением комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Иркутской области от 12 декабря 2025 года № 14-кдп п.1.6, статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Межведомственный комплекс дополнительных мер по профилактике насилия и жестокого обращения в отношении несовершеннолетних, предупреждению преступных деяний против их половой неприкосновенности в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2026 - 2027 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Домашенко Ю.Г.

**Мэр города**

**М.В.Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2026 № 146-па

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, утвержденному решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8, с внесенными изменениями от 29.01.2026 № 3/8, 26.02.2026 года № 11/8, 30.04.2026г. № 18/8, руководствуясь Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 15.06.2026 года № 6:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:591, площадь 438,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Металлургическая, здание, 6, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1401, общей площадью 2161 кв.м., расположенный по адре-

су: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Металлургическая, земельный участок 6.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 485 151,46 руб. (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят один руб. 46 коп.) без учета НДС, в том числе: нежилое здание- 1 461 853, 80 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят три руб. 80 коп.), земельный участок – 1 023 297,66 руб. (Один миллион двадцать три тысячи двести девяносто семь руб. 66 коп.).

Размер задатка – 248 515,15 руб. (Двести сорок восемь тысяч пятьсот пятнадцать руб. 15 коп.)

Шаг аукциона – 124 575,57 руб. (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят пять руб. 57 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:604, площадь 252,7 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Металлургическая, здание, 4, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1400, общей площадью 5745 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Металлургическая, земельный участок 4.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 503 565,00 руб. (Один миллион пятьсот три тысячи пятьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.) без учета НДС, нежилое здание - 1 263 500 руб. (Один миллион двести шестьдесят три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), земельный участок – 240 065,00 руб. (Двести сорок тысяч шестьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка – 150 356,50 руб. (Сто пятьдесят тысяч триста пятьдесят шесть руб. 50 коп.)

Шаг аукциона – 75 178,25 руб. (Семьдесят пять тысяч сто семьдесят восемь руб. 25 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000041:2955, площадь 324,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Розы Люксембург, помещение 16.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 142 942,92 руб. (Пять миллионов сто сорок две тысячи девятьсот сорок два руб. 92 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 514 294,29 руб. (Пятьсот четырнадцать тысяч двести девяносто четыре руб. 29 коп.)

Шаг аукциона – 257 147,15 руб. (Двести пятьдесят семь тысяч сто сорок семь руб. 15 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 38:31:000004:823, площадь 3354,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000004:1248, общей площадью 6507 кв.м., с видом разрешенного использования – здравоохранение; условно разрешенный вид: деловое управление 4.1 расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 45. С деревянным ограждением, протяженностью 336 м.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 299 166,39 руб. (Пять миллионов двести девяносто девять тысяч сто шестьдесят шесть руб. 39 коп.) без учета НДС, объект – 3 865 123,36 руб. (Три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч сто двадцать три руб. 36 коп.), земельный участок – 1 434 043,03 руб. (Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи сорок три руб. 03 коп.).

Размер задатка – 529 916,64 руб. (Пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот шестнадцать руб. 64 коп.)

Шаг аукциона – 264 958,31 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь руб. 31 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в июле 2026 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

**Мэр города**

**М.В.Торопкин**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона по продаже муниципально-го имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 15.06.2026 года № 6, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 17.06.2026 № 146-па «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 20.07.2026 в 09 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна  
тел. + 7 (39543) 6-27-69, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  
Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 – Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:591, площадь 438,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Металлургическая, здание, 6, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1401, общей площадью 2161 кв.м., с видом разрешенного использования – склады, расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Металлургическая, земельный участок 6.

Собственник имущества – муниципальное образование «город

Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 485 151,46 руб. (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят один руб. 46 коп.) без учета НДС, в том числе: нежилое здание- 1 461 853, 80 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят три руб. 80 коп.), земельный участок – 1 023 297,66 руб. (Один миллион двадцать три тысячи двести девяносто семь руб. 66 коп.).

Размер задатка – 248 515,15 руб. (Двести сорок восемь тысяч пятьсот пятнадцать руб. 15 коп.)

Шаг аукциона – 124 575,57 руб. (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят пять руб. 57 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах:

- 26.09.2025, 24.12.2025 продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 2 – Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:604, площадь 252,7 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Металлургическая, здание, 4, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1400, общей площадью 5745 кв.м., с видом разрешенного использования – склады расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Металлургическая, земельный участок 4.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 503 565,00 руб. (Один миллион пятьсот три тысячи пятьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.) без учета НДС, нежилое здание - 1 263 500 руб. (Один миллион двести шестьдесят три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), земельный участок – 240 065,00 руб. (Двести сорок тысяч шестьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка – 150 356,50 руб. (Сто пятьдесят тысяч триста пятьдесят шесть руб. 50 коп.)

Шаг аукциона – 75 178,25 руб. (Семьдесят пять тысяч сто семьдесят восемь руб. 25 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: - 26.09.2025, 24.12.2025 продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 3 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000041:2955, площадь 324,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Розы Люксембург, помещение 16.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 142 942,92 руб. (Пять миллионов сто сорок две тысячи девятьсот сорок два руб. 92 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 514 294,29 руб. (Пятьсот четырнадцать тысяч двести девяносто четыре руб. 29 коп.)

Шаг аукциона – 257 147,15 руб. (Двести пятьдесят семь тысяч сто сорок семь руб. 15 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: торги проводятся впервые.

Лот № 4 – Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 38:31:000004:823, площадь 3354,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000004:1248, общей площадью 6507 кв.м., с видом разрешенного использования – здравоохранение; условно разрешенный вид: деловое управление 4.1 расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 45. С деревянным ограждением, протяженностью 336 м.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 299 166,39 руб. (Пять миллионов двести девяносто девять тысяч сто шестьдесят шесть руб. 39 коп.) без учета НДС, объект – 3 865 123,36 руб. (Три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч сто двадцать три руб. 36 коп.), земельный участок – 1 434 043,03 руб. (Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи сорок три руб. 03 коп.).

Размер задатка – 529 916,64 руб. (Пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот шестнадцать руб. 64 коп.)

Шаг аукциона – 264 958,31 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь руб. 31 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах:

- 14.01.2025г продажа посредством электронного аукциона признана несостоявшимся по причине отсутствия.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрации которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

ческого лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 19.06.2026 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 15.07.2026 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона: 17.07.2026 09 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 20.07.2026 в 09 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 15.07.2026 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – [www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru), в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-27-69, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ когда выдан \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_

(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – [www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru), в газете «Официальное Усолье», и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя \_\_\_\_\_ (20 знаков)

Банк \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Проект договора (лоты № 1,2,4)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице \_\_\_\_\_ действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированный при подаче Заявки юридическим лицом,

2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

3) Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

стрирован (\_\_\_\_\_) по адресу: \_\_\_\_\_, именуем (\_\_\_\_\_) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_, расположенн \_\_\_\_\_ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.)

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.)

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское, ОКЦ №4 СибГУ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4.3. Ипотека в силу закона не возникает.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передается все имеющаяся техническая документация на имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующими вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

**8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременены правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

**9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

11.1. Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. \_\_\_\_\_ А.А. Рогова

11.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

Приложение к договору:  
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)

Приложение № 1 к договору  
купли-продажи имущества  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приёма-передачи муниципального имущества**

г. Усолье-Сибирское « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: \_\_\_\_\_, расположен \_\_\_\_\_ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:  
Продавец \_\_\_\_\_ А.А. Рогова  
Принял:  
Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Проект договора (Лоты № 3)  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества**  
г. Усолье-Сибирское « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администра-

ции города Усолье-Сибирское в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

2.3. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

2.4. С учётом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора, одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское, ОКЦ №4 СибГУ БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:  
5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:  
5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

5.2.4. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующими вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

5.2.5. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния.

5.2.6. Осуществлять пользование местами общего пользования – лестницы, лестничные клетки с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, обеспечив в том числе свободный доступ.

5.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

5.2.8. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество без ущемления прав и свобод иных граждан.

**6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

6.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

6.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Продавец считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

6.4. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

**7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1.-5.2.8. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими долж-

ны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

**8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

10.1. Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. МП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

10.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

Приложение к договору:  
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору  
купли-продажи имущества  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приёма-передачи муниципального имущества**

г. Усолье-Сибирское « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

Переданное Имущество на момент приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:  
Продавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

Принял:  
Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ А.А. Рогова  
Председатель комитета \_\_\_\_\_

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2026 № 1322-па  
О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.05.2025 №845-па (с изменениями от 04.05.2026 №953-па)

В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 №2377 (с изменениями от 23.12.2014 №2209, от 09.06.2016 №1442 от 13.12.2018 №2261), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.05.2025 №845-па (с изменениями от 04.05.2026 №953-па) (далее - Реестр), изменения следующего содержания:

1.1. В Подразделе 1. «Образование» строку номер (идентификатор) 1.1. В Подразделе 8. «Муниципальное имущество и земельные отношения» строку номер (идентификатор) 8.9 Раздела 1 Реестра изложить согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города \_\_\_\_\_

М.В. Торочкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2026 № 1323-па

О наделении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6 Закона Иркутской области от 27.03.2025 № 18-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в области эксплуатации и содержания объектов и элементов благоустройства (инфраструктуры) территорий муниципальных образований Иркутской области»

В соответствии с Законом Иркутской области от 04.04.2014 г. № 37-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности», Законом Иркутской области от 27.03.2025 г. № 18-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в области эксплуатации и содержания объектов и элементов благоустройства (инфраструктуры) территорий муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 2-8, Закона Иркутской области от 27.03.2025 г. № 18-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в области эксплуатации и содержания объектов и элементов благоустройства (инфраструктуры) территорий муниципальных образований Иркутской области»;

1) начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

2) главный специалист – инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

3) консультант – инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

4) консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

5) главный специалист – жилищный инспектор отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

6) главный специалист отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

7) заместитель председателя комитета- начальник отдела по жизнеобеспечению города;

8) ведущий инженер отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

9) консультант отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

10) главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026 № 1200-па

О реорганизации Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» в форме присоединения к нему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1» и Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 22» и изменения наименования учреждения

В целях эффективного управления образовательной и финансово-хозяйственной деятельностью в муниципальных образовательных организациях города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 57 – 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 75 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13.1 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статьей 16 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.03.2021 № 604 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также утверждения уставов муниципальных учреждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и внесения в них изменений», на основании решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.04.2026 № 36/8 «О согласовании реорганизации Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» в форме присоединения к нему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1» и Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 22» и изменения наименования учреждения», положительно заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» в форме присоединения к нему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1» и Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 22» и изменения наименования учреждения от 08.05.2026, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» (далее - МБОУ «СОШ № 5»), расположенное по адресу: 665466, Россия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, д.1 в форме присоединения к нему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1» (далее - МБДОУ «Детский сад №1»), расположенного по адресу: 665466, Россия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, д.1А и Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 22» (далее - МБДОУ «Детский сад №22»), расположенного по адресу: 665466, Россия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, д. 21А.

2. Определить наименование реорганизуемого муниципального учреждения после завершения процесса реорганизации: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Образовательный центр №5» (далее - МБОУ «Образовательный центр №5»).

3. Основной целью деятельности МБОУ «Образовательный центр №5» является обеспечение реализации гражданами Российской Федерации гарантированного государством права на получение дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, дополнительного образования.

4. Определить место нахождения реорганизуемого учреждения МБОУ «Образовательный центр №5» по адресу: 665466, Россия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, д.1.

5. Установить, что после реорганизации МБОУ «Образовательный центр №5» является правопреемником прав и обязанностей реорганизуемых МБДОУ «Детский сад №1» и МБДОУ «Детский сад № 22».

6. Установить, что недвижимое и движимое имущество, учитываемое на балансе МБДОУ «Детский сад №1» и МБДОУ «Детский сад № 22», в полном объеме закрепляется на праве оперативного управления за

МБОУ «Образовательный центр №5» на основании передаточного акта, составленного между реорганизуемыми муниципальными учреждениями в соответствии со статьей 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Установить, что земельный участок, с кадастровым номером 38:31:000055:367, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, земельный участок 1а, и земельный участок, с кадастровым номером 38:31:000055:368, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, земельный участок 21а, после процесса реорганизации предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование МБОУ «Образовательный центр №5».

8. Учредителем и собственником имущества реорганизуемых муниципальных учреждений является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», в лице администрации города Усолье-Сибирское.

9. Создать комиссию по реорганизации МБОУ «СОШ № 5» в форме присоединения к нему МБДОУ «Детский сад №1» и МБДОУ «Детский сад № 22» и изменения наименования учреждения (приложение № 1 к настоящему постановлению).

10. Утвердить План мероприятий по реорганизации МБОУ «СОШ № 5» в форме присоединения к нему МБДОУ «Детский сад №1» и МБДОУ «Детский сад № 22» и изменения наименования учреждения (приложение № 2 к настоящему постановлению).

11. Ответственность по подготовке и проведению реорганизации возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Домашенко Ю.Г.

12. Установить срок реорганизации до 30.09.2026.

13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Панькову Л.Н.

Мэр города

М. В. Торпокин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 09.06.2026 № 1200-па

Состав

комиссии по реорганизации Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» в форме присоединения к нему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1» и Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 22» и изменения наименования учреждения

Table with 2 columns: Name and Position. Includes: Председатель комиссии: Домашенко Юлия Геннадьевна; Заместитель председателя комиссии: Михайлова Евгения Станиславовна; Секретарь комиссии: Якупова Александра Александровна; Члены комиссии: Рогова Анжелика Александровна, Трофимова Ирина Александровна, Егорова Елена Геннадьевна, Суханова Мариета Шуровна, Левина Ольга Анатольевна, Тазеева Марина Анатольевна, Ефремкина Наталья Александровна, Машина Валентина Ивановна, Маслова Лариса Петровна.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 09.06.2026 № 1200-па

План

мероприятий по реорганизации Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» в форме присоединения к нему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1» и Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 22» и изменения наименования учреждения

Table with 4 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Срок исполнения, Ответственное лицо за выполнение мероприятия. Includes: 1. Направление уведомления в уполномоченный государственный орган...; 2. Размещение в журнале «Вестник государственной регистрации»...; 3. Направление уведомления о реорганизации...; 4. Направление уведомления в письменной форме...

Main table with 4 columns: №, Описание мероприятия, Дата, Ответственный. Includes: 5. Уведомление руководителей МБОУ «СОШ № 5», МБДОУ «Детский сад №1» и МБДОУ «Детский сад № 22»...; 6. Уведомление работников МБОУ «СОШ № 5», МБДОУ «Детский сад №1» и МБДОУ «Детский сад № 22»...; 7. Инвентаризация обязательств и муниципального имущества...; 8. Составление промежуточного баланса МБОУ «СОШ № 5», МБДОУ «Детский сад №1», МБДОУ «Детский сад № 22»...; 9. Составление и утверждение окончательного баланса МБОУ «СОШ № 5», МБДОУ «Детский сад №1», МБДОУ «Детский сад № 22»...; 10. Составление передаточного акта между реорганизуемыми муниципальными учреждениями...; 11. Составление и подписание договора о присоединении МБДОУ «Детский сад №1» и МБДОУ «Детский сад № 22» к МБОУ «Образовательный центр № 5»...; 12. Утверждение Устава МБОУ «Образовательный центр № 5», регистрация в ФНС...; 13. Направление в ФНС заявления о внесении записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица...; 14. Получение документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц...; 15. Внесение изменений в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское...; 16. Внесение изменений в организационно-распорядительные, финансово-экономические и кадровые документы, в том числе в муниципальное задание на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Мэр города

М.В. Торпокин