

зйства города Усолье-Сибирское» (далее – Подпрограмма № 3) и разделе II «Структура подпрограммы», добавить пункт «13. Безопасная дорога ул. Индустриальная от Р 255 до КПП №5 ТЭЦ-11».

2.12. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 3, изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 3 567 886 464,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 216 476 178,56 руб.; 2020 год – 232 109 206,50 руб.; 2021 год – 474 354 809,27 руб.; 2022 год – 500 158 118,37 руб.; 2023 год – 553 596 905,70 руб.; 2024 год – 676 402 240,39 руб.; 2025 год – 390 121 216,72 руб.; 2026 год – 378 978 554,20 руб.; 2027 год – 85 689 234,37 руб. За счет средств местного бюджета составляет 986 018 606,25 руб., в том числе по годам: 2019 год – 61 700 070,73 руб.; 2020 год – 81 972 006,50 руб.; 2021 год – 97 346 159,27 руб.; 2022 год – 97 506 818,37 руб.; 2023 год – 132 771 005,70 руб.; 2024 год – 161 933 540,39 руб.; 2025 год – 138 121 216,72 руб.; 2026 год – 128 978 554,20 руб.; 2027 год – 85 689 234,37 руб. За счет средств областного бюджета составляет 1 948 957 207,83 руб., в том числе по годам: 2019 год – 97 857 307,83 руб.; 2020 год – 3 449 800,00 руб.; 2021 год – 7 704 200,00 руб.; 2022 год – 402 651 300,00 руб.; 2023 год – 420 825 900,00 руб.; 2024 год – 514 468 700,00 руб.; 2025 год – 252 000 000,00 руб.; 2026 год – 250 000 000,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. За счет средств федерального бюджета составляет 632 910 650,00 руб., в том числе по годам: 2019 год – 56 918 800,00 руб.; 2020 год – 206 687 400,00 руб.; 2021 год – 369 304 450,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб.
------------------------------------	--

2.13. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 3 цифры «11,0», «23», «163», «9» заменить на цифры «12,10», «24», «164», «8» соответственно.

2.14. Строку «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 4 «Организация освещения улиц на территории города Усолье-Сибирское» (далее – Подпрограмма № 4) изложить в новой редакции:

«1. Протяженность линий наружного освещения территории города;

2. Количество разработанных технических заключений;

3. Количество проведенных инвентаризаций объектов наружного освещения.».

2.15. В строке «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 4 добавить пункты следующего содержания:

6. Инвентаризация объектов наружного освещения;

7. Организация уличного освещения (ул. Желябова; проход до ж/д перехода (ул. Ломоносова, ул. Тимирязева); от ул. Восточная до ул. Российская; ул. Уватова).

2.16. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 4 изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 223 790 348,47 руб., в том числе по годам: 2019 год – 11 703 224,33 руб.; 2020 год – 10 276 376,53 руб.; 2021 год – 22 240 972,60 руб.; 2022 год – 18 101 115,76 руб.; 2023 год – 18 725 825,02 руб.; 2024 год – 17 961 210,03 руб.; 2025 год – 33 015 325,34 руб.; 2026 год – 45 883 149,43 руб.; 2027 год – 45 883 149,43 руб. За счет средств местного бюджета составляет 218 489 093,12 руб., в том числе по годам: 2019 год – 11 314 931,17 руб.; 2020 год – 10 276 376,53 руб.; 2021 год – 20 222 371,60 руб.; 2022 год – 16 893 894,52 руб.; 2023 год – 18 725 825,02 руб.; 2024 год – 17 961 210,03 руб.; 2025 год – 31 328 185,39 руб.; 2026 год – 45 883 149,43 руб.; 2027 год – 45 883 149,43 руб. За счет средств областного бюджета составляет 4 912 962,19 руб., в том числе по годам: 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 2 018 601,00 руб.; 2022 год – 1 207 221,24 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 1 687 139,95 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. Благотворительные пожертвования составляют 388 293,16 руб., в том числе по годам: 2019 год – 388 293,16 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб.
------------------------------------	---

2.17. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 4 изложить в новой редакции:

«1. Протяженность линий наружного освещения территории города составит не менее 61,876 км к концу 2027 года.

2. Количество разработанных технических заключений составит не менее 1 единицы за весь период реализации подпрограммы.

3. Количество проведенных инвентаризаций объектов наружного освещения составит не менее 1 ед. за весь период реализации подпрограммы.».

2.18. В Разделе I «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 4 в пункте 1 исключить слово «содержания», также добавить пункт следующего содержания:

«3. Количество проведенных инвентаризаций объектов наружного освещения.

Целевой показатель определяется как фактическое количество проведенных инвентаризаций объектов наружного освещения.».

2.19. В Разделе II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 4 цифры «224,1», «49» заменить на цифры «225», «63,3» соответственно, добавить пункты:

«6. Инвентаризация объектов наружного освещения.».

«7. Организация уличного освещения (ул. Желябова; проход до ж/д перехода (ул. Ломоносова, ул. Тимирязева); от ул. Восточная до ул. Российская; ул. Уватова).

2.20. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» (далее – Подпрограмма № 5) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 17 390 312,08 руб., из них по годам: 2019 год – 1 216 365,94 руб.; 2020 год – 2 431 572,23 руб.; 2021 год – 5 540 339,70 руб.; 2022 год – 1 057 500,00 руб.; 2023 год – 5 998 098,63 руб.;
------------------------------------	---

2024 год – 342 435,58 руб.; 2025 год – 240 800,00 руб.; 2026 год – 281 600,00 руб.; 2027 год – 281 600,00 руб. За счет средств местного бюджета составляет 15 976 212,08 руб., из них по годам: 2019 год – 1 216 365,94 руб.; 2020 год – 2 431 572,23 руб.; 2021 год – 4 126 239,70 руб.; 2022 год – 1 057 500,00 руб.; 2023 год – 5 998 098,63 руб.; 2024 год – 342 435,58 руб.; 2025 год – 240 800,00 руб.; 2026 год – 281 600,00 руб.; 2027 год – 281 600,00 руб. За счет средств областного бюджета составляет 1 414 100,00 руб., в том числе по годам: 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 1 414 100,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб.

2.21. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 5 Программы цифры «132 700», «1 630», «3 610» заменить на цифры «149 000», «1 820», «4 010» соответственно.

2.22. В строке «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» (далее – Подпрограмма № 6) и Разделе I «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 6, добавить следующие пункты:

«28. Количество обустроенных футбольных полей, кортов.

29. Количество приобретенных (или) установленных стел, памятников, объектов архитектуры.».

2.23. В строке «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 6, добавить пункты следующего содержания:

«36. Благоустройство территории в районе многоквартирных жилых домов № 58,60 по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское»;

«37. Благоустройство дворовой территории жилых домов № 35, 29, 32, 34 по пр-кту Химиков»;

«38. Благоустройство территории в районе ж/д перехода на перекрестке ул. Буйловой и ул. Жуковского»;

«39. Обустройство футбольного поля по ул. Толбухина, 5»;

«40. Устройство пешеходной дорожки вдоль дома № 76 по ул. Молотовая и дома № 89 по ул. Интернациональная»;

«41. Устройство пешеходной дорожки от перекрестка ул. Попова по ул. Жуковского до перекрестка в ул. Энергетиков»;

«42. Благоустройство соляного источника на о. Варничный»;

«43. Приобретение и установка стелы на въезде в город».

2.24. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 6 изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 199 336 531,25 руб., в том числе по годам: 2019 год – 17 559 706,44 руб.; 2020 год – 21 147 494,74 руб.; 2021 год – 18 199 075,79 руб.; 2022 год – 27 282 800,70 руб.; 2023 год – 18 905 116,32 руб.; 2024 год – 31 279 069,96 руб.; 2025 год – 26 749 663,44 руб.; 2026 год – 19 106 801,93 руб.; 2027 год – 19 106 801,93 руб. За счет средств местного бюджета составляет 125 614 484,70 руб., в том числе по годам: 2019 год – 6 475 831,00 руб.; 2020 год – 5 147 494,74 руб.; 2021 год – 15 758 097,00 руб.; 2022 год – 12 512 920,87 руб.; 2023 год – 11 742 994,02 руб.; 2024 год – 25 500 359,86 руб.; 2025 год – 10 263 183,35 руб.; 2026 год – 19 106 801,93 руб.; 2027 год – 19 106 801,93 руб. За счет средств областного бюджета составляет 67 097 278,05 руб., в том числе по годам: 2019 год – 8 916 486,10 руб.; 2020 год – 15 000 000,00 руб.; 2021 год – 1 334 237,13 руб.; 2022 год – 13 691 198,42 руб.; 2023 год – 6 113 166,21 руб.; 2024 год – 5 555 710,10 руб.; 2025 год – 16 486 480,09 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. Из них благотворительные пожертвования составляют 3 402 019,74 руб., в том числе по годам: 2019 год – 2 167 389,34 руб.; 2020 год – 1 000 000,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 234 630,40 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. Целевые средства составляют 3 222 748,76 руб., в том числе по годам: 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 1 106 741,66 руб.; 2022 год – 1 078 681,41 руб.; 2023 год – 814 325,69 руб.; 2024 год – 223 000,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб.
------------------------------------	--

2.25. В строку Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы № 6, цифры «5 238,65», «9», заменить на цифры «5 750,65», «13», и добавить пунктами:

28. Количество обустроенных футбольных полей, кортов составит не менее 1 ед. за весь период реализации подпрограммы;

29. Количество приобретенных (или) установленных стел, памятников, объектов архитектуры составит не менее 1 ед. за весь период реализации подпрограммы.

2.26. В Разделе II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 6 добавить пункты:

36. Благоустройство территории в районе многоквартирных жилых домов № 58,60 по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское»;

37. Благоустройство дворовой территории жилых домов № 35, 29, 32, 34 по пр-кту Химиков»;

38. Благоустройство территории в районе ж/д перехода на перекрестке ул. Буйловой и ул. Жуковского;

Реализация мероприятий по благоустройству территории направлена на повышение уровня комфорта проживания населения, качества выполняемых работ по содержанию территории города Усолье-Сибирское, улучшение внешнего облика города Усолье-Сибирское;

39. Обустройство футбольного поля по ул. Толбухина, 5.

Реализация данного мероприятия направлена для обеспечения физического развития и укрепления здоровья детей, приобщения детей к здоровому образу жизни, организации досуга детей. Выполнение мероприятия позволит создать комфортные условия для игроков и зрителей;

40. Устройство пешеходной дорожки вдоль дома №76 по ул. Молотовая и дома № 89 по ул. Интернациональная;

41. Устройство пешеходной дорожки от перекрестка ул. Попова по ул. Жуковского до перекрестка в ул. Энергетиков; Реализация данного мероприятия позволит повысить безопасность движения пешеходов, а также улучшить эстетический вид города.

42. Благоустройство соляного источника на о. Варничный; Реализация мероприятия по благоустройству территории направлена на повышение уровня комфорта проживания населения, качества выполняемых работ по содержанию территории города Усолье-Сибирское, улучшение внешнего облика города Усолье-Сибирское;

43. Приобретение и установка стелы на въезде в город. Реализация мероприятия направлена на благоустройство территорий города, улучшение внешнего облика города Усолье-Сибирское.

2.27. В Разделе II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 6 пункт 21 дополнить подпунктами:

10. Благоустройство территории в районе многоквартирных жилых домов № 58,60 по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское;

11. Благоустройство дворовой территории жилых домов № 35,29,32,34 по пр-кту Химиков

12. Благоустройство территории в районе ж/д перехода на перекрестке ул. Буйловой и ул. Жуковского.

2.28. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2019 год муниципальной программы города Усолье-Сибирское изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 12 701 138,09 рублей в том числе по годам: 2019 год – 12 701 138,09 руб.
------------------------------------	--

2.29. В строку «Целевые показатели подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 8 «Развитие и модернизация объектов водоснабжения, водотведения и очистки сточных вод» (далее – Подпрограмма № 8) добавить пункт:

«5. Количество приобретенных материалов и оборудования, требующихся для строительства сетей водоснабжения на территории города Усолье-Сибирское.».

2.30. В строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 8 добавить пункты:

«5. Строительство сетей водоснабжения на территории города Усолье-Сибирское.

6. Приобретение материалов и оборудования.».

2.31. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 8 изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 193 392 142,27 руб., из них по годам: 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 46 043 999,43 руб.; 2023 год – 44 663 994,28 руб.; 2024 год – 94 254 394,28 руб.; 2025 год – 8 429 754,28 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. За счет средств местного бюджета составляет 29 496 442,27 руб., из них по годам: 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 4 604 399,43 руб.; 2023 год – 3 224 494,28 руб.; 2024 год – 13 237 794,28 руб.; 2025 год – 8 429 754,28 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. За счет средств областного бюджета составляет 163 895 700,00 руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 41 439 600,00 руб.; 2023 год – 41 439 500,00 руб.; 2024 год – 81 016 600,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб.
------------------------------------	---

2.32. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 8 пункт 3 изложить в следующей редакции «3. Протяженность сетей водоснабжения, строительство которых выполнено за весь период реализации подпрограммы составит не менее 1 422,47 м.», добавить пункт:

«5. Доля исполненных мероприятий по приобретению материалов и оборудования составит 100% за весь период реализации подпрограммы.».

2.33. В раздел I «Цель и задачи программы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 8 добавить пункт:

«5. Количество приобретенных материалов и оборудования, требующихся для строительства сетей водоснабжения на территории города Усолье-Сибирское.».

2.34. В раздел II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 8, добавить пункты:

«5. Строительство сетей водоснабжения на территории города Усолье-Сибирское

Реализация данного мероприятия подпрограммы предполагает достижение следующих результатов:

- повышение надёжности работы очистных сооружений;

- доведение качества очистки сточных вод до нормативных значений.

6. Приобретение материалов и оборудования.».

3. Приложение 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1, 2, 3, 4).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Тимофееву Ю.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2025 №305-па
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2027 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98 (в редакции от 10.02.2025 г. № 215-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2025 г. №3/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 №77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2027 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98, с изменениями от 21.02.2019 г. № 383, от 06.03.2019 г. № 483, от 21.03.2019 г. № 645, от 15.04.2019 г. № 834, от 16.05.2019 г. № 1152, от 18.06.2019 г. № 1507, от 12.07.2019 г. № 1736, от 20.08.2019 г. № 2112, от 03.10.2019 г. № 2495, от 30.10.2019 г. № 2682, от 13.12.2019 г. № 3047, от 10.01.2020 г. № 25, от 20.02.2020 г. № 375, от 11.03.2020г. № 522, от 03.07.2020г. № 1172, от 29.07.2020 г. № 1345, от 31.08.2020 г. № 1506, от 16.10.2020 г. № 1897, от 05.11.2020 г. № 2029, от 19.11.2020 г. № 2166, от 15.01.2021 г. № 47, от 18.02.2021 г. № 341, от 13.04.2021 г. № 750, от 16.04.2021 г. № 792-па, от 20.05.2021 г. № 1020-па, от 8.06.2021 г. № 1185-па, от 05.07.2021 г. № 1376-па, от 09.08.2021 г. № 1614- па, от 07.09.2021 г. № 1784-па, от 08.10.2021 г. № 2042-па, от 17.11.2021 г. № 2423-па, от 10.12.2021 г. № 2601-па, от 13.01.2022 г. № 19-па, от 11.02.2022 г. № 267-па, от 24.03.2022 г. № 618-па, от 08.04.2022 г. № 773-па, от 20.06.2022 г. № 1286-па, от 15.07.2022 г. № 1446-па, от 05.08.2022 г. № 1632-па, от 23.08.2022 г. № 1770-па, от 05.09.2022 г. № 1881-па, от 18.10.2022 г. № 2309-па, 16.11.2022 г. № 2629-па, от 27.12.2022 № 3078-па, от 08.02.2023 г. № 270-па, от 21.02.2023 г. №

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18

Подписано в печать: 06.03.2025

Тираж 100 экз.

Заказ №

374-па, от 20.03.2023 г. № 590-па, от 18.05.2023 г. № 1076-па, от 30.05.2023 г. № 1168-па, от 17.07.2023 г. № 1645-па, от 18.10.2023 г. № 2455-па, от 28.12.2023 №3368-па, от 11.01.2024 №35-па, от 15.02.2024 №651-па, от 22.02.2024 №778-па, от 14.03.2024 №1995-па, от 12.04.2024 №1291-па, от 22.05.2024 №1577-па, от 10.07.2024 №1944-па, от 07.08.2024 №2167-па, от 29.08.2024 №2494-па, от 14.10.2024 г. № 2963-па, от 19.12.2024 г. № 3672-па, от 10.02.2025 г. № 215-па, (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

« Р е с у р с н о е обеспечение муниципальной программы	Общий объем средств, необходимых для реализации муниципальной программы – 18 698 293 462,76 руб., в том числе: федеральный бюджет – 1 084 386 001,60 руб.; областной бюджет – 14 189 431 066,46 руб.; местный бюджет – 3 417 665 094,70 руб.; целевые средства – 6 811 300,00 руб. Финансирование по годам составит: 2019 г. – 1 529 864 946,96 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 1 210 394 001,03 руб.; местный бюджет – 319 470 945,93 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2020 г. – 1 439 996 453,13 руб., в том числе: федеральный бюджет – 40 327 216,98 руб.; областной бюджет – 1 114 111 287,02 руб.; местный бюджет – 285 557 949,13 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2021 г. – 1 749 079 924,81 руб., в том числе: федеральный бюджет – 94 784 800,00 руб.; областной бюджет – 1 317 922 867,48 руб.; местный бюджет – 336 372 257,33 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2022 г. – 2 050 658 508,45 руб., в том числе: федеральный бюджет – 134 994 084,91 руб.; областной бюджет – 1 541 177 971,43 руб.; местный бюджет – 374 486 452,11 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2023 г. – 2 230 325 602,50 руб., в том числе: федеральный бюджет – 135 078 873,74 руб.; областной бюджет – 1 692 961 430,44 руб.; местный бюджет – 400 185 798,32 руб.; целевые средства – 2 099 500,00 руб. 2024 г. – 2 417 160 084,24 руб., в том числе: федеральный бюджет – 130 104 865,97 руб.; областной бюджет – 1 844 784 725,10 руб.; местный бюджет – 439 719 193,17 руб.; целевые средства – 2 551 300,00 руб. 2025 г. – 2 485 996 332,99 руб., в том числе: федеральный бюджет – 155 380 113,00 руб.; областной бюджет – 1 883 369 630,96 руб.; местный бюджет – 445 086 089,03 руб.; целевые средства – 2 160 500,00 руб. 2026 г. – 2 346 763 404,99 руб., в том числе: федеральный бюджет – 162 929 356,00 руб.; областной бюджет – 1 775 440 844,00 руб.; местный бюджет – 408 393 204,99 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2027 г. – 2 448 448 204,69 руб., в том числе: федеральный бюджет – 230 786 691,00 руб.; областной бюджет – 1 809 268 309,00 руб.; местный бюджет – 408 393 204,69 руб.; целевые средства – 0,00 руб.
--	---

1.2. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы дополнить пунктами следующего содержания:

- «47. Правила дорожные - знать каждому положено!»;
«48. Непоседы–спортивно-игровая площадка для дошколят»;
«49. Тропа здоровья»;
«50. Спортивно-оздоровительный комплекс «МАЛЫШИ – КРЕПЫШИ»»;
«51. Спортивная площадка».

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» Программы изложить в новой редакции:

« Р е с у р с н о е обеспечение подпрограммы	Общий объем средств необходимых для реализации подпрограммы – 7 463 500 363,13 руб., в том числе: областной бюджет – 6 815 343 495,24 руб.; местный бюджет – 646 160 367,89 руб.; целевые средства – 1 996 500,00 руб. Финансирование по годам составит: 2019 г. – 708 576 966,67 руб., в том числе: областной бюджет – 615 214 600,00 руб.; местный бюджет – 93 362 366,67 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2020 г. – 600 427 450,20 руб., в том числе: областной бюджет – 541 164 090,00 руб.; местный бюджет – 59 263 360,20 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2021 г. – 707 113 235,96 руб., в том числе: областной бюджет – 639 977 500,00 руб.; местный бюджет – 67 135 735,96 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2022 г. – 791 633 424,93 руб., в том числе: областной бюджет – 714 364 780,34 руб.; местный бюджет – 77 268 644,59 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2023 г. – 877 509 173,90 руб., в том числе: областной бюджет – 804 695 825,00 руб.; местный бюджет – 72 190 848,90 руб.; целевые средства – 622 500,00 руб. 2024 г. – 970 685 462,77 руб., в том числе: областной бюджет – 892 008 299,90 руб.; местный бюджет – 78 375 662,87 руб.; целевые средства – 301 500,00 руб. 2025 г. – 991 868 709,80 руб., в том числе: областной бюджет – 912 709 100,00 руб.; местный бюджет – 78 087 109,80 руб.; целевые средства – 1 072 500,00 руб. 2026 г. – 908 036 053,94 руб., в том числе: областной бюджет – 847 607 200,00 руб.; местный бюджет – 60 428 853,94 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2027 г. – 907 649 884,96 руб., в том числе: областной бюджет – 847 602 100,00 руб.; местный бюджет – 60 047 784,96 руб.; целевые средства – 0,00 руб.
--	--

1.4. Пункт 3 в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

«3. Количество дошкольных организаций, реализующих инициативные проекты/проекты народных инициатив на территории города Усолье - Сибирское, с 2023-2027 годы составит 10 ед.»

1.5. Пункт 19 раздела 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

«19. Капитальный ремонт МБОУ «Детский сад №6».
– Обмерно-обследовательские работы, инженерно-геологические работы, микросейсмозащитные работы».

1.6. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 1 Программы:

– перед словами «Надлежащее исполнение ...» дополнить пунктами следующего содержания:

- «47. Правила дорожные - знать каждому положено!»;
«48. Непоседы–спортивно-игровая площадка для дошколят»;
«49. Тропа здоровья»;
«50. Спортивно-оздоровительный комплекс "МАЛЫШИ – КРЕПЫШИ»»;
«51. Спортивная площадка».

– цифры «4-46» заменить на цифры «4-51».

1.7. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» Программы дополнить пунктами следующего содержания:

- «57. Любимой школе - красивый двор»;
«58. Радуга здоровья»;
«59. Спорт – движение, жизнь, здоровье!»;
«60. Зажигаем звезды!».

1.8. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы изложить в новой редакции:

« Р е с у р с н о е обеспечение подпрограммы	Общий объем средств необходимых для реализации подпрограммы – 8 967 505 446,28 руб., в том числе: федеральный бюджет – 1 079 588 886,86 руб.; областной бюджет – 7 278 416 476,16 руб.; местный бюджет – 605 824 283,26 руб.; целевые средства – 3 675 800,00 руб. Финансирование по годам составит: 2019 г. – 610 647 134,35 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 553 273 458,06 руб.; местный бюджет – 57 373 676,29 руб.
--	--

	целевые средства – 0,00 руб. 2020 г. – 657 767 894,94 руб., в том числе: федеральный бюджет – 35 530 102,24 руб.; областной бюджет – 568 490 697,76 руб.; местный бюджет – 53 747 094,94 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2021 г. – 848 207 585,51 руб., в том числе: федеральный бюджет – 94 784 800,00 руб.; областной бюджет – 671 753 596,81 руб.; местный бюджет – 81 669 188,70 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2022 г. – 1 038 590 824,94 руб., в том числе: федеральный бюджет – 134 994 084,91 руб.; областной бюджет – 821 254 615,09 руб.; местный бюджет – 82 342 124,94 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2023 г. – 1 098 526 741,32 руб., в том числе: федеральный бюджет – 135 078 873,74 руб.; областной бюджет – 879 855 422,24 руб.; местный бюджет – 82 415 445,34 руб.; целевые средства – 1 177 000,00 руб. 2024 г. – 1 151 577 275,19 руб., в том числе: федеральный бюджет – 130 104 865,97 руб.; областной бюджет – 941 926 546,20 руб.; местный бюджет – 77 910 063,02 руб.; целевые средства – 1 635 800,00 руб. 2025 г. – 1 179 853 398,61 руб., в том числе: федеральный бюджет – 155 380 113,00 руб.; областной бюджет – 958 014 887,00 руб.; местный бюджет – 65 595 398,61 руб.; целевые средства – 863 000,00 руб. 2026 г. – 1 140 339 076,81 руб., в том числе: федеральный бюджет – 162 929 356,00 руб.; областной бюджет – 925 007 344,00 руб.; местный бюджет – 52 402 376,81 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2027 г. – 1 241 995 514,61 руб., в том числе: федеральный бюджет – 230 786 691,00 руб.; областной бюджет – 958 839 909,00 руб.; местный бюджет – 52 368 914,61 руб.; целевые средства – 0,00 руб.
--	--

1.9. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 2 Программы:

– перед словами «Надлежащее исполнение ...» дополнить пунктами следующего содержания:

- «57. Любимой школе - красивый двор»;
«58. Радуга здоровья»;
«59. Спорт – движение, жизнь, здоровье!»;
«60. Зажигаем звезды!».

– цифры «5-56» заменить на цифры «5-60».

1.10. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» Программы дополнить пунктами следующего содержания:

- «19. Спортивно - игровая площадка.»;
«20. Приобретение и установка спортивного оборудования для спортивной площадки МБУДО «ДЮСШ №1»».

1.11. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 Программы изложить в новой редакции:

« Р е с у р с н о е обеспечение подпрограммы	Общий объем средств необходимых для реализации подпрограммы – 2 028 830 923,22 руб., в том числе: федеральный бюджет – 4 797 114,74 руб.; областной бюджет – 49 882 403,06 руб.; местный бюджет – 1 973 012 405,42 руб.; целевые средства – 1 139 000,00 руб. Финансирование по годам составит: 2019 г. – 189 145 387,76 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 35 053 695,97 руб.; местный бюджет – 154 091 691,79 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2020 г. – 166 632 956,47 руб., в том числе: федеральный бюджет – 4 797 114,74 руб.; областной бюджет – 199 887,26 руб.; местный бюджет – 161 635 954,47 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2021 г. – 174 583 900,04 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 2 191 494,67 руб.; местный бюджет – 172 392 405,37 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2022 г. – 196 285 461,12 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 196 285 461,12 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2023 г. – 224 405 743,50 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 3 490 105,20 руб.; местный бюджет – 220 615 638,30 руб.; целевые средства – 300 000,00 руб. 2024 г. – 260 200 270,77 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 5 656 840,00 руб.; местный бюджет – 253 929 430,77 руб.; целевые средства – 614 000,00 руб. 2025 г. – 275 991 493,32 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 3 290 379,96 руб.; местный бюджет – 272 476 113,36 руб.; целевые средства – 225 000,00 руб. 2026 г. – 270 585 589,68 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 270 585 589,68 руб.; целевые средства – 0,00 руб. 2027 г. – 271 000 120,56 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 271 000 120,56 руб.; целевые средства – 0,00 руб.
--	---

1.12. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 3 Программы:

– перед словами «Надлежащее исполнение ...» дополнить пунктами следующего содержания:

- «19. Спортивно - игровая площадка.»;
«20. Приобретение и установка спортивного оборудования для спортивной площадки МБУДО «ДЮСШ №1»».

– цифры «3-18» заменить на цифры «3-20».

1.13. Строку 1 раздела «Подпрограмма 1. «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие образования» на 2019-2027 годы» Приложения № 1 к Программе изложить в новой редакции:

«	Доля детей от 1 года до 8 лет, охваченных дошкольным образованием, от общего числа детей в возрасте от 1 года до 8 лет.	%	76	75	79	80	80,2	100	79,9	59,1	100	100	100	».
---	---	---	----	----	----	----	------	-----	------	------	-----	-----	-----	----

1.14. Строку 3 раздела «Подпрограмма 1. «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие образования» на 2019-2027 годы» Приложения № 1 к Программе изложить в новой редакции:

«	3.	Количество дошкольных организаций, реализующих инициативные проекты/проекты народных инициатив на территории города Усолье-Сибирское	ед.	-	-	-	-	-	3	3	5	-	-	».
---	----	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1.15. Строку 11 раздела «Подпрограмма 2. «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие образования» на 2019-2027 годы» Приложения № 1 к Программе изложить в новой редакции:

«	11.	Количество общеобразовательных организаций, реализующих инициативные проекты на территории города Усолье-Сибирское	ед.	-	-	-	-	-	6	7	4	-	-	».
---	-----	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1.16. Строку 3 раздела «Подпрограмма 3. «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие образования» на 2019-2027 годы» Приложения № 1 к Программе изложить в новой редакции:

«	3.	Количество организаций дополнительного образования, реализующих инициативные проекты/проекты народных инициатив на территории города Усолье-Сибирское	ед.	-	-	-	-	-	2	2	1	-	-	».
---	----	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1.17. Строку 1 раздела «Подпрограмма 6. «Обеспечение условий реализации национального проекта «Образование» на муниципальном уровне» на 2019-2027 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие образования» на 2019-2027 годы» Приложения № 1 к Программе изложить в новой редакции:

«	1.	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием.	%	0	0	78	78,8	78,5	68	74	80,1	80,1	80,1	».
---	----	---	---	---	---	----	------	------	----	----	------	------	------	----

2. Приложения 2,3,4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложения 1,2,3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Домашенко Ю.Г.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025 №335-па
О принятии и распределении расходных обязательств муниципальной администрации «город Усолье-Сибирское» на 2025 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области «Об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять расходные обязательства муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2025 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Общий объем финансирования, руб.	В том числе за счет средств: Федерального бюджета / * - Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, руб.	Бюджета, руб.	Местного бюджета, руб.	Пункт статьи Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131
1	Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания (этап 2022-2023)	до 30.08.2025	6 628 956,30	6 628 956,30*	0,00	0,00	
2	Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания (этап 2023-2024)	до 30.08.2025	93 344 826,98	52 564 892,42*	37 417 784,00	3 367 150,56	
3	Развитие и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, включающих искусственные дорожные сооружения, в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни»	до 31.12.2025	212 295 505,65	0,00	188 943 000,00	23 352 505,65	
4	Формирование комфортной городской среды, в том числе	до 31.12.2025	27 440 500,00	24 928 474,40	1 312 025,60	1 200 000,00	
	Благоустройство общественных территорий	до 31.12.2025	13 872 985,86	12 102 760,17	636 987,68	1 133 238,01	
	Благоустройство дворовых территорий	до 31.12.2025	13 567 514,14	12 825 714,23	675 037,92	66 761,99	

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Тимофееву Ю.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025 №336-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 02.02.2023 № 253-па «Об утверждении положения о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское»

В целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда, совершенствования работы по охране труда, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.02.2023 № 253-па (далее Положение), следующего содержания:

1.1. Приложение 2 «Таблица показателей по охране труда» изложить в новой редакции:

Таблица показателей по охране труда
Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
1. Организация, индивидуальный предприниматель

(полное наименование; фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуальных предпринимателей))
2. Адрес нахождения (место жительства)
3. Телефон/адрес электронной почты
4. Организационно-правовая форма (для организаций)

5. Вид экономической деятельности1
6. Класс профессионального риска2
7. Ф.И.О. руководителя (полностью), рабочий телефон (для организаций)

8. Ф.И.О. специалиста (ов) по охране труда (службы охраны труда) (полностью), рабочий телефон, адрес электронной почты

9. Ф.И.О. председателя выборного органа первичной профсоюзной ор-

ганизации (полностью)3, рабочий телефон / представителя работников

10. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Раздел II. ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

№ п/п	Показатели	Значения по-казателей на 1 января про-шлого года4	Значения по-казателей на 1 января те-кущего года4
1. Общие сведения об организации, индивидуальном предпринимателе			
1.1	Среднесписочная численность работников, чел.		
1.2	Наличие коллективного договора, да (дата подписания)/нет		
1.3	Общее количество рабочих мест, ед./количе-ство работников, занятых на данных рабочих местах, чел.		
1.4	Количество рабочих мест, на которых прове-дена специальная оценка условий труда, ед./ количество работников, занятых на данных рабочих местах, чел.		
1.5	Уровень проведения специальной оценки ус-ловий труда в организации, у индивидуального предпринимателя5, %		
1.6	Удельный вес рабочих мест, на которых по ре-зультатам специальной оценки условий труда установлены вредные и (или) опасные условия труда (3 и 4 класс)6, %		
2. Показатели производственного травматизма, профессиональной заболеваемости			
2.1	Численность пострадавших в результате не-счастных случаев на производстве, всего, чел., в том числе:		
	в несчастных случаях, отнесенных по степени тяжести к легким, чел.		
	в тяжелых несчастных случаях, чел.		
	в несчастных случаях со смертельным исхо-дом, чел.		
2.2	в групповых несчастных случаях, где имеются пострадавшие, которые получили тяжелые по-вреждения, либо со смертельным исходом, чел.		
	Численность пострадавших с утратой трудо-способности на один рабочий день и более и со смертельным исходом в расчете на 1000 работающих (коэффициент частоты, Кч)7		
2.3	Численность пострадавших со смертельным ис-ходом в расчете на 1000 работающих (коэффици-ент частоты смертельного травматизма, Кчсм)8		
2.4	Численность лиц с впервые установленным профессиональным заболеванием, всего, чел.		
3. Показатели работы по охране труда			
3.1	Обеспеченность специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, прошедшими серти-фикацию или декларирование в порядке, установ-ленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, % от потребности на год9		
	Наличие правового акта, регламентирующего систему управления охраной труда в органи-зации, у индивидуального предпринимателя, да/ нет10		
3.2	Наличие правового акта, регламентирующего процедуру оценки профессиональных рисков, да/ нет10		
3.3	Наличие плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда, да/нет10		
3.4	Уровень реализации плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда, % от об-щего числа запланированных мероприятий		
3.5	Объем финансовых средств, израсходован-ных на мероприятия по улучшению условий и охраны труда, % от суммы затрат на производ-ство продукции (работ, услуг)		
3.6	Внедрение 3-х (2-х) ступенчатого контроля по охране труда, да/нет		
3.7	Наличие службы (специалиста) по охране тру-да либо организации или специалиста, оказы-вающих услуги в области охраны труда, при-влекаемых по гражданско-правовому договору, да/нет (указывается численность (при наличии))		
3.8	Наличие комитетов (комиссий) по охране тру-да, да/нет10		
3.9	Наличие уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда выборного органа первичной профсоюзной организации (трудового коллек-тива), да/нет10		
3.10	Удельный вес работников, прошедших обуче-ние по охране труда, % от общей численности работников		
3.11	Наличие оборудованного кабинета (уголка) по охране труда, да/нет		
3.12	Количество размещенных информационных ма-териалов в целях информирования работников об их трудовых правах, включая право на безо-пасные условия труда (к аналитической справке прилагаются копии размещенных материалов или указываются ссылки на размещенные ин-формационные материалы в информацион-но-телекоммуникационной сети «Интернет»)		
3.13	Количество проведенных информационных мероприятий, направленных на профилактику производственного травматизма и профес-сиональной заболеваемости (семинары, вы-ставки, дни охраны труда и др.), проводилось (количество) не проводилось		
33.14	Уровень охвата работников обязательными предварительными и периодическими меди-цинскими осмотрами, % от количества работ-ников, подлежащих данным осмотрам		
33.15	Исполнение предписаний (представлений) органов государственного надзора и контроля (органов общественного контроля) об устране-нии нарушений трудового законодательства в сфере охраны труда, да/нет		
33.16	Исполнение предписаний (представлений) органов государственного надзора и контроля (органов общественного контроля) об устране-нии нарушений трудового законодательства в сфере охраны труда, да/нет		

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____ подпись, Ф.И.О. М.П.

Председатель выборного органа первичной профсоюзной организации3 _____ подпись, Ф.И.О. (представитель работников)

1 В соответствии с ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский класси-фикатор видов экономической деятельности, утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст.

2 В соответствии с Классификацией видов экономической деятельно-сти по классам профессионального риска, утвержденной приказом Ми-нистерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30 де-кабря 2016 года № 851н.

3 При наличии.

4 Значения показателей по охране труда, за исключением показате-лей, определенных в пункте 2.2, 2.3, округляются до целых чисел по матема-тическим правилам округления. Значение показателя по охране труда, определенного в пункте 2.2, округляется до одного знака после запятой по математическим правилам округления. Значение показателя по охра-не труда, определенного в пункте 2.3, округляется до двух знаков после запятой по математическим правилам округления.

5 Учитываются материалы специальной оценки условий труда за по-следние пять лет.

Уровень проведения специальной оценки условий труда в организа-ции, у индивидуального предпринимателя (Ур) рассчитывается по сле-дующей формуле:

Ур=Число РМ/Общ.кол.РМ*100%,

где:

Число Рм - число рабочих мест, на которых проведена специальная оцен-ка условий труда (с учетом числа рабочих мест, на которые в Государствен-ную инспекцию труда в Иркутской области подана декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда);

Общ. кол. РМ - общее количество рабочих мест в организации (у инди-видуального предпринимателя).

6 Удельный вес рабочих мест, на которых по результатам специаль-ной оценки условий труда установлены вредные и (или) опасные условия труда (3 и 4 класс) (Ув), рассчитывается по следующей формуле:

Ув=(Кл.РМ (3 и 4 класс)/Общ.кол.РМ*100%,

где:

Кол. РМ (3 и 4 класс) - количество рабочих мест с 3 и 4 классом усло-вий труда;

Общ. кол. РМ - общее количество рабочих мест в организации (у инди-видуального предпринимателя).

7 Коэффициент частоты (Кч) рассчитывается по следующей формуле:

Кч=Нс/Чр*1000,

где:

Нс - численность пострадавших с утратой трудоспособности на один рабочий день и более и со смертельным исходом;

Чр - общая численность работников в организации (у индивидуального предпринимателя).

8 Коэффициент частоты смертельного травматизма (Кчсм) рассчиты-вается по следующей формуле:

Кчсм=Нсс/Чр*1000,

где:

Нсс - численность пострадавших со смертельным исходом;

Чр - общая численность работников в организации (у индивидуального предпринимателя).

9 В соответствии с действующими нормами бесплатной выдачи работ-никам средств индивидуальной защиты.

10 К аналитической справке прилагается копия подтверждающего до-кумента (при наличии)).

1.2. Приложение 3 «Таблица оценочных показателей по охране труда» изложить в новой редакции:

«Таблица оценочных показателей по охране труда

№ п/п	Показатели	Количество баллов
1. Общие сведения об организации, индивидуальном предпринимателе		
1.1	Среднесписочная численность работников, чел.	показатель не оценивается
1.2	Наличие коллективного договора, да (дата подписания)/нет	
	Да	3
	Нет	0
1.3	Общее количество рабочих мест, ед./количество работников, занятых на данных рабочих местах, чел.	показатель не оценивается
1.4	Количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, ед./количество работников, занятых на данных рабочих местах, чел.	показатель не оценивается
1.5	Уровень проведения специальной оценки условий труда в ор-ганизации, у индивидуального предпринимателя, %	
	0%	-3
	1% - 30%	-2
	31% - 50%	0
	51% - 99%	2
	100%	3
1.6	Удельный вес рабочих мест, на которых по результатам специ-альной оценки условий труда установлены вредные и (или) опасные условия труда (3 и 4 класс), %	
	0%	2
	1% - 30%	1
	31% - 70%	-1
	71% - 100%	-2
2. Показатели производственного травматизма, профессиональной заболеваемости		
2.1	Численность пострадавших в результате несчастных случаев *, в том числе:	
	на производстве, всего, чел., в том числе:	
	в несчастных случаях, отнесенных по степени тяжести к лег-ким, чел.	*
	в тяжелых несчастных случаях, чел.	*
	в несчастных случаях со смертельным исходом чел.	*
	в групповых несчастных случаях, где имеются пострадавшие, которые получили тяжелые повреждения, либо со смертель-ным исходом, чел.	*
2.2	Численность пострадавших с утратой трудоспособности на один рабочий день и более и со смертельным исходом в расче-те на 1000 работающих (коэффициент частоты, Кч)	
	Менее 1	3
	1 - 1,5	0
	Более 1,5	-3
2.3	Численность пострадавших со смертельным исходом в расче-те на 1000 работающих (коэффициент частоты смертельного травматизма, Кчсм)	
	0	3
	0 - 0,08 (включительно)	0
	Более 0,08	-3
2.4	Численность лиц с впервые установленным профессиональ-ным заболеванием, всего, чел.	
	0	3
	От 1 до 3 (включительно)	0
	Более 3	-3
3. Показатели работы по охране труда		
3.1	Обеспеченность специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, прошедшими сертификацию или декларирование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техниче-ском регулировании, % от потребности на год	
	менее 100%	-2
	100%	2
3.2	Наличие правового акта, регламентирующего систему управ-ления охраной труда в организации, у индивидуального пред-принимателя, да/ нет	
	Да	3
	Нет	0
3.3	Наличие правового акта, регламентирующего процедуру оцен-ки профессиональных рисков, да/ нет	
	Да	3
	Нет	0
3.4	Наличие плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда, да/нет	
	Да	3
	Нет	0
3.5	Уровень реализации плана мероприятий по улучшению ус-ловий и охраны труда, % от общего числа запланированных мероприятий	
	менее 30%	1
	31% - 70% (включительно)	2
	Более 70%	3
3.6	Объем финансовых средств, израсходованных на мероприя-тия по улучшению условий и охраны труда, % от суммы затрат на производство продукции (работ, услуг)	
	менее 0,2 процента суммы затрат на производство продукции (работ, услуг) и более	-2
	0,2 процента суммы затрат на производство продукции (работ, услуг) и более	2
3.7	Внедрение 3-х(2-х) ступенчатого контроля по охране труда, да/ нет	
	Да	2
	Нет	0
3.8	Наличие службы (специалиста) по охране труда либо органи-зации или специалиста, оказывающих услуги в области охра-ны труда, привлекаемых по гражданско-правовому договору, да/нет (указывается численность (при наличии))	
	Да	3
	Нет	0
3.9	Наличие комитетов (комиссий) по охране труда, да/нет	
	Да	3
	Нет	0
3.10	Наличие уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда выборного органа первичной профсоюзной организации (тру-дового коллектива), да/нет	
	Да	3
	Нет	0
3.11	Удельный вес работников, прошедших обучение по охране тру-да и проверку знаний требований охраны труда, % от общей численности работников	
	менее 100%	-3
	100%	3
3.12	Наличие оборудованного кабинета (уголка) по охране труда, да/нет	
	Да	1
	Нет	0
3.13	Количество размещенных информационных материалов в целях информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия труда (к аналитической справке прилагаются копии размещенных материалов или ссылки на размещенные информационные материалы)	
	0	0
	1-5 (включительно)	1
	Более 5	2
3.14	Количество проведенных мероприятий, направленных на профи-лактику производственного травматизма и профессиональной заболеваемости (семинары, выставки, дни охраны труда и прочее)	
	0	0
	1 - 4 (включительно)	1
	Более 4	2
3.15	Уровень охвата работников обязательными предварительными и периодическими медицинскими осмотрами, % от количе-ства работников, подлежащих данным осмотрам	
	менее 100%	-3
	100%	3
3.16	Исполнение выданных предписаний органов государственного надзора и контроля (органов общественного контроля) об устране-нии нарушений трудового законодательства в сфере охраны труда	

	Отсутствие предписаний по итогам проведенных проверок	3
	Исполнение выданных предписаний в полном объеме	2
	Отсутствие проверок	0
	Выданные предписания не выполнены или выполнено частич-но	-2
Итого		

* Информационные данные, учитываемые межведомственной комис-сией по охране труда при решении спорных вопросов.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усо́лье» и разместить на официальном сайте администрации горо-да Усо́лье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации горо-да Усо́лье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города _____ М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усо́лье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2025 №143-па

О внесении изменений в Бюджетный прогноз города Усо́лье-Си-бирское на долгосрочный период до 2028 года, утвержденный постановлением администрации города Усо́лье-Сибирское от 24.03.2023 № 653-па

В соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Фе-дерации, постановлением администрации города Усо́лье-Сибирское от 08.06.2015 г. № 941 «Об утверждении Порядка разработки и утвержде-ния, периода действия, а также требований к составу и содержанию бюд-жетного прогноза муниципального образования «город Усо́лье-Сибир-ское» на долгосрочный период», с изменениями от 15.05.2017 г. № 1083, от 07.09.2023 № 2088-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муницип-ального образования «город Усо́лье-Сибирское», администрация горо-да Усо́лье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к Бюджетному прогнозу города Усо́лье-Сибир-ское на долгосрочный период до 2028 года, утвержденному постановле-нием администрации города Усо́лье-Сибирское от 24.03.2023 № 653-па изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усо́лье».

Мэр города _____ М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сете-вом издании «Официальный сайт администрации города Усо́лье-Си-бирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усо́лье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2025 №289-па

О создании комиссии по приемке муниципальных жилых помеще-ний после проведенного капитального ремонта

В соответствии с Порядком проведения капитального ремонта объ-ектов муниципального жилищного фонда муниципального образова-ния «город Усо́лье-Сибирское», утвержденного Постановлением ад-министрации города Усо́лье-Сибирское от 13.01.2021 № 27, с изм. от 11.12.2023 № 3002-па, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усо-́лье-Сибирское, администрация муниципального образования «город Усо́лье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав приемочной комиссии по приемке муниципальных жилых помещений после проведенного капитального ремонта (далее – Комиссия):

Тимофеева Юлия - Аркадьевна	-	Заместитель мэра города-председатель комитета по город-скому хозяйству администрации города Усо́лье-Сибирское, председатель Комиссии;
Яхно Татьяна Ми-хайловна	-	начальник отдела по управлению жилищным фондом коми-тета по городскому хозяйству администрации города Усо-́лье-Сибирское, заместитель председателя Комиссии;
Синицкая Ека-терина Алексан-дровна	-	заместитель начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усо́лье-Сибирское, секретарь Комиссии.
Члены комиссии:		
Астапенкова Вера Андреевна	-	начальник МКУ «Городское управление капитального строи-тельства» (по согласованию);
Усикова Екатерина - Викторовна	-	начальник жилищного отдела комитета по управлению муницип-альным имуществом администрации города Усо́лье-Сибирское;

2. В случае если присутствие члена Комиссии при приемке жилых помеще-ний невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), производится его замена с внесением соответствующего изменения в состав Комиссии.

3. Комиссия устанавливает соответствие муниципальных жилых помеще-ний санитарным нормам и правилам санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, нормам эксплуатации жилого фонда, отсутствие не-достатков и дефектов, препятствующих использованию их для проживания, а также соответствие количественных и качественных характери-стик условиям и требованиям заключенного муниципального контракта;

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усо́лье» и разместить на официальном сайте администрации горо-да Усо́лье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяй-ству Ю.А. Тимофееву.

Мэр города _____ М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усо́лье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2025 №51-па

Об утверждении состава межведомственной рабочей группы по проведению проверок деятельности общественных наркологиче-ских постов – постов «Здоровье».

В целях проведения анализа эффективности профилактики наркомани в муниципальном образовании «город Усо́лье-Сибирское» путём проведения проверок деятельности общественных наркологических постов – постов «Здоровье» в соответствии с Приказом министерства образования и министерства здравоохранения Иркутской области от 2 августа 2013 №52-мпр/130-мпр «Об утверждении инструктивно-методи-ческих указаний по порядку организации и деятельности общественнх наркопостов – постов здоровья в общеобразовательных организациях»,

1. Утвердить состав межведомственной рабочей группы:

Панькова Людмила Николаевна – первый заместитель мэра города –

начальник управления по социально-культурным вопросам администра-ции города Усо́лье-Сибирское, руководитель рабочей группы;

Лапина Юлия Владимировна – главный специалист отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усо́лье-Сибирское, секретарь рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Паршина Наталья Олеговна – главный специалист отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усо́лье-Сибирское;

Попова Анна Эхтибаровна – исполнитель региональной системы по профилактике социально-негативных явлений на территории города Усо́лье-Сибирское;

2. Опубликовать данное распоряжение в газете «Официальное Усо-́лье» и разместить на официальном сайте администрации города Усо́лье-Сибирское.

Мэр города _____ М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усо́лье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2025 №54-па

О внесении изменений в распоряжение администрации города Усо-́лье-Сибирское «О создании рабочей группы по вопросам проведения голосований с применением единой цифровой федеральной плат-формы» от 04.02.2021 г. № 32 с изменениями от 10.03.2023 г. № 80-па

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с муниципальной про-граммой города Усо́лье-Сибирское «Формирование современной городской

среды» на 2018-2030 гг.», подпунктом 4 пункта 14 Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходовных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1029-пп, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1. Внести в распоряжение администрации города Усолье-Сибирское «О создании рабочей группы по вопросам проведения голосований с применением единой цифровой федеральной платформы» от 04.02.2021 г. № 32 с изменениями от 10.03.2023 г. № 80-ра (далее – Распоряжение), следующие изменения:

1.1. Абзац 1 Распоряжения изложить в новой редакции:

«С целью обеспечения организации проведения онлайн-голосования по выбору общественных территорий, планируемых к благоустройству в 2026 году, муниципальной программой города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 гг.», подпунктом 4 пункта 14 Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходовных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1029-пп, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»»;

1.2. Приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции (прилагается – Приложение № 1).

2. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложение № 1 к распоряжению администрации города Усолье-Сибирское 28.02.2025 г. № 54-ра «Приложение № 1 к Распоряжению

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ по вопросам проведения голосований с применением единой цифровой федеральной платформы
Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское;
Панькова Людмила Николаевна - первый заместитель мэра города, начальник управления по социально-культурным вопросам аппарата администрации города Усолье-Сибирское;

Тимофеева Юлия Аркадьевна - заместитель мэра, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Веселова Любовь Сергеевна - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города Усолье-Сибирское;
Румянцева Евгения Олеговна - начальник отдела архитектуры и градостроительства-главный архитектор города администрации города Усолье-Сибирское;
Тютрина Ольга Владимировна - начальник отдела спорта и молодежной политики администрации города Усолье-Сибирское;

Захарцева Анастасия Александровна - заместитель начальника отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

Кондратьева Кристина Дмитриевна - консультант по информационной политике администрации города Усолье-Сибирское;

Кондратова Светлана Николаевна - главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

Букреев Вадим Сергеевич - депутат Думы города Усолье-Сибирское VIII созыва по одномандатному избирательному округу № 12 (по согласованию);

Кучаров Вадим Бахтиярович - депутат Думы города Усолье-Сибирское VIII созыва по одномандатному избирательному округу № 3 (по согласованию);

Мельников Сергей Анатольевич - депутат Думы города Усолье-Сибирское VIII созыва по одномандатному избирательному округу № 16 (по согласованию);

Петрова Наталья Глебовна – депутат Думы города Усолье-Сибирское VIII созыва по одномандатному избирательному округу № 6 (по согласованию);

Домурщук Ольга Степановна - член Усольской городской организации Иркутской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

Камылина Светлана Андреевна - исполнительный секретарь местного отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (по согласованию);

Перевалова Марина Валентиновна - председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию).

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2025 №55-ра

О назначении рейтингового голосования по выбору общественных территорий муниципального образования «город Усолье-Сибирское, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 01.02.2019 г. № 65-пп «Об установлении Порядка проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды на территории муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.03.2021 г. № 431 «Об утверждении Порядка проведения голосования по выбору общественных территорий муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании решения рабочей группы, созданной распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 г. № 32, статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

1. Назначить рейтинговое голосование по выбору общественных территорий муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период с 21 апреля 2025 года по 12 июня 2025 года включительно.

2. Утвердить Перечень общественных территорий города Усолье-Сибирское, представленных на голосование (Приложение №1).

3. Провести голосование в форме удаленного (дистанционного) голосования с использованием специального сервиса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на единой федеральной платформе для онлайн-голосования zagorodsreda.gosuslugi.ru.

4. Рабочей группе определить победителя голосования по общественным территориям по итогам подсчёта голосов на федеральной платформе.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Ю.А. Тимофееву.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 28.02.2025 г. № 55-ра

ПЕРЕЧЕНЬ общественных территорий города Усолье-Сибирское, представленных на голосование

1.	Проезд Серёгина (сквер в районе Пенсионного фонда)
2.	Улица Луначарского (сквер в районе дома № 27)
3.	Улица Карла Либкнехта (сквер в районе дома № 64)

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 №280-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2026 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 19.12.2024 № 3698-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2025 № 3/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», распоряжениями комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2024 № 207 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», от 25.12.2024 № 223 «О внесении изменений в свод-

ную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 №57 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2026 годы (в редакции от 19.12.2024 № 3698-па) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В заголовке цифру «2026» заменить цифрой «2027».

1.2. В пункте 1 цифру «2026» заменить цифрой «2027».

2. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2026 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 №2369, от 18.10.2019 № 2593, 18.12.2019 № 3082, от 10.01.2020 № 26, от 13.02.2020 № 306, от 12.03.2020 № 525, от 02.07.2020 №1156, от 15.09.2020 №1613, от 20.11.2020 №2181, от 15.01.2021 №55, от 19.02.2021 № 372, от 15.04.2021 №772-па, от 20.05.2021 № 1025-па, от 17.06.2021 №1253-па, от 08.07.2021 №1410-па, от 30.07.2021 № 1571-па, от 16.09.2021 № 1868-па, от 13.10.2021 № 2092-па, от 16.11.2021 № 2422-па, от 15.12.2021 № 2649-па, от 24.01.2022 №108-па, от 11.02.2022 №268-па, от 22.03.2022 №611-па, от 18.05.2022 №1078-па, от 10.06.2022 №1230-па, от 15.07.2022 №1448-па, от 18.08.2022 №1723-па, от 15.09.2022 №1970-па, от 21.10.2022 №2359-па, от 17.11.2022 № 2651-па, от 29.12.2022 № 3148-па, от 12.01.2023 № 37-па, от 01.03.2023 № 431-па, от 02.03.2023 № 438-па, от 18.05.2023 № 1078-па, от 02.06.2023 № 1222-па, от 11.07.2023 №1589-па, от 20.09.2023 № 2146-па, от 13.10.2023 № 2423-па, от 16.11.2023 №2717-па, от 28.12.2023 №3360-па, от 11.01.2024 №38-па, от 15.02.2024 №649-па, от 22.05.2024 №1580-па, от 09.07.2024 №1937-па, от 12.09.2024 №2576-па, от 16.10.2024 №3000-па, от 21.11.2024 № 3359-па, от 19.12.2024 № 3698-па) (далее – Программа), следующие изменения:

2.1. По тексту Программы цифры «2026» заменить цифрами «2027».

2.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 290 502 599,87 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 18 732 877,20 руб., в том числе по годам: 2019 год – 7 201,23 руб.; 2020 год – 233 700,00 руб.; 2021 год – 11 270 851,11 руб.; 2022 год – 6 322 873,67 руб.; 2023 год – 210 989,39 руб.; 2024 год – 174 749,44 руб.; 2025 год – 174 200,00 руб.; 2026 год – 174 501,12 руб.; 2027 год – 163 811,24 руб. Средства областного бюджета, всего: 66 115 778,53 руб., в том числе по годам: 2019 год – 15 535 369,92 руб.; 2020 год – 18 736 100,00 руб.; 2021 год – 946 280,22 руб.; 2022 год – 404 578,58 руб.; 2023 год – 15 306 031,61 руб.; 2024 год – 13 219 050,56 руб.; 2025 год – 1 857 240,00 руб.; 2026 год – 57 318,88 руб.; 2027 год – 53 808,76 руб. Средства местного бюджета, всего: 1 201 622 039,67 руб., в том числе по годам: 2019 год – 107 876 808,07 руб.; 2020 год – 108 116 251,07 руб.; 2021 год – 111 812 827,36 руб.; 2022 год – 123 335 415,48 руб.; 2023 год – 148 361 168,71 руб.; 2024 год – 169 093 137,21 руб.; 2025 год – 161 371 952,61 руб.; 2026 год – 135 827 239,58 руб.; 2027 год – 135 827 239,58 руб. Целевые средства, всего: 4 031 904,47 руб., в том числе по годам: 2019 год – 871 975,00 руб.; 2020 год – 67 930,18 руб.; 2021 год – 69 690,96 руб.; 2022 год – 181 677,11 руб.; 2023 год – 856 631,22 руб.; 2024 год – 1 784 000,00 руб.; 2025 год – 200 000,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.
	Целевые средства, всего: 4 031 904,47 руб., в том числе по годам: 2019 год – 871 975,00 руб.; 2020 год – 67 930,18 руб.; 2021 год – 69 690,96 руб.; 2022 год – 181 677,11 руб.; 2023 год – 856 631,22 руб.; 2024 год – 1 784 000,00 руб.; 2025 год – 200 000,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

2.3. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Общее число посещений учреждений культуры составит не менее 629 735 человек к концу 2027 года. Доля архивных документов, относящихся к федеральной, государственной, муниципальной и негосударственной собственности, хранящихся в МКУ «Муниципальный архив», находящихся в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянное (вечное) хранение, по отношению к общему количеству архивных документов, увеличится до 100 % к концу 2027 года.
--	---

2.4. В разделе 6. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы цифры «650 635», «98,45» заменить цифрами «629 735», «100,00».

2.5. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы дополнить абзацем: «Основное мероприятие 1.27. «Музей – ожившая история».

2.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Источником финансирования Подпрограммы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 290 502 599,87 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 18 732 877,20 руб., в том числе по годам: 2019 год – 7 201,23 руб.; 2020 год – 233 700,00 руб.; 2021 год – 11 270 851,11 руб.; 2022 год – 6 322 873,67 руб.; 2023 год – 210 989,39 руб.; 2024 год – 174 749,44 руб.; 2025 год – 174 200,00 руб.; 2026 год – 174 501,12 руб.; 2027 год – 163 811,24 руб. Средства областного бюджета, всего: 66 115 778,53 руб., в том числе по годам: 2019 год – 15 535 369,92 руб.; 2020 год – 18 736 100,00 руб.; 2021 год – 946 280,22 руб.; 2022 год – 404 578,58 руб.; 2023 год – 15 306 031,61 руб.; 2024 год – 13 219 050,56 руб.; 2025 год – 1 857 240,00 руб.; 2026 год – 57 318,88 руб.; 2027 год – 53 808,76 руб. Средства местного бюджета, всего: 1 201 622 039,67 руб., в том числе по годам: 2019 год – 107 876 808,07 руб.; 2020 год – 108 116 251,07 руб.; 2021 год – 111 812 827,36 руб.; 2022 год – 123 335 415,48 руб.; 2023 год – 148 361 168,71 руб.; 2024 год – 169 093 137,21 руб.; 2025 год – 161 371 952,61 руб.; 2026 год – 135 827 239,58 руб.; 2027 год – 135 827 239,58 руб. Целевые средства, всего: 4 031 904,47 руб., в том числе по годам: 2019 год – 871 975,00 руб.; 2020 год – 67 930,18 руб.; 2021 год – 69 690,96 руб.; 2022 год – 181 677,11 руб.; 2023 год – 856 631,22 руб.; 2024 год – 1 784 000,00 руб.; 2025 год – 200 000,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.
	Целевые средства, всего: 4 031 904,47 руб., в том числе по годам: 2019 год – 871 975,00 руб.; 2020 год – 67 930,18 руб.; 2021 год – 69 690,96 руб.; 2022 год – 181 677,11 руб.; 2023 год – 856 631,22 руб.; 2024 год – 1 784 000,00 руб.; 2025 год – 200 000,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

2.7. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы изложить в новой редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Количество приобретенных экземпляров библиотечного фонда составит не менее 630 единиц ежегодно. Количество названий периодических изданий, оформленных на подписку, составит не менее 50 единиц в год (подписка осуществляется дважды в год). Число посещений МБУК «УГЦБС» будет ежегодно увеличиваться и составит не менее 188 877 человек к концу 2027 года. Число посещений выставок МБУК «Усольский историко-краеведческий музей» составит не менее 35 000 человек к концу 2027 года. Число участников клубных формирований МБУК «Дом культуры «Мир», МБКДУ «Дворец культуры» составит не менее 1 827 человек ежегодно. Число посещений культурно-массовых мероприятий, проводимых МБУК «Дом культуры «Мир», МБКДУ «Дворец культуры», на платной и бесплатной основе составит не менее 404 447 ежегодно. Число одарённых детей и творческой молодёжи, которым присуждена стипендия мэра города, составит не менее 23 человек ежегодно. Доля архивных документов, относящихся к федеральной, государственной, муниципальной и негосударственной собственности хранящихся в МКУ «Муниципальный архив», находящихся в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянное (вечное) хранение, по отношению к общему количеству архивных документов, увеличится до 100 % к концу 2027 года. 9. Издание не менее 1000 экземпляров книг «Город, рожденный у соли» (очерки истории города Усолье-Сибирское 1669-1945 гг.) Шаманского С.В. к 350-летию города Усолье-Сибирское в 2019 году. 10. Изготовление и установка 1 стелы к 350-летию города Усолье-Сибирское в 2019 году. 11. Восстановление не менее 3 воинских захоронений. 12. Благоустройство 1 Мемориального комплекса. 13. Создание 1 модельной муниципальной библиотеки. 14. Создание 1 виртуального концертного зала. 15. Благоустройство 1 места для досуга в Нижнем парке. 16. Техническое оснащение МБУК «Усольский историко-краеведческий музей». 17. Количество приобретенного оборудования в рамках областного конкурса на предоставление субсидий детским художественным школам и детским школам искусств составит не менее 4 единиц к концу 2027 года. 18. Количество переоборудованных механических систем сцены муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир» составит 1 единицу в 2023 году. 19. Количество оборудованных современных информационно-просветительских зон в муниципальном бюджетном культурно-досуговом учреждении «Дворец культуры» составит 1 единицу в 2023 году. 20. Количество оснащенных материальными ценностями домов культуры в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры составит 1 единицу в 2024 году. 21. Количество музеев, оборудованных арт-кафе, составит 1 единицу в 2024 году. 22. Количество переоборудованных сцен муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры» составит 1 единицу в 2024 году. 23. Количество отремонтированных мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, составит 2 единицы в 2024 году. 24. Количество филиалов библиотек, оборудованных отдельным входом, составит 1 единицу в 2024 году. 25. Количество приобретенного специализированного музейного оборудования составит не менее 4 единиц.
---	---

2.8. Приложения №№ 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (Приложения №№ 1, 2, 3, 4 к настоящему Постановлению).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожигину Ю.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2025 №320-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019–2026 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58 (в редакции от 19.12.2024 г. № 3701-па)

В соответствии с распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2024 г. № 180 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», распоряжением от 11.12.2024 г. № 194 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», распоряжением от 17.12.2024 г. № 203 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», распоряжением от 28.12.2024 г. № 236 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», решением Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», решением Думы от 28.01.2025 г. № 3/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019-2026 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В заголовке цифру «2026» заменить цифрой «2027»;

1.2. В пункте 1 цифру «2026» заменить цифрой «2027»;

2. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019–2026 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58, с изменениями от 21.02.2019 г. № 379, от 11.04.2019 г. № 803, от 16.05.2019 г. № 1129, от 17.06.2019 г. № 1482, от 18.07.2019 г. № 1781, от 09.08.2019 г. № 1979, от 17.10.2019 г. № 2579, от 29.10.2019 г. № 2669, от 18.12.2019 г. № 3071, от 17.02.2020 г. № 342, от 20.02.2020 г. № 362, от 19.03.2020 г. № 565, от 22.06.2020 г. № 1100, от 16.07.2020 г. № 1260, от 16.09.2020 г. № 1623, от 16.10.2020 г. № 1898, от 28.10.2020 г. № 1973, от 20.11.2020 г. № 2185, от 14.01.2021 г. № 31, от 13.04.2021 г. № 752, от 28.04.2021 г. № 864-па, от 19.05.2021 г. № 1014-па, от 15.06.2021 г. № 1224-па, от 29.07.2021 г. № 1553-па, от 13.09.2021 г. № 1819-па, от 14.10.2021 г. № 2108-па, от 22.12.2021 г. № 2704-па, от 03.02.2022 г. № 182-па, от 17.02.2022 г. № 298-па, от 18.04.2022 г. № 856-па, от 16.06.2022 г. № 1263-па, от 22.07.2022 г. № 1502-па, от 29.08.2022 г. № 1826-па, от 08.09.2022 г. № 1906-па, от 24.10.2022 г. № 2386-па, от 16.11.

6	№ 9
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 304 083 899,05 руб., в том числе по годам: 2019 год – 25 630 900,58 руб.; 2020 год – 17 822 023,70 руб.; 2021 год – 59 021 509,11 руб.; 2022 год – 33 378 318,57 руб.; 2023 год – 64 749 165,15 руб.; 2024 год – 41 398 289,21 руб.; 2025 год – 26 099 178,85 руб.; 2026 год – 17 992 256,94 руб.; 2027 год – 17 992 256,94 руб. За счет средств местного бюджета составляет 207 628 846,82 руб., в том числе по годам: 2019 год – 14 060 548,35 руб.; 2020 год – 17 822 023,70 руб.; 2021 год – 21 711 709,11 руб.; 2022 год – 20 953 318,57 руб.; 2023 год – 34 187 065,15 руб.; 2024 год – 36 810 489,21 руб.; 2025 год – 26 099 178,85 руб.; 2026 год – 17 992 256,94 руб.; 2027 год – 17 992 256,94 руб. За счет средств областного бюджета составляет 80 089 847,29 руб., в том числе по годам: 2019 год – 11 570 352,23 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 32 872 595,06 руб.; 2022 год – 497 000,00 руб.; 2023 год – 30 562 100,00 руб.; 2024 год – 4 587 800,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. За счет средств федерального бюджета составляет 16 365 204,94 руб., в том числе по годам: 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 4 437 204,94 руб.; 2022 год – 11 928 000,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб.

2.3. В абзаце 1 раздела I «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы», цифры «2030» заменить на цифры «2036».

2.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 «Снижение экологической нагрузки на городскую среду города Усолье-Сибирское» (далее – Подпрограмма № 1) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 215 250 732,70 руб., в том числе по годам: 2019 год – 21 349 510,93 руб.; 2020 год – 10 985 492,22 руб.; 2021 год – 49 063 352,24 руб.; 2022 год – 24 635 880,27 руб.; 2023 год – 53 686 787,20 руб.; 2024 год – 27 040 315,21 руб.; 2025 год – 14 262 464,88 руб.; 2026 год – 6 964 464,87 руб.; 2027 год – 7 262 464,88 руб. За счет средств местного бюджета составляет 118 795 680,47 руб., в том числе по годам: 2019 год – 9 779 158,70 руб.; 2020 год – 10 985 492,22 руб.; 2021 год – 11 753 552,24 руб.; 2022 год – 12 210 880,27 руб.; 2023 год – 23 124 687,20 руб.; 2024 год – 22 452 515,21 руб.; 2025 год – 14 262 464,88 руб.; 2026 год – 6 964 464,87 руб.; 2027 год – 7 262 464,88 руб. За счет средств областного бюджета составляет 80 089 847,29 руб., в том числе по годам: 2019 год – 11 570 352,23 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 32 872 595,06 руб.; 2022 год – 497 000,00 руб.; 2023 год – 30 562 100,00 руб.; 2024 год – 4 587 800,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб. За счет средств федерального бюджета составляет 16 365 204,94 руб., в том числе по годам: 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 4 437 204,94 руб.; 2022 год – 11 928 000,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 0,00 руб.; 2027 год – 0,00 руб.
------------------------------------	---

2.5. В строке «Ожидаемые конечные результаты» реализации Подпрограммы» Паспорта подпрограммы №1 в пункте 11: слова «в 2022 году» заменить словами «за весь период реализации подпрограммы».

2.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 «Озеленение территории города и восстановление природных ресурсов» Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета города составляет 44 485 707,57 руб., из них по годам: 2019 год – 2 353 494,04 руб.; 2020 год – 1 275 200,62 руб.; 2021 год – 4 041 465,93 руб.; 2022 год – 5 773 622,22 руб.; 2023 год – 7 304 873,78 руб.; 2024 год – 6 504 570,45 руб.; 2025 год – 6 382 774,78 руб.; 2026 год – 5 573 852,88 руб.; 2027 год – 5 275 852,87 руб.
------------------------------------	--

2.7. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 «Развитие водохозяйственного комплекса» Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета города составляет 26 613 996, 80 руб., в том числе по годам: 2019 год – 1 592 313,61 руб.; 2020 год – 4 954 548,56 руб.; 2021 год – 4 841 207,35 руб.; 2022 год – 2 208 056,08 руб.; 2023 год – 2 536 704,08 руб.; 2024 год – 3 714 698,65 руб.; 2025 год – 2 255 489,49 руб.; 2026 год – 2 255 489,49 руб.; 2027 год – 2 255 489,49 руб.
------------------------------------	--

2.8. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 4 «Экологическое образование населения» (далее – Подпрограмма № 4) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета города составляет 802 830,40 руб., из них по годам: 2019 год – 100 000,00 руб.; 2020 год – 100 000,00 руб.; 2021 год – 313 330,40 руб.; 2022 год – 75 000,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 71 500,00 руб.; 2026 год – 71 500,00 руб.; 2027 год – 71 500,00 руб.
------------------------------------	---

2.9. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 «Предотвращение чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности» (далее – Подпрограмма № 5) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета города составляет 16 930 631,58 руб., из них по годам: 2019 год – 235 582,00 руб.; 2020 год – 506 782,30 руб.; 2021 год – 762 153,19 руб.; 2022 год – 685 760,00 руб.; 2023 год – 1 220 800,09 руб.; 2024 год – 4 138 704,90 руб.; 2025 год – 3 126 949,70 руб.; 2026 год – 3 126 949,70 руб.; 2027 год – 3 126 949,70 руб.
------------------------------------	--

2.10. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Программы цифру «14 064», «1 188 900», заменить на цифру «17 065», «39 688 900» соответственно.

3. Приложение 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1, 2, 3, 4).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усо-

7 марта 2025 г.

ль» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Тимофееву Ю.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.02.2025 №340-па Об утверждении плана мероприятий, посвящённых 80-летию Победы в Великой Отечественной войне, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» В целях подготовки и проведения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» мероприятий, посвящённых 80-летию Победы в Великой Отечественной войне, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить прилагаемый план мероприятий, посвящённых 80-летию Победы в Великой Отечественной войне, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Мэр города М.В. Торопкин <i>Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».</i>

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.02.2025 №341-па О комплексной проверке готовности муниципальной системы оповещения населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2025 году В целях определения технической готовности муниципальной системы оповещения населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения», приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области от 26 февраля 2025 г. № 69-р «О комплексных проверках готовности системы оповещения населения Иркутской области и муниципальных систем оповещения населения в 2025 году», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,
ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить прилагаемый план проведения комплексной проверки готовности муниципальной системы оповещения населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2025 году.
2. Утвердить состав комиссии по проведению комплексной проверки готовности муниципальной системы оповещения населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2025 году:
Председатель комиссии:
Лазарев В.Г. - начальник муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»;
Члены комиссии:
Горбылев А.Ю. - руководитель направления группы эксплуатации сервисного центра г.Усолье-Сибирское Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию);
Иконников С.А. - начальник 56 ПСЧ (по охране г.Усолье-Сибирское) 3 ПСО ФПС ГПС (I разряда г.Ангарск) ГУ МЧС России по Иркутской области (по согласованию);
Крячко А.Н. - инспектор отдела ГОЧС и ПБ муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»;
Булатов К.М. - ИП Булатов К.М., руководитель организации, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание комплекса технических средств оповещения.

3. Поручить комиссии:

3.1. В соответствии с Планом проведения комплексной проверки готовности муниципальной системы оповещения населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2025 году (приложение), провести комплексную проверку готовности муниципальной системы оповещения населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2025 году.

3.2. Обеспечить информирование населения в местных средствах массовой информации о предстоящей проверке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.02.2025 №344-па О внесении изменений в Постановление администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении Порядка проведения голосования по выбору общественных территорий муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»» от 02.03.2021 г. № 431 В соответствии с муниципальной программой города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495, постановлением Правительства Иркутской области от 01.02.2019 г. № 65-пп «Об установлении Порядка проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды на территории муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

gazeta.usolie-sibirskoe.ru



1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 02.03.2021 г. № 431 «Об утверждении Порядка проведения голосования по выбору общественных территорий муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления цифры «2024» заменить цифрами «2030» соответственно;

1.2. В преамбуле Постановления слова «15.02.2021 г. № 78-пп «О внесении изменения в Порядок» заменить словами «01.02.2019 г. № 65-пп «Об установлении Порядка» соответственно;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству Ю.А. Тимофееву.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.02.2025 №355-па О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 №1182 (в ред. от 18.12.2024 №3656-па) В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 №2377, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 №1182 (с изменениями от 07.09.2012 №1668, от 07.11.2012 №2100, от 08.11.2013 №2403, от 28.03.2014 №600, от 26.05.2014 №956, от 05.09.2014 №1559, от 23.12.2014 №2212, от 07.09.2015 №1550, от 28.01.2016 №141, от 30.09.2016 №2294, от 06.06.2017 №1248, от 24.07.2017 №1636, от 15.02.2019 №301, от 21.08.2019 №2135, от 06.02.2020 №241, от 20.07.2020 №1288, от 23.10.2020 №1957, от 25.03.2021 №611, от 29.06.2021 №1346-па, от 08.02.2022 №206-па, от 04.03.2022 №460-па, от 04.04.2022 №716-па, от 13.12.2022 №2915-па, от 03.02.2023 №260-па, от 27.03.2023 №661-па, от 27.04.2023 №917-па, от 16.05.2023 №1050-па, от 05.06.2023 №1229-па, от 10.07.2023 №1576-па, от 21.08.2023 №1876-па, от 28.11.2023 №2883-па, от 28.12.2023 №3369-па, от 25.01.2024 №360-па, от 27.03.2024 №1140-па, от 24.04.2024 №1367-па, от 20.05.2024 №1551-па, от 04.07.2024 №1907-па, от 22.08.2024 №2433-па, от 19.09.2024 №2646-па, от 04.10.2024 №2837-па, от 25.10.2024 №3086-па, от 14.11.2024 №3288-па, от 28.11.2024 №3444-па, от 18.12.2024 №3656-па) (далее - Реестр), изменения следующего содержания: 1.1. В Подразделе 7. «Архитектура и градостроительство» Раздела 1 Реестра строку номер (идентификатор) 7.1 изложить согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.
Мэр города М.В. Торопкин <i>Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».</i>

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.03.2025 №360-па О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» Рассмотрев заявление физического лица от 06.02.2025г. № 03-119/25 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:2350, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложения № 1.
2. Утвердить задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.05.2022г. № 1046-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 59, 61, 63 по пр-кту Комсомольский, №№ 6, 8, 10 по ул. Куйбышева, №№ 38, 40, 42 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» согласно приложения № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.
И.о. мэра города Л.Н. Панькова <i>Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».</i>

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2025 г. № 10/8
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, с изменениями от 29.10.2020г. № 56/7, от 24.02.2022г. № 10/7, от 22.12.2022г. № 46/8, от 27.06.2024г. № 39/8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009г. года № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7), приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, с изменениями от 29.10.2020г. № 56/7, от 24.02.2022г. № 10/7, от 22.12.2022г. № 46/8, от 27.06.2024г. № 39/8, изменения, изложив в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефрекина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение к решению Думы города
Усолье-Сибирское от 27.02.2025 г. № 10/8

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»**

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается Думой города Усолье-Сибирское и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Правила разработаны на основании:

- генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением городской Думы города Усолье-Сибирское от 17 июля 2009г. № 43/4 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское», охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «город Усолье-Сибирское», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам конкурсов, аукционов;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в уполномоченных органах государственной власти и местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) осуществлении контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

6) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства.

7) регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в Правила;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования (Приложение № 1)

Глава 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 3. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений являются территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах, установленных согласно приложению к закону Иркутской области от 16.12.2004г. № 91-оз «О статусе и границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на территории города.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории города являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

Статья 4. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащих

настоящим Правилам, не допускаются, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.

4. Решения органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Думы города Усолье-Сибирское (далее – Дума города) в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Устав города), утвержденным решением Думы от 30.07.1998 № 80;

2. К полномочиям администрации города Усолье-Сибирское (далее – администрация города) в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные муниципальными правовыми актами;

3. К полномочиям мэра города Усолье-Сибирское (далее – мэр города) в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные Уставом города, утвержденным решением Думы города от 30.07.1998 г. № 80;

4. Иные полномочия в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское (далее – органов местного самоуправления города).

Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА

Статья 6. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил генеральному плану муниципального образования «город Усолье-Сибирское», возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительные органы субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) уполномоченный федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

6) высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. В случае, если Правилами муниципального образования «город Усолье-Сибирское» не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют мэру города требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, мэр города обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения, указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 8 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девя-

нasto дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме, в соответствии с приложением № 1 к постановлению администрации города № 2892-па от 12.12.2022г. «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - комиссия) муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - комиссия)».

10. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержит рекомендацию о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города.

11. В случае приведения настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

12. Мэр города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

13. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Думу города, подлежит рассмотрению на заседании Думы города не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

14. Со дня поступления в администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в настоящие Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направлять мэру города требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

16. В случае поступления требования, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила мэр города обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 16 настоящей статьи, не требуется.

18. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 17 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

19. По поручению мэра города комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации города в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

20. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном решением Думы города Усолье-Сибирское от 28 июня 2018 года № 65/7 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

21. В случае, если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет сообщение о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором планируется размещение или реконструкция данного объекта, а в случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

22. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

23. После завершения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект мэру города. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостро-

ительным кодексом Российской Федерации не требуется.

24. Мэр города в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в части 15 статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательных приложений должен принять решение об утверждении Правил (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти Иркутской области об утверждении Правил местной администрации), о направлении указанного проекта в Думу города (в форме письма) или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

25. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы города представляются:

- 1) проект решения Думы города о внесении изменений с обосновывающими материалами;
- 2) заключения комиссии;
- 3) протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

26. После утверждения Думой города изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет». В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил.

27. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

28. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Иркутской Федерации, схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
 - 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления города, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.
- Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления города, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.
5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
6. Применение правообладателями объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

- 1) без согласования в случаях:
 - если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;
 - если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешенных видов использования;
- 2) с согласованием параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 8 настоящих Правил.
7. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учетом результатов общественных обсуждений по каждому из таких видов.

Общая площадь земельных участков с условно разрешенными видами использования не должна превышать допустимой доли, установленной параметрами планируемого развития функциональной зоны, в которой расположены данные земельные участки.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящих Правил.
9. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.
- Статья 8. Согласование параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства

1. Согласование выбора правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется в случаях, когда выбор вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства осуществляется в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания группы объектов капитального строительства основных и/или условно разрешенных видов использования, расположенных на нескольких земельных участках, а параметры планируемых вспомогательных видов разрешенного использования не определены в соответствии с проектом планировки территории и не указаны в градостроительном плане со-

ответствующего земельного участка.

2. Расчеты необходимых и целесообразных в указанных целях параметров вспомогательных видов разрешенного использования осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями действующего законодательства.
3. Правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, заинтересованный в применении вспомогательных видов разрешенного использования, направляет в комиссию по землепользованию и застройке территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» заявление о согласовании, в котором указываются планируемые параметры вспомогательных видов разрешенного использования.
4. Комиссия в течение 30 дней со дня получения заявления рассматривает данное заявление, проверяет правомерность и обоснованность указанных параметров вспомогательных видов разрешенного использования с учетом окружающей застройки, согласовывает заявленные параметры вспомогательных видов разрешенного использования или отказывает в согласовании, если эти параметры противоречат требованиям технических регламентов, требованиям действующего законодательства.
5. Отказ Комиссии в согласовании параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства может быть обжалован в судебном порядке.
- Статья 9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, проектов зон охраны памятников истории и культуры, документации по планировке территории и других требований действующего законодательства, настоящими Правилами.
2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 7 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:
 - когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным видом;
 - когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом;
 - когда изменения, указанные в двух предыдущих подпунктах пункта 1, не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;
- 2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:
 - указанных в статьях 8, 11 и 12 настоящих Правил;
 - установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности;
 - получения правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является условно разрешенным;
 - выполнения технических регламентов – в случаях, когда изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство.
3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Собственники помещений в многоквартирных домах изменяют один вид разрешенного использования на другой вид такого использования в случае выполнения следующих условий и соблюдения следующих требований:

- а) градостроительным регламентом предусмотрены нежилые помещения в многоквартирных домах;
- б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие помещения без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;
- в) соблюдаются требования технических регламентов (а до введения их в действие – требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).

4. Решение об изменении одного вида разрешенного использования на другой принимается администрацией города.
- Статья 10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная местными нормативами градостроительного проектирования и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территории зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.
3. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.
4. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов местных нормативов градостроительного проектирования, зон с особыми условиями использования территории.
- Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случаях, определенных градостроительными регламентами настоящих Правил, строительные намерения физических и юридических лиц являются условно разрешенными видами использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на условно разре-

шенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы г. Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, с учетом положений настоящей статьи.
4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города.
- В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:
 - требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны памятников истории и культуры и других требований, установленных действующим законодательством;
 - прав и законных интересов других физических и юридических лиц.
5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций мэру города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций издает постановление администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.
6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.
8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.
9. Со дня поступления в администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Усолье-Сибирское в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.
- Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.
- Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.
2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.
3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.
- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.
4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы г. Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публич-

ных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации мэру города.

6. Мэр города в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНИА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 13. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории;
3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 14. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории города Усолье-Сибирское осуществляется на основании генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», настоящих Правил, требований технических регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления города по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления города решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

6. Указанное в части 5 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией города самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или

юридическими лицами за счет их средств.

8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

8.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию города.

8.2. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское.

9. Администрация города осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

10. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации мэром города до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

10.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

10.2. В случае внесения изменений в указанные в части 10 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

11. Мэр города с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения не проводятся, в срок, указанный в части 9 настоящей статьи.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Иркутской области, Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское», решение Думы города Усолье-Сибирское от 28 июня 2018г. № 65/7 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

2. Общественные обсуждения проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие администрацией города решений по землепользованию и застройке.

3. Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений в городе Усолье-Сибирское определяется порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по следующим вопросам в области градостроительной деятельности:

- по проекту генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в том числе по внесению в него изменений;
- по проекту Правил, в том числе по внесению в них изменений;
- по проекту правил благоустройства территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в том числе по внесению в них изменений;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по проекту планировки территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и проекту, предусматривающему внесение в него изменений;
- по проекту межевания территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и проекту, предусматривающему внесение в него изменений.

4. Правом участвовать в общественных обсуждениях обладают жители муниципального образования «город Усолье-Сибирское», зарегистрированные по месту жительства в границах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения и достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются участниками общественных обсуждений.

Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка при формировании земельных участков из государственной незаграниченной и муниципальной собственности для их последующего предоставления путем проведения торгов, иных случаев, установленных действующим законодательством

1. Уполномоченный орган администрации города Усолье-Сибирское осуществляет подготовку проектов документов, обсуждаемых на общественных обсуждениях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков при формировании земельных участков для их последующего предоставления путем проведения торгов, иных случаев, установленных действующим законодательством, в соответствии с настоящими Правилами, используя следующие идентификационные сведения о формируемом земельном участке:

- 1) сведения из межевого плана о формируемом земельном участке

(площадь, местоположение, информация о смежных землепользователях, земельладельцах, арендаторах, иная информация);

2) ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

2. Обосновывающие материалы предоставляются в виде:

1) информации по определению разрешенного использования земельного участка с элементами планировочной организации земельного участка;

2) документов, подтверждающих возможность подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

Могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

Глава 8. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Основы землепользования в городе Усолье-Сибирское

1. Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», используются и охраняются как основа жизни и деятельности человека.

2. В соответствии с федеральным законодательством земли государственной собственности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подлежат разграничению на земли государственной федеральной собственности Российской Федерации, земли государственной собственности Иркутской области и земли муниципальной собственности города Усолье-Сибирское.

3. Земельные участки предоставляются: для целей строительства объектов капитального строительства; для целей, не связанных со строительством; для иных целей.

4. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

5. Принципы организации застройки территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» установлены статьей 23 настоящих Правил.

6. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

7. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, устанавливается земельным законодательством.

Статья 18. Комплексное развитие территории

1. Комплексное развитие территории (далее – КРТ) включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Осуществление КРТ происходит в границах территорий, определенных в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

3. Виды комплексного развития территории:

1) КРТ, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в статье 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – КРТ жилой застройки);

2) КРТ, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в статье 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – КРТ нежилой застройки);

3) КРТ, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее – КРТ незастроенной территории);

4) КРТ, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее – КРТ по инициативе правообладателей).

4. КРТ осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом исполнительного органа Иркутской области, решение о КРТ может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с Правилами на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в Правилах в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

6. Со дня принятия решения о КРТ и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 19. Земельный контроль

1. На территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в отношении земель, земельных участков или частей земельных участков в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствии с положением, утвержденным представительным органом муниципального образования.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. Государственный земельный надзор, общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством.

Статья 20. Основные принципы организации застройки территории города Усолье-Сибирское

Застройка территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) основывается на следующих основных принципах:

- застройка должна производиться исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- при застройке должны соблюдаться требования технических регламентов, в том числе в области санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности;
- застройка должна производиться на основании положений генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с требованиями градостроительных регламентов настоящих Правил и с обязательным учетом характеристик планируемого развития территории, утвержденных проектами планировки территории;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут производить только в случаях и в порядке, установленных настоящими Правилами.

Статья 21. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами ка-

питального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения (застройщики).

2. Право на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства может быть реализовано на основании проектной документации, подготовленной, согласованной, прошедшей государственную экспертизу и утвержденной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, а также на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться либо в отношении проектной документации которых государственная экспертиза не проводится, а также случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области.

4. Лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство, обязаны соблюдать требования градостроительного законодательства, включая требования установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей.

5. За несоблюдение указанных в части 4 настоящей части требований указанные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», формируют единую систему озеленения города, в которую включаются: озеленение улиц, зеленые насаждения на участках городских объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. При организации застройки территории города необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

3. При невозможности сохранения зеленых насаждений в проектно-сметной документации на строительство объекта должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений, восстановление растительного грунта и травяного покрова.

4. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение поперечной съемки в зоне 5 м от оси коммуникации.

5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

- 1) на владельцев территорий;
- 2) на улицах перед строениями до красных линий (при отсутствии красных линий от существующей застройки), на внутриквартальных участках – на управляющих организациях, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья, арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- 3) на территориях организаций в пределах их защитных зон – на руководителях организаций;
- 4) на территориях зеленых насаждений, предоставленных под застройку, - на руководителей организаций и граждан, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ – на руководителей подрядных организаций и граждан.

6. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

Статья 23. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами, и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут использоваться физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, площадок для национальных игр; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжевых; хозяйственных корпусов; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут использоваться физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; размещения подразделений милиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, могут использоваться физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; размещения подразделений милиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей; мемориальных комплексов и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий общего пользования могут использоваться для целей размещения объектов, указанных в частях 2, 3, 4 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам во временное пользование сроком до пяти лет в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации города Усолье-Сибирское.

6. Требования к установке и эксплуатации объектов, указанных в части 2, 3, 4 настоящей статьи, соответствуют требованиям, предъявляемым к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Запрещено строительство капитальных объектов на территориях общего пользования.

Статья 24. Общие требования к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие требования распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

- 1) контейнерные автозаправочные станции;
- 2) гаражи-стоянки типа «ракушка», «мыльница», «улитка» и другие металлические тенты для хранения автомобилей;
- 3) объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);
- 4) останочные павильоны, телефонные кабины;
- 5) другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Размещение некапитальных объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на территориях природного комплекса, в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и их охранными зонами, с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами, с обеспечением свободного доступа для эксплуатационной службы.

Некапитальные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются. Обустройство, установка, возведение некапитальных объектов должны осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта к размещаемым некапитальным объектам, не создающий помех для прохода

пешеходов. При размещении некапитальных объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

3. Некапитальные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи колодцев соответствующих коммуникаций, к которым при условии получения необходимых технических условий от эксплуатирующих их организаций возможно подключение по временной схеме водопровода и канализации. Некапитальные объекты, для которых необходимо снабжение электроэнергией, при получении соответствующих разрешений на потребление электроэнергии могут использовать воздушную линию электропередачи при условии соблюдения правил устройства электроустановок. В случае использования сторонних опор для подвески проводов необходимо получить согласование с их владельцем.

4. Киоски мелкорозничной торговли, останочные павильоны, останочные-торговые модули, телефонные и туалетные кабины, быстровозводимые гаражи-стоянки модульного типа, укрытия, тенты, навесы для открытых автостоянок должны быть изготовлены в заводских условиях, подлежат перевозке и установке целиком как изделие или с высокотехнологичной сборкой на месте из комплекта готовых деталей.

5. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли могут размещаться:

- в местах, где в соответствии с градостроительными нормативами радиусов пешеходной доступности объектов торговли товарами первой необходимости и оказания бытовых услуг не обеспечивается соблюдение требований норматива;
 - в случаях целесообразности размещения объектов быстрого питания или сезонных кафе для удовлетворения потребностей в питании населения прилегающих территорий, а также посетителей зон рекреационного назначения, территорий, используемых для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
 - для продажи товаров повседневного спроса и экспресс-услуг – периодической печатной продукции, мороженого, соков, воды, кваса, проездных, парковочных и телефонных билетов и карт, а также для справочного обслуживания, чистки обуви;
 - для продажи сувениров, мелких специфических товаров.
- В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов:
- не допускается выставлять на тротуаре у объектов мелкорозничной торговли столики, зонтики;
 - требуется осуществлять разгрузку товара без заезда машин на тротуар.

6. Объекты рекреационно-развлекательного назначения – временные сезонные, межсезонные, гастротрирующие объекты могут размещаться на рекреационных, парковых территориях, специально предназначенных для этого участках. Объекты производственного, технического назначения, объекты гаражного назначения, сервиса, коммунальной инфраструктуры могут размещаться на земельных участках, свободных от обременений, участках проектируемых дорог и магистралей, в коридорах воздушных высоковольтных ЛЭП (при условии согласования эксплуатирующих ЛЭП организаций). Размещаемые некапитальные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения пользования требованиями к размещению некапитальных объектов право пользования земельного участка подлежит досрочному расторжению, а некапитальный объект демонтажу (сносу) за счет средств арендатора.

Статья 25. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Усолье-Сибирское являются:

- 1) наличие свободной территории;
 - 2) согласование с заинтересованными лицами в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;
 - 3) согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.
2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ограничивается на территориях, занимаемых зелеными насаждениями, занятых подземными коммуникациями, и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

3. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на территории дворов жилых зданий в случаях, если объект загрождает витрины торговых предприятий. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 метров от окон зданий, за исключением останочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с останочными павильонами.

4. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

5. Высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

6. Внешний вид объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям.

7. Применение типовых проектов нестационарных торговых объектов разрешается только по согласованию с администрацией города Усолье-Сибирское, а в остальных случаях выполняются индивидуальные проекты с учетом конкретной градостроительной ситуации.

8. В случае необходимости установки отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для мелкорозничной торговли, на одной площадке рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-рынков, торговых рядов), выполненных из легких конструкций по индивидуальным проектам. В случаях организации торговых комплексов из объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязательно устройство общественных туалетов.

9. Для строительства (изготовления) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для торговли и услуг, применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла и облицовкой современными отделочными материалами. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

10. В случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, был установлен до вступления в силу настоящих Правил и его эксплуатация не соответствует порядку, установленному настоящей статьёй, владельцу объекта, не являющегося объектом капитального строительства, необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта, не являющегося объектом капитального строительства: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски в соответствии с настоящими Правилами.

11. Модернизация объекта, не являющегося объектом капитального строительства, осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной с администрацией города и утвержденной в установленном порядке.

12. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом. Не допускается принятие в эксплуатацию завершенных строительством объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без выполнения работ по благоустройству. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

13. Габаритные размеры временного гаража-стоянки не должны пре-

вышать 4 х 6 м.

14. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для торговли и услуг, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

15. Размещение рекламных конструкций производится в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13 марта 2006 № 38-ФЗ, Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Усолье-Сибирское, утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2014 г. № 285, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2024г. № 2884-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», иными нормативно-правовыми актами.

Статья 26. Оформление разрешения на установку и установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и их размещение на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» производится по схеме размещения нестационарных торговых объектов согласно Порядку разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденному Приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011г. № 3-спр.

2. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

3. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утверждена постановлением администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 02.12.2013г. № 2563.

4. Размещение нестационарных торговых объектов производится в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015г. № 986.

Статья 27. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) для муниципальных нужд, резервирование земель для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

1. Порядок и случаи принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

2.Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3. В случаях, если это необходимо для обеспечения интересов муниципального образования или населения в отношении земельного участка, может быть установлен публичный сервитут без изъятия соответствующего земельного участка. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов устанавливается действующим законодательством.

Статья 28. Контроль за осуществлением застройки на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

Часть 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 29. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» представлена в виде картографических документов, прилагаемых к части II настоящих Правил, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил:

- 1) карта градостроительного зонирования;
 - 2) карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон;
 - 3) карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.
2. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» отображены:
- 1) границы территориальных зон;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 4) границы муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
 - 5) границы земельных участков, в том числе занятых линейными объектами;
 - 6) границы земель, покрытых поверхностными водами;
 - 7) границы береговых полос водных объектов общего пользования;
 - 8) площади залегания полезных ископаемых;
 - 9) границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Статья 30. Перечень территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» определены жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
ЖЗ-1	Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами
ЖЗ-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ЖЗ-3	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЖЗ-4	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
ОДЗ-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
ОДЗ-2	Зона специализированной общественной застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
ПЗ-1	Производственная зона (объекты I, II, III класса опасности)
ПЗ-2	Производственная зона (объекты IV, V класса опасности)
ПЗ-3	Коммунально-складская зона (объекты IV, V класса опасности)
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
ПЗ-4	Зона инженерной инфраструктуры
ПЗ-5	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СХЗ-1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СХЗ-2	Зона садоводства и огородничества
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
РЗ-1	Зоны рекреационного назначения
РЗ-2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
РЗ-3	Зона отдыха
РЗ-4	Зона лесов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
СНЗ-1	Зоны кладбищ
СНЗ-2	Зона складирования и захоронения отходов
СНЗ-3	Зона озелененных территорий специального назначения
	ЗОНЫ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА:
В	Зона акваторий

Статья 31. Перечень зон с особыми условиями использования территорий

1. На карте градостроительного зонирования муниципального обра-

Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) 2.2	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.</p> <p>Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.</p>
--	--

Обеспечение научной деятельности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.
3.9	Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Ведение садоводства 13.2	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Минимальный отступ от грани земельного участка не устанавливается.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.</p>
--------------------------	--

2. Данные регламенты являются частью градостроительных регламентов, содержащихся в статье 35 настоящих Правил, и установленных для всех территориальных зон.

Статья 35. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.	Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Для блокированной жилой застройки отступ от границ земельных участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которых запрещено строительство зданий, со стороны смежного земельного участка, имеющего вид разрешённого использования «Блокированная жилая застройка 2.3.» – 0м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки); максимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м (за искл. блокированной жилой застройки); - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м. Высота зданий для всех основных строений: максимальное количество этажей – 3 эт., в том числе: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 20м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%. Минимальный процент озеленения – 20%. Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных: - максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м; - расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; - отступ от красной линии – не менее 5 м; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Высота ограждения между смежными земельными участками - не более 1.8 м., между земельным участком и автомобильной дорогой (проездом) – не более 2,0м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения. Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных. Блокированные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Для линейных сооружений предельное количество этажей, предельная высота сооружений, максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5 га. Максимальное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%. Стоянки автомобилей необходимо принимать в соответствии со "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельное количество этажей – 3. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования. Отступ от красных линий – 5м, при новом строительстве. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории должны предусматриваться стоянки автомобилей. Стоянки автомобилей необходимо принимать в соответствии со "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Оказания услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	Предприятия связи.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Отступ от красной линии- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Пешеходные тротуары; объекты улично-дорожной сети, малые архитектурные формы благоустройства; площадки общего доступа	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 34 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1 Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020г. №П/0412

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%. Стоянки автомобилей необходимо принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельное количество этажей – 3. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования. Отступ от красных линий – 5м, при новом строительстве. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории должны предусматриваться стоянки автомобилей. Стоянки автомобилей необходимо принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).	
Ведение огородничества 13.1.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Подсобные некапитальные сооружения.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Запрещается размещение объектов капитального строительства. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 1,8 метра, высота ворот не более 2 метров. Линии регулирования застройки: Отступ от красной линии- 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строений, сооружений - не менее 1м. Предельная высота, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельных участков – 15 га. Предельное количество этажей- 3 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории должны предусматриваться: стоянки автомобилей. Стоянки автомобилей необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки, оптики.	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки, оптики.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,3 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения – 10% Параметры для объектов капитального строительства: - минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м; - отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве; -максимальное количество этажей- 2 эт.; -высота – до 10 м.; -минимальное количество парковочных мест 3. На территории должны предусматриваться: стоянки автомобилей. Стоянки автомобилей необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).	
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., за исключением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения .	Объекты капитального строительства розничной торговли.	Минимальный размер земельного участка 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения – 20% Максимальное количество этажей – до 3 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. На территории должны предусматриваться: стоянки автомобилей. Стоянки автомобилей необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание).	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. Максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 1 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство гаражей, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка – 0,004 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Отступ от красных линий – 5м. при новом строительстве. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м. Минимальный размер земельного участка – 0,004 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Отступ от красных линий – 5м. при новом строительстве. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Религиозное управление и образование 3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м. Минимальный размер земельного участка – 0,004 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Отступ от красных линий – 5м. при новом строительстве. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

14		№ 9		7 марта 2025 г.		gazeta.usolie-sibirskoe.ru	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5			
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы. Автодромы, мотодромы, трамплины	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 20 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 70%. Отступ от красной линии – 5м. при новом строительстве. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей. Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил			
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Малозэтажные многоквартирные жилые дома. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 1. Этажность – не более 4 этажей. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Предельная высота зданий - 14 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: Объекты хранения автотранспорта: Количество машиномест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей, в том числе 11% должны быть организованы как плоскостные открытые стоянки. Площадь одного машиноместа составляет 18 кв.м (без учета проездов). Площадки в составе придомовой территории: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя; - для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя; - для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя; - для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1 метр, при новом строительстве, а так же с учётом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Жилые малозэтажные дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.			
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения – 10%. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил			
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства в целях оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для подземных автостоянок - 80%, для надземных автостоянок – 70%.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.			
Оказание социальной помощи населению 3.2.2.	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Объекты капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб, некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельное количество этажей – 3. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не превышает 20% от площади территориальной зоны. Минимальный размер земельного участка 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения – 10%.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.			
Оказание услуг связи 3.2.3..	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для подземных автостоянок - 80%, для надземных автостоянок – 70%.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.			
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи, кроме гаражей ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для подземных автостоянок - 80%, для надземных автостоянок – 70%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил			
Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. Максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 1 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство гаражей, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.			
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.			

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (до 4 этажей включая мансардный) (ЖЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

16	№ 9	7 марта 2025 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА		
1	2	3	4	5		
			На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил		
		Физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры. Теннисные корты.	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельная высота, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки не подлежит установлению			
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Предельное количество этажей - 3 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения – 10%. На территории должны предусматриваться: стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.		
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., за исключением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения.	Объекты капитального строительства розничной торговли.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения – 10% Параметры для объектов капитального строительства: - минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м; - отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве; -максимальное количество этажей- 2 эт.;; -высота – до 10 м.;; -минимальное количество парковочных мест 3.			
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Предельное количество этажей – 3. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования. Отступ от красных линий – 5м, при новом строительстве. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не превышает 20% от площади территориальной зоны. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории должны предусматриваться: стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.			
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание).	Минимальный размер земельного участка 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения – 20% Максимальное количество этажей – до 3 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.			
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.	Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); Максимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м. Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей-3эт., в том числе: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%. Минимальный процент озеленения – 20%. Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных: - максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м.; - расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; - отступ от красной линии – не менее 5 м; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Высота ограждения между смежными земельными участками - не более 1,8 м., между земельным участком и проездом – не более 2,0м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.		
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи и автостоянки. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.	Минимальный размер земельного участка – 0,16 га, Максимальный размер земельного участка – 20,0 га Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 20 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: в соответствии со "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" Площадки в составе придомовой территории: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя; - для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя; - для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя; - для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 5 метров, при новом строительстве, а так же с учётом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.	При проектировании руководствоваться СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи. Автостоянки Спортивные и детские площадки. Хозяйственные площадки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. Минимальное количество этажей - 9. Предельная высота зданий, строений, сооружений -55 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м., при новом строительстве. Отступ от красной линии – 5м. при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 40%. Минимальный процент озеленения – 25%. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дом.	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.		

18	№ 9	7 марта 2025 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи и автостоянки Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.	Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 20,0 га Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Отступ от красной линии – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.	При проектировании руководствоваться СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи. Автостоянки Спортивные и детские площадки. Хозяйственные площадки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. Минимальное количество этажей - 9. Предельная высота зданий, строений, сооружений -55 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м., при новом строительстве. Отступ от красной линии – 5м. при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 40%. Минимальный процент озеленения – 25%. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дом	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты дошкольного образования. Спортивные сооружения	Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 2. Минимальный размер земельного участка 35 кв.м. на одно место. Минимальный процент озеленения- 30%. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Отступ от красных линий – 25 м., при новом строительстве Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Минимальный процент спортивно- игровых площадок- 20%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Для линейных сооружений предельное количество этажей, предельная высота сооружений, максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	Предприятия связи.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Отступ от красной линии- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.		
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).		
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., за исключением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения.	Объекты капитального строительства розничной торговли.		
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.		
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Жилищно- эксплуатационные организации (административное здание).	Минимальный размер земельного участка 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения – 20% Максимальное количество этажей – до 3 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальная высота оград – 0,5 м.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Хранение автотранспорта 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка гаража - 24 кв.м. (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для гаража – 48 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 1 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м, при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. Максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 1 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство гаражей, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Постоянные или временные стоянки (парковки).	Минимальный размер земельного участка для м/м - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для м/м - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Расстояние от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 этажей и более) (ЖЗ-4)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:


ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи. Автостоянки Спортивные и детские площадки. Хозяйственные площадки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. Минимальное количество этажей - 9. Предельная высота зданий, строений, сооружений -55 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м., при новом строительстве. Отступ от красной линии – 5м. при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 40%. Минимальный процент озеленения – 25%. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дом	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Оказания услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	Предприятия связи.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Отступ от красной линии- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты дошкольного образования. Спортивные сооружения	Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 2. Минимальный размер земельного участка 35 кв.м. на одно место. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Отступ от красных линий – 25 м., при новом строительстве Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

22		№ 9		7 марта 2025 г.		gazeta.usolie-sibirskoe.ru		 Официальное Усолье	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ						
1	2	3	4	5					
Оказание услуг связи 3.2.3.	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Здания, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи							
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки.							
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты, центры матери и ребенка, диагностические центры.							
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев							
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).							
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., за исключением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения.	Объекты капитального строительства розничной торговли.							
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.							
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.							
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание).	Минимальный размер земельного участка 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения – 20% Максимальное количество этажей – до 3 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальная высота оград – 0,5 м.						
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка гаража - 24 кв.м. (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для гаража - 48кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 1 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м, при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.						
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы. Автодромы, мотодромы, трамплины	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 20 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 70%. Отступ от красной линии – 5м. при новом строительстве. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.			Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил			
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры. Теннисные корты.	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельная высота, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Максимальный процент застройки не подлежит установлению						
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.			
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Постоянные или временные стоянки (парковки).	Минимальный размер земельного участка для м/м - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для м/м - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Расстояние от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается.						

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД3-1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5		
Общественное управление 3.8.	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды. Организации, непосредственно обеспечивающих деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов; Органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан Дипломатические представительства иностранных государств и консульских Учреждений.	Минимальный размер земельного участка 0,15га. Максимальный размер земельного участка -0,5га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.		Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Объекты с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).				
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.				
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц	Гостиницы, объекты временного проживания.				

Условие		gazeta.usolie-sibirskoe.ru		№ 9	7 марта 2025 г.	23
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4		5	
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Минимальный размер земельных участков – 0,03 га. Максимальный размер земельных участков -0,5га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 этажа. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.		Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания.	Максимальный размер земельных участков -0,1га. Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 этажа. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.		Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., за исключением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения.	Объекты капитального строительства розничной торговли.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 3 га. Отступ от красной линии- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.		Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговые центры. Торгово-развлекательные центры. Гаражи, стоянки	Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.		Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Рынки 4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли. Гаражи и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ) для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания).	Минимальный размер земельного участка 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения – 20% Максимальное количество этажей – до 3 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальная высота оград – 0,5 м.		Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Оказания услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	Предприятия связи.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Минимальный размер земельного участка 0,2 га. Отступ от красной линии- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.		Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Образование и просвещение 3.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Внешкольные учреждения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не подлежат установлению. Отступ от красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Минимальный процент озеленения – 30%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.		Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами , по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Учреждения культуры и искусства.	Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Максимальная площадь земельного участка – 3га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 эт. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.		Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Федеральный закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».	

24	№ 9	7 марта 2025 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставление коммуналь-ных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод ка-нализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газо-проводов, линий связи, телефонных станций, канализа-ций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необхо-димых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии элек-тропередач, трансформаторные подстанции, газо-проводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участ-ка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях опре-деления мест допустимого размещения зданий, строений, соор-ужений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка, определяемый как отно-шение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застрой-ка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капи-тального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьёй 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные ста-тёй 34 настоящих Правил	-


2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:				
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставление коммуналь-ных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечи-вающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, не-обходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, во-допроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, га-зопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5 га. Максимальное количество этажей- 1 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за преде-лами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опре-деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото-рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и прави-лами, техническими регламентами, по утверждённому проек-ту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитально-го строительства осуществлять с учетом режимов зон с осо-быми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, от-носящихся к вспомогательным видам разрешенного использо-вания земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории од-ного земельного участка, не должна превышать 25% общей пло-щади территории соответствующего земельного участка.
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гара-жей, стоянок для хранения служебного автотран-спорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-над-земные гаражи, кроме гаражей ведом-ственных автомобилей и легковых ав-томобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката	Предельное количество этажей надземных автостоянок- 6 этажей (ярусов). Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта: 1. для предприятия общественного питания, коммунально-бытового об-служивания: - минимальный 210 кв.м.; - максимальный – 300 кв.м.; 2. для предприятий бытового обслуживания: - минимальный - 50 кв.м.; - максимальный – 100 кв.м.; 3. для учреждений управления: - минимальный – 50 кв.м.; - максимальный – 500 кв.м.; 4. для спортивных сооружений: - минимальный – 100 кв.м., - максимальный – 300 кв.м.; 5. для клубных - минимальный – 100 кв.м., - максимальный– 900 кв.м.; Отступ от красных линий – не менее 5 м, при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами кото-рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опре-деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото-рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машин-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными норма-ми и правилами, СП, СанПиН, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приве-денных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь территории, занимаемой здания-ми, строениями, сооружениями вспомогательных видов раз-решенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
Склады 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и пере-валке грузов (за исключением хранения стратеги-ческих запасов), не являющихся частями производ-ственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терми-налы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исклю-чением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела-ми которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опре-деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото-рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Отступ от красных линий – не менее 5 м, при новом строительстве.	Использование земельных участков и объектов капитально-го строительства осуществлять с учетом режимов зон с осо-быми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь территории, занимаемой здания-ми, строениями, сооружениями вспомогательных видов раз-решенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых авто-мобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоцикла-сок, мопедов, скутеров, за исключением встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Постоянные или временные стоянки (парковки).	Минимальный размер земельного участка для м/м - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для м/м - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Расстояние от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и обще-ственных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и ле-чебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Гра-достроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-ний», 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная клас-сификация предприятий, сооружений и иных объектов». Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за преде-лами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитально-го строительства осуществлять с учетом режимов зон с осо-быми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:				
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Производственная деятел-ность 6.0.	Размещение объектов капитального строитель-ства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышлен-ным способом.	Объекты производства V класса опас-ности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земель-ного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за-строена, ко всей площади земельного участка - 50%. Отступ от красной линии -5м. при новом строительстве	Предельные параметры разрешенного строитель-ства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Использование земельных участков и объектов ка-питального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нор-мативными правовыми актами. Для земельных участков объектов обеспечения про-изводственной деятельности, граничащих с жилой застройкой, в обязательном порядке должны быть выполнены и утверждены проекты санитарно-защит-ных зон с перечнем мероприятий по их сокращению. Санитарно-защитные зоны таких объектов должны располагаться в границах их территорий.
Амбулаторно-поликлиниче-ское обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строитель-ства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинкой по-мощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пун-кты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, стан-ции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, апте-ки, оптики.	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Отступ от красных линий – 5метров, при новом строительстве. Минимальный размер – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка -5000 кв.м. Максимальный процент застройки земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за-строена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на авто-стоянках следует принимать 22,5 кв.м	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и за-стройка городских и сельских поселений»), со стро-ительными нормами и правилами, техническими ре-гламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов ка-питального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строи-тельства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего об-разования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные органи-зации, осуществляющие деятельность по воспи-танию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначен-ных для занятия обучающихся физической куль-турой и спортом.	Художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний. Общеобразователь-ные учреждения. Спортивные сооружения	Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка 15-20 кв.м. на одного учащегося. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Минимальный процент озеленения – 40%. Отступ от красных линий – 5м.при новом строительстве. Максимальный процент застройки земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за-строена, ко всей площади земельного участка - 50%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5м.	
		Объекты дошкольного образования Спортивные сооружения	Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 2. Минимальный размер земельного участка 35 кв.м. на одно место. Минимальный процент озеленения- 30%. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Отступ от красных линий – 25 м., при новом строительстве Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальный отступ от границ земель-ного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, соор-ужений - 1м. при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требовани-ям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Минимальный процент спортивно- игровых площадок- 20%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1 м. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селибных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для подземных автостоянок- 80%, для надземных автостоянок – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. Максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 1 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селибных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство гаражей, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Похоронные бюро	Минимальный размер земельного участка –300 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельная высота зданий – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Отступ от красных линий – не менее 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70% .На территории земельного участка должны предусматриваться: Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ(ОДЗ-2)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний. Общеобразовательные учреждения. Спортивные сооружения	Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка 15-20 кв.м. на одного учащегося. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Минимальный процент озеленения – 40%. Отступ от красных линий – 5м.при новом строительстве. Максимальный процент застройки земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.	
		Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования. Спортивные сооружения	Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка 15-20 кв.м. на одного учащегося. Максимальный размер земельного участка- 3,3 га. Отступ от красных линий не менее 25 метров. Максимальная высота здания до конька 16 м. Минимальный процент озеленения- не менее 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -50%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5м. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.	
		Внешкольные учреждения. Спортивные сооружения.	Максимальный размер земельного участка – 3,3 га. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Высота оград – не менее 1,5 м Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -70%. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве.	
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Объекты стационарного лечения. Объекты здравоохранения специального назначения - медицинские организации, осуществляющие проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Отступ от красных линий – 5м. при новом строительстве. При новом строительстве следует определять площадь земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости: - 50 коек – 300 кв.м на 1 койку; - 150 коек – 200 кв.м на 1 койку; - 300-400 коек – 150 кв.м на 1 койку; - 500-600 коек – 100 кв.м на 1 койку; - 800 коек – 80 кв.м на 1 койку; - 1000 коек – 60 кв.м на 1 койку. Максимальный размер земельного участка – 12,0 га. Предельная высота зданий – 20 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 50%. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны. Ограждение:Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	

28	№ 9	7 марта 2025 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1.	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 20 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 70%. Отступ от красной линии – 5м. при новом строительстве. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Ограждение:Высота ограждения (забора) не должна превышать 0,5 метра		
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4.	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 20 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 70%. Отступ от красной линии – 5м. при новом строительстве. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Ограждение:Высота ограждения (забора) не должна превышать 0,5 метра		
Природно-познавательный туризм 5.2.	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Ограждение:Высота ограждения (забора) не должна превышать 0,5 метра		
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.		
Оказания услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	Предприятия связи.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Отступ от красной линии- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.		
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 37 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 37 настоящих Правил		

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:					
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи, кроме гаражей ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для гаража - 100 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для подземных автостоянок- 80%, для надземных автостоянок – 70%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Максимальное количество этажей- 2 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению. Предельная высота этажей – не подлежит установлению Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.		

30		№ 9		7 марта 2025 г.		gazeta.usolie-sibirskoe.ru		 Официальное Усолье	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ						
1	2	3	4	5					
Склады 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Коммунальные и складские объекты.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.						
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты органов управления производством.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 27 м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.						
Обеспечение вооруженных сил 8.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.						
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Объекты капитального строительства, предназначенные под размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов; объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.				
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.				
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.				
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».				
Производственная деятельность 6.0.	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Объекты производства V класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. Для земельных участков объектов обеспечения производственной деятельности, граничащих с жилой застройкой, в обязательном порядке должны быть выполнены и утверждены проекты санитарно-защитных зон с перечнем мероприятий по их сокращению. Санитарно-защитные зоны таких объектов должны располагаться в границах их территорий.				
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.		Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.				
Питомники 1.17.	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Административные здания, склады, подсобные сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 20,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –10%. Предельное количество этажей – 2. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.		Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.				
Железнодорожный транспорт 7.1.	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Объекты железнодорожного транспорта. Сооружения транспортной инфраструктуры 2, 3 класса опасности.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 20 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.				
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Гидрометеорологические, метеорологические, гидрологические сооружения, иные объекты для наблюдений за процессами в окружающей среде	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		Размер выделяемых наблюдательных подразделений земельных участков устанавливается в зависимости от требований к проводимым наблюдениям и работам с учетом местных возможностей, в том числе в зависимости от рельефа местности и других условий. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.				
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 34 настоящих Правил			-			

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Железнодорожный транспорт 7.1.	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Объекты железнодорожного транспорта. Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв. м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация. Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5га. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Отступ от красных линий не менее 5 м, при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Постоянные или временные стоянки (парковки).	Минимальный размер земельного участка для м/м - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для м/м - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв. м. Расстояние от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка гаража - 24 кв.м. (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для гаража - 48кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м, при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей не менее приведенных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские. Здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей). Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Минимальный размер земельного участка 0,0015 га. Максимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальное количество этажей – 2 эт. Высота – до 10 м., Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 0,5 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц	Гостиницы, объекты временного проживания.	Минимальный размер земельного участка 0,1га. Максимальный размер земельного участка -0,5га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Общжития 3.2.4.	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общжития	Минимальный размер земельного участка 0,1га. Максимальный размер земельного участка - 0,5га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2022 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

32	№ 9	7 марта 2025 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на междолевой территории	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Энергетика 6.7.	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	Объекты энергетики 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 250 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	
Тяжелая промышленность 6.2.	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Объекты фармацевтической промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	
Нефтехимическая промышленность 6.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты химического производства 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	
Склады 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Коммунальные и складские объекты.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты органов управления производством.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка гаража - 24 кв.м. (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для гаража – 48 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м, при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения – контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Объекты сельскохозяйственного использования	Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га. Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки- не подлежит установлению.	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Автодромы, мотодромы, трамплины, стрельбища	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 20 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 70%. Отступ от красной линии – 5м. при новом строительстве. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 0,5 метра	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Много-ярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части ули и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1 м. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация. Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 10 га. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Отступ от красных линий – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты органов управления производством.	Предельное количество этажей – 3. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Отступ от красных линий – не менее 5м, при новом строительстве. На территории должны предусматриваться: стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 34 настоящих Правил	-

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м, при новом строительстве. Отступ от красных линий – не менее 5м, при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5 га. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Отступ от красных линий – не менее 5м, при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Постоянные или временные стоянки (парковки).	Минимальный размер земельного участка для м/м - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для м/м - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Расстояние от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:


ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., за исключением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения .	Объекты капитального строительства розничной торговли.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 3 га. Предельная высота зданий - 27 м. Отступ от красных линий – не менее 5м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Рынки 4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом, мелким оптом. Специализированные рынки Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 39-40 настоящих Правил.
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 39-40 настоящих Правил.
Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские. Здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей). Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 39-40 настоящих Правил.
Хранение автотранспорта 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка гаража - 24 кв.м. (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м, при новом строительстве. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объекты капитального строительства, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м Максимальный размер земельного участка – 24 кв.м Высота не более 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м, при новом строительстве.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

38	№ 9	7 марта 2025 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru	 Официальное Усолье
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Постоянные или временные стоянки (парковки).	Минимальный размер земельного участка для м/м - 24 кв.м (одно м/м), максимальный размер земельного участка для м/м - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Расстояние от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объекты капитального строительства, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м Максимальный размер земельного участка – 24 кв.м Высота не более 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м., при новом строительстве.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., за исключением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения ,	Объекты капитального строительства розничной торговли.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,3га. Предельная высота зданий - 27 м. Отступ от красных линий – не менее 5м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей. Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

Зоны сельскохозяйственного использования
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (СХЗ-1)2
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:


ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Объекты сельскохозяйственного использования	Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га. Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки- не подлежит установлению.	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в 36-41 настоящих Правил.
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленных статьей 34 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Зона садоводства и огородничества (СХЗ-2)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ведение садоводства 13.2.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Садовый дом. Гараж Хозяйственные строения и сооружения.	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; Отступ от красной линии - не менее 3 метров, при новом строительстве. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 1,8 метра, высота ворот не более 2,5 метров. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

2 За исключением сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

40 № 9 7 марта 2025 г. gazeta.usolie-sibirskoe.ru				
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка для гаража - 24 кв.м. Максимальный размер земельного участка для гаража - 48 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 1 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство гаражей, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

Зоны рекреационного назначения
Зона рекреационного назначения (РЗ-1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
Запас 12.3.	Отсутствие хозяйственной деятельности.	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не разрешается размещение объектов капитального строительства
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Беговые, велосипедные, пешеходные дорожки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почва, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Гидрометеорологические, метеорологические, гидрологические сооружения, иные объекты для наблюдений за процессами в окружающей среде	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размер выделяемых наблюдательным подразделениям земельных участков устанавливается в зависимости от требований к проводимым наблюдениям и работам с учетом местных возможностей, в том числе в зависимости от рельефа местности и других условий. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 3 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Охота и рыбалка 5.3.	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.	Обустройство мест охоты и рыбалки.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га Предельная высота зданий - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Резервные леса 10.4.	Деятельность, связанная с охраной лесов	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 34 настоящих Правил	-

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны. Автодромы, мотодромы, трамплины, стрельбища	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 20 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	Беговые, велосипедные, пешеходные дорожки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Резервные леса 10.4.	Деятельность, связанная с охраной лесов	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка - 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосемного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Гидрометеорологические, метеорологические, гидрологические сооружения, иные объекты для наблюдений за процессами в окружающей среде	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размер выделяемых наблюдательным подразделением земельных участков устанавливается в зависимости от требований к проводимым наблюдениям и работам с учетом местных возможностей, в том числе в зависимости от рельефа местности и других условий. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 37 настоящих Правил	-

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Постоянные и временные стоянки (парковки).	Минимальный размер земельного участка для м/м - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для м/м - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Расстояние от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил

ЗОНА ОТДЫХА (РЗ-3)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
Отдых (рекреация) 5.0.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны. Причалы для маломерных судов. Обустройство мест для пикников, охоты, рыбалки.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться:	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.


		gazeta.usolie-sibirskoe.ru		№ 9	7 марта 2025 г.	43
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4		5	
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны.	Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 70%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 1,8 метра, высота ворот не более 2,5 метров.			
Причалы для маломерных судов 5.4.	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы для маломерных судов	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га Предельная высота зданий - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20%.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Природно-познавательный туризм 5.2.	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Палаточные лагеря, устройства троп и дорожек.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Предельная высота зданий - 2 эт. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20%.			
Туристическое обслуживание 5.2.1.	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха Детские лагеря.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 1,8 метра, высота ворот не более 2,5 метров. Объект(ы) капитального строительства: Линии регулирования застройки: Отступ от красных линий – 5м.			
Курортная деятельность 9.2.	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Объекты курортной деятельности	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Предельная высота зданий - 25 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению			
Охота и рыбалка 5.3.	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.	Дом охотника, рыболова, сооружения для восстановления и поддержания поголовья зверей, рыб.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га Предельная высота зданий - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м.			
Поля для гольфа или конных прогулок 5.5.	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Вспомогательные сооружения, конноспортивные манежи.	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20%.			
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.		Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 34 настоящих Правил		-	

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4		5	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.		Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.	
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других моторотранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокатасок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Постоянные или временные стоянки (парковки).	Минимальный размер земельного участка для м/м - 24 кв.м. (одно м/м), максимальный размер земельного участка для м/м - 48 кв.м. При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Расстояние от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4		5	
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., за исключением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения ,	Объекты капитального строительства розничной торговли.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,2 га. Предельная высота зданий - 12 м. Отступ от красных линий –не менее 5м. при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территорий за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.	
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары				
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц	Гостиницы				

44	№ 9	7 марта 2025 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru	 Официальное Усолье
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи.	Фельдшерские пункты. Пункты оказания первой медицинской помощи	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Отступ от красных линий – не менее 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Сооружения - контейнерная площадка для накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО), специальная площадка для накопления крупногабаритных коммунальных отходов (КГО)	Минимальный размер земельного участка – 10 кв.м Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м Предельная высота строений и сооружений- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.

ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-4)
Градостроительные регламенты не устанавливаются на основании пункта 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.	Кладбища.	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. Максимальный размер земельного участка – 40 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Отступ от красных линий -5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров ритуально-обрядового назначения	ЖЗ-1 .	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения – 10% Параметры для объектов капитального строительства: - минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м; - отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве; -максимальное количество этажей- 2 эт.; -высота – до 10 м.; -минимальное количество парковочных мест 8.	
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Похоронные бюро. Останкохранилища.	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Отступ от красных линий – не менее 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70% На территории земельного участка должны предусматриваться: Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Улично-дорожная сеть 12.0.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Благоустройство территории 12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 34 настоящих Правил			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 34 настоящих Правил	-

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, приведенных в статьях 36-41 настоящих Правил. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Глава 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральными и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими правилами не утверждаются, не устанавливаются.

3. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон в случае, если такие нормы установлены.

В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории		
Зоны с особыми условиями использования территории		
№ п/п	Вид ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
1	2	3
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	Устанавливается в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; - на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
2	Защитная зона объекта культурного наследия	Устанавливается в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой архитектора Рассушина" В границах защитной зоны объекта культурного наследия "Дом жилой архитектора Рассушина" запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
4	Охранная зона железных дорог	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» В пределах охранных зон запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка леса и кустарника, удаление дернового покрова, вспашка целины, закладка огородов, выпас скота, земляные работы, которые могут ухудшить устойчивость склонов, и выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.
5	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.
6	Придорожные полосы автомобильных дорог	Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ
7	Охранная зона линий и сооружений связи	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
8	Приаэродромная территория	Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ
9	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
10	Водоохранная зона	Устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон запрещается: -использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; -размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами грани прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; -осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; -сброс сточных, в том числе дренажных, вод; -разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»); В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.
11	Прибрежная защитная полоса	Устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными пунктом 10, запрещается: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
12	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных вод, в том числе дренажных, в водные объекты.
13	Зоны затопления и подтопления	Устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
14	Санитарно-защитные зоны Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарные разрывы	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладяющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.
15	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
16	Охранная зона тепловых сетей	Устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» Постановление Совмина РСФСР от 10.07.1984 г. № 301 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Нижние Серги в Свердловской области, Усолье в Иркутской области, Уш-Белдир в Тувинской АССР и Муженского месторождения углекислых минеральных вод в Хабаровском крае»
17	Зона санитарной охраны курорта "Усолье"	Режим I зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий. На территории первой зоны запрещается проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий. На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозийных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам. В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях. Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки. Для месторождений лечебных грязей границы первой зоны устанавливаются в зависимости от естественной защищенности месторождения, его типа и гидрологического режима, но на расстоянии не менее 25 метров от нулевых границ залежи или от линии максимального многолетнего уровня водоема. Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров - по его противоположному берегу. Режим II зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с энтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями. Режим III зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Полигон*	объект на город	1	Не нормируется	
2.	Мусороперегрузочная станция*	объект на город	1	Не нормируется	
3.	Мусорный контейнер	объект на 100 чел.	1	м	100

* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Статья 44. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	км / 1 кв.км территории	2,9	Не нормируется	

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Парковки (парковочные места)	место / 1 тыс.чел.	147	м	250*

* - не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки, так как на приусадебном участке размещаются постоянные места хранения личного автотранспорта.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественный пассажирский транспорт	км/кв.км (плотность сети линий)	1,5	м	500/750*

* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта: 500 м - для планировочных районов Центральный и Привокзальный, 750 м – для планировочных районов Зеленый и Старый город. Планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать не более 600 м.

Статья 45. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м² площади пола на 1000 чел.	70	м	1500
2.	Плавательные бассейны	м² зеркала воды на 1000 чел.	25	мин	15
3.	Стадионы	объект на город	1	мин	30
4.	Открытые спортивные сооружения	объект на жилой район	1**	м	1500

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	Объект*	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	мин	15
2.	Муниципальные музеи	тыс. ед. хранения	5	мин	30
3.	Муниципальные архивы	Объект	1	мин	30
4.	Учреждения культурно-досугового типа	Объект	1	мин	15

* - библиотеки следующих типов: взрослая, детская и юношеская, детская юношеская библиотеки. Данные типы библиотек могут быть отделами в составе одного учреждения.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольныеобразовательные учреждения	Объект*	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	мин	15
2.	Общеобразовательные учреждения, в том числе I- II ступень обучения	тыс. ед. хранения	5	мин	30
3.	III ступень обучения	Объект	1	мин	30
4.	Учреждения дополнительного образования для детей	Объект	1	мин	30
5.	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	Зрительские места	80	мин	15

* - в том числе: 49 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 9 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного типа.

Глава 13. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации города при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных на картах градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются статьей 46 настоящих Правил.

4. Требования, установленные статьей 46 настоящих Правил, не применяются к объектам капитального строительства, архитектурно-градостроительный облик которых согласован до 1 сентября 2023 года:

- при получении разрешения на строительство в соответствии с согласованным архитектурно-градостроительным обликом объекта;
- при внесении изменений в разрешение на строительство такого объекта, не связанных с изменением его параметров более 5 процентов;
- при корректировке проектной документации объекта капитального строительства, не связанной с изменением параметров объекта капитального строительства более 5 процентов, требующей повторного согласования архитектурно-градостроительного облика.

5. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объектов в случаях, установленных пунктом 4 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с требованиями, действующими до 1 сентября 2023 года.

Статья 46. Общее правило определения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Установить требования градостроительного регламента к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, для всех территориальных зон, расположенных в границах территории, в отношении которой предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства согласно приложению № 3 настоящих Правил.

Статья 47. Перечень картографических материалов в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Карты градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон) (Приложение № 1);
- карта границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение № 2);
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Приложение № 3).

Приложение. Сведения о границах территориальных зон (не приводится).

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Островского – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.04.2019г. № 915 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная - ул. Островского – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

№ 10 от 05.03.2025г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Островского – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 25.11.2024г. – 23.12.2024г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 13.01.2025г. № 1-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Островского – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.04.2019г. № 915 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная - ул. Островского – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Срок проведения общественных обсуждений:

27.01.2025г. – 26.02.2025г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 17.01.2025г. № 2;
- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

- г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 27.01.2025г. – 26.02.2025г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 10 от 28.02.2025г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Островского – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.04.2019г. № 915 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная - ул. Островского – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства **Е.О. Румянцева**
«05» марта 2025г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000020:46, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 16, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «деловое управление 4.1.» до 1103 кв.м.

№ 11 от 05.03.2025г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 04.02.2025г. № 9-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 16».

Срок проведения общественных обсуждений:

14.02.2025г. – 26.02.2025г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 07.02.2025г. № 5
- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

- г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 14.02.2025г. – 26.02.2025г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 11 от 03.03.2025г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000020:46, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 16, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «деловое управление 4.1.» до 1103 кв.м.

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства **Е.О. Румянцева**
05» марта 2025г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 12 от 05.03.2025г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – территория улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 27.01.2025г. – 26.02.2025г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.01.2025г. № 2-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

27.01.2025г. – 26.02.2025г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 17.01.2025г. № 2;
- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

- г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 27.01.2025г. – 26.02.2025г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 12 от 03.03.2025г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства **Е.О. Румянцева**
05» марта 2025г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Свободы – пр-зд Клубный г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 13 от 05.03.2025г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – территория в улицах ул. Свободы – пр-зд Клубный г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 27.01.2025г. – 26.02.2025г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Си-

бирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.01.2025г. № 3-пм
«Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Свободы – пр-зд Клубный г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений:
27.01.2025г. – 26.02.2025г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 17.01.2025г. № 2;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 27.01.2025г. – 26.02.2025г. (понедельник - пятница)
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 12 от 03.03.2025г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Свободы – пр-зд Клубный г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства **Е.О. Румянцева**
05» марта 2025г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 27.02.2025 г. № 11/8
О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 г. № 89/5 «Об утверждении перечня наименования улиц муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с изменениями от 27.10.2016 г. № 69/6, от 24.11.2016 № 73/6, от 13.02.2019 № 8/7

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью реализации Федерального закона от 28.12.2013 года №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36,54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:
1. Внести в решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 г. № 89/5 «Об утверждении перечня наименований улиц муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с изменениями от 27.10.2016 г. № 69/6, от 24.11.2016 № 73/6, от 13.02.2019 № 8/7, следующие изменения:

1.1. Внести в перечень наименований улиц муниципального образования «город Усолье-Сибирское» следующие изменения:

Перечень наименований улиц муниципального образования «город Усолье-Сибирское» дополнить строками 252-253 следующего содержания:

№ п.п.	Полное наименование улицы	Сокращенное наименование улицы
252.	улица Малиновая	ул. Малиновая
253.	улица Брусничная	ул. Брусничная

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 27.02.2025 г. № 7/8
Об отчете о деятельности Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское за 2024 год

Рассмотрев отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское за 2024 год, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:
Принять отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское за 2024 год к сведению.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремина**
Отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское за 2024 год

В 2024 году в соответствии с утвержденным планом работы Контрольно-счетной палатой (далее – КСП) города проведены контрольные и экспертно-аналитические мероприятия, а также экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (их проектов).

1. В числе контрольных мероприятий проведены: проверки использования бюджетных средств, выделенных в 2023 году на реализацию инициативных проектов; на приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования (приобретение автобусов); проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год МУП «Сервисный центр» и МБУДО «Детская музыкальная школа»; проверки соблюдения законодательства при оказании платных услуг МБУ «Спортивный центр» за 2023 год и 1-е полугодие 2024 года и при начислении и выплате заработной платы работникам органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений в 2024 году.

При этом, в рамках двух контрольных мероприятий, наряду с проверками Администрации города, проведены встречные проверки в отношении муниципальных учреждений, получивших бюджетные средства на реализацию мероприятий, в том числе, по проверке инициативных проектов - встречные проверки Комитета по городскому хозяйству и муниципальных учреждений «Детский сад № 35», «Лицей № 1» и «Дом культуры «Мир»; по проверке соблюдения законодательства при начислении и выплате заработной платы работникам органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений - встречные проверки аппарата городской Думы и муниципальных казенных учреждений «Городское управление капитального строительства» (далее – МКУ «ГУКС»), «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (далее – МКУ «ЦБ») и «Муниципальный архив»).

2. В числе экспертно-аналитических мероприятий и экспертиз муниципальных правовых актов (их проектов) проведены следующие: анализ реализации мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за 2021 – 2023 годы; внешняя проверка годовой бюджетной отчетности 9 главных администраторов бюджетных средств за 2023 год и внешняя проверка отчета об исполнении бюджета города за 2023 год (10 проверок); восемь экспертиз проектов решений городской Думы о внесении изменений и дополнений в бюджет города на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов; экспертиза проекта постановления о внесении изменений в МП «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы; экспертиза проекта решения городской Думы «Об утверждении бюджета города на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».

Также в 2024 году, вне плановых мероприятий, на основании требования прокуратуры города Усолье-Сибирское, КСП города приняла участие в проверке, проводимой прокуратурой города в отношении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница» по вопросу использования бюджетных средств, выделенных на капитальный ремонт детского стационара по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 4а; по результатам данной проверки КСП города был составлен акт, в котором отражены выявленные в ходе проверки нарушения законодательства о контрактной системе в сфере закупок; данный акт был направлен в прокуратуру города.

Кроме того, по запросам прокуратуры города КСП города была подготовлена и направлена информация в рамках проводимых прокуратурой города проверок, в том числе, по вопросу исполнения законодательства

при выполнении мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры. При этом, в ходе подготовки информации о мероприятиях по модернизации коммунальной инфраструктуры КСП города были установлены нарушения законодательства о контрактной системе в сфере закупок по муниципальному контракту, заключенному еще в сентябре 2021 года на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений на территории города», и который был исполнен подрядчиком только в августе 2024 года; причем, по данному контракту установлено нарушение в части просрочки оплаты выполненных работ (в том числе, за счет средств областного бюджета), влекущие за собой дополнительную нагрузку на бюджет города уже в 2025 году; о данных нарушениях КСП города было отмечено в Заключении и Пояснительной записке к нему на проект бюджета города на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов. По состоянию на 11.02.2025 года вопрос так и не был решен.

Документы, составленные КСП города по вышеназванным мероприятиям, направлены соответственно руководителям проверенных организаций, в администрацию города, в городскую Думу и в прокуратуру города.

Информация о проведенных КСП города мероприятиях и о мерах, принятых по результатам данных мероприятий, размещена на официальном сайте КСП города.

Выявленные по результатам проведенных мероприятий нарушения сгруппированы в соответствии с Классификатором нарушений, одобренным Советом контрольно-счетных органов при Счетной палате РФ. Общий объем выявленных нарушений составил 8 356,5 тыс. руб., в том числе: нарушения при формировании и исполнении бюджета – 1 075,6 тыс. руб.; нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 877,8 тыс. руб.; нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью – 4 935,1 тыс. руб.; нарушения при осуществлении закупок – 303,3 тыс. руб.; иные нарушения – 164,7 тыс. руб. Общее количество выявленных нарушений составило 171 нарушение, из них, не имеющих суммового выражения – 100 нарушений (58,5% от общего количества выявленных нарушений); к таким нарушениям относятся нарушения сроков внесения изменений в муниципальные программы, нарушения применения бюджетной классификации расходов бюджета, нарушения при составлении бухгалтерских документов и сроков их предоставления, нарушения требований законодательства в сфере закупок при размещении информации в единой информационной системе, в том числе, сроков ее размещения.

В 2024 году по сравнению с 2023 годом объем выявленных нарушений снизился – на 2 426,0 тыс. руб. или на 22,5% (в 2023 году объем выявленных нарушений составлял 10 782,5 тыс. руб.). Вместе с тем, общее количество нарушений увеличилось на 44 нарушения (в 2023 году количество выявленных нарушений составляло 127 нарушений) за счет увеличения количества нарушений, не имеющих суммового выражения – на 42 нарушения (в 2023 году количество таких нарушений составляло 58 нарушений).

По результатам контрольных мероприятий КСП города внесено 13 представлений, в том числе, 4 представления – по результатам проверки инициативных проектов (направлены руководителям Комитета по городскому хозяйству и муниципальных учреждений «Лицей № 1», «Детский сад № 35» и «ДК «Мир»; 2 представления – по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Сервисный центр» (направлены руководителю предприятия и председателю КУМИ); 2 представления - по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности «Детской музыкальной школы» (направлены директору учреждения и мэру города); 2 представления – по результатам проверки оказания платных услуг МБУ «Спортивный центр» (направлены директору учреждения и мэру города) и 3 представления по результатам проверки начисления и выплаты заработной платы работникам органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений (направлены руководителям муниципальных учреждений «Муниципальный архив», «ГУКС» и «ЦБ»).

Кроме того, в соответствии со ст.18 Федерального закона «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ, федеральных территорий и муниципальных образований» и Соглашением о сотрудничестве КСП города с Прокуратурой города Усолье-Сибирское, по фактам выявленных нарушений Контрольно-счетной палатой в Прокуратуру города направлена информация и материалы по результатам 4-х проведенных по плану мероприятий (по проверке инициативных проектов; по проверкам финансово-хозяйственной деятельности МУП «Сервисный центр» и МБУДО «Детская музыкальная школа; по проверке оказания платных услуг МБУ «Спортивный центр»). В свою очередь, Прокуратурой города возбуждены дела об административных правонарушениях и материалы направлены в Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области. Кроме того, по результатам рассмотрения материалов по проверке финансово-хозяйственной деятельности МУП «Сервисный центр» прокуратура города внесено представление руководителю предприятия.

По результатам рассмотрения представлений и заключений КСП города проверенными организациями и администрацией города для устранения выявленных замечаний и нарушений приняты следующие меры: внесены изменения в муниципальные правовые акты, в том числе, в Стандарты качества оказания муниципальных услуг учреждениями в сфере культуры, в Примерные положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений в сфере культуры и в сфере спорта, в Положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и должности вспомогательного персонала; в новой редакции утверждены Положение о правилах приема лиц в спортивные клубы и Положение об оплате труда работников МКУ «ГУКС»; в новой редакции подготовлен проект Административного регламента муниципальной услуги по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, который направлен для рассмотрения в прокуратуру города; по 22 единицам игрового оборудования, установленного в «Детском саду № 35» в рамках реализации инициативного проекта, увеличена балансовая стоимость объектов основных средств с учетом стоимости работ по их установке; в муниципальную казну включен объект освещения, оборудованный по инициативному проекту «Уличное освещение спортивной площадки в р-не пересечения ул. Купца Пономарева и ул. Пожарского»; с целью обеспечения надлежащего контроля со стороны главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных муниципальных учреждений культуры приказом отдела культуры утвержден план-график проведения выборочных контрольных мероприятий на 2025-2026 годы; взыскана излишне начисленная заработная плата работникам МБУДО «Детская музыкальная школа» и МБУ «Спортивный центр»; приказами директора «Детской музыкальной школы» назначены лица, ответственные за учет и хранение первичных учетных документов по платным услугам и за обеспечение контроля за соблюдением требований законодательства в сфере закупок, внесены соответствующие изменения в должностные инструкции; произведен перерасчет неверно начисленной заработной платы работникам органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений; отделом спорта и молодежной политики в соответствии с законодательством сформированы в новой форме журнал регистрации молодых семей об участии в программе и принятии по ним решений и журнал регистрации заявлений молодых семей о признании их имеющими достаточные доходы и принятии по ним решений, данные журналы с 2024 года ведутся в электронной форме; в обоснование установленных выплат 4-м семьям в честь Года семьи решением городской Думы утвержден Порядок выплаты семьям, участвовавшим, но не прошедшим отбор для награждения региональной общественной наградой ко Дню семьи, любви и верности; в обоснование финансирования мероприятия по устройству фонтана решением городской Думы внесены изменения в Правила благоустройства на территории города в части отражения фонтанов в числе малых архитектурных форм; устранены нарушения в части применения бюджетной классификации расходов бюджета и соблюдения предельного уровня софинансирования для реализации мероприятий муниципальных программ.

Кроме того, приняты меры для устранения многочисленных нарушений, установленных в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Сервисный центр»: 1) приказом по предприятию создана комиссия по осуществлению закупок; 2) проведена инвентаризация договоров аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, по договорам составлены акты сверок по задолженности по арендной плате по состоянию на 31.12.2024 года, арендаторами оплачена задолженность по арендной плате, остается непоплатенной задолженность по арендной плате в размере 250,5 тыс. руб. ООО «МЦУ», которую данный арендатор обязался оплатить до 31.03.2025 года; 3) предприятием направлено заявление в МО МВД России «Усольский» по факту пропажи основного средства «плуг-101», по данному заявлению 22.08.2024 года было возбуждено уголовное дело, производством по которому приостановлено 22.09.2024 года в связи с не установлением лиц, совершивших преступление; 4) освобождено нежи-

лое помещение, занимаемое физическим лицом без заключения с ним договора аренды; 5) расторгнут заключенный с нарушением законодательства договор аренды места для размещения рекламной конструкции, рекламный щит демонтирован; 6) расторгнут заключенный с нарушением законодательства договор аренды гаража, в настоящее время гараж используется самим предприятием по назначению; 7) с целью взыскания обоснованно начисленной и выплаченной заработной платы бывшим ген. директору и главному бухгалтеру предприятия направлены соответствующие претензии; 8) совместно с юридическим отделом администрации города решен вопрос по нежилому зданию хозяйственного блока, расположенного на территории профилактория «Утес», находившемуся в собственности ООО «УК «Доброград» и в котором находится муниципальное оборудование, необходимое для обеспечения водой жителей многоквартирного дома на территории профилактория «Утес»; на данное здание предприятием в качестве арендатора незаконно был заключен договор аренды, по которому МУП «Сервисный центр» было обязано ежемесячно перечислять ООО «УК «Доброград» арендную плату в размере 200 760 руб., что влекло убытки и так убыточного предприятия; в настоящее время указанное здание приобретено в муниципальную собственность и передано в хозяйственное ведение МУП «Сервисный центр»; с ООО «УК «Доброград» предприятием заключено соглашение об отсутствии какой-либо задолженности предприятия по арендной плате за данное здание; 9) устранены нарушения, допущенные при выдаче наличных денег под отчет работникам предприятия, при составлении бухгалтерских документов, а также в части списания одного основного средства.

Таким образом, на дату составления настоящего отчета руководством проверенных организаций и администрацией города устранены нарушения всего на общую сумму 4 185,4 тыс. руб. (что составляет 50,1% об объема выявленных нарушений), в том числе, в связи с решением вопроса со зданием хозяйственного блока, расположенного на территории профилактория «Утес» и переданного в настоящее время в хозяйственное ведение МУП «Сервисный центр», исключена долговая нагрузка предприятия в размере 1 885,1 тыс. руб. Вместе с тем, невысокий объем устраненных нарушений обусловлен тем, что администрацией города в полном объеме не отработан вопрос по передаче в муниципальную казну 11 объектов основных средств общей стоимостью 3 158,2 тыс. руб., оборудованных в 2023 году в рамках реализации инициативных проектов в микрорайоне Западный «Создание спортивной площадки в районе пересечения ул. Купца Пономарева и ул. Пожарского и «Создание сквера в районе пересечения ул. Сиреневая и ул. Пожарского». Данный вопрос остается на контроле.

Общее количество устраненных нарушений составило 55, из них, не имеющих суммового выражения – 22 нарушения.

Кроме того, по результатам проведенных мероприятий (в том числе, в рамках участия КСП города в проверках, проводимых прокуратурой города) привлечены к дисциплинарной ответственности 10 человек (в том числе, 4 человека – по результатам проверки, проведенной КСП города по требованию прокуратуры города в отношении ОГБУЗ «Усольская городская больница» по вопросу капитального ремонта детского стационара; 6 человек – по результатам проверок реализации инициативных проектов, финансово-хозяйственной деятельности МБУДО «Детская музыкальная школа» и начисления и выплаты заработной платы работникам органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений (из них, 3 работница МКУ «ЦБ», 2 работница МБУДО «Детская музыкальная школа» и 1 работник МКУ «Муниципальный архив»); к административной ответственности привлечены 5 человек (в том числе, 1 человек – по результатам проверки, проведенной КСП города по требованию прокуратуры города в отношении ОГБУЗ «Усольская городская больница»; 4 человека – по результатам проверок по реализации инициативных проектов, МБУДО «Детская музыкальная школа» и МБУ «Спортивный центр»).

Наряду с отдельно проведенными экспертизами муниципальных правовых актов (или их проектов), в ходе проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий КСП города также были проанализированы на соответствие действующему законодательству муниципальные правовые акты (далее – МПА), касающиеся финансово-бюджетных вопросов и вопросов распоряжения и управления муниципальной собственностью, и правовые акты проверенных организаций.

Всего, с учетом проведенных экспертиз МПА и анализа МПА, проведенного в ходе контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проанализировано 60 МПА; из них, по 18 МПА выявлены замечания и даны рекомендации об их устранении.

На дату составления настоящего отчета замечания устранены по 12 МПА; устранение замечаний по 6 МПА находится в работе и будет осуществлено в текущем году.

В течение 2024 года КСП города в Думу города и мэру города направлялась информация о проведенных мероприятиях и информация об исполнении бюджета города, а также в КСП Иркутской области на поступающие запросы направлялась соответствующая информация и предложения, касающиеся деятельности контрольно-счетных органов. Также в рамках осуществления внутреннего финансового аудита проведены четыре проверки бюджетной отчетности КСП города, являющейся главным администратором и главным распорядителем бюджетных средств.

Председатель Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское **Е.А. Налётова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 27.02.2025 г. № 8/8
Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2024 год

В соответствии со статьей 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "город Усолье-Сибирское", утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 N 85/7, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:
1. Утвердить отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2024 год.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремина**
УТВЕРЖДЕН
Решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.02.2025 г. года № 8/8

ОТЧЁТ
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2024 год

В соответствии с п. 3.2. ст.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 N 85/7, полномочия по приватизации объектов муниципальной собственности осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее - Комитет).

При осуществлении полномочий по приватизации объектов муниципальной собственности Комитет в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы

города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, Постановлениями Правительства Российской Федерации и иными распорядительными документами.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2024 год утвержден решением Думы Усолье-Сибирское от 28.09.2023 N 69/8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», с учетом изменений и дополнений, утвержденных решениями Думы города Усолье-Сибирское от 25.01.2024 года № 1/8; от 03.05.2024 года № 30/8; от 27.02.2024 года № 37/8; от 26.09.2024 года № 51/8 (далее – Прогнозный план приватизации муниципального имущества).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год включает в себя 14 объекта муниципальной собственности.

В целях приватизации муниципального имущества обеспечено проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности при совершении сделок и информационное сопровождение процессов приватизации в газете «Официальное Усолье», телевизионными средствами информации, на официальном сайте администрации города в сети Интернет и на официальном сайте торгов в сети Интернет.

В 2024 году проведена следующая работа по приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское:

Состоялась продажа посредством аукциона следующих объектов движимого и недвижимого муниципального имущества:

- Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на северо-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5. аукцион состоялся 18.01.2024 г., цена продажи – 4 626 560,00руб. с учетом НДС руб.;

- Нежилое здание – Гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1., аукцион состоялся 04.03.2024 г., цена продажи – 460 669,00 руб.;

- Нежилое здание – Склад кадастровый номер: 38:31:000003:1228, площадь 355,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с земельным участком кадастровый номер: 38:31:000003:1373, общая площадь 647 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская обл., город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/4, аукцион состоялся 02.05.2024 г., цена продажи – 1 061 304,96 руб.;

- Нежилое здание – Гаражный бокс, площадь 96,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:1227, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с земельным участком с кадастровый номер 38:31:000003:1374, площадью 181 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, ул. Химическая, з/у 26/3, аукцион состоялся 02.05.2024 г., цена продажи – 299 284,96 руб.;

- Лом металлический массой 11 932,44 т., (аукцион по лому массой 4 948,080 т. состоялся 03.04.2024 г. цена продажи – 69 273 120,00 руб.; аукцион по лому массой 6 984,36 т. состоялся 02.05.2024 г. цена продажи – 98 758 850,40 руб.);

- Таль ручная червячная передвижная (5т, 6м), год выпуска 2006, Задвижка 1200 не установлен, Задвижка 1200, год выпуска 1999, задвижка 1200 30-960 бр. с эл. приводом год выпуска 1997, Задвижка 1200 30-960 бр с эл. приводом, год выпуска 1998, Задвижка 1200 30ч 9156бр, год выпуска 1998, Задвижка 1200 30ч 9156бр год выпуска 1999, задвижка 1200 ру 10 с эл. приводом тип Д, год выпуска 1998, Таль электрическая в камере переключения (г/п 1, h 12м.), год выпуска 1970, Таль электрическая в камере переключения (г/п 1, h 12м.), год выпуска 1966, шкаф управления задвижками, год выпуска не установлен., аукцион состоялся 20.05.2024 г., цена продажи – 455 363, 46 руб.;

- Лом металлический масса 1 832,400 т., аукцион состоялся 11.09.2024 г. цена продажи – 26 082 381,60 руб.;

2. Состоялась продажа посредством публичного предложения объекта недвижимого муниципального имущества:

- Электрическое оборудование в составе: реактор РТ-СТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910084) 1.682.001.18.03-02; реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180; реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180 (СН810195 9810196 810197); реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180 (СН810204 810205 810206);реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180; реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180; реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180; реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180; реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180; реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180; реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010022) 1.680.000.10.10-02.180; реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180; реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180; трансформатор ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830841); трансформатор ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830842); заградитель высокочастотный ВЗ-630-0,5 У1 160-1000КГЦ; сенсор (полный ток) EXCOUNT II; заземлитель 1пол. ТЕС123IV УХЛ1/МТ10; фильтр присоединения ФМЗО- 200/6,6; шкаф автоматики РПН(2*КVGC) -(Р3); шкаф защиты ВЛ 110КВ С 2-МЯ МlCOM Р-521(Р1); шкаф защиты трансформатора С МlCOM Р-633 (Р2); шкаф защиты трансформатора С МlCOM Р-633 (Р4); шкаф оперативной блокировки и управления разъединителями - (Р5); шкаф средств управления; шкаф УПНС-(Р8); шкаф УПНС-(Р9);шкаф управления реактором РУОМ-(Р); шкаф управления реактором РУОМ-(Р7); шкаф центральной сигнализации (ЦС); щит собственных нужд СН1-СН5 ДЛЯ РП-75; АРМ дежурного персонала; ограничитель перенапряжения EXLIM R072-CN123; ограничитель перенапряжения EXLIM R120-CV123; стеллаж EQ-PGT 1-20 В0 1800*800*600MM; реактор дугогасящий управляемый с системой САМУР РУОМ 190/6,6; щит постоянного тока ЩПТ; шкаф бесперебойного питания А4; изолятор ИОР-10- 7.50 УХЛ-2; изолятор ИОС110-400 УХЛ1; изолятор ИОС20-2000 УХЛ1; изолятор ИОС35-1000 УХЛ1; изолятор ИОС35-500 -01 УХЛ1; изолятор ИП35/5000-42.5 УХЛ1; шкаф средств связи; шкаф средств связи №2 А2; шкаф устройства связи с объектом А5; зарядно-выпрямительное устройство НРТ 40.220 ХЕ; установка конденсаторная УКП57-6,3-1800 УЗ; установка конденсаторная УКЛ57-6,3-1800УЗ; трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875; трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876; разъединитель полюсный РВ3-1Б-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-ЗУ3(2ШТ) 1-НО; разъединитель 3-х пол.110КВ SFDGNIV-100УХЛ1+2Е/ЗМТ100; разъединитель 3-х полюсный РВ3-1Б-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-ЗУ3(2ШТ); разъединитель 3-х полюсный РВ3-2-10/4000 УХЛ1 с приводами ПР-ЗУ3(3ШТ), продажа посредством публичного предложения состоялась 13.09.2024 г., цена продажи – 16 954 320,00 руб. без учета НДС;

3. В виду отсутствия заявок была признана несостоявшейся продажа следующего муниципального имущества:

- Нежилое здание – склад, площадь 401 кв. м, кадастровый номер 38:31:000054:480, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, 22, аукцион назначен на 02.05.2024г., 26.07.2024г., 11.09.2024г., начальная цена – 1 627 772,00 руб.,

- Нежилое здание – административное помещение, площадь 371,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000054:462, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, 22, аукцион назначен на 02.05.2024г., 26.07.2024г., 11.09.2024г., начальная цена – 1 129 515,38 руб.

4. В декабре 2024 года были объявлены аукционы, по результатам подведения итогов 14.01.2025 г. продажа не состоялась:

- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 38:31:000004:823 площадь застройки 3 354,8 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с к/н 38:31:000004:1237, площадью 8531 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный

участок 456, начальная цена продажи – 7 909 226,67 руб.;

- Нежилое помещение, расположенное на 2-ом этаже 2-х этажного, крупнопанельного нежилого здания кадастровый номер 38:31:000008:1923 площадью 35,4 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Менделеева, 45, начальная цена продажи – 1 254 930,00 руб.

Приватизация не проводилась в отношении следующих объектов:

- Нежилое здание, отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное с подвалом, площадь 101,4 кв. м, кадастровый номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар». Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области (в связи с проведением работ по изменению границ земельного участка, на котором расположено здание и проработкой вопроса о передаче в безвозмездное пользование АНО Туристический центр «Сибирь на ладони»);

- Нежилое здание – Здание Заводоуправления, площадь 951,4 кв. м, кадастровый номер 38:31:000037:1366, расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Куйбышева (в связи с подготовкой документации по планировке территории).

В результате реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в бюджет города Усолье-Сибирское в 2024 году поступило 227 464 594,29 руб., что составляет 101,01% от прогноза доходов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2024 год в том числе:

- 217 981 854,38 руб. (из них оплата по договорам – 217 971 854,38 руб., штраф за ненадлежащее исполнение со стороны Покупателя обязательств – 10 000,00 руб.) – средства полученные от продажи имущества;

- 5 779 700,00 руб. – средства полученные от продажи имущества, аукцион по которым состоялся 28 декабря 2023 года, договоры купли-продажи заключены в январе 2024 года;

- 3 996 639,91 руб. – средства, полученные по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества от приватизации в 2023-2024 годах;

- 293 600 руб. – уточнены в феврале 2024 года на правильные коды доходов бюджета, ошибочно зачисленные задатки с площадки «РТС-тендер» после проведенных аукционов.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское **А. А. Рогова**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2025 №356-па
О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций за конкретными территориями муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 02.09.2020 № 458 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», в целях организации учёта детей, подлежащих обучению по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрепить муниципальные общеобразовательные организации за конкретными территориями муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2025 год в соответствии с перечнем (Приложение).

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 14.03.2024 № 985-па «О закреплении муниципальных общеобразовательных организаций за конкретными территориями муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2024 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ю.Г. Домашенко.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 28.02.2025 № 356-па

Перечень муниципальных общеобразовательных организаций, закрепленных за конкретными территориями муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2025 год

№	Наименование муниципальной общеобразовательной организации	Место нахождения муниципальной общеобразовательной организации	Конкретные территории города Усолье-Сибирское
1.	МБОУ «Гимназия № 1»	улица Толбухина, 21	Интернациональная ул., 10-48 (четн.), 39-73 (нечетн.), ул. Орджоникидзе, Октябрьская ул., Октябрьский пер., ул. Толбухина, 1, 3-25 (нечетн), ул. Куйбышева, 1, 1а, ул. Республики, 3-17 (нечетн.).
2.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	проезд Фестивальный, дом 11	ул. Коростова, 1-17 (нечетн.), Комсомольский пр-кт, 1-21 (нечетн.), ул. Богдана Хмельницкого, ул. Ватутина,1,2,4,5,7, ул. Ленина, 1-69 (нечетн.), 2-84 (четн.), Интернациональная ул., 2-8 (четн.), 5-37 (нечетн.), ул. Красных партизан, Магистральная ул., 2-10 (четн.), ул. Карла Маркса, ул. Менделеева, ул. Войкова, пер. Павлика Морозова, ул. Свердлова, ул. Гоголя, ул. Калинина, Малая ул., ул. Чкалова, ул. 1 Мая, ул. 9 Мая, ул. 7 Ноября, Садовый туп., Почтовый пер., пер. Володарского, ул. Лермонтова, Фестивальный проезд, ул. Шевченко, ул. Максима Горького, Депутатская ул., ул. Гастелло, ул. Советской Армии, 14-50 (четн.), 11-43 (нечетн.), пер. Гастелло, ул. Радищева, пер. Школьный, ул. Пушкина, 30-90 (четн.), 9-35 (нечетн.).
3.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	Комсомольский проспект, дом 40	ул. Толбухина, 4-42 (четн.), ул. Куйбышева, 6-14 (четн.), Комсомольский пр-кт., 32-58 (четн.), 39-63 (нечетн.), ул. Ленина, 81-91 (нечетн.), проезд Серегина, 5-51 (нечетн.).
4.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»	проспект Космонавтов, д.1	пр-кт Космонавтов, 3-21 (нечетн.), 60,62,64, Ленинский пр-кт (кроме 9), пр-кт Красных партизан, 3,5, Красногвардейская ул., 3,4.
5.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6»	улица Коростова, 35	проезд Серегина, 2-18 (четн.), 3, ул. Ватутина, 14-48 (четн.), ул. Сеченова, ул. Стопани, 3-37 (нечетн.), ул. Коростова, 19-49 (нечетн.), Комсомольский пр-кт., 2-28 (четн.), ул. Жуковского четн., ул. Энергетиков, 1-43,

5.			Заречная ул., 2-22 (четн.), ул. Попова, 1-21 (нечетн.), 2-34 (четн.), Московская ул., Ярославская ул., Парковая ул., ул. Короленко, ул. Ветошкина, ул. Щорса, ул. Котовского, ул. Лазо, ул. Фурманова, ул. Мичурина, ул. Сурикова, Целинная ул., ул. Пожарского, ул. Пугачева, ул. Павлова, ул. Братьев Михалевых, Западная ул., ул. Строителей, Родниковая ул., Сиреневая ул., ул. Кулца Пономарева, ул. Кузмина, ул. Громицкого, ул. Красиловского, ул. Зарукина, Березовая ул., Сосновая ул., ул. Шаманского, Усольская ул., ул. Шустовой, ул. Вишневая Зелёная ул., ул. Лужки, садоводческие некоммерческие товарищества «Химик-1», «Энергетик-1», «Энергетик-2», «Юбилейный», «Первенец», «Первенец новый», «Строитель-1», «Строитель-2», «Здоровье», «Елочка», «Ромашка», «Сирень», «Кедр».
6.	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А. Рязуляева»	улица Крупской, 37	Магистральная ул., 12-70 (четн.), 1-53 (нечетн.), ул. Советской Армии, 1-9 (нечетн.), 2-8 (четн.), ул. Пушкина, 4-28 (четн.), 1-7 (нечетн.), Курортный пер., Маратовский пер., Советская ул., ул. Крупской, Затонская ул., ул. Уватова, Буровая ул., Пролетарский пер., Полевая ул., пер. Красной Звезды, ул. Чапаева, ул. Красной Звезды, Луговая ул., Коммунистическая ул., Песчаная ул., ул. Урицкого, ул. Большие Кочки, Степная ул., ул. Есенина, ул. Охотников, Конный пер., Народная ул., Моховая ул., Смоленская ул., Минская ул., Болотная ул., Саянская ул., Транспортная ул., Цимлянская ул., ул. Краснодонцев, Колхозная ул., ул. Солеваров, ул. Крестьянина, ул. Водников, ул. Некрасова, ул. Чернышевского, ул. Маяковского, Северная ул., ул. Тургенева, ул. Фрунзе, ул. Строителей 1, ул. 7-й участок, ул. Бережки, Ангарская ул., ул. 8 Марта, ул. Циолковского, ул. Энтузиастов садоводческое некоммерческое товарищество «Солевар».
7.	МБОУ «Гимназия № 9»	улица Интернациональная, дом 81	Интернациональная ул., 50-58 (четн.), 83-89 (нечетн.), Молотовская ул., (кроме 92, 92б, 92в, 100, 104), ул. Карла Либкнехта, 1-55 (нечетн.), 2-46 (четн.), ул. Республики, (четн.), пер. Республики, Речной пер., ул. Кирова, пер. Кирова,б, Коммунальная ул., Пионерская ул., ул. Мира, ул. Проточная Красноармейская ул., Краснофлотская ул., Набережная ул., Сибирский пер., Рабочий пер., Байкальская ул., ул. Матросова, (кроме 4,13) ул. Энгельса, 1-13 (нечетн.), 2-8 (четн.), ул. Суворова, 1-9 (нечетн.), 2-14 (четн.), Паромная ул.
8.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10»	проезд Серегина, 34	ул. Стопани, 41-89 (нечетн.), 70, ул. Куйбышева, 5,7,9,11,18,20, ул. Ленина, 93-109 (нечетн.), проезд Серегина, 20-32а (четн.), ул. Бабушкина, нечетн., ул. Жуковского, нечетн., ул. Энергетиков, 45-59 (нечетн.), Заречная ул., 24-72 (четн.), все нечетн., ул. Попова, 23-29 (нечетн.), 36-42 (четн.), Кирзаводская ул., Кирпичная ул., ул. Механизаторов, Озерная ул., ул. Желязова, ул. Коммунаров, ул. Герцена, Путейская ул., ул. Пархоменко, ул. Репина, ул. Дубинина, ул. Свободы, ул. Фучика, ул. Толстого, ул. Гайдара, ул. Гончарова, ул. Андреевская, Клубный проезд, ул. Селиверстова, ул. Буйволовоы, пер. Карпова, ул. Пахомичка, ул. Ломоносова, ул. Сосновый бор, ул. Трудовая район пересечения ул. Пожарского и ул. Ветошкина, садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый бор»», «Гордское».

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
Полный текст приложений к настоящему постановлению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».