



Официальное Усолье

№ 4

2 февраля 2024 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2024 №225-па
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Шаманского – ул. Красиловского – ул. Братьев Михалевых – ул. Зарукина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 18.01.2024г. № 4, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Шаманского – ул. Красиловского – ул. Братьев Михалевых – ул. Зарукина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОПУБЛИКОВАНЫ В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» WWW.USOLIE-SIBIRSKOE.RU/АРХИТЕКТУРА/ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ_ПЛАНИРОВАНИЕ/ПРОЕКТЫ_ПЛАНИРОВКИ_И_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИЙ/2024_ГОД/УТВЕРЖДЕННЫЕ_ППТ_И_ПМТ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2024 №226-па
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения пр-зд Клубный – ул. Дубинина – ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 05.10.2022г. № 2185-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения пр-зд Клубный – ул. Дубинина – ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 15.01.2024г. № 2, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения пр-зд Клубный – ул. Дубинина – ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 05.10.2022г. № 2185-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения пр-зд Клубный – ул. Дубинина – ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения пр-зд Клубный – ул. Дубинина – ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 05.10.2022г. № 2185-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения пр-зд Клубный – ул. Дубинина – ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОПУБЛИКОВАНЫ В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» WWW.USOLIE-SIBIRSKOE.RU/АРХИТЕКТУРА/ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ_ПЛАНИРОВАНИЕ/ПРОЕКТЫ_ПЛАНИРОВКИ_И_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИЙ/2024_ГОД/УТВЕРЖДЕННЫЕ_ППТ_И_ПМТ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2024 №227-па
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. 7-й участок г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 18.01.2024г. № 3, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. 7-й участок г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОПУБЛИКОВАНЫ В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» WWW.USOLIE-SIBIRSKOE.RU/АРХИТЕКТУРА/ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ_ПЛАНИРОВАНИЕ/ПРОЕКТЫ_ПЛАНИРОВКИ_И_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИЙ/2024_ГОД/УТВЕРЖДЕННЫЕ_ППТ_И_ПМТ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2024 №228-па
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2020г. № 1538 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 11.01.2024г. № 1, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2020г. № 1538 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2020г. № 1538 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОПУБЛИКОВАНЫ В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» WWW.USOLIE-SIBIRSKOE.RU/АРХИТЕКТУРА/ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ_ПЛАНИРОВАНИЕ/ПРОЕКТЫ_ПЛАНИРОВКИ_И_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИЙ/2024_ГОД/УТВЕРЖДЕННЫЕ_ППТ_И_ПМТ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2024 №238-па
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилагает к земельному участку по ул. Заречная, 34

Рассмотрев заявление г.р. Киркижовой Е.М. от 21.11.2023г. № 03-1489/23 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000034:683 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилагает к земельному участку по ул. Заречная, 34, в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 22.01.2024г. № 1, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000034:683 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилагает к земельному участку по ул. Заречная, 34, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.» до 15 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2024 №360-па
О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (в ред. от 28.12.2023 г. № 3369-па)

В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 г. №2377, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (с изменениями от 07.09.2012 г. № 1668, от 07.11.2012 г. № 2100, от 08.11.2013 г. № 2403, от 28.03.2014 г. № 600, от 26.05.2014 г. № 956, от 05.09.2014 г. № 1559, от 23.12.2014 г. № 2212, от 07.09.2015 г. № 1550, от 28.01.2016 г. № 141, от 30.09.2016 г. № 2294, от 06.06.2017 г. № 1248, от 24.07.2017 г. № 1636, от 15.02.2019 г. № 301, от 21.08.2019 г. № 2135, от 06.02.2020 г. №241, от 20.07.2020 г. №1288, от 23.10.2020 г. №1957, от 25.03.2021 г. №611, от 29.06.2021 г. №1346-па, от 08.02.2022 г. №206-па, от 04.03.2022 №460-па, от 04.04.2022 №716-па, от 13.12.2022 №2915-па, от 03.02.2023 №260-па, от 27.03.2023 №661-па, от 27.04.2023 №917-па, от 16.05.2023 №1050-па, от 05.06.2023 №1229-па, от 10.07.2023 №1576-па, от 21.08.2023 №1876-па, от 28.11.2023 №2883-па, от 28.12.2023 №3369-па) (далее - Реестр), изменения следующего содержания:

1.1. Подраздел 6. «Жилищно-коммунальное хозяйство» Раздела 1 Реестра дополнить строкой номером (идентификатором) 6.16 согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А. А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024 №361-па
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495 (в редакции от 18.01.2024 г. № 139-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2023 г. № 96/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 г. № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 г. № 13/8, 27.04.2023 г. № 34/8, 12.05.2023 г. № 40/8, 29.06.2023 г. № 52/8, 28.09.2023 г. № 68/8, 26.10.2023 № 81/8, 12.12.2023 г. № 95/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495 (в редакции постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018 г. № 162, от 28.03.2018 г. № 661, от 20.06.2018 г. № 1198, от 19.07.2018 г. № 1372, от 06.11.2018 г. № 1979, от 21.02.2019 г. № 382, от 29.03.2019 г. № 707, от 06.05.2019 г. № 975, от 03.06.2019 г. № 1300, от 01.08.2019 г. № 1898, от 15.11.2019 г. № 2813, от 20.01.2020 г. № 71, от 02.03.2020 г. № 455, от 01.04.2020 г. № 677, от 29.07.2020 г. № 1344, от 21.09.2020 г. № 1662, от 12.11.2020 г. № 2083, от 15.01.2021 г. № 50, от 10.03.2021 г. № 466, от 17.06.2021 г. № 1251-па, от 26.08.2021 г. № 1723-па, от 18.10.2021 г. № 2126-па, от 12.01.2022 г. № 13-па, от 07.02.2022 г. № 199-па, от 04.03.2022 г. № 446-па, от 13.04.2022 г. № 830-па, от 30.06.2022 г. № 1348-па, от 26.08.2022 г. № 1810-па, от 04.10.2022 г. № 2183-па, от 29.12.2022 г. № 3204-па, от 31.01.2023 г. № 205-па, от 07.03.2023 г. № 475-па, от 19.06.2023 г. № 1342-па, от 07.08.2023 г. № 1774-па, от 10.11.2023 г. № 2676-па, от 09.01.2024 г. № 1-па, от 18.01.2024 г. № 139-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «559 295 921,59», «166 411 196,05», «42 949 683,63», «22 410 490,32», заменить на цифры «558 920 921,59», «166 036 196,05», «42 574 683,63», «22 035 490,32» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2025 годы Программы цифры «559 295 921,59», «166 411 196,05», «42 949 683,63», «22 410 490,32», заменить на цифры «558 920 921,59», «166 036 196,05», «42 574 683,63», «22 035 490,32» соответственно.

1.3. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Бондарчука Е.С.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024 №364-па
О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2023 № 3173-па «Об изменении существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях приведения правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.12.2023 № 3173-па «Об изменении существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Постановление) следующего содержания:

1.1. В пункте 1 Постановления, слова «№ 113/2022 от 05.04.2023 г.» заменить словами «№ 113/2022 от 05.04.2022 г.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города И.Г. Шошкину.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 №377-па
О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2022 № 132-па, с изменениями от 15.03.2022 № 518-па, от 03.06.2022 № 1196-па, от 31.08.2022 № 1848-па, от 16.11.2022 № 2645-па, от 17.01.2023 № 68-па, от 10.03.2023 № 509-па, от 22.06.2023 № 1401-па, от 18.09.2023 № 2138-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2022 № 132-па, с изменениями от 15.03.2022 № 518-па, от 03.06.2022 № 1196-па, от 31.08.2022 № 1848-па, от 16.11.2022 № 2645-па, от 17.01.2023 № 68-па, от 10.03.2023 № 509-па, от 22.06.2023 № 1401-па, от 18.09.2023 № 2138-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Подпункт 20.1.1. пункта 20 главы 4. «Размеры, порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» Положения изложить в следующей редакции:

«20.1.1. Надбавка за интенсивность труда.

Устанавливается в процентном соотношении от оклада (должностного оклада) работника учреждения в размере не более 170 процентов, а для

заместителя руководителя учреждения в размере не более 20 процентов, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения. Конкретный размер и периодичность выплаты устанавливается приказом руководителя учреждения, по согласованию с представительным органом работников».

1.2. Пункт 6 Приложения № 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«	6	Доплата за работу в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, реализующих адаптированные образовательные программы	1) руководителям учреждений, заместителям руководителя, за исключением заместителя руководителя по административно-хозяйственной работе, имеющим: - 1 класс и (или) группу для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья - в размере 10 процентов от оклада (должностного оклада); - от 2 до 3 классов и (или) групп для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья - в размере 15 процентов от оклада (должностного оклада); - от 4 и более классов и (или) групп для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья - в размере 20 процентов от оклада (должностного оклада). 2) работникам учреждений (классов, групп), за исключением работников, указанных в подпунктах 1 и 3, реализующих адаптированные образовательные программы, деятельность которых связана непосредственно с обучением, присмотром и уходом, воспитанием обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья - в размере до 20 процентов от оклада (должностного оклада); 3) педагогическим работникам, работающим в классах и (или) группах для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья - в размере до 20 процентов от оклада (должностного оклада) с учетом педагогической нагрузки. Конкретный перечень должностей, имеющих право на доплату в соответствии с подпунктами 2, 3 учреждение устанавливает самостоятельно локальным нормативным актом по согласованию с представительным органом работников.
---	---	---	--

1.3. Пункт 7 Приложения № 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«	7	Доплата за работу в дошкольных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность, реализующих образовательную программу дошкольного образования в группах оздоровительной направленности для детей с туберкулезной интоксикацией	1) руководителям учреждений, имеющим группы оздоровительной направленности для детей с туберкулезной интоксикацией, заместителям руководителя, за исключением заместителя руководителя по административно-хозяйственной работе - в размере 20 процентов от оклада (должностного оклада); 2) работникам учреждений (групп), за исключением работников, указанных в подпунктах 1 и 3, реализующих образовательные программы дошкольного образования, деятельность которых связана непосредственно с обучением, присмотром и уходом, воспитанием детей с туберкулезной интоксикацией - в размере до 20 процентов от оклада (должностного оклада); 3) педагогическим работникам, работающим в группах для детей с туберкулезной интоксикацией - в размере до 20 процентов от оклада (должностного оклада) с учетом педагогической нагрузки. Конкретный перечень должностей, имеющих право на доплату в соответствии с подпунктами 2, 3 учреждение устанавливает самостоятельно локальным нормативным актом по согласованию с представительным органом работников.
---	---	---	--

2. Руководителям муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений, муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования города Усолье-Сибирское внести изменения в положения об оплате труда работников с учетом настоящего постановления по согласованию с представительными органами работников, с отделом образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 №379-па

Об утверждении стоимости услуг по погребению согласно гарантированному перечню услуг по погребению

На основании пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела, согласно гарантированному перечню услуг по погребению (приложение).

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.01.2023 г. № 225-па «Об утверждении стоимости услуг по погребению согласно гарантированному перечню по погребению».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

5. Настоящее постановление применяется с 01.02.2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 №380-па

Об утверждении стоимости услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего

На основании пункта 3 статьи 12 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», в руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг, оказываемых специализированными службами по вопросам похоронного дела, по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (приложение).

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.01.2023 г. № 224-па «Об утверждении стоимости услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

5. Настоящее постановление применяется с 01.02.2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2024 №289-па

О внесении изменений в Положение о критериях кратности увеличения должностного оклада руководителя муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.02.2016 г. № 257 с изменениями от 07.09.2018 г. № 1644, от 21.02.2019 № 389, от 03.09.2019 г. № 2239, от 21.02.2020 № 406, от 24.02.2021 № 386, от 09.02.2022 № 221-па, от 16.01.2023 № 66-па

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о критериях кратности увеличения должностного оклада руководителя муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.02.2016 г. № 257 с изменениями от 07.09.2018 г. № 1644, от 21.02.2019 г. № 389, от 03.09.2019 г. № 2239, от 21.02.2020 № 406, от 24.02.2021 № 386, от 09.02.2022 № 221-па, от 16.01.2023 № 66-па (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения изложить в новой редакции:
«3. Приказом начальника Отдела утверждает комиссия по оценке деятельности руководителя учреждения (далее – оценочная комиссия), в состав которой входят специалисты Отдела, МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (далее – бухгалтерия). Состав оценочной комиссии, включая председателя и секретаря, не менее 5 человек (каждый из них имеет право голоса).».

1.2. Пункт 12 Положения изложить в новой редакции:
«12. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в кратном отношении к размеру средней заработной платы основного персонала, возглавляемого им учреждения, и составляет до 1,5 размеров указанной средней заработной платы, исчисляемой в определенном порядке.
Вновь назначаемому на должность руководителя учреждения, функции и полномочия работодателя, в отношении которого осуществляют органы местного самоуправления, должностной оклад устанавливается в размере не более 1,2 размеров средней заработной платы работников возглавляемого им учреждения, занимающих должности основного персонала на период не более года.».

1.2. Таблицу 2 Приложения № 1 к Положению изложить в новой редакции:

«таблица 2	
Коэффициент кратности должностного оклада руководителя МБУ «СК «Химик»	Количество баллов
1,5	11,6-12,0
1,4	10,5-11,5
1,3	9,9-10,4
1,2	8,0-9,8
1,1	7,0-7,9
1,0	6,9 и менее

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2024 №290-па

О внесении изменений в Положение о критериях кратности увеличения должностного оклада руководителя муниципального бюджетного учреждения «Спортивный центр», утвержденное постановлением администрации города от 25.04.2016 г. № 874 с изменениями от 10.02.2017 г. № 221, от 30.03.2018 № 707, от 07.09.2018 г. № 1627, от 21.02.2019 № 390, от 03.09.2019 № 2238, от 21.02.2020 № 405, от 14.02.2022 № 284-па, от 27.01.2023 № 195-па

В соответствии со ст. 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о критериях кратности увеличения должностного оклада руководителя муниципального бюджетного учреждения «Спортивный центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.04.2016 г. № 874 с изменениями от 10.02.2017 г. № 221, от 30.03.2018 № 707, от 07.09.2018 г. № 1627, от 21.02.2019 № 390, от 03.09.2019 № 2238, от 21.02.2020 № 405, от 14.02.2022 № 284-па, от 27.01.2023 № 195-па (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 12 Положения изложить в новой редакции:
«12. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в кратном отношении к размеру средней заработной платы основного персонала, возглавляемого им учреждения и составляет до 1,3 размеров указанной средней заработной платы, исчисляемой в определенном порядке.».

1.2. Пункт 13 Положения изложить в новой редакции:
«13. Вновь назначаемому на должность руководителя учреждения, функции и полномочия работодателя, в отношении которого осуществляют органы местного самоуправления, должностной оклад устанавливается в размере не более 1,0 размеров средней заработной платы работников возглавляемого им учреждения, занимающих должности основного персонала на период не более года.».

1.3. Таблицу 2 Приложения № 1 к Положению изложить в новой редакции:

«таблица 2	
Коэффициент кратности	Количество баллов
1,3	28-30
1,2	25-27
1,1	22-24
1,0	19-21
0,9	16-18
0,8	15 и менее

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 6 от 26.01.2024г.
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки – в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 25.10.2023г. – 24.11.2023г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 12.12.2023г. № 149-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 22.12.2023г. – 16.01.2024г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: - газета «Официальное Усолье» от 15.12.2023г. № 49; - http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 22.12.2023г. – 16.01.2024г. (понедельник - пятница)
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 4 от 19.01.2024г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства
«26» января 2024г.

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 №15-пм

О созыве городского съезда общественности

В целях формирования Общественной палаты города Усолье-Сибирское нового состава, в соответствии с положением об Общественной палате города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2014 г. № 86/6 (с изменениями от 31.08.2017 г. № 78/6, от 27.06.2019 г. № 40/7, от 31.10.2019 г. № 79/7), постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 26.12.2023 г. № 153-пм «О формировании нового состава Общественной палаты города Усолье-Сибирское», на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать городской съезд общественности в городе Усолье-Сибирское в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское 29 февраля 2024 года в 1500 часов.

2. Предложить общественным объединениям, иным некоммерческим организациям выдвинуть одного представителя, являющегося членом данного общественного объединения, иной некоммерческой организации, в качестве делегата городского съезда общественности.

3. Решение руководящего коллегиального органа общественного объединения, иной некоммерческой организации о выдвинувшем делегата съезда вместе с уведомлением о согласии гражданина на включение его в список делегатов городского съезда общественности направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 27 до 1700 часов 21 февраля 2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города О.Н. Жакину.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.01.2024 № 16-па

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы, утверждённом решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.09.2023 года № 69/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 29.01.2024 года № 3:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:
Лот № 1 Нежилое здание – гаража кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 460 669,00 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 432 979,00 руб. (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 27 690,00 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.)

Размер задатка – 46 066,90 руб. (Сорок шесть тысяч шестьдесят шесть руб. 90 коп.)

Шаг аукциона – 23 033,45 руб. (Двадцать три тысячи тридцать три руб. 45 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Таль ручная червячная передвижная (5т, 6м), год выпуска 2006

Задвижка 1200 не установлен

Задвижка 1200, год выпуска 1999

Задвижка 1200 30-960 бр с эл.приводом год выпуска 1997

Задвижка 1200 30-960 бр с эл.приводом, год выпуска 1998

Задвижка 1200 30ч 9156р, год выпуска 1998

Задвижка 1200 30ч 9156р год выпуска 1999

Задвижка 1200 ру 10 с эл. приводом тип Д, год выпуска 1998



Официальное
УСОЛЬЕ

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Редактор: О.Н. Андреева

Полные тексты муниципальных правовых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55 Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18

Подписано в печать: 01.02.2024 Тираж 100 экз.

Заказ №

Таль электрическая в камере переключения (г/п 1, h 12м.), год выпуска 1970

Таль электрическая в камере переключения (г/п 1, h 12м.), год выпуска 1966

Шкаф управления задвижками, год выпуска не установлен

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 379 469,54 руб. (Триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят девять руб.54 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 37 946,95 руб. (Тридцать семь тысяч девятьсот сорок шесть руб. 95 коп.)

Шаг аукциона – 18 973,48 руб. (Восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят три руб. 48 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в марте 2024 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2024 №52-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494 (в редакции от 09.01.2024 № 5-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2023 № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025–2026 годы, с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское» «Социальная поддержка населения города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В заголовке Постановления цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

1.2. В пункте 1 Постановления цифры «2025» заменить цифрами «2026».

2. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 № 2494, с изменениями от 18.01.2019 № 56, от 26.02.2019 № 422, от 16.04.2019 № 839, от 18.07.2019 № 1759, от 26.08.2019 № 2152, от 23.09.2019 № 2380, от 29.10.2019 № 2671, от 09.12.2019 № 3001, от 06.10.2020 № 1790, от 20.11.2020 № 2183, от 28.12.2020 № 2467, от 16.09.2021 № 1874-па от 16.11.2021 № 2414, от 13.12.2021 № 2634-па, от 13.01.2022 № 20-па, от 11.08.2022 № 1656-па, от 15.11.2022 № 2625-па, от 20.12.2022 № 3009-па, от 02.02.2023 № 258-па, от 28.03.2023 № 666-па, от 05.04.2023 № 732-па, от 24.04.2023 № 869-па, от 01.06.2023 № 1205-па, от 12.07.2023 № 1632-па, от 03.08.2023 № 1756-па, от 20.11.2023 № 2710-па, от 09.01.2024 № 5-па (далее – муниципальная программа) изменения следующего содержания:

2.1. По тексту муниципальной программы цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

2.2. В паспорте муниципальной программы:

2.2.1. Строку «Подпрограммы муниципальной программы/проекты» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

Подпрограммы муниципальной программы/проекты	Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2026 годы. Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2026 годы. Подпрограмма 3 «Поддержка семей участников специальной военной операции» с 2023 по 2026 годы.
--	---

2.2.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования реализации Программы за счет средств бюджета города составляет 63 166 047,29 руб., из них: - 2019 год – 6 697 706,07 руб.; - 2020 год – 6 865 217,31 руб.; - 2021 год – 6 714 290,94 руб.; - 2022 год – 8 060 728,30 руб.; - 2023 год – 8 001 583,87 руб.; - 2024 год – 8 942 173,60 руб.; - 2025 год – 8 942 173,60 руб.; - 2026 год – 8 942 173,60 руб.
---	--

2.2.3. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Доля граждан, получивших меры социальной поддержки в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением мер социальной поддержки, составит 100% за период реализации муниципальной программы с 2019 по 2026 годы. 2. Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку, составит 73 ед. за период реализации программы с 2019 по 2026 годы. 3. Доля семей участников специальной военной операции, получающих адресную помощь, составит 100% с 2023 по 2026 годы.
--	---

2.2.4. В пятом абзаце Раздела 3 «Обоснование выделения подпрограмм» муниципальной программы слова «на 2023 год» заменить словами «на 2023 по 2026 годы».

2.2.5. Пункты 2, 3 Раздела 6 «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«2) количество СО НКО, получивших финансовую поддержку, составит 73 ед. за период реализации муниципальной программы с 2019 по 2026 годы;

3) поддержка семей участников специальной военной операции с 2023 по 2026 годы.».

2.2.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 55 476 642,45 руб., из них: - 2019 год – 5 741 095,87 руб.; - 2020 год – 6 097 117,31 руб.; - 2021 год – 5 946 190,94 руб.; - 2022 год – 7 292 628,30 руб.; - 2023 год – 6 917 893,87 руб.; - 2024 год – 7 827 238,72 руб.; - 2025 год – 7 827 238,72 руб.; - 2026 год – 7 827 238,72 руб.
------------------------------------	---

2.2.7. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 6 333 310,20 руб., из них: - 2019 год – 956 610,20 руб.; - 2020 год – 768 100,00 руб.; - 2021 год – 768 100,00 руб.; - 2022 год – 768 100,00 руб.; - 2023 год – 768 100,00 руб.; - 2024 год – 768 100,00 руб.; - 2025 год – 768 100,00 руб.; - 2026 год – 768 100,00 руб.
------------------------------------	--

2.2.8. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку на реализацию социально значимых проектов, к 2026 году составит 35 ед. 2. Количество СО НКО, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, получивших финансовую поддержку для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета, к 2026 году составит 38 ед. 3. Количество граждан, принявших участие в социально-значимых мероприятиях, направленных на активизацию деятельности СО НКО, к 2026 году составит не менее 957 человек. 4. Количество проведенных социально-значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО, к 2026 году составит 2 ед.
---	---

2.2.9. В наименовании паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы слова «на 2023 год» заменить словами на 2023-2026 годы»

2.2.10. Строку «Наименование подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы изложить в новой редакции:

Наименование подпрограммы	«Поддержка семей участников специальной военной операции» на 2023-2026 годы
---------------------------	---

2.2.11. Строку «Сроки реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы изложить в новой редакции:

Сроки реализации подпрограммы	2023-2026 годы
-------------------------------	----------------

2.2.12. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 1 356 094,64 руб., из них: - 2023 год – 315 590,00 руб.; - 2024 год – 346 834,88 руб.; - 2025 год – 346 834,88 руб.; - 2026 год – 346 834,88 руб.
------------------------------------	--

2.2.13. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Доля семей участников специальной военной операции, получающих адресную помощь, составит 100 % с 2023 по 2026 годы
---	---

2.2.14. Приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение 1).

2.2.15. Приложение 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение 2).

2.2.16. Приложение 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение 3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Жакину О.Н.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН
по личным вопросам в администрации города Усолье–Сибирское
на февраль 2024 года

Должность, Ф.И.О	Дата, время приема	Место приема, телефон для предварительной записи
Мэр города Усолье - Сибирское Торопкин Максим Викторович	14, 28 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная 6-33-40
Первый заместитель мэра города – начальник управления по социально – культурным вопросам Панькова Людмила Николаевна	1, 29 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная 6-33-40
И.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству Бондарчук Егор Сергеевич	6, 20 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 14 6-32-06
Начальник отдела по управлению жилищным фондом Аборнева Ирина Геннадьевна	22 с 15 до 16 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 5 6-05-03
Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Смирнова Евгения Олеговна	8, 22 с 15 до 16 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 24 6-36-80
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Суханова Мариета Шуровна	19 с 14 до 16 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 32 6-25-31
Начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам Домашенко Юлия Геннадьевна	6, 13, 20, 27 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 28 6-26-71
Начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам Ожогина Юлия Викторовна	6, 13, 20, 27 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 19 6-02-92
Начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам Тютрина Ольга Владимировна	6, 13, 20, 27 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 18 6-29-09

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2024 №16-па

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 09.02.2024г. по 07.03.2024г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Бондарчук Е.С. – и.о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 9 февраля 2024г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 30.01.2024г. № 16-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 09.02.2024г.-07.03.2024г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 09.02.2024г.

Срок проведения экспозиции 09.02.2024г.-07.03.2024г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 09.02.2024г.-07.03.2024г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещении, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2024 №359-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.06.2016 года № 1564 «О создании межведомственной комиссии по обследованию условий жизни инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны» с изменениями: от 24.10.2016г. № 2522, от 22.11.2017г. №2550, от 22.02.2018г. № 415, от 29.06.2018г. № 1246, от 22.02.2019г. № 392, от 02.03.2020г. № 454, от 06.05.2022г. № 985-па

В связи с кадровыми изменениями, а также в целях повышения уровня эффективности работы межведомственной комиссии по обследованию условий жизни инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.06.2016 года № 1564 «О создании межведомственной комиссии по обследованию условий жизни инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны» с изменениями: от 24.10.2016г. № 2522, от 22.11.2017г. №2550, от 22.02.2018г. № 415, от 29.06.2018г. № 1246, от 22.02.2019 г. № 392, от 02.03.2020г. № 454, от 06.05.2022г. № 985-па следующие изменения:

2. Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов изложить в новой редакции:

«СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ
по обследованию условий жизни инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны»

Панькова Л.Н.	- первый заместитель мэра города-начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города, председатель комиссии;
Кадач Н.Е.	- консультант управления по социально-культурным вопросам администрации города, секретарь комиссии
Члены комиссии: Запорощенко М.А.	- начальник муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства»;
Бондарчук Е.С.	- исполняющий обязанности заместителя мэра города-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города, заместитель председателя комиссии;
Дедюро А.С.	- заместитель начальника полиции по ОП МО МВД России «Усольский»

Воронина Е.В.	- директор областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району» (по согласованию);
Грузинская А.Р.	- директор областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района»;
Мельникова Н.С.	- заместитель главного врача по поликлинической работе ОГ-БУЗ «Усольская городская больница.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Л.Н. Панькову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское Заключение № 1			
по результатам экспертизы проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2023 года № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».			
24.01.2024 года г. Усолье-Сибирское			
Настоящее заключение составлено в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об основных принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», ст. 10 Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 28.10.2021 года № 63/7 (с изм. от 28.09.2023 года № 72/8), по результатам экспертизы проекта решения Думы города Усолье-Сибирское (далее – городская Дума) «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2023 года № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».			
Для проведения настоящей экспертизы представлен проект вышеуказанного решения городской Думы (далее – Проект решения или Проект изменений бюджета) с Приложениями и Пояснительной запиской к нему. Данные документы представлены для экспертизы в Контрольно-счетную палату (далее – КСП) города 23.01.2024 года.			
Результаты и выводы экспертизы.			
Проект решения разработан и представлен в городскую Думу администраций города в соответствии со ст.171 Бюджетного кодекса РФ (далее – БК РФ), пунктом 24.1. ст.24 Положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 21.12.2023 года № 98/8.			
Согласно Проекту решения и Пояснительной записке к нему, на 2024 год запланированы следующие изменения основных характеристик бюджета города:			
1. Общий объем доходов планируется в целом увеличить на 297 989,4 тыс. руб. как за счет увеличения объема налоговых и неналоговых доходов, так и за счет увеличения объема безвозмездных поступлений, а именно:			
1) Увеличение объема налоговых и неналоговых доходов – всего на 175 270,6 тыс. руб., в связи с увеличением объема неналоговых доходов на 175 270,6 тыс. руб. (обусловлено увеличением поступлений от оказания платных услуг МКУ «Муниципальный архив» - на 0,3 тыс. руб. (перерасчет поступлений по замечаниям КСП города) и увеличением поступлений от продажи муниципального имущества – на 175 270,3 тыс. руб. (с учетом фактически поступивших средств за объекты, проданные в декабре 2023 года (5 779,7 тыс. руб.); планируемых поступлений за объект, проданный 18.01.2024 года (4 354,0 тыс. руб. - должны поступить до 30.01.2024 года); увеличением прогноза прогноз поступлений от продажи металлического лома).			
При этом, КСП города отмечает, что согласно проекту решения городской Думы «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденный решением городской Думы от 28.09.2023 года № 69/8» (далее – проект изменений Плана приватизации), прогноз объема поступлений в бюджет города от реализации муниципального имущества на 2024 год составляет 175 016,5 тыс. руб., что меньше, чем предусмотрено в Проекте изменений бюджета – на 253,8 тыс. руб. При этом, согласно Пояснительной записке к проекту изменений Плана приватизации, в План приватизации на 2024 год дополнены 9 объектов, из них, 8 объектов, которые не были проданы в 2023 году (из них, по 1 объекту – металлургический лом - увеличен его объем для продажи) и 1 новый объект; в результате прогноз поступлений от продажи имущества на 2024 год увеличивается на 170 609,4 тыс. руб., то есть, в прогнозе поступлений на 2024 год средства от объектов, проданных в 2023 году, не учитываются, так как относятся к исполнению Плана приватизации за 2023 год.			
2) Увеличение объема безвозмездных поступлений – всего на 122 718,8 тыс. руб., за счет увеличения объемов субсидий и иных межбюджетных трансфертов (далее – МБТ) на основании постановлений Правительства Иркутской области и соответствующих уведомлений Министерств Иркутской области по расчетам между бюджетами, в том числе:			
- увеличение субсидии на реализацию программ формирования современной городской среды – на 41 357,9 тыс. руб. (постановление Правительства Иркутской области от 15.12.2023 № 1155-пп, уведомление Минфина Иркутской области от 01.01.2024 года № 4476);			
- увеличение субсидии на финансовую поддержку реализации инициативных проектов – на 27 286,3 тыс. руб. (постановление Правительства Иркутской области от 28.12.2023 № 1250);			
- увеличение субсидии на развитие домов культуры – на 1 875,0 тыс. руб. (постановление Правительства Иркутской области от 13.12.2023 № 1125-пп, уведомление Минфина Иркутской области от 09.01.2024 № 4165);			
- увеличение объема иных МБТ на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных учреждений – на 52 199,7 тыс. руб. (постановление Правительства Иркутской области от 29.12.2023 № 1262-пп, уведомление Минфина Иркутской области от 09.01.2024 № 5474).			
2. В связи с увеличением общего объема доходов общий объем расходов планируется в целом увеличить на 301 804,0 тыс. руб., за счет увеличения объемов финансирования на реализацию мероприятий по 11 муниципальным программам (далее – МП или Программа) и непрограммных направлений деятельности.			
2.1. Увеличение объемов программных расходов предусмотрены по 11 Программам на общую сумму 301 484,2 тыс. руб. (см. таблицу № 1)			
Таблица № 1 (тыс. руб.)			
№ п/п	Наименование Программы	Размер увеличения расходов	Перечень мероприятий Программы, по которым предусмотрено увеличение расходов
1	МП «Развитие образования»	101 406,2	1) За счет средств областного бюджета (далее – ОБ): - 52 199,7 (иные МБТ) - на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных учреждений; 2) За счет средств местного бюджета (далее – МБ): - 1 000,0 - на разработку проектно-сметной документации для проведения капит. ремонта в МБДОУ «Детский сад №26»; - 6 879,3 - на выполнение предписаний надзорных органов (в том числе: 5 137,4 - предписания по пожарной безопасности; 1 741,8 - замена окон в группе и пищеблоке и ремонт пола в МБДОУ «Детский сад №7»); - 6 620,7 - на проведение технического обследования зданий 20 муниципальных образовательных учреждений (устранение нарушений по решениям Усольского городского суда); - 2 000,0 - на улучшение материально-технической базы лагеря «Востоки»; - 2 405,3 - на оплату муниципальными учреждениями аренды спортивных сооружений для проведения спортивных занятий; - 5 409,9 – на оплату земельного и транспортного налогов; - 431,8 - на мед. осмотр работников МБУДО «Детская художественная школа» и МБУДО «Детская музыкальная школа» (91,3), а также на техническое обследование зданий данных учреждений (в рамках функционирования данных учреждений (340,5)); 3) За счет средств ОБ, МБ и инициативных платежей: - 24 459,5 (в том числе, ОБ – 21 530,0 (за счет субсидии); МБ – 378,2; инициативные платежи – 2 551,3) - на реализацию инициативных проектов в 11 муниципальных учреждениях образования (дошкольные образовательные учреждения (МБДОУ): «Детский сад № 3» (ремонт музыкального зала) и «Детский сад № 21» (физкультурно-оздоровительный комплекс сада); общеобразовательные учреждения (МБОУ): «Лицей № 1» (центр дизайна и моделирования), «Гимназия № 1»

			(многофункциональная спорт. площадка, «СОШ № 5» (центр творческого притяжения), «СОШ № 12» (от истока к современности), «СОШ № 13» (открытое музейное пространство на территории школы), «СОШ № 16» (универсальная спорт. площадка «Чемпион») и «Гимназия № 9» (студия 3D дизайна и печати); учреждения дополнительного образования (МБУДО): «ДЮСШ № 1» (два мероприятия - благоустройство части территории лыжной базы «Снежинка» и дзюдо – спортивная площадка) и «Дом детского творчества» (музей народного образования города)).
2	МП «Развитие физической культуры и спорта»	23 658,3	За счет средств МБ: - 22 110,5 - на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса; - 1 547,8 - на содержание учреждений спорта (МБУ «Спортивный центр» - 747,8; МБУ «Спортивный комплекс «Химики» - 800,0)
3	МП «Развитие культуры и архивного дела»	61 139,8	1) За счет средств ОБ: - 1 875,0 (субсидия) - на приобретение проектора для МБКДУ «Дворец культуры»; 2) За счет средств МБ: - 11 182,8 - на функционирование учреждений, подведомственных Отделу культуры, в том числе: 534,0 – для МКУ «Муниципальный архив» (из них, 25,0 – на обучение сотрудников; 509,0 – на ремонт водосточной системы и отстоки здания); 1 033,3 – для МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система» (на мед. осмотры сотрудников, услуги по уборке помещений, разработку проектов пожарной сигнализации в центральной детской библиотеке и филиалах №№ 4 – 7; разработку дизайн-проекта для создания модельной библиотеки филиала № 5, опрессовку и промывку теплосистемы); 295,4 – для МБУК «Усольский историко-краеведческий музей» (на мед. осмотры сотрудников, услуги по уборке помещений); 891,9 - для МБУК «Дом культуры «Мир» (на услуги по уборке помещений, монтаж пожарных извещателей, промывку тепло-системы, обработку огнезащитным составом деревянных конструкций крыши, испытания эвакуационной пожарной лестницы, услуги охраны и гардеробщика, оплату земельного налога); 8 428,2 – для МБКДУ «Дворец культуры» (на услуги по уборке помещений, монтаж пожарных извещателей, промывку тепло-системы, обработку огнезащитным составом деревянных конструкций крыши, испытания эвакуационной пожарной лестницы, услуги охраны, услуги гардеробщика, оплату земельного налога, приобретение ГСМ, мед. осмтр сотрудников, услуги по измерению сопротивления изоляции здания, обслуживание системы водяного пожаротушения, приобретение светодиодных светильников на фасад здания, приобретение строительных материалов для ремонта детских горок); - 40 731,2 - на строительство городского фонтана на Комсомольской площади; - 3 000,0 – на предоставление населению города разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, развлекательного характера (на сают и аренду звукового, светового оборудо-вания на празднование 355-летия города, строительство нового-го ледяного городка, приобретение гирлянды для уличной новогодней ели); 3) За счет средств ОБ, МБ и инициативных платежей: - 4 350,8 – на реализацию 2-х инициативных проектов, в том числе: 2 000,0 – на мероприятие «Музей - визитная карточка города» (ОБ - 1 780,0; МБ – 20,0; инициатив. платежи – 200,0); 2 350,8 – на мероприятие «Твоя сцена» (МБКДУ «Дворец культуры») (ОБ – 1 997,8; инициативные платежи – 353,0).
4	МП «Обеспечение населения доступным жильем»	389,9	1) За счет средств МБ: - 240,0 - на проектирование строительства многоквартирных домов; - 150,0 - на разработку проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства; 2) Средства Фонда: минус 0,6 - снижение БА в связи с уточнением суммы по переселению из аварийного жилого фонда.
5	МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»	50 864,4	1) За счет средств МБ: - 5 000,0 - на капитальный и текущий ремонт помещений муниципального жилищного фонда; - 32 000,0 – на содержание и ремонт а/дорог местного значения; - 3 500,0 - на проведение экспертизы; - 120,0 – на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов в городе и установку индивидуальных квартирных приборов учета в муниципальном жилищном фонде; - 4 000,0 - на содержание общественных территорий (зимнее / летнее время); - 420,7 - на установку и обслуживание систем видеонаблюдения; - 3 600,8 – на строительство канализационных очистных сооружений; 2) За счет средств ОБ, МБ и инициативных платежей: - 2 223,0 – на реализацию инициативного проекта по обустройству проезжей части и парковки в районе ул. Интернациональ-ная, д. 10 (ОБ – 1 978,5; МБ – 21,5; инициативные платежи – 223,0)
6	МП «Совершенствование муниципальной регуляции»	3 096,5	За счет средств МБ: - 203,9 - на софинансирование реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив (выполнение рекомендаций КСП города, указанных в Заклучении КСП от 08.12.2023 года № 19 по экспертизе проекта бюджета города на 2024-2026 годы); - 391,0 - на содержание МКУ «УКС» (из них, для заключения контракта на использование обновлений программы «Гранд-Сметы» - 178,0, на приобретение запасных частей – 213,0); - 340,2 - на проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества; - 1 357,4 - на содержание временно не эксплуатируемых муниципальных объектов; - 204,0 - на проведение независимого аудита бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий; - 200,0 - на повышение квалификации, обучение работников администрации города; - 400,0 - на командировочные расходы работников администрации города.
7	МП «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности»	1 500,0	За счет средств МБ: - 1 500,0 - на содержание МКУ «Служба города по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» и на содержание системы оповещения органов управления и населения города об опасностях.
8	МП «Безопасность дорожного движения»	670,5	За счет средств МБ: - 670,5 - на приведение в соответствие и содержание дорожных знаков согласно ГОСТ Р 52289-2019
9	МП «Формирование современной городской среды»	41 357,9	За счет предоставленной субсидии: - 28 801,1 - на благоустройство дворовых территорий (средства федерального бюджета (далее – ФБ) – 22 507,3; ОБ – 6 293,7); - 12 556,8 – на благоустройство территорий общего пользования (ФБ - 9 812,8; ОБ – 2 744,0)
10	МП «Охрана окружающей среды»	12 580,2	За счет средств МБ: - 1 500,0 – на уборку территории города в период месячника по санитарной очистке и общегородского субботника; - 4 400,0 – на содержание городского кладбища; - 400,0 – на проведение комплекса инженерных изысканий, оценки воздействия на окружающую среду и разработку раздела проектной документации «Печерень мероприятий по охране окружающей среды» по объекту «Строительство здания для установки по утилизации отходов УД-500»; - 63,0 – на подбор павших животных на территории города; - 3 000,0 – на обслуживание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов; - 200,0 – на уничтожение дикорастущих наркосодержащих растений; - 1 432,1 – на озеленение территории города (целевые средства, поступающие от платы за экологические платежи); - 1 202,0 - на содержание водозаборных скважин; - 383,2 – на изготовление и установку информационных щитов на территории города.

11	МП «Профилактика терроризма и экстремизма на территории города»	4 820,5	За счет средств МБ: - 4 820,5 – на услуги охраны муниципальных учреждений, из них, учреждений образования – 3 505,7; учреждений культуры – 1 279,8; учреждений спорта – 35,0.
ВСЕГО		301 484,2	

Увеличение объемов бюджетных ассигнований (далее – БА) по вышеуказанным Программам предусмотрено на основании направленных в КФ соответствующих обращений главных распорядителей бюджетных средств (далее – ГРБС). Вместе с тем, КСП города отмечает, что в обоснование планируемых изменений (в части средств МБ) в КСП города представлены документы (пояснения) только по 4-м Программам: «Развитие образования», «Развитие культуры и архивного дела» (за исключением мероприятия по строительству городского фонтана на Комсомольской площади), «Совершенствование муниципального регулирования» и «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности»; соответственно, по 6-ти Программам «Развитие физической культуры и спорта», Обеспечение населения доступным жильем», «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», «Безопасность дорожного движения», «Охрана окружающей среды» и «Профилактика терроризма и экстремизма на территории города»), по которым предусмотрено увеличение БА только за счет средств местного бюджета, документы в обоснование планируемых изменений в КСП города не предоставлены, что свидетельствует о несоблюдении пункта 18 Порядка исполнения бюджета города Усолье-Сибирское, утвержденного приказом КФ от 01.12.2021 года № 28, и влечет несоблюдение предусмотренного статьей 37 Бюджетного кодекса РФ принципа достоверности бюджета в части реалистичности расчетов расходов бюджета.

2.2. В части непрограммных направлений деятельности запланировано увеличение объема БА всего в размере на 319,7 тыс. руб.

При этом, в КСП города представлены три исполнительных листа (в том числе, два исполнительных листа на общую сумму 70,0 тыс. руб. о взыскании с Администрации города в пользу физических лиц компенсации морального вреда, причиненного в связи с укусами безнадзорных собак; 1 исполнительный лист на сумму 38,3 тыс. руб. о взыскании с Администрации города в пользу ООО «Иркутская энергосбытовая компания») на общую сумму 108,3 тыс. руб., что меньше объема БА, предусмотренных в Проекте изменений бюджета на 211,4 тыс. руб. Согласно пояснениям Комитета по финансам, данные расходы предусмотрены в Проекте изменений бюджета в большем объеме, так как в течение года исполнительные листы постоянно продолжают поступать.

В результате планируемых изменений по Проекту изменений бюджета основные характеристики бюджета города на 2024 год составят:

- общий объем доходов – 4 258 697,0 тыс. руб., их них, общий объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ – 3 313 220,3 тыс. руб.;
- общий объем расходов – 4 320 209,7 тыс. руб.

Соответственно, размер дефицита бюджета города составит 61 512,7 тыс. руб. или 6,5% от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, то есть, планируемый к изменению размер дефицита не превышает предельного значения (10%), установленного п.3 ст. 92.1. БК РФ.

На 2025 – 2026 годы по Проекту изменений бюджета также предусмотрено увеличение доходов и расходов бюджета города:

На 2025 год:

- увеличение общего объема доходов – на 53 424,1 тыс. руб., в том числе: налоговых и неналоговых доходов – на 1 224,4 тыс. руб. (за счет увеличения поступлений от оказания платных услуг МКУ «Муниципальный архив» - на 0,3 тыс. руб. и поступлений от продажи муниципального имущества – на 1 224,1 тыс. руб. (согласно Проекту изменений Плана приватизации); безвозмездных поступлений – на 52 199,7 тыс. руб. (за счет иных МБТ на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных учреждений (на основании уведомления Минфина Иркутской области от 09.01.2024 № 5474).
- увеличение общего объема расходов – на 52 199,7 тыс. руб. (расходы по МП «Развитие образования» на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных учреждений (за счет иных МБТ).

2) На 2026 год:

- увеличение общего объема доходов – на 52 678,5 тыс. руб., в том числе: налоговых и неналоговых доходов – на 478,8 тыс. руб. (за счет увеличения поступлений от оказания платных услуг МКУ «Муниципальный архив» - на 0,3 тыс. руб. и поступлений от продажи муниципального имущества – на 478,4 тыс. руб. (согласно Проекту изменений Плана приватизации); безвозмездных поступлений – на 52 199,7 тыс. руб. (за счет иных МБТ на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных учреждений (на основании уведомления Минфина Иркутской области от 09.01.2024 № 5474).
- увеличение общего объема расходов – на 52 199,7 тыс. руб. (расходы по МП «Развитие образования» на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных учреждений (за счет иных МБТ).

Председатель КСП города **Е.А. Налётова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 25.01.2024 года № 4/8
О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Полинкевича Р.Г.

Рассмотрев ходатайство Общественной палаты города Усолье-Сибирское, учитывая решение комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За активную и плодотворную работу в Общественной палате города Усолье-Сибирское наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Полинкевича Романа Георгиевича.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 25.01.2024 года № 5/8
О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Цхадая А.В.

Рассмотрев ходатайство Общественной палаты города Усолье-Сибирское, учитывая решение комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За активную и плодотворную работу в Общественной палате города Усолье-Сибирское наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Цхадая Анну Владимировну.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

25.01.2024 г. № 9/8
Об утверждении протокола № 3 счетной комиссии о результатах тайного голосования по избранию членов Общественной палаты го-

рода Усолье-Сибирское

Заслушав доклад председателя счетной комиссии по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское Аникеева-Борна Ф.В. – депутата городской Думы, рассмотрев протокол № 3 счетной комиссии о результатах тайного голосования по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый протокол № 3 счетной комиссии о результатах тайного голосования по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское.

2. Избрать членами Общественной палаты города Усолье-Сибирское Кушнера Константина Зотковича, Бочарову Галину Сергеевну.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефрекина

Избрание членов Общественной палаты
города Усолье-Сибирское
25 января 2024 года

ПРОТОКОЛ № 3 счетной комиссии о результатах тайного голосования по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское	
Счетная комиссия по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское о п р е д е л и л а:	

1	Число депутатов, установленное Уставом города	21
2	Число бюллетеней, изготовленных счетной комиссией	18
3	Число бюллетеней, выданных депутатам	3
4	Число погашенных бюллетеней	18
5	Число бюллетеней, содержащихся в ящике для тайного голосования	0
6	Число недействительных бюллетеней	18
7	Число действительных бюллетеней	21

Фамилии, имена, отчества внесенных в бюллетень кандидатов в члены Общественной палаты города Усолье-Сибирское	за
1. Кушнер Константин Зоткович	18
2. Бочарова Галина Сергеевна	18

В соответствии с пунктом 5.7.2. Положения об Общественной палате города Усолье - Сибирское, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2014 года № 86/6 членами Общественной палаты города Усолье – Сибирское избраны Кушнер Константин Зоткович, Бочарова Галина Сергеевна.

Председатель счетной комиссии	Аникеев-Борн Ф.В.
Секретарь счетной комиссии	Петрова Н.Г.
Члены счетной комиссии	Костомахина М.А.

Протокол подписан 25 января 2024 года в 15 часов 25 минут

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 №381-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2024 №392-па

О внесении изменений в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 №180 (с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па, от 31.05.2022 № 1147-па, от 30.08.2022 № 1830-па, от 01.01.2023 № 206-па, от 07.02.2023 № 269-па, от 01.06.2023 № 1193-па, от 26.09.2023 № 2215-па)

В целях эффективной реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 108-пр, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 №180, с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па, от 31.05.2022 № 1147-па, от 30.08.2022 № 1830-па, от 01.01.2023 № 206-па, от 07.02.2023 № 269-па, от 01.06.2023 № 1193-па, от 26.09.2023 № 2215-па (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения изложить в новой редакции:

«3. В соответствии с распределением субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, распоряжением Правительства Иркутской области от 15.08.2019 №689-рп «Об утверждении предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 30.12.2019 №1057-рп), распоряжением Правительства Иркутской области от 29.05.2020 №498-рп «Об утверждении предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», распоряжением Правительства Иркутской области от 17.06.2021 №336-рп «Об утверждении предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», распоряжением Правительства Иркутской области от 30.06.2022 №347-рп «Об утверждении предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», распоряжением Правительства Иркутской области от 25.07.2023 № 488-рп «Об утверждении предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» распределение расходных обязательств по реализации мероприятий Перечня по объемам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств отражено в Приложении 1 к настоящему Положению (прилагается).».

1.2. Приложение 1 к Положению дополнить таблицей 5 (приложение 1 к постановлению).

1.3. Приложение 2 к Положению дополнить таблицей 5 (приложение 2 к постановлению);

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложение к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании итогового протокола № U22000044040000000059-2 от 18.01.2024 г., открытого аукциона в электронной форме, назначенного на 18.01.2024 года по следующим лотам:

Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на севере-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.	4 354 000,00 руб.	Состоялся
Нежилое здание – склад кадастровый номер: 38:31:000003:1228, площадь 355,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1373, общая площадь 647 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/4, разрешенное использование – склады 6.9.	1 081 300,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 3 - Нежилое здание – гаражный бокс, общая площадь 96,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:1227, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1374, площадью 181 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/3, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.	497 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке rts-tender.ru процедура № 22000044040000000059. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на севере-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.	Халтанов Александр Валерьевич	032357032473	Российская Федерация

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения: Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на севере-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.	Халтанов Александр Валерьевич	294764/396846	09.01.2024 12:17:33

Отказав в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

Ставки участников: отсутствуют.

Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место нахождения	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на севере-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.	Халтанов Александр Валерьевич	4 354 000,00 руб.	294764/396846	Российская Федерация	09.01.2024 12:17:33

На лоты № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

Аукцион в электронной форме по Лоту №1 признается состоявшимся. Обоснование принятого решения: Обоснование принятого решения: ч.3 ст.18 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ по Лоту № 1 заключить договор с победителем аукциона Халтановым Александром Валерьевичем.

Председатель комитета М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже
муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.09.2023 года № 69/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское от 29.01.2024 года № 3, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 29.01.2024 года № 16-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 04.03.2024 в 10 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Горр Ирина Сергеевна
тел. + 7 (39543) 6-27-69, e-mail: kumi37@yandex.ru
График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 460 669,00 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 432 979,00 руб. (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 27 690,00 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.)

Размер задатка – 46 066,90 руб. (Сорок шесть тысяч шестьдесят шесть руб. 90 коп.)

Шаг аукциона – 23 033,45 руб. (Двадцать три тысячи тридцать три руб. 45 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: 25.01.2023 г, 24.03.2023 г, 02.08.2023г., 13.09.2023г. – продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:
- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 02.02.2024 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 28.02.2024 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 01.03.2024 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 04.03.2024 в 10 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения до-

говора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 28.02.2024 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентом, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентом, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению
3 А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

«___» ____ 20__ г.
Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании1 _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия _____ номер _____	когда выдан _____
кем выдан: _____ СНИЛС _____	
Адрес места жительства (по паспорту): _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения: _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	
ИНН _____	КПП _____
ОГРН _____	
Представитель Заявителя2 _____	
(Ф.И.О.) _____	
Действует на основании доверенности от _____	
Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____	
кем выдан: _____	
Адрес места жительства (по паспорту): _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества Лот № _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____

«___» ____ 20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье», и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по согласию сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____
(20 знаков)

Банк _____
(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. _____ / _____ / _____

«___» ____ 202__ г

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (Лот №1) № _____
купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___» ____ 202__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах аукциона от «___» ____ 202__ года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

_____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от «___» ____ 202__ года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 903114020430400000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключющие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.
10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.
10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.
10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатами.
10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.
11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
11.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
МП _____ М.Ш. Суханова
11.2. Покупатель: _____

Приложение к договору:
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)
Приложение № 1 к договору купли-продажи
имущества от « _____ » 202_ года № _____
АКТ приёма-передачи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское « _____ » 202_ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____,
действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: _____, расположен _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____
Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.
Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.
Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова
МП _____
Принял:
Покупатель _____
МП _____
Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона на права заключения договора аренды на объекты недвижимого имущества
На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 23.01.2024 года № 1, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 23.01.2024г. № КУМИ-5-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества» проводит 22.02.2024 года в 09.00. час. по местному времени электронный аукцион с целью заключения договора аренды муниципального имущества.
Общие положения
1.1 Настоящая документация об электронном аукционе разработана в соответствии с:
Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; приказом ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – порядок); регламентом государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденным приказом Казначейства России от 02.12.2021 г. № 38н (далее – регламент ГИС Торги); регламентом размещения процедур по аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки ООО «РТС-тендер»;
распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 23.01.2024г. № КУМИ-5-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества»
протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 23.01.2024 года № 1
1.2 Аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, проводится в электронной форме и является открытым по составу участников в форме подачи предложений (далее – аукцион).
1.3 Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор).
Информация об организаторе аукциона.
Юридический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;
Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru
Официальный сайт в сети Интернет: https://usolie-sibirskoe.ru
Контактный телефон: 8 (39543) 6-27-69, в рабочие дни с 8:00 до 17:00.
Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.
1.4 Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги)
1.5 Аукцион проводится на электронной площадке акционерного ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее – оператор электронной площадки).
1.6 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Сведения об объекте муниципальной собственности
Лот № 1 – Нежилое помещение, с кадастровым номером 38:31:000030:2339, этаж № 1, площадью 107,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 16.
Целевое назначение муниципального имущества: склады.
Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС-тендер»
Начальная цена – 446 602,00 руб. (Четыреста сорок шесть тысяч шестьсот два руб. 00 коп.) без учета НДС.
Шаг аукциона – 22 330,10 руб. (Двадцать две тысячи триста тридцать рублей 10 коп.)
Размер задатка – 44 660,20 руб. (Сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят рублей 20 коп.)
Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.
Срок договора аренды: 5 лет.
3. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора
3. Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.
4. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору
4. Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

5. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.
5.1 При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается местное время.
Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 26.01.2024 года в 8:00.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19.02.2024 года в 16:00.
5.2 Заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению №1 к настоящей аукционной документации в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, подается оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.
5.3 Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).
5.4 Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанных в извещении.
5.5 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.
5.6 Полученные после окончания установленного в извещении срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.
5.7 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
6. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка
6.1 Для участия в аукционе заявителью необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены лота (суммы задатка указаны в разделе 2 настоящей документации об аукционе).
6.2 Задаток вносится по следующим реквизитам:
Получатель: ООО «РТС-тендер»;
Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.
Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок.
Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Возврат задатков участникам не ставшим победителями осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.
6.3 Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе и (или) единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты и арендной платы.
При уклонении (отказе) победителя аукциона, единственного заявителя на участие в аукционе и (или) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества задаток им не возвращается, а указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды муниципального имущества.
7. Дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору
7. С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с имуществом, права на которое передаются по договору. Осмотр осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности с представителем организатора торгов в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Плата за осмотр такого имущества не взимается.
8. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.
8.1 Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:
1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);
3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
8) информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;
10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.
8.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 8.1 настоящей аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.
В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документов, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.
9. Требования к участникам аукциона.
9.1 Участник аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:
непроведения ликвидации заявителя - юридического лица или отсутствия решения Арбитражного суда о признании Заявителя открытого аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим банкротом и об открытии конкурсного производства;
неприостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.
9.2 Организатор аукциона и (или) Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское (далее - комиссия) вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 8.1 настоящей аукционной документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций

и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.
10. Условия допуска заявителей к участию в аукционе.
10.1 Заявитель может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).
Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте в соответствии с главой II Регламента ГИС Торги. Заявители, зарегистрированные на ГИС Торги, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на ГИС Торги.
10.2 Решение об отклонении заявки на участие в аукционе принимает комиссия в случаях:
1) непредоставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 8.1 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 9 настоящей аукционной документации;
3) невнесения задатка;
4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.
10.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 8.1 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.
11. Разъяснение положений документации об аукционе и внесении в нее изменений (дополнений)
11.1 Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 10.1 настоящей аукционной документации, с использованием программного-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.
Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.
Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.
11.2 Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.
В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона
12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 14.02.2024 года. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
13. Сроки и порядок оплаты по договору
13.1 Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения.
Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.
13.2. Арендная плата должна вноситься АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-го числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.
13.3. Налог на добавленную стоимость начисляется и перечисляется в установленном действующим законодательством порядке
14. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)
14.1 Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
14.2 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
15. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.
15. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).
16. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
16.1 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоит 21.02.2024 года в 11 часов 00 минут.
16.2 Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 9 настоящей аукционной документации.
16.3 В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
16.4 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 10.2 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16.5 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.
В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
16.6 В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке.
16.7 Задатки возвращаются заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16.8 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аук-

ционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.9 В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

16.10 В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

17. Порядок проведения аукциона

17.1 Аукцион состоится 22.02.2024 в 09 часов 00 минут на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17.2 «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

17.3 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

17.4 Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

17.5 Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.6 Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

17.7 Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

17.8 Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участнику аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предпринимающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

17.9 Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке.

17.10 В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Приложение № 1 к документации

Организатору аукциона _____

от _____ (фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) _____

адрес: _____

_____ телефон: _____

_____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извучен информацией сообщением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен заключить договор аренды муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в аукционной документации, а также изучив предмет аукциона:

_____ (характеристика объекта) _____ (далее – Объект).

_____ (указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О. - для физических лиц), индекс, почтовый адрес) _____

_____ в лице _____, _____ (указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц) действующего на основании _____, _____

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____ (ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) - против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____ (указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
ФИО для физического лица или индивидуального предпринимателя	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес /Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Паспортные данные (для физ.лица или индивидуального предпринимателя)	
СНИЛС (для физ.лица или индивидуального предпринимателя)	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона: _____

_____ должность _____ подписью _____ Ф.И.О. _____

Руководитель заявителя (заявитель): _____

_____ (подпись) _____ (МП) _____

« _____ » _____ года

Приложение 2 к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (лот №1)

ДОГОВОР № _____ аренды нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующей _____ на основании _____ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2023 года № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду Нежилое помещение, с кадастровым номером 38:31:000030:2339, этаж № 1, площадью 107,2 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 16, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.10.2023 года сделана запись регистрации № 38:31:000030:2339/116/2023.

1.2. Целевое назначение: склады.

1.3. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания настоящего договора.

1.4. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.5. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательства третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельному заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорными сроками.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодный ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умысленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приема-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановлений по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и перегородки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-го числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

4.5. Цена договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит аренд-

ную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещения без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёму передачу нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; МП _____

АРЕНДАТОР _____

К договору прилагается:

Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Копия поэтажного плана (Приложение № 2).

Приложение № 1 к договору аренды нежилого помещения от _____ 2024 года № _____

АКТ приема-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____ в лице _____ действующей _____ на основании _____ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает в аренду Нежилое помещение, с кадастровым номером 38:31:000030:2339, этаж № 1, площадью 107,2 кв.м. расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 16.

Передаваемое нежилое помещение на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 2(двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:

Арендодатель: _____ / _____

_____ МП _____

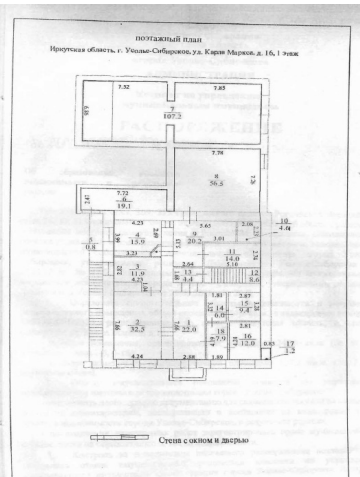
Принял:

Арендатор: _____ / _____

_____ / _____

Приложение № 2 к договору аренды нежилого помещения от _____ 2024 года № _____

Поэтажный план технического плана (копия)



Арендодатель: _____ / _____

Арендатор: _____ / _____

Председатель КУМИ _____ **М.Ш. Суханова**