



# Официальное Усоллье

№ 48 6 декабря 2024 г.

## Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 №148-пм

**О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское**  
Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.08.2022 года № 55/7 на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципально-образовательного образования «город Усолье-Сибирское»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

Беляевскую Евгению Сергеевну	лаборанта-химика общества с ограниченной ответственностью Усольское предприятие детского и лечебного питания «ВИТА»;
Орлову Елену Владимировну	кладовщица общества с ограниченной ответственностью Усольское предприятие детского и лечебного питания «ВИТА».

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за плодотворную творческую деятельность, активную жизненную позицию, инициативность и преданность выбранному делу и в связи с 60-летним юбилеем муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»:

Лобанова Алексея Витальевича	заместителя директора по творческой деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
Матюха Надежду Борисовну	хормейстера муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир».

3. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за долготелый добросовестный труд и в честь 20-летнего юбилея архива города Усолье-Сибирское:

Губскую Ольгу Владимировну	уборщика служебных помещений архивного отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Налетову Любовь Александровну	уборщика служебных помещений архивного отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Макаренко Алену Анатольевну	уборщика служебных помещений муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив»;
Макарову Елену Федоровну	начальника хозяйственного отдела муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив»;
Недоликов Всеволода Александровича	ведущего архивиста муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив»;
Ткаченко Ирину Владимировну	ведущего архивиста муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив».

4. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд и в честь 20-летнего юбилея архива города Усолье-Сибирское:

Рубаненко Дмитрию Александровичу	работнику по комплексному обслуживанию и ремонту зданий муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив»;
Савкину Игорю Владимировичу	дворнику муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2024 №3339-па

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, улица Молодцова, земельный участок 92г, с кадастровым номером 38:31:000041:2698**

С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:2698, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, улица Молодцова, земельный участок 92г, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) (ЖЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «магазины 4.4» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения комиссии по общественным обсуждениям от 18.11.2024 г., решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (протокол № 9 от 30.10.2024г.) руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:2698, площадью 860 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, улица Молодцова, земельный участок 92г - «магазины 4.4».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2024 №3343-па

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 45б, с кадастровым номером 38:31:000004:1237**

С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:1237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 45б, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки (ОДЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «деловое управление 4.1» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения комиссии по общественным обсуждениям от 18.11.2024 г., решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (протокол № 9 от 30.10.2024г.)

руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:1237, площадью 8531 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 45б - «деловое управление 4.1».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 №3433-па

**О внесении изменений в Стандарт качества муниципальных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными образовательными организациями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.03.2024 г. № 887-па**

В целях повышения качества муниципальных услуг в сфере образования, создания системы контроля за результатами деятельности муниципальных бюджетных образовательных организаций в соответствии с п. 3 ст. 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273 - ФЗ, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье - Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Стандарт качества оказания муниципальных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными образовательными организациями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.03.2024 г. № 887-па, изменения следующего содержания:

1.1. Подпункты 14.1.1., 14.1.2. пункта 14.1. Стандарта изложить в новой редакции:

«14.1.1. Показатель 1. «Доля воспитанников, охваченных дошкольным образованием (фактическая посещаемость воспитанников)» применяется при оценке всех услуг, оказываемых дошкольными образовательными учреждениями города, отраженных в муниципальном задании учреждений.

Методика расчета Показателя 1. «Доля воспитанников, охваченных дошкольным образованием (фактическая посещаемость воспитанников)»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчета
Доля воспитанников, охваченных дошкольным образованием (фактическая посещаемость воспитанников)	%	Не менее 55 % (для физических лиц от 1 года до 3 лет); Не менее 60 % (для физических лиц от 3 до 8 лет); Не менее 65 % (для физических лиц от 3 до 8 лет (обучающиеся по адаптированной программе)).	1) Сумма дето дней = Количество дней работы детского сада за год / количество воспитанников от 1 года 3 лет / от 3 до 8 лет (обучающиеся по адаптированной программе). 2) (Фактическая посещаемость * 100) / Сумма дето дней.

14.1.2. Показатель 2. «Показатель пропуска по болезни одним воспитанником дошкольного возраста» применяется при оценке всех услуг, оказываемых дошкольными образовательными учреждениями города, отраженных в муниципальном задании учреждений.

Методика расчета Показателя 2. «Показатель пропуска по болезни одним воспитанником дошкольного возраста»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчета
Показатель пропуска по болезни одним воспитанником дошкольного возраста	%	Не более 20 дней в году (для физических лиц от 1 года до 3 лет); Не более 18 дней в году (для физических лиц от 3 до 8 лет); Не более 18 дней в году (для физических лиц от 3 до 8 лет (обучающиеся по адаптированной программе)).	Чп/Сч Чп - Число дней, пропущенных по болезни. Сч - среднегодовая численность детей.

1.2. Подпункты 16.1.1., 16.1.2., 16.1.3 пункта 16.1 Стандарта изложить в новой редакции:

«16.1.1. Система индикаторов (характеристик) качества муниципальной услуги «Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования» (основная образовательная программа дошкольного образования для физических лиц от 1 года до 3 лет)

№ п/п	Индикаторы качества муниципальной услуги	Значение индикатора	ед. изм. балл
1.	доля воспитанников, охваченных дошкольным образованием (фактическая посещаемость воспитанников)	не менее 55% от 50% до 54% менее 50%	30 20 10
2.	показатель пропуска по болезни одним воспитанником дошкольного возраста	не более 20 дней в году от 21 дней до 23 (включительно) дней в году более 23 дней в году	35 20 15
3.	доля родителей (законных представителей), удовлетворенных качеством предоставляемой услуги	Не менее 98 % 96,1 - 97,9 % 94,9 - 96,0 %	35 30 20

100 баллов - муниципальная услуга оказывается в соответствии со Стандартом;

81 - 99,9 баллов - муниципальная услуга в целом соответствует Стандарту;

51 - 80,9 баллов - муниципальная услуга оказывается с нарушениями требований Стандарта;

0 - 50,9 баллов - муниципальная услуга не соответствует Стандарту.

16.1.2. Система индикаторов (характеристик) качества муниципальной услуги «Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования» (основная образовательная программа дошкольного образования для физических лиц от 3 до 8 лет).

№ п/п	Индикаторы качества муниципальной услуги	Значение индикатора	ед. изм. балл
1.	доля воспитанников, охваченных дошкольным образованием (фактическая посещаемость воспитанников)	не менее 60% от 55% до 59% менее 55%	30 20 10
2.	показатель пропуска по болезни одним воспитанником дошкольного возраста	не более 18 дней в году от 19 дней до 21 (включительно) дней в году более 21 дней в году	35 20 15
3.	доля родителей (законных представителей), удовлетворенных качеством предоставляемой услуги	Не менее 98 % 96,1 - 97,9 % 94,9 - 96,0 %	35 30 20

100 баллов - муниципальная услуга оказывается в соответствии со Стандартом;

81 - 99,9 баллов - муниципальная услуга в целом соответствует Стандарту;

51 - 80,9 баллов - муниципальная услуга оказывается с нарушениями требований Стандарта;

0 - 50,9 баллов - муниципальная услуга не соответствует Стандарту.

16.1.3. Система индикаторов (характеристик) качества муниципальной услуги «Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования» (адаптированная основная общеобразовательная программа дошкольного образования для физических лиц от 3 лет до 8 лет).

№ п/п	Индикаторы качества муниципальной услуги	Значение индикатора	ед. изм. балл
1.	доля воспитанников, охваченных дошкольным образованием (фактическая посещаемость воспитанников)	не менее 65% от 55% до 64% менее 55%	30 20 10
2.	показатель пропуска по болезни одним воспитанником дошкольного возраста	не более 18 дней в году от 19 дней до 21 (включительно) дней в году более 21 дней в году	35 20 15
3.	доля родителей (законных представителей), удовлетворенных качеством предоставляемой услуги	Не менее 98 % 96,1 - 97,9 % 94,9 - 96,0 %	35 30 20

100 баллов - муниципальная услуга оказывается в соответствии со Стандартом;

81 - 99,9 баллов - муниципальная услуга в целом соответствует Стандарту;

51 - 80,9 баллов - муниципальная услуга оказывается с нарушениями требований Стандарта;

0 - 50,9 баллов - муниципальная услуга не соответствует Стандарту.»,

1.3. Приложение № 2 Стандарта изложить в новой редакции:

### «Анкета»

Уважаемые родители (законные представители)! Просим принять участие в анкетировании по изучению удовлетворенности качеством муниципальных услуг за следующий период \_\_\_\_\_.

Наименование муниципальной услуги: реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования (основная образовательная программа дошкольного образования для физических лиц от 1 года до 3 лет).

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

1. Да; 2. Нет; 3. Затрудняюсь ответить.

Спасибо за сотрудничество!

### Анкета

Уважаемые родители (законные представители)! Просим принять участие в анкетировании по изучению удовлетворенности качеством муниципальных услуг за следующий период \_\_\_\_\_.

Наименование муниципальной услуги: реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования (основная образовательная программа дошкольного образования для физических лиц от 3 лет до 8 лет).

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

1. Да; 2. Нет; 3. Затрудняюсь ответить.

Спасибо за сотрудничество!

### Анкета

Уважаемые родители (законные представители)! Просим принять участие в анкетировании по изучению удовлетворенности качеством муниципальных услуг за следующий период \_\_\_\_\_.

Наименование муниципальной услуги: реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования (адаптированная основная общеобразовательная программа дошкольного образования для физических лиц от 3 лет до 8 лет).

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

1. Да; 2. Нет; 3. Затрудняюсь ответить.

Спасибо за сотрудничество!».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ю.Г. Домашенко.

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 №3441-па

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории 7-й участок г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

Рассмотрев обращение физического лица от 19.11.2024г. № 03-1635/24 о подготовке документации по планировке территории в районе земельных участков №№ 9, 25 по ул. 7-й участок г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. 7-й участок г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории ул. 7-й участок г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 №3444-па

**О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 №1182 (в ред. от 14.11.2024 №3288-па)**

В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 №2377, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 №1182 (с изменениями от 07.09.2012 №1668, от 07.11.2012 №2100, от 08.11.2013 №2403, от 28.03.2014 №600, от 26.05.2014 №956, от 05.09.2014 №1559, от 23.12.2014 №2212, от 07.09.2015 №1550, от 28.01.2016 №141, от 30.09.2016 №2294, от 06.06.2017 №1248, от 24.07.2017 №1636, от 15.02.2019 №301, от 21.08.2019 №2135, от 06.02.2020 №241, от 20.07.2020 №1288, от 23.10.2020 №1957, от 25.03.2021 №611, от 29.06.2021 №1346-па, от 08.02.2022 №206-па, от 04.03.2022 №460-па, от 04.04.2022 №716-па, от 13.12.2022 №2915-па, от 03.02.2023 №260-па, от 27.03.2023 №661-па, от 27.04.2023 №917-па, от 16.05.2023 №1050-па, от 05.06.2023 №1229-па, от 10.07.2023 №1576-па, от 21.08.2023 №1876-па, от 28.11.2023 №2883-па, от 28.12.2023 №3369-па, от 25.01.2024 №360-па, от 27.03.2024 №1140-па, от 24.04.2024 №1367-па, от 20.05.2024 №1551-па, от 04.07.2024 №1907-па, от 22.08.2024 №2433-па, от 19.09.2024 №2646-па, от 04.10.2024 №2837-па, от 25.10.2024 №3086-па, от 14.11.2024 №3288-па) (далее - Реестр), изменения следующего содержания:

1.1. В Подразделе 6. «Жилищно-коммунальное хозяйство» Раздела 1 Реестра строку номер (идентификатор) 6.12 изложить согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. В Подразделе 8. «Муниципальное имущество и земельные отно-

шения) Раздела 1 Реестра строку номер (идентификатор) 8.6 изложить согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 1 Реестра дополнить подразделом 9 «Архив» согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 №3443-па О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.09.2022 № 1858-па «Об утверждении Перечня организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», с изменениями от 21.05.2024 № 1558-па, от 17.06.2024 № 1778-па

В целях обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» при военных конфликтах или в следствии этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень организаций обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.09.2022 № 1858-па «Об утверждении Перечня организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», с изменениями от 21.05.2024 № 1558-па, от 17.06.2024 № 1778-па следующего содержания:

1.1. Перечень организаций обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» изложить в новой редакции:

«Перечень организаций обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

Table with 3 columns: № п/п, Наименование организации, Мероприятия местного уровня по гражданской обороне. Contains detailed list of organizations and their roles in civil defense.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование организации, Мероприятия местного уровня по гражданской обороне. Continuation of the list from the previous table.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование организации, Мероприятия местного уровня по гражданской обороне. Continuation of the list from the previous table.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 №3444-па О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 №1182 (в ред. от 14.11.2024 №3288-па)

В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 №2377, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 №1182 (с изменениями от 07.09.2012 №1668, от 07.11.2012 №2100, от 08.11.2013 №2403, от 28.03.2014 №600, от 26.05.2014 №956, от 05.09.2014 №1559, от 23.12.2014 №2212, от 07.09.2015 №1550, от 28.01.2016 №141, от 30.09.2016 №2294, от 06.06.2017 №1248, от 24.07.2017 №1636, от 15.02.2019 №301, от 21.08.2019 №2135, от 06.02.2020 №241, от 20.07.2020 №1288, от 23.10.2020 №1957, от 25.03.2021 №611, от 29.06.2021 №1346-па, от 08.02.2022 №206-па, от 04.03.2022 №460-па, от 04.04.2022 №1716-па, от 13.12.2022 №2915-па, от 03.02.2023 №260-па, от 27.03.2023 №661-па, от 27.04.2023 №917-па, от 16.05.2023 №1050-па, от 05.06.2023 №1229-па, от 10.07.2023 №1576-па, от 21.08.2023 №1878-па, от 28.11.2023 №2883-па, от 28.12.2023 №3369-па, от 25.01.2024 №360-па, от 27.03.2024 №1140-па, от 24.04.2024 №1367-па, от 20.05.2024 №1551-па, от 04.07.2024 №1907-па, от 22.08.2024 №2433-па, от 19.09.2024 №2646-па, от 04.10.2024 №2837-па, от 25.10.2024 №3086-па, от 14.11.2024 №3288-па) (далее - Реестр), изменения следующего содержания:

1.1. В Подразделе 6. «Жилищно-коммунальное хозяйство» Раздела 1 Реестра строку номер (идентификатор) 6.12 изложить согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. В Подразделе 8. «Муниципальное имущество и земельные отношения» Раздела 1 Реестра строку номер (идентификатор) 8.6 изложить согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 1 Реестра дополнить подразделом 9 «Архив» согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 №3447-па Об утверждении плана по подготовке и проведению городских праздничных новогодних мероприятий 2024-2025 гг.

В связи с подготовкой и проведением городских праздничных новогодних мероприятий 2024-2025 гг., руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план по подготовке и проведению городских праздничных новогодних мероприятий 2024-2025 гг.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 №3449-па Об утверждении ключевых показателей деятельности мэра города Усолье-Сибирское и инвестиционного уполномоченного в городе Усолье-Сибирское

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, реализации инвестиционных проектов, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», пунктом 13 Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 г. № 672, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правовых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 05.12.2024
Тираж 100 экз.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень ключевых показателей деятельности мэра города Усолье-Сибирское и инвестиционного уполномоченного в городе Усолье-Сибирское (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

**Мэр города**

**М.В. Торпокин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2024 №3453-па

**Об утверждении плана мероприятий по реализации материалов лекций адаптационного курса для иностранных граждан «Содействии адаптации трудящихся-мигрантов, прибывших в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, а также для граждан государств - участников ЕАЭС» на период с IV квартала 2024 года по IV квартал 2025 года в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»**

В целях организации работы по внедрению адаптационного курса для иностранных граждан «Содействие адаптации трудящихся-мигрантов, прибывших в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, а также для граждан государств - участников ЕАЭС» в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по реализации материалов лекций адаптационного курса для иностранных граждан «Содействие адаптации трудящихся-мигрантов, прибывших в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, а также для граждан государств - участников ЕАЭС» на период с IV квартала 2024 года по IV квартал 2025 года в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Мэр города**

**М.В. Торпокин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2024 №3473-па

**О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утверждённый постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2023 года № 1216-па,**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, (далее Состав комиссии) утверждённый постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2023 года № 1216-па «О комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское» следующего содержания:

1.1. Слова «Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии» заменить на слова «Рогова А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии».

1.2. Слова «Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское» заменить на слова «Суханова М.Ш. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

**Мэр города**

**М.В. Торпокин**

**ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН  
по личным вопросам в администрации города Усолье-Сибирское  
на декабрь 2024 года**

Должность, Ф.И.О	Дата, время приема	Место приема, телефон для предварительной записи
Мэр города Усолье - Сибирское Торпокин Максим Викторович	11, 25 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная 6-33-40
Первый заместитель мэра города – начальник управления по социально – культурным вопросам Панкова Людмила Николаевна	5, 26 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная 6-33-40
Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству Тимофеева Юлия Аркадьевна	3, 17 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 12 6-32-06
Заместитель председателя комитета по городскому хозяйству – начальник отдела по жизнеобеспечению города Лавик Татьяна Ионасовна	10, 24 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 3 6-32-06
Начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству Яхно Т.М.	12, 26 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 5 6-05-03
Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Смирнова Евгения Олеговна	12, 26 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 24 6-36-80
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Рогова Анжелика Александровна	2, 16 с 14 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 32 6-25-31
Начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам Домашенко Юлия Геннадьевна	3, 10, 17, 24 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 28 6-26-71
Начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам Ожогина Юлия Викторовна	3, 10, 17 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 19 6-02-92
Начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам Тютрина Ольга Владимировна	3, 10, 17, 24 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 18 6-29-09

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в райо-

не пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации»  
**№ 52 от 04.12.2024г.**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 24.09.2024г. – 07.10.2024г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel\_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 10.10.2024г. № 129-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

25.10.2024г. – 22.11.2024г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 18.10.2024г. № 41;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 25.10.2024г. – 22.11.2024г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 50 от 27.11.2024г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации».

**Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства** **Е.О. Смирнова,**  
«04» декабря 2024г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

**№ 53 от 05.12.2024г.**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 23.07.2024г. – 09.10.2024г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel\_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 22.10.2024г. № 133-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.11.2024г. – 25.11.2024г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 25.10.2024г. № 42;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 01.11.2024г. – 25.11.2024г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 51 от 28.11.2024г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства** **Е.О. Смирнова,**  
«05» декабря 2024г.

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2024 №3490-па

**О проведении месячника по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

В целях обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Иркутской области от 07.10.2008 № 78-ОЗ «О пожарной безопасности в Иркутской области», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В период с 05 декабря по 27 декабря 2024 года провести месячник по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города**

**М.В. Торпокин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Извещение**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2969, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пересечение проспекта Комсомольский и ул. Машиностроителей, для эксплуатации сети электроснабжения – АВБШШ-6-4х70мм2 кабель силовой с алюминиевыми жилами и изоляцией из ПВХ, протяженность – 350м; КТПН-400, площадью 327 кв.м.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки.

Заявление может быть подано по 16.12.2024г., 17 часов 00 минут в письменной форме на бумажном носителе:

а) лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область;

б) через организации почтовой связи;

в) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для ознакомления с описанием местоположения границ публичных сервитутов заинтересованные лица могут обратиться по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39,

Время приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов, четверг – с 9-00 до 12-00 часов.

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2024 г. № 66/8

**О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета**

В целях обеспечения доступности транспортных услуг на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», определения отдельных категорий граждан, имеющих право на льготный проезд в городском общественном транспорте (кроме такси), в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

**РЕШИЛА:**

1. Установить льготу на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) за счет средств местного бюджета в 2025 году следующим категориям граждан:

1.1. детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 50% от стоимости проезда по транспортной карте;

1.2. детям из многодетных семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 70% от стоимости проезда по транспортной карте, за исключением детей из многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», имеющих право на бесплатный проезд на автомобильном городском транспорте (за исключением такси) и городском наземном электрическом транспорте, в соответствии с Законом Иркутской области от 23.10.2006 г. № 63-оз «О социальной поддержке в Иркутской области семей, имеющих детей»;

1.3. обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», один из родителей (законный представитель), которых является участником специальной военной операции, в размере 100% от стоимости проезда по транспортной карте;

1.4. обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», один из родителей (законный представитель), которых погиб при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, в размере 100% от стоимости проезда по транспортной карте;

1.5. обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», один из родителей (законный представитель) которых получил увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе проведения специальной военной операции, повлекшие за собой установление инвалидности I и II групп, в размере 100% от стоимости проезда по транспортной карте.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Председатель Думы города Усолье-Сибирское** **Н.А. Ефремкина**  
**Мэр города Усолье-Сибирское** **М.В. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2024 г. № 67/8

**О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7 (с изменениями от 25.10.2018 г. № 96/7, от 28.02.2019 г. № 16/7, от 26.09.2019 г. № 55/7)**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 31.10.2017 г. № 27/7, (с изменениями от 25.10.2018 г. № 96/7, от 28.02.2019 г. № 16/7, от 26.09.2019 г. № 55/7), Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Иркутской области № 119-ОЗ от 12.12.2018 г. «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», руководствуясь ст. ст. 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7 (с изменениями от 25.10.2018 г. № 96/7, от 28.02.2019 г. № 16/7, от 26.09.2019 г. № 55/7) (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 10 части 1 статьи 2 раздела I Правил изложить в новой редакции: «Территории (объекты) с массовым пребыванием людей – территории (объекты), на которых одновременно может находиться 50 человек и более.»;

1.2. Абзац 2 части 4 статьи 2 раздела I Правил изложить в новой редакции:

«Малые архитектурные формы (далее МАФ) – скамейки, беседки, темневые навесы, цветочницы, урны, фонтаны, ротонды (объекты подобной конструкции), градиры, декоративные бассейны, устройства для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом населения, газетные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания автотранспорта и иные объекты городского дизайна.»;

1.3. Пункт 6 статьи 3 раздела I Правил изложить в новой редакции:

«б) торговые объекты всех форм собственности, объекты общественного питания, торговые павильоны, в том числе нестационарные торговые объекты.»;

1.4. Часть 2 статьи 21 главы 6 раздела IV Правил дополнить пунктами 17 и 18:

«17) земельные участки, прилегающие к объектам капитального строительства;

«18) земельные участки, прилегающие к некапитальным строениям, сооружениям.».

1.5. Часть 4 статьи 21 главы 6 раздела IV Правил дополнить абзацем 2: «Собственники (владельцы) коммерческих торговых объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков вокруг своих торговых объектов, а также по мере необходимости, производить стрижку газонов, покос травы, в радиусе 15 (пятнадцати) метров по

периметру объекта».

1.6. Часть 9 статьи 27 главы 6 раздела IV Правил изложить в новой редакции: «9. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования твердых коммунальных отходов.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО»;

1.7. Абзац 2 части 16 статьи 27 главы 6 раздела IV Правил изложить в новой редакции: «обеспечить содержание сменных контейнеров в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21»;

1.8. Статью 41 главы 8 раздела IV Правил изложить в новой редакции: «1. Разрешение-ордер – документ, являющийся основанием для осуществления земляных работ с заглублением более 0,1 м., в сроки, указанные в ордере, с соблюдением условий и требований действующего законодательства. (на основании Постановления администрации города Усолье-Сибирское от 05.07.2024 г. № 1928-па «Об утверждении порядка оформления, выдачи, продления и закрытия разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Разрешение-ордер на осуществление земляных работ оформляется в соответствии с Порядком оформления, выдачи, продления и закрытия разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 05.07.2024 г. №1928-па.

3. При производстве земляных работ все организации, выполняющие земляные работы, обязаны:

1) ограждать каждое место вскрытия ограждениями, окрашенными в цвета ярких тонов в соответствии с требованиями «СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 г. № 80), а также «ОДМ 218.6.019-2016». Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» (издан на основании Распоряжения Росавтодора от 02.03.2016 г. № 303-р);

2) обеспечить установку дорожных знаков и указателей в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 г. № 1425-ст);

3) восстановить нарушенное благоустройство в соответствии с требованиями «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. № 972/пр).

4. При производстве земляных работ в случаях:

1) если земляные работы осуществляются на автомобильной дороге, которая находится на гарантийном сроке после проведения мероприятий по национальному проекту «Безопасные и качественные дороги» и (или) в рамках иных проектных и программных мероприятий, финансируемых из местного, федерального и (или) областного бюджета восстановление асфальтобетонного покрытия производится на всю ширину автомобильной дороги;

2) если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков;

3) тротуары подлежат восстановлению в твердом покрытии на всю ширину с выравниванием бордюрного камня в случае, если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка, тротуар восстанавливается полностью;

4) если в зону вскрытия попадает колодец инженерных сетей, то он подлежит выравниванию с восстановленным уровнем дороги, если колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке.

5. Запрещается производить иные земляные работы под видом аварийных работ.

6. Лица, осуществляющие земляные работы, обязаны за свой счет приводить земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, производится в ходе земляных работ, а при невозможности этого - в срок, предусмотренный в договоре на осуществление земляных работ.

7. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором на производство земляных работ, наступает ответственность, установленная договором на производство земляных работ».

1.9. Главу 9 раздела IV исключить;

1.10. Пункт 1 части 1 статьи 43 главы 10 раздела IV Правил изложить в новой редакции: «1) загромождение и (или) захлапывание придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования, ТКО, КГО, отходами деревообработки и лесопиления, строительными отходами (строительными материалами), поваленными (в том числе спиленными, срубленными) деревьями, кустарниками, складирование дров, автошин, угля, навоза, металлолома, грунта»;

1.11. Пункт 8 части 1 статьи 43 главы 10 раздела IV Правил исключить;

1.12. Пункт 35 части 1 статьи 43 главы 10 раздела IV Правил изложить в новой редакции: «35) осуществление земляных работ без надлежаще оформленных документов в соответствии с «Порядком оформления, выдачи, продления и закрытия разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 05.07.2024 г. №1928-па»;

1.13. Часть 1 статьи 43 главы 10 раздела IV Правил дополнить пунктами 40-42 следующего содержания:

«40) использование автомобильных покрышек в качестве клумб, цветников, декоративного ограждения и малых архитектурных форм»;

«41) загромождение и (или) захлапывание мест (площадок) накопления ТКО твердыми коммунальными отходами, КГО и (или) иными отходами, не относящимися к ТКО»;

«42) осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи деятельности специализированной организации по сбору и транспортированию ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или специально отведенных площадок в целях дальнейшего размещения и утилизации».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**  
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г. № 68/8

О передаче муниципального имущества в государственную собственность Иркутской области

В связи с разграничением полномочий федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и органов местного самоуправления, в соответствии со статьей 154 Федерального закона от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением городской Думы от 29.03.2018 г. № 28/7, на основании обращения от 11.10.2024 г. № 02-51-10392/24 заместителя министра имущественных отношений Иркутской области Федоровой Е.Н., руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Передать из собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственную собственность Иркутской области объект недвижимости:

- нежилое помещение, общая площадь 71,5 кв.м., кадастровый номер 38:31:000023:2139, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, переулок Курортный.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье - Сибирское.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г. № 69/8

О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.08.2020г. № 42/7, с изменениями от 25.08.2022 г. № 58/7, от 29.06.2023 г. № 54/8

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 14, п. 3 ч. 2 ст. 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.08.2020г. № 42/7, с изменениями от 25.08.2022 г. № 58/7, от 29.06.2023 г. № 54/8 (далее – Положение), изменения следующего содержания:

1.1. Абзац 8 подпункта 3.1.1. пункта 3.1. раздела 3 Положения дополнить словами следующего содержания: «зубные врачи».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**  
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г. № 70/8

О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Егоровой Е.Г.

Рассмотрев ходатайство председателя Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефрекиной, учитывая решение комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие муниципального образования «город Усолье-Сибирское» наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Егорову Елену Геннадьевну.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г. № 71/8

О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Ожоговой Ю.В.

Рассмотрев ходатайство председателя Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефрекиной, учитывая решение комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие муниципального образования «город Усолье-Сибирское» наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Ожогову Юлию Викторовну.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г. № 72/8

О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Роговой А.А.

Рассмотрев ходатайство председателя Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефрекиной, учитывая решение комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие муниципального образования «город Усолье-Сибирское» наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Рогову Анжелику Александровну.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г. № 73/8

О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Смирновой Е.О.

Рассмотрев ходатайство постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям, учитывая решение комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и норма-

тивных правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие муниципального образования «город Усолье-Сибирское» наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Смирнову Евгению Олеговну.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г. № 74/8

О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Сухановой М.Ш.

Рассмотрев ходатайство постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям, учитывая решение комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие муниципального образования «город Усолье-Сибирское» наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Суханову Мариету Шуровну.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г. № 75/8

О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Торпокиной Н.В.

Рассмотрев ходатайство постоянной депутатской комиссии по социально-культурным вопросам, учитывая решение комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За добросовестный труд, высокий профессионализм, инновационный, творческий подход к любым задачам и любому делу наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Торпокину Нину Викторовну.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Комитет по городскому хозяйству  
администрации города Усолье-Сибирское  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.11.2024 №КГХ-94-р

О внесении изменений в распоряжение комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское от 09.01.2023 № 1 «Об утверждении положения и создания комиссии по списанию начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом» с изменениями от 03.04.2023 №КГХ-7-ра, от 22.06.2023 №КГХ-43-ра, от 20.07.2023 №КГХ- 54-ра, от 04.12.2023 №КГХ-174-ра, от 21.05.2024 №КГХ-16-р, от 26.06.2024 №КГХ- 27-р, от 02.08.2024 №КГХ-39-р, от 25.09.2024 №КГХ-64-р

В связи с кадровыми изменениями администрации города Усолье-Сибирское, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.07.2018 №8783 «О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом» (вместе с «Правилами списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом»), руководствуясь статьей 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1. Внести в распоряжение комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское от 09.01.2023 №1 «Об утверждении положения и создания комиссии по списанию начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю): сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом» с изменениями от 03.04.2023 №КГХ-7-ра, от 22.06.2023 №КГХ-43-ра, от 20.07.2023 №КГХ- 54-ра, от 04.12.2023 №КГХ-174-ра, от 21.05.2024 №КГХ-16-р, от 26.06.2024 №КГХ- 27-р, от 02.08.2024 №КГХ-39-р, от 25.09.2024 №КГХ-64-р (далее - Распоряжение), следующие изменения:

1.1. В пункте 2 Распоряжения слова «Поцелуйко Екатерина Михайловна - начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское» заменить словами «Суханова Маршета Шуровна - начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское **Т.И.Лавик**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Комитет по городскому хозяйству  
администрации города Усолье-Сибирское  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.12.2024 №КГХ-95-р

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2023 – 2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта



Начальная цена – 7 909 226,67 руб. (Семь миллионов девятьсот девять тысяч двести двадцать шесть руб. 67 коп.) в т.ч. объект незавершенного строительства – 4 867 226, 67 руб. (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч двести двадцать шесть руб. 67 коп.) без учета НДС, земельный участок – 2 742 000,00 руб. (Два миллиона семьсот сорок две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 790 922,67 руб. (Семьсот девяносто тысяч девятьсот двадцать два руб. 67 коп.)

Шаг аукциона – 395 461,33 руб. (Триста девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят один руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту – аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;  
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 06.12.2024 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.01.2025 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 14.01.2025 09 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 16.01.2025 в 10 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;  
Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 09.01.2025 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщик задатка может быть только претендент. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При отказе или отмене победителя аукциона от заключения в установленном порядке договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабо-

чих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определен Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – [www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru), в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-27-69, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удерживать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) \_\_\_\_\_

действующего на основании1 \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.) \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ когда выдан \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя2 (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в

сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя \_\_\_\_\_ (20 знаков)

Банк \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Проект договора (Лот № 1)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества**

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице \_\_\_\_\_, действующей на

основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): Нежилое помещение с кадастровым номером 38:31:000008:1923, площадь 35,4 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д.45, помещение № 22.23.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

2.3. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

2.4. С учётом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора, одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 4010281014537000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, БКБ 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех каса-

ющихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

5.2.5. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

5.2.6. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния.

5.2.7. Осуществлять пользование местами общего пользования – лестницами, лестничные клетки с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, обеспечив в том числе свободный доступ.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

5.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество без ущемления прав и свобод иных граждан.

#### 6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

6.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

6.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

#### 7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1.-5.2.8. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

#### 8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское ИНН 3819003592, КПП 385101001, адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

10.2. Покупатель:  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение к договору:  
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору  
купли-продажи имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_

#### АКТ

приёма-передачи муниципального имущества  
г. Усолье-Сибирское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

города Усолье-Сибирское в лице \_\_\_\_\_ действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество: Нежилое помещение с кадастровым номером 38:31:000008:1923, площадь 35,4 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д.45, помещение № 22.23.

Переданное Имущество на момент приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Продавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Принял: МП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Проект договора (Лот № 2)

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

#### купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован (-) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 3 354,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1237, площадью 8531 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 456, разрешенное использование – здравоохранение 3.4; условно разрешенный вид: деловое управление 4.1.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

#### 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000004:1237, площадью 8531 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 456, разрешенное использование – здравоохранение 3.4; условно разрешенный вид: деловое управление 4.1.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования:

3.1. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером 38:31:000004:1237, площадью 8531 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 456, разрешенное использование – здравоохранение 3.4; условно разрешенный вид: деловое управление 4.1., который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

#### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) добавляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

#### 5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

#### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

#### 7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

#### 8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременены правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

#### 9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

#### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.2. Покупатель:  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение к договору: - Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от «...» 202... года №...

АКТ

приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «...» 202... года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице «Продавец», с одной стороны, и «...» в лице «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: - Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 3 354,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской;

- земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1237, площадью 8531 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 45б, разрешенное использование - здравоохранение 3.4; условно разрешенный вид: деловое управление 4.1.

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Продавец / Принял: Покупатель

Председателя Комитета А.А. Рогова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2024 №3494-па О внесении изменений в постановление администрации г. Усолье-Сибирское от 29.10.2018г. № 1928 «О комиссии по жилищным вопросам при администрации города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 18.02.2020 № 355, от 13.10.2022г. № 2241-па, от 09.06.2023г. № 1289-па)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации г. Усолье-Сибирское от 29.10.2018г. № 1928 «О комиссии по жилищным вопросам при администрации города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 18.02.2020г. № 355, от 13.10.2022г. № 2241-па, от 09.06.2023г. № 1289-па) (далее - Постановление), следующие изменения:

1.1. Пункт 4.4. приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, очно или в режиме онлайн. Перечень вопросов, время и место проведения заседания Комиссии определяет председатель Комиссии. О дате, месте проведения и повестке дня очередного заседания члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее чем за один рабочий день до даты его проведения секретарем Комиссии.»

1.2. Приложение № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ КОМИССИИ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

Table with 2 columns: Name and Position. Includes: Панькова Людмила Николаевна (главный заместитель мэра), Ус Екатерина Викторовна (начальник жилищного отдела), Егорова Любовь Викторовна (главный специалист жилищного отдела), Члены Комиссии: Хорошевская Наталья Петровна (главный специалист жилищного отдела), Кабатова Ирина Сергеевна (главный специалист жилищного отдела), Филиппенко Татьяна Владимировна (заместитель начальника юридического отдела), Кучаров Вадим Бахтиярович (депутат городской Думы), Воронина Елена Владимировна (директор ОГБУ «Управление социальной защиты»), Кропачева Надежда Александровна (председатель Усольской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ), Сургина Елена Анатольевна (председатель профсоюзной организации ОГБУЗ «Усольская городская больница»).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское А.А. Рогову.

Мэр города М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.12.2024 №383-па Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы, утверждённому решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.09.2023 года № 69/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 03.12.2024 года № 21:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 - Нежилое помещение расположенное на 2-ом этаже 2-х этажного крупнопанельного нежилого здания с кадастровым номером 38:31:000008:1923, площадью 35,4 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д.45, помещение

№ 22,23.

Собственник имущества - муниципальное образование «город Усолье-Сибирское». Техническое состояние имущества на момент проведения оценки - удовлетворительно, требует косметического ремонта. Способ приватизации - электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена - 1 254 930,00 руб. (Один миллион двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать руб. 00 коп.) без учета НДС, согласно Отчету № 254/23 от 15.11.2024 г., составленному ООО «АЛЕКСА-ГРУПП». Размер задатка - 125 493,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч четыреста девяносто три руб. 00 коп.)

Шаг аукциона - 62 746,50 руб. (Шестьдесят две тысячи семьсот сорок шесть руб. 50 коп.)

Форма и срок платежа - единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 - Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 3 354,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1237, площадью 8531 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Крупской, земельный участок 45б, разрешенное использование - здравоохранение 3.4; условно разрешенный вид: деловое управление 4.1.

Собственник имущества - муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки - эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации - электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена - 7 909 226,67 руб. (Семь миллионов девятьсот девять тысяч двести двадцать шесть руб. 67 коп.) в т.ч. объект незавершенного строительства - 4 867 226,67 руб. (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч двести двадцать шесть руб. 67 коп.) без учета НДС, земельный участок - 2 742 000,00 руб. (Два миллиона семьсот сорок две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка - 790 922,67 руб. (Семьсот девяносто тысяч девятьсот двадцать два руб. 67 коп.)

Шаг аукциона - 395 461,33 руб. (Триста девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят один руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа - единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в январе 2025 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2024 №3498-па О присуждении стипендии мэра города Усолье-Сибирское

В соответствии с протоколом № 1 заседания комиссии по присуждению стипендии мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства от 25.11.2024 года, положением о порядке присуждения и выплаты стипендии мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства, утвержденным решением городской Думы от 22.02.2007 г. № 11/4 (с изменениями от 20.12.2012 года № 98/6, от 27.08.2015 года № 55/6, от 24.11.2022 года №34/8, от 31.08.2023 года №65/8), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присудить разовую стипендию мэра города Усолье-Сибирское для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства в размере 2 000 (Две тысячи) рублей:

1.1. Голубевой Ульяне - участнице вокальной студии «Сияние» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир».

1.2. Шалеовой Олесе - участнице вокальной студии «Сияние» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир».

1.3. Зинкову Михаилу - участнику народного циркового коллектива «Романтики» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.4. Зинкову Максиму - участнику народного хореографического коллектива бального танца «Романтика» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.5. Карповой Виктории - участнице народного театрального коллектива «Сказка» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.6. Ворониной Еве - участнице народного хореографического коллектива «Радость» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.7. Щеголихиной Яне - участнице хореографического коллектива «Овация» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.8. Шестикиной Полине - участнице народной детской хоровой студии эстрадного пения «Ровесник» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.9. Жукнову Дмитрию - участнику поискового отряда «Искатель» им. Засухина А.И. муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.10. Халас Максиму - участнику клуба «Школа ведущих» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.11. Караулу Артему - участнику клуба «Школа ведущих» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.12. Худякову Льву - участнику народного хореографического коллектива бального танца «Романтика» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.13. Кузьминой Арине - участнице народного хореографического коллектива «Экспрессия» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.14. Панфиловой Татьяне - участнице народного хореографического коллектива «Радость» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

1.15. Стельмах Анастасии - учащейся 4 класса отделения «Декоративно-прикладное творчество» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

1.16. Лаврентьевой Арине - учащейся 4 класса отделения «Живописное отделение» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

1.17. Михалёву Максиму - учащемуся 4 класса отделения «Живописное отделение» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

1.18. Кузьминой Ангелине - учащейся 4 класса отделения «ОВЗ» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

1.19. Прокофьевой Виктории - учащейся 3 класса отделения «Живопись» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

1.20. Варёновой Марианне - учащейся 7 класса отделения «Хоровое пение» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

1.21. Карандину Илье - учащемуся 8 класса отделения «Духовые инструменты. Труба» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

1.22. Хузятзову Павлу - учащемуся 6 класса отделения «Духовые инструменты. Труба» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

1.23. Нижник Арине - учащейся 8 класса отделения «Струнно-смычковые инструменты. Скрипка» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

1.24. Губаревой Валерии - учащейся 4 класса отделения «Фортепиано» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

1.25. Смирновой Полине - учащейся 8 класса отделения «Фортепиано»

муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

2. Провести торжественную церемонию вручения именных свидетельств и стипендий мэра города 6 декабря 2024 года в 17.00 часов в большом зале МБКДУ «Дворец культуры».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожигину Ю.В.

Мэр города М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2024 №3496-па О подготовке и реализации бюджетных инвестиций, а также осуществлении бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.02.2021 №382 «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Усолье-Сибирское за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты», администрация города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить объект недвижимого имущества, на приобретение которого в 2024 году необходимо осуществить бюджетные инвестиции и объем необходимых для этих целей бюджетных инвестиций (Приложение №1).

2. Бюджетные инвестиции, указанные в пункте 1 настоящего постановления, включить в основное мероприятие 3.1. Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019 - 2026 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 60.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от имени муниципального образования «город Усолье-Сибирское» заключить муниципальный контракт на приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность.

4. Реализовать бюджетные инвестиции за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, в соответствии проектом бюджетных инвестиций (Приложение №2).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте.

Мэр города М.В. Торпокин

Приложение №1 к Постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 04.12.2024 № 3496-па

Table with 10 columns: Name of object, Location, Cadastral number, Plot area, Year of construction, Direction of investment, Name of investor, Cost of investment, etc. Includes details for 'Нежилое здание - хозяйственный корпус'.

Приложение №2 к Постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 04.12.2024 № 3496-па

Проект бюджетных инвестиций

1. Описание проекта: - В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, Новомальтинское муниципальное образование, территория профилакторий «Утес», дом 1, находится 32 жилых помещения, из них, в соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае от 12.09.2018 г. №38/715-и, на основании акта приема-передачи имущества, составляющего Государственную казну Российской Федерации, в собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 27.09.2018 г. передано 18 жилых помещений.

Также в соответствии с распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае от 12.09.2018 г. № 38/716-и, акта приема-передачи имущества, составляющего Государственную казну Российской Федерации, в собственность муниципального образования «город Усолье - Сибирское», переданы земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000000:1008, 38:16:000003:999, 38:16:000003:1000.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Ресурсоснабжение (тепло, вода, канализация) многоквартирного дома, в котором находятся муниципальные жилые помещения, осуществляется ресурсоснабжающей организацией МУП «Сервисный центр». Водоснабжение осуществляется через комплекс технологических связанных между собой инженерных сооружений, а часть оборудования, участвующего в технологическом процессе подготовки воды установлена в нежилом здании - хозяйственном корпусе, находящемся в частной собственности. Расположенное в нежилом здании - хозяйственном корпусе оборудование принадлежит на праве хозяйственного ведения МУП «Сервисный центр» и предназначено для обработки воды, в том числе очистки и обезжелезивания, с дальнейшей поставкой жителям многоквартирного дома в качестве питьевой воды и технической воды для системы теплоснабжения.

2. Наименование объекта капитальных вложений: Нежилое здание - хозяйственный корпус, общей площадью - 334,6 кв. м, с кадастровым номером - 38:31:000000:62, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес».

3. Настоящее или планируемое местонахождение объекта капитальных вложений: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес».

4. Цель проекта: Осуществление ресурсоснабжения многоквартирного жилого дома

5. Срок реализации проекта: 2024 год.

6. Форма реализации проекта: Приобретение объекта недвижимого имущества

7. Наименование муниципальной программы и/или плана мероприятий по реализации муниципальной программы, в которую включен объект капитальных вложений: «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019 - 2026 годы

8. Сведения о предполагаемом застройщике, заказчике, покупателе (получателе бюджетных средств): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

9. Стоимости проекта и технологическая структура капитальных вложений:

Полный текст приложений к настоящему постановлению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».