



Официальное Усолье

№ 26

05 июля 2024 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2024 №1841-па

Об управлении многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключением комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское по экономической обоснованности установления размера платы за содержание жилых помещений для проведения управляющей компании для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Радищева, д. 1 от 21.06.2023 г. № 77, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «Робот Строй» управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Радищева, д. 1 с 26.06.2024г. до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих компаний, но не более одного года.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2022 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание 1 кв.м. жилья определить в размере 17,95 руб./кв.м.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское А.Ю. Красноварова.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2024 №1843-па

Об утверждении Порядка формирования календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 9 Федерального закона от 04.12.2007 N 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2024 года № 1843-па
ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КАЛЕНДАРНОГО ПЛАНА ОФИЦИАЛЬНЫХ ФИЗКУЛЬТУРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок формирования календарных планов официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 9 Федерального закона от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», и определяет процедуру и условия включения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий в календарный план физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – календарный план).

1.2. Календарный план формируется в целях организации и проведения в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, проводимых на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее при совместном упоминании – мероприятия).

1.3. В календарный план включаются мероприятия, финансируемые как за счет средств бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское», предусмотренных на эти цели, так и за счет иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Календарный план является документом, определяющим перечень и сроки проведения мероприятий.

1.5. Календарный план на очередной год утверждается приказом отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское до начала соответствующего календарного года и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. СТРУКТУРА И ФОРМА КАЛЕНДАРНОГО ПЛАНА

2.1. Календарный план состоит из двух частей:

1) массовые физкультурно-оздоровительные мероприятия;

2) спортивные мероприятия.

2.2. Спортивные мероприятия по видам спорта располагаются в алфавитном порядке в соответствии с Всероссийским реестром видов спорта (далее – ВРВС). Внутри вида спорта спортивные мероприятия располагаются в хронологическом порядке.

2.3. Физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реали-

зации комплекса ГТО располагаются в хронологическом порядке.

2.3. Календарный план в отношении мероприятия содержит следующую информацию:

1) вид спорта, дисциплина (для спортивных мероприятий);

2) полное наименование мероприятия;

3) сроки проведения мероприятия;

4) место проведения мероприятия (наименование объекта спорта или указание на иное место проведения);

5) наименование организатора мероприятия;

6) количество участников.

2.4. В качестве организаторов мероприятий указываются организации, по инициативе которых проводятся мероприятия и (или) которые осуществляют организационное, финансовое и иное обеспечение подготовки и проведения мероприятий.

3. ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ В КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

3.1. В календарный план включаются:

1) физкультурные мероприятия среди различных слоев и социальных групп населения, способствующие развитию спорта и массовой физической культуры;

2) спортивные мероприятия по видам спорта, включенные в ВРВС, представляющие собой целостную систему спортивных соревнований и тренировочных мероприятий, подготовки спортивного резерва, отбора спортсменов в спортивные сборные команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

3) физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО.

3.2. В календарный план включаются следующие мероприятия, проводимые на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1) международные;

2) всероссийские;

3) межрегиональные;

4) региональные;

5) межмуниципальные;

6) муниципальные.

3.3. Предложения для включения мероприятий в календарный план предоставляются в отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с приложением к настоящему Порядку с одновременным приложением проектов положений (регламентов) не позднее, чем за 20 дней до начала предшествующего года физкультурно-спортивными организациями, спортивными клубами, спортивными федерациями, отраслевыми профсоюзными организациями дополнительного образования, осуществляющими подготовку спортивного резерва (далее – инициаторы).

3.4. Мероприятия не включаются в календарный план в следующих случаях:

1) представление документов, не соответствующих требованиям настоящего раздела или с нарушением срока их подачи, установленного пунктом 3.3 настоящего Порядка;

2) выявление в представленных заявителем документах недостоверной или искаженной информации;

3) отсутствие утвержденного положения (регламента) об официальных физкультурных мероприятиях и спортивных соревнованиях муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также требований к их содержанию.

4. ПОРЯДОК Внесения изменений и дополнений в календарный план

4.1. Изменения и дополнения в календарный план вносятся по предложению инициатора в случае изменения сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

4.2. Предложения по внесению изменений и дополнений в календарный план предоставляются в отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское не позднее, чем за 20 дней до даты проведения мероприятия.

4.3. Предложения по внесению изменений и дополнений в календарный план предоставляются в отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское с обоснованием необходимости внесения соответствующих изменений.

4.4. Изменения и дополнения в календарный план не вносятся в следующих случаях:

1) представление документов, не соответствующих разделу 3 настоящего Порядка или с нарушением срока их подачи, установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка;

2) выявление представленных заявителем документов, содержащих недостоверную или искаженную информацию.

5. ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИЗ КАЛЕНДАРНОГО ПЛАНА

5.1. Мероприятие исключается из календарного плана в следующих случаях:

1) исключение вида спорта, спортивной дисциплины из ВРВС (для спортивного мероприятия);

2) поступление письменного заявления об отказе от проведения мероприятия, включенного в Календарный план от инициатора.

5.2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.1 настоящего Порядка, не позднее, чем за 30 дней до дня проведения спортивного мероприятия, отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское проверяет его наличие в ВРВС.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5.1 настоящего Порядка, соответствующее заявление представляется инициатором в отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, не позднее, чем за 30 дней до запланированной даты проведения мероприятия.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2024 №1851-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, улица Ленина, земельный участок 76а/1

Рассмотрев заявление гр. Кислицыной Ю.О. от 30.05.2024г. № 03-727/24 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с условным номером 38:31:000029:3У1 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, земельный участок 76а/1, в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 24.06.2024г. №

11, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с условным номером 38:31:000029:3У1 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, земельный участок 76а/1, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «магазины 4.4» до 74 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2024 №1852-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Максима Горького г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Максима Горького г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2024 №1853-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория СНТ Строитель-1, земельный участок 63

Рассмотрев заявление гр. Сайдаминова С.Д. от 21.05.2024г. № 03-682/24 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000014:772 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория СНТ Строитель-1, земельный участок 63, в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 24.06.2024г. № 12, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000014:772 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория СНТ Строитель-1, земельный участок 63, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка СНТ «Строитель-1», участок № 64, до 2,5 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2024 №1854-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.02.2022г. № 355-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.02.2022г. № 355-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2024 №1889-па

О внесении изменений в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходовании денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 № 180 (в редакции от 29.03.2024 № 1144-па)

В целях эффективной реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях финансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 108-пп, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о принятии и распределении расходных обяза-

тельств и порядке организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 №180, с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па, от 31.05.2022 № 1147-па, от 30.08.2022 № 1830-па, от 31.01.2023 № 206-па, от 07.02.2023 № 269-па, от 01.06.2023 № 1193-па, от 26.09.2023 № 2215-па, от 30.01.2024 № 392-па, от 29.03.2024 № 1144-па (далее – Положение), следующие изменения:

- 1. Таблицу 5 Приложения 1 к Положению изложить в новой редакции (приложение 1 к постановлению);
2. Таблицу 5 Приложения 2 к Положению изложить в новой редакции (приложение 2 к постановлению);
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.
Мэр города М.В. Торопкин
Приложение к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2024 №1890-па
Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» (в редакции от 25.03.2024), руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

- 1. Утвердить прилагаемую схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское.
2. Признать утратившими силу постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.05.2023 № 1164-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложение к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.07.2024 №191-па
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы, утвержденному решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.09.2023 года № 69/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 01.07.2024 года № 12:

- 1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:
1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

- Лот № 1 – Электрическое оборудование в составе:
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3(СН910084) 1.682.001.18.03-02.
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180
- реакторРТСТГ6.3-4000-0.18У31.682.001.18.03-2.180(СН810195_9810196_810197)
- реакторРТСТГ6.3-4000-0.18У31.682.001.18.03-2.180(СН810204_810205_810206)
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010022) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.1
- трансформатор ТС3-160/6 У3 1.674.072.211-11.5 (СН.830841)
- трансформатор ТС3-160/6 У3 1.674.072.211-11.5 (СН.830842)
- заградитель высокочастотный В3-630-0,5 У1 160-1000КГЦ
- сенсор (полный ток) EXCOUNT II
- заземлитель 1пол. ТЕС123IV УХЛ1/MT10
- фильтр присоединения FM30- 200/6,6
- шкаф автоматики РПН(2*КVGC) - (P3)
- шкаф защиты ВЛ 110КВ С 2-МЯ МIСOM P-521(P1)
- шкаф защиты трансформатора С МIСOM P-633 (P2)
- шкаф защиты трансформатора С МIСOM P-633 (P4)
- шкаф оперативной блокировки и управления разvedинителями - (P5)
- шкаф средств управления
- шкаф УПНС-(P8)
- шкаф УПНС-(P9)
- шкаф управления реактором РYOM-(P6)
- шкаф управления реактором РYOM-(P7)
- шкаф центральной сигнализации (ЦС)
- щит собственных нужд СН1-СН5 ДЛЯ РП-75
- АРМ дежурного персонала
- ограничитель перенапряжения EXLIM R072-CN123
- ограничитель перенапряжения EXLIM R120-CV123
- стеллаж EQ-PGT 1-20 ВО 1800*800*600MM
- реактор дугогасящий управляемый с системой САМУР РYOM 190/6,6
- щит постоянного тока ЩПТ
- шкаф бесперебойного питания А4
- изолятор ИОР-10- 7.50 УХЛ-2
- изолятор ИОС110-400 УХЛ1
- изолятор ИОС20-2000 УХЛ1
- изолятор ИОС35-1000 УХЛ1
- изолятор ИОС35-500 -01 УХЛ1
- изолятор ИП35/5000- -42.5 УХЛ1
- шкаф средств связи
- шкаф средств связи №2 А2
- шкаф устройств связи с объектом А5
- зарядно-выпрямительное устройство НРТ 40.220 XE

- установка конденсаторная УКП57-6,3-1800 У3
- установка конденсаторная УКЛ57-6,3-1800У3
- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875
- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876
- разvedинитель полюсныйРВЗ-1Б-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-ЗУ3(2ШТ) 1-НО
- разvedинитель 3-х пол.110КВ SFDGNIV-100УХЛ1+2E/3MT100
- разvedинитель3-х полюсныйРВЗ-1Б-10/630УХЛ1 с приводами ПР-ЗУ3(2ШТ)
- разvedинитель3-х полюсныйРВЗ-2-10/4000 УХЛ1 с приводами ПР-ЗУ3(3ШТ)
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 33 908 640,00 руб. (Тридцать три миллиона девятьсот восемь тысяч шестьсот сорок руб. 00 коп.) без учета НДС
Размер задатка – 3 390 864,00 руб. (Три миллиона триста девяносто тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 339 086,40 руб. (Триста тридцать девять тысяч восемьдесят шесть руб. 40 коп.)

- Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.
2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в августе 2024 года.
3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2024 №76-пм
Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2020г. № 1961 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

- 1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2020г. № 1961 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 12.07.2024г. по 09.08.2024г.
2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2020г. № 1961 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Тимофеева Ю.А. – и.о. заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города;
Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Епшикина И.А. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Никоварж И.В. – главный специалист отдела муниципальных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

- В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
3. Комиссии приступить к работе 12 июля 2024г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2020г. № 1961 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 03.07.2024г. № 76-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2020г. № 1961 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2020г. № 1961 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 12.07.2024г. – 09.08.2024г.
2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г.

Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2020г. № 1961 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 12.07.2024г.
Срок проведения экспозиции 12.07.2024г. – 09.08.2024г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 12.07.2024г. – 09.08.2024г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационного систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 27.06.2024 г. № 40/8
О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 81/7 (с изм. от 27.10.2022 г. № 25/8, от 31.08.2023 № 62/8)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское, РЕШИЛА:

- 1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 81/7 (с изм. от 27.10.2022 г. № 25/8, от 31.08.2023 № 62/8) (далее – Положение), изменения следующего содержания:
1.1. Абзац первый пункта 1.2. раздела 1 Положения изложить в новой редакции: «Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда»;
1.2. Пункт 1.2. раздела 1 Положения дополнить подпунктом 13) следующего содержания:

«13) требованиям к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

- 1.3. Абзац третий пункта 4.16. раздела 4 Положения изложить в новой редакции: «До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых Инспектором действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу Инспектором могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 27.06.2024 г. № 39/8
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, с изменениями от 29.10.2020 г. № 56/7, от 24.02.2022г. № 10/7, от 22.12.2022г. № 46/8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009г. года № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7), приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское РЕШИЛА:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, с изменениями от 29.10.2020г. № 56/7, от 24.02.2022г. № 10/7, от 22.12.2022г. № 46/8 (далее – Правила), изменения следующего содержания:
1.1. Таблицу 3. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» ком-



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правовых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 04.07.2024
Тираж 100 экз.

мунально-складская зона (объекты IV,V класса опасности) (ПЗ-3) статьи 35 главы 14 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в следующей редакции:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Table with 5 columns: Вид разрешенного использования, Описание вида разрешенного использования, Объекты капитального строительства и иные виды объектов, Параметры разрешенного использования, Особые условия реализации регламента.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Мэр города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефремина М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское РЕШЕНИЕ от 27.06.2024 г. № 41/8 О присвоении звания «Почетный гражданин муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Медведевой А.А.

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское РЕШЕНИЕ от 27.06.2024 года № 42/8 Об увековечении памяти Иванова Л.Т.

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское РЕШЕНИЕ от 27.06.2024 года № 43/8 Об увековечении памяти Просвирниной Г.И.

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское Заключение № 16 по результатам экспертизы проекта решения «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2023 года № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

Table with 3 columns: Вид поступления, Объем изменений, тыс. руб., Основания внесения изменений.

Table with 4 columns: Наименование Программы, Размер изменения расходов, Перечень мероприятий Программы, по которым предусмотрено изменение расходов.

2. В связи с увеличением общего объема доходов общий объем расходов планируется в целом увеличить на 383 043,2 тыс. руб., за счет увеличения объемов финансирования на реализацию мероприятий по 8 (восьми) муниципальным программам (далее – МП или Программа) (см. таблицу № 2).

Таблица № 2 (тыс. руб.)

Table with 4 columns: № п/п, Наименование Программы, Размер изменения расходов, Перечень мероприятий Программы, по которым предусмотрено изменение расходов.

Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)
Р/счет получателя _____
(20 знаков)
Банк _____
(наименование)
БИК _____ Кор. счет _____
Подпись Заявителя (его полномочного представителя):
М.П. _____
« _____ » _____ 2024 г.

Проект договора лот №1
ДОГОВОР № купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2024 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____) года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____, код подразделения _____), зарегистрирован (- _____) по адресу: _____, именуем (- _____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное движимое имущество (далее именуемое «Имущество»): Электрическое оборудование в составе:

- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3(СН910084) 1.682.001.18.03-02.
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3 1.682.001.18.03-2.180 (СН810195_9810196_810197)
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3 1.682.001.18.03-2.180 (СН810204_810205_810206)
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010022) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.1
- трансформатор ТС3-160/6 У3 1.674.072.211-11.5 (СН.830841)
- трансформатор ТС3-160/6 У3 1.674.072.211-11.5 (СН.830842)
- заградитель высококачественный В3-630-0,5 У1 160-1000КГЦ
- сенсор (полный ток) EXCOUNT II
- заземлитель 1пол. ТЕС123IV УХЛ1/МТ10
- фильтр присоединения ФМ3О- 200/6.6
- шкаф автоматики РПН(2*КVGC) -(Р3)
- шкаф защиты ВЛ 110КВ С 2-МЯ МIСОМ Р-521(Р1)
- шкаф защиты трансформатора С МIСОМ Р-633 (Р2)
- шкаф защиты трансформатора С МIСОМ Р-633 (Р4)
- шкаф оперативной блокировки и управления разъединителями - (Р5)
- шкаф средств управления
- шкаф УПНС-(Р8)
- шкаф УПНС-(Р9)
- шкаф управления реактором РУОМ-(Р6)
- шкаф управления реактором РУОМ-(Р7)
- шкаф центральной сигнализации (ЦС)
- щит собственных нужд СН1-СН5 ДЛЯ РП-75
- АРМ дежурного персонала
- ограничитель перенапряжения EXLIM R072-CN123
- ограничитель перенапряжения EXLIM R120-CV123
- стеллаж EQ-PGT 1-20 ВО 1800*800*600ММ
- реактор дугогасящий управляемый с системой САМУР РУОМ 190/6,6
- щит постоянного тока ЩПТ
- шкаф бесперебойного питания А4
- изолятор ИОР-10- 7.50 УХЛ-2
- изолятор ИОС110-400 УХЛ1
- изолятор ИОС20-2000 УХЛ1
- изолятор ИОС35-1000 УХЛ1
- изолятор ИОС35-500 -01 УХЛ1
- изолятор ИП35/5000- -42.5 УХЛ1
- шкаф средств связи
- шкаф средств связи №2 А2
- шкаф устройства связи с объектом А5
- зарядно-выпрямительное устройство НРТ 40.220 ХЕ
- установка конденсаторная УКП57-6,3-1800 У3
- установка конденсаторная УКЛ57-6,3-1800У3
- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875
- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876
- разъединитель полюсный РВ3-15-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(2ШТ) 1-НО
- разъединитель 3-х пол.110КВ SFDGNIV-100УХЛ1+2Е/3МТ100
- разъединитель 3-х полюсный РВ3-15-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(2ШТ)
- разъединитель 3-х полюсный РВ3-2-10/4000 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(3ШТ), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить определенную настоящим Договором цену.

1.2. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от _____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2024 года № _____
1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого движимого имущества. Передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА
2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС.

Указанная цена определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ года № _____, является окончательной и изменению не подлежит.
2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИИ/администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 013010643000000013400, корр.счет 4010281014537000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОГТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.4. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, с учётом суммы задатка, определенной п. 2.2. настоящего Договора, в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.2. Все расчёты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.
3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Продавец обязан:

- 4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.
- 4.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.
- 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 3.1. настоящего Договора срок.
- 4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.
5.2. Продавец считает выполненными свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.
5.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.3. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.
5.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

6.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

6.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредвидимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора относятся явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произошло вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ
7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Иркутской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
8.1. Настоящий Договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по согласию Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

8.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
9.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённости, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
10.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
М.П. _____ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель: _____

Приложение к Договору:
- Акт приёма-передачи муниципального имущества – 1 лист.

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от « _____ » _____ 2024 года № _____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____) года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____, код подразделения _____), зарегистрирован (- _____) по адресу: _____, именуем (- _____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное движимое имущество: Электрическое оборудование в составе:

- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3(СН910084) 1.682.001.18.03-02.
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3 1.682.001.18.03-2.180 (СН810195_9810196_810197)
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18У3 1.682.001.18.03-2.180 (СН810204_810205_810206)
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010022) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.1
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4У3 (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.1
- трансформатор ТС3-160/6 У3 1.674.072.211-11.5 (СН.830841)
- трансформатор ТС3-160/6 У3 1.674.072.211-11.5 (СН.830842)
- заградитель высококачественный В3-630-0,5 У1 160-1000КГЦ
- сенсор (полный ток) EXCOUNT II
- заземлитель 1пол. ТЕС123IV УХЛ1/МТ10
- фильтр присоединения ФМ3О- 200/6.6
- шкаф автоматики РПН(2*КVGC) -(Р3)
- шкаф защиты ВЛ 110КВ С 2-МЯ МIСОМ Р-521(Р1)
- шкаф защиты трансформатора С МIСОМ Р-633 (Р2)
- шкаф защиты трансформатора С МIСОМ Р-633 (Р4)
- шкаф оперативной блокировки и управления разъединителями - (Р5)
- шкаф средств управления
- шкаф УПНС-(Р8)
- шкаф УПНС-(Р9)
- шкаф управления реактором РУОМ-(Р6)
- шкаф управления реактором РУОМ-(Р7)
- шкаф центральной сигнализации (ЦС)
- щит собственных нужд СН1-СН5 ДЛЯ РП-75
- АРМ дежурного персонала
- ограничитель перенапряжения EXLIM R072-CN123
- ограничитель перенапряжения EXLIM R120-CV123
- стеллаж EQ-PGT 1-20 ВО 1800*800*600ММ
- реактор дугогасящий управляемый с системой САМУР РУОМ 190/6,6
- щит постоянного тока ЩПТ
- шкаф бесперебойного питания А4
- изолятор ИОР-10- 7.50 УХЛ-2
- изолятор ИОС110-400 УХЛ1
- изолятор ИОС20-2000 УХЛ1
- изолятор ИОС35-1000 УХЛ1
- изолятор ИОС35-500 -01 УХЛ1
- изолятор ИП35/5000- -42.5 УХЛ1
- шкаф средств связи
- шкаф средств связи №2 А2
- шкаф устройства связи с объектом А5
- зарядно-выпрямительное устройство НРТ 40.220 ХЕ
- установка конденсаторная УКП57-6,3-1800 У3
- установка конденсаторная УКЛ57-6,3-1800У3
- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875
- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876
- разъединитель полюсный РВ3-15-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(2ШТ) 1-НО
- разъединитель 3-х пол.110КВ SFDGNIV-100УХЛ1+2Е/3МТ100
- разъединитель 3-х полюсный РВ3-15-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(2ШТ)
- разъединитель 3-х полюсный РВ3-2-10/4000 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(3ШТ).

Переданное Имущество на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал: Продавец _____ М.Ш. Суханова
М.П. _____

Принял: Покупатель _____
Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

Администрация города Усолье-Сибирское в лице комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (далее – Организатор аукциона) в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 (ред. от 25.03.2024) «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», (далее – положение об организации и проведении аукциона), постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.07.2024 № 1890-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» (далее – Схема), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – аукцион).

Основание для проведения аукциона – распоряжение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское от 03.07.2024 № 193-па.

Местонахождение Организатора аукциона – Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 19, телефон 8 (39543) 6-42-41.

Дата проведения аукциона: 20.08.2024 в 14-00 часов по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, администрация города Усолье-Сибирское, кабинет № 10.

Предмет аукциона – право на заключение договоров на размещение следующих нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское:
Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 12 кв.м. для реализации хлебобулочных, кондитерских изделий.

Местоположение объекта: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 76 по улице Ленина;

Лот № 2 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 25 кв.м. для реализации продукции общественного питания.

Местоположение объекта: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 27 по улице Толбухина;

Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 35 кв.м. для реализации продукции общественного питания.

Местоположение объекта: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Розы Люксембург, озеро Молодёжное, «Сквер новой истории», литер 2.

Начальная цена лота – начальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.

Шаг аукциона - 5% от начального размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

Лот № 1 – Начальная цена лота – 82 080,00 рублей без НДС.
Шаг аукциона – 4 104,00 рублей.

Лот № 2 – Начальная цена лота – 57 000,00 рублей без НДС.
Шаг аукциона – 5 803,20 рублей.

Лот № 3 – Начальная цена лота – 39 900,00 рублей без НДС.
Шаг аукциона – 1 995,00 рублей.

Дата начала приёма заявок на проведение аукциона 08.07.2024, дата окончания приёма заявок 07.08.2024.

Часы приёма заявок с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 19. Справки по телефону: 8(39543) 6-42-41.

Условия участия в аукционе:
Право на участие в аукционе имеют юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона следующие документы:
а) заявку на участие в аукционе (приложение № 1);
б) анкету заявителя (приложение № 2);
в) устав заявителя (для юридического лица);
г) паспорт (для индивидуального предпринимателя);
д) документ о государственной регистрации;

е) документ о постановке на учет в налоговом органе;
ж) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);
з) в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

и) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью; к) копии представленных документов в 2-х экземплярах (приложение № 3).
Документы, указанные в подпунктах в), г), д), е) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов. При заверении соответствия копии документа подлиннику проставляется заверительная надпись на каждом листе заверяемого документа: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личная подпись; расшифровка подписи (инициалы, фамилия); дата заверения.

Для участия в аукционе претендент вправе представить следующие документы:
а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;

б) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на дату не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе.

В случае непредставления документов заявителем или его представителем самостоятельно, Организатор аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившей заявки, направляет межведомственные запросы в организации, в распоряжении которых находятся такие документы. В таком случае справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов запрашивается Организатором аукциона на дату подачи претендентом заявки.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка претендента регистрируется в день подачи работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором аукциона не принимаются.

Отказ претенденту от участия в аукционе (в регистрации заявки)
Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением, за исключением документов, которые заявитель вправе представить в соответствии с пунктом 5.3. положения об организации и проведении аукциона;

в) представленные документы не заверены в соответствии с п. 5.2. положения об организации и проведении аукциона;

г) на момент рассмотрения аукционной комиссией заявок и документов претендентов на счёт администрации города не поступил от претендента задаток, указанный в информационном сообщении, либо задаток поступил в размере, меньше установленного;

д) заявка подана неуполномоченным лицом;

е) наличие задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, подтвержденной справкой налогового органа;

ж) отказ дважды в течение 12 месяцев, предшествующих дате проведения объявленного аукциона, от внесения оплаты за право заключения договора, подписания договора, протокола об итогах аукциона в случае признания его в течение этого периода победителем аукциона (единственным участником аукциона).

Условия отъезда заявки
Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме (приложение № 4).

Отъезд заявки регистрируется в журнале в день поступления отъезда. Заявитель возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отъезда заявки.

Размер задатка - 25% от начального размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

ного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по одному из лотов, по остальным лотам предоставляются копии данных документов, заверенных в соответствии с п. 5.2. положения об организации и проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902040010)

ИНН: 3819005092, КПП: 385101001, БИК: 012520101, ОКТМО: 25736000

Расчётный счёт: 03232643257360003400

Корр. счёт: 40102810145370000026

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ/ИРКУТСК

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лот № ...)

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки с лицевого счёта администрации города Усолье-Сибирское.

Дата определения участников аукциона – 14.08.2024.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям.

В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

Аукцион проводится при наличии не менее 2 участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают пронумерованные карточки участника аукциона.

Регистрация участников начинается за 40 минут и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, «шага аукциона», а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

В случае если после краткого объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены лота, но не ниже 0,5 процента начальной цены лота.

Аукционист называет начальную цену аукциона и участники, готовые заключить договор за данную цену, поднимают карточки. Аукционист последовательно, в порядке очередности поднимая карточки участниками аукциона, называет номера поднятых карточек, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона.

Участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО по объявленной цене. В случае заявления участником аукциона более высокой цены, краткой шагу аукциона, эта цена является участником аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену не будет заявлено единственное предложение со стороны участника аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднимет карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершённым.

По завершению аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежегодный размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Критерием определения победителя аукциона является предложение максимального размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

В протокол об итогах аукциона заносится последнее предложение о цене каждого участника аукциона.

Порядок ведения аукциона фиксируется аудиозаписью, которая хранится у Организатора аукциона в течение 6 месяцев. Результаты аукциона заносятся в протокол об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и участниками аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с момента проведения аукциона. По одному экземпляру протокола об итогах аукциона передается участникам аукциона и Организатору аукциона.

Подведение итогов аукциона

Лицо, получившее по итогам аукциона право на размещение НТО, обязано заключить договор с администрацией города в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона либо признания участника аукциона единственным, при условии полной оплаты права заключения договора, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Условия, срок заключения и действия договора на размещение НТО

Форма и срок платежа по договору - ежегодный платёж в размере, установленном по итогам аукциона, в течение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.

Срок заключения договора 7 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения договора (внесения оплаты) в установленный срок, он утрачивает право на заключение данного договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора (невнесение оплаты) победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона, либо признания аукциона несостоявшимся. В таком случае задаток возвращается не подлежит.

Если победитель аукциона отказывается произвести платёж или не вносит его в установленный срок, он также признается уклонившимся от заключения договора. При этом, право на заключение договора получает участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона по заявленной им цене, которому направляется извещение с предложением о заключении договора.

В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора в течение 3 рабочих дней с даты получения извещения, право на заключение договора получает другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника. И так далее в порядке уменьшения цен, зафиксированных в протоколе об итогах аукциона.

Участникам аукциона, отказавшимся от заключения договора (внесения оплаты) по последним предложенным им ценам, зафиксированным в протоколе об итогах аукциона, внесенные задатки не возвращаются.

Участнику аукциона, получившему по итогам аукциона право на размещение НТО, задаток по соответствующему лоту засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение НТО.

Другим участникам аукциона задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней после подписания договора с участником аукциона, получившим по итогам аукциона право на размещение НТО.

Результаты аукциона публикуются Организатором аукциона в месячный срок с момента его проведения в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подведения.

Заключение договора с единственным участником аукциона

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и положением об организации и проведении аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене аукциона.

Председатель комитета экономического развития администрации города, председатель аукционной комиссии

А.А. Рогова

Организатор аукциона

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе «...» 20 г.

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское

«...» 20 г.

Изучив информационное сообщение №... о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, опубликованное в газете «Официальное Усолье» от... №... размещенное на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru и документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты... (наименование заявителя)

в лице... (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

действующего на основании (Устава, доверенности)...

сообщает о согласии участвовать в аукционе, назначенном на «...» 20 г. по лоту №... на право размещения нестационарного торгового объекта (вид)...

общей площадью... кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, для реализации... (специализация)

на условиях, установленных в информационном сообщении и направляет настоящую заявку.

Заявитель (уполномоченный представитель)

должность, подпись, расшифровка подписи МП

Заявка принята представителем Организатора аукциона:

час... мин. «...» 20 г., зарегистрирована за №...

должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 2

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

Table with 3 columns: № пп, Наименование, Сведения о заявителе. Rows include: 1. Наименование (полное и сокращенное для юридического лица), 2. Организационно-правовая форма (для юридического лица), 3. Свидетельство о государственной регистрации, 4. Юридический адрес (для юридического лица) Место жительства (для индивидуального предпринимателя), 5. Почтовый адрес (для юридического лица), 6. Сведения о месте нахождения (для юридического лица), 7. Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), 8. ИНН, 9. Банковские реквизиты, 10. Контактные телефоны, факс, 11. Адрес электронной почты, 12. Контактное лицо, телефон

Заявитель (уполномоченный представитель)
должность, подпись, расшифровка подписи МП

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ представляемых для участия в открытом аукционе «...» 20 г. на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское лот №... 20 г.

Table with 3 columns: № пп, Наименование документа и его реквизиты, Количество листов

Заявитель (уполномоченный представитель)
должность, подпись, расшифровка подписи МП
Представитель Организатора аукциона

должность, подпись, расшифровка подписи
Приложение № 4
Организатор аукциона
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО об отзыве заявки на участие в открытом аукционе «...» 20 г. на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское «...» 20 г.

Настоящим письмом (наименование организации, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас о том, что отзывая свою Заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское, назначенном на «...» 20 г.

Также просим вернуть задаток в сумме... (рублей), перечисленный по платежному поручению (квитанции об оплате):

на счет: Руководитель организации (уполномоченный представитель)

должность, подпись, расшифровка подписи МП

Отзыв заявки принят представителем Организатора аукциона: час... мин. «...» 20 г., зарегистрирован за №...

должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 5

Организатору аукциона

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ТИПОВОЙ ДОГОВОР №... на размещение нестационарного торгового объекта

г. Усолье-Сибирское

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице мэра города Усолье-Сибирское «...» действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование хозяйствующего субъекта), в лице «...» действующего на основании «...» именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (вид) общей площадью... кв.м. по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.05.2023 № 1164-па, на основании протокола об итогах аукциона от... №... (протокола заседания аукционной комиссии от... №...).

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг)

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Непользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок...

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, получившим по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола об итогах аукциона от... №... (протокола заседания аукционной комиссии от... №...) и составляет... (рублей) в год.

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

(реквизиты получателя платежа - Стороны 1)

Назначение платежа: оплата по договору от... №... на размещение НТО, за... (период, за который производится оплата).

3.5. Размер платы по договору на размещение, заключаемому в соответствии с пунктом 3.1. Порядком «Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», может быть изменен в связи с факторами предусмотренными постановлением администрации города Усолье-Сибирское «Об установлении базовой ставки и утверждении методики расчета размера платы по договорам размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» от 9 июня 2015 г. № 948.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 с истечением 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.14. настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли.

4.1.5. Предложить Стороне 2 варианты компенсационных мест для размещения НТО в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.6., 6.2.7. настоящего Договора.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, тех-

нических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае расторжения договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании Стороны 1.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 29.05.2023 № 1164-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 № 2777 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов администрации города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный пунктом 1.1. настоящего Договора в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.4. Сторона 2 в пятидневный срок со дня размещения НТО обязана разместить на витрине НТО разрешение на размещение, а также номер контактного телефона и наименование Стороны 2.

4.3.5. Производить ремонт и окраску НТО. Установить урны возле НТО, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год. Производить уборку территории вокруг размещенного НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы, в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта.

4.3.6. Не допускать складирования тары, товаров, деталей, иных предметов бытового и производственного характера у НТО и на их крышах, а также использовать НТО под складские цели.

4.3.7. Предусмотреть удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.3.8. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламной-информационных материалов (листовок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.9. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.10. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли

4.3.11. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.12. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО

4.3.13. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.14. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.15. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.16. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.17. Не допускать уступку права по договору на размещение третьим лицам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в следующих случаях:

6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

6.2.4. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1., 1.3. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.5. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Стороной 1.

6.2.6. Необходимость ремонта, реконструкции, беспрепятственному обслуживанию автомобильных дорог и подземных инженерных коммуникаций, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

6.2.7. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.2.8. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемны адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путём публикации сообщения в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».