



в многоквартирных домах и жилых домов», ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- 1. Завершить отопительный период 2023 - 2024 гг. с 15.05.2024 г.
2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений г. Усолье-Сибирское провести мероприятия, обеспечивающие отключение систем отопления города от подачи теплоносителя с 15.05.2024 г.
3. При понижении среднесуточной температуры наружного воздуха отопительный сезон будет продлен.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - Краснояря А.Ю.

**Мэр города** М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2024 №1439-па
О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территории города Усолье-Сибирское, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также приведения в соответствие с Генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» № 4 от 03.05.2024г., руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 (далее - Правила землепользования и застройки).
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», состав, порядок деятельности которой утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.12.2022г. № 2892-па «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Комиссия), подготовить в порядке, установленном ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект изменений в Правила землепользования и застройки с учетом проведения аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение № 1).
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение № 2).
5. Комиссии не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подготовить и опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) сообщение о принятом решении.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**Мэр города** М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**СООБЩЕНИЕ о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 7 мая 2024 года № 1439-па «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7» принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки), с установлением четырех этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

- 1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.12.2022г. № 2892-па «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Комиссия).

1.1. Состав Комиссии:

**Председатель комиссии:**
Торопкин М.В. – мэр города Усолье-Сибирское.
**Заместитель председателя комиссии:**
Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – главный архитектор города.
**Секретарь комиссии:**
Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.

**Члены комиссии:**
Красноярю А.Ю. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.
Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.
Почелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское.
Дорофеева Я.В. – начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации города Усолье-Сибирское.
Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.
Мельников С.А. – депутат Думы города Усолье-Сибирское восьмого созыва (по согласованию).
Беляев Е.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское восьмого созыва, (по согласованию).

ва, (по согласованию).
Каргопольцев А.Л. – депутат Думы города Усолье-Сибирское восьмого созыва (по согласованию).
Комиссия состоит из тринадцати членов Комиссии.
Председателем Комиссии является мэр города Усолье-Сибирское. Заместителем председателем Комиссии является начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – главный архитектор города. Секретарем Комиссии является главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское. По должности в состав Комиссии входят руководители (специалисты или заместители руководителей) отраслевых (функциональных) органов администрации города Усолье-Сибирское: комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское; комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское; комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское; юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское, отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.
В состав Комиссии входят депутаты Думы города Усолье-Сибирское, член постоянной депутатской комиссии Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству. На заседание Комиссии могут приглашаться должностные лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования, развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и т.д. В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки должны быть изложены в письменном виде за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.
Обращение, не позволяющее установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, наименование, организационно-правовую форму юридического лица, а также обращение, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки не рассматриваются. Предложения направляются как на бумажных, так и на электронных носителях в администрацию города лично или посредством почтовой, факсимильной, электронной связи. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки:
- в части изменения территориальных зон;
- в части изменения градостроительного регламента.
Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Усолье-Сибирское.

1.2. Порядок работы Комиссии
Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, в том числе с учетом обращений граждан и юридических лиц, но не реже 1 раза в месяц. Комиссия возглавляется председателем.
**Председатель Комиссии:**
Назначает и ведет заседание Комиссии.
Обобщает мнения членов Комиссии для внесения их в протокол.
Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки.
Дает поручения членам Комиссии для доработки документов, материалов, назначает докладчиков на заседание комиссии. При необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых Комиссией.
Объявляет о необходимости созыва внеочередного заседания Комиссии.
Подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач.
**Секретарь Комиссии:**
Формирует повестку заседания.
Оповещает членов Комиссии и заинтересованных лиц о дате и времени проведения очередного заседания не позднее чем за 2 дня до даты заседания.
Ведет протокол заседания Комиссии.
Подписывает протоколы Комиссии.
Секретарь комиссии входит в состав комиссии и обладает правом голоса.
Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путём открытого голосования, голос председателя выступающего является решающим при равенстве голосов.
Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.
Комиссия издается в форме решений.
Решение Комиссии оформляется протоколом в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии.
По результатам заседания Комиссия:
- в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку заключения с рекомендациями о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, направляет это заключение мэру города;
2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Table with 3 columns: № п/п, Содержание, and 3 empty columns.

Table with 4 columns: № п/п, Мероприятие, Сроки проведения работ, Ответственные исполнители. Contains 4 rows of project tasks and responsibilities.

Table with 4 columns: № п/п, Мероприятие, Сроки проведения работ, Ответственные исполнители. Contains 16 rows of project tasks and responsibilities.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки:
4.1. С момента официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и до окончания проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в письменной форме в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (почтовый адрес комиссии: 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, адрес электронной почты комиссии – admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru).

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024 №1476-па
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, с условным кадастровым номером 38:31:00039:3У16

С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 38:31:00039:3У16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, улица Розы Люксембург, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖК3-2), вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1.» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения комиссии по общественным обсуждениям от 02.05.2024 г., решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (протокол № 4 от 03.05.2024г.) руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером

Official logo and name of the gazette: Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск ул. Мира, 18
Подписано в печать: 16.05.2024
Тираж 100 экз.







