

Официальное Усолье

№ 6 17 февраля 2023 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 №289-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Парковая – ул. Попова – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение г. Боровика Д.Ю. № 03-76/23 от 31.01.2023г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка по ул. Парковая, 4, г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в улицах ул. Парковая – ул. Попова – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации на основании предложения г. Боровика Д.Ю.

2. Рекомендовать г. Боровику Д.Ю. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в улицах ул. Парковая – ул. Попова – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 №292-па

Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2023 год, утверждённой постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.05.2014 г. № 970

В целях актуализации схемы водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2023 год, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.05.2014 г. № 970 (приложение к настоящему постановлению).

2. Разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское утверждённую часть актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2023 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское – Нагих Н.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 №296-па

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативного правового акта

В целях повышения качества и доступности результатов исполнения муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации от 29.08.2022 г. № 1824-па, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.01.2022 г. № 86-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов» и отмене нормативного правового акта».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное

Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 №297-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 247 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление г. Кикинковой Н.В. от 31.01.2023г. № 03-75/23 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 247 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 247 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения г. Кикинковой Н.В.

2. Рекомендовать г. Кикинковой Н.В. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 247 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 №298-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах пер. Кирова – ул. Карла Либкнехта – пер. Республики – ул. Республика г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение г. Кормильцевой Е.В. № 03-81/23 от 31.01.2023г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:1925 г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в улицах пер. Кирова – ул. Карла Либкнехта – пер. Республики – ул. Республика г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации на основании предложения г. Кормильцевой Е.В.

2. Рекомендовать г. Кормильцевой Е.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в улицах пер. Кирова – ул. Карла Либкнехта – пер. Республики – ул. Республика г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 №299-па

О проведении проверки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2023 году

Во исполнение Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 07.06.2013 № 1170 «О создании эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях повышения готовности органов управления гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций города Усолье-Сибирское по вопросам планирования, организации и проведения эвакуационных мероприятий на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести проверку готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях в 2023 году.

2. Утвердить прилагаемое положение о проведении проверки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях.

3. Для проведения проверки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению проверки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях.

4. Комиссии провести проверку готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствии с графиком оценки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях на 2023 год, в установленные сроки.

5. Комиссии по результатам проверки каждой организации составить акт и направить в адрес проверяемой организации.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» Лазарева В.Г.

Мэр города

М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 09.02.2022 № 299-па

Положение о проведении проверки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях

I. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок проведения проверки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях.

2. Проверка проводится в целях:

- выполнения задач в области планирования и всесторонней подготовки к проведению эвакуационных мероприятий в мирное время и в период военных конфликтов;
- обеспечения высокой эффективности подготовки эвакуационных органов организаций к выполнению задач по предназначению;
- активизации работы руководителей и должностных лиц организаций, включённых в график оценки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях на 2023 год, в соответствии с рекомендациями по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время и методическими рекомендациями по планированию, подготовке и проведению эвакуационных мероприятий и первоочередного жизнеобеспечения населения в мирное время.

3. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указа Губернатора Иркутской области от 07.09.2009 года № 125/65-уг «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Иркутской области», распоряжения Правительства Иркутской области от 27.11.2009 года № 331/139-рп «Об обеспечении проведения эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях на территории Иркутской области», распоряжения Правительства Иркутской области от 17.05.2016 года № 225-рп «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы в Иркутской области».

II. Порядок проведения проверки

1. В проверке участвуют организации, включённые в график оценки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях на 2023 год.

2. Организации, задействованные в проверке, к сроку, указанному в графике оценки готовности эвакуационных органов предоставляют необходимый пакет документов в соответствии с перечнем, секретарию эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» – инспектору отдела ГОЧС и ПБ МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ».

3. Комиссия, в срок, установленный графиком, осуществляет проверку документации организации с оформлением акта результатов проверки.

III. Перечень документации по проверке готовности эвакуационных органов

Состояние готовности эвакуационных органов, планирования и подготовки к проведению эвакуационных мероприятий в организациях, включённых в график оценки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», к выполнению задач по предназначению, состоящая планирования эвакуационных мероприятий в организациях на 2023 год оценивается в соответствии с перечнем требуемой документации:

Документация эвакуационной комиссии (группы):

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии (отсутствии), состоянии
1	2	3
1.	Приказ (приказы) руководителя организации об организации планирования мероприятий по гражданской обороне и защите населения, материальных и культурных ценностей при чрезвычайных ситуациях и в период военных конфликтов	
2.	Приказ руководителя организации о создании объектовой эвакуационной комиссии (группы) и утверждении ее персонального состава	
3.	Положение об объектовой эвакуационной комиссии (группе), утвержденное приказом руководителя организации	
4.	Приказ руководителя организации о проведении подготовки персонала (сотрудников), членов эвакуационной комиссии по гражданской обороне	
5.	Функциональные обязанности членов эвакуационной комиссии (группы) организации	
6.	Схема связи и управления эвакуационными мероприятиями	
7.	Расчёт потребности личного состава эвакуационной комиссии (группы) в средствах индивидуальной защиты и приборах дозиметрического контроля	
8.	Штатно-должностной список эвакуационной комиссии (группы) организации	
9.	План работы эвакуационной комиссии (группы) организации на текущий год	
10.	Календарный план основных мероприятий эвакуационной комиссии (группы) организации в особый период	
11.	Схема оповещения и связи членов эвакуационной комиссии (группы) организации в рабочее и нерабочее время	
12.	Журнал полученных и отданных распоряжений и донесений	
13.	Табель срочных донесений	
14.	Отчётные материалы (протоколы заседаний, отчёты о проведении тренировок, фотоматериалы) (за прошедший и текущий годы)	
15.	Формализованные документы председателя эвакуационной комиссии (группы) организации (приказы, донесения)	
16.	Формализованные документы (эвакуационные удостоверения)	
17.	Журнал проведения занятий с личным составом эвакуационной комиссии (группы) в 2023 году	
18.	План эвакуации и рассредоточения населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы (для объекта, продолжающего производственную деятельность в период военных конфликтов) с приложениями: расчёт на проведение мероприятий по эвакуации, расчёт расселения рабочих, служащих и членов семей в безопасном районе, выписка из расчёта эвакуации населения на случай возникновения ЧС природного и техногенного характера, расчёт транспортного обеспечения, расчёт на проведение эвакуационных мероприятий	

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии (отсутствии), состоянии
1	2	3
19.	Перечень объемов материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации, расчёт вывоза грузов железнодорожным и автомобильным транспортом, расчёт размещения грузов в местах размещения	
20.	Выписка из Плана железнодорожных перевозок гражданской обороны на особый период (в части касающейся) (предоставляется МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ»)	
21.	Список лиц, подлежащих эвакуации по состоянию на 01.01.2023 (в алфавитном порядке)	
22.	Список личного транспорта, используемого для эвакуации (наличие водительского удостоверения у одного из членов семьи)	
23.	Информация (справка, материалы) о практических мероприятиях организации эвакуации (тренировки по сбору и оповещению состава эвакуационной комиссии, участие в командно-штабных учениях, проводимых руководителем гражданской обороны муниципального образования, ГУ МЧС России по Иркутской области и других мероприятиях)	

24.	Схема связи и оповещения рабочих, служащих и членов их семей	
25.	План (расчёт) транспортного обеспечения эвакуационных перевозок. Наряд на поставку транспорта для вывоза материальных ценностей	
26.	План подготовки безопасного района, согласованного с администрацией муниципального образования, на территории которого планируется размещение объекта. Рекогносцировка района размещения. Уточнение расчёта расквартирования персонала в населённом пункте безопасного района	
27.	План эвакуации (укрытия) персонала и лиц, находящихся в учреждении при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
28.	Памятка эвакуируемым	
29.	Ордера на занятие жилой (служебной) площадью, акты обследования загородной зоны (для учреждений, переносимых деятельность в безопасный район)	
30.	Выписка из плана эвакуации и рассредоточения населения, материальных и культурных ценностей города (предоставляется МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ»)	
31.	Выписка из Плана частичной эвакуации населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания (предоставляется МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» в части касающейся)	

Документация сборного эвакуационного пункта (СЭП):

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии (отсутствии), состоянии
1	2	3
1.	Выписка из постановления администрации города о создании СЭП	
2.	Приказ руководителя организации об укомплектовании эвакуационного персонала составом	
3.	Положение о СЭП	
4.	Штатно-должностной список личного состава СЭП	
5.	Функциональные обязанности личного состава СЭП, переменного состава СЭП	
6.	Календарный план работы СЭП при переводе системы ГО с мирного на военное положение	
7.	Личный план работы начальника СЭП при переводе системы ГО с мирного на военное время	
8.	План работы СЭП на текущий год	
9.	Перечень объектов, закрепленных за СЭП	
10.	Структура СЭП	
11.	План-схема размещения администрации СЭП	
12.	Схема оповещения личного состава СЭП в рабочее и нерабочее время	

13.	Схема связи с эвакуационными, списки телефонов	
14.	Схема укрытия населения в радиусе 500 м от СЭП, расчёт приписки ПРУ, подвальных и иных заглубленных помещений	
15.	Табель оснащения СЭП (с указанием % обеспеченности)	
16.	Журнал учёта и регистрации населения на СЭП	
17.	Журнал учёта больных, поступающих в медпункт СЭП	
18.	Журнал учёта занятий с личным составом СЭП	
19.	Расписание занятий по ГО	
20.	Выписка из плана рассредоточения и эвакуации населения города через СЭП	
21.	График прибытия эвакуантов на СЭП	
22.	Журнал учёта принятых и отданных распоряжений	
23.	Графики движения поездов, судов, автомобильных и пеших колонн по маршрутам	
24.	Схемы маршрутов движения к станциям, пунктам посадки, исходным пунктам маршрутов пешей эвакуации	
25.	Журнал учёта формирования колонн, эшелонов, авто, пеших колонн	
26.	Маршрутные донесения	
27.	Маршрутный лист на эвакуантов	
28.	Маршрутный лист эшелона	
29.	Список приписанного к СЭП состава группы охраны общественного порядка	
30.	Рабочий график – контроль рассредоточения и эвакуации населения транспортом и пешим порядком через СЭП	
31.	Список команд № __, рассредоточенных (эвакуируемых) рабочих, служащих и членов их семей	
32.	Информация о наличии телефонной связи в помещении СЭП (перечень телефонных номеров помещений СЭП)	
33.	Расчёт приписанного автотранспорта. Список начальников автоколонн, эвакуационных поездов, пеших колонн (предоставляется МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ»)	
34.	Формализованные документы (донесения о ходе эвакуации, о завершении эвакуации, посадочные талоны)	
35.	Расчёт вывоза личного состава СЭП в безопасный район (приписанный автотранспорт, количество населения)	
36.	Информация о подготовке руководящего состава СЭП (справка)	
37.	Памятка населению о порядке эвакуации	
38.	Сигналы оповещения гражданской обороны и порядок действий по ним	

Документация объектового СЭП:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии (отсутствии), состоянии
1	2	3
1.	Выписка из постановления органа местного самоуправления «О создании и закреплении сборных эвакуационных пунктов, объектовых сборных эвакуационных пунктов за организациями города и создания пунктов посадки на транспорт» (предоставляется органом, уполномоченным на решение вопросов гражданской обороны города)	
2.	Приказ руководителя организации «Об укомплектовании объектового сборного эвакуационного пункта личным составом»	
3.	Состав объектового СЭП	
4.	Положение об объектовом СЭП	
5.	Схема организации объектового СЭП	
6.	Штатно-должностной список личного состава объектового СЭП	
7.	Функциональные обязанности личного состава объектового СЭП	
8.	Схема оповещения и сбора личного состава объектового СЭП (в рабочее и не рабочее время)	
9.	План размещения администрации объектового СЭП	
10.	Схема расположения защитных сооружений в районе объектового СЭП	
11.	Табель срочных донесений	
12.	Донесения (образцы)	
13.	График прибытия эвакуантов на объектовый СЭП	
14.	Личный план выполнения основных мероприятий по гражданской обороне руководящего состава объектового СЭП	
15.	Журнал учёта отданных и принятых распоряжений и донесений начальника объектового СЭП	
16.	Журнал учёта отданных и принятых распоряжений и донесений группы оповещения и связи объектового СЭП	
17.	Схема маршрутов движения эвакуантов к станциям (пункту) посадки, исходному пункту пешей эвакуации	
18.	Календарный план выполнения основных мероприятий по гражданской обороне объектового СЭП	

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии (отсутствии), состоянии
1	2	3
19.	План работы объектового СЭП на текущий год	
20.	Схема связи с эвакуационными объектами, безопасного района	
21.	Выписка из плана эвакуации и рассредоточения населения МО через объектовый СЭП	
22.	Список начальников эвакуационных поездов, автоколонн, пеших колонн	
23.	Расписание занятий по ГО на учебный год	
24.	Журнал учёта занятий по ГО на учебный год	
25.	Табель оснащения объектового СЭП материально-техническими средствами	
26.	Журнал регистрации эвакуантов на объектовом СЭП	

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии (отсутствии), состоянии
1	2	3
27.	Рабочий график – контроль рассредоточения и эвакуации населения транспортом и пешим порядком	
28.	Журнал учёта комплектования пеших колонн, эвакуационных поездов, автоколонн, группы комплектования	
29.	Выписка из журнала учёта комплектования пеших колонн, эвакуационных поездов, автоколонн, группы комплектования	
30.	График движения пеших колонн, эвакуационных поездов, автоколонн (составляется в период выполнения основных мероприятий по гражданской обороне)	
31.	План противоэпидемических мероприятий на объектовом СЭП	
32.	Журнал визуального контроля за санитарным состоянием объектового СЭП и наличием кипяченой, питьевой воды	
33.	Журнал учёта обращений населения в медицинский пункт объектового СЭП	
34.	Журнал регистрации оказания помощи женщинам с детьми в ходе проведения эвакуационных мероприятий матери и ребенка объектового СЭП	
35.	Таблица действий населения по сигналам	
36.	Удостоверения начальников эвакуационных поездов и старших автоколонн	
37.	Маршрутный лист на эвакуируемое население, проходящее через объектовый СЭП	
38.	Маршрутный лист эвакуационного поезда	
39.	Списки команд граждан, эвакуируемых организации	
40.	Список старших колонн по объектовому СЭП	
41.	Расчёт вывоза личного состава объектового СЭП в безопасный район	
42.	Схемы организации управления и связи объектового СЭП	
43.	Предписание старшего пешей колонны	
44.	Карточка маршрута пешей эвакуации	
45.	Правила поведения эвакуируемых на СЭП, в пути следования и по прибытии в пункт эвакуации	

Документация пункта временного размещения (ПВР):

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии (отсутствии), состоянии
1	2	3
1.	Копия постановления администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении пунктов временного размещения»	
2.	Копия постановления администрации города Усолье-Сибирское «О назначении руководящего состава пунктов временного размещения населения города Усолье-Сибирское при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	
3.	Положение о ПВР	
4.	Правила внутреннего распорядка в пункте временного размещения населения города Усолье-Сибирское при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	
5.	Распорядок дня ПВР	
6.	Примерный состав ПВР	
7.	Состав ПВР	
8.	Схема организации ПВР	
9.	Приказ о назначении начальника и личного состава ПВР	
10.	Функциональные обязанности личного состава ПВР	
11.	Удостоверение начальника ПВР	
12.	Календарный план действий администрации ПВР	
13.	План работы ПВР на текущий год	
14.	Схема связи и управления ПВР	
15.	Схема размещения элементов ПВР	
16.	Схема оповещения личного состава ПВР в рабочее и нерабочее время	
17.	Расчёт укрытия населения на территории ПВР (в защитных сооружениях, заглубленных и других помещениях подземного пространства в радиусе 500 м от ПВР)	
18.	Табель оснащения ПВР	
19.	Журнал полученных и отданных распоряжений, донесений и докладов в ПВР	
20.	Журнал регистрации пострадавшего населения в ПВР	
21.	Журнал учёта больных, поступающих в медпункт ПВР	
22.	Журнал регистрации приёма поступивших в комнату матери и ребенка ПВР	
23.	Журнал отзывов и предложений размещаемого в ПВР населения	
24.	Журнал подготовки личного состава ПВР	
25.	Информация о наличии телефонной связи в помещении ПВР	
26.	Реестр подготовки руководящего состава ПВР	
27.	Информация о подготовке руководящего состава ПВР	
28.	Анкета качества условий пребывания	
29.	Обязательство по соблюдению установленных правил размещения в ПВР граждан, пострадавших в ЧС	

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии (отсутствии), состоянии
1	2	3
30.	Расчёт размещения эвакуантов на ПВР	
31.	Табель срочных донесений, представляемых начальником ПВР председателю эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	
32.	Формализованные документы начальника ПВР (донесения)	
33.	Пропуск для прохождения на ПВР	
34.	Ведомость выдачи и сдачи имущества ПВР	
35.	Лист-направление на расселение в комнату № _____ ПВР	
36.	Телефоны вызова экстренных служб	
37.	Сигналы оповещения гражданской обороны и порядок действий по ним	

Мэр города

М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации города
Усолье-Сибирское от 09.02.2023 № 299-па

Состав комиссии по проведению проверки готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», к выполнению задач по предназначению, состояния планирования эвакуационных мероприятий в организациях на 2023 год

Жакина О.Н. -	руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское – председатель эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» – председатель комиссии;
Чирко Е.В. -	заместитель начальника МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» - заместитель председателя комиссии;
Буреева Ю.Е. -	инспектор отдела ГОЧС и ПБ МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» – секретарь эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
Члены комиссии:	
Гурулёва Н.А. -	начальник отдела ГОЧС и ПБ МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» – технический исполнитель группы обеспечения эвакуационных мероприятий эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

Кондратьева К.Д. -	консультант отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское – начальник группы оповещения, информации и связи эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
Лазарев С.А. -	начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское – начальник группы транспортного обеспечения эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
Тютрина О.В. -	начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское – учетчик группы учёта эвакуантов эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2023 №300-па
О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление представителя ООО «ВИТА» Романова Д.П. от 07.02.2023г. № 05-164/23 о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения представителя ООО «ВИТА» Романова Д.П.

2. Рекомендовать представителю ООО «ВИТА» Романову Д.П. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2023 №301-па
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях повышения качества и доступности результатов исполнения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации от 29.08.2022г. № 1824-па, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Суханова М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2023 №302-па
О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в городе Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23.07.2018 года № 1390, с изменениями от 02.02.2019 № 394

В целях совершенствования работы межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в городе Усолье-Сибирское при администрации города, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское постановляет:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в городе Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23.07.2018 года № 1390, с изменениями от 22.02.2019 года № 394, изложив его в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: Полные тексты опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: 16.02.2023. Тираж 100 экз.

Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам города Л.Н. Панькову.

Мэр города

М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 09.02.2023 года № 302-па

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПОВЫШЕНИЮ
УРОВНЯ ЗАНЯТОСТИ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ ТРУДОУ-
СТРОЙСТВА В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ**

Панькова Людмила Николаевна	- первый заместитель мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города, председатель комиссии;
Сидорова Иноида Михайловна	- директор ОГКУ ЦЗН города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Говорчук Мария Александровна	- консультант управления по социально-культурным вопросам администрации города, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Воронина Елена Владимировна	- директор областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское (по согласованию);
Грузинская Алла Родионовна	- директор областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района» (по согласованию);
Дорофеева Яна Владимировна	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города;
Ленсу Элина Фаруковна	- руководитель ФКУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Иркутской области» Минтруда России бюро № 16 – филиал (по согласованию);
Николаева Светлана Викторовна	- председатель Усольской городской организации Иркутской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
Снегерова Марина Юрьевна	- начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Степанова Светлана Алексеевна	- председатель Усольской местной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
Хабидулина Елена Рахимовна	- председатель Усольского местного отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих».

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2023 №309-па

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:65 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Иркутского областного суда по гражданскому делу № 2-1250/2022 от 10.10.2022 г., постановления администрации города Усолье-Сибирское от 01.11.2018 г. № 1963 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21 аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 21, с кадастровым номером 38:31:000051:65, площадью 2710 кв. м.

2. Изъять объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 7, площадью 65,7 кв. м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 5, площадью 59,6 кв. м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 4, площадью 39,9 кв. м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 3, площадью 59,3 кв. м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 2, площадью 31,2 кв. м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 1, площадью 35 кв. м.;
- нежилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 21, площадью 260,9 кв. м.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 настоящего постановления;
- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.
- 4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости и направить их для подписания в установленном порядке.
- 5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.
- 6. Опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его принятия в газете «Официальное Усолье» за исключением Приложения и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2023 №311-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.02.2023г. № 4, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2023 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2023 №15-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 27.02.2023г. по 04.04.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

- Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
- Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
- Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
- Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
- Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;
- Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 27 февраля 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.02.2023г. № 15-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 27.02.2023г. – 04.04.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 27.02.2023г.

Срок проведения экспозиции 27.02.2023г. – 04.04.2023г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

общественных обсуждений и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2023 №16-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 27.02.2023г. по 31.03.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

- Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
- Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
- Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
- Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
- Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;
- Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 27 февраля 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.02.2023г. № 16-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 27.02.2023г. – 31.03.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 27.02.2023г.

Срок проведения экспозиции 27.02.2023г. – 31.03.2023г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 27.02.2023г. – 31.03.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Извещение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка назначенного на 22.03.2023 года.

Внести изменения в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованное в выпуске газеты «Официальное Усолье» № 5 от 10.02.2023 г.

Лоты № 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13 читать в следующей редакции:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, з/у 27а, площадь – 1300 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 475 800,00 руб. (Четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 95 160,00 руб. (Девяносто пять тысяч сто шестьдесят руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 14 274,00 руб. (Четырнадцать тысяч двести семьдесят четыре руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207950817.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1175 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 25.06.2019 года № 404/АЭС-У технологическое присоединение з/у возможно от ближайшей опоры воздушной линии 0,4кВ ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 03.07.2019 года № 04/3059 подведение к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм, централизованные сети водоснабжения ООО «АкваСервис» в данном районе.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1905, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Калинина, з/у 93а, площадь – 562 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 205 700,00 рублей (Двести пять тысяч семьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 41 140,00 рублей (Сорок одна тысяча сто сорок руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 6 171, 00 рублей (Шесть тысяч сто семьдесят один руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207954967.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные от-

ступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.10.2019 года № 003-01/2123 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 633/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5241 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр. Звезды-Лермонтова. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Калинина-Войкова, к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится на ул. Б.Кочки.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:845, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок, 4, площадь – 1899 кв. м разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1. Начальная цена – 695 100,00 руб. (Шестьсот девяносто пять тысяч сто руб. 00 коп.).

Размер задатка – 139 020,00 рублей (Сто тридцать девять тысяч двадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 20 853,00 рублей (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207951442.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 17.05.2022 года № 003-01/893 земельный участок расположен за радиусом эффективного теплоснабжения, на основании п.3 ст. 14 и п.30 ст.2 с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения, подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания», не представляется возможным.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.05.2022 года № 357/АЭС-У технологическое присоединение з/у возможно от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 23.05.2022 года № 04/1171 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Крупной – ул. Строителей.

Ближайшие точки подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. Крупской, 45.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1924, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «г. Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Колхозная, з/у 51, площадь – 753 кв. м разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 275 600,00 руб. (Двести семьдесят пять тысяч шесть сот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 55 120,00 рублей (Пятьдесят пять тысяч сто двадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 8 268,00 рублей (Восемь тысяч двести шестьдесят восемь руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207951496.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 27.01.2023 года № Исх-0133 земельный участок расположен за радиусом эффективного теплоснабжения, на основании п.3 ст. 14 и п.30 ст.2 с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения, подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания», не представляется возможным.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 31.01.2023 года № 84/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 01.02.2023 года № 04/223 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм., в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000052:587, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «г. Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Глиняный карьер, з/у 4в, площадь – 1473 кв. м разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 350 000,00 руб. (Триста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 70 000,00 рублей (Семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 10 500,00 рублей (Десять тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133429205.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3

м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 01.09.2021 года № 003-01/1509 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения данного земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 07.09.2021 года № 590/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.08.2021 года № 04/1546 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не СОШ №14.

Лот № 6

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:2012, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 8, площадь – 601 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 220 000,00 руб. (Двести двадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 44 000,00 рублей (Сорок четыре тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 6 600,00 рублей (Шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.526 от 07.06.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133431380.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 08.07.2022 года № 003-05/1290 земельный участок расположен за радиусом эффективного теплоснабжения, на основании п.3 ст. 14 и п.30 ст.2 с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения, подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания», не представляется возможным.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 06.07.2022 года № 455/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 13.07.2022 года № 04/1702 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм.В данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. Крупской, 29.

Лот № 7

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:886, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «г. Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, переулок Петровский, з/у 2, площадь – 1077 кв. м разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 394 200,00 руб. (Триста девяносто четыре тысячи двести руб. 00 коп.).

Размер задатка – 78 840,00 рублей (Семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 11 826,00 рублей (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать шесть руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221718038.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 18.01.2023 года № Исх-0051 земельный участок расположен за радиусом эффективного теплоснабжения, на основании п.3 ст. 14 и п.30 ст.2 с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения, подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания», не представляется возможным.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 31.01.2023 года № 80/АЭС-У технологическое присоединение возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.01.2023 года № 04/109 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 8

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 356 500,00 руб. (Триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 71 300,00 руб. (Семьдесят одна тысяча триста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 10 695,00 руб. (Десять тысяч шестьсот девяносто пять руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207950394.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м

до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологического присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 9

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 364 900,00 руб. (Триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 72 980, 00 руб. (Семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 10 947, 00 руб. (Десять тысяч девятьсот сорок семь руб. 00 коп.)

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207951225.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологического присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 10

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 467 100,00 руб. (Четыреста шестьдесят семь тысяч сто руб. 00 коп.)

Размер задатка – 93 420,00 руб. (Девяносто три тысячи четыреста двадцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 14 013,00 руб. (Четырнадцать тысяч тринадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207946427.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологического присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 11

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 507 700,00 руб. (Пятьсот семь тысяч семисот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 101 540,00 руб. (Сто одна тысяча пятьсот сорок руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 15 231,00 руб. (Пятнадцать тысяч двести тридцать один руб. 00 коп.)

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207954299.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-техни-

ческого обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологического присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 12

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь – 1411 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 516 500,00 руб. (Пятьсот шестнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 103 300, 00 руб. (Сто три тысячи триста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 15 495,00 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста девяносто пять руб.00 коп.)

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207951753.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологического присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 13

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:957, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 26, площадь – 1049 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 384 000,00 руб. (Триста восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 76 800,00 рублей (Семьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 11 520,00 рублей (Одиннадцать тысяч пятьсот двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207950874.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. К. Цветки, 5.

Председатель комитета М.Ш. Суханова

**Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи без объявления цены
в электронной форме федерального имущества,
расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»**

Дата начала приема заявок:	02 февраля 2023 г.
Дата окончания приема заявок:	03 марта 2023 г.
Дата продажи:	06 марта 2023 г.

Собственник выставляемого на продажу имущества - Российская Федерация.

Организатор торгов:
Наименование – АО «Сбербанк-АСТ».

Сайт - <https://utp.sberbank-ast.ru>

Продавец:
Наименование - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области.

Адрес – г. Иркутск, ул. Российская, 17

Сайт – <http://www.rosim.ru/>

Телефон – 8 (3952) 20-13-73, 20-13-34

Форма продажи (способ приватизации) – продажа без объявления цены.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:

Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

Лот № 1: лечебный корпус, кадастровый номер 38:31:000000:60, реестровый номер федерального имущества П12400003791, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Лот № 2: профилакторий «Утес» (кадастровый номер 38:31:000000:545, реестровый номер федерального имущества П12400000259), расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес».

**ПРОТОКОЛ
заседания рабочей комиссии в целях участия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» при администрации города Усолье-Сибирское 15 февраля 2023 года**

г. Усолье-Сибирское

Члены заседания рабочей комиссии:

Торопкин М.В. - мэр города Усолье-Сибирское;

Смирнова Е.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Усолье-Сибирское;

Караулова С.А. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;

Кокоулина Ю.С. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;

Нагих Н.В. - заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;

Жакина О.Н. - руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское;

Рогова А.А. - председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Дорофеев Я.В. - начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Тютрина О.В. - начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

Ожогина Ю.В. - начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

Домашенко Ю.Г. - начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

Шошкина И.Г. - начальник отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское;

Кондратьева К.Д. - консультант отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское;

Горбов А.В. - депутат городской Думы 8-го созыва, член Общественного совета администрации города Усолье-Сибирское (по согласованию);

Пешков А.В. - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в городе Усолье-Сибирское и Усольском районе (по согласованию);

Ковалева И.Ю. - директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа» (по согласованию);

Шахов А.И. - директор ООО «Воспитательный проект» (по согласованию);

Запорощенко М.А. - начальник МКУ «Городское управление капитального строительства» (по согласованию);

Мельников С.А. - депутат городской Думы 8-го созыва, генеральный директор АО «Усольские мясопродукты» (по согласованию);

Букреев В.С. - депутат городской Думы 8-го созыва, генеральный директор ООО «Стройресурс» (по согласованию);

Васильев А.А. - депутат городской Думы 8-го созыва, директор ООО «Управляющая компания индустриального технопарка «Усолье-Промтех» (по согласованию).

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Подсчет голосов от населения, для определения количества голосов по каждой предложенной общественной территории;

Подведение итогов голосования от населения по выбору общественной территории, в отношении которой поступило наибольшее количество предложений для реализации проекта создания комфортной городской среды.

Вопрос: 1. Подсчет голосов от населения, для определения количества голосов по каждой предложенной общественной территории.

Для приема предложений от населения по выбору общественной территории, на которой будет реализовываться проект, было предложено три территории, которые нуждаются в благоустройстве:

1. Улица Интернациональная, улица Менделеева;

2. Проезд Серёгина;

3. Улица Энергетиков, улица Московская.

Голосование проходило в двух форматах: интернет голосование на сайтах:

- администрации города Усолье-Сибирское <https://usolie-sibirskoe.ru/ark/golosovanie-po-vyboru-obshchestvennoj-territorii>;

- <https://myirkobl.ru/voting/usolie-sibirskoe/vybor-obshchestvennoj-territorii-dlya-uchastiya-vo-vserossijskom-konkurse-luchshih-proektov-sozdaniya-komfortnoj-gorodskoj-sredy-v-kategorii-malye-goroda-62>;

- <https://ok.ru/group/63879025918192/topic/155832076794096>;

- https://vk.com/wall-125498510_361

- <https://forms.gle/i1TnR531zFYv11Y1A>

- голосование в пунктах сбора предложений от населения по определению общественных территорий;

1. Администрация города Усолье-Сибирское, Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

2. Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 30.

3. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры "Мир", Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 77;

4. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия №1», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 21;

5. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-кт Химиков, 17;

6. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №16», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 31А.

7. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 32А.

Решили: По результатам подсчета голосов из пунктов сбора предложений от населения по определению общественных территорий, подведены следующие итоги: Улица Интернациональная, улица Менделеева II этап - 2923 голоса; Проезд Серёгина - 1198 голосов; Улица Энергетиков, улица Московская - 642 голоса.

По результатам подсчета голосов интернет голосования на сайте администрации города Усолье-Сибирское, подведены следующие итоги: Улица Интернациональная, улица Менделеева II этап - 337 голосов; Проезд Серёгина - 93 голоса; Улица Энергетиков, улица Московская - 62 голоса.

По результатам подсчета голосов интернет голосования на сайте myirkobl.ru, подведены следующие итоги: Улица Интернациональная, улица Менделеева II этап - 1 голос; Проезд Серёгина -

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2023 №17-пм

О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское
Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.08.2022 года № 55/7 на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием профессионального праздника «День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства»:

Семёнова Владимира Михайловича	- слесаря-сантехника общества с ограниченной ответственностью «Проспект»;
Татаренко Олега Витальевича	- дворника общества с ограниченной ответственностью «Проспект».

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за творческую и эффективную профессиональную деятельность, многолетнюю активную общественную работу в масштабах области и города и в связи с 50-летним юбилеем общественной организации «Усольский городской совет женщин»:

Цухада Анну Владимировну	- председателя общественной организации «Усольский городской совет женщин»;
Коломеец Ларису Викторовну	- члена общественной организации «Усольский городской совет женщин»;
Воронину Елену Владимировну	- члена Президиума общественной организации «Усольский городской совет женщин»;
Русинову Маргариту Константиновну	- члена общественной организации «Усольский городской совет женщин».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2023 №18-пм

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:875

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 24 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:875, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков вид разрешенного использования - «спорт 5.1».

2.. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова С.А.	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 21 февраля 2023 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2023 №320-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Братьев Михалевых – ул. Громницкого – ул. Шаманского – ул. Красиловского г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключением о результатах общественных обсуждений от 31.01.2023г. № 3, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Братьев Михалевых – ул. Громницкого – ул. Шаманского – ул. Красиловского г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2023 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/)

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское сообщает о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6кВ, с целью технологического присоединения ГБУЗ «Областной онкологический диспансер», площадью 107 кв.м.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилаживаем к нему опи-

сание местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки.

Заявление может быть подано до 03.03.2023 г., 17 часов 00 минут в письменной форме на бумажном носителе:

а) лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область;

б) через организации почтовой связи;

в) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для ознакомления с описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут обратиться по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39. Время приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов, четверг – с 9-00 до 12-00 часов.

Председатель КУМИ

М.Ш. Суханова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2023 №326-па

О начале приема предложений от населения по выбору предлагаемых мероприятий и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект для участия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категориях «малые города»

В целях участия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018г. №237 «Об утверждении правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», в соответствии с постановлением об участии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» от 31.01.2023 №228-па, на основании протокола заседания рабочей комиссии в целях участия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» при администрации города Усолье-Сибирское от 15.02.2023 года №1, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать прием предложений от населения по выбору предлагаемых мероприятий и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект с 17.02.2023 г. по 20.03.2023 г. включительно, в пунктах сбора предложений.

2. Пункты сбора предложений от населения по выбору предлагаемых мероприятий и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект:

2.1. Администрация города Усолье-Сибирское, Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

2.2. Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 30.

2.3. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры "Мир", Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 77;

2.4. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия №1», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 21;

2.5. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-кт Химиков, 17;

2.6. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №16», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 31А.

2.7. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система», Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 32А.

3. Организовать интернет голосование с приёмом предложений от населения по выбору предлагаемых мероприятий и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект, на сайте администрации города Усолье-Сибирское <https://usolie-sibirskoe.ru>.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещается на сайте администрации города Усолье-Сибирское <https://usolie-sibirskoe.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.02.2023 №48-па

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утвержденному решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 14.02.2023 года № 2:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 Нежилое здание кадастровый номер: 38:31:000003:682, площадь 1289,9 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1175, общей площадью 3953 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, северо-западная часть, г. Усолье-Сибирское, в 1125м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, разрешенное использование – для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут потребовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 865 100,00 руб. (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч сто руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 718 400,00 руб. (Один миллион семьсот восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 3 146 700,00 руб. (Три миллиона сто сорок шесть тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 486 510,00 руб. (Четыреста восемьдесят шесть тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 243 255,00 руб. (Двести сорок три тысячи двести пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город

Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 530 000,00 руб. (Пятьсот тридцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 451 300,00 руб. (Четыреста пятьдесят одна тысяча триста руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 78 700,00 руб. (Семьдесят восемь тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 53 000,00 руб. (Пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 26 500,00 руб. (Двадцать шесть тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 643 500,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок три тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 193 500,00 руб. (Сто девяносто три тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 450 000,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 164 350, 00 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи триста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 82 175,00 руб. (Восемьдесят две тысячи семьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1256, общей площадью 1210 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/1, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – негодное, конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 150 400,00 руб. (Один миллион сто пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 287 800,00 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч восемьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 862 600,00 руб. (Восемьсот шестьдесят две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 115 040,00 руб. (Сто пятнадцать тысяч сорок руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 57 520,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на северо-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 709 000, 00 руб. (Три миллиона семьсот девять тысяч руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 773 000,00 руб. (Один миллион семьсот семьдесят три тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 936 000,00 руб. (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 370 090,00 руб. (Триста семьдесят тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 185 450,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 6 – Столярный цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,8 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:1244, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 136 000,00 руб. (Три миллиона сто тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 678 000,00 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 458 000,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 313 600,00 руб. (Триста тридцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 156 800,00 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в марте 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.02.2023 №49-па

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утвержденному решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муницип-

ципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 14.02.2023 года № 3:

1. 1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот №1 – Лом черного металла, массой 1711,916 т. (без учета засоренности лома не металлическими включениями 10%) временно расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:1192, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 36 (территория промышленной производственной площадки Усольхимпром).

Согласно обновлению безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области от 06.12.2022 г., заключению ООО «Сибирский стандарт» по результатам испытаний на токсичность к протоколу испытаний № 27460 от 28.11.2022г, данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы) и может использоваться повторно для изготовления новой продукции, производства товаров, оказания услуг без проведения дополнительного обезвреживания.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 18 094 952, 12 руб. (восемнадцать миллионов девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два руб. 12 коп.) без учета НДС. НДС исчисляется и уплачивается покупателем согласно п.8 ст.161 НК РФ.

Размер задатка – 1 809 495, 21 руб. (Один миллион восемьсот девять тысяч четыреста девяносто пять руб. 21 коп.)

Шаг аукциона – 180 949,52 руб. (Сто восемьдесят тысяч девятьсот сорок девять руб. 52 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в марте 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 г. № 22/8

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, от 26.01.2023 года № 5/8, от 09.02.2023 года № 12/8

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, в связи с изведением в соответствие сведений об объектах недвижимости, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье - Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, с изменениями от 26.01.2023 года № 5/8, от 09.02.2023 года № 12/8 (далее – Прогнозный план), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 1 «Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2023 году» раздела 2 Прогнозного плана дополнить строкой 17 следующего содержания:

17	Лом металлический массой 10 009, 86 т.		
----	--	--	--

1.2. Раздел 3 «Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изложить в новой редакции:

«3. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» ожидаются:

Год	2023	2024	2025
Прогноз объемов поступлений	163 142 143,92	2 632 344,76	1 964 016,56

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» может быть скорректирован в случае внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:875, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, - «спорт 5.1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: **24.02.2023 г. – 03.03.2023 г.**

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков (далее – Проект), подлежащий

рассмотрению на общественных обсуждениях информационный материал к Проекту, размещен на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 24.02.2023 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 24.02.2023 г. – 03.03.2023 г. Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 24.02.2023 г. – 03.03.2023 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:875, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков

С целью установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:875, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «спорт 5.1» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:875, площадью 3500 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков - «спорт 5.1».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города **М.В. Торопкин**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 14.02.2023 года № 2, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 14.02.2023 года № 48-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 24.03.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени, проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 Нежилое здание кадастровый номер: 38:31:000003:682, площадью 1289,9 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1175, общей площадью 3953 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, северо-западная часть, г. Усолье-Сибирское, в 1125м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, разрешенное использование – для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 865 100,00 руб. (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч сто руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 718 400,00 руб. (Один миллион семьсот восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 3 146 700,00 руб. (Три миллиона сто сорок шесть тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 486 510,00 руб. (Четыреста восемьдесят шесть тысяч пятьсот десять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 243 255,00 руб. (Двести сорок три тысячи двести пятьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 530 000,00 руб. (Пятьсот тридцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 451 300,00 руб. (Четыреста пятьдесят одна тысяча триста руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 78 700,00 руб. (Семьдесят восемь тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 53 000,00 руб. (Пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 26 500,00 руб. (Двадцать шесть тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадью 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 643 500,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок три тысячи пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 193 500,00 руб. (Сто девяносто три тысячи пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 450 000,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 164 350,00 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 82 175,00 руб. (Восемьдесят две тысячи сто семьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадью 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1256, общей площадью 1210 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/1, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – негодное, конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 150 400,00 руб. (Один миллион сто пятьдесят тысяч четыреста руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 287 800,00 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч восемьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 862 600,00 руб. (Восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 115 040,00 руб. (Сто пятнадцать тысяч сорок руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 57 520,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадью 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на северо-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общей площадью 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивных элементов своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 709 000, 00 руб. (Три миллиона семьсот девять тысяч руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 773 000,00 руб. (Один миллион семьсот семьдесят три тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 936 000,00 руб. (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 370 090,00 руб. (Триста семьдесят тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 185 450,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 6 – Столярный цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,8 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:1244, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 136 000,00 руб. (Три миллиона сто тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 678 000,00 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 458 000,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 313 600,00 руб. (Триста тридцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 156 800,00 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участю в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени ответственного претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени ответственного претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа на электронной площадке форме части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 17.02.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 16.03.2023 в 17 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 21.03.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 24.03.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 16.03.2023 до 17 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивших от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте аукциона на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна. Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ «_____» _____ 20__ г.
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____ кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Представитель Заявителя _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от _____
Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____ кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанном имуществе и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

_____ (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____ 20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье» и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом **общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в** _____
1) Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)
3) Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

но в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бесконечно и, может быть, отозвано в любой момент по согласию сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____ (20 знаков)

Банк _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____ /

«_____» _____ 202__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:
1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
- документ о регистрации по месту нахождения;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Проект договора для лотов №№ 1,2,3,4,5,6

ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах аукциона от «_____» _____ 2023 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Земельный в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от «_____» _____ 2023 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учета НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учета НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств

плательщика. В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступающих от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участником, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца. НДС исчисляется и уплачивается покупателем согласно с п. 8 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3 А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

Претендент (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Form with fields for personal and contact information: (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____ кем выдан: _____ Адрес места жительства (по паспорту): _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____ ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____ (заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения: _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Представитель Заявителя2 (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от _____ Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____ кем выдан: _____ Адрес места жительства (по паспорту): _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ: Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____ 20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье» и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) 3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____ (20 знаков)

Банк _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): М.П. _____ / _____ 202__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претендент представляет электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

Заверенные копии свидетельства о государственной регистрации, устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (сертификат о резидентстве для нерезидентов), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня проведения аукциона)

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянную представительство в РФ;

2) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

3) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

4) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на представление соответствующих полномочий в порядке доверенности, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

5) копия действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, и их отчуждения».

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

4) копия действующей лицензии на осуществление заготовки, переработки и реализации лома цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, и их отчуждения».

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица

Проект договора Лот №1

ДОГОВОР № _____

купи-продажи лома черного металла

г.Усолье-Сибирское «_____» _____ 202__ года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровой, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ года _____ подразделения _____), зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное движимое имущество (далее именуемое «Имущество»): лом черного металла, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить определенную настоящим Договором цену.

1.2. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от _____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и протокол _____ от _____ 202__ года № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собствен-

ником отчуждаемого движимого Имущества. Передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого имущества и не имеет связанных с ними претензий.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС.

Указанная цена определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ года № _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.4. Покупатель обязуется самостоятельно исчислять, удерживать и уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 8 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением Покупателей - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, с учётом суммы задатка, определенной п. 2.2. настоящего Договора, в течение одного дня с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчёты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет разделку, сортировку, погрузку и вывоз лома черного металла, а также несет все остальные сопутствующие и непредвиденные расходы, связанные с его получением, вывозом, взвешиванием на поверенном весовом оборудовании, расположенного в границах территории промышленной площадки Усольхимпром и транспортировкой в полном объеме в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с момента поступления денежных средств за Имущество.

4.3. По результату приемки Имущества Сторонами составляется и подписывается Акт приема-передачи Имущества (Приложение №2).

4.4. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты, повреждения или естественной убыли, а также бремя содержания Имущества переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

4.5. Покупатель не вправе предъявлять претензии Продавцу по качественному состоянию Имущества.

4.6. Покупатель должен иметь действующую лицензию на заготовку, хранение, переработку и реализацию лома цветных металлов, а также предоставить Продавцу при заключении настоящего договора заверенную копию лицензии.

4.7. Покупатель самостоятельно проводит проверку и оформляет документы лома черного металла на взрывобезопасность.

4.8. Покупатель самостоятельно осуществляет вывоз отходов, возникших на территории Продавца в результате деятельности Покупателя, в специализированные организации по приему, хранению и утилизации данного вида отходов. В случае загрязнения отходами объектов Продавца, Покупатель уплачивает Продавцу, по его требованию, штраф в размере 500 (пятьсот) рублей и восстанавливает загрязненную территорию за свой счет либо возмещает убытки, вызванные загрязнением.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течении 30 календарных дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

5.2 Вывоз Имущества с территории промышленной площадки Усольхимпром осуществляется Покупателем самостоятельно за собственный счет и своими силами производится взвешивание Имущества на весовой, расположенной в границах территории промышленной площадке путем погрузки Имущества в транспортные средства перевозимые на место взвешивания.

5.2.1. Взвешивание производится в присутствии представителя Продавца, оформляется актом взвешивания (Приложение №1) на каждую транспортную единицу. Акт взвешивания, составляется в двух экземплярах, подписывается обеими сторонами на месте взвешивания.

5.2.2 Вывоз Имущества с территории промышленной площадки осуществляется после оформления надлежащим образом пропуска на вывоз Имущества в соответствии с Положением о пропусках и внутриобъектовом режиме на промплощадке ООО «Усольхимпром», утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 23.09.2021 № 367-ра.

5.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю, т.е. подписания акта приема-передачи.

5.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.3. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

5.4. Со дня подписания акта приема-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

6.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5 В случае неисполнения обязательств по вывозу имущества в срок указанный в п.5.1. Продавец в праве потребовать от Покупателя уплату штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

6.6. В случае неисполнения обязательств по вывозу имущества в срок указанный в п.5.1. Продавец не несет ответственность за сохранность передаваемого имущества.

6.7. Покупатель самостоятельно осуществляет вывоз отходов, возникших на территории Продавца в результате деятельности Покупателя, в специализированные организации по приему, хранению и утилизации данного вида отходов. В случае загрязнения отходами объектов Продавца, Покупатель уплачивает Продавцу, по его требованию, штраф в размере 500 (пятьсот) рублей и восстанавливает загрязненную территорию за свой счет либо возмещает убытки, вызванные загрязнением.

6.8. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключющие для человека нормальную жизнедеятельность; мо-

раторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6.10. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.11. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие между сторонами в связи с заключением, исполнением и/или прекращением данного договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении согласия между сторонами путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством. До подачи иска обязательны досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения претензии другой стороной.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

8.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договоренности относительно предмета Договора и его существенных условий.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. МП М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

Приложение к Договору:

- Акт взвешивания лома черного металла – 1 лист.

- Акт приема-передачи муниципального имущества – 1 лист.

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от «___» 202_ года № _____

Акт взвешивания лома черного металла «___» 2023г. г. Усолье-Сибирское

Присутствуют: Представитель продавца: _____

Представитель покупателя: _____

Транспортное средство _____

Время _____

Вес _____

Передал: Представитель Продавца _____

Принял: Представитель Покупателя _____

Водитель транспортного средства _____

Приложение № 2 к договору купли-продажи имущества от «___» 202_ года № _____

АКТ приема-передачи муниципального имущества г. Усолье-Сибирское «___» 202_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____) года рождения, место рождения: _____ года, паспорт _____ выдан _____ года _____ подразделения _____), зарегистрирован (_____) по адресу: _____, именуем (-_____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное движимое имущество:

Переданное Имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал: Продавец _____ М.Ш. Суханова МП

Принял: Покупатель _____

Председатель Комитета _____ М.Ш. Суханова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2023 №322-па Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём жилого помещения)

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём жилого помещения) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.10.2022 г. № 2200-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём жилого помещения) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Отменить с 01.07.2023 года постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2016 г. № 3211 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усолье» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 14.02.2023 года №322-па

Table with columns: № п/п, Наименование улиц, проспектов, Номер дома, Размер платы за наём за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб.

Table with columns: № п/п, Наименование, Размер платы за наём за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2023 №336-па О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета города Усолье-Сибирское юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуги по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2022 № 3061-па

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2023 № 4/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 27.10.2022 № 21/8 «О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета города Усолье-Сибирское юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2022 № 3061-па, (далее – Порядок), изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 6 Главы 1 Порядка изложить в новой редакции: «6. Льгота на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) предоставляется следующим категориям граждан:

а) детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 50% от стоимости проезда по транспортной карте.

б) детям из многодетных семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 70% от стоимости проезда по транспортной карте.

в) обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», из семей мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции, в размере 100% от стоимости проезда по транспортной карте.

1.2. Пункт 4 Главы 1 Порядка изложить в новой редакции: «4. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств - администрацией города Усолье-Сибирское (далее - Администрация) в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в бюджете города Усолье-Сибирское на текущий финансовый год, на соответствующие цели:

4.1 в рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2025 годы, категориям граждан, указанных в подпункте 1, 2 Пункта 6 Главы 1 Порядка.

4.2. в рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы, категориям граждан, указанных в подпункте 3 Пункта 6 Главы 1 Порядка.»

1.3. Пункт 22 Главы 3 Порядка дополнить пунктом 22.1.: «22.1. Получатель субсидии ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган: заявление о предоставлении Субсидии (согласно приложению №1 к соглашению); отчет об объеме оказанной услуги по предоставлению льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) на территории города Усолье-Сибирское детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», из семей мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции, по электронным билетам (далее – отчет) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением отчета Оператора об объемах перевозок городским наземным электрическим и автомобильным транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок отдельных категорий граждан, обучающихся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», из семей мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции, по электронным билетам.»

шихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 50% от стоимости проезда по транспортной карте.

2) детям из многодетных семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 70% от стоимости проезда по транспортной карте.

3) обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», из семей мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции, в размере 100% от стоимости проезда по транспортной карте.

1.2. Пункт 4 Главы 1 Порядка изложить в новой редакции: «4. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств - администрацией города Усолье-Сибирское (далее - Администрация) в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в бюджете города Усолье-Сибирское на текущий финансовый год, на соответствующие цели:

4.1 в рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2025 годы, категориям граждан, указанных в подпункте 1, 2 Пункта 6 Главы 1 Порядка.

4.2. в рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы, категориям граждан, указанных в подпункте 3 Пункта 6 Главы 1 Порядка.»

1.3. Пункт 22 Главы 3 Порядка дополнить пунктом 22.1.: «22.1. Получатель субсидии ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган: заявление о предоставлении Субсидии (согласно приложению №1 к соглашению); отчет об объеме оказанной услуги по предоставлению льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) на территории города Усолье-Сибирское детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», из семей мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции, по электронным билетам (далее – отчет) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением отчета Оператора об объемах перевозок городским наземным электрическим и автомобильным транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок отдельных категорий граждан, обучающихся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», из семей мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции, по электронным билетам.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города - начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Панкову Л.Н.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 3 к Порядку предоставления субсидии из бюджета города Усолье-Сибирское юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси)

ОТЧЕТ об объеме оказанной услуги по предоставлению льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) на территории города Усолье-Сибирское, обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях средне-профессионального образования, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», из семей мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции, по электронным билетам

за _____ месяц 20__ г.

Итого

Получатель субсидии _____ " _____ 20__ г. (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2023 №317-па Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту «Реконструкция РП-2 г. Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23 ноября 2021 г. № 2464-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в форме общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «Реконструкция РП-2 г. Усолье-Сибирское» (далее – объект общественных обсуждений), включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, 13 марта 2023 года в 11-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных обсуждений по объекту общественных обсуждений в следующем составе:

Нагих Н.В. - заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;

Коршунова О.В. - консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;

Члены комиссии: Лебедеко Н.Н. - заместитель председателя комитета – начальник отдела по жизнеобеспечению города администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;

Павлова Т.И. - начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Поцелуева Е.М.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Смирнова Е.О.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города администрации города;
ООО «Тракт-Автоматика»	-	по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 20 февраля 2023 года.

2. Определить сроки и место доступности для ознакомления с объектом общественных обсуждений с 20 февраля 2023 года по 23 марта 2023 года:

- на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru/Экология/Общественные_обсуждения/ Проектная документация по объекту «Реконструкция РП-2 г. Усолье-Сибирское» Уведомление о проведении общественных обсуждений;

3. Определить форму и сроки предоставления замечаний и предложений:

в письменной форме на электронный адреса: gen@usolie-sibirskoe.ru, vv@tractavt.ru или запись в журнале замечаний и предложений общественной организации, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений. Журналы учета замечаний и предложений общественной организации, начиная с дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания срока общественных обсуждений по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8(39543)3-21-12, с 9:00 до 12:00 час. и 13:00 до 16:00 час. (время местное), с 20 февраля 2023 года по 23 марта 2023 года.

4. После окончания проведения общественных слушаний в течение 5 (пяти) рабочих дней подготовить протокол, в котором указать:

- объект общественных слушаний;
- способ информирования общественности о дате, месте и времени проведения общественных слушаний;
- место (в том числе по решению заказчика в сети "Интернет") и сроки доступности для общественности материалов по объекту общественно-общественных слушаний и 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний;
- дата, время и место проведения общественных слушаний;
- общее количество участников общественных слушаний;
- вопросы, обсуждаемые на общественных слушаниях;
- предмет разногласий между общественностью и заказчиком (исполнителем) (в случае его наличия);
- иную информацию, детализирующую учет общественного мнения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Нагих Н.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское №296-па от 09.02.2023

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

Возможные цели обращения:

- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

Настоящий Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение государственной (муниципальной) услуги являются (далее при совместном упоминании - Заявители) являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).

Требования предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

Муниципальная услуга должна быть предоставлена Заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее – вариант). Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена муниципальная услуга, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом, исходя из признаков Заявителя (принадлежащего ему объекта) и показателей таких признаков (перечень признаков Заявителя (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги приведен в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

Наименование органа местного самоуправления (организации), предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом - администрацией города Усолье-Сибирское.

2.3. В предоставлении муниципальной услуги принимают участие: администрация города Усолье-Сибирское, многофункциональные центры. При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

2.3.1. Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.3.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2.3.3. Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента.

2.4. В предоставлении муниципальной услуги могут принимать участие многофункциональные центры предоставления муниципальных услуг (далее – МФЦ) при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 (далее – Соглашение о взаимодействии).

МФЦ, в которых подается заявление о предоставлении муниципальной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.5. В соответствии с вариантами, приведенными в пункте 3.7 настоящего Административного регламента, результатом предоставления муниципальной услуги являются:

2.5.1. проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

2.5.2. проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту;

2.5.3. проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Административному регламенту;

2.5.4. решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту;

2.5.5. решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту.

2.6. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, является правовой акт Уполномоченного органа, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

2.7. Результаты муниципальной услуги, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее соответственно – ЕПГУ, УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.8. Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления может быть предусмотрено оказание муниципальной услуги в иной срок, не превышающий установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещен на официальном сайте Уполномоченного органа, на ЕПГУ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.10. Для получения муниципальной услуги Заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Административному регламенту одним из следующих способов по личному усмотрению:

2.10.1. в электронной форме посредством ЕПГУ.

а) В случае предоставления Заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом Заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационно-технологические системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного Заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой либо иной форме.

б) Заявление направляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах 2 – 5 пункта 2.11 настоящего Административного регламента. Заявление подается Заявителем, уполномоченным на подписание такого Заявления, УКЭП либо усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее – УНЭП), сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи (далее – ЭП), выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой ЭП при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 № 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634;

2.10.2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

2.11. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и обязательные для предоставления:

заявление о предоставлении муниципальной услуги. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.10.1 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме;

документ, удостоверяющий личность Заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ). В случае направления Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный:

а) организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации;

б) физическим лицом, - УКЭП нотариуса с приложением файла отсканированной УКЭП в формате sig;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка такому товариществу;

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду;

решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду;

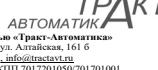
сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицу, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

полный текст приложений к настоящему постановлению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».



ТРАКТ
АВТОМАТИК

Общество с ограниченной ответственностью «Тракт-Автоматика»
634021, Россия, Томская обл., г. Томск, ул. Алтайская, 161 б,
т/ф 8 (3822) 243-963, <http://tractavt.ru>, info@tractavt.ru
ОКПО 82639016, ОГРН 1077017040033, ИНН/КПП 7017201050/70170100

08.02.2023г. № 139
На № _____ от _____

Мру г. Усолье-Сибирское –
Главе муниципальной администрации «город Усолье-Сибирское»
Торопкину М.В.

Информационное письмо об организации и проведении общественных обсуждений и о намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Уважаемый Максим Викторович!

В соответствии с требованиями «Порядка организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, которая подпадает под экологическую экспертизу на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утв. Постановлением администрации г.Усолье-Сибирское от 27.12.2019 №3193, уведомляю Вас о том, что компания ООО «Тракт-Автоматика» планирует работы по подготовке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция РП-2 г. Усолье-Сибирское».

Реконструируемое распределительное устройство РП-2 находится внутри выделенного помещения здания канализационной насосной КНС-1, расположенной по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Н.К. Крупской


Загрязняющие почву, воздух и окружающую среду оборудование и технологические процессы на РП-2 не используются, проектируемый объект не имеет потребности в новых источниках какого-либо сырья, воды и прочих топливно-энергетических ресурсов.

С разработкой проектно-сметной документации, а также с проектом ТЗ на проведение Оценка воздействия на окружающую среду, можно ознакомиться по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/iKgr-YwDmNfw>

С целью организации проведения оценки воздействия на окружающую среду, просим организовать общественные обсуждения проекта ТЗ на проведение Оценка воздействия на окружающую среду.

Приложение:

- Уведомление о проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы - проектной документации «Реконструкция РП-2 г. Усолье-Сибирское», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» - на 2-х л. в 1 экз.

Генеральный директор  Семенов А.А.

Исполнитель:
Винокуров И.С.
8-913-800-7228

Уведомление
о проведении общественных обсуждений (в форме слушаний)
по объекту государственной экологической экспертизы - проектной документации «Реконструкция РП-2 г. Усолье-Сибирское», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: Областное государственное предприятие «Сибирское предприятие «Сибирская компания по эксплуатации электрических сетей» (Областное предприятие) (ОГУЭП «Областэнерго») (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252), юридический/фактический адрес: 664075, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шереметьева, 54 а/л 52, контактная информация: тел.: 8 (39543) 6-26-88, электронная почта: ipg@oblenenergo.ru

Исполнитель проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Тракт-Автоматика» (ООО «Тракт-Автоматика»), ОГРН 1077017040033, ИНН 7017201050), юридический/фактический адрес: 634021, Россия, Томская обл., г. Томск, ул. Алтайская, 161 б, контактная информация: тел.: 8 (3822) 243-693, электронная почта: vv@tractavt.ru

Ответственный за организацию общественных обсуждений – Отдел по благоустройству и экологии Комитета по городскому хозяйству Администрации г. Усолье-Сибирское, юридический/фактический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8 (39543) 3-21-12, электронная почта: gen@usolie-sibirskoe.ru совместно с Заказчиком или его представителем.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Реконструкция РП-2 г. Усолье-Сибирское»

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: замена физического изношенного и морально устаревшего оборудования распределительного устройства электрической энергии РП-2, питающего электрооборудование канализационной насосной станции КНС-1 на современный аналог с аналогичными принципиальной схемой и номинальными параметрами

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Н.К. Крупской.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: I-II квартал 2023.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения: Материалы проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, будут доступны в период с 20.02.2023 по 23.03.2023 по адресу:

1. На официальном сайте администрации г. Усолье-Сибирское во вкладке: Экология/Общественные_обсуждения/Проектная_документация_«Реконструкция_РП-2_г._Усолье-Сибирское».

Предлагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений:
Общественные слушания назначены на 13.03.2023 в 11:00 часов местного времени.

Место проведения общественных слушаний: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ветугина, 10, актовый зал администрации г. Усолье-Сибирское.

Срок проведения общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду составит не менее 30 календарных дней (без учета дней проведения общественных слушаний).

Журналы учета замечаний и предложений общественности доступны, начиная с дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8 (39543) 3-21-12.

Форма представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронный адрес: gen@usolie-sibirskoe.ru, vv@tractavt.ru или запись в журнале замечаний и предложений общественной организации, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений.

Контактные данные ответственных лиц:

Представитель органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений: консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – Корюхина Ольга Викторовна, тел.: 8 (39543) 3-21-12, электронная почта: gen@usolie-sibirskoe.ru

Представитель заказчика работ по оценке воздействия на окружающую среду: Заместитель директора филиала «АЭС ОГУЭП» «Областэнерго» - начальник УИ Марксов Евгений Леонидович (тел.: 8(39543) 6-26-88, эл. почта ipg@oblenenergo.ru)

Представитель исполнителя работ по оценке воздействия на окружающую среду: Технический директор ООО «Тракт-Автоматика» - Винокуровский Валдим Сергеевич, тел.: 8 (3822) 243-963, электронная почта: vv@tractavt.ru

Начальная информация:

Во исполнение п. 7.9.2 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду (скачать проектную документацию по объекту государственной экологической экспертизы) от 01.12.2020 №999) уведомление о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации будет размещено на официальном сайте:

на региональном уровне – на сайте: Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории и Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области;

– на муниципальном уровне – на сайте администрации г. Усолье-Сибирское;