



Официальное Усолье

№ 5 10 февраля 2023 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2023 №188-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.08.2022 № 1825-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», договором о передаче функций технического заказчика от 26 июля 2022 года, в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2022 года № 1094-пп «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.08.2022 № 1825-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское изложить в новой редакции.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (И.Г. Аборновой):

2.1. направить копию настоящего постановления в адрес Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области и Регионального оператора в срок до 1 февраля 2023 года;

2.2. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Н.В. Нагих.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2023 №198-па

О внесении изменений в состав Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации г. Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города от 19.08.2011 г. № 1845, с изменениями с изменениями от 25.08.2011 г. № 1897, 19.02.2013 г. № 325, от 11.10.2013 г. № 2142, от 24.12.2013 г. № 2801, от 02.12.2014 г. № 2061, от 15.05.2015 г. № 776, от 25.03.2016 г. № 505, от 10.01.2017 г. № 22, от 06.10.2017 г. № 2161, от 05.12.2017 № 2662, от 30.03.2018 г. № 706, от 17.01.2019 г. № 49, от 02.04.2021 г. № 642, №478-па от 10.03.2022, №2838-па от 02.12.2022

В целях совершенствования работы Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации города Усолье-Сибирское, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города от 19.08.2011 г. № 1845, с изменениями от 25.08.2011 г. № 1897, 19.02.2013 г. № 325, от 11.10.2013 г. № 2142, от 24.12.2013 г. № 2801, от 02.12.2014 г. № 2061, от 15.05.2015 г. № 776, от 25.03.2016 г. № 505, от 10.01.2017 г. № 22, от 06.10.2017 г. № 2161, от 05.12.2017 № 2662, от 30.03.2018 г. № 706, от 17.01.2019 г. № 49, от 02.04.2021 г. № 642, №478-па от 10.03.2022, №2838-па от 02.12.2022 следующего содержания:

1.1. Состав Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации г. Усолье-Сибирское изложить в новой редакции:

1. Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское, председатель Межведомственного координационного совета;

2. Панькова Людмила Николаевна - первый заместитель мэра города - начальник управления по социально - культурным вопросам администрации города;

3. Гарбарчук Сергей Юрьевич - депутат городской Думы по Избирательному округу №15, председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам правопорядка;

4. Кузнецов Владислав Олегович - депутат городской Думы по Избирательному округу №14, член постоянной депутатской комиссии по вопросам правопорядка;

5. Поцелуйко Екатерина Михайловна - начальник юридического отдела администрации города;

6. Домашенко Юлия Геннадьевна - начальник отдела образования управления по социально - культурным вопросам администрации города;

7. Горбановская Виктория Николаевна - начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-культурным вопросам;

8. Крестьянов Дмитрий Николаевич - консультант по правоохранительной и оборонной работе администрации города, секретарь Межведомственного координационного совета;

9. Завьялов Игорь Валерьевич - начальник отделения в г. Усолье-Сибирское Управления ФСБ РФ в Иркутской области (по согласованию);

10. Астафьев Денис Петрович - врио начальника линейного пункта полиции на станции Усолье-Сибирское (по согласованию);

11. Бурков Андрей Николаевич - начальник отдела вневедомственной охраны по г. Усолье-Сибирское-филиала ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области (по согласованию);

12. Новицкая Елена Ивановна - заместитель прокурора города (по согласованию);

13. Дедюро Александр Сергеевич - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);

14. Афанасьев Алексей Георгиевич – Начальник отдела наркоконтроля МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);

15. Валова Наталья Николаевна - старший инспектор ГИАЗ МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);

16. Алексеева Наталья Геннадьевна - Врио начальника ОДН МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);

17. Ярин Михаил Викторович - член Общественной палаты города Усолье-Сибирское, председатель Усольской городской общественной организации «Совет отцов» (по согласованию);

18. Склеюва Наталья Александровна - председатель Молодежного парламента при Думе г. Усолье-Сибирское (по согласованию);

19. Ведерников Алексей Николаевич - атаман «Усольское городское казачье общество» (по согласованию);

20. Крутяева Наталья Алексеевна - Начальник филиала по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району ФКУ УИ ГУФСИН России по Иркутской области (по согласованию);

21. Бачманок Андрей Дмитриевич - директор ООО охранные агентство «Сиб-Альянс» (по согласованию);

22. Гончаров Дмитрий Владимирович - начальник отдела охраны ООО охранно-правовое предприятие «Викинги-Усолье» (по согласованию);

23. Попов Алексей Анатольевич - директор ООО охранные предприятие «Байкальский берег» (по согласованию);

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023 №251-па

О внесении изменений в постановление администрации города от 06.09.2018г. № 1623 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усолье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков подрядчиков, исполнителей»

В целях осуществления закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», во исполнение решения Думы города Усолье-Сибирское от 27.02.2014 № 10/6 «Об утверждении Положения о порядке регулирования и контроля контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Усолье-Сибирское» руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское постановляет:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.09.2018 г. №1623 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усолье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» с изменениями от 07.10.2019 № 2510, от 18.11.2020 № 2152, от 17.09.2021 № 1904-па, от 11.05.2022 № 1008-па, от 02.08.2022 № 1600-па (далее – Постановление) изменения следующего содержания:

1.1 Приложение №1 к Постановлению дополнить строкой 64:

64	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	КГХ Администрации города Усолье-Сибирское	911
----	---	---	-----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города И.Г. Шошкину.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023 №252-па

Об утверждении форм документов при проведении контрольных мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях соблюдения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 № 83/7 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить формы документов при проведении контрольных мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. мотивированное представление органа муниципального контроля в сфере благоустройства (Приложение № 1);

1.2. уведомление о проведении внеплановой выездной проверки (Приложение № 2);

1.3. предписание об устранении выявленных нарушений (Приложение № 3);

1.4. уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении (Приложение № 4);

1.5. протокол об административном правонарушении (Приложение № 5);

1.6. протокол осмотра (Приложение №6);

1.7. протокол опроса (Приложение №7);

1.8. требование о предоставлении документов (Приложение № 8)

1.9. протокол инструментального обследования (Приложение № 9);

1.10. протокол испытания (Приложение № 10);

1.11. протокол экспертизы (Приложение № 11);

1.12. задание (Приложение № 12);

1.13. акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (Приложение № 13);

1.14. форма журнала учета предостережений (Приложение № 14);

1.15. форма журнала регистрации протоколов (Приложение № 15).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Нагих Н.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2023 №259-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское

Рассмотрев обращение директора ООО «Управляющая Компания

Центр» Кустос О.С. от 09.12.2022г. №05-1455/22 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 31.01.2023г. № 3, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ2 для установления вида разрешенного использования «магазин 4.4.» до 4977 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2023 №260-па

О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (в ред. от 13.12.2022 г. № 2915-па)

В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 г. №2377, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (с изменениями от 07.09.2012 г. № 1668, от 07.11.2012 г. № 2100, от 08.11.2013 г. № 2403, от 23.03.2014 г. № 600, от 26.05.2014 г. № 956, от 05.09.2014 г. № 1559, от 23.12.2014 г. № 2212, от 07.09.2015 г. № 1550, от 28.01.2016 г. № 141, от 30.09.2016 г. № 2294, от 06.06.2017 г. № 1248, от 24.07.2017 г. № 1636, от 15.02.2019 г. № 301, от 21.08.2019 г. № 2135, от 06.02.2020 г. №241, от 20.07.2020 г. №1288, от 23.10.2020 г. №1957, от 25.03.2021 г. №611, от 29.06.2021 г. №1346-па, от 08.02.2022 г. №206-па, от 04.03.2022 №460-па, от 04.04.2022 №716-па, от 13.12.2022 №2915-па) (далее – Реестр), изменения следующего содержания:

В графе 2 строки номера (идентификатора) 1.1 Подраздела 1. «Образование» Раздела 1 «Муниципальные услуги, предоставляемые администрацией города Усолье-Сибирское» (далее – Раздел 1) Реестра слово «программу» заменить словом «программы».

1.2. В Подразделе 2. «Молодежная политика» Раздела 1 Реестра строки номера (идентификаторы) 2.1 и 2.2 изложить в новой редакции (Приложение №1).

1.3. Подраздел 6. «Жилищно-коммунальное хозяйство» Раздела 1 Реестра дополнить строкой номером (идентификатором) 6.15 (Приложение №2).

1.4. В Подразделе 8. «Муниципальное имущество и земельные отношения» Раздела 1 Реестра строки номера (идентификаторы) 8.3 и 8.9 изложить в новой редакции (Приложение №3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Погову А. А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 №261-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 25.04.2019 г. № 938 «Об утверждении Положения о проведении конкурса социально значимых проектов, порядка определения объема и предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики, Положения о комиссии по проведению конкурса на предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики»

В связи с кадровыми изменениями в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское и руководствуясь ст. 45, ст. 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, администрация муниципального образования города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 3 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 25.04.2019 г. № 938 «Об утверждении Положения о проведении конкурса социально значимых проектов, порядка определения объема и предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики, Положения о комиссии по проведению конкурса на предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики» изменения следующего содержания:

1.1. Слова «Горбов Алексей Валерьевич» заменить на слова «Перевалова Марина Валентиновна».

1.2. Слова «Орлов Николай Иванович» заменить на слова «Горбов Алексей Валерьевич».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское О.Н. Жакину.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 №262-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 02.10.2019 г. № 2464 «Об утверждении Положения об определении объема и предоставления субсидий из бюджета города Усолье-Сибирское социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета»

В связи с кадровыми изменениями в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 3 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 02.10.2019 г. № 2464 «Об утверждении Положения об определении объема и предоставления субсидий из бюджета города

Усолье-Сибирское социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета) изменения содержания:

1. Слова «Горбов Алексей Валерьевич» заменить на слова «Перевалова Марина Валентиновна».

2. Слова «Орлов Николай Иванович» заменить на слова «Горбов Алексей Валерьевич».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское О.Н. Жакину.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2023 №133-па

Об утверждении примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское

В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, в соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское (прилагается).

2. Руководителям муниципальных бюджетных учреждений культуры, муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере культуры города Усолье-Сибирское разработать и утвердить с 01.01.2023 года по согласованию с представительными органами работников, с отделом культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское положения об оплате труда работников с учетом настоящего примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское: 4.1. от 01.02.2019 № 217 «Об утверждении примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское»;

4.2. от 20.02.2019 № 363 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217»;

4.3. от 21.05.2019 № 1183 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217 (с изменениями от 20.02.2019 года № 363)»;

4.4. от 21.05.2019 № 1185 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217 (с изменениями от 20.02.2019 года № 363, от 21.05.2019 года № 1183)»;

4.5. от 30.07.2019 № 1863 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217 (с изменениями от 20.02.2019 года № 363, от 21.05.2019 года № 1183, от 21.05.2019 года № 1185)»;

4.6. от 04.02.2020 № 215 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217 (в редакции от 30.07.2019 № 1863)»;

4.7. от 06.08.2020 № 1393 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215»;

4.8. от 09.11.2020 № 2064 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064»;

4.9. от 13.11.2020 № 2106 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064»;

4.10. от 18.12.2020 № 2355 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106»;

4.11. от 26.02.2021 № 398 «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355»;

4.12. от 11.06.2021 № 1210-па «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355, от 26.02.2021 № 398»;

4.13. от 22.12.2021 № 2703-па «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355, от 26.02.2021 № 398, от 11.06.2021 № 1210-па».

4.14. от 18.02.2022 № 317-па «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355, от 26.02.2021 № 398, от 11.06.2021 № 1210-па, от 22.12.2021 № 2703-па».

4.15. от 24.03.2022 № 619-па «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с измене-

ниями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355, от 26.02.2021 № 398, от 11.06.2021 № 1210-па, от 22.12.2021 № 2703-па, от 18.02.2022 № 317-па».

4.16. от 31.05.2022 № 1160-па «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355, от 26.02.2021 № 398, от 11.06.2021 № 1210-па, от 22.12.2021 № 2703-па, от 18.02.2022 № 317-па, от 24.03.2022 № 619-па».

4.17. от 07.07.2022 № 1383-па «О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355, от 26.02.2021 № 398, от 11.06.2021 № 1210-па, от 22.12.2021 № 2703-па, от 18.02.2022 № 317-па, от 24.03.2022 № 619-па, от 31.05.2022 № 1160-па».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Усолье-Сибирское

от 19.01.2023 г. № 133-па

Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское

1. Общие положения

1.1. Настоящее примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское (далее – Положение), в отношении которых отдел культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (далее – Отдел) является главным распорядителем бюджетных средств, разработано в соответствии со статьями 144, 145 Трудового Кодекса Российской Федерации, с учётом приказа министерства культуры и архивов Иркутской области от 28.04.2017 года № 22-мпр «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных учреждений Иркутской области, функции и полномочия уполномоченных органов осуществляет министерство культуры и архивов Иркутской области» (в редакции от 28.01.2022 года № 56-5-мпр), Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2022 год, утверждённых решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2021, протокол № 11. Положение определяет систему оплаты труда и устанавливает условия оплаты труда работников муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры» (далее – Дворец культуры), муниципально-бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир» (далее – ДК «Мир»), муниципального бюджетного учреждения культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система» (далее – УГЦБС), муниципального бюджетного учреждения культуры «Усольский историко-краеведческий музей» (далее – музей), муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа» (далее – ДМШ), муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа» (далее – ДХШ) (далее – учреждение).

1.2. В целях применения настоящего Положения используются следующие термины:

локальные акты об оплате труда – локальные нормативные акты, устанавливающие систему оплаты труда работников учреждения, утверждённые работодателем и согласованные с представительным органом работников учреждения;

работники администрации – руководитель учреждения, заместители руководителя учреждения;

работники учреждения – физические лица, с которыми руководитель учреждения заключил трудовой договор, и руководитель учреждения.

1.3. Система оплаты труда работников учреждения включает в себя размеры окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (далее – компенсационные выплаты), доплат и надбавок стимулирующего характера (далее – стимулирующие выплаты).

Система оплаты труда работников учреждения устанавливается с учётом единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов.

Наименования должностей служащих (профессий рабочих), включаемых в штатное расписание учреждения, определяются в соответствии с единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих или профессиональными стандартами.

1.4. Размеры окладов работников учреждения, за исключением работников администрации, устанавливаемые трудовыми договорами на основе профессиональных квалификационных групп (квалификационных уровней профессиональных квалификационных групп), а также размеры окладов по должности, не включенных в профессиональные квалификационные группы, определены Приложением № 1 к настоящему Положению.

1.5. Трудовые договоры с работниками учреждения, за исключением руководителя учреждения, заключаются на основе примерной формы трудового договора с работником государственного (муниципального) учреждения, предусмотренной приложением 3 к Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012 – 2018 годы, утверждённой распоряжением Правительства РФ от 26 ноября 2012 года № 2190-р.

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается на основе типовой формы трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2013 года № 329.

1.6. Руководитель учреждения утверждает, по согласованию с представительным органом работников, Отделом положение об оплате труда работников с учётом Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское.

1.7. Оплата труда работников производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на оплату труда работников учреждения решением Думы города Усолье-Сибирское о бюджете на соответствующий финансовый год.

1.8. Учреждение вправе дополнительно обеспечивать стимулирующие выплаты работникам учреждения за счет средств, поступающих от платной и иной приносящей доход деятельности, с учетом требований настоящего Положения.

1.9. Предельный уровень среднемесячной заработной платы работников администрации устанавливается через определение соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя учреждения, его заместителей), соотношения среднемесячной заработной платы заместителя руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя учреждения, его заместителей), формируемой за счет всех источников финансового обеспечения в кратности от 1 до 4 для руководителя учреждения, в кратности от 1 до 3 для заместителей руководителя учреждения.

Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

Информация о рассчитанной за календарный год среднемесячной заработной плате руководителя учреждения, его заместителя (заместителей) подлжет размещению в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» на официальном сайте учреждения не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, в порядке, установленном постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.11.2016 года № 2788 «О порядке размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское».

1.10. Заработная плата работникам учреждения выплачивается не реже чем каждые полмесяца. Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором, трудовым договором не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена.

1.11. Индексация заработной платы работников учреждения производится в порядке, установленном законодательством, в пределах лимитов бюджетных обязательств местного бюджета на текущий финансовый год и на плановый период. Размер оплаты труда работников не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, применяемого с учётом Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2022 год, утверждённых решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2021, протокол № 11.

2. Размеры, порядок и условия установления выплат компенсационного характера

2.1. Работникам учреждения, работникам администрации устанавливаются следующие виды компенсационных выплат:

1) выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда;

2) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями;

3) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

2.2. Локальными актами об оплате труда, трудовыми договорами работникам учреждения, работникам администрации при наличии оснований, предусмотренных настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, устанавливаются следующие компенсационные выплаты по видам:

2.2.1. выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаемые по результатам проведенной специальной оценки условий труда в порядке, установленном законодательством:

доплата за работу с вредными и (или) опасными условиями труда;

2.2.2. выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями:

районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в соответствии со статьей 148 Трудового кодекса Российской Федерации;

2.2.3. выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных):

- доплата за совмещение профессий (должностей) и (или) за расширение зон обслуживания и (или) за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором;

- доплата за работу в ночное время;

- доплата за сверхурочную работу;

- доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;

- доплата при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных.

2.3. Размеры компенсационных выплат работникам учреждения, работникам администрации устанавливаются в процентах от окладов (должностных окладов) или в абсолютных размерах, за исключением выплат компенсационного характера, предусмотренных подпунктом 2.2.2. пункта 2.2. настоящего Положения.

2.4. Компенсационная выплата за работу с вредными и (или) опасными условиями труда производится на условиях и в порядке, установленном статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.5. Районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области устанавливаются на условиях и в порядке, установленных статьями 316, 317 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.6. Компенсационная выплата за совмещение профессий (должностей) и (или) за расширение зон обслуживания и (или) за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работникам на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 60.2, 151 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплата за исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от основной работы, определенной трудовым договором, устанавливается дополнительным соглашением к трудовому договору работника, который исполняет обязанности временно отсутствующего работника.

2.7. Компенсационная выплата за работу в ночное время устанавливается работникам на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 96 Трудового кодекса Российской Федерации.

Размер выплаты за каждый час работы в ночное время (с 22.00 часов до 6.00 часов) - 35% от оклада (должностного оклада), рассчитанного за час работы.

2.8. Компенсационная выплата за сверхурочную работу устанавливается работникам на условиях, в порядке и в размере, установленных статьями 99, 152 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.9. Компенсационная выплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни устанавливается работникам на условиях и в порядке, установленных статьями 113, 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

3. Размеры, порядок и условия установления выплат стимулирующего характера

3.1. В соответствии с настоящим разделом локальными актами об оплате труда устанавливаются стимулирующие выплаты работникам учреждения, за исключением работников администрации (далее по тексту настоящего раздела – работники учреждения), если иное не установлено настоящим Положением.

3.2. Стимулирующие выплаты работникам администрации устанавливаются в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

3.3. Работникам учреждения устанавливаются следующие виды стимулирующих выплат:

3.3.1. надбавка за интенсивность и высокие результаты работы:

- за организацию и проведение мероприятий областного, зонального, всероссийского уровней, - в размере 10 процентов от должностного оклада;

- за организацию внеплановых мероприятий по поручению Отдела, - в размере 10 процентов от должностного оклада;

- за организацию мероприятий для детей и семей, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних или находящихся в группе риска - в размере 10 процентов от должностного оклада;

- за организацию мероприятий, пропагандирующих ценности института семьи, - 10 процентов от должностного оклада;

- за организацию мероприятий в рамках проекта «Пушкинская карта» - в размере 10 процентов от должностного оклада;

- за участие в мероприятиях автономной некоммерческой организации «Территория культуры Росатома» - в размере 10 процентов от должностного оклада;

- за разработку и опубликование материалов на платформе «Культура38» - в размере 10 процентов от должностного оклада.

3.3.2. надбавка за качество выполняемых работ (устанавливается в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению).

3.3.3. надбавка за профессиональное развитие (устанавливается в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Положению).

3.3.4. премиальные выплаты по итогам работы. Устанавливаются работникам учреждения в абсолютном размере. Конкретный размер, порядок и условия установления данной выплаты учреждение устанавливает самостоятельно локальным актом по согласованию с представительным органом работников.

3.3.5. надбавка за непрерывный стаж работы в учреждении:

от 3 до 5 лет – в размере 10 % от должностного оклада;
от 5 до 10 лет – в размере 15 % от должностного оклада;
свыше 10 лет – в размере 20 % от должностного оклада.

В общий стаж работы, дающий право на получение надбавки за непрерывный стаж работы в учреждении, включается время частично оплачиваемого отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и дополнительного отпуска без сохранения заработной платы по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет. Надбавка выплачивается с момента возникновения права на назначение или изменение этой надбавки. Если у работника право на назначение или изменение размера надбавки за выслугу лет наступило в период его пребывания в очередном или дополнительном отпуске, а также в период его временной нетрудоспособности, выплата новой надбавки производится после окончания отпуска, временной нетрудоспособности.

Стаж работы для выплаты ежемесячной надбавки за непрерывный стаж работы в учреждении определяется комиссией по установлению стажа. Каждое решение комиссии оформляется протоколом, на основании которого приказом учреждения устанавливается размер надбавки. Состав комиссии утверждает приказом учреждения. Основным документом для определения стажа работы, дающего право на получение надбавки, является трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности в электронном виде. Ответственность за своевременный пересмотр у работников учреждения размера надбавки за непрерывный стаж работы в учреждении возлагается на руководителя учреждения.

3.3.6. надбавка молодым специалистам – в размере 30% от должностного оклада. Устанавливается работникам в возрасте не старше 35 лет, имеющим законченное высшее (среднее профессиональное) образование, либо учащимся последнего курса образовательной организации высшего (среднего профессионального) образования по занимаемой должности (профессии), стаж работы в учреждении которых составляет менее трех лет. Надбавка устанавливается приказом учреждения на основании протокола комиссии по установлению стажа (п. 3.3.5. настоящего Положения).

3.4. Определение размеров выплат стимулирующего характера производится комиссией по установлению выплат стимулирующего характера, созданной в учреждении (далее – Комиссия). Комиссия формируется из председателя комиссии, которым является руководитель учреждения, и членов комиссии. Порядок работы Комиссии, включая состав комиссии и периодичность, за который устанавливаются выплаты стимулирующего характера, утверждаются локальным нормативным актом учреждения по согласованию с представительным органом работников учреждения.

3.5. Условием установления стимулирующих выплат (за исключением стимулирующих выплат, указанных в п.п. 3.3.3., 3.3.5. настоящего Положения) является отсутствие наложенных на работника учреждения дисциплинарных взысканий, фактов привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в связи с исполнением им трудовых (должностных) обязанностей в соответствующем периоде, за который осуществляется стимулирование.

3.6. Решение Комиссии должно содержать информацию:
1) о соблюдении условий стимулирования, установленных пунктом 3.5. настоящего Положения;

2) о выполнении показателей за отчетный период (в случае установления работнику надбавок за качество выполненных работ, интенсивности и высокие результаты работы);

3) о размере стимулирующих выплат и мотивированное его обоснование.

3.7. Стимулирующие выплаты работникам учреждения выплачиваются независимо от отработанного времени, но не начисляются и не выплачиваются в случае отсутствия у него рабочих дней за отчетный период.

3.8. Информация об условиях и размерах стимулирующих выплат указывается в трудовых договорах, заключаемых с работниками учреждения. Размеры премиальных выплат работникам учреждения устанавливаются руководителем учреждения в приказе учреждения.

3.9. Стимулирующие выплаты работникам учреждения выплачиваются с применением районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области.

3.10. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год.

4. Установление заработной платы работникам администрации
4.1. Размеры должностных окладов руководителей учреждений определяются Отделом в соответствии с Порядком установления размера должностного оклада руководителю муниципального бюджетного учреждения культуры города Усолье-Сибирское (Приложение № 2 к настоящему Положению). Размеры должностных окладов работников администрации устанавливаются в заключаемых с ними трудовых договорах.

4.2. Размеры должностных окладов заместителей руководителей учреждений определены Приложением № 1 к настоящему Положению, устанавливаются в заключаемых с ними трудовых договорах.

4.3. Размеры компенсационных выплат работникам администрации устанавливаются в заключаемых с ними трудовых договорах в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

4.5. Условием установления стимулирующих выплат руководителю учреждения является отсутствие наложенных на руководителя учреждения дисциплинарных взысканий, фактов привлечения руководителя учреждения к административной и (или) уголовной ответственности в связи с исполнением им трудовых (должностных) обязанностей в соответствующем периоде, за который осуществляется премирование.

4.6. Руководителю учреждения устанавливаются следующие выплаты стимулирующего характера:

4.6.1. премия за выполнение показателей эффективности деятельности.

4.6.2. премия за счет доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг.

4.6.3. единовременная премия по итогам работы за отчетный период (год).

4.6.4. премия за выполнение особо важного и срочного задания.

4.6.5. единовременное денежное поощрение.

4.7. На основании показателей эффективности деятельности руководителей учреждений (Приложение № 3 к настоящему Положению), руководителю учреждения устанавливается премия за выполнение показателей эффективности деятельности по итогам работы за квартал и год в процентах от должностного оклада (может выплачиваться не более 5 раз в календарный год – по итогам I, II, III, IV кварталов, по итогам года). На премию за выполнение показателей эффективности деятельности начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области.

Определение размера премии за выполнение показателей эффективности деятельности по итогам работы за квартал и год производится комиссией по оценке деятельности руководителей учреждений (далее – оценочная комиссия), в состав которой входят специалисты Отдела, МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (далее – бухгалтерия). Состав оценочной комиссии, включая председателя, заместителя председателя, членов и секретаря, - не менее 5 человек (каждый из них имеет право голоса), утверждается приказом Отдела.

Оценочной комиссией руководит председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

Председатель оценочной комиссии осуществляет руководство работой оценочной комиссии, ведет заседания, созывает очередные и внеочередные заседания, обеспечивает и контролирует выполнение протокольных решений.

Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь оценочной комиссии, который оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях, готовит материалы к заседанию, оформляет протоколы заседаний, обеспечивает оформление и хранение документации.

Кворумом для проведения заседания является присутствие не менее двух третей ее состава, включая председателя или его заместителя.

Оценочная комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

- запрашивать у руководителя учреждения необходимую для ее работы информацию;

- устанавливать для руководителя учреждения сроки предоставления информации.

Решения оценочной комиссии в течение 3 рабочих дней оформляются протоколом с приложением таблиц оценки деятельности каждого руководителя с расчетами общего количества баллов, который подписывается председателем оценочной комиссии (в его отсутствие – заместителем председателя) и секретарем оценочной комиссии.

В случае длительного исполнения обязанностей на время отсутствия руководителя учреждения (более 35 рабочих дней), данная премия выплачивается исполняющему обязанности руководителю учреждения пропорционально отработанному времени за отчетный период.

На заседании оценочной комиссии производится оценка показателей эффективности деятельности руководителей учреждений, осуществляется подсчет процентов по каждому руководителю учреждения и устанавливается общий размер премии за выполнение показателей эффективности по итогам отчетного периода.

Первое заседание оценочной комиссии (по итогам IV квартала, по ито-

гам года) проводится в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, последующие (по итогам I, II, III кварталов) – до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Размер премии устанавливается приказом Отдела на основании протокола оценочной комиссии, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола оценочной комиссии.

Решение в протоколе оценочной комиссии должно содержать информацию:

1) о соблюдении условий, установленных пунктом 4.5. настоящего Положения;

2) о выполнении показателей эффективности деятельности руководителей учреждений;

3) о размере премии за выполнение показателей эффективности деятельности и мотивированное его обоснование.

4.8. Руководителю учреждения за счет доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг, ежеквартально выплачивается премия в размере до 5% от суммы доходов, полученных за отчетный квартал (далее – ежеквартальная премия).

В случае длительного исполнения обязанностей на время отсутствия руководителя учреждения (более 35 рабочих дней), ежеквартальная премия выплачивается исполняющему обязанности руководителя учреждения пропорционально отработанному времени.

Ежеквартальная премия выплачивается с учетом обеспечения финансовыми средствами в пределах и за счет доходов от оказания платных услуг.

Выплата ежеквартальной премии производится по приказу Отдела на основании справки о доходах от оказания платных услуг, полученных за отчетный период, по каждому учреждению, подготовленной бухгалтерией, в следующих размерах (районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области не начисляются):

Размер ежеквартальной премии, %	Выполнение плана по доходам, %		
	до 40%	от 40 до 59%	от 60% до 100%
3	4	5	

4.9. За решение управленческих задач, направленных на развитие учреждения, на основании приказа Отдела руководителю учреждения может выплачиваться единовременная премия по итогам работы за отчетный период (год) в размере не более одного должностного оклада руководителя учреждения.

Конкретный размер определяется в процентах от должностного оклада руководителя учреждения или в фиксированной сумме, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения в бюджете города на соответствующий финансовый год. Решение о размере единовременной премии по итогам работы за отчетный период (год) принимается Отделом и оформляется приказом Отдела.

На единовременную премию начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области. Единовременная премия выплачивается не позднее 31 декабря текущего календарного года.

4.10. За выполнение особо важного и срочного задания Руководителю учреждения может выплачиваться премия. Решение о конкретном ее размере принимает Отделом и оформляется приказом Отдела на основании представления (служебной записки) руководителя учреждения и отчета о выполнении особо важного и сложного задания, подписанного Руководителем учреждения.

Конкретный размер премии за выполнение особо важного и срочного задания определяется в процентах от должностного оклада руководителя учреждения или в фиксированной сумме, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения в бюджете города на соответствующий финансовый год. На премию за выполнение особо важного и срочного задания начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области.

4.11. Руководителю учреждения за многолетний добросовестный труд к юбилейным датам со дня рождения выплачивается единовременное денежное поощрение в размере 9 500 рублей. Юбилейной датой со дня рождения признается дата, в которую руководителю учреждения исполняется количество лет, кратное 5 (начиная с 50 лет). Единовременное денежное поощрение выплачивается на основании приказа Отдела. Приказ Отдела издается на основании письменного заявления руководителя учреждения и копии паспорта.

На единовременное денежное поощрение начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области.

4.12. Стимулирующие выплаты руководителю учреждения, указанные в п.п. 4.6.1., 4.6.2. выплачиваются независимо от отработанного времени, но не начисляются и не выплачиваются в случае отсутствия у него более чем 35 рабочих дней за отчетный период.

4.13. Выплаты стимулирующего характера заместителям руководителя учреждения устанавливаются в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

5. Иные вопросы оплаты труда

5.1. Для педагогических работников образовательного учреждения, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Отдел (далее – педагогические работники), за исключением руководителей учреждений и заместителей руководителей учреждений, устанавливаются следующие особенности определения должностных окладов и расчета заработной платы.

Норма часов учебной (преподавательской) работы за ставку заработной платы определяется в соответствии с приложением № 1 к приказу Минобрнауки России от 22 декабря 2014 года № 1601 «О продолжительности рабочего времени (нормах часов педагогической работы за ставку заработной платы) педагогических работников и о порядке определения учебной нагрузки педагогических работников, оговариваемой в трудовом договоре» (далее – приказ № 1601).

Время выполнения другой педагогической работы, предусмотренной трудовыми (должностными) обязанностями педагогического работника, включая методическую, подготовительную, организационную, диагностическую работу, работу по ведению мониторинга, работу, предусмотренную планами воспитательных и иных мероприятий, проводимых с обучающимися, определяется в соответствии с пунктом 2.3 приказа Минобрнауки России от 11 мая 2016 года № 536 «Об утверждении Особенностей режима рабочего времени и времени отдыха педагогических и иных работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность» в пределах продолжительности рабочего времени педагогических работников, установленной статьей 333 Трудового кодекса Российской Федерации.

Норма часов педагогической работы в месяц работникам, для которых установлена продолжительность рабочего времени (норма часов педагогической работы) в неделю, определяется в порядке, установленном приказом Минздрава России от 13 августа 2009 года № 588н «Об утверждении Порядка исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю».

Оплата учебной (преподавательской) работы, выполняемой педагогическим работником с его письменного согласия сверх установленной нормы часов за ставку заработной платы ниже установленной нормы часов за ставку заработной платы, осуществляется в порядке, установленном примечанием 4 к приложению 1 приказа №1601.

Руководитель учреждения и его заместители (за исключением заместителей по административно-хозяйственной работе) могут выполнять в том же учреждении педагогическую работу с оплатой в размере не более 0,5 ставки (9 часов в неделю). Конкретный объем педагогической работы руководителю и его заместителю устанавливается приказом Отдела (для руководителя учреждения – на основании заявления, для заместителя руководителя учреждения – на основании представления руководителя учреждения).

Педагогическая работа руководителя учреждения по совместительству может иметь место только по приказу Отдела.

5.2. Работникам учреждения, руководителю учреждения и заместителям руководителя учреждения выплачивается материальная помощь в размере 10 000 рублей при наступлении следующих случаев:

1) смерть работника - выплачивается на основании заявления близкого родственника, документа, подтверждающего родство (копии), свидетельства о смерти работника (копии);

2) смерть близкого родственника работника (супруга (супруги), родителей, детей) – выплачивается на основании заявления работника, документа, подтверждающего родство (копии), свидетельства о смерти близкого родственника (копии);

3) регистрация брака – выплачивается на основании заявления, свидетельства о заключении брака (копии);

4) рождение (усыновление) ребенка – выплачивается на основании заявления, свидетельства о рождении ребенка (копии).

5.3. Выплата материальной помощи работникам учреждения, заместителям руководителя учреждения производится на основании приказа учреждения в течение пяти рабочих дней со дня представления в уч-

реждения работником учреждения заявления о выплате материальной помощи с приложением документов, подтверждающих факт наступления случаев, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего раздела.

Выплата материальной помощи руководителю учреждения производится на основании приказа Отдела в течение пяти рабочих дней со дня представления в Отдел руководителем учреждения заявления о выплате материальной помощи с приложением документов, подтверждающих факт наступления случаев, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего раздела.

На материальную помощь работникам учреждения, руководителю учреждения и заместителям руководителя учреждения не начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области.

5.4. Работникам учреждения, руководителю учреждения и заместителям руководителя учреждения выплачивается единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере до 10 000 рублей. Конкретный размер единовременной выплаты работникам учреждения и заместителям руководителя учреждения определяется приказом учреждения, а руководителю учреждения – приказом Отдела. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска начисляется на основании заявления о единовременной выплате при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска (руководителю учреждения представляют заявление в Отдел, работники учреждения и заместители руководителя учреждения – руководителю учреждения).

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится один раз в календарный год при использовании ежегодного оплачиваемого отпуска либо одной из частей такого отпуска продолжительностью не менее 14 календарных дней.

На единовременную выплату при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023 №253-па
Об утверждении положения о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское»

В целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда, совершенствования работы по охране труда, распространения передового опыта работы в сфере охраны труда в организациях, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проведения мероприятий по предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, руководствуясь Законом Иркутской области от 24.07.2008 № 63-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями в сфере труда», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское».

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2017 № 2917 «Об утверждении положения о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гогову А.А.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.02.2023 №253-па

Положение о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское»

I. Общие положения

1. Положение о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское» (далее – Положение) определяет порядок и условия проведения конкурса среди организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, отраслевой принадлежности и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – участники).

2. Организатором конкурса «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское» (далее – конкурс) является отдел по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.

II. Цели и задачи конкурса

1. Конкурс проводится в целях улучшения условий труда работников в процессе трудовой деятельности, снижения уровня производственного травматизма, профессиональной заболеваемости, профилактики их возникновения.

2. Основными задачами конкурса являются:

- усиление внимания работодателей к созданию на рабочих местах здоровых и безопасных условий труда;
- взаимодействие органов местного самоуправления, работодателей, а также профессиональных союзов, их объединений и иных уполномоченных работниками представительных органов по вопросам охраны труда;
- распространение передового опыта и методов работы победителей конкурса.

III. Порядок проведения конкурса

1. Конкурс проводится в текущем календарном году по итогам предыдущего календарного года среди организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Объявление о проведении конкурса размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- «Лучшая организация работы по охране труда среди организаций производственной сферы»;
- «Лучшая организация работы по охране труда среди организаций непроизводственной сферы»;
- «Лучшая организация работы по охране труда среди образовательных организаций».

4. В номинации «Лучшая организация работы по охране труда среди организаций производственной сферы» участвуют организации следующих видов экономической деятельности:

- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
- добыча полезных ископаемых;
- обрабатывающие производства;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;
- строительство.

В номинации «Лучшая организация работы по охране труда среди организаций непроизводственной сферы» участвуют организации следующих видов экономической деятельности:

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
- транспортировка и хранение;
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность финансовая и страховая;
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом;
- деятельность профессиональная, научная и творческая;
- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;

- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;
- предоставление прочих видов услуг.

В номинации «Лучшая организация работы по охране труда среди работодателей организаций» участвуют организации с видом экономической деятельности «Образование».

5. Участие в конкурсе является добровольным.
IV. Условия и порядок участия в конкурсе
1. Для участия в конкурсе участники представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское» (далее – заявка) по форме (Приложение 1 к Положению);
2) таблицу показателей по охране труда за прошедший календарный год по форме (Приложение 2 к Положению);
3) аналитическую справку о проведенной работе по охране труда за прошедший календарный год за подписью ответственного исполнителя.

2. Указанные документы, участники направляют в течении 14 календарных дней со дня объявления о конкурсе в отдел по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 20, для оценки и подведения итогов.

3. Материалы для участия в конкурсе представляются по состоянию на 1 января текущего календарного года.

4. Участники конкурса несут ответственность за достоверность представленных ими сведений.
V. Подведение итогов конкурса и заключительные положения
1. Итоги конкурса подводятся по результатам подсчета баллов, в соответствии с таблицей оценочных показателей условий конкурса (Приложение 3 к Положению) и рассматриваются на заседании межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» (далее – комиссия).

В каждой номинации определяются участники, набравшие наибольшее количество баллов (далее - призеры конкурса). Призерами могут быть признаны не более трех участников в каждой номинации.

2. При подведении итогов конкурса, в целях обеспечения объективности при определении его призеров, организатор вправе уточнить представленную информацию.

3. По результатам рассмотрения представленных участниками конкурса документов комиссия в течении 20 календарных дней с даты окончания приема заявок и документов на участие в конкурсе определяет призеров конкурса.

4. В случае равенства суммы баллов, призеры определяются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равном количестве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

5. Конкурсные материалы участникам не возвращаются.

6. Призеры конкурса награждаются дипломами и призами.

7. Финансирование проведения конкурса осуществляется за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское на текущий финансовый год (субвенция из областного бюджета на осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере труда).

8. Информация об итогах конкурса размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее пяти календарных дней со дня заседания конкурсной комиссии.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение 1
к Положению о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское»
Заявка на участие в конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское» по итогам ____ года

полное наименование участника
заявляет о своем намерении принять участие в конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское» по номинации:

наименование номинации

С Положением о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское» ознакомлен.
Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документов, гарантирую.

Уведомлен о том, что в случае предоставления недостоверных сведений буду отстранен от участия в конкурсе.

К заявке прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
2) _____;
3) _____.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к Положению о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское»
Таблица показателей по охране труда

Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Организация, индивидуальный предприниматель

(полное наименование; фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуальных предпринимателей))

2. Адрес нахождения (место жительства)

3. Телефон/адрес электронной почты

4. Организационно-правовая форма (для организаций)

5. Вид экономической деятельности1

6. Класс профессионального риска2

7. Ф.И.О. руководителя (полностью), рабочий телефон (для организаций)

8. Ф.И.О. специалиста (ов) по охране труда (службы охраны труда) (полностью), рабочий телефон, адрес электронной почты

9. Ф.И.О. председателя выборного органа первичной профсоюзной организации (полностью)3, рабочий телефон / представителя работников

Раздел II. ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Table with 4 columns: № п/п, Показатели, Значения показателей на 1 января прошлого года4, Значения показателей на 1 января текущего года4. Rows include indicators for employee count, collective agreements, working places, safety evaluations, and occupational injury statistics.

Table with 4 columns: № п/п, Показатели, Значения показателей на 1 января прошлого года4, Значения показателей на 1 января текущего года4. Rows include indicators for occupational injury statistics, safety measures, and training.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____ подпись, Ф.И.О. М.П.

Председатель выборного органа первичной профсоюзной организации3 _____ подпись, Ф.И.О. (представитель работников)

1 В соответствии с ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст.

2 В соответствии с Классификацией видов экономической деятельности по классам профессионального риска, утвержденной приказом Министрства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 851н.

3 При наличии.

4 Значения показателей по охране труда, за исключением показателей, определенных в пунктах 2.2, 2.3, округляются до целых чисел по математическим правилам округления. Значение показателя по охране труда, определенного в пункте 2.2, округляется до одного знака после запятой по математическим правилам округления. Значение показателя по охране труда, определенного в пункте 2.3, округляется до двух знаков после запятой по математическим правилам округления.

5 Учитываются материалы специальной оценки условий труда за последние пять лет.

Уровень проведения специальной оценки условий труда в организации, у индивидуального предпринимателя (Ур) рассчитывается по следующей формуле:

Ур = (Число Рм / Общ. кол. РМ) × 100%, где: Число Рм - число рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда (с учетом числа рабочих мест, на которые в Государственную инспекцию труда в Иркутской области подана декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда); Общ. кол. РМ - общее количество рабочих мест в организации (у индивидуального предпринимателя).

6 Удельный вес рабочих мест, на которых по результатам специальной оценки условий труда установлены вредные и (или) опасные условия труда (3 и 4 класс) (Ув), рассчитывается по следующей формуле:

Ув = (Кол. РМ(3 и 4 класс) / Общ. кол. РМ) × 100%

где: Кол. РМ (3 и 4 класс) - количество рабочих мест с 3 и 4 классом условий труда; Общ. кол. РМ - общее количество рабочих мест в организации (у индивидуального предпринимателя).

7 Коэффициент частоты (Кч) рассчитывается по следующей формуле: Кч = (Нс / Чр) × 1000, где: Нс - численность пострадавших с утратой трудоспособности на один рабочий день и более и со смертельным исходом; Чр - общая численность работников в организации (у индивидуального предпринимателя).

8 Коэффициент частоты смертельного травматизма (Кчсм) рассчитывается по следующей формуле:

Кчсм = (Нсс / Чр) × 1000, где: Нсс - численность пострадавших со смертельным исходом; Чр - общая численность работников в организации (у индивидуального предпринимателя).

9 В соответствии с действующими нормами бесплатной выдачи работникам средств индивидуальной защиты.

10 Аналитической справке прилагается копия подтверждающего документа (при наличии).

Приложение 3
к Положению о конкурсе «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях города Усолье-Сибирское»
Таблица оценочных показателей по охране труда

Table with 3 columns: № п/п, Показатели, Количество баллов. Rows include indicators for employee count, collective agreements, working places, safety evaluations, and occupational injury statistics.

3.13	Размещение информационных материалов в целях информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия труда, да нет (к аналитической справке прилагаются копии размещенных материалов или ссылки на размещенные информационные материалы)	0	0
	0	0	0
	1-5 (включительно)	1	1
3.14	Количество проведенных мероприятий, направленных на профилактику производственного травматизма и профессиональной заболеваемости (семинары, выставки, дни охраны труда и прочее)	0	0
	0	0	0
	1-4 (включительно)	1	1
3.15	Уровень охвата работников обязательными предварительными и периодическими медицинскими осмотрами, % от количества работников, подлежащих данным осмотрам	менее 100%	-3
	100%	3	3
	0	0	0
3.16	Исполнение выданных предписаний органов государственного надзора и контроля (органов общественного контроля) об устранении нарушений трудового законодательства в сфере охраны труда	Выполнено в полном объеме	2
	Не выполнено, выполнено частично	2	-2
	Итого		

* Информационные данные, учитываемые межведомственной комиссией по охране труда при решении спорных вопросов.

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.02.2023 №258-па
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494 (в редакции от 20.12.2022 № 3009-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494, с изменениями от 18.01.2019 г. № 56, от 26.02.2019 г. № 422, от 16.04.2019 г. № 839, от 18.07.2019 г. № 1759, от 26.08.2019 г. № 2152, от 23.09.2019 г. № 2380, от 29.10.2019 г. № 2671, от 09.12.2019 г. № 3001, от 06.10.2020 г. № 1790, от 20.11.2020 г. № 2183, от 28.12.2020 г. № 2467, от 16.09.2021 г. № 1874-па от 16.11.2021 г. № 2414, от 13.12.2021 г. № 2634-па, от 13.01.2022 г. № 20-па, от 11.08.2022 г. № 1656-па, от 15.11.2022 г. № 2625-па, от 20.12.2022 г. № 3009-па «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В заголовке Постановления цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

1.2. В пункте 1 Постановления цифры «2024» заменить цифрами «2025».

2. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, утвержденную Постановлением (далее – муниципальная программа) изменения следующего содержания:

2.1. По тексту муниципальной программы цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

2.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования реализации Программы за счет средств бюджета города составляет 49 901 661,22 руб., из них: - 2019 год – 6 697 706,07 руб.; - 2020 год – 6 865 217,31 руб.; - 2021 год – 6 714 290,94 руб.; - 2022 год – 8 060 728,30 руб.; - 2023 год – 7 187 906,20 руб.; - 2024 год – 7 187 906,20 руб.; - 2025 год – 7 187 906,20 руб.
---	---

2.3. В пункте 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта муниципальной программы цифры «36» заменить цифрами «42»;

2.4. В пункте 2 раздела 6 муниципальной программы цифры «36» заменить цифрами «42»;

2.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 44 336 451,02 руб., из них: - 2019 год – 5 741 095,87 руб.; - 2020 год – 6 097 117,31 руб.; - 2021 год – 5 946 190,94 руб.; - 2022 год – 7 292 628,30 руб.; - 2023 год – 6 419 806,20 руб.; - 2024 год – 6 419 806,20 руб.; - 2025 год – 6 419 806,20 руб.
------------------------------------	--

2.6. В пункте 5 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы слова «за 2022 год» заменить словами «за 2022-2025 годы»;

2.7. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 5 565 210,20 руб., из них: - 2019 год – 956 610,20 руб.; - 2020 год – 768 100 руб.; - 2021 год – 768 100 руб.; - 2022 год – 768 100 руб.; - 2023 год – 768 100 руб.; - 2024 год – 768 100 руб.; - 2025 год – 768 100 руб.
------------------------------------	---

2.8. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку на реализацию социально значимых проектов, к 2025 году составит 21 ед. 2. Количество СО НКО, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, получивших финансовую поддержку для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета, к 2025 году составит 21 ед. 3. Количество граждан, принявших участие в социально-значимых мероприятиях, направленных на активизацию деятельности СО НКО, к 2025 году составит не менее 800 человек. 4. Количество проведенных социально-значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО, к 2025 году составит 2 ед.
---	---

2.9. Приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение 1).

2.10. Приложение 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение 2).

2.11. Приложение 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение 3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Жакину О.Н.

Мэр города **М.В. Торпокин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2023 №263-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.09.2022 № 2020-па «Об утверждении персонального состава административной комиссии, осуществляющей деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с изменениями от 12.10.2022 № 2199-па, от 07.12.2022 № 2862-па, от 17.01.2023 № 79-па

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.09.2022 № 2020-па «Об утверждении персонального состава административной комиссии, осуществляющей деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с изменениями от 12.10.2022 № 2199-па, от 07.12.2022 № 2862-па, от 17.01.2023 № 79-па (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. в подпункте 6 пункта 1 постановления слова «главный специалист - инспектор отдела по благоустройству и экологии города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское» заменить на слова «главный специалист - инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Мэр города **М.В. Торпокин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2023 №266-па
Об установлении публичного сервитута для использования земель г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства 2КТПН630-6/0.4кВ в целях технологического присоединения: договор № АЭС-22/ЮЛ-1909 об осуществлении технологического присоединения (ГБУЗ «Областной онкологический диспансер»), руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, для использования земель г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 76 кв.м., для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства 2КТПН630-6/0.4кВ, за плату согласно Приложению к настоящему постановлению.

Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым сведениям о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен договором об осуществлении технологического присоединения № АЭС-22/ЮЛ-1909.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Земельному отделу КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города **М.В. Торпокин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2023 №269-па
О внесении изменений в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходовании денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 № 180 (с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па, от 31.05.2022 № 1147-па, от 30.08.2022 № 1830-па, от 31.01.2023 № 206-па)

В целях эффективной реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 108-пп, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходовании денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 № 180, с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па, от 31.05.2022 № 1147-па, от 30.08.2022 № 1830-па, от 31.01.2023 № 206-па (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Таблицу 4 Приложения 1 к Положению изложить в новой редакции (приложение 1 к постановлению).

1.3. Таблицу 4 Приложения 2 к Положению изложить в новой редакции (приложение 2 к постановлению);

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное

Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города **М.В. Торпокин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.02.2023 №36-па
Об отмене распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 25.01.2023 г. № 9-па «О приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции».

В связи выявленными недочетами отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Отменить распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 25.01.2023 г. № 9-па «О приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М. В. Торпокин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 4 от 07.02.2023г.
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 26.05.2022г. – 06.12.2022г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_anhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 13.12.2022г. № 158-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

23.12.2022г. – 26.01.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 16.12.2022г. № 49;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 23.12.2022г. – 26.01.2023г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 4 от 31.01.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,

начальник отдела архитектуры и градостроительства –

главный архитектор города **Е.О. Смирнова,**

«07» февраля 2023г.

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

На основании Протокола № U2200004404000000014-1 от 23.01.2023 г. по рассмотрению заявок на участие в электронной форме, назначенного на 25.01.2023 года в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки аукцион признан несостоявшимся по следующим лотам:

Лот № 1 Нежилое здание кадастровый номер: 38:31:000003:682, площадь 1289,9 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1175, общей площадью 3953 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, северо-западная часть, г. Усолье-Сибирское, в 1125 м с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, разрешенное использование – для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 865 100,00 руб. (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч сто руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 718 400,00 руб. (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч четыреста руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 3 146 700,00 руб. (Три миллиона сто сорок шесть тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Лот № 2 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 530 000,00 руб. (Пятьсот тридцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 451 300,00 руб. (Четыреста пятьдесят одна тысяча триста руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 78 700,00 руб. (Семьдесят восемь тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22/а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка

РТС-Тендер;
Начальная цена – 1 643 500,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок три тысячи пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 193 500,00 руб. (Сто девяносто три тысячи пятьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 450 000,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Лот №5 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054.462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054.1256, общей площадью 1210 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, 3/у 226/2, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – негодное, конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 150 400,00 руб. (Один миллион сто пятьдесят тысяч четыреста руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 287 800,00 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч восемьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 862 600,00 руб. (Восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 230 080,00 руб. (Двести тридцать тысяч восемьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 57 520,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

На основании Протокола № U2200004404000000014-3 от 25.03.2023 г. о результатах аукциона, назначенного на 25.01.2023 года:

Лот №3 – Лом черного металла, массой 1289,595 т, расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:1192, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, 3/у 36 (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром).

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося при перезатаривании аварийных емкостей с токсичными веществами и извлечении из скважин рассолопромысла обсадных труб, на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области при проведении работ по изоляции и (или) приведению в безопасное состояние объектов, расположенных на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области от 12.12.2021г., обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области от 06.12.2022 г., заключению ООО «Сибирский стандарт» по результатам испытаний на токсичность к протоколу испытаний № 27460 от 28.11.2022г., данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы) и может использоваться повторно для изготовления новой продукции, производства товаров, оказания услуг без проведения дополнительного обезвреживания.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, положением «О лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1287 постановлением Правительства РФ от 12.12.2012г. № 1287 покупателем может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие действующую лицензию на осуществление заготовки, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 13 631 019, 15 руб. (Тринадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девятнадцать руб. 15 коп.) без учета НДС.

Покупатель самостоятельно и за свой счет проводит проверку и оформление документов лома черного металла на взрывобезопасность и радиологической частоты, осуществляет разделку, сортировку, погрузку и вывоз лома черного металла, приобретенного на основании договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также несет все остальные сопутствующие и непредвиденные расходы, связанные с его получением, вывозом и транспортировкой.

Победителем аукциона признан ООО "РМК", стоимость покупки муниципального имущества, предложенная победителем 13 631 019, 15 руб. (Тринадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девятнадцать руб. 15 коп.) без учета НДС.

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2023 №10-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Крылова г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Крылова г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации с 17.02.2023г. по 24.03.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Крылова г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Нагих Н.В. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 17 февраля 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Крылова г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 03.02.2023г. № 10-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Крылова г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Крылова г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 17.02.2023г.-24.03.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Крылова г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 17.02.2023г.

Срок проведения экспозиции 17.02.2023г.-24.03.2023г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 17.02.2023г.-24.03.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также представляющие сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2023 №11-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, расположенный в северо-восточной части города Усолье-Сибирское

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:252, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, расположенный в северо-восточной части города Усолье-Сибирское, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м, с 17.02.2023г. по 21.02.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:252, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, расположенный в северо-восточной части города Усолье-Сибирское, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градо-

строительства администрации города;
Нагих Н.В. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 17 февраля 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:252, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, расположенный в северо-восточной части города Усолье-Сибирское, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 07.02.2023г. № 11-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, расположенный в северо-восточной части города Усолье-Сибирское»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:252, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, расположенный в северо-восточной части города Усолье-Сибирское, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 17.02.2023г.-21.02.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения:

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 17.02.2023г.

Срок проведения экспозиции 17.02.2023г. – 21.02.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 17.02.2023г. – 21.02.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка и жилых помещений

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 42 аварийным и подлежащим сносу на основании заключения межведомственной комиссии № 89 от 26.04.2016 г. администрацией города Усолье-Сибирское в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – КУМИ) обеспечивается подготовка постановления администрации города Усолье-Сибирское «Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 42 для муниципальных нужд муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1. Цель изъятия:

Выполнение мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы», утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, и их адреса:

- земельный участок с кадастровым номером 38:31:000020:110, расположенный Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 42;

- жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 42.

3. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии указанных объектов недвижимости для муниципальных нужд муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и подать заявления об учете прав на земельный участ-

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2023 №12-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 3/у 29

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 3/у 29, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «служебные гаражи 4.9.» до 3605 кв.м, с 17.02.2023г. по 21.02.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 3/у 29, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «служебные гаражи 4.9.» до 3605 кв.м, в следующем составе:

- Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Нагих Н.В. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
- Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
- Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
- Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
- Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
- Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 17 февраля 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торпокин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 3/у 29, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «служебные гаражи 4.9.» до 3605 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 07.02.2023г. № 12-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 3/у 29»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 3/у 29, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «служебные гаражи 4.9.» до 3605 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 17.02.2023г. – 21.02.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций.

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 17.02.2023г.
Срок проведения экспозиции 17.02.2023г. – 21.02.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 17.02.2023г. – 21.02.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением

документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2023 №271-па

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 172 непригодным для проживания.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 29.12.2022 г. № 164, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Интернациональная, д. 172 непригодным для проживания.
2. Собственникам жилого дома, расположенного по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Интернациональная, д. 172, произвести снос жилого дома в срок до 31.12.2023г.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Н.В. Нагих.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2023 №272-па

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 9 кв. 4 комната 3 непригодным для проживания.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 29.12.2022 г. № 164, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, д. 9 кв. 4 комната 3 непригодным для проживания.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Н.В. Нагих.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2023 № 14-пм

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1411

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 17 февраля 2023 г. по 24 февраля 2023 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1411, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева вид разрешенного использования - «служебные гаражи 4.9.»
2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова С.А.	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- заместитель начальника юридического отдела администрации города;

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 15 февраля 2023 г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.01.2023 №1

Об утверждении положения и создания комиссии по списанию начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств перед поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

На основании постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 "О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом" (далее - Постановление) и Положением о комиссии по списанию начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом" (далее - Положение), утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 47/8 «Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское», решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 №48/8 «Об утверждении положения о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское», в соответствии со статьей 55 Устава города Усолье-Сибирское,

1. Утвердить прилагаемое Положение по списанию начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по муниципальным контрактам, заключенным комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

2. Создать в комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское комиссию по списанию начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом в следующем составе:

Нагих Николай Викторович	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское – председатель комиссии
Плотникова Анастасия Васильевна	- главный специалист отдела реализации приоритетных проектов и целевых программ комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское – секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Поцелуйко Екатерина Михайловна	- начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское
Тимофеева Юлия Аркадьевна	- и.о. начальника отдела реализации приоритетных проектов и целевых программ комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Левина Ольга Анатольевна	- директор МКУ «ЦБ г. Усолье – Сибирское»

Начальник соответствующего отдела комитета по городскому хозяйству, ответственного за исполнение контракта, неустойка по которому начислена

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское

Н.В. Нагих

Утверждено
Распоряжением комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское от 09.01.2023 года №1

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО СПИСАНИЮ НЕУСТОЕК (ШТРАФОВ, ПЕНЕЙ), НАЧИСЛЕННЫХ ПОСТАВЩИКУ (ПОДРЯДЧИКУ, ИСПОЛНИТЕЛЮ)

1. Общие положения
1.1. Настоящее Положение о комиссии по списанию начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом устанавливает порядок и случаи осуществления комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (далее - заказчик) списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом (далее - списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней)).

1.2. Комиссия по списанию начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом (далее - комиссия) создается в целях подготовки решений о списании начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) либо об отказе в списании неустоек.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон №44-ФЗ), гражданским законодательством Российской Федерации, бюджетным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. При отсутствии должностных лиц в работе комиссии принимают участие лица исполняющие обязанности.

1.5. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии.

1.6. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

1.7. При равном числе голосов членов комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

1.8. Секретарь комиссии правом голоса не обладает.

1.9. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывает председатель и члены комиссии, присутствующие на заседании в течение 3 (трех) дней со дня проведения заседания Комиссии.

2. Функции и полномочия

2.1. Принятие решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) по контрактам, заключенным комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

3. Порядок и случаи осуществления комиссией списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю).

3.1. Списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 "О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом" (далее - Постановление).

3.2. Специалист комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, ответственный за составление и направление требований (претензий) во исполнение пункта 4 Постановления обеспечивает сверку расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и не позднее рабочего дня следующего за днем предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) актов сверки передает секретарю комиссии пакет документов, указанный в пункте 5 Постановления.

3.3. Секретарь комиссии не позднее дня, следующего за днем предоставления пакета документов передает председателю комиссии и членам комиссии для предварительной проверки и анализа представленную документацию.

3.4. При наличии оснований и документов, указанных в пунктах 5,6 Постановления, секретарь комиссии в течение 10 дней со дня осуществления сверки расчетов организует заседание комиссии для принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней).

3.5. В течение 10 дней со дня осуществления сверки расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по начисленной и неуплаченной сумме неустоек (штрафов, пеней) комиссия оформляет решение о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) либо об отмене в списании неустойки.

3.6. Решение о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) принимается комиссией открытым голосованием простым большинством и оформляется в соответствии с Постановлением.

3.7. Списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с Постановлением, распространяется на принятую к учету задолженность поставщика (подрядчика, исполнителя) независимо от срока ее возникновения и осуществляется заказчиком на основании решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.8. Секретарь комиссии в течение 20 дней со дня принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), указанного в пункте 3.5. настоящего Положения, направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) в письменной форме уведомление о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) по контрактам с указанием ее размера по форме, указанной в Приложении к Правилам осуществления заказчиком списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в 2015, 2016, 2020, 2021, 2022 годах обязательств, предусмотренных контрактом.

3.9. Формирование уведомления о списании начисленной неустойки осуществляется секретарем комиссии в соответствии с информацией и документами, включенными в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

3.10. В случае если поставщик (подрядчик, исполнитель) не подтвердил наличие начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), принятие решения о ее списании не допускается.

4. Заключительные положения.

4.2. По всем вопросам деятельности Комиссии, которые не урегулированы настоящим Положением, Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Положению должны быть утверждены постановлением.

**Заместитель мэра города – председатель
комитета по городскому хозяйству
администрации города Усулье-Сибирское**

Н.В. Нагих

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усулье-Сибирское»
Дума города Усулье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 09.02.2023 г. № 12/8

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усулье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы, утвержденный решением Думы города Усулье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, от 26.01.2023 года № 5/8

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усулье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усулье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, в связи с приведением в соответствие сведений об объектах недвижимости, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усулье – Сибирское», Дума города Усулье – Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усулье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы, утвержденный решением Думы города Усулье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, с изменениями от 26.01.2023 года № 5/8 (далее – Прогнозный план), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 1 «Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2023 году» раздела 2 Прогнозного плана дополнить строками 13-16 следующего содержания:

13	Нежилое здание – Склад, кадастровый номер 38:31:000003:1228	Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усульехимпром»	355,2
14	Нежилое здание- гаражный бокс, кадастровый номер 38:31:000003:1227	Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усульехимпром»	96,1
15	Нежилое здание – Диспетчерская или КПП 4304А, кадастровый номер 38:31:000003:1226	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 30	85,4
16	Нежилое здание – гараж на 2 бокса, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Бурлова, кадастровый номер 38:31:000049:1669	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усулье – Сибирское, ул. Бурлова	142,9

1.2. Раздел 3 «Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усулье-Сибирское» изложить в новой редакции: «3. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усулье-Сибирское» ожидается:

Год	2023	2024	2025
Прогноз объемов поступлений	69 349 755,72	2 632 344,76	1 964 016,56

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усулье-Сибирское» может быть скорректирован в случае внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усулье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усулье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усулье – Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усулье».

Председатель Думы города Усулье-Сибирское **Н.А. Ефремина**
Мэр города Усулье-Сибирское **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усулье-Сибирское»
Дума города Усулье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 09.02.2023 г. № 13/8

О внесении изменений в решение Думы города Усулье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усулье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.01.2023 №34-пп «О внесении изменений в приложение 5 к подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2025 годы, являющейся приложением 6 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2025 годы», с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.01.2023 № 44-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 9 декабря 2022 года № 968-пп», Законом Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь решением Думы города Усулье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усулье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 5/77, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019 г. №70/7 от 29.04.2021 г. № 25/7, от 23.12.2021 № 80/7 статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усулье-Сибирское», Дума города Усулье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Усулье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усулье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, от 26.01.2023 № 7/8 изложив его в следующей редакции:

1.1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2023 год:

1.1.2. Общий объем доходов в сумме 4 435 281 893,10 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 3 708 727 631,85 рублей.

1.1.3. Общий объем расходов в сумме 4 485 786 474,86 рублей.

1.1.4. Размер дефицита в сумме 50 504 581,76 рубля или 7,0 процента от утвержденного общего годового объема бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2024-2025 годов:

1.2.1. Общий объем доходов на 2024 год в сумме 2 833 802 546,47 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 156 908 520,00 рублей. Общий объем доходов на 2025 год в сумме 2 451 029 595,64 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 763 104 500,00 рублей.

1.2.2. Общий объем расходов на 2024 год в сумме 2 880 318 835,04 из них условно-утвержденные – 21 577 505,38 рублей, на 2025 год в сумме 2 478 789 598,57 рубля из них условно-утвержденные – 41 245 554,93 рублей.

1.2.3. Размер дефицита на 2024 год в сумме 46 516 288,57 рублей или 6,9 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2025 год в сумме 27 760 002,93 рубля или 4,0 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2023 году и плановом периоде 2023-2024 годов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усулье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 1.

1.5. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усулье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 2.

1.6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усулье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усулье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 3.

1.7. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усулье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 4.

1.8. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усулье-Сибирское, согласно Приложению № 5:

- на 2023 год в размере 3 688 975,00 рублей;
- на 2024 год в размере 1 813 800,00 рублей;
- на 2025 год в размере 1 813 800,00 рублей.

1.9. Установить, что в расходной части бюджета города Усулье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:

- на 2023 год в размере 1 000 000,00 рублей;
- на 2024 год в размере 1 000 000,00 рублей;
- на 2025 год в размере 1 000 000,00 рублей.

1.10. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усулье-Сибирское:

- на 2023 год в размере 466 680 567,15 рублей;
- на 2024 год в размере 374 811 351,70 рубль;
- на 2025 год в размере 51 222 920,33 рубль.

1.11. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:

- на 1 января 2024 года в размере 139 758 398,48 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2025 года в размере 186 274 687,05 рубль, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2026 года в размере 214 034 689,98 рубль, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.12. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усулье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 6.

1.13. Утвердить источник финансирования дефицита бюджета города на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 7.

1.14. Определить в составе расходов бюджета города Усулье-Сибирское в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

1.15. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

1.15.1. на выполнение муниципального задания:

1.15.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.15.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.15.2. на иные цели:

1.15.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.15.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнение муниципального задания;

1.15.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания

1.15.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.16. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усулье-Сибирское»:

1.16.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усулье-Сибирское;

1.16.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориентированным некоммерческим организациям города Усулье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.16.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением льгот на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений;

1.16.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.16.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.16.6. в целях возмещения части затрат на организацию предоставления дополнительного образования детей, в рамках системы персона-

фицированного финансирования дополнительного образования детей;

1.16.7. в целях финансового возмещения понесенных расходов (затрат) на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.17. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц – производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усулье-Сибирское.

1.18. Установить, что в случае, предусмотренном настоящим пунктом, комитет по финансам администрации города Усулье-Сибирское осуществляет казначейское сопровождение средств бюджета города Усулье-Сибирское с последующим подтверждением их использования в соответствии с условиями и (или) целями, установленными при предоставлении указанных средств (далее – целевые средства).

Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

1.18.1. авансовые платежи по муниципальным контрактам о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более;

1.18.2. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более муниципальными бюджетными и автономными учреждениями города Усулье-Сибирское, лицевые счета которым открыты в комитете по финансам администрации Усулье-Сибирское, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

1.18.3. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и соисполнителями в рамках исполнения указанных в подпунктах 1.19.1, 1.19.2 настоящего пункта муниципальных контрактов (контрактов (договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг).

1.19. Установить особенности перечисления в 2023 году средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в комитете по финансам администрации города Усулье-Сибирское по контрактам (договорам), на расчетные счета, открытые в кредитных организациях (без открытия лицевого счета в комитете по финансам администрации города Усулье-Сибирское):

1.19.1. поставщикам по контрактам (договорам), в рамках исполнения муниципальных контрактов, контрактов (договоров), заключаемых бюджетными и автономными учреждениями, заключаемым в целях приобретения:

товаров - перечисление средств за поставленный товар осуществляется при предоставлении заказчиком по таким контрактам (договорам) в финансовые органы документов, подтверждающих поставку товаров, установленных Приказом комитета по финансам администрации города Усулье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам администрации города Усулье-Сибирское санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения»;

строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию, в рамках исполнения муниципального контракта, контракта учреждения, соглашения (договора) на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства - перечисление в том числе авансовых платежей осуществляется за строительные материалы и (или) оборудование, включенные в перечень строительных материалов и оборудования (далее - Перечень).

В Перечень включаются наименования строительных материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией по муниципальному контракту, контракту учреждения.

Перечень утверждается в рамках муниципального контракта, контракта учреждения - муниципальным заказчиком, заказчиком по контракту учреждения соответственно.

1.19.2. подрядчикам (исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в целях выполнения работ (оказания услуг) в рамках исполнения муниципальных контрактов, предметом которых является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства - перечисление средств осуществляется при предоставлении заказчиком по таким контрактам (договорам) документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг), определенных Приказом комитета по финансам администрации города Усулье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам администрации города Усулье-Сибирское санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения», а также реестра документов, подтверждающих затраты подрядчика (исполнителя) по контракту (договору), заключенному в рамках исполнения муниципального контракта, предметом которого является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг).

1.20. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усулье-Сибирское:

1.20.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усулье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усулье-Сибирское приложением № 3 к настоящему решению;

1.20.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усулье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению;

1.20.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.20.4. внесение изменений в Указании о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.20.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органа местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усулье-Сибирское;

1.20.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усулье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.20.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.20.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усулье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усулье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.20.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджет-

жета на сумму средств, необходимых для выполнения условий финансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.20.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
Приложение к настоящему решению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1411, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, - «служебные гаражи 4.9»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 17.02.2023 г. – 24.02.2023 г.

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях информационный материал к Проекту, размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 17.02.2023 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 17.02.2023 г. – 24.02.2023 г. Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 17.02.2023 г. – 24.02.2023 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии **М.Ш. Суханова**

ПРОЕКТ
Российской Федерации
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1411, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева

С целью установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1411, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «служебные гаражи 4.9» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1411, площадью 3223 кв. м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева - «служебные гаражи 4.9».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города **М.В. Торопкин**

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 38:31:000029:3У2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-зд Фестивальный, з/у 9, - «здравоохранение 3.4»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-зд Фестивальный, з/у 9.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 17.02.2023 г. –

24.02.2023 г.

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-зд Фестивальный, з/у 9 (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях информационный материал к Проекту, размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 17.02.2023 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 17.02.2023 г. – 24.02.2023 г. Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 17.02.2023 г. – 24.02.2023 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии **М.Ш. Суханова**

ПРОЕКТ
Российской Федерации
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-зд Фестивальный, з/у 9

С целью установления вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 38:31:000029:3У2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-зд Фестивальный, з/у 9, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «здравоохранение 3.4» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 38:31:000029:3У2, площадью 1613 кв. м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-зд Фестивальный, з/у 9 - «здравоохранение 3.4».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города **М.В. Торопкин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О СБОРЕ ЗАЯВОК ОТ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

1. Срок проведения сбора заявок:

Участники отбора представляют пакет документов в соответствии с разделами 12, 13, 14 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в комитет по городскому хозяйству администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30 каб. № 12, с 10.02.2023 года по 12.03.2023 года, в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты:

Администрация города Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, почтовый адрес 665452, г. Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru, dorogi@usolie-sibirskoe.ru.

3. Результат предоставления субсидии:

№	Объект субсидирования	Конечное значение результата	Дата завершения мероприятия	Планируемый размер субсидии
1	Ул. Менделеева, 32	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2023	18 290 470,00
2	Ул. Менделеева, 34	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2023	
3	Ул. Менделеева, 36	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2023	6 992 230,00
4	Ул. Менделеева, 4	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2023	
5	Ул. Менделеева, 6	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2023	

4. Страница сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на которой обеспечивается проведение отбора:

<https://usolie-sibirskoe.ru/gorodskaya-sreda/novostnaya-lenta>

5. Требования к участникам отбора, перечень документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям:

Критерии к участникам отбора, которым должен соответствовать участник отбора на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в кото-

ром планируется проведение отбора:

- Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Усолье-Сибирское субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами;
- Участник отбора – юридическое лицо – не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, деятельности участника отбора не приостановлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, а участник отбора - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;
- Отсутствие статуса иностранного юридического лица, а так же российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;
- Участники отбора не должны получать средства из бюджета города Усолье-Сибирское в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели предоставления субсидии.

Для определения лучших условий достижения результатов предоставления субсидии определены требования к участникам отбора:

Требование	Единица измерения	Оценка (в баллах) за единицу
1. Срок предоставления гарантии качества	3 года	1
	4 года	2
	5 лет	3
2. Период осуществления деятельности по благоустройству	1 полный год деятельности	1
	Более 2 лет	2
3. Объемы выполненных работ в рамках благоустройства за последние 3 года	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 1 млн.руб.	1
	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 5 млн.руб.	2
	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 10 млн.руб.	3
	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 15 млн.руб.	4
	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 20 млн.руб.	5

В целях получения субсидии, участники отбора предоставляют организатору пакет документов в сроки, указанные в извещении:

- Заявку на получение субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы по форме;

В комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
ЗАЯВКА

на получение субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2025 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 № 2495

Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя _____

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес (местонахождение) _____
Телефон _____ Факс _____ E-mail _____
Дата регистрации _____
ИНН/ОГРН/ОГРНИП _____

Прошу предоставить субсидию на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного жилого дома (на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в связи с оказанием мер финансового поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»):

№	Адрес дворовой территории	Получатель субсидии	Сумма, руб.

Подтверждаю:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Усолье-Сибирское субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, отсутствие задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества или земельных участков, платы за наем жилых помещений, находящегося в муниципальной собственности;

- получатели субсидий – юридическое лицо – не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуальный предприниматель – не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие статуса иностранного юридического лица, а так же российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;
- получатель субсидии не получает средства из бюджета города Усолье-Сибирское в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское на цели, указанные в пункте 6 раздела II настоящего Порядка.

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Получатель субсидии _____ / _____ /
М.П. _____
« _____ 20 ____ г.

- Согласие на предоставление в отношении себя сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн, по форме:

В комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
СОГЛАСИЕ

на предоставление комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское в отношении _____ сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн

Наименование _____
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы)

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес (местонахождение) _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Настоящим даю свое согласие на предоставление комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское в отношении _____ сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн, в том числе об основаниях и сроках возникновения, суммах задолженности, суммах начисленных пеней и штрафов:

- налоговыми органами Российской Федерации;
- территориальными органами государственных внебюджетных фондов;
- Федеральной службой судебных приставов;
- комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
- Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Срок, в течение которого действует согласие: с даты подачи согласия и в течение 12 календарных месяцев с даты предоставления заявки на

ния, на основании п.3 ст. 14 и п.30 ст.2 с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения, подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания», не представляется возможным.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 06.07.2022 года № 455/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 13.07.2022 года № 04/1702 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм.

В данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. Крупской, 29.

Лот № 7
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:886, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "г. Усо́лье-Сибирское", г. Усо́лье-Сибирское, переулок Петровский, з/у 2, площадь – 1077 кв. м разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 394 200,00 руб. (Триста девяносто четыре тысячи двести руб. 00 коп.).

Размер задатка – 78 840,00 рублей (Семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 11 826,00 рублей (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать шесть руб. 00 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221718038.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 18.01.2023 года № Исх-0051 земельный участок расположен по радиусом эффективного теплоснабжения, на основании п.3 ст. 14 и п.30 ст.2 с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения, подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания», не представляется возможным.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 31.01.2023 года № 80/АЭС-У технологическое присоединение возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.01.2023 года № 04/109 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 8
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 229 991,00 руб. (Двести двадцать девять тысяч девятьсот девяносто один руб. 00 коп.).

Размер задатка – 45 998,20 руб. (Сорок пять тысяч девятьсот девяносто восемь руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 6899,73 руб. (Шесть тысяч восемьсот девяносто девять руб. 73 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207950394.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усо́лье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 9
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 234 594,00 руб. (Двести тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре руб. 00 коп.).

Размер задатка – 46 918,80 руб. (Сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 7 037,82 руб. (Семь тысяч тридцать семь руб. 82 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207951225.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усо́лье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от

16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 10
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 289 333,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч триста тридцать три руб. 00 коп.).

Размер задатка – 57 866,60 руб. (Пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 8 679,99 руб. (Восемь тысяч шестьдесят семь руб. 99 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207946427.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усо́лье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 11
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 310 591,00 руб. (Триста десять тысяч пятьсот девяносто один руб. 00 коп.).

Размер задатка – 62 118,20 руб. (Шестьдесят две тысячи сто восемьдесят руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 9 317,73 руб. (Девять тысяч триста семнадцать руб. 73 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207954299.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усо́лье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 12
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь – 1411 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 315 161,00 руб. (Триста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один руб. 00 коп.).

Размер задатка – 63 032,20 руб. (Шестьдесят три тысячи тридцать два руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 9 454,83 руб. (Девять тысяч четыреста пятьдесят четыре руб.83 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207951753.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усо́лье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение

з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 13
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:957, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское, ул. Шустовой, 26, площадь – 1049 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 244 962,00 руб. (Двести сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.).

Размер задатка – 48 992,40 рублей (Сорок восемь тысяч девятьсот девяносто два руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 7 348,86 рублей (Семь тысяч триста сорок восемь руб. 86 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207950874.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усо́лье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. К. Цеткин, 5.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17:00 час. 17.03.2023 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усо́лье-Сибирское) л.с. 903.04.001.0 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____). Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на аукцион принимаются с 10.02.2023 года по 17.03.2023 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усо́лье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39а, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усо́лье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 20.03.2023 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усо́лье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатора аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель на участие в аукционе необходимо 20.03.2023 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усо́лье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о недопуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 22.03.2023 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усо́лье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усо́лье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усо́лье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«_____» _____ 202_ года _____ г. Усолье-Сибирское
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Рас. счёт получателя _____
Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе _____ 2023 года, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется: - в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 202_ года _____

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 202_ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (нка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 202_ года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2023 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» _____ 2023 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

(При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области)

2.2. Часть цены за Участок в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем за счет средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

Оставшуюся часть в размере _____ (_____) рублей Покупатель выплачивает из собственных или заемных средств, в течение одного дня с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» _____ 2023 года № _____.

2.4. Размер средств (или: части средств) областного материнского (семейного) капитала Иркутской области, направляемых на оплату обязательств по настоящему Договору, не может превышать цены Договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по Договору.

2.5. Для целей оплаты части цены Участка средствами областного материнского (семейного) капитала Иркутской области Покупатель обязуется в течение 7 дней с даты получения зарегистрированного договора у Продавца, представить в Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» документы, предусмотренные Постановлением

Правительства Иркутской области от 23 июня 2021 года № 421-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, Перечня и Порядка предоставления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества». О направлении документов и получении ответа Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» Покупатель обязуется незамедлительно уведомить Продавца.

2.6. Участок находится в залоге у Продавца до момента полной оплаты.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

анности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленными настоящим Договором.

4.1.6. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.7. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.9. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.10. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты.

4.1.12. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города

Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 77/7.

4.1.16. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.17. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.18. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.19. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственности третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. - Продавцу;

- 2-й экз. – Покупателю;
10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.
10.9. Подписанные тексты настоящей Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя.
11. Адреса и банковские реквизиты сторон
Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,
665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
Покупатель:

Продавец: _____ Покупатель: _____
МП _____ (Фамилия И. О.)
Приложение к Договору:
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).
_____ Приложение № 1 к договору
купи-продажи земельного участка
АКТ
приема-передачи земельного участка
«_____» _____ 2022 года г. Усолье-Сибирское
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2022 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:
Комитет по управлению муниципальным имуществом ад-

министрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.
Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зеленых насаждений ознакомлен.
Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии (захлаплен/не захлаплен), удовлетворяющем Покупателя.
Стороны взаимных претензий не имеют.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.
Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова
Принял:
Покупатель _____ / _____ /
Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

Подписи и печати сторон: _____ Продолжение. Начало в газете "Официальное Усолье" № 4 от 03.02.2023 г.

Приложение 1 к Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2036 года
ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТРАТЕГИИ

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значения показателей по годам																	
			факт 2019	2020	2021	оценка 2022	прогноз 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	Среднегодовая численность постоянного населения	чел.	76 446	75 555	74 436	73 391	72 556	71 720	70 909	70 199	69 563	69 003	68 617	68 456	68 496	68 635	68 750	68 739	68 653	68 568
2	Коэффициент естественного прироста (убыли -) в расчете на 1 000 населения	чел.	-5,04	-6,38	-10	-5,63	-5,69	-5,76	-5,65	-5,53	-4,52	-3,48	-2,06	-1,92	-1,78	-1,31	-1,2	-1,16	-1,08	-1,09
3	Миграционная убыль (прирост) на 1 000 населения	чел.	-5,44	-6,63	-6,82	-5,76	-5,82	-5,89	-5,78	-5,66	-4,62	-3,56	-2,11	-1,89	-1,65	-1,32	-1,19	-1,12	-1,07	-0,82
4	Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	млн. руб.	31 490,9	34 252,6	40 039,2	47 111,4	50 050,2	51 840,2	54 025,6	56 254,1	58 590,5	61 015,0	63 428,1	65 934,2	68 541,9	71 258,9	74 087,9	77 038,0	80 114,2	83 319,5
5	Индекс промышленного производства	%	109,0	122,6	128,5	100,3	104,1	100,6	100,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	тыс. руб.	9,275	9,727	11,025	12,736	13,643	13,862	14,021	14,162	14,292	14,408	14,489	14,523	14,515	14,485	14,461	14,463	14,481	14,499
7	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	ед.	327,69	308,15	464,31	607,38	613,93	620,75	636,73	669,96	685,18	700,78	719,69	739,08	755,93	773,23	794,06	815,43	837,38	859,91
8	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	31,2	31,5	31,02	30,93	30,8	30,81	30,06	29,93	29,45	28,74	28,76	28,84	28,86	28,88	28,9	28,92	28,94	28,97
9	Доля детей от 1 года до 8 лет, охваченных дошкольным образованием, от общего числа детей, нуждающихся в получении такого образования	%	76,4	80,2	79,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
10	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы	%	76,0	77,8	78,8	78,5	79,5	79,5	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
11	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонализированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	%	0,0	25,0	25,0	15,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
12	Увеличение числа посещений культурных мероприятий	тыс. чел.	556,1	471,1	568	610,7	669,9	670,0	670,1	670,2	670,3	670,4	670,5	670,6	670,7	670,8	670,9	671	671,1	671,14
13	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	%	41,7	41,7	41,6	33,3	33,3	16,67	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
14	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	34,0	39,43	44,0	46,0	50,0	55,0	55,1	55,2	55,3	55,4	55,5	55,6	55,7	55,8	55,9	56,0	56,1	56,2
15	Доля участия молодежи в добровольческой (волонтерской) деятельности от общей численности молодежи	%	2,6	3,10	3,26	4,00	4,05	4,10	4,15	4,20	4,25	4,30	4,35	4,40	4,45	4,50	4,55	4,60	4,65	4,70
16	Жилищный фонд на конец года всего (на конец года)	тыс. кв.м	1 795,43	1 799,41	1 781,0	1 799,41	1 782,0	1 782,5	1 783,0	1 783,5	1 784,0	1 784,5	1 785,0	1 785,5	1 786,0	1 786,5	1 798,0	1 800,0	1 803,0	1 807,0
17	Общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах	тыс. кв.м	37,028	48,262	48,3	42,2	34,4	34,5	34,9	35,4	36,0	36,4	34,4	32,4	30,4	28,4	26,4	24,4	22,4	20,4
18	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.м	23,5	23,8	23,9	24,5	24,6	24,9	25,1	25,4	25,6	25,9	26,0	26,1	26,1	26,0	26,2	26,2	26,3	26,4
19	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования, не отвечающих нормативным требованиям	%	96,1	90,2	76,6	77,9	73,3	74,0	93,6	89,3	76,6	77,9	73,3	74,0	93,6	89,3	76,6	77,9	73,3	74,0
20	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	%	50,0	45,0	38,0	31,9	58,1	56,1	59,3	59,3	60,1	60,8	61,6	62,4	63,5	63,5	63,9	64,3	64,7	65
21	Оборот розничной торговли на 1 жителя	тыс. руб.	165,3	175,1	189,1	224,5	247,4	256,2	266,9	276,6	286,7	296,8	308,3	320,1	332,3	344,9	358,0	371,5	385,6	400,3
22	Оборот общественного питания на 1 жителя	тыс. руб.	4,6	3,5	3,7	4,3	4,6	4,8	5,1	5,3	5,5	5,7	5,9	6,1	6,3	6,6	6,8	7,1	7,4	7,6
23	Среднесписочная численность работающих	чел.	18 457	18 325	18 588	18 651	18 653	18 656	18 658	19 298	19 622	20 128	20 133	20 155	20 163	20 168	20 173	20 178	20 183	20 193
24	Уровень зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению	%	0,98	2,27	0,87	0,87	1,01	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
25	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	руб.	29 985	32 239	36 266	36 757	39 179	42 032	44 844	47 534	50 386	53 409	56 614	60 011	63 611	67 428	71 474	75 762	80 308	85 127
26	Коэффициент напряженности на рынке труда	ед.	1,14	1,04	0,75	0,50	0,45	0,44	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
27	Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. тонн	19,633	20,217	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758	16,758

Мэр города Усолье-Сибирское _____ М.В. Торопкин

Приложение 2 к Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2036 года
Ожидаемые результаты реализации стратегии

№	Наименование показателя	Единицы измерения	2018 (базовый)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2024	2027	2030	2033	2036
Стратегическая цель «Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»											
1	Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	77,126	76,446	75,555	74,436	71,720	69,563	68,456	68,750	68,568
Стратегическая задача 1 «Обеспечение достойных условий жизни»											
2	Доля населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума	%	7,0	9,3	15,9	12,5	11,8	10,0	8,3	8,0	7,8
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	%	23,4	23,5	23,8	23,9	24,9	25,6	26,1	26,2	26,4
4	Удельный вес площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства	%	90	90	90	90	92	94	94	94	94
Стратегическая задача 2 «Создание возможностей для работы и бизнеса»											
5	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по городу	тыс. рублей	28 333	29 985	32 239	36 266	42 032	50 386	60 011	71 474	85 127
6	Выручка от реализации продукции, работ, услуг по полному кругу организаций (без централизованных налогоплательщиков)	млн. рублей	29 102,3	31 490,9	34 252,6	40 039,2	51 840,2	58 590,5	65 934,2	74 087,9	83 319,5
7	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) на душу населения	тыс. рублей на человека	8,779	9,275	9,727	11,025	13,862	14,292	14,523	14,461	14,499
Стратегическая задача 3 «Повышение эффективности муниципального управления»											
8	Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города	млрд. рублей	0,529	0,592	0,546	0,630	0,612	0,644	0,710	0,758	0,797

Мэр города Усолье-Сибирское _____ М.В. Торопкин

Приложение 3 к Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2036 года
Перечень муниципальных программ муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Название муниципальной программы
1	«Развитие образования»
2	«Развитие физической культуры и спорта»
3	«Развитие культуры и архивного дела»
4	«Молодежная политика»
5	«Социальная поддержка населения»
6	«Обеспечение населения доступным жильем»
7	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
8	«Совершенствование муниципального регулирования»
9	«Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики»
10	«Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
11	«Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ-СПИД, ИППП) и социально-негативных явлений (алкоголизм, табакокурение)»
12	«Доступная среда»
13	«Профилактика правонарушений»
14	«Безопасность дорожного движения»
15	«Формирование современной городской среды»
16	«Охрана окружающей среды»
17	«Профилактика терроризма и экстремизма»
18	«Укрепление межнационального и межконфессионального согласия»
19	«Укрепление общественного здоровья»

Финансирование муниципальных программ осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств федерального и областного бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.
Мэр города Усолье-Сибирское _____ М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2023 №270-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019г. №98 (в редакции от 27.12.2022 г. № 3078-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 43/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 79/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», с изменениями от 27.01.2022 №1/7, от 04.03.2022 № 17/7, от 31.03.2022 № 21/7, от 26.05.2022 № 36/7, от 30.06.2022 № 44/7, от 22.07.2022 г. № 49/7, от 25.08.2022 г. № 53/7, от 29.09.2022 г. № 13/8, от 27.10.2022 №18/8, от 08.12.2022 № 42/8, Решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. №98 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В заголовке Постановления цифры «2024» заменить цифрами «2025».

1.2. В пункте 1 Постановления цифры «2024» заменить цифрами «2025».

2. Внести муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. №98, с изменениями от 21.02.2019 г. №383, от 06.03.2019 г. №483, от 21.03.2019 г. №645, от 15.04.2019 г. №834, от 16.05.2019 г. №1152, от 18.06.2019 г. №1507, от 12.07.2019 г. №1736, от 20.08.2019 г. №2112, от 03.10.2019 г. №2495, от 30.10.2019 г. №2682, от 13.12.2019 г. №3047, от 10.01.2020 г. №25, от 20.02.2020 г. №375, от 11.03.2020г. №522, от 03.07.2020г. №1172, от 29.07.2020 г. №1345, от 31.08.2020 г. № 1506, от 16.10.2020 г. № 1897, от 05.11.2020 г. № 2029, от 19.11.2020 г. № 2166, от 15.01.2021 г. № 47, от 18.02.2021 г. № 341, от 13.04.2021 г. № 750, от 16.04.2021 г. № 792-па, от 20.05.2021 г. № 1020-па, от 8.06.2021 г. №1185-па, от 05.07.2021 г. № 1376-па, от 09.08.2021 г. № 1614- па, от 07.09.2021 г. № 1784-па, от 08.10.2021 г. № 2042-па, от 17.11.2021 г. № 2423-па, от 10.12.2021 г. № 2601-па, от 13.01.2022 г. № 19-па, от 11.02.2022 г. № 267-па, от 24.03.2022 г. № 618-па, от 08.04.2022 г. № 773-па, от 20.06.2022 г. № 1286-па, от 15.07.2022 г. № 1446-па, от 05.08.2022 г. № 1632-па, от 23.08.2022 г. № 1770-па, от 05.09.2022 г. № 1881-па, от 18.10.2022 г. № 2309-па, 16.11.2022 г. № 2629-па, от 27.12.2022 № 3078-па (далее – Программа), изменения следующей содержания:

2.1. По тексту Программы цифры «2024» заменить цифрами «2025»; 2.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Ресурсное обеспечение муниципальной программы' and 'Общий объем средств, необходимых для реализации муниципальной программы'. It lists budget details for 2019-2025 across federal, regional, and local levels.

2.3. Пункт 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

«3. Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет составит 80,1% к концу 2025 года.»

2.4. Пункт 3 раздела 6 «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«3. Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет составит 80,1% к концу 2025 года.»

2.5. Пункт 4 строки «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы, изложить в новой редакции:

«4. Проведение ремонтных работ и мероприятий по благоустройству, оснащению в дошкольных образовательных учреждениях.»

2.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Ресурсное обеспечение подпрограммы' and 'Общий объем средств, необходимых для реализации подпрограммы'. It lists budget details for 2019-2025 across federal, regional, and local levels.

2.7. Пункт 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

«2. Увеличение удельного веса числа дошкольных образовательных учреждений, в которых проведен выборочный капитальный ремонт, в общем числе дошкольных образовательных учреждений, здания которых требуют выборочного капитального ремонта, до 55 % к концу 2025 года.»

2.8. Пункт 4 раздела 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

«4. Проведение ремонтных работ и мероприятий по благоустройству, оснащению в дошкольных образовательных учреждениях.»

2.9. Строку «Целевые показатели подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы дополнить пунктом следующего содержания:

«10. Доля общеобразовательных организаций, в которых введена должность советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в государственных и муниципальных образовательных организациях города Усолье-Сибирское.»

образовательных организациях города Усолье-Сибирское.»

2.10. В строке «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы:

2.10.1. Пункты 2, 27, 28 изложить в новой редакции:

«2. Ремонтные работы и мероприятия по благоустройству, оснащению в общеобразовательных учреждениях.»;

«27. Капитальный ремонт и оснащение средствами обучения и воспитания МБОУ «СОШ №16» по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Луначарского, 31А (замена оконных, дверных блоков).»;

«28. Капитальный ремонт и оснащение средствами обучения и воспитания МБОУ «СОШ №13» по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Луначарского, 31 (замена оконных блоков в нежилых зданиях школы, мастерских).».

2.10.2. Дополнить пунктом следующего содержания:

«40. Финансовое обеспечение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области.».

2.11. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Ресурсное обеспечение подпрограммы' and 'Общий объем средств, необходимых для реализации подпрограммы'. It lists budget details for 2019-2025 across federal, regional, and local levels.

2.12. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы:

2.12.1. Пункты 3, 4 изложить в новой редакции:

«3. Увеличение удельного веса числа общеобразовательных учреждений, в которых проведен выборочный капитальный ремонт, в общем числе общеобразовательных учреждений, здания которых требуют выборочного капитального ремонта, до 55 % к концу 2025 года.»;

«4. Количество обучающихся, воспользовавшихся услугами общественного транспорта, в целях доступности получения услуги начального общего, основного общего, среднего общего образования, составит 27 195 человек к концу 2025 года.»

2.12.2. Дополнить пунктом следующего содержания:

«10. Доля общеобразовательных организаций, в которых введена должность советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях города Усолье-Сибирское, в 2022 году составит 100 %.»

2.13. Раздел 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, срок реализации» Подпрограммы 2 Программы дополнить пунктом следующего содержания:

«10. Доля общеобразовательных организаций, в которых введена должность советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях города Усолье-Сибирское.»

2.14. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 2 Программы:

2.14.1. Абзац «Ремонтные работы и мероприятия по благоустройству в общеобразовательных учреждениях.» изложить в новой редакции:

«Ремонтные работы и мероприятия по благоустройству, оснащению в общеобразовательных учреждениях.»;

2.14.2. Пункты 27, 28 изложить в новой редакции:

«27. Капитальный ремонт и оснащение средствами обучения и воспитания МБОУ «СОШ №16» по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Луначарского, 31А (замена оконных, дверных блоков).»;

«28. Капитальный ремонт и оснащение средствами обучения и воспитания МБОУ «СОШ №13» по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Луначарского, 31 (замена оконных блоков в нежилых зданиях школы, мастерских).»;

2.14.3. Дополнить пунктом следующего содержания:

«40. Финансовое обеспечение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области.»;

2.14.4. Цифру «5-39» заменить цифрой «5-40».

2.15. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Ресурсное обеспечение подпрограммы' and 'Общий объем средств, необходимых для реализации подпрограммы'. It lists budget details for 2019-2025 across federal, regional, and local levels.

2.16. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 Программы изложить в новой редакции:

«Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет составит 80,1% к концу 2025 года.»

«Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонифицированного финансирования – не менее 15 % ежегодно.»

2.17. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 3 Программы абзац « - Проведение ремонтных работ и мероприятий по благоустройству в учреждениях дополнительного образования (МБУ ДО «ДЮСШ № 1», МБУ ДО «ДДТ», МБУ ДО «СЮН»)» изложить в новой редакции:

« - Проведение ремонтных работ и мероприятий по благоустройству, оснащению в учреждениях дополнительного образования (МБУ ДО «ДЮСШ № 1», МБУ ДО «ДДТ», МБУ ДО «СЮН»).».

2.18. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Ресурсное обеспечение подпрограммы' and 'Общий объем средств, необходимых для реализации подпрограммы'. It lists budget details for 2019-2025 across federal, regional, and local levels.

2.19. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 5 Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Ресурсное обеспечение подпрограммы' and 'Общий объем средств, необходимых для реализации подпрограммы'. It lists budget details for 2019-2025 across federal, regional, and local levels.

2.20. В строке «Задачи подпрограммы» паспорта Подпрограммы 6 Программы цифру «80» заменить цифрой «80,1».

2.21. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 6 Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Ресурсное обеспечение подпрограммы' and 'Общий объем средств, необходимых для реализации подпрограммы'. It lists budget details for 2019-2025 across federal, regional, and local levels.

2.22. Пункты 1, 8 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 6 Программы изложить в новой редакции:

«1. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием, составит 80,1 % к концу 2025 года.»

«8. Увеличение количества граждан города Усолье-Сибирское, ежегодно проходящих обучение по программам непрерывного образования (дополнительным образовательным программам и программам профессионального обучения) в образовательных организациях высшего образования, профессиональных образовательных организациях, организациях дополнительного профессионального образования, до 945 человек к концу 2025 года.»

2.23. В разделе 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы 6 Программы цифру «80» заменить цифрой «80,1».

3. Приложение 1,2,3,4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1, 2, 3, 4).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Домашенко Ю.Г.

Мэр города М.В. Торолкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2023 г. №270-па

Приложение 1 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2025 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие образования» на 2019-2025 годы (далее – программа)

Table with columns: № п/п, Наименование целевого показателя, Ед. изм., and columns for years 2017-2025. It contains data for indicators like 'Доля детей от 1 года до 8 лет, охваченных дошкольным образованием' and 'Доля успевающих учеников общеобразовательных учреждений'.

Полный текст приложений к настоящему постановлению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».