

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2023 №118-пм

О внесении изменений в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 24.12.2010 года № 38 «О Совете при мэре города Усолье-Сибирское по противодействию коррупции» с последними изменениями от 12.12.2022 года № 155-пм

В целях повышения эффективности работы Совета при мэре города по противодействию коррупции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 24.12.2010 года № 38 «О Совете при мэре города Усолье-Сибирское по противодействию коррупции» с изменениями от 28.02.2011 № 8, от 31.08.2012 № 17, от 07.12.2012 № 32, от 22.01.2013 № 5, от 07.06.2013 № 30, от 05.09.2013 № 38, от 11.10.2013 № 50, от 13.10.2014 № 60, от 12.10.2015 № 55, от 11.11.2016 № 95, от 28.03.2017 № 27, от 01.09.2017 № 74, от 12.02.2018 № 15, от 19.10.2018 № 145, от 27.05.2019 № 162, от 09.11.2021 № 179-пм, от 20.05.2022 № 67-пм, от 03.06.2022 № 70-пм, от 08.12.2022 № 154-пм, от 12.12.2022 № 155-пм следующие изменения:

1.1. Состав Совета при мэре города Усолье-Сибирское по противодействию коррупции изложить в новой редакции:

«СОСТАВ СОВЕТА ПРИ МЭРЕ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

1. Мэр города Усолье-Сибирское, председатель Совета;

2. Главный специалист юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское, секретарь Совета;

3. Председатель Думы города Усолье-Сибирское (по согласованию);

4. Депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному округу № 17 (по согласованию);

5. Прокурор города Усолье-Сибирское (по согласованию);

6. Председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);

7. Руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское;

8. Председатель Усольского городского суда Иркутской области (по согласованию);

9. Начальник Межмуниципального отдела МВД России «Усольский» (по согласованию);

10. Начальник отделения в городе Усолье-Сибирское Управления Федеральной службы безопасности России по Иркутской области (по согласованию);

11. Председатель Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);

12. Начальник отдела экономической безопасности и противодействия коррупции МО МВД России «Усольский» (по согласованию);

13. Руководитель следственного отдела по г. Усолье-Сибирское следственного управления по Иркутской области следственного комитета Российской Федерации (по согласованию);

14. Начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;

15. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2023 №147-пм

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях защиты населения города, выработки решений по стабилизации обстановки, связанной с установлением на территории города Усолье-Сибирское сильных морозов с минимальными температурами, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Иркутской области от 08.12.2023 № 405-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 10.12.2023 года, руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с 08.00 час. 11 декабря 2023 г. и до особого распоряжения режим функционирования «Повышенная готовность».

2. Утвердить состав оперативного штаба на период действия режима функционирования «Повышенная готовность» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3. Руководство оперативным штабом оставляю за собой.

4. Начальнику отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Домашенко Ю.Г.:

4.1. Организовать формирование групп в детских садах, школах таким образом, чтобы дети в холодных помещениях не находились.

4.2. Организовать предоставление заведующими детских садов и директорами школ сведений о температурном режиме в учреждениях, где есть проблемы с температурным режимом в отдел образования к 08:00 часам ежедневно. В случае обнаружения низких температур в помещениях принять меры для нормализации температурного режима в помещениях.

5. Начальнику отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогойной Ю.В. организовать представление сведений о температурном режиме директорами подведомственных учреждений в отдел спорта к 08:00 часам ежедневно.

6. Начальнику отдела спорта управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютриной О.В. организовать представление сведений о температурном режиме директорами подведомственных учреждений в отдел спорта к 08:00 часам ежедневно.

7. ИП Оськину И.А., ИП Оськиной О.В., ООО «СибАвтоТранс»:

7.1. Организовать бесперебойное движение пассажирского транспорта.

7.2. В случае поломки пассажирского транспорта информировать ЕДДС МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» и комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

8. И.о. генерального директора Букрееву В.С.:

8.1. Организовать бесперебойное движение трамваев.

8.2. Проработать с кондукторами вопрос о перевозке всех пассажиров, в т.ч. безбилетных.

8.3. В случае поломки трамваев информировать ЕДДС МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» и комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

8.4. Организовать приведение в готовность генератора.

9. Начальнику Усольского производственного подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Гербачу А.А.:

9.1. В случае необходимости задействовать генератор, информиро-

вать об этом начальника МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» Лазарева В.Г. и и.о. генерального директора МУП ПО «Электротреотранс» Букреева В.С.

9.2. Приостановить проведение всех плановых работ на электрических сетях.

9.3. При возникновении аварийных ситуаций информировать ЕДДС МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» и комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

10. Руководителям управляющих организаций, обслуживающих жилой фонд на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

10.1. Принимать меры по устранению проблем, согласно обращений жителей обслуживаемых домов (в обращениях должны быть также указаны следующие сведения: улица, номер дома, квартиры, ФИО, телефон обратившегося).

10.2. Привести в готовность дежурные смены, аварийные бригады для устранения аварийных ситуаций в жилых домах.

10.3. При возникновении аварийных ситуаций на обслуживаемых объектах информировать ЕДДС МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» и комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

11. Заместителю директора филиала ТЭЦ-11 ООО «БЭК» - техническому директору УТС Каргопольцеву А.Л., в случае возникновения аварийных ситуаций на тепловых сетях, информировать ЕДДС МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ», комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское и мэра города Торопкина М.В.

12. Начальнику МО МВД России «Усольский» Васильеву В.В. усилить патрулирование на автодорогах города для оказания помощи участникам дорожного движения.

13. Председателю эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Жакиной О.Н.:

13.1. Провести заседание эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с доведением обстановки до личного состава.

13.2. Организовать информирование руководителей, на базе которых созданы ПВР (ПВР № 1 ООО «Санаторий Усолье», ПВР № 2 МБКУ «Дворец культуры», ПВР № 5 МБУ «СК «Химик», ПВР № 7 МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1», ПВР № 8, 10 ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум», ПВР № 9 ГБПОУ ИО «Усольский техникум сферы обслуживания», ПВР № 11 МБУДО «Дом детского творчества», ПВР № 12 Филиал ГБОУ СПО Иркутской области «Ангарский педагогический колледж» в г.Усолье-Сибирское, ПВР № 13 Детский клуб по месту жительства «Перемена»), о задействовании ПВР, в случае необходимости, для организации приема и размещения эвакуируемого населения.

14. Консультанту по информационной политике администрации города Усолье-Сибирское Кондратьевой К.Д. организовать информирование населения через средства массовой информации о неблагоприятных погодных условиях и правилах поведения.

15. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 1 к постановлению №147-пм города Усолье-Сибирское от 11.12.2023 г.

Состав оперативного штаба на период действия режима функционирования «Повышенная готовность» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Мэр города Торопкин Максим Викторович И. о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Бондарчук Егор Сергеевич	Руководитель оперативного штаба Члены оперативного штаба
Начальник МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» – заместитель председателя КЧС и ПБ по вопросам ГОЧС Лазарев Виталий Геннадьевич	
Начальник 56 ПСЧ (по охране г.Усолье-Сибирское) 3 ПСО ФПС ГПС (1 разряда г.Ангарск) ГУ МЧС России по Иркутской области Иконников Семен Андреевич Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Лобода Валерий Валерьевич Начальник Усольского производственного подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Гербач Алексей Анатольевич	
Начальник МО МВД России «Усольский» Васильев Василий Валерьевич И.о. генерального директора МУП ПО «Электротреотранс» Букреев Вадим Сергеевич	
Мэр города	М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.12.2023 №2981-па
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте на 2024 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2024 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Е.С. Бондарчука.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 07.12.2023 г. № 2981-па

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2024 год

ба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля на автотранспорте.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автотранспорте в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Администрация города наделена полномочиями по осуществлению муниципального контроля на автотранспорте на основании Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 84/7 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в настоящий период, Положение проходит процедуру по внесению ряда изменений, одно из которых – добавление профилактического мероприятия: «объявление предостережения». Действующей редакцией установлено 2 вида профилактических мероприятий: «информирование» и «консультирование». Добавление «объявление предостережения» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавление данного вида профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба). Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2030 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336.

В 2023 году плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в рамках муниципального на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» не проводились.

В рамках реализации Программы профилактики правонарушений обязательных требований действующего законодательства при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на официальном сайте администрации «город Усолье-Сибирское» размещаются:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

11) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

12) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

13) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

14) общественные обсуждения;

15) порядок проведения государственного и муниципального контроля (надзора) в условиях введения моратория.

Должностными лицами отдела благо контроля администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее — ОМК) в целях профилактики нарушений требований действующего законодательства с юридическими лицами проводится методическая работа в части предоставления консультаций (в приемные дни и по служебному телефону).

Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований действующего законодательства, являются:

- у подконтрольных субъектов не до конца сформировано понимание исполнения требований действующего законодательства;

- необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

В 2024 году в целях профилактики нарушений требований законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы, статистику проведенных мероприятий;

2) увеличение числа профилактических визитов.

С учетом запланированных на 2024 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на сокращении случаев нарушения обязательных требований.

В 2023 году проведено 16 консультированных контролируемых лиц и их представителей.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, спо-

собствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении администрацией города Усолье-Сибирское муниципального контроля на автотранспорте, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города) в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах информировать население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	Начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;	По мере необходимости
2	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством: 1) видео-конференц-связи; 2) по телефону; 3) на личном приеме; 4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут	Главный специалист-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		В течение года (при наличии оснований)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 15 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.12.2023 №2983-па
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на 2024 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2024 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Е.С. Бондарчука.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 07.12.2023 г. № 2983-па

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности

контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Администрация города наделена полномочиями по осуществлению муниципального контроля на основании Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 83/7 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в настоящий период, Положение проходит процедуру по внесению ряда изменений, одно из которых - добавление профилактического мероприятия: «объявление предостережения». Действующей редакцией установлено 2 вида профилактических мероприятий: «информирование» и «консультирование». Добавление «объявление предостережения» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавление данного вида профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2030 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336.

За 2023 год органом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории г. Усолье-Сибирское проведено 49 профилактических мероприятий. Из них объявлено 11 предостережений физическим и юридическим лицам, проведено 28 консультирований физических и юридических лиц.

В 2023 году контрольных (надзорных) мероприятий не проводилось ввиду отсутствия оснований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении администрацией города Усолье-Сибирское муниципального контроля в сфере благоустройства, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города) в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах информировать население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	Начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;	По мере необходимости
2	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством: 1) видео-конференц-связи; 2) по телефону; 3) на личном приеме; 4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут	Главный специалист – инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		В течение года (при наличии оснований)

4	Профилактический визит	В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.	
---	------------------------	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.12.2023 №2984-па
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское на 2024 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское на 2024 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Е.С. Бондарчука.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 07.12.2023 г. № 2984-па

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО) обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля за ЕТО.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за ЕТО на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское наделен полномочиями по осуществлению муниципального контроля за ЕТО на основании Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское, утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 82/7 (далее – Положение).

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, а также профилактические мероприятия в рамках муниципального контроля за ЕТО не проводились по следующим основаниям.

Согласно ч. 1 ст. 23.14 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190) за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения осуществляется муниципальный контроль.

В соответствии с ч. 3 ст. 23.7. Закона № 190, регламентирующей требования к деятельности единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, единой теплоснабжающей организацией обязаны реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения.

При этом подобная обязанность единой теплоснабжающей организации в отношении поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения не установлена.

Ст. 14 и 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) определяют вопросы местного значения городского, сельского поселения и муниципального, городского округа, а не перечень полномочий органов местного самоуправления.

Полномочия органов местного самоуправления установлены ст. 17 Закона № 131-ФЗ. В соответствии с п. 4.2 ст. 17 Закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления обладают полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Законом № 190.

Оценка результативности и эффективности программы после ее реа-

1. Положение о муниципальном жилищном контроле;
2. Нормативно-правовые акты;
3. Перечень НПА, содержащих обязательные требования;
4. Проверочные листы;
5. Руководства по соблюдению обязательных требований;
6. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
7. Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий;
8. Программа профилактики рисков причинения вреда;
9. План проведения плановых контрольных мероприятий;
10. Исчерпывающий перечень запрашиваемых сведений;
11. Консультирование;
12. Сведения о применении контрольным органом мер стимулирования

Об утверждении состава Комиссии по распределению средств, выделенных на поощрение муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2023 году

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 21.08.2023 г. № 730-пп «О поощрении региональной команды и муниципальных управленческих команд в 2023 году», решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.11.2023 г. № 87/8 «Об утверждении Порядка

поощрения муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2023 году», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав Комиссии по распределению средств, выделенных на поощрение муниципальной управленческой команды муниципально-го образования «город Усолье-Сибирское» в 2023 году.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.12.2023 №2987-па

Состав Комиссии по распределению средств, выделенных на поощрение муниципальной управленческой команды муниципально-го образования «город Усолье-Сибирское» в 2023 году

Председатель Комиссии:
Торопкин М.В. – мэр города Усолье-Сибирское
Заместитель председателя Комиссии:
Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Секретарь Комиссии:
Снегерева М.Ю. – начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Члены Комиссии:
Егорова Е.Г. – председатель комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское;
Бондарчук Е.С. – и.о. заместителя мэра города Усолье-Сибирское – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Жакина О.Н. – руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское;
Панькова Л.Н. – первый заместитель мэра города– начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
Шошкина И.Г. – начальник отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08.12.2023 №2997-па
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципально-му земельному контролю на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 08.12.2023 № 2997-па

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением по муниципальному земельному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее – Положение) утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское №70/7 от 25.11.2021г. и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции.

Анализ состояния осуществления муниципального земельного контроля.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства № 336) в 2022 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Однако, проведены контрольные мероприятия без взаимодействия.

1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований -62;
2. Выездные обследования земельных участков без взаимодействия – 126. Анализ профилактической деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.12.2021г. №2557-па утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год (далее Программа профилактики).

В рамках Программы профилактики за 2022 год проделана следующая работа.

Выдано 120 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них:

- по ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – самовольное занятие земельного участка - 111;
- по ч. 3 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование в течении 3 лет земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства - 1;
- по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием – 8.

Проведено 61 консультирование контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме и в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Жалоб по вопросам консультирования не поступало.

Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

Рисками, возникающими в результате причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Комитетом муниципального земельного контроля, являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и прав на них;
- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридических лиц и граждан;
- произвольное (несистемное) использование земельных участков.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское муниципального земельного контроля, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское, ответственное за реализацию
1.	Информирование	по мере обновления	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
2.	Объявление предостережения	в течение года (при наличии оснований)	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
3.	Консультирование	в течение года	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

1. Специалисты осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское письменного разъяснения по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом.

2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.

3. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.12.2023 №3000-па

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2015 № 183 «О межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское» (в редакции от 31.10.2022 № 2456-па)

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2015 № 183 «О межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское», с изменениями от 23.07.2015 № 1265, от 15.04.2016 № 709, от 03.11.2017 № 2412, от 06.02.2018 № 279, от 17.04.2018 № 798, от 30.07.2018 № 1443, от 20.12.2021 № 2678-па, от 17.06.2022 № 1279-па, от 31.10.2022 № 2456-па (далее – состав комиссии), изменения следующего содержания:

- 1.1. Состав комиссии изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 08.12.2023 №3000-па

«Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2015 г. № 183

СОСТАВ межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское

Рогова А.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии
Дорофеева Я.В.	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии
Лыткина Т.С.	- главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Шевардин Н.В.	- майор полиции, врио начальника ОУУП и ПДН МО МВД России «Усольский» (по согласованию)
Кадач Н.Е.	- консультант управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
Пешков А.В.	- начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе (по согласованию)
Салимзянов Р.Р.	- заведующий Усольским отделением судебно-медицинской экспертизы (по согласованию)
Тихонов А.В.	- старший государственный налоговый инспектор отдела оперативного контроля Межрайонной ИФНС России № 21 по Иркутской области (по согласованию)
Филипенко Т.В.	- заместитель начальника юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2023 №3001-па

Об участии в месячнике качества и безопасности пиротехнической продукции

Во исполнение распоряжения службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 5 декабря 2023 года № 83-2977-ср «О проведении месячника качества и безопасности пиротехнической продукции на территории Иркутской области», в целях обеспечения безопасности услуг, оказываемых в сфере розничной торговли, предотвращения травматизма людей, связанного с использованием некачественной пиротехнической продукции, пресечения несанкционированной торговли указанной продукцией, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять участие в проводимом на территории Иркутской области с 15 декабря 2023 года по 14 января 2024 года месячнике качества и безопасности пиротехнической продукции: салютов, фейерверков, петард, хлопушек, бенгальских огней и т.п. (далее – месячник).

2. Отделу потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (Дорофеева Я.В.) совместно с органами государственного контроля (надзора) на территории города Усолье-Сибирское в период проведения месячника:

- организовать работу по пресечению размещения нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское и (или) осуществления торговли пиротехнической продукцией на указанных объектах;
- проинформировать через средства массовой информации население города Усолье-Сибирское о проведении месячника;
- проинформировать население города Усолье-Сибирское через средства массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» об опасности приобретения пиротехнической продукции в местах несанкционированной торговли;
- провести разъяснительную работу с хозяйствующими субъектами, осуществляющими реализацию пиротехнической продукции о недопустимости реализации указанной продукции, не отвечающей требованиям безопасности, и нарушения прав потребителей при оказании услуг торговли;
- организовать работу телефонной «горячей линии» по качеству и безопасности пиротехнической продукции в период проведения месячника по телефону 8(39543)6-42-41;
- проинформировать службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области о результатах проведенной работы в срок до 22 января 2024 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2023 №3002-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 13.01.2021 № 27 «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.01.2021 № 27 «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда

да муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. абзац 2 пункта 3.5. раздела 3 Порядка изложить в новой редакции: «1-я очередь – выполнение работ по исполнению решения суда, в соответствии со сроками, установленными решением суда; по требованию/представлению прокуратуры города Усолье-Сибирское; по заявлению КУМИ администрации города Усолье-Сибирское в связи с предоставлением жилых помещений гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и имеющим право в соответствии с нормами жилищного законодательства предоставления жилого помещения во внеочередном порядке»;.

2. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства («ГИС ЖКХ»).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Е.С. Бондарчука.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2023 №3051-па
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально-негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018 года № 2389, (в редакции от 20.11.2023 г. № 2742-па)

В соответствии с Распоряжением Комитета по финансам от 23.11.2023 г. № 130 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально-негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018 № 2389 (в редакции от 20.11.2023г. № 2742-па) следующие изменения:

1.1. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы цифру «16» заменить на цифру «17».

1.2. В Разделе 6 «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы, в абзаце:

«увеличить количество вновь привлеченных врачей-специалистов для работы в учреждении здравоохранения города Усолье-Сибирское, получивших дополнительную социальную поддержку, на 16 человек к концу 2025 года.» цифру «16» заменить на цифру «17».

1.3 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1. «Профилактика социально-значимых заболеваний: (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП)» на 2019-2025 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	1 747 035,00 руб. за счет средств местного бюджета, в том числе: 2019 год – 281 150,00 руб.; 2020 год – 104 085,00 руб.; 2021 год – 281 150,00 руб.; 2022 год – 337 200,00 руб.; 2023 год – 181 150,00 руб.; 2024 год – 281 150,00 руб.; 2025 год – 281 150,00 руб.
------------------------------------	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3. «Дополнительная социальная поддержка кадров здравоохранения города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Подпрограмма 3) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	1 700 000,00 руб. за счет средств местного бюджета, в том числе: 2019 год – 200 000,00 руб.; 2020 год – 200 000,00 руб.; 2021 год – 300 000,00 руб.; 2022 год – 200 000,00 руб.; 2023 год – 400 000,00 руб.; 2024 год – 200 000,00 руб.; 2025 год – 200 000,00 руб.
------------------------------------	--

1.5. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 Программы цифру «16» заменить на цифру «17».

1.6. В Разделе 2 «Структура Подпрограммы» Подпрограммы 3 Программы абзац:

«Основное мероприятие направлено на обеспечение мер дополнительной социальной поддержки для привлечения кадров здравоохранения к работе на территории города Усолье-Сибирское. В рамках его исполнения получат единовременные выплаты (подъемные) при принятии на работу: в 2019 году – акушер-гинеколог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», травматолог-ортопед в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; в 2020 году – акушер-гинеколог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», анестезиолог-реаниматолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; 2021 году – врач-педиатр в ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач-патологоанатом в ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач-судебно-медицинский эксперт в Усольское судебно-медицинское отделение ГБУЗ «Иркутское областное Бюро судебно-медицинской экспертизы»; 2022 году – врач – терапевт – участковый поликлиники ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач – эпидемиолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; 2023 году – анестезиолог-реаниматолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница» – 2 ед., врач – офтальмолог детский в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; 2024 году – эндокринолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», детский кардиолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», 2025 году – акушер-гинеколог детский в ОГБУЗ «Усольская городская больница», анестезиолог-реаниматолог детский в ОГБУЗ «Усольская городская больница», изложить в новой редакции:

«Основное мероприятие направлено на обеспечение мер дополнительной социальной поддержки для привлечения кадров здравоохранения к работе на территории города Усолье-Сибирское. В рамках его исполнения получат единовременные выплаты (подъемные) при принятии на работу: в 2019 году – акушер-гинеколог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», травматолог-ортопед в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; в 2020 году – акушер-гинеколог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», анестезиолог-реаниматолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; 2021 году – врач-педиатр в ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач-патологоанатом в ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач-судебно-медицинский эксперт в Усольское судебно-медицинское отделение ГБУЗ «Иркутское областное Бюро судебно-медицинской экспертизы»; 2022 году – врач – терапевт – участковый поликлиники ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач – эпидемиолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; 2023 году – анестезиолог-реаниматолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница» – 2ед., врач – офтальм-лог- детский в ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач-акушер-гинеколог женской консультации в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; 2024 году – эндокринолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», детский кардиолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», 2025 году – акушер-гинеколог детский в ОГБУЗ «Усольская городская больница», анестезиолог-реаниматолог детский в ОГБУЗ «Усольская городская больница».».

1.7. Приложения 1, 2, 3 к Программе изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Л.Н. Панькову.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 №148-пм
Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 29.12.2023г. по 26.01.2024г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Бондарчук Е.С. – и.о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 декабря 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 12.12.2023г. № 148-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.12.2023г. – 26.01.2024г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020г. № 1710 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 29.12.2023г.

Срок проведения экспозиции 29.12.2023г. – 26.01.2024г. (понеделник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понеделник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.12.2023г. – 26.01.2024г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на обще-

ственных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 №149-пм
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 22.12.2023г. по 16.01.2024г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Бондарчук Е.С. – и.о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 22 декабря 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 12.12.2023г. № 149-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 22.12.2023г.-16.01.2024г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Кузьмина – ул. Родниковая – ул. Купца Пономарева – ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 22.12.2023г.
Срок проведения экспозиции 22.12.2023г.-16.01.2024г.
Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками обществен-
ственных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта,
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных об-
суждений 22.12.2023г.-16.01.2024г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на об-
щественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участ-
ники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12
статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации иденти-
фикацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируе-
мого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации пред-
ставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату
рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;
наименование, основной государственный регистрационный номер, ме-
сто нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением докумен-
тов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуж-
дений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных
участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель-
ства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капит-
ального строительства, также представляют сведения соответственно
о таких земельных участках, объектах капитального строительства, по-
мещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строи-
тельства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные
документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие
земельные участки, объекты капитального строительства, помещения,
являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсужде-
ний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным
законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 ста-
ты 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассма-
триваются в случае выявления факта предоставления участником обще-
ственных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный
доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуж-
дениях, всех участников общественных обсуждений.

**Заместитель начальника отдела архитектуры и
градостроительства**

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 12.12.2023 г. № 95/8
О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибир-
ское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усо-
лье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с
изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 №
13/8, 27.04.2023 г. № 34/8, от 12.05.2023 № 40/8, от 29.06.2023г № 52/8,
28.09.2023г. № 68/8, от 26.10.2023г. № 81/8

В соответствии с проектом закона Иркутской области "О внесении из-
менений в закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023
год и на плановый период 2024 и 2025 годов», в соответствии с Поста-
новлением Правительства Иркутской области от 10.11.2023 №994-пп О
внесении изменения в распределение объемов субсидий на реализацию
мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках
государственной программы Российской Федерации «Развитие образо-
вания» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025, Постановлением
Правительства Российской Федерации от 04.12.2023 №1098-пп О внесе-
нии изменения в распределение объемов субсидий на осуществление ме-
роприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собствен-
ности в сфере культуры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025
годов, Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2023
№1038-пп О внесении изменения в распределение объемов субсидий в
целях софинансирования мероприятий по созданию мест (площадок) на-
копления твердых коммунальных отходов на 2023 год и на плановый пери-
од 2024 и 2025 годов, Постановлением Правительства Иркутской области
от 01.11.2023 № 960-пп О внесении изменения в распределение объемов
субсидии на организацию бесплатного горячего питания обучающихся,
получающих начальное общее образование в муниципальных образова-
тельных организациях в Иркутской области, на 2023 год и на плановый пе-
риод 2024 и 2025 годов, Проект постановления Правительства Иркутской
области «О распределении иных межбюджетных трансфертов на поощ-
рение муниципальных управленческих команд в 2023 году между муницип-
альными образованиями Иркутской области», Постановлением Прави-
тельства Иркутской области от 22.11.2023 № 1055-пп О внесении измене-
ний в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье»
на 2019-2025 годы, проектом постановления Правительства Иркутской об-
ласти "О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской
области от 27 декабря 2022 года № 1069-пп", Бюджетным кодексом Рос-
сийской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», руководствуясь решением Думы города Усолье-Сибирское
от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном про-
цессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6,
от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7,
от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019г. №70/7,
от 29.04.2021г. № 25/7, от 23.12.2021 № 80/7, от 25.08.2022г. №64/7 ста-
тьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибир-
ское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Усолье-Сибирское
от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибир-
ское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», с изменениями от
12.01.2023 № 1/8, от 26.01.2023 № 7/8, 09.02.2023 г. № 13/8, от 27.04.2023
г. № 34/8, от 12.05.2023 № 40/8, от 29.06.2023г № 52/8, от 28.09.2023 г. №
68/8, от 26.10.2023г. № 81/8 изложив его в следующей редакции:

- 1.1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2023 год:
1.1.1. Общий объем доходов в сумме 4 346 555 467,60 рубля, из них объ-
ем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюд-
жетной системы Российской Федерации в сумме 3 439 271 333,28 рублей.
1.1.2. Общий объем расходов в сумме 4 403 714 616,80 рублей.
1.1.3. Размер дефицита в сумме 57 159 149,20 рублей или 6,3 процента
от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без
учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

- 1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый
период 2024-2025 годов:

1.2.1. Общий объем доходов на 2024 год в сумме 3 436 343 746,47 ру-
бля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из дру-
гих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 759 449 720,00 рублей. Общий объем доходов на 2025 год в сумме 2 451 029 595,64 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, полу-
чаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
в сумме 1 763 104 500,00 рублей.

1.2.2. Общий объем расходов на 2024 год в сумме рублей
3 482 859 976,61 рубля из них условно-утвержденные – 21 577 542,01 ру-
блей, на 2025 год в сумме 2 478 836 996,46 рублей из них условно-утвер-
жденные – 41 262 009,82 рублей.

1.2.3. Размер дефицита на 2024 год в сумме 46 516 230,14 рублей или
6,9 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюдже-
та города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.
Размер дефицита на 2025 год в сумме 27 807 400,82 рубля или 4,0 про-
цента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города,
без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2023 году
и плановом периоде 2023-2024 годов формируются в соответствии с бюд-
жетным законодательством Российской Федерации, законодательством
о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах,
а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от феде-
ральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным
кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское
на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 1.

1.5. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета го-
рода Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации рас-
ходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов соглас-

но Приложению № 2.

1.6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усо-
лье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам горо-
да Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности),
группам видов расходов и разделам, подразделам классификации рас-
ходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов соглас-
но Приложению № 3.

1.7. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города
Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов со-
гласно Приложению № 4.

1.8. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных
на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города
Усолье-Сибирское, согласно Приложению № 5:

- на 2023 год в размере 4 127 620,87 рублей;
- на 2024 год в размере 1 813 800,00 рублей;
- на 2025 год в размере 1 813 800,00 рублей.

1.9. Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибир-
ское создается резервный фонд администрации города:

- на 2023 год в размере 1 000 000,00 рублей;
- на 2024 год в размере 1 000 000,00 рублей;
- на 2025 год в размере 1 000 000,00 рублей.

1.10. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального до-
рожного фонда города Усолье-Сибирское:

- на 2023 год в размере 561 962 327,09 рублей;
- на 2024 год в размере 411 429 818,55 рублей;
- на 2025 год в размере 41 209 637,27 рублей.

1.11. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по
состоянию:

- на 1 января 2024 года в размере 149 740 265,92 рубля, (в том числе
верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2025 года в размере 196265496,06 рубля, (в том числе
верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2026 года в размере 224 063 896,88 рубля, (в том числе
верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.12. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований
города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 го-
дов согласно Приложению № 6.

1.13. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на
2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 7.

1.14. Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибир-
ское в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов увеличение (ин-
дексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих
органов местного самоуправления, работников муниципальных казен-
ных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах
бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной
платы с начислениями на нее.

1.15. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов
из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджет-
ным учреждениям:

1.15.1. на выполнение муниципального задания:

1.15.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими
муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юриди-
ческим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.15.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо цен-
ного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственни-
ком или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему
главным распорядителем средств бюджета города либо собственником
на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сдан-
ного в аренду за согласия собственника), а также на уплату налогов в ка-
честве объекта налогообложения по которым признается соответст-
вующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках
реализации муниципальных программ;

1.15.2. на иные цели:

1.15.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в
рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субси-
дию на выполнения муниципального задания;

1.15.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в ра-
мках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию
на выполнения муниципального задания;

1.15.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не вклю-
ченные в субсидию на выполнение муниципального задания

1.15.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в фор-
ме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих
целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в
настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.16. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов
из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за
исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным
предпринимателям и физическим лицам – производителям товаров, работ,
услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на
территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.16.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации соци-
ально значимых проектов социально ориентированным некоммерче-
ским организациям города Усолье-Сибирское;

1.16.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориен-
тированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское для
частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслужива-
ние помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.16.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с предо-
ставлением льгот на проезд в городском общественном транспорте (кро-
ме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений;

1.16.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприя-
тий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процес-
се капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.16.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоу-
стройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.16.6. в целях возмещения части затрат на организацию предостав-
ления дополнительного образования детей, в рамках системы персонифи-
цированного финансирования дополнительного образования детей;

1.16.7. в целях финансового возмещения понесенных расходов (затрат)
на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых
помещений для предоставления гражданам, переселенным из аварий-
ного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые
помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подле-
жащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о ком-
плексном развитии территории.

1.17. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исклю-
чением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных
предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ,
услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок
предоставления субсидий, указанных в пунктах настоящего решения,
порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных
при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году
получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчет-
ном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (до-
говорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной про-
верке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим
субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюде-
ния условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателям
определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

1.18. Установить, что в случае, предусмотренном настоящим пунктом,
комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское осу-
ществляет казначейское сопровождение средств бюджета города Усо-
лье-Сибирское с последующим подтверждением их использования в со-
ответствии с условиями и (или) целями, установленными при предостав-
лении указанных средств (далее – целевые средства).

Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса
Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следу-
ющие целевые средства:

1.18.1. авансовые платежи по муниципальным контрактам о поставке
товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50
000,0 тыс. рублей и более;

1.18.2. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке то-
варов, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0
тыс. рублей и более муниципальными бюджетными и автономными уч-
реждениями города Усолье-Сибирское, лицевые счета которым открыты
в комитете по финансам администрации Усолье-Сибирское, источником
финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляе-
мые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и статьей 78.2
Бюджетного кодекса Российской Федерации;

1.18.3. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке то-
варов, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и
соисполнителями в рамках исполнения указанных в подпунктах 1.18.1,

1.18.2 настоящего пункта муниципальных контрактов (контрактов (дого-
воров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг.

1.19. Установить особенности перечисления в 2023 году средств с ли-
цевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в коми-
тете по финансам администрации города Усолье-Сибирское по контра-
там (договорам), на расчетные счета, открытые в кредитных организаци-
ях (без открытия лицевого счета в комитете по финансам администрации
города Усолье-Сибирское):

1.19.1. поставщикам по контрактам (договорам), в рамках исполнения му-
ниципальных контрактов, контрактов (договоров), заключаемых бюджет-
ными и автономными учреждениями, заключаемым в целях приобретения:
товаров - перечисление средств за поставленный товар осуществ-
ляется при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам)
в финансовые органы документов, подтверждающих поставку товаров,
установленных Приказом комитета по финансам администрации города
Усолье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осу-
ществления комитетом по финансам администрации города Усолье-Си-
бирское санкционирования операций со средствами участников казна-
чейского сопровождения»;

строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение
которых включены в сметную документацию, в рамках исполнения муницип-
ального контракта, контракта учреждения, соглашения (договора) на
строительство (реконструкцию), в том числе с элементами реставрации,
техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитально-
го строительства - перечисление в том числе авансовых платежей осуществ-
ляется за строительные материалы и (или) оборудование, включенные в
перечень строительных материалов и оборудования (далее - Перечень).

В Перечень включаются наименования строительных материалов и
оборудования в соответствии с проектной документацией по муници-
пальному контракту, контракту учреждения.

Перечень утверждается в рамках муниципального контракта, контра-
кта учреждения - муниципальным заказчиком, заказчиком по контракту
учреждения соответственно.

1.19.2. подрядчикам (исполнителям) по контрактам (договорам), заклю-
чаемым в целях выполнения работ (оказания услуг) в рамках исполнения
муниципальных контрактов, предметом которых является строительство
(реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое пе-
ревооружение), капитальный ремонт объектов капитального строите-
льства, - перечисление средств осуществляется при представлении заказ-
чиками по таким контрактам (договорам) документов, подтверждающих
выполнение работ (оказание услуг), определенных Приказом комитета
по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 08.04.2022 №
10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам
администрации города Усолье-Сибирское санкционирования операций
со средствами участников казначейского сопровождения», а также ре-
естра документов, подтверждающих затраты подрядчика (исполнителя)
по контракту (договору), заключенному в рамках исполнения муници-
пального контракта, предметом которого является строительство (ре-
конструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое пе-
ревооружение), капитальный ремонт объектов капитального строите-
льства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг).

1.20. Установить следующие дополнительные основания для внесения
изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в ре-
шение о бюджете города Усолье-Сибирское:

1.20.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципаль-
ные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы,
утвержденной по соответствующей муниципальной программе города
Усолье-Сибирское приложением № 3 к настоящему решению;

1.20.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципаль-
ные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы,
утвержденной соответствующему главному распорядителю средств
бюджета города приложением № 4 к настоящему решению;

1.20.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным
разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов
бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципаль-
ных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему
главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к
настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигно-
ваний по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.20.4. внесение изменений в Указании о порядке применения бюджет-
ной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министер-
ством финансов Российской Федерации;

1.20.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов мест-
ного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

1.20.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотрен-
ных главному распорядителю средств бюджета города на предостав-
ление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на
финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и
субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми
статьями расходов бюджета;

1.20.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными рас-
порядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевы-
ми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.20.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города
Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства
Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов госуда-
рственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюд-
жетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов
бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распре-
деленных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоря-
жениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, при-
казах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и
утвержденных в настоящем решении;

1.20.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами,
подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на
сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования,
установленных для получения межбюджетных трансфертов, представ-
ляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной систе-
мы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения
новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское,
– в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответ-
ствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.20.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами
источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполне-
ния бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигно-
ваний по источникам финансирования дефицита бюджета города, пред-
усмотренных на соответствующий финансовый год.

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на
официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в инфор-
мационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

*Приложение к настоящему решению опубликовано в сетевом изда-
нии «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Офици-
альное опубликование».*

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.12.2023 №426-ра
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации му-
ниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плано-
вый период 2024-2025 годы, утвержденному решением Думы города Усо-
лье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными
законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуще-
ства», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах привати-
зации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждён-
ным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6,
протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключе-
ния договоров, предусматривающих переход прав в отношении муницип-
ального имущества города Усолье-Сибирское, от 12.12.2023 года № 32:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администра-
ции города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по
продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) када-
стровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по

адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на севере-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.

Собственник имущества – муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 354 000,00 руб. (Четыре миллиона триста пятьдесят четыре тысячи руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 362 800,00 руб. (Один миллион триста шестьдесят две тысячи восемьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 2 991 200,00 руб. (Два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча двести руб. 00 коп.)

Размер задатка – 435 400,00 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 217 700,00 руб. (Двести семнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – склад кадастровый номер: 38:31:000003:1228, площадь 355,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1373, общая площадь 647 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/4, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Доступ к объекту приватизации осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1335 путем заключения соглашения о сервисите с собственником земельного участка

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 081 300, 00 руб. (Один миллион восемьдесят одна тысяча триста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 555 400,00 руб. (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 525 900,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 108 130,00 руб. (Сто восемь тысяч сто тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 54 065,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое здание – гаражный бокс, общая площадь 96,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:1227, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1374, площадью 181 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/3, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 497 000,00 руб. (Четыреста девяносто семь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 327 700,00 руб. (Триста двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 169 300,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 700,00 руб. (Сорок девять тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 850,00 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в январе 2024 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Извещение о проведении электронного аукциона на права заключения договора аренды на объекты недвижимого имущества

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 12.12.2023 года № 33, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 13.12.2023г. № КУМИ-141-ра «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества» проводит электронный аукцион с целью заключения договора аренды муниципального имущества.

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор).

Информация об организаторе аукциона.

Юридический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru

Официальный сайт в сети Интернет: https://usolie-sibirskoe.ru

Контактный телефон: 8 (39543) 6-31-64, в рабочие дни с 8:00 до 17:00.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги)

Аукцион проводится на электронной площадке акционерного ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее - оператор электронной площадки).

Лот № 1 – Нежилое здание – Здание заводоуправления с кадастровым номером 38:31:000037:1366, площадью 951,4 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Куйбышева, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000037:1413, площадью 2146 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Куйбышева.

Целевое назначение муниципального имущества: офисы, склады.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 285 100,00 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч сто руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание -132 700,00 руб. (Сто тридцать две тысячи семьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок- 152 400,00 руб. (Сто пятьдесят две тысячи четыреста руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона – 14 255,00 руб. (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 00 коп.)

Размер задатка – 28 510,00 руб. (Двадцать восемь тысяч пятьсот десять рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Лот № 2 – Сооружение – кабельная эстакада, протяженностью 1579 м. с кадастровым номером 38:31:000007:1277 расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Тракторная.

Целевое назначение муниципального имущества: для открытой прокладки кабельных коммуникаций.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 420 500,00 руб. (Четыреста двадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона – 21 025,00 руб. (Двадцать одна тысяча двадцать пять рублей 00 коп.)

Размер задатка – 42 050,00 руб. (Сорок две тысячи пятьдесят рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет

Лот № 3 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению, склад.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 58 100,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч сто руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона – 2 905,00 руб. (Две тысячи девятьсот пять рублей 00 коп.)

Размер задатка – 5 810,00 руб. (Пять тысяч восемьсот десять рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться могут принять только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.

При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается местное время.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15.12.2023 года в 8:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11.01.2024 года в 16:00.

Заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению №1 к настоящей аукционной документации в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанных в извещении.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

Полученные после окончания установленного в извещении срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителю. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены лота (суммы задатка указаны в разделе 2 настоящей документации об аукционе).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков участникам не ставшими победителями осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе и (или) единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

При уклонении (отказе) победителя аукциона, единственного заявителя на участие в аукционе и (или) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества задаток им не возвращается, а указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды муниципального имущества.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 15.01.2024 года в 11.00.

Дата и время начала проведения аукциона.

Аукцион состоится 17.01.2024 в 10 часов 00 минут на электронной площадке www.rts-tender.ru .

Сроки и порядок оплаты по договору

Арендная плата, указанная в договоре аренды вносится победителем (арендатором) ежемесячно за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора. Налог на добавленную стоимость вносится арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 06.01.2024 года. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора.

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 01.11.2023 года № U22000044040000000045-1, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 03.11.2023 года в 14 час. 00 мин.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:598, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 32, площадь – 27526 м2, разрешенное использование – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2. .

Начальная (минимальная) цена договора: 521 000,00 руб.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по

проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000044040000000045.

Начало проведения аукционного торга: 03.11.2023 в 14.00

Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме 29.10.2023 16:00:00: подана 1 заявка.

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:598, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 32, площадь – 27526 м2, разрешенное использование – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИМВОЛ"	2308282640 230801001	350004, Россия, Красноярский край, Красноярск, ул. Кожовенная, д. 64

Отозванные заявки: отсутствуют

В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключить с заявителем ООО «Символ», подавшим единственную заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
Контрольно-счетная палата
города Усолье-Сибирское
Заключение № 20
по результатам экспертизы проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 года № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (в ред. от 26.10.2023 № 81/8)».**

11.12.2023 года **г. Усолье-Сибирское**

Настоящее заключение составлено в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об основных принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», ст. 10 Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 28.10.2021 года № 63/7 (с изм. от 28.09.2023 года № 72/8), по результатам экспертизы проекта решения Думы города Усолье-Сибирское (далее – городская Дума) «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 года № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (в ред. от 26.10.2023 № 81/8)».

Для проведения настоящей экспертизы представлен проект вышеуказанного решения городской Думы (далее – Проект решения или Проект изменений бюджета) с Приложениями и Пояснительной запиской к нему. Данные документы представлены для экспертизы в Контрольно-счетную палату (далее – КСП) города 08.12.2023 года.

Результаты и выводы экспертизы.

Проект решения разработан и представлен в городскую Думу администрацией города в соответствии со ст.171 Бюджетного кодекса РФ (далее – БК РФ), пунктом 23.1. ст.23 Положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 26.06.2014 года № 57/6 (в ред. от 25.08.2022 года № 64/7).

Согласно Проекту решения и Пояснительной записке к нему, на 2023 год запланированы следующие изменения основных характеристик бюджета города:

1. Общий объем доходов планируется в целом снизить на 194 195,9 тыс. руб. за счет увеличения объема налоговых и неналоговых доходов и за счет снижения объема безвозмездных поступлений, а именно:

1) Увеличение объема налоговых и неналоговых доходов – всего на 18 625,1 тыс. руб., в том числе:

а) увеличение налоговых доходов (на основании информации МИ ФНС № 21) - всего на 15 421,3 тыс. руб., за счет:

- увеличения поступлений от налога на доходы физических лиц – на 4 264,2 тыс. руб. (на основании динамики темпов роста начисленной заработной платы, а также в связи с ростом предпринимательской деятельности и ростом количества полученных иностранными работниками разрешений на работу);

- увеличения поступлений от налогов на совокупный доход – на 7 465,3 тыс. руб. (за счет увеличения поступлений от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения на 7465,3 тыс. руб. (на основании фактических поступлений на 01.12.2023 г.);

- увеличение поступлений от налога на имущество физ. лиц – на 3 691,8 тыс. руб. (на основании фактических поступлений на 01.12.2023 г., в связи с уплатой задолженности налогоплательщиками);

б) увеличение неналоговых доходов - всего на 3 203,8 тыс. руб. (на основании информации МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (далее - МКУ «Б») и Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее - КУМИ) - с учетом фактических поступлений на 01.12.2023 года) за счет:

- увеличения поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства – на 2 928,0 тыс. руб. (из них: увеличение поступлений доходов от оказания платных услуг – на 8,2 тыс. руб.; увеличение поступлений от доходов, поступивших в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества – на 49,4 тыс. руб.; увеличение поступлений от прочих доходов от компенсации затрат – на 2 870,4 тыс. руб.);

- увеличения поступлений от штрафов, санкций, возмещения ущерба – на 275,8 тыс. руб.

2) Снижение объема безвозмездных поступлений – всего на 212 821,1 тыс. руб., за счет:

а) увеличения объема дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов - на 1 981,8 тыс. руб. (на основании проекта постановления Правительства Иркутской области «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 27.12.2022 года № 1069-пп);

б) снижения объема субсидий - всего на 317 093,8 тыс. руб. (обусловлено изменением объемов субсидий, в том числе: увеличением объема субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, в целях реализации мероприятий по выполнению проектных и изыскательских работ, строительных, реконструкции объектов в сфере физической культуры и спорта, в том числе при одновременном выполнении работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов в сфере физической культуры и спорта (на ФОК)) - на 6 219,5 тыс. руб. (по Дополнительному соглашению с Министерством строительства Иркутской области); снижением объема субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе, переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – на 288 984,1 тыс. руб. (согласно проекту Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»; снижением объема субсидии на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях - на 3 943,5 тыс. руб. (на основании уведомления Министерства образования Иркутской области по расчетам между бюджетами от 20.11.2023 № 14295); увеличением объема субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей - на 652,1 тыс. руб. (основании уведомления Министерства по молодежной политике Иркутской области по расчетам между бюджетами от 06.12.2023 № 14673); снижением объема субсидии на реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования – на 31 280,0 тыс. руб. (на основании уведомления Министерства образования Иркутской области по расчетам между бюджетами от 28.11.2023 № 14506); снижением объема субсидии на создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов - на 720,0 тыс. руб. (на основании уведомления Министерства финансов Иркутской области от 17.11.2023 № 14219); увеличением объема субсидии на обеспечение бесплатным питьевым молоком обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций - на 2 912,7 тыс. руб. (согласно проекту Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023

год и на плановый период 2024 и 2025 годов»); увеличением объема субсидии на обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных организаций - на 1 755,0 тыс. руб. (согласно проекту Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»); снижением объема субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении а/м дорог местного значения - на 2 032,7 тыс. руб.; снижением объема субсидии на капитальный ремонт кровли МБК-ДУ «Дворец культуры» - на 1 672,8 тыс. руб. (на основании уведомления Министерства строительства Иркутской области о внесении изменения в распределение объемов субсидий на осуществление мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности в сфере культуры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 05.12.2023 №14642).

Снижение объемов вышеуказанных субсидий связано с экономией, возникшей в результате заключения контрактов по итогам проведения аукционов.

в) увеличения объема субвенций - всего на 99 779,2 тыс. руб. (за счет: увеличения объема субвенции на осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав - на 40,1 тыс. руб. (на основании уведомления Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

по расчетам между бюджетами от 29.11.2023 № 14603); увеличения объема субвенций на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях - на 37 341,0 тыс. руб. и на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях - на 62 398,1 тыс. руб. (согласно проекту Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»).

г) увеличения объема иных межбюджетных трансфертов - на 5 257,9 тыс. руб. (на основании проекта постановления Правительства Иркутской области «О распределении иных межбюджетных трансфертов на поощрение муниципальных управленческих команд в 2023 году между муниципальными образованиями Иркутской области»).

д) снижения объема доходов от возврата остатков субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет – на 2 746,1 тыс. руб. (на основании информации МКУ «ЦБ», с учетом фактически поступивших средств).

2. В связи со снижением общего объема доходов общий объем расходов планируется в целом снизить на 193 331,6 тыс. руб., как за счет изменений объемов финансирования на реализацию мероприятий по 8-и муниципальным программам (далее – МП или Программа), так и непрограммных направлений деятельности.

2.1. Объем финансирования по 8-м Программам планируется снизить всего на 195 142,5 тыс. руб., в том числе, за счет изменения объемов финансирования:

1) по МП «Развитие образования» - увеличение объема бюджетных ассигнований (далее – БА) всего на 77 770,8 тыс. руб. (обусловлено: снижением объема субсидий всего на 35 223,5 тыс. руб., в том числе, на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования - на 31 280,0 тыс. руб. (из них, средства федерального бюджета (далее – ФБ) – 23 460,0 тыс. руб., средства областного бюджета (далее – ОБ) – 7 820,0 тыс. руб.), на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях - на 3 943,5 тыс. руб.; увеличением объема субсидий всего на 4 667,7 тыс. руб., в том числе: на обеспечение бесплатным питьевым молоком обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций - на 2 912,7 тыс. руб., на обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных организаций - на 1 755,0 тыс. руб.; увеличением объема субсидий всего на 99 739,1 тыс. руб. (на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях - на 62 398,1 тыс. руб. и начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях - на 37 341,0 тыс. руб.); увеличением объема БА за счет средств местного бюджета (далее – МБ) – на 8 587,5 тыс. руб. (на выплату заработной платы за декабрь по учреждению дополнительного образования)).

2) по МП «Развитие физической культуры и спорта» - увеличение объема БА всего на 6 988,2 тыс. руб. (за счет увеличения субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, в целях реализации мероприятий по выполнению проектных и изыскательских работ, строительству, реконструкции объектов в сфере физической культуры и спорта, в том числе при одновременном выполнении работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов в сфере физической культуры и спорта (на ФОК)) - на 6 219,5 тыс. руб.), из них, средства ОБ – 6 219,5 тыс. руб., средства МБ (софинансирование) – 768,7 тыс. руб.

3) по МП «Развитие культуры и архивного дела» - увеличение объема бюджетных БА всего на 1 839,9 тыс. руб. (обусловлено: увеличением объема БА на приобретение призов – на 204,1 тыс. руб., на выплату заработной платы за декабрь по учреждением культуры – на 3 308,6 тыс. руб.; снижением объема субсидии на капитальный ремонт кровли МБК-ДУ «Дворец культуры» на 1 672,8 тыс. руб.).

4) по «Молодежная политика» - увеличение объема БА всего на 922,3 тыс. руб. (за счет увеличения субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей - на 652,1 тыс. руб.), из них, средства ФБ – 153,4 тыс. руб., средства ОБ – 498,7 тыс. руб., средства МБ (софинансирование) – 270,2 тыс. руб.

5) по МП «Обеспечение населения доступным жильем» - снижение объема БА всего на 288 984,1 тыс. руб. (в связи со снижением объема вышеуказанной субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 288 984,1 тыс. руб.)

6) по МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - снижение объема БА всего на 2 032,7 тыс. руб. (в связи со снижением объема субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении а/м дорог местного значения на 2 032,7 тыс. руб.).

7) по МП «Совершенствование муниципального регулирования» - увеличение объема БА всего на 9 073,1 тыс. руб. (обусловлено: представлением иных межбюджетных трансфертов в размере 5 257,9 тыс. руб. на основании проекта постановления Правительства Иркутской области «О распределении иных межбюджетных трансфертов на поощрение муниципальных управленческих команд в 2023 году между муниципальными образованиями Иркутской области»; увеличением БА за счет средств МБ на выплату заработной платы за декабрь по органам местного самоуправления и муниципальным казенным учреждениям – на 3 815,2 тыс. руб., из них, по Администрации города – на 618,0 тыс. руб., по МКУ «ЦБ» - на 1 348,2 тыс. руб., по МКУ «ГУКС» - на 1 848,9 тыс. руб.

8) по МП «Охрана окружающей среды» - снижение объема БА всего на 720,0 тыс. руб. (в связи со снижением объема субсидии создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов) на 720,0 тыс. руб.).

2.2. В части непрограммных направлений деятельности запланировано увеличение объема БА всего на 1 810,9 тыс. руб. (за счет увеличения объема субвенции на осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав - на 40,1 тыс. руб. и увеличения объема БА за счет средств МБ на оплату 6-и исполнительных листов – 1 770,8 тыс. руб., в том числе, 1 исп. лист на сумму 1 187,6 тыс. руб. в пользу ООО «Инвестстрой» (в счет оплаты муниципального контракта от 27.10.2022 года на приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, а именно, за 35% готовность объекта, в котором расположено жилое помещение); 2 исп. листа на общую сумму 141,2 тыс. руб. в пользу ООО «Русэнергосбыт»; 1 исп. лист на сумму 215,2 тыс. руб. в пользу ООО «Иркутскэнергосбыт»; 1 исп. лист на сумму 186,8 тыс. руб. в пользу ООО «Байкальская энергетическая компания» и 1 исп. лист на сумму 40,0 тыс. руб. в пользу гражданина как компенсация морально-го вреда за укусы собак.

Кроме того, по Проекту изменений бюджета на 2023 год объем БА муниципального дорожного фонда запланирован в размере 561 962,3 тыс. руб., то есть, предусмотрено увеличение объема БА муниципального до-

рожного фонда - на 308,0 тыс. руб. (за счет перемещения БА по мероприятиям Программы), а также на 2023 год предусмотрено увеличение размера муниципального долга - на 864,4 тыс. руб. (размер муниципального долга по состоянию на 01.01.2024 года предусмотрен в размере 146 413,0 тыс. руб.).

В результате планируемых изменений по Проекту изменений бюджета основные характеристики бюджета города на 2023 год составят:

- общий объем доходов – 4 346 555,5 тыс. руб., их них, общий объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ – 3 439 271,3 тыс. руб.;
- общий объем расходов – 4 403 714,6 тыс. руб.

Соответственно, размер дефицита бюджета города составит 57 159,1 тыс. руб. или 6,3% от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, то есть, планируемый к изменению размер дефицита не превышает предельного значения (10%), установленного п.3 ст. 92.1. БК РФ.

На 2024 год планируется увеличение объема доходов всего на 288 984,2 тыс. руб. за счет увеличения объема субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - на 288 984,2 тыс. руб. (согласно проекту Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»). Соответствующие изменения предусмотрены и в объеме расходов на 2024 год.

На 2025 год изменений основных характеристик бюджета города в Проекте изменений бюджета не предусмотрено.

Председатель КСП города **Е.А. Налётова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Рабочая комиссия
по подготовке и проведению публичных слушаний по
обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское
на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов
РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006 г. № 7/4 (с изменениями внесенными решениями Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 г. № 92/5, от 30.05.2013 г. № 42/6, от 31.08.2017 г. № 79/6, от 22.02.2018 г. № 15/7, от 24.11.2022 № 31/8), постановлением мэра города от 22.11.2023 г. № 143-пм «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» 12 декабря 2023 года в 1500 часов в актовом зале администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, были проведены публичные слушания по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

Постановление мэра города от 22.11.2023 г. № 143-пм «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», проект бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов были опубликованы в газете «Официальное Усолье» от 24.11.2023 г. № 46, размещены 24.11.2023 г. на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru в разделе «Финансы» подраздел «Бюджет 2025-2026» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

В целях информирования жителей города о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов информация была размещена:

- в официальной группе администрации города Усолье-Сибирское в Вайбере с 27.11.2023 г.;
- на официальных страницах администрации города в социальных сетях (Госпабликах «Одноклассники», «ВКонтакте») с 27.11.2023 г.;
- на информационном портале «Усольесити» с 28.11.2023 г.

В здании администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 был оформлен стенд, где размещались информационные материалы по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, в кабинетах № 12, № 27 были подготовлены рабочие места для жителей города, желающих ознакомиться с проектом бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

В адрес депутатов Думы города Усолье-Сибирское, членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское, руководителей общественных объединений, управляющих компаний, организаций и предприятий города направлены письма с приглашением принять участие в публичных слушаниях.

Мнения и рекомендации по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов принимались по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 16 до 17.00 часов 05 декабря 2023 года.

До дня проведения публичных слушаний поступило 1 предложение от отдела надзорной деятельности и профилактической деятельности по г. Усолье-Сибирское и Усольского района о необходимости предусмотреть финансирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- на реконструкцию и совершенствование муниципальной системы оповещения населения;
- на опашку по периметру населенного пункта и вокруг зданий, сооружений, прилегающих к лесу;
- на проведение контролируемых отжигов сухой растительности;
- на выполнение разрывов от зданий (сооружений) до границ лесных насаждений;
- на противопожарное водоснабжение по ул. Плеханова, ул. Нагорная, п. Западный, п. Зеленый, «Старый город», п. Каркасный, промышленной территории города, садоводств;
- на обеспечение подъездов к зданиям и сооружениям на острове Красный (ул. Паромная).

На начало публичных слушаний зарегистрировано 85 участников публичных слушаний.

Рабочей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний: - ведущим публичных слушаний назначен Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское;

- секретарем публичных слушаний назначена Ястребова Ирина Николаевна - главный специалист отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское.

С докладом по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов выступила председатель комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское Егорова Елена Геннадьевна.

В ходе публичных слушаний было задано 2 вопроса:

- от жителя города Глебовой Натальи Викторовны о плохом водоснабжении по ул. Каландаришвили;
- от жителя города Слесарева Родиона Юрьевича об установке новых окон по его месту жительства за счет средств местного бюджета.

На все вопросы даны ответы. Содержание поступивших вопросов от участников публичных слушаний и ответы на них включены в протокол публичных слушаний.

12.12.2023 г. участники публичных слушаний, обсудив проект бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов единогласно приняли решение:

1. Рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний рассмотреть поступившее предложение по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.
2. Рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить бюджет города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

На момент голосования в зале присутствовало 85 участников публичных слушаний.

По данному решению участники публичных слушаний проголосовали: «За» - 85 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержалось» - 0 человек.

Руководитель аппарата администрации
города Усолье-Сибирское, председатель
рабочей комиссии **О.Н. Жакина**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже
муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 12.12.2023 года № 32, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 13.12.2023 года № 426-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 18.01.2024 в 10 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:
Горр Ирина Сергеевна
тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 Лот № 1 Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на северо-восток от Московского тракта на сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 354 000,00 руб. (Четыре миллиона триста пятьдесят четыре тысячи руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 362 800,00 руб. (Один миллион триста шестьдесят две тысячи восемьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 2 991 200,00 руб. (Два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча двести руб. 00 коп.)

Размер задатка – 435 400,00 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 217 700,00 руб. (Двести семнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – склад кадастровый номер: 38:31:000003:1228, площадь 355,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1373, общая площадь 647 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/4, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Доступ к объекту приватизации осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1335 путем заключения соглашения о сервитуте с собственником земельного участка

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 081 300, 00 руб. (Один миллион восемьдесят одна тысяча триста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 555 400,00 руб. (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 525 900,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 108 130,00 руб. (Сто восемь тысяч сто тридцать пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 54 065,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое здание – гаражный бокс, общая площадь 96,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:1227, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1374, площадью 181 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/3, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 497 000,00 руб. (Четыреста девяносто семь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 327 700,00 руб. (Триста двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 169 300,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 700,00 руб. (Сорок девять тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 850,00 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подана заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (доку-

ментов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

- Юридические лица предоставляют:
 - Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
 - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 15.12.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 12.01.2024 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 16.01.2024 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 18.01.2024 в 10 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка: Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 12.01.2024 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

- В случаях отзыва претендентом заявки:
 - в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участником, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определение Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество,

не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению ЗАЯВКА на участие в аукционе в электронной форме

« _____ » _____ 20__ г.
Претендент
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании1 _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____ кем выдан: _____ СНИЛС _____ Адрес места жительства (по паспорту): _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____ ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____ (заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Представитель Заявителя2 _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от _____ Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____ кем выдан: _____ Адрес места жительства (по паспорту): _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества Лот № _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:
Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____

« _____ » _____ 20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье», и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/поддачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядке внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоя- 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) 3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

щее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

(20 знаков)
Банк _____ (наименование)
БИК _____ Кор. счет _____
Подпись Заявителя (его полномочного представителя): М.П. _____ / _____ /
« _____ » _____ 202__ г.

Проект договора для лотов №№ 1,2,3.
ДОГОВОР № ____ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 202__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, зарегистрирован (-_____) по адресу: _____, именуем (-_____) в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах аукциона от « _____ » _____ 202__ года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от « _____ » _____ 202__ года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от № _____.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующими вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

