Официальное Усолье

№ 40 13 октября 2023 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 №120-пм

О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.08.2022 года № 55/7 на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 20-ти летним юбилеем Общества с ограниченной ответственностью «Окна+»:

Грибяна Олега Вячеславовича	–	монтажника-отделочника Общества с ограниченной ответственностью «Окна+»;
Грищенко Татьяну Сергеевну	–	бухгалтера Общества с ограниченной ответственностью «Окна+»;
Мукомолова Матвея Геннадьевича	–	инженера-замерщика Общества с ограниченной ответственностью «Окна+»;
Фролова Дмитрия Андреевича	–	начальника производства Общества с ограниченной ответственностью «Окна+»;
Черепанова Ивана Александровича	–	сборщика изделий из металлопластика Общества с ограниченной ответственностью «Окна+».

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд в химико-фармацевтической промышленности, высокий уровень профессионализма, активное участие в жизни коллектива предприятия, а также в связи с Днем предприятия:

Чурсину Александру Дмитриевну	–	заместителя директора по коммерции-начальника коммерческой службы акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод».

3. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, творческую инициативу и значительный вклад в развитие системы всероссийской организации родителей детей инвалидов:

Бочарову Галину Сергеевну	–	члена правления местного отделения всероссийской организации родителей детей инвалидов Усольское Иркутской области.

4. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и личный вклад в работу учреждения:

Богданову Ирину Николаевну	–	руководителя группы учета расчетов с поставщиками и подрядчиками муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»;
Пестову Евгению Тарасовну	-	руководителя группы по работе с муниципальными заказчиками муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское».

5. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм и значительный вклад в систему образования города Усолье-Сибирское:

Андриянову Светлану Александровну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;
Бровкину Елену Александровну	–	учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Бураковскую Елену Алексеевну	–	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 43»;
Дышли Ксению Равильевну	–	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 32»;
Жилкину Ирину Николаевну	–	заместителя директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа № 1»;
Иванскую Наталью Александровну	–	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 38»;
Кокину Марину Владимировну	–	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 21»;
Лохову Ларису Валерьевну	–	учителя-логопеда муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 44»;
Окладникову Полину Даниловну	–	учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А. Разгуляева»;
Олейникову Веру Владимировну	–	старшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 39»;
Параскив Марину Николаевну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10»;
Поздерину Ольгу Юрьевну	–	учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1»;
Полесовщикову Наталью Александровну	–	педагога-психолога муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 28»;
Самойлову Елену Владимировну	–	музыкального руководителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 22»;
Самойлову Татьяну Викторовну	–	учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;
Тиманову Светлану Ивановну	–	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 5»;
Тишкову Елену Васильевну	–	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 25»;
Федорову Любовь Витальевну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Шрейдер Юлию Васильевну	–	заместителя директора, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13»;
Яковчук Инну Александровну	–	учителя математики и информатики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 1».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2023 №2328-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Кузьмина г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Кузьмина г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэра города М.В.Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2023 №2329-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Шаманского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Шаманского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэра города М.В.Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2023 №2330-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Красиловского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Красиловского г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэра города М.В.Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2023 №2333-па

Об утверждении Положения об инвестиционном совете при администрации города Усолье-Сибирское

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, реализации инвестиционных проектов, а также выработки предложений по созданию эффективных механизмов развития инвестиционной и предпринимательской деятельности, повышения конкурентоспособности экономики на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением администрации города от 28.09.2023 г. № 227-па «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционном совете при администрации города Усолье-Сибирское (Приложение 1).

2. Утвердить состав инвестиционного совета при администрации города Усолье-Сибирское (Приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение 1 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 05.10.2023 г. № 2333-па

Положение
об инвестиционном совете при администрации города Усолье-Сибирское

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об инвестиционном совете при администрации города Усолье-Сибирское (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и определяет задачи и функции инвестиционного совета при администрации города Усолье-Сибирское (далее - Совет), а также состав, структуру и организацию его деятельности.

1.2. Совет является постоянно действующим совещательным коллегиальным органом, созданным при администрации города Усолье-Сибирское с целью рассмотрения вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата, развитием инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское, а также настоящим Положением.

Глава 2. Задачи и функции Совета

2.1. Задачами Совета являются:

1) создание благоприятных условий для инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов и роста инвестиционной активности предпринимательства города Усолье-Сибирское;

2) обеспечение максимальной социально-экономической эффективности деятельности хозяйствующих субъектов на территории города Усолье-Сибирское.

2.2. Совет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

1) разработка рекомендаций по организации взаимодействия администрации города Усолье-Сибирское и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендации по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;

2) формирование открытого информационного пространства в области инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

3) координация действий структурных подразделений администрации города Усолье-Сибирское с органами государственной власти по привлечению инвестиций.

4) отбор, рассмотрение и обсуждение инвестиционных проектов, принятие решений о целесообразности или нецелесообразности сопровождения представленных на рассмотрение инвестиционных проектов.

Основным критерием отбора инвестиционных проектов является соответствие инвестиционного проекта основным направлениям социально-экономического развития города Усолье-Сибирское и наличие интегрального эффекта, основными составляющими которого являются:

1) бюджетная эффективность (увеличение доходной части, снижение расходной части бюджетов всех уровней по результатам реализации проекта);

2) социальная эффективность (увеличение численности рабочих мест, улучшение условий труда, повышение заработной платы);

3) степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, подбор площадки, наличие инвестиций для реализации проекта).

Глава 3. Состав и структура Совета

3.1. Состав Совета утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

3.2. Совет формируется из представителей органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское. В состав Совета по согласованию могут включаться иные лица.

3.3. Совет формируется в составе председателя Совета, его заместителя, секретаря Совета и членов Совета.

3.4. Для участия в работе Совета в качестве экспертов могут приглашаться специалисты органов администрации; организаций, осуществляющих независимую экспертизу инвестиционных проектов; ресурсоснабжающих организаций; представители субъектов инвестиционной деятельности; представители средств массовой информации и иных организаций, не входящие в состав Совета.

Глава 4. Организация деятельности Совета

4.1 Основной формой работы Совета являются заседания Совета.

4.2. С целью подготовки рабочих материалов к заседаниям Совета члены Совета по запросу секретаря Совета представляют необходимую информацию.

4.3. Заседания Совета проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание Совета проводится председателем Совета, а в его отсутствие или по его поручению - заместителем председателя Совета (далее - председатель).

4.5. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа лиц, входящих в состав Совета.

4.6. Решения Совета принимаются простым большинством голосов лиц, входящих в состав Совета, присутствующих на заседании Совета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

4.7. Особое мнение лиц, входящих в состав Совета и голосовавших против принятия решения, излагается в письменном виде и приобщается к протоколу Совета.

4.8. Решение Совета может быть принято без проведения заседания лиц, входящих в состав Совета, путем проведения заочного голосования (опросным путем). Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. В целях проведения заочного голосования лица, входящие в состав Совета, заблаговременно знакомятся с предлагаемой повесткой заседания Совета, со всеми рабочими материалами, а также в случае необходимости вносят предложения о включении в повестку заседания Совета дополнительных вопросов.

4.9. Решения Совета оформляются протоколом, который утверждается председателем и подписывается секретарем Совета.

4.10. Информация о деятельности Совета размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4.11. Организационное обеспечение деятельности Совета осуществляет комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение 2 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 05.10.2023 г. № 2333-па

Состав инвестиционного совета при администрации города Усолье-Сибирское

Торопкин М.В.	- мэр города Усолье-Сибирское, председатель Совета;
Рогова А.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя Совета;
Рогожникова В.В.	- главный специалист экономического отдела комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь Совета.
Члены Совета:	
Васильев А.А.	- депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 7;
Ефремкина Н.А.	- председатель Думы города Усолье-Сибирское, депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 18;
Кудрявцева Т.Н.	- начальник экономического отдела комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Смирнова Е.О.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Усолье-Сибирское;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
Широглазов Д.С.	- депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 8.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2023 №2334-па

О внесении изменений в Перечень инициативных проектов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», выдвигаемых для получения финансовой поддержки из бюджета Иркутской области в 2023, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.01.2023 № 25-па

В целях реализации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» инициативных проектов, в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 20.12.2022 г. № 741-рп «Об итогах конкурсного отбора инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутской области, в 2022 году», на основании постановления Правительства Иркутской области от 05.10.2022 г. № 766-пп «Об установлении порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на финансовую поддержку реализации инициативных проектов», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень инициативных проектов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», выдвигаемых для получения финансовой поддержки из бюджета Иркутской области в 2023 году, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.01.2023 № 25-па (далее – Перечень), следующие изменения:

1.1. В строке 13 Перечня цифры «2 000 000,00» заменить на цифры «2 048 205,78».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города М.В. Торопки

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2023 №2345-па

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.01.2023 № 133-па, с изменениями от 21.02.2023 № 371-па

В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.01.2023 № 133-па, с изменениями от 21.02.2023 № 371-па (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пунктах 1.3., 2.3. раздела 1 «Общие положения» Положения слова «(должностных окладов)» исключить.

1.2. В пункте 2.7. раздела 2 «Размеры, порядок и условия установления выплат компенсационного характера» Положения слова «(должностного оклада)» исключить.

1.3. Пункт 3.3.1. раздела 3 «Размеры, порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» Положения изложить в новой редакции:

«3.3.1. надбавка за интенсивность и высокие результаты работы:

3.3.1.1. за организацию и проведение мероприятий областного, зонального, всероссийского уровней, - в размере от 5 до 15 % от оклада;

3.3.1.2. за организацию мероприятий для детей и семей, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних или находящихся в группе риска - в размере от 5 до 10 % от оклада;

3.3.1.3. за организацию мероприятий, пропагандирующих ценности института семьи – в размере от 5 до 10 % от оклада;

3.3.1.4. за организацию мероприятий в рамках проекта «Пушкинская карта» - в размере 5 до 20 % от оклада;

3.3.1.5. за участие в мероприятиях автономной некоммерческой организации «Территория культуры Росатома» - в размере от 5 до 20 % от оклада;

3.3.1.6. за разработку и опубликование материалов на платформе «Культура38» - в размере 5 до 15 % от оклада;

3.3.1.7. за заведование отделом (сектором) библиотеки – в размере от 5 до 25 % от оклада;

3.3.1.8. за выполнение педагогической работы по поручению руководителя учреждения (без учёта объёма педагогической нагрузки):

- за подготовку глины, глазуровку и обжиг керамических изделий – в размере 10 % от оклада;
- за классное руководство – в размере 5 % от оклада (за каждый класс);
- за заведование учебными кабинетами, мастерскими – в размере 5 % от оклада;
- за проверку тетрадей – в размере 5 % от оклада;
- за работу с детьми с ограниченными возможностями здоровья – в размере 15 % от оклада.

3.3.1.9. за интенсивность труда – устанавливается в процентном отношении (но не более 150 %) от оклада работников МБУ ДО «Детская художественная школа», МБУ ДО «Детская музыкальная школа» (за исключением руководителя учреждения, заместителей руководителя учреждения) на срок от одного до двенадцати месяцев в календарном году, в пределах фонда оплаты труда учреждения.

Конкретные размеры и периодичность выплаты надбавки за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются приказом учреждения.».

1.4. В пункте 3.3.5. раздела 3 «Размеры, порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» Положения слова «10%», «15%», «20%» заменить словами «5%», «10%», «15%» соответственно.

1.5. В пунктах 3.3.5., 3.3.6. раздела 3 «Размеры, порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» Положения слово «должностного» исключить.

1.6. Пункт 3.7. раздела 3 «Размеры, порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» Положения изложить в новой редакции:

«3.7. Стимулирующие выплаты работникам учреждения, указанные в подпункте 3.3.4. пункта 3.3., начисляются независимо от отработанного времени, а стимулирующие выплаты, указанные в подпунктах 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.5., 3.3.6. пункта 3.3., начисляются пропорционально отработанному времени.».

1.7. В пунктах 4.1., 4.2., 4.7., 4.9., 4.10. раздела 4 «Установление заработной платы работникам администрации» Положения слова «должностного», «должностных» исключить.

1.8. В пункте 5.1. раздела 5 «Иные вопросы оплаты труда» Положения слово «должностных» исключить.

1.9. В абзаце 1 пункта 5.4. раздела 5 «Иные вопросы оплаты труда» Положения после слов «Работникам учреждения» дополнить словами «(по основному месту работы)».

1.10. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.11. В приложениях №№ 2, 3 к Положению слово «должностного» исключить.

1.12. В приложении № 4 к Положению слова «должностного», «должностному» исключить.

1.13. Приложение № 5 к Положению изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Руководителям муниципальных бюджетных учреждений культуры, муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере культуры города Усолье-Сибирское внести изменения в положения об оплате труда работников с учетом настоящего постановления, по согласованию с представительными органами работников, с отделом культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.10.2023 № 2345-па
Приложение № 1 к примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденному постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.01.2023 г. № 133-па

Раздел 1. Размеры окладов работников по профессиональным квалификационным группам

1. Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития РФ от 29 мая 2008 года № 247н.

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
1 квалификационный уровень	
Делопроизводитель	11 509
Кассир	
Секретарь	
Секретарь-машинистка	

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
1 квалификационный уровень	
Инспектор по кадрам	12 556
Техник	
Художник	
2 квалификационный уровень	
Заведующий хозяйством	12 836
3 квалификационный уровень	
Начальник хозяйственного отдела	13 733

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
1 квалификационный уровень	
Документовед	15 572
Инженер	
Инженер-программист (программист)	
Специалист по кадрам	
Экономист	
Архитектор	

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
2 квалификационный уровень	
Главные: механик, энергетик	21 802
3 квалификационный уровень	
Директор (заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения	22 402

2. Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития РФ от 31 августа 2007 года № 570.

Профессиональная квалификационная группа «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
Музейный смотритель	12 063
Контролер билетов	

Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
Заведующий костюмерной	14 594
Руководитель кружка, клуба по интересам	
Распорядитель танцевального вечера, ведущий дискотеки, руководитель музыкальной части дискотеки	
Культорганизатор	
Аккомпаниатор	

Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
Библиотекарь	16 773
Главный библиотекарь	
Главный библиограф	
Библиограф	
Художник по свету	
Художник-постановщик	
Аккомпаниатор-концертмейстер	
Администратор (старший администратор)	
Методист библиотеки, методист клубного учреждения, методист музея	
Звукооператор	

Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
Главный балетмейстер	19 144
Главный хормейстер	
Главный художник, режиссер-постановщик, балетмейстер-постановщик	
Главный дирижер	
Заведующий отделом (сектором) библиотеки	
Заведующий отделом (сектором) музея	
Режиссер (дирижер, балетмейстер, хормейстер)	
Звукорежиссер	
Главный хранитель фондов	
Заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры и других аналогичных учреждений; заведующий художественно-оформительской мастерской	
Режиссер массовых представлений	

3.Профессиональные квалификационные группы профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития РФ от 14 марта 2008 года № 121н.

Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
Костюмер	11 509
Осветитель	
Машинист сцены	
Киномеханик	

Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
1 квалификационный уровень	
Настройщик пианино и роялей	15 797

4. Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих, утвержденные приказом Минздравсоцразвития РФ от 29 мая 2008 года № 248н.

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
1 квалификационный уровень	
Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	11 509
Гардеробщик	
Дворник	
Кассир билетный	
Оператор копировальных и множительных машин	
Переплетчик документов	
Садовник	
Сторож (вахтер)	
Уборщик служебных помещений	
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
Слесарь по ремонту оборудования	
слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	
Слесарь-сантехник	
Слесарь-ремонтник	
Электросварщик ручной сварки	
Буфетчица	
Повар	
Столяр	
Плотник	

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
1 квалификационный уровень	
Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	
Водитель автомобиля	13 855

5. Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования (кроме высшего и дополнительного профессионального), утвержденные Приказом Минздравсоцразвития России от 5 мая 2008 года № 216н.

Профессиональная квалификационная группа «Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
Секретарь учебной части	11 509

Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников

Наименование профессии (должности)	Размер оклада, руб.
4 квалификационный уровень	
Преподаватель (кроме должностей преподавателей, отнесенных к профессорско-преподавательскому составу)	10 500

Раздел 2. Размеры должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы

Наименование должности	Размер оклада, руб.
МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»	
Заместитель директора по библиотечному обслуживанию	25 500
Заместитель директора по административно-хозяйственной работе	25 500
МБУ ДО «Детская художественная школа»	
Заместитель директора по учебно-воспитательной работе	27 450
Заместитель директора по административно-хозяйственной работе	27 450
МБУ ДО «Детская музыкальная школа»	
Заместитель директора по учебно-воспитательной работе	27 450
Заместитель директора по административно-хозяйственной работе	25 450
Специалист по охране труда	14 156
МБУК «Дом культуры «Мир»	
Заместитель директора по творческой деятельности	25 500
Заместитель директора по административно-хозяйственной работе	25 500
Художественный руководитель	20 000
МБКДУ «Дворец культуры»	
Заместитель директора по творческой деятельности	39 100
Заместитель директора по административно-хозяйственной работе	39 100
Художественный руководитель	26 100

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.10.2023 № 2345-па
Приложение № 5 к примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденному постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.01.2023 г. № 133-па

Надбавка за профессиональное развитие

1. За почетное звание «Заслуженный работник культуры» - в размере 30 % от оклада (устанавливается приказом учреждения на период работы в учреждении, бессрочно).

2. За личные заслуги:

2.1. работникам учреждений, имеющим звание лауреата премии Губернатора Иркутской области или награжденным Благодарностью Губернатора Иркутской области, Почётной грамотой Губернатора Иркутской области - в размере 10 % от оклада, (устанавливается приказом учреждения на срок 6 последовательных календарных месяцев, начиная с месяца представления в учреждение решения о поощрении (награждении)).

2.2. работникам учреждений, награждённым Благодарностью министерства культуры Иркутской области - в размере 10 % от оклада, Почётной грамотой министерства культуры Иркутской области - в размере 15 % от оклада (устанавливается приказом учреждения единовременно, после представления в учреждение решения о поощрении (награждении)).

3. За категорию (квалификационную, должностную, профессиональную), если категорирование должностей (профессий) предусмотрены единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденных министерством труда и социального развития Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

3.1. работникам МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система», имеющим категорию в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития Российской Федерации от 30.03.2011 № 251н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников культуры, искусства и кинематографии», устанавливается надбавка:

- главный – в размере 20 % от оклада;
- ведущий – в размере 15 % от оклада;
- первой категории – в размере 10 % от оклада;
- второй категории – в размере 5 % от оклада.

3.2. педагогическим работникам, имеющим квалификационную категорию, приказом учреждения по итогам аттестации устанавливается надбавка:

- высшая квалификационная категория – в размере 38% от оклада;
- первая квалификационная категория – в размере 28% от оклада.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2023 №2347-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.02.2021 №201, с изменениями от 16.09.2021 №1876-па, от 21.12.2021 №2699-па, от 24.01.2022 №112-па, от 15.06.2022 №1251-па, от 16.09.2022 №1982-па, от 19.01.2023 №135-па

В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.02.2021 №201, с изменениями от 16.09.2021 №1876-па, от 21.12.2021 №2699-па, от 24.01.2022 №112-па, от 15.06.2022 №1251-па, от 16.09.2022 №1982-па, от 19.01.2023 №135-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Раздел 2. Положения изложить в следующей редакции:

«2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЯ

Размеры должностных окладов для работников учреждения, устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, необходимых для осуществления соответствующей профессиональной деятельности и на основании отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 №247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих» (таблица №1).

Таблица №1

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер должностного оклада, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	Инженер по надзору за ремонтом; инженер-проектировщик; инженер по надзору за строительством; инженер-геодезист; инженер по инвентаризации строений и сооружений; программист; специалист по кадрам	10 484
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»		
1 квалификационный уровень	Начальник отдела строительства	13 258

Размеры должностных окладов работников учреждения, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими профессий к профессиональным квалификационным группам в соответствии с приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 года №248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих» (таблица №2).

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правовых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 12.10.2023
Тираж 100 экз.
Заказ №

Таблица №2

Квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням	Размер должностного оклада, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	Уборщик служебных помещений	7 337
Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля	9 328

».

1.2. Абзац второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции:

«Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

начальник отдела строительства – 1,61;

инженер по надзору за ремонтом, инженер-проектировщик, инженер по надзору за строительством, инженер-геодезист, инженер по инвентаризации строений и сооружений – 1,75;

программист, специалист по кадрам – 1,46;

водитель автомобиля – 1,14;

уборщик служебных помещений – 1,63.»

1.3. Пункт 4.3. раздела 4. Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Компенсационные выплаты начисляются:

в отношении руководителя учреждения – на основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское;

в отношении работников учреждения – на основании приказа руководителя учреждения.».

1.4. Абзац второй пункта 5.1. раздела 5. Положения изложить в следующей редакции:

«Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска работнику учреждения выплачивается в размере двухмесячной заработной платы, установленной штатным расписанием учреждения по занимаемой должности. Районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области на единовременную выплату при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска не начисляются.».

1.5. Абзац шестой пункта 5.2. раздела 5. Положения изложить в следующей редакции:

«Решение о предоставлении материальной помощи и ее размере оформляется:

в отношении руководителя учреждения – распоряжением администрации города Усолье-Сибирское;

в отношении работников учреждения – приказом руководителя учреждения.».

1.6. Раздел 6. Положения изложить в следующей редакции:

«6. ОПЛАТА ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЯ УЧРЕЖДЕНИЯ И ЕГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ

6.1. Оплата труда руководителя учреждения и его заместителя состоит из должностного оклада, стимулирующих, компенсационных и иных выплат.

6.2. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в размере 45 265 рублей. С учетом ответственности, сложности управления и специфики деятельности учреждения к должностному окладу руководителя учреждения устанавливается повышающий коэффициент по занимаемой должности в размере 0,5.

Должностной оклад заместителя руководителя учреждения устанавливается в размере 27 445 рублей. С учетом ответственности, квалификации, объема выполняемых работ к должностному окладу заместителя руководителя учреждения устанавливается повышающий коэффициент по занимаемой должности в размере 0,85.

Применение повышающего коэффициента к должностному окладу руководителя учреждения, заместителя руководителя не образует новый должностной оклад.

6.3. Заместителю руководителя учреждения устанавливаются стимулирующие выплаты в соответствии с пунктами 3.3., 3.4., 3.5. раздела 3 настоящего Положения, компенсационные выплаты в соответствии с разделом 4 настоящего Положения, иные выплаты в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

6.4. Руководителю учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера:

- премия за выполнение особо важного и срочного задания;

- единовременная премия в связи с профессиональным праздником «День строителя».

Премирование руководителя учреждения за выполнение особо важного и срочного задания производится по решению работодателя.

Решения о конкретном размере премии за выполнение особо важного и срочного задания и единовременной премии в связи с профессиональным праздником «День строителя» принимаются работодателем и оформляется распоряжением администрации города Усолье-Сибирское на основании представления (служебной записки) руководителя учреждения. Конкретные размеры выплат стимулирующего характера руководителю учреждения определяются в процентах от должностного оклада руководителя учреждения или в фиксированной сумме, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения в бюджете города на соответствующий финансовый год.

6.5. Руководителю учреждения производятся иные выплаты:

6.5.1. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится один раз в календарном году при фактическом предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска руководителю учреждения на основании письменного заявления руководителя учреждения.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска руководителю учреждения выплачивается в размере двухмесячной заработной платы, установленной штатным расписанием учреждения по занимаемой должности. Районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области на единовременную выплату при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска не начисляются.

Если при разделении в установленном порядке ежегодного оплачиваемого отпуска на части единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска не производилась, она подлежит выплате при предоставлении последней части оплачиваемого отпуска.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска не производится при увольнении руководителя учреждения в случае выплаты ему денежной компенсации за неиспользованный отпуск.

Решение о предоставлении единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска руководителю учреждения и её размере оформляется распоряжением администрации города Усолье-Сибирское.

6.5.2. Материальная помощь руководителю учреждения предоставляется в соответствии с пунктом 5.2. раздела 5 настоящего Положения.

6.6. Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы руководителя учреждения и его заместителя) в кратности 1 к 4.

Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы заместителя руководителя учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы руководителя учреждения и его заместителя) в кратности 1 к 3.

Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

6.7. Руководителю учреждения устанавливаются компенсационные выплаты в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.».

1.7. Абзац первый пункта 7.1. раздела 7. Положения изложить в следующей редакции:

«Норматив формирования расходов на оплату труда учреждения определяется из расчета 34,6 должностных оклада работников (включая руководителя учреждения, заместителя руководителя) в год, в соответствии с занимаемыми должностями (профессиями), согласно штатному расписанию учреждения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 №2357-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.04.2022г. № 945-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 06.10.2023г. № 44, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.04.2022г. № 945-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.04.2022г. № 945-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2023 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2023 №2087-па

Об отмене постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 28.04.2023 г. № 918-па, от 20.03.2023 г. № 589-па

Рассмотрев заявление АО «Иркутская электросетевая компания»» об отмене постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 28.04.2023 г. № 918-па «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023 г. № 589-па», от 20.03.2023 г. № 589-па «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000003:64, 38:31:000003:56, 38:31:000003:16, 38:31:000003:1194 ОАО «ИЭСК», руководствуясь п. 11 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Отменить постановления администрации города Усолье-Сибирское от 28.04.2023 г. № 918-па «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023 г. № 589-па», от 20.03.2023 г. № 589-па «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000003:64, 38:31:000003:56, 38:31:000003:16, 38:31:000003:1194 ОАО «ИЭСК».

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 №2358-па

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда города Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.07.2020 года № 1220

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда города Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.07.2020 года № 1220 (далее – Регламент) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 22 Регламента изложить в следующей редакции:

«В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- публично-правовая компания «Роскадастр»;
- Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;
- Органы записи актов гражданского состояния;
- Федеральная налоговая служба России;
- Территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации;»

1.2. Подпункт 5 пункта 37 Регламента изложить в следующей редакции:

«Документы, подтверждающие доход гражданина и членов его семьи за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу обращения в учреждение, для исчисления среднедушевого дохода:

- справка о заработной плате с места работы (основной, по совместительству), а также документы, содержащие сведения о размере иных доходов, полученных гражданином от физических лиц, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданные по месту получения дохода;
- документ о размере пенсии, полученной гражданином в соответствии с законодательством;
- документ о размере получаемого пособия по безработице;
- документы о размере иных пособий, социальных и компенсационных выплат, полученных гражданином за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

1.3. Пункт 37 Регламента дополнить словами:

«9) нотариально удостоверенный перевод на русский язык документов, указанных в абзацах пятом (в части свидетельства о смерти родителя (родителей)), седьмом (в части свидетельства о рождении ребенка), восьмом (в части свидетельства о смерти второго родителя) пункта подпункта 4 пункта 37 Регламента, - в случае если указанные документы выданы компетентными органами иностранного государства.»

1.4. Пункт 39 Регламента дополнить словами:

б) свидетельство о смерти родителя (родителей);

в) справка об отбывании родителем (родителями) наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо о нахождении родителя (родителей) в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений);

г) справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности;

в) свидетельство о рождении ребенка;

д) сведения о трудовой деятельности;

е) справка о заработной плате с места работы;

ж) документ о размере пенсии, полученной гражданином в соответствии с законодательством;

з) документ о размере получаемого пособия по безработице;

и) документы о размере иных пособий, социальных и компенсационных выплат, полученных гражданином за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»

1.5. Пункт 40 Регламента изложить в следующей редакции:

«Гражданин вправе представить документы, указанные в абзаце четвертом подпункта 4 (в части свидетельства о смерти родителя (родителей), за исключением свидетельства (свидетельств), выданного (выданных) компетентными органами иностранного государства; справки об отбывании родителем (родителями) наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо о нахождении родителя (родителей) в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений), абзаце шестом подпункта 4, абзаце седьмом подпункта 4 (в части свидетельства о рождении ребенка, за исключением свидетельства, выданного компетентными органами иностранного государства; справки федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности), абзаце восьмом подпункта 4 (в части свидетельства о смерти второго родителя, за исключением свидетельства, выданного компетентными органами иностранного государства; сведений о трудовой деятельности, оформленных в установленном законодательством порядке), подпунктах 5 (за исключением документов, содержащих сведения о размере иных доходов, полученных гражданином от физических лиц, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданных по месту получения дохода), 7 пункта 37 Регламента.»

1.6. По тексту Регламента слова «об отказе в принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан», «об отказе в принятии на учет» заменить словами «об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023 №2374-па

Об организации обеспечения безопасности на водных объектах в осенне-зимний период 2023-2024 годов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в осенне-зимний период 2023–2024 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановлением Правительства Иркутской области от 08.10.2009 № 280/59-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», пунктом 32.8. раздела 2.8. «Правила безопасности людей на льду» постановления Правительства Иркутской области от 24.12.2020 № 1151-пп «О внесении изменений в Правила охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» (Лазарев В.Г.) актуализировать информацию, размещенную на стационарных аншлагах, установленных у береговой черты реки Ангара города Усолье-Сибирское, в районе кафе «Апшерон» остров «Варничный», в районе соляного источника на реке Ангара остров «Варничный», у береговой линии реки Ангара по адресу: г.Усолье-Сибирское, Иркутская область, район выезда из переулка Речной, у береговой черты озера «Молодежное» со стороны Муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс» «Химик» и улицы Розы Люксембург, у береговой черты пожарного технологического пруда садового некоммерческого товарищества «Городское» не позднее 20.10.2023.

2. На период становления и вскрытия ледового покрова запрещается выход и передвижение граждан, а также проезд всех видов транспортных средств, вне ледовой переправы, по льду водных объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в местах, где установлены запрещающие знаки безопасности на водных объектах.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» (Лазарев В.Г.) в период становления льда на водоемах, организовать информирование населения города через средства массовой информации об опасности выезда и выхода на тонкий лед.

4. Рекомендовать руководителям организаций всех видов собственности, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», провести инструктажи с водителями автомототранспортных средств об опасности выезда на лед в необорудованных местах.

5. Отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (Домашенко Ю.Г.) организовать проведение цикла тематических занятий с обучающимися муниципальных общеобразовательных учреждений города Усолье-Сибирское с доведением до последних правил поведения на льду в осенний, зимний периоды.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023 №2375-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75 (в редакции от 12.01.2023 № 39-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.09.2023 № 68/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, от 26.01.2023 № 7/8, от 09.02.2023 № 13/8, от 27.04.2023 № 34/8, от 12.05.2023 № 40/8, от 29.06.2023 № 52/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901 (в редакции от 01.03.2022 № 413-па), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75, с изменениями от 18.06.2019 № 1508, от 26.08.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 3083, от 14.07.2020 № 1243, от 16.09.2020 № 1625 от 20.11.2020 № 2177, от 15.01.2021 № 49, от 24.05.2021 № 1052-па, от 10.09.2021 № 1816-па, от 12.10.2021 № 2061-па, от 12.11.2021 № 2376-па, от 15.12.2021 № 2646-па, от 14.01.2022 № 47-па, от 10.02.2022 № 242-па, от 22.03.2022 № 610-па, от 13.04.2022 № 829-па, от 15.07.2022 № 1428-па, 13.10.2022 № 2233-па, от 21.12.2022 № 3039-па, от 12.01.2023 № 39-па (далее – Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В абзаце 2 строки «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифру «122 136 192,73» заменить цифрой «122 253 601,73» в абзаце 7 – цифру «19 351 702,33» заменить цифрой «19 469 111,33».

1.2. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2019-2025 годы Программы цифру «113 347 157,78» заменить цифрой «113 464 566,78», в абзаце 6 – цифру «17 945 353,91» заменить цифрой «18 062 762,91».

1.3. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» Лазарева В.Г.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.10.2023 № 333-ра

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утверждённому решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 03.10.2023 года № 27:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 - Опора металлическая НФ-15, в количестве 4 шт.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 27 354,72 руб. (Двадцать семь тысяч триста пятьдесят четыре руб.72 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 2 735, 47 руб. (Две тысячи семьсот тридцать пять руб. 47 коп.)

Шаг аукциона – 1 367,74 руб. (Одна тысяча триста шестьдесят семь руб. 74 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Опора металлическая НФ-18, в количестве 4шт.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 31 426,72 руб. (Тридцать одна тысяча четыреста двадцать шесть руб.72 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 3 142,67 руб. (Три тысячи сто сорок два руб. 67 коп.)

Шаг аукциона – 1 571,33 руб. (Одна тысяча пятьсот семьдесят один руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Опора металлическая НФ-21, в количестве 4 шт.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 38 176,32 руб. (Тридцать восемь тысяч сто семьдесят шесть руб. 32 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 3 817,63 руб. (Три тысячи восемьсот семнадцать руб. 63 коп.)

Шаг аукциона – 1 908,82 руб. (Одна тысяча девятьсот восемь руб. 82 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в ноябре 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.10.2023 №334-ра

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утверждённому решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 10.10.2023 года № 28:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 Нежилое здание кадастровый номер: 38:31:000003:682, площадь 1289,9 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1175, общей площадью 3953 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, северо-западная часть, г. Усолье-Сибирское, в 1125м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, разрешенное использование – для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 723 400,00 руб. (Четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи четыреста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 676 000,00 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 3 047 400,00 руб. (Три миллиона сорок семь тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 472 340,00 руб. (Четыреста семьдесят две тысячи триста сорок руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 236 170,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч сто семьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1669, площадь 142,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1782, общей площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 056 300,00 руб. (Один миллион пятьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 899 700,00 руб. (Восемьсот девяносто девять тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 156 600,00 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 105 630,00 руб. (Сто пять тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 52 815,00 руб. (Пятьдесят две тысячи восемьсот пятнадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское». Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 640 900,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок тысяч девятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 183 300,00 руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 457 600,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 164 090,00 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи девяносто руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 82 045,00 руб. (Восемьдесят две тысячи сорок пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1256, общей площадью 1210 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование « город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/1, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 127 500,00 руб. (Один миллион сто двадцать семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 269 900,00 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч девятьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 857 600,00 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 112 750,00 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 56 375,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – Нежилое здание – склад кадастровый номер: 38:31:000003:1228, площадь 355,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимром», совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1373, общая площадь 647 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 2б/4, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Доступ к объекту приватизации осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1335 путем заключения соглашения о сервитуте с собственником земельного участка

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 081 300, 00 руб. (Один миллион восемьдесят одна тысяча триста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 555 400,00 руб. (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 525 900,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 108 130,00 руб. (Сто восемь тысяч сто тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 54 065,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 6 – Нежилое здание – гаражный бокс, общая площадь 96,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:1227, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимром», совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1374, площадью 181 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 2б/3, разрешённое использование – служебные гаражи 4.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 497 000,00 руб. (Четыреста девяносто семь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 327 700,00 руб. (Триста двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 169 300,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 700,00 руб. (Сорок девять тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 850,00 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в ноябре 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 10.10.2023 г. № 80/8

О передаче муниципального имущества в государственную собственность Иркутской области

В связи с разграничением полномочий федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и органов местного самоуправления, в соответствии со статьей 154 Федерального закона от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением городской Думы от 29.03.2018 г. № 28/7, на основании обращения от 04.10.2023 г. № 02-51-11289/23 заместителя министра имущественных отношений Иркутской области Фёдоровой Е.Н., руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Передать из собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственную собственность Иркутской области объект недвижимости:

- сооружение электроэнергетики - линия электропередачи, протяжённость 941м, 1960 года постройки, кадастровый номер 38:31:000000:832, расположенное по адресу: г. Усолье-Сибирское, от подстанции лесхоза до жилых домов по ул. Глиняный карьер;

- сооружение электроэнергетики – объект электросетевого хозяйства: КТП-1 «Лужки» о.п. «Лужки», линия 10 кВ от ВЛ 10 кВ до КТП-1 «Лужки» о.п. «Лужки», электрические сети 0.4 кВ, протяжённость 656 м, 1997 года постройки, кадастровый номер 38:31:000056:475, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, остановочный пункт «Лужки».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023 №2370-па

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2052 годы» (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в 2024 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план 2023-2025 г.г. Региональной программы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее по тексту – Фонд), и которые не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями администрации города Усолье-Сибирское, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 1А – ремонт и утепление фасада, оказание услуг строительного контроля;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 2 – ремонт подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки; оказание услуг строительного контроля;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 6 – ремонт и утепление фасада, оказание услуг строительного контроля;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 91 – ремонт и утепление фасада; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, в том числе ремонт отмостки; оказание услуг строительного контроля.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города И.Г. Аборневу.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 №2380-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2022-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.03.2022 № 425-па (в редакции от 17.07.2023 № 1648-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.09.2023 № 68/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, от 26.01.2023 № 7/8, от 09.02.2023 № 13/8, от 27.04.2023 № 34/8, от 12.05.2023 № 40/8, от 29.06.2023 № 52/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901 (в редакции от 01.03.2022 № 413-па), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2022-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибир-

ское от 03.03.2022 № 425-па, с изменениями от 10.06.2022 № 1228-па, от 15.07.2022 № 1429-па, от 14.10.2022 № 2279-па, от 16.11.2022 № 2628-па, 12.01.2023 № 38-па, от 28.02.2023 № 418-па, от 17.05.2023 № 1065-па, от 17.07.2023 № 1648-па (далее – Программа), изменения следующего содержания:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 37 193 869,98 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 24 361 000,00 руб., в том числе по годам: 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 24 361 000,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб. Средства бюджета города, всего: 12 832 869,98 руб., в том числе по годам: 2022 год – 1 530 308,45руб.; 2023 год – 5 171 651,42 руб.; 2024 год – 4 570 910,11 руб.; 2025 год – 1 560 000,00 руб.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы «Профилактика террористической и экстремистской деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2022-2025 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 37 193 869,98 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 24 361 000,00 руб., в том числе по годам: 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 24 361 000,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб. Средства бюджета города, всего: 12 832 869,98 руб., в том числе по годам: 2022 год – 1 530 308,45руб.; 2023 год – 5 171 651,42 руб.; 2024 год – 4 570 910,11 руб.; 2025 год – 1 560 000,00 руб.

1.3. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» Лазарева В.Г.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023 №121-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2022г. № 980-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2022г. № 980-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 20.10.2023г. по 17.11.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2022г. № 980-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 октября 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2022г. № 980-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.10.2023г. № 121-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2022г. № 980-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2022г. № 980-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.10.2023г. – 17.11.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2022г. № 980-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 20.10.2023г.

Срок проведения экспозиции 20.10.2023г. – 17.11.2023г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.10.2023г. – 17.11.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 №122-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, 69А

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:35 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, 69А, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание 4.7.» до 1200 кв.м, с 20.10.2023г. по 27.10.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:35 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, 69А, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание 4.7.» до 1200 кв.м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 октября 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:35 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, 69А, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание 4.7.» до 1200 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 11.10.2023г. № 122-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, 69А»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:35 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, 69А, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание 4.7.» до 1200 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.10.2023г.

Срок проведения экспозиции 20.10.2023г. – 27.10.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2013 №123-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 86

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования

«город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000036:3 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 86, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «общественное питание 4.6.» до 169 кв.м, с 20.10.2023г. по 27.10.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000036:3 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 86, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «обществ\енное питание 4.6.» до 169 кв.м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 октября 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000036:3 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 86, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «общественное питание 4.6.» до 169 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 11.10.2023г. № 123-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 86»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000036:3 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 86, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «общественное питание 4.6.» до 169 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.10.2023г.

Срок проведения экспозиции 20.10.2023г. – 27.10.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 №124-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Степная

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ2, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:1208 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 108 кв.м, с 20.10.2023г. по 27.10.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ2, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:1208 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 108 кв.м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 октября 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ2, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:1208 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 108 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 11.10.2023г. № 124-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Степная»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ2, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:1208 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 108 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.10.2023г.

Срок проведения экспозиции 20.10.2023г. – 27.10.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 №125-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 14

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:124 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 14, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. 1 Мая, 16, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м, с 20.10.2023г. по 27.10.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:124 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 14, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. 1 Мая, 16, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 октября 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:124 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 14, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. 1 Мая, 16, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 11.10.2023г. № 125-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 14»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:124 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 14, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. 1 Мая, 16, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион-

но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.10.2023г.

Срок проведения экспозиции 20.10.2023г. – 27.10.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 №126-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ31, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 53 кв.м, с 20.10.2023г. по 27.10.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ31, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 53 кв.м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 октября 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ31, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 53 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 11.10.2023г. № 126-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка ЗУ31, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 53 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.10.2023г.

Срок проведения экспозиции 20.10.2023г. – 27.10.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.10.2023г. – 27.10.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 162-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 43 от 06.10.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 09.06.2023г. – 14.08.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.08.2023г. № 105-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 162-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.09.2023г. – 26.09.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 25.08.2023г. № 33;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 01.09.2023г. – 26.09.2023г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 43 от 29.09.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 162-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства Е.О. Смирнова,
«06» октября 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.04.2022г. № 945-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 44 от 06.10.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 11.07.2023г. – 03.08.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 23.08.2023г. № 107-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.04.2022г. № 945-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.09.2023г. – 29.09.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 25.08.2023г. № 33;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 01.09.2023г. – 29.09.2023г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 44 от 03.10.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.04.2022г. № 945-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства Е.О. Смирнова,
«06» октября 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 45 от 10.10.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 22.06.2022г. – 09.08.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 16.08.2023г. № 101-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.09.2023г. – 28.09.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 25.08.2023г. № 33;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 01.09.2023г. – 28.09.2023г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 45 от 03.10.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
начальник отдела архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города Е.О. Смирнова
«10» октября 2023г.

Российская Федерация
Иркутская область
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.10.2023 № 53

О внесении изменений и дополнений в Регламент Контрольно - счетной палаты города Усолье–Сибирское, утвержденный распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское от 09.11.2021 года № 30

В соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 года № 287-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.10.2021 года № 63/7 (с изменениями от 28.09.2023 года № 72/8), руководствуясь статьями 49, 56.1. Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

1. Внести в Регламент Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское, утвержденный распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское от 09.11.2021 года № 30 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. В пунктах 1.1., 2.12., 2.17.1. Регламента после слова «Федерации» через запятую дополнить слова «, федеральных территорий».

1.2. В пункте 1.11. Регламента после слова «города)» дополнить сло-

ва «в соответствии с Порядком материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское,».

1.3. В пункте 5.1.1. Регламента цифру «2.18.» заменить цифрой «5.1.».

1.4. В пункте 6.1. Регламента слова «Подготовка, проведение и оформление результатов экспертно-аналитических мероприятий» заменить словами «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия».

1.5. Пункт 6.3.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Экспертно-аналитическое мероприятие представляет собой организационную форму осуществления Контрольно-счетной палатой города экспертно-аналитической деятельности, посредством которой обеспечивается реализация задач, функций и полномочий КСП города в сфере внешнего государственного аудита (контроля).»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания, за исключением пунктов 1.4., 1.5. настоящего распоряжения.

3. Пункты 1.4., 1.5. настоящего распоряжения вступают в силу со дня подписания настоящего распоряжения и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 08.09.2022 года.

Председатель Е.А. Налётова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ от 13.10.2023 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское (далее - Организатор аукциона) в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», Положением об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утверждённым постановлением администрации МО города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 года № 1106, сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Местонахождение Организатора аукциона – Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Основание для проведения аукциона - распоряжение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 06 октября 2023 г. № 109 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, находящемся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору.

ЛОТ № 1 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, в 10 метрах с северо-западной стороны от территории АЗС (район железнодорожного вокзала), (рекламное место № 89).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок рублей) 00 коп.;

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 00 коп.

ЛОТ № 2 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 7 метрах с южной стороны от магазина «Стройка» по проспекту Ленинский (рекламное место № 95).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок рублей) 00 коп.;

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 00 коп.

ЛОТ № 3 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, М-53 «Байкал» (кафе «Визит»), (рекламное место №52).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок рублей) 00 коп.;

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 00 коп.

ЛОТ № 4 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, в 60 м с северо-западной стороны от кинотеатра «Ровесник» (рекламное место № 381).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок рублей) 00 коп.;

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 00 коп.

ЛОТ № 5 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, в районе ТЦ «Город мастеров» (рекламное место № 91).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок рублей) 00 коп.;

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 00 коп.

ЛОТ № 6 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, 66 (рекламное место № 402).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок рублей) 00 коп.;

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 00 коп.

ЛОТ № 7 – рекламное место для размещения трёхсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 54,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли., расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, пр-кт Космонавтов, в 50 м с северо-восточной стороны от кинотеатра «Ровесник» (рекламное место № 382).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 85 900 (Восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 8 590 (Восемь тысяч пятьсот девяносто) 00 коп.;

Шаг аукциона – 4 295 (Четыре тысячи двести девяносто пять) 00 коп.

ЛОТ № 8 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пересечение ул. Суворова и ул. Дзержинского 1, (ПО «Усольмаш»), (рекламное место № 63).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок рублей) 00 коп.;

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 00 коп.

ЛОТ № 9 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*2,0 м, общая площадь 12,0 кв.м., высота 3,0 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское ул. Менделеева напротив дома 38, (рекламное место № 82).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 22 100 (Двадцать две тысячи сто) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 2 210 (Две тысячи двести десять) 00 коп.;

Шаг аукциона – 1 105 (Одна тысяча сто пять) 00 коп.

ЛОТ № 10 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова (район озера «Молодежное»), (рекламное место № 55).

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

Форма и срок платежа – ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок рублей) 00 коп.;

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей) 00 коп.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Участником аукциона может стать любое физическое или юридическое лицо, представившее Организатору аукциона следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе (Приложение №1).
- Сведения о претенденте (Приложение №2).
- Опись документов (Приложение № 3).

А также:

Для юридического лица:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;
- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).
- копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка в установленном размере;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах (Приложение №3).

В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Для индивидуального предпринимателя:
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;
- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копию паспорта, заверенную претендентом.
- копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка в установленном размере.
- опись представленных документов в 2-х экземплярах (Приложение №3).

В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Для физического лица:
- копия паспорта, заверенная претендентом.
- копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка в установленном размере.
- опись представленных документов в 2-х экземплярах (Приложение №3).

В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Заявка на участие в аукционе подается претендентом организатору аукциона лично, либо его надлежаще уполномоченным представителем. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Порядок оформления заявки

Заявка на участие в аукционе представляется претендентами на бумажном носителе, в печатном виде или написанном шариковой ручкой.

Заявка должна быть сопровождена документами, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона.

Все листы документов с описью и заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Корректировка формы Заявки в части требований и показателей, установленных Организатором аукциона (удаление, добавление, объединение строк, столбцов), Претендентом, не допускается.

Заявка и все прилагаемые к ней документы подписываются одним и тем же лицом согласно предоставляемому в составе заявки документу, подтверждающему полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Все данные, указанные в круглых скобках, приведены Претендентам в качестве пояснения.

Отказ претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки)

Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Информационным сообщением;
- на момент рассмотрения аукционной комиссией заявок и документов претендентов на счёт Организатора аукциона не поступил от претендента задаток, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана неуполномоченным лицом.

Условия отзыва заявки, внесения и возврата задатка

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва.

Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Заявки, поступившие до начала или после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задаток не подлежит возврату:

- если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- если заявитель не явился на аукцион.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

ИНН получателя : 3819003592.

КПП получателя : 385101001.

Наименование получателя : УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское, Л/С 903.04.001.0).

Счет получателя: казначейский счет 03232643257360003400.

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск.

ОКТМО: 25736000

БИК банка получателя: 012520101.

Счет банка получателя (корр. счет): единый казначейский счет 40102810145370000026.

КБК: 0 (нет)

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: _____ (№ лота).

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

Факт поступления задатков от претендентов устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца в срок до 08.11.2023 г. включительно.

В случае принятия Комитетом решения о признании аукциона несостоявшимся, участникам аукциона возвращаются суммы внесенных ими задатков на счета, указанные в соответствующих заявках, в течение 5-и рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

Заявки на аукцион принимаются ежедневно с 13.10.2023 г. по 08.11.2023 г, кроме выходных и перерыва на обед. Часы приёма заявок с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни) по адресу: г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина 10, каб. № 31, Комитет по управлению муниципальным имуществом. Справки по телефонам: 8 (39543) 6-33-02.

По окончанию срока приема заявок организатор аукциона передает поступившие материалы в комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона.

Дата определения участников аукциона – 10.11.2023 г.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 28.11.2023 г. в 14 часов 00 мин по местному времени по адресу: г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают аукционный номер. Регистрация участников аукциона будет проходить в актовом зале администрации города с 13-30 час. до 13-50 час.

Аукцион ведет аукционист – председатель комиссии, либо заместитель председателя комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи (максимальный размер платы по договору). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершению аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежегодный размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Критерий определения победителя аукциона – предложение максимального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Порядок ведения и результаты проведения аукциона фиксируются аудиозаписью и оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона.

Порядок заключения договора с победителем аукциона

Протокол аукционной комиссии направляется Организатору аукциона для заключения договора с победителем аукциона.

В случае признания аукциона недействительным, аукционная комиссия принимает решение о повторном проведении аукциона.

Лицо, получившее право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано (вправе – если участник единственный):

- заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на выделенном рекламном месте не позднее 10 (десяти) рабочих дней после дня проведения аукциона, ежемесячная (ежегодная) плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается на основании протокола об итогах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок, он утрачивает право на заключение данного договора. Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта договора.

Победитель аукциона вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, уплаты государственной пошлины за установку рекламной конструкции и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Монтаж рекламной конструкции производится в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации города, отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

Победитель аукциона представляет проект рекламной конструкции в соответствии с условиями аукциона и предоставляет его одновременно с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции.

Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции в размере 5 000 рублей (ст. 333.33 НК РФ) уплачивается по следующим реквизитам:

ИНН получателя (поле 61): 3819003592.

КПП получателя (поле 103): 385101001.

Наименование получателя (поле 16): УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское).

Счет получателя (поле 17 «расчетный счет»): казначейский счет 03100643000000013400.

Наименование банка получателя (поле 13): ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск.

БИК банка получателя (поле 14): 012520101.

ОКТМО: 25736000.

Счет банка получателя (поле 15 «корр. счет»): единый казначейский счет 40102810145370000026.

КБК 903 1 08 07150 01 1000 110

Назначение платежа – оплата государственной пошлины за установку рекламной конструкции по адресу: _____ (рекламное место №__):

Результаты аукциона публикуются в месячный срок с момента их проведения в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в течение суток, следующих за днём подведения итогов аукциона.

Заключение договора с единственным участником аукциона

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признаётся несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утверждённым постановлением администрации МО города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 года № 1106, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Условия и сроки платежа по договору

Победитель аукциона ежеквартально вносит плату, установленную по результатам аукциона, за право на заключение договора в течение срока действия договора и в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, л\с 04343011030), БИК 012520101, р/с 03100643000000013400 в УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 90311109080040004120, ОКТМО 25736000, ИНН/КПП 3819003592/385101001, кор.сч.40102810145370000026.

Назначение платежа – оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Первый платёж производится с учётом, внесённого победителем задатка.

Срок заключения договора

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается сроком на 10 (десять) лет. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Последствия признания аукциона несостоявшимся

В случае признания аукциона недействительным или несостоявшимся Организатор вправе объявить о повторном проведении аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение №1
Организатору торгов:
Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
д.10, ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутская обл.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

«___»_____ 20___ г.

_____,
(Ф.И.О., данные паспорта/наименование юридического лица, ИП, реквизиты)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Усолье-Сибирское, соглашаюсь с условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Администрации города Усолье-Сибирское, а также в газете «Официальное Усолье от 13.10.2023 г.»;

2) в случае признания нас (меня) победителями аукциона:

- заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 10 рабочих дней после проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: (копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке).

Подпись претендента (его полномочного представителя):

ФИО_____

М.П. «_____» _____2023г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час_____ мин_____ «_____» _____2023г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

_____/_____

Приложение №2

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес	
Юридический адрес	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Для физических лиц

Фамилия, имя, отчество		
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан		
Адрес регистрации места жительства		
Адрес фактического проживания		
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты		
Контактное лицо		
_____ М.П. (должность руководителя)	_____ (дата, личная подпись)	_____ (расшифровка подписи)

Приложение №3

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора сроком 10 лет на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в введении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», который состоится
«___» _____ 20___г.

№ пп	Наименование	Отметка о наличии

Заявитель
(уполномоченный представитель)_____/_____
подпись

Заявка зарегистрирована за № _____
дата_____ время _____

Подпись уполномоченного лица: _____ / _____

Приложение №4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____.
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Усолье-Сибирское «_____» _____20___ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____ _____, являющийся _____ аукциона на право заключения договора на
(победителем, единственным участником)
установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом от «_____» _____20_____ г. № _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию _____ _____
(характеристика рекламной конструкции)
расположенной по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Рекламная конструкция используются Рекламораспространителем исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Рекламораспространитель гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.4. Рекламораспространитель обязан представить Комитету документы, подтверждающие выполнение условий аукциона.

1.5. Неиспользование Рекламораспространителем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Рекламораспространителя от обязанностей по исполнению условий аукциона, оплаты стоимости права на заключение настоящего Договора, внесения платы за эксплуатацию рекламной конструкции.

1.6. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на _____ лет: с «_____» _____20_____ г. до «_____» _____20____ г.

2.2. Рекламораспространитель обязан установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с _____
(победителем, единственным участником)
аукциона, оплатившим стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору определяется на основании протокола от «_____» _____20_____ г. № _____ и составляет _____ руб.

3.2.1. Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.2.2. В случае изменения платёжных реквизитов Комитет уведомляет об этом Рекламораспространителя посредством направления уведомления в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения платежных реквизитов.

3.2.3. В случае если после получения уведомления об изменении реквизитов Рекламораспространитель перечислил плату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на ненадлежащие реквизиты, указанные в разделе 8 настоящего Договора, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

3.2.4. Размер платы по договору не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.2.5. Сумма платы на последующие годы ежегодно указывается в расчёте платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляемом Комитетом. Комитет направляет в адрес Рекламораспространителя расчет с 11 января по 15 марта каждого года, при этом Рекламораспространитель в данный период может направить в адрес Комитета своего представителя для получения расчёта.

Неявка Рекламорапространителя для получения расчёта, не получение уведомления не освобождает от обязанности по уплате платы, исчисленной из расчёта ставок, установленных нормативным актом соответствующего уполномоченного органа местного самоуправления на данный календарный период.

3.2.6. Размер платы по договору не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.2.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.2.8. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Рекламораспространителем самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.9. В случае досрочного освобождения рекламных мест, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Рекламораспространителем оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.2.10. В случае если в указанный в Договоре срок рекламные конструкции не будут демонтированы с рекламных мест, плата начисляется до момента демонтажа.

3.2.11. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 4.3.4 настоящего Договора, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору не вносится на период действия вышеуказанных обстоятельств.

Возникновения обстоятельств, указанных в 4.3.4 настоящего Договора фиксируется путем составления двухстороннего акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Комитет обязан:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

4.1.2. Уведомить Рекламораспространителя о периоде размещения социальной рекламы не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты начала размещения и предоставить Рекламораспространителю материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

4.1.3. Принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 4.3.14. настоящего Договора.

4.2. Комитет вправе:

4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя соблюдения Технических требований к рекламным конструкциям, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию рекламным местом.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Рекламораспространитель пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе".

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Рекламораспространителю требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.5. Требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию, в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, если Рекламораспространитель не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Рекламораспространитель обязан:

4.3.1. Не передавать другим лицам право на рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.2. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52044 - 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений». Общие технические требования к средствам наружной рекламы, Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций города Усолье-Сибирское, утвержденные постановлением администрации от 13.02.2014 г. № 285 и другие нормативно правовые акты администрации города Усолье-Сибирское.

После заключения договора, совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации г. Усолье-Сибирское разработать макет рекламной конструкции, для последующей установки.

4.3.3. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

Рекламораспространитель в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня установки рекламной конструкции обязан разместить на поверхности рекламной конструкции читаемый номер рекламной конструкции, а также номер контактного телефона и наименования Рекламораспространителя.

4.3.4. При необходимости, за свой счет производить демонтаж (монтаж) рекламной конструкции при проведении ремонтных работ автомобильных дорог и сетей ресурсноснабжающих организаций, а также при проведении ремонтных работ по благоустройству территории, на которой установлена рекламная конструкция.

4.3.5. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламных конструкций, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламных мест, не допускать ухудшения их состояния.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотен; отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

4.3.6. В период эксплуатации рекламной конструкции при её обслуживании с применением транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.7. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе".

4.3.8. Размещать на рекламной конструкции социальную, поздравительную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.9. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.10. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, до предполагаемой даты возникновения права третьих лиц в соответствии с п. 9.3 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе".

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Комитетом при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламных конструкций.

4.3.12. Обеспечить Комитету беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. Информировать Комитет об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установки.

4.3.14. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям, демонтировать в течение 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должны быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.15. За несвоевременное освобождение рекламного места оплатить Комитету соответствующую сумму платежей, в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

4.3.16. В случае несвоевременного освобождения рекламного места, по обязательствам, предусмотренным п. 4.2.6, п. 4.3.15 настоящего договора, рекламная конструкция подлежит демонтажу, в случае необходимости, хранению и утилизации в соответствии с Порядком демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2015 г. № 1074.

4.3.17. Возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, произведенном на основании п. 4.2.6, п. 4.3.17 настоящего Договора.

4.4. Рекламораспространитель вправе:

4.4.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к объектам недвижимого имущества, к которым присоединяется рекламная конструкция, и пользования этими объектами в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день просрочки от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки (пени) производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкции жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.3.5 настоящего Договора Рекламораспространитель несет ответственность в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Комитет вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения Рекламораспространителем, в случаях, когда:

6.3.1. Рекламораспространитель не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

6.3.2. Рекламораспространитель допустил размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

6.3.3. Рекламораспространитель не исполнил обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

6.3.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

6.3.5. Рекламораспространитель не выполнил обязанность по размещению социальной рекламы.

6.3.6. Рекламные конструкции не соответствует типу и иным параметрам рекламных конструкций, определенным в п. 1.1. и в приложении № 1 настоящего Договора, либо рекламные конструкции установлены не в границах рекламных мест и Рекламораспространитель не осуществил демонтаж таких рекламных конструкций в установленные сроки.

6.3.7. Рекламораспространитель нарушил условия обязательств, предусмотренных п. 4.3.3 настоящего Договора.

6.4. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Рекламораспространителю по указанному им в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Рекламораспространителем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок письменно известить

об этом Комитет. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Комитетом по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламораспространителю.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 (календарных) дней с момента ее получения. При недостижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Комитетом по адресу Рекламораспространителя, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Комитет вправе уведомить Рекламораспространителя об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

7.5. К настоящему Договору прилагаются копии Схем размещения рекламной конструкции на территории Муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с указанием месторасположения предполагаемой рекламной конструкции.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское

665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Получатель: Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, л\с 04343011030), БИК 012520101, р/с 03100643000000013400 в УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 90311109080040004120, ОКТМО 25736000, ИНН/КПП 3819003592/385101001, кор.сч.40102810145370000026.

м.п. _____

Рекламораспространитель:

_____

Приложение № 1 к договору
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции
от «_____» _____ г. № _____

АКТ
приёма – передачи рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции

г. Усолье – Сибирское «_____» _____20____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____ _____ _____, являющийся _____
(победителем, единственным участником)
аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом от «_____» _____20_____ г. № _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет на основании Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от «_____» _____20_____ г. № _____ передаёт, а Рекламораспространитель принимает: рекламное место для размещения _____,
(тип рекламной конструкции)
расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, __ _____ .

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье – Сибирское

665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Получатель: Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, л\с 04343011030), БИК 012520101, р/с 03100643000000013400 в УФК по Иркутской области г. Иркутск, КБК 90311109080040004120, ОКТМО 25736000, ИНН/КПП 3819003592/385101001, кор.сч.40102810145370000026.

м.п. _____

Рекламораспространитель:

_____

С настоящим информационным сообщением на участие в открытом аукционе, договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, иной информацией о предстоящих аукционах можно ознакомиться на Официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское http://www.usolie-sibirskoe.ru/, в разделе «КУМИ», на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, либо лично по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина д.10, каб. 31, тел. 8 (39543) 6-33-02.

Председатель КУМИ **Суханова М.Ш.**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 №2359-па

Об организации и проведении общественных обсуждений в форме опроса в дистанционном формате по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы – внесение изменений в проектную документацию и материалы инженерных изысканий «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1», включая предварительные материалы ОВОС

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23 ноября 2021 г. № 2464-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в форме опроса в дистанционном формате по объекту государственной экологической экспертизы – внесение изменений в проектную документацию и материалы инженерных изысканий «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (далее-объект общественных обсуждений), с 14 октября 2023 года по 12 ноября 2023 года. Местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, территория муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных обсуждений в форме опроса в дистанционном формате по объекту общественных обсуждений в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	-	заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	-	консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:		
Бондарчук Е.С.	-	заместитель председателя комитета – начальник отдела по жизнеобеспечению города администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;
Бяков И.Б.	-	начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Смирнова Е.О.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города администрации города;
ФГУП «ФЭО»	-	по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Рабочей комиссии приступить к работе 13 октября 2023 года.

4. Определить сроки ознакомления с объектом общественных обсуждений с 14 октября 2023 года по 12 ноября 2023 года:

- на официальном сайте ФГУП «ФЭО» www.rosfeo.ru во вкладке: Экология/Общественные обсуждения;
- на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru/Экология/Общественные обсуждения/ Уведомление о проведении общественных обсуждений.

5. Опросные листы для заполнения разместить на официальных сайтах:

- администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru/Экология/Общественные обсуждения/ Уведомление о проведении общественных обсуждений;
- на официальном сайте ФГУП «ФЭО» www.rosfeo.ru во вкладке: Экология/Общественные обсуждения/.

6. Определить сроки и место сбора опросных листов в электронном виде по адресам электронной почты: ren@usolie-sibirskoe.ru; info@rosfeo.ru, а также, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб.№ 9, с 9:00 до 12:00 час. и 13:00 до 16:00 час. (время местное), с 14 октября 2023 года по 12 ноября 2023 года.

7. Определить форму и сроки предоставления замечаний и предложений: в электронном виде, в составе опросного листа, по адресам электронной почты: ren@usolie-sibirskoe.ru; info@rosfeo.ru, а также, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9, с 9:00 до 12:00 час. и 13:00 до 16:00 час. (время местное), с 14 октября 2023 г. по 12 ноября 2023 г.

Письменные замечания и предложения в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания общественных обсуждений, до 22 ноября 2023 года включительно, будут приниматься по адресам электронной почты: ren@usolie-sibirskoe.ru; info@rosfeo.ru, и путем записи замечаний и предложений в «Журнал учета замечаний и предложений общественности» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. № 9, с 9:00 до 12:00 час. и 13:00 до 16:00 час. (время местное).

8. После окончания проведения опроса в течение 5 (пяти) рабочих дней подготовить протокол общественных обсуждений в форме опроса, в котором указать:

- объект опроса;
- формулировка вопроса/вопросов, предлагаемого при проведении опроса;
- способ информирования общественности о сроках проведения опроса, месте размещения и сбора опросных листов, в том числе в электронном виде;
- число полученных опросных листов;
- число опросных листов, признанных недействительными;
- результаты опроса, включая дополнительные к поставленным вопросам позиции, замечания, предложения и комментарии, выявленные по объекту общественных обсуждений.

К протоколу общественных обсуждений приложить опросные листы, посредством сбора которых по адресу, указанному в уведомлении, осуществляется прием замечаний и предложений общественности в течение всего срока общественных обсуждений.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ФЭО РОСАТОМ

Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный экологический оператор» (ФГУП «ФЭО»)

Ул. Большая Ордынка, д. 24, г. Москва, 119017
Тел.: (495) 710 7648, факс: (495) 710 7650
E-mail: info@rosfeo.ru, www.rosfeo.ru
ОКПО 32802451, ОГРН 1024701761534
ИНН 4714004270, КПП 660850001

05.10.2023 № 214-1/12317И

На № _____ от _____

Мэру муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Торопкину М.В.

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

В соответствии с требованиями п. 4.6, п.п. 7.9.2 приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» направляю уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы – внесение изменений в проектную документацию и материалы инженерных изысканий «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности (далее также - объект общественных обсуждений) с указанием следующей информации:

№ п/п	Наименование	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта	Внесение изменений в проектную документацию и материалы инженерных изысканий «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1»
2.	Заказчик	Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по ликвидации накопленного вреда окружающей среде и обеспечению безопасности гидротехнических сооружений» («Дирекция по ликвидации НВОС»).
3.	Адрес Заказчика	Юридический и фактический адрес: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, территория полигона «Красный Бор», здание 1. Телефон: +7 (812) 292-68-97 E-mail: info@poligonkb.spb.ru

2

№ п/п	Наименование	Основные данные и требования
1	2	3
4.	Исполнитель	Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный экологический оператор» (ФГУП «ФЭО»).
5.	Информация об Исполнителе	Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24. Фактический адрес: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6. Телефон: +7 495 710 76 48. E-mail: info@rosfeo.ru, www.rosfeo.ru ОКПО 32802451, ОГРН 1024701761534, ИНН 4714004270, КПП 660850001.
6.	Информация об органе местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области. Юридический и фактический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8 (39543) 3-21-12. E-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru.
7.	Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	Внесение изменений в проектную документацию и материалы инженерных изысканий «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1»
8.	Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	Ликвидация накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области.
9.	Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	Российская Федерация, Иркутская область, территория муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
10.	Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду	Октябрь-ноябрь 2023 года.
11.	Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения	- на официальном сайте ФГУП «ФЭО» www.rosfeo.ru во вкладке: Экология/ Общественные обсуждения; - на официальном сайте администрации г. Усолье-Сибирское во вкладке: экология/Общественные обсуждения; Сроки доступности объекта общественного обсуждения: с 14.10.2023 по 12.11.2023.

3

№ п/п	Наименование	Основные данные и требования
1	2	3
12.	Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений (в случае проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний указывается дата, время, место проведения общественных слушаний; в случае проведения общественных обсуждений в форме опроса указываются сроки проведения опроса, а также место размещения и сбора опросных листов (если оно отличается от места размещения объекта общественных обсуждений), в том числе в электронном виде)	Предлагаемая форма проведения общественных обсуждений: опрос с 14.10.2023 по 12.11.2023. Форма представления замечаний и предложений: в электронном виде, в составе опросного листа. Заполненные опросные листы, письменные замечания и предложения участников общественного обсуждения будут приниматься с 14.10.2023 по 12.11.2023 г. Письменные замечания и предложения в течение 10 календарных дней после окончания общественных обсуждений (до 22.11.2023 включительно) будут приниматься по электронной почте: info@rosfeo.ru, ren@usolie-sibirskoe.ru и путем записи замечаний и предложений в «Журнал учета замечаний и предложений общественности» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб.9, с 9:00 до 12:00 час. и с 13:00 до 16:00 час. (время местное).
13.	Контактные данные (телефон и адрес электронной почты (при наличии) ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) и органа местного самоуправления	Контактные данные ФГУП «ФЭО»: начальник управления проектирования – Жабриков Станислав Юрьевич, руководитель проекта производственно-технического отдела УЛНЭУ – Королев Александр Николаевич, руководитель проекта отдела комплексного проектирования – Башмакова Вера Михайловна, тел.: 8(495) 710 – 76 - 48, e-mail: EAAnipchenko@rosfeo.ru Контактные данные муниципального образования «город Усолье-Сибирское»: Консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское – Коршунова Ольга Викторовна, тел.: 8(39543)3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru.
14.	Место сбора опросных листов	В электронном виде: - на электронный адрес ФГУП «ФЭО»: info@rosfeo.ru - на электронный адрес администрации г. Усолье-Сибирское: ren@usolie-sibirskoe.ru;

4

№ п/п	Наименование	Основные данные и требования
1	2	3
		- а также, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб.9, с 9:00 до 12:00 час. и с 13:00 до 16:00 час. (время местное).

Приложение: форма опросного листа на 3 л. в 1 экз.

Генеральный директор М.С. Погодин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 01160ad500e3afe3a941c14811a413ad03
Владелец: Погодин Максим Сергеевич
Действителен с 13.04.2023 по 13.07.2024

Селезнева Раиса Леонидовна
(495) 710-76-48 доб.1348

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ
КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЛИКВИДАЦИИ НАКОПЛЕННОГО ВРЕДА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ. ЭТАП 1», ВКЛЮЧАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
Опросный лист

Лист № _____*

Общая информация об участнике общественных обсуждений

Ф.И.О гражданина (наименование организации для представителя организации, Ф.И.О представителя организации):
_____.

Адрес места жительства (организации для представителей организаций):
_____.

Контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты):
_____.

Вопросы, выносимые на общественные обсуждения*

№ п/п	Вопрос	Да	Нет
1.	Ознакомились ли Вы с материалами проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности?		
2.	Есть ли у Вас предложения к проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду?		

Предложения к вынесенной на обсуждение проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (заполняется при ответе «Да» на вопрос № 2)

_____
_____
_____

№ п/п	Вопрос	Да	Нет
3.	Есть ли у Вас замечания к проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду?		

Замечания к вынесенной на обсуждение проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (заполняется при ответе «Да» на вопрос № 3)

_____
_____
_____

Подпись участника общественных обсуждений
_____/_____/

Подпись секретаря общественных обсуждений
_____/_____/

Подпись представителя заказчика (исполнителя)
_____/_____/

Приложение: Согласие участника общественных обсуждений на обработку персональных данных.

Дата заполнения опросного листа_____*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 10.10.2023 года № 28, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 11.10.2023 года № 334-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 16.11.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 Нежилое здание кадастровый номер: 38:31:000003:682, площадь 1289,9 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1175, общей площадью 3953 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, северо-западная часть, г. Усолье-Сибирское, в 1125м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, разрешенное использование – для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 723 400,00 руб. (Четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи четыреста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 676 000,00 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 3 047 400,00 руб. (Три миллиона сорок семь тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 472 340,00 руб. (Четыреста семьдесят две тысячи триста сорок руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 236 170,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч сто семьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1669, площадь 142,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1782, общей площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 056 300,00 руб. (Один миллион пятьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 899 700,00 руб. (Восемьсот девяносто девять тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 156 600,00 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 105 630,00 руб. (Сто пять тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 52 815,00 руб. (Пятьдесят две тысячи восемьсот пятнадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское». Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 640 900,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок тысяч девятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 183 300,00 руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 457 600,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 164 090,00 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи девяносто руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 82 045,00 руб. (Восемьдесят две тысячи сорок пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1256, общей площадью 1210 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование « город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/1, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 127 500,00 руб. (Один миллион сто двадцать семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 269 900,00 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч девятьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 857 600,00 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 112 750,00 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 56 375,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – Нежилое здание – склад кадастровый номер: 38:31:000003:1228, площадь 355,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимром», совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1373, общая площадь 647 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 2б/4, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Доступ к объекту приватизации осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1335 путем заключения соглашения о сервитуте с собственником земельного участка

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 081 300, 00 руб. (Один миллион восемьдесят одна тысяча триста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 555 400,00 руб. (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 525 900,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 108 130,00 руб. (Сто восемь тысяч сто тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 54 065,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 6 – Нежилое здание – гаражный бокс, общая площадь 96,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:1227, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимром», совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1374, площадью 181 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 2б/3, разрешённое использование – служебные гаражи 4.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 497 000,00 руб. (Четыреста девяносто семь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 327 700,00 руб. (Триста двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 169 300,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 700,00 руб. (Сорок девять тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 850,00 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 13.10.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 08.11.2023 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 14.11.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 16.11.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте https://www.rts-tender.ru/:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 08.11.2023 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www. usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению

З А Я В К А

на участие в аукционе в электронной форме

«____» _____ 20__г

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____

_____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия ____ номер_____ когда выдан_____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес (для корреспонденции):_____
Контактный телефон: _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя2 _____
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от _____
Паспортные данные представителя: серия_____, дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества _____и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объяв-

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

ленного на «___» _____20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www. usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье». и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6)Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____
(20 знаков)

Банк_____
(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П._____/_____/

«_____» _____ 202__ г.

Проект договора для лотов №№ 1,2,3,4,5,6.

ДОГОВОР № ___ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___»_____2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, зарегистрирован (-___) по адресу: _____, именуем (-___) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах аукциона от «___» _____2023 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн___ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от «___»_____2023 года № ____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора единовременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ №___.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП_____М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель:

_____
_____/_____/

Приложение к договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества
от «___»_____2023 года №____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___»_____2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____ _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: _____, расположенн___ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____;

– земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова
МП

Принял:

Покупатель _____ /_____/
МП

Председатель комитета М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 03.10.2023 года № 27, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 11.10.2023 года № 333-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 16.11.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:
Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 - Опора металлическая НФ-15, в количестве 4 шт.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 27 354,72 руб. (Двадцать семь тысяч триста пятьдесят четыре руб.72 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 2 735, 47 руб. (Две тысячи семьсот тридцать пять руб. 47 коп.)

Шаг аукциона – 1 367,74 руб. (Одна тысяча триста шестьдесят семь руб. 74 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Опора металлическая НФ-18, в количестве 4шт.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 31 426,72 руб. (Тридцать одна тысяча четыреста двадцать шесть руб.72 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 3 142,67 руб. (Три тысячи сто сорок два руб. 67 коп.)

Шаг аукциона – 1 571,33 руб. (Одна тысяча пятьсот семьдесят один руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Опора металлическая НФ-21, в количестве 4 шт.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материа-

лов, которые можно из него извлечь.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 38 176,32 руб. (Тридцать восемь тысяч сто семьдесят шесть руб. 32 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 3 817,63 руб. (Три тысячи восемьсот семнадцать руб. 63 коп.)

Шаг аукциона – 1 908,82 руб. (Одна тысяча девятьсот восемь руб. 82 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 13.10.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 08.11.2023 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 14.11.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 16.11.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте https://www.rts-tender.ru/:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 08.11.2023 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www. usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению

ЗАЯВКА на участие в аукционе в электронной форме

«_____ » _____ 20__г

Претендент _____

_____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ номер_____ когда выдан_____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес (для корреспонденции):_____
Контактный телефон: _____
ИНН_____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя[2] _____
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от _____
Паспортные данные представителя: серия_____, дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. _____

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___» _____20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www. usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье». и Регламенте Оператора электронной площадки.[3]

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6)Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____

(20 знаков)

Банк_____

(наименование)

БИК_____ Кор. счет_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. _____/_____/

«_____» _____ 202__ г.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора лоты № № 1,2,3.

ДОГОВОР № купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___»_____202_года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем (-___) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное движимое имущество (далее именуемое «Имущество»): _____, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить определенную настоящим Договором цену.

1.2. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от _____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и протокол_____ от «____» _____202_ года № ___.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого движимого Имущества. Передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС.

Указанная цена определена в соответствии с протоколом _____ от _____ года № __, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье–Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ №__.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, с учётом суммы задатка, определенной п. 2.2. настоящего Договора, в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчёты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 3.1. настоящего Договора срок.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

5.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.3. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

5.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ

6.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

6.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

6.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Иркутской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

8.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП_____ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

_____
_____/_____/

Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества – 1 лист.

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от «___»_____202_ года №____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___»_____202_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем (-___) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное движимое имущество: _____
_____.

Переданное Имущество на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова

МП

Принял:

Покупатель _____ /_____/

Председатель комитета М.Ш. Суханова

Извещение о проведении электронного аукциона на права заключения договора аренды на объекты недвижимого имущества

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 10.10.2023 года № 29, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 10.10.2023г. № КУМИ-113-ра «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества» проводит электронный аукцион с целью заключения договора аренды муниципального имущества.

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор).

Информация об организаторе аукциона.

Юридический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru

Официальный сайт в сети Интернет: https://usolie-sibirskoe.ru

Контактный телефон: 8 (39543) 6-31-64, в рабочие дни с 8:00 до 17:00.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги)

Аукцион проводится на электронной площадке акционерного ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее - оператор электронной площадки).

ЛОТ № 1 – Сооружение – кабельная эстакада, протяженностью 1579 м. с кадастровым номером 38:31:000007:1277 расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское», ул. Трактовая.

Целевое назначение муниципального имущества: для открытой прокладки кабельных коммуникаций.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 420 500,00 руб. (Четыреста двадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона – 21 025,00 руб. (Двадцать одна тысяча двадцать пять рублей 00 коп.)

Размер задатка – 42 050,00 руб. (Сорок две тысячи пятьдесят рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.

При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается местное время.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13.10.2023 года в 8:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.11.2023 года в 16:00.

Заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению №1 к настоящей аукционной документации в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанных в извещении.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

Полученные после окончания установленного в извещении срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены лота (суммы задатка указаны в разделе 2 настоящей документации об аукционе).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков участникам не ставшими победителями осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе и (или) единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

При уклонении (отказе) победителя аукциона, единственного заявителя на участие в аукционе и (или) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества задаток им не возвращается, а указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды муниципального имущества.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 10.11.2023 года в 11.00.

Дата и время начала проведения аукциона.

Аукцион состоится 13.11.2023 в 14 часов 00 минут на электронной площадке www.rts-tender.ru .

Сроки и порядок оплаты по договору

Арендная плата, указанная в договоре аренды вносится победителем (арендатором) ежемесячно за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора. Налог на добавленную стоимость вносится арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 03.11.2023 года. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____
аренды сооружения (Лот №1)

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 2023 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду Сооружение – кабельная эстакада, протяженностью 1579 м. с кадастровым номером 38:31:000007:1277 расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское», ул. Трактовая (далее – сооружение), являющееся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 03.03.2023 года № 38:31:000007:1277-38/120/2023-3.

1.2. Целевое назначение сооружения: для открытой прокладки кабельных коммуникаций.

1.3. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2023 года по ___ _____20___ года.

1.4. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое сооружение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в/на арендуемом сооружении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

3. Права и обязанности сторон

3.1. АРЕНДАТОР обязан:

3.1.1. Принять сооружение от АРЕНДОДАТЕЛЯ со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после подписания сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи.

3.1.2. После государственной регистрации договора аренды сооружения Арендатор обязан обратиться в адрес Арендодателя за оформлением земельных правоотношений (оформление публичного сервитута за плату) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Использовать сооружение в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 1.2. настоящего договора.

3.1.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.5. Своевременно и качественно производить за счет собственных средств техническое обслуживание, аварийный и текущий ремонт сооружения. Самостоятельно нести расходы по оплате услуг юридических и физических лиц, привлечение которых, необходимо для эксплуатации сооружения в соответствии с его назначением, а также осуществления его аварийного и текущего ремонта.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный и круглосуточный доступ представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ к сооружению.

3.1.7. Возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, которые могут быть причинены в случае гибели или повреждения Сооружения, если АРЕНДОДАТЕЛЬ докажет, что убытки произошли в результате наступления обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

3.1.8. По истечении срока договора вернуть Сооружение по акту приема-передачи в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1.9. АРЕНДАТОР не вправе:

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;
- предоставлять Сооружение в безвозмездное пользование;
- отдавать Сооружение в залог, вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.10. Соблюдать законодательство в сфере охраны окружающей среды, Градостроительства и иных законодательных актов.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Сооружение со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по Акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Не совершать действий, препятствующих АРЕНДАТОРУ пользоваться Сооружением в установленном настоящим Договором порядке.

3.2.3. Контролировать использование АРЕНДАТОРОМ переданного в аренду Сооружения в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

4. Улучшение арендованного сооружения

4.1. Произведенные АРЕНДАТОРОМ отделимые улучшения Сооружения являются собственностью АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2. В случае, когда АРЕНДАТОР произвел за счет собственных средств, в том числе с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ улучшения арендованного Сооружения, АРЕНДАТОР не имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Сооружения.

4.3.2. Производить с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ неотделимые улучшения Сооружения.

5. Арендная плата, порядок и сроки ее внесения

5.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС/ с учетом НДС, Арендатор оплачивает путем перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311109044040000120).

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

5.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

5.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. АРЕНДАТОР ознакомился с количественными и качественными характеристиками Сооружения и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за Сооружение в сумме и в сроки, указанные в п. 5.1. - 5.3. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения обязательств по арендной плате за Сооружение.

6.4. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 6.3. настоящего Договора, настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке.

6.5. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения АРЕНДАТОРА от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим договором.

6.6. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться двусторонними актами и другими документами, составленными представителями АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.7. По окончанию срока действия настоящего Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе начислять арендную плату до дня фактической передачи Сооружения по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение споров

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление, обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

7.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

7.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

8. Изменение и расторжение договора аренды

8.1. Изменение условий договора, за исключением п. 5.1. раздела 5 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

8.3.1. При использовании арендуемого сооружения с существенным нарушением условий договора;

8.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние сооружения;

8.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование сооружения более 2-х месяцев подряд;

8.3.4. В случае повторного выявления факта использования сооружения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

8.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.8. настоящего договора;

8.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

8.4.1. Если сооружение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

9. Особые условия

9.1. В случае смены собственника сооружения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

9.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

9.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает сооружение, передает по акту-приёма передачи в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о рас-

торжении договора.

9.4. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП_____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

- Акт приема-передачи (Приложение 1)

Приложение № 1 к договору аренды сооружения
от _____ года № _____

АКТ приёма-передачи

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марييты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», на основании протокола о результатах аукциона № ____от «___»_____2023 года, составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества: принимает в аренду Сооружение – кабельная эстакада, протяженностью 1579 м. с кадастровым номером 38:31:000007:1277 расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское», ул. Трактовая, на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДАТОРА. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды сооружения, составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:

Арендодатель: _____

МП

Принял:

Арендатор: _____

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель КУМИ администрации города Усолье-Сибирское
_____ М.Ш. Суханова
«11» октября 2023 г.

Документация об электронном аукционе на права заключения договора аренды муниципального имущества

Общие положения

1.1 Настоящая документация об электронном аукционе разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

приказом ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – порядок);

регламентом государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденным приказом Казначейства России от 02.12.2021 г. № 38н (далее – регламент ГИС Торги);

регламентом размещения процедур по аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки ООО «РТС-тендер».

распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 10.10.2023г. № КУМИ-113-ра «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества»

протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 10.0.2023 года № 29

1.2 Аукцион права заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион).

1.3 Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор).

Информация об организаторе аукциона.

Юридический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru

Официальный сайт в сети Интернет: https://usolie-sibirskoe.ru

Контактный телефон: 8 (39543) 6-31-64, в рабочие дни с 8:00 до 17:00.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.4 Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги)

1.5 Аукцион проводится на электронной площадке акционерного ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее - оператор электронной площадки).

1.6 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сведения об объекте муниципальной собственности

ЛОТ № 1 – Сооружение – кабельная эстакада, протяженностью 1579 м. с кадастровым номером 38:31:000007:1277 расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское», ул. Трактовая.

Целевое назначение муниципального имущества: для открытой прокладки кабельных коммуникаций.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 420 500,00 руб. (Четыреста двадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона – 21 025,00 руб. (Двадцать одна тысяча двадцать пять рублей 00 коп.)

Размер задатка – 42 050,00 руб. (Сорок две тысячи пятьдесят рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

3.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

3. Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

4.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору

4. Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

5. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.

5.1 При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается местное время.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13.10.2023 года в 8:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.11.2023 года в 16:00.

5.2 Заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению №1 к настоящей аукционной документации в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

5.3 Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.4 Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанных в извещении.

5.5 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

5.6 Полученные после окончания установленного в извещении срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.7 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

6.1 Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены лота (суммы задатка указаны в разделе 2 настоящей документации об аукционе).

6.2 Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков участникам не ставшими победителями осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.3 Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе и (или) единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

При уклонении (отказе) победителя аукциона, единственного заявителя на участие в аукционе и (или) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества задаток им не возвращается, а указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды муниципального имущества.

7. Дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

7. С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с имуществом, права на которое передаются по договору. Осмотр осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности с представителем организатора торгов в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Плата за осмотр такого имущества не взимается.

8. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

8.1 Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

8.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 8.1 настоящей аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

9. Требования к участникам аукциона.

9.1 Участник аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

непроведение ликвидации заявителя – юридического лица или отсутствие решения Арбитражного суда о признании Заявителя открытого аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим банкротом и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

9.2 Организатор аукциона и (или) Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское (далее - комиссия) вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 8.1 настоящей аукционной документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

10. Условия допуска заявителей к участию в аукционе.

10.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте в соответствии с главой II Регламента ГИС Торги. Заявители, зарегистрированные на ГИС Торги, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на ГИС Торги.

10.2 Решение об отклонении заявки на участие в аукционе принимает комиссия в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 8.1 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 9 настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

10.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 8.1 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

11. Разъяснение положений документации об аукционе и внесении в нее изменений (дополнений)

11.1 Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 10.1 настоящей аукционной документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

11.2 Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 03.11.2023 года. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

13. Сроки и порядок оплаты по договору

13. Арендная плата, указанная в договоре аренды вносится победителем (арендатором) ежемесячно за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора. Налог на добавленную стоимость вносится арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

14. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)

14.1 Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

14.2 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

15. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

15. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

16. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

16.1 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 10.11.2023 года в 11.00.

16.2 Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 9 настоящей аукционной документации.

16.3 В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

16.4 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 10.2 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16.5 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

16.6 В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке.

16.7 Задатки возвращаются заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16.8 В случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.9 В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

16.10 В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

17. Порядок проведения аукциона

17.1 Аукцион состоится 13.11. 2023 в 14 часов 00 минут на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17.2 «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

17.3 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

17.4 Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

17.5 Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.6 Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

17.7 Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

17.8 Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

17.9 Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке.

17.10 В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Приложение № 1 к документации

Организатору аукциона_____

от_____

(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____

телефон: _____эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с изучив информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен заключить договор аренды муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в аукционной документации, а также изучив предмет аукциона: _____ (характеристика объекта) _____ (далее – Объект).

_____

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)

_____ в лице _____,

(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

действующего на основании _____ предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

_____

(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен

_____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

_____

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ _____ _____

должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):

_____

(подпись) (МП)

«_____» _____ года

Приложение 2 к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____ аренды сооружения (Лот №1)

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Сухановой Марие-ты Шуровны, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «_____» _____ 2023 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду Сооружение – кабельная эстакада, протяженностью 1579 м. с кадастровым номером 38:31:000007:1277 расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское», ул. Трактовая (далее – сооружение), являющееся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 03.03.2023 года № 38:31:000007:1277-38/120/2023-3.

1.2. Целевое назначение сооружения: для открытой прокладки кабельных коммуникаций.

1.3. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2023 года по ___ _____20___ года.

1.4. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое сооружение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в/на арендуемом сооружении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

3. Права и обязанности сторон

3.1. АРЕНДАТОР обязан:

3.1.1. Принять сооружение от АРЕНДОДАТЕЛЯ со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после подписания сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи.

3.1.2. После государственной регистрации договора аренды сооружения Арендатор обязан обратиться в адрес Арендодателя за оформлением земельных правоотношений (оформление публичного сервитута за плату) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Использовать сооружение в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 1.2. настоящего договора.

3.1.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.5. Своевременно и качественно производить за счет собственных средств техническое обслуживание, аварийный и текущий ремонт сооружения. Самостоятельно нести расходы по оплате услуг юридических и физических лиц, привлечение которых, необходимо для эксплуатации сооружения в соответствии с его назначением, а также осуществления его аварийного и текущего ремонта.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный и круглосуточный доступ представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ к сооружению.

3.1.7. Возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, которые могут быть причинены в случае гибели или повреждения Сооружения, если АРЕНДОДАТЕЛЬ докажет, что убытки произошли в результате наступления обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

3.1.8. По истечении срока договора вернуть Сооружение по акту приема-передачи в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1.9. АРЕНДАТОР не вправе:

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;
- предоставлять Сооружение в безвозмездное пользование;
- отдавать Сооружение в залог, вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.10. Соблюдать законодательство в сфере охраны окружающей среды, Градостроительства и иных законодательных актов.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Сооружение со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по Акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Не совершать действий, препятствующих АРЕНДАТОРУ пользоваться Сооружением в установленном настоящим Договором порядке.

3.2.3. Контролировать использование АРЕНДАТОРОМ переданного в аренду Сооружения в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

4. Улучшение арендованного сооружения

4.1. Произведенные АРЕНДАТОРОМ отделимые улучшения Сооружения являются собственностью АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2. В случае, когда АРЕНДАТОР произвел за счет собственных средств, в том числе с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ улучшения арендованного Сооружения, АРЕНДАТОР не имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Сооружения.

4.3.2. Производить с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ неотделимые улучшения Сооружения.

5. Арендная плата, порядок и сроки ее внесения

5.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС/ с учетом НДС, Арендатор оплачивает путем перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311109044040000120).

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

5.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

5.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. АРЕНДАТОР ознакомился с количественными и качественными характеристиками Сооружения и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за Сооружение в сумме и в сроки, указанные в п. 5.1. - 5.3. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения обязательств по арендной плате за Сооружение.

6.4. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 6.3. настоящего Договора, настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке.

6.5. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения АРЕНДАТОРА от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим договором.

6.6. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться двусторонними актами и другими документами, составленными представителями АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.7. По окончанию срока действия настоящего Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе начислять арендную плату до дня фактической передачи Сооружения по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение споров

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление, обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

7.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

7.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

8. Изменение и расторжение договора аренды

8.1. Изменение условий договора, за исключением п. 5.1. раздела 5 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

8.3.1. При использовании арендуемого сооружения с существенным нарушением условий договора;

8.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние сооружения;

8.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование сооружения более 2-х месяцев подряд;

8.3.4. В случае повторного выявления факта использования сооружения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

8.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.8. настоящего договора;

8.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

8.4.1. Если сооружение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

9. Особые условия

9.1. В случае смены собственника сооружения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

9.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

9.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает сооружение, передает по акту-приёма передачи в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

9.4. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП_____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

- Акт приема-передачи (Приложение 1)

Приложение № 1 к договору аренды сооружения от _____ года № _____

АКТ приёма-передачи

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марие-ты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», на основании протокола о результатах аукциона № ____от «___»_____2023 года, составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества: принимает в аренду Сооружение – кабельная эстакада, протяженностью 1579 м. с кадастровым номером 38:31:000007:1277 расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское», ул. Трактовая, на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДАТОРА. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды сооружения, составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:

Арендодатель: _____

МП

Принял:

Арендатор:

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2023 №2346-па

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене нормативного правового акта

В целях повышения качества и доступности результатов исполнения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации от 29.08.2022 г. № 1824-па, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 09.02.2023 г. № 301-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».