

Официальное Усолье

№ 38

29 сентября 2023 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 №2158-па
О внесении изменений в порядок осуществления органами местного самоуправления и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 №128

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы города от 26.06.2014 г. №57/6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 № 16/6, от 28.01.2016 № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7 от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019 г. № 70/7, от 29.04.2021 г. № 25/7, от 23.12.2021 г. № 80/7, от 25.08.2022 г. № 64/7 статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления органами местного самоуправления и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 №128 (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления дополнить новыми подпунктами «и)», «к)» следующего содержания:

«и) определение порядка действий администраторов доходов бюджетов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним в досудебном порядке (с момента истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию);

к) требование об установлении администраторами доходов бюджетов регламента реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанных в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

Мэра города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 №2161-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2022г. № 3067-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление гр. Негметова У.Г. от 05.09.2023г. № 03-1124/23 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:367 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2022г. № 3067-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения гр. Негметова У.Г.

2. Рекомендовать гр. Негметову У.Г. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2022г. № 3067-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2023 №2193-па

О внесении изменений в состав Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации г. Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города от 19.08.2011 г. № 1845, с изменениями от 25.08.2011 г. № 1897, 19.02.2013 г. № 325, от 11.10.2013 г. № 2142, от 24.12.2013 г. № 2801, от 02.12.2014 г. № 2061, от 15.05.2015 г. № 776, от 25.03.2016 г. № 505, от 10.01.2017 г. № 22, от 06.10.2017 г. № 2161, от 05.12.2017 г. № 2662, от 30.03.2018 г. № 706, от 17.01.2019 г. № 49, от 02.04.2021 г. № 642, №478-па от 10.03.2022 г., №2838-па от 02.12.2022 г. №198-па от 27.01.2023 г.

В целях совершенствования работы Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации города Усолье-Сибирское, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города от 19.08.2011 г. № 1845, с изменениями от 25.08.2011 г. № 1897, 19.02.2013 г. № 325, от 11.10.2013 г. № 2142, от 24.12.2013 г. № 2801, от 02.12.2014 г. № 2061, от 15.05.2015 г. № 776, от 25.03.2016 г. № 505, от 10.01.2017 г. № 22, от 06.10.2017 г. № 2161, от 05.12.2017 г. № 2662, от 30.03.2018 г. № 706, от 17.01.2019 г. № 49, от 02.04.2021 г. № 642, №478-па от 10.03.2022, №2838-па от 02.12.2022, №198-па от 27.01.2023 следующего содержания:

1.1. Состав Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации г. Усолье-Сибирское изложить в новой редакции:

1. Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское, председатель Межведомственного координационного совета;

2. Панькова Людмила Николаевна- первый заместитель мэра города - начальник управления по социально - культурным вопросам администрации города;

3. Гарбарчук Сергей Юрьевич - депутат городской Думы по Избирательному округу №15, председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам правопорядка;

4. Кузнецов Владислав Олегович - депутат городской Думы по Избирательному округу №14, член постоянной депутатской комиссии по вопросам правопорядка;

5. Поцелуйко Екатерина Михайловна - начальник юридического отдела администрации города;

6. Домашенко Юлия Геннадьевна- начальник отдела образования управления по социально - культурным вопросам администрации города;

7. Горбановская Виктория Николаевна- начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-культурным вопросам;

8. Крестьянов Дмитрий Николаевич - консультант по правоохранительной и оборонной работе администрации города, секретарь Межведомственного координационного совета;

9. Завьялов Игорь Валерьевич - начальник отделения в г. Усолье-Сибирское Управления ФСБ РФ в Иркутской области (по согласованию);

10. Поляков Владимир Ильич - начальник линейного пункта полиции на станции Усолье-Сибирское (по согласованию);

11. Бурков Андрей Николаевич - начальник отдела вневедомственной охраны по г. Усолье-Сибирское-филиала ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области (по согласованию);

12. Новицкая Елена Ивановна - заместитель прокурора города (по согласованию);

13. Дедюро Александр Сергеевич - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);

14. Афанасьев Алексей Георгиевич – Начальник отдела наркоконтроля МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);

15. Валога Наталья Николаевна- старший инспектор ГИАЗ МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);

16. Алексеева Наталья Геннадьевна- Врио начальника ОДН МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);

17. Ярин Михаил Викторович - член Общественной палаты города Усолье-Сибирское, председатель Усольской городской общественной организации «Совет отцов» (по согласованию);

18. Склюева Наталья Александровна - председатель Молодежного парламента при Думе г. Усолье-Сибирское (по согласованию);

19. Ведерников Алексей Николаевич - атаман «Усольское городское казачье общество» (по согласованию);

20. Крутяева Наталья Алексеевна - Начальник филиала по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району ФКУ УИ ГУФСИН России по Иркутской области (по согласованию);

21. Бачманюк Андрей Дмитриевич - директор ООО охрannое агентство «Сиб-Альянс» (по согласованию);

22. Гончаров Дмитрий Владимирович - начальник отдела охраны ООО охрannо-правовое предприятие «Викинг-Усолье» (по согласованию);

23. Попов Алексей Анатольевич - директор ООО охрannое предприятие «Байкальский берег» (по согласованию);

24. Мельникова Наталья Сергеевна – главный врач ОГБУЗ «Усольская городская больница» (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2023 №2206-па

О внесении изменений в Перечень муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2018 г. № 1626, с изменениями от 01.10.2018 г. № 1772, от 09.10.2018 г. № 1825, от 12.02.2019 г. № 273, от 05.11.2019 г. № 2709, от 14.01.2022 г. № 36-па, от 16.09.2022 № 1981-па

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы, в соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2018 г. № 1626, с изменениями от 01.10.2018 г. № 1772, от 09.10.2018 г. № 1825, от 12.02.2019 г. № 273, от 05.11.2019 г. № 2709, от 14.01.2022 г. № 36-па, от 16.09.2022 № 1981-па (далее - Перечень), изменения следующего содержания:

1.1. Перечень изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.09.2023г. №2206-па Перечень муниципальных программ города, предлагаемых к финансированию в 2019-2026 годах

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	«Развитие образования» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города
2	«Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально- культурным вопросам администрации города
3	«Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Отдел культуры управления по социально- культурным вопросам администрации города
4	«Молодежная политика» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально- культурным вопросам администрации города
5	«Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Аппарат администрации города
6	«Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города
7	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города
8	«Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Комитет экономического развития администрации города
9	«Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Комитет экономического развития администрации города

10	«Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	МКУ «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»
11	«Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально-негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Управление по социально-культурным вопросам администрации города
12	«Доступная среда» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Управление по социально-культурным вопросам администрации города
13	«Профилактика правонарушений» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Отдел мобилизационной подготовки и защиты информации администрации города
14	«Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города
15	«Формирование современной городской среды» на 2018-2026 годы	2018-2026 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города
16	«Охрана окружающей среды» на 2019-2026 годы	2019-2026 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города
17	«Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2022-2026 годы	2022-2026 годы	МКУ «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности
18	«Укрепление межнационального и межконфессионального согласия в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023-2027 годы	2023-2027 годы	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города
19	«Укрепление общественного здоровья» на 2023-2027 годы	2023-2026 годы	Управление по социально-культурным вопросам администрации города
20	«Повышение сейсмостойкости жилых домов серии 1-335» на 2024-2026 годы	2024-2026 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города

Мэр города

М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Трактовая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 163-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Трактовая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

№ 41 от 26.09.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – территория в улицах ул. Коростова – ул. Трактовая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 22.06.2023г. – 24.07.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2023г. № 91-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Трактовая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 163-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Трактовая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений: 18.08.2023г. – 15.09.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 11.08.2023г. № 31;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 18.08.2023г. – 15.09.2023г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 41 от 20.09.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Трактовая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 163-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Трактовая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,

начальник отдела архитектуры и

градостроительства

Е.О. Смирнова

«26» сентября 2023г.

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2023 №2146-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 11.07.2023 №1589-па)

В соответствии с распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 06.07.2023 № 70 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 13.08.2023 № 88 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 05.09.2023 № 95 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 14.09.2023 № 103 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 №2369, от 18.10.2019 № 2593, 18.12.2019 № 3082, от 10.01.2020 № 26, от 13.02.2020 № 306, от 12.03.2020 № 525, от 02.07.2020 №1156, от 15.09.2020 №1613, от 20.11.2020 №2181, от 15.01.2021 №55, от 19.02.2021 № 372, от 15.04.2021 № 772-па, от

20.05.2021 № 1025-па, от 17.06.2021 №1253-па, от 08.07.2021 №1410-па, от 30.07.2021 № 1571-па, от 16.09.2021 № 1868-па, от 13.10.2021 № 2092-па, от 16.11.2021 № 2422-па, от 15.12.2021 № 2649-па, от 24.01.2022 №108-па, от 11.02.2022 №268-па, от 22.03.2022 №611-па, от 18.05.2022 №1078-па, от 10.06.2022 №1230-па, от 15.07.2022 №1448-па, от 18.08.2022 №1723-па, от 15.09.2022 №1970-па, от 21.10.2022 №2359-па, от 17.11.2022 № 2651-па, от 29.12.2022 № 3148-па, от 12.01.2023 № 37-па, от 01.03.2023 № 431-па, от 02.03.2023 № 438-па, от 18.05.2023 № 1078-па, от 02.06.2023 № 1222-па, от 11.07.2023 №1589-па) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов, целевые средства.
	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 907 862 076,63 руб., в том числе:
	Средства федерального бюджета, всего: 18 462 245,13 руб., в том числе по годам:
	2019 год – 7 201,23 руб.;
	2020 год – 233 700,00 руб.;
	2021 год – 11 270 851,11 руб.;
	2022 год – 6 322 873,67 руб.;
	2023 год – 210 989,39 руб.;
	2024 год – 210 989,39 руб.;
	2025 год – 205 640,34 руб.
	Средства областного бюджета, всего: 52 747 550,60 руб., в том числе по годам:
	2019 год – 15 535 369,92 руб.;
	2020 год – 18 736 100,00 руб.;
	2021 год – 946 280,22 руб.;
	2022 год – 404 578,58 руб.;
	2023 год – 16 978 831,61 руб.;
	2024 год – 70 330,61 руб.;
	2025 год – 76 059,66 руб.
	Средства местного бюджета, всего: 834 906 007,65 руб., в том числе по годам:
	2019 год – 107 876 808,07 руб.;
	2020 год – 108 116 251,07 руб.;
	2021 год – 111 812 827,36 руб.;
	2022 год – 123 335 415,48 руб.;
	2023 год – 138 286 614,36 руб.;
	2024 год – 122 627 352,00 руб.;
	2025 год – 122 850 739,31 руб.
	Целевые средства, всего: 1 746 273,25 руб., в том числе по годам:
	2019 год – 871 975,00 руб.;
	2020 год – 67 930,18 руб.;
	2021 год – 69 690,96 руб.;
	2022 год – 181 677,11 руб.;
	2023 год – 555 000,00 руб.;
	2024 год – 0,00 руб.;
	2025 год – 0,00 руб.
	Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.2. Строку «Целевые показатели подпрограммы» паспорта Подпрограммы дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Количество оснащенных материальными ценностями домов культуры в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры.».

1.3. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы дополнить пунктом 1.22. следующего содержания:

«Основное мероприятие 1.22. «Реализация мероприятий по оснащению домов культуры материальными ценностями в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры.».

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Источником финансирования Подпрограммы являются средства федерального, областного, местного бюджетов, целевые средства.
	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 907 862 076,63 руб., в том числе:
	Средства федерального бюджета, всего: 18 462 245,13 руб., в том числе по годам:
	2019 год – 7 201,23 руб.;
	2020 год – 233 700,00 руб.;
	2021 год – 11 270 851,11 руб.;
	2022 год – 6 322 873,67 руб.;
	2023 год – 210 989,39 руб.;
	2024 год – 210 989,39 руб.;
	2025 год – 205 640,34 руб.
	Средства областного бюджета, всего: 52 747 550,60 руб., в том числе по годам:
	2019 год – 15 535 369,92 руб.;
	2020 год – 18 736 100,00 руб.;
	2021 год – 946 280,22 руб.;
	2022 год – 404 578,58 руб.;
	2023 год – 16 978 831,61 руб.;
	2024 год – 70 330,61 руб.;
	2025 год – 76 059,66 руб.
	Средства местного бюджета, всего: 834 906 007,65 руб., в том числе по годам:
	2019 год – 107 876 808,07 руб.;
	2020 год – 108 116 251,07 руб.;
	2021 год – 111 812 827,36 руб.;
	2022 год – 123 335 415,48 руб.;
	2023 год – 138 286 614,36 руб.;
	2024 год – 122 627 352,00 руб.;
	2025 год – 122 850 739,31 руб.
	Целевые средства, всего: 1 746 273,25 руб., в том числе по годам:
	2019 год – 871 975,00 руб.;
	2020 год – 67 930,18 руб.;
	2021 год – 69 690,96 руб.;
	2022 год – 181 677,11 руб.;
	2023 год – 555 000,00 руб.;
	2024 год – 0,00 руб.;
	2025 год – 0,00 руб.
	Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.5. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Количество оснащенных материальными ценностями домов культуры в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры составит 1 единицу в 2024 году.».

1.6. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы перед последним абзацем вставить абзац следующего содержания:

«22. Реализация мероприятий по оснащению домов культуры материальными ценностями в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры.».

1.7. Строку 17 таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2025 годы» Приложения № 1 к Программе изложить в новой редакции:

17	Количество приобретенного оборудования в рамках областного конкурса на предоставление субсидий детским художественным школам и детским школам искусств	ед.	0	0	0	0	0	0	0	4	0
----	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.8. Таблицу «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2025 годы» Приложения № 1 к Программе дополнить строкой:

20	Количество оснащенных материальными ценностями домов культуры в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры	ед.	0	0	0	0	0	0	0	1	0
----	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.9. Строку 1.14. таблицы «Структура мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2025 годы» Приложения № 2 к Программе изложить в новой редакции:

1.14.	Основное мероприятие 1.19. «Укрепление материально-технической базы в рамках областного конкурса на предоставление субсидий детским художественным школам и детским школам искусств».	МБУ ДО «ДХИШ» МБУ ДО «ДМШ»	2024	2024	Количество приобретенного оборудования в рамках областного конкурса на предоставление субсидий детским художественным школам и детским школам искусств составит не менее 4 единиц	Количество приобретенного оборудования в рамках областного конкурса на предоставление субсидий детским художественным школам и детским школам искусств

1.10. Таблицу «Структура мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2025 годы» Приложения № 2 к Программе дополнить строкой:

1.17.	Основное мероприятие 1.22. «Реализация мероприятий по оснащению домов культуры материальными ценностями в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры».	М Б К Д У «Дворец культуры»	2024	2024	Количество оснащенных материальными ценностями домов культуры в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры в 2024 году.	Количество оснащенных материальными ценностями домов культуры в рамках областного конкурса на предоставление субсидий на развитие домов культуры.

1.11. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2023 №117-пм О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.08.2022 года № 55/7 на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за достижение высоких результатов в профессиональной деятельности и активную жизненную позицию:	
Бельтюкова Алексея Владимировича	программиста общества с ограниченной ответственностью «Крона».

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие системы общего образования и в связи с 20-летним юбилеем Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»:

Алферова Владимира Васильевича	кочегара Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Бородавкина Дмитрия Алексеевича	старшего воспитателя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Головкова Андрея Георгиевича	воспитателя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Горбунова Анатолия Николаевича	воспитателя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Громова-Самохвалова Романа Николаевича	учителя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Гусалову Светлану Анатольевну	учителя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Евдокимова Сергея Ивановича	сторожа Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Елисеева Геннадия Сергеевича	воспитателя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Заминову Наталью Геннадьевну	рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Замятину Наталью Михайловну	уборщика служебных помещений Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Иванова Евгения Игоревича	сторожа Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Игнатенко Владимира Петровича	учителя информатики Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Козлова Юрия Витальевича	учителя физической культуры Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Козлову Марию Дмитриевну	специалиста по кадрам Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Коноплеву Ольгу Владимировну	учителя физики Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Короленко Владимира Витальевича	старшего воспитателя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Королёву Любовь Владимировну	воспитателя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Кривых Владилена Геннадьевича	кочегара Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Крылова Леонида Владимировича	вахтёра Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Кузнецову Анну Борисовну	рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Куркутову Людмилу Николаевну	швею Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Левину Татьяну Алексеевну	машиниста по стирке и ремонту спецодежды (белья) Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;

Мурасеву Наталью Васильевну	парикмахера Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Неволина Андрея Алексеевича	слесаря-электрика Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Нежид Любовь Алексеевну	машиниста по стирке и ремонту спецодежды (белья) Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Орёл Лиану Степановну	инструктора по труду Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Пименова Владимира Александровича	кочегара Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Проскурину Светлану Александровну	повара Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Роголева Дмитрия Анатольевича	заместителя директора по военно-технической подготовке Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Скуматову Елену Анатольевну	уборщика служебных помещений Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Стародубцеву Надежду Владимировну	учителя математики Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Трифонову Ирину Иванову	повара Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Федорову Ирину Александровну	учителя истории и обществознания Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Чепкасову Екатерину Максимовну	воспитателя Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Черданцева Андрея Викторовича	инженера-электрика Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Шалянинову Светлану Леонидовну	заместителя директора по учебной работе Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;
Шишкину Ларису Владимировну	старшую медицинскую сестру Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области – кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27.09.2023 № 314-ра Об утверждении условий приватизации муниципального имущества	
В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 25.09.2023 года № 25:	
1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:	
1.1. Обеспечить в установленном законом порядке продажу муниципального имущества без объявления цены в электронной форме:	
Плот № 1 – Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1561, площадь 605 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1562, площадь 399 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000017:875, общей площадью 3500 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, разрешенное использование – для строительства многоквартирных жилых домов, условно разрешенный вид использования – спорт 5.1.	
Информация о предыдущих торгах:	
- 23.05.2023 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.	
- 02.08.2023 продажа посредством публичного предложения в электронной форме, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.	
Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме, торговая площадка РТС-Тендер.	
Начальная цена продажи муниципального имущества не определяется. Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.	
2. Продажу муниципального имущества без объявления цены провести в ноябре 2023 года.	
3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Официальное Усолье», размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru .	
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.	
Мэр города	М.В. Торопкин

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:33, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-60, общей площадью 148 кв.м.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок.

Заявление может быть подано по 13.10.2023 г., 17 часов 00 минут в письменной форме на бумажном носителе:

а) лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область;

б) через организации почтовой связи;

в) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для ознакомления с описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут обратиться по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39. Время приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов, четверг – с 9-00 до 12-00 часов.

Председатель КУМИ **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 28.09.2023 г. № 67/8
О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8 с изменениями от 26.01.20213 года № 5/8, от 09.02.2023 года № 12/8, от 16.02.2022 года № 22/8, от 30.03.2023 года № 12/8

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, в связи с приведением в соответствие сведений об объектах недвижимости, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье - Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8 с изменениями от 26.01.2023 года № 5/8, от 09.02.2023 года № 12/8, от 16.02.2023 года № 22/8, от 30.03.2023 года № 27/8 (далее – Прогнозный план), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 1 «Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2023 году» раздела 2 Прогнозного плана дополнить строками 19-22 следующего содержания:

19	Опора металлическая НФ-15, 4 шт.			
20	Опора металлическая НФ-18, 4шт.			
21	Опора металлическая НФ-21, 4шт.			
22	Лом черного металла массой 4 543,600 тонн (с учетом 10% засоренности)			

1.2. В разделе 1 «Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2023 году» раздела 2 Прогнозного плана исключить строку 1.

1.3. Раздел 3 «Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изложить в новой редакции: «Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» ожидаются:

Год	2023	2024	2025
Прогноз объемов поступлений	225 402 158,71	2 632 344,76	1 964 016,56

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» может быть скорректирован в случае внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период на 2024-2025 годы.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремина

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 28.09.2023 г. № 68/8
О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 № 13/8, 27.04.2023 г. № 34/8, от 12.05.2023 № 40/8, от 29.06.2023г № 52/8

В соответствии с Законом Иркутской области "О внесении изменений в закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Постановлением Правительства Иркутской области от 11.08.2023 №699-пп О внесении изменения в распределение объемов субсидий в целях софинансирования мероприятий по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и признании утратившим силу постановление Правительства Иркутской области от 4 апреля 2023 года № 292-пп, Постановлением Правительства Иркутской области от 18.07.2023 №607-пп О внесении изменения в распределение объемов субсудий для финансового обеспечения переданных исполнителю –распорядительным органам муниципальных образований Иркутской области государственных полномочий по составлению (изменению, дополнению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годов, Постановлением Правительства Иркутской области от 16.08.2023 №713-пп О внесении изменения в распределение иных межбюджетных трансфертов на ежемесачное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Иркутской области, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования, на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 22.09.2023 №834-пп «О внесении изменений в Постановление Правительства Иркутской области от 31.08.2023 года №770-пп «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по приобретению подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования», Постановлением Правительства Иркутской области от 27 июля 2023 г. № 639-пп «О внесении изменений в Постановление Правительства иркутской области от 18 февраля 2021 года № 89-пп», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019г. № 70/7 от 29.04.2021г. № 25/7, от 23.12.2021 № 80/7, от 25.08.2022г. №64/7 статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, от 26.01.2023 № 7/8, 09.02.2023 г. № 13/8, от 27.04.2023 г. № 34/8, от 12.05.2023 № 40/8, от 29.06.2023г № 52/8 изложив его в следующей редакции:

1.1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2023 год:
1.1.1. Общий объем доходов в сумме 4 573 822 259,64 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 3 689 316 099,16 рублей.
1.1.2. Общий объем расходов в сумме 4 631 953 846,50 рублей.
1.1.3. Размер дефицита в сумме 58 131 586,8 рублей или 6,6 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2024-2025 годов:

1.2.1. Общий объем доходов на 2024 год в сумме 3 147 359 573,15 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 470 465 546,68 рублей. Общий объем доходов на 2025 год в сумме 2 451 029 595,64 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 763 104 500,00 рублей.

1.2.2. Общий объем расходов на 2024 год в сумме рублей

3 193 875 861,72 из них условно-утвержденные – 21 577 542,01 рублей, на 2025 год в сумме 2 478 836 996,46 рубля из них условно-утвержденные – 41 262 009,82 рублей.

1.2.3. Размер дефицита на 2024 год в сумме 46 516 288,57 рублей или 6,9 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2025 год в сумме 27 807 400,82 рубля или 4,0 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2023 году и плановом периоде 2023-2024 годов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 1.

1.5. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 2.

1.6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 3.

1.7. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 4.

1.8. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское, согласно Приложению № 5:

- на 2023 год в размере 3 568 458,87 рублей;
- на 2024 год в размере 1 813 800,00 рублей;
- на 2025 год в размере 1 813 800,00 рублей.

1.9. Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:

- на 2023 год в размере 1 000 000,00 рублей;
- на 2024 год в размере 1 000 000,00 рублей;
- на 2025 год в размере 1 000 000,00 рублей.

1.10. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское:

- на 2023 год в размере 561 273 507,29 рубля;
- на 2024 год в размере 411 429 818,55 рублей;
- на 2025 год в размере 51 222 920,33 рублей.

1.11. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:

- на 1 января 2024 года в размере 147 304 183,84 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2025 года в размере 193 820 472,41 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2026 года в размере 221 627 873,22 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.12. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 6.

1.13. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 7.

1.14. Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибирское в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

1.15. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

1.15.1. на выполнение муниципального задания:

1.15.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;
1.15.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду за согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.15.2. на иные цели:

1.15.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнение муниципального задания;

1.15.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнение муниципального задания;

1.15.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания

1.15.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.16. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.16.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское;

1.16.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.16.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением льгот на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений;

1.16.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.16.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.16.6. в целях возмещения части затрат на организацию предоставления дополнительного образования детей, в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей;

1.16.7. в целях финансового возмещения понесенных расходов (затрат) на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.17. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

1.18. Установить, что в случае, предусмотренном настоящим пунктом,

комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское осуществляет казначейское сопровождение средств бюджета города Усолье-Сибирское с последующим подтверждением их использования в соответствии с условиями и (или) целями, установленными при предоставлении указанных средств (далее – целевые средства).

Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

1.18.1. авансовые платежи по муниципальным контрактам о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более;

1.18.2. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более муниципальными бюджетными и автономными учреждениями города Усолье-Сибирское, лицевые счета которым открыты в комитете по финансам администрации Усолье-Сибирское, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

1.18.3. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и соисполнителями в рамках исполнения указанных в подпунктах 1.18.1, 1.18.2 настоящего пункта муниципальных контрактов (контрактов (договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг.

1.19. Установить особенности перечисления в 2023 году средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в комитете по финансам администрации города Усолье-Сибирское по контрактам (договорам), на расчетные счета, открытые в кредитных организациях (без открытия лицевого счета в комитете по финансам администрации города Усолье-Сибирское):

1.19.1. поставщикам по контрактам (договорам), в рамках исполнения муниципальных контрактов, контрактов (договоров), заключаемых бюджетными и автономными учреждениями, заключаемым в целях приобретения:

товаров - перечисление средств за поставленный товар осуществляется при предоставлении заказчиком по таким контрактам (договорам) в финансовые органы документов, подтверждающих поставку товаров, установленных Приказом комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам администрации города Усолье-Сибирское санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения»;

строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию, в рамках исполнения муниципального контракта, контракта учреждения, соглашения (договора) на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов объектов капитального строительства - перечисление в том числе авансовых платежей осуществляется за строительные материалы и (или) оборудование, включенные в перечень строительных материалов и оборудования (далее - Перечень).

В Перечень включаются наименования строительных материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией по муниципальному контракту, контракту учреждения.

Перечень утверждается в рамках муниципального контракта, контракта учреждения - муниципальным заказчиком, заказчиком по контракту учреждения соответственно.

1.19.2. подрядчикам (исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в целях выполнения работ (оказания услуг) в рамках исполнения муниципальных контрактов, предметом которых является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, - перечисление средств осуществляется при предоставлении заказчиком по таким контрактам (договорам) документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг), определенных Приказом комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам администрации города Усолье-Сибирское санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения», а также реестра документов, подтверждающих затраты подрядчика (исполнителя) по контракту (договору), заключенному в рамках исполнения муниципального контракта, предметом которого является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг).

1.20. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усолье-Сибирское:

1.20.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 3 к настоящему решению;

1.20.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению;

1.20.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.20.4. внесение изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.20.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

1.20.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.20.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.20.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.20.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.20.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.Специальные (льготные) условия предоставления имущества в аренду

5.1. Предоставление имущества в аренду по льготным ставкам осуществляется для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетным видам предпринимательской деятельности.

К социально значимым видам предпринимательской деятельности относятся:

1.Содействие профессиональной ориентации, занятости и самозанятости определенной категории лиц, а именно:

- (инвалиды и (или) иные лица с ограниченными возможностями здоровья;

- одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, и (или) родители детей-инвалидов;

- пенсионеры и (или) лица предпенсионного возраста (за два года до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);

- выпускники детских домов в возрасте до 21 года;

- лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;

- беженцы и вынужденные переселенцы;

- граждане, уволенные с военной службы (за исключением случаев, когда увольнение производится по основаниям, предусмотренным подпунктами "д", "д.1", "д.2", "е", "е.1" и "з" пункта 1 и подпунктами "в", "д", "е.1", "е.2", "к" и "н" пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе");

- граждане, подвергшиеся воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных аварий, и катастроф.

2. Производство и (или) реализации медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов.

3. Культурно-просветительская деятельность (деятельность музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, музыкальных учреждений, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества, семейно-досуговых центров).

4. Предоставление образовательных услуг для детей в возрасте до 18 лет, а также для лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

5. Выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанных с образованием, наукой и культурой и включенных в Перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке 10 процентов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 года N 41.

6. Деятельность по организации отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет и пенсионеров.

8. Организация социального туризма (в части организации экскурсионно-познавательных туров для лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

7. Охрана окружающей среды.

К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесены виды деятельности, недостаточно представленные на территории города:

Согласно постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 11.01.2023 № 28-па «О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье - Сибирское «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 65 (в редакции от 20.01.2022 №76-па)» к приоритетным видам деятельности относятся:

Код ОКВЭД 01 – Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

Код ОКВЭД 10 – Производство пищевых продуктов;

Код ОКВЭД 13 – Производство текстильных изделий;

Код ОКВЭД 15 –Производство кожи и изделий из кожи;

Код ОКВЭД 18 – Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации;

Код ОКВЭД 41 – Строительство;

Код ОКВЭД 55 – Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

Код ОКВЭД 56 – Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

Код ОКВЭД 79 – Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;

Код ОКВЭД 85 – Образование;

Код ОКВЭД 86 – Деятельность в области здравоохранения».

6. Форма, срок и порядок оплаты по договору

6.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет ____ руб. ____ коп. без НДС.

6.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

6.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

6.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

6.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

6.2. Арендная плата должна вноситься АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

6.3. Налог на добавленную стоимость начисляется и перечисляется в установленном действующим законодательством порядке.

7. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

8.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: <https://www.rts-tender.ru/>;

8.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 29.09.2023 г. в 08.00 час²

8.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 24.10.2023г. до 16.00 ³

8.4.) Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе,

- или наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;

- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документа 2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

тации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие

в аукционе.

8.5.) На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией

принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.6.) Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

8.7.) Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок

на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.8.) Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в случае если в Документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8.9.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или

о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Требования к участникам аукциона

9.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

9.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 4 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 7.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 16-00 час. 24.10.2023 г4.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участником аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 18.10.2023.5

11.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не составлял не менее пятнадцати дней.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16:01 час. 24.10.2023 года.

14.2.) Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 27.10.2023 года.

13. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата проведения аукциона: 30.10.2023 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

14.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе).

14.2.) В срок, предусмотренный в пункте 13.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

14.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукцио-

на либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

14.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

15. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Последствия признания аукциона несостоявшимся

16.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 15.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

17. Порядок проведения аукциона

17.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru., в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после установленного времени ожидания после последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (цену лота), «шаг аукциона» будет снижен на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

17.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (цены лота).

17.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участниками аукциона в электронной форме подаются ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

17.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени после достижения «шага аукциона», равного 0,5 процента от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), ценовые предложения так и не поступили, аукцион автоматически его проведение, завершается.

17.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

17.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

17.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора (цене лота) для подведения итогов аукциона путем оформления протокола аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на кото-

ром аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников аукциона, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол аукциона.

17.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола аукциона.

17.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

17.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом аукциона.

17.12. В течение одного часа со времени подписания протокола аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) направляется уведомление о признании его победителем (участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена договора;
- наименование (или фамилия, имя, отчество (при наличии)) победителя (участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

18. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона _____ от _____ (фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) адрес: _____ телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципально-го имущества, процедура № _____, а также изучив предмет аукциона: _____ (характеристика объекта) _____ (далее – Объект).

_____ (указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес) _____ в лице _____ (указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц) Действующего на основании _____ предлагает выполнить предусмотренные аукционным функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____ (ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5.Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____ (указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ должность _____	_____ подпись _____	_____ Ф.И.О.
Руководитель заявителя (заявитель):		
_____ (подпись)	_____ (МП)	
« _____ » _____ года		

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

ПРОЕКТ ДОГОВОР № _____ аренды нежилого помещения (Лот №1)

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2023 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду часть

нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1922, площадью 17,10 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2019 года сделана запись регистрации № 38:31:000008:1922-38/116/2019-1.

1.2. Целевое назначение: офис, помещение для оказания услуг населению, склад.

1.3. Срок аренды устанавливается: с _____ 2023 года по _____ 20 _____ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельным заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договором сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодный ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приема-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территориям и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной

арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

4.5. Цена договора не может быть пересмотрена Сторонами на сторону уменьшения.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредоставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещения без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёму передачи нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; МП _____

АРЕНДАТОР _____

К договору прилагается:

Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Поэтажный план (схема) (Приложение №2)

Приложение № 1 к договору аренды нежилого помещения от _____ 2023 года № _____

АКТ приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администра-

ции города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает в аренду часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1922, площадь 17,10 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

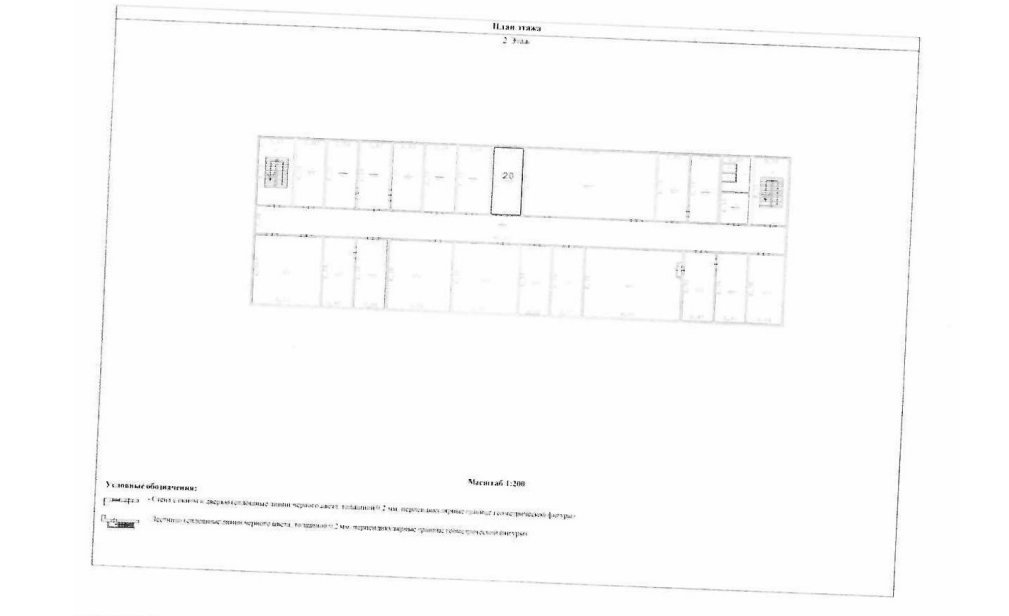
Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 2(двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:
Арендодатель: _____ / _____ /
МП
Принял:
Арендатор: _____ / _____ /

Приложение № 2 к договору аренды нежилого
помещения от _____ 2023 года № _____

Поэтажный план



Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова
Арендатор: _____ / _____ /

Председатель КУМИ _____ М.Ш. Суханова

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 20.09.2023 года № U22000044040000000042-2, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 20.09.2023 года в 14 час. 00 мин.

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:666, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, восточная часть города в районе ул. Ремонтная, 1,5, площадь – 800 м2, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.	62 600,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:635, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 3/1, площадь – 1848 м2, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса 4.9.1.	121 400,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1496, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование " город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, з/у 23а, площадь – 7175 м2, разрешенное использование – склады 6.9.	354 300,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:653, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Тракторная, 13, площадь – 1615 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.	109 200,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:715, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 102, площадь – 86065 м2, разрешенное использование – склады 6.9.	1 594 400,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 6 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1139, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 50/1, площадь – 7546 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9. (размещение сооружения – автодром).	208 800,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1121, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 69, площадь – 3628 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.	206 800,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 8 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 65, площадь – 7185 м2, разрешенное использование – склады.	354 800,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 9 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1122, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 63, площадь – 1302 м2, разрешенное использование – склады 6.9.	92 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 10 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:998, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Некрасова, 1а, площадь – 3957 м2, разрешенное использование – строительная промышленность	222 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 11 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:721, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 90б, площадь – 20550 м2, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0.	462 400,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 12 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:694, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", площадь – 3360 м2, разрешенное использование – тяжелая промышленность.	284 400,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 13 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:990, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Некрасова, з/у 1а/1, площадь – 6878 м2, разрешенное использование – строительная промышленность 6.6.	571 100,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 14 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:283, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 2350 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.	218 600,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 15 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:1253, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Свободы, площадь – 2330 м2, разрешенное использование – магазины.	277 500,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 16 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:216, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тракторная, 3а, площадь – 2279 м2, разрешенное использование – склады 6.9.	212 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 17 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1975, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское ул. Малая, з/у 10/1, площадь – 5446 м2, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.	463 800,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

На участие в аукционе были подана и допущены следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:635, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 3/1, площадь – 1848 м2, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса 4.9.1.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	254518/342332	14.09.2023 21:22:08
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:635, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 3/1, площадь – 1848 м2, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса 4.9.1.	Титов Сергей Александрович	254519/342334	14.09.2023 21:24:40
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:635, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 3/1, площадь – 1848 м2, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса 4.9.1.	Фарян Давид Ильевич	254649/342499	15.09.2023 09:57:37
№ 15 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:1253, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Свободы, площадь – 2330 м2, разрешенное использование – магазины.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	254518/342333	14.09.2023 21:22:08
№ 15 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:1253, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Свободы, площадь – 2330 м2, разрешенное использование – магазины.	Титов Сергей Александрович	254519/342335	14.09.2023 21:24:40

На лоты № 1, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 16, № 17 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме

признается несостоявшимся.

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам № 2, №15 признается несостоявшимся в связи с тем, что с начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1	Наименование организатора торгов	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; Электронная почта: kumi37@yandex.ru. Контактный телефон организатора аукциона: + 7 (39543) 6-31-64
2	Основания приватизации	Распоряжение Администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» от 27.09.2023 № 314-ра
3	Наименование имущества	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1561, площадь 605 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875; Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1562, площадь 399 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, совместно с объектами незавершенного строительства отчуждается земельный участком кадастровый номер 38:31:000017:875, общей площадью 3500 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, разрешенное использование – для строительства многоквартирных жилых домов, условно разрешенный вид использования – спорт 5.1. Степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%. Проектируемое назначение: данные отсутствуют. Права на недвижимость: муниципальная собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Ограничения прав на использование недвижимости: не зарегистрировано.
4	Способ приватизации	Продажа имущества без объявления цены в электронной форме
5	Форма подачи предложений о цене имущества	Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа
6	Условия и сроки платежа, реквизиты счета	В течении одного дня с момента заключения договора купли-продажи.
7	Место начала и окончания подачи заявок и предложений о цене имущества	Электронная площадка ООО «РТС-тендер, официальный сайт в сети интернет www.rts-tender.ru
8	Дата начала подачи заявок и предложений о цене имущества	«29» сентября 2023 года, 08 часов 00 минут по местному времени
9	Дата окончания подачи заявок и предложений о цене имущества	«31» октября 2023 года, 16 часов 00 минут по местному времени
10	Дата подведения итогов продажи имущества без объявления цены	«01» ноября 2023 года
11	Место подведения итогов продажи государственного имущества	Электронная площадка ООО «РТС-тендер, официальный сайт в сети интернет www.rts-tender.ru
12	Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества	Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru . Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты. С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по рабочим дням со дня начала приема заявок по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а.
13	Сведения об всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Аукцион, назначенный на 23.05.2023, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие. Продажа имущества посредством публичного предложения, назначенная на 02.08.2023, признана несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие
14	Сведения о электронной торговой площадке	ООО «РТС-тендер», сайт https://www.rts-tender.ru/ , Адрес: 127006, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23 А Тел: (495)705-90-31.
15	Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу	Не предусмотрен
16	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических в приватизации имущества	Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
17	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентом необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежит Претенденту, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: http://help.rts-tender.ru/
18	Перечень представляемых участниками торгов документов	Для юридических лиц: - заявка на участие установленной формы (Приложение № 1) к Информационному сообщению; - предложения о цене имущества установленной формы (Приложение № 2) к Информационному сообщению; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом); - заверенные копии учредительных документов; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) - претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность; - заявка на участие установленной формы (Приложение № 1); - предложения о цене имущества установленной формы (Приложение № 2) к Информационному сообщению; - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности); - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем)
19	Порядок подачи заявок	Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (приложения к заявке на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента: физические лица: - копии всех листов документа, удостоверяющего личность; юридические лица: - копии учредительных документов; - документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно (в случае наличия) юридическое лица и подписанное его руководителем письмом); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организационная копия решения о назначении этого лица (или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

		При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент не допускается к участию в продаже без объявления в электронной форме по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены; в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации
20	Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме, определения его победителя и подведение итогов продажи государственного имущества	В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены. Покупателем имущества признается: а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение; б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены. Протокол продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола об итогах продажи имущества без объявления цены, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя
21	Срок заключения договора купли-продажи имущества	Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Приложение №1
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании _____ (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент, заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____ кем выдан _____ дата выдачи _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, если такие имеются, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объекты муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, дате, времени и месте проведения продажи имущества, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условия, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент обязуется:

Соблюдать условия продажи без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи имущества, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

В случае признания победителем заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

В случае заключения договора купли-продажи оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Подпись _____ Расшифровка _____

М.П. _____ 2023 года.

Приложение №2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование имущества: Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1561, площадь 605 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1562, площадь 399 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000017:875, общей площадью 3500 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, разрешенное использование – для строительства многоквартирных жилых домов, условно разрешенный вид использования – спорт 5.1. (объекты продажи)

Претендент _____ (полное наименование юридического лица, либо ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку) делает продавцу имущества предложение заключить договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

Цена приобретения имущества _____ (_____) руб. _____ коп.

В том числе цена: _____

Объектов незавершенного строительства _____ (_____) руб. _____ коп.

Земельного участка _____ (_____) руб. _____ коп.

_____, _____ (Подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

Приложение №3

ДОГОВОР № ____ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское _____ « ____ » _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шурувны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, зарегистрирован (-_____) по адресу: _____, именуем (-_____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем (итоговый протокол от « ____ » _____ 2023 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующие муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с итоговым протоколом от « ____ » _____ 2023 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и при-

знаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 401028101453700000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТОМ 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Иркутской области.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. МП _____ М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель: _____

Приложение к договору:
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)
Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от « ____ » _____ 2023 года № ____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское _____ « ____ » _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуюм _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____; _____ – земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

Передаемые Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Покупатель _____ / _____ / _____ МП _____