



1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2025 годы утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495 (в редакции постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018 г. № 162, от 28.03.2018 г. № 661, от 20.06.2018 г. № 1198, от 19.07.2018 г. № 1372, от 06.11.2018 г. № 1979, от 21.02.2019 г. № 382, от 29.03.2019 г. № 707, от 06.05.2019 г. № 975, от 03.06.2019 г. № 1300 от 01.08.2019 г. № 1898, от 15.11.2019 г. № 2813, от 20.01.2020 г. № 71, от 02.03.2020 г. № 455, от 01.04.2020 г. № 677, от 29.07.2020 г. № 1344, от 21.09.2020 г. № 1662, от 12.11.2020 г. № 2083, от 15.01.2021 г. № 50, от 10.03.2021 г. № 466, от 17.06.2021 г. № 1251-на, от 26.08.2021 г. № 1723-на, от 18.10.2021 г. № 2126-на, от 12.01.2022 г. №

13-па, от 07.02.2022 г. № 199-па, от 04.03.2022 г. № 446-па, от 13.04.2022 г. № 830-па, от 30.06.2022 г. № 1348-па, от 26.08.2022 г. № 1810-па, от 04.10.2022 г. № 2183-па, от 29.12.2022 г. № 3204-па, от 31.01.2023 г. № 205-па, от 07.03.2023 г. № 475-па, от 19.06.2023 г. № 1342-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «550 009 783,50», «157 125 057,96», «38 411 951,38», «17 872 758,07», «90 646 816,74», «13 408 637,75» заменить на цифры «554 645 071,09», «161 760 345,55», «38 298 833,12», «17 759 639,81», «95 395 222,59», «18 157 043,60» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2025 годы Программы цифры «550 009 783,50», «157 125 057,96», «38 411 951,38», «17 872 758,07», «90 646 816,74», «13 408 637,75» заменить на цифры «554 645 071,09», «161 760 345,55», «38 298 833,12», «17 759 639,81», «95 395 222,59», «18 157 043,60» соответственно.

1.4. Приложение 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1, 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2023 №1776-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2023г. № 1195-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление главного врача ОГБУЗ «Усольская городская больница» Мельниковой Н.С. от 31.07.2023г. № 01-6761/23 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2023г. № 1195-па, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2023г. № 1195-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения главного врача ОГБУЗ «Усольская городская больница» Мельниковой Н.С.

2. Рекомендовать главному врачу ОГБУЗ «Усольская городская больница» Мельниковой Н.С. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2023г. № 1195-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2023 №1779-па

Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения города Усолье-Сибирское и об использовании, закрепленного за ним муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.11.2021 № 171н «Об утверждении Общих требований к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества», статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения города Усолье-Сибирское и об использовании, закрепленного за ним муниципального имущества.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, начинающиеся с представления отчета о результатах деятельности муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества за 2022 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023 №1783-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.08.2023г. № 33, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2023 год/Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023 №1784-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.07.2020г. № 1294 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 02.08.2023г. № 31, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.07.2020г. № 1294 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.07.2020г. № 1294 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2023 год/Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023 №1787-па

О выделении специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов

В соответствии с ч. 7 ст. 54 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ч. 8 ст. 58 закона Иркутской области от 06.04.2011 г. № 18-ОЗ «О выборах депутатов Законодательного Собрания Иркутской области», ч. 7 ст. 81 закона Иркутской области от 11.11.2011 г. № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», соответствии со ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить на территории каждого избирательного участка специальные места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Иркутской области третьего созыва и дополнительных выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4 10 сентября 2023 года (Приложение № 1).

2. Запретить размещать печатные предвыборные агитационные материалы:

- на памятниках, обелисках, зданиях, сооружениях и в помещениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность;
- в зданиях, в которых размещены избирательные комиссии, помещения для голосования, и на расстоянии менее 50 метров от входа в них;
- на железобетонных опорах наружного освещения, многоквартирных домах, не указанных в Приложении № 1.

3. Политическим партиям, зарегистрированным кандидатам:

- при размещении печатных предвыборных агитационных материалов не допускать порчи, разрушения отделки внешних поверхностей, облицовки зданий, строений, сооружений, информационных тумб, трансформаторных подстанций и других объектов;
- при размещении печатных предвыборных агитационных материалов на трансформаторных подстанциях не допускать закрытие оперативных наименований и обозначений;
- провести работу по очистке специально отведенных данным постановлением мест от печатных предвыборных агитационных материалов в

течение трех дней после проведения выборов депутатов Законодательного Собрания Иркутской области третьего созыва и дополнительных выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское Жакину О.Н.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 08.08.2023 г. №1787-па
Перечень специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Иркутской области четвертого созыва и дополнительных выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4 10 сентября 2023 года

Избирательный участок № 1023

Центр - МБУ ДО «Дом детского творчества», улица Менделеева, 20. Трансформаторная подстанция в районе дома № 8 по ул. Богдана Хмельницкого, трансформаторная подстанция в районе дома № 3 по ул. Шевченко.

Избирательный участок № 1188

Центр - МБКДУ «Дворец культуры», проспект Комсомольский, 30. Трансформаторная подстанция в районе дома № 24 по ул. Ватутина. Избирательный участок № 1209

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», проспект Комсомольский, 40.

Трансформаторная подстанция между домами № 87 и № 89 по ул. Ленина, трансформаторная подстанция в районе дома № 51 по проезду Серегина.

Избирательный участок № 1487

Центр - Дом Ветеранов, улица Молотовая, 92. Северная сторона забора бывшего АО «Байкал», тумба в районе трамвайной остановки «Дом ветеранов» в сторону центрального рынка.

Избирательный участок № 1488

Центр - МБОУ «Гимназия № 9», улица Интернациональная, 81.

Трансформаторная подстанция в районе домов № 1 «а», 3 «а» по ул. Суворова, трансформаторная подстанция в районе домов № 83, 85 по ул. Интернациональная.

Избирательный участок № 1489

Центр - МБОУ «Гимназия № 9», улица Интернациональная, 81.

Трансформаторная подстанция за домом № 78 по ул. Молотовая, трансформаторная подстанция в районе домов № 66, 70 по ул. Молотова, ограждение гаражного кооператива по ул. Молотова, 38 «а».

Избирательный участок № 1490

Центр - МБУ ДО «Станция юных натуралистов», улица Октябрьская, 4 «а».

Трансформаторная подстанция в районе домов № 11, 15 по ул. Орджоникидзе, трансформаторная подстанция в районе домов № 13, 5 по ул. Республики.

Избирательный участок № 1491

Центр - ООО «Санаторий Усолье», улица Ленина, 1. Бетонное ограждение ООО «Санаторий «Усолье» возле жилого дома № 2 по ул. Советская.

Избирательный участок № 1492

Центр - МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А. Разгуляева», улица Крупской, 37.

Ограждение канализационной насосной станции со стороны ул. Крупская, фасад нежилого здания по ул. Магистральная, 59.

Избирательный участок № 1493

Центр - МБУ ДО «Дом детского творчества», улица Менделеева, 20. Трамвайная остановка «Институт» в сторону железнодорожного вокзала.

Избирательный участок № 1494

Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», проезд Фестивальный, 11.

Стела вдоль ул. Ленина напротив здания треста «ВТС».

Избирательный участок № 1495

Центр - МБКДУ «Дворец культуры», проспект Комсомольский, 30.

Тумба в районе автобусной остановки «Гостиница» в сторону железнодорожного вокзала, трансформаторная подстанция у дома № 8 по пр. Комсомольский, трансформаторная подстанция в районе дома № 24 по пр. Комсомольский.

Избирательный участок № 1496

Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6», улица Коростова, 35.

Трансформаторная подстанция между домом № 5 по ул. Сеченова и МБОУ «СОШ № 6», трансформаторная подстанция между домами № 4, 6 по улице Сеченова, трансформаторная подстанция в районе бывшего кинотеатра «Кристалл», трансформаторная подстанция во дворе жилого дома № 5 по ул. Стопани.

Избирательный участок № 1497

Центр – ГАПОУИО «Усольский индустриальный техникум», улица Жуковского, 45.

Тумба в районе пересечения ул. Жуковского и ул. Ветошкина, автобусная остановка «Зеленый городок».

Избирательный участок № 1498

Центр - МБУДО «Дом детского творчества», улица Клары Цеткин, 8.

Автобусная остановка «Бабушкина» в сторону железнодорожного вокзала.

Избирательный участок № 1499

Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10», проезд Серегина, 34.

Конечная трамвайная остановка «Трампарк» (диспетчерский пункт МУП ПО «Электроавтотранс»).

Избирательный участок № 1500

Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10», проезд Серегина, 34.

Трансформаторная подстанция между жилыми домами № 77 и 79 по ул. Стопани, трансформаторная подстанция между домом № 32 «а» по проезду Серегина и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10».

Избирательный участок № 1501

Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», проспект Комсомольский, 40.

Трансформаторная подстанция на территории МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3».

Избирательный участок № 1502

Центр - МБОУ «Лицей № 1», проспект Комсомольский, 51.

Доска объявлений, установленная на автобусной остановке «Лицей» в сторону железнодорожного вокзала, трансформаторная подстанция за домом № 57 по пр. Комсомольский, трансформаторная подстанция между домом № 51 по проезду Серегина и зданием поликлиники.

Избирательный участок № 1503

Центр - МБУК «Дом культуры «Мир», проспект Комсомольский, 77.

Трансформаторная подстанция в районе дома № 46 «а» по ул. Толбухина, трансформаторная подстанция в районе дома № 75 по пр. Комсомольский, ограждение земельного участка по пр. Комсомольский, 58 «а» с юго-западной стороны.

Избирательный участок № 1504

Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», улица Толбухина, 52.

Трансформаторная подстанция между МБОУ «СОШ № 17» и домом № 54 по ул. Толбухина, ограждение кирпичного завода напротив ООО «СибОкна».

Избирательный участок № 1505

Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», улица Толбухина, 52.

Трансформаторная подстанция в районе дома № 58 по ул. Толбухина. Избирательный участок № 1506

Центр - МБОУ «Гимназия № 1», улица Толбухина, 21.

Трансформаторная подстанция в районе дома № 16 по ул. Интернациональная, вентиляционная шахта в районе дома № 15 по ул. Толбухина.

Избирательный участок № 1507

Центр - ГАПОУИО «Усольский индустриальный техникум», улица Карла Либкнехта, 58.

Трансформаторная подстанция за магазином «Звезда» по ул. Интер-

национальная, 26, доска объявлений торгово-остановочного павильона магазина «Звезда», трансформаторная подстанция между домами № 38, 42 по ул. Интернациональная.

Избирательный участок № 1508
Центр - МБУ ДО «Детская музыкальная школа», улица Матросова, 2.
Трансформаторная подстанция в районе жилых домов № 5 и 7 по ул. Энгельса, трансформаторная подстанция в районе жилого дома № 4а по ул. Машиностроителей.

Избирательный участок № 1509
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15», улица Розы Люксембург, 46.

Тумба в районе автобусной остановки «Стадион». Избирательный участок № 1510
Центр - ГБПОУИО «Усольский техникум сферы обслуживания», улица Луначарского, 12.

Трансформаторная подстанция в районе дома № 5 по ул. Луначарского. Избирательный участок № 1511
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Луначарского, 31 «а».

Трансформаторная подстанция в районе дома № 35 по ул. Луначарского, трансформаторная подстанция в районе дома № 39 по ул. Луначарского.

Избирательный участок № 1512
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Луначарского, 31 «а».

Трансформаторная подстанция в районе дома № 30 по пр. Красных партизан.

Избирательный участок № 1513
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13», улица Луначарского, 31.

Трансформаторная подстанция в районе дома № 14 по пр. Красных партизан, трансформаторная подстанция в районе МБДОУ «Детский сад № 43».

Избирательный участок № 1514
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13», улица Луначарского, 31.

Трансформаторная подстанция в районе домов № 43, 37 по пр. Красных партизан.

Избирательный участок № 1515
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1.

Трансформаторная подстанция в районе дома № 6 по пр. Ленинский, стена веранды МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 1», трансформаторная подстанция в районе дома № 12 по пр. Ленинский.

Избирательный участок № 1516
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1.

Трансформаторная подстанция в районе дома № 3 по пр. Красных партизан и дома № 8 по пр. Ленинский, трансформаторная подстанция за домом № 5 по пр. Красных партизан.

Избирательный участок № 1517
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1.

Тумба в районе автобусной остановки «Школа № 5».

Избирательный участок № 1518
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1.

Трансформаторная подстанция в районе домов № 15, 19 по пр. Космонавтов, трансформаторная подстанция в районе домов № 8, 14 по пр. Космонавтов.

Избирательный участок № 1519
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17.

Трансформаторная подстанция в районе домов № 69, 73 по пр. Красных партизан, трансформаторная подстанция в районе домов № 12, 16 по пр. Космонавтов, информационная тумба на площадке продуктового дискаунтера «ХлебСоль» по пр. Космонавтов, 24.

Избирательный участок № 1520
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17.

Трансформаторная подстанция между домами № 2, 6 по пр. Химиков.

Избирательный участок № 1521
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17.

Трансформаторная подстанция в районе дома № 32 по пр. Космонавтов.

Избирательный участок № 1522
Центр - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17.

Трансформаторная подстанция в районе жилого дома № 35 по пр. Химиков.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.08.2023 №256-ра
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утверждённому решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 08.08.2023 года № 22:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципальной имущества в электронной форме:

Лот № 1 Нежилое здание кадастровый номер: 38:31:000003:682, площадь 1289,9 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1175, общей площадью 3953 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, северо-западная часть, г. Усолье-Сибирское, в 1125м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, разрешенное использование – для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не-удовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 723 400,00 руб. (Четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи четыреста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 676 000,00 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 3 047 400,00 руб. (Три миллиона сорок семь тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 472 340,00 руб. (Четыреста семьдесят две тысячи триста сорок руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 236 170,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч сто семьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1669, площадь 142,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1782, общей площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не-удовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возмож-

на лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 056 300,00 руб. (Один миллион пятьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 899 700,00 руб. (Восемьсот девяносто девять тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 156 600,00 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 105 630,00 руб. (Сто пять тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 52 815,00 руб. (Пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – удовлетворительное.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 485 850,00 руб. (Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 458 850,00 руб. (Четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 27 000,00 руб. (Двадцать семь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 48 585,00 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 292,50 руб. (Двадцать четыре тысячи двести девяносто два руб. 50 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское». Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивных элементов.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 640 900,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок тысяч девятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 183 300,00 руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 457 600,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 164 090,00 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 82 045,00 руб. (Восемьдесят две тысячи сорок пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1256, общей площадью 1210 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование « город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/1, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не-удовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 127 500,00 руб. (Один миллион сто двадцать семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 269 900,00 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч девятьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 857 600,00 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 112 750,00 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 56 375,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 6 – Нежилое здание – склад кадастровый номер: 38:31:000003:1228, площадь 355,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1373, общая площадь 647 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/4, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Доступ к объекту приватизации осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1335 путем заключения соглашения о сервисе с собственником земельного участка

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 081 300,00 руб. (Один миллион восемьдесят одна тысяча триста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 555 400,00 руб. (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 525 900,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 108 130,00 руб. (Сто восемь тысяч сто тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 54 065,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 7 – Нежилое здание – гаражный бокс, общая площадь 96,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:1227, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1374, площадью 181 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/3, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не-удовлетворительное эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 497 000,00 руб. (Четыреста девяносто семь руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 327 700,00 руб. (Триста двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 169 300,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 700,00 руб. (Сорок девять тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 850,00 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот

пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в сентябре 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.08.2023 №257-ра
О приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «ТерминалТрансСервис» (далее-ООО «ТТС») о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Федеральными законами от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское утвержденном решением Думы МО г. Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 года № 85/7, Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6:

1. Утвердить решение комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 08.08.2023 года № 3 об условиях приватизации муниципального имущества:

Нежилое здание общей площадью 2676,9 кв.м. с кадастровым номером 38:31:000001:255 расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000001:720, общей площадью 7319 кв.м. вид разрешенного использования- железнодорожный транспорт 7.1. расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Металлургическая, з/у 10. (Приложение 1).

2. Отделу по формированию отчётности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:

2.1. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации объекта приватизации в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить ООО «ТТС» копию решения об условиях приватизации объекта приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи объекта приватизации в 30-дневный срок с момента получения предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества ООО «ТТС».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 1 к распоряжению администрации города Усолье-Сибирское от 09.08.2023 года №257-ра

РЕШЕНИЕ об условиях приватизации муниципального имущества (выписка из протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 08.08.2023 года № 3)

1. Объект приватизации: Нежилое здание общей площадью 2676,9 кв.м. с кадастровым номером 38:31:000001:255 расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

В соответствии с ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» совместно с объектом отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:720, общей площадью 7319 кв.м. вид разрешенного использования- железнодорожный транспорт 7.1. расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Металлургическая, з/у 10.

Арендатор муниципального имущества – Общество с ограниченной ответственностью «ТерминалТрансСервис» является арендатором объекта приватизации по договору аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации от 06.04.2020г № 3/20ф, срок аренды согласно договору с 06.04.2020 года по 05.04.2035 года. Задолженность по арендной плате отсутствует.

3. Цена продажи объекта приватизации в размере 5 873 000,00 руб. (Пять миллионов восемьсот семьдесят три тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации (передаче) муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну, выпускаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), объектом налогообложения не признаются).

4. Порядок оплаты стоимости объекта приватизации – в рассрочку на 7 лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.

Объект приватизации находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже объекта приватизации.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2023 №97-пм

О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское
Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.08.2022 года № 55/7 на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня шахтера:

Зверева Николая Васильевича	главного механика отдела главного механика Цеха добычи и переработки соли Усолье общества с ограниченной ответственностью «Руссоль».
-----------------------------	--

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, творческую инициативу и значительный вклад в развитие системы школьного образования:

Карпову Наталью Петровну	воспитателя государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Усолье-Сибирское».
--------------------------	---

3. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за заслуги в развитии страхового дела, достигнутые успехи в труде, преданность компании и в связи с празднованием 102-летия со дня основания Росгосстраха:

Михайлову Елену Викторовну	главного менеджера агентской группы универсального офиса «Усолье-Сибирский» филиала публичного акционерного общества Страховой Компании «Росгосстрах» в Иркутской области.
----------------------------	--

4. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, творческую инициативу и значительный вклад в привитие спортивных навыков обучающихся с ограниченными возможностями здоровья:

Киселевой Елене Николаевне	учителю физической культуры государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Усолье-Сибирское»;
Мишаковой Ларисе Геннадьевне	учителю физической культуры государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Усолье-Сибирское».

5. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд:

Самутину Дмитрию Васильевичу	дворнику государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Усолье-Сибирское».
------------------------------	--

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН
по личным вопросам в администрации города Усолье–Сибирское
на август 2023 года

Должность, Ф.И.О	Дата, время приема	Место приема, телефон для предварительной записи
Мэр города Усолье - Сибирское Торопкин Максим Викторович	9, 23 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная 6-33-40
Первый заместитель мэра города – начальник управления по социально – культурным вопросам Панькова Людмила Николаевна	3, 31 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная 6-33-40
Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству Шаипова Лариса Ромазановна	1, 15 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 14 6-32-06
Начальник отдела по управлению жилищным фондом Аборнева Ирина Геннадьевна	10, 24 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 5 6-05-03
Начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Смирнова Евгения Олеговна	10, 24 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 24 6-36-80
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Суханова Мариета Шуровна	7, 21 с 14 до 16 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 32 6-25-31
Начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам Домашенко Юлия Геннадьевна	1, 8, 15, 22, 29 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 28 6-26-71
Начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам Ожогина Юлия Викторовна	1, 8, 15, 22, 29 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 19 6-02-92
Начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам Тютрина Ольга Владимировна	1, 8, 15, 22, 29 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 18 6-29-09

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:209, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фучика, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Фучика, 2, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта.

№ 21 от 08.08.2023г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.07.2023г. № 85-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фучика, 4».

Срок проведения общественных обсуждений:

28.07.2023г. – 04.08.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 21.07.2023г. № 28;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 28.07.2023г. – 04.08.2023г. (поне-
дельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений _____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 21 от 07.08.2023г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:209, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фучика, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Фучика, 2, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта.

**Председатель общественных обсуждений,
начальник отдела архитектуры и градостроительства -
главный архитектор города**
«08» августа 2023г. **Е.О. Смирнова**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:971, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, 2/1, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Мичурина, 2/2, до жилого дома до 1,5 м.

№ 22 от 08.08.2023г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.07.2023г. № 84-пм

«Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, 2/1».

Срок проведения общественных обсуждений:

28.07.2023г. – 04.08.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 21.07.2023г. № 28;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 28.07.2023г. – 04.08.2023г. (поне-
дельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений _____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 22 от 07.08.2023г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:971, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, 2/1, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Мичурина, 2/2, до жилого дома до 1,5 м.

**Председатель общественных обсуждений,
начальник отдела архитектуры и градостроительства -
главный архитектор города**

Е.О. Смирнова

«08» августа 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 247 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 32 от 07.08.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 09.02.2023г. – 05.06.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 19.06.2023г. № 68-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 247 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

30.06.2023г. – 28.07.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 23.06.2023г. № 24;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 30.06.2023г. – 28.07.2023г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений _____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 32 от 02.08.2023г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 247 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**Председатель общественных обсуждений, начальник
отдела архитектуры и градостроительства**

Е.О. Смирнова

«07» августа 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 33 от 07.08.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – территория улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 23.05.2023г. – 23.06.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 27.06.2023г. № 69-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

07.07.2023г. – 02.08.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 30.06.2023г. № 25;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 07.07.2023г. – 02.08.2023г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений _____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 33 от 04.08.2023г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

**Председатель общественных обсуждений,
начальник отдела архитектуры и градостроительства -
главный архитектор города**

Е.О. Смирнова

«07» августа 2023г.

СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННОМ КАНДИДАТЕ в депутаты Думы
города Усолье-Сибирское восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4

САМСОНОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ, 1973 года рождения, место рождения: Иркутская область, Усольский район, п. Средний, место жительства: Иркутская область, Усольский район, п. Средний, образование: среднее профессиональное, Иркутский лесотехнический техникум, 1994 год, место работы, занимаемая должность: Индивидуальный Предприниматель Самсонов Дмитрий Петрович, депутат Думы Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области на постоянной основе, выдвинут: Избирательным объединением «Иркутское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либераль-

но-демократической партии России», член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России

Сведения о доходах и имуществе:

Доходы: 101 450,00 руб. – Индивидуальный Предприниматель Самсонов Дмитрий Петрович;

Транспортные средства: легковой автомобиль – SUBARU OUTBACK, 2015 г.в.; грузовой автомобиль – ЗИЛ 131, 1991 г.в.; самоходная машина на пневматическом и гусеничном ходу – XCMGLW300F, 2011 г.в.;

Денежные средства на счетах (во вкладах):

ПАО «Сбербанк» 1 счет – 0,00 руб.

Банк ВТБ (ПАО) - 2 счета – 22 080,00 руб.

Дополнительные выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское восьмого созыва по одномандатному избирательному округу №4 Одномандатный (№ 4)												
СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк)												
По состоянию на 01.08.2023												
В тыс. руб.												
№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств			И з р а с х о д о в а н о средств			Возвраще-ние средств			Возвраще-ние средств	
		всего	из них	от пожертвования юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	всего	из них	финансирование операции по расходованию средств на сумму, превышающую 50 тыс. рублей	финансирование операции по расходованию средств на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	финансирование операции по расходованию средств на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	финансирование операции по расходованию средств на сумму, превышающую 20 тыс. рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Горелов Александр Александрович	100,00					0,00					
	Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	Итого	100,00	0,00		0,00	0	0,00		0,00		0,00	

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2023 №90-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018г. № 221 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018г. № 221 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 18.08.2023г. по 31.08.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018г. № 221 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 18 августа 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018г. № 221 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

09.08.2023г. № 95-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, Декабристов, Энгельса, Суворова, Машиностроителей, Матросова, К. Либкнехта, Комсомольский проспект»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:382 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, Декабристов, Энгельса, Суворова, Машиностроителей, Матросова, К. Либкнехта, Комсомольский проспект, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.» до 16 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 18.08.2023г. – 21.08.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34
Дата открытия экспозиции 18.08.2023г.
Срок проведения экспозиции 18.08.2023г. – 21.08.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 18.08.2023г. – 21.08.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2023 №96-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, Декабристов, Энгельса, Суворова, Машиностроителей, Матросова, К. Либкнехта, Комсомольский проспект

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:383 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, Декабристов, Энгельса, Суворова, Машиностроителей, Матросова, К. Либкнехта, Комсомольский проспект, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.» до 12 кв.м., с 18.08.2023г. по 21.08.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:383 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, Декабристов, Энгельса, Суворова, Машиностроителей, Матросова, К. Либкнехта, Комсомольский проспект, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.» до 12 кв.м., в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Почелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Вeselова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 18 августа 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:383 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, Декабристов, Энгельса, Суворова, Машиностроителей, Матросова, К. Либкнехта, Комсомольский проспект, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.» до 12 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 09.08.2023г. № 96-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, Декабристов, Энгельса, Суворова, Машиностроителей, Матросова, К. Либкнехта, Комсомольский проспект»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:383 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, Декабристов, Энгельса, Суворова, Машиностроителей, Матросова, К. Либкнехта, Комсомольский проспект, в части уменьшения минимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.» до 12 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 18.08.2023г. – 21.08.2023г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34
Дата открытия экспозиции 18.08.2023г.
Срок проведения экспозиции 18.08.2023г. – 21.08.2023г. (понедельник – пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 18.08.2023г. – 21.08.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023 №1785-па

Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний в режиме онлайн - конференции по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту: «Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно - технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Мологоя, 906»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23 ноября 2021 г. № 2464-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в форме слушаний в режиме онлайн конференции с использованием средств дис-

танционного взаимодействия по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Мологоя, 906» (далее - объект общественных обсуждений), включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, 05 сентября 2023 года в 15-00 часов в кабинете 10 администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных обсуждений по объекту общественных обсуждений в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	- консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии: Бондарчук Е.С.	- заместитель председателя комитета – начальник отдела по жизнеобеспечению города администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;
Бяков И.Б.	- начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Почелуйко Е.М. Суханова М.Ш.	- начальник юридического отдела администрации города;
Смирнова Е.О.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
ООО «ИркутскЭнергоПроект»	- начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города администрации города;
	- по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Рабочей комиссии приступить к работе 14 августа 2023 года.

4. Определить сроки и место доступности для ознакомления с объектом общественных обсуждений с 16 августа 2023 года по 15 сентября 2023 года:

- на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru/Экология/Общественные_обсуждения/ Уведомление о проведении общественных обсуждений/Проектная документация по объекту «Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемые по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Мологоя, 906»/;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 31, УТС ТЭЦ-11 (у секретаря), тел. 8(39543) 5-29-06, понедельник-четверг с 8-00 час. до 17-00 час., пятница с 8-00 час. до 16-00 час. (время местное).

5. Определить форму и сроки предоставления замечаний и предложений: в письменной форме на электронный адрес: rep@usolie-sibirskoe.ru, igenpro@eurosib-eng.ru или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений.

Журналы учета замечаний и предложений общественности доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания срока общественных обсуждений, с 16 августа 2023 года по 25 сентября 2023 года, по адресу:

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, понедельник-пятница с 9:00 до 12:00 час. и с 13:00 до 16:00 час. (время местное);

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 31, УТС ТЭЦ-11 (у секретаря), тел. 8(39543) 5-29-06, понедельник-четверг с 8-00 час. до 17-00 час., пятница с 8-00 час. до 16-00 час. (время местное).

4. После окончания проведения общественных слушаний в течение 5 (пяти) рабочих дней подготовить протокол, в котором указать:

- объект общественных слушаний;

- способ информирования общественности о дате, месте и времени проведения общественных слушаний;

- место (в том числе по решению заказчика в сети "Интернет") и сроки доступности для общественности материалов по объекту общественного обсуждения;

- дата, время и место проведения общественных слушаний;

- общее количество участников общественных слушаний;

- вопросы, обсуждаемые на общественных слушаниях;

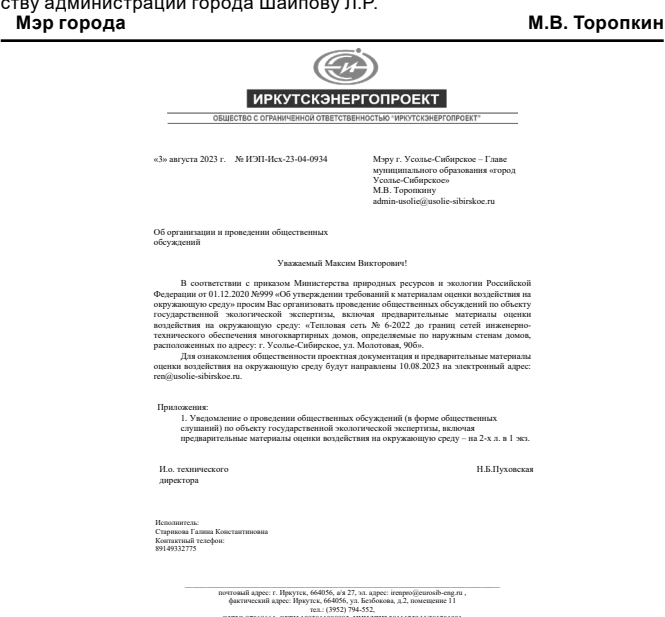
- предмет разногласий между общественностью и заказчиком (исполнителем) (в случае его наличия);

- иную информацию, детализирующую учет общественного мнения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-11 (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774), юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухо-Ярская, 3, фактический адрес: 665460, г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, 32а, тел. 8 (39543) 5-23-59, e-mail: office@bailenergy.com

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: ООО «ИркутскЭнергоПроект» (ОГРН 108381100885, ИНН 3811125944), юридический/фактический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Байболова, д.2, помещения 11, тел. 8 (3952) 794-552, e-mail: igenpro@eurosib-eng.ru

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: отдел по благоустройству и экологии Комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское, юридический/фактический адрес: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел. 8 (39543) 5-21-12, e-mail: rep@usolie-sibirskoe.ru

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемых по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Мологоя, 906»

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»

Предварительные материалы реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мологоя, 906

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: август – сентябрь 2023 года

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения: объект общественного обсуждения будет доступен в период с 16.08.2023 по 15.09.2023 по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 31, УТС ТЭЦ-11 (у секретаря), тел. 8(39543) 5-29-06, понедельник – четверг с 08:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 16:00 (местное время);

на официальном сайте администрации г. Усолье-Сибирское по ссылке: «Экология/Общественные_обсуждения/ Уведомление о проведении общественных обсуждений/ Проектная документация по объекту «Тепловая сеть № 6-2022 до границ сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, определяемых по наружным стенам домов, расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Мологоя, 906».

Предназначаемая форма общественных обсуждений: общественные слушания с возможностью формата онлайн-конференции.

Срок проведения общественных обсуждений: Дата, время и место проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний: 05 сентября 2023 г. в 15:00 часов. По согласованию с администрацией г. Усолье-Сибирское общественные слушания будут проводиться в формате видеоконференцсвязи. Доступ к организаторской конференции можно получить, обратившись по ссылке на электронный адрес: rep@usolie-sibirskoe.ru или по телефону 8(39543) 5-29-06

Срок проведения общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на

окружающую среду, составит не менее 30 календарных дней (без учета дня проведения общественных слушаний).

Информация о проведении общественных обсуждений и способе принятия участия дополнительно будет размещена на официальном сайте администрации г. Усолье-Сибирское (<https://usolie-sibirskoe.ru>).

Форма представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса ren@usolie-sibirskoe.ru, irenp@eurosisb-eng.ru или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений.

Журналы учета замечаний и предложений общественности доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений, по адресам: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30 и 665463, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 31, UTC ТЭЦ-11 (у секретаря), тел. 8(39543) 5-29-06, понедельник – четверг с 08-00 до 17-00, пятница с 08-00 до 16-00 (местное время).

Контактные данные ответственных лиц:

Контактные данные ответственного лица со стороны заказчика ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-11: инженер ПТО UTC – Шерстнев Владислав Сергеевич, тел. 8(39543) 52-906, e-mail: SherstnevVS@baikalenergy.com.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя ООО «ИркутскЭнергоПроект»: главный инженер проекта – Гармазов Иван Юрьевич, тел. +79148953050, e-mail: garmazov_iu@irkutskenergo.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны органа местного самоуправления: консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – Коршунова Ольга Викторовна, тел. 8 (39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru.

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2023 №1786-па

Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний в режиме онлайн - конференции по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту: «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно - технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23 ноября 2021 г. № 2464-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в форме слушаний в режиме онлайн конференции с использованием средств дистанционного взаимодействия по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8» (далее - объект общественных обсуждений), включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, 05 сентября 2023 года в 11-00 часов в кабинете 10 администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных обсуждений по объекту общественных обсуждений в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	-	заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	-	консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии: Бондарчук Е.С.	-	заместитель председателя комитета – начальник отдела по жизнеобеспечению города администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;
Бяов И.Б.	-	начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству;
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М. Суханова М.Ш.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Смирнова Е.О.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
ООО «ИркутскЭнергоПроект»	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города администрации города; по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Рабочей комиссии приступить к работе 14 августа 2023 года.

4. Определить сроки и место доступности для ознакомления с объектом общественных обсуждений с 16 августа 2023 года по 15 сентября 2023 года:

- на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru/Экология/Общественные_обсуждения/ Уведомление о проведении общественных обсуждений/Проектная документация по объекту «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8»;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 31, UTC ТЭЦ-11 (у секретаря), тел. 8(39543) 5-29-06, понедельник-четверг с 8-00 час. до 17-00 час., пятница с 8-00 час. до 16-00 час. (время местное).

5. Определить форму и сроки предоставления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса: ren@usolie-sibirskoe.ru, irenp@eurosisb-eng.ru или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений.

Журналы учета замечаний и предложений общественности доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания срока общественных обсуждений, с 16 августа 2023 года по 25 сентября 2023 года, по адресу:

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, понедельник-пятница с 9:00 до 12:00 час. и с 13:00 до 16:00 час. (время местное);
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 31, UTC ТЭЦ-11 (у секретаря), тел. 8(39543) 5-29-06, понедельник-четверг с 8-00 час. до 17-00 час., пятница с 8-00 час. до 16-00 час. (время местное).

4. После окончания проведения общественных слушаний в течение 5 (пяти) рабочих дней подготовить протокол, в котором указать:

- объект общественных слушаний;
- способ информирования общественности о дате, месте и времени проведения общественных слушаний;
- место (в том числе по решению заказчика в сети "Интернет") и сроки доступности для общественности материалов по объекту общественно-го обсуждения;
- дата, время и место проведения общественных слушаний;
- общее количество участников общественных слушаний;
- вопросы, обсуждаемые на общественных слушаниях;
- предмет разногласий между общественностью и заказчиком (исполнителем) (в случае его наличия);
- иную информацию, детализирующую учет общественного мнения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торопкин



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

«3» августа 2023 г. № ИЭП-Исх-23-04-0933

Миру г. Усолье-Сибирское – Главе муниципального образования город Усолье-Сибирское
М.В. Торопкину
admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru

Об организации и проведении общественных обсуждений

Уважаемый Максим Викторович!

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» просим Вас организовать проведение общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8».

Для ознакомления общественности проектная документация и предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду будут направлены 10.08.2023 на электронный адрес: ren@usolie-sibirskoe.ru.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду – на 2-х л. в 1 экз.

И.о. технического директора

Н.Б.Пуховская

Исполнитель:
Сторонова Галина Константиновна
Контактный телефон:
89149332775

почтовый адрес г. Иркутск, 664056, а/я 27, за адрес: irenp@eurosisb-eng.ru, фактический адрес: Иркутск, 664056, ул. Белькова, д.2, помещение 11 тел.: (3952) 784-552, ОКПО 87008664, ОГРН 1083811008885, ИНН/КПП 3811125944/381201001

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-11 (ОГРН 1113385020545, ИНН 3808229774), юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухо-Баторы, 3, фактический адрес: 665460, г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, 32а, тел. 8 (39543) 5-23-59, e-mail: office@baikalenergy.com.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: ООО «ИркутскЭнергоПроект» (ОГРН 1083811008885, ИНН 3811125944), юридический/фактический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Белькова, д.2, помещение 11, тел. 8 (3952) 794-552, e-mail: irenp@eurosisb-eng.ru.

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: отдел по благоустройству и экологии Комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское, юридический/фактический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8 (39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8».

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом».

Предварительные меры реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: август – сентябрь 2023 года.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения: объект общественного обсуждения будет доступен в период с 16.08.2023 по 15.09.2023 по адресам: - Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 31, UTC ТЭЦ-11 (у секретаря), тел. 8(39543) 5-29-06, понедельник – четверг с 08-00 до 17-00, пятница с 08-00 до 16-00(местное время);

на официальном сайте администрации г. Усолье-Сибирское по вкладке: «Экология/Общественные_обсуждения». Уведомление о проведении общественных обсуждений /Проектная документация по объекту «Тепловая сеть № 4-2022 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 8».

Предполагаемая форма общественных обсуждений: общественные слушания с возможностью формата онлайн-конференции.

Срок проведения общественных обсуждений:

Дата, время и место проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний: 05 сентября 2023 г. в 11:00 часов. По согласованию с администрацией г. Усолье-Сибирское общественные слушания будут проведены в формате видеоконференцсвязи. Доступ к организующей конференции можно получить, обратившись по следующим электронным адресам: ren@usolie-sibirskoe.ru, irenp@eurosisb-eng.ru.

Срок проведения общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на

окружающую среду, составит не менее 30 календарных дней (без учета дня проведения общественных слушаний).

Информация о проведении общественных обсуждений и способе принятия участия дополнительно будет размещена на официальном сайте администрации г. Усолье-Сибирское (<https://usolie-sibirskoe.ru>).

Форма представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса ren@usolie-sibirskoe.ru, irenp@eurosisb-eng.ru или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений.

Журналы учета замечаний и предложений общественности доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений, по адресам: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30 и 665463, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 31, UTC ТЭЦ-11 (у секретаря), тел. 8(39543) 5-29-06, понедельник – четверг с 08-00 до 17-00, пятница с 08-00 до 16-00 (местное время).

Контактные данные ответственных лиц:

Контактные данные ответственного лица со стороны заказчика ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-11: инженер ПТО UTC – Шерстнев Владислав Сергеевич, тел. 8(39543) 52-906, e-mail: SherstnevVS@baikalenergy.com.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя ООО «ИркутскЭнергоПроект»: главный инженер проекта – Гармазов Иван Юрьевич, тел. +79148953050, e-mail: garmazov_iu@irkutskenergo.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны органа местного самоуправления: консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – Коршунова Ольга Викторовна, тел. 8 (39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 08.08.2023 года № 21, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 08.08.2023г. № КУМИ-89-ра «О проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом», 08.09.2023 года в 14-00 час. проводит электронный аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес и место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горп Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом:

ЛОТ № 1 – нежилое помещение, (номер на поэтажном плане – 8), площадь 36,16 кв. м находящиеся на первом этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.

Целевое назначение муниципального имущества: аптека

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 10 486,40 руб. (Десять тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 40 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона – 524,32 руб. (Пятьсот двадцать четыре рублей 32 коп.)

Форма и срок внесения платежа за заключение договора безвозмездного пользования – в течении 5 рабочих дней со дня заключения договора.

Срок безвозмездного пользования муниципальным имуществом: 5 лет.

ЛОТ № 2 – нежилое помещение, (номер на поэтажном плане – 9), площадь 41,74 кв. м находящиеся на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.

Целевое назначение муниципального имущества: торговое.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 10 435,00 руб. (Десять тысяч четыреста тридцать пять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона – 521,75 руб. (Пятьсот двадцать один руб. 75 коп.)

Форма и срок внесения платежа за заключение договора безвозмездного пользования – в течении 5 рабочих дней со дня заключения договора.

Срок безвозмездного пользования муниципальным имуществом: 5 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Срок предоставления документации об аукционе – с 11.08.2023г. по 04.09.2023г.

Документация об аукционе размещена в свободном доступе на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов), на электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru., а также на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе. Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 30.08.2023г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Ссудополучатель обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Ссудодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявку на участие в аукционе.

Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме, в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе).

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
 - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору
5.1. Победитель аукциона вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу: _____, в течении 5 рабочих дней со дня заключения договора.

5.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется в установленном действующим законодательством порядке.

6. Порядок пересмотра цены заключения договора безвозмездного пользования

Цена заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества (разовый платеж) не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

8.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: <https://www.rts-tender.ru/>,
8.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 11.08.2023 г. в 08.00 час2

8.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.09.2023г. до 16.00 3

8.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляется уведомление о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Требования к участникам аукциона

9.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

9.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 8.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 16-00 час. 10.04.2023 г4.

10. Формы, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе
11.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 29.08.2023.5

11.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16:00 час. 04.09.2023 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 06.09.2023 года.

12. Место, дата и время проведения аукциона

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) 4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

Место проведения аукциона – электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Дата проведения аукциона: 08.09.2023 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

13.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

13.2.) В срок, предусмотренный в пункте 12.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

13.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

13.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 15.1. настоящей Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

16. Порядок проведения аукциона

16.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru., в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после установленного времени ожидания после последнего предложения о цене договора (цены лота) ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (цену лота), «шаг аукциона» будет снижен на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

16.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величины повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (цены лота).

16.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участниками аукциона в электронной форме подаются ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

16.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени после достижения «шага аукциона», равного 5 процента от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), ценовые предложения так и не поступили, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

16.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

16.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

16.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора (цене лота) для подведения итогов аукциона путем оформления протокола аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников аукциона, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол аукциона.

16.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола аукциона.

16.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

16.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом аукциона.

16.12. В течение одного часа со времени подписания протокола аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) направляется уведомление о признании его победителем (участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена договора;

- наименование (или фамилия, имя, отчество (при наличии)) победителя (участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

17. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона _____
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____ 2023 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона: _____

_____,
_____,
_____ (далее – Объект).

(характеристика объекта)

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О. - для физических лиц), индекс, почтовый адрес)
_____,
_____ в лице _____,

_____,
(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

Действующего на основании _____
предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____,

(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в полномочных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательство подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электроннй почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	

ного п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.3. В случае невозврата либо несвоевременного возврата нежилого помещения, переданного в безвозмездное пользование, ССУДОДАТЕЛЮ, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ уплачивается штраф в трёхкратном размере разового платежа, установленного п. 3.1. настоящего оговора.

4.2.4. В случае обнаружения ССУДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным переданного помещения в безвозмездное пользование, таковые должны быть устранены ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием ССУДОДАТЕЛЯ.

4.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1 – 2.2.15. настоящего договора, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ уплачивает ССУДОДАТЕЛЮ штраф в трёхкратном размере разового платежа, установленного п. 3.1. настоящего Договора.

4.5. В случае причинения вреда Имуществу третьими лицами, ответственность и обязанность возмещения вреда возлагается на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.6. Разногласия, возникшие при заключении и исполнении Договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ самостоятельно несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, санитарных норм.

4.8. В случае причинения убытков ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. До истечения срока действия, Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ в следующих случаях:

5.2.1. Если ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.2.2. Если ССУДОДАТЕЛЬ не передал имущество в срок установленный в п.2.1.1.

5.2.3. Если отпала необходимость в Имуществе и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОДАТЕЛЯ в следующих случаях:

5.3.1. При использовании ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Имущества (в целом или его части) не по назначению, указанному в п.1.4. Договора.

5.3.2. При невыполнении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии.

5.3.3. При существенном ухудшении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ состояния Имущества.

5.3.4. Если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал имущество третьему лицу, произвел несогласованную реконструкцию, сдал в субаренду.

5.3.5. Если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ нарушен срок оплаты разового платежа за право заключения договора безвозмездного пользования указанного в п. 3.1. настоящего Договора в течении месяца с даты, определенной для внесения такого платежа.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ обязаны письменно уведомить друг друга за месяц до предполагаемого срока расторжения Договора.

5.5. Отказ от Договора безвозмездного пользования может быть осуществлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

6.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

7.2. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

7.3. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

7.4. Переход права собственности на Имущество не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7.5. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 ИНН 3819003592 КПП 385101001 тел. 8(39543) 6-64-95	
М.Ш. Суханова	/

К договору прилагается:

Форма Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).
Копия поэтажного плана (Приложение № 2).

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

ФОРМА АКТА приема-передачи имущества

« _____ » _____ 2023 г. г. Усолье-Сибирское
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество нежилое помещения, (номер на поэтажном плане – 9), площадь 41,74 кв. м находящиеся на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.

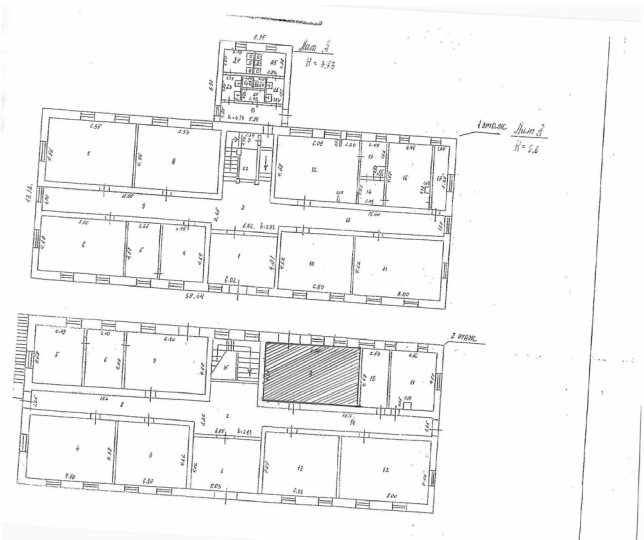
Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Передаваемое имущество оборудовано следующими приборами учета (при наличии):

Наименование	Марка/Тип	Заводской номер	Показания прибора учета на момент передачи	Наличие пломбы

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Передал: _____ Принял: _____
М.Ш. Суханова /



Арендодатель: _____
Арендатор: _____

Проект Договор возмещения расходов по оплате за коммунальные услуги

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 20 ____ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Субабонент», с другой стороны, основываясь на том, что Абонент оплачивает коммунальные услуги по муниципальным контрактам с ресурсоснабжающими организациями, а Субабонент пользуется помещением в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

Предметом настоящего договора является возмещение Субабонентом затрат за коммунальные услуги (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) Абоненту.
Порядок возмещения расходов.

Абонент обязуется принимать на себя расходы по оплате за пользование теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроэнергией (далее – коммунальные услуги), нежилого здания, находящегося по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38, используемое _____ в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципального имущества от _____ № _____, в поэтажном плане под номером _____, площадью _____.

2.2. Субабонент обязуется своевременно возмещать Абоненту расходы за коммунальные услуги, занимаемого помещения, исходя из объемов потребления Абонента:

- если помещение, занимаемое Субабонентом обеспечено отдельными приборами учета расхода коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электричества, тепловой энергии), сумма возмещения должна рассчитываться на основании показаний этих приборов.

- если в помещении приборы учета не установлены (отсутствует технологическая возможность), размер возмещения определяется в порядке, указанном в приложениях к настоящему договору (тепловая энергия – Приложение №1, водоснабжение и водоотведение - Приложение №2)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Абонента:

2.1.1. От своего имени заключать контракты на предоставление коммунальных услуг. Не допускать перерывов в предоставлении услуги со стороны ресурсоснабжающей организации, если только таковые не вызваны обстоятельствами, исключаящими ответственность организации контрагента по заключенному с Абонентом контракта. Сообщать Субабоненту о временном (вынужденном) прекращении в предоставлении отдельных видов обязательств согласно п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Письменно сообщать Субабоненту об изменении своих платежных реквизитов.

2.1.3. Производить сверку расчетов с Субабонентом.

2.3. Обязанности Субабонента:

2.3.1. В срок до 25 числа, текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по телефону 8 (39543) 6-26-01 или на адрес электронной почты: kumi3@usolie-sibirskoe.ru

2.3.2. Своевременно производить расчеты с Абонентом.

2.3.3. Производить сверку расчетов с Абонентом.

2.3.4. Письменно сообщать Абоненту об изменении своих платежных реквизитов.

3. Порядок возмещения расходов.

3.1. Периодом, за который производится определение подлежащих возмещению Субабоненту затрат Абонента, является календарный месяц (далее - расчетный период). Определение затрат Абонента, связанных с потреблением теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в занимаемом помещении, осуществляется расчетным методом (приложение №1, №2). В случае установки приборов учета - расчет потребления тепловой энергии производится по показаниям приборов учета.

3.2. Абонент до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом оформляет и направляет в адрес Субабонента счет, счет-фактуру, акт приема передачи на коммунальные расходы Субабонент в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения счета, счет-фактуры, акта приема - передачи производит оплату посредством безналичного перечисления денежных средств платежным документом по указанным Абонентом в настоящем Договоре платежным реквизитам.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания действия Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № _____ от « _____ » _____ 2023 года.

4.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим со дня подписания договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невнесения Абонентом оплаты в срок, установленный п.3.2. настоящего Договора, начисляется пеня с первого дня просрочки в размере 1/130 ставки ключевой ставки Центрального Банка РФ.

6. Обязательства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, ликвидацией или преобразованием поставщика теплотенергии, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Прочие условия

7.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Настоящий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адрес и банковские реквизиты Сторон.
Субабонент: _____ Абонент: _____

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г.Усолье-Сибирское)
ИНН / КПП получателя: 3819003592 / 385101001
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, ГИРКУТСК
Счет получателя: 40101810250048010001
БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000
КБК: 90311302064040000130,
Назначение платежа: Оплата за теплотенергию за _____ месяц 20 ____ г. по договору

г. № от
Председатель КУМИ _____ М.Ш. Суханова
МП

Приложение № 1 к договору № _____ от _____ 2023г.

Порядок расчетов для возмещения затрат за тепловую энергию и теплоноситель

Субабонент: _____
Адрес: г. Усолье-Сибирское,
Абонент: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Сумма возмещения расходов на тепловую энергию, занимаемого Субабонентом помещения, определена исходя из объемов потребления тепловой энергии и тарифов, установленных приказом Службы по тарифам Иркутской области.

Общая сумма составляет: _____ (_____) руб. _____ коп., (в т.ч. НДС).

Субабонент: _____

_____ / ФИО

МП

Абонент: _____ М.Ш. Суханова

Приложение № 1 к договору № _____ от _____ 20 ____ г.

Порядок расчетов для возмещения затрат за водопотребление и водоотведение

Субабонент: _____
Адрес: г. Усолье-Сибирское,
Абонент: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Водоотведение:

Свп= (Ссвп-Сп) / Кс

Свп - Сумма возмещения расходов за водопотребление, занимаемого Субабонентом помещения;

Ссвп - Сумма счета выставленного ресурсоснабжающей организации Абоненту за текущий месяц за водопотребление;

Сп - Сумма, начисленная в текущем месяце Субабоненту в нежилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета;

Кс - количество Субабонентов, заключивших договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилым помещением, не оснащенном индивидуальным прибором учета из-за отсутствия технологической возможности.

Водоотведение:

Сво= (Ссво-Спво) / Кс

Сво - Сумма возмещения расходов за водоотведение, занимаемого Субабонентом помещения;

Ссво - Сумма счета выставленного ресурсоснабжающей организации Абоненту за текущий месяц за водоотведение;

Спво - Сумма, начисленная в текущем месяце Субабоненту в нежилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета;

Кс - количество Субабонентов, заключивших договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилым помещением, не оснащенном индивидуальным прибором учета из-за отсутствия технологической возможности.

Субабонент: _____

_____ / ФИО /

Абонент: _____ М.Ш. Суханова

МП

Председатель комитета _____

М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 08.08.2023 года № 20, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 08.08.2023г. № КУМИ-88-ра «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 08.09.2023 года в 14-00 час. проводит электронный аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – Нежилое здание- корпус 4308 прачечная площадью 369,4 кв. м. с кадастровым номером 38:31:000000:667 расположенное по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000003:1230 площадью 7543 кв. м., вид разрешенного использования - производственная деятельность 6.0, расположенный по адресу: Российской Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, 3/у 2к.

Целевое назначение муниципального имущества: производственное.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 252 389,00 руб. (Двести пятьдесят две тысячи триста восемьдесят девять руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе – нежилое здание – 151 589,00 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят девять руб.00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 100 800,00 руб. (Сто тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 12 619,45 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот девятнадцать рублей 45 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 9 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Срок предоставления документации об аукционе – с 11.08.2023г. по 04.09.2023г.

Документация об аукционе размещена в свободном доступе на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов), на электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru., а также на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе. Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 30.08.2023г.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договорам аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направленные от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявку на участие в аукционе.

Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме, в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе).

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого здания.

5.2. Арендная плата должна вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется в установленном действующим законодательством порядке

6. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

7.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: <https://www.rts-tender.ru/>.

7.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 11.08.2023 г. в 08.00 час2

7.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.09.2023г. до 16.00 3

7.4.) Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе, в случаях:

- непредоставления документов, определенных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе;
- или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом

и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

7.5.) На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией

принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6.) Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

7.7.) Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок

на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.8.) Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в случае если в Документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.9.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Требования к участникам аукциона

8.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

8.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредоставления документов, определенных разделом 4 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 7.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 16-00 час. 04.09.2023 г4.

10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

10.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 29.08.2023.5

10.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16:00 час. 04.09.2023 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 06.09.2023 года.

12. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 08.09.2023 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

13.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

13.2.) В срок, предусмотренный в пункте 13.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей докумен-

4 в любое время до установления даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

тации об аукционе.

13.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

13.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 15.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

16. Порядок проведения аукциона

16.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru., в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после установленного времени ожидания после последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (цену лота), «шаг аукциона» будет снижен на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

16.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (цены лота).

16.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участниками аукциона в электронной форме подаются ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

16.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени после достижения «шага аукциона», равного 0,5 процента от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), ценовые предложения так и не поступили, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

16.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

16.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

16.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора (цене лота) для подведения итогов аукциона путем оформления протокола аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными

средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников аукциона, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол аукциона.

16.9. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором аукциона протокола аукциона.

16.10. Аукцион признаётся несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

16.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом аукциона.

16.12. В течение одного часа со времени подписания протокола аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) направляется уведомление о признании его победителем (участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена договора;
- наименование (или фамилия, имя, отчество (при наличии)) победителя (участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота)).

17. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцентом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона _____ от _____ (фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____ телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципально-го имущества, процедура № _____, а также изучив предмет аукциона: _____

(характеристика объекта) _____ (далее – Объект).

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес) _____

_____ в лице _____

(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц) Действующего на основании _____

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5.Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц) 6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	

Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О. _____ Руководитель заявителя (заявитель):

_____ (подпись) _____ (МП) _____ года

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (лот №1) ДОГОВОРА № _____ аренды нежилого здания с земельным участком

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2023 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на

основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 202 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое здание - корпус 4308 прачечная площадью 369,4 кв. м. с кадастровым номером 38:31:000000:667 расположенное по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, являющееся муниципальной собственностью (далее- Имущество), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2023 года сделана запись регистрации № 38:31:000000:667-38/115/2020-13.

Совместно с Имуществом передаться в аренду земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1230, площадью 7543 м2, расположенный по адресу: Российской Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 2к, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0.

2. Целевое назначение: производственное.

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 19.03.2004г. выполнен Усольским Бюро технической инвентаризации, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с _____ 2023 года по _____ 20 _____ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое здание и земельный участок не обременены арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом здании, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельному заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора здание и земельный участок, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в здание и на территорию арендуемого земельного участка с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Принять в течение 5-ти дней после подписания договора здание и земельный участок, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи

3.2.2. Заключить в двухнедельный срок с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием арендуемого здания.

3.2.3. Использовать арендуемое здание исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора, а земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2.4. Вносить арендную плату за арендуемое здание и земельный участок, в установленные договором сроки.

3.2.5. Поддерживать арендуемое здание в исправном состоянии, соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого здания.

3.2.6. Производить за свой счет текущий ремонт здания, после чего предоставлять Арендодателю подтверждающие документы и акт освидетельствования произведенных работ.

3.2.7. Производить ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств в здании.

3.2.8. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое здание от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.9. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переустройство и перепланировку здания.

3.2.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

3.2.11. В праве разместить и установить сооружения в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии Правилами землепользования и застройки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6

3.2.12. При размещении и установке сооружений, при условии соблюдения подпункта 3.2.3. настоящего Договора, руководствоваться действующими правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

3.2.13. Не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

3.2.14. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

3.2.15. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого здания и земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и передать здание нежилого здания в исправном состоянии с учетом первоначального износа и земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи. Если здание по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.16. Передать по акту приема-передачи по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность зданий и неотделимые без вреда от конструкций здания.

3.2.17. В случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое здание и территорию земельного участка представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за их использованием.

3.2.19. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части здания вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.20. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.21. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

3.2.22. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных комму-

никаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС, в том числе:

арендная плата за здание – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта /с учетом НДС, Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК по ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311109044040000120; договор аренды № _____ от _____.

арендная плата за земельный участок – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК по ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040007120; договор аренды № _____ от _____.

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого здания и земельного участка в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого здания и земельного участка АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого здания и земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого здания, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое здание приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.22. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящей договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адреса по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого здания и земельного участка не в соответствии с их целевым назначением;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания и земельного участка;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование зданием и земельным участком более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого здания без согласования АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.24 настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал здание или часть здания в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого здания, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесении изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает здание и земельный участок, передает по акту-приема передачи нежилого здания и земельный участок в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

М.Ш. Суханова

М.П.

Арендатор

К договору прилагается:
Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).
Копия поэтажного плана (Приложение № 2).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от 2023 года № _____

АКТ

приёма-передачи нежилого здания и земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает нежилое здание - корпус 4308 прачечная площадью 369,4 кв. м. с кадастровым номером 38:31:000000:667 расположенное по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, являющееся муниципальной собственностью и земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1230, площадью 7543 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 2к, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0.;

Переданное здание и земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

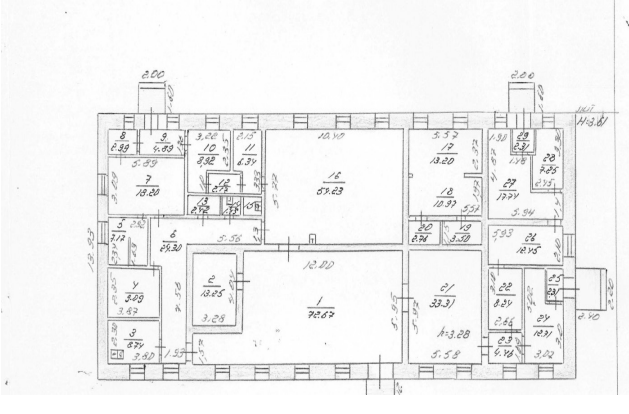
Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова
М.П. _____

Принял:
Арендатор: _____

Приложение № 2
к договору аренды нежилого помещения
от 2023 года № _____

Поэтажный план технического плана (копия)



Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 08.08.2023 года № 22, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 09.08.2023 года № 256-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 13.09.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;
Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:
Горр Ирина Сергеевна
тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru
График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 – Нежилое здание кадастровый номер: 38:31:000003:682, площадь 1289,9 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1175, общей площадью 3953 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, северо-западная часть, г. Усолье-Сибирское, в 1125м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, разрешенное использование – для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не удовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 723 400,00 руб. (Четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи четыреста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 676 000,00 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 3 047 400,00 руб. (Три миллиона сорок семь тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 472 340,00 руб. (Четыреста семьдесят две тысячи триста сорок руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 236 170,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч сто семьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1669, площадь 142,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1782, общей площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не удовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 056 300,00 руб. (Один миллион пятьдесят шесть тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 899 700,00 руб. (Восемьсот девяносто девять тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 156 600,00 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 105 630,00 руб. (Сто пять тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 52 815,00 руб. (Пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – удовлетворительное.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 485 850,00 руб. (Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 458 850,00 руб. (Четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 27 000,00 руб. (Двадцать семь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 48 585,00 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 292,50 руб. (Двадцать четыре тысячи двести девяносто два руб. 50 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 640 900,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок тысяч девятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 183 300,00 руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 457 600,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 164 090,00 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи девяносто руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 82 045,00 руб. (Восемьдесят две тысячи сорок пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1256, общей площадью 1210 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/1, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не удовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 127 500,00 руб. (Один миллион сто двадцать семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 269 900,00 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч девятьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 857 600,00 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 112 750,00 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 56 375,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 6 – Нежилое здание – склад кадастровый номер: 38:31:000003:1228, площадь 355,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1373, общая площадь 647 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/4, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – ветхое, состояние конструктивных элементов аварийное, ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента.

Доступ к объекту приватизации осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1335 путем заключения соглашения о сервисе у собственником земельного участка

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 081 300,00 руб. (Один миллион восемьдесят одна тысяча триста руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 555 400,00 руб. (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 525 900,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка – 108 130,00 руб. (Сто восемь тысяч сто тридцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 54 065,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят пять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 7 – Нежилое здание – гаражный бокс, общая площадь 96,1 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:1227, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной стороны, примыкающей к зданию заводоуправления ОАО «Усольехимпром», совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1374, площадью 181 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Химическая, з/у 26/3, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не удовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 497 000,00 руб. (Четыреста девяносто семь руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 327 700,00 руб. (Триста двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 169 300,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 700,00 руб. (Сорок девять тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 850,00 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 11.08.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2023 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 11.09.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 13.09.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 07.09.2023 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – не удовлетворительное эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 497 000,00 руб. (Четыреста девяносто семь руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 327 700,00 руб. (Триста двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 169 300,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 700,00 руб. (Сорок девять тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 850,00 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 11.08.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2023 в 16 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 11.09.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 13.09.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 07.09.2023 до 16 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право

