



Официальное Усолье

№ 25

30 июня 2023 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2023 № 1428-па
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 16.06.2023г. № 26, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2023 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2023 № 213-па
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 23.06.2023 года № 16:

1. 1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – Нежилое здание – гараж кадастровый номер: 38:31:000049:1659, площадь 39,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000049:1714, общей площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 485 850,00 руб. (Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 458 850,00 руб. (Четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 27 000,00 руб. (Двадцать семь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 48 585,00 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 24 292,50 руб. (Двадцать четыре тысячи двести девяносто два руб. 50 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в августе 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2023 № 1398-па
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «ПМК» Дорофеева А.Н. № 03-664/23 от 07.06.2023г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землеполь-

зования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения генерального директора ООО «ПМК» Дорофеева А.Н.

2. Рекомендовать генеральному директору ООО «ПМК» Дорофееву А.Н. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2023 № 1397-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 163-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление гр. Серова Е.А. от 13.08.2023г. № 03-695/23 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 163-па, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 163-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения гр. Серова Е.А.

2. Рекомендовать гр. Серову Е.А. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 163-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Коростова – ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2023 № 1416-па

Об управлении многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключением комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское по экономической обоснованности установления размера платы за содержание жилых помещений для проведения администрацией города Усолье-Сибирское открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Радищева, д. 1 от 21.06.2023 г. № 77, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр услуг» (далее – ООО «МЦУ»), управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Радищева, д. 1 с 26.06.2023 г. до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих компаний, но не более одного года.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2022 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание 1 кв.м. жилья определить в размере

17,95 руб./кв.м.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Л.П. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Садовый тупик – ул. 9 Мая – ул. Свердлова – ул. Гоголя г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

№ 27 от 27.06.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в улицах ул. Садовый тупик – ул. 9 Мая – ул. Свердлова – ул. Гоголя г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 20.03.2023г. – 28.04.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 04.05.2023г. № 53-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Садовый тупик – ул. 9 Мая – ул. Свердлова – ул. Гоголя г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

19.05.2023г. – 15.06.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 12.05.2023г. № 18;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 19.05.2023г. – 15.06.2023г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 27 от 20.06.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Садовый тупик – ул. 9 Мая – ул. Свердлова – ул. Гоголя г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

И.о. председателя общественных обсуждений,

и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**
«27» июня 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:111 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2020г. № 1539 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:111 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 28 от 28.06.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:111 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 28.02.2023г. – 15.05.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 25.05.2023г. № 60-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:111 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2020г. № 1539 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:111 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

02.06.2023г. – 23.06.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 26.05.2023г. № 20;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 02.06.2023г. – 23.06.2023г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 28 от 27.06.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:111 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2020г. № 1539 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:111 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

И.о. председателя общественных обсуждений,

и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**
«28» июня 2023г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2023 № 215-па

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 23.06.2023 года № 18:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Обеспечить в установленном законом порядке продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1561, площадь 605 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1562,

площадь 399 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000017:875, общей площадью 3500 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, разрешенное использование – спорт.

Информация о предыдущих торгах:
- 23.05.2023 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, торговая площадка РТС-Тендер.

Цена первоначального предложения – 1 498 000,00 руб. (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000017:1561 – 235 000,00 руб. (Двести тридцать пять тысяч руб.00 коп.), объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 38:31:000017:1562 – 155 000, 00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 108 000,00 руб. (Один миллион сто восемь тысяч руб. 00 коп.);

Цена отсечения – 749 000, 00 руб. (Семьсот сорок девять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000017:1561 – 117 500,00 руб. (Сто семнадцать тысяч пятьсот руб.00 коп.), объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 38:31:000017:1562 – 77 500, 00 руб. (Семьдесят семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 554 000,00 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.);

Размер задатка – 149 800,00 руб. (Сто сорок девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Шаг понижения – 149 800,00 руб. (Сто сорок девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 74 900,00 руб. (Семьдесят четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

2. Продажу муниципального имущества посредством публичного предложения провести в августе 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Официальное Усолье», размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2023 № 70-пм
О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3917

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 07 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3917, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вид разрешенного использования - «среднеэтажная жилая застройка 2.5».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова - М.Ш.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Никова р ж - И.В.	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова - Л.С.	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова - С.А.	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Филипенко - Т.В. заместитель начальника юридического отдела администрации города.

3. В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 04 июля 2023 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023 № 918-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023 г. № 589-па

Рассмотрев письмо открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» о внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023г. № 589-па «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000003:64, 38:31:000003:56, 38:31:000003:16, 38:31:000003:1194 ОАО «ИЭСК», в части наименования объекта электросетевого хозяйства, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023г. № 589-па «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000003:64, 38:31:000003:56, 38:31:000003:16, 38:31:000003:1194 ОАО «ИЭСК» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. По всему тексту Постановления слова «РУ-6кВ для электроснабжения производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Восток» заменить словами «КЛ-6 кВ г. Усолье-Сибирское, ул. Химическая».

1.2. Приложение 1 к Постановлению «Схема расположения границ публичного сервитута» изложить в новой редакции, согласно Приложения к настоящему постановлению.

1.3. В приложении к Постановлению «РАСЧЁТ платы за публичный сервитут ОАО «Иркутская электросетевая компания» сроком на 10 лет для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1194» слова «РУ-6 кВ» заменить словами «КЛ-6 кВ г. Усолье-Сибирское, ул. Химическая».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3917, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, - «среднеэтажная жилая застройка 2.5»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: **07.07.2023 г. по 14.07.2023 г.**

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3917» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях информационный материал к Проекту, размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 07.07.2023 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 07.07.2023 г. – 14.07.2023 г.

Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 07.07.2023 г. – 14.07.2023 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведение экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000020:3917

С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с основным кадастровым номером 38:31:000020:3917, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки малозатражными жилыми домами (ЖЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка 2.5» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3917, площадью 28391кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское - «среднеэтажная жилая застройка 2.5».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города **М.В. Торопкин**

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН

по личным вопросам в администрации города Усолье – Сибирское на июль 2023 года

Должность, Ф.И.О	Дата, время приема	Место приема, телефон для предварительной записи
Мэр города Усолье - Сибирское	12	ул. Ватутина, 10 приемная 6-33-40
Торопкин Максим Викторович	с 15 до 17 часов	
Первый заместитель мэра города – начальник управления по социально – культурным вопросам	6, 27	ул. Ватутина, 10 приемная 6-33-40
Панькова Людмила Николаевна	с 15 до 17 часов	
Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству	4, 18	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 14 6-32-06
Шаипова Лариса Ромазановна	с 15 до 17 часов	
Начальник отдела по управлению жилищным фондом	13	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 5 6-05-03
Аборнева Ирина Геннадьевна	с 15 до 17 часов	
Начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству	11, 25	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 3 6-32-23
Лебедко Надежда Николаевна	с 15 до 17 часов	
Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города	13, 27	ул. Ватутина, 10 каб. 24 6-36-80
Смирнова Евгения Олеговна	с 15 до 17 часов	

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом	17	ул. Ватутина, 10 каб. 32 6-25-31
Суханова Мариета Шуровна	с 14 до 16 часов	
Начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам	4, 11	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 28 6-26-71
Домашенко Юлия Геннадьевна	с 14 до 17 часов	
Начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам	18, 25	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 19 6-02-92
Ожогина Юлия Викторовна	с 14 до 17 часов	
Начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам	4, 11	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 18 6-29-09
Тютрина Ольга Владимировна	с 14 до 17 часов	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о ПРОВЕДЕНИИ продажи муниципального имущества по средством публичного предложения в электронной форме

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 23.06.2023 года № 18, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2023 года № 215-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 02.08.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени, проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством публичного предложения в электронной форме.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru.

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Пот № 1 – Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1561, площадь 605 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 38:31:000017:1562, площадь 399 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000017:875, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000017:875, общей площадью 3500 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, разрешенное использование – спорт.

Информация о предыдущих торгах:

- 23.05.2023 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, торговая площадка РТС-Тендер.

Цена первоначального предложения – 1 498 000,00 руб. (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто руб.00 коп.) без учета НДС, в том числе объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000017:1561 – 235 000,00 руб. (Двести тридцать пять тысяч руб.00 коп.), объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 38:31:000017:1562 – 155 000, 00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 108 000,00 руб. (Один миллион сто восемь тысяч руб. 00 коп.);

Цена отсечения – 749 000, 00 руб. (Семьсот сорок девять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000017:1561 – 117 500,00 руб. (Сто семнадцать тысяч пятьсот руб.00 коп.), объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 38:31:000017:1562 – 77 500, 00 руб. (Семьдесят семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 554 000,00 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.);

Размер задатка – 149 800,00 руб. (Сто сорок девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Шаг понижения – 149 800,00 руб. (Сто сорок девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 74 900,00 руб. (Семьдесят четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения муниципального имущества претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в электронной продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru. Начало приема заявок на участие в продаже – с 08.00 час. 30.06.2023 года. Окончание приема заявок на участие в продаже – в 17.00 час. 27.07.2023 года. Дата определения участников продажи – 11.00 час. 31.07.2023 года.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 02.08.2023 года в 14.00 час.

Подведение итогов продажи: процедура продажи считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

Условия участия в ПРОДАЖЕ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора торгов указанным в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящей документации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компаний или групп лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, на электронной площадке www.rts-tender.ru. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подложке приватизации имущество можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi37@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi37@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом, Организатором продажи и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца, Организатора продажи и Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в ПРОДАЖЕ

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1 и 2 к Информационному сообщению):

Физические лица: электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы); электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись (в свободной форме) документов, входящих в состав заявки.

Юридические лица:

электронные образы учредительных документов; электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись (в свободной форме) документов, входящих в состав заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отзывать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в продаже Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюту Российской Федерации. Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов до 17 час. 00 мин. 27.07.2023 по местному времени.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения до-

говора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;
 - претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.
4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в ПРОДАЖЕ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское – и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
 - в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
 - г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов, официальном портале и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
 - б) принято решение о признании только одного претендента участником;
 - в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.
13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения ПРОДАЖИ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к Информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению предоставляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39а тел. 8(39543)63164.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(ФИО)
действующий на основании 1 _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
ИНН № ОГРН №

Представитель Претендента 2
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота
Наименование Объекта (лота)
Адрес (местонахождение) Объекта (лота)
и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере _____ руб. _____
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Претендент обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.

В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота).

Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.

Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-про-

стие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

- Юридические лица предоставляют:
- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
 - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 30.06.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 27.07.2023 в 17 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 31.07.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 02.08.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 27.07.2023 до 17 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте офици-

альному сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1
к информационному сообщению

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

_____ 20__ г

« _____ »

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименования юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании1 _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)		
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)		
Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____ кем выдан: _____		
Адрес места жительства (по паспорту): _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____		
(заполняется юридическим лицом)		
Адрес местонахождения: _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
ИНН _____	КПП _____	ОГРН _____
Представитель Заявителя2 _____		
(Ф.И.О.)		
Действует на основании доверенности от _____		
Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____ кем выдан: _____		
Адрес места жительства (по паспорту): _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:
Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____

« _____ » _____ 20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье», и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных

1	Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2	Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)
3	Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по согласию сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____

(20 знаков)

Банк _____

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. _____ / _____ /

« _____ » _____ 202__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Проект договора лот №1
ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское
« _____ » _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, зарегистрирован (-_____) по адресу: _____, именуем (-_____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах аукциона от « _____ » _____ 2023 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усо-

бирское от 26.01.2023 г. № 9/8, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость платных услуг, оказываемых МБУ ДО «Детская художественная школа» в соответствии с приложением № 1 к настоящей постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ю.В. Ожогину.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2023 № 1434-па

Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории города Усолье-Сибирское

В соответствии с частью 3 статьи 28 Федерального закона от 13 июня 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2020 № 1678 «Об утверждении общих требований к принятию решений органами государственной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления) об организации оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», руководствуясь статьями 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории города Усолье-Сибирское в соответствии с положениями Федерального закона по направлению деятельности реализации дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств).

2. Определить отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское уполномоченным органом, утверждающим муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» (далее – муниципальные услуги).

3. Обеспечить формирование и исполнение муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с Федеральным законом по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» в части внедрения на территории муниципального образования системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей с использованием конкурентного способа отбора исполнителей муниципальных услуг, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 9 Федерального закона.

4. Определить, что применение указанного в пункте 3 настоящего постановления способа отбора исполнителей услуг осуществляется в отношении муниципальных услуг в социальной сфере, определенных согласно приложению к настоящему постановлению, оказываемых исполнителями услуг (за исключением образовательных организаций дополнительного образования детей со специальными наименованиями «детская школа искусств», «детская музыкальная школа», «детская хоровая школа», «детская художественная школа», «детская хореографическая школа», «детская театральная школа», «детская цирковая школа», «детская школа художественных ремесел»).

5. Установить, что в целях выполнения требований, предусмотренных статьями 8 и частью 3 статьи 28 Федерального закона, в городе Усолье-Сибирское применяются нормы Постановления Правительства Иркутской области от 30.05.2023г. № 456-пп «Об организации оказания государственных услуг в социальной сфере при формировании государственного социального заказа на оказание государственных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» на территории Иркутской области».

6. Отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское обеспечить формирование и утверждение муниципального социального заказа на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных образовательных программ» в соответствии с социальным сертификатом.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

8. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления по социально-культурным вопросам Л.Н. Панькову.

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2023 № 1479-па

О внесении изменений в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2019 № 625 (с изменениями от 20.04.2020 № 775, от 30.04.2021 № 919-па, от 06.05.2022 № 987-па)

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2023 г. № 8/8, в соответствии с порядком разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 № 79/6, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2036 года, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2019 № 625 (с изменениями от 20.04.2020 № 775, от 30.04.2021 №919-па, от 06.05.2022 № 987-па), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города А.А. Рогову.

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.06.2023 № 214-ра

О приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское ул. Калинина, д.74.

Рассмотрев заявление Индивидуального предпринимателя Трошева Михаила Васильевича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Федеральными законами от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское утвержденным решением Думы МО г. Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 года № 85/7, Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6:

1. Утвердить решение комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 23.06.2023 года № 17 об условиях приватизации муниципального имущества:

Нежилое здание – мебельный цех, общей площадью 1124,57 кв. м, кадастровый номер 38:31:000008:918, адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, д. 74, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000008:1836, площадью 2696 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 74, разрешенное использование – склады (Приложение 1).

2. Отделу по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:

2.1. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации объекта приватизации в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить Индивидуальному предпринимателю Трошеву Михаилу Васильевичу копию решения об условиях приватизации объекта приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи объекта приватизации в 30-дневный срок с момента получения предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества Индивидуальным предпринимателем Трошевым Михаилом Васильевичем.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение 1
к распоряжению администрации
города Усолье-Сибирское
от « ____ » _____ 2023 года № ____

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества
(выписка из протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 23.06.2023 года № 17)

1. Объект приватизации: Нежилое здание – мебельный цех, общей площадью 1124,57 кв. м, кадастровый номер 38:31:000008:918, адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, д. 74.

В соответствии с ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» совместно с объектом отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1836, площадью 2696 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 74, разрешенное использование – склады.

2. Арендатор муниципального имущества – Индивидуальный предприниматель Трошев Михаил Васильевич является арендатором объекта приватизации по договору аренды нежилого здания с земельным участком от 10.03.2020 года № 1/20, срок аренды согласно договору с 10.03.2020 года по 09.03.2025 года

Задолженность по арендной плате отсутствует.

3. Цена продажи объекта приватизации в размере 4 610 860,00 руб. (Четыре миллиона шестьсот десять тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации (передаче) муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объектом налогообложения не признаются).

4. Порядок оплаты стоимости объекта приватизации – в рассрочку на 5 лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.

Объект приватизации находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже объекта приватизации.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2023 № 69-пп

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 07.07.2023г. по 02.08.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроитель-

ства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 7 июля 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории

улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 27.06.2023г. № 69-пп «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации

города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории

улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 07.07.2023г.-02.08.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: по проекту планировки и проекту межевания территории

улично-дорожной сети ул. Коммунальная г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы по проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 07.07.2023г.

Срок проведения экспозиции 07.07.2023г.-02.08.2023г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 07.07.2023г.-02.08.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

**И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства**

С.А. Караулова

ООО «Дороги и Клининги»
665453 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Курской, д.5
ОГРН 120380000392
ИНН/КПП 3851024727/385101001
Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» ВНК 945004774
КС 3010181060000000774 РС 4070281062300001238
Тел: 89021722627

В администрацию
города Усолье-Сибирское

ИНИЦИАТИВНЫЙ ПРОЕКТ
по благоустройству парковочной площадки в **границном исполнении** по ул. Розы
Люксембург, д. 6

Наименование инициативного проекта	Благоустройство парковочной площадки в границном исполнении по ул. Розы Люксембург, д. 6
Наименование инициатора проекта	ООО «Дик»
Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Усолье-Сибирское или его части	На придомовой территории ул. Розы Люксембург, д. №6 отсутствует парковочная площадка. Жители дома вынуждены парковать свои автомобили на газоне. Основная идея инициативного проекта заключается в том, чтобы благоустроить и создать комфортную и безопасную парковочную площадку, которая станет отличным дополнением территории двора. Реализация инициативного проекта относится к вопросам местного значения в соответствии п. 25 п. 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Обоснование предложений по решению указанной проблемы	В целях решения указанной проблемы, совместно с жителями дома № 6 ул. Розы Люксембург, принято решение выдвинуть инициативный проект по благоустройству парковочной площадки, результатом реализации которого, будет организация парковочных мест для жителей дома № 6 ул. Розы Люксембург
Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	По окончании реализации инициативного проекта, ожидается создание комфортной и безопасной парковочной площадки.

Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта (в рублях)	543 256,86 (смета прилагается)
Планируемые сроки реализации инициативного проекта	2-3 квартал 2023 года.
Сведения о планируемом (возможном) финансировании, осуществленном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	Объем инициативных платежей составит не менее 10% от общей стоимости инициативного проекта
Планируемый объем средств местного бюджета на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей	488 931,17 руб.
Территория или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Территория дома №6 ул. Розы Люксембург
Контактные информация Способ связи с инициатором инициативного проекта	Ф.И.О. Драньков Григорий Евгеньевич Телефон: 89021722627 E-mail: Gtl1.11@bk.ru

Приложение:

- Смета
- Схема расположения парковочной площадки
- Подписные листы с протоколом об итогах сбора подписей граждан.
- Коммерческое предложение

Инициатор проекта

(дата)


(Ф.И.О.)

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 29.06 2023 г. № 52/8

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 № 13/8, 27.04.2023 г. № 34/8, от 12.05.2023 № 40/8

В соответствии с Законом Иркутской области "О внесении изменений в закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Постановлением Правительства Иркутской области от 06.06.2023 № 476-пп «О внесении изменения в распределение объемов субсидий на софинансирование мероприятий по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов с несанкционированных мест размещения отходов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019г. №70/7 от 29.04.2021г. № 25/7, от 23.12.2021 № 80/7 статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, от 26.01.2023 № 7/8, 09.02.2023 г. № 13/8, от 27.04.2023 г. № 34/8, от 12.05.2023 № 40/8 изложив его в следующей редакции:

- 1.1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2023 год: 1.1.1. Общий объем доходов в сумме 4 505 052 319,16 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 3 681 512 954,62 рублей. 1.1.2. Общий объем расходов в сумме 4 563 135 901,84 рублей. 1.1.3. Размер дефицита в сумме 58 083 582,68 рубля или 7,1 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.
- 1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2024-2025 годов: 1.2.1. Общий объем доходов на 2024 год в сумме 3 147 359 573,15 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 470 465 546,68 рублей. Общий объем доходов на 2025 год в сумме 2 451 029 595,64 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 763 104 500,00 рублей. 1.2.2. Общий объем расходов на 2024 год в сумме рублей 3 193 875 861,72 из них условно-утвержденные – 21 577 505,38 рублей, на 2025 год в сумме 2 478 836 996,46 рубля из них условно-утвержденные –

41 262 009,82 рублей. 1.2.3. Размер дефицита на 2024 год в сумме 46 516 288,57 рублей или 6,9 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2025 год в сумме 27 807 400,82 рубля или 4,0 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2023 году и плановом периоде 2023-2024 годов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 1.

1.5. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 2.

1.6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 3.

1.7. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 4.

1.8. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское, согласно Приложению № 5:

- на 2023 год в размере 3 568 458,87 рублей;
- на 2024 год в размере 1 813 800,00 рублей;
- на 2025 год в размере 1 813 800,00 рублей.

1.9. Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:

- на 2023 год в размере 1 000 000,00 рублей;
- на 2024 год в размере 1 000 000,00 рублей;
- на 2025 год в размере 1 000 000,00 рубль.

1.10. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское:

- на 2023 год в размере 544 895 933,89 рубль;
- на 2024 год в размере 411 429 818,55 рублей;
- на 2025 год в размере 51 222 920,33 рублей.

1.11. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию: - на 1 января 2024 года в размере 147 337 399,40 рубль, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей);

- на 1 января 2025 года в размере 193 853 687,97 рубль, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей); - на 1 января 2026 года в размере 221 661 088,79 рубль, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.12. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 6.

1.13. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 7.

1.14. Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

1.15. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

1.15.1. на выполнение муниципального задания:

1.15.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.15.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.15.2. на иные цели:

1.15.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.15.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.15.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания

1.15.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.16. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»:

1.16.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское;

1.16.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.16.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением льгот на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений;

1.16.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.16.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.16.6. в целях возмещения части затрат на организацию предоставления дополнительного образования детей, в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей;

1.16.7. в целях финансового возмещения понесенных расходов (затрат) на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.17. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

1.18. Установить, что в случае, предусмотренном настоящим пунктом, комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское осуществляет казначейское сопровождение средств бюджета города Усолье-Сибирское с последующим подтверждением их использования в соответствии с условиями и (или) целями, установленными при предоставлении указанных средств (далее – целевые средства).

Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

1.18.1. авансовые платежи по муниципальным контрактам о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более;

1.18.2. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более муниципальными бюджетными и автономными учреждениями города Усолье-Сибирское, лицевые счета которым открыты в комитете по финансам администрации Усолье-Сибирское, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставлен-

ные в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

1.18.3. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и соисполнителями в рамках исполнения указанных в подпунктах 1.18.1, 1.18.2 настоящего пункта муниципальных контрактов (контрактов (договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг.

1.19. Установить особенности перечисления в 2023 году средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в комитете по финансам администрации города Усолье-Сибирское по контрактам (договорам), на расчетные счета, открытые в кредитных организациях (без открытия лицевого счета в комитете по финансам администрации города Усолье-Сибирское):

1.19.1. поставщикам по контрактам (договорам), в рамках исполнения муниципальных контрактов, контрактов (договоров), заключаемых бюджетными и автономными учреждениями, заключаемым в целях приобретения товаров - перечисление средств за поставленный товар осуществляется при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) в финансовые органы документов, подтверждающих поставку товаров, установленных Приказом комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам администрации города Усолье-Сибирское санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения»;

строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию, в рамках исполнения муниципального контракта, контракта учреждения, соглашения (договора) на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства - перечисление в том числе авансовых платежей осуществляется за строительные материалы и (или) оборудование, включенные в перечень строительных материалов и оборудования (далее - Перечень).

В Перечень включаются наименования строительных материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией по муниципальному контракту, контракту учреждения.

Перечень утверждается в рамках муниципального контракта, контракта учреждения - муниципальным заказчиком, заказчиком по контракту учреждения соответственно.

1.19.2. подрядчикам (исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в целях выполнения работ (оказания услуг) в рамках исполнения муниципальных контрактов, предметом которых является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, - перечисление средств осуществляется при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг), определенных Приказом комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам администрации города Усолье-Сибирское санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения», а также реестра документов, подтверждающих затраты подрядчика (исполнителя) по контракту (договору), заключенному в рамках исполнения муниципального контракта, предметом которого является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг).

1.20. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усолье-Сибирское:

1.20.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 3 к настоящему решению;

1.20.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению;

1.20.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.20.4. внесение изменений в Указании о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.20.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

1.20.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.20.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.20.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.20.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий финансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.20.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефремина

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 29.06 2023 г. № 51/8

О внесении изменений в перечень мероприятий проектов народных инициатив на 2023 год в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское», одобренный решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2023 г. № 6/8

В целях реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в 2023 году, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в перечень мероприятий проектов народных инициатив на 2023 год в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское», одобренный решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2023 г. № 6/8 (далее – Решение Думы), следующие изменения:

- 1.1. В Приложении к Решению Думы строку 4 исключить.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы
города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефремина