Официальное Усолье

№ 22 09 июня 2023 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2023 №62-пм

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях предотвращения причинения вреда неопределенному кругу лиц, в результате возможного обрушения конструкций отдельностоящего подземного сооружения (бывшая котельная станция) по ул. Менделеева между домами № 34 - № 36, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 05.06.2023 года, руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с 10.00 часов 06 июня 2023 года и до особого распоряжения режим функционирования «Повышенная готовность», установить муниципальный уровень реагирования.
2. Зоной действия режима функционирования «Повышенная готовность» определить придомовую территорию, расположенную по ул. Менделеева между домами № 34 - № 36.
3. На период действия режима функционирования «Повышенная готовность» утвердить состав оперативного штаба (Приложение 1). Руководство оперативным штабом оставляю за собой.
4. Ввести режим круглосуточного дежурства руководящего состава и членов комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
5. МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» (Лазарев В.Г.) совместно с комитетом по городскому хозяйству администрации города (Павлова Т.И.), МКУ «ГУКС г.Усолье-Сибирское» (Запорощенко М.А.) подготовить акт визуального обследования отдельностоящего подземного сооружения (бывшая котельная станция) по ул. Менделеева между домами № 34 - № 36 с приложением фотоматериалов.
Срок: до 06.06.2023г.
6. Комитету по городскому хозяйству администрации города (Павлова Т.И.):
- разработать «Дорожную карту» мероприятий по ликвидации угрозы обрушения конструкций отдельностоящего подземного сооружения (бывшая котельная станция) по ул. Менделеева между домами № 34 - № 36;
Срок: до 07.06.2023г.
- заключить договор на проведение противоаварийных работ в отдельностоящем подземном сооружении (бывшая котельная станция) по ул. Менделеева между домами № 34 - № 36;
Срок: до 08.06.2023г.
7. Председателю комитета по финансам администрации города (Егорова Е.Г.) обеспечить выделение в установленном порядке бюджетных ассигнований резервного фонда города для заключения договора на выполнение противоаварийных работ в отдельностоящем подземном сооружении (бывшая котельная станция) по ул. Менделеева между домами № 34 - № 36.
8. МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» организовать подготовку и направление донесений в ЦУКС ГУ МЧС России по Иркутской области, в соответствии с Регламентом.
Срок исполнения: постоянно на период действия режима функционирования «Повышенная готовность».
9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 1
к постановлению мэра
города Усолье-Сибирское
от 05.06.2023г. №62-пм

Состав оперативного штаба на период действия
режима функционирования
«Повышенная готовность», введенного на территории муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»

Мэр города Торопкин Максим Викторович	Руководитель оперативного штаба
И.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству – заместитель председателя КЧС и ПБ по вопросам городского хозяйства и инженерного обеспечения Павлова Татьяна Ивановна	Члены оперативного штаба
Начальник МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» – заместитель председателя КЧС и ПБ по вопросам ГОЧС Лазарев Виталий Геннадьевич	
Начальник 56 ПСЧ (по охране г.Усолье-Сибирское) 3 ПСО ФПС ГПС (1 разряда г.Ангарск) ГУ МЧС России по Иркутской области – заместитель председателя КЧС и ПБ по вопросам пожарной безопасности Иконников Семен Андреевич (по согласованию)	
Председатель комитета по финансам администрации города Егорова Елена Геннадьевна	
Начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г.Усолье-Сибирское и Усольском районе Пешков Алексей Валерьевич (по согласованию)	
Начальник МО МВД России «Усольский» Васильев Василий Валерьевич (по согласованию)	
И.о. Генерального директора МУП ПО «Электроавтотранс» Букреев Вадим Сергеевич	
Начальник МКУ «ГУКС г.Усолье-Сибирское» Запорощенко М.А.	
Технический директор УТС ООО «БЭК Каргопольцев Андрей Львович (по согласованию)	

Мэр города **М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1536, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность 6.0».

г. Усолье-Сибирское 16.05.2023 г.

Предмет общественных обсуждений:

Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1536» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1536, местоположение: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, категория земель – земли населенных пунктов, расположен в многофункциональной общественно-деловая зоне (ОДЗ-1), испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «Производственная промышленность 6.0». Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «Производственная промышленность 6.0» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений:

Статьи 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 29.03.2023 года № 39-пм «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1536».

Срок проведения общественных обсуждений: с 07.04.2023 г. по 14.04.2023 г. Информационные материалы представлены на экспозиции: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 07.04.2023 г. по 14.04.2023 г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- официальный сайт http://www.usolie-sibirskoe.ru;
- газета «Официальное Усолье» от 31.03.2023 г. № 12;

Протокол общественных обсуждений № 6 от 16.05.2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало.

Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1536 считать состоявшимися.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, комиссии по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1536 – «Производственная промышленность 6.0».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское http://www.usolie-sibirskoe.ru.

Председатель комиссии по общественным обсуждениям **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 №1220-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 59 (в редакции от 26.01.2023 г. № 187-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 г. № 40/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 г. № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 г. № 13/8, 27.04.2023 г. № 34/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 59, с изменениями от 21.02.2019 № 380, от 16.05.2019 № 1128, от 17.06.2019 № 1500, от 06.11.2019 № 2722, от 13.12.2019 № 3049, от 22.06.2020 № 1099, от 16.09.2020 № 1624, от 20.11.2020 № 2184, от 15.01.2021 № 37, от 13.04.2021 № 751, от 19.05.2021 № 1015-па, от 20.08.2021 № 1675-па, от 14.09.2021 № 1860-па, от 14.10.2021 № 2109-па, от 16.11.2021 № 2400-па, от 10.12.2021 № 2603-па, от 27.01.2022 № 133-па, от 18.02.2022 № 318-па, от 21.04.2022 № 903-па, от 16.06.2022 № 1262-па, от 21.07.2022 № 1501-па, от 16.08.2022 № 1712-па, от 12.09.2022 № 1918-па, от 24.10.2022 № 2387-па, от 28.12.2022 № 3107-па, от 26.01.2023 № 187-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «49 914 049,84», «4 513 377,39» (2023 год), «41 103 249,84» заменить на цифры «53 762 236,00», «8 361 563,55», «44 951 436,00» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы Программы цифры «49 914 049,84», «4 513 377,39» (2023 год), «41 103 249,84» заменить на цифры «53 762 236,00», «8 361 563,55», «44 951 436,00» соответственно.

1.3. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Павлову Т.И.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1210-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Куйбышева – пр-зд Серегина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Пономарева А.В. № 03-500/23 от 11.05.2023г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:46 г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в улицах ул. Куйбышева – пр-зд Серегина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Пономарева А.В.
2. Рекомендовать гр. Пономареву А.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в улицах ул. Куйбышева – пр-зд Серегина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1205-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494 (в редакции от 24.04.2023 г. № 869-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 г. № 40/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 г. № 1/8, от 26.01.2023 г. № 7/8, от 09.02.2023 № 13/8, от 27.04.2023 г. № 34/8», с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494, с изменениями от 18.01.2019 г. № 56, от 26.02.2019 г. № 422, от 16.04.2019 г. № 839, от 18.07.2019 г. № 1759, от 26.08.2019 г. № 2152, от 23.09.2019 г. № 2380, от 29.10.2019 г. № 2671, от 09.12.2019 г. № 3001, от 06.10.2020 г. № 1790, от 20.11.2020 г. № 2183, от 28.12.2020 г. № 2467, от 16.09.2021 г. № 1874-па от 16.11.2021 г. № 2414, от 13.12.2021 г. № 2634-па, от 13.01.2022 г. № 20-па, от 11.08.2022 г. № 1656-па, от 15.11.2022 г. № 2625-па, от 20.12.2022 г. № 3009-па, от 02.02.2023 г. № 258-па, от 28.03.2023 г. № 666-па, от 05.04.2023 г. № 732-па, от 24.04.2023 г. № 869-па (далее – муниципальная программа) изменения следующего содержания:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования реализации Программы за счет средств бюджета города составляет 50 977 658,04 руб., из них: - 2019 год – 6 697 706,07 руб.; - 2020 год – 6 865 217,31 руб.; - 2021 год – 6 714 290,94 руб.; - 2022 год – 8 060 728,30 руб.; - 2023 год – 8 263 903,02 руб.; - 2024 год – 7 187 906,20 руб.; - 2025 год – 7 187 906,20 руб.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Подпрограмма 1) муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 45 043 944,82 руб., из них: - 2019 год – 5 741 095,87 руб.; - 2020 год – 6 097 117,31 руб.; - 2021 год – 5 946 190,94 руб.; - 2022 год – 7 292 628,30 руб.; - 2023 год – 7 127 300,00 руб.; - 2024 год – 6 419 806,20 руб.; - 2025 год – 6 419 806,20 руб.

1.3. Приложение 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Жакину О.Н.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1216-па

О комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское

В целях организации работы по вопросам приватизации муниципального имущества в рамках исполнения прогнозного плана (программы) приватизации и проведения торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, с изменениями от 25.01.2018 года № 5/7, в соответствии со ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усо-

лье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к
постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 01.06.2023 года № 1216-па

Положение
о комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское (далее – Комиссия) является коллегиальным органом при администрации города Усолье-Сибирское (далее – уполномоченный орган), для подготовки условий проведения торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, в соответствии с действующим законодательством.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, с изменениями от 25.01.2018 года № 5/7, и иным действующим законодательством.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят представители уполномоченного органа, председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское и депутаты Думы города Усолье-Сибирское в лице председателей постоянных депутатских комиссий Думы города Усолье-Сибирское по муниципальной собственности и имущественным отношениям и комиссии по бюджету и налоговой политике. Численный состав комиссии составляет одиннадцать человек.

2.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское. Замена членов Комиссии осуществляется постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

2.3. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.4. В случае отсутствия членов Комиссии их полномочия осуществляют лица их замещающие.

3. Порядок организации и деятельности Комиссии

3.1. Организацию работы Комиссии обеспечивает отдел по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

3.2. Комиссия собирается для рассмотрения вопросов, входящих в ее компетенцию, по мере необходимости. Дата, время и место проведения заседания Комиссии определяются председателем Комиссии.

3.3. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний Комиссии, которые подписываются председателем и членами Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

3.5. Председатель Комиссии руководит работой Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях, включая состав материалов, необходимых для вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии.

При отсутствии председателя Комиссии заседания Комиссии проводит заместитель председателя. В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии по поручению председателя Комиссии заседание Комиссии проводит один из его членов.

3.6. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку заседаний Комиссии, организует делопроизводство, обеспечивает формирование и сохранность документов Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний, обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами.

3.7. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными документами;
- выступать по вопросам повестки заседания Комиссии;
- проверять правильность отражения в протоколе решений Комиссии;
- представлять письменные предложения и замечания к протоколу.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение№ 2 к
постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 01.06.2023 года № 1216-па

СОСТАВ
комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии,

Зеленовская О.Н. – начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии,

Горр И.С. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Байкова А.Н. – начальник земельного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Васильев А.А. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям,

Голубева А.И. – начальник отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское,

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское,

Кучаров В.Б. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету и налоговой политике,

Лазарев С.А. – начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Перевалова М.В. – председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское,

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1218-па

Об отмене постановлений администрации города Усолье-Сибирское

В целях организации работы по вопросам приватизации муниципального имущества в рамках исполнения прогнозного плана (программы) приватизации и проведения торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, с изменениями от 25.01.2018 года № 5/7, в соответствии со ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455 «О комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское»

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.09.2018 № 1674 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455»

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 04.10.2018 № 1794 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455»

4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 12.11.2018 № 2020 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455»

5. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 04.12.2018 № 2193 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455»

6. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2020 № 231 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455»

7. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 12.01.2022 № 10-па «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455»

8. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.10.2022 № 2373-па «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1217-па

Об отмене постановлений администрации города Усолье-Сибирское

В целях организации работы по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454 «О комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.09.2018 №1676, «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454».

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 04.10.2018 № 1795 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454».

4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 04.12.2018 № 2192 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454».

5. Отменить постановления администрации города Усолье-Сибирское от 23.04.2019 № 913 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454».

6. Отменить постановления администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2020 № 230 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454».

7. Отменить постановления администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2020 № 1809 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454».

8. Отменить постановления администрации города Усолье-Сибирское от 20.08.2021 № 1683-па «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454».

9. Отменить постановления администрации города Усолье-Сибирское от 12.01.2022 № 9-па «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 № 1454».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1200-па

Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Заключением комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское по экономической обоснованности установления размера платы за содержание жилых помещений для проведения администрацией города Усолье-Сибирское открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 1, ул. Дзержинского, д. 2, ул. Дзержинского, д. 3, ул. Дзержинского, д. 4, ул. Дзержинского, д. 6, ул. Дзержинского, д. 7, ул. Дзержинского, д. 9, ул. Дзержинского, д. 10, ул. Дзержинского, д. 11, ул. Дзержинского, д. 12, ул. Дзержинского, д. 20 от 05.04.2023 г. № 42, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр услуг» (далее – ООО «МЦУ»), управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 1, ул. Дзержинского, д. 2, ул. Дзержинского, д. 3, ул. Дзержинского, д. 4, ул. Дзержинского, д. 6, ул. Дзержинского, д. 7, ул. Дзержинского, д. 9, ул. Дзержинского, д. 10, ул. Дзержинского, д. 11, ул. Дзержинского, д. 12, ул. Дзержинского, д. 20 с 01.06.2023 г. до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих компаний, но не более одного года.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2022 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание 1 кв.м. жилья определить в следующем размере:
ул. Дзержинского, д. 1 – 19,04 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 2 – 19,22 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 3 – 18,62 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 4 – 18,89 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 6 – 19,70 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 7 – 19,01 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 9 – 18,85 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 10 – 18,83 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 11 – 18,88 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 12 – 18,59 руб./кв.м;
ул. Дзержинского, д. 20 – 22,71 руб./кв.м.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановлением возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Т.И. Павлову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1199-па

Об отмене постановлений администрации города Усолье-Сибирское

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании извещения о принятии службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области решения об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Иркутской области от 26.04.2023 г. № 02-86-6468/23 (вх. № 01-3579/23 от 24.04.2023 г.), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить:

1.1. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 14.04.2022г. № 832-па «Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.09.2022г. № 2027-па «Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.3. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.11.2022г. № 2664-па «Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Т.И. Павлову.

Мэр города М.В. Торопкин

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правововых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 08.06.2023
Тираж 100 экз.
Заказ №

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1198-па

Об отмене постановления администрации города Усолье-Сибирское от 31.05.2022 г. № 1158-па «Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.05.2022 г. № 1158-па «Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» отменить с 01.06.2023 г.

Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановлением возложить на и.о. заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Т.И. Павлову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1197-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 16.07.2021 № 1466-па, от 12.11.2021 г. 2375-па, от 29.11.2021 г. № 2508-па, от 24.05.2022 г. № 1111-па, от 07.06.2022 г. № 1203-па, от 12.07.2022 г. № 1404-па, от 20.02.2023 г. № 348-па)

В соответствии с п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила), на основании извещения о принятии службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области решения об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Иркутской области от 26.04.2023 г. № 02-86-6468/23 (вх. № 01-3579/23 от 27.04.2023 г.), руководствуясь ст.ст. 28,55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 16.07.2021 № 1466-па, от 12.11.2021 г. 2375-па, от 29.11.2021 г. № 2508-па, от 24.05.2022 г. № 1111-па, от 07.06.2022 г. № 1203-па, от 12.07.2022 г. № 1404-па, от 20.02.2023 № 348-па) (далее - Постановление):

2. Исключить муниципальное унитарное предприятие «Сервисный центр» (ИНН 3819019200) из Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3. Изложить Приложение № 1 к Постановлению в новой редакции:

«Приложение № 1
к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866

Перечень
управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№	Наименование управляющих организаций
1	ООО «Многофункциональный центр услуг» ИНН 3851022423

».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Т.И. Павлову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1190-па

Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Заключением комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское от 11.11.2022 г. № 128 по экономической обоснованности установления размера платы за содержание жилых помещений для проведения администрацией города Усолье-Сибирское открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 1, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19, ул. Богдана Хмельницкого, д. 21, Заключением комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское от 30.05.2023 г. № 67 по экономической обоснованности установления размера платы за содержание жилых помещений для проведения администрацией города Усолье-Сибирское открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, д. 3, пр. Космонавтов, д. 13, пр. Космонавтов. д. 3, ул. Сеченова, д. 19, ул. Коростова, д. 25, пр. Фестивальный, д. 13, ул. Толбухина, д. 29, ул. Стопани, д. 41, ул. Толбухина, д. 27, ул. Карла Либкнехта, д. 56, пр. Серегина, д. 12а, ул. Ленина, д. 81, ул. Сеченова, д. 10, ул. Карла Либкнехта, д. 62, пр. Серегина, д. 24а, ул. Дзержинского, д. 21, ул. Тургенева, д. 3, ул. Тургенева, д. 7, ул. Магистральная, д. 70, пр. Серегина, д. 39, пр. Комсомольский, д. 21, ул. Ленина, д. 91, ул. Куйбышева, д. 12, пр. Комсомольский, д. 38, ул. Энергетиков, д. 3а/2, ул. Энергетиков, д. 3а/1, ул. Энергетиков, д. 3а, пр. Комсомольский, д. 52, пр. Комсомольский, д. 62а/3, пр. Комсомольский, д. 62а/2, ул. Молотовая, д. 100, ул. Молотовая, д. 104, ул. Восточная, д. 35, ул. Московская, д. 2а, ул. Куйбышева, д. 1, ул. Стопани, д. 25, ул. Коростова, д. 1, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19, ул. Богдана Хмельницкого, д. 21, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр услуг» (далее – ООО «МЦУ»), управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, д. 3, пр. Космонавтов, д. 13, пр. Космонавтов. д. 3, ул. Сеченова, д. 19, ул. Коростова, д. 25, пр. Фестивальный, д. 13, ул. Толбухина, д. 29, ул. Стопани, д. 41, ул. Толбухина, д. 27, ул. Карла Либкнехта, д. 56, пр. Серегина, д. 12а, ул. Ленина, д. 81, ул. Сеченова, д. 10, ул. Карла Либкнехта, д. 62, пр. Серегина, д. 24а, ул. Дзержинского, д. 21, ул. Тургенева, д. 3, ул. Тургенева, д. 7, ул. Магистральная, д. 70, пр. Серегина, д. 39, пр. Комсомольский, д. 21, ул. Ленина, д. 91, ул. Куйбышева, д. 12, пр. Комсомольский, д. 38, ул. Энергетиков, д. 3а/2, ул. Энергетиков, д. 3а/1, ул. Энергетиков, д. 3а, пр. Комсомольский, д. 52, пр. Комсомольский, д. 62а/3, пр. Комсомольский, д. 62а/2, ул. Молотовая, д. 100, ул. Молотовая, д. 104, ул. Восточная, д. 35, ул. Московская, д. 2а, ул. Куйбышева, д. 1, ул. Стопани, д. 25, ул. Коростова, д. 1, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19, ул. Богдана Хмельницкого, д. 21 с 02.06.2023 г. до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих компаний, но не более одного года.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2022 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание 1 кв.м. жилья определить в следующем размере:
ул. Розы Люксембург, д. 3 – 18,61 руб./кв.м.;
пр. Космонавтов, д. 13 – 19,63 руб./кв.м.;
пр. Космонавтов. д. 3 – 18,72 руб./кв.м.;
ул. Сеченова, д. 19 – 17,61 руб./кв.м.;
ул. Коростова, д. 25 – 17,97 руб./кв.м.;
пр. Фестивальный, д. 13 – 17,35 руб./кв.м.;
ул. Толбухина, д. 29 – 18,63 руб./кв.м.;
ул. Стопани, д. 41 – 19,81 руб./кв.м.;
ул. Толбухина, д. 27 – 19,47 руб./кв.м.;
ул. Карла Либкнехта, д. 56 – 18,05 руб./кв.м.;
пр. Серегина, д. 12а – 19,84 руб./кв.м.;
ул. Ленина, д. 81 – 18,92 руб./кв.м.;
ул. Сеченова, д. 10 – 16,54 руб./кв.м.;
ул. Карла Либкнехта, д. 62 – 18,14 руб./кв.м.;
пр. Серегина, д. 24а – 18,27 руб./кв.м.;
ул. Дзержинского, д. 21 – 20,18 руб./кв.м.;
ул. Тургенева, д. 3 – 15,23 руб./кв.м.;
ул. Тургенева, д. 7 – 15,20 руб./кв.м.;
ул. Магистральная, д. 70 – 14,61 руб./кв.м.;
пр. Серегина, д. 39 – 18,75 руб./кв.м.;
пр. Комсомольский, д. 21 – 18,49 руб./кв.м.;
ул. Ленина, д. 91 – 20,82 руб./кв.м.;
ул. Куйбышева, д. 12 – 19,27 руб./кв.м.;
пр. Комсомольский, д. 38 – 20,41 руб./кв.м.;
ул. Энергетиков, д. 3а/2 – 17,60 руб./кв.м.;
ул. Энергетиков, д. 3а/1 – 18,78 руб./кв.м.;
ул. Энергетиков, д. 3а – 17,57 руб./кв.м.;
пр. Комсомольский, д. 52 – 20,25 руб./кв.м.;
пр. Комсомольский, д. 62а/3 – 17,06 руб./кв.м.;
пр. Комсомольский, д. 62а/2 – 18,05 руб./кв.м.;
ул. Молотовая, д. 100 – 17,12 руб./кв.м.;
ул. Молотовая, д. 104 – 17,06 руб./кв.м.;
ул. Восточная, д. 35 – 16,63 руб./кв.м.;
ул. Московская, д. 2а – 16,44 руб./кв.м.;
ул. Куйбышева, д. 1 – 17,55 руб./кв.м.;
ул. Стопани, д. 25 – 16,69 руб./кв.м.;
ул. Коростова, д. 1 – 17,20 руб./кв.м.;
ул. Богдана Хмельницкого, д. 19 – 15,76 руб./кв.м.;
ул. Богдана Хмельницкого, д. 21 – 15,02 руб./кв.м.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановлением возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Т.И. Павлову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1193-па

О внесении изменений в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 № 180 (с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па, от 31.05.2022 № 1147-па, от 30.08.2022 № 1830-па, от 31.01.2023 № 206-па, от 07.02.2023 № 269-па)

В целях эффективной реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 108-пп, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 №180, с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па, от 31.05.2022 № 1147-па, от 30.08.2022 № 1830-па, от 31.01.2023 № 206-па, от 07.02.2023 № 269-па (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Таблицу 4 Приложения 1 к Положению изложить в новой редакции (приложение 1 к постановлению).

1.3. Таблицу 4 Приложения 2 к Положению изложить в новой редакции (приложение 2 к постановлению);

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2023 №1075-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.02.2019 № 60 (в редакции от 02.03.2023 № 437-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.04.2023 г. № 34/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 года № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 № 13/8, Решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 г. № 40/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. №44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 № 13/8, 27.04.2023 № 34/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 №60, с изменениями от 20.02.2019 №371, от 21.03.2019 №642, от 16.04.2019 №838, от 16.05.2019 №1131, от 19.06.2019 №1521, от 11.07.2019 №1722, от 30.08.2019 №2204, от 03.10.2019 №2487, от 29.10.2019 №2668, от 12.12.2019 №3045, от 17.02.2020 №330, от 20.02.2020 №376, от 20.03.2020 №587, от 02.07.2020 №1158, от 15.07.2020 №1257, от 15.09.2020 №1608, от 16.10.2020 №1900, от 30.10.2020 №2004, от 20.11.2020 №2182, 14.01.2021 №33, от 19.02.2021 №371, 15.04.2021 №768, от 19.05.2021 №1010-па, от 17.06.2021 № 1256-па, от 08.07.2021 № 1408-па, от 14.09.2021 № 1858-па, от 14.10.2021 № 2107-па, от 17.11.2021 № 2426-па, от 15.12.2021 № 2648-па, от 13.01.2022 № 18-па, от 08.02.2022 № 211-па, от 25.03.2022 № 631-па, от 15.04.2022 № 845-па, от 10.06.2022 № 1227-па, от 18.07.2022 №1484-па, от 08.08.2022 № 1636-па, от 14.09.2022 № 1957-па, от 14.10.2022 № 2242-па, от 16.11.2022 № 2632-па, от 27.12.2022 № 3079-па, от 12.01.2023 № 40-па, от 16.02.2023 № 338-па, от 02.03.2023 № 437-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 2 009 960 186,52 руб., в том числе: Средства бюджета города, всего: 1 972 036 151,33 руб.: - 2019 год – 176 322 455,11 руб. - 2020 год – 225 291 637,97 руб. - 2021 год – 271 052 007,81 руб. - 2022 год – 303 454 821,02 руб. - 2023 год – 345 777 399,24 руб. - 2024 год – 298 414 965,09 руб. - 2025 год – 351 722 865,09 руб. Средства областного бюджета, всего: 37 924 035,19 руб.: - 2019 год – 3 572 105,89 руб. - 2020 год – 6 822 029,30 руб. - 2021 год – 4 237 300,00 руб. - 2022 год – 0,00 руб. - 2023 год – 0 ,00 руб. - 2024 год – 11 646 300,00 руб. - 2025 год – 11 646 300,00 руб.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 117 595 369,90 руб., из них: Средства местного бюджета, всего – 117 595 369,90 руб.: - 2019 год – 11 125 093,78 руб. - 2020 год – 13 072 575,51 руб. - 2021 год – 15 272 213,17 руб. - 2022 год – 17 812 379,15 руб. - 2023 год – 19 990 992,31 руб. - 2024 год – 20 161 057,99 руб. - 2025 год – 20 161 057,99 руб.

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 240 299 734,69 руб., из них: Средства местного бюджета, всего – 236 727 628,80 руб. - 2019 год – 21 784 262,92 руб. - 2020 год – 29 378 541,99 руб. - 2021 год – 30 361 534,21 руб. - 2022 год – 32 051 334,48 руб. - 2023 год – 46 469 456,96 руб. - 2024 год – 38 341 249,12 руб. - 2025 год – 38 341 249,12 руб. Средства областного бюджета, всего: 3 572 105,89 руб. - 2019 год – 3 572 105,89 руб. - 2020 год – 0,00 руб. - 2021 год – 0,00 руб. - 2022 год – 0, 00 руб. - 2023 год – 0,00 руб. - 2024 год – 0,00 руб. - 2025 год – 0,00 руб.

1.4. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 цифры «364 828 527,49» заменить цифрами «452 082 557,01».

1.5. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 3 пункт 3 после слов «- приобретение и установка пожарной сигнализации по адресу: Молотовая, 92.» дополнить словами следующего содержания: «- ремонт крыльца здания Совета ветеранов, г. Усолье-Сибирское, Молотовая, 92.».

1.6. В строке «Целевые показатели подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4:

- слова «Количество инициативных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (2021-2025гг..)» заменить словами «Наличие инициативных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (2021-2025гг.)»;

- дополнить строками следующего содержания: «26. Реализация инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки из бюджета Иркутской области.»; «27. Число граждан, получивших знак за педагогическую доблесть.».

1.7. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 дополнить строкой следующего содержания: «20. Мероприятие по вручению знака за педагогическую доблесть.».

1.8. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 изложить в новой редакции:

1.9. В разделе 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы 4 цифры «17-21» заменить цифрами «17-24».

1.10. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 4:

- слова «актуализация/разработка программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2012-2025 гг. по состоянию на 2021-2022гг.» заменить словами «актуализация/разработка программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- слова «актуализация/разработка комплексной системы организации дорожного движения, комплексной схемы организации транспортного обслуживания, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2012-2025 гг. по состоянию на 2021-2022 гг.» заменить словами «актуализация/разработка комплексной системы организации дорожного движения, комплексной схемы организации транспортного обслуживания, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, проекта «Организация дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения» муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- перед словами «Перечень основных мероприятий подпрограммы представлены в ….» дополнить пунктом следующего содержания: «20. Мероприятие по вручению наград за педагогическую доблесть.».

2. Приложение 1,2,3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1,2,3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1195-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 01.06.2023г. № 22, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Куйбышева – ул. Толбухина – ул. Ленина – ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2023 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1194-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 35 «Байкал» по ул. Молотовая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.07.2019г. № 1735 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 35 «Байкал» по ул. Молотовая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 01.06.2023г. № 21, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 35 «Байкал» по ул. Молотовая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.07.2019г. № 1735 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 35 «Байкал» по ул. Молотовая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 35 «Байкал» по ул. Молотовая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.07.2019г. № 1735 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе гаражного кооператива № 35 «Байкал» по ул. Молотовая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2023 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Стопани – проезд Серегина г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

№ 24 от 08.06.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в улицах ул. Стопани – проезд Серегина г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 24.10.2022г. – 14.11.2022г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 05.04.2023г. № 44-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Стопани – проезд Серегина г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

14.04.2023г. – 29.05.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 07.04.2023г. № 13;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 14.04.2023г. – 29.05.2023г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 24 от 01.06.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Стопани – проезд Серегина г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Е.О. Смирнова, «08» июня 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

№ 23 от 05.06.2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в улицах ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 24.10.2022г. – 14.11.2022г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 05.04.2023г. № 43-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

14.04.2023г. – 24.05.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 07.04.2023г. № 13;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 14.04.2023г. – 24.05.2023г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 23 от 29.05.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Е.О. Смирнова, «05» июня 2023г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2023 №1160-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирского от 08.05.2019 г. № 1023 «Об утверждении стоимости платных услуг, оказываемых МКУ «Муниципальный архив»»

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2023 г. № 9/8, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.05.2019 года № 1023 «Об утверждении стоимости платных услуг МКУ «Муниципальный архив» (далее - постановление) следующее изменение:

2. Таблицу приложения 1 к постановлению дополнить строкой, следующего содержания:

15.	Хранение документов на договорной основе (1 дело)	год	30,00

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское А.А. Рогову.

Мэр города М.В. Торопкин

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 16.05.2023 года № U22000044040000000027-1, аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенный на 18.05.2023 года:

ЛОТ № 1 – нежилое здание – механического цеха, с кадастровым номером 38:31:000037:1361, площадью 1177,8 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, совместно с земельным участком кадастровый номером 38:31:000037:1411, площадью 3223 кв.м., вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, условно-разрешенный вид использования- служебные гаражи расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева.

Целевое использование муниципального имущества: гаражи.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 133 000,00 руб. (Сто тридцать три тысячи шестьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе – нежилое здание – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб.00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 83 000,00 руб. (Восемьдесят три тысячи).

Шаг аукциона – 6650,00 руб. (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 12.05.2023 12:00:00:

подана 1 заявка.

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ИП ОСЬКИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	381915539776/	665492, Российская Федерация, Иркутская обл., рп. Тельма, ул. Зуева, 2

10. В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в аукционе в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся.

11. В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, заключить договор аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе ИП Оськиным Иваном Александровичем.

Председатель КУМИ М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 №1222-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2025 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 18.05.2023 №1078-па)

В соответствии с Решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 № 40/8 «О внесении изменений в Решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 № 13/8, 27.04.2023 г. № 34/8», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2025 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 №2369, от 18.10.2019 № 2593, 18.12.2019 № 3082, от 10.01.2020№26,от13.02.2020№306,от12.03.2020№525,от02.07.2020№1156, от 15.09.2020 №1613, от 20.11.2020 №2181, от 15.01.2021 №55, от 19.02.2021 № 372, от 15.04.2021 № 772-па, от 20.05.2021 № 1025-па, от 17.06.2021 №1253-па, от 08.07.2021 №1410-па, от 30.07.2021 № 1571-па, от 16.09.2021 № 1868-па, от 13.10.2021 № 2092-па, от 16.11.2021 № 2422-па, от 15.12.2021 № 2649-па, от 24.01.2022 №108-па, от 11.02.2022 №268-па, от 22.03.2022 №611-па, от 18.05.2022 №1078-па, от 10.06.2022 №1230-па, от 15.07.2022 №1448-па, от 18.08.2022 №1723-па, от 15.09.2022 №1970-па, от 21.10.2022 №2359-па, от 17.11.2022 № 2651-па, от 29.12.2022 № 3148-па, от 12.01.2023 № 37-па, от 01.03.2023 № 431-па, от 02.03.2023 № 438-па, от 18.05.2023 № 1078-па) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов, целевые средства. Общий объём финансирования муниципальной программы составляет 907 881 046,33 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 18 462 245,13 руб., в том числе по годам: 2019 год – 7 201,23 руб.; 2020 год – 233 700,00 руб.; 2021 год – 11 270 851,11 руб.; 2022 год – 6 322 873,67 руб.; 2023 год – 210 989,39 руб.; 2024 год – 210 989,39 руб.; 2025 год – 205 640,34 руб. Средства областного бюджета, всего: 52 747 550,60 руб., в том числе по годам: 2019 год – 15 535 369,92 руб.; 2020 год – 18 736 100,00 руб.; 2021 год – 946 280,22 руб.; 2022 год – 404 578,58 руб.; 2023 год – 16 978 831,61 руб.; 2024 год – 70 330,61 руб.; 2025 год – 76 059,66 руб. Средства местного бюджета, всего: 835 404 977,35 руб., в том числе по годам: 2019 год – 107 876 808,07 руб.; 2020 год – 108 116 251,07 руб.; 2021 год – 111 812 827,36 руб.; 2022 год – 123 335 415,48 руб.; 2023 год – 138 785 584,06 руб.; 2024 год – 122 627 352,00 руб.; 2025 год – 122 850 739,31 руб. Целевые средства, всего: 1 266 273,25 руб., в том числе по годам: 2019 год - 871 975,00 руб.; 2020 год - 67 930,18 руб.; 2021 год - 69 690,96 руб.; 2022 год – 181 677,11 руб.; 2023 год – 75 000,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб. Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Источником финансирования Подпрограммы являются средства федерального, областного, местного бюджетов, целевые средства. Общий объём финансирования Подпрограммы составляет 907 881 046,33 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 18 462 245,13 руб., в том числе по годам: 2019 год – 7 201,23 руб.; 2020 год – 233 700,00 руб.; 2021 год – 11 270 851,11 руб.; 2022 год – 6 322 873,67 руб.; 2023 год – 210 989,39 руб.; 2024 год – 210 989,39 руб.; 2025 год – 205 640,34 руб. Средства областного бюджета, всего: 52 747 550,60 руб., в том числе по годам: 2019 год – 15 535 369,92 руб.; 2020 год – 18 736 100,00 руб.; 2021 год – 946 280,22 руб.; 2022 год – 404 578,58 руб.; 2023 год – 16 978 831,61 руб.; 2024 год – 70 330,61 руб.; 2025 год – 76 059,66 руб. Средства местного бюджета, всего: 835 404 977,35 руб., в том числе по годам: 2019 год – 107 876 808,07 руб.; 2020 год – 108 116 251,07 руб.; 2021 год – 111 812 827,36 руб.; 2022 год – 123 335 415,48 руб.; 2023 год – 138 785 584,06 руб.; 2024 год – 122 627 352,00 руб.; 2025 год – 122 850 739,31 руб. Целевые средства, всего: 1 266 273,25 руб., в том числе по годам: 2019 год - 871 975,00 руб.; 2020 год - 67 930,18 руб.; 2021 год - 69 690,96 руб.; 2022 год – 181 677,11 руб.; 2023 год – 75 000,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.3. Приложения №№ 2, 3 к Программе изложить в новой редакции (Приложения №№ 1, 2 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 №1221-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018 года № 2384 (в редакции от 01.03.2023 № 425-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.04.2023 г. № 34/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 № 13/8», решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 г. № 40/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 № 13/8, 27.04.2023г. № 34/8, Положением

о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «доступная среда» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018 № 2384, с изменениями от 06.03.2019 г. № 487, от 08.05.2019 г. № 1020, от 18.07.2019 г. № 1775, от 19.08.2019 г. № 2096, от 05.12.2019 г. № 2977, от 30.10.2020 г. № 2005, от 26.12.2020 г. № 2436, от 15.09.2021 г. № 1866-па, от 03.02.2022 г. № 181-па, от 17.02.2022 г. № 296-па, от 09.06.2022 г. № 1225-па, от 08.07.2022 г. № 1392-па, от 13.01.2023, от 01.03.2023 № 425-па (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	9 134 060,16 руб., в том числе: за счет средств местного бюджета 2019 год – 633 306,00 руб.; 2020 год – 1 162 226,00 руб.; 2021 год – 1 325 846,58 руб.; 2022 год – 1 325 846,58 руб.; 2023 год – 855 600,76 руб.; 2024 год – 561 117,12 руб.; 2025 год – 561 117,12 руб. за счет средств Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации 2019 год – 1 243 200,00 руб.; 2020 год – 532 800,00 руб.; 2021 год – 00,00 руб.; 2022 год – 00,00 руб.; 2023 год – 00,00 руб.; 2024 год – 00,00 руб.; 2025 год – 00,00 руб., за счет целевых (внебюджетных) средств 2019 год – 466 500,00 руб.; 2020 год – 466 500,00 руб.; 2021 год – 00,00 руб.; 2022 год – 00,00 руб.; 2023 год – 00,00 руб.; 2024 год – 00,00 руб.; 2025 год - 00,00 руб.; за счет средств регионального бюджета 2019 год –00,00 руб.; 2020 год –00,00 руб.; 2021 год – 00,00 руб.; 2022 год – 00,00 руб.; 2023 год – 00,00 руб.; 2024 год – 00,00 руб.; 2025 год – 00,00 руб.; за счет средств федерального бюджета 2019 год –00,00 руб.; 2020 год –00,00 руб.; 2021 год – 00,00 руб.; 2022 год – 00,00 руб.; 2023 год – 00,00 руб.; 2024 год – 00,00 руб.; 2025 год – 00,00 руб.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	9 134 060,16 руб., в том числе: за счет средств местного бюджета 2019 год – 633 306,00 руб.; 2020 год – 1 162 226,00 руб.; 2021 год – 1 325 846,58 руб.; 2022 год – 1 325 846,58 руб.; 2023 год – 855 600,76 руб.; 2024 год – 561 117,12 руб.; 2025 год – 561 117,12 руб. за счет средств Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации 2019 год – 1 243 200,00 руб.; 2020 год – 532 800,00 руб.; 2021 год – 00,00 руб.; 2022 год – 00,00 руб.; 2023 год – 00,00 руб.; 2024 год – 00,00 руб.; 2025 год – 00,00 руб., за счет целевых (внебюджетных) средств 2019 год – 466 500,00 руб.; 2020 год – 466 500,00 руб.; 2021 год – 00,00 руб.; 2022 год – 00,00 руб.; 2023 год – 00,00 руб.; 2024 год – 00,00 руб.; 2025 год - 00,00 руб.; за счет средств регионального бюджета 2019 год –00,00 руб.; 2020 год –00,00 руб.; 2021 год – 00,00 руб.; 2022 год – 00,00 руб.; 2023 год – 00,00 руб.; 2024 год – 00,00 руб.; 2025 год – 00,00 руб.; за счет средств федерального бюджета 2019 год –00,00 руб.; 2020 год –00,00 руб.; 2021 год – 00,00 руб.; 2022 год – 00,00 руб.; 2023 год – 00,00 руб.; 2024 год – 00,00 руб.; 2025 год – 00,00 руб.

1.3. В Разделе 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы: слова «Количество частично адаптированных к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.» заменить словами: «Количество частично адаптированных к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (нарастающим итогом).».

1.4. В таблице «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2025 годы» приложения 2 к Программе слова: «Количество муниципальных частично адаптированных к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов (нарастающим итогом).» заменить словами: «Количество частично адаптированных к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов (нарастающим итогом).».

2. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение 1).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города - начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Панькову Л. Н.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2023 №1168-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019г. №98 (в редакции от 18.05.2023 г. № 1076-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 г. № 40/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 №1/8, от 26.01.2023 г. № 7/8, от 09.02.2023 г. № 13/8, от 27.04.2023 г. № 34/8» , с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. №98, с изменениями от 21.02.2019 г. №383, от 06.03.2019 г. №483, от 21.03.2019 г. №645, от 15.04.2019 г. №834, от 16.05.2019 г. №1152, от 18.06.2019 г. №1507, от 12.07.2019 г. №1736, от 20.08.2019 г. №2112, от 03.10.2019 г. №2495, от 30.10.2019 г. №2682, от 13.12.2019 г. №3047, от 10.01.2020 г. №25, от 20.02.2020 г. №375, от 11.03.2020г. №522, от 03.07.2020г. №1172, от 29.07.2020 г. №1345, от 31.08.2020 г. № 1506, от 16.10.2020 г. № 1897, от 05.11.2020 г. № 2029, от 19.11.2020 г. № 2166, от 15.01.2021 г. № 47, от 18.02.2021 г. № 341, от 13.04.2021 г. № 750, от 16.04.2021 г. № 792-па, от 20.05.2021 г. № 1020-па, от 8.06.2021 г. №1185-па, от 05.07.2021 г. № 1376-па, от 09.08.2021 г. № 1614- па, от 07.09.2021 г. № 1784-па, от 08.10.2021 г. № 2042-па, от 17.11.2021 г. № 2423-па, от 10.12.2021 г. № 2601-па, от 13.01.2022 г. № 19-па, от 11.02.2022 г. № 267-па, от 24.03.2022 г. № 618-па, от 08.04.2022 г. № 773-па, от 20.06.2022 г. № 1286-па, от 15.07.2022 г. № 1446-па, от 05.08.2022 г. № 1632-па, от 23.08.2022 г. № 1770-па, от 05.09.2022 г. № 1881-па, от 18.10.2022 г. № 2309-па, 16.11.2022 г. № 2629-па, от 27.12.2022 № 3078-па, от 08.02.2023 г. № 270-па, от 21.02.2023 г. № 374-па, от 20.03.2023 г. № 590-па, от 18.05.2023 г. № 1076-па (далее – Программа), изменения следующего содержания:

2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

«	Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем средств, необходимых для реализации муниципальной программы – 12 368 926 013,41 руб., в том числе: федеральный бюджет – 627 802 865,74 руб.; областной бюджет – 9 496 913 604,05 руб.; местный бюджет – 2 244 209 543,62 руб. Финансирование по годам составит: 2019 г. – 1 529 864 946,96 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 1 210 394 001,03 руб.; местный бюджет – 319 470 945,93 руб. 2020 г. – 1 439 996 453,13 руб., в том числе: федеральный бюджет – 40 327 216,98 руб.; областной бюджет – 1 114 111 287,02 руб.; местный бюджет – 285 557 949,13 руб. 2021 г. – 1 749 079 924,81 руб., в том числе: федеральный бюджет – 94 784 800,00 руб.; областной бюджет – 1 317 922 867,48 руб.; местный бюджет – 336 372 257,33 руб. 2022 г. – 2 050 658 508,45 руб., в том числе: федеральный бюджет – 134 994 084,91 руб.; областной бюджет – 1 541 177 971,43 руб.; местный бюджет – 374 486 452,11 руб. 2023 г. – 2 079 295 539,56 руб., в том числе: федеральный бюджет – 162 224 758,00 руб.; областной бюджет – 1 544 315 382,94 руб.; местный бюджет – 372 755 398,62 руб. 2024 г. – 1 797 058 789,97 руб., в том числе: федеральный бюджет – 98 276 565,37 руб.; областной бюджет – 1 384 561 234,63 руб.; местный бюджет – 314220989,97 руб.; 2025 г. – 1 722 971 850,53 руб., в том числе: федеральный бюджет – 97 195 440,48 руб.; областной бюджет – 1 384 430 859,52 руб.; местный бюджет – 241 345 550,53 руб.	».

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

«	Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем средств необходимых для реализации подпрограммы – 5 001 552 327,37 руб., в том числе: областной бюджет – 4 579 782 995,34 руб.; местный бюджет – 421 769 332,03 руб. Финансирование по годам составит: 2019 г. – 708 576 966,67 руб., в том числе: областной бюджет – 615 214 600,00 руб.; местный бюджет – 93 362 366,67 руб. 2020 г. – 600 427 450,20 руб., в том числе: областной бюджет – 541 164 090,00 руб.; местный бюджет – 59 263 360,20 руб. 2021 г. – 707 113 235,96 руб., в том числе: областной бюджет – 639 977 500,00 руб.; местный бюджет – 67 135 735,96 руб. 2022 г. – 791 633 424,93 руб., в том числе: областной бюджет – 714 364 780,34 руб.; местный бюджет – 77 268 644,59 руб. 2023 г. – 793 764 712,28 руб., в том числе: областной бюджет – 729 568 325,00 руб.; местный бюджет – 64 196 387,28 руб. 2024 г. – 716 672 388,92 руб., в том числе: областной бюджет – 669 726 500,00 руб.; местный бюджет – 46 945 888,92 руб.; 2025 г. – 683 364 148,41 руб., в том числе: областной бюджет – 669 767 200,00 руб.; местный бюджет – 13 596 948,41 руб.	».

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы изложить в новой редакции:

1.4. Пункт 8 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы изложить в новой редакции:

«8. Количество общеобразовательных организаций, обеспеченных учебниками и учебными пособиями, а также учебно-методическими материалами, необходимыми для реализации образовательных программ, составит не менее шести единиц к концу 2025 года.».

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 Программы изложить в новой редакции:

		2024 г. – 202 748 822,30 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 202 748 822,30 руб.; 2025 г. – 198 924 180,22 руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 руб.; областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 198 924 180,22 руб. ».

1.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 Программы изложить в новой редакции:

1.7. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 5 Программы изложить в новой редакции:

1.8. Строку 8 раздела «Подпрограмма 2. «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие образования» на 2019-2025 годы (далее – программа)» Приложения № 1 к Программе изложить в новой редакции:

«	8.	Количество общеобразовательных организаций, обеспеченных учебниками и учебными пособиями, а так же учебно-методическими материалами, необходимыми для реализации образовательных программ.	ед.	-	-	-	-	-	2	6	6	6 »

1.9. В столбце 10 строки 2 раздела «Подпрограмма 4. «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2019-2025 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие образования» на 2019-2025 годы (далее – программа)» Приложения № 1 к Программе цифру «1000» заменить на цифру «1015».

1.10. Строку 2 раздела «Подпрограмма 2. «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы» таблицы «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» Приложения № 2 к Программе изложить в новой редакции:

1.11. Строку 39 раздела «Подпрограмма 2. «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы» таблицы «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» Приложения № 2 к Программе изложить в новой редакции:

1.12. Строку 1 раздела «Подпрограмма 4. «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2019-2025 годы» таблицы «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» Приложения № 2 к Программе изложить в новой редакции:

2. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Домашенко Ю.Г.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
в улицах ул. Пожарского – ул. Шустовой – ул. Зеленая – ул. Вишневая
г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 07.06.2023г. № 63-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Пожарского – ул. Шустовой – ул. Зеленая – ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
в улицах ул. Пожарского – ул. Шустовой – ул. Зеленая – ул. Вишневая
г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 16.06.2023г.-14.07.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:
по проекту планировки и проекту межевания территории
в улицах ул. Пожарского – ул. Шустовой – ул. Зеленая – ул. Вишневая
г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 16.06.2023г.

Срок проведения экспозиции 16.06.2023г.-14.07.2023г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 16.06.2023г.-14.07.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2023 №63-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Пожарского – ул. Шустовой – ул. Зеленая – ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Пожарского – ул. Шустовой – ул. Зеленая – ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации с 16.06.2023г. по 14.07.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах ул. Пожарского – ул. Шустовой – ул. Зеленая – ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Павлова Т.И. – и.о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественно-

стью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 16 июня 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023 №1184-па

О внесении изменений в Положение о порядке взимания платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2015 № 72 (с изменениями от 19.03.2019 № 619, от 11.11.2022 № 2558-па, 06.12.2022 №2857-па)

В целях упорядочивания взимания платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Усолье-Сибирское руководствуясь статьями 7,16 абзацем 2 части 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, решением Думы администрация города Усолье-Сибирское от 27.04.2023 № 33/8 «О внесении изменений в решение Думы от 26.01.2023 № 3/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 18.12.2014 № 107/6 «О регулировании для отдельных категорий родителей (законных представителей) родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях города Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке взимания платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Усолье-Сибирское от 22.01.2015г. № 72 (далее - Положение) следующие изменения:

1.2. Приложение по перечню документов, подтверждающих право на полное или частичное освобождение от обязанности по уплате родительской платы, являющееся, неотъемлемой частью Приложения № 1 к Положению изложить в новой редакции:

Приложение № 1
к Положению о порядке взимания
платы за присмотр и уход за детьми,
осваивающими образовательные
программы дошкольного образования
в организациях, осуществляющих
образовательную деятельность на
территории города Усолье-Сибирское

Перечень
документов, подтверждающих право на полное или частичное освобождение от обязанности по уплате родительской платы

№ п/п	Категория родителей	Документы, необходимые для получения меры поддержки	Перечень подачи документов
1.	Родители (законные представители), имеющие детей-инвалидов	заявление на имя заведующего Организацией	разово при зачислении в Организацию
		справка медико-социальной экспертизы (далее по тексту – МСЭ) (копию документа и оригинал)	обновляется по мере истечения установленного срока
2.	Родители (законные представители), имеющие детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей	заявление на имя заведующего Организацией	разово при зачислении в Организацию
		акт органа опеки и попечительства, о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью или о назначении опекуном (копию документа и оригинал)	обновляется по мере истечения установленного срока
3.	Родители (законные представители), имеющие детей с туберкулезной интоксикацией	заявление на имя заведующего Организацией	разово при зачислении в Организацию
		справка медицинского учреждения о том, что ребенок имеет туберкулезную интоксикацию (копию документа и оригинал)	обновляется по мере истечения установленного срока
4.	Родители (законные представители), имеющие детей с отклонениями в развитии	заявление на имя заведующего Организацией	разово при зачислении в Организацию
		Заключение ПМПК о том, что ребенок имеет отклонения в развитии (копию документа и оригинал)	по мере истечения установленного срока
5.	Родители (оба родителя или единственный родитель) (законные представители или законный представитель), являющиеся (йся) инвалидами 1,2 группы	заявление на имя заведующего Организацией	разово при зачислении в Организацию
		Справка МСЭ об установлении инвалидности 1,2 группы обоих родителей, или единственного родителя (копию документа и оригинал)	по мере истечения установленного срока
6.	Родители (законные представители), мобилизованные и военнослужащие, участвующие в специальной военной операции	заявление на имя заведующего Организацией	разово по мере необходимости
		документы, подтверждающие отцовство (свидетельство о рождении, свидетельство об установления отцовства)	по мере истечения установленного срока
		Справка из военного комиссариата, подтверждающая, что родитель (законный представитель) призван на военную службу (копию документа и оригинал)	по мере истечения установленного срока
7.	Один из родителей (законный представитель), погибший (умерший) при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции	заявление на имя заведующего Организацией	разово по мере необходимости
		документы, подтверждающие отцовство (свидетельство о рождении, свидетельство об установления отцовства)	
		документ, подтверждающий гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), свидетельство о смерти участника и иные подтверждающие документы)	
8.	Один из родителей (законный представитель), получивший увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе проведения специальной военной операции, повлекшее за собой установление инвалидности I и II групп	заявление на имя заведующего Организацией	разово по мере необходимости
		документы, подтверждающие отцовство (свидетельство о рождении, свидетельство об установления отцовства)	
		документ о получении увечья (ранения, травмы, контузии), выданный военно-медицинской организацией, либо справка военно-врачебной комиссии о получении увечья (ранения, травмы, контузии) или их копии, заверенные нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательском на совершение нотариальных действий)	

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2023 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Домашенко Ю.Г.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2023 №1229-па

О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (в ред. от 16.05.2023 г. № 1050-па)

В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 г. №2377, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (с изменениями от 07.09.2012 г. № 1668, от 07.11.2012 г. № 2100, от 08.11.2013 г. № 2403, от 28.03.2014 г. № 600, от 26.05.2014 г. № 956, от 05.09.2014 г. № 1559, от 23.12.2014 г. № 2212, от 07.09.2015 г. № 1550, от 28.01.2016 г. № 141, от 30.09.2016 г. № 2294, от 06.06.2017 г. № 1248, от 24.07.2017 г. № 1636, от 15.02.2019 г. № 301, от 21.08.2019 г. № 2135, от 06.02.2020 г. №241, от 20.07.2020 г. №1288, от 23.10.2020 г. №1957, от 25.03.2021 г. №611, от 29.06.2021 г. №1346-па, от 08.02.2022 г. №206-па, от 04.03.2022 №460-па, от 04.04.2022 №716-па, от 13.12.2022 №2915-па, от 03.02.2023 №260-па, от 27.03.2023 №661-па, от 27.04.2023 №917-па, от 16.05.2023 №1050-па) (далее - Реестр), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 1 Реестра дополнить Подразделом 4. «Финансы»;

1.2. Подраздел 4. «Финансы» Раздела 1 Реестра дополнить строкой номером (идентификатором) 4.1 согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;

1.3. В Подразделе 7. «Архитектура и градостроительство» Раздела 1 Реестра строку номер (идентификатор) 7.3 изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А. А.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании Протокола № U-22000044040000000031-3 от 19.05.2023 г. о результатах публичного предложения, проводимого в электронной форме, назначенного на 19.05.2023 года:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500м на северо-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальн	3 709 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - Нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями, одноэтажное, отдельно стоящее, смешанной конструкции: кирпично-панельное, без подвала, благоустроенное, кадастровый номер 38:31:000008:1244, площадь 593,8 кв.м., адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, совместно с земельным участком 38:31:000008:1868, адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, площадью 4333 кв.м., вид разрешенного использования- производственная деятельность	3 136 000,00 руб.	Состоялся

Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме и документация по проведению публичного предложения в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000044040000000031.

Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в публичном предложении в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 2 - Нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями, одноэтажное, отдельно стоящее, смешанной конструкции: кирпично-панельное, без подвала, благоустроенное, кадастровый номер 38:31:000008:1244, площадь 593,8 кв.м., адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, совместно с земельным участком 38:31:000008:1868, адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, площадью 4333 кв.м., вид разрешенного использования- производственная деятельность	ИП ОСЬКИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	381915539776	665492, Российская Федерация, Иркутская обл., рп. Тельма, ул. Зуева, 2
№ 2 - Нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями, одноэтажное, отдельно стоящее, смешанной конструкции: кирпично-панельное, без подвала, благоустроенное, кадастровый номер 38:31:000008:1244, площадь 593,8 кв.м., адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, совместно с земельным участком 38:31:000008:1868, адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, площадью 4333 кв.м., вид разрешенного использования- производственная деятельность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКА"	3851022889 385101001	665452, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, 33, 10
№ 2 - Нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями, одноэтажное, отдельно стоящее, смешанной конструкции: кирпично-панельное, без подвала, благоустроенное, кадастровый номер 38:31:000008:1244, площадь 593,8 кв.м., адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, совместно с земельным участком 38:31:000008:1868, адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, площадью 4333 кв.м., вид разрешенного использования- производственная деятельность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	3851999307 385101001	665452, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, 33, 14

По результатам рассмотрения заявок на участие в публичном предложении в электронной форме приняты следующие решения:

Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 2 - Нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями, одноэтажное, отдельно стоящее, смешанной конструкции: кирпично-панельное, без подвала, благоустроенное, кадастровый номер 38:31:000008:1244, площадь 593,8 кв.м., адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, совместно с земельным участком 38:31:000008:1868, адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, площадью 4333 кв.м., вид разрешенного использования- производственная деятельность	ИП ОСЬКИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	217864/294454	15.05.2023 03:15:28
№ 2 - Нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями, одноэтажное, отдельно стоящее, смешанной конструкции: кирпично-панельное, без подвала, благоустроенное, кадастровый номер 38:31:000008:1244, площадь 593,8 кв.м., адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, совместно с земельным участком 38:31:000008:1868, адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, площадью 4333 кв.м., вид разрешенного использования- производственная деятельность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКА"	218298/295016	15.05.2023 03:38:31
№ 2 - Нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями, одноэтажное, отдельно стоящее, смешанной конструкции: кирпично-панельное, без подвала, благоустроенное, кадастровый номер 38:31:000008:1244, площадь 593,8 кв.м., адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, совместно с земельным участком 38:31:000008:1868, адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, площадью 4333 кв.м., вид разрешенного использования- производственная деятельность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	217399/293874	11.05.2023 10:54:30

Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	1 568 000,00 руб.	19.05.2023 10:40:05	1

Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 2 - Нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями, одноэтажное, отдельно стоящее, смешанной конструкции: кирпично-панельное, без подвала, благоустроенное, кадастровый номер 38:31:000008:1244, площадь 593,8 кв.м., адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, совместно с земельным участком 38:31:000008:1868, адрес: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, площадью 4333 кв.м., вид разрешенного использования- производственная деятельность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	1 568 000,00 руб.	217399/293874	665452, Россия, Иркутская, Усолье-Сибирское, Комсомольский, 33	11.05.2023 10:54:30

До окончания срока подачи заявок на лот № 1 на участие в публичном предложении в электронной форме не было подано ни одной заявки. Публичное предложение по лоту №1 в электронной форме признается несостоявшимся.

Публичное предложение в электронной форме лот № 2 признается состоявшимся.

Заключить договор с победителем ООО "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Председатель комитета М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 №1219-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 05.12.2022 № 2840-па «О ликвидации муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 10», с изменениями от 28.12.2022 № 3104-па

Руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 05.12.2022 № 2840-па «О ликвидации муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 10», с изменениями от 28.12.2022 № 3104-па (далее – Постановление), следующего содержания:

1.1. В пункте 5 Постановления слова «в течение 6 месяцев» заменить словами «в течение 7 месяцев».

1.2. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Панькову Л.Н.

Мэр города М.В. Торопкин

«Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 02.06.2023 № 1219-па

Состав
ликвидационной комиссии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 10»

Председатель ликвидационной комиссии: Фофанов Анатолий Анатольевич	- заведующий МБДОУ «Детский сад № 10»;
Секретарь ликвидационной комиссии: Тазеева Марина Анатольевна	- главный специалист отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Члены ликвидационной комиссии:	
Суханова Мариета Шуровна	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуйко Екатерина Михайловна	- начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Лазарев Сергей Алексеевич	- начальник имущественного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
Щербаков Анатолий Евгеньевич	- главный специалист отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
Левина Ольга Анатольевна	- директор муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»;
Бархатова Ксения Вячеславовна	- главный специалист отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023 №1201-па

О введении временного прекращения движения транспортных средств по проспекту Комсомольский (на участке автомобильной дороги от Карла Либкнехта до федеральной трассы М-53) в муници-

пальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 11.05.2012 № 233-пп «О Порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области», статьями 28, 55 Устава муниципального образования город «Усолье-Сибирское» администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по проспекту Комсомольский (на участке автомобильной дороги от Карла Либкнехта до федеральной трассы М-53) в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» в период с 03.06.2023 по 30.06.2023, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Акционерному обществу «Дорожная служба Иркутской области» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Установить, что действие пункта 1 настоящего постановления не распространяется на транспортировку дорожно-строительной техники, занятой на выполнении работ при проведении капитального ремонта на участке временного прекращения движения транспортных средств.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Т.И. Павлову.

Мэр города М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 05.06.2023 года № 14, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 07.06.2023г. № КУМИ-72-ра «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 11.07.2023 года в 14-00 час. проводит электронный аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес и место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1921, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению, склад.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 52 200,00 руб. (Пятьдесят две тысячи двести руб. 00 коп.) без учета НДС,

Шаг аукциона – 2 610,00 руб. (Две тысячи шестьсот десять рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться могут принять только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1922, площадь 17,10 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению, склад.

Способ проведения аукциона: электронный аукцион на электронной площадке ООО «РТС- тендер».

Начальная цена – 51 500,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС

Шаг аукциона – 2 575,00 руб. (Две тысячи пятьсот семьдесят пять рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться могут принять только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru,

www.rts-tender.ru

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора http://help.rts-tender.ru/.

Срок предоставления документации об аукционе – с 09.06.2023г. по 05.07.2023г.

Документация об аукционе размещена в свободном доступе на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), на электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru., а также на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское – www. usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе. Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 30.06.2023г.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договорам аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявке на участие в аукционе.

Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме, в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе).

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.Специальные (льготные) условия предоставления имущества в аренду

5.1 Предоставление имущества в аренду по льготным ставкам осуществляется для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетным видам предпринимательской деятельности.

К социально значимым видам предпринимательской деятельности относиться:

1.Содействие профессиональной ориентации, занятости и самозанятости определенной категории лиц, а именно:

- (инвалиды и (или) иные лица с ограниченными возможностями здоровья;
- одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, и (или) родители детей-инвалидов;
- пенсионеры и (или) лица предпенсионного возраста (за два года до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);
- выпускники детских домов в возрасте до 21 года;
- лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;
- беженцы и вынужденные переселенцы;
- граждане, уволенные с военной службы (за исключением случаев, когда увольнение производится по основаниям, предусмотренным подпунктами "д", "д.1", "д.2", "е", "е.1" и "з" пункта 1 и подпунктами "в", "д", "е.1", "е.2", "к" и "л" пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе");
- граждане, подвергшиеся воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных аварий, и катастроф.

2. Производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов.

3. Культурно-просветительская деятельность (деятельность музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, музыкальных учреждений, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества, семейно-досуговых центров).

4. Предоставление образовательных услуг для детей в возрасте до 18 лет, а также для лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

5. Выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанных с образованием, наукой и культурой и включенных в Перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке 10 процентов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 года N 41.

6. Деятельность по организации отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет и пенсионеров.

8. Организация социального туризма (в части организации экскурсионно-познавательных туров для лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

7. Охрана окружающей среды.

К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесены виды деятельности, недостаточно представленные на территории города:

Согласно постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 11.01.2023 № 28-па «О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье - Сибирское «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 65 (в редакции от 20.01.2022 №76-па)» к приоритетным видам деятельности относятся:

Код ОКВЭД 01 – Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

Код ОКВЭД 10 – Производство пищевых продуктов;

Код ОКВЭД 13 – Производство текстильных изделий;

Код ОКВЭД 15 –Производство кожи и изделий из кожи;

Код ОКВЭД 18 – Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации;

Код ОКВЭД 41 – Строительство;

Код ОКВЭД 55 – Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

Код ОКВЭД 56 – Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

Код ОКВЭД 79 – Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;

Код ОКВЭД 85 – Образование;

Код ОКВЭД 86 – Деятельность в области здравоохранения».

6. Форма, срок и порядок оплаты по договору

6.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

6.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

6.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

6.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

6.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

6.2. Арендная плата должна вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

6.3. Налог на добавленную стоимость начисляется и перечисляется в установленном действующим законодательством порядке

7. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

8.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: https://www.rts-tender.ru/,

8.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 09.06.2023 г. в 08.00 час2

8.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 05.07.2023г. до 17.00 3

8.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Требования к участникам аукциона

9.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

9.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 17-00 час. 05.07.2023 г4.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 03.07.2023.5

11.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17:01 час. 05.07.2023 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 07.07.2023 года.

13. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – ЭТП ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru .

Дата проведения аукциона: 11.07.2023 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

14.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

14.2.) В срок, предусмотренный в пункте 14.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого

---

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

14.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

14.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

15. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Последствия признания аукциона несостоявшимся

16.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 15.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

17. Порядок проведения аукциона

17.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке оператора аукциона: www.rts-tender.ru., в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после установленного времени ожидания после последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (цену лота), «шаг аукциона» будет снижен на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

17.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (цены лота).

17.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

17.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени после достижения «шага аукциона», равного 0,5 процента от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), ценовые предложения так и не поступили, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

17.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

17.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

17.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора (цене лота) для подведения итогов аукциона путем оформления протокола аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников аукциона, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол аукциона.

17.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола аукциона.

17.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

17.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом аукциона.

17.12. В течение одного часа со времени подписания протокола аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) направляется уведомление о признании его победителем (участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена договора;

- наименование (или фамилия, имя, отчество (при наличии)) победителя (участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

18. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

19. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона_____
от_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____эл. адрес: _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____2023 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:_____(далее – Объект). (характеристика объекта)
_____
(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)
_____в лице_____
_____,
(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)
Действующего на основании_____
предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против
_____
(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен
_____
(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	

Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:
_____

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:
_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):
_____
(подпись) (МП)
«_____» _____ _____ года

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ДОГОВОР №_____
аренды нежилого помещения (Лот №1)

г. Усолье-Сибирское
«____» _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2023 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1921, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2019 года сделана запись регистрации № 38:31:000008:1921-38/116/2019-1.

1.2. Целевое назначение: офис, помещение для оказания услуг населению, склад.

1.3. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2023 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приёма-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

4.5. Цена договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нару-

шения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещение без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёма передачи нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

МП _____/_____/

АРЕНДАТОР

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Поэтажный план (Приложение №2)

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2023 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____»_____2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает в аренду часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1921, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 2(двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:
Арендодатель: _____ /_____/
МП
Принял:
Арендатор:
_____ /_____/

Приложение № 2
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2023 года №____

Поэтажный план

Арендодатель:
Арендатор:

_____ М.Ш. Суханова_____
/_____/

ДОГОВОР №____
аренды нежилого помещения (Лот №2)

г. Усолье-Сибирское
«____» _____ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2023 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1922, площадь 17,10 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2019 года сделана запись регистрации № 38:31:000008:1922-38/116/2019-1.

1.2. Целевое назначение: офис, помещение для оказания услуг населению, склад.

1.3. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2023 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приёма-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет ____ руб. ____ коп. без НДС.

4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. ____ коп.

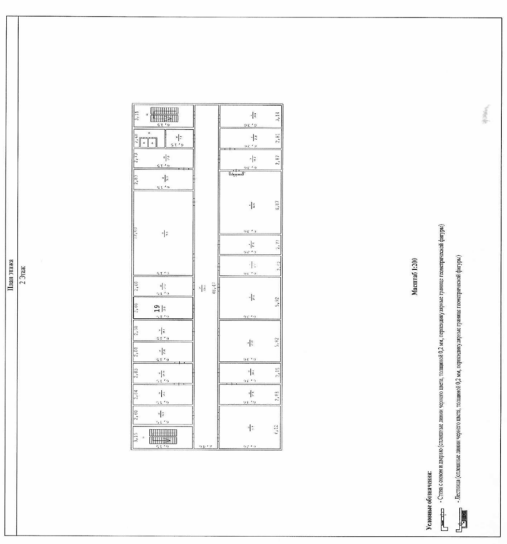
4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.



4.5. Цена договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещение без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёма передачи нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

МП _____/_____/

АРЕНДАТОР

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Поэтажный план (схема) (Приложение №2)

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2023 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «_____»_____2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает в аренду часть нежилого помещения, кадастровый номер 38:31:000008:1922, площадь 17,10 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

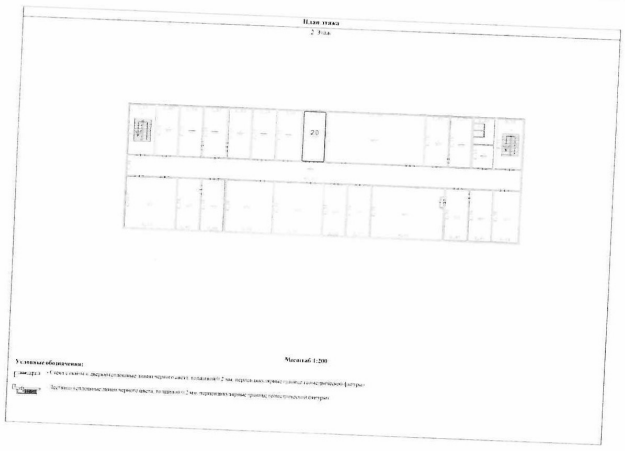
Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 2(двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:
Арендодатель: _____ /_____/
МП
Принял:
Арендатор: _____ /_____/

Приложение № 2
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2023 года №____

Поэтажный план



Арендодатель:
Арендатор:_____М.Ш.Суханова_____/_____/

Председатель комитета М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2023 №1248-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58 (в редакции от 11.04.2023 г. № 760-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 г. № 40/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 г. № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 г. № 13/8, 27.04.2023 г. № 34/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58, с изменениями от 21.02.2019 г. № 379, от 11.04.2019 г. № 803, от 16.05.2019 г. № 1129, от 17.06.2019 г. № 1482, от 18.07.2019 г. № 1781, от 09.08.2019 г. № 1979, от 17.10.2019 г. № 2579, от 29.10.2019 г. № 2669, от 18.12.2019 г. № 3071, от 17.02.2020 г. № 342, от 20.02.2020 г. № 362, от 19.03.2020 г. № 565, от 22.06.2020 г. № 1100, от 16.07.2020 г. № 1260, от 16.09.2020 г. № 1623, от 16.10.2020 г. № 1898, от 28.10.2020 г. № 1973, от 20.11.2020 г. № 2185, от 14.01.2021 г. № 31, от 13.04.2021 г. № 752, от 28.04.2021 г. № 864-па, от 19.05.2021 г. № 1014-па, от 15.06.2021 г. № 1224-па, от 29.07.2021 г. № 1553-па, от 13.09.2021 г. № 1819-па, от 14.10.2021 г. № 2108-па, от 22.12.2021 г. № 2704-па, от 03.02.2022 г. № 182-па, от 17.02.2022 г. № 298-па, от 18.04.2022 г. № 856-па, от 16.06.2022 г. № 1263-па, от 22.07.2022 г. № 1502-па, от 29.08.2022 г. № 1826-па, от 08.09.2022 г. № 1906-па, от 24.10.2022 г. № 2386-па, от 16.11.2022 г. № 2631-па, от 28.12.2022 г. № 3105-па, от 25.01.2023 г. № 169-па, от 07.03.2023 г. № 476-па, от 11.04.2023 г. № 760-па (далее – Программа), следующие изменения:

В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «253 276 277,50», «65 159 327,62», «118 529 025,27», «19 337 527,62» заменить на цифры «264 600 113,07», «76 483 163,19», «129 852 860,84», «30 661 363,19» соответственно.

В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 Программы цифры «207 934 851,51», «57 315 793,89», «73 187 599,28», «11 493 993,89» заменить на цифры «218 190 038,43», «67 570 980,81», «83 442 786,20», «21 749 180,81» соответственно.

В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 Программы цифры «21 665 643,01», «5 326 531,22» заменить на цифры «21 865 643,01», «5 526 531,22» соответственно.

В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифры «18 737 699,09», «1 679 002,51» заменить на цифры «19 606 347,74», «2 547 651,16» соответственно.

В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 Программы цифры «128», «501», «145» (2023, 2024, 2025 годы), «686» заменить на цифры «152», «261», «147» (2023, 2024, 2025 годы), «947» соответственно.

В пункте 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 Программы период «2019-2021» заменить на период «2019-2023».

Пункт 11 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 Программы дополнить словами «в 2023 году – не менее 47 проб.».

1.5. Приложение 1, 2, 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1, 2, 3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Павлову Т.И.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2023 №1249-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 21.04.2023 г. № 849-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 г. № 40/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 г. № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 г. № 13/8, 27.04.2023 г. № 34/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 617, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715, от 18.07.2019 г. № 1761, от 28.08.2019 г. № 2183, от 12.09.2019 г. № 2315, от 01.10.2019 г. № 2462, от 17.10.2019 г. № 2577, от 18.12.2019 г. № 3070, от 20.02.2020 г. № 361, от 20.03.2020 г. № 580, от 09.04.2020 № 738, от 02.07.2020 г. № 1154, от 16.07.2020 г. № 1259, от 21.07.2020 г. № 1290, от 15.09.2020 г. № 1611, от 19.10.2020 г. № 1928, от 14.12.2020 г. № 2319, от 09.02.2021 г. № 266, от 09.03.2021 г. № 456, от 15.04.2021 г. № 769-па, от 19.05.2021 г. № 1013-па, от 17.06.2021 г. № 1252-па, от 31.08.2021 г. № 1745-па, от 07.10.2021 г. № 2010-па, от 21.10.2021 г. № 2180-па, от 07.12.2021 г. № 2575-па, от 16.12.2021 г. № 2656-па, от 04.02.2022 г. № 189-па, от 03.03.2022 г. № 432-па, от 05.04.2022 г. № 740-па, от 21.04.2022 г. № 904-па, от 18.05.2022 г. № 1072-па, 16.06.2022 г. № 1264-па, от 21.07.2022 г. № 1503-па, от 13.09.2022 г. № 1951-па, от 16.11. 2022 г. № 2630-па, от 30.11.2022 г. № 2782-па, от 29.12.2022 г. № 3123-па, от 31.01.2023 г. № 226-па, от 01.03.2023 г. № 430-па, от 21.04.2023 г. № 849-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «2 722 496 038,97», «498 028 415,15», «811 477 660,85», «133 718 748,50», «1 271 394 487,97», «363 475 036,25», «2 922 927,25», «600 000,00» заменить на цифры «2 781 253 297,80», «556 785 673,98», «828 635 419,68», «150 876 507,33», «1 312 833 987,97», «404 914 536,25», «3 082 927,25», «760 000,00» соответственно.

1.2. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы цифру «2 560,89» заменить на цифру «2 625,79».

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Подпрограмма № 1) Программы цифры «30 835 478,83», «1 409 123,42» (2023 год), «30 055 078,83» заменить на цифры «33 608 231,83», «4 181 876,42», «32 827 831,83» соответственно.

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт помещений муниципального жилого фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Подпрограмма № 2) Программы цифры «12 990 314,31», «0,00» (2023 год), «12 852 810,13» заменить на цифры «13 442 551,31», «452 237,00» (2023 год), «13 305 047,13» соответственно.

1.5. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 Программы цифру «66», «2 560,89» заменить на цифру «68», «2 625,79» соответственно.

1.6. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Подпрограмма № 3) Программы цифры «2 361 524 096,39», «461 056 935,48», «370 478 639,79», «549 333 338,56», «103 894 435,48», «60 023 639,79» заменить на цифры «2 362 122 735,36», «461 513 292,45», «370 620 921,79», «549 931 977,53», «104 350 792,45», «60 165 921,79» соответственно.

1.7. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифру «103 116,5» заменить на цифру «105 548,00».

1.8. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 4 «Организация освещения улиц города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Подпрограмма № 4) Программы цифры «88 254 155,76», «9 735 959,72», «84 640 040,36» заменить на цифры «95 121 961,71», «16 603 765,67», «91 507 846,31» соответственно.

1.9. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Подпрограмма № 5) Программы цифры «16 373 777,87», «5 728 000,00», «14 959 677,87» заменить на цифры «16 367 938,61», «5 722 160,74», «14 953 838,61» соответственно.

1.10. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы (далее – Подпрограмма № 6) Программы цифры «109 231 245,30», «15 093 997,10», «5 431 843,43», «57 789 344,59», «7 946 830,33», «2 785 423,07», «600 000,00» заменить на цифры «112 269 558,47», «18 274 592,27», «5 289 561,43», «60 667 657,76», «10 967 425,62», «2 945 423,07», «760 000,00» соответственно.

1.11. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы цифру «4 913,65», «42», заменить на цифру «5 133,65», «43».

1.12. В Пункте 16 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы слова «в 2021-2022 годах составит не менее 6 ед.» заменить словами «за весь период реализации подпрограммы составит не менее 8 ед.».

1.13. В разделе II структуры Подпрограммы № 6 пункт 21 дополнить подпунктами 7. Реализация инициативного проекта «Благоустройство дворовой территории. Приобретение и установка детского и спортивного оборудования в районе многоквартирного дома по ул. Восточная, 35» и 8 Реализация инициативного проекта «Благоустройство территории, расположенной в районе домов 76-82 по ул. Заречная».

1.14. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 8 «Развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на 2020-2025 годы (далее – Подпрограмма № 8) Программы цифры «90 585 832,42», «5 004 399,43», «49 146 232,42», «4 604 399,43» (2023 год), «41 439 600,00», «0,00» (2023 год) заменить на цифры «135 619 182,42», «50 037 749,43», «52 740 082,42», «8 598 249,43», «82 879 100,00», «41 439 500,00» соответственно.

1.15.Приложение 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1, 2, 3, 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Павлову Т.И.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2023 №1250-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 (в редакции от 11.04.2023 г. № 783-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 12.05.2023 г. № 40/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 г. № 1/8, 26.01.2023 г. № 7/8, 09.02.2023 г. № 13/8, 27.04.2023 г. № 34/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, с изменениями от 06.03.2019 г. № 490, от 21.03.2019 г. № 644, от 13.05.2019 г. № 1060, от 01.08.2019 г. № 1899, от 26.08.2019 г. № 2148, от 18.12.2019 г. № 3075, от 30.12.2019 г. № 3247, от 20.03.2020 г. № 582, от 23.04.2020 г. № 782, от 16.06.2020 г. № 1059, от 16.10.2020 г. № 1899, от 26.12.2020 г. № 2457, от 30.12.2020 г. № 2504, от 29.01.2021 г. № 177, от 17.03.2021 г. № 520, от 16.04.2021 г. № 793-па, от 29.07.2021 г. № 1554-па, от 14.09.2021 г. № 1861-па, от 13.10.2021 г. № 2072-па, от 16.11.2021 г. № 2401-па, от 24.01.2022 г. № 114-па, от 17.02.2022 г. № 297-па, от 25.03.2022 г. № 630-па, от 18.04.2022 г. № 855-па, от 31.05.2022 г. № 1148-па, от 21.07.2022 г. № 1500-па, от 15.08.2022 г. № 1707-па, от 08.09.2022 г. № 1907-па, от 27.10.2022 г. № 2419-па, от 28.12.2022 г. № 3106-па, от 25.01.2023 г. № 168-па, от 01.03.2023 г. № 426-па, от 11.04.2023 г. № 783-па (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «1 483 795 479,22», «861 457 746,35», «26 108 185,71», «4 628 460,00», «49 672 687,39», «14 878 700,00», «1 405 122 735,40», «841 950 586,35» заменить на цифры «1 570 991 689,21», «948 653 956,34», «25 471 185,71», «3 991 460,00», «51 858 087,39», «17 064 100,00», «1 490 770 545,39», «927 598 396,34» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019 – 2025 годы Программы цифры «1 463 715 664,43», «861 457 760,00», «21 780 715,38», «4 628 460,00», «36 812 200,00», «14 878 700,00», «1 405 122 749,05», «841 950 600,00» заменить на цифры «1 550 911 860,77», «948 653 956,34», «21 143 715,38», «3 991 460,00», «38 997 600,00», «17 064 100,00», «1 490 770 545,39», «927 598 396,34» соответственно.

1.3. В строке «Целевые показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 добавить пункт 7. Протяженность сетей водоснабжения/теплоснабжения/связи.

1.4. В строке «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 добавить пункт 7. Протяженность сетей водоснабжения/ теплоснабжения/связи.

1.5. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 добавить пункт 7. Протяженность построенных сетей водоснабжения 18,7 метров, сетей теплоснабжения 114 метров, сетей связи 45 метров.

1.6. Раздел 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» после слов «количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости» дополнить пунктом следующего содержания: «протяженность сетей водоснабжения/теплоснабжения/связи».

1.7. Раздел 2 «Структура подпрограммы» дополнить пунктом 7. Протяженность сетей водоснабжения/теплоснабжения/связи.

1.8. Приложение 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1, 2, 3, 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Павлову Т.И.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 07.06.2023 года № 15, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 07.06.2023 года № 198-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 12.07.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Предмет аукциона:

Лот №1 – Лом черного металла, массой 6000 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%) временно расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:35, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 46 (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром).

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области (Участок № 2) от 13.02.2023 г., данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 56 220 000,00 руб. (Пятьдесят шесть миллионов двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 5 622 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот двадцать две тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 562 200,00 руб. (Пятьсот шестьдесят две тысячи двести руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Покупатель самостоятельно и за свой счет проводит проверку и оформление документов лома черного металла на взрывобезопасность, осуществляет разделку, сортировку, погрузку и вывоз лома черного металла, приобретенного на основании договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также несет все остальные сопутствующие и непредвиденные расходы, связанные с его получением, вывозом и транспортировкой.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации, устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня проведения аукциона);

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (письмо с приложением реестра владельцев акций с указанием доли в уставном капитале заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Копия действующей лицензии на осуществление заготовки, хранение, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с постановлением Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность(копии всех листов документа).

- свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

- Копия действующей лицензии на осуществление заготовки, хранение, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с постановлением Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор со-

общает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 09.06.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 06.07.2023 в 17 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 10.07.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 12.07.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

В связи с нахождением имущества на закрытой территории промышленной производственной площадки «Усольехимпром» проведение осмотра возможно на основании запроса заявителя по предварительной договоренности за три рабочих дня, либо на основании запроса заявителя направляются фотоматериалы на электронную почту. Осмотр осуществляется по пятницам с 09-00 часов до 11-00 часов начиная с даты приема заявок.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте https://www.rts-tender.ru/:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 06.07.2023 до 17 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца. НДС исчисляется и уплачивается покупателем согласно с п. 8 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к информационному сообщению

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме
«_____ » _____ 202_г

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании1 _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____
кем выдан: _____
_____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
_____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____
_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ИНН_____ КПП _____ ОГРН _____
_____

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

Представитель Заявителя2 _____
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от _____
_____
Паспортные данные представителя: серия_____, дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
_____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____
(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.
_____
(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:
Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на
«___» _____20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье». и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель
_____
(наименование, ИНН, КПП)
Р/счет получателя _____
(20 знаков)
Банк_____
(наименование)
БИК_____ Кор. счет_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. _____/_____/

«_____» _____ 202__ г.

Проект договора Лот №1

ДОГОВОР №
купли-продажи лома черного металла

г. Усолье-Сибирское «___»_____2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____, код подразделения _____), зарегистрирован (-___) по адресу: _____, именуем (-___) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное движимое имущество (далее именуемое «Имущество»): лом черного металла массой 6000 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить определенную настоящим Договором цену.

1.2. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от _____2023 года № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и протокол _____ от «____» _____2023года № ___.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого движимого Имущества. Передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого имущества и не имеет связанных с ними претензий.

1.5. Прием лома черных металлов производится в соответствии с Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.05.2022 г. №980 с последующими изменениями и дополнениями).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС.

Указанная цена определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ года № _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье–Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ №___.

2.4. Покупатель обязуется самостоятельно исчислять, удерживать и уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 8 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением Покупателей -физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, с учётом суммы задатка, определенной п. 2.2. настоящего Договора, в течение одного дня с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчёты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.4. В соответствии с п. 3 ст. 168 НК РФ Продавец в течении 5 (пяти) календарных дней со дня получения аванса должен составить счет-фактуру на полученные денежные средства с пометкой «НДС исчисляется налоговым агентом».

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет разделку, сортировку, погрузку и вывоз лома черного металла, а также несет все остальные сопутствующие и непредвиденные расходы, связанные с его получением, вывозом, взвешиванием на поверенном весовом оборудовании, расположенного в границах территории промышленной площадки Усольехимпром и транспортировкой в полном объеме в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с момента поступления денежных средств за Имущество.

4.3. По результату приемки Имущества Сторонами составляется и подписывается Акт приема-передачи Имущества (Приложение №2).

4.4. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты, повреждения или естественной убыли, а также бремя содержания Имущества переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

4.5. Покупатель не вправе предъявлять претензии Продавцу по качественному состоянию Имущества.

4.6. Покупатель должен иметь действующую лицензию на заготовку, хранение, переработку и реализацию лома цветных металлов, а также предоставить Продавцу при заключении настоящего договора заверенную копию лицензии.

4.7. Покупатель самостоятельно проводит проверку и оформляет документы лома черного металла на взрывобезопасность.

4.8. Покупатель самостоятельно осуществляет вывоз отходов, возникших на территории Продавца в результате деятельности Покупателя, в специализированные организации по приему, хранению и утилизации данного вида отходов. В случае загрязнения отходами объектов Продавца, Покупатель уплачивает Продавцу, по его требованию, штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей и восстанавливает загрязненную территорию за свой счет либо возмещает убытки, вызванные загрязнением.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течении 60 календарных дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

5.2 Вывоз Имущества с территории промышленной площадки Усольехимпром осуществляется Покупателем самостоятельно в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. за собственный счет и своими силами производится взвешивание Имущества на весовой, расположенной в границах территории промышленной площадке путем погрузки Имущества в транспортные средства перевозимые на место взвешивания.

5.2.1. Взвешивание производится в присутствии представителя Продавца, оформляется актом взвешивания (Приложение №1) на каждую транспортную единицу. Акт взвешивания, составляется в двух экземплярах, подписывается обеими сторонами на месте взвешивания.

Фактически принятый вес лома черных металлов (V) определяется по формуле:
V=S-K, где S – вес брутто, K – вес транспортного средства.

5.2.2. Вывоз Имущества с территории промышленной площадки осуществляется после оформления надлежащим образом пропуска на вывоз Имущества в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме на промплощадке ООО «Усольехимпром», утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 23.09.2021 № 367-ра.

5.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю, т.е подписания акта приема-передачи.

5.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.3. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

5.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

5.5. На основании Приемо-сдаточных актов Продавец в течении 5 (пяти) календарных дней со дня получения данных приемо-сдаточных актов оформляет Товарную накладную и (или) счет-фактуру/Универсальный передаточный документ (УПД), подписанные уполномоченным представителем, в двух экземплярах и направляет их в адрес Покупателя. Покупатель должен подписать Товарную накладную/УПД, заверить печатью и вернуть Продавцу в течении 3(трех) рабочих дней со дня получения Товарной накладной/УПД.

Счет-фактура/УПД должна содержать информацию «НДС исчисляется налоговым агентом» в соответствии с п. 8 ст. 161 НК РФ.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ

6.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

6.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5 В случае неисполнения обязательств по вывозу имущества в срок указанный в п.5.1. Продавец в праве потребовать от Покупателя уплату штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

6.6. В случае неисполнения обязательств по вывозу имущества в срок указанный в п.5.1. Продавец не несет ответственность за сохранность передаваемого имущества.

6.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие между сторонами в связи с заключением, исполнением и/или прекращением данного договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении согласия между сторонами путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

действующим законодательством. До подачи иска обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения претензии другой стороной.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

8.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП_____ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

_____/_____/

Приложение к Договору:
- Форма Акта взвешивания лома черного металла – 1 лист.
- Форма Акта приёма-передачи муниципального имущества – 1 лист.

Приложение № 1 к договору
купли-продажи имущества
от «___»_____2023 года №____

Форма Акта взвешивания лома черного металла
«____»_____2023г.
г. Усолье-Сибирское

Присутствуют:
Представитель продавца:_____
_____

Представитель покупателя:_____

Транспортное средство_____
Время_____
Вес _____

Передал:
Представитель Продавца
_____/_____/
Принял:
Представитель Покупателя _____ /_____/
Водитель транспортного средства
_____ /_____/

Приложение № 2 к договору купли-продажи имущества
от «___»_____2023 года №____

Форма АКТа
приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___»_____2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____, код подразделения _____), зарегистрирован (-___) по адресу: _____, именуем (-___) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное движимое имущество: _____.

Переданное Имущество на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:
Продавец
_____ М.Ш. Суханова
МП
Принял:
Покупатель
_____ /_____/

Председатель Комитета М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.06.2023 №198-ра

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утверждённому решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 07.06.2023 года № 15:

1. 1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот №1 – Лом черного металла, массой 6000 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%) временно расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:35, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 46 (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром).

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области (Участок № 2) от 13.02.2023 г., данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 56 220 000,00 руб. (Пятьдесят шесть миллионов двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 5 622 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот двадцать две тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 562 200,00 руб. (Пятьсот шестьдесят две тысячи двести двадцать руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в июле 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.06.2023 №197-ра

Об отмене проведения электронного аукциона по продаже муниципального имущества

В целях соблюдения принципа равенства покупателей муниципального имущества, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, служебной запиской главного специалиста отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Горр И.С.:

1.Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Отменить электронный аукцион по продаже муниципального имущества, условия приватизации утвержденные распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2023 года № 153-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», извещение № 22000044040000000033 размещенное на официальном сайте Российской Федерации в информационной -телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенной для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (далее – «ГИС торги»), электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

2. Разместить извещение об отмене электронного аукциона на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2023 №1233-па

Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний по вопросу:

«Оценка воздействия на окружающую среду» планируемой (намечаемой) хозяйственной и

иной деятельности по проектной документации "Технология использования отходов бурения для производства материала "Экогрунт" и его применения в качестве почвообразующей породы на нефтегазовых месторождениях"

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23 ноября 2021 г. № 2464-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в форме общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации "Технология использования отходов бурения для производства материала "Экогрунт" и его применения в качестве почвообразующей породы на нефтегазовых месторождениях" (далее - объект общественных обсуждений), включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, 22 июня 2023 года в 11-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных слушаний по объекту общественных обсуждений в следующем составе:

Павлова Т.И.	-	и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Лебедко Н.Н.	-	заместитель председателя комитета – начальник отдела по жизнеобеспечению города администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	-	консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:		
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Смирнова Е.О.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города администрации города;
ООО ГПК «Недра»		по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 7 июня 2023 года.

2. Определить сроки и место доступности для ознакомления с объектом общественных обсуждений с 10 июня 2023 года по 10 июля 2023 года:

- на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru/Экология/Общественные обсуждения/ Проектная документация "Технология использования отходов бурения / Уведомление о проведении общественных обсуждений;

3. Определить форму и сроки предоставления замечаний и предложений:

в письменной форме на электронные адреса: ren@usolie-sibirskoe.ru, pronedra@yandex.ru или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений. Журналы учета замечаний и предложений общественности доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания срока общественных обсуждений по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8(39543)3-21-12, с 9:00 до 12:00 час. и 13:00 до 16:00 час. (время местное), с 10 июня 2023 года по 10 июля 2023 года.

4. После окончания проведения общественных слушаний в течение 5 (пяти) рабочих дней подготовить протокол, в котором указать:

- объект общественных слушаний;
- способ информирования общественности о дате, месте и времени проведения общественных слушаний;
- место (в том числе по решению заказчика в сети "Интернет") и сроки доступности для общественности материалов по объекту общественного обсуждения, но не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения общественных слушаний и 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний;
- дата, время и место проведения общественных слушаний;
- общее количество участников общественных слушаний;
- вопросы, обсуждаемые на общественных слушаниях;
- предмет разногласий между общественностью и заказчиком (исполнителем) (в случае его наличия);
- иную информацию, детализирующую учет общественного мнения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Павлову Т.И.

Мэр города М.В. Торопкин

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений (в форме слушаний), проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования

«город Усолье-Сибирское», в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: Общество с ограниченной ответственностью Горно-промышленная компания «Недра» (ООО ГПК "Недра") (ОГРН 1163850052629, ИНН 3851016846), юридический/фактический адрес: 665453, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 64, тел. 8 (3952) 503-573, e-mail: ptonedra@yandex.ru

Исполнитель проектной документации: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт географии им. В.Б. Сочавы Сибирского отделения Российской академии наук ИГ СО РАН (ОГРН 1023801757220, ИНН 3812011724), юридический/фактический адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Улан- Баторская, 1, тел. 8(3952) 426-780, e-mail: igsoran@mail.ru

Ответственный за организацию общественных обсуждений – Отдел по благоустройству и экологии Комитета по городскому хозяйству Администрации г. Усолье- Сибирское, юридический/фактический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8 (39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru совместно с Заказчиком или его представителем.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

«Использования отходов бурения для производства материала «Экогрунт»».

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

использовать отходы бурения для производства материала «Экогрунт»

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: РФ Территория Иркутской области

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:

июнь-август 2023 года.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения: Материалы проектной документации, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду будут доступны в период с 10.06.2023 г. по 10.07.2023 г., и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений по адресам:

на официальном сайте администрации г. Усолье-Сибирское во вкладке: Экология/Общественные обсуждения/ Уведомление о проведении общественных обсуждений / Материалы оценки воздействия на окружающую среду - Технология использования отходов бурения для производства материала «Экогрунт» и его применения в качестве почвообразующей породы на нефтегазовых месторождениях»

Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений: Общественные слушания назначить на 22.06.2023 г. на 11-00 час. местного времени, место проведения общественных слушаний: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации г. Усолье-Сибирское. Информация о проведении общественных обсуждений и способе принятия участия дополнительно будет размещена на официальном сайте Администрации г. Усолье-Сибирское (ren@usolie-sibirskoe.ru).

Срок проведения общественных обсуждений по объекту общественных обсуждений, включая предварительные по материалам оценки воздействия на окружающую среду составит не менее 30 календарных дней (без учета дней проведения общественных слушаний).

Журналы учета замечаний и предложений общественности доступны, начиная со дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений, по адресам: 665452, г. Усолье- Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30 и г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 64, ООО ГПК «Недра» (у эколога), тел. 8(39543) 6-87-98 доб.115, понедельник – пятница с 08-30 до 17-15 (местное время).

Форма представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса: ren@usolie-sibirskoe.ru, ptonedra@yandex.ru или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений.

Для учета замечаний и предложений предоставляется информация: автор замечаний и предложений (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии); для юридических лиц – наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя организации, адрес (место нахождения) организации, телефон (факс, при наличии) организации, адрес электронной почты (при наличии); содержание замечаний и предложения; обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения, согласие на обработку персональных данных.

Контактные данные ответственных лиц:

Контактные данные ответственного лица со стороны органа местного самоуправления: консультант-инспектор отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – Коршунова Ольга Викторовна, тел. 8 (39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны заказчика ООО ГПК «Недра»: эколог – Арефьева Наталья Леонидовна, тел. 8(39543)6-87-98 доб. 115, e-mail: ptonedra@yandex.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт географии им. В.Б. Сочавы Сибирского отделения Российской академии наук ИГ СО РАН - ведущий инженер лаборатории физической географии и биогеографии Хадеева Екатерина Романовна, тел. 8(3952) 426-780, e-mail: igsoran@mail.ru.

Иная информация:

Во исполнение п. 7.9.2 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999) уведомление о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации размещено на официальных сайтах:

на федеральном уровне – на сайте Центрального аппарата Федеральной службы по надзору в сфере природопользования;

на региональном уровне – на сайтах Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории и Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области;

на муниципальном уровне – на сайте администрации г. Усолье-Сибирское.