



Официальное Усолье

№ 17

5 мая 2023 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2023 №849-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 01.03.2023 г. № 430-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 09.02.2023 г. № 13/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024–2025 годов» с изменениями от 12.01.2023 г. № 1/8, от 26.01.2023 г. № 7/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденное постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 617, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715, от 18.07.2019 г. № 1761, от 28.08.2019 г. № 2183, от 12.09.2019 г. № 2315, от 01.10.2019 г. № 2462, от 17.10.2019 г. № 2577, от 18.12.2019 г. № 3070, от 20.02.2020 г. № 361, от 20.03.2020 г. № 580, от 09.04.2020 г. № 738, от 02.07.2020 г. № 1154, от 16.07.2020 г. № 1259, от 21.07.2020 г. № 1290, от 15.09.2020 г. № 1611, от 19.10.2020 г. № 1928, от 14.12.2020 г. № 2319, от 09.02.2021 г. № 266, от 09.03.2021 г. № 456, от 15.04.2021 г. № 769-па, от 19.05.2021 г. № 1013-па, от 17.06.2021 г. № 1252-па, от 31.08.2021 г. № 1745-па, от 07.10.2021 г. № 2010-па, от 21.10.2021 г. № 2180-па, от 07.12.2021 г. № 2575-па, от 16.12.2021 г. № 2656-па, от 04.02.2022 г. № 189-па, от 03.03.2022 г. № 432-па, от 05.04.2022 г. № 740-па, от 21.04.2022 г. № 904-па, от 18.05.2022 г. № 1072-па, 16.06.2022 г. № 1264-па, от 21.07.2022 г. № 1503-па, от 13.09.2022 г. № 1951-па, от 16.11.2022 г. № 2630-па, от 30.11.2022 г. № 2782-па, от 29.12.2022 г. № 3123-па, от 31.01.2023 г. № 226-па, от 01.03.2023 г. № 430-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «2 690 876 038,97», «466 408 415,15», «779 857 660,85», «102 098 748,50» заменить на цифры «2 722 496 038,97», «498 028 415,15», «811 477 660,85», «133 718 748,50» соответственно.

1.2. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы цифру «51,23» заменить на цифру «51,93».

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019–2025 годы (далее – Подпрограмма № 3) Программы цифры «2 356 629 365,02», «431 066 935,48», «395 573 908,42», «544 438 607,19», «73 904 435,48», «85 118 908,42» заменить на цифры «2 361 524 096,39», «461 056 935,48», «370 478 639,79», «549 333 338,56», «103 894 435,48», «60 023 639,79» соответственно.

1.4. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифру «19» заменить на цифру «21», в п. 10 слова «в 2021 году составит не менее 1 единицы» заменить на слова «составит не менее 2 единиц за весь период реализации подпрограммы».

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 4 «Организация освещения улиц города Усолье-Сибирское» на 2019–2025 годы цифры «101 466 320,69», «8 505 959,72», «14 442 164,93», «97 852 205,29» заменить на цифры «88 254 155,76», «9 735 959,72», «0», «84 640 040,36» соответственно.

1.6. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 4 Программы цифру «51,23» заменить на цифру «51,93».

1.7. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 8 «Развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на 2020–2025 годы (далее – Подпрограмма № 8) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 90 585 832,42 руб., из них по годам: 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 46 043 999,43 руб.; 2023 год – 5 004 399,43 руб.; 2024 год – 39 537 433,56 руб.; 2025 год – 0,00 руб. За счет средств местного бюджета составляет 49 146 232,42 руб., из них по годам: 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 4 604 399,43 руб.; 2023 год – 5 004 399,43 руб.; 2024 год – 39 537 433,56 руб.; 2025 год – 0,00 руб. За счет средств областного бюджета составляет 41 439 600,00 руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 41 439 600,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.8. Приложение 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1, 2, 3, 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Нагих Н.В.
И.о. мэра города Л.Н. Панькова
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2023 №858-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 38:31:000055:34:3У2

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Профит» Воинарович Е.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 38:31:000055:34:3У2, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Химиков, 39, расположен в зоне застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный (ЖЗ-3), испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «служебные гаражи 4.9. (сооружение – стоянки (парковки) (условно-разрешенный вид)», соответствует условно разрешенному виду,

на основании протокола № 5 общественных обсуждений, заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 38:31:000055:34:3У2, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Химиков, 39 – «служебные гаражи 4.9. (сооружение – стоянки (парковки) (условно-разрешенный вид)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2023 №898-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 8

Рассмотрев обращение директора ООО «ВестТрейд» Калинина А.А. от 23.03.2023г. № 05-351/23 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000039:3842 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 8, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 24.04.2023г. № 9, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000039:3842 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 8, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2023 №899-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 8

Рассмотрев обращение директора ООО «ВестТрейд» Калинина А.А. от 23.03.2023г. № 05-350/23 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000039:3842 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 8, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 24.04.2023г. № 10, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000039:3842 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 8, в части увеличения максимального количества этажей до 5 этажей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2023 №917-па

О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (в ред. от 27.03.2023 г. № 661-па)

В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.11.2011 г. №2377, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (с изменениями от 07.09.2012 г. № 1668, от 07.11.2012 г. № 2100, от 08.11.2013 г. № 2403, от 28.03.2014 г. № 600, от 26.05.2014 г. № 956, от 05.09.2014 г. № 1559, от 23.12.2014 г. № 2212, от 07.09.2015 г. № 1550, от 28.01.2016 г. № 141, от 30.09.2016 г. № 2294, от 06.06.2017 г. № 1248, от 24.07.2017 г. № 1636, от 15.02.2019 г. № 301, от 21.08.2019 г. № 2135, от 06.02.2020 г. № 241, от 20.07.2020 г. № 1288, от 23.10.2020 г. № 1957, от 25.03.2021 г. № 611, от 29.06.2021 г. № 1346-па, от 08.02.2022 г. № 206-па, от 04.03.2022 г. № 460-па, от 04.04.2022 г. № 716-па, от 13.12.2022 г. № 2915-па, от 03.02.2023 г. № 260-па, от 27.03.2023 г. № 661-па) (далее – Реестр), изменения следующего содержания:

1.1. В Подразделе 8. «Муниципальное имущество и земельные отношения» Раздела 1 Реестра строку номер (идентификатор) 8.5 изложить в

новой редакции (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А. А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023 №926-па

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.11.2021 г. № 2520-па, с изменениями от 30.12.2021 г. № 2823-па, от 14.02.2022 г. № 283-па, от 04.04.2022 г. № 717-па, от 17.05.2022 г. № 1071-па, от 24.06.2022 г. № 1308-па, от 26.09.2022 г. № 2067-па, от 27.01.2023 №199-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.11.2021 г. № 2520-па с изменениями от 30.12.2021 г. № 2823-па, от 14.02.2022 г. № 283-па, от 04.04.2022 г. № 717-па, от 17.05.2022 г. № 1071-па, от 24.06.2022 г. № 1308-па, от 26.09.2022 г. № 2067-па, от 27.01.2023 г. № 199-па (далее – положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Главы 4. «Размер и условия установления выплат стимулирующего характера» положения изложить в новой редакции:

«3. В целях сохранения кадрового потенциала, обеспечения дифференциации заработной платы, с учетом уровня профессиональной подготовленности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов, устанавливается повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу). Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад (должностной оклад). Размер повышающего коэффициента к окладам (должностным окладам) по должностям и профессиям составляет:

Тренер - от 1,44 до 1,72; дежурный по залу, кассир - 1,95; заведующий хозяйством, техник, инспектор по кадрам - 1,93; документовед, программист, экономист, бухгалтер - 1,56; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий - 1,65; слесарь-сантехник - 1,67; вахтер, дворник, уборщик служебных помещений - 1,63; уборщик территорий - 1,65, садовник - 1,63; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования - 1,67; ремонтник плоскостных спортивных сооружений - 1,67; водитель автомобиля - 1,16; механик по обслуживанию звуковой техники - 1,20, водитель транспортно-уборочной машины - 2,10.

Повышающий коэффициент устанавливается на основании приказа руководителя учреждения.»

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2023 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По проекту планировки и проекту межевания территории в улицах пер. Кирова – ул. Карла Либкнехта – пер. Республики – ул. Республики г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в улицах пер. Кирова – ул. Карла Либкнехта – пер. Республики – ул. Республики г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 09.02.2023г. – 01.03.2023г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 06.03.2023г. № 29-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в улицах пер. Кирова – ул. Карла Либкнехта – пер. Республики – ул. Республики г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

17.03.2023г. – 21.04.2023г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 10.03.2023г. № 9;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 17.03.2023г. – 21.04.2023г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 14 от 26.04.2023г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в улицах пер. Кирова – ул. Карла Либкнехта – пер. Республики – ул. Республики г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города

Е.О. Смирнова,

«04» мая 2023г.

Российская Федерация Иркутская область Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.04.2023 №КГХ-21-па

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст. 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское, на основании решения Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 478 «Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское», решения Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 48/8 «Об утверждении положения о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское»,

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЗА-4/Г/2023,

с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на территории Иркутской области», а также постановления администрации города Усолье-Сибирское от 12.04.2023 № 790-па «О внесении изменений в Порядок приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.06.2019 № 1574 (в ред. от 19.07.2019 № 1792, от 15.10.2019 № 2559, от 15.03.2023 № 553-па)», руководствуясь ст. 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское,

1. Отменить распоряжения комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023 г. № КГХ-14-ра «О создании комиссии для приема оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

**Заместитель мэра города – председатель
комитета по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское**

Н.В. Нагих

**Российская Федерация
Иркутская область
Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.04.2023 №КГХ-24-ра

Об отмене распоряжения комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023 г. № КГХ-13-ра «О создании комиссии для приема оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское»

На основании постановления Правительства Иркутской области от 28.02.2023 № 146-пп «Об установлении Порядка и сроков подписания акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на территории Иркутской области», а также постановления администрации города Усолье-Сибирское от 12.04.2023 № 790-па «О внесении изменений в Порядок приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.06.2019 № 1574 (в ред. от 19.07.2019 № 1792, от 15.10.2019 № 2559, от 15.03.2023 № 553-па)», руководствуясь ст. 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское,

1. Отменить распоряжение комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023 г. № КГХ-13-ра «О создании комиссии для приема оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

**Заместитель мэра города – председатель
комитета по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское**

Н.В. Нагих

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.05.2023 №51-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Нагих Н.В. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 12 мая 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.05.2023г. № 51-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 12.05.2023г. – 05.06.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019г. № 245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 12.05.2023г.

Срок проведения экспозиции 12.05.2023г. – 05.06.2023г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 12.05.2023г. – 05.06.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.05.2023 №52-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Сосновый бор г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Сосновый бор г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации с 12.05.2023г. по 31.05.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Сосновый бор г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель

комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Нагих Н.В. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 12 мая 2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Сосновый бор г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.05.2023г. № 52-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Сосновый бор г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Сосновый бор г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 12.05.2023г.-31.05.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Сосновый бор г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 12.05.2023г.

Срок проведения экспозиции 12.05.2023г.-31.05.2023г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 12.05.2023г.-31.05.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании Протокола № U2200004404000000023-3 от 19.04.2023 г. о результатах аукциона, назначенного на 19.04.2023 года, признан состоявшимся

Лот № 1 – Лом черного металла, массой 3000 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%) временно расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:1192, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, 3/у 36 (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром).

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области (Участок №2) от 13.02.2023 г., данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 28 110 000,00 руб. (Двадцать восемь миллионов сто десять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 2 811 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот однадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 281 100,00 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, ИНН/КПП, Почтовый адрес. Contains details for lots 1, 2, 3, and 4.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, Входящий номер заявки на лот, Дата и время подачи заявки. Contains details for lots 1, 2, 3, and 4.

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, Входящий номер заявки на лот, Обоснование принятого решения. Contains details for lot 1.

Ставки участников:

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Последняя ставка участника, Время подачи ставки, Номер по результатам ранжирования. Contains details for lots 1 and 2.

Победители:

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, Итоговая цена, Дата и время поступления заявки. Contains details for lot 1.

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, Входящий номер заявки на лот, Дата и время подачи заявки. Contains details for lot 1.

Аукцион в электронной форме признается состоявшимся. Заключить договор с победителем аукциона ООО "РМК" Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru. Председатель комитета М.Ш. Суханова

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское Заключение № 12

по результатам экспертизы проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 года № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (в ред. от 09.02.2023 № 13/8).

20.04.2023 года г. Усолье-Сибирское

Настоящее заключение составлено в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об основных принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ст. 10 Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 28.10.2021 года № 63/7, по результатам экспертизы проекта решения Думы города Усолье-Сибирское (далее – городская Дума) «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 года № 44/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (в ред. от 09.02.2023 № 13/8).

Для проведения настоящей экспертизы представлен проект вышеуказанного решения городской Думы (далее – Проект решения или Проект изменений бюджета) с Пояснительной запиской к нему. Данные документы представлены для экспертизы в Контрольно-счетную палату (далее – КСП) города 19.04.2023 года.

Результаты и выводы экспертизы.

Проект решения разработан и представлен в городскую Думу администрации города в соответствии со ст.171 Бюджетного кодекса РФ (далее – БК РФ), пунктом 23.1. ст.23 Положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 26.06.2014 года № 57/6 (в ред. от 23.12.2021 года № 80/7).

Согласно Проекту решения и Пояснительной записке к нему, на 2023 год запланированы следующие изменения основных характеристик бюджета города:

1. Общий объем доходов планируется в целом увеличить на 157 995,2 тыс. руб., как за счет увеличения объема налоговых и неналоговых доходов, так и за счет увеличения объема безвозмездных поступлений, в том числе:

1) Увеличение объема налоговых и неналоговых доходов – на 28 260,0 тыс. руб. (за счет увеличения неналоговых доходов, в том числе, доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности – на 28 100,0 тыс. руб. (фактические поступления от продажи металлолома, включенного в план приватизации на 2023 год; прочих неналоговых доходов – на 160,0 тыс. руб. (инициативные платежи – на основании письма Комитета экономического развития администрации города от 13.04.2023 года № 46).

С учетом увеличения доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, объем поступлений данных доходов по Проекту изменений бюджета на 2023 год составляет всего 90 706,6 тыс. руб.

В то же время, согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утвержденному решением городской Думы от 29.09.2022 года № 14/8 (в ред. от 30.03.2023 года № 27/8) (далее – План приватизации), прогноз объема поступлений в бюджет города от реализации муниципального имущества на 2023 год составляет 164 489,9 тыс. руб., что на 73 783,3 тыс. руб. больше, чем предусмотрено в Проекте изменений бюджета.

В связи с этим, КСП города отмечает, что для соблюдения пункта 2 ст. 174.1 БК РФ и соблюдения принципа полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов, предусмотренного статьей 32 БК РФ, в Проекте изменений бюджета необходимо объем поступлений доходов от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, на 2023 год предусмотреть в размере 164 489,9 тыс. руб., то есть, в соответствии с прогнозом указанных поступлений, рассчитанным главным администратором данных доходов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – КУМИ) - и указанным в Плате приватизации на 2023 год, утвержденном решением городской Думы в редакции от 30.03.2023 года № 27/8.

2) Увеличение объема безвозмездных поступлений (на основании постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2023 года № 244-пп «О внесении изменений в Приложение 3 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях финансирования расходов обязательств муниципальных образований Иркутской области на приобретение спортивного оборудования и инвентаря для оснащения муниципальных образований, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта» и уведомлений соответствующих Министерств Иркутской области о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету города) – на 129 735,2 тыс. руб., из них:

- увеличение объема субсидии на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в том числе разработку проектной документации, а также на приобретение указанных объектов в муниципальную собственность) – на 41 439,5 тыс. руб. (на основании уведомлений Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 13.04.2023 года № 8930 на сумму 29 019,5 тыс. руб. и № 8936 на сумму 12 420,0 тыс. руб.);

- увеличение объема субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – на 85 647,8 тыс. руб. (на основании распоряжения Министерства строительства Иркутской области от 27.02.2023 № 59-78-мр о наличии потребности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в указанной субсидии, предоставление которой осуществляется за счет средств, поступивших в 2022 году; уведомлений Минстроя Иркутской области от 10.03.2023 года № 8139 на сумму 23 201,3 тыс. руб. и от 13.04.2023 № 8888 на сумму 62 446,5 тыс. руб.);

- увеличение объема субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств областного бюджета) – на 2 185,4 тыс. руб. (на основании распоряжения Минстроя Иркутской области от 27.02.2023 № 59-77-мр о наличии потребности МО «город Усолье-Сибирское» в указанных субсидиях, за счет средств областного бюджета, не использованных в отчетном финансовом году, предоставление которых осуществляется за счет средств областного бюджета в 2022 году; уведомления Минстроя Иркутской области от 10.03.2023 года № 8137);

2. Общий объем расходов планируется в целом увеличить на 159 820,8 тыс. руб., за счет изменений объемов финансирования на реализацию мероприятий муниципальных программ (далее – МП или Программа) и непрограммных направлений деятельности.

2.1. Изменения объемов программных расходов предусмотрены по 6 Программам на общую сумму 149 685,7 тыс. руб., в том числе:

1) по МП «Развитие образования» - увеличение объема бюджетных ассигнований (далее – БА) всего на 8 369,0 тыс. руб. (обусловлено увеличением объема БА: 1) за счет средств местного бюджета на выполнение работ по наружному освещению на территории МБДОУ «Детский сад № 22» в рамках мероприятия «Проведение ремонтных работ и мероприятий по благоустройству, оснащению в дошкольных образовательных учреждениях» - на 1 500,0 тыс. руб. (код бюджетной классификации (далее – КБК) 905 0701 1010400000 600); 2) на организацию работы детского оздоровительного лагеря «Восток» в рамках мероприятия «Организация отдыха и оздоровления детей и подростков на базе детских оздоровительных лагерей» - на 3 840,8 тыс. руб. (КБК 905 0709 1040100004 600) и за счет субсидии из областного бюджета на заработную плату работников детского оздоровительного лагеря «Восток» в рамках мероприятия «Обеспечение функционирования МБУДО «ДДТ», МБУДО «ДЮСШ № 1», МБУДО «СЮН», создание условий для осуществления воспитательного-образовательного процесса» - на 3 028,2 тыс. руб. (с учетом распоряжения Комитета по финансам (далее – КФ) от 21.02.2023 года № 20) (КБК 905 0703 10301S2972 600)); главный распорядитель бюджетных средств (далее – ГРБС) по данным мероприятиям – Отдел образования УСКВ администрации города.

2) по МП «Развитие культуры и архивного дела» - увеличение объема БА всего на 500,0 тыс. руб. (с учетом распоряжения КФ от 20.03.2023 года № 31) (на проведение салюта на празднование 78-й годовщины победы в Великой Отечественной войне) (КБК 906 0801 1210300001 600)); ГРБС по данному мероприятию – Отдел культуры УСКВ администрации города.

3) по МП «Развитие физической культуры и спорта» - увеличение объема БА всего на 462,5 тыс. руб. (за счет субсидии из областного бюджета приобретение спортивного оборудования и инвентаря для оснащения муниципальных образований, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта (КБК 902 1105 11103S2850 200)); ГРБС по этому мероприятию – Администрация города.

Здесь необходимо отметить, что подраздел расходов 1105 «Другие вопросы в области физической культуры и спорта», по которому в Проекте изменений бюджета предусмотрены данные расходы, не соответствует подразделу, отраженному в уведомлении Министерства спорта Иркутской области от 13.04.2023 года № 8955 о предоставлении указанной субсидии – 1101 «Физическая культура».

В соответствии с пунктом 18.2.11. Порядка формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуру и принципы назначения, утвержденного приказом Минфина РФ от 24.05.2022 года № 82н, который применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2023 год (на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов) (далее – Порядок № 82н), по подразделу 1101 «Физическая культура» подлежат отражению расходы на обеспечение деятельности учреждений в области физической культуры и спорта, проведение физкультурных мероприятий, реализацию дополнительных общеразвивающих программ в области физической культуры и спорта, а также государственную поддержку развития физической культуры в субъектах РФ и муниципальных образованиях, а по подразделу 1105 «Другие вопросы в области физической культуры и спорта» подлежат отражению расходы на обеспечение деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, учреждений, осуществляющих руководство и управление в сфере физической культуры и спорта.

Учитывая, что данная субсидия предназначена для оснащения муниципальных образований, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта, то есть, на обеспечение деятельности данных учреждений, то в соответствии с пунктом 18.2.11. Порядка № 82н и в соответствии с уведомлением от 13.04.2023 № 8955, указанные расходы следует отразить в Проекте изменений бюджета по КБК 902 1101 11103S2850 200.

4) по МП «Обеспечение населения доступным жильем» - увеличение объема БА всего на 87 833,2 тыс. руб. (на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе, 85 647,8 тыс. руб. – за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (КБК 911 0501 151F367483 400), 2 185,4 тыс. руб. – за счет средств областного бюджета (КБК 911 0501 151F367484 400)); ГРБС по данному мероприятию – Комитет по городскому хозяйству администрации города (далее – КГХ).

5) по МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - увеличение объема БА всего на 14 017,6 тыс. руб. (в том числе: 1) увеличение объема БА на реализацию 2-х инициативных проектов (благоустройство дворовых территорий по ул. Восточная, 35 (400,0 тыс. руб., КБК 911 0503 1662100007 200) и в районе домов №№ 76 – 82 по ул. Заречная (1 197,6 тыс. руб., КБК 911 0503 1662100008 200) – 1 597,6 тыс. руб., из них, средства местного бюджета 1 437,6 тыс. руб., инициативные платежи – 160,0 тыс. руб.; 2) увеличение объема БА за счет субсидии из областного бюджета на 41 439,5 тыс. руб., в том числе, на проектирование сетей водоснабжения – 12 420,0 тыс. руб. (КБК 911 0502 16802S2430 400), на проектирование канализационных очистных сооружений (далее – КОСы) – 29 019,5 тыс. руб. (КБК 911 0502 16801S2430 400); 3) уменьшение объема БА в размере 29 019,5 тыс. руб., предусмотренных на проектирование КОСов за счет средств местного бюджета, снятых ранее за счет средств оплаты труда Администрации города, в соответствии с пунктом 3 ст. 217 БК РФ, на основании распоряжения КФ от 20.02.2023 года № 18; ГРБС по данным мероприятиям – КГХ).

6) по МП «Совершенствование муниципального регулирования» - увеличение объема БА всего на 38 503,4 тыс. руб. (в том числе: 1) увеличение объема БА на реализацию мероприятий, по которым ГРБС является КУМИ – на 2 793,5 тыс. руб., из них, в рамках реализации основного мероприятия «Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом»: 239,6 тыс. руб. – на проведение технической инвентаризации и паспортизации муниципального имущества, их постановка на гос. кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества (КБК 903 0113 1730100001 200), 52,9 тыс. руб. – на проведение рыночной оценки приватизируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества (КБК 903 0113 1730100002 200); в рамках реализации основного мероприятия «Организация процесса управления и распоряжения земельными участками»: 291,4 тыс. руб. – на оказание услуг по топографической съемке (КБК 903 0113 1730200001 200); в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом»: 300,0 тыс. руб. – на оплату за поставку тепловой энергии (здание по ул. Суворова, 11) (КБК 903 0113 1730300001 200); 1 909,6 тыс. руб. – на устройство ограждения и охрану территории с объектом незавершенного строительства по ул. Крупской и охрану нежилого здания по ул. Суворова, 11 (КБК 903 0113 1730300001 200); 2) предусмотрены БА на капитальный ремонт актового зала в здании администрации города в рамках мероприятия «Обеспечение функционирования администрации города» - 7 300,0 тыс. руб. (КБК 902 0104 1740500001 200), ГРБС по данному мероприятию – Администрация города; 3) предусмотрены БА на проведение мероприятия «Год педагога и наставника в МО «город Усолье-Сибирское» - 500,0 тыс. руб. (КБК 901 0113 1742000000 300), ГРБС – городская Дума; 4) увеличение объема БА на обновление информационных программ в целях прохождения экспертизы (МКУ «ГУКС») – 328,0 тыс. руб. (КБК 902 0412 1741000000 200), ГРБС – Администрация города; 5) возврат ранее снятых средств ФОТ по Администрации города – 29 019,5 тыс. руб. (КБК 902 0104 17405S2972 100), ГРБС – Администрация города; 6) уменьшение объема БА в размере 1 437,6 тыс. руб. на реализацию инициативных проектов в связи с перераспределением данных средств местного бюджета в МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

Изменение объемов БА по вышеуказанным Программам предусмотрено на основании направленных в КФ соответствующих обращений вышеуказанных ГРБС, к которым в КФ города в обоснование планируемых изменений ГРБС представлены подтверждающие документы (сметы, коммерческие предложения и расчеты).

2.2. В части непрограммных направлений деятельности запланировано увеличение объема БА всего на 10 135,1 тыс. руб. – на оплату исполнительных листов (в том числе, на 1 092,2 тыс. руб. по КБК 902 0113 0130000000 800 (ГРБС – Администрация города), на 9 042,9 тыс. руб. по КБК 903 0113 0130000000 800 (ГРБС – КУМИ)).

При этом, КСП города отмечает, что наибольшую часть – 89,8% - в сумме увеличения БА на оплату исполнительных листов занимает исполнительный лист о взыскании в пользу ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» убытков в размере 9 098,2 тыс. руб.

Кроме того, в числе исполнительных листов увеличивается количество исполнительных листов о взыскании с Администрации города в пользу граждан компенсации морального вреда, причиненного в связи с укусами безнадзорных собак; так, в настоящее время принято к исполнению десять таких исполнительных листов на общую сумму 410,0 тыс. руб. (суммы компенсации составляют от 25,0 тыс. руб. до 70,0 тыс. руб.). Рост таких исполнительных листов свидетельствует о недостаточности принимаемых мер, связанных с осуществлением деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории города, и влечет, в свою очередь, увеличение нагрузки на бюджет города.

2.3. Также в Проекте изменений бюджета на 2023 год запланировано увеличение верхнего предела муниципального внутреннего долга по состоянию на 01.01.2024 года – на 1 825,6 тыс. руб., его размер составит 141 584,0 тыс. руб.

В результате планируемых изменений, по Проекту изменений бюджета основные характеристики бюджета города на 2023 год составят:
- общий объем доходов – 4 593 277,1 тыс. руб., их них, общий объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ – 3 838 462,8 тыс. руб.;
- общий объем расходов – 4 645 607,3 тыс. руб.

Соответственно, размер дефицита бюджета города составит 52 330,2 тыс. руб. или 6,9% от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, то есть, планируемый к изменению размер дефицита не превышает предельного значения (10%), установленного п.3 ст. 92.1. БК РФ.

Изменений основных характеристик бюджета города на плановый период 2024-2025 годов не планируется.

Председатель КСП города **Е.А. Налётова**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

**от 30.03.2023 г. № 29/8
О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

В целях приведения Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54, 100 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

1.1. часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции: «2. Город Усолье-Сибирское является муниципальным образованием и наделен статусом городского округа законом Иркутской области.

Наименование муниципального образования – городской округ муниципальное образование город Усолье-Сибирское Иркутской области.

Сокращенное наименование муниципального образования – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское.

Наименование муниципального образования и сокращенная форма наименования муниципального образования равнозначны.

В официальных символах города Усолье-Сибирское, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления города Усолье-Сибирское, а также в других случаях, требующих указания наименования муниципального образования, допускается использование сокращенной формы наименования муниципального образования наравне с наименованием муниципального образования, определенным абзацем вторым настоящей части.»

1.2. в абзаце 3 части 3 статьи 15 слова «избирательная комиссия города» заменить словами «избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение местного референдума»;

1.3. в абзаце 2 части 4 статьи 15 слова «Избирательную комиссию области», «Губернатора области» заменить соответственно словами «Избирательную комиссию Иркутской области», «Губернатора Иркутской области»;

1.4. в части 4 статьи 16 слова «соответствующей избирательной комиссией» заменить словами «избирательной комиссией, организующей подготовку и проведение муниципальных выборов»;

1.5. пункт 2 части 2 статьи 30 изложить в следующей редакции: «2) Ежегодный основной оплачиваемый отпуск и отпуск за ненормированный рабочий день в порядке и на условиях, определяемых положением о статусе мэра города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское, а также ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.6. подпункт «е» пункта 2 части 2 статьи 36 исключить;

1.7. подпункт «и» пункта 5 части 2 статьи 36 исключить;

1.8. в абзаце 1 части 5 статьи 37 слова «председателем избирательной комиссии города» заменить словами «председателем избирательной комиссии, организующей подготовку и проведение муниципальных выборов»;

1.9. в абзаце 2 части 5 статьи 37 «председатель избирательной комиссии города» заменить словами «председатель избирательной комиссии, организующей подготовку и проведение муниципальных выборов»;

1.10. статью 42 дополнить частью 2.1. следующего содержания: «Полномочия депутата Думы прекращаются досрочно решением городской Думы в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях городской Думы в течение шести месяцев подряд.»

1.11. в пункте 19 части 4 статьи 43 слова «избирательной комиссии города» исключить;

1.12. статью 50 исключить;

1.13. в абзаце 1 статьи 51 слова «правовые акты избирательной комиссии города.» исключить;

1.14. часть 2 статьи 59 дополнить пунктом 11 следующего содержания: «1) приобретения им статуса иностранного агента.»

1.15. часть 1 статьи 78 дополнить словами «, а также на иные мероприятия, предусмотренные порядком, указанным в части 3 настоящей статьи.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации.

3. Мэру города Усолье-Сибирское:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в установленном законодательством Российской Федерации порядке»

3.2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торпок**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

**от 27.04.2023 г. № 36/8
О внесении изменений в Положение о статусе мэра города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.09.2018 № 88/7 с изменениями от 25.02.2021 № 12/7**

В целях приведения в соответствие с Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о статусе мэра города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.09.2018 № 88/7, с изменениями от 25.02.2021 № 12/7 (далее – Положение) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 2.2 раздела 2 «Гарантии осуществления полномочий мэра» Положения изложить в новой редакции: «2.2. Ежегодный оплачиваемый отпуск мэра состоит из основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 35 календарных дней и дополнительных оплачиваемых отпусков. Дополнительный оплачиваемый отпуск составляет:

1) за работу в районах Севера, где установлены районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате, в соответствии с федеральным законодательством – 8 календарных дней;

2) за выслугу лет продолжительностью:
-при стаже трудовой деятельности от 1 до 5 лет – 1 календарный день;
-при стаже трудовой деятельности от 5 до 10 лет – 5 календарных дней;
- при стаже трудовой деятельности от 10 до 15 лет – 7 календарных дней;

- при стаже трудовой деятельности от 15 лет и более – 10 календарных дней.

В стаж трудовой деятельности включается стаж трудовой деятельности на муниципальной должности, а также стаж трудовой деятельности, когда лицо, замещающее муниципальную должность, замещало должность муниципальной службы.

3) за ненормированный рабочий день – 3 календарных дня.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 19.09.2022 года.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торпок**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

**от 27.04.2023 года № 37/8
Об увековечении памяти Н.Г. Гусева**

В соответствии с Порядком представления и рассмотрения предложений и материалов об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей, выдающихся исторических событий и памятных дней России, принятым Решением Думы города Усолье-Сибирское № 72/7 от 31.10.2019 года, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Увековечить память Гусева Николая Георгиевича, участника Великой Отечественной войны, погибшего 13.08.1944г. путем занесения его фамилии полностью, имени и отчества в виде инициалов на стелу мемориала Усольчанам, павшим в боях за свободу и независимость Родины, расположенного в городе Усолье-Сибирское.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

**от 27.04.2023 года № 38/8
Об увековечении памяти Д.С. Дружинина**

В соответствии с Порядком представления и рассмотрения предложений и материалов об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей, выдающихся исторических событий и памятных дней России, принятым Решением Думы города Усолье-Сибирское № 72/7 от 31.10.2019 года, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Увековечить память Дружинина Дмитрия Сергеевича, в форме установки мемориальной доски в здании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» по адресу: г. Усолье-Сибирское, Фестивальный проезд, д. 11, где с 2002 по 2006 год он обучался.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

**от 27.04.2023 г. № 35/8
Об утверждении отчета комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2022 год**

Рассмотрев отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2022 год, в соответствии с положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 85/7, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

Утвердить отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2022 год.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

Утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.04.2023 г. № 35/8

Отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2022 год

РАЗДЕЛ I. Выполнение органом местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных положениями Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Положение), утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 г. № 28/7 (с изменениями, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.04.2020 г. № 22/7, от 29.09.2022 г. №15/8), на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет) возложены полномочия по реализации функций в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе продажи права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также в области земельных отношений.

В результате реализации задачи по эффективному управлению муниципальным имуществом в целях достижения исполнения доходной части бюджета Комитетом в 2022 году от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» поступило 103 025,51 тыс. руб., что составляет 62,5% от плана (при плане в 164 782,64 тыс.руб.), невыполнение планового задания по всем доходным источникам составило 61 757,13 тыс. руб.

Целевое расходование Комитетом в пределах выделенных бюджетных обязательств средств местного бюджета в 2022 году произведено в размере 31 084,6 тыс. руб., в т.ч. расходы на выполнение функций государственных (муниципальных) органов в 2022 году составили 23 334,7 тыс.руб.

Таким образом, индикатор результативности работы Комитета, рассчитываемый как отношение полученных доходов к расходам, составил 3,3 (т.е. каждый вложенный 1 рубль приносит 3,3 рубля доходов в бюджет года Усолье-Сибирское), а от деятельности 1 муниципального служащего Комитета поступило более 4 479,4 тыс.руб. доходов в бюджет города Усолье-Сибирское (показатели за 2021 год были 4,4 руб. и 4 892 тыс.руб. соответственно).

В целях реализации указанных функций по состоянию на 01.01.2023 года штатная численность работников Комитета составляет 23 единицы. В составе Комитета по состоянию на 01.01.2023 года создано 4 структурных подразделения: отдел имущественных отношений, земельный отдел, отдел по формированию отчетности и исполнению договоров, жилищный отдел.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА в 2022 году

1. Учёт муниципального имущества

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города в автоматизированном программном комплексе путем внесения сведений о недвижимом имуществе, движимом особо ценном имуществе и имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решения Думы города Усолье-Сибирское от 29.05.2014 № 48/6 «Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское»;

- принимает решение по распоряжению имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, уставом муниципального унитарного предприятия, по совершению иных сделок;

- закрепляет объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности;

- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества;

- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения муниципального имущества;

- осуществляет необходимые действия по оформлению права собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории города;

- осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав на них.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в состав муниципального имущества входят:

- недвижимое имущество (нежилой, жилой фонд), в т.ч. сооружения;

- движимое имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020г. № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости», Иркутская область является одним из «пилотных» регионов, вошедших в проводимый эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости.

В целях его исполнения утверждена «Дорожная карта» реализации мероприятий проекта «Наполнение ЕГРН недостающими сведениями». Один из разделов проекта посвящен направлению органам местного самоуправления Перечень ранее учтенных объектов недвижимого имущества, по которым муниципалитетам необходимо проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о составе муниципального имущества

лье-Сибирское в 1050-ти м с северо-восточной стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром».

- 77 сооружений – площадки ТКО, поступившие в муниципальную собственность в рамках мероприятий по благоустройству территорий города;

- 2 сооружения – автомобильные парковки (по ул.Орджоникидзе), поступившие в муниципальную собственность в рамках мероприятий по благоустройству территорий города;

- 3 сооружения – сети холодного водоснабжения, ранее бесхозяйные, поступившие в муниципальную собственность.

Увеличение количества движимого имущества (в т.ч. транспортные средства) произошло за счёт внесения сведений:

- движимое имущество, приобретенное муниципальными учреждениями и предприятиями, для осуществления уставной деятельности;

- транспортные средства;

- имущество, приобретённое администрацией города в рамках мероприятий по благоустройству территории города (спортивные, игровые комплексы, автостоянки, системы видеонаблюдения, террасы, скамьи, малые архитектурные формы).

Включено в раздел Реестра «Сведения о движимом имуществе»:

- 560 единиц движимого имущества.

Включено в раздел Реестра «Сведения об ином движимом имуществе (транспорт)»:

- 1 единица – автомобиль NISSAN ATLAS, приобретенная МУП «Столовая № 7».

- Исключено из Реестра:

Раздел «Здания, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства» - 12 объектов недвижимости:

Нежилое здание- бассейн «Дельфин»: продан МУП «Сервисный центр» по результатам торгов.

Нежилое помещение по адресу: Толухина, 29: передан в собственность Иркутской области для осуществления деятельности ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г.Усолье-Сибирское и Усольского района».

Нежилое здание – камера переключения по адресу: Крупской, 66: реализован конкурсным управляющим МУП «Водоканал», в 2022 году в судебном порядке за покупателем здания признано право собственности.

3 нежилых здания по адресу: Ленина, 34, 34а, 34б: проданы по результатам торгов, в соответствии прогнозируемым планом приватизации.

Нежилое помещение по адресу: пр-т Космонавтов, 32: проведен ремонт, реконструкция и переведено в жилое помещение.

5 нежилых зданий по адресу: Усолье-Сибирское г., северо-западная часть, территория производств химической продукции: проданы по результатам торгов, в соответствии прогнозируемым планом приватизации (АТЦ).

Раздел «Сооружения»: 52 сооружения, в том числе:

- 1 сооружение – ангарские водоводы по адресу: г. Усолье – Сибирское, от водозабора Ангара по Крупской до камеры № 19,24,26 в районе ООО «Усольехимпром»: реализовано конкурсным управляющим МУП «Водоканал», в 2022 году в судебном порядке за покупателем сооружения признано право собственности;

- 3 сооружения – распределительные сети № 27, 28, 30: переданы в собственность Белореченского муниципального образования для исполнения полномочий по организации в границах поселения теплоснабжения объектов недвижимости (решение Думы города Усолье-Сибирское от 04.03.2022 г. №19/7);

- 48 сооружений – линии наружного освещения. В связи с нецелесообразностью учёта наружного освещения отдельными участками, не являющимися самостоятельными объектами, выполнено их объединение в единый объект учёта.

Раздел «Сведения о движимом имуществе»: 12 единиц – имущество, списанное учреждениями.

Раздел «Сведения об ином движимом имуществе (транспорт)»: 3 единицы: автомашина ВА3 21053 легковой, автомобиль грузовой-бортовой KIA BONGO, проданные МУП «Электроавтотранс», рельсотранспортёр № 110, списанный МУП «ПО «ЗАТ».

В 2022 году подготовлено нормативно-правовых актов в отношении муниципального имущества (принятие в муниципальную собственность, включение (исключение) в Реестре муниципального имущества, передача в безвозмездное пользование, хранение):

- постановление администрации города Усолье-Сибирское – 170;

- распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское – 5.

Проведены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости в отношении 527 нежилых зданий, нежилых помещений, сооружений, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости».

Информация о составе имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений

В собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» может находиться имущество, определенное статьёй 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и решением Думы г. Усолье-Сибирское от 29.05.2014 N 48/6 «Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское», в Реестр в автоматизированном программном комплексе вносятся сведения о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей.

Общее количество движимого имущества на балансе предприятий и учреждений составляет 481 609 единиц, из них: муниципальные предприятия – 234 единицы, муниципальные учреждения 481 375 единиц.

Сведения об имуществе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, внесенных в Реестр муниципального имущества

В Реестре муниципального имущества в автоматизированном программном комплексе внесены сведения о недвижимом имуществе (здания, помещения, сооружения), о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей.

Наименование	на 01.01.2021 г.	на 01.01.2022 г.	на 01.01.2023 г.	Динамика, %
В хозяйственном ведении (МУП):	302	295	302	+2,4
- нежилой фонд (здания, помещения), ед.	38	41	41	-
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	169	159	166	+4,4
- сооружения (инженерное, транспортное, гидротехническое, движимое)	95	95	95	-
В оперативном управлении (муниципальные учреждения):	1 034	1 525	1 772	+16,2
- нежилой фонд (здания, помещения), ед.	215	184	184	-
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	807	1 330	1 500	+12,8
- сооружения (инженерное, транспортное, движимые сооружения)	12	11	88	+700,0

Муниципальные унитарные предприятия:

Увеличение количества движимого имущества: в связи с приобретением имущества предприятиями для уставной деятельности.

Муниципальные учреждения:

Увеличение количества движимого имущества произошло за счёт приобретения учреждениями имущества для осуществления уставной деятельности.

Увеличение количества сооружений произошло за счёт оборудованных администрацией города Усолье-Сибирское площадок ТКО.

Во исполнение требований Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) по перераспределению собственности между различными уровнями власти в 2022 году проведены мероприятия по приёму-передаче:

принято в муниципальную собственность из собственности Иркутской области 1070 единицы движимого имущества (книжный фонд для МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»), имущество для учреждений, противопожарная;

передано в собственность Иркутской области 12806 противопожаров в связи с минованием для населения города опасности воз действия агрессивной окружающей среды при проведении мероприятий по ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среды в результате деятельности ООО «Усольехимпром»; нежилое помещение по адресу:

ул. Толухина, 29 для осуществления деятельности ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района».

В 2022 году поставлено на учет в Росреестре, в соответствии со статье 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, 20 объектов бесхозяйного имущества (сети холодного водоснабжения и водоотведения). По истечению предусмотренного законодательством срока нахождения на учёте бесхозяйного имущества будут проведены мероприятия по признанию в судебном порядке права муниципальной собственности и государственной регистрации, в целях вовлечения данного имущества в хозяйственный оборот и дальнейшего распоряжения имуществом.

Зарегистрировано право собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 10 объектов недвижимости, ранее являющихся бесхозяйными: 7 нежилых зданий (гаражные боксы, склады), 3 сети холодного водоснабжения.

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год:

• учёт имущества в Реестре муниципального имущества города Усолье-Сибирское в программном комплексе «СМАРТ-собственность» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, внесение сведений о движении имущества муниципальных учреждений и предприятий;

• проведение мероприятий по подготовке документов и государственной регистрации прав муниципальной собственности города Усолье-Сибирское на муниципальное имущество;

• проведение мероприятий по выявленному бесхозяйному имуществу и принятию его в собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

• проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, принятию решений в отношении объектов недвижимости, не имеющих правообладателей, принятию решений в отношении объектов, прекративших своё существование, в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости»;

• проведение мероприятий по передаче имущества в собственность Российской Федерации, собственности Иркутской области, принятию имущества в собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в рамках разграничения полномочий по использованию имущества, в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ (ч. 11 и 11.1 ст. 154).

По виду пользования земельные участки распределены следующим образом:

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Динамика, %
Площадь предоставленных земельных участков всего, в тыс. кв. м	1 404,68	28 143,52	16 039,39	-43,0
в том числе:				
- в аренду	474,12	635,64	236,82	-62,7
- в постоянное бессрочное пользование	414,21	479,21	556,95	+16,2
- в собственность	413,72	10 705,72	718,39	-93,3
- в безвозмездное пользование	102,63	16 322,95	14 527,23	-11,0

Уменьшение площади предоставленных в аренду земельных участков связано с уменьшением количества обращений граждан и юридических лиц за предоставлением земельных участков в аренду.

Увеличение площади земельных участков, предоставленных в постоянное бессрочное пользование, связано с увеличением площадей образованных земельных участков.

Уменьшение площади земельных участков в 2022 году, предоставленных в собственность, связано с уменьшением потребности регистрации права на земельные участки за муниципальным образованием «город Усолье-Сибирское».

На основании подготовленных пакетов документов в 2022 году зарегистрировано право собственности муниципального образования на 117 земельных участков общей площадью 450 147 кв. м. (земельные участки общего пользования, индивидуальное жилищное строительство, автомобильный транспорт, магазины, коммунальное обслуживание).

Паспортизация и регистрация прав собственности объектов недвижимости

Сведения об оформлении технических паспортов на объекты недвижимости

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Динамика, %
Количество изготовленных технических паспортов на объекты недвижимости, в том числе:	132	28	36	+28,6
- за счёт бюджетных средств (ед.)	132	28	36	+28,6
- за счёт средств арендаторов (ед.)	-	-	-	-
Выделено бюджетных средств на паспортизацию, тыс.руб.	322	160	186	+16,3
Заключено муниципальных контрактов и договоров на проведение технической инвентаризации, ед.	15	6	5	-16,7
Освоено средств, тыс.руб., в том числе:	322	160	156	-2,5
- бюджетных средств	322	160	156	-2,5
- средств арендаторов	-	-	-	-
% освоения	100	100	84	-16

В 2022 году Комитет заключил контракты на оказание услуг по инвентаризации, паспортизации объектов недвижимости, по результатам которых изготовлены технические паспорта (планы) на 36 объектов недвижимости (нежилые здания, сети водоотведения, автомобильные дороги).

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год:

инвентаризация объектов муниципальной собственности, в т.ч. автомобильных дорог общего пользования местного значения и внесение изменений в Реестр муниципального имущества;

оформление права муниципальной собственности инженерных сетей; по решению суда о признании права собственности на сети водоснабжения и водоотведения, после государственной регистрации права муниципальной собственности, включение в Реестр муниципального имущества;

паспортизация муниципальных объектов (в т.ч. автомобильных дорог); постановка на государственный кадастровый учёт бесхозяйных объектов, расположенных на территории города.

2. Передача прав во временное владение и пользование на объекты муниципальной собственности и земельные участки

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает передачу во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение и т.д.) объектов муниципальной собственности, обеспечивает государственную регистрацию прав в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- реализует на территории города требований федерального законодательства, законодательства Иркутской области, муниципальных правовых актов города в области распространения наружной рекламы и информации;

- обеспечивает межотраслевую координацию при решении вопросов, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций в целях улучшения внешнего облика города, безопасности;

- обеспечивает качественное и эффективное информационное обслуживание населения, предприятий и организаций различных форм собственности, индивидуальных предпринимателей с использованием рекламных конструкций;

- предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- проводит обследование территории города в целях выявления случаев самовольной установки рекламных конструкций, подготовка и направление предписаний об устранении нарушений, демонтаж незаконных рекламных конструкций;

- осуществляет контроль за поступлениями в бюджет города Усолье-Сибирское средств от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает меры для обеспечения этих поступлений;

- обеспечивает оформление документов для регистрации сделок по распоряжению объектами муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, не связанных с их отчуждением, контролирует их исполнение;

- обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров, взыскивает в судебном порядке задолженность по арендной плате, суммы неосновательного обогащения, пени за просрочку платежей в отношении земельных участков;

- подготавливает правовые акты администрации города Усолье-Сибирское по распоряжению земельными участками на соответствующем праве;

- обеспечивает государственную регистрацию договоров аренды земельных участков (дополнительных соглашений), договоров купли-продажи, иных сделок с земельными участками, заключённых от имени муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственном органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- обеспечивает своевременное освобождение земельных участков по окончании срока действия договоров о предоставлении земельных участков в аренду;

- осуществляет согласование размещения наружной рекламы на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- организует и проводит торги на предоставление места для размещения рекламных конструкций, обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществляет контроль за исполнением данных договоров;

- осуществляет контроль за поступлением денежных средств от использования мест для установки рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- организует демонтаж рекламных конструкций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- направляет материалы о нарушениях законодательства в области рекламы в соответствующие структуры для принятия мер в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- информирует население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о принимаемых и принятых решениях в области управления, распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское и управления земельными ресурсами города.

Сравнительные показатели по данному направлению осуществления полномочий

Наименование показателя	01.01.2021г.	01.01.2022г.	01.01.2023г.	Динамика, (%)
Аренда нежилых помещений				
1. Количество действующих договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне, ед. - всего	11	17	14	-17,7
2. Площадь помещений, переданных в аренду по действующим договорам, кв. м	8 754,22	119 797,55	119 677,06	-0,1
Аренда земельных участков				
3. Количество действующих договоров аренды земельных участков, ед. - всего	629	594	534	-10,1
4. Площадь земельных участков, переданных в аренду по действующим договорам, кв. м	6 478 083,77	6 326 104,77	4 398 457,67	-30,5
5. Количество заключённых договоров аренды земельных участков по результатам торгов, ед. - всего	138	594	52	-91,3
5.1. Количество заключённых договоров аренды земельных участков по результатам торгов, ед.	59	40	15	-62,5
6. Площадь земельных участков, переданных в аренду (по заключённым договорам), кв. м	474 115	635 643	236 831	-62,7
6.1. Площадь земельных участков, переданных в аренду по результатам торгов, кв. м	191 657	325 302	30 999	-90,4
7. Количество объявленных торгов по продаже права аренды земельных участков, ед.	96	79	83	+5,1
8. Количество состоявшихся торгов по продаже права аренды земельных участков (количество проданных лотов), ед.	59	40	15	-62,5
Безвозмездное пользование муниципальным имуществом				
9. Количество действующих договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, ед. - всего	63	70	68	-2,9
10. Сумма выпадающего дохода, тыс. руб.	1 379,24	467 561,67	2 936,38	-99,4
Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций				
11. Количество действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ед. - всего	41	41	40	-2,4
12. Количество заключённых договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ед.	7	15	3	-80,0
13. Количество объявленных торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (количество предлагаемых лотов) ед.	8	18	4	-77,8
14. Количество состоявшихся торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (количество проданных лотов), ед.	7	15	3	-80,0
14.1. Количество проданных мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций, входящих в лоты, ед.	25	15	3	-80,0
15. Количество действующих договоров аренды муниципального движимого имущества и объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, ед. - всего	3	-	-	-
16. Количество заключённых договоров аренды муниципального движимого имущества и объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, ед.	2	-	-	-

Уменьшение в 2022 году количества действующих договоров аренды нежилых помещений связано с расторжением договоров аренды нежилых помещений.

Уменьшение в 2022 году количества заключённых договоров аренды земельных участков, а также площади переданных в аренду земельных участков связано с уменьшением предоставленных в аренду земельных участков без торгов.

Уменьшение количества состоявшихся торгов по продаже права аренды земельных участков на 25 ед., связано с отсутствием заявок на участие в аукционах.

Уменьшение суммы выпадающего дохода на 464 625,29 тыс.руб., связано с тем, что в 2022 году нет потребности в передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества (в 2021 году переданы объекты для выполнения работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде).

Уменьшение в 2022 году количества состоявшихся торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (количество проданных лотов) произошло вследствие принятия Федерального закона от 14.07.2022 г. № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в 2022 году граждане и организации обратились за продлением срока аренды на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на один год.

Анализ поступлений в бюджет доходов по данному направлению

Наименование показателя	План на 2022 г.	Факт 2022 г.	% выполнения	Сумма отклонения
Доходы от аренды движимого и недвижимого муниципального имущества (данные виды доходов учитываются по одному коду), тыс.руб.	38 038,62	37 078,08	97,47	-960,54
Доходы от продажи права заключения договора безвозмездного пользования имуществом по результатам проведения аукциона, тыс.руб.	-	-	-	-
Доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.	32 023,54	31 989,65	99,89	-33,89
Доходы от платы за заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, тыс.руб.	3 082,60	3 023,86	98,09	-58,74

Сравнительные данные по поступлениям в доходную часть бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» доходов от аренды муниципального имущества, земельных участков

Table with 5 columns: Наименование показателя, 2020 г., 2021 г., 2022 г., Динамика, %. Rows include revenues from land lease, property sale, and land lease payments.

Аренда движимого и недвижимого имущества
За 2022 год в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от аренды движимого и недвижимого имущества поступило 37 078,08 тыс. руб., что составляет 97,47% от плана на 2022 год – 38 038,62 тыс. руб.

Аренда земельных участков
За 2022 год в бюджет города от аренды земельных участков, собственности на которые не разграничена поступило 31 989,65 тыс. руб., что составляет 99,89 % от плана (план на 2022 год по данному источнику доходов – 32 023,54 тыс.руб.; невыполнение плановых показателей составило 33,89 тыс. руб.).

Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
За 2022 год в городской бюджет поступило платежей за размещение рекламных конструкций 3 023,86 тыс. руб., что составляет 98,09 % от плана (план на 2022 год составляет 3 082,60 тыс.руб., невыполнение составило 58,74 тыс. руб.).

Поступления по госпошлине за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций за 2022 г. – 65,0 тыс.руб., что составляет 100% плана (план на 2022 год составляет 65,0 тыс.руб.).

Table with 5 columns: 2020 г., 2021 г., 2022 г., Динамика, %. Row 1: 255, 275, 65, -76,36.

Поступления по госпошлине за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций за 2022 г. – 65,0 тыс.руб., что составляет 100% плана (план на 2022 год составляет 65,0 тыс.руб.).

Выполнение плана по поступлению в бюджет города денежных средств от аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, от платы за размещение рекламных конструкций;

Проведение торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений и земельных участков, расширение механизмов информационного пространства (кроме источников информации, определенных законодательством, размещение указанных сведений на официальном сайте города Усолье-Сибирское);

Продолжение работы по контролю за использованием муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду;

Выявление, взимание платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками после окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

Проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

Контроль за размещением рекламных конструкций и исполнением условий заключенных договоров;

Развитие сети рекламных конструкций, совмещенных с остановками общественного транспорта;

Продолжение работы по выявлению незаконных рекламных конструкций на фасадах зданий, ограждениях и сооружениях;

Продолжение работы по информированию лиц, незаконно разместивших рекламу в городе Усолье-Сибирское, в том числе посредством средств массовой информации;

Организация работы по подготовке информации о земельных участках и объектах в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области № 642-пп от 09.10.2017 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области»;

3. Отчуждение муниципального имущества и земельных участков
В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества, выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности;
- подготовка, заключение, изменение, расторжение договоров купли-продажи, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров;
- подготовка проектов постановлений администрации города Усолье-Сибирское, в том числе о предоставлении земельных участков по соответствующему праву;
- государственная регистрация договоров купли-продажи в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- продажа земельных участков на торгах, выступает организатором торгов по продаже земельных участков;
- регистрация права муниципальной собственности города Усолье-Сибирское на земельные участки.

Анализ исполнения доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в части поступлений от продажи муниципальной собственности

Table with 5 columns: Наименование показателя, План на 2022 г., Факт 2022 г., % выполнения, Сумма отклонения, тыс.руб. Row 1: Доходы от продажи объектов муниципальной собственности – всего, тыс.руб. 71 810,63, 11 467,05, 15,97, 60 343,58

Table with 5 columns: Наименование показателя, 2020 г., 2021 г., 2022 г., Динамика, %. Rows include revenues from land sale, revenues from land lease, and revenues from land lease payments.

Приватизация муниципального имущества
От приватизации муниципального имущества в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 11 467,05 тыс. руб., что составляет 15,97% от плана (план на 2022 год по данному источнику доходов – 71 810,63 тыс.руб.), невыполнение плана связано с тем, что объекты движимого и недвижимого имущества выставлены на аукцион, но не были реализованы, в связи с отсутствием заявок.

Приватизация муниципального имущества в 2022 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021 года № 57/7, с изменениями от 25.11.2021 №73/7, от 27.01.2022 года №5/7; от 24.02.2022 №13/7; от 31.03.2022 года №20/7; от 22.07.2022 года №50/7; от 25.08.2022 года №52/7; от 08.12.2022 года №41/8.

В целях реализации плана приватизации муниципального имущества в 2022 году организовано и проведено 21 заседание постоянно действующей комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское. На заседаниях комиссии было рассмотрено 17 объектов недвижимости, при этом часть объектов недвижимости рассматривалась повторно в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

В результате проведенных мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности к приватизации в рассматриваемом периоде приватизировано 6 из 17 объектов, включенных в план приватизации. В связи с этим заключены договоры купли-продажи объектов муниципального имущества на общую сумму 9 681,59 тыс.руб., 4 договора заключены по результатам электронных торгов.

Торги по 11 объектам недвижимости признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2021 год утвержден решением Думы города Усолье-Сибирское от 16.02.2023 №15/8.

Отчуждение земельных участков
От продажи земельных участков в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 11 193,29 тыс.руб., что составляет 97,43% от плана (план на 2022 год по данному источнику доходов – 11 489,13 тыс.руб.; невыполнение плановых показателей составило 295,84 тыс. руб.). По сравнению с показателями за 2021 г. поступления в 2022 г. уменьшились на 12,13% (на 1 544,51 тыс. руб.; для сравнения: в 2021 году по данному источнику поступило в бюджет 12 737,8 тыс.руб.), уменьшение показателей связано с уменьшением количества обращений за выкупом земельных участков.

Table with 5 columns: Наименование показателя, Ед. изм., 2020 г., 2021 г., 2022 г., Динамика, %. Rows include purchase and sale of land parcels, purchase and sale of land parcels as a result of auctions, purchase and sale of land parcels without auctions, and purchase and sale of land parcels as a result of redistribution.

Уменьшение количества заключенных договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов и уменьшение количества заключенных соглашений о перераспределении земельных участков, связано со снижением платежеспособности населения и уменьшением количества обращений за выкупом земельных участков.

В целях увеличения поступлений в бюджет города по данному источнику организовано и проведено 16 заседаний постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявлено 5 аукционов по 39 лотов.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения огородничества.

Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» определены случаи бесплатного предоставления земельных участков, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - земельный учет). Постановлением администрации города от 29.12.2022 г. № 3147 утверждён новый регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене предыдущего нормативного правового акта.

Table with 5 columns: Количество граждан, состоящих на земельном учете на 31 декабря, 2020 г., 2021 г., 2022 г., Динамика, %. Row 1: 568, 698, 786, +12,6

В соответствии с законом Иркутской области от 28.12.2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», ст. 17 Федерального Закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 39.6 Земельного кодекса Комитет в рамках исполнения указанных законов осуществляет предоставление земельных участков (под ИЖС, ведение личного подсобного хозяйства, ведение огородничества) в собственность и аренду граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также определяет порядок их предоставления.

Увеличение количества граждан, состоящих на земельном учете на 31 декабря 2022 г. связано с поступлением новых заявлений от многодетных семей о постановке на земельный учет.

Информация о предоставлении земельных участков гражданам

Table with 5 columns: №, Категория граждан, Количество граждан, обратившихся за период, Количество предоставленных земельных участков, Динамика, % за 2022г., Площадь предоставленных земельных участков, (га). Rows include veterans of military actions, disabled persons, and multi-child families.

Table with 10 columns: 5, 6, 13, 19, 16, 13, 19, 16, -15,78, 0,81, 0,72, 0,99. Rows include revenues from land sale and revenues from land lease.

Отсутствие информации о предоставлении земельных участков в 2022 г. для индивидуального жилищного строительства ветеранам боевых действий, молодым семьям, переселенцам из мест затопления вызвано отсутствием поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Уменьшение количества предоставленных земельных участков инвалидам и детям-инвалидам связано с уменьшением поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Уменьшение количества предоставленных земельных участков для ведения огородничества связано с уменьшением поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Уменьшение количества предоставленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям связано с временным приостановлением распределения земельных участков в поселке «Счастье». После разработки и утверждения лесоустроительной документации, а также строительства инженерных коммуникаций (дороги, электричество), будет продолжена работа по распределению земельных участков льготной категории граждан.

Комитетом проводится консультативная и разъяснительная работа среди многодетных семей о праве на получение земельных участков в собственность бесплатно.

В рамках исполнения ст. 19 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» поданы заявления в Управление Росреестра по Иркутской области о государственной регистрации права собственности на земельные участки: в количестве 150 ед. без оплаты по постановлениям в соответствии с действующим законодательством.

Основными задачами по данному направлению на 2023 год: выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 г. № 14/8 с изменениями от 26.01.2023 г. №5/8, от 09.02.2023 г. №12/8, от 16.02.2023 г. №22/8.

выполнение плана доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от продажи муниципального имущества и земельных участков.

предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно согласно Закону Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-оз.

4. Учет, контроль и распоряжение муниципальным жилищным фондом. В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет полномочия по учету, распоряжению и контролю за муниципальным жилищным фондом.

По состоянию на 01.01.2022 г. в реестре муниципального жилого фонда числилось 2024 жилых помещений (на 01.01.2023 г. 1966 жилых помещений).

В 2022г. по итогам проведения инвентаризации из реестра муниципального жилого фонда:

- исключено 114 жилых помещений, из них:
- 25 жилых помещений, дублирующихся, а также приведенных в соответствие по адресным номерам;
- 89 жилых помещений в 2022 году в порядке приватизации переданы в собственность граждан;

Включено в реестр муниципального жилого фонда 56 жилых помещений, которые ранее были не учтены в реестре муниципального жилого фонда.

В 2022 г. заключено 75 договоров социального найма, в том числе переоформлено с ордера на договор социального найма. Заключено 33 дополнительных соглашений о внесении изменений в договоры социального найма.

Произведена подготовка и выдача 3 дубликатов договоров социального найма и 6 дубликатов договоров на передачу квартир в собственность граждан.

Поставлено 29 жилых помещений на государственный кадастровый учет.

Подготовлено и заключено 10 договоров мены жилых помещений, в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» до 2017 года.

Во исполнение муниципальной адресной программы города Усолье-Сибирское «Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, в 2020-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 24/27, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское заключено 11 договоров социального найма, а также 5 договоров мены жилых помещений; по 2 жилым помещениям ведется работа в порядке судебного депозитного производства (обязаны заключения договора социального найма).

На учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 31.12.2022г. состояло 857 граждан/семей (в сравнении с 31.12.2021г. – 865 граждан/семей).

Всего принято на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма 31 гражданин (семья).

Предоставлено 8 жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете нуждающихся.

Снято 39 граждан (членов семьи) с учета, нуждающихся в предоставлении жилого помещения, по основаниям, установленным ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2022г. велась работа по инвентаризации списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма. Проведено 7 заседаний рабочей комиссии по указанной инвентаризации, в результате работы – проверено 70 учетное дело.

Согласно подпрограммы 4 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2025 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодёжная политика» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 55, признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 48 молодых семей и подтверждена нуждаемость по указанной программе 23 молодым семьям (в 2021г. – 30/14 соответственно).

По состоянию на 01.01.2022 г. на учете нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений состояло 2 семьи, из них: 1 врач, 1 педагог. Всего за 2022 г. на учет нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда принято 10 граждан (семей) (в 2021г. – 7 граждан).

Предоставлено за 2022 г. 4 служебных жилых помещения, из них: 1 врач, 2 педагогам, 1 ФСБ.

По состоянию на 01.01.2023 г. на учете нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений состоит 8 граждан (семей), из них: 5 врачей, 3 педагога.

По состоянию на 01.01.2022 г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан состоял 1 гражданин, находящийся в трудной жизненной ситуации. Всего за 2022 г. на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан принято 8 граждан.

Предоставлено за 2022 г. 6 жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, из них: 3 лица, находящихся в трудной жизненной ситуации, инвалиды – 2, сироты – 1.

По состоянию на 01.01.2023 г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан состояло 3 семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, 1 - инвалид.

По состоянию на 01.01.2022г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда не состояли ни одного гражданина.

За 2022г. обратился 1 гражданин, которому предоставлено жилое помещение маневренного фонда, в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания.

В 2022г. проведена инвентаризация специализированного жилищного фонда, общее количество которого составляет 202 жилых помещений, из них:

- 98 имеющие статус «служебных жилых помещений»;
- 73 имеющие статус «для социальной защиты отдельных категорий граждан»;
- 31 имеющие статус «маневренного фонда»

В 2022г. проведено 18 заседаний комиссии по жилищным вопросам при администрации города.

Кроме того, ведется работа в отношении жилых помещений, имеющих признаки выморочного имущества. Всего 54 жилых помещений находятся в работе, в отношении которых имеются признаки выморочного имущества, из них: в отношении 11 жилых помещений найдены наследники, по остальным ведется работа.

Усиленно ведется работа в 2022г. по юридическому высвобождению жилых помещений муниципального жилищного фонда. Так за отчетный период подано 51 материалов (с учетом 9-ти материалов прошлых лет) в юридический отдел администрации города для подготовки исковых заявлений о признании утратившими/неприобретенными право пользования гражданскими помещениями, требования по которым:

- 48 дел – удовлетворены;
- 1 дело – частично удовлетворены;
- 5 дел – отказано;
- 6 дел – в работе.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020г. № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости», Иркутская область является одним из «пилотных» регионов, вошедших в проводимый эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости.

В целях его исполнения утверждена «Дорожная карта» реализации мероприятий проекта «Наполнение ЕГРН недостающими сведениями». Один из разделов проекта посвящен направлению органам местного самоуправления Перечней ранее учтенных объектов недвижимого имущества, по которым муниципалитетам необходимо проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Таким образом, в 2022г. Росреестром в адрес муниципального образования «город Усолье-Сибирское» направлено 5017 жилых помещений по которым необходимо проводить вышеуказанную работу.

По результатам проведенной работы зафиксированы следующие показатели: всего зарегистрировано правообладателей по 2304 жилым помещениям, из них: 1781 жилое помещение – зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием; 523 жилых помещений – найдены правообладатели-граждане и зарегистрировано за ними право собственности. Проведена коллосальная работа также в части информирования граждан – направление уведомлений, выезд на адреса, разъяснение объяснений о необходимости регистрации права собственности на жилые помещения в Едином государственном реестре прав недвижимости.

Основные задачи по данному направлению на 2023 год:

- ведение реестра муниципального жилищного фонда;
- предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете нуждающихся;
- подготовка и заключение договоров социального найма, дополнительных соглашений, договоров на передачу квартир в собственность граждан;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и признании нуждающимися в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан;
- ведение единой базы граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений, ее инвентаризация;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении специализированного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- инвентаризация специализированного жилищного фонда;
- юридическое высвобождение жилых помещений;
- выявление выморочного имущества, брошенных жилых помещений, проведение обследования жилых помещений;
- инвентаризация жилищного фонда;
- постановка на государственный кадастровый учет/снятие с государственного кадастрового учета;
- наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях.

В 2022 году между Комитетом и ООО «Иркутскэнергообсбт», заключено 3 дополнительных соглашения к действующему агентскому договору от 01.11.2021г. на совершение юридических значимых и иных действий по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы граждан за пользование жилыми помещениями всего муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское (о внесении изменений в перечень жилых помещений в многоквартирных домах).

Анализ исполнения доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в части поступлений от платы за наем жилых помещений муниципальной собственности

Наименование показателя	План на 2022 г.	Факт на 2022 г.	% выполнения	Сумма отклонения, тыс.руб.
Доходы от платы за наем жилых помещений муниципальной собственности и – всего, тыс.руб.	7 276,85	7 144,98	98,19	- 131,87

Невыполнение плана доходов связано с уменьшением собираемости платежей управляющими компаниями с нанимателей муниципального жилищного фонда города.

По данным Комитета задолженности управляющих организаций на 01.01.2023 года в бюджет города составила 9 378,57 тыс. руб., из приведенной ниже таблицы видно, что в течение 2022 года произошло уменьшение задолженности управляющих компаний перед бюджетом города Усолье-Сибирское.

Задолженность нанимателей и управляющих компаний в бюджет города по состоянию на 01.01.2023 года

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Динамика, %
Задолженность нанимателей перед УК/бюджетом (тыс.руб.)	27 083,70	28 777,67	32 128,58	+11,64
Задолженность УК перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом (тыс.руб.)	9 356,00	9 605,48	9 378,57	-2,4

Задолженность управляющих компаний перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города сформировалась в период с 2017 года по настоящее время и составляет 9 378,57 тыс. руб., из них: ООО «УК Альтернатива» - 2 519,6 тыс.руб. (признано несостоятельным (банкрот), открыто конкурсное производство, КУМИ включено в реестр требований кредиторов), ООО «Элита» - 401,6 тыс.руб. (признано несостоятельным (банкрот), открыто конкурсное производство, КУМИ включено в реестр требований кредиторов), ООО УК «Сибиряк» (Первенец) – 496,6 тыс.руб., (исполнительные листы находятся на исполнении ФССП), МУП «Сервисный центр» - 5 817,6 тыс.руб. (исполнительные листы (заключено соглашение о рассрочке платежей на сумму 3 971 тыс.руб. из них оплачено 240 тыс.руб.), кроме того направлена претензия на сумму 1 987 тыс.руб.), ООО «Первенец» - 14,3 тыс.руб., ООО ПО «АкваСервис» - 129,3 тыс.руб.

С целью снижения дебиторской задолженности подготовлена и направлена 1 претензия на сумму 1 987 тыс.руб. о задолженности по агентским договорам, подлежащей перечислению в бюджет по собранным денежным средствам управляющими компаниями по оплате за наём муниципальных жилых помещений.

Доходы от использования муниципального жилого фонда (плата за наём жилых помещений)

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Динамика, %
Количество муниципальных жилых помещений, ед.	2 098	2 024	1 966	-2,87
Доходы по оплате за наём жилых помещений (тыс.руб.)	7 763	5 316	7 145	+34,41

Увеличение доходов в сравнении с 2021 годом, поступивших в бюджет города Усолье-Сибирское, от платы за муниципальные жилые помещения в 2022 году, связано с гашением дебиторской задолженности прошлых лет.

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год: учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет города платы за наём жилых помещений, подготовка документации для подачи в судебные органы исковых заявлений о взыскании задолженности с управляющих организаций по начисленной, собранной плате за наём муниципальных жилых помещений, направление претензий, подготовка актов сверки;

5. Работа с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- согласовывает муниципальным унитарным предприятиям на осуществление сделок по продаже, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения объектов муниципальной собственности, сдаче их в аренду, передаче в залог, внесению в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иное распоряжение этими объектами;

- закрепляет объекты муниципальной собственности в хозяйственное ведение и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества, а также совершает в отношении муниципального имущества другие действия согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ;

- закрепляет объекты муниципальной собственности в оперативное управление и производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- организует и проводит проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации обеспечивает подготовку документов по анализу экономического и финансового положения муниципальных предприятий на заседания балансовой комиссии, созданной Постановлением администрации города от 06.05.2015 г. №729 с изменениями от 27.05.2016 №1358, от 15.12.2017 №2723, от 02.04.2018 №709, от 05.06.2018 №1111, от 31.08.2018 №1590, от 12.11.2018 №2018, от 28.01.2019 №168, от 02.09.2020 №1536, от 15.01.2021 №54, от 22.12.2021 №2706-па, от 21.11.2022 №2681-па.

Информация о количестве МУП, учреждений, учредителем которых выступает муниципальное образование «город Усолье – Сибирское»

Наименование показателя	на 01.01.2021 г.	на 01.01.2022г.	на 01.01.2023г.	Динамика, %
Количество МУП – всего	3	3	3	-
в т.ч.:				
1) действующие муниципальные предприятия – всего	3	3	3	-
в т.ч. по отраслям:				
- услуги по содержанию кладбища	1	1	1	-
- строительство и транспорт	1	1	1	-
- общественное питание	1	1	1	-
2) предприятия, в отношении которых введена процедура банкротства	0	0	0	-
3) предприятия, по которым принято решение о ликвидации	-	-	0	-
Количество МУ – всего	58	58	58	-
в т.ч.:				
- учреждения образования	46	46	46	-
- спортивные учреждения	3	3	3	-
- учреждения культуры и организации досуга населения	4	4	4	-
- прочие учреждения (МКУ ЦБ, МКУ Муниципальный архив, МКУ ГУКС, МКУ Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ, МКУ Информационный методический центр)	5	5	5	-

Совокупные сравнительные показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий, тыс.руб.

Наименование показателя	01.01.2021 г.	01.01.2022 г.	01.01.2023 г.	Динамика, %
Количество действующих муниципальных унитарных предприятий	3	3	3	-
Количество муниципальных унитарных предприятий, получивших чистую прибыль	0	2	2	-
Сумма чистой прибыли муниципальных предприятий (тыс.руб.)	5 097,0	26 128,0	2 024	-92,3
МУП ПО «Электроавтотранс»	-	21 018	130,0	-99,4
МУП «Столовая №7»	5 097,0	5 110,0	1 894,0	-62,9
МУП «Сервисный центр»	-	-	-	-
Количество убыточных муниципальных унитарных предприятий	3	1	1	-
Сумма убытка муниципальных предприятий (тыс.руб.), в том числе:	9 029,0	4 260,0	2 797	-34,3
МУП ПО «Электроавтотранс»	8 983,0	-	-	-
МУП «Столовая №7»	-	-	-	-
МУП «Сервисный центр»	46,0	4 260,0	2 797	-34,3
Общая сумма кредиторской задолженности (тыс.руб.), в том числе:	32 937,3	25 461,6	50 707,7	+99,2
МУП ПО «Электроавтотранс»	6 689,0	9 663,0	12 634,0	+30,8
МУП «Столовая №7»	8 900,3	9 421,1	12 066,7	+28,1
МУП «Сервисный центр»	17 348,3	15 794,2	26 007,0	+64,7
Общая сумма дебиторской задолженности (тыс.руб.)	21 260,9	22 180,9	41 246,0	+85,9
МУП ПО «Электроавтотранс»	3 215,0	1 567,0	1 065,0	-32,0
МУП «Столовая №7»	282,9	199,9	752,0	+276,2
МУП «Сервисный центр»	17 763,3	20 414,0	39 429,0	+93,6
Общая численность работников МУП (чел), в том числе:	389	375	360	-4,0
МУП ПО «Электроавтотранс»	288	260	244	-6,2
МУП «Столовая №7»	88	96	100	+4,2
МУП «Сервисный центр»	13	19	16	-15,8
Средняя заработная плата работников МУП по отраслям (руб.):				
- МУП «Сервисный центр»	28 307,0	28 181,9	36 534,3	+29,6
- МУП «Столовая №7»	20 786,9	27 317,5	32 011,1	+17,2
- МУП ПО «Электроавтотранс»	24 276,0	27 004,0	32 108,0	+18,9

В 2022 году предприятие МУП ПО «Электроавтотранс» получило чистую прибыль в размере 130 тыс.руб., что меньше на 20 888 тыс.руб. показателя прошлого года, за счет того, что в состав прочих доходов в 2021 году входила сумма беспроцентного кредита, полученного предприятием в 2020 году в рамках господдержки в размере 30 млн.руб. (для выплаты заработной платы, страховых взносов и оплаты налогов). С чистой прибылью в бюджет города в апреле 2023 г. будет перечислена сумма 38,9 тыс.руб., что является 30% от чистой прибыли предприятия.

В 2022 году предприятие МУП «Столовая №7» получило чистую прибыль в размере 1 894 тыс.руб., что меньше на 3 216 тыс.руб. показателя прошлого года, за счет того, что 2022 году увеличились расходы (себестоимость продукции, увеличение тарифов, приобретение автомобиля). С чистой прибылью в бюджет города в апреле 2023 г. будет перечислена сумма 568,3 тыс.руб., что является 30% от чистой прибыли предприятия.

Увеличение дебиторской задолженности связано со снижением поступлений по платежам за коммунальные услуги от населения в МУП «Сервисный центр». Недостаток денежных средств, в свою очередь, привел к отсутствию возможности полностью исполнять свои обязательства перед поставщиками, подрядчиками и налоговым органом и росту кредиторской задолженности.

В целях рассмотрения показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и осуществления общего контроля за результатами их деятельности, эффективностью и целевым использованием закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения муниципального имущества, а также повышения личной ответственности руководителей предприятий за результаты финансово-хозяйственной деятельности, использования муниципального имущества закрепленного за предприятиями, создана постоянно действующая балансовая комиссия, в функции которой входит:

- рассмотрение показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, в том числе показателей экономической эффективности деятельности предприятий и принятие решения по результатам рассмотрения;
- рассмотрение отчетов руководителей о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, оценка их финансовой деятельности, принятие решений по устранению предприятием и его руководителем выявленных недостатков и нарушений, осуществление контроля за выполнением указанных решений;
- осуществление контроля за эффективностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного предприятию;
- установление и рассмотрение выявленных фактов нецелевого, неэффективного использования средств предприятий, а также муниципального имущества;
- оценка финансового состояния предприятий;
- оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятий;
- внесение предложений по совершенствованию систем управления предприятий в целях повышения эффективности использования имущества, производственно-хозяйственной и финансовой деятельности, по устранению выявленных недостатков и нарушений, об ответственности руководителей предприятий.

За 2022 год проведено 5 заседаний постоянно действующей балансовой комиссии, на которых рассмотрены и вынесены рекомендации по отдельным вопросам финансово-хозяйственной деятельности всех муниципальных унитарных предприятий.

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2010 г. №4/5 (с изменениями) «Об утверждении Порядка исчисления и уплаты в бюджет города Усолье-Сибирское части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей» муниципальные предприятия перечисляют часть прибыли, полученной по итогам года, в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (отменено в связи с принятием Порядка в новой редакции от 30.03.2023 г. №25/8). По итогам работы МУП «Сервисный центр» получен убыток, МУП «ПО «Электроавтотранс» получена прибыль 130 тыс.руб., МУП «Столовая №7» получена прибыль 1 894 тыс.руб. Во 2 квартале предприятиями, получившими прибыль, планируется перечисление в доход бюджета города в виде части прибыли в размере 607,1 тыс.руб.

На территории муниципального образования «город Усолье – Сибирское» в 2022 году осуществляли свою деятельность 58 муниципальных учреждений в том числе 5 муниципальных казенных учреждения (МКУ ЦБ Усолье - Сибирское, МКУ Муниципальный архив, МКУ ГУКС, МКУ Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ, МКУ Информационный методический центр).

В отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений подготовлено:

- постановлений об утверждении изменений и дополнений в Уставы муниципальных учреждений, 7 ед.,
 - постановлений о внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений, 136 ед.,
 - распоряжений о передаче муниципального имущества (оперативное управление, хозяйственное ведение), об изъятии имущества 56 ед.
- В рамках мероприятий по контролю за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества в 2022 году было проведено 36 плановых проверок, из них: 66 объектов недвижимого имущества, 7 автомашин, 4 единицы иных транспортных средств.

По результатам проверок выявлены следующие нарушения:

В муниципальных бюджетных дошкольных общеобразовательных учреждениях города, в нарушение положений ст. 296, 298 ГК РФ, без согласия собственника имущества была проведена перепланировка помещений. Руководителем МБДОУ, в установленный срок, необходимо обратиться в проектную организацию для получения заключения по факту проведенных работ по перепланировке здания детских садов.

В ходе проведения проверки МУП «Сервисный центр» выявлены следующие нарушения:

- проведены перепланировки и реконструкции объектов недвижимости без получения согласия собственника;
 - ведётся ненадлежащий учёт муниципального имущества;
 - допущены нарушения законодательства РФ по заключению договоров аренды;
 - установлено ненадлежащее хранение муниципального имущества.
- Проведено комиссий по списанию муниципального имущества (выдача согласия на списание муниципального имущества) - 9,
- Проведено выездных мероприятий по обращениям муниципальных учреждений и предприятий, - 9 ед.

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год:

организация и проведение заседаний постоянно действующей балансовой комиссии;

проведение анализа деятельности МУП и подготовки сводных отчетов о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;

утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности МУП на 2024 год на заседании постоянно действующей балансовой комиссии;

проведение проверок использования, хранения, списания объектов муниципального имущества, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и в оперативном управлении учреждений.

6. Осуществление муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль в 2022 году осуществлялся в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля:

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»

плановые контрольные мероприятия не проводились (мораторий). Также в связи с отсутствием оснований, внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

В 2022 году получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование мероприятий	2020 год	2021 год	2022 год	Динамика, %
1	Проведено проверок и актов обследования в том числе, шт.	479	563	126	- 77,6
2	Результаты проверок (плановых, внеплановых), шт.	315	449	0	-100,0
2.1	Привлечено к административной ответственности, шт.	62	101	0	-100,0
2.2	Сумма наложенного административного штрафа (тыс.руб.)	238	465	0	-100,0
2.3	Выдано предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, шт.	178	237	0	-100,0
2.4	Составлено протоколов и направлено материалов в мировой суд	22	40	0	-100,0
3	Взыскано в сумме по актам обследования, в т.ч. по актам проверок (тыс.руб.)	537,3	761,0	328,1	-56,8

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское проведены следующие мероприятия:

1. Информирование (размещение информации на сайте «УсольеСити») - 6;
2. Объявление предостережения - 120;
3. Консультирование - 61.

Разработаны и утверждены следующие нормативно-правовые акты, для организации работы в 2022 году:

1. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.01.2022г. №148-па «Об утверждении формы проверочного листа применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля»;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2022г. №197-па «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях при осуществлении муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»;
3. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2022г. №207-па «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля»;
4. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год, утвержденная постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.12.2022г. №2799-па.

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год:

- проведение мероприятий в рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемыми законом ценностям по муниципальному земельному контролю;
- проведение внеплановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля при наличии оснований;
- проведение контрольных мероприятий исполнения предписаний по истечению срока действия выданного предписания об устранении нарушения требований земельного законодательства;
- подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями об освобождении самовольно занятых земельных участков.

7. Обеспечение исполнения иных требований Земельного кодекса РФ по взысканию неосновательного обогащения

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет полномочия по взысканию платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов.

В 2022 по данному направлению проведена следующая работа:

Наименование мероприятий	2021 год	2022 год	Динамика, %
Предъявлено требование об оплате неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов, ед., в т.ч.	87	82	-5,8
- площадь земельных участков (кв.м.)	95 425,31	97 622,01	+2,3
- начислено неосновательное обогащение в сумме (тыс.руб.)	4 413,57	3 903,54	-11,6
- поступило в бюджет в сумме (тыс.руб.)	810,12	708,48	-12,6
- направлены требования в судебном порядке о неосновательном обогащении, ед.	3	2	-33,3
- требования на сумму, тыс.руб.	3 498,23	862,50	-75,3
- взыскано по решению суда, тыс.руб.	441,20	234,91	-46,8

Всего за 2022 год в бюджет города Усолье-Сибирское поступило платы за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов в сумме 708,48 тыс.руб.

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год: выявление фактов пользования земельными участками без правоустанавливающих документов в рамках мероприятий муниципального земельного контроля;

своевременное начисление, взимание платы неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов;

подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями о взыскании в судебном порядке платы неосновательного обогащения.

8. Претензионно-исковая, нормативно-правовая работа

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и (или) участвует в подготовке проектов правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

- осуществляет реализацию муниципальных нормативных правовых актов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также в области земельных и жилищных отношений;

- ведет претензионно-исковую работу по дебиторской задолженности.

Анализ дебиторской задолженности за 2022 год по арендной плате за земельные участки, движимое и недвижимое имущество

тыс.руб.

Показатель	Земельные участки			Имущество		
	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год
Сумма задолженности по состоянию на начало периода	64 443,2	66 337,7	71 214,9	6 594,5	6 280,3	7 023,4
Начислено арендной платы за период	104 168,9	44 957,2	29 678,4	15 170,9	33 890,2	40 432,7
Оплачено за период	38 251,1	39 951,3	31 989,7	15 426,5	35 687,3	37 078,1
Сумма задолженности по состоянию на конец периода	66 337,7	71 214,9	17 859,1	6 280,3	7 023,4	7 837,1
Прирост задолженности в руб.	1 894,5	4 877,2	-53 355,8	-314,2	743,1	813,7
Прирост задолженности в %	+2,9%	+7,4	-74,9	-4,8%	+11,8	+11,6

По доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, дебиторская задолженность уменьшилась, в связи с признанием безнадежной к взысканию и списанию задолженности, согласно порядка, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.07.2022 г. №1554-па. На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 12.08.2022 №220-ра «О признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по неалоговым доходам администрируемым комитетом по управлению муниципальным имуществом, подлежащим к взысканию в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2022 году была списана дебиторская задолженность по: ООО «Усольхимпром» общей суммой 6 229 798,81 руб. и ООО «ПО «Усольмаш» общей суммой 45 119 643,08 руб.

По доходам, получаемым в виде платы за аренду имущества, дебиторская задолженность увеличилась, в связи с несоблюдением арендатором условий договора в части оплаты за арендуемое имущество.

Основные должники по арендной плате за земельные участки, тыс.руб.

Предприятие	Сумма задолженности на 01.01.2023 (тыс.руб.)	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
Временный кооператив №7 по эксплуатации коллективных временных стоянок для автомобилей и мотоциклов индивидуальных владельцев	1 145,3	6,4%	Претензия, Определение Арбитражного суда о взыскании задолженности
Кооператив личных гаражей №21 «Ангара»	550,7	3,1%	Претензия, Кооператив в процессе пересмотра кадастровой стоимости для уменьшения расчета годовой арендной платы
Потребительский гаражный кооператив №32 «Клаксон»	1 185,8	6,6%	Претензия, Потребительский гаражный кооператив в процессе пересмотра кадастровой стоимости для уменьшения расчета годовой арендной платы
ООО «ГрандСтройСервис»	650,0	3,6%	Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности, исполнительный лист.
ООО «Острог»	595,6	3,3%	Решение Арбитражного суда, исполнительные листы.
ООО «Проба»	440,4	2,5%	Определением Арбитражного суда включены в реестр требований кредиторов
ЗАО «Стальконструкция»	808,4	4,5%	Процедура банкротства. Включены в реестр требований кредиторов
Самоволик В.М.	776,3	4,4%	Решение Усольского городского суда, Судебный приказ
Итого	6 152,5	34,4%	
Прочие дебиторы (задолженность менее 500 тыс.руб.)	11 706,6	65,6%	
ВСЕГО	17 859,1	100%	

Основные должники по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, тыс.руб.

Предприятие	Сумма задолженности на 01.01.2023	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
Темников А.А.	1 278,7	18,2%	Решение арбитражного суда, исполнительный лист передан в ССП.
Самоволик В.М.	1 324,4	18,9%	Решение арбитражного суда, исполнительный лист принят к производству.
Гуторов В.Ф.	803,4	11,4%	Решение суда, исполнительный лист передан в ССП.
Мальцев А.Г.	702,2	10,0%	Исполнительный лист, направлено в ССП заявление о наложении ареста на имущество, а также временного ограничения на выезд.
Итого	4 108,7	58,5%	
Прочие дебиторы (задолженность менее 500 тыс.руб.)	2 914,7	41,5%	
ВСЕГО	7 023,4	100%	

Информация по взысканию задолженности и иной исковой работе, тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Кол-во ед.		Сумма		Удовлетворены требования		Передано ИЛ в ССП (ед.)		Поступления от ССП сумма задолженности	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1	Всего оформлено исковых материалов, в т.ч.	48	43	3 783,94	3 704,7	320,94	1 397,5	47	11	390,54	561,49
		по неосновательному обогащению	3	-	3 498,23	-	35,23	-	2	-	87,91

1..	задолженность по арендной плате за земельные участки, имущество	45	43	285,71	3 704,7	285,71	1 397,5	45	11	302,63	561,49
-----	-----------------------------------------------------------------	----	----	--------	---------	--------	---------	----	----	--------	--------

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2023 общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки составляет 17 859,1 тыс.руб.

В течении отчетного периода осуществлялся контроль за正确ностью и своевременностью перечислений в бюджет города арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (проведение претензионной работы в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков).

В течение отчетного периода Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за землю:

- направлено 146 претензий о задолженности по арендной плате за землю на общую сумму 13 401,71 тыс.руб. в рамках досудебного урегулирования;
- подготовлены и направлены в юридический отдел администрации города 41 пакет документов на взыскание задолженности на общую сумму 3 490,87 тыс.руб.;
- получено 45 исполнительных листов о взыскании задолженности на общую сумму 561,49 тыс.руб.;
- ведется работа с Федеральной службой судебных приставов, в части взаимодействия по принудительному взысканию задолженности: предоставление информации о процессе выполнения требований исполнительных листов, предпринятых мерах и полученных результатах по должникам.

В ходе исполнения требований исполнительных документов судебными приставами-исполнителями направляются запросы в регистрирующие и контролирурующие органы, операторам сотовой связи, банки и иные кредитные организации, по результатам полученной информации проводятся следующие мероприятия:

- судебные приставы-исполнители выносят Постановления о запрете регистрационных действий в отношении имущества (автотранспорт, недвижимое имущество);
- при выявлении открытых расчетных счетов в кредитных организациях судебные приставы-исполнители выносят Постановления об обращении взыскания на денежные средства, в том числе пенсии должников;
- судебные приставы-исполнители выносят постановления о временном ограничении права выезда за пределы Российской Федерации.

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2023 общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество составляет 7 837,1 тыс.руб.

В течении отчетного периода осуществлялся контроль за正确ностью и своевременностью перечислений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, в бюджет города Усолье-Сибирское (претензионная работа в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков).

За отчетный период Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за объекты движимого и недвижимого имущества:

- направлено 8 претензий о задолженности по арендной плате за движимое и недвижимое имущество на общую сумму 1 694,68 тыс.руб. (в рамках досудебного урегулирования).

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год:

- выявление случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договоров аренды, проведение досудебной, претензионно-исковой работы;

- направление претензий о задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество в рамках досудебного урегулирования;

- подготовка и направление в юридический отдел администрации города пакетов документов на взыскание задолженности.

РАЗДЕЛ II. Освоение бюджетных средств в рамках реализации деятельности по размещению заказов

В 2022 году в целях реализации возложенных полномочий Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское производилось размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд. Сводная информация по освоению Комитетом бюджетных средств в рамках реализации деятельности по размещению заказов приведена в таблице.

Способ размещения заказа*	2020 год	2021 год	2022 год	Динамика, %
Электронный аукцион (ед.)	31	19	19	-
Электронный аукцион (тыс.руб.)	6 727,89	3 415,9	3 861,9	+13,1
Запрос котировок/предложений (ед.)	-	-	-	-
Запрос котировок/предложений (тыс.руб.)	-	-	-	-
Закупка у единственного поставщика (ед.)	61	47	52	+10,6
Закупка у единственного поставщика по (тыс.руб.)	3 497,24	3 441,4	2 920,2	-15,1
ИТОГО (ед.)	92	66	71	+7,6
ИТОГО (руб.)	10 225,13	6 857,3	6 782,1	-1,1

* Без учета средств на оплату труда, социальных выплат, начислений на фонд оплаты труда

В целях исполнения расходной части бюджета, Комитетом осуществляется контроль заключаемых договоров и контрактов на наличие лимитов бюджетных обязательств и соответствие бюджетной сметы.

Из приведенного выше анализа следует, что в целом по количеству заключенных Комитетом контрактов, в сравнении с 2021 годом, в 2022 году произошло увеличение в части количества (составило 5 ед.) и в части финансирования (в сумме 75,2 тыс.руб.).

В том числе по способам размещения закупок (за 2022 год):

- электронный аукцион – 3 861,9 тыс.руб.: количество контрактов не увеличилось и составило 19 ед., сумма заключенных контрактов увеличилась на 446,0 тыс.руб. При проведении аукционов образуется экономия средств, которые в дальнейшем расходуются на проведение мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования»;
- запросы котировок/предложений: не проводились;
- закупка у единственного поставщика – 2 920,2 тыс.руб., в том числе: коммунальные расходы – 1 024,5 тыс.руб., закупки по п.4 ч.1 ст.93 44-ФЗ – 1 895,7 тыс.руб.: наблюдается увеличение количества договоров на 5 ед., но наряду с этим, уменьшилась сумма закупок на 521,2 тыс.руб.

В целом исполнение бюджета расходов Комитета от утвержденных показателей составило 96,9% (план – 32 064,6 тыс.руб., факт – 31 084,6 тыс.руб.).

РАЗДЕЛ III. Освоение бюджетных средств получателями бюджетных средств

В течение 2022 года Комитетом, как получателем бюджетных средств, произведено их освоение по следующим направлениям расходования:

№ п/п	Наименование показателя	БА на год	Расход	Отклонение	% Исполнения
1	Заработная плата	17 970,9	17 963,6	7,3	99,9
2	Начисления на фонд оплаты труда	5 411,1	5 309,9	101,2	98,1
3	Социальные пособия и компенсации персоналу	61,3	61,3	-	100,0
4	Услуги по сопровождению программного обеспечения	311,0	308,9	2,1	99,3
5	Паспортизация и инвентаризация объектов недвижимости, постановка на кадастровый учет	185,8	155,8	30,0	83,9
6	Оценка рыночной стоимости	328,2	259,4	68,8	79,0
7	Транспортный налог, НДС, оплата исполнительного листа, госпошлина нотариуса	123,5	123,5	-	100,0
8	Охрана неэксплуатируемых помещений	120,7	112,4	8,3	93,1
9	Инженерное обследование строительных конструкций защитного сооружения гражданской обороны, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, 2а	195,0	195	-	100,0
10	Поставка тепловой энергии	1 236,5	1 042,7	193,8	84,3
11	Поставка электрической энергии	69,6	56,5	13,1	81,2
12	Водоснабжение и водоотведение	44,9	24,4	20,5	54,3
13	Аварийно-техническое обслуживание	130,7	121,6	9,1	93,0
14	Услуги по размещению информационных сообщений в СМИ	26,0	24,0	2,0	92,3
15	Межевание земельных участков	774,9	636,3	138,6	82,1

16	Приведение жилых помещений к установленным санитарным и техническим нормам	96,2	96,2	-	100,0
17	Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности КУМИ	150,0	10,0	140,0	6,7
18	Охрана гидротехнических сооружений КОС 1, 2, водозабор Ангара и электрооборудования, расположенного на территории промышленной площадки «Усольхимпром»	3 216,8	2 971,6	245,1	92,4
19	Переустройство, перепланировка нежилого помещения по адресу: г.Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 32	1 020,0	1 020,0	-	100,0
20	Разработка проектов по демонтажу аварийных объектов	180,0	180,0	-	100,0
21	Приобретение технологического оборудования, материальных запасов	91,3	91,3	-	100,0
22	Снос самовольных построек	82,4	82,4	-	100,0
23	Проведение осмотра силовых трансформаторов типа ТРДН-80000/110 в количестве 2 шт., монтаж системы видеонаблюдения на территории «Усольхимпром»	160,2	160,2	-	100,0
24	Монтаж системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей, Молотовая, 92	77,6	77,6	-	100,0
Итого		32 064,6	31 084,6	980,0	96,9

Общий показатель исполнения расходной части бюджета Комитета составляет 96,9% или 31 084,6 тыс.руб., неисполнение связано с образованием кредиторской задолженности за декабрь 2022 года, которая погашена в январе 2023 года

РАЗДЕЛ IV. Организация работы по обращениям граждан
Комитетом организована работа по рассмотрению обращений граждан в соответствии с Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Работа с документами осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

Комитетом осуществляются следующие мероприятия:

- ведение программного комплекса «Регистрация»;
- ежедневный мониторинг информации о ходе и сроках рассмотрения обращений граждан, подготовка служебных документов и сроков исполнения всех обращений находятся на постоянном контроле специалистов. Особое внимание уделяется подготовке проектов постановлений и распоряжений администрации города, решений городской Думы, оказание муниципальных услуг в рамках предоставленных полномочий. На официальном сайте администрации города размещены справочные сведения о Комитете, полномочия комитета, контактная информация для граждан. Рассмотрено обращений граждан

ед.

Наименование	2020 год	2021 год	2022 год	Динамика %
Рассмотрено писем и обращений, всего – в том числе из общего отдела:	6 297	6 539	6 914	+5,73
- по земельным вопросам	1 033	985	1 298	+31,78
- по имущественным вопросам	836	730	624	-14,52
- по жилищным вопросам	1 751	2 210	2 815	+27,38
поступило писем от прокуратуры города Усолье-Сибирское, в том числе о предоставлении информации	86	82	74	-9,76
представлений, предостережений протестов	78	62	59	-4,84
требований	6	11	11	-
подготовлено распоряжений Комитета	2	2	4	-42,86
подготовлено распоряжений Комитета	702	658	191	-70,97
подготовлено информации, ответов на обращение физических и юр.лиц. (за подписью председателя Комитета)	3 789	3 510	3 370	-3,99
подготовлено информации, ответов на обращение физических и юр.лиц. (за подписью мэра города)	3 001	4 319	6 605	+52,93
Подготовлено правовых актов (постановлений) по земельным участкам, всего – из них:	610	471	956	+102,97
- под индивидуальное жилищное строительство	149	36	91	+152,78
- для строительства и эксплуатации производственных зданий, нежилых зданий	19	11	21	+90,91
- под строительство магазинов, рынков, кафе	12	22	6	-72,73
- для ведения огородничества	13	19	16	-15,79
- для строительства и эксплуатации гаражных и кладовых боксов	6	9	104	+1055,56
- для размещения объектов образования, религии, кладбищ	2	3	3	-
- о предоставлении земельных участков для эксплуатации жилых домов	13	23	32	+39,13
- жилая застройка	13	1	2	+100,00
- автомобильный транспорт	19	6	2	-66,67
- пищевая промышленность	2	-	-	-
- уточнение, изменение разрешенного использования земельных участков	21	12	29	+141,67
- специальная деятельность (площадки ТБО)	4	-	-	-
- о предоставлении земельных участков для ведения садоводства	31	18	23	+27,78
- сооружения инженерной инфраструктуры	2	13	16	+23,08
- здравоохранение	-	2	-	-
- земли общего пользования	44	80	26	-67,50
- отдых (рекреация), спорт	5	5	6	+20,00
- предварительное согласование предоставления земельных участков	91	53	183	+245,28
- прочие (

Бухгалтерская отчетность по состоянию на 01 января 2023 года составлена в соответствии с инструкцией о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010г. № 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 29.12.2011 г. №191н, 26.10.2012 г. №138н, 19.12.2014 г. №157н, 26.08.2015 г. №135н, 31.12.2015 г. №229н, 16.11.2016 г. №209н, 02.11.2017 г. №176н, 07.03.2018 г. №43н, 30.11.2018 г. №244н, 28.02.2019 г. №31н, 16.05.2019 г. №72н, 20.08.2019 г. №131н, 31.01.2020 г. №13н, 07.04.2020 г. №59н, 12.05.2020 г. №88н, 02.07.2020 г. №131н, 29.10.2020 г. №250н, от 16.12.2020 г. №311н, от 11.06.2021 г. №82н, от 21.12.2021 г. №217н, от 14.06.2022 г. №94н).

В соответствии с инструкцией от 28.12.2010 № 191н, с изменениями, составлялась бюджетная отчетность в составе: месячная отчетность – 6 форм; квартальная отчетность – 7 форм; годовая отчетность – 24 формы.

В 2022 году составлена и предоставлена в ИФНС России налоговая отчетность в составе форм:

- единая упрощенная налоговая декларация за 4 кв. 2021г., за 1-3 кв. 2022 года;

- налоговая декларация по НДС за 4 кв. 2021г., 1-3 кв. 2022 г.

В 2022 году составлена и предоставлена в Росстат статистическая отчетность в составе форм: форма 11 (краткая); форма П-2 (инвест); форма № 3-информ.

Председатель Комитета

М.Ш. Суханова

Извещение об отмене электронного аукциона назначенного на 17.05.2023 г. в 14.00 час.

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2023 года № 152-ра «Об отмене распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 11.04.2023 № 118-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», отменить электронный аукцион по продаже муниципального имущества, извещение № 22000044040000000028 размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенной для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (далее – «ГИС торги»), в газете «Официальное Усолье» выпуск № 14 от 14.04.2023г.

Лот №1 – Лом черного металла, массой 3000 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%) временно расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:1192, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 36 (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром).

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области (Участок №2) от 13.02.2023 г., данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 28 110 000,00 руб. (двадцать восемь миллионов сто десять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 2 811 000,00 руб. (два миллиона восемьсот одиннадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 281 100,00 руб. (двести восемьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.05.2023 №152-ра

Об отмене распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 11.04.2023 № 118-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 03.05.2023 года № 12:

1.1. Отменить распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 11.04.2023 № 118-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

1.2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

Отменить электронный аукцион по продаже муниципального имущества, утвержденный распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 11.04.2023 года № 118-ра, извещение № 22000044040000000028 размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенной для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (далее – «ГИС торги»), на электронной площадке «РТС-тендер» Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

2. Обеспечить публикацию распоряжения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Разместить извещение об отмене электронного аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.05.2023 №153-ра

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от

31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 03.05.2023 года № 13:

1. 1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот №1 – Лом черного металла, массой 6000 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%) временно расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:35, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 46 (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром).

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области (Участок № 2) от 13.02.2023 г., данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 56 220 000,00 руб. (Пятьдесят шесть миллионов двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 5 622 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот двадцать две тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 56 220,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч двести двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в июне 2023 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023 №942-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.09.2014 № 1694 «Об утверждении пунктов приема временного размещения населения города Усолье-Сибирское при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» с изменениями от 16.02.2017 № 283, от 11.04.2019 № 802, от 20.03.2020 № 594, от 14.02.2023 № 323-па

В целях подготовки и обеспечения проведения эвакуационных мероприятий и организаций первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории города Усолье-Сибирское, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень пунктов временного размещения населения города Усолье-Сибирское при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.09.2014 № 1694 «Об утверждении пунктов приема временного размещения населения города Усолье-Сибирское при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (с изменениями от 16.02.2017 № 283, от 11.04.2019 № 802, от 20.03.2020 № 594, от 14.02.2023 № 323-па) следующего содержания:

1.1. Перечень пунктов временного размещения населения города Усолье-Сибирское при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера изложить в новой редакции:

«Перечень пунктов временного размещения населения города Усолье-Сибирское при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»

№ п/п	№ ПБП	База создания, номер телефона	Количество населения, приписанного к ПБП (местность)	Кто обслуживает, номер телефона
1	2	3	4	5
1.	1	ООО «Санаторий Усолье», г.Усолье-Сибирское, ул.Горького, 7 тел.: 6-30-03	100	ООО «Санаторий Усолье», тел.: 6-30-03
2.	2	МБКУ «Дворец культуры», г.Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 30 тел.: 6-32-88, 6-43-11	585 (+ 700 посадочных мест)	МБКУ «Дворец культуры», тел.: 6-32-88, 6-43-11
3.	3	Детский оздоровительный лагерь «Юность», 650 м юго-восточнее рабочего посёлка Мишелёвка тел.: 8950-105-8104	140	МБУДО «Дом детского творчества», тел.: 6-90-60, 6-86-68
4.	4	Спортивный оздоровительный лагерь «Восток», г.Усолье-Сибирское, устье реки Белая	100	МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1» тел.: 6-79-01
5.	5	МБУ «СК «Химик», г.Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 101 тел.: 3-74-55, 3-74-52	291	МБУ «СК «Химик», тел.: 3-74-55, 3-74-52
6.	6	Детский оздоровительный лагерь «Смена», Усольский район у.Могой	160	МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1» тел.: 6-79-01
7.	7	МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1», г.Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, 63 тел.: 6-79-01	100	МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1» тел.: 6-79-01
8.	8	ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум», г.Усолье-Сибирское, ул.Карла Либкнехта, 58 тел.: 6-26-15	70	ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум», тел.: 6-26-15
9.	9	ГБПОУ ИО «Усольский техникум сферы обслуживания», г.Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, 12 тел.: 3-69-99, 3-69-08	300	ГБПОУ ИО «Усольский техникум сферы обслуживания», тел.: 3-69-99, 3-69-08
10.	10	ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум», г.Усолье-Сибирское, ул.Жуковского, 45 тел.: 6-26-15	181 (+ 150 посадочных мест)	ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум», тел.: 6-26-15
11.	11	МБУДО «Дом детского творчества», г.Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, 20 тел.: 6-90-60, 6-86-68	108 (+ 330 посадочных мест)	МБУДО «Дом детского творчества», тел.: 6-90-60, 6-86-68

№ п/п	№ ПБП	База создания, номер телефона	Количество населения, приписанного к ПБП (местность)	Кто обслуживает, номер телефона
1	2	3	4	5
12.	12	Филиал ГБОУ СПО Иркутской области «Ангарский педагогический колледж» в г.Усолье-Сибирское, ул.Жуковского, 47 тел.: 6-72-51	200	Филиал ГБОУ СПО Иркутской области «Ангарский педагогический колледж» в г.Усолье-Сибирское, тел.: 6-72-51
13.	13	Детский клуб по месту жительства «Перемена», г.Усолье-Сибирское, ул.Клары Цеткин, д.8 тел.: 6-90-60, 6-86-68	57	МБУДО «Дом детского творчества», тел.: 6-90-60, 6-86-68

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское – председателя эвакуационной комиссии муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» Жакину О.Н.

Мэр города

М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 03.05.2023 года № 13, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2023 года № 153-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 07.06.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Предмет аукциона:

Лот №1 – Лом черного металла, массой 6000 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%) временно расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:35, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 46 (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром).

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области (Участок № 2) от 13.02.2023 г., данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 56 220 000,00 руб. (Пятьдесят шесть миллионов двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 5 622 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот двадцать две тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 56 220,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч двести двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Покупатель самостоятельно и за свой счет проводит проверку и оформление документов лома черного металла на взрывобезопасность, осуществляет разделку, сортировку, погрузку и вывоз лома черного металла, приобретенного на основании договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также несет все остальные сопутствующие и непредвиденные расходы, связанные с его получением, вывозом и транспортировкой.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации, устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня проведения аукциона);

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Копия действующей лицензии на осуществление заготовки, хранение, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с постановлением Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: - предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех листов документа).

- свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

- Копия действующей лицензии на осуществление заготовки, хранение, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с постановлением Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 05.05.2023 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.06.2023 в 17 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 05.06.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 07.06.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

В связи с нахождением имущества на закрытой территории промышленной производственной площадки «Усольхимпром» проведение осмотра возможно на основании запроса заявителя по предварительной договоренности за три рабочих дня, либо на основании запроса заявителя направляются фотоматериалы на электронную почту. Осмотр осуществляется по пятницам с 09-00 часов до 11-00 часов начиная с даты приема заявок.

Порядок внесения и возврата задатка.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 01.06.2023 до 17 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли - продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официального сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретающий приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, главный специалист Горр Ирина Сергеевна. Срок и порядок оплаты: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца. НДС исчисляется и уплачивается покупателем согласно с п. 8 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению

3 А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

Претендент «_____» _____ 202_ г.

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании _____ (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____ кем выдан: _____ Адрес места жительства (по паспорту): _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____ ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____ (заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения: _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Представитель Заявителя2 _____ (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от _____ Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____ кем выдан: _____ Адрес места жительства (по паспорту): _____ Почтовый адрес (для корреспонденции): _____ Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

_____ (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ: Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____ 20_ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье», и Регламент Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____ (наименование, ИНН, КПП)

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Р/счет получателя _____ (20 знаков)

Банк _____ (наименование)

БИК _____ Корр. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____ М.П. _____ / _____ /

«_____» _____ 202_ г. Проект договора Лот №1

ДОГОВОР № купли-продажи лома черного металла

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2023 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____ код подразделения _____), зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное движимое имущество (далее именуемое «Имущество»): лом черного металла массой 6000 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить определенную настоящим Договором цену.

1.2. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от _____ 2023 года № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и протокол _____ от «_____» _____ 2023года № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого движимого Имущества. Передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого имущества и не имеет связанных с ним претензий.

1.5. Прием лома черных металлов производится в соответствии с Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.05.2022 г. №980 с последующими изменениями и дополнениями).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет _____ руб. _____ коп. без учёта/с НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. _____ коп.), уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.4. Покупатель обязуется самостоятельно исчислять, удерживать и уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 8 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением Покупателей -физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, с учётом суммы задатка, определенной п. 2.2. настоящего Договора, в течение одного дня с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчёты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.4. В соответствии с п. 3 ст. 168 НК РФ Продавец в течении 5 (пяти) календарных дней со дня получения аванса должен составить счет-фактуру на полученные денежные средства с пометкой «НДС исчисляется налоговым агентом».

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет разделку, сортировку, погрузку и вывоз лома черного металла, а также несет все остальные сопутствующие и непредвиденные расходы, связанные с его получением, вывозом, взвешиванием на поверенном весовом оборудовании, расположенного в границах территории промышленной площадки Усольхимпром и транспортировкой в полном объеме в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с момента поступления денежных средств за Имущество.

4.2. По результату приемки Имущества Сторонами составляется и подписывается Акт приема-передачи Имущества (Приложение №2).

4.3. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты, повреждения или естественной убыли, а также бремя содержания Имущества переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

4.4. Покупатель не вправе предъявлять претензии Продавцу по качеству Имущества.

4.5. Покупатель должен иметь действующую лицензию на заготовку, хранение, переработку и реализацию лома цветных металлов, а также предоставить Продавцу при заключении настоящего договора заверенную копию лицензии.

4.6. Покупатель самостоятельно осуществляет вывоз отходов, возникших на территории Продавца в результате деятельности Покупателя, в специализированные организации по приему, хранению и утилизации данного вида отходов. В случае загрязнения отходами объектов Продавца, Покупатель уплачивает Продавцу, по его требованию, штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей и восстанавливает загрязненную территорию за свой счет либо возмещает убытки, вызванные загрязнением.

4.7. Покупатель производит проверку и оформляет документы лома черного металла на взрывобезопасность.

4.8. Покупатель самостоятельно осуществляет деятельность Покупателя, в специализированные организации по приему, хранению и утилизации данного вида отходов. В случае загрязнения отходами объектов Продавца, Покупатель уплачивает Продавцу, по его требованию, штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей и восстанавливает загрязненную территорию за свой счет либо возмещает убытки, вызванные загрязнением.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течении 60 календарных дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

5.2. Вывоз Имущества с территории промышленной площадки Усольхимпром осуществляется Покупателем самостоятельно в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. за собственный счет и своими силами производит взвешивание Имущества на весовой, расположенной в границах территории промышленной площадке путем погрузки Имущества в транспортные средства перевозимые на место взвешивания.

5.2.1. Взвешивание производится в присутствии представителя Продавца, оформляется актом взвешивания (Приложение №1) на каждую транспортную единицу. Акт взвешивания, составляется в двух экземплярах, подписывается обеими сторонами на месте взвешивания.

Фактически принятый вес лома черных металлов (V) определяется по формуле:

V=S-K, где S – вес брутто, K – вес транспортного средства.

5.2.2. Вывоз Имущества с территории промышленной площадки осуществляется после оформления надлежащим образом пропуска на вывоз Имущества в соответствии с Положением о пропусковом и внутри-объектовом режиме на промплощадке ООО «Усольхимпром», утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 23.09.2021 № 367-р.

5.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю, т.е. подписания акта приема-передачи.

5.3. Покупатель считает выполненным свои обязательства по на-

стоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.3. Договора и принятия Имушества от продавца по акту приёма-передачи.

5.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

5.5. На основании Приемо-сдаточных актов Продавец в течении 5 (пяти) календарных дней со дня получения данных приемо-сдаточных актов оформляет Товарную накладную и (или) счет-фактуру/Универсальный передаточный документ (УПД), подписанные уполномоченным представителем, в двух экземплярах и направляет их в адрес Покупателя. Покупатель должен подписать Товарную накладную/УПД, заверить печатью и вернуть Продавцу в течении 3(трех) рабочих дней со дня получения Товарной накладной/УПД.

Счет-фактура/УПД должна содержать информацию «НДС исчисляется налоговым агентом» в соответствии с п. 8 ст. 161 НК РФ.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имушество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

6.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. В случае неисполнения обязательств по вывозу имущества в срок указанный в п.5.1. Продавец в праве потребовать от Покупателя уплаты штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

6.6. В случае неисполнения обязательств по вывозу имущества в срок указанный в п.5.1. Продавец не несет ответственность за сохранность передаваемого имущества.

6.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнявшая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

Обстоятельств непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие между сторонами в связи с заключением, исполнением и/или прекращением данного договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении согласия между сторонами путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством. До подачи иска обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения претензии другой стороной.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по согласию Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

8.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

види настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное движимое имущество:

Переданное Имушество на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал: Продавец М.Ш. Суханова

Принял: Покупатель _____/_____/_____

Председатель Комитета М.Ш. Суханова

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУШЕСТВА

На основании протокола о результатах, от 28.04.2023 года № U2200004404000000024-3, аукцион на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, назначенный на 28.04.2023 года:

Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, ИНН/КПП, Почтовый адрес. Contains details for lots 1 and 2.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, Входящий номер заявки на лот, Дата и время поступления заявки. Lists participants like M.A.L.I.N.I.N.A.I.R.I.N.A.A.N.D.R.E.E.V.N.A.

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Table with 4 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, Входящий номер заявки на лот, Обоснование принятого решения. Lists reasons for disqualification.

Ставки участников:

Table with 5 columns: Номер лота, Наименование участника, Последняя ставка участника, Время подачи ставки, Номер по результатам ранжирования.

Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Table with 5 columns: Номер лота - Наименование лота / статус участника, Наименование участника, Ставка участника, Время подачи ставки, Номер по результатам ранжирования.

Победители:

Table with 6 columns: Номер лота / Наименование лота, Наименование участника, Итоговая цена, Входящий номер заявки на лот, Местонахождение, Дата и время поступления заявки.

Аукцион в электронной форме признается состоявшимся. Заключить договор с победителем аукциона ООО ПО "АКВАСЕРВИС" Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru

Председатель КУМИ М.Ш. Суханова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023 №949-па О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.06.2013 № 1170 «О создании эвакуационной комиссии муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 26.05.2014 № 968, от 19.05.2015 № 811, от 20.03.2017 № 526, от 11.04.2018 № 775, от 19.12.2018 № 2302, от 24.05.2019 № 1241, от 11.12.2019 № 3035, от 19.03.2020 № 566, от 16.10.2020 № 1886, от 15.04.2021 № 771-па, 17.02.2022 № 316-па, 22.09.2022 № 2031-па, 04.10.2022 № 2182-па)

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с Уставом муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», в связи с произошедшими кадровыми изменениями и в целях уточнения сведений по составу эвакуационной комиссии муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.06.2013 № 1170 «О создании эвакуационной комиссии муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 26.05.2014 № 968, от 19.05.2015 № 811, от 20.03.2017 № 526, от 11.04.2018 № 775, от 19.12.2018 № 2302, от 24.05.2019 № 1241, от 11.12.2019 № 3035, от 19.03.2020 № 566, от 16.10.2020 № 1886, от 15.04.2021 № 771-па, 17.02.2022 № 316-па, 22.09.2022 № 2031-па, 04.10.2022 № 2182-па) изложение в следующей редакции:

Table with 4 columns: № п/п, Должность в комиссии, Должность по месту работы, Фамилия, имя, отчество. Lists committee members like Жакина Оксана Николаевна, Потылицина Татьяна Васильевна, Букрева Юлия Евгеньевна, Шошкина Ирина Георгиевна, Гурулева Надежда Анатольевна, Грекова Елена Владимировна, Канищева Наталья Валерьевна, Лосев Евгений Валерьевич, Белинская Наталья Борисовна, Юрифонтов Петр Юрьевич, Белькова Елена Сергеевна, Михайлова Евгения Станиславовна, Берлякова Елена Андреевна, Кильдярова Ангелина Александровна, Сергеева Жанна Викторовна, Астафьев Денис Петрович, Станкевич Татьяна Анатольевна, Судакова Наталья Алексеевна, Бугера Надежда Ивановна, Тютрина Ольга Владимировна, Кондратова Светлана Николаевна, Азарникова Ольга Борисовна, Байкова Анастасия Николаевна, Вильданова Юлия Юрьевна, Лазарев Сергей Алексеевич, Тимофеева Юлия Аркадьевна, Волкова Елена Леонидовна, Гарбарчук Сергей Юрьевич, Пухличенко Ирина Викторовна, Рогожникова Вероника Валерьевна, Ожогина Юлия Викторовна, Багрова Эльвира Викторовна, Павлова Ирина Павловна, Лавик Татьяна Иосифовна, Ведрова Анна Алексеевна, Кондратьева Кристина Дмитриевна, Грачев Сергей Александрович, Полищук Юлия Валерьевна.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торпоккин

Приложение к Договору: - Форма Акта взвешивания лома черного металла – 1 лист. - Форма Акта приёма-передачи муниципального имущества – 1 лист.

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от «...» 2023 года №...

Форма Акта взвешивания лома черного металла

«...» 2023г. г. Усолье-Сибирское

Присутствуют: Представитель продавца: Представитель покупателя: Транспортное средство: Вес: Передал: Представитель Продавца: Принял: Представитель Покупателя: Водитель транспортного средства: Приложение № 2 к договору купли-продажи имущества от «...» 2023 года №...

Форма АКТА приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «...» 2023 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», состав-