

# Официальное Усолье

№ 50

23 декабря 2022 г.

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2022 №2916-па  
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план 2023-2025 г.г. Региональной программы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее по тексту – Фонд), и которые не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Космонавтов, д. 60 – ремонт лифтов; разработка проектно-сметной документации (на ремонт лифтов); оказание услуг по проведению строительного контроля;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Космонавтов, д. 62 – ремонт лифтов; разработка проектно-сметной документации (на ремонт лифтов); оказание услуг по проведению строительного контроля;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Космонавтов, д. 64 – ремонт лифтов; разработка проектно-сметной документации (на ремонт лифтов); оказание услуг по проведению строительного контроля.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2022 №2949-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление гр. Стукалина А.А. от 08.12.2022г. № 03-1947/22 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения гр. Стукалина А.А.

2. Рекомендовать гр. Стукалина А.А. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2018г. № 1176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Овражная – ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 №2781-па  
Об официальных страницах администрации города Усолье-Сибирское в информационных системах

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 14.07.2022 N 270-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" и статью 10 Федерального закона "Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации", Распоряжения Правительства РФ от 02.09.2022 N 2523-р «Об определении ВКонтакте и Одноклассники в качестве информационных систем и (или) программ для электронных вычислительных машин, используемых государственными органами, в том числе судами, Судебным департаментом при Верховном Суде Российской Федерации, включая управление Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации в субъектах Российской Федерации, а также органами местного самоуправления, организациями, подведомственными государственным органам и органам местного самоуправления, для создания официальных страниц», руководствуясь ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить официальной страницей администрации города Усолье-Сибирское в информационной системе ВКонтакте - <https://vk.com/usoliesibirsk> (Номер сообщения — club125498510).

2. Определить официальной страницей администрации города Усолье-Сибирское в информационной системе Одноклассники - <https://ok.ru/usoliesibirsk> (ID профиля — 562895178992).

3. Опубликовать указатели (ссылки) на официальные страницы на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское Жакину О.Н.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2022 №2806-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 30

Рассмотрев обращение гр. Стоговой О.М. от 19.10.2022г. № 03-1672/22 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000032:415 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 30, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 28.11.2022г. № 26, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000032:415 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 30, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Строителей до жилого дома до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 №2857-па

О внесении изменений в Положение о порядке взимания платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Усолье-Сибирское утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2015 № 72 (с изменениями от 19.03.2019 № 619, от 11.11.2022 № 2558-па)

В целях упорядочивания взимания платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Усолье-Сибирское руководствуясь статьями 7,16 абзацем 2 части 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, решением Думы администрация города Усолье-Сибирское от 24.11.2022 № 38/8 «О внесении изменений в решение Думы от 27.10.2022 № 19/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 18.12.2014 № 107/6 «О регулировании для отдельных категорий родителей (законных представителей) родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях города Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке взимания платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Усолье-Сибирское от 22.01.2015г. № 72 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1. Пункт 1 Решения слова «призванные на военную службу согласно Указа Президента Российской Федерации № 647 от 21.09.2022 г. «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» заменить словами «мобилизованные и военнослужащие, участвующие в специальной военной операции».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. начальника отдела образования по социально-культурным вопросам администрации города Домашенко Ю.Г.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2022 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 №163-пм

О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское  
Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.08.2022 года № 55/7 на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и личный вклад в работу учреждения:

Ружникову Екатерину Владимировну	руководителя группы учета и отчетности муниципально-го казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское».
----------------------------------	---

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, вклад в систему образования города Усолье-Сибирское и в связи с юбилеем муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»:

Баженову Людмилу Юрьевну	заместителя директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;
Васильеву Елену Васильевну	учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;

Ефимову Викторию Владимировну	учителя географии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;
Клевцову Галину Валентиновну	учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;
Кузьмину Ольгу Николаевну	учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;
Фомину Елену Владимировну	учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;
Хасанову Раису Темировичу	учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;
Шнайдер Эльвиру Валентиновну	учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;
Шушлуну Татьяну Александровну	учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 №2858-па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на 2023 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2023 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Н.В. Нагих.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.12.2022 г. № 2858-па

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Администрация города наделена полномочиями по осуществлению муниципального контроля на основании Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 83/7 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в настоящий период, Положение проходит процедуру по внесению ряда изменений, одно из которых - добавление профилактического мероприятия: «объявление предостережения». Действующей редакцией установлено 2 вида профилактических мероприятий: «информирование» и «консультирование». Добавление «объявление предостережения» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавление данного вида профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2022 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336. Разъяснения, указанные в письме Минэкономразвития России от 24.03.2022 № Д24и-8436 «О разъяснении особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году» поясняют особенности применения и осуществления муниципального контроля, в частности введения указанных ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Таким образом, добавление в Положение еще одного вида профилактического мероприятия на практике приведет к значительному снижению рисков причинения вреда (ущерба).

За период с 01.01.2022 по 10.03.2022 года органом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории г. Усолье-Сибирское контрольные (надзорные) мероприятия не проводились, также отсутствовали основания для проведения проверок в условиях действующего моратория. Вместе с тем, проводилась профилактическая работа, путем информирования и консультирования.

Информирование выполнялось путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в разделе «Формирование городской среды», а также через СМИ.

В течение 2022 года размещена информация о ходе выполнения работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, подтверждаются в актуальном состоянии тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, а также сведения о внесенных изменениях в действующее законодательство.

В 2022 году проведено 29 консультирований контролируемых лиц и их представителей.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики Основными целями Программы профилактики являются: Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач: Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан; Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению; Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы; Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска; Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению. Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения При осуществлении администрацией города Усолье-Сибирское муниципального контроля в сфере благоустройства, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города) в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах информировать население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	1) Начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;	По мере необходимости
2	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством: 1) видео-конференц-связи; 2) по телефону; 3) на личном приеме; 4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут	2) Главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Администрация города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 06.12.2022 №2859-па  
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское» на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте на 2023 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское» на 2023 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на за-

местителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Н.В. Нагих.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.12.2022 г. № 2859-па

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское» на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское» (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля на автотранспорте.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автотранспорте в границах муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

Администрация города наделена полномочиями по осуществлению муниципального контроля на автотранспорте на основании Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское», утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 84/7 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в настоящий период, Положение проходит процедуру по внесению ряда изменений, одно из которых – добавление профилактического мероприятия: «объявление предостережения». Действующей редакцией установлено 2 вида профилактических мероприятий: «информирование» и «консультирование». Добавление «объявление предостережения» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) признаках нарушений обязательных требований (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавление данного вида профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2022 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336. Разъяснения, указанные в письме Минэкономразвития России от 24.03.2022 № Д24и-8436 «О разъяснении особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году» поясняют особенности применения и осуществления муниципального контроля, в частности введения указанных ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Таким образом, добавление в Положение еще одного вида профилактического мероприятия на практике приведет к значительному снижению рисков причинения вреда (ущерба).

За период с 01.01.2022 по 10.03.2022 года органом муниципального контроля на автотранспорте в г. Усолье-Сибирское контрольные (надзорные) мероприятия не проводились, также отсутствовали основания для проведения проверок в условиях действующего моратория. Вместе с тем, проводилась профилактическая работа, путем информирования и консультирования.

Информирование осуществлялось путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в разделе «Городское хозяйство/Городской транспорт», а также через СМИ.

В течения 2022 года размещены и поддерживаются в актуальном состоянии тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля. Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, информация по ремонту автодорог общего пользования в рамках реализации национальных проектов, данные об изменении маршрутов городских автобусных маршрутов на период ремонта автодорог по проспекту Комсомольский и улицы Куйбышева, с указанием действующего расписания, дополнительно были опубликованы схемы организации движения.

В 2022 году проведено 37 консультирования контролируемых лиц и их представителей.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики Основными целями Программы профилактики являются: Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач: Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан; Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы; Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска; Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения При осуществлении администрацией города Усолье-Сибирское муниципального контроля на автотранспорте, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города) в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах информировать население муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	1) Начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;	По мере необходимости
2	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством: 1) видео-конференц-связи; 2) по телефону; 3) на личном приеме; 4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут	2) Главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Администрация города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 15 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 06.12.2022 №2860-па  
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское на 2023 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское на 2023 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Н.В. Нагих.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.12.2022 г. № 2860-па

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО) обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля за ЕТО.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике ри-

сков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Администрация города наделена полномочиями по осуществлению муниципального контроля за ЕТО на основании Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО) обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское, утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 82/17 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в настоящий период, Положение проходит процедуру по внесению ряда изменений, одно из которых - добавление профилактического мероприятия: «объявление предостережения». Действующей редакцией установлено 2 вида профилактических мероприятий: «информирование» и «консультирование». Добавление «объявление предостережения» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавление данного вида профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2022 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336. Разъяснения, указанные в письме Минэкономразвития России от 24.03.2022 № Д24и-8436 «О разъяснении особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году» поясняют особенности применения и осуществления муниципального контроля, в частности введения указанных ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Таким образом, добавление в Положение еще одного вида профилактического мероприятия на практике приведет к значительному снижению рисков причинения вреда (ущерба).

За период с 01.01.2022 по 10.03.2022 года органом муниципального контроля за ЕТО на территории г. Усолье-Сибирское контрольные (надзорные) мероприятия не проводились, также отсутствовали основания для проведения проверок в условиях действующего моратория. Вместе с тем, проводилась профилактическая работа, путем информирования и консультирования.

Информирование выполнялось путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в разделе «Городское хозяйство/Муниципальный контроль за ЕТО», а также через СМИ.

В течение 2022 года поддерживаются в актуальном состоянии тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля за ЕТО, а также сведения о внесенных изменениях в действующее законодательство.

В 2022 году проведено 12 консультирований контролируемых лиц и их представителей.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении администрацией города Усолье-Сибирское муниципального контроля в сфере благоустройства, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города) в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах информировать население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	1) Начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;	По мере необходимости
2	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством: 1) видео-конференц-связи; 2) по телефону; 3) на личном приеме; 4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут	2) Главный специалист отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		В течение года (при наличии оснований)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 №2861-па  
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольных (надзорных) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Н.В. Нагих.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.12.2022 г. № 2861-па

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Администрация города наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля на основании Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 81/7 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в настоящий период, Положение проходит процедуру по внесению ряда изменений, одно из которых - добавление профилактического мероприятия: «объявление предостережения». Действующей редакцией установлено 2 вида профилактических мероприятий: «информирование» и «консультирование». Добавление «объявление предостережения» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавление данного вида профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2022 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336. Разъяснения, указанные в письме Минэкономразвития России от 24.03.2022 № Д24и-8436 «О разъяснении особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году» поясняют особенности применения и осуществления муниципального контроля, в частности введения указанных ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Таким образом, добавление в Положение еще одного вида профилактического мероприятия на практике приведет к значительному снижению рисков причинения вреда (ущерба).

За период с 01.01.2022 по 04.03.2022 года органом муниципального жилищного контроля в г. Усолье-Сибирское проведено 17 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований по исполнению условий договора управления многоквартирным домом, к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего ремонта общего имущества в данном доме.

По результатам внеплановых проверок выявлено 9 нарушений обязательных требований. По фактам выявления нарушений обязательных требований 6 юридическим лицам выдано 9 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Вместе с тем, за 2022 год органом муниципального жилищного контроля в г. Усолье-Сибирское проведено 7 внеплановых проверок соблюдения физическими лицами, обязательных требований, предъявляемых к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилого помещения и нежилого помещения, из которых 4 проверки проведены с целью проверки исполнения ранее выданных предписаний.

По результатам данных внеплановых проверок выявлено 3 нарушения обязательных требований. На основании выявленных нарушений 3 физическим лицам выдано 3 предписания об устранении выявленных нару-

шений. При проведении повторных внеплановых проверках выявлено, что ранее выданные предписания исполнены.

С начала введения моратория (Постановление № 336), проведено 1 внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие с взаимодействием 1 юридического лица, с согласованием прокуратуры, по факту наличия непосредственной угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан. По результатам проведения которого выявлено 1 нарушение обязательных требований, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан. Контролируемому лицу выдано 1 предписание об устранении выявленных нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении администрацией города Усолье-Сибирское муниципального жилищного контроля, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города) в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах информировать население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	Начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;	По мере необходимости
2	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством: 1) видео-конференц-связи; 2) по телефону; 3) на личном приеме; 4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут	Главный специалист жилищного инспектора отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		В течение года (при наличии оснований)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2022 №2864-па

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета города Усолье-Сибирское юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуги по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.03.2021 № 603 (с изменениями от 07.07.2021 № 1403-па, от 02.02.2022 № 172-па, от 28.11.2022 № 2759-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.11.2022 № 39/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 27.10.2022 г. № 20/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.10.2021 г. № 62/7 «О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельными категориями граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета города Усолье-Сибирское юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.03.2021 № 603, (далее – Порядок) (с изменениями от 07.07.2021



нии изменений в Решение Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 года № 79/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», с изменениями от 27.01.2022 №17/7, от 04.03.2022 № 17/7, от 31.03.2022 № 21/7, от 26.05.2022 №36/7, от 30.06.2022 № 44/7, от 22.07.2022 №49/7, от 25.08.2022 № 53/7, от 29.09.2022 г. №13/8, от 27.10.2022 г. №18/8, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 190/1, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, с изменениями от 22.02.2019 г. № 401, от 20.03.2019 г. № 623, от 18.04.2019 г. № 902, от 15.05.2019 г. № 1125, от 17.06.2019 г. № 1484, от 12.07.2019 г. № 1739, от 08.08.2019 г. № 1978, от 09.10.2019 г. № 2516, от 18.12.2019 г. № 3076, от 09.01.2020 г. № 18, от 17.02.2020 г. № 343, от 06.03.2020 г. № 489, от 19.06.2020 г. № 1089, от 08.07.2020 г. №1206, от 31.07.2020 г. №1366, от 13.11.2020 г. № 2105, от 15.01.2021 г. № 57, от 12.02.2021 г. № 301, от 07.04.2021 г. № 693, от 15.04.2021 г. №770-па, от 20.05.2021 г. № 1026-па, от 08.07.2021 г. № 1409-па, от 16.09.2021 г. № 1867-па, от 13.10.2021 г. № 2091-па, от 15.12.2021 г. № 2647-па, от 13.01.2022 г. №21-па, от 03.02.2022 г. №173-па, от 22.03.2022 г. № 612-па, от 11.04.2022 г. №785-па, от 14.07.2022 №1417-па, от 19.10.2022 г. № 2317-па (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной Программы являются средства областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 510 934 915,46 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 227 775 041,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 5 648 193,08 руб.; 2022 год – 41 857 458,00 руб.; 2023 год – 178 765 132,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 283 159 874,37 руб., в том числе по годам: 2019 год – 44 224 693,21 руб.; 2020 год – 38 245 166,53 руб.; 2021 год – 43 701 596,95 руб.; 2022 год – 50 453 669,82 руб.; 2023 год – 61 807 274,13 руб.; 2024 год – 44 727 473,73 руб.
---	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации Подпрограммы за счет средств областного, местного бюджетов составляет 503 316 780,31 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 227 775 041,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 5 648 193,08 руб.; 2022 год – 41 857 458,00 руб.; 2023 год – 178 765 132,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 275 541 739,23 руб., в том числе по годам: 2019 год – 42 488 137,36 руб.; 2020 год – 37 509 562,07 руб.; 2021 год – 42 105 116,95 руб.; 2022 год – 48 884 799,99 руб.; 2023 год – 60 816 961,83 руб.; 2024 год – 43 737 161,23 руб.
------------------------------------	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Подготовка спортивного резерва» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации Подпрограммы за счет средств местного бюджета составляет 7 618 135,14 руб., из них: 2019 год – 1 736 555,85 руб.; 2020 год – 735 604,46 руб.; 2021 год – 1 596 480,00 руб.; 2022 год – 1 568 869,83 руб.; 2023 год – 990 312,50 руб.; 2024 год – 990 312,50 руб.
------------------------------------	--

1.4. Приложение 2, 3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение 1,2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютринну О.В.

**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
*Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2022 №2960-па  
**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000054:635 г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 12.12.2022г. № 74, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000054:635 г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ** опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2022 год/Утвержденные ППТ и ПМТ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2022 год/Утвержденные ППТ и ПМТ)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2793 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 75 от 15.12.2022г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные

**обсуждения:**

**Территория разработки** – в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

**Сроки разработки** – 10.03.2022г. – 12.10.2022г.

**Организатор** – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, [otdel\\_arhigrad@mail.ru](mailto:otdel_arhigrad@mail.ru)

**Количество участников** – 0.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 17.10.2022г. № 134-лм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2793 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**Срок проведения общественных обсуждений:**

28.10.2022г. – 05.12.2022г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 21.10.2022г. № 41;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 28.10.2022г. – 05.12.2022г. (понедельник – пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений \_\_\_\_\_

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол общественных обсуждений № 71 от 08.12.2022г.

**Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:**

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2793 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города** **Е.О. Смирнова,**  
«15» декабря 2022г.

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2022 №2961-па

**Об утверждении коэффициента инфляции для расчёта размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2023 год**

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 28 сентября 2022 года, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09 июня 2015 года № 948 «Об установлении базовой ставки и утверждении Методики расчёта размера платы по договорам размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» (с изменениями), ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить коэффициент инфляции для расчёта размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2023 год в размере 1,06, применяемый к расчёту платы, установленной в 2022 году.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит применению с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2022 №2963-па

**О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.03.2019 г. № 492 «О создании комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с изменениями**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» во исполнение постановления администрации города № 186-па от 04.02.2022 «Об утверждении порядка работы

комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в связи с кадровыми изменениями в администрации города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвержденный постановлением администрации города от 07.03.2019 г. № 492 «О создании комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее постановление), с изменениями от 29.03.2019 №712, от 05.07.2020 №1682, от 27.10.2020 №1971, от 28.01.2021 №128, от 05.08.2021 №1590, от 09.02.2022 №218-па следующего содержания:

1.1. В пункте 1 постановления исключить слова:

«Шаипова Лариса Ромазановна - заместитель мэра города Усолье-Сибирское – председатель комитета по городскому хозяйству».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2022 №2971-па

**О внесении изменений в персональный состав городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.06.2020 №990 (с изменениями от 23.04.2021 № 840-па, 26.07.2021 № 1515-па, 19.05.2022 № 1089-па, от 28.09.2022 № 2083-па)**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав городской комиссии по делам несовершеннолетних в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское 04.06.2020 № 990 (с изменениями от 23.04.2021 № 840-па, 19.05.2022 № 1089-па, от 28.09.2022 № 2083-па) следующего содержания:

- слова «Афанасьева Е.В., начальник ОДН отдела организации деятельности участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних МО МВД РФ «Усольский» заменить на слова «Кузьмина О.Д., врио начальника ОДН отдела организации деятельности участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних МО МВД

**РФ «Усольский»».**

- слова «Власова О.Ю., начальник отдела образования УСКВ администрации города» заменить на слова «Домашенко Ю.Г., и.о. начальника отдела образования УСКВ администрации города».

- слова «Долгушина О.М., заменить на слова Горбановская В.Н.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Панькову Л.Н.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2022 №2972-па

**О внесении изменений в состав муниципальной межведомственной группы по противодействию жестокому обращению в отношении несовершеннолетних в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.02.2014 № 197 (с изменениями от 08.09.2014 № 1570, от 10.11.2014 № 1954, от 19.05.2015 № 813, от 23.08.2018 № 1542, от 15.02.2021 № 305, от 23.04.2021 № 839-па, от 26.07.2021 № 1516-па, от 19.05.2022 № 1088-па, от 28.09.2022 № 2082-па) следующего содержания:**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав муниципальной межведомственной группы по противодействию жестокому обращению в отношении несовершеннолетних в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.02.2014 № 197 (с изменениями от 08.09.2014 № 1570, от 10.11.2014 № 1954, от 19.05.2015 № 813, от 23.08.2018 № 1542, от 15.02.2021 № 305, от 23.04.2021 № 839-па, от 26.07.2021 № 1516-па, от 19.05.2022 № 1088-па, от 28.09.2022 № 2082-па) следующего содержания:

- слова «Афанасьева Е.В., начальник ОДН отдела организации деятельности участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних МО МВД РФ «Усольский» заменить на слова «Кузьмина О.Д., врио начальника ОДН отдела организации деятельности участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних МО МВД РФ «Усольский»».

- слова «Власова О.Ю., начальник отдела образования УСКВ администрации города» заменить на слова «Домашенко Ю.Г., и.о. начальника отдела образования УСКВ администрации города».

- слова «Долгушина О.М., заменить на слова Горбановская В.Н.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Панькову Л.Н.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2022 №2974-па

**Об утверждении плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год**

В целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с законом Иркутской области от 24.07.2008 № 63-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере труда», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.12.2022 № 2974-па

**ПЛАН мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год**

План мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год разработан в рамках исполнения отдельных областных государственными полномочиями в сфере труда в целях обеспечения сохранения жизни и здоровья работников, предупреждения производственного травматизма и профилактики профессиональных заболеваний, активизации работы по проведению специальной оценки условий труда, исполнения законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования по охране труда работодателями, зарегистрированными на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Оценка результативности мероприятий по улучшению условий и охраны труда осуществляется ежеквартально на основе результатов анализа состояния условий труда, производственного травматизма и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по следующим показателям в сравнении с показателями аналогичного периода прошлого года:

- «Численность пострадавших при несчастных случаях на производстве в организациях, зарегистрированных на территории города Усолье-Сибирское с утратой трудоспособности на один рабочий день и более и со смертельным исходом в расчете на 1 000 работающих»;

- «Количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда в 2023 году (по данным организаций, представивших сведения о состоянии условий и охраны труда в администрацию города Усолье-Сибирское);

- «Количество рабочих мест, на которых по результатам специальной оценки условий труда, проведенной в 2023 году установлены вредные и (или) опасные условия труда (по данным организаций, представивших сведения о состоянии условий и охраны труда в администрацию города Усолье-Сибирское).

При отрицательной оценке результативности мероприятий по улучшению условий и охраны труда формируются корректирующие предложения соответственно характеру отклонения в аналитической информации на основе результатов анализа состояния условий труда, производственного травматизма и профессиональной заболеваемости на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Организация работы межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования «город Усолье-Сибирское».	ежеквартально	ОТ КЗР
2.	Заслушивание на заседаниях межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования «город Усолье-Сибирское» руководителей организаций, в которых произошел несчастный случай на производстве о состоянии условий и охраны труда и мероприятиях по профилактике производственного травматизма.	ежеквартально	ОТ КЗР, руководители (представители) организаций (ИП)
3.	Проведение информационно-разъяснительной работы с руководителями и специалистами организаций города Усолье-Сибирское по вопросам охраны труда.	в течение года	ОТ КЗР
4.	Анализ проведения и результатов специальной оценки условий труда в организациях города Усолье-Сибирское по состоянию на 01.01.2023: - сбор и обработка данных; - анализ полученной информации; - формирование отчета.	февраль	ОТ КЗР
5.	Организация проведения тематических семинаров.	в течение года	ОТ КЗР

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
6.	Координация обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций города Усолье-Сибирское: - формирование контингента слушателей; - взаимодействие с учебными центрами.	в течение года	ОТ КЭР, обучающие организации
7.	Информирование руководителей и специалистов организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о проведении конкурса на лучшую организацию работы по охране труда в Иркутской области среди организаций города Усолье-Сибирское, о проведении областного конкурса детского рисунка «Охрана труда глазами детей».	февраль, ноябрь	ОТ КЭР
8.	Участие муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в конкурсе на лучшую организацию работы по охране труда в Иркутской области по итогам 2022 года.	м а р т , апрель	ОТ КЭР
9.	Проведение предварительного отбора и направление конкурсных работ в министерство труда и занятости Иркутской области на областной конкурс детского рисунка «Охрана труда глазами детей»	4 квартал	ОТ КЭР
10.	Организация и проведение конкурса «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»» по итогам 2022 года	1 полугодие	ОТ КЭР
11.	Размещение информационных материалов по охране труда на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в подразделе «Охрана труда» раздела «Труд и охрана труда», средств массовой информации.	в течение года	ОТ КЭР
12.	Содействие осуществлению финансирования предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний: - организация разъяснительной работы с руководителями и специалистами организаций города о правилах финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний; - взаимодействие с Фондом социального страхования по вопросам осуществления финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний.	в течение года	ОТ КЭР, отделение Социального фонда России по Иркутской области в г.Усолье-Сибирское и Усольском районе
13.	Участие в проверках муниципальных организаций города Усолье-Сибирское по вопросам состояния и условий охраны труда в рамках осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.	в течение года	ОТ КЭР
14.	Участие в деятельности комиссии, расследующих несчастные случаи на производстве в организациях, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».	в течение года	ОТ КЭР
15.	Подготовка информации о состоянии условий и охраны труда в организациях города Усолье-Сибирское: - сбор и обработка данных; - анализ полученной информации.	ежеквартально	ОТ КЭР
Принятые сокращения: ОТ КЭР - отдел по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.			

Мэр города

М.В.Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022 №2977-па  
О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, в Думу города Усолье-Сибирское

В соответствии со ст.ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» № 12 от 01.12.2022г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, в Думу города Усолье-Сибирское на рассмотрение с последующим утверждением.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022 №2988-па  
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 № 249 «О создании комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 19.03.2019 № 618, от 04.07.2019 № 1676, от 12.07.2019 № 1742, от 26.09.2019 № 2419, от 06.05.2020 № 858, № 978 от 01.06.2020)

Руководствуясь ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно договора о передаче функций технического заказчика от 29 декабря 2018 года, в соответствии с пунктом 80 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 № 249 «О создании комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 19.03.2019 № 618, от 04.07.2019 № 1676, от 12.07.2019 № 1742, от 26.09.2019 № 2419, от 06.05.2020 № 858, № 978 от 01.06.2020) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции:  
«Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 № 249

СОСТАВ КОМИССИИ по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Председатель комиссии:	
Торопкин Максим Викторович	– мэр города Усолье-Сибирское, председатель конкурсной комиссии;
Заместитель председателя комиссии:	
Аборнева Ирина Геннадьевна	– начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Секретарь комиссии:	
Зундель Екатерина Викторовна	– главный специалист отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Члены комиссии:	
Васильева Ольга Альбертовна	– консультант отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);

Запорощенко Максим Александрович	– начальник Муниципального казённого учреждения «Городское управление капитального строительства»;
Астапенкова Вера Андреевна	– главный специалист отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Ильина Елена Владимировна	– заместитель начальника юридической службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);
Поцелуйко Екатерина Михайловна	– начальник юридической отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Синицкая Екатерина Александровна	– главный специалист отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Шошкина Ирина Георгиевна	– начальник отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское И.Г. Аборневу.

Мэр города

М.В.Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 №2990-па  
О внесении изменений в Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2019 № 654, с изменениями от 20.12.2019 № 3117, от 06.03.2020 № 488, от 06.11.2020 № 2034, от 21.12.2020 № 2379, от 28.06.2021 № 1333-па, от 03.06.2022 № 1197-па, от 16.11.2022 № 2644-па

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2019 № 654 с изменениями от 20.12.2019 № 3117, от 06.03.2020 № 488, от 06.11.2020 № 2034, от 21.12.2020 № 2379, от 28.06.2021 № 1333-па, от 03.06.2022 № 1197-па, от 16.11.2022 № 2644-па (далее-Порядок), следующего содержания:

1.1. В пункте 1.3 раздела 1. «Общие положения» Порядка слова «Исключение составляет надбавка за интенсивность труда, которая определяется в процентах от оклада и устанавливается сверх стимулирующей части фонды, определенной настоящим Порядком» заменить словами «Исключение составляет надбавка за интенсивность труда и единовременная премиальная выплата по итогам работы за календарный год, которые определяются в процентах от оклада и устанавливаются сверх стимулирующей части фонда, определенного настоящим Порядком».

1.2. В подпункте 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» Порядка слова «до 10 000 рублей» заменить словами «до 100 процентов от оклада руководителя организации в пределах экономики фонда оплаты труда организации на текущий финансовый год».

1.3. В подпункте 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» Порядка слова «Выплата премии производится не позднее 31 декабря текущего календарного года» заменить словами «Выплата премии производится не позднее 31 декабря текущего календарного года пропорционально отработанному времени в отчетном периоде (год)».

1.4. В абзаце 3 пункта 2.7 раздела 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» Порядка слова «вычитаются выплаты, указанные в подпунктах 2.3.1, 2.3.3 пункта 2.3» заменить словами «вычитаются выплата, указанная в подпункте 2.3.1 пункта 2.3».

1.5. Пункт 2.9 раздела 2. «Состав и полномочия Комиссии» приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«2.9. МКУ «ЦБ г. Усолье-Сибирское» предоставляет комиссии информацию об объеме средств, направленных на установление премиальной выплаты за достижение показателей эффективности деятельности руководителей организации и о наличии (отсутствии) экономии средств по фонду оплаты труда организаций за отчетный период (год), для установления единовременной премиальной выплаты по итогам работы за календарный год».

1.6. Раздел 3. «Порядок работы комиссии» приложения № 1 к Порядку дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. В случае наличия экономии средств по фонду оплаты труда организаций за отчетный период (год) комиссия устанавливает руководителям организаций размер единовременной премиальной выплаты по итогам работы за календарный год в срок до 22 декабря текущего года.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии (в случае отсутствия – заместителем председателя комиссии) и секретарем комиссии.

На основании протокола комиссии, отдел образования в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола готовит приказ отдела образования об установлении размера единовременной премиальной выплаты по итогам работы за календарный год руководителям организаций».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 №2993-па

О сносе или демонтаже объектов муниципальной собственности

В связи с реализацией проектной документации по Объекту: «Выполнение работ по проектированию ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области, Этап 1», на основании Постановления Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требований к их исполнению»; Распоряжения Правительства РФ от 21.08.2020 № 2149-р «Об определении ФГУП «Федеральный экологический оператор» единственным исполнителем осуществляемых Минприроды России закупок и работ»; Государственного контракта от 29.11.2022 № 3/2022ЕИ на выполнение работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в части комплекса подготовительных работ на территории городского округа г. Усолье - Сибирское Иркутской области, Договора передачи муниципального имущества на снос или демонтаж объектов, в рамках работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области №1 от 06.05.2022 года, руководствуясь частью 1 статьи 55.30, статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы г. Усолье - Сибирское от 28.11.2019 № 85/7 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Снести или демонтировать объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно Приложению к настоящему постановлению силами Федерального государственного унитарного предприятия «Фе-

деральный экологический оператор» (ФГУП «ФЭО») ИНН: 4714004270, ОГРН: 1024701761534, за счет средств финансового обеспечения мероприятий, связанных с реализацией проектной документации по Объекту: «Выполнение работ по проектированию ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области, Этап 1».

2. ФГУП «ФЭО»:

2.1. В срок до 20.12.2024 года обеспечить в установленном порядке снос или демонтаж объектов капитального строительства, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2.2. Не позднее десяти рабочих дней после завершения сноса или демонтажа объектов капитального строительства, направить в администрацию города Усолье-Сибирское акты обследования, подтверждающие прекращение существования вышеуказанных объектов, подготовленные кадастровым инженером.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в отношении объектов капитального строительства, указанных в Приложении к настоящему постановлению:

3.1. После исполнения п.2.2 настоящего постановления подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявления о снятии с кадастрового учета и прекращения права муниципальной собственности муниципальной образования «город Усолье-Сибирское» объектов, указанных в Приложении к настоящему постановлению.

3.2. Исключить из реестра муниципального имущества муниципально-образования «город Усолье-Сибирское» объекты, указанные в Приложении к настоящему постановлению.

3.3. Исключить из состава казны муниципального образования «город Усолье-Сибирское» объекты, указанные в Приложении к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2022 №3013-па

О внесении изменений в постановление администрации города от 30.03.2022 № 670-па «Об утверждении Порядка и состава комиссии по подготовке и согласованию постановления администрации города Усолье-Сибирское об изменении существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях приведения правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города 30.03.2022 № 670-па «Об утверждении Порядка и состава комиссии по подготовке и согласованию постановления администрации города Усолье-Сибирское об изменении существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Постановление) с изменениями от 21.11.2022 №2663-па, от 07.12.2022 №2867-па следующего содержания:

1.1. Внести изменения в состав комиссии по подготовке и согласованию постановления администрации города Усолье-Сибирское об изменении существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Дополнить состав комиссии словами:

Члены комиссии:

Аборнева Ирина Геннадьевна - начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города И.Г. Шошкину.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2022 №3016-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1406

Рассмотрев заявление ООО «УК«Усолье-Промтех» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1л, расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1), испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» соответствует условно разрешенному виду, на основании протокола № 14 общественных обсуждений, заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1406, площадью 2948 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1л - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12.2022 №387-па

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021 года № 57/7, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 20.12.2022 года № 14:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:  
**Лот № 1** – Электрическое оборудование в составе:  
- реактор РТСГТ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910084) 1.682.001.18.03-02.  
- реактор РТСГТ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180  
- реактор РТСГТ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180  
(СН810195\_9810196\_810197)  
- реактор РТСГТ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180  
(СН810204\_810205\_810206)  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180.  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180.  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180.  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180.  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180.  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180.  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010022) 1.680.000.10.10-02.180.  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.  
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.  
- трансформатор ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830841)  
- трансформатор ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830842)  
- заградитель высококачественный ВЗ-630-0,5 У1 160-1000КГЦ  
- сенсор (полный ток) EXCOUNT II  
- заземлитель 1пол. ТЕС123IV УХЛ1/МТ10  
- фильтр присоединения ФМЗ0- 200/6,6  
- шкаф автоматики РПН(2\*КVGC) - (РЗ)  
- шкаф защиты ВЛ 110КВ С 2-МЯ МIСOM Р-521(Р1)  
- шкаф защиты трансформатора С МIСOM Р-633 (Р2)  
- шкаф защиты трансформатора С МIСOM Р-633 (Р4)  
- шкаф оперативной блокировки и управления разъединителями - (Р5)  
- шкаф средств управления  
- шкаф УПНС-(Р8)  
- шкаф УПНС-(Р9)  
- шкаф управления реактором РУОМ-(Р)  
- шкаф управления реактором РУОМ-(Р7)  
- шкаф центральной сигнализации (ЦС)  
- щит собственных нужд СН1-СН5 ДЛЯ РП-75  
- АРМ дежурного персонала  
- ограничитель перенапряжения EXLIM R072-СN123  
- ограничитель перенапряжения EXLIM R120-СV123  
- стеллаж EQ-PGT 1-20 В0 1800\*800\*600ММ  
- реактор дугогасящий управлемый с системой САМУР РУОМ 190/6,6  
- щит постоянного тока ЩПТ  
- шкаф бесперебойного питания А4  
- изолятор ИОР-10- 7.50 УХЛ-2  
- изолятор ИОС110-400 УХЛ1  
- изолятор ИОС20-2000 УХЛ1  
- изолятор ИОС35-1000 УХЛ1  
- изолятор ИОС35-500 -01 УХЛ1  
- изолятор ИП35/5000- -42.5 УХЛ1  
- шкаф средств связи  
- шкаф средств связи №2 А2  
- шкаф устройств связи с объектом А5  
- зарядно-выпрямительное устройство НРТ 40.220 ХЕ  
- установка конденсаторная УКП57-6,3-1800 УЗ  
- установка конденсаторная УКП57-6,3-1800УЗ  
- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875  
- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876  
- разъединитель полюсный РВ3-15-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-ЗУЗ(2ШТ) 1-НО  
- разъединитель 3-х пол.110КВ SFDGNIV-100УХЛ1+2Е/3МТ100  
- разъединитель 3-х полюсный РВ3-1Б-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-ЗУЗ(2ШТ)  
- разъединитель 3-х полюсный РВ3-2-10/4000 УХЛ1 с приводами ПР-ЗУЗ(3ШТ)  
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».  
Информация о предыдущих торгах:  
-04.02.2022 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.  
-20.04.2022 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.  
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».  
Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта либо не подлежит ремонту.  
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;  
Начальная цена – 27 428 058,25 рублей (Двадцать семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч пятьдесят восемь рублей 25 коп.) без учета НДС  
Размер задатка – 2 742 805,83 руб. (Два миллиона семьсот сорок две тысячи восемьсот пять руб. 83 коп.)  
Шаг аукциона – 274 280,58 руб. (Двести семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят руб. 58 коп.)  
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.  
**Лот № 2** – Нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общей площадью 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар».  
Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.  
Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешённое использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.  
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».  
Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Неудовлетворительное, эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения значительного капитального ремонта всех конструктивных элементов.  
Информация о предыдущих торгах:  
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.  
-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.  
-30.06.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.  
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;  
Начальная цена – 220 000,00 руб. (Двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе нежилое здание – 169 000,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 51 000,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.);  
Размер задатка – 22 000, 00 руб. (Двадцать две тысячи руб. 00 коп.);  
Шаг аукциона – 11 000,00 руб. (Одиннадцать тысяч руб. 00 коп.);  
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.  
2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в феврале 2023 года.  
3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.  
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.  
**Мэр города** **М.В. Торопкин**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1406, расположенного по адресу: Российской Федерация, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1л, вид разрешенного использования - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.»**  
г. Усолье-Сибирское 20.12.2022 г.

Предмет общественных обсуждений:  
Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1406» (далее – Проект решения).  
В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1406, местоположение: Российской Федерация, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1л, категория земель – земли населенных пунктов, расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1), испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.» Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.» соответствует условно разрешенному виду.  
Основание проведения общественных обсуждений:  
Статья 5.1. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 07.12.2022 года № 153-пм «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1406».  
**Срок проведения общественных обсуждений:** с 12.12.2022 г. по 19.12.2022 г. **Информационные материалы** представлены на **экспозиции:** г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 12.12.2022 г. по 19.12.2022 г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.  
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:  
- официальный сайт <http://www.usolie-sibirskoe.ru>;  
- газета «Официальное Усолье» от 09.12.2022 г. № 48;  
**Протокол общественных обсуждений № 14 от 20.12.2022 г.**, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.  
**Количество участников общественных обсуждений:** 0 человек.  
Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало.  
**Организатор проведения общественных обсуждений** – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru  
Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:  
Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.  
Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1406 считать состоявшимися.  
В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, комиссии по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1406 – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.».  
Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.  
**Председатель комиссии по общественным обсуждениям** **М.Ш. Суханова**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 21.12.2022 №388-ра**  
**О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса д. 8**  
Рассмотрев заявление ИП Круглова Р.И. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Федеральными законами от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2010 года № 2/5 (в редакции решений Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 года № 82/5, от 23.12.2010 года № 157/5, от 29.11.2012 года № 83/6, от 27.03.2014 года № 25/6), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.04.2013 года № 29/6 (в редакции решений Думы города Усолье-Сибирское от 26.03.2015 года № 22/6, от 31.03.2016 года № 24/6), Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6:  
1. Утвердить решение комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 20.12.2022 года № 1 об условиях приватизации муниципального имущества: нежилое помещения с кадастровым номером 38:31:000039:3036, общая площадь 121,3 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 8 (далее по тексту – объект приватизации) (Приложение 1).  
2. Отделу по формированию отчётности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:  
2.1. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации объекта приватизации в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».  
2.2. Направить ИП Круглову Р.И. копию решения об условиях приватизации объекта приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.  
2.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи объекта приватизации в 30-дневный срок с момента получения предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества ИП Кругловым Р.Н.  
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Суханову М.Ш.  
**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
Приложение 1 к распоряжению администрации города Усолье-Сибирское от 21.12.2022 года №388-ра  
**РЕШЕНИЕ об условиях приватизации муниципального имущества** (выписка из протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 20.12.2022 года № 1)  
1. Объект приватизации: Нежилое помещения с кадастровым номером 38:31:000039:3036, общей площадью 121,3 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 8.  
2. Порядок приватизации муниципального имущества – реализация преимущественного права арендатора на приобретение муниципального имущества.  
Арендатор муниципального имущества – Индивидуальный предприниматель Круглов Руслан Игоревич, договор аренды нежилого помещения от 14.09.2020 года № 4/20. Срок аренды согласно договору с 14.09.2020

года по 13.09.2025 года  
3. Рыночная стоимость объекта приватизации составляет 2 726 218,00 руб. (Два миллиона семьсот двадцать шесть тысяч двести восемнадцать руб. 00 коп.) без учета НДС согласно Отчёту № 125А-12/22 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 121,3 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 8., составленному Обществом с ограниченной ответственностью «Эффективная оценка».  
Цена продажи объекта приватизации в размере 2 726 218,00 руб. (Два миллиона семьсот двадцать шесть тысяч двести восемнадцать руб. 00 коп.) без учета НДС (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации (передаче) муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объектом налогообложения не признаются).  
4. Порядок оплаты стоимости объекта приватизации – в рассрочку на 5 лет посредством ежеквартальных выплат в равных долях.  
Объект приватизации находится в залоге у продавца до полной его оплаты.  
На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже объекта приватизации.  
**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское** **М.Ш. Суханова**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»**  
**МЭР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.12.2022 №161-пм**  
**Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.04.2021г. № 917-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»**  
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.04.2021г. № 917-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 30.12.2022г. по 02.02.2023г.  
2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.04.2021г. № 917-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:  
Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;  
Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;  
Нагих Н.В. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;  
Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;  
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;  
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;  
Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;  
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;  
Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;  
Никова И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.  
В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.  
3. Комиссии приступить к работе 30 декабря 2022г.  
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**М.В. Торопкин**

**ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.04.2021г. № 917-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»**  
(наименование проекта)  
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 14.12.2022 №161-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.04.2021г. № 917-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»  
отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)  
оповещает о начале общественных обсуждений  
по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.04.2021г. № 917-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»  
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 30.12.2022г. – 02.02.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 30.04.2021г. № 917-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 30.12.2022г.

Срок проведения экспозиции 30.12.2022г. – 02.02.2023г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 30.12.2022г. – 02.02.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

**Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства** **С.А. Караулова**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «город Усолёе-Сибирское»**  
**МЭР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.12.2022 №165-пм**

**Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолёе-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 30.12.2022г. по 06.02.2023г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Рогова А.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолёе-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 30 декабря 2022г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**М.В. Торопкин**

**ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»**

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолёе-Сибирское от 20.12.2022г. № 165-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолёе-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 30.12.2022г. – 06.02.2023г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 10.03.2022г. № 469-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолёе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 30.12.2022г.

Срок проведения экспозиции 30.12.2022г. – 06.02.2023г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 30.12.2022г. – 06.02.2023г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

**Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства** **С.А. Караулова**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «город Усолёе-Сибирское»**  
**МЭР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.12.2022 №162-пм**

**Об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», учитывая протокол Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское» от 01.12.2022г. № 12.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение гр. Шошкиной Н.О., представляющей интересы жителей города Усолёе-Сибирское, а именно гр. Тютриной И.А., гр. Юрченко А.А., от 15.11.2022г. № 03-1829/22 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, в соответствии с приложением «Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7» к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**М.В. Торопкин**  
Приложение  
к постановлению мэра города

Усолёе-Сибирское от 16.12.2022 №162-пм ПЕРЕЧЕНЬ отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденных решением Думы города Усолёе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7										
Предложение и замечание					Причины отклонения предложения и замечания					
<b>Глава 15 Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> Главу 15 дополнить новой статьёй «Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами». В данную статью включить положения ст.14 Земельного кодекса, «Правил использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведения на них мелиоративных и культуртехнических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (утв. постановлением Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. № 112)» и иных официальных документов, регламентирующих использование загрязнённых земель в городе Усолёе-Сибирское.					В главе 15 приведены только зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУиТ) в соответствии с ст.105 Земельного кодекса РФ. В соответствии с данной статьёй, земли и земельные участки, подвергшиеся загрязнению химическими веществами, не являются ЗОУиТ. Также в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса РФ не предусмотрено включение земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами в типовые и графические материалы Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ). Таким образом, включение данной статьи нецелесообразно.					
<b>Карта градостроительного зонирования территории</b> Указать территорию общей площадью 1 600 га, отнесённую на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.07.2020 №507 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470 «О включении объектов накопленного вреда окружающей среде в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде» к территории ОН-ВОС (см. таблицу 1). Для обозначения территории ОНВОС использовать в соответствии с «Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» условное обозначение с кодом 705030100.					Документами территориального планирования муниципальных образований являются генеральные планы городских округов (п.1ст.18 Градостроительного кодекса РФ). Таким образом, требование к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не распространяются на ПЗЗ.					
<b>Таблица 1</b>										
	Субъект РФ	Наименование объекта накопленного вреда окружающей среде (ОНВОС)	Площадь территории* акватории, га, кв	Количество населения, проживающего на территории. ОС по состоянию на последнюю перепись населения	Расположение ОНВОС	Количество населения, проживающего под воздействием ОНВОС	Дата включения территории в реестр объектов накопленного вреда окружающей среде	№ и дата принятия* областного закона о включении территории в реестр ОНВОС	№ и дата принятия* областного закона о включении территории в реестр ОНВОС	Значение общего объема ОНВОС на территории
2060	Иркутская область	Территория, на которой в соответствии с законодательством Российской Федерации, установлен режим санитарно-защитной зоны (ЗЗ) в отношении объектов, являющихся частью указанного объекта	1 600 000 га	76,047	76,047	76,047	20.04.2004 № 2404	20.04.2004 № 2404	20.04.2004 № 2404	3,530
Для шламоаккумулятора, полигона ТКО на территории «ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ (I, II, III КЛАССА ОПАСНОСТИ) (ПЗ-1)» сформировать зону специального назначения во исполнение требований ч.13, ч.14 ст.35 Градостроительного кодекса					Данная территория расположена в границах территориальной зоны ПЗ-1, в составе которой в основных видах разрешенного использования есть вид разрешенного использования «Специальная деятельность 12.2.». Ч.13, ч.14 ст.35 Градостроительного кодекса РФ не обязывает формировать зоны специального назначения по умолчанию. В данном случае, вид разрешенного использования «Специальная деятельность 12.2» допустим для размещения в ПЗ-1.					
Многофункциональную общественно-деловую зону (ОДЗ-1) на земельных участках с кадастровыми номерами 38:31:000021:1367 (площадью 2150 м2, по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Шевченко, 13), 38:31:000021:182 (площадью 1647 м2, по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Шевченко, 13а) отнести к жилой зоне.					Зоны установлены с учетом фактического использования земельных участков, существующего землепользования, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Генеральным планом предусмотрена многофункциональная общественно-деловая зона. Несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану не допускается. Градостроительным кодексом РФ.					
Производственная зона (I, II, III класса опасности) (ПЗ-1). Пункт 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Пункт 2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Пункт 3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Все строки. а) в графу «Особые условия реализации регламента» дополнить словами: «Новое строительство объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, не предусматривается. Новое строительство, реконструкцию производственных объектов осуществлять с соблюдением требований СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» и иных строительных норм и правил, сводов правил СП, технических регламентов. В графе «Особые условия реализации регламента» слова «Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учётом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведённых в статьях 39-44 настоящих правил» изложить в новой редакции «Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учётом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведённых в статьях 39-44 настоящих правил, а также статей «Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами». б) в графе «Разрешённые параметры строительства» указать дополнительно требования: 1) к санитарно-защитной зоне; «В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. Застройка объектами, разрешёнными к строительству в санитарно-защитных зонах - не более 30 %». 2) к благоустройству производственной территории: Установить минимально необходимую площадь озеленения производственной зоны.					а) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха иное нарушает права и интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; б) режим и параметры использования санитарно-защитных зон устанавливаются действующими НПА и определяются проектными решениями в каждом индивидуальном случае и не являются предметом регулирования в составе ПЗЗ.					
Производственная зона (I, II, III класса опасности) (ПЗ-1). Пункт 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Строку «Специальная деятельность 12.2.» исключить полностью.					Вид разрешенного использования «Специальная деятельность 12.2» позволяет сформировать земельные участки для функций, размещение которых допустимо в ПЗ-1, иное нарушает права и интересы правообладателей земельных участков, имеющих вид разрешенного использования земельного участка «Специальная деятельность 12.2».					

Производственная зона (I, II, III класса опасности) (ПЗ-1). Пункт 2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства Ввести новую строку «Специальная деятельность 12.2».	Вид разрешенного использования «Специальная деятельность 12.2» расположен только в основных видах разрешенного использования. Дублирование не предусматривается.
а) в графе «Описание вида разрешённого использования земельного участка» указать: «Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)»;	а) Вспомогательный вид разрешенного использования «Специальная деятельность 12.2», осуществляемый совместно с любым основным – недопустимо. Вид разрешенного использования «Специальная деятельность 12.2» должен осуществляться как самостоятельный вид хозяйственной деятельности, учитываемая объекты капитального строительства, предусмотренные для данного вида разрешенного использования земельного участка;
б) в графе «Объекты капитального строительства и иные объекты» указать: «Объекты капитального строительства и иные объекты, предназначенные под утилизацию, накопление, обработку, обезвреживанию отходов производства и потребления»;	б) в графе «Объекты капитального строительства и иные объекты» сохранено в соответствии с описанием вида разрешенного использования.
в) в графе «Разрешённые параметры строительства» указать минимальный и максимальные размеры земельного участка, отступы от красных линий, предельную высоту зданий и сооружений, максимальный процент застройки, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в) режим и параметры использования санитарно-защитных зон устанавливаются действующими нормативно-правовыми актами и не являются предметом регулирования в составе ПЗЗ. Иные ограничения указаны в главе 15. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению;
Установить требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Указать дополнительно требования:	г) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
1) к санитарно-защитной зоне; «В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. Застройка объектами, разрешёнными к строительству в санитарно-защитных зонах - не более 30 %»	г) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
2) к благоустройству производственной территории: Установить минимально необходимую площадь озеленения производственной зоны.	г) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
г) в графе «Особые условия реализации регламента» указать: «Новое строительство, реконструкцию производственных объектов осуществлять с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» и иных строительных норм и правил, сводов правил СП, технических регламентов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учётом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведённых в статьях 39-44 настоящих правил» изложить в новой редакции «Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учётом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведённых в статьях 39-44 настоящих правил, а также статьёй «Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами».	г) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
Производственная зона (I, II, III класса опасности) (ПЗ-1). Пункт 3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ввести новую строку «Специальная деятельность 12.2».	Вид разрешенного использования «Специальная деятельность 12.2» расположен только в основных видах разрешенного использования. Дублирование не предусматривается.
а) в графе «Описание вида разрешённого использования земельного участка» указать: «Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)»;	а) в графе «Описание вида разрешенного использования земельного участка» изменено.
б) в графе «Объекты капитального строительства и иные объекты» указать: «Объекты капитального строительства и иные объекты, задействованные в ликвидации и устранении вреда окружающей среде»;	б) отдельное выделение данных объектов нецелесообразно, т.к. они и так являются объектами, предназначенными под утилизацию, накопление, обработку, обезвреживанию отходов производства и потребления.
в) в графе «Разрешённые параметры строительства» указать минимальный и максимальные размеры земельного участка, отступы от красных линий, предельную высоту зданий и сооружений, максимальный процент застройки, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	в) режим и параметры использования санитарно-защитных зон устанавливаются действующими нормативными правовыми актами и не являются предметом регулирования в составе ПЗЗ. Иные ограничения указаны в главе 15. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
Установить требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Указать дополнительно требования:	г) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
1) к санитарно-защитной зоне; «В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. Застройка объектами, разрешёнными к строительству в санитарно-защитных зонах - не более 30 %»	г) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
2) к благоустройству производственной территории: Установить минимально необходимую площадь озеленения производственной зоны.	г) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
г) в графе «Особые условия реализации регламента» указать: На период ликвидации накопленного вреда окружающей среде. «Новое строительство, реконструкцию производственных объектов осуществлять с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» и иных строительных норм и правил, сводов правил СП, технических регламентов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учётом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведённых в статьях 39-44 настоящих правил, а также статьёй «Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами».	г) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1), стр. 121. Пункт 3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства Строку «Производственная деятельность 6.0.» исключить полностью или конкретизировать виды объектов производственной деятельности с учётом соблюдения требований 6.3, 6.6, 7.2 СП 42.13330.2016 (с изм. 3), 4.5 ст.35 ГрК, в том числе с уменьшением площади земельных участков до 1,0 га.	Размещение условно разрешённых видов разрешенного использования возможно только с соблюдением ст.11 ПЗЗ, в т.ч. размещение каждого объекта с данным видом разрешенного использования в ОДЗ-1 будет рассматриваться индивидуально и согласовано при соответствующем обосновании.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1), стр.128. Пункт 3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Строка «Ветеринарное обслуживание 3.10.»	а) в графе «Объекты капитального строительства и иные объекты» слова «пункты поддержки животных» заменить на слова «пункты поддержки животных».
а) в графе «Объекты капитального строительства и иные объекты» слова «пункты поддержки животных» заменить на слова «пункты поддержки животных».	а) в графе «Объекты капитального строительства и иные объекты» слова «пункты поддержки животных» заменить на слова «пункты поддержки животных».
Дополнить словами «приюты для животных». Исключить слова «Кинологические центры».	Дополнить словами «приюты для животных». Исключить слова «Кинологические центры».
б) графу «Параметры разрешённого использования» дополнить словами:	б) графу «Параметры разрешённого использования» дополнить словами:
«Минимальные расстояния от ветеринарного объекта до предприятий и жилой застройки в городских поселениях и других муниципальных образованиях принимать не менее приведённых в «Методических рекомендаций по технологическому проектированию ветеринарных объектов для городских поселений и других муниципальных образований» РД-АПК 1.10.07.03-14, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	«Минимальные расстояния от ветеринарного объекта до предприятий и жилой застройки в городских поселениях и других муниципальных образованиях принимать не менее приведённых в «Методических рекомендаций по технологическому проектированию ветеринарных объектов для городских поселений и других муниципальных образований» РД-АПК 1.10.07.03-14, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1), стр.129. Пункт 3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства Строка «Объекты дорожного сервиса 4.9.1.»	а) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих нормативных правовых актов, в т.ч. являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха иное нарушает права и интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. разместить объекты, перечисленные в замечаниях при соблюдении вышеуказанных условий.
а) графу «Объекты капитального строительства и иные объекты» дополнить словами «кроме объектов IV класса (объектов по обслуживанию грузовых автомобилей, дорожных машин, с количеством постов не более 10; таксомоторных парков; объектов по обслуживанию легковых автомобилей более 5 постов, в том числе с малоразнесными работами; автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом с наличием 4-х и более топливно-раздаточных колонок; моек автомобилей с количеством постов более 5).	б) режим и параметры использования земельных участков устанавливаются действующими нормативными правовыми актами. Ограничения указаны в главе 15. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
б) графу «Параметры разрешённого использования» привести в соответствие с требованиями п. 11.34, п.11.41, п.11.42 СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".	б) режим и параметры использования земельных участков устанавливаются действующими нормативными правовыми актами. Ограничения указаны в главе 15. Все параметры, подлежащие регулированию ПЗЗ, установлены в соответствии с п.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, иные параметры не обязательны к установлению.
в) графу «Особые условия реализации регламента» дополнить словами: «Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", «Требованиями к парковкам (парковочным местам) для обеспечения стоянки транспортных средств, принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозки пассажиров на основании договора перевозки или договора фрахтования и (или) грузов на основании договора перевозки (коммерческие перевозки), а также осуществляющим перемещение лиц, кроме водителя, находящихся в транспортном средстве (на нем), и (или) материальных объектов без заключения указанных договоров (перевозки для собственных нужд), в границах городских поселений, городских округов, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя по возвращении из рейса и окончании смены водителя», утверждённым приказом Минтранса России от 17 мая 2018 г. № 199, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории.	в) собственник земельных участков может принять решение о строительстве новых объектов при соблюдении действующих НПА, дополнительные пояснения не требуются.
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1), стр.119,132. Пункт 2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Пункт 3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Строка «Склады 6.9.»	Размещение условно-разрешенных видов разрешенного использования возможно только с соблюдением ст. 11 ПЗЗ, в т.ч. размещение каждого объекта с данным видом разрешенного использования в ОДЗ-1 будет рассматриваться индивидуально и согласовано при соответствующем обосновании.
Строку «Склады 6.9.» исключить полностью.	Тип ограждений по проницаемости не является предметом регулирования ПЗЗ.
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1); Зона специализированной общественной застройки (ОДЗ-2). Пункт 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Пункт 2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Пункт 3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Все строки, кроме объектов производственной деятельности, гаражей, индивидуального жилищного строительства.	Тип ограждений по проницаемости не является предметом регулирования ПЗЗ.
Установить тип ограждений по проницаемости - прозрачный	Тип ограждений по проницаемости не является предметом регулирования ПЗЗ.
<b>Мэр города</b>	<b>М.В. Торопкин</b>
<b>ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>	
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена от 20.12.2022 № 10, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 21.12.2022 года № 180, 08.02.2023 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме:	
Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	
Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;	
Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;	
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Горр Ирина Сергеевна	
тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru	
График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.	
Оператор электронной площадки: ООО «РТС - тендер».	
Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru	
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru	
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.	
Лот №1	
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:240, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 17, площадь – 565 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1).	
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 47 100,00 руб. (Сорок семь тысяч сто руб. 00 коп.)	
Размер задатка – 9 420,00 руб. (Девять тысяч четыреста двадцать руб. 00 коп.)	
Шаг аукциона – 1 413,00 руб. (Одна тысяча четыреста тринадцать руб. 00 коп.)	
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.	
Срок аренды – 20 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.	
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174735404.	
В границах участка расположены объекты капитального строительства – гаражный бокс ориентировочной площадью 48 кв.м. и объект незавер-	

шенного строительства – фундамент ориентировочной площадью 75 кв.м. в соответствии с Решением Усольского городского суда Иркутской области от 25.10.2017 по гражданскому делу № 2520/2017 подлежат сносу.	
В соответствии с пунктом 8 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в установленный срок лицами, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таких лицах, правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГК РФ, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом РФ, переходит к новому правообладателю земельного участка.	
Таким образом лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка обязано за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев.	
Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 3м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения –20, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.	
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 08.07.2022 года № 003-04/1288, для заключения договора о подключении правообладателю земельного участка необходимо обратиться с заявкой в Сервисный центр ООО «Иркутскэнерго», расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 71 с приложением перечня документов согласно пунктам 35,36 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению(технологическому присоединению) к системам теплоснабжения».	
2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГЭП «Облкоммунэнерго» от 06.07.2022 года № 451/АЭС-У. технологическое присоединение возможно от ближайших сетей ОГЭП «Облкоммунэнерго».	
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 13.07.2022 года № 04/1703, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32мм, к сетям водоотведения возможно выполнить трубой 1 Ø 50мм, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».	
Для обеспечения доступа к участю в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).	
Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.	
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.	
Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.	
Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <a href="http://help.rts-tender.ru/">http://help.rts-tender.ru/</a> .	
<b>Требования к Заявителям аукциона:</b>	
Заявитель на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).	
<b>Место порядок и срок приема и отзыва заявок:</b>	
Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.	
Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> , по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов	
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);	
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявитель является иностранным юридическое лицо;	
- документы, подтверждающие внесение задатка. <sup>1</sup>	
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.	
Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.	
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.	
Оператор электронной площадки возвращает Заявку заявителю в случае:	
- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;	
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;	
- получения Заявки после установленного дня и времени окончания срока приема Заявок.	
Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.	
Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.	
В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.	
Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.	
Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок	
Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет претендент.	
Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> .	
1 При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.	

Дата и время начала подачи заявок: 23.12.2022г. с 08 час 00 мин. 2 Прием Заявок осуществляется круглосуточно.  
Дата и время окончания подачи заявок 02.02.2023г. в 21 час 00 мин.  
Дата определения участков аукциона: 06.02.2023г. 11 час 00 мин.  
Дата и время проведения аукциона – 08.02.2023г. в 14 час 00 мин.  
Осмотр земельного участка обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  
Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка:  
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.  
Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет Оператора, указанных на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>  
Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.  
Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 02.02.2023г. до 21 час. 00 мин.  
С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  
Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.  
Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.  
Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:  
- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;  
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;  
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  
Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения или отказа от заключения указанного договора, не возвращаются.  
Порядок рассмотрения Заявок  
Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;  
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;  
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  
По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:  
- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;  
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.  
По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.  
Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.  
Порядок проведения аукциона  
Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.  
В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.  
Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  
В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.  
Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.  
Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.  
Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.  
Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.  
После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.  
Аукцион признается состоявшимся в случаях, если:  
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;  
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;  
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;  
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о

2 Здесь и далее указано местное время.

допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;  
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.  
Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка  
Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.  
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.  
В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.  
Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.  
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.  
Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.  
**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**  
Претендент  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)		
Паспортные данные: серия _____ кем выдан: _____		
Адрес места жительства (по паспорту): _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____ (заполняется юридическим лицом)		
Адрес местонахождения: _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
ИНН _____	КПП _____	ОГРН _____
Представитель Заявителя4 _____		
(Ф.И.О.) _____		
Действует на основании доверенности от _____		
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи _____ кем выдан: _____		
Адрес места жительства (по паспорту): _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.  
Претендент обязуется:  
Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.4  
В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с арендодателем в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.  
Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.  
Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка (п.1.) и он не имеет претензий к ним.  
Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.  
Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.  
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.  
Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/арендодатель, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в ГИС Торги: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.  
Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.  
Приложение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.  
4 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
г. Усо́лье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усо́лье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усо́лье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усо́лье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_  
Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_  
Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.  
1.2. Вид разрешенного использования (назначение): \_\_\_\_\_  
1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенностей его использования: \_\_\_\_\_  
1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.  
2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА  
2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усо́лье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счёт 401028101453700000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – \_\_\_\_\_  
В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – \_\_\_\_\_  
Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.  
2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усо́лье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счёт 401028101453700000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.  
Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  
Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.  
В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.  
В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.  
В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.  
2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.  
2.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора и последующем выкупе земельного участка в первый год аренды, арендная плата за оставшийся период не возвращается.  
Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.  
2.5. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.  
2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.  
При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.  
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ  
3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;  
3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;  
3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;  
3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.  
3.1.5. в случае невнесения арендатором арендной платы по договору за 1 (один) квартал, обратиться в суд за принудительным взысканием задолженности по договору аренды с соблюдением процедур по досудебному урегулированию спора, в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
3.2. Арендодатель обязан:  
3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;  
3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;  
3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;  
3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;  
3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.  
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА  
4.1. Арендатор имеет право:  
4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежат);  
4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.  
4.2. Арендатор обязан:  
4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;  
4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;  
4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;  
4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;  
4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных

характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителям;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.2.25. за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершаемые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, более двух раз подряд, настоящий Договор расторгается досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, когда Арендатор: -пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает земельный участок;

-более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

-использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением.

-не исполняет или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.25. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_\_» 202\_ года № \_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом итогов аукциона от «\_\_\_\_» 2022 года № \_\_\_\_\_. Срок действия договора с «\_\_\_\_» 20\_\_ года по «\_\_\_\_» 20\_\_ года (лет).

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленным Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующих должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельство непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора.

## 10. АДРЕСА СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_.

### Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка — 1 лист.

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_

## АКТ приема-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_» 202\_ года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_\_» 2022 года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_\_» 202\_ года № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:  
Арендодатель: МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

Принял:  
Арендатор: \_\_\_\_\_

Председатель комитета \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021 года № 57/7, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 20.12.2022 года № 14, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 21.12.2022г. № 387-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 01.02.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени, проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 – Электрическое оборудование в составе:

- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910084) 1.682.001.18.03-02.

- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180

- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180

(СН810195\_9810196\_810197)

- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180

(СН810204\_810205\_810206)

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180.

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180.

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180.

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180.

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180.

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180.

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010022) 1.680.000.10.10-02.180.

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.

- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.

- трансформатор ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830841)

- трансформатор ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830842)

- заградитель высокочастотный ВЗ-630-0,5 У1 160-1000КГЦ

- сенсор (полный ток) EXCOUNT II

- заземлитель 1пол. ТЕС123IV УХЛ1/МТ10

- фильтр присоединения ФМЗО-200/6.6

- шкаф автоматики РПН(2\*КVGC) -(РЗ)

- шкаф защиты ВЛ 110КВ С 2-МЯ МlCOM Р-521(Р1)

- шкаф защиты трансформатора С МlCOM Р-633 (Р2)

- шкаф защиты трансформатора С МlCOM Р-633 (Р4)

- шкаф оперативной блокировки и управления разъединителями - (Р5)

- шкаф средств управления

- шкаф УПНС-(Р8)

- шкаф УПНС-(Р9)

- шкаф управления реактором РУОМ-(Р

- шкаф управления реактором РУОМ-(Р7)

- шкаф центральной сигнализации (ЦС)

- щит собственных нужд СН1-СН5 ДЛЯ РП-75

- АРМ дежурного персонала

- ограничитель перенапряжения EXLIM R072-CN123

- ограничитель перенапряжения EXLIM R120-CV123

- стеллаж EQ-PGT 1-20 ВО 1800\*800\*600ММ

- реактор дугогасящий управляемый с системой САМУР РУОМ 190/6,6

- щит постоянного тока ЩПТ

- шкаф бесперебойного питания А4

- изолятор ИОР-10- 7.50 УХЛ-2

- изолятор ИОС110-400 УХЛ1

- изолятор ИОС20-2000 УХЛ1

- изолятор ИОС35-1000 УХЛ1

- изолятор ИОС35-500 -01 УХЛ1

- изолятор ИП35/5000- -42.5 УХЛ1

- шкаф средств связи

- шкаф средств связи №2 А2

- шкаф устройства связи с объектом А5

- зарядно-выпрямительное устройство НРТ 40.220 ХЕ

- установка конденсаторная УКП57-6.3-1800 УЗ

- установка конденсаторная УКЛ57-6.3-1800УЗ

- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875

- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876

- разъединитель полюсный РВ3-15-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-3УЗ(2ШТ) 1-НО

- разъединитель 3-х пол.110КВ SFDGNIV-100УХЛ1+2Е/3МТ100

- разъединитель 3-х полюсный РВ3-15-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-3УЗ(2ШТ)

- разъединитель 3-х полюсный РВ3-2-10/4000 УХЛ1 с приводами ПР-3УЗ(3ШТ)

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Информация о предыдущих торгах:

-04.02.2022 продажа посредством электронного аукциона признан состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-20.04.2022 продажа посредством электронного аукциона признан состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта либо не подлежит ремонту.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 27 428 058,25 рублей (Двадцать семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч пятьдесят восемь рублей 25 коп.) без учета НДС

элементов.

Информация о предыдущих торгах:

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.06.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 220 000,00 руб. (Двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе нежилое здание – 169 000,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 51 000,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.);

Размер задатка – 22 000, 00 руб. (Двадцать две тысячи руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 11 000,00 руб. (Одиннадцать тысяч руб. 00 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 23.12.2022 с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.01.2023 в 21 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 30.01.2023 11 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 01.02.2023 в 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 26.01.2023 до 21 час. 00 мин. по местному времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- поздние даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – [www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru), в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, ведущий специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению

**3 А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании1 \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)		
Паспортные данные: серия _____ номер _____	_____	_____ когда выдан _____
кем выдан: _____		
Адрес места жительства (по паспорту): _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____		
(заполняется юридическим лицом)		
Адрес местонахождения: _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
ИНН _____	КПП _____	ОГРН _____
Представитель Заявителя2 _____		
(Ф.И.О.) _____		
Действует на основании доверенности от _____		
Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____		
кем выдан: _____		
Адрес места жительства (по паспорту): _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.		
_____		
_____		
_____		
(наименование имущества, его площадь и местонахождение)		

**ОБЯЗУЮСЬ:**

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – [www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru), в газете «Официальное Усолье», и Регламенте Оператора электронной площадки.3

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.  
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)  
3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

и проект договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган. Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя \_\_\_\_\_ (20 знаков)

Банк \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

- 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.
- Для иностранных организаций:
  - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
  - документ о регистрации по месту нахождения;
  - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;
- 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);
- 3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;
- 4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;
- 5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке доверенности, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- 2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Проект договора Лот №1

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя Сухановой Мариты Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован (-\_\_\_\_) по адресу: \_\_\_\_\_, именуем (-\_\_\_\_) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное движимое имущество (далее именуемое «Имущество»): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить определенную настоящим Договором цену.

1.2. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и протокол об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого движимого Имущества. Передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС.

Указанная цена определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

города Усолье–Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

**Банк получателя:** УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, с учётом суммы задатка, определенной п. 2.2. настоящего Договора, в течение одного дня с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчёты по настоящему оговору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленном п. 3.1. настоящего Договора срок.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

### 5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

5.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.3. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

5.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

### 6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

6.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

6.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

### 7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

8.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества – 1 лист.

Приложение № 1 к договору  
купи-продажи имущества  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_

### АКТ

#### приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя Сухановой Марии Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован ( \_\_\_\_\_ ) по адресу: \_\_\_\_\_, именуем ( \_\_\_\_\_ ) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное движимое имущество: \_\_\_\_\_.

Переданное Имущество на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Продавец:

\_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

Принял:

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Проект договора Лот № 2

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя Сухановой Марии Шуровны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован ( \_\_\_\_\_ ) по адресу: \_\_\_\_\_, именуем ( \_\_\_\_\_ ) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о результатах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ ), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, расположенн \_\_\_\_\_ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_.

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

#### 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

#### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Банк получателя:** УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

#### 5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

#### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

#### 7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

#### 8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

#### 9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

#### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель:

Приложение к договору:  
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)  
Приложение № 1 к договору  
купли-продажи имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

**АКТ приёма-передачи муниципального имущества**  
г. Усолёе-Сибирское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
города Усолёе-Сибирское в лице председателя Сухановой Маркеты Шу-  
ровны, действующего на основании положения о комитете по управле-  
нию муниципальным имуществом администрации города Усолёе-Сибир-  
ское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,  
действующ., на основании \_\_\_\_\_, именуем  
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые  
«Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:  
Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущес-  
тво и земельный участок: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, расположенн\_\_\_\_ по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское,  
\_\_\_\_\_;  
- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный  
по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, \_\_\_\_\_, разре-  
шенное использование – \_\_\_\_\_  
Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-пе-  
редачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.  
Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.  
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-про-  
дажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экзем-  
плярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон.  
Передал:  
Продавец \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова  
\_\_\_\_\_  
МП  
Принял:  
Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
МП  
Председатель комитета \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Город Усолёе-Сибирское»  
Дума города Усолёе-Сибирское  
РЕШЕНИЕ**

**от 22.12 2022 № 44/8  
Об утверждении бюджета города Усолёе-Сибирское на 2023 год и  
плановый период 2024-2025 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Феде-  
ральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах ор-  
ганизации местного самоуправления в Российской Федерации», Феде-  
ральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,  
проектом Закона Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь решением  
Думы города Усолёе-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утвержде-  
нии положения о бюджетном процессе города Усолёе-Сибирское», с из-  
менениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г.  
№ 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г.  
№ 72/7, от 31.10.2019г. №70/7 от 29.04.2021г. № 25/7, от 23.12.2021 № 80/7  
статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усо-  
лёе-Сибирское», Дума города Усолёе-Сибирское

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2023 год:  
1.1. Общий объем доходов в сумме 4 076 238 605,36 рубля, из них объем  
межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджет-  
ной системы Российской Федерации в сумме 3 408 849 778,00 рублей.  
1.2. Общий объем расходов в сумме 4 122 377 505,36 рублей.  
1.3. Размер дефицита в сумме 46 138 900,00 рубля или 6,9 процента от  
утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без  
учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.  
2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый  
период 2024-2025 годов:  
2.1. Общий объем доходов на 2024 год в сумме 2 775 408 345,04 ру-  
бля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из дру-  
гих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2  
098 267 300,00 рублей. Общий объем доходов на 2025 год в сумме 2  
392 523 768,57 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, полу-  
чаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации  
в сумме 1 707 410 500,00 рублей.  
2.2. Общий объем расходов на 2024 год в сумме 2 821 677 615,04 рублей  
из них условно-утвержденные – 21 577 505,38 рублей, на 2025 год в сум-  
ме 2 419 813 898,57 рубля из них условно-утвержденные – 41 245 554,93  
рублей.  
2.3. Размер дефицита на 2024 год в сумме 46 269 270,00 рублей или  
6,8 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюд-  
жета города, без учета утвержденного объема безвозмездных посту-  
плений. Размер дефицита на 2025 год в сумме 27 290 130,00 рубля или  
4 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета  
города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.  
3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2023 год и  
плановом периоде 2023-2024 годов формируются в соответствии с бюд-  
жетным законодательством Российской Федерации, законодательством  
о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах,  
а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от феде-  
ральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным  
кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.  
4. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолёе-Сибир-  
ское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложе-  
нию № 1.  
5. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета горо-  
да Усолёе-Сибирское по разделам, подразделам классификации расхо-  
дов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно  
Приложению № 2.  
6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усо-  
лёе-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам горо-  
да Усолёе-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности),  
группам видов расходов и разделам, подразделам классификации рас-  
ходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов соглас-  
но Приложению № 3.  
7. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усо-  
лёе-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно  
Приложению № 4.  
8. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на  
исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усо-  
лёе-Сибирское, согласно Приложению № 5:  
- на 2023 год в размере 1 813 800,00 рублей;  
- на 2024 год в размере 1 813 800,00 рублей;  
- на 2025 год в размере 1 813 800,00 рублей.  
9. Установить, что в расходной части бюджета города Усолёе-Сибир-  
ское создается резервный фонд администрации города:  
- на 2023 год в размере 1 000 000,00 рублей;  
- на 2024 год в размере 1 000 000,00 рублей;  
- на 2025 год в размере 1 000 000,00 рублей.  
10. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорож-  
ного фонда города Усолёе-Сибирское:  
- на 2023 год в размере 435 184 713,13 рублей;  
- на 2024 год в размере 399 906 620,33 рублей;  
- на 2025 год в размере 51 222 920,33 рублей.  
11. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по  
состоянию:  
- на 1 января 2024 года в размере 170 341 412,83 рубля, (в том числе  
верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),  
- на 1 января 2025 года в размере 216 316 982,83 рубля, (в том числе  
верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),  
- на 1 января 2026 года в размере 243 900 812,83 рубля, (в том числе  
верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).  
12. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований  
города Усолёе-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 го-  
дов согласно Приложению № 6.  
13. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на  
2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно Приложению № 7.

14. Определить в составе расходов бюджета города Усолёе-Сибирское  
в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов увеличения (индекса-  
цию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов  
местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреж-  
дений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных  
ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начис-  
лениями на нее.  
15. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов  
из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджет-  
ным учреждениям:  
15.1. на выполнение муниципального задания;  
15.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими  
муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридиче-  
ским лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;  
15.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо цен-  
ного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственни-  
ком или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему  
главным распорядителем средств бюджета города либо собственником  
на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сдан-  
ного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в ка-  
честве объекта налогообложения по которым признается соответствую-  
щее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках  
реализации муниципальных программ;  
15.2. на иные цели:  
15.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рам-  
ках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию  
на выполнения муниципального задания;  
15.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках  
реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на  
выполнения муниципального задания;  
15.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не вклю-  
ченные в субсидию на выполнение муниципального задания  
15.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в фор-  
ме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих  
целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.  
Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в  
настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.  
16. Установить, что в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов из  
бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за ис-  
ключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным  
предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, ра-  
бот, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность  
на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»:  
16.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации социаль-  
но значимых проектов социально ориентированным некоммерческим ор-  
ганизациям города Усолёе-Сибирское;  
16.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориентиро-  
ванным некоммерческим организациям города Усолёе-Сибирское для  
частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслужива-  
ние помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;  
16.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с предо-  
ставлением льгот на проезд в городском общественном транспорте (кро-  
ме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений;  
16.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий  
по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе ка-  
питального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  
16.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустрой-  
ству дворовых территорий многоквартирных домов;  
16.6. в целях возмещения части затрат на организацию представле-  
ния дополнительного образования детей, в рамках системы персонифи-  
цированного финансирования дополнительного образования детей;  
16.7. в целях финансового возмещения понесенных расходов (затрат)  
на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых  
помещений для предоставления гражданам, переселенным из аварий-  
ного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муни-  
ципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые  
помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подле-  
жащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о ком-  
плексном развитии территории.  
17. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исклю-  
чением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных  
предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ,  
услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок  
предоставления субсидий, указанных в пунктах 16 настоящего решения,  
порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных  
при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году  
получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчет-  
ном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (до-  
говорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной про-  
верке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим  
субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюде-  
ния условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателя-  
ми определяются администрацией города Усолёе-Сибирское.  
18. Установить, что в случае, предусмотренном настоящим пунктом, ко-  
митет по финансам администрации города Усолёе-Сибирское осущест-  
вляет казначейское сопровождение средств бюджета города Усолёе-Си-  
бирское с последующим подтверждением их использования в соответ-  
ствии с условиями и (или) целями, установленными при предоставлении  
указанных средств (далее – целевые средства).  
Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса  
Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следу-  
ющие целевые средства:  
18.1. авансовые платежи по муниципальным контрактам о поставке  
товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50  
000,0 тыс. рублей и более;  
18.2. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке това-  
ров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0  
тыс. рублей и более муниципальных бюджетными и автономными уч-  
реждениями города Усолёе-Сибирское, лицевые счета которым открыты  
в комитете по финансам администрации Усолёе-Сибирское, источником  
финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляе-  
емые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и статьей 78.2  
Бюджетного кодекса Российской Федерации;  
18.3. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке това-  
ров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и  
соисполнителями в рамках исполнения указанных в подпунктах 1.19.1,  
1.19.2 настоящего пункта муниципальных контрактов (контрактов (дого-  
воров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг.  
19. Установить особенности перечисления в 2023 году средств с лице-  
вых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в комите-  
те по финансам администрации города Усолёе-Сибирское по контрактам  
(договорам), на расчетные счета, открытые в кредитных организациях  
(без открытия лицевого счета в комитете по финансам администрации  
города Усолёе-Сибирское):  
19.1. поставщикам по контрактам (договорам), в рамках исполне-  
ния муниципальных контрактов, контрактов (договоров), заключаемых  
бюджетными и автономными учреждениями, заключаемым в целях  
приобретения:  
товаров - перечисление средств за поставленный товар осуществ-  
ляется при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам)  
в финансовые органы документов, подтверждающих поставку товаров,  
установленных Приказом комитета по финансам администрации города  
Усолёе-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осу-  
ществления комитетом по финансам администрации города Усолёе-Си-  
бирское санкционирования операций со средствами участников казна-  
чейского сопровождения»;  
строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение  
которых включены в сметную документацию, в рамках исполнения му-  
ниципального контракта, контракта учреждения, соглашения (договора)  
на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставра-  
ции, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капи-  
тального строительства - перечисление в том числе авансовых плате-  
жей осуществляется за строительные материалы и (или) оборудование,  
включенные в перечень строительных материалов и оборудования (да-  
лее - Перечень).  
В Перечень включаются наименования строительных материалов и  
оборудования в соответствии с проектной документацией по муници-  
пальному контракту, контракту учреждения.  
Перечень утверждается в рамках муниципального контракта, контрак-  
та учреждения - муниципальным заказчиком, заказчиком по контракту  
учреждения соответственно.  
19.2. подрядчикам (исполнителям) по контрактам (договорам), заклю-  
чаемым в целях выполнения работ (оказания услуг) в рамках исполнения  
муниципальных контрактов, предметом которых является строительство  
(реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое пе-

- ревооружение), капитальный ремонт объектов капитального строите-  
льства, - перечисление средств осуществляется при представлении заказ-  
чиками по таким контрактам (договорам) документов, подтверждающих  
выполнение работ (оказание услуг), определенных Приказом комитета  
по финансам администрации города Усолёе-Сибирское от 08.04.2022 №  
10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам  
администрации города Усолёе-Сибирское санкционирования операций  
со средствами участников казначейского сопровождения», а также ре-  
естра документов, подтверждающих затраты подрячка (исполнителя)  
по контракту (договору), заключенному в рамках исполнения муни-  
ципального контракта, предметом которого является строительство (ре-  
конструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое пе-  
ревооружение), капитальный ремонт объектов капитального строите-  
льства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг).  
20. Установить следующие дополнительные основания для внесения  
изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в ре-  
шение о бюджете города Усолёе-Сибирское:  
20.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные  
программы города Усолёе-Сибирское в пределах общей суммы, утверж-  
денной по соответствующей муниципальной программе города Усо-  
лёе-Сибирское приложением № 3 к настоящему решению;  
20.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные  
программы города Усолёе-Сибирское в пределах общей суммы, утверж-  
денной соответствующему главному распорядителю средств бюджета  
города приложением № 4 к настоящему решению;  
20.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным раз-  
делам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюд-  
жета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг  
– в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному  
распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настояще-  
му решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по  
группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;  
20.4. внесение изменений в Указания о порядке применения бюджет-  
ной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министер-  
ством финансов Российской Федерации;  
20.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования орга-  
на местного самоуправления, муниципальных учреждений города  
Усолёе-Сибирское;  
20.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных  
главному распорядителю средств бюджета города на предоставление  
бюджетным учреждениям города Усолёе-Сибирское субсидий на финан-  
совое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсид-  
ий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статья-  
ми расходов бюджета;  
20.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными  
распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами,  
целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет  
экономики;  
20.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города  
Усолёе-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства  
Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов госуда-  
рственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюд-  
жетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов  
бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распреде-  
ленных бюджету города Усолёе-Сибирское в постановлениях (распоря-  
жениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, при-  
казах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и  
утвержденных в настоящем решении;  
20.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами,  
подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета  
на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинанси-  
рования, установленных для получения межбюджетных трансфертов,  
предоставляемых бюджету города Усолёе-Сибирское из бюджетов бюд-  
жетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том чис-  
ле путем введения новых кодов классификации расходов бюджета горо-  
да Усолёе-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований,  
предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств  
бюджета города;  
20.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами  
источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполне-  
ния бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигно-  
ваний по источникам финансирования дефицита бюджета города, пред-  
усмотренных на соответствующий финансовый год.  
2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолёе» и на  
официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в инфор-  
мационно- телекоммуникационной сети «Интернет».  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опу-  
бликования, но не ранее 1 января 2023 года.
- Председатель Думы города Усолёе-Сибирское Н. А. Ефремкина**  
**Мэр города Усолёе-Сибирское М.Б. Торопкин**
- Приложение к настоящему решению опубликовано в сетевом изда-  
нии «Официальный сайт администрации города Усолёе-Сибирское» в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*
- Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Город Усолёе-Сибирское»  
Контрольно-счетная палата города Усолёе-Сибирское  
З А К Л Ю Ч Е Н И Е № 27  
на проект решения Думы города Усолёе – Сибирское  
«Об утверждении бюджета города Усолёе-Сибирское на 2023 год  
и плановый период 2024-2025 годов»**
- г. Усолёе-Сибирское 09.12.2022 года  
Заключение Контрольно-счетной палаты города Усолёе-Сибирское  
(далее – КСП города) на проект решения Думы города Усолёе - Сибир-  
ское «Об утверждении бюджета города Усолёе-Сибирское на 2023 год и  
плановый период 2024-2025 годов» (далее по тексту – Проект решения  
или Проект бюджета) подготовлено в соответствии с требованиями ст.ст.  
157, 184, 187 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК  
РФ), части 2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об об-  
щих принципах организации и деятельности контрольно-счетных орга-  
нов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»,  
Положения о Контрольно-счетной палате города Усолёе-Сибирское,  
утвержденного решением Думы города Усолёе-Сибирское от 28.10.2021  
года № 63/7, Положения о бюджетном процессе города Усолёе-Сибир-  
ское, утвержденного решением городской Думы от 26.06.2014 года №  
57/6 (в ред. от 25.08.2022 № 64/7) (далее по тексту – Положение о бюд-  
жетном процессе).  
Основные выводы:  
1. Проект решения внесен на рассмотрение городской Думы распоря-  
жением администрации города от 14.11.2022 года № 351-ра, то есть, в  
срок, установленный пунктом 1 ст. 185 БК РФ и пунктом 20.1. Положе-  
ния о бюджетном процессе (не позднее 15 ноября текущего финансо-  
вого года).  
В соответствии с пунктом 3 ст. 173 БК РФ, пунктом 14.2. Положения о  
бюджетном процессе, одновременно с принятием решения о внесении  
Проекта решения в городскую Думу распоряжением администрации го-  
рода от 14.11.2022 года № 349-ра одобрен прогноз социально-экономи-  
ческого развития муниципального образования (далее – МО) «Город Усо-  
лёе-Сибирское» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее  
- Прогноз СЭР на 2023 -2025 годы).  
В КСП города Проект бюджета для проведения экспертизы направлен в  
срок, установленный п. 21.1. Положения о бюджетном процессе (письмо  
председателя городской Думы от 15.11.2021 года № 01/298).  
В соответствии с пунктом 5 ст. 170.1. БК РФ, пунктом 2 ст.172 БК РФ,  
пунктом 4 Порядка разработки и утверждения, периода действия, а так-  
же требований к составу и содержанию бюджетного прогноза МО «Го-  
род Усолёе-Сибирское» на долгосрочный период, утвержденного поста-  
новлением администрации города от 08.06.2015 года № 941 (с изменени-  
ями от 16.05.2017 года № 1083) (далее – Порядок разработки бюджетного  
прогноза), одновременно с Проектом бюджета представлен проект по-  
становления администрации города «Об утверждении бюджетного про-  
гноза города Усолёе-Сибирское на долгосрочный период до 2028 года»  
(далее – Проект бюджетного прогноза).  
Анализ Проекта бюджетного прогноза показал, что при его разрабо-  
ке в части его содержания учтены Правила разработки и утверждения  
бюджетного прогноза Российской Федерации на долгосрочный период,  
утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.08.2015 года №  
914 (в ред. от 18.03.2022 года № 408) (далее – Правила № 914), но в нем  
не учтены положения, предусмотренные подпунктом 5.2. Порядка разра-  
ботки бюджетного прогноза (не содержится описания основных параме-  
тров вариантов долгосрочного прогноза и не отражен выбранный сце-  
нарий развития города). В связи с этим предлагаем Порядком разработки

бюджетного прогноза привести в соответствие с Правилами № 914.

2. Прогноз СЭР на 2023-2025 годы разработан в соответствии с Положением о порядке разработки прогнозов социально-экономического развития МО «город Усолье-Сибирское» на среднесрочный и долгосрочный периоды, утвержденным постановлением администрации города от 20.08.2019 года № 2111 (в ред. от 01.09.2021 года № 1755-па), на основании Стратегии социально-экономического развития МО «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, утвержденной решением городской Думы от 20.12.2018 года № 116/7 (далее - Стратегия СЭР), в одном варианте с использованием сценарных условий развития экономики РФ, с учетом изменения внешних и внутренних условий и факторов экономического развития с применением индексов-дефляторов и показателей инфляции, рекомендованных Министерством экономического развития РФ, на основании информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики, информации хозяйствующих субъектов города, с применением показателей, согласованных с Министерством экономического развития и промышленности Иркутской области, и анализа социально-экономической ситуации города.

Вместе с тем, КСП города отмечает, что в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Иркутской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, одобренным распоряжением Правительства Иркутской области от 25.10.2022 года № 590-пр, значения сводного индекса потребительских цен, установленного по базовому варианту, составляют: на 2023 год – 106,1%, на 2024 год – 104,0%, на 2025 год – 104,0%, то есть, не соответствуют значениям сводного индекса потребительских цен, установленного в Прогнозе СЭР на 2023-2024 годы (109,0% и 104,6% соответственно). В свою очередь, значение данного показателя учитывается в расчете прогноза доходов бюджета города (в частности, в расчете неналоговых доходов от арендной платы за земельные участки и за использование муниципального имущества).

Согласно Прогнозу СЭР на 2023-2025 годы, отмечается положительная динамика по шести прогнозным социально-экономическим показателям 2023 года по отношению к оценке 2022 года (рост выручки от реализации продукции, работ, услуг – на 2 938,8 млн. руб. или на 6,2%; рост прибыли до налогообложения – на 128,4 млн. руб. или на 6,2%; рост сводного индекса промышленного производства – на 3,8%; рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников – на 80,6 млн. руб. или на 6,8%; рост среднемесячной начисленной заработной платы – на 2 422 руб. или на 6,6%; рост фонда начисленной заработной платы – на 543,0 млн. руб. или на 6,6%). Кроме того, согласно Аналитическому отчету о социально-экономической ситуации в МО «город Усолье-Сибирское» за 9 месяцев 2022 года, по сравнению с аналогичным периодом 2021 года, наблюдается положительная динамика по показателям, характеризующим уровень жизни населения города (рост обеспеченности собственными доходами консолидированного местного бюджета на душу населения - на 4,1 тыс. руб. или на 32%; рост величины прожиточного минимума в расчете на душу населения - на 2 308,0 руб. или на 20,1% и ее соответствие величине прожиточного минимума по Иркутской области (13 795 руб.), установленной на 2022 год по иным местностям Иркутской области постановлением Правительства Иркутской области от 03.09.2021 № 629-пп (в ред. от 31.05.2022 № 425-пп)). Данные факты свидетельствуют о потенциале города для достижения целей, установленных в Стратегии СЭР.

Вместе с тем необходимо отметить, что продолжается ежегодное снижение среднегодовой численности постоянного населения города, что влечет риск невыполнения целевого показателя в части обеспечения устойчивого роста численности населения, установленного Указом Президента РФ от 21.07.2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в рамках национальной цели «Сохранение населения, здоровье и благополучие людей».

3. Проект бюджета сформирован с дефицитом в размере, не превышающем предельного значения (10%), установленного пунктом 3 ст. 92.1. БК РФ. При сравнении основных характеристик Проекта бюджета города на 2023 год с основными характеристиками городского бюджета на 2022 год в его первоначальной редакции (решение Думы от 23.12.2021 № 79/7) наблюдается их значительное увеличение в 2023 году:

- общего объема доходов – на 826 129,0 тыс. руб. или на 26,3% (на 2023 год – 3 963 688,0 тыс. руб., из них, объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ – 3 296 299,2 тыс. руб., налоговые и неналоговые доходы – 667 388,8 тыс. руб.; на 2022 год планировалось 3 137 559,0 тыс. руб., из них, объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ – 2 491 504,6 тыс. руб., налоговые и неналоговые доходы – 646 054,4 тыс. руб.);
- общего объема расходов – на 825 492,9 тыс. руб. или на 25,9% (на 2023 год – 4 009 826,9 тыс. руб., на 2022 год – 3 184 334,0 тыс. руб.).

Значительное увеличение планируемого объема доходов в 2023 году по сравнению с 2022 годом обусловлено как значительным увеличением объема межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ – на 804 794,6 тыс. руб. или на 32,3%, так и увеличением прогноза поступлений налоговых и неналоговых доходов – на 21 334,4 тыс. руб. или на 3,3%.

Кроме того, при сравнении основных характеристик Проекта бюджета на 2023 год с оценкой их ожидаемого исполнения за 2022 год также наблюдаются их увеличение:

- по доходам – на 113 656,2 тыс. руб. или на 2,9% (оценка 2022 г. – 3 850 031,8 тыс. руб.);
- по расходам – на 112 556,4 тыс. руб. или на 2,9% (оценка 2022 г. – 3 897 270,5 тыс. руб.).

Прогнозируемый рост доходов бюджета города на 2023 год по сравнению с оценкой исполнения доходов 2022 года обусловлен ростом собственных доходов в связи с увеличением дифференцированного норматива по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, до 15,447%, (Приложение 3 к проекту Закона Иркутской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (далее – Проект Закона об областном бюджете)). В связи с прогнозированием роста объема доходов на 2023 год спрогнозирован и рост объема расходов.

Общие объемы предлагаемых к утверждению Проектом бюджета на 2023-2025 годы источников финансирования дефицита бюджета (46 138,9 тыс. руб., 46 269,3 тыс. руб., 27 290,1 тыс. руб. - пункт 13 Проекта решения и Приложение № 7 к Проекту решения) соответствуют прогнозируемым объемам дефицита, что позволяет обеспечивать соблюдение принципа сбалансированности бюджета (ст.33 БК РФ) и принципа общего (совокупного) покрытия расходов бюджета (ст.35 БК РФ).

В качестве основных источников финансирования дефицита бюджета города предполагается привлечение кредитов от кредитных организаций (с предельным сроком погашения долговых обязательств – до 2 лет); в 2023 году в размере 86 138,9 тыс. руб.; в 2024 году – 75 479,8 тыс. руб.; в 2025 году – 56 500,6 тыс. руб., при этом, с учетом привлеченного в 2023 году кредита в размере 86 138,9 тыс. руб., общая сумма привлеченного кредита на 2025 год составит 142 639,5 тыс. руб.; из привлеченных кредитов запланировано погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы РФ, на 2023 год в размере 40 000,0 тыс. руб.; на 2024 год – 29 210,5 тыс. руб.; на 2025 год – 29 210,5 тыс. руб.; кроме того, на 2025 год из привлеченных кредитов запланировано погашение кредитов от кредитных организаций в размере 86 138,9 тыс.руб. (Приложения №№ 6, 7 к Проекту бюджета).

Объем расходов на обслуживание муниципального долга по Проекту бюджета предусмотрен на 2023-2025 годы в размере по 1 000,0 тыс. руб. ежегодно, что выше оценки ожидаемого исполнения за 2022 год (578,7 тыс. руб.) – на 421,3 тыс. руб. или на 72,8%; при прогнозе объема расходов на обслуживание муниципального долга соблюденны ограничения, установленные ст. 111 БК РФ в части объема расходов на обслуживание муниципального долга.

4. В соответствии с Проектом бюджета, общий объем доходов бюджета города на 2023 год запланирован в размере 3 963 688,0 тыс. руб., в том числе, налоговые и неналоговые доходы – 667 388,8 тыс. руб.; безвозмездные поступления – 3 296 299,2 тыс. руб.

На 2024 год общий объем доходов запланирован в размере 2 779 025,9 тыс. руб., в том числе, налоговые и неналоговые доходы – 677 141,0 тыс. руб., безвозмездные поступления – 2 101 884,9 тыс. руб.

На 2025 год общий объем доходов запланирован в размере 2 395 842,5 тыс. руб., в том числе, налоговые и неналоговые доходы – 688 113,3 тыс. руб., безвозмездные поступления – 1 707 729,2 тыс. руб.

Прогнозируемый объем поступлений налоговых доходов на 2023 год составляет 564 027,3 тыс. руб., что по сравнению с ожидаемой оценкой 2022 года (511 315,7 тыс. руб.) выше на 52 711,6 тыс. руб. или на 10,3% (обусловлено увеличением поступлений: НДФЛ – на 3,5%; Акцизов – на 7,8%; налогов на совокупный доход – на 34,6% (за счет значительного роста поступлений налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения – на 39,8%); налогов на имущество – на 1,0% (за счет увеличения налога на имущество физических лиц – на 4,0%, что обусловлено завершающимся процессом возмещения налогоплательщикам разницы сумм налога, исчисленного исходя из инвентаризационной и кадастровой стоимости, а также ростом коэффициента переходного периода, зависящего от года применения кадастровой стоимости в

качестве налоговой базы по налогу на имущество физических лиц); гос. пошлины – на 3,8% (за счет увеличения поступлений гос. пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда РФ) – на 4,0%).

На 2024-2025 годы объем поступлений налоговых доходов запланирован также с увеличением и составит: на 2024 год - 576 344,0 тыс. руб. (рост к 2023 году – 2,2%), на 2025 год - 588 142,1 тыс. руб. (рост к 2024 году – 2,0%).

Прогнозируемый объем поступлений неналоговых доходов на 2023 год составляет 103 361,5 тыс. руб., что по сравнению с оценкой ожидаемых поступлений за 2022 год (123 920,6 тыс. руб.) значительно ниже – на 20 559,1 тыс. руб. или на 16,6% (обусловлено снижением поступлений: доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – на 12,0% (за счет снижения поступлений от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами – на 31,7%, и доходов от прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности городских округов – на 23,1% (в связи со снижением доходов от аренды муниципального имущества по причине окончания действия договора аренды муниципального имущества с ООО «Байкальская энергетическая компания» и планируемым заключением концессионного соглашения); платы за негативное воздействие на окружающую среду – на 11,7% (в связи с тем, что в 2022 году был увеличен объем поступлений платежей ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВКС и объем платежей ООО «Байкальская энергетическая компания» в связи с выбранным способом исчисления авансовых платежей); доходов от оказания платных услуг – на 2,6% (в связи со снижением доходов по МКУ «ГУКС»); доходов от продажи материальных и нематериальных активов – на 43,4% (за счет значительного снижения поступлений доходов от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов – на 74,5% (обусловлено тем, что в 2022 году по итогам проведенных аукционов, признанных несостоявшимися, остались нереализованными объекты муниципальной собственности, включенные в план приватизации муниципального имущества на 2022 год; данные объекты будут учтены в плане приватизации в 2023 году и, соответственно, объем поступлений от продажи муниципального имущества на 2023 год будет увеличен); поступлений от штрафов, санкций, возмещения ущерба – на 11,3% (обусловлено уменьшением объема задолженности по штрафам, санкциям, возмещению ущерба, сложившейся на 01.01.2020 года и подлежащей зачислению в бюджет бюджетной системы РФ по нормативам, действовавшим в 2019 году, а также непрогнозируемым объемом штрафов, администрируемых главными администраторами доходов бюджета города – органами местного самоуправления)).

Вместе с тем, наряду с планируемым снижением поступлений вышеуказанных неналоговых доходов, на 2023 год запланированы с увеличением по отношению к оценке 2022 года поступления следующих неналоговых доходов: доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки – на 3,3%; доходов от платы за наем жилых помещений – на 43,4%.

На 2024-2025 годы объем поступлений неналоговых доходов запланирован со снижением по сравнению с 2023 годом: на 2024 год - в размере 100 797,1 тыс. руб. (снижение к 2023 году – 2,5%), на 2025 год - в размере 99 971,2 тыс. руб. (снижение к 2024 году – 0,8%).

Безвозмездные поступления на 2023 год предусмотрены в размере 3 296 299,2 тыс. руб., что выше оценки ожидаемых поступлений 2022 года (3 214 795,5 тыс. руб.) на 81 503,7 тыс. руб. или на 2,5%. На 2024 год объем безвозмездных поступлений предусмотрен в размере 2 101 884,9 тыс. руб. (снижение к 2023 году – 36,2%); на 2025 год – в размере 1 707 729,2 тыс. руб. (снижение к 2024 году – 18,8%).

Объемы безвозмездных поступлений, предусмотренные в Проекте бюджета, соответствуют объемам межбюджетных трансфертов, предусмотренным для МО «город Усолье-Сибирское» в Проекте Закона об областном бюджете.

Вместе с тем, в Проекте бюджета не учтены субсидии, предусмотренные нормативными правовыми актами Иркутской области, в том числе:

- на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы РФ «Развитие образования» на 2023 год в размере 24 248,3 тыс. руб. (для МБДОУ «СОШ № 6») (в соответствии с Приложением 2 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 22.02.2022 № 112-пп (в ред. от 28.02.2022 года № 132-пп));
- на повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных, путем приведения их к безопасному техническому состоянию на 2024 год в размере 201,0 тыс. руб. (в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Иркутской области от 10.10.2022 года № 778-пп).

По итогам проведенного в ходе настоящей экспертизы анализа по прогнозу доходов бюджета города на 2023-2025 годы, исходя из представленных документов, КСП города рекомендует:

1. Для приведения в соответствие с бюджетным законодательством РФ, устранить замечания и нарушения, установленные в ходе анализа Реестра источников доходов на 2023-2025 годы и Методик прогнозирования доходов бюджета города Администрации города и Отдела культуры, учесть предложения в части расчета по пункту 3 Методики КУМИ.

2. Уменьшить в доходах Проекта бюджета (а также в Реестре источников доходов на 2023-2025 годы) субсидии, предусмотренные нормативными правовыми актами Иркутской области для МО «город Усолье-Сибирское» на 2023 и 2024 годы, в том числе,

- на 2023 год – 24 248,3 тыс. руб. (субсидия на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы РФ «Развитие образования» (для МБДОУ «СОШ № 6») (в соответствии с Приложением 2 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 22.02.2022 года № 112-пп (в ред. от 28.02.2022 года № 132-пп));
- на 2024 год – 201,0 тыс. руб. (субсидия на повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных, путем приведения их к безопасному техническому состоянию на 2024 год (в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Иркутской области от 10.10.2022 года № 778-пп).

В связи с этим, учесть указанные субсидии в расходах Проекта бюджета по соответствующим мероприятиям муниципальных программ.

3. Для увеличения доходной части бюджета города, Администрации города (как главному администратору доходов) рассчитать и предусмотреть в доходах бюджета города поступления от государственной пошлины за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемой в бюджеты городских округов (КБК 90210807173010000110), а также поступления от платежей, уплачиваемых в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов (КБК 90211611064010000140).

5. Расходы бюджета города на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов сформированы по программному принципу.

5.1. Согласно Проекту бюджета и Пояснительной записке к нему, общий объем расходов бюджета города составит:

- на 2023 год – 4 009 826,9 тыс. руб., в том числе, на реализацию муниципальных программ – 3 952 150,7 тыс. руб. или 98,6 % от общего объема расходов, расходы на непрограммные направления деятельности (далее – непрограммные расходы) – 57 676,2 тыс. руб. или 1,4%;
- на 2024 год – 2 825 295,2 тыс. руб., из них, условно утвержденные расходы – 21 577,5 тыс. руб. При этом, из общего объема расходов, без учета условно утвержденных расходов (2 803 717,7 тыс. руб.), программные расходы составят 2 746 015,6 тыс. руб. или 97,9%, непрограммные расходы – 57 702,1 тыс. руб. или 2,1 %.

- на 2025 год – 2 423 132,6 тыс. руб., из них, условно утвержденные расходы – 41 245,6 тыс. руб. Из общего объема расходов, без учета условно утвержденных расходов (2 381 887,0 тыс. руб.), программные расходы составят 2 324 185,8 тыс. руб. или 97,6%, непрограммные расходы – 57 701,2 тыс. руб. или 2,4%.

Общий объем расходов бюджета города на 2023 год, предусмотренный в Проекте бюджета в размере 4 009 826,9 тыс. руб., выше оценки ожидаемого исполнения расходов за 2022 год на 112 556,4 тыс. руб. или на 2,9%. При этом, по семи разделам расходов по Проекту бюджета на 2023 год отмечено увеличение плановых назначений по сравнению с оценкой ожидаемого исполнения расходов за 2022 год, а именно: «Общegosударственные вопросы» - на 6 %; «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» - на 3,8%; «Жилищно-коммунальное хозяйство» - на 24%; «Охрана окружающей среды» - в 2,2 раза; «Культура, кинематография» - на 3,9%; «Физическая культура и спорт» - в 2,7 раза;

«Обслуживание государственного (муниципального) долга» - на 72,8%. По остальным трем разделам расходов наблюдается снижение объема финансирования в пределах от 1,3% до 60,4%.

Количество главных распорядителей бюджетных средств (далее – ГРБС) осталось на уровне 2022 года – 8 ГРБС (Дума города, Администрация города, КУМИ, КСП города, Отдел образования, Отдел культуры, Комитет по финансам и Отдел спорта).

Наибольший объем расходов (более 100 000 тыс. руб.), как и прежде, запланирован по трем ГРБС: по Администрации города – 1 890 351,61 тыс. руб. или 47,1% от общего объема расходов бюджета города; по Отделу образования – 1 814 933,80 тыс. руб. или 45,3% и по Отделу культуры – 180 037,92 тыс. руб. или 4,5%.

Проверка расчетов по вопросу формирования фонда оплаты труда (далее – ФОТ) работников органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений показала, что ФОТ сформирован в соответствии с Методикой расчета предельных базовых бюджетных ассигнований (далее - БА) бюджета города Усолье-Сибирское по муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденной приказом Комитета по финансам от 09.09.2022 года № 24 (далее – Методика предельных БА). При этом, согласно Пояснительной записке к Проекту бюджета, ФОТ учреждений, финансируемых из бюджета города, сформирован с учетом увеличения минимального размера оплаты труда (далее – МРОТ) до 16 242 руб. с 01.01.2023 года (согласно Проекту Федерального закона (законопроект № 201618-8), принятого Государственной Думой в 1 чтении).

Вместе с тем, ФОТ с начислениями на него работников органов местного самоуправления на 2023 год предусмотрен не в полном объеме (ниже норматива формирования расходов на оплату труда) по Администрации города (недостаток БА – 28 819,0 тыс. руб.) и по КСП города (недостаток БА – 147,4 тыс. руб.).

Кроме того, не в полном объеме предусмотрен ФОТ с начислениями на него по муниципальным бюджетным учреждениям в сфере образования, финансируемых за счет средств областного бюджета (так как заработная плата с начислениями на нее в Проекте Закона об областном бюджете предусмотрена по дошкольным образовательным учреждениям пока на 11,7 месяцев, по общеобразовательным учреждениям - на 11,3 месяцев), и учреждениям в сфере культуры (недостаток – 5 036,1 тыс. руб.).

5.2. На непрограммные направления деятельности в Проекте бюджета предусмотрены БА (за счет средств городского бюджета и за счет средств областного и федерального бюджетов, выделяемых местному бюджету в виде субвенций на осуществление передаваемых государственных полномочий) в следующем объеме:

- на 2023 год – 56 076,2 тыс. руб. (1,4% расходной части бюджета города), в том числе, за счет федерального бюджета (далее – ФБ) – 7,3 тыс. руб., за счет областного бюджета (далее – ОБ) – 45 112,1 тыс. руб., за счет местного бюджета (далее – МБ) – 10 956,8 тыс. руб.

- на 2024 год – 56 102,1 тыс. руб. (2% общего объема расходов без учета условно утвержденных расходов), в том числе, за счет средств ФБ – 7,6 тыс. руб., за счет средств ОБ – 45 112,1 тыс. руб., за счет средств МБ – 10 982,4 тыс. руб.

- на 2025 год – 56 101,2 тыс. руб. (2,4% общего объема расходов без учета условно утвержденных расходов), в том числе, за счет средств ФБ – 6,7 тыс. руб. за счет средств ОБ – 45 112,1 тыс. руб., за счет средств МБ – 10 982,4 тыс. руб.

Предусмотренные в Проекте бюджета объемы непрограммных расходов на обеспечение деятельности Думы города и КСП города подтверждены соответствующими расчетами.

5.3. В соответствии с Перечнем муниципальных программ города, утвержденным постановлением администрации города от 07.09.2018 года № 1626 (в ред. от 16.09.2022 года № 1981-па), в 2023-2025 годах будут действовать 19 муниципальных программ (далее – МП или Программ); причем, из 19 Программ одна Программа (Профилактика терроризма и экстремизма на территории МО «город Усолье-Сибирское») утверждена в 2022 году со сроком ее реализации в 2022-2025 годах, а по двум Программам (МП «Укрепление общественного здоровья» на 2023-2025 годы и МП «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия» на 2023-2027 годы) подготовлены их проекты.

В Проекте бюджета объем финансирования запланирован только по 17 Программам: на 2023 год – всего в размере 3 952 150,7 тыс. руб. (или 98,6% от общего объема расходов (4 009 826,9 тыс. руб.)), на 2024 год – 2 746 015,6 тыс. руб. (97,9 % от общего объема расходов (2 803 717,7 тыс. руб., без учета условно утвержденных расходов)), на 2025 год – 2 324 185,8 тыс. руб. (97,6% от общего объема расходов (2 381 887,0 тыс. руб., без учета условно утвержденных расходов)). По двум Программам: «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия» и «Укрепление общественного здоровья» финансирование на 2023-2025 годы не предусмотрено.

Из 17 Программ - по 10 Программам предусмотрено финансирование за счет средств ФБ, ОБ и МБ (МП «Развитие образования»), МП «Развитие физической культуры и спорта», МП «Развитие культуры и архивного дела», МП «Молодежная политика», МП «Обеспечение населения доступным жильем», МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», МП «Совершенствование муниципального регулирования», МП «Формирование современной городской среды», МП «Охрана окружающей среды», МП «Профилактика терроризма и экстремизма на территории МО «город Усолье-Сибирское»), а также за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) (на реализацию мероприятия «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания») по МП «Обеспечение населения доступным жильем»). Остальные 7 Программ финансируются только за счет средств бюджета города.

При этом, в Проекте бюджета в 3-х Программах предусмотрены мероприятия, реализация и финансирование которых осуществляется в рамках национальных проектов:

- 1) МП «Обеспечение населения доступным жильем» - в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» - на реализацию мероприятия «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания» предусмотрен объем финансирования на 2023 год всего в размере 858 482,5 тыс. руб., в том числе, средства ОБ – 14 878,7 тыс. руб., средства МБ – 1 653,2 тыс. руб. и средства Фонда – 841 950,6 тыс. руб.;

- 2) МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - на мероприятие «Ремонт автомобильных дорог в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (региональный проект «Дорожная сеть») предусмотрено финансирование на 2023 год – в размере 397 094,2 тыс. руб., в том числе, средства ОБ – 353 413,8 тыс. руб., МБ – 43 680,4 тыс. руб.; на 2024 год – в размере 337 078,7 тыс. руб., в том числе, средства ОБ – 300 000,0 тыс. руб., МБ – 37 078,7 тыс. руб.

- 3) МП «Формирование современной городской среды» - на мероприятия в рамках реализации нац. проекта «Жилье и городская среда» предусмотрено финансирование на 2023-2025 годы пока только за счет средств МБ в размере по 1 000,0 тыс. руб. ежегодно.

5.4. Пунктом 10 Проекта решения предлагается к утверждению объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города на 2023 год в размере 435 784,7 тыс. руб., на 2024 год – 399 906,6 тыс. руб., на 2025 год – 51 222,9 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 3 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское, утвержденным решением городской Думы от 31.10.2013 года № 84/6 (в ред. от 25.08.2022 № 65/7), объемы БА муниципального дорожного фонда, предусмотренные в Проекте бюджета, превышающие объемы прогнозируемых в Проекте бюджета доходов, за счет которых формируется муниципальный дорожный фонд, и объем которых составляет: на 2023 год - 373 776,1 тыс. руб., на 2024 год - 328 931,3 тыс. руб., на 2025 год - 19 509,9 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 5 вышеуказанного Порядка формирования дорожного фонда, БА муниципального дорожного фонда, превышающие объем прогнозируемых доходов, за счет которых формируется муниципальный дорожный фонд, могут быть покрыты за счет земельного налога, объем поступлений которого на 2023 – 2025 годы спрогнозирован в размере по 46 863,2 тыс. руб. ежегодно. Кроме того, в Проекте Закона об областном бюджете для МО «город Усолье-Сибирское» на 2023 – 2025 годы предусмотрены субсидии на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в размере: 2023 год - 15 000,0 тыс. руб., 2024 год – 11 646,3 тыс. руб., 2025 год – 11 646,3 тыс. руб., которые в полном объеме или частично, в соответствии с пунктом 3 Порядка формирования дорожного фонда, могут быть источником формирования муниципального дорожного фонда (в случае их использования на финансовое обеспечение дорожной деятельности).

По итогам проведенного в ходе настоящей экспертизы анализа расходов Проекта бюджета, для устранения выявленных замечаний и нарушений, КСП города рекомендует:

1. С учетом установленных нормативов, предусмотреть увеличение ФОТ на 2023 год:

- по органам местного самоуправления – всего на 28 966,40 тыс. руб., в том числе, по Администрации города – на 28 819,0 тыс. руб., по КСП города – на 147,4 тыс. руб.;

- по муниципальным бюджетным учреждениям в сфере культуры – на 5 036,1 тыс. руб.

2. С целью соблюдения предельного уровня софинансирования Иркутской области, утвержденного распоряжением Правительства Иркутской области от 30.06.2022 года № 347-рп, и исключения нарушения требований, установленных соответствующими Положениями о предоставлении субсидий из областного бюджета в рамках софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области, уточнить в Проекте бюджета объем средств местного бюджета, предусмотренного в рамках софинансирования по следующим мероприятиям муниципальных программ:

1) По МП «Развитие образования»: по Подпрограмме 1 по мероприятию 1.1.5. «Софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросам местного значения по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях на обеспечение среднесуточного набора продуктов питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, расположенных на территории Иркутской области» - рассмотреть вопрос об уменьшении объема средств местного бюджета на 2023 год и на 2024 год - на 1 253,7 тыс. руб. (объем БА за счет средств местного бюджета на 2023-2024 годы должен составить по 565,8 тыс. руб. ежегодно), в связи с чем Администрации города обратиться в Министерство образования Иркутской области по вопросу увеличения объема указанной субсидии для МО «город Усолье-Сибирское».

2) По МП «Обеспечение населения доступным жильем»: по Подпрограмме 1 по мероприятию 1.1. «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания» - Администрации города обратиться в Министерство финансов Иркутской области с вопросом об уточнении объемов софинансирования на реализацию данного мероприятия за счет средств МБ и ОБ.

3) По МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»: по Подпрограмме 3 по мероприятию 3.2. «Ремонт дорог к садоводствам» - увеличить объем средств местного бюджета на 2023 год – на 50,3 тыс. руб. (объем БА за счет средств МБ на 2023 год должен составить 463,3 тыс. руб.); на 2024 год – на 142,2 тыс. руб. (объем БА за счет средств МБ на 2024 год должен составить 1 292,2 тыс. руб.).

4) По МП «Совершенствование муниципального регулирования»: по Подпрограмме 4 на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив - увеличить объем средств местного бюджета на 2023 год – на 203,9 тыс. руб. (объем БА за счет средств МБ на 2023 год должен составить 1 853,9 тыс. руб.), на 2024 год – на 439,4 тыс. руб. (объем БА за счет средств МБ на 2024 год должен составить 1 439,4 тыс. руб.), на 2025 год – на 151,8 тыс. руб. (объем БА за счет средств МБ на 2025 год должен составить 1 151,8 тыс. руб.).

5) По МП «Охрана окружающей среды»: по Подпрограмме 1 по мероприятию 1.1.2. «Сбор, транспортирование и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с несанкционированных мест размещения отходов» - увеличить объем средств местного бюджета на 2023 год – на 272,8 тыс. руб. (объем БА за счет средств МБ на 2023 год должен составить 2 480,4 тыс. руб.).

3. С целью исполнения в полном объеме публичных и публичных нормативных обязательств и достижения запланированных целевых показателей по МП «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города»:

- произвести перерасчет объема финансирования, предусмотренного на 2023-2025 годы на реализацию мероприятия 1.5. «Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут)», с учетом значений целевого показателя «Количество граждан, поступивших по целевому набору в СУЗы и ВУЗы (медицинской, педагогической направленности) и получающих ежемесячную социальную стипендию», установленного в Программе на 2023-2025 годы (на 2023 год – 57 чел., на 2024 год – 62 чел., на 2025 год – 64 чел.), и размера стипендии, установленного Положением о выплате ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования, утвержденным постановлением администрации города от 26.01.2021 года № 117);

- предусмотреть увеличение объема БА на реализацию мероприятия 1.1. «Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское»: на 2023 год – на 1 153,3 тыс. руб., на 2024 год – на 1 650,3 тыс. руб., на 2025 год – на 2 360,9 тыс. руб.

4. Для устранения нарушений требований, предусмотренных абзацем 5 пункта 4 ст. 21 БК РФ и Порядком формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуры и принципах назначения, утвержденным приказом Минфина России от 24.05.2022 года № 82н, в части применения бюджетной классификации расходов, в Приложениях №№ 3, 4 к Проекту решения:

1) по МП «Развитие образования»:

- по Подпрограмме 1 расходы на реализацию мероприятия 1.1.5. «Софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросам местного значения по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях на обеспечение среднесуточного набора продуктов питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, расположенных на территории Иркутской области» отразить по подразделу 0701 (согласно Приложению 14 к Проекту Закона об областном бюджете);

- по Подпрограмме 2 расходы на реализацию мероприятий: 2.1.8. «Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях в Иркутской области»; 2.1.7. «Обеспечение бесплатным питьевым молоком обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области» и 2.1.5. «Обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях Иркутской области» отразить по подразделу 0702 (согласно Приложению 14 к Проекту Закона об областном бюджете).

2) по МП «Охрана окружающей среды» в КБК расходов учесть коды целевых статей, установленные Минфином Иркутской области и отраженные в Проекте Закона об областном бюджете в части мероприятий, по которым предусмотрено предоставление субсидий на их софинансирование, в том числе: на софинансирование мероприятий по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) ТКО с несанкционированных мест размещения отходов; на софинансирование мероприятий по созданию мест (площадок) накопления ТКО.

5. С целью устранения нарушения пункта 3.16. Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации города от 01.08.2019 года № 1901 (в ред. от 01.03.2022 года № 413-па), и соблюдения принципа достоверности бюджета, предусмотренного ст. 37 БК РФ, подготовить соответствующие расчеты (или соответствующие пояснения) в обоснование объемов финансирования на 2023 год на реализацию мероприятий следующих Программ:

1) МП «Охрана окружающей среды» - на общую сумму 7 912,4 тыс. руб., в том числе, по мероприятиям: «Содержание городских кладбищ» - на сумму 2 050,0 тыс. руб.; «Озеленение территории города» - на сумму 5 122,4 тыс. руб.; «Опашка и прочистка минерализованной полосы по периметру жилого сектора» - на сумму 740,0 тыс. руб.

2) МП «Доступная среда» и МП «Профилактика социально значимых заболеваний и социально негативных явлений на территории города» - на все мероприятия данных Программ в полном объеме их финансирования (561,1 тыс. руб. и 537,2 тыс. руб. соответственно).

6. Для устранения ошибок в расчетах и несоответствия объемов финансирования, предусмотренных в Проекте изменений Программы на 2023 год и в представленных локальных ресурсных сметных расчетах, а также для достижения установленных значений целевых показателей по МП «Безопасность дорожного движения»:

1) По мероприятию 1.1. «Содержание, ремонт светофорных объектов» для достижения установленного ежегодного значения целевого показателя – не менее 8 светофорных объектов - предусмотреть увеличение объема БА на реализацию данного мероприятия на 1 300,0 тыс. руб. (то есть, до 2 600,0 тыс. руб. согласно смете);

2) По мероприятию 1.4. «Приобретение учебно-методических, нагляд-

ных пособий, поощрительных призов, освещающих вопросы безопасности дорожного движения» для достижения значения целевого показателя «Количество приобретенных учебно-методических, наглядных пособий, поощрительных призов, освещающих вопросы безопасности дорожного движения» (88 единиц) – предусмотреть объем финансирования не только на приобретение подарочных сертификатов, но и на приобретение учебно-методических, наглядных пособий, освещающих вопросы безопасности дорожного движения.

3) По мероприятию 1.5. «Техническое обслуживание и монтаж систем видеонаблюдения» - уменьшить объем финансирования на 2023 год на 19,5 тыс. руб.

7. Устранить замечания и нарушения, отмеченные КСП города в Пояснительной записке к настоящему Заключению по 5-ти Программам (МП «Развитие физической культуры и спорта», МП «Развитие культуры и архивного дела», МП «Совершенствование муниципального регулирования», МП «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» и МП «Формирование современной городской среды») в части целевых показателей.

В целом, по результатам настоящей экспертизы КСП города отмечает, что Проект решения «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» может быть рекомендован для его рассмотрения и утверждения городской Думой, с учетом отмеченных нарушений (замечаний) и рекомендаций КСП города (в том числе, при последующем уточнении бюджета города на 2023-2025 годы в 2023 году).

**Председатель** **Е.А. Налётова**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»**  
**Дума города Усолье-Сибирское**  
**РЕШЕНИЕ**

от 22.12.2022 г. № 48/8

**Об утверждении Положения о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское**

На основании решения Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 года № 47/8 «Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы города Усолье-Сибирское** **Н.А. Ефрекина**  
**Мэр города Усолье-Сибирское** **М.В. Торопкин**

Утверждено решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 47/8  
**ПОЛОЖЕНИЕ о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (далее - Положение) определяет структуру, руководство и организацию деятельности, основные задачи, функции и права комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (далее - Комитет), образованного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Усолье-Сибирское по решению отдельных вопросов местного значения, а также иных вопросов, право на решение которых имеет администрация города Усолье-Сибирское в пределах компетенции, определенной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Устав города Усолье-Сибирское), правовыми актами Думы города Усолье-Сибирское.

1.2. Полное официальное наименование - Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Сокращенное официальное наименование Комитета - КГХ администрации города Усолье-Сибирское.

1.3 Место нахождения Комитета:

- юридический адрес: 665452, Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30;  
- фактический адрес: 665452, Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30.

1.4. В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом города Усолье-Сибирское и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, принятыми в пределах их компетенции, а также настоящим Положением.

1.5. Комитет в своей деятельности взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к его компетенции.

1.6. Комитет является юридическим лицом - муниципальным казенным учреждением, может от своего имени приобретать и осуществлять имущество и личные неимущественные права, нести обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, выступать истцом и ответчиком в суде.

1.7. Имущество Комитета находится в муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, принадлежит ему на праве оперативного управления, отражается на его самостоятельном балансе. Право оперативного управления в отношении муниципального имущества, закрепленного за Комитетом, возникает с момента передачи ему имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое имущество, закрепленное за Комитетом, либо приобретенное Комитетом и используемое не по назначению имущество, и распорядиться им по своему усмотрению.

Комитет имеет круглую печать со своим наименованием, соответствующие штампы и бланки, бюджетную смету на текущий год и плановый период, лицевые счета, открытые в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.8. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.9. Финансовое обеспечение деятельности Комитета осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комитет может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в местный бюджет.

1.10. Комитет отвечает по своим обязательствам принадлежащими ему денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Комитета несет собственник его имущества.

1.11. Комитет подотчетен подконтролен мэру города Усолье-Сибирское.

1.12. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.13. Материально-техническое обеспечение Комитет осуществляет самостоятельно.

1.14. Внесение изменений, дополнений в настоящее Положение производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**2. СТРУКТУРА, РУКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА**

2.1. Комитет возглавляет заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское назначается на должность и освобождается от должности мэром города Усолье-Сибирское; заместитель председателя Комитета, начальники отделов Комитета, специалисты Комитета назначаются на должность и освобождаются от должности мэром города Усолье-Сибирское по представлению заместителя мэра - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с законодательством о муниципальной службе и трудовым законодательством Российской Федерации.

2.3. Заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяй-

ству администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, начальники отделов Комитета, специалисты Комитета, за исключением работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Комитета, являются муниципальными служащими, правовое положение которых определяется действующим законодательством о муниципальной службе.

Правовое положение иных работников Комитета определяется действующим трудовым законодательством.

2.4. Основные квалификационные требования, задачи, функции, полномочия, обязанности и ответственность специалистов Комитета по штатной должности определяются должностными инструкциями.

2.5. Штатная численность Комитета определяется штатным расписанием, утверждаемым распоряжением администрации города Усолье-Сибирское по представлению заместителя мэра - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города на имя мэра города Усолье-Сибирское, с учетом объема работы и направленной деятельности Комитета.

2.6. Деятельность отделов Комитета регламентируется положениями об отделах Комитета. Положения об отделах Комитета утверждаются мэром города Усолье-Сибирское по представлению заместителя мэра - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

2.7. Назначение и освобождение от должности заместителя мэра - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское и замещение временно отсутствующего заместителя мэра - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (отпуск, болезнь) производится распоряжением администрации города Усолье-Сибирское.

2.8. Отношения между мэром города Усолье-Сибирское и заместителем мэра - председателем комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское строятся на основе трудового договора, заключенного в соответствии с действующим законодательством о муниципальной службе в Российской Федерации и трудовым законодательством Российской Федерации.

2.9. На должность заместителя мэра - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское назначается лицо, отвечающее квалификационным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.10.1. Обеспечивает исполнение нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных правовых актов, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и функций, соблюдение штатной и финансовой дисциплины в Комитете.

2.10.2. Осуществляет руководство Комитетом, дает указания и поручения находящимся в его непосредственном подчинении лицам.

2.10.3. Осуществляет координацию деятельности Комитета с государственными, муниципальными и общественными структурами по предмету деятельности Комитета.

2.10.4. Представляет интересы Комитета в органах законодательной (представительной) и исполнительной власти Иркутской области, в отношениях со всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными органами, организациями, в суде, с юридическими и физическими лицами, без доверенности.

2.10.5. Распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом, открывает и закрывает счета в установленном законом порядке, подписывает финансовые и иные распорядительные документы Комитета.

2.10.6. Представляет на утверждение мэру города Усолье-Сибирское положения об отделах Комитета, должностные инструкции специалистов Комитета.

2.10.7. Утверждает бюджетную смету Комитета на текущий год и плановый период в пределах, предусмотренных в местном бюджете бюджетных ассигнований.

2.10.8. Планирует деятельность Комитета, утверждает отчеты и контролирует выполнение плановых заданий отделами Комитета.

2.10.9. Утверждает планы работы Комитета, разработанные в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на текущий год и на основе годового плана работы администрации города Усолье-Сибирское, Думы города Усолье-Сибирское.

2.10.10. Издаёт в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, организует и контролирует их исполнение.

2.10.11. В установленном порядке:

- вносит предложения мэру города Усолье-Сибирское об установлении надбавок к должностным окладам специалистов Комитета, а также о применении к ним мер поощрения, дисциплинарной ответственности;

- вносит предложения мэру города Усолье-Сибирское о назначении, переводе и освобождении от должности специалистов Комитета;

- представляет особо отличившихся специалистов Комитета к награждению.

2.10.12. Обеспечивает:

- исполнение в Комитете законодательства Российской Федерации о муниципальной службе и трудового законодательства Российской Федерации;

- ведение в Комитете делопроизводства и контроль исполнения правовых актов администрации города Усолье-Сибирское, в тексте которых содержатся поручения Комитету;

- осуществление мероприятий по обеспечению режима секретности в Комитете и защите сведений, составляющих государственную тайну.

2.10.13. В пределах своих полномочий участвует:

- в формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы;

- в проведении аттестации специалистов Комитета;

- в формировании предложений по переподготовке специалистов Комитета и повышению их квалификации.

2.10.14. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан по графику личного приема, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений.

2.10.15. Принимает участие в заседаниях, рабочих группах, комиссиях.

2.10.16. Имеет право первой подписи финансовых и других документов Комитета.

2.10.17. Подписывает договоры, муниципальные контракты, соглашения с организациями различных форм собственности для муниципальных нужд Комитета.

2.10.18. Определяет пределы полномочий начальников отделов Комитета, согласовывает положения об отделах Комитета, а также должностные инструкции специалистов Комитета.

2.10.19. Осуществляет другие полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА**

3.1. Основными задачами Комитета является исполнение полномочий при решении отдельных вопросов местного значения, а именно:

3.1.1. Организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа.

3.1.4. Разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры требования, к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.1.5. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

3.1.6. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения на территории города Усолье-Сибирское.

3.1.7. Организация мероприятий по экологии и охране окружающей среды в границах города Усолье-Сибирское в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Организация мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Разработка проекта правил благоустройства территории города Усолье-Сибирское, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории города Усолье-Сибирское (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

3.1.11. Организация лесоохранных и лесозащитных мероприятий в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Усолье - Сибирское, воспроизводство городских лесов, а также принятие решений о создании, упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на территории города Усолье-Сибирское.

3.1.12. Осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3.1.13. Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.1.14. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.15. Осуществление на территории города Усолье-Сибирское муниципального жилищного контроля.

3.1.16. Осуществление на территории города Усолье-Сибирское муниципального контроля в сфере благоустройства.

3.1.17. Осуществление на территории города Усолье-Сибирское муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и(или) модернизации объектов теплоснабжения.

3.1.18. Осуществление на территории города Усолье-Сибирское муниципального лесного контроля.

3.1.19. Осуществление мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в случае передачи функций «Технического заказчика» муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское».

3.1.20. Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

3.1.21. Организация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города, обеспечение соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3.1.22. Организация предоставления субсидий по исполнению государственных федеральных и региональных программ в рамках полномочий Комитета.

3.1.23. Создание условий для обеспечения жителей города Усолье-Сибирское услугами связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.24. Осуществление отдельных государственных полномочий административной комиссии администрации города Усолье-Сибирское.

3.2. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами в установленном порядке осуществляет следующие основные функции:

3.2.1. В сфере организации электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоводения

3.2.1.1. Организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей, в том числе принимает меры по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.2.1.2. Рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном законодательством.

3.2.1.3. Выполняет установленные законодательством требования, касающиеся оценки готовности к отопительному периоду, и осуществляет контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

3.2.1.4. Обеспечивает согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

3.2.1.5. Обеспечивает согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

3.2.1.6. Осуществляет информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.2.1.7. Координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществляет контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

3.2.1.8. Разрабатывает и обеспечивает реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организует и проводит иные мероприятия, предусмотренные законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

3.2.1.9. Организует водоснабжение населения, в том числе принимает меры по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.2.1.10. Участвует в определении для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения города гарантирующей организации, установлении зоны ее деятельности.

3.2.1.11. Обеспечивает согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации.

3.2.1.12. Обеспечивает согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

3.2.1.13. Организует разработку и участвует в утверждении схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации.

3.2.1.14. Участвует в разработке и реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.1.15. Организует освещение улиц в границах городского округа, в том числе устройство и ремонт сетей наружного освещения автомобильных дорог.

3.2.2. Разрабатывает проекты муниципальных программ в соответствии с компетенцией Комитета.

3.2.3. Осуществляет деятельность по реализации федеральных программ, программ Иркутской области, муниципальных программ в соответствии с компетенцией Комитета.

3.2.4. Подготавливает предложения по изменению местного бюджета на текущий финансовый год и к проекту местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, составляет обоснования бюджетных ассигнований по предмету деятельности Комитета.

3.2.5. Выполняет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.2.6. Выполняет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджетных средств в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.2.7. Осуществляет финансирование расходов Комитета.

3.2.8. Предоставляет сведения для составления кассового плана.

3.2.9. Составляет, утверждает, ведет бюджетную роспись и исполняет соответствующую часть местного бюджета.

3.2.10. Ведет реестр расходных обязательств Комитета.

3.2.11. Осуществляет мероприятия по предоставлению субсидий из средств местного бюджета.

3.2.12. Выполняет функции муниципального заказчика, технического заказчика в области инженерных изысканий, проектирования, капитального ремонта (ремонта) объектов коммунального, дорожного хозяйства, инженерных сетей и сооружений, общего имущества многоквартирных

домов, в том числе осуществляет подготовку документации о закупке для обеспечения муниципальных нужд, заключает муниципальные контракты, осуществляет контроль за их выполнением, а также приемку и оплату выполненных работ по муниципальным контрактам.

3.2.13. Организует работу контрактной службы в рамках исполнения требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3.2.14. Участвует в формировании и проведении единой технической и экономической политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Усолье-Сибирское.

3.2.15. Участвует в формировании политики капитального ремонта (ремонта) и модернизации объектов жилищно-коммунального назначения, дорожного хозяйства, внешнего благоустройства, политики энергоресурсосбережения.

3.2.16. Обеспечивает совместно с другими участниками инвестиционного процесса выполнение заданий по вводу в эксплуатацию объектов жилищно-коммунального назначения, внешнего благоустройства, дорожного хозяйства в установленные сроки в соответствии с нормами продолжительности проектирования и строительства.

3.2.17. Обеспечивает подготовку документов в рамках исполнения порядка принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденном постановлением администрации года Усолье-Сибирское от 20.02.2021 № 382.

3.2.18. Обеспечивает эффективность проектных решений на основе широкого применения прогрессивных технологий, оборудования, материалов и конструкций, передовых методов организации производства, труда и управления, соответствующих новейшим достижениям науки и техники, а также соблюдение современных требований к качественному уровню архитектуры и градостроительства.

3.2.19. Участвует в реализации планов комплексного экономического и социального развития города Усолье-Сибирское.

3.2.20. Выполняет установленные законодательством требования, касающиеся оценки готовности к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

3.2.21. Организует регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Усолье-Сибирское (далее - регулярные перевозки) в соответствии с Федеральным законом «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2.22. Обеспечивает подготовку документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам, иных муниципальных правовых актов города Усолье-Сибирское по организации регулярных перевозок по муниципальным маршрутам.

3.2.23. Осуществляет установление, изменение, отмену муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

3.2.24. Обеспечивает согласование движения тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения.

3.2.25. Оказывает содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.

3.2.26. Организует мероприятия по экологии и охране окружающей среды в границах города.

3.2.27. Осуществляет финансирование и софинансирование капитального ремонта жилых домов, находящихся в муниципальной собственности.

3.2.28. Осуществляет заключение договоров управления многоквартирными домами в доле муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское.

3.2.29. Проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.30. Участвует в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах от имени собственника муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.31. Определяет по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области в городе Усолье-Сибирское и Усольском районе, в установленном законом порядке, специально отведенные места для сбора, временного хранения, размещения твердых коммунальных отходов.

3.2.32. Осуществляет контроль за санитарным состоянием территории города, в том числе за содержанием площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов, за работой организаций, осуществляющих вывоз твердых коммунальных отходов. Обеспечивает разработку и корректировку дислокации контейнерных площадок по сбору твердых коммунальных отходов на территории города.

3.2.33. Осуществляет прием заявлений о признании жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также организует проведение и участвует в заседаниях межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.2.34. Ведет реестр домов, признанных аварийными, в соответствии с Методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской области от 30.07.2015г. № 536/пр.

3.2.35. Формирует списки граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах для передачи указанных документов в министерство строительства Иркутской области.

3.2.36. Разрабатывает и актуализирует правила содержания и деятельности общественных кладбищ города, требования к качеству предоставляемых услуг по погребению.

3.2.37. Ведет работу в рамках досудебного урегулирования споров в случае неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения муниципальных контрактов с подготовкой и последующей передачей документов в юридический отдел администрации города Усолье-Сибирское с целью судебной защиты интересов Комитета.

3.2.38. Осуществляет работу и размещает информацию, в рамках полномочий комитета по городскому хозяйству, в Государственных информационных системах: ГИС ЖКХ, АИС Реформа ЖКХ, СОУ «Эталон», СУФД (Система удаленного финансового документооборота), ГИС ГМП, Государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», Едином реестре видов контроля (ЕРВК): Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), СОД (среда общих данных для TIM- и BIM-технологий).

3.2.39. Составляет статистическую отчетность в рамках полномочий Комитета.

3.2.40. Выдает разрешение на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3.2.41. Формирует сводные данные по платежам за негативное воздействие на окружающую среду организаций города.

3.2.42. Привлекает внебюджетные средства в рамках исполнения полномочий Комитета.

3.2.43. Обеспечивает подготовку в установленном порядке проектов решений Думы города Усолье-Сибирское, постановлений и распоряжений администрации города Усолье-Сибирское, мэра города по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, организует контроль за их выполнением.

3.2.44. Осуществляет своевременное и полное рассмотрение обращений, заявлений, жалоб граждан в пределах предоставленных Комитету полномочий, разрабатывает предложения по устранению причин, порождающих жалобы.

3.2.45. Осуществляет иные функции в соответствии с муниципальными правовыми актами, поручениями мэра города в пределах компетенции Комитета.

4. ПРАВА КОМИТЕТА

Комитет для решения возложенных задач и реализации возложенных функций вправе:

4.1. Координировать работу функциональных (отраслевых) органов администрации города Усолье – Сибирское по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.2. Запрашивать и получать от отраслевых (функциональных) органов администрации города Усолье-Сибирское, органов и организаций независимо от форм собственности, граждан информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комитет задач и функций.

4.3. Запрашивать и получать информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комитет задач и функций от федеральных органов Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления.

4.4. Проводить совещания, создавать комиссии, рабочие группы по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением специалистов отраслевых (функциональных) органов администрации города Усолье-Сибирское и иных организаций.

4.5. Вносить предложения мэру города Усолье-Сибирское, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации города Усолье-Сибирское по решению задач и вопросов, отнесенных к компетенции Комитета.

4.6. Распоряжаться имуществом, закрепленным за Комитетом на праве оперативного управления в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7. Контролировать своевременность и качество выполняемых работ, оказываемых услуг, поставляемых товаров.

4.8. Осуществлять плановый надзор за выполнением работ по капитальному строительству, за техническим состоянием жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, внеплановые инспекционные обследования по обращениям потребителей и заинтересованных организаций.

4.9. Обращаться в суды общей юрисдикции и арбитражный суд в случае нарушения предприятиями и организациями условий договорных отношений с Комитетом, с целью взыскания с них средств в виде предусмотренных экономических санкций.

4.10. Для формирования муниципального заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг изучать конъюнктуру ремонтно-строительного рынка и рынка услуг жилищно-коммунального назначения, прогноза объемов и возможностей изменения стоимости жилищно-коммунальных услуг.

4.11. Заключать с соответствующими организациями договоры, подписывать муниципальные контракты и соглашения для исполнения целей деятельности, осуществлять контроль их исполнения, предъявлять претензии по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению обязательств по заключенным договорам, муниципальным контрактам, соглашениям.

4.12. Определять перспективы развития деятельности Комитета исходя из основных экономических показателей, определенных бюджетной сметой, по направлениям расходования средств местного бюджета.

4.13. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОМИТЕТА

5.1 Заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Комитет, за организацию деятельности Комитета, за организацию труда специалистов Комитета, за состояние трудовой дисциплины в Комитете.

5.2 Заместитель председателя Комитета, начальники отделов Комитета несут ответственность за выполнение задач, возложенных на отделы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3 Специалисты Комитета несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя Комитета, начальники отделов Комитета, специалисты Комитета привлекаются к ответственности в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ**

**22.12.2022 г. № 47/8**

**Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское**

Рассмотрев представленную мэром города Усолье-Сибирское структуру администрации города, в соответствии с пунктом 8 статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 48, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить структуру администрации города Усолье-Сибирское:

1.1.	мэр города;
1.1.1.	первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам;
1.1.1.1.	управление по социально-культурным вопросам:
1.1.1.1.1	отдел образования;
1.1.1.1.2	отдел культуры;
1.1.1.1.3	отдел спорта и молодежной политики;
1.1.1.1.4	отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.
1.1.2	комитет экономического развития:
1.1.2.1	экономический отдел;
1.1.2.2	отдел по труду;
1.1.2.3	отдел потребительского рынка и предпринимательства.
1.1.3	комитет по городскому хозяйству:
1.1.3.1	отдел по жизнеобеспечению города;
1.1.3.2	отдел по управлению жилищным фондом;
1.1.3.3	отдел реализации приоритетных проектов и целевых программ;
1.1.3.4	отдел по благоустройству и экологии;
1.1.3.5	административная комиссия.
1.1.4	аппарат администрации города:
1.1.4.1	отдел кадровой работы и наград;
1.1.4.2	отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе;
1.1.4.3	отдел учета и контроля документов и обращений граждан;
1.1.4.4	отдел программно-технического обеспечения;
1.1.4.5	архивный отдел;
1.1.4.6	административно – хозяйственный отдел.
1.1.5	комитет по финансам:
1.1.5.1	отдел доходов;
1.1.5.2	отдел расходов;
1.1.5.3	отдел учета и отчетности;
1.1.5.4	отдел исполнения бюджета.
1.1.6	комитет по управлению муниципальным имуществом:
1.1.6.1	отдел имущественных отношений;
1.1.6.2	земельный отдел;
1.1.6.3	отдел по формированию отчетности и исполнению договоров;
1.1.6.4	жилищный отдел.
1.1.7	отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок;
1.1.8	юридический отдел;
1.1.9	отдел архитектуры и градостроительства;
1.1.10	отдел внутреннего муниципального финансового контроля и контроля в сфере закупок;
1.1.11	консультант по мобилизационной подготовке;
1.1.12	консультант по правоохранительной и оборонной работе;
1.1.13	помощник мэра города.

2. Органы, обладающие правами юридического лица:

2.1. комитет по управлению муниципальным имуществом;

2.2. комитет по финансам.

3. Учредить в администрации города Усолье-Сибирское орган, обладающий правами юридического лица:

3.1. комитет по городскому хозяйству.

3. Предоставить Нагих Николаю Викторовичу полномочия по осуществлению государственной регистрации комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское без доверенности.

4. Мэру города Усолье-Сибирское утвердить штатное расписание комитета по городскому хозяйству администрации города со дня государственной регистрации юридического лица.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

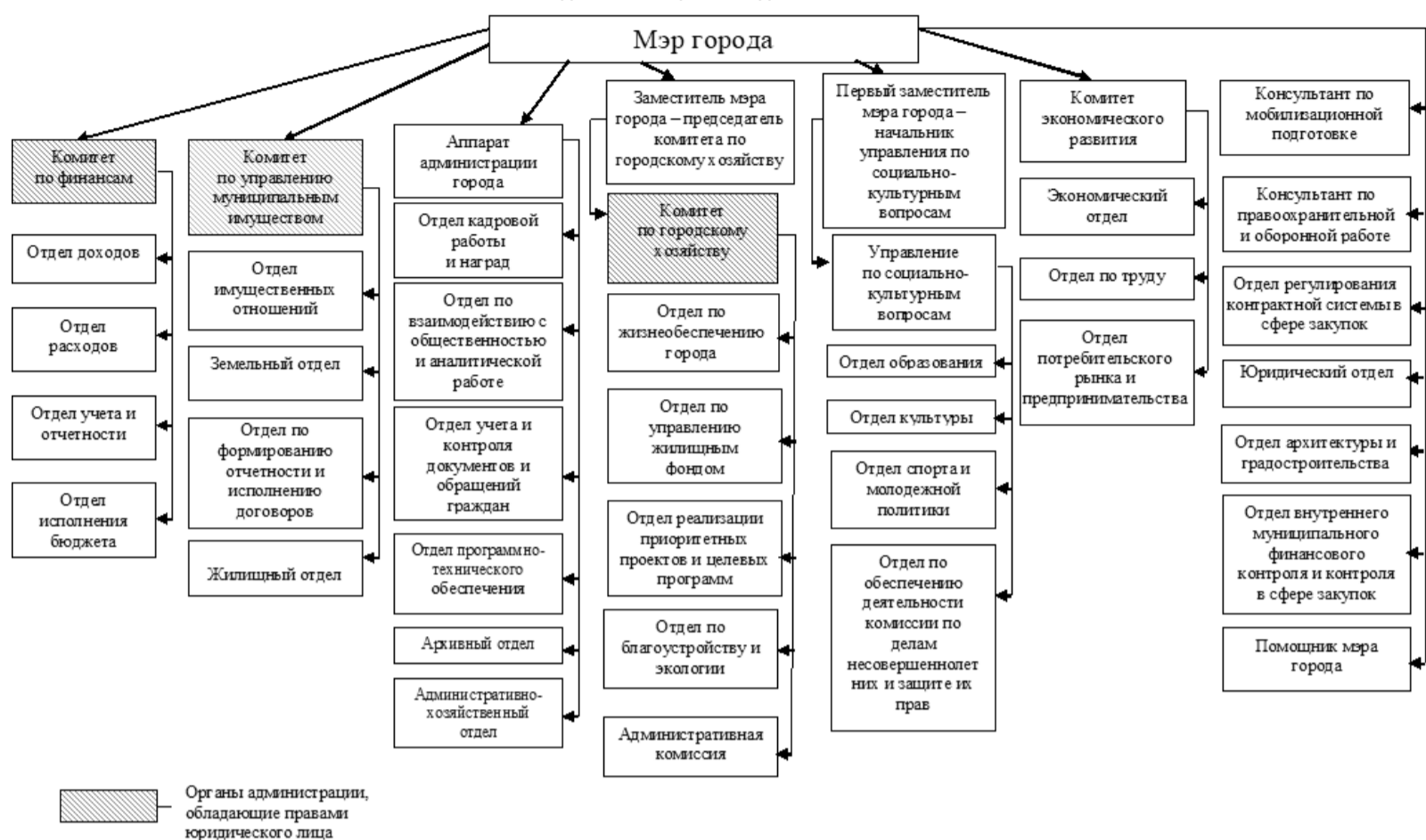
6. Отменить решение Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2022 года № 45/7 «Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское» за исключением п. 1.1.3.1.5 ч.1.  
7. Отменить с 01.01.2023 г. п. 1.1.3.1.5 ч.1 решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2022 года № 45/7 «Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское».  
8. Отменить с 01.01.2023 г. решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.08.2022 года № 54/7 «Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское».  
9. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское  
Мэр города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефрекина  
М.В. Торопкин

Утверждена решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 47/8

#### СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ



Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

#### Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское РЕШЕНИЕ

от 22.12.2022 г. № 43/8

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 № 79/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», с изменениями от 27.01.2022 №1/7, от 04.03.2022 № 17/7, от 31.03.2022 № 21/7, 26.05.2022 № 36/7, 30.06.2022 № 44/7, от 22.07.2022 г. №49/7, от 25.08.2022 г. № 53/7, от 29.09.2022 г. № 13/8, от 27.10.2022 № 18/8, от 08.12.2022 № 42/8

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 09.12.2022 № 968-пп «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов на обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области», Постановлением Правительства Иркутской области от 13.12.2022 № 998-пп «О внесении изменения в распределение объемов субсидии на обеспечение бесплатным питанием школьников обучающихся 1 – 4 классов муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Постановлением Правительства Иркутской области от 02.12.2022 № 944-пп «О внесении изменения в распределение объемов субсидий на обеспечение среднесуточного набора продуктов питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, расположенных на территории Иркутской области, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Постановлением Правительства Иркутской области от 13.12.2022 №999-пп «О внесении изменения в распределение объемов субсидий на обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Постановлением Правительства Иркутской области от 18.11.2022 № 896-пп «О внесении изменения в распределение иных межбюджетных трансфертов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Иркутской области, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы среднего общего образования, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Постановлением Правительства Иркутской области от 13.12.2022 №990 «О внесении изменения в распределение объемов субвенций на осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере труда на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Постановлением Правительства Иркутской области от 14.12.2022 №1007-пп «О внесении изменения в распределение объемов субвенций на осуществление отдельных областных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки многодетным и малоимущим семьям на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и признании утратившим силу постановления Правительства Иркутской области от 11 ноября 2022 года № 874-пп, Постановлением Правительства Иркутской области от 19.12.2022 №1017-пп «О внесении изменения распределение объемов субвенций на осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Законом Иркутской области «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 № 16/6, от 28.01.2016 № 5/6, от 31.08.2017 № 61/6, от 28.09.2017 № 21/7, от 31.05.2018 № 57/7, от 30.08.2018 № 72/7, от 31.10.2019 №70/7 , от 29.04.2021 № 25/7, от 23.12.2021 № 80/7, руководствуясь статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

#### РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 № 79/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», с изменениями от 27.01.2022 №1/7, от 04.03.2022 № 17/7, от 31.03.2022 № 21/7, 26.05.2022 № 36/7, 30.06.2022 № 44/7, от 22.07.2022 г. №49/7, от 25.08.2022 г. № 53/7, от 29.09.2022 г. № 13/8, от 27.10.2022 №18/8, от 08.12.2022 №18/8 изложив его в следующей редакции:

1.1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2022 год: 1.1.1. Общий объем доходов в сумме 3 960 000 964,36 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 3 254 684 575,85 рубля.

1.1.2. Общий объем расходов в сумме 3 965 833 814,30 рублей.

1.1.3. Размер дефицита в сумме 5 832 849,94 рубля или 0,8 процентов от утвержденного общего объема доходов бюджета города, без

учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2023-2024 годов:

1.2.1. Общий объем доходов на 2023 год в сумме 3 344 396 090,91 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 739 659 981,09 рублей. Общий объем доходов на 2024 год в сумме 2 593 415 358,60 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 986 739 799,99 рублей.

1.2.2. Общий объем расходов на 2023 год в сумме 3 379 832 495,65 рубля из них условно-утвержденные – 18 503 572,11 рублей, на 2024 год в сумме 2 620 501 338,75 рублей из них условно-утвержденные – 36 831 020,89 рублей.

1.2.3. Размер дефицита на 2023 год в сумме 35 436 404,74 рубля или 5,9 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2024 год в сумме 27 085 980,15 рубля или 4,5 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 1.

1.5. Установить, что плата за негативное воздействие на окружающую среду, зачисленная в бюджет города Усолье-Сибирское, суммы штрафов, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, а также суммы административных штрафов, установленные законами Иркутской области за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, зачисленные в бюджет города Усолье-Сибирское, средства от платежей по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, в том числе водным объектам, вследствие нарушений обязательных требований, а также от платежей, уплачиваемых при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде, в том числе водным объектам, вследствие нарушений обязательных требований, зачисленные в бюджет города Усолье-Сибирское, направляются на выявление и оценку объектов накопленного вреда окружающей среде и (или) организацию работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в случае наличия на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» объектов накопленного вреда окружающей среде, а в случае их отсутствия – на иные мероприятия по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду; административные штрафы за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, за исключением административных штрафов, налагаемых за указанные правонарушения на особо охраняемых природных территориях федерального значения; средства от платежей по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде вследствие нарушений обязательных требований, а также от платежей, уплачиваемых при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде вследствие нарушений обязательных требований (за исключением средств от платежей по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде вследствие нарушений обязательных требований на особо охраняемых природных территориях федерального значения, а также от платежей, уплачиваемых при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде вследствие нарушений обязательных требований на особо охраняемых природных территориях федерального значения), носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим пунктом.

1.6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 2.

1.7. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 3.

1.8. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 4.

1.9. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское, согласно Приложению № 5:

- на 2022 год в размере 4 081 923,54 рубль;  
- на 2023 год в размере 1 917 800,00 рублей;  
- на 2024 год в размере 1 917 800,00 рублей.

1.10. Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:

- на 2022 год в размере 11 821 029,76 рублей;  
- на 2023 год в размере 500 000,00 рублей;  
- на 2024 год в размере 500 000,00 рублей.

1.11. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское:

- на 2022 год в размере 520 056 518,99 рублей;  
- на 2023 год в размере 410 155 055,53 рубля;  
- на 2024 год в размере 382 939 595,00 рублей.

1.12. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:

- на 1 января 2023 года в размере 98 421 000,00 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),  
- на 1 января 2024 года в размере 133 857 404,74 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),  
- на 1 января 2025 года в размере 160 943 384,89 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.13. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 6.

1.14. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 7.

1.15. Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибирское в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

1.16. Установить, что в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

1.16.1. на выполнение муниципального задания:

1.16.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.16.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.16.2. на иные цели:

1.16.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.16.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.16.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнения муниципального задания

1.16.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.17. Установить, что в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.17.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское;

1.17.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.17.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуги по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси);

1.17.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.17.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.17.6. в целях возмещения части затрат на организацию предоставления дополнительного образования детей, в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

1.17.7 в целях финансового возмещения понесенных расходов (затрат) на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.18. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах 1.19 настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

1.19. Установить, что в случае, предусмотренном настоящим пунктом, комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское осуществляет казначейское сопровождение средств бюджета города Усолье-Сибирское с последующим подтверждением их использования в соответствии с условиями и (или) целями, установленными при предоставлении указанных средств (далее – целевые средства).

Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

1.19.1. авансовые платежи по муниципальным контрактам о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более;

1.19.2. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более муниципальными бюджетными и автономными учреждениями города Усолье-Сибирское, лицевые счета которым открыты в комитете по финансам администрации Усолье-Сибирское, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

1.19.3. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и соисполнителями в рамках исполнения указанных в подпунктах 1.19.1, 1.19.2 настоящего пункта муниципальных контрактов (контрактов (договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг;

1.20. Установить особенности перечисления в 2022 году средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в комитете по финансам администрации города Усолье-Сибирское по контрактам (договорам), на расчетные счета, открытые в кредитных организациях (без открытия лицевого счета в комитете по финансам администрации города Усолье-Сибирское);

1.20.1. поставщикам по контрактам (договорам), в рамках исполнения муниципальных контрактов, контрактов (договоров), заключаемых бюджетными и автономными учреждениями, заключаемым в целях приобретения:

товаров - перечисление средств за поставленный товар осуществляется при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) в финансовые органы документов, подтверждающих поставку товаров, установленных Приказом комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам администрации города Усолье-Сибирское санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения»;

строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию, в рамках исполнения муниципального контракта, контракта учреждения, соглашения (договора) на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства - перечисление в том числе авансовых платежей осуществляется за строительные материалы и (или) оборудование, включенные в перечень строительных материалов и оборудования (далее - Перечень).

В Перечень включаются наименования строительных материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией по муниципальному контракту, контракту учреждения.

Перечень утверждается в рамках муниципального контракта, контракта учреждения - муниципальным заказчиком, заказчиком по контракту учреждения соответственно.

1.20.2. подрядчикам (исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в целях выполнения работ (оказания услуг) в рамках исполнения муниципальных контрактов, предметом которых является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, - перечисление средств осуществляется при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг), определенных Приказом комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 08.04.2022 № 10 «Об утверждении Порядка осуществления комитетом по финансам администрации города Усолье-Сибирское санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения», а также реестра документов, подтверждающих затраты подрядчика (исполнителя) по контракту (договору), заключенному в рамках исполнения муниципального контракта, предметом которого является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг).

1.21. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усолье-Сибирское:

1.21.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 3 к настоящему решению;

1.21.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению;

1.21.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов

бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.21.4. внесение изменений в Указании о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.21.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

1.21.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.21.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.21.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.21.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.21.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.»,

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы города Усолье-Сибирское** **Н. А. Ефремкина**  
**Мэр города Усолье-Сибирское** **М.В. Торопкин**  
*Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

Приложение №1 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022г. № 43/8			
Прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов			
Наименование поступлений в бюджет	Сумма		рублей
	2022 год	плановый период	
		2023 год	2024 год
1	2	3	4
ИТОГО ДОХОДОВ	3 960 000 964,36	3 344 396 090,91	2 593 415 358,60
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	705 316 388,51	604 736 109,82	606 675 558,61
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	300 000 000,00	296 064 181,19	296 064 181,19
Налог на доходы физических лиц	300 000 000,00	296 064 181,19	296 064 181,19
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	15 408 990,00	16 152 490,00	17 445 590,00
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	15 408 990,00	16 152 490,00	17 445 590,00
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	113 363 666,67	98 420 850,00	98 420 850,00
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	97 000 000,00	81 105 850,00	81 105 850,00
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	0,00	0,00	0,00
Единый сельскохозяйственный налог	108 266,67	815 000,00	815 000,00
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	16 255 400,00	16 500 000,00	16 500 000,00
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	61 790 700,00	71 068 500,00	73 758 000,00
Налог на имущество физических лиц	14 290 700,00	21 568 500,00	24 258 000,00
Земельный налог	47 500 000,00	49 500 000,00	49 500 000,00
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	26 500 000,00	23 095 000,00	23 135 000,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	73 372 017,06	66 904 769,47	66 768 559,58
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственной и муниципальной имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных предприятий, в том числе казенных)	32 023 535,12	36 680 020,46	36 680 020,46
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	32 023 535,12	36 680 020,46	36 680 020,46
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	227 261,95	0,00	0,00
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	227 261,95		
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	41 121 219,99	30 224 749,01	30 088 539,12
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	41 121 219,99	30 224 749,01	30 088 539,12
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	9 114 800,00	4 833 100,00	5 026 300,00
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	9 114 800,00	4 833 100,00	5 026 300,00
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	1 014 937,91	120 570,18	120 570,18
Доходы от оказания платных услуг (работ)	129 824,54	120 570,18	120 570,18
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	129 824,54	120 570,18	120 570,18
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	403 844,55	0,00	0,00
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	403 844,55	0,00	0,00
Прочие доходы от компенсации затрат государства	481 268,82	0,00	0,00
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	481 268,82	0,00	0,00
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	83 301 603,78	13 455 445,83	11 127 315,51
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	71 812 478,15	5 126 880,07	2 798 749,75
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	1 852,50	0,00	0,00
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	71 810 625,65	5 126 880,07	2 798 749,75
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	11 489 125,63	8 328 565,76	8 328 565,76
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	11 489 125,63	8 328 565,76	8 328 565,76
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	6 100 000,00	3 715 596,83	3 700 596,83
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	15 349 673,09	10 905 606,32	11 108 595,32
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	38 623,22		
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за наем жилых помещений)	7 276 845,31	5 830 876,32	5 830 876,32
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за размещение нестационарных торговых объектов)	4 856 023,15	5 074 730,00	5 277 719,00
Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов	3 178 181,41	0,00	0,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	3 254 684 575,85	2 739 659 981,09	1 986 739 799,99
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	3 251 725 633,78	2 739 659 981,09	1 986 739 799,99
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	287 238 900,00	118 473 900,00	139 689 900,00
Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	161 912 600,00	118 473 900,00	139 689 900,00
Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	125 326 300,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	1 399 926 933,78	1 318 149 581,09	544 055 299,99
Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	20 000 000,00	178 765 132,00	0,00
(Субсидии местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, в целях реализации мероприятий по выполнению проектных и исследовательских работ, строительству, реконструкции объектов в сфере физической культуры и спорта, в том числе при одновременном выполнении работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов в сфере физической культуры и спорта)			
Прочие субсидии бюджетам городских округов	41 439 600,00	0,00	0,00
(Субсидии на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в том числе разработку проектной документации, а также на приобретение указанных объектов в муниципальную собственность, субсидии на реализацию мероприятий по приобретению специализированной техники для водоснабжения населения)			
Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	502 376 777,61	547 270 749,10	0,00
(Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств областного бюджета)			
Субсидии бюджетам городских округов на закупку контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (Государственная поддержка закупки контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов)	12 425 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	47 440 000,00	60 201 100,00	61 917 000,00
Субсидии бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта "Безопасные качественные дороги"	301 646 900,00	353 413 800,00	300 000 000,00
Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	17 300 709,52		
Субсидии бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры	340 899,99	340 899,99	340 899,99
Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования	85 438 800,00	24 248 300,00	0,00
Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды	39 833 400,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам на техническое оснащение муниципальных музеев	6 386 552,26	0,00	0,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов	325 298 294,40	153 909 600,00	181 797 400,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов	21 933 500,00	14 878 700,00	0,00
(Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств областного бюджета)			
Прочие субсидии бюджетам городских округов	0,00	17 669 800,00	0,00
(Субсидии на мероприятия по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов с несанкционированных мест размещения отходов )			
Прочие субсидии бюджетам городских округов	0,00		201 000,00
(Субсидии на повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений путем их приведения к безопасному техническому состоянию)			

20	№ 50	23 декабря 2022 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru	 Официальное Усолье
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)	15 000 000,00	11 695 300,00	11 695 300,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)	0,00	0,00	27 620 300,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на приобретение средств обучения и воспитания (мебели для занятий в учебных классах), необходимых для оснащения муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области)	4 077 600,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии по обеспечению бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области)	9 113 100,00	8 484 200,00	8 032 400,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Распределение субсидии на обеспечение бесплатным питьевым молоком обучающихся 1 - 4 классов муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области)	6 541 400,00	6 826 100,00	6 826 100,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на обеспечение среднесуточного набора продуктов питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, расположенных на территории Иркутской области)	1 424 400,00	357 600,00	357 600,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии для организации отдыха детей в каникулярное время на оплату стоимости набора продуктов питания в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области)	2 187 000,00	1 505 900,00	1 505 900,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения)	101 004 400,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на выплату денежного содержания с начислениями на него главам, муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Иркутской области, а также заработной платы с начислениями на нее техническому и вспомогательному персоналу органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Иркутской области, работникам учреждений, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Иркутской области)	90 557 600,00	90 557 600,00	101 197 800,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на реализацию мероприятий по соблюдению требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) муниципальных образовательных организаций в Иркутской области)	0,00	1 934 400,00	24 361 000,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии местным бюджетам для организации отдыха детей в каникулярное время на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений, оказывающих услуги по организации отдыха и оздоровления детей в Иркутской области)	3 371 576,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на капитальные ремонты объектов образования муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области, МБДОУ «Детский сад № 22» по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, 21а)	15 662 500,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на капитальные ремонты объектов образования муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области, спортзал по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, дом 16 (фасад, кровля, помещения, системы инженерно-технического обеспечения))	21 380 900,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий по приобретению учебников и учебных пособий, а также учебно-методических материалов, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования муниципальными общеобразовательными организациями в Иркутской области)	657 000,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии местным бюджетам на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области)	2 250 000,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения)	7 094 400,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта спортивных площадок (стадионов) и (или) благоустройству территорий муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области, в которых созданы школьные спортивные клубы)	22 081 300,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии местным бюджетам на приобретение спортивного оборудования и инвентаря для оснащения муниципальных организаций, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта)	476 558,00	0,00	0,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии местным бюджетам на мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей)	485 060,40	0,00	0,00	
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1 505 747 500,00	1 251 518 100,00	1 251 517 100,00	
Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг)	42 733 400,00	57 953 500,00	57 953 500,00	
Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации :	39 996 500,00	45 854 100,00	45 854 100,00	
Субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения	233 100,00	221 200,00	221 200,00	
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности Иркутской области	7 788 800,00	7 423 100,00	7 423 100,00	
Субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере труда	1 027 000,00	821 300,00	821 300,00	
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	3 047 300,00	2 481 600,00	2 481 600,00	
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий	862 600,00	820 600,00	820 600,00	
Субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки многодетным и малоимущим семьям	16 705 000,00	24 195 800,00	24 195 800,00	
Субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с собаками и кошками без владельцев в границах населенных пунктов Иркутской области	6 592 600,00	6 138 000,00	6 138 000,00	
Субвенции на осуществление областного государственного полномочия по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности	700,00	700,00	700,00	
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по обеспечению бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов	3 565 500,00	3 565 500,00	3 565 500,00	
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по обеспечению бесплатным питанием обучающихся, пребывающих на полном государственном обеспечении в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Иркутской области, посещающих муниципальных общеобразовательные организации	173 900,00	186 300,00	186 300,00	
Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	199 500,00	8 300,00	7 300,00	
Прочие субвенции бюджетам городских округов	1 422 818 100,00	1 147 702 200,00	1 147 702 200,00	
Прочие субвенции бюджетам городских округов (Субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях)	725 641 800,00	572 908 600,00	572 908 600,00	
Прочие субвенции бюджетам городских округов (Субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях)	697 176 300,00	574 793 600,00	574 793 600,00	
Иные межбюджетные трансферты	58 812 300,00	51 518 400,00	51 477 500,00	
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях	1 592 000,00	5 038 000,00	4 967 000,00	
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	51 415 700,00	51 518 400,00	51 477 500,00	
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов (Иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий, связанных с достижением наилучших результатов по увеличению налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов, а также с проведением преобразования муниципальных образований Иркутской области)	5 804 600,00	0,00	0,00	
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	200 000,00	0,00	0,00	
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	200 000,00	0,00	0,00	
ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	3 152 751,66	0,00	0,00	
Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	3 152 751,66	0,00	0,00	
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-393 809,59	0,00	0,00	
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	-393 809,59	0,00	0,00	

Приложение № 2 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 43/8					
Распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов					
Наименование показателя	РЗ	ПР	2022	2023	Единица измерения: руб. 2024
ВСЕГО расходов:	00	00	3 965 833 814,30	3 361 328 923,54	2 583 670 317,86
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	00	318 425 829,71	259 999 746,19	251 167 746,19
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	4 552 167,81	4 046 470,18	4 046 470,18
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	4 144 791,36	3 723 142,59	3 723 142,59
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	175 997 480,09	135 205 753,69	126 374 753,69
Судебная система	01	05	199 500,00	8 300,00	7 300,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	23 673 228,00	20 279 506,86	20 279 506,86
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	11 000 000,00	0,00	0,00
Резервные фонды	01	11	33 335,10	500 000,00	500 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	98 825 327,35	96 236 572,87	96 236 572,87
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03	00	19 168 532,60	17 257 179,05	17 257 179,05
Гражданская оборона	03	09	19 022 769,95	17 099 929,05	17 099 929,05
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14	145 762,65	157 250,00	157 250,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04	00	544 940 252,85	429 118 622,09	402 344 161,56
Общэкономические вопросы	04	01	233 100,00	221 200,00	221 200,00
Водное хозяйство	04	06	0,00	0,00	201 000,00
Транспорт	04	08	3 342 102,06	0,00	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	520 056 518,99	410 155 055,53	382 939 595,00
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	21 308 531,80	18 742 366,56	18 982 366,56
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05	00	690 259 981,15	578 965 707,41	5 039 322,84
Жилищное хозяйство	05	01	539 728 728,95	564 042 649,10	0,00
Коммунальное хозяйство	05	02	47 013 167,43	9 211 550,00	0,00
Благоустройство	05	03	97 888 637,45	5 711 508,31	5 039 322,84
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05	5 629 447,32	0,00	0,00
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	06	00	27 845 619,40	34 809 909,00	37 271 805,00
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	06	05	27 845 619,40	34 809 909,00	37 271 805,00
ОБРАЗОВАНИЕ	07	00	2 044 351 085,49	1 601 250 921,39	1 629 291 185,70
Дошкольное образование	07	01	792 128 682,93	636 342 109,13	647 990 028,85
Общее образование	07	02	1 029 554 225,40	773 830 160,55	783 351 272,22
Дополнительное образование детей	07	03	196 253 949,12	180 288 256,43	187 154 489,35
Молодежная политика	07	07	13 657 853,57	1 992 630,70	1 992 630,70
Другие вопросы в области образования	07	09	12 756 374,47	8 797 764,58	8 802 764,58
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08	00	120 236 676,02	99 647 473,23	99 647 473,23
Культура	08	01	119 963 076,02	99 597 473,23	99 597 473,23
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	273 600,00	50 000,00	50 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10	00	106 403 863,22	96 899 267,45	94 116 278,96
Пенсионное обеспечение	10	01	4 997 601,74	4 487 006,20	4 487 006,20
Социальное обеспечение населения	10	03	65 712 024,40	59 804 688,49	57 021 700,00
Охрана семьи и детства	10	04	21 381 683,94	24 382 100,00	24 382 100,00
Прикладные научные исследования в области социальной политики	10	05	301 588,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области социальной политики	10	06	14 010 965,14	8 225 472,76	8 225 472,76
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11	00	92 321 527,82	240 585 447,73	44 740 515,33
Физическая культура	11	01	43 923 293,32	38 419 714,84	43 434 515,33
Массовый спорт	11	02	22 222 222,22	200 859 732,89	0,00
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11	05	26 176 012,28	1 306 000,00	1 306 000,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	12	00	1 301 702,34	1 294 650,00	1 294 650,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	12	04	1 301 702,34	1 294 650,00	1 294 650,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	13	00	578 743,70	1 500 000,00	1 500 000,00
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	13	01	578 743,70	1 500 000,00	1 500 000,00

Полный текст приложений к настоящему решению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».