



# Официальное Усолье

№ 27

15 июля 2022 г.

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2022 №1397-па

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3905**

Рассмотрев письмо АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3905, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. №33/7, земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка 2.5» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям от 11.07.2022г., руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3905, площадью 28091 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское - «среднеэтажная жилая застройка 2.5».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2022 №1384-па

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:229 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:229, расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 6, для размещения объекта электросетевого хозяйства – 2 КТПН-400 6/0,4кВ, в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» 2020-2024 гг., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:229, площадью 52 кв.м., расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 6, для размещения объекта электросетевого хозяйства – 2 КТПН-400 6/0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут устанавливается в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» 2020-2024гг.

4. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2022 №1383-па

**О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355, от 26.02.2021 № 398, от 11.06.2021 № 1210-па, от 22.12.2021 № 2703-па, от 18.02.2022 № 317-па, от 24.03.2022 № 619-па, от 31.05.2022 № 1160-па**

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393, от 09.11.2020 № 2064, от 13.11.2020 № 2106, от 18.12.2020 № 2355, от 26.02.2021 № 398, от 11.06.2021 № 1210-па, от 22.12.2021 № 2703-па, от 18.02.2022 № 317-па, от 24.03.2022 № 619-па, от 31.05.2022 № 1160-па (далее – Положение), следующее изменение:

1.1. Пункт 5.13. раздела 5. «Особенности установления заработной платы работникам администрации» Положения изложить в новой редакции: «Руководителю учреждения за решение управленческих задач, направленных на развитие учреждения, на основании приказа Отдела может выплачиваться единовременная премия по итогам работы за календарный год в размере 6 500 руб. На единовременную премию начисляются районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области. Единовременная премия выплачивается не позднее 31 декабря текущего календарного года.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2022 №1382-па

**Об утверждении порядка мониторинга и контроля исполнения муниципального задания и отчетности об исполнении муниципального задания, доведенного до муниципальных учреждений культуры, функции и полномочия учредителя которых осуществляет отдел культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское**

В соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2018 № 546 «Об утверждении порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 28.04.2018 № 875, от 24.08.2018 № 1548, от 29.05.2019 № 1274), руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок мониторинга и контроля исполнения муниципального задания и отчетности об исполнении муниципального задания, доведенного до муниципальных учреждений культуры, функции и полномочия учредителя которых осуществляет отдел культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Ожогину Ю.В.

Мэр города

М.В. Торпокин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 07.07.2022 г. № 1382-па

**Порядок мониторинга и контроля исполнения муниципального задания и отчетности об исполнении муниципального задания, доведенного до муниципальных учреждений культуры, функции и полномочия учредителя которых осуществляет отдел культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское**

1. Настоящий порядок мониторинга и контроля исполнения муниципального задания и отчетности об исполнении муниципального задания, доведенного до муниципальных учреждений культуры, функции и полномочия учредителя которых осуществляет отдел культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (далее – Порядок), разработан в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2018 № 546 «Об утверждении порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 28.04.2018 № 875, от 24.08.2018 № 1548, от 29.05.2019 № 1274).

2. Мониторинг за исполнением муниципального задания на предоставление муниципальных услуг (работ) (далее – мониторинг) проводится в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и выявления степени исполнения муниципального задания, доведенного до муниципальных учреждений культуры, функции и полномочия учредителя которых осуществляет отдел культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (далее – учреждение, отдел культуры УСКВ), а также оценки качества оказываемых услуг и своевременного выявления и устранения причин невыполнения муниципального задания.

3. Мониторинг производится по следующим критериям оценки качества муниципальной услуги (работы):

1) соответствие объема предоставленных муниципальных услуг (выполненных работ) параметрам муниципального задания;

2) соответствие параметра муниципальной услуги (работы) параметрам муниципального задания;

3) соответствие качества предоставленных муниципальных услуг (выполненных работ) установленным стандартам качества оказания муниципальных услуг (выполнения работ), а также муниципальному заданию;

4) соотношение нормативной и фактической стоимости предоставления единицы муниципальной услуги (работы);

5) Подведомственные учреждения формируют в установленные сроки отчеты за 1 квартал, отчет за полугодие, отчет за 9 месяцев (далее – ежеквартальные отчеты), годовой отчет о выполнении муниципального задания.

6. Муниципальное учреждение, выполняющее муниципальное задание, ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел культуры УСКВ отчет об исполнении муниципального задания за соответствующий период по форме, указанной в муниципальном задании.

7. Отдел культуры УСКВ на основании представленного ежеквартального отчета в течение 5 рабочих дней со дня получения ежеквартального отчета проводит оценку выполнения муниципального задания.

8. Отдел культуры УСКВ в течение 10 рабочих дней со дня проведения оценки ежеквартального отчета выполнения муниципального задания принимает одно из следующих решений:

1) об оставлении муниципального задания без изменений;

2) о корректировке муниципального задания, если указанные изменения не приведут к увеличению общего объема бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год;

3) об изменении расходов, связанных с предоставлением муниципальных услуг (работ);

4) о пересмотре контингента потребителей муниципальных услуг (работ) путем уточнения (сокращения) категорий потребителей - получателей данных муниципальных услуг (работ);

5) о введении частичной оплаты отдельных услуг (работ), входящих в муниципальную услугу (работу), за счет потребителей - получателей данных муниципальных услуг (работ);

6) об изменении требований к качеству и (или) количеству предоставленных услуг (работ) (выполнению работ).

9. Отдел культуры УСКВ в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения извещает о принятом решении в финансовый орган администрации города Усолье-Сибирское.

10. В случае, если в представленном муниципальным учреждением ежеквартальном отчете процент отклонения свыше 20 процентов от планового значения показателя, установленного в муниципальном задании, Отдел культуры УСКВ проводит анализ причин не достижения плановых значений показателей и принимает меры для их устранения.

11. Ежегодный отчет предоставляется муниципальным учреждением отделу культуры УСКВ в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, по форме, указанной в муниципальном задании.

12. Отдел культуры УСКВ на основании представленного муниципального учреждения ежеквартального отчета в течение 20 рабочих дней со дня его получения проводит оценку выполнения муниципального задания.

13. В случае выявления отклонений в представленном ежегодном отчете от установленных в муниципальном задании плановых значений показателей Отдел культуры УСКВ проводит анализ причин не достижения плановых значений показателей и принимает меры для их устранения.

14. Ежегодный отчет с анализом причин не достижения плановых значений показателей (при наличии) представляется отделом культуры УСКВ в финансовый орган администрации города Усолье-Сибирское в срок до

окончания первого квартала года, следующего за отчетным годом.

14. Результаты ежегодной оценки выполнения муниципального задания учитываются отделом культуры УСКВ при расчете потребности в предоставлении муниципальных услуг (выполнении работ) на следующий год.

15. При проведении мониторинга и контроля исполнения муниципальных заданий предоставления муниципальных услуг (выполнение работ) Отдел культуры УСКВ дополнительно может учитывать степень удовлетворенности населения качеством предоставляемых муниципальных услуг (выполняемых работ), определяемую в ходе проведения социологических опросов населения.

16. Муниципальное задание является невыполненным в случае не достижения (превышения допустимого (возможного) отклонения) показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ), а также показателей муниципального задания, характеризующих качество оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ), если такие показатели установлены в муниципальном задании.

17. По запросу финансового органа проекты муниципальных заданий, утвержденные муниципальными заданиями, ежеквартальные и ежегодные отчеты об исполнении муниципального задания предоставляются отделом культуры УСКВ в финансовый орган.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2022 №1379-па

**О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по вопросам миграции, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2019 №3189, с изменениями от 09.12.2020 №2279, от 06.04.2021 №688**

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в состав межведомственной комиссии по вопросам миграции, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2019 №3189 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по вопросам миграции», с изменениями от 09.12.2020 №2279, от 06.04.2021 №688 следующего содержания:

1.1. Слова «Трофимова Ирина Александровна» заменить словами «Рогова Анжелика Александровна».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.2022 №1392-па

**О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018г. № 2384 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» с изменениями: от 06.03.2019 г. № 487, от 08.05.2019 г. № 1020, от 18.07.2019 г. № 1775, от 19.08.2019г. №2096, от 05.12.2019 г. № 2977, от 30.10.2020 г. №2005, от 26.12.2020 г. № 2436, от 15.09.2021 г. № 1866-па, от 03.02.2022 г. № 181-па, от 17.02.2022 г. № 296-па, от 09.06.2022 г. №1225-па**

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2022 г. № 44/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 № 79/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», с изменениями от 27.01.2022 №1/7, от 04.03.2022 № 17/7, от 31.03.2022 № 21/7, 26.05.2022 № 36/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018г. № 2384 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» с изменениями: от 06.03.2019 г. № 487, от 08.05.2019г. № 1020, от 18.07.2019г. № 1775, от 19.08.2019г. №2096, от 05.12.2019 г. № 2977, 30.10.2020 г. № 2005, от 26.12.2020 г. № 2436, от 15.09.2021 г. № 1866-па, от 03.02.2022 г. № 181-па, от 17.02.2022 г. № 296-па, от 09.06.2022 г. №1225-па (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Л.Н. Панькову.

Мэр города

М.В. Торпокин

*Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2022 №87-пм

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:2569**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮТ:**

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 22 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:2569, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вид разрешенного использования - «среднеэтажная жилая застройка 2.5».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;

Никова И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью

и аналитической работе аппарата администрации города;

Караулова С.А. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Филипенко Т.В. - заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 19 июля 2022 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское



лье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
И.о. мэра города Л.Н. Панькова

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2022 №86-пм  
О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 11.07.2019 №191, с изменениями от 27.11.2019 №260, от 08.12.2020 №187, от 14.12.2021 №195-пм

В связи с кадровыми изменениями в МО МВД России «Усольский» и администрации города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
Внести изменение в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 11.07.2019 №191 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», с изменениями от 27.11.2019 №260, от 08.12.2020 №187, от 14.12.2021 №195-пм изложен в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**М.В. Торопкин**  
Утвержден постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 06.07.2022 № 86-пм

Состав

межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;

Панькова Людмила Николаевна - первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии;

Рогова Анжелика Александровна - председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии;

Жилкина Анастасия Александровна - главный специалист отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Снегерева Марина Юрьевна - начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Глебович Валентина Петровна - руководитель клиентской службы (на правах отдела) в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе Отделения Пенсионного фонда РФ (ГУ) по Иркутской области (по согласованию);

Алтунина Наталья Геннадьевна - директор филиала №12 государственного учреждения Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию);

Чувилькина Лариса Александровна - заместитель начальника межрайонной ИФНС №21 по Иркутской области (по согласованию);

Сидорова Иноида Михайловна - директор ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» (по согласованию);

Богданов Дмитрий Яковлевич - главный государственный инспектор труда государственной инспекции труда в Иркутской области (по согласованию);

Макурин Виталий Сергеевич - старший оперуполномоченный отдела экономической безопасности и противодействия коррупции МО МВД России «Усольский» (по согласованию).

**Мэр города М.В. Торопкин**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.07.2022 №192-ра  
Об определении мест проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний

В целях предоставления помещений для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний при проведении выборов депутатов Думы города Усолье-Сибирское восьмого созыва и выборов Мэра города Усолье-Сибирское, во исполнение статьи 80 закона Иркутской области от 11.11.2011 г. № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1. Определить места проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний для встреч с избирателями на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»: МБКДУ «Дворец культуры», МБОУ ДО «Дом детского творчества», МБУК «Дом культуры «Мир».

2. И. о. директора МБКДУ «Дворец культуры» Авдеевой Н.А., директору МБОУ ДО «Дом детского творчества» Аникиеву-Борну Ф.В., директору МБУК «Дом культуры «Мир» Творчичеву К.А.:

- по заявкам зарегистрированных кандидатов безвозмездно предоставить помещение на время, установленное Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссией, зарегистрированным кандидатам, его доверенным лицам для встреч с избирателями;

- уведомлять Усолье-Сибирскую городскую территориальную городскую комиссию о факте предоставления помещения, об условиях на которых оно было предоставлено, а также о том, когда это помещение может быть предоставлено в течение агитационного периода другим зарегистрированным гражданам.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. руководителя аппарата администрации города Андрееву О.Н.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города М.В. Торопкин**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2022 №1395-па  
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2022, 2023 гг.

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2022, 2023 гг., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2022, 2023 гг., на 05.08.2022 г. в 13-00 часов в актовом зале администрации города.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2022, 2023 гг., письменно направлять по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, 30, кабинет № 10 с 8.00 ч до 17.00 ч в рабочие дни, обед с 12-00 ч до 13-00 ч. или на адрес эл. почты: gen@usolie-sibirskoe.ru с 18.07.2022 г. по 04.08.2022 г.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2022, 2023 гг. в следующем составе:

Шаипова Л.Р. - заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города, председатель рабочей комиссии;

Якименко К.Л. - главный специалист отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города, секретарь рабочей комиссии;

Члены комиссии:

Попадин Р.В. - И.о. начальника отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Суханова М.Ш. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Поцелуйко Е.М. - начальник юридического отдела администрации города;

Рогова А.А. - председатель комитета экономического развития администрации города;

Смирнова Е.О. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Рабочей комиссии приступить к работе с 18.07.2022 г.

6. Проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2022, 2023 гг. размещен на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://usolie-sibirskoe.ru/>

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Шаипову Л.Р.

**И.о. мэра города Л.Н. Панькова**

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:2569, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, - «среднеэтажная жилая застройка 2.5»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 22.07.2022 г. по 29.07.2022 г.

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:2569» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях информационный материал к Проекту, размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 22.07.2022 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 22.07.2022 г. – 29.07.2022 г.

Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 22.07.2022 г. – 29.07.2022 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

**Председатель комиссии М.Ш. Суханова**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000041:2569

С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 38:31:000041:2569, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный уча-

сток расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка 2.5» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:2569, площадью 4220 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское - «среднеэтажная жилая застройка 2.5».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

**Мэр города М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3905, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вид разрешенного использования - «среднеэтажная жилая застройка 2.5» г. Усолье-Сибирское 11.07.2022 г.

Предмет общественных обсуждений:

Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3905» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000020:3905, площадью 28091 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, категория земель – земли населенных пунктов, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка 2.5» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений:

Статья 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 20.06.2022 года № 78-пм «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3905».

Срок проведения общественных обсуждений: с 01.07.2022 г. – 08.07.2022 г. Информационные материалы предоставлены: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. с 01.07.2022 г. – 08.07.2022 г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт <http://www.usolie-sibirskoe.ru>;
- газета «Официальное Усолье» от 24.06.2022 г. № 24;
- Протокол общественных обсуждений № 3 от 11.07.2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало. Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3905» считать состоявшимися.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, комиссии по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3905 – «среднеэтажная жилая застройка 2.5».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

**Председатель комиссии по общественным обсуждениям М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 11.07.2022 года № 8, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 13.07.2022 года в 15 час. 00 мин.:

**Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:694, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», площадь – 3360 м2, разрешенное использование – тяжелая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 95 957,00 руб. (Девяносто пять тысяч девятьсот пятьдесят семь руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:484, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 51, площадь – 49501 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 069 370,00 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч триста семьдесят руб. 00 коп.)

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Обременения и отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58586158.

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:990, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Некрасова, з/у 1а/1, площадь – 6878 м2, разрешенное использование – строительная промышленность 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 439 029,00 руб. (Четыреста тридцать девять тысяч двадцать девять руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2602, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая з/у 88 б, площадь – 6032 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Официальное УСОЛЬЕ. Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское. Редактор: О.Н. Андреева. Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское. Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно. Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: 14.07.2022. Тираж 500 экз. Заказ №



Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 474 104,00 руб. (Четыреста семьдесят четыре тысячи сто четыре руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:283, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 2350 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 185 742,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч семьсот сорок два руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3888, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, з/у 13а, площадь – 2308 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – малозатяжная многоквартирная жилая застройка.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 54 588,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, подавшим заявку на участие в аукционе Габидулиным Денисом Асхатовичем (заявка № 15 от 06.07.2022 года в 13-15 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 54 588,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.)

**Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2640, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Молотова, площадь – 3144 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – магазины.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 269 660,00 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.)

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1975, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Малая, з/у 10/1, площадь – 5446 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 364 149,00 руб. (Триста шестьдесят четыре тысячи сто сорок девять руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:263, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Металлургическая, з/у 14 площадь – 19 971 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – тяжелая промышленность

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 400 048,00 руб. (Четыреста тысяч сорок восемь руб. 00 коп.)

Ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:9237, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, з/у 55а, площадь – 2627 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – здравоохранение.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 255 485,00 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 00 коп.)

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Обременения отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58583960.

- признать несостоявшимся,

- заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе Богдасарьяном Владимировичем (заявка № 13 от 06.06.2022 года в 11-37 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 255 485,00 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 00 коп.)

**Председатель комитета** **М.Ш. Суханова**

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 11.07.2022 года № 7, аукцион по продаже земельных участков, назначенный на 13.07.2022 года:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, з/у 27а, площадь – 1300 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 291 122,00 руб. (Двести девяносто одна тысяча сто двадцать два руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1905, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Калинина, з/у 93а, площадь – 562 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 124 325,64 рублей (Сто двадцать четыре тысячи триста двадцать пять руб. 64 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:845, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок, 4, площадь – 1899 кв. м разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 414 133,92 рублей (Четыреста тридцать четыре тысячи сто тридцать три руб. 92 коп.)

Обременения и ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; документа-основания: карта (план) зоны с особыми условиями использования территории от 31.10.2017 № б/н выдан: Обществом с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы».

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 229 991,00 руб. (Двести двадцать девять тысяч девятьсот девяносто один руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 234 594,00 руб. (Двести тридцать четыре тысячи пятьсот девятнадцать руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 289 333,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч триста тридцать три руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 310 591,00 руб. (Триста десять тысяч пятьсот девяносто один руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь – 1411 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 315 161,00 руб. (Триста пятьдесят тысяч сто шестьдесят один руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:957, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 26, площадь – 1049 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 244 962,00 руб. (Двести сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят два руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Председатель комитета** **М.Ш. Суханова**

**Извещение**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города сообщает о возможности выдачи разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, для размещения батуа, площадью 185 кв.м.

Физические и юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на использование земельного участка для размещения батуа вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на получение разрешения на использование земельного участка для размещения батуа.

Заявление может быть подано до 15.08.2022 г., 17 часов 00 минут в письменной форме на бумажном носителе:

а) лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область;

б) через организации почтовой связи;

в) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка заинтересованные лица могут обратиться по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39, с 9-00 до 12-00; с 13-00 до 17-00, по тел. 8(39543)6-64-95, кроме субботы и воскресенья.

**Председатель КУМИ** **М.Ш. Суханова**

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

На основании Протокола № U2200004404000000005-3 от 06.07.2022 г. о результатах аукциона, назначенного на 06.07.2022 года:

**Лот № 1** Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на северо-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 3/23, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 709 188,00 руб. (Три миллиона семьсот девять тысяч сто восемьдесят восемь руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 772 868,00 руб. (Один миллион семьсот семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 936 320,00 руб. (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч триста двадцать руб. 00 коп.)

- в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся на основании п. 44 приказа № 860.

**Лот № 2** Административное здание – нежилое, общая площадь 164,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:557, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-а, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Артамонова».

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – учебный корпус, общая площадь 154,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:555, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-б, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Брусиенко».

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – гараж, общая площадь 86,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:556, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34.

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:1395, площадью 3718 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 34, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9.

Ограничение (обременение) права – договор аренды земельного участка срок действия по 10.04.2049 г. Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 783 124,00 руб. (Два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи сто двадцать четыре руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе административное здание – 619 600,00 руб. (Шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, нежилое здание – учебный корпус – 583 800,00 руб. (Пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, нежилое здание- гараж – 329 100,00 (Триста двадцать девять тысяч сто руб.00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 250 624,00 руб. (Один миллион двести пятьдесят тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 00 коп.)

поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:

- Загорюлько Руслана Ивановича (заявка № 164940/227137 от 29.06.2022 года в 21-30 час.);

- ООО "СК СПЕЦСТРОЙ" (заявка № 164938/227135 от 29.06.2022 года в 21-02 час.);

- аукцион в электронной форме по лоту №2 признается состоявшимся. Победителем аукциона признан ООО "СК СПЕЦСТРОЙ", стоимость покупки муниципального имущества, предложенная победителем 2 783 124,00 руб. (Два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи сто двадцать четыре руб. 00 коп.) без учета НДС.

**Председатель комитета** **М.Ш. Суханова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ**

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, 16, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с условным номером 38:31:000033:253:3У2, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:253, для установления вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.», до 356 кв.м.

**№ 13 от 11.07.2022г.**

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

**Организатор** – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel\_arhigrad@mail.ru

**Количество участников** – 0.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

Протокол общественных обсуждений № 15 от 11.07.2022г.

**Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:**

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, 16, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с условным номером 38:31:000033:253:3У1, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:253, для установления вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.», до 356 кв.м.

**Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города** **Е.О. Смирнова, «11» июля 2022г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ**

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Советской Армии, з/у 14, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны ул. Советской Армии и ул. Максима Горького до жилого дома до 0 м.

**№ 15 от 11.07.2022г.**

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

**Организатор** – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel\_arhigrad@mail.ru

**Количество участников** – 0.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

Протокол общественных обсуждений № 15 от 11.07.2022г.

**Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:**

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Советской Армии, з/у 14

Срок проведения общественных обсуждений: 01.07.2022г. – 08.07.2022г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: - газета «Официальное Усолье» от 24.06.2022г. № 24;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.07.2022г. – 08.07.2022г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 21.06.2022г. № 79-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, 16»

Срок проведения общественных обсуждений: 01.07.2022г. – 08.07.2022г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: - газета «Официальное Усолье» от 24.06.2022г. № 24;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.07.2022г. – 08.07.2022г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



