



Официальное Усолье

№ 21

3 июня 2022 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2022 №69-пм

О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7, на основании ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, творческий подход к делу обучения и воспитания подрастающего поколения и в честь 65-летнего юбилея образовательной организации:

- Вулых Ирину Васильевну – воспитателя государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Казарина Александра Николаевича – педагога-организатора государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Лопатину Ирину Николаевну – учителя начальных классов государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Мигунову Александрандровну – воспитателя государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Филипенко Галину Леонидовну – учителя государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Чеботареву Ирину Александровну – воспитателя государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское».

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за высокие показатели в оздоровлении и воспитании обучающихся, вклад в развитие образовательной системы учреждения, и в честь 65-летнего юбилея образовательной организации:

- Зайнулину Константину Ильичу – инструктора лечебной физкультуры государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Ильину Анну Михайловну – медицинскую сестру по физиотерапии государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Матвееву Людмилу Ивановну – медицинскую сестру по массажу государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Федорищеву Ирину Ивановну – инструктора лечебной физкультуры государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское».

3. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, творческий подход к делу обучения и воспитания подрастающего поколения и в честь 65-летнего юбилея образовательной организации:

- Лубешко Нине Михайловне – учителю государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Марманской Оксана Орестовне – воспитателю государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Олощевой Анастасии Сергеевне – учителю государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Переваловой Татьяне Владимировне – учителю государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Половой Анны Алексеевны – педагога-психолога государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Проценко Светлане Леонидовне – воспитателю государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Чепайтине Ольге Петровне – учителю государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Шутюк Любови Николаевне – учителю государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское».

4. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за высокие показатели в оздоровлении и воспитании обучающихся, вклад в развитие образовательной системы учреждения, и в честь 65-летнего юбилея образовательной организации:

- Верещак Инне Анатольевне – медицинской сестре по массажу государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское»;
- Томшиной Людмиле Ивановне – медицинской сестре диетической государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4 города Усолье-Сибирское».

5. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за долготелый добросовестный труд, высокий профессионализм и личный вклад в развитие здравоохранения города Усолье-Сибирское:

- Баборень Клавдию Алексеевну – операционную медицинскую сестру операционного блока № 2 областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Бардунаеву Татьяну Анатольевну – медицинскую сестру приемного отделения № 3 областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Волкорез Ольгу Валерьевну – провизора-аналитика аптеки областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Волосача Александра Андреевича – врача-терапевта терапевтического отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Епишкину Валентину Николаевну – специалиста по кадрам отдела кадров областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Катающонову Александру Николаевича – водителя автомобиля гаража областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Кобышеву Наталью Луквичну – фельдшера скорой медицинской помощи отделения скорой медицинской помощи областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Косинова Дмитрия Сергеевича – фельдшера кабинета врача общей практики (семейного врача) поликлиники областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Пугачева Евгения Анатольевича – врача-хирурга хирургического отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница».

6. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за долготелый добросовестный труд, высокий профессионализм и личный вклад в развитие здравоохранения города Усолье-Сибирское:

- Бутаковой Ольге Павловне – медицинской сестре кабинета неотложной медицинской помощи поликлиники областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Доскальчу Антонию Васильевичу – сторожу административно-хозяйственного подразделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;

- Колодкину Васильевичу Константиновичу Владимировне – юриконсульту 1 категории отдела закупок областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Константинову Маргарите Владимировне – фельдшеру скорой медицинской помощи отделения скорой медицинской помощи областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Крупович Ольге Владимировне – акушерке акушерского наблюдательного отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Лазаревой Тамаре Владимировне – медицинской сестре отделения эндоскопической диагностики областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Липиной Любови Александровне – старшей медицинской сестре отделения анестезиологии-реанимации с палатами реанимации и интенсивной терапии для взрослого населения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;
- Ляпкиной Виктории Анатольевне – медицинскому лабораторному технику (фельдшеру-лаборанту) клинично-диагностической лаборатории областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница»;

7. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за безупречный добросовестный труд, высокий профессионализм и личный вклад в развитие учреждения, в связи с празднованием Дня медицинского работника:

- Негода Татьяну Анатольевну – оператора электронно-вычислительных и вычислительных машин общеполитического неспециального персонала областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Усольская городская стоматологическая поликлиника».

8. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня социального работника:

- Клепацкую Марину Александровну – главного бухгалтера-начальника отдела исполнения бюджета и бюджетной отчетности областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району»;
- Ускову Валентину Витальевну – главного специалиста отдела назначения мер социальной поддержки областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району».

9. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний труд, преданность предприятию и высокий профессионализм, за заслуги в развитии химико-фармацевтической отрасли во благо Иркутской области и в честь профессионального праздника – День кадрового работника:

- Кузьмину Алину Андреевну – начальника отдела кадров службы по персоналу акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод»;
- Новикову Елену Ивановну – заместителя директора по персоналу-начальника службы по персоналу акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод»;
- Теплякову Евгению Сергеевну – менеджера по персоналу отдела кадров службы по персоналу акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод».

10. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний труд, преданность предприятию и высокий профессионализм, за заслуги в развитии химико-фармацевтической отрасли во благо Иркутской области и в честь профессионального праздника – День химика:

- Александрову Владиславовну – начальника отдела контроля качества акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод»;
- Бровкину Наталью Леонидовну – начальника бюро производственно-технического отдела акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод»;
- Гринева Диану Алексеевну – инженера-технолога 1 категории производственно-технического отдела производства готовых лекарственных средств акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод»;
- Ирхину Евгению Викторовну – начальника участка упаковки и маркировки производства готовых лекарственных средств акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод»;
- Кошкарёву Елену Ивановну – диспетчера диспетчерской службы и службы по подготовке и обеспечению производства акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод»;
- Майорову Алёну Сергеевну – старшего мастера по приему сырья и отгрузке готовой продукции производства готовых лекарственных средств акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод».

11. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний труд, преданность предприятию и высокий профессионализм, за заслуги в развитии химико-фармацевтической отрасли во благо Иркутской области и в честь профессионального праздника – День химика:

- Ивановой Наталье Владимировне – лаборанту химического анализа 5 разряда отдела контроля качества акционерного общества «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод».

12. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в честь профессионального праздника – День химика:

- Водопьян Нину Борисовну – аппаратчика производства химических реактивов 5 разряда общества с ограниченной ответственностью «ПМК»;
- Герасимову Любовь Прокопьевну – инженера-технолога общества с ограниченной ответственностью «ПМК»;
- Лагутина Александра Николаевича – слесаря-ремонтника 6 разряда общества с ограниченной ответственностью «ПМК».

13. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм творческую инициативу, активное социальное сотрудничество с институтами детства и значительный вклад в развитие системы дошкольного образования:

- Мотылькову Татьяну Юрьевну – заместителя директора по МБП, старшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 25».

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05.2022 №152-рв

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021 года № 57/7 руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматри-

вающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 25.04.2022 года № 5:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот №1 – Лом черного металла, массой 423,4 т. временно расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:1192, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 36 (территория промышленной производственной площадки Усольехимпром).

Согласно письму ФГУП «ФЭО» от 14.03.2022 г. №214-3/1658И «О направлении обоснования безопасности лома металлического» данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы) и может использоваться повторно для изготовления новой продукции, производства товаров, оказания услуг без проведения дополнительного обезвреживания.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 351 776,00 руб. (Пять миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.) без учета НДС.

НДС исчисляется и уплачивается покупателем согласно п.3 ст.161 НК РФ.

Размер задатка – 1 070 355, 20 руб. (Один миллион семьдесят тысяч триста пятьдесят пять руб. 20 коп.)

Шаг аукциона – 107 035,52 руб. (Сто семь тысяч тридцать пять руб. 52 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1287 «О лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных металлов и цветных металлов», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2001 № 369 «Об утверждении Правил обращения с ломом и отходами черных металлов и их отчуждения».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в июне 2022 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2022 №287-па

О создании комиссии для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское

В целях необходимости приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1574 от 20.06.2019 года «Об утверждении Порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная 29В – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

- Поселкина Ирина Геннадьевна – начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
- Бобко Андрей Анатольевич – генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
- Торопкин Максим Викторович – мэр города Усолье-Сибирское;
- Стародубцев Александр Петрович – генеральный директор ООО УК «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
- Полов Александр Олегович – главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);
- Мухин Анатолий Валерианович – собственник помещения № 46 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, д. 29В (по согласованию).

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 134 - ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

- Поселкина Ирина Геннадьевна – начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
- Бобко Андрей Анатольевич – генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
- Торопкин Максим Викторович – мэр города Усолье-Сибирское;
- Кузнецов Евгений Николаевич – генеральный директор ООО УК «Усольская» (по согласованию);
- Полов Александр Олегович – главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 5 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

- Поселкина Ирина Геннадьевна – начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
- Бобко Андрей Анатольевич – генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
- Торопкин Максим Викторович – мэр города Усолье-Сибирское;
- Чугаевская Любовь Юрьевна – генеральный директор ООО УК «Ты выбрал Качество» (по согласованию);
- Полов Александр Олегович – главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

- Бобко Андрей Анатольевич – генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
- Поселкина Ирина Геннадьевна – начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
- Чугаевская Любовь Юрьевна – генеральный директор ООО УК «Ты выбрал Качество» (по согласованию);
- Торопкин Максим Викторович – мэр города Усолье-Сибирское;
- Полов Александр Олегович – главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 2 - ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Поселкина Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО УК «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Бобко Андрей Анатольевич	-	генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское;
Попов Александр Олегович	-	главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);
Шергин Сергей Викторович	-	собственник помещения № 1 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 2 (по согласованию).

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 4 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Поселкина Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
Садыкова Лариса Николаевна	-	собственник помещения № 1 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 4 (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО УК «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Бобко Андрей Анатольевич	-	генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское;
Попов Александр Олегович	-	главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 6 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Жданов Алексей	-	собственник помещения № 7 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 6 (по согласованию);
Поселкина Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО УК «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Бобко Андрей Анатольевич	-	генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское;
Попов Александр Олегович	-	главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);

1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 10 – ремонт и утепление фасада с участием следующих уполномоченных представителей:

Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО УК «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Поселкина Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
Бобко Андрей Анатольевич	-	генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское;
Попов Александр Олегович	-	главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);
Ковтуненко Татьяна Модестовна	-	собственник помещения № 6 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 10 (по согласованию);

1.9. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 12 – ремонт и утепление фасада с участием следующих уполномоченных представителей:

Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО УК «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Поселкина Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (по согласованию);
Бобко Андрей Анатольевич	-	генеральный директор ООО «СУ 38» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское;
Попов Александр Олегович	-	главный инженер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию);
Зуева Татьяна Вячеславовна	-	собственник помещения № 8 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 12 (по согласованию);

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города - И.Г. Аборневу.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.05.2022 №1101-па
Об установлении публичного сервитута ООО «Байкальская энергетическая компания»**

Рассмотрев ходатайство ООО «Байкальская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000003:64, 38:31:000007:1210, 38:31:000000:890, 38:31:000003:1248, 38:31:000007:1285 расположенных: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, для эксплуатации и ремонта сооружения внешнего коллектора проливневой канализации, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» место нахождения: Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3, кабинет 405, ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774, сроком на 49 (сорок девять) лет, для эксплуатации и ремонта сооружения внешнего коллектора проливневой канализации, за плату согласно Приложению к настоящему постановлению. В отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:64, расположенного: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 2, площадью 4727 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1248, расположенного: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Химическая, з/у 26, площадью 373 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:890, расположенного: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадью 186 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1285,

расположенного:Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, площадью 20 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1210, расположенного:Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, площадью 216 кв.м.

Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3.В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4.ООО «Байкальская энергетическая компания» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Отделу имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.05.2022 №1102-па
Об установлении публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков расположенных: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, для строительства и размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ, КЛ, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить публичный сервитут на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, для строительства и размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ, КЛ, за плату согласно Приложению к настоящему постановлению. В отношении земель и земельных участков:

части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:59, расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в VII-ом м/районе, площадью 101 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:435, расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бабушкина, площадью 508 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:37, расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадью 2 кв.м.;

земли государственная собственность, на которую не разграничена в кадастровом квартале 38:31:000049, расположенного: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадью 3777 кв.м.;

земли государственная собственность, на которую не разграничена в кадастровом квартале 38:31:000036, расположенного: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадью 4828 кв.м.;

земли государственная собственность, на которую не разграничена в кадастровом квартале 38:31:000035, расположенного: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадью 1015 кв.м.;

земли государственная собственность, на которую не разграничена в кадастровом квартале 38:31:000056, расположенного: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадью 700 кв.м.

Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Отделу имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2022 №1110-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.02.2022 №365-па «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы»

В связи с поступлением изменений в перечень объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменение в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.02.2022 №365-па «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы», следующего содержания:

1.1.Приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 24.05.2022 № 1110-па

Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 24.02.2022 №365-па

Перечень объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ

№ п/п	Наименование	ИНН
1	2	3
1	МУП «Сервисный центр»	3819019200
2	ООО УК «Усолье Жилсервис»	3819019850
3	ООО «Гарант-Сервис»	3819014957
4	ООО «Сантехник»	3819015291
5	ИП Амбросенко Андрей Владимирович	381900701105
6	ООО «Техсервис»	3819005529
7	ООО «Ваш Партнёр»	3851004569
8	МУП ПО «Электротранс»	3819011949
9	ИП Барташук Людмила Дмитриевна	381906538800
10	Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Усольскому лесничеству	3851020602
11	ООО «Вертикаль»	3851020754
12	ИП Ткаченко Екатерина Валерьевна	381904039228
13	ООО «Проспект»	3851021229
14	ООО «Геката»	3851018709
15	ООО «ЭлитаФлора»	3851992904
16	ООО «Сервис-Инвест»	3851993217
17	ООО «СантехСервис»	3819015781
18	ООО УК «Сибиряк»	3851993305
19	ООО «Ника»	3851997821
20	ООО «Уют-Сервис»	3851008852
21	ИП Вахрушев Виктор Васильевич	381900249633
22	Усольская городская общественная организация всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	3819005487
23	ИП Соловьев Татьяна Валерьевна	381913025969
24	ООО ОП «Байкальский Берег»	3851999667
25	ИП Ткаченко Мария Николаевна	381913196562
26	ИП Ус Евгений Геннадьевич	381911459079

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2022 №1111-па

Об отмене постановления администрации города Усолье-Сибирское от 29.11.2021 № 2508-па «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях приведения в соответствие с п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее Правила), в связи с отсутствием решения администрации города Усолье-Сибирское об определении ООО ПО «АкваСервис» для управления хотя бы одним многоквартирным домом, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.11.2021 № 2508-па «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шампову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05.2022 №1114-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул.Тимирязева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Ульянова М.В. № 03-818/22 от 19.03.2022г. о подготовке документации по планировке территории ул.Тимирязева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул.Тимирязева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Ульянова М.В.

2.Рекомендовать гр. Ульянову М.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул.Тимирязева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05.2022 №1115-па

Об участии в месячнике качества и безопасности овощей и фруктов

Во исполнение распоряжения службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20 мая 2022 года № 83-1201-ср «О проведении месячника качества и безопасности овощей и фруктов на территории Иркутской области», в целях обеспечения безопасности услуг, оказываемых в розничной торговле, предотвращения заболеваний (отравлений) людей, связанных с употреблением некачественной продовольственной продукции в летний период, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Принять участие в проводимом на территории Иркутской области с 1 по 30 июня 2022 года месячнике качества и безопасности овощей и фруктов (далее – месячник).

2.Отделу потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (Дорофеева Я.В.):

- организовать работу по пресечению размещения нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденной постановлением администрации города Усолье-



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 02.06.2022
Тираж 500 экз.
Заказ №

лье-Сибирское от 02.12.2013 № 2563 (ред. от 25.06.2021 № 1318-па), и (или) осуществление торговли овощами и фруктами на указанных объектах;

- проинформировать через средства массовой информации население города Усолье-Сибирское о проведении месячника;

- провести разъяснительную работу с хозяйствующими субъектами, осуществляющими реализацию овощей и фруктов, о недопустимости реализации указанной продукции, не отвечающей требованиям безопасности, и нарушении прав потребителей при оказании услуг торговли;

- организовать работу телефонной «горячей линии» по качеству и безопасности овощей и фруктов в период проведения месячника по телефону 6-42-41;

- о результатах проведенной работы проинформировать службу потребителей рынка и лицензирования Иркутской области в срок до 7 июля 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 №1118-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 09.02.2022 г. № 214-па «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей в 2022 году»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение п. 4.2.1. «Организация работы лагерей с дневным пребыванием на базе общеобразовательных учреждений» подпрограммы 4 «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Развитие образования г. Усолье-Сибирское на 2019-2024 гг.», утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98 (с изменениями от 18.02.2021 г. № 341), во исполнение соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 14 февраля 2022 года № 05-53-201/22-17, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования город Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок организации лагерей с дневным пребыванием детей на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования города, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.02.2022 г. № 214-па «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей в 2022 году» изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 2 раздела 1 «Общие положения» порядка изложить в новой редакции:

«2. Работа лагерей с дневным пребыванием детей в 2022 году будет организована с 03 июня по 24 июня с продолжительностью смены 22 календарных дня, включая выходные и праздничные дни (15 дней непосредственного пребывания в лагере), организацией 3-х разового питания и режимом работы с 8-30 до 18-00 часов, с организацией 2-х разового питания и режимом работы с 8-30 до 14-30 с охватом 805 детей на базе следующих учреждений:

1. МБОУ «Гимназия № 1» – 100 человек,
2. МБОУ «СОШ № 2» – 80 человек,
3. МБОУ «СОШ № 3» – 95 человек,
4. МБОУ «СОШ № 5» – 100 человек,
5. МБОУ «ООШ № 8 имени А. А. Разгуляева» – 40 человек,
6. МБОУ «Гимназия № 9» – 100 человек,
7. МБОУ «СОШ № 13» – 75 человек,
8. МБОУ «СОШ № 15» – 70 человек,
9. МБОУ «СОШ № 17» – 60 человек,
10. МБУДО «СЮН» – 40 человек,
11. МБОУ «Лицей №1» – 45 человек».

Работа лагерей с дневным пребыванием детей в 2022 году организуется с 01 августа по 21 августа с продолжительностью смены 21 календарный день, включая выходные дни (15 дней непосредственного пребывания в лагере), организацией 3-х разового питания и режимом работы с 8-30 до 18-00 часов, с организацией 2-х разового питания и режимом работы с 8-30 до 14-30 с охватом 195 детей на базе следующих учреждений:

12. МБОУ «СОШ № 10» – 60 человек,
13. МБОУ «СОШ № 12» – 60 человек,
14. МБОУ «СОШ № 16» – 75 человек».

1.2. Пункт 2 раздела 3 «Участники лагеря с дневным пребыванием детей» порядка дополнить следующим содержанием:

«2. детям, оба родителя (законных представителей) или единственный родитель (законный представитель) которых являются инвалидами 1, 2 групп, при условии оплаты до 10 процентов размера стоимости путевки».

1.3. Подпункт 5.2 пункта 2 раздела 4 «Порядок и условия предоставления путевок в лагерь с дневным пребыванием детей» порядка дополнить следующим содержанием:

«5.2) прочерк в свидетельстве о рождении».

1.4. Пункт 2 раздела 4 «Порядок и условия предоставления путевок в лагерь с дневным пребыванием детей» порядка дополнить следующим содержанием:

«5.10) детям, оба родителя (законных представителей) или единственный родитель (законный представитель) которых являются инвалидами 1, 2 групп – справка федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Л.Н. Панькову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2022 №1122-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34,35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Профит» Войнарович Е.И. № 05-218/22 от 19.05.2022г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:34 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения генерального директора ООО «Профит» Войнарович Е.И. согласно приложению.

2. Рекомендовать генеральному директору ООО «Профит» Войнарович Е.И. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 35, 39 по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2022 №1136-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.03.2022 № 462-па «Об организации обеспечения безопасности на водных объектах в весенне-летний период 2022 года на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Во исполнение п.4 раздела I «Правила охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 08 октября 2009 г. № 280/59-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.03.2022 № 462-па «Об организации обеспечения на водных объектах в весенне-летний период 2022 года на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Дополнить Постановление п.5 следующего содержания:

«5. Запретить купание людей на водных объектах, расположенных в пределах границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское»».

1.2. Пункты 5, 6, 7 Постановления считать пунктами 6, 7, 8 Постановления соответственно.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021 года № 577, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 16.05.2022 года № 6, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 26.05.2022 г. № 152-па «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 06.07.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени, проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, 500 м на северо-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ-11, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, 3/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5. Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Информация о предыдущих торгах:

-30.12.2021 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 709 188,00 руб. (Три миллиона семьсот девять тысяч сто восемьдесят восемь руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 772 868,00 руб. (Один миллион семьсот семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 936 320,00 руб. (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч триста двадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка – 741 837, 60 руб. (Семьсот сорок одна тысяча восемьсот тридцать семь руб. 60 коп.)

Шаг аукциона – 185 459,40 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 40 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Административное здание – нежилое, общая площадь 164,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:557, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-а, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Артамонова».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – учебный корпус, общая площадь 154,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:555, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-б, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Брусиенко».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – гараж, общая площадь 86,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:556, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки –

Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:1395, площадью 3718 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 3/у 34, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9.

Ограничение (обременение) права – договор аренды земельного участка срок действия по 10.04.2049 г. Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Информация о предыдущих торгах:

-30.08.2021 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-14.10.2021 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-25.11.2021 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.12.2021 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 783 124,00 руб. (Два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи сто двадцать четыре руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе административное здание – 619 600,00 руб. (Шестьсот девяносто тысяч шестьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, нежилое здание – учебный корпус – 583 800,00 руб. (Пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот руб. 00 коп.) без учета НДС, нежилое здание- гараж – 329 100,00 (Триста двадцать девять тысяч сто руб.00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 250 624,00 руб. (Один миллион двести пятьдесят тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 00 коп.)

Размер задатка – 556 624, 80 руб. (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 80 коп.)

Шаг аукциона – 139 156,20 руб. (Сто тридцать девять тысяч сто пятьдесят шесть руб. 20 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрации которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 03.06.2022 с 03 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 30.06.2022 в 16 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 04.07.2022 06 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 06.07.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 3010181044525000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 30.06.2022 до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивших от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При отказе от участия в аукционе от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, ведущий специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1
к информационному сообщению
3 А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме
« _____ » _____ 2022г.

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании 1 _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя 2
(Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от _____
Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:
Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____ 20 г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье» и Регламенте Оператора электронной площадки. 3

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (акредитации) на электронной площадке

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информацию несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель _____

Р/счет получателя _____ (наименование, ИНН, КПП)

Банк _____ (20 знаков)

БИК _____ (наименование) Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. _____ / _____
« _____ » _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Проект договора Лот №1

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2022 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

_____ (_____) _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____ код подразделения _____), зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2022 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область,

г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Обязанность покупателя по выполнению требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняются при переходе права собственности или иных вещных прав к другому лицу.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2022 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, к/рп. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

6.2.4. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

6.2.5. Не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

6.2.6. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

6.2.7. Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

6.2.8. Незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинению такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить аварийно-восстановительные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6.2.9. Не допускать ухудшения состояния территории выявленного объекта культурного наследия, поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6.2.10. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.11. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города.

6.2.12. Обеспечить постоянную сохранность Имушества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУШЕСТВО

7.1. Передача Имушества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имушество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имушества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имушества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имушество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имушества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имушества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имушества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
МП _____ М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель:
_____/_____/_____

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова
МП _____

Принял:
Покупатель _____/_____/_____
МП _____

Проект договора Лот №2

ДОГОВОР № _____

купи-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2022 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ года _____ подразделения _____), зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2022 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имушество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Совместно с Имушеством отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

1.2. Имушество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имушества, что передаваемое по настоящему договору Имушество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Обязанность покупателя по выполнению требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняются при переходе права собственности или иных вещных прав к другому лицу.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имушество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имушество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____, который занят этим Имушеством и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2022 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имушества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имушества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имушество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имушества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, к/сч. 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

5.1. Имушество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имушество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:
6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имушество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имушество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:
6.2.1. Оплатить стоимость Имушества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имушество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

6.2.4. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта

культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранения объекта культурного наследия;

6.2.5. Не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

6.2.6. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

6.2.7. Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6.2.8. Незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6.2.9. Не допускать ухудшения состояния территории выявленного объекта культурного наследия, поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6.2.10. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.11. Обеспечить содержание Имушества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города.

6.2.12. Обеспечить постоянную сохранность Имушества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУШЕСТВО

7.1. Передача Имушества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имушество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имушества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имушества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имушество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.13. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имушества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имушества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имушества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

Приложение к договору:
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)
Приложение № 1 к договору
купи-продажи имущества
от «_____» _____ 2022 года № _____

АКТ
приёма-передачи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем (-) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имушество и земельный участок: _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____;

_____ – земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

Переданные Имушество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП _____ М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель:

Приложение к договору:

- Акт приема-передачи муниципального имущества (Приложение № 1) Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества

от «___» _____ 2022 года № _____ АКТ

приема-передачи муниципального имущества г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: _____, расположен _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____; _____, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова
МП _____

Принял:
Покупатель _____ / _____
МП _____
И.о. председатель комитета _____ Е.В. Ус

Российская Федерация Иркутская область Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское

Заключение № 9

по результатам внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год.

г. Усолье-Сибирское 26.04.2022 года

Заключение по внешней проверке годового отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год подготовлено Контрольно-счетной палатой города Усолье-Сибирское (далее по тексту – КСП города) в соответствии с требованиями ст. 264.4. Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), п. 37 Положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 26.06.2014 года № 57/6 (в ред. от 23.12.2021 года № 80/7) (далее по тексту – Положение о бюджетном процессе), Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 28.10.2021 года № 63/7, на основании плана работы КСП города на 2022 год, утвержденного распоряжением председателя КСП города от 04.03.2022 года № 15.

При проведении настоящей внешней проверки годового отчета учтены результаты проверок бюджетной отчетности 8 главных администраторов доходов бюджета города, являющихся также главными распорядителями бюджетных средств, за 2021 год: Думы города Усолье-Сибирское (далее – городская Дума) (Заключение КСП города от 15.03.2022 года № 1); Администрации города Усолье-Сибирское (далее – Администрация города) (Заключение от 01.04.2022 года № 8); Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – КУМИ) (Заключение от 23.03.2022 года № 4); КСП города (Заключение от 18.03.2022 года № 3); Отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города (далее – Отдел образования) (Заключение от 30.03.2022 года № 6); Отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города (далее – Отдел культуры) (Заключение от 24.03.2022 года № 5); Отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города (далее – Отдел спорта) (Заключение от 31.03.2021 года № 7) и Комитета по финансам администрации города (далее – КФ) (Заключение от 17.03.2022 года № 2).

В ходе внешней проверки проанализированы степень полноты и достоверности представленной годовой бюджетной отчетности, а также представленных в составе проекта решения городской Думы городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год» (далее – Проект решения о годовом отчете) документов и материалов (соответствие показателей годового отчета об исполнении городского бюджета за 2021 год, представленного в КСП города, показателям бюджетного учета), и соответствие фактического исполнения бюджета города его плановым назначениям, утвержденным решениями городской Думы в 2021 году).

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ.

1. Годовой отчет об исполнении бюджета города за 2021 год (далее – Годовой отчет) представлен Администрацией города в КСП города своевременно (сопроводительное письмо от 30.03.2022 года № 02-01-2477/22), в сроки, установленные пунктом 3 ст. 264.4. БК РФ и п. 37.3. Положения о бюджетном процессе (не позднее 01 апреля текущего финансового года).

Перечень документов и материалов, представленных Администрацией города одновременно с отчетом об исполнении городского бюджета за 2021 год, соответствует перечню документов и материалов, установленному ст. 264.1, п. 2 ст. 264.5. БК РФ, а также разделом 35 и пунктом 38.1. Положения о бюджетном процессе.

Показатели по исполнению основных характеристик бюджета, указанные в Годовом отчете, соответствуют показателям, отраженным в Проекте решения о годовом отчете.

2. По вопросу соблюдения бюджетного законодательства при организации исполнения бюджета города нарушений бюджетного законодательства не установлено.

Кроме того, годовая бюджетная (бухгалтерская) отчетность Комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское за 2021 год принята без замечаний Министерством финансов Иркутской области, что отражено в уведомлении Минфина Иркутской области от 15.03.2022 года.

3. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования (далее – МО) «город Усолье-Сибирское» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов одобрен распоряжением администрации города от 12.11.2020 года № 371.

Аналитический отчет о социально-экономической ситуации в МО «город Усолье-Сибирское» за 2021 год составлен Комитетом экономического развития администрации города на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, поступивших на момент составления отчетности (производство важнейших видов промышленной продукции, объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям), а также на основании оценки показателей (розничной товарооборот, инвестиции в основной капитал, фонд оплаты труда, среднемесячная численность работающих, среднемесячная заработная плата, итоги социально – экономического развития предприятий малого бизнеса), рассчитанных Комитетом экономического развития администрации города.

Проведенный анализ социально-экономических показателей развития города за 2021 год показал, что в 2021 году, по сравнению с 2020 годом, среднегодовая численность населения города снизилась на 1119 человек или на 1,5%. (с 75555 человек до 74436 человек), то есть, отрицательная динамика по данному показателю продолжается.

Вместе с тем, в 2021 году по сравнению с 2020 годом наблюдается положительная динамика по большинству показателей, характеризующих социально-экономическую ситуацию в городе и уровень благосостояния населения, а именно: рост таких показателей как выручка от реализации продукции, работ и услуг без централизованных платежей – на 5,7%; объем отгруженной продукции собственного производства по промышленности – на 0,8%; индекс промышленного производства – на 3,2%; объем инвестиций в основной капитал – на 24,2%; оборот розничной торговли – на 6,9%; фонд начисленной заработной платы – на 12,9%; среднемесячная заработная плата – на 4,7%; среднесписочная численность работающих – на 8,2% (при этом, по данному показателю на протяжении трех прошлых лет (2018-2020 годы) наблюдалась отрицательная динамика); обеспеченность собственными доходами консолидированного местного бюджета на душу населения города – на 37,4%; прожиточный минимум в расчете на душу населения – на 1,6%; и значительное снижение значения показателя «численность населения с доходами ниже прожиточного минимума» – на 22,7% (при этом, по данному показателю в течение двух прошлых лет (2019 – 2020 годы) наблюдалась отрицательная динамика).

Положительная динамика большинства социально-экономических показателей развития города свидетельствует об улучшении и стабилизации экономики города в 2021 году, после ситуации, связанной с введением в 2020 году ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

4. Согласно Годовому отчету (ф. 0503117), общий объем доходов утвержденных в сумме 3 180 800,8 тыс. руб.; исполнение составило 3 021 212,6 тыс. руб. или 95,0% к уточненному плану, в том числе, исполнение по группе «налоговые и неналоговые доходы» составило 630 189,7 тыс. руб. или 94,1% к плановым назначениям (669 915,8 тыс. руб.), и по группе «безвозмездные поступления» – 2 391 022,8 тыс. руб. или 95,2% к плану (2 510 885,0 тыс. руб.).

Таким образом, объем запланированных в бюджете города доходов в целом исполнен в 2021 году не в полном объеме; неисполнение плановых назначений составило 5%, которое сложилось как за счет неисполнения плана по налоговым и неналоговым доходам (5,9%), так и за счет неисполнения запланированных безвозмездных поступлений (4,8%).

В общей сумме налоговых и неналоговых доходов, поступивших за 2021 год основную долю, как и прежде, составляет доля налоговых доходов – 79,5%; доля неналоговых доходов составляет 20,5%. При этом, по сравнению с 2020 годом, доля налоговых доходов сократилась, а доля неналоговых доходов, соответственно, увеличилась на 3,5% (в 2020 доля налоговых доходов составляла 83%, неналоговых – 17%).

4.1. Налоговые доходы в 2021 году исполнены в целом на сумму 501 170,2 тыс. руб. или на 100,8% от уточненных плановых назначений (497 042,5 тыс. руб.).

По итогам 2021 года план поступлений по налоговым доходам в целом перевыполнен на 4 127,7 тыс. руб. или на 0,8%.

При этом, перевыполнение по исполнению плановых назначений за 2021 год наблюдается по трем видам налоговых доходов: по налогам на совокупный доход исполнение составило 102,1%; по налогам на товары, реализуемые на территории РФ (Акцизы) – 101,9%, и по налогу на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) – 100,6%.

По двум видам налогов (государственная пошлина и задолженность и перерасчеты по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам) утверждённые бюджетные назначения исполнены в полном объеме – 100%.

Неисполнение плановых назначений установлено только по налогу на имущество – оно составило 396,6 тыс. руб. или 0,7% от плана.

Наибольший удельный вес в структуре поступивших в 2021 год в бюджет города налоговых доходов, как и прежде, составили: НДФЛ (279 384,7 тыс. руб.) – 55,8%; налоги на совокупный доход (127 384,3 тыс. руб.) – 25,4% и налоги на имущество (57 122,4 тыс. руб.) – 11,4%. Удельный вес поступивших в 2021 году государственной пошлины и Акцизов в структуре налоговых доходов составил 4,4% и 3,0% соответственно.

По сравнению с 2020 годом, в 2021 году произошло увеличение налоговых поступлений в целом на 48 010,2 тыс. руб. или на 10,6%, в том числе, по налогам на совокупный доход – на 29 409,2 тыс. руб. или на 30,0%; по Акцизам – на 1 735,8 тыс. руб. или на 13,0%; по НДФЛ – на 18 794,9 тыс. руб. или на 7,2%; по налогам на имущество – на 91,1 тыс. руб. или на 0,2%.

Уменьшение фактически поступивших доходов в 2021 году, по сравнению с 2020 годом, установлено только по государственной пошлине – на 2 019,1 тыс. руб. или на 8,3% (обусловлено уменьшением обращений граждан в суды).

Анализ поступлений налоговых доходов в целом за 5 лет (за 2017 – 2021 годы) показал, что снижение объема плановых назначений и объема фактических поступлений налоговых доходов (в пределах 6,0% – 6,5%) отмечено только в 2020 году по сравнению только с 2019 годом (в связи с распространением в стране новой коронавирусной инфекции и введенными в связи с этим ограничениями). С 2017 года по 2019 год наблюдалось увеличение объема плановых назначений и объема фактических поступлений налоговых доходов. В 2021 году вновь наблюдается увеличение, как плановых назначений налоговых доходов, так и их фактических поступлений, по сравнению со всеми предыдущими годами, что свидетельствует о положительной динамике поступлений налоговых доходов в бюджет города в 2021 году.

4.2. Неналоговые доходы исполнены в целом в размере 129 019,6 тыс. руб. или 74,6% к утвержденному плану (172 873,3 тыс. руб.).

Значительное неисполнение неналоговых доходов в целом за 2021 год (25,4%) связано со значительным неисполнением доходов от продажи материальных и нематериальных активов (64,1%), поступление которых за 2021 год составило 28 208,6 тыс. руб. или всего 35,9% от плана (78 505,3 тыс. руб.); основной причиной значительного неисполнения данных доходов послужило отсутствие заявок на приобретение дорогостоящего электрооборудования стоимостью 50 082,5 тыс. руб., включенного в план приватизации муниципального имущества на 2021 год.

Исполнение доходов от платежей при пользовании природными ресурсами составило 4 370,0 тыс. руб. или 100% от плана.

По остальным видам неналоговых доходов, поступивших в бюджет города за 2021 год, установлено перевыполнение плановых назначений (в том числе, выше 5%), в том числе:

- по доходам от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – исполнение составило 78 082,7 тыс. руб. или 107,3% от плана (72 759,6 тыс. руб.);

- по доходам от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства – исполнение составило 533,7 тыс. руб. или 109,3% от плана (488,3 тыс. руб.);

- по поступлениям от штрафов, санкций, возмещения ущерба – исполнение составило 7 105,7 тыс. руб. или 112,5% от плана (6 318,0 тыс. руб.);

- по прочим неналоговым доходам – исполнение в целом составило 10 718,9 тыс. руб. или 102,7% от плана (10 432,1 тыс. руб.).

При этом, по сравнению с 2020 годом, фактическое поступление неналоговых доходов за 2021 год в целом значительно увеличилось – на 35 889,0 тыс. руб. или на 38,5%, что обусловлено значительным увеличением поступлений по таким неналоговым доходам, как: доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – на 37,8%; доходы от продажи материальных и нематериальных активов – на 128,6%; штрафы, санкции, возмещение ущерба – на 50,1%. В то же время, наблюдается снижение фактически поступивших в 2021 году по сравнению с фактом 2020 года по следующим видам неналоговых доходов: платежи при пользовании природными ресурсами – на 30,2%; доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства – на 50,2%; прочие неналоговые доходы – на 11,2%.

Анализ поступлений неналоговых доходов в целом за 5 лет (за 2017 – 2021 годы) показал, что снижение поступлений неналоговых доходов отмечено только в 2020 году (по сравнению с 2019 годом плановые назначения снижены на 16%, фактические поступления – на 13,3%), что было обусловлено распространением новой коронавирусной инфекции и вводимых в связи с этим ограничений, а также изменением системы отнесения штрафов по уровням бюджетов бюджетной системы РФ. В период с 2017 года по 2019 год отмечен рост объема плановых назначений и фактических поступлений неналоговых доходов в целом. В 2021 году, по сравнению со всеми предыдущими годами, отмечается значительный рост как плановых назначений, так и фактических поступлений неналоговых доходов, что также свидетельствует о положительной динамике поступлений неналоговых доходов.

4.3. Доходы бюджета города по группе «Безвозмездные поступления» за 2021 год исполнены в размере 2 391 022,8 тыс. руб. или 95,2% к плану (2 510 884,9 тыс. руб.) и по сравнению с 2020 годом выше на 551 874,5 тыс. руб. или на 30,0%.

Исполнение безвозмездных поступлений в целом в 2021 году сложилось за счет:

- исполнения безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы РФ, которое составило 2 388 193,7 тыс. руб. или 95,2% к плану (2 508 055,8 тыс. руб.), из них, исполнение дотаций составило 231 807,8 тыс. руб. или 100% к плану, исполнение субсидий – 499 739,6 тыс. руб. или 84,9% от плана (588 796,8 тыс. руб.), исполнение субвенций – 1 353 552,8 тыс. руб. или 99,9% от плана (1 354 240,4 тыс. руб.) и исполнение иных межбюджетных трансфертов – 303 093,5 тыс. руб. или 91,0% от плана (333 210,8 тыс. руб.);

- исполнения прочих безвозмездных поступлений в размере 1 049,0 тыс. руб. или 100,0% к утвержденным бюджетным назначениям;

- исполнения доходов от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет – в размере 1 818,3 тыс. руб. или 100% к плановым назначениям;

- возврата в областной бюджет неиспользованных остатков субсидий, субсидий по состоянию на 01.01.2022 года, а также средств межбюджетных трансфертов, возвращенных получателями в течение отчетного года в размере «минус» 38,2 тыс. руб. или 100% к плану (так как финансирование производится по фактически сложившейся потребности).

Неисполнение безвозмездных поступлений в целом составило 119 862,1 тыс. руб. или 4,8% и связано со сложившейся экономией бюджетных средств в результате проведенных аукционов, а также в связи с тем, что мероприятия по переселению граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, запланированные на 2021 год, перенесены на 2022-2024 годы.

5. В бюджете города на 2021 год (в ред. решения Думы от 23.12.2021 № 78/7) общий объем расходов предусмотрен в размере 3 193 639,4 тыс. руб.

В соответствии с п. 3 ст. 217 БК РФ, распоряжениями КФ от 30.12.2021 года № 138, № 140, № 141, без внесения изменений в решение о бюджете, внесены изменения в сводную бюджетную роспись бюджета города в части уменьшения общего объема расходов на 34 274,8 тыс. руб. и утверждения общего объема расходов в размере 3 159 364,6 тыс. руб. (в связи с уведомлением Министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 29.12.2021 года на уменьшение размера субсидии на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на 34 274,8 тыс. руб.).

В соответствии со ст. 87 БК РФ, финансовым органом администрации города (КФ) в 2021 году велся реестр расходов обязательств (далее – РРО). Согласно уточненному РРО, общий объем бюджетных средств на исполнение расходных обязательств города в 2021 году предусмотрен в размере 3 159 364 тыс. руб. (с округлением), что соответствует уточненному плановым назначениям, утвержденным решением Думы о бюджете города на 2021 год (в ред. от 23.12.2021 № 78/7), с изменениями, внесенными распоряжениями КФ от 30.12.2021 года № 138, № 140, № 141).

Расходы бюджета города на 2021 год сформированы по программно-целевому принципу и предусмотрены как на финансирование мероприятий муниципальных программ, так и на непрограммные направления деятельности.

В 2021 году действовало 16 муниципальных программ (далее по тексту – МП или Программа), расходы по которым, в соответствии с решением Думы от 23.12.2021 года № 78/7 (с учётом распоряжений КФ от 30.12.2021 № № 138, 140, 141), составили всего 3 065 321,5 тыс. руб. или 97,0% от общего объема расходов бюджета города.

Доля непрограммных расходов в общем объеме запланированных расходов бюджета города составила 3,0% или в суммовом выражении – 94 043,1 тыс. руб.

При этом, в расходах местного бюджета (далее – МБ) на 2021 год предусмотрены средства областного и федерального бюджетов (далее – ОБ и ФБ соответственно) всего в размере 2 240 447,4 тыс. руб. (из них, средства ОБ – 660 417,8 тыс. руб., средства ОБ – 1 580 029,6 тыс. руб.), в соответствии с 17-ю государственными программами Иркутской области, утвержденными на 2018-2024 годы и на 2019-2024 годы (в том числе, в рамках национальных проектов), а именно:

- 1) «Развитие здравоохранения» – 1 735,1 тыс. руб. (ОБ);
- 2) «Развитие образования» – 1 407 346,2 тыс. руб. (ФБ – 94 784,8 тыс. руб., ОБ – 1 312 561,4 тыс. руб.);
- 3) «Социальная поддержка населения» – 69 815,7 тыс. руб. (ОБ);
- 4) «Доступное жилье» – 73 090,3 тыс. руб. (ФБ – 65 332,1 т. р., ОБ – 7 758,2 тыс. руб.);
- 5) «Развитие культуры» – 19 500,2 тыс. руб. (ФБ – 11 270,8 т. р., ОБ – 8 229,4 тыс. руб.);
- 6) «Экономическое развитие и инновационная экономика» - 14 237,3 тыс. руб. (ОБ);
- 7) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» – 12 118,8 тыс. руб. (ОБ);
- 8) «Развитие ЖКХ и повышение энергоэффективности Иркутской области» – 2 439,1 тыс. руб. (ОБ);
- 9) «Труд и занятость» – 862,5 тыс. руб. (ОБ);
- 10) «Развитие физической культуры и спорта» – 5 215,3 тыс. руб. (ОБ);
- 11) «Управление государственными финансами ИО» – 82 713,0 тыс. руб. (ОБ);
- 12) «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» - 369 304,5 тыс. руб. (ФБ);
- 13) «Формирование современной городской среды» – 142 823,6 тыс. руб. (ФБ – 115 262,4 тыс. руб., ОБ – 27 561,2 тыс. руб.);
- 14) «Развитие юстиции и правовой среды» - 26,0 тыс. руб. (ФБ);
- 15) «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» - 1 716,4 тыс. руб. (ОБ);
- 16) «Молодёжная политика» - 193,6 тыс. руб. (ОБ);
- 17) «Охрана окружающей среды» – 37 309,8 тыс. руб. (ФБ – 4 437,2 тыс. руб., ОБ – 32 872,6 тыс. руб.);

Из указанной суммы средств ФБ и ОБ, предусмотренных в вышеуказанных государственных программах Иркутской области, часть бюджетных средств в размере 2 075 591,5 тыс. руб. (из них, средства ФБ – 660 391,8 тыс. руб., средства ОБ – 1 415 199,7 тыс. руб.) включена для реализации мероприятий муниципальных программ, а оставшиеся денежные средства всего в размере 164 855,9 тыс. руб. (из них, средства ФБ – 26,0 тыс. руб., средства ОБ – 164 829,9 тыс. руб.) предусмотрены на непрограммные расходы.

В ходе анализа соответствия объема бюджетных ассигнований (далее – БА) на финансовое обеспечение реализации мероприятий Программ, предусмотренного в бюджете города на 2021 год и в паспортах Программ, а также соблюдения сроков внесения изменений в Программы, нарушений требований ст. 179 БК РФ не выявлено.

Исполнение расходов за 2021 год в целом составило 2 997 546,2 тыс. руб. или 94,9% от утвержденных плановых назначений (3 159 364,6 тыс. руб.), но в то же время выше объема исполненных расходов за 2020 год – на 591 321,0 тыс. руб. или на 24,5%.

При этом, исполнение расходной части бюджета города по программным направлениям деятельности за 2021 год составило 2 904 918,7 тыс. руб. или 94,8% от запланированных на них расходов, по непрограммным – 92 627,5 тыс. руб. или 98,5% от бюджетных назначений.

Основную долю расходов (89,4%) в общем объеме расходов бюджета города в 2021 году составили расходы на социальную сферу, а также расходы, связанные с исполнением полномочий в сфере дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе, по разделу 0700 «Образование» - 57,2%, по разделу 0400 «Национальная экономика» - 17,0%, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 7,0%, по разделу 0800 «Культура, кинематография» - 3,7%, по разделу 1000 «Социальная политика» - 3,0% и по разделу 1100 «Физическая культура и спорт» - 1,5%.

5.1. Исполнение муниципальных программ и достижение целевых показателей.

Из 16 Программ, только по одной Программе («Формирование современной городской среды») исполнение расходов за 2021 год составило 100%.

По остальным 15 Программам исполнение расходов составило менее 100%; при этом, по пяти Программам процент исполнения составил менее 90% (по МП «Обеспечение населения доступным жильем» - 0,8%; по МП «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» - 31,8%; по МП «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение)» - 73,6%; по МП «Доступная среда» - 84,1%, по МП «Профилактика правонарушений» - 86,4%). Причина неисполнения – низкое исполнение доходов бюджета за 2021 год, в связи с чем по Программам образовалась кредиторская задолженность, которая погашена в январе-феврале 2022 года.

На начало проведения настоящей внешней проверки годовые отчеты о реализации всех 16 муниципальных программ за 2021 год (далее – отчеты о реализации Программ) утверждены соответствующими постановлениями администрации города, с соблюдением срока, установленного пунктом 4.3. Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формировании и реализации, утвержденного постановлением администрации города от 01.08.2019 года № 190/1 (в ред. от 22.12.2020 года № 238/2) (не позднее 20 марта, следующего за отчетным годом).

В отчетах о реализации Программ отражена оценка эффективности реализации данных Программ, порядок проведения которой также утвержден постановлением администрации города от 01.08.2019 года № 190/1 (в ред. от 01.03.2022 года № 413-пк, примененной при подготовке отчетов о реализации Программ и оценке эффективности их реализации

за 2021 год) (далее – Порядок оценки эффективности программ).

Исходя из представленных отчетов о реализации Программ за 2021 год, не проведена оценка эффективности Программы за 2021 год по МП «Обеспечение населения доступным жильем», так как по Подпрограмме 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» по основному мероприятию «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания» ответственным исполнителем – Комитетом по городскому хозяйству на 2021 год не установлено значение целевого показателя «Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу», хотя в соответствии с постановлением администрации города от 29.07.2021 года № 1554-па о внесении изменений в Программу, на реализацию данного основного мероприятия предусмотрен объем финансирования на 2021 год в размере 60 795,4 тыс. руб. (за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ); при этом, данные средства фактически не были выделены в 2021 году по причине отсутствия списков домов для переселения граждан (соответствующее Соглашение между МО «город Усолье-Сибирское» и Министерством строительства Иркутской области о предоставлении данных средств бюджету города в 2021 году не заключалось).

Кроме того, по данной Программе в 2021 году по Подпрограмме 1 полностью не исполнен целевой показатель «Количество разработанной проектной документации – неисполнение составило 100%, что обусловлено неисполнением подрядчиком в срок (до 24.12.2021 года) работ по проектированию объекта: «Многоквартирный жилой дом или группы жилых домов в г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 98». Согласно Пояснительной записке к Годовому отчету, работы ведутся подрядчиком в рамках просроченных обязательств по данному контракту до полного выполнения работ, после выполнения работ, подрядчику будут выставлены штрафные санкции за несоблюдение сроков выполнения работ.

Также по шести Программам (МП «Развитие образования», МП «Молодежная политика», МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», МП «Совершенствование муниципальной регуляции», МП «Профилактика правонарушений», МП «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города») отмечено неисполнение по некоторым целевым показателям, которое на эффективность реализации данных Программ в целом повлияло незначительно.

В результате 15 Программ имеют коэффициент эффективности Программы выше 0,9, и, соответственно, за 2021 год признаны эффективными.

5.2. Исполнение расходов муниципального дорожного фонда города. В бюджете города на 2021 год (в ред. решения Думы от 23.12.2021 года № 78/7) объем БА муниципального дорожного фонда города (далее – Дорожный фонд) утвержден в размере 519 074,9 тыс. руб.; исполнение расходов Дорожного фонда за отчетный год составило 474 648,3 тыс. руб. или 91,4% от утвержденных БА.

Средства Дорожного фонда в 2021 году использованы по двум Программам:

по МП «Развитие ЖКХ»:
- по Подпрограмме 3 «Развитие дорожного хозяйства города» - в размере 464 505,4 тыс. руб., в том числе, на реализацию мероприятий: на содержание и ремонт дорог местного значения – 35 704,7 тыс. руб.; на ремонт дорог к садоводствам – 7 233,4 т. р.; на ремонт а/м дорог - 33 557,4 т. р.; на проведение экспертиз – 130,3 т. р.; на проектирование ремонта, капитального ремонта, реконструкции а/м дорог – 7 326,2 т. р.; на восстановление ливневой канализации – 762,5 т. р.; на ремонт а/м дорог в рамках реализации нац. проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» - 379 790,9 т. руб.

- по Подпрограмме 6 «Благоустройство территории города» - на обустройство пешеходных дорожек - в размере 1 159,5 тыс. руб.
При этом, указанные мероприятия выполнены за счет средств местног (89 181,9 тыс. руб.), областного (7 553,6 тыс. руб.) и федерального (368 929,4 тыс. руб.) бюджетов.

по МП «Безопасность дорожного движения»:
- по Подпрограмме 1 «Повышение безопасности дорожного движения» - 8983,4 тыс. руб., в том числе, на реализацию мероприятий: на содержание, ремонт светофорных объектов – 596,5 тыс. руб.; на приведение в соответствие и содержание дорожных знаков согласно ГОСТу – 2 009,1 тыс. руб.; на устройство дорожной разметки – 4 460,7 тыс. руб.; на обустройство пешеходных дорожек в рамках реализации регионального проекта «Безопасность дорожного движения» - 1 917,0 тыс. руб.

Данные мероприятия выполнены за счет средств местного (7 267,0 тыс. руб.) и за счет средств областного (1 716,4 тыс. руб.) бюджетов.

Таким образом, средства Дорожного фонда использованы в соответствии с пунктом 1 ст. 179.4. БК РФ и пунктом 2 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 31.10.2013 года № 84/6 (в ред. от 28.11.2019 года № 86/7).

5.3. Образование и использование средств резервного фонда администрации города.

Пунктом 1.11. решения Думы о бюджете города (в ред. от 23.12.2021 года № 78/7) на 2021 год установлено создание резервного фонда администрации города (далее – Резервный фонд) в расходной части бюджета города в размере 650,0 тыс. руб.

При этом, в Приложениях №№ 5 и 6 к данному решению Думы отражены расходы по мероприятию «Резервный фонд администрации города» Подпрограммы 4 «Совершенствование муниципального управления города» в размере 850,0 тыс. руб.

Таким образом, объем созданного Резервного фонда, указанный в пункте 1.11. решения Думы от 23.12.2021 года № 78/7 в размере 650 тыс. руб., не соответствует объему Резервного фонда, предусмотренному в расходной части бюджета города (Приложения №№ 5 и 6 к данному решению Думы) в размере 850 тыс. руб. (разница составляет 200,0 тыс. руб.), что свидетельствует о нарушении пунктов 1, 4 ст. 81 БК РФ.

В соответствии с Приложениями 3, 4 к Проекту решения об исполнении бюджета, исполнение расходов Резервного фонда составило 850,0 тыс. руб.

Согласно отчету об использовании БА Резервного фонда за 2021 год, из средств Резервного фонда в 2021 году были использованы 850 тыс. руб., в том числе, 780 тыс. руб. - на проведение аварийно-восстановительных работ; 70 тыс. руб. - на обеспечение охраны объектов, несущих угрозу здоровью и жизни населению города Усолье-Сибирское.

БА Резервного фонда были выделены и использованы в 2021 году на основании соответствующих распоряжений администрации города: в связи с подтоплением острова Варничный и автодороги, соединяющей остров с внутригородскими дорогами, в целях защиты населения города и предотвращения провала техники и граждан под лед, в связи с введением постановлением мэра города от 15.06.2021 года № 95-пм на территории города режима функционирования «повышенная готовность» с 15.06.2021 года, зоной действия которого определено водосборное сооружение (ГТС (шлюз)), расположенное на озере Молодежное, со стороны ул. Суворова, включая территорию, подверженную подтопению: юго-восточная часть города, ограниченную пр. Комсомольский, ул. Р. Люксембург, береговой линией р. Ангара, ул. Дзержинского.

Учитывая, что мероприятия, проведенные в 2021 году за счет средств Резервного фонда, были проведены в связи с выявлением непредвиденных расходов, в том числе, в рамках введения режима повышенной готовности - для предотвращения чрезвычайных ситуаций, можно сказать, что средства из Резервного фонда были выделены в 2021 году в соответствии с пунктом 3.1. Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением администрации города от 28.05.2018 года № 1048 (в ред. от 29.01.2021 года № 186).

Вместе с тем, КСП города полагает, что в пункт 2.1. данного Порядка, в котором установлено, на какие мероприятия направляются средства Резервного фонда, необходимо внести дополнения в части отражения в нем мероприятий, связанных в том числе с введением на территории города режима повышенной готовности.

5.4. Расходы бюджета в рамках национальных проектов.

Анализ исполнения за 2021 год расходов, предусмотренных в бюджете города (с учетом распоряжения КФ от 30.12.2021 года № 140) на реализацию мероприятий в рамках национальных проектов (далее – НП) (региональных проектов (далее – РП)), и отраженных в Годовом отчете, показал, что в 2021 году в бюджете города были предусмотрены расходы на реализацию мероприятий муниципальных программ в рамках 4-х национальных проектов всего в размере 601 933,4 тыс. руб., в том числе:

1) НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (РП «Дорожная сеть») – на общую сумму 381 698,1 тыс. руб. (по МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - 379 790,9 тыс. руб., по МП «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» - 1 907,2 тыс. руб.);

2) НП «Жилье и городская среда» (РП «Формирование комфортной городской среды») – на общую сумму 204 594,7 тыс. руб. (по МП «Формирование современной городской среды» - 143 799,3 тыс. руб.; по МП «Обе-

спечение населения доступным жильем» - 60 795,4 тыс. руб.);

3) НП «Культура» (по МП «Развитие культуры и архивного дела») на общую сумму 11 000,0 тыс. руб. (в том числе, в рамках РП «Культурная среда») – 10 000,0 тыс. руб., в рамках РП «Цифровая культура» - 1 000 тыс. руб.);

4) НП «Экология» (в рамках РП «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами») - 4 640,6 тыс. руб. (по МП «Охрана окружающей среды»).

Исполнение расходов бюджета в рамках национальных проектов за 2021 год составило всего 541 138,0 тыс. руб. или 89,9% от плановых значений. Неисполнение расходов в рамках нац. проектов в полном объеме связано с неисполнением расходов в размере 60 795,4 тыс. руб., предусмотренных на финансирование мероприятия «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания» по МП «Обеспечение населения доступным жильем» (НП «Жилье и городская среда»). Исполнение расходов на данное мероприятие составило 0% в связи с не заключением в 2021 году соответствующего Соглашения между МО «город Усолье-Сибирское» и Министерством строительства Иркутской области (см. п.5.1. настоящего Заключения).

6. Анализ остатков средств на едином бюджетном счете после завершения операций по принятым денежным обязательствам показал, что на 01.01.2021 года остаток средств на едином бюджетном счете составлял 14 958,5 тыс. руб.; на 01.01.2022 года - 5 424,8 тыс. руб.

В 2021 году на каждую отчетную дату на едином счете бюджета города находились бюджетные средства (от 10 840,4 тыс. руб. (на 01.07.2021 года) до 107 177,8 тыс. руб. (на 01.11.2021 года)), что свидетельствует о накопительном характере в течение отчетного года.

7. В окончательной редакции бюджета города (решение Думы от 23.12.2021 № 78/7), дефицит бюджета города утвержден в размере 12 838,6 тыс. руб. или 1,9 % утвержденного общего годового объема доходов бюджета города без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, что не превышает предельный размер дефицита бюджета, установленный пунктом 3 ст. 92.1. БК РФ (10%). Аналогичный плановый показатель дефицита бюджета отражен в формах Годового отчета.

Фактически по итогам 2021 года получен профицит бюджета в размере 23 666,4 тыс. руб., который возник в связи с уменьшением размера субсидии на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на 34 274,8 тыс. руб. (см. п. 5 настоящего Заключения).

По состоянию на 01.01.2021 года объем муниципального долга составил 116 344,5 тыс. руб.; данная задолженность сложилась перед Министерством финансов Иркутской области по 4-м бюджетным кредитам, привлеченным МО «город Усолье-Сибирское» в 2018 - 2020 годах.

В 2021 году средства в виде бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ и кредитные ресурсы от кредитных организаций в бюджет города не привлекались.

В 2021 году по данным бюджетным кредитам было погашено задолженности всего в размере 33 200,0 тыс. руб. (основной долг), и 107,7 тыс. руб. – процентов по ним.

По состоянию на 01.01.2022 года объем муниципального долга составил 83 144,5 тыс. руб., что не превышает предельный объем, установленный ст. 107 БК РФ.

Таким образом, за 2021 год объем муниципального долга уменьшился на 33 200,0 тыс. руб. или на 28,5%, что свидетельствует о наличии с 2021 года положительной динамики в части уменьшения объема муниципального долга по сравнению с предыдущими периодами.

Объем расходов на обслуживание муниципального долга (107,7 тыс. руб.) не превысил 15% объема расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы РФ, что свидетельствует о соблюдении предельного значения, установленного статьей 111 БК РФ.

8. При проведении анализа сводной годовой отчетности установлено, что дебиторская задолженность (по бюджетной и внебюджетной деятельности) по городскому бюджету на 01.01.2022 года составила 3 814 775,2 тыс. руб., и за 2021 год в целом увеличилась на 827 491,1 тыс. руб. или на 27,7%, за счет увеличения дебиторской задолженности по бюджетной деятельности, которая за 2021 год увеличилась на 826 971,6 тыс. руб. или на 27,7%. При этом, просроченная дебиторская задолженность по бюджетной деятельности за 2021 год увеличилась на 6 871,2 тыс. руб. или на 5,6% (за счет увеличения просроченной дебиторской задолженности, в основном, по счету 1 205 23 000 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами» (доходы от аренды земельных участков); долгосрочная дебиторская задолженность по бюджетной деятельности увеличилась на 2 228 236,1 тыс. руб. (за счет увеличения долгосрочной дебиторской задолженности, в основном, по счету 1 205 51 000 «Расчеты по безвозмездным поступлениям текущего характера от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (доходы будущих периодов или межбюджетные трансферты, запланированные в бюджете города на 2022-2023 годы, на сумму 1 969 583,2 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность по внебюджетной деятельности (деятельности по оказанию услуг) за 2021 год увеличилась на 519,5 тыс. руб. или на 35,7% (рост произошёл, в основном, за счет роста дебиторской задолженности по субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания на 639,3 тыс. руб. (за услуги по предоставлению спортивного оборудования и инвентаря по счету 420531000 «Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных услуг (работ)»). При этом, что дебиторская задолженность по собственным доходам учреждений за отчетный период снизилась на 202,4 тыс. руб. или на 15%, в основном, за счет погашения услуг по присмотру и уходу за детьми в дошкольных учреждениях по учреждениям образования (по счету 220531000 «Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных услуг (работ)»).

Кредиторская задолженность (по бюджетной и внебюджетной деятельности) по обязательству городского бюджета, на 01.01.2022 года составила 3 913 268,3 тыс. руб., и за 2021 год в целом значительно увеличилась - на 786 147,8 тыс. руб. или на 25,1 %.

При этом, на 01.01.2022 года текущая кредиторская задолженность по бюджетной деятельности составила 3 750 897,1 тыс. руб., по внебюджетной деятельности – 162 371,2 тыс. руб. (в том числе, по собственным доходам – 5 205,9 тыс. руб., по субсидии на выполнение муниципального задания – 130 158,0 тыс. руб., по субсидии на иные цели – 27 007,3 тыс. руб.).

По состоянию на 01.01.2022 года, также как на 01.01.2021 года, просроченная и долгосрочная кредиторская задолженность отсутствуют. Увеличение общей суммы кредиторской задолженности связано с оплатой арендных платежей ранее установленного срока, увеличением суммы доходов будущих периодов или межбюджетных трансфертов, запланированных в бюджете города на 2022-2023 годы; с увеличением суммы резерва предстоящих расходов на оплату отпусков в 2022 году, а также с образовавшейся задолженностью за декабрь 2021 года по услугам связи, транспортным услугам, коммунальным услугам, по работам, услугам по содержанию имущества, по прочим работам, услугам, по приобретению основных средств, по приобретению материальных запасов, по начислениям на выплаты по оплате труда.

Проведенный анализ показал, что показатели дебиторской и кредиторской задолженности по бюджетной деятельности, отраженные в формах Годового отчета за 2021 год, между собой взаимосвязаны и соответствуют сведениям, отраженным в годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств.

9. По результатам проверки годовой бюджетной отчетности за 2021 год вышеуказанных восьми главных администраторов доходов городского бюджета, являющихся также главными распорядителями бюджетных средств, установлено, что годовая бюджетная отчетность всех восьми главных администраторов бюджетных средств представлена в полном объеме и по основным параметрам исполнения бюджета города является достоверной.

В итоге, учитывая, что бюджетная отчетность главных администраторов доходов бюджета, являющихся также главными распорядителями бюджетных средств, за 2021 год, и годовой отчет об исполнении бюджета города за 2021 год представлены в полном объеме и в целом признаны достоверными, в соответствии с пунктом 3 ст. 264.5. Бюджетного кодекса РФ, представленный проект решения городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год» может быть рекомендован к рассмотрению и утверждению городской Думой.

**Председатель Контрольно-счетной палаты
города Усолье-Сибирское** **Е.А. Налётова**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

**от 26.05.2022 г. № 37/7
Об отчете мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о**

социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Усолье-Сибирское, за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Усолье-Сибирское, за 2021 год.

2. Признать работу мэра города Усолье-Сибирское в 2021 году удовлетворительной.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское** **Н.А. Ефремкина**

**Утвержден
решением Думы
города Усолье-Сибирское
от 26.05.2022 г. № 37/7**

Отчет мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой, за 2021 год

Отчет мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой, за 2021 год (далее – отчет) сформирован с целью реализации исключительной компетенции Думы города Усолье-Сибирское по контролю за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и представляет собой информацию о социально-экономическом положении города за отчетный период, итоговую информацию, предоставляемую по основным направлениям деятельности администрации города, в том числе информацию о решении вопросов, поставленных Думой в соответствии с полномочиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и Уставом города Усолье-Сибирское.

Отчет составлен в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 г. № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», и Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в соответствии с которыми в отчете отражены основные результаты мониторинга реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденной решением Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 116/7, за 2021 год.

Экономическое развитие

Основным показателем, характеризующим общее состояние экономики, является выручка от реализации товаров, работ и услуг.

Общий объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета централизованных налогов платежей составил в 2021 году 36 198,8 млн рублей (рост – 5,7% к 2020 году).

В структуре экономики города промышленное производство занимает 35,1% в общем объеме выручки от реализации товаров, работ и услуг. В отчетном периоде объем выручки от реализации товаров, работ и услуг предприятий промышленности увеличился на 11,5% по сравнению с прошлым годом и составил 12 701,3 млн рублей.

В структуре промышленного производства 66,7% составляют обрабатывающие производства; 23,78% - добыча полезных ископаемых; 5,8% - обеспечение электрической энергией, газом и паром; 3,8% - водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

Индекс промышленного производства составил 125,8% к предыдущему году. Положительная динамика наблюдается по производству пищевых продуктов, лекарственных средств, машин и оборудования, изделий из дерева (2020 год – 106,3%).

Оборот розничной торговли на 1 жителя по оценочным данным в 2021 году составил 190,01 тыс. рублей или 108,5% по отношению к прошлому году (увеличение произошло в связи с повышением уровня цен и уменьшением численности населения).

Оборот общественного питания на 1 жителя по оценочным данным в 2021 году составил 5,1 тыс. рублей или 145,7% по отношению к прошлому году (причина значительного увеличения связана со значительным снижением оборота общественного питания в 2020 году вследствие ограничительных мероприятий в период распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19).

Объем платных услуг на 1 жителя в 2021 году составил по оценочным данным 34,6 тыс. рублей или 103,9% по отношению к прошлому году в фактических ценах.

Объем инвестиций в основной капитал по данным Иркутскстата за 2021 год составил 1 063,8 млн рублей или 124,2% к прошлому году. Увеличение объема инвестиций связано с повышением инвестиционной активности предприятий города.

Инвестиции в основном направлены на строительство зданий и сооружений, приобретение транспортных средств и оборудования.

По состоянию на 01.01.2022 г. в рамках территории опережающего социально-экономического развития «Усолье-Сибирское» (далее – ТОСЭР) статус резидентов сохранили 12 организаций:

- 1) ООО «СмартСинтез» - проект по производству профессиональных дезинфицирующих и антисептических средств (осуществляется выпуск продукции);
- 2) ООО «Усольмаш» - проект по созданию участка синтеза высокоэффективных современных эластомеров и организация на его основе производства флотационных машин и другого обогащающего оборудования с повышенной защищенностью от абразивного износа, коррозии, кавитации (осуществляется выпуск продукции);
- 3) ООО «Усолье-Сибирский электротехнический завод» - проект по производству кабельно-проводниковой продукции и изделий из ПВХ;
- 4) ООО «Тимбер» - проект по производству фанеры из древесины лиственных пород (осуществляется выпуск продукции);
- 5) ООО «Фабрика мороженого СМК» - проект по производству мороженого (осуществляется выпуск продукции);
- 6) ООО ЗТО «Минерал» - проект по выпуску машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства (осуществляется выпуск продукции);
- 7) ООО «Фармасинтез-Хеми» - проект по созданию единого технологического фармацевтического комплекса по производству фармацевтических субстанций и готовых лекарственных средств (реализация проекта приостановлена до завершения работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, образовавшегося в результате производства химической продукции на территории промышленной площадки «Усольхимпром»);
- 8) ООО «ДСУ-38» - производство асфальтобетонных смесей для ремонта и строительства дорог (осуществляется выпуск продукции);
- 9) ООО «Усольский металлургический завод» - проект по строительству мини-завода по производству стальной арматуры (ведется подготовительная работа - разработка ПСД, подготовка инфраструктуры, приобретение оборудования);
- 10) ООО «УМК» - проект по строительству опытно-промышленной установки для производства высококачественного гранулированного чугуна (выполняются пуско-наладочные работы на технологической линии);
- 11) ООО «Усольские узоры» - проект по увеличению проектной мощности по производству спецодежды и средств индивидуальной защиты и прочих швейных изделий (осуществляется выпуск продукции);
- 12) ООО «БЕГАСИБ» - проект по производству ферментированных белковых кормов (подготовительная стадия – ведутся переговоры с поставщиками по заключению договоров на приобретение оборудования).

23.12.2021 г. по инициативе ООО «Лайм» расторгнуто соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Усолье-Сибирское» (проект по изготовлению древесных топливных пеллет) в связи с окончанием реализации проекта.

Общий объем капитальных вложений в рамках реализации проектов резидентами ТОСЭР по состоянию на 01.01.2022 г. составил 724,6 млн рублей, создано 672 новых постоянных рабочих места, в том числе в

2021 году объем капитальных вложений составил 228,8 млн рублей, создано 54 рабочих места.

Администрацией города совместно с министерством экономического развития Иркутской области подготовлена и направлена на рассмотрение в министерство экономического развития Российской Федерации заявка на внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2016 года № 135 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Усолье-Сибирское», которая предусматривает расширение перечня видов деятельности. В случае одобрения данной заявки, резидентам будет разрешено осуществление любого вида деятельности в рамках ТОСЭР, кроме видов, не предусмотренных в соответствии с Требованиями к инвестиционному проекту, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 г. № 614.

Малое и среднее предпринимательство
За 2021 год число субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) сократилось на 2,9% и составило 844 организации и 1400 индивидуальных предпринимателей (по данным реестра субъектов МСП ФНС России на 01.01.2022 г.) и 1 183 человека самозанятых.

По данным Иркутскстата среднесписочная численность работников, занятых на малых и средних предприятиях города за 2010 год составила 4 774 человека. С 2011 года статистические данные по данному показателю не предоставлялись. В связи с этим за 2021 год расчетно принята численность 5 763 человека.

Таким образом, доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций за 2021 год составила 31%.

Снижение числа субъектов МСП в 2021 году в первую очередь связано с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, и введением комплекса ограничительных мер, которые в первую очередь негативно повлияли на деятельность субъектов МСП, которая долгое время была приостановлена, либо ограничена в соответствии с Указом Губернатора.

В местный бюджет субъектами МСП в 2021 году перечислено 127,4 млн рублей налоговых платежей по специальным режимам налогообложения (единый налог на вмененный доход, упрощенная система налогообложения, единый сельскохозяйственный налог, патентная система налогообложения), что на 30% или на 29,4 млн. рублей выше аналогичного показателя 2020 года (98 млн рублей). Удельный вес данных платежей в налоговых и неналоговых доходах местного бюджета составляет 20,2% (по сравнению с 2020 годом показатель удельного веса в налоговых и неналоговых доходах местного бюджета вырос на 2,3%).

В целях поддержки субъектов МСП, а также координации деятельности, взаимодействия органов местного самоуправления с представителями бизнес-сообщества, при администрации города Усолье-Сибирское создан Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства (далее – Совет).

Работа Совета ведется на регулярной основе по различным направлениям, в том числе члены Совета принимают участие в заседаниях Совета, на депутатских комиссиях, различных совещаниях, в рамках взаимодействия с органами власти и выработки совместных решений.

За отчетный период проведено два заседания Совета, на которых в том числе совместно с администрацией города были рассмотрены обращения от предпринимателей малого и среднего бизнеса по вопросу снижения ставок по налогу на имущество физических лиц для «коммерческой недвижимости». В результате рассмотрения данного вопроса решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.05.2021 г. № 31/17 внесены изменения в части снижения ставки налога на имущество физических лиц («коммерческая недвижимость») за налоговый период 2021 года - с 1,0% до 0,5%. Данная мера позволила снизить налоговую нагрузку на налогоплательщиков (индивидуальных предпринимателей) - собственников таких объектов.

Рассмотрены обращения от субъектов МСП о повышении налоговой нагрузки для тех, кто был вынужден перейти с ЕНВД на УСН. Сформулированы предложения по снижению налоговой нагрузки для налогоплательщиков, применяющих УСН. Соответствующие письменные обращения направлены в Правительство Иркутской области на имя губернатора И.И. Кобзева, а также в Законодательное собрание Иркутской области о рассмотрении предложений в целях снижения финансовой нагрузки на субъекты МСП.

Также, одним из эффективных направлений поддержки малого и среднего предпринимательства, используется размещение муниципального заказа у субъектов МСП. В 2021 году по закупкам, проведенным для субъектов МСП, заключено контрактов на сумму 300 120,737 тыс. рублей с учетом привлечения субподрядов из числа субъектов МСП по всем заказчикам города.

Кроме того, субъектам МСП предоставляются места под размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО), в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 (в ред. от 25.06.2021 г.), на основании Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации. В 2021 году заключено 17 новых договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

В целях популяризации предпринимательской деятельности и развития предпринимательской инициативы администрацией города разработана и реализуется муниципальная программа «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы, финансирование которой предусмотрено за счет средств местного бюджета. Мероприятия данной программы направлены на изготовление буклетов, баннеров, грамот, размещение информационных материалов в СМИ, освещающих вопросы развития малого и среднего предпринимательства, проведение ярмарок и конкурсов, приобретение подарков и призов. За период 2021 года было проведено 75 ярмарок, в том числе: 16 сезонных, 54 ярмарки выходного дня, 1 постоянно действующая ярмарка, 4 праздничных и тематических, в которых приняли участие 150 субъектов МСП.

В рамках привлечения частных инвестиций в 2021 году администрацией города проведена значительная работа по заключению и реализации соглашений о социально-экономическом сотрудничестве с организациями и индивидуальными предпринимателями. За 2021 год с хозяйствующими субъектами города Усолье-Сибирское заключено 16 соглашений о социально-экономическом сотрудничестве. Всего на 01.01.2022 г. действует 75 соглашений. Сумма средств, предоставленных предприятиями и индивидуальными предпринимателями на социальные мероприятия в 2021 году составила 36 807 тыс. рублей, в том числе в рамках заключенных соглашений профинансированы мероприятия на сумму 1 749 тыс. рублей, без заключения соглашений на сумму 35 058 тыс. рублей. В целом по итогам 2021 года хозяйствующими субъектами оказывалась поддержка в реализации социально-значимых мероприятий. Проводились спортивные, культурно-массовые мероприятия, мастер-классы для преподавателей и обучающихся, предоставлялась помощь семьям, чьи дома пострадали при пожаре. Проводились ремонтные работы отдельных объектов учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта за счет привлеченных средств спонсоров. Оказывалась спонсорская помощь ковидному госпиталю в приобретении постельных принадлежностей, доставлялась бутылкированная вода.

В рамках взаимного сотрудничества с администрацией города в 2021 году институтами развития региона оказана финансовая поддержка и содействие субъектам МСП города Усолье-Сибирское, в виде выдачи займов по льготным процентным ставкам, в форме поручительства, по информированию субъектов деятельности в сфере промышленности о мерах финансовой поддержки проектов за счет действующих программ Фонда развития промышленности Иркутской области, в том числе:

- микрокредитной компанией «Фонд микрокредитования Иркутской области» выдан 21 заем на сумму 41,9 млн рублей;

- Фондом поддержки и развития предпринимательства Иркутской области Центр «Мой бизнес» 11 субъектам предпринимательства предоставлена гарантийная поддержка на сумму 120,2 млн рублей;

- Фондом развития промышленности Иркутской области проведена и оказана информационно-консультационная поддержка в структурировании проектов. В рамках региональной программы «Проекты компенсации части затрат на транспортировку продукции» одному предприятию выдана денежная компенсация в размере 166,567 тыс. рублей.

Кроме того, одному усольскому предприятию по результатам конкурсного отбора из областного бюджета, в целях возмещения промышленным предприятием части затрат на реализацию инвестиционных проектов, предоставлена субсидия по направлению «приобретение нового оборудования» в размере 10 млн рублей.

Также одной из эффективных мер финансовой поддержки самозанятых гражданам и индивидуальным предпринимателям, является социальный контракт. В течение года, совместно с ОГКУ «Управление социальной защиты населения», администрация города принимала активное участие в работе по заключению социальных контрактов на территории

города, участвуя в комиссиях по рассмотрению бизнес-планов, обрабатывая с каждым потенциальным получателем. По итогу работы 2021 года заключено 103 социальных контракта на сумму 26 080,197 тыс. рублей с самозанятыми гражданами и 5 контрактов на сумму 1 278,00 тыс. рублей с индивидуальными предпринимателями.

Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в городе Усолье-Сибирское характеризуется тенденцией к снижению численности населения. Превышение количества смертей над количеством рождений и миграционный отток населения – все это негативно сказывается на численности населения города.

Численность населения города за 2021 год снизилась с 75 062 человек на начало года до 73 809 человек на конец года (среднегодовая численность населения за 2021 год составила 74 436 человек).

Наблюдается общая динамика снижения численности населения на протяжении ряда лет. Большое значение имеет естественная убыль населения. В 2021 году этот показатель составил – 745 человек (в 2020 году – 482 человека), коэффициент естественной убыли в расчете на 1 000 населения в 2021 году составил 10 человек (2020 год – 6,38 человек).

Миграционный отток населения в 2021 году составил – 508 человек (в 2020 году – 501 человек), таким образом, миграционная убыль на 1 000 населения в 2021 году составила 6,82 человек (2020 год – 6,63 человек).

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2020 год	2 0 2 1 год	Динамика (%)
1	Коэффициент естественного прироста (убыли -) в расчете на 1 000 населения	чел.	-6,38	-10	15,74
	Естественный прирост (убыль -)	чел.	-482	-745	154,56
	роdiоль	чел.	827	842	101,8
	умерло	чел.	1 309	1 587	121,23
2	Миграционная убыль (прирост) на 1 000 населения	чел.	-6,63	-6,82	102,87
	Миграционная убыль - (прирост)	чел.	-501	-508	101,40
	прибыло	чел.	585	553	94,52
	выбыло	чел.	1 086	1 061	97,70

Трудовые ресурсы, уровень жизни населения

Среднесписочная численность работающих по городу Усолье-Сибирское в 2021 году составила 18 582 человека (2020 год – 18 325 человек), в том числе по крупным и средним предприятиям – 12 819 человек (2020 год – 12 562 человека).

Увеличение численности работников наблюдается по видам экономической деятельности: «Обрабатывающие производства» 2 760 человек (2020 год – 2 627 человек), «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 334 человека (2020 год – 300 человек), «Прочие» - 2 384 человека (2020 год – 2 083 человека).

Среднемесячная заработная плата в 2021 году по городу Усолье-Сибирское составила 35 629 рублей (2020 год – 32 239 рублей), в том числе по крупным и средним предприятиям – 44 525 рублей (2020 год – 40 122 рубля).

Наиболее высокие темпы роста заработной платы, по сравнению с 2020 годом, отмечались по видам экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 17,6%, «Обрабатывающие производства» - 11,8%, «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 13,7%.

Уровень безработицы

Уровень официально зарегистрированной безработицы по данным ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» снизился и по состоянию на 01.01.2022 г. составил 0,87% (на 01.01.2021 г. – 2,27%). Численность официально зарегистрированных безработных граждан снизилась и по состоянию на 01.01.2022 г. составила 335 человек (на 01.01.2021 г. – 892 человека). Одним из факторов, влияющих на снижение численности зарегистрированных в 2021 году, является снижение численности обратившихся в ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» за содействием в поиске подходящей работы.

По состоянию на 01.01.2022 г. в банке данных ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» имелись сведения о наличии 727 вакансий, что на 26,9% меньше, чем на 01.01.2021 (995 вакансий).

Социальная сфера

Общее образование

По состоянию на 20.09.2021 г. в муниципальных общеобразовательных учреждениях обучается 10 378 обучающихся, по сравнению с 2020 годом контингент обучающихся увеличился на 132 человека. Особенности 2020-2021 учебного года стало:

- начало работы Кванториума;

- открытие на базе МБОУ «Лицей №1» менделеевского класса в рамках сотрудничества с Госкорпорацией «Росатом»;

- проведение организационных мероприятий для открытия на базе МБОУ «СОШ № 12» Атом-класса в рамках реализации проекта «Школа Росатома».

Все общеобразовательные учреждения имели возможность стать участниками мероприятий, проводимых в рамках реализации проекта «Школа Росатома». Самыми активными участниками мероприятий проекта стали: МБОУ «СОШ № 12», МБОУ «СОШ № 16», МБОУ «Гимназия № 9».

По итогам 2020-2021 учебного года подтвердили освоение образовательных программ 99,4% обучающихся, что на 0,5% ниже показателя прошлого учебного года, качество знаний составляет 42,3%, что на 3,2 % ниже уровня прошлого учебного года.

В 2021 году в штатном режиме по федеральному государственному образовательному стандарту основного общего образования обучались ученики с 1-9 классов, а также согласно федеральному государственному образовательному стандарту среднего общего образования обучались учащиеся 10-11 классов, что составляет 100% от общей численности обучающихся в общеобразовательных классах и классах комплексов 10 378 человек (2020 год – 96%).

В 2021 году государственную итоговую аттестацию по образовательным программам среднего общего образования проходили 420 выпускников муниципальных образовательных организаций. По результатам государственной итоговой аттестации получили аттестаты о среднем общем образовании 414 выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений.

Количество участников Единого государственного экзамена (ЕГЭ), набравших 80 и более баллов в 2021 году, выше показателя предыдущего года и составило 141 человек, два выпускника набрали максимальное количество баллов по русскому языку (МБОУ «Гимназия № 1», МБОУ «СОШ № 5»).

В 2021 году средний тестовый балл по городу превышает областной показатель по 4 предметам (в 2020 году - по 9 предметам): информатике, биологии, литературе, истории.

В 2021 году аттестаты о среднем общем образовании с отличием и золотую медаль «За особые успехи в учении» получили 40 выпускников (в 2020 году – 46 человек) из 10 общеобразовательных учреждений города:

МБОУ «Лицей № 1» - 17 медалистов;

МБОУ «Гимназия № 9» - 6 медалистов;

МБОУ «СОШ № 12» - 4 медалиста;

МБОУ «Гимназия № 1» - 3 медалиста;

МБОУ «СОШ № 13» - 3 медалиста;

МБОУ «СОШ № 16» - 3 медалиста;

МБОУ «СОШ № 3» - 1 медалист;

МБОУ «СОШ № 5» - 1 медалист;

МБОУ «СОШ № 10» - 1 медалист;

МБОУ «СОШ № 15» - 1 медалист.

Дошкольное образование

Дошкольные образовательные учреждения посещают 5 028 воспитанников, что на 372 ребенка меньше, чем в 2020 году.

Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, уменьшилась с 80,2% в 2020 году до 79,1% в 2021 году. Уменьшение показателя объясняется следующими причинами:

- уменьшением численности детей в возрасте 1-6 лет с 6 731 человека (на 01.01.2020 г.) до 6 352 человека (на 01.01.2021 г.).

По состоянию на 01.01.2022 г. очередность составила 1 026 человек от 0 лет до 7 лет, в том числе:

от 0 до 1 года – 513 детей;

от 1 года до 1,5 лет – 312 детей;

от 1,5 лет до 2-х лет – 142 ребенка;

от 2-х лет до 3-х лет – 59 детей;

от 3-х лет до 7-ми - 0 детей.

Дополнительное образование детей

В городе Усолье-Сибирское действуют 3 учреждения дополнительного образования системы образования – МБУДО «Дом детского творчества», МБУДО «Станция юных натуралистов», МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1».

На спортивной основе в данных учреждениях по дополнительным общеразвивающим программам занимаются 6 100 обучающихся. В двух учреждениях дополнительного образования в сфере культуры - МБУДО «Детская художественная школа» – 658 человек, МБУДО «Детская музыкальная школа» – 397 человек. Всего в учреждениях дополнительного образования занимается 7 155 человек.

Программы дополнительного образования реализуются также на базе муниципальных общеобразовательных учреждений. В 2021-2022 учебном году в общеобразовательных учреждениях города осуществляют деятельность на бесплатной основе 162 объединения, в которых занимаются 3 346 школьников.

Таким образом, в 2021 году 10 501 обучающихся были охвачены программами дополнительного образования, что составляет 78,8% от общего числа несовершеннолетних от 5 до 18 лет, проживающих на территории города Усолье – Сибирское, а это 13 320 детей (в 2020 году – 77,8%).

Отдых и оздоровление

Реестр учреждений отдыха и оздоровления, расположенных на территории муниципальных образований «город Усолье-Сибирское», включает 17 учреждений отдыха и оздоровления детей: Санаторий «Усолье», Лагерь с дневным пребыванием детей – 13, Молодежный оздоровительный центр «Восток». Также на балансе муниципалитета находится загородный спортивно-оздоровительный лагерь «Смена», расположенный в п. Могой Усольского района, загородный лагерь «Юность», расположенный рядом с п. Мишелевка.

В каникулярное время в 2021 году на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» были организованы 13 лагерей дневного пребывания на базе 12 общеобразовательных учреждений и 1 учреждения дополнительного образования.

Администрацией города заключено Соглашение с ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» по организации временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. 236 обучающихся были трудоустроены и выполняли работы по благоустройству школьной территории, подготовке учреждений к началу нового учебного года (первоочередное право предоставлено несовершеннолетним, состоящим на различных видах учета).

Поддерживая и развивая организацию полезного досуга, в 2021 году продолжена реализация социальных проектов – проект «Каникулы с пользой»: 170 школьников приняли участие в мероприятиях различной направленности - «Во славу России», «За жизнь», «Найди себя», «Лето проважай, по нему ты не скучай!», «Школа будущего кадета», «Школа творчества», «Чудо света-озеро Байкал!», «Мы вместе», «Ах, эта дивная пора!», «Мы вместе», «Волевого рубец», «Основы видеомонтажного искусства», «Патриот», «Усолье-город талантов».

Традиционный проект «Лето – это маленькая жизнь», направленный на организацию в летний период общественно-полезной занятости несовершеннолетних, состоящих на разных видах учета, реализуется с 2016 года. В этом году участниками стали 31 школьник в возрасте от 6 до 16 лет.

Методическим объединением педагогов-организаторов детских клубов по месту жительства дома детского творчества совместно с педагогами дополнительного образования с 31 мая по 04 июня 2021 года реализован социально-педагогический проект по организации летней дворовой площадки «Улыбись, планета! В объективе – лето» с целью обучения детей народным и традиционным играм во дворе на микрорайоне. Данный проект по своей направленности является комплексным, т. е. включает в себя разноплановую деятельность, объединяет различные направления отдыха и воспитания детей, а также общение и объединение разновозрастных детей в единый коллектив детского клуба по месту жительства. В проекте приняли участие 392 усольских ребенка разного возраста, 128 представителей родительской общественности.

Вакции по сбору макулатуры «БумБатл» приняли участие 352 обучающихся, в профилактической акции «Безопасные окна» с 02.07.21 г. по 04.07.21 г. приняли участие 930 обучающихся, проект «Неформальные каникулы» охватил 4 540 обучающихся. Участие в проекте «Большая Перемена» приняли 1 315 обучающихся школ, 3-ое из которых прошли в лагерь.

По данным Иркутскстата численность детей в возрасте 7-18 лет составляла 11 290 человек. Мероприятиями отдыха, оздоровления и полезной занятости в течение летней кампании 2021 года были охвачены 9 775 (87%). Это выше показателя 2020 года на 2%, в прошлом году занятость несовершеннолетних, охваченных занятостью, отдыхом и оздоровлением составляла 9 214 человек - 85%.

Финансирование системы образования

В 2021 году реализованы следующие основные мероприятия:

Приобретено оборудование, проведены текущие ремонтные работы и мероприятия по благоустройству в дошкольных, общеобразовательных учреждениях и учреждениях дополнительного образования на сумму 10 569,748 тыс. рублей (32 учреждения) в т.ч.:

- приобретено оборудование для учебной комнаты в общеобразовательные учреждения на сумму 2 917, 31 тыс. рублей;

- приобретено оборудование для видеонаблюдения (камеры, видеорегистраторы, жесткие диски) в общеобразовательные учреждения на сумму 1 811, 23 тыс. рублей;

- выполнен ремонт асфальтового покрытия в МБОУ «Гимназия № 1» на сумму 410, 44 тыс. рублей;

- установлено наружное освещение в МБДОУ «Детский сад № 29» и МБДОУ «Детский сад № 35» на 729,00 тыс. рублей;

- приобретено технологическое и холодильное оборудование для дошкольных образовательных учреждений на сумму 1 006, 39 тыс. рублей;

- выполнен ремонт чаши бассейна в МБДОУ «Детский сад № 1» на сумму 683,00 тыс. рублей;

- произведена замена оконных блоков в МБДОУ «Детский сад № 7» и МБДОУ «Детский сад № 22» на сумму 477,00 тыс. рублей;

- произведено устройство теневых навесов в МБДОУ «Детский сад № 32» на сумму 342,00 тыс. рублей;

- произведен текущий ремонт спортивного зала в МБОУ «СОШ № 16» на сумму 1 187,96 тыс. рублей.

2. Проведен выборочный капитальный ремонт здания МБОУ «СОШ № 3» на сумму 10 024, 17 тыс. рублей (ремонт и замена индивидуального теплового узла, ремонт системы отопления, ремонт спортивного зала и помещений подвала).

3. Проведен капитальный ремонт помещения подвала, кухни, столовой, подсобного помещения 2 этажа МБОУ «Гимназия № 1» на сумму 4 850, 37 тыс. рублей.

4. Приобретены средства обучения для кабинета физики МБОУ «СОШ № 5» на сумму 2 500 тыс. рублей.

5. В рамках проекта «Народные инициативы» проведено обустройство хоккейного корта, расположенного в районе пр-та Красных партизан, 42 на сумму 2 434,994 тыс. рублей) и приобретены стеллажи для библиотеки МБОУ «Гимназия № 9» на сумму 92,2 тыс. рублей.

6. Выполнены противопожарные мероприятия в учреждениях образования на сумму 7 914,941 тыс. рублей, в том числе:

- проверка состояния огнезащитной обработки кровли крыши в 13-ти дошкольных учреждениях, 7-ми учреждениях образования, в 2-х учреждениях дополнительного образования;

- огнезащитная обработка деревянных конструкций в 11-ти дошкольных учреждениях и в 5 общеобразовательных учреждениях;

- испытание пожарных лестниц в 16-ти учреждениях;

- проверка огнетушителей в 30-ти учреждениях;

- ремонт пожарной сигнализации в 4-х учреждениях;

- приобретение огнетушителей, знаков противопожарной безопасности;

- установка противопожарных дверей в 3-х учреждениях;

- произведен капитальный ремонт здания в 1-м учреждении;

- произведена проверка эффективности работы вентиляционной системы и испытание внутреннего противопожарного водоснабжения в 1-м учреждении;

- проведены работы по изготовлению проектной документации в 17-ти дошкольных учреждениях, 7-ми учреждениях образования, в 3-х учреждениях дополнительного образования;

- произведена замена АПС в 4-х учреждениях.

7. Профинансированы расходы, связанные с питанием детей, страдающих туберкулезной интоксикацией, в количестве 100 человек, посещающих МБДОУ «Детский сад № 39» на сумму 1 863,593 тыс. рублей.

8. Профинансированы расходы в размере 1 225, 576 тыс. рублей на организацию трудовой занятости молодежи и несовершеннолетних в летний период, организованы трудовые отряды на базе МБУДО «СЮН» (работали 20 человек) и общеобразовательных учреждений (работали 219 человек), выплачена заработная плата.

9. Для укрепления материально-технической базы лагеря «Смена» в МБУДО «ДЮСШ № 1» было выделено и израсходовано 1 263, 598 тыс. рублей.

10. Для укрепления материально-технической базы лагеря «Юность» в МБУДО «ДДТ» было выделено и израсходовано 1 263, 598 тыс. рублей.

11. Проведена государственная экспертиза проектно-сметной документации МБОУ «СОШ № 6» по адресу: Иркутская область, город Усолье

лье-Сибирское, ул. Коростова, 35» на сумму 122,187 тыс. рублей.

Культура
Для организации досуга населения и развития народного творчества в городе Усолье-Сибирское имеются 4 муниципальных учреждения культуры, в том числе:
- МБКУД «Дворец культуры» с числом посадочных мест 1 040, числом клубных формирований 38, из них 10 носят звание «народный»;
- МБУК «Дом культуры «Мир» с числом посадочных мест – 350, клубных формирований 19, из них 7 носят звание «народный»;
- МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»: 6 библиотек (4 массовых и 2 детские) с книжным фондом 280 229 экземпляров, числом читателей 17 927 человек (охват населения библиотечным обслуживанием на 01.01.2022 г. составляет 23,9%);
- МБУК «Усольский историко-краеведческий музей» с 18 638 экземплярами экспонатов, выставочным залом и 497 предметами живописи и графики. Охват населения музейным обслуживанием – 37%, число посетителей за 2021 год – 27 956 человек.

Наблюдается положительная динамика по ключевым показателям работы учреждений культуры за 2021 год в сравнении с 2020 годом:

Показатели	2020 г.	2021 г.	+/- к 2020 г.
Число культурно-массовых мероприятий, всего (ед.)	613	926	+ 313
Число посещений культурно-массовых мероприятий, всего (ед.)	3 657	425 196	+ 58 629
Число коллективов, имеющих звание «Народный» (ед.)	16	17	+ 1
Охват населения библиотечным обслуживанием (%)	19,7	23,8	+ 4,1
Количество пользователей библиотек (чел.)	14 997	17 927	+ 2 930
Число посещений библиотек (чел.)	89 696	113 894	+ 24 198
Количество посетителей музея (чел.)	13 865	27 956	+ 14 091
Охват населения музейным обслуживанием (%)	18,2	37	+ 18,8
Количество предметов основного фонда (ед.)	15 322	15 505	+ 183
Количество предметов научно-вспомогательного фонда (ед.)	3 131	3 133	+ 2

В рамках национального проекта «Культура» за счёт средств федерального бюджета в размере 10 000,00 тыс. рублей на базе центральной городской библиотеки была оборудована первая в городе модельная библиотека «Притяжение».

В библиотеку поступило более 4 тыс. новых книг. Для любителей технических новинок приобретены: интерактивная панель; смарт телевизор с возможностью выхода в интернет для просмотра и обсуждения в режиме онлайн фильмов, музыкальных, обучающих программ; очки виртуальной реальности, которые позволяют полностью погрузиться в игровой процесс и смотреть объёмные видео 360 градусов. Для игроков: планшет для рисования песком, игровая приставка PlayStation; настольная интеллектуальная игра – брэйн-система, акваброд (планшет для рисования водой). Для маломобильных пользователей: специальные компьютеры для слабовидящих людей, подъёмное устройство для инвалидных колясок — возможность посещения читального зала библиотеки.

Теперь в современной библиотеке работают функциональные зоны для проведения деловых встреч, воркшопов, клубов, творческого взаимодействия, мастер-классов, для кинопоказов и лекций, для проведения собраний общественных организаций и инициативных групп и т.д. Детская зона «Емелины сказки» учитывает потребности детей дошкольного и младшего школьного возраста, возможность семейного времяпровождения.

Также в рамках национального проекта «Культура» (региональный проект «Цифровая культура») за счёт средств федерального бюджета оборудован первый в городе виртуальный концертный зал на сумму 1 000,00 тыс. рублей.

Проект включал в себя закупку необходимого оборудования для трансляции концертов классической музыки.

Оснащенный современной аудио- и видеотехникой зал позволяет транслировать в высоком качестве выступления музыкантов как в прямом эфире, так и в записи. Таким образом, у жителей, которые не имеют доступа к крупным концертным площадкам, появились те же возможности услышать лучшие выступления академических музыкантов, что и у жителей крупных городов, причём бесплатно.

В рамках проекта «Народные инициативы» за счёт средств областного и местного бюджетов в Нижнем парке оборудован скейт-парк на сумму 943 534,69 рублей (областной бюджет – 849 181,22 рублей, местный – 94 353,47 рублей).

В рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы на комплектование библиотечного фонда МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система» в 2021 году из средств бюджета города выделено на приобретение книг 157 297,51 рублей, приобретено 623 экземпляра. На оснащение периодическими изданиями (газеты, журналы) израсходовано 248 964,49 рублей.

На комплектование модельной библиотеки (Центральная городская библиотека города Усолье-Сибирское) в 2021 году из средств федерального бюджета было выделено 1 314 858,69 рублей и приобретено 4 460 экземпляров.

В апреле 2021 года поступила субсидия из областного бюджета – 25 100 рублей, финансирование из местного бюджета составило – 2 788,89 рублей, приобретено 120 экземпляров.

В декабре 2021 года поступила субсидия из федерального бюджета – 270 851,11 рублей, из областного – 71 999,00 рублей, финансирование из местного бюджета составило 38 100,00 рублей, приобретено 1 415 экземпляров книг.

По итогам 2021 года библиотечный фонд пополнился на 6 618 экземпляров. Обновляемость за 2021 год составляет 3,1%. Впервые показатель по обновляемости достиг нормативной потребности (согласно нормативу, фонд должен обновляться не менее чем на 2% ежегодно).

Физическая культура и спорт

В 2021 году удельный вес населения города Усолье-Сибирское, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности населения города составил 44,0 %, т.е. систематически занимались физической культурой и спортом 30 665 человек при численности населения на 01.01.2021 от 3 до 79 лет – 69 693 человек.

В 2021 году в целях организации работ по проведению мероприятий по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в районе пр. Ленинский, было израсходовано 3 739 286,57 рублей: за счет областного бюджета 3 365 322,28 рублей, за счет средств местного бюджета израсходовано 373 964,29 рублей на проведение проектно-исследовательских работ. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 24.11.2021 г. № 38-1-1-2-069570-2021.

В 2021 году в целях реализации основного мероприятия «Строительство многофункционального физкультурно-оздоровительного ледового комплекса», за счет средств местного бюджета израсходовано 94 188,24 рублей на оплату за проведение экспертизы технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

В 2021 году из областного бюджета предоставлена и реализована субсидия на приобретение спортивного инвентаря и оборудования для оснащения муниципальных организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере физической культуры и спорта города Усолье-Сибирское в общем объёме 547 305,00 рублей, за счет областного бюджета 492 574,00 рублей, за счет средств местного бюджета 54 731,00 рублей.

В 2021 году в рамках проекта «Народные инициативы» выполнен капитальный ремонт уличного туалета, расположенного в районе МБУ «Спортивный комплекс «Химик» за счет средств областного бюджета 432 919,08 рублей, за счет средств местного бюджета 110 500,92 рублей.

В 2021 году в целях участия сборных команд и спортсменов в областных, региональных всероссийских и международных соревнованиях были произведены расходы на общую сумму 1 487 921,93 рублей (проезд к месту соревнований и обратно, питание, проживание в период проведения спортивных соревнований).

Тестирование комплекса ГТО в 2021 году проводилось по 16 видам испытаний, оценивающие такие физические качества как скорость, сила, гибкость, выносливость и прикладные навыки. Приняло участие 623 человека. По результатам выполнения испытаний (тестов) ВФСК «ГТО» на золотой знак отличия выполнили 135 участников, серебро - 113 человек, бронза - 130.

Достижения спортсменов в спортивном сезоне 2021 года:

- С января по декабрь 2021 года выполнили:
 - массовые разряды – 676 человек;
 - 1 спортивный разряд - 19 воспитанников МБУДО «ДЮСШ № 1»;
 - норматив «Кандидата в мастера спорта» - 15 человек МБУДО «ДЮСШ № 1».
- На территории муниципального образования города Усолье-Сибирское зарегистрировано и ведут работу четыре общественных объединения по работе с инвалидами: городское общество инвалидов, городское общество глухих, городское общество слепых и «Всероссийская организация родителей детей-инвалидов и инвалидов старше 18 лет с ментальными и иными нарушениями, нуждающихся в представительстве своих интересов».
- Одним из приоритетных направлений деятельности является физ-

культурно-оздоровительная работа. В объектах инвалидов имеются приспособленные помещения, инвентарь, шашки, шахматы, настольный теннис, дартс, армреслинг, бочка. Занятиями адаптивной физической культурой и спортом охвачено 977 человек.

В 2021 году муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» Иркутской областной региональной организацией общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» было выделено спортивное оборудование (настольные игры): кульбутто, шаффлборд, корнхол, джакколо, новус стандарт.

На протяжении многих лет наши участники становятся победителями областной спартакиады. Сборная команда инвалидов города участвует в других соревнованиях, проводимых Министерством спорта Иркутской области для различных групп лиц с ограниченными возможностями.

Молодежная политика

В 2021 году организованы и проведены мероприятия по вопросам гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания:

- городской фестиваль патриотической песни и поэзии «Россия – ты сердце моё и душа!»;
- военно-спортивная игра «Армейская академия»;
- акция «Георгиевская ленточка»;
- акция «Поздравь ветерана с Днём Победы»;
- акция «Вахта Памяти»;
- патриотическая мемориальная акция «Свеча Памяти»;
- городская военно-спортивная эстафета, посвященная памяти Почётного гражданина города Усолье-Сибирское В.В. Потапова;
- городской конкурс патриотической песни «Афганский ветер»;
- социально-патриотическая акция «Я – Гражданин России»;
- международный онлайн – фестиваль Волонтеров Победы «Война. Блокада. Жизнь»;
- акция «День призванного»;
- военно-спортивная игра «Зарница».

В 2021 году количество участников мероприятий патриотической направленности составило – 7 657 человек.

В 2021 году в связи с введенным режимом самоизоляции граждан из-за пандемии коронавируса, всех волонтеров города сплотила Всероссийская акция взаимопомощи #МЫВМЕСТЕ, которая направлена на поддержку пожилых, маломобильных граждан и медицинских сотрудников. В течение года волонтеры доставляли лекарства, продукты питания и товары первой необходимости.

В рамках реализации мероприятия по созданию условий для содержательного досуга, развития эстетического воспитания и молодежного творчества состоялись городские следующие мероприятия:

- День студента (лучшим 7-ми студентам была вручена разовая стипендия мэра города Усолье-Сибирское в размере 5 000 руб.);
- благотворительная акция «Территория добра»;
- «AtomFest»;
- «Ледовые гонки»;
- флешмоб с хэштегом #молодёжь_усолья_против_наркотиков»;
- акция «Начни с себя»;
- городская игра КВН на тему «Год под знаком короны»;
- концерт эстрадной студии «Театр песни»;
- всероссийский суботник, который проходил на территории городского озера «Молодёжное»;
- региональный тур «Область молодых»;
- «ЭКОпикник» на острове Варничный;
- встреча с министром по молодежной политике Иркутской области;
- командная эко-игра «Чистое Усолье».

Социальная поддержка населения
В 2021 году была предоставлена социальная поддержка следующим категориям граждан:

- предоставлена льгота на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) 2 707 обучающимся общеобразовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» - 2 551,0 тыс. рублей (2020 год – 2 936,8 тыс. рублей);
- обеспечены бесплатным питьевым молоком 4 454 обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций – 6 650,7 тыс. рублей (2020 год – 4 747,1 тыс. рублей, 4 366 обучающихся);
- охвачены бесплатным горячим питанием 4 454 обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях – 42 522,7 тыс. рублей (2020 год – 20 026,9 тыс. рублей, 4 366 обучающихся);
- выплачена ежемесячная социальная стипендия 38 студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут) – 377,2 тыс. рублей (2020 год – 305,2 тыс. рублей, 34 студента);
- предоставлена 20 молодым семьям социальная выплата на приобретение (строительство) жилья – 16 878,8 тыс. рублей (2020 год – 15 472,7 тыс. рублей, 22 семьи);
- 4-м молодым семьям, улучшившим жилищные условия в 2020 году, предоставлены дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка за счёт средств областного бюджета в размере 330,7 тыс. рублей;
- предоставлена единовременная выплата (подъемные) вновь привлеченным 3 врачам-специалистам по 100 тыс. рублей – 300,0 тыс. руб. (2020 год - 200,0 тыс. рублей, 2 врачам);
- предоставлены бесплатно 35 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения огородничества в соответствии с законом Иркутской области от 28.12.2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственности граждан», ст. 17 Федерального Закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 39.6 Земельного кодекса (2020 год – 174);
- предоставлены 24 жилых помещения по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете как нуждающиеся (2020 год -13);
- предоставлены 8 служебных жилых помещений, из них: врачам – 3 (2020 год - 2); педагогам - 5 (2020 год - 6);
- предоставлены 10 жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, из них: находящимся в трудной жизненной ситуации – 4 (2020 год - 6); инвалидам – 3;
- сиротам - 3;
- предоставлено 1 жилое помещение маневренного фонда, в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Исполнение полномочий администрации города Усолье-Сибирское, направленных на обеспечение комфортных условий проживания граждан, сохранение и защиту окружающей среды, напрямую зависит от объема финансирования мероприятий муниципальных программ. В 2021 году администрацией города активно проводилась работа по привлечению финансирования из федерального и регионального бюджетов, что позволило улучшить показатели по основным направлениям деятельности администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства: капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования, благоустройство территории города, проведение диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах, дополнительное освещение улиц города, приобретение котельного и котельно-вспомогательного оборудования, ликвидация несанкционированных мест размещения отходов, создание мест накопления твердых коммунальных отходов.

В приведенном ниже графике видна динамика в части привлечения средств из федерального и регионального бюджетов.



Дорожное хозяйство
Объем денежных средств, вложенных в 2021 году на обеспечение бесперебойного и безопасного функционирования, а также развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское составляет 474 354,8 тыс. рублей, в том числе средства местного бюджета 97 346,2 тыс. рублей.

Мероприятие	2020 год	2021 год	Отклонение, %
Денежные средства, вложенные в обеспечение бесперебойного и безопасного функционирования, а также развитие дорожного хозяйства, тыс. руб.	289 982,0	474 354,8	63,6
Средства местного бюджета, тыс. руб.	81 615,9	97 346,2	19,3
Средства областного бюджета, тыс. руб.	1 722,1	7 704,2	Увеличение в 4,5 раза
Средства федерального бюджета, тыс. руб.	206 644,0	369 304,4	78,7

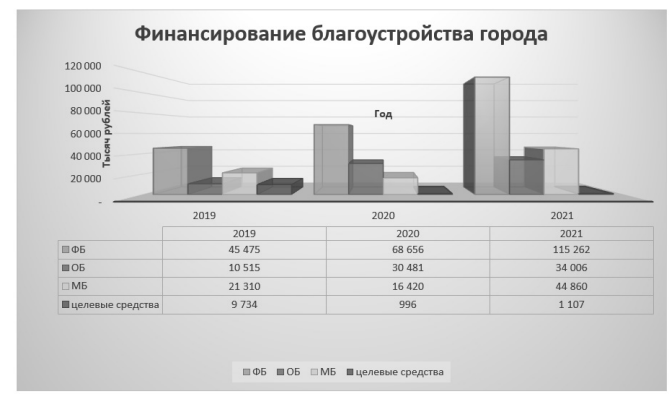


В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с дорожным хозяйством, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2020 год	2021 год	Примечание (данные за 2021 год)	Отклонение, %
Содержание дорог местного значения, км.	80	80	Объем расходов составляет 35 704,7 тыс. руб.	-
Ремонт дорог к садоводствам, кв.м.	13 121,5	9 136,0	Объем расходов составляет 7 233,4 тыс. руб., выполнен ремонт автомобильной дороги к садоводству СНТ «Соколовый бор» (1 этап).	- 30,4
Ремонт автомобильных дорог г. Усолье-Сибирское Иркутской области, км.	11,3	11,8	Объем расходов составляет 404 664,6 тыс. руб.: - в рамках реализации Национального проекта «Безопасные качественные автомобильные дороги» выполнен ремонт 14-ти дорог (ул. Карла Либкнехта, ул. Матросова, ул. Промышленная, ул. Мологавая, ул. Машиностроителей, ул. Октябрьская, ул. Республики, ул. Депутатская, ул. Карла Маркса, ул. Красноармейская, ул. Мира, ул. Энгельса, ул. Орджоникидзе, пр-т Комсомольский 1 этап) - 4,4 379,8 млн. руб.; - в рамках реализации Государственной программы Иркутской области «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» на 2019-2024 годы с привлечением средств федерального бюджета выполнен ремонт автомобильной дороги от пересечения ул. Коростова и ул. Менделеева до ООО «Усольехимпром» - 24,9 млн. руб.	4,4

Благоустройство
Объем денежных средств, вложенных в 2021 году в благоустройство территории города Усолье-Сибирское, в том числе по приоритетному проекту «Формирование современной городской среды» составляет 195 234,6 тыс. рублей, в том числе средства местного бюджета - 44 860,0 тыс. рублей.

Мероприятие	2020 год	2021 год	Отклонение, %
Благоустройство территории города Усолье-Сибирское (за исключением приоритетного проекта), тыс. руб.	30 549,1	40 440,0	32,4
Средства местного бюджета, тыс. руб.	15 285,1	35 980,5	Увеличение в 2,4 раза
Средства областного бюджета, тыс. руб.	14 267,7	3 352,8	Снижение в 4,3 раза
Благотворительные пожертвования/целевые средства тыс. руб.	996,3	1 106,7	11,1
Приоритетный проект «Формирование современной городской среды», тыс. руб.	86 003,9	154 794,6	80,0
Средства местного бюджета, тыс. руб.	1 135,2	8 879,6	Увеличение в 7,8 раза
Средства федерального бюджета, тыс. руб.	68 655,7	115 262,3	67,9
Средства областного бюджета, тыс. руб.	16 213,0	30 652,7	89,1
ИТОГО:	116 553,0	195 234,6	67,5



В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с благоустройством территории города Усолье-Сибирское, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2020 год	2021 год	Примечание (данные за 2021 год)	Отклонение, %
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, шт.	17	10	Объем расходов составляет 26 097,8 тыс. руб., работы по благоустройству выполнены на 10-ти дворовых территориях многоквартирных домов: - улица Крупской № 16; - улица Куйбышева № 12; - проспект Комсомольский № 52; - проспект Комсомольский № 38, 44; - улица Ватутина № 1; - улица Менделеева № 22, 24, 26, 30.	- 41,2
Благоустройство территорий общего пользования, шт.	4	2	Объем расходов составляет 128 696,9 тыс. руб., работы по благоустройству выполнены на следующих территориях: - сквер по проезду Сергина; - озеро Молодежное.	- 50

Содержание наружного освещения города Усолье-Сибирское, км.	35,4	48,4	Объем расходов составляет 19 997,7 тыс. руб., данное мероприятие включает следующие виды работ/услуг: расчет за потребленную электроэнергию, обслуживание наружного освещения города, восстановление наружного освещения города. Восстановлено освещение следующих улиц: Коммунальная, Тимирязева, Московская, переулок Речной, переулок Рабочий, от пересечения Р-255 до ж/д остановки Зеленый городок. В рамках проекта «Народные инициативы» восстановлено освещение по ул. Пионерская, ул. Крылова, ул. Глинки, ул. Белинского.	36,7
---	------	------	---	------

Также в 2021 году в рамках проекта «Народные инициативы» выполнено обустройство 3-х пешеходных дорожек (в районе Д/с № 5, пр-т Космонавтов, 46а; в районе Д/с № 6, пр-т Космонавтов, 6; в районе Свято-Никольского парка) на общую сумму 1 159,48 тыс. рублей) и установлены 8 урн на острове «Варничный» (91,2 тыс. руб.).

В 2021 году администрацией города также успешно реализованы 5 инициативных проектов по благоустройству дворовых территорий:

- инициативный проект «Площадка нашего двора» по благоустройству дворовой территории по ул. Сеченова, 7, 9, 11;
- инициативный проект по благоустройству дворовой территории по ул. Республика, 5, 9, 11;
- инициативный проект по благоустройству дворовой территории по ул. Молотовая, 24, 28, 30;
- инициативный проект по благоустройству дворовой территории по ул. Энергетиков, 3А, 3А/1, 3А/2;
- инициативный проект «Наш любимый двор» по благоустройству дворовой территории по ул. Сеченова, 7, 9, 11.

Общий объем финансирования проектов составил 993,68 тыс. рублей, в том числе средства местного бюджета 890,91 тыс. рублей, средства инициаторов проектов – 102,77 тыс. рублей.

Охрана окружающей среды

Объем денежных средств, направленных в 2021 году на мероприятия по охране окружающей среды города Усолье-Сибирское составляет 63 436,1 тыс. рублей.

Мероприятие	2020 год	2021 год	Отклонение, %
Денежные средства, вложенные в экологические мероприятия, направленные на охрану окружающей среды города, тыс. руб.	17 759,1	63 436,1	Увеличение в 3,6 раза
Средства местного бюджета, тыс. руб.	16 592,7	21 711,9	30,9
Средства областного бюджета, тыс. руб.	-	32 872,5	100
Средства федерального бюджета, тыс. руб.	-	4 437,2	100
Субвенции, тыс. руб.	1 166,4	4 414,5	Увеличение в 3,8 раза



В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с охраной окружающей среды города Усолье-Сибирское, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2020 год	2021 год	Примечание (данные за 2021 год)	Отклонение, %
Обслуживание площадок накопления твердых коммунальных отходов, шт.	118	144	Объем расходов составляет 2 604,9 тыс. руб., данное мероприятие включает себя подбор мусора, очистку площадок накопления ТКО от мусора, снега и наледи в зимнее время.	22,0
Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, шт.	2	78	Объем расходов составляет 20 920,4 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 18 826,3 тыс. руб.	Увеличение в 39 раз
Приобретение контейнеров для раздельного накопления ТКО, шт.	-	413	Объем расходов составляет 8 275,8 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального и областного бюджетов 7 893,5 тыс. руб.; - в рамках реализации национального проекта «Экология» приобретено 209 контейнеров; - за счет субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов приобретено – 204 шт.	100
Сбор, транспортирование и утилизация ТКО с несанкционированных мест размещения отходов, м3	-	28 498,2	Объем расходов составляет 12 027,0 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 10 587,6 тыс. руб.	100
Отлов и содержание безнадзорных животных, шт.	370	813	Объем расходов составляет 4 414,5 тыс. руб. (субвенция).	Увеличение в 2,2 раза

Так же в 2021 году проведены следующие значимые для города мероприятия:

- уборка и улучшение санитарного состояния территории города – 3 420,1 тыс. рублей;
- озеленение территории города – 2 187,9 тыс. рублей;
- развитие водохозяйственного комплекса – 4 721,5 тыс. рублей.

Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в 2021 году составил 16,758 тыс. тонн (2020 год – 20,217 тыс. тонн). Снижение показателя связано с установкой газоочистного оборудования предприятиями, а также со снижением количества отчитывающихся субъектов.

Экологические мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области в результате экономической деятельности, связанной с производством химической продукции

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2020 г. № 2819-р утвержден план мероприятий «Дорожная карта» по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области в результате экономической деятельности, связанной с производством химической продукции.

На промышленной площадке работают специалисты «Федерального экологического оператора» – предприятия госкорпорации «Росатом», контроль осуществляет Росприроднадзор. Во время проведения работ ведётся мониторинг окружающей среды.

В 2021 году были продолжены работы по исполнению Комплекса неотложных мер по приведению в безопасное состояние объектов, расположенных на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области и подвергшихся загрязнению в результате экономической деятельности, связанной с производством химической продукции, утвержденной Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Абрамченко. В рамках Комплекса выполнено следующее:

- ликвидированы 10 скважин бывшего расслопромысла;
- на берегу реки Ангара, для предотвращения нефтяного загрязнения, установлена противодиффузионная завеса (протяженностью 400 м) и локальные очистные сооружения;
- установлена противодиффузионная завеса по периметру цеха ртутного электролиза протяженностью 540 м, выполнены работы по расширению и устройству подъездных путей, устройству локальных очистных

сооружений, произведены транспортировка и гуртование металлолома, измелчение строительных конструкций, гуртование боя кирпича и бетона внутри периметра цеха, загрузка в контейнеры и складирование загрязненного грунта.

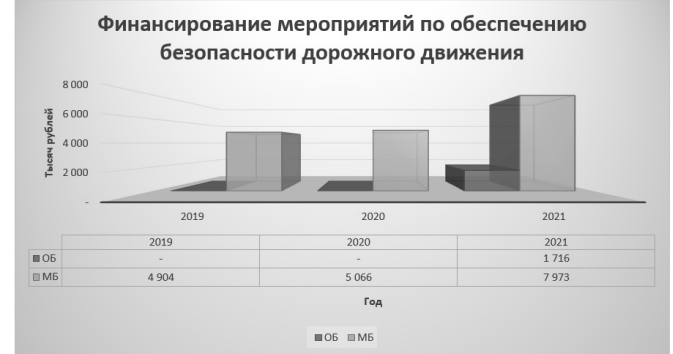
В 2021 году осуществлялись работы по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области Этап 1, в который входят следующие объекты:

- производственная площадка бывшего ООО «Усольехимпром»;
- «Шламоаккумулятор»;
- коллектор № 2 органических загрязненных стоков;
- комплекс очистных сооружений, комплекс иловых карт комплекса очистных сооружений 2.

Безопасность дорожного движения

Объем денежных средств, направленных в 2021 году на мероприятия по безопасности дорожного движения в городе Усолье-Сибирское составляет 9 689,5 тыс. рублей.

Мероприятие	2020 год	2021 год	Отклонение, %
Денежные средства направленные на мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения, тыс. руб.	5 066,3	9 689,5	93,5
Средства местного бюджета, тыс. руб.	5 066,3	7 973,1	57,4
Средства областного бюджета, тыс. руб.	-	1 716,4	100



В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения на территории города Усолье-Сибирское, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2020 год	2021 год	Примечание (данные за 2021 год)	Отклонение, %
Содержание, ремонт светофорных объектов, шт.	8	8	Объем расходов составляет 630,5 тыс. руб.	-
Приведение в соответствие и содержание дорожных знаков согласно ГОСТ Р 52289-2004, шт.	150	206	Объем расходов составляет 2 062,4 тыс. руб.	37,3
Устройство дорожной разметки, кв.м.	8 740,0	12 141,6	Объем расходов составляет 4 460,7 тыс. руб.	38,9
Обустройство пешеходного переходных переходов, шт.	1	1	В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» выполнены работы по модернизации пешеходного перехода в зоне ГОКУ «Санаторная школа интернат № 4», расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 64. Объем расходов составляет 1 917,0 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета 1 716,4 тыс. руб.	-

Жилищное хозяйство

Общая площадь жилых помещений на 01.01.2022 г. составила 1 825 317 кв.м. (2020 год 1 795 430 кв.м.)

В 2021 году введено в эксплуатацию 13 338 кв.м. жилья (ИЖС).

Общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах в 2021 году увеличилась и составила 47,18 тыс. кв.м. (2020 год – 36,95 тыс. кв.м.).

Увеличение количества многоквартирных жилых домов, признанных аварийными позволяет администрации города после признания МКД аварийными вступать в государственные и региональные программы по переселению граждан из аварийного жилья.

В 2021 году на территории города Усолье-Сибирское запущен механизм комплексного развития территорий (КРТ), который позволяет развивать ранее уже застроенные территории. Распоряжением Правительства Иркутской области от 02.07.2021 г. № 389-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» определена территория, предлагаемая для КРТ, площадью 11,04 га, в северо-западной части городской застройки в границах улиц: Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани, а также утвержден перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

В границах, определенных под КРТ, будут расселять и сносить аварийные и ветхие дома, а также дома, которые не были признаны аварийными, вместо них будет построено новое современное жилье. Там же планируется построить новый детский сад. Также предусмотрено обновление инженерных и коммунальных сетей. В результате жители смогут улучшить жилищные условия и получить доступ к более комфортной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре.

Объем денежных средств, направленных в 2021 году на мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, текущему ремонту жилищного фонда города Усолье-Сибирское составляет 12 959,2 тыс. рублей.

Мероприятие	2020 год	2021 год	Отклонение, %
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, тыс. руб.	5 930,9	7 100,1	19,7
Средства местного бюджета, тыс. руб.	5 930,9	6 319,7	6,6
Средства областного бюджета, тыс. руб.	-	780,4	100
Текущий ремонт жилищного фонда города Усолье-Сибирское, тыс. руб.	1 354,7	5 859,1	Увеличение в 4,3 раза

В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории города Усолье-Сибирское, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2020 год	2021 год	Примечание (данные за 2021 год)	Отклонение, %
Многоквартирные дома, в которых проведен капитальный ремонт, шт.	32	50	Расходы осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области из средств собственников помещений многоквартирных домов. Работы выполнены на сумму 66 311,2 тыс. руб.	56,3
Многоквартирные дома серии 1-335, в которых проведено техническое обследование, шт.	33	2	Снижение в 16,5 раз	-
Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, кв.м.	205 670,6	168 031,2	-	-18,3
Текущий ремонт помещений муниципального жилищного фонда, шт.	14	48	Объем расходов составляет 5 436,8 тыс. руб., общая площадь отремонтированных жилых помещений составляет 1 364,02 м2.	Увеличение в 3,4 раза

Проведение диагностики внутридомовых систем газоснабжения в МКД	28	100	Объем расходов составляет 881,1 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета 780,4 тыс. руб.
---	----	-----	--

Между администрацией города Усолье-Сибирское и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области 23 января 2020 года заключен договор о передаче функций технического заказчика муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» с целью реализации краткосрочного плана 2020-2022 г.г. региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, что является правом органов местного самоуправления, предусмотренного жилищным и региональным законодательством. В этом случае муниципалитет самостоятельно подготавливает проектно-сметную документацию на ремонт, проводит электронные аукционы по выбору подрядной организации, заключает договоры на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов города Усолье-Сибирское, осуществляет контроль за качеством выполняемых работ и услуг совместно с представителями строительного контроля и собственников жилых помещений. Выполнение функций технического заказчика позволило в 2021 году освоить все запланированные средства в полном объеме видов работ и услуг в соответствии с графиком работ на 100%.

Организация муниципального управления

Бюджет города

Доходы бюджета города

За 2021 год в бюджет города поступило доходов в размере 3 021 212,6 тыс. рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы составили 630 189,7 тыс. рублей, безвозмездные поступления – 2 391 022,8 тыс. рублей.

В структуре доходов на налоговые и неналоговые доходы приходится 20,9%, на безвозмездные поступления – 79,1%.

По сравнению с 2020 годом доходы бюджета увеличились на 635 773,7 тыс. рублей или на 26,7%, из них налоговые и неналоговые доходы увеличились на 83 899,1 тыс. рублей, в основном за счет роста налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения и налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения по причине введения дифференцированных норматива в бюджет города от УСН и перехода налогоплательщиков ЕНВД с 01.01.2021 г. на данные системы налогообложения, а также за счет увеличения НДФЛ, в связи с ростом фонда оплаты, в том числе по учреждениям здравоохранения и муниципальным учреждениям и ростом доходов от использования муниципального имущества, в связи с передачей из федеральной в муниципальную собственность объектов имущества.

Основными источниками формирования налоговых и неналоговых доходов бюджета города в 2021 году являлись:

- налог на доходы физических лиц – 44,3% или 279 384,7 тыс. рублей;
- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 14,9% или 93 946 тыс. рублей;
- земельный налог – 8,1% или 51 164,4 тыс. рублей;
- арендная плата за земельные участки – 6,3% или 39 951,3 тыс. рублей.

Кроме того, в общей сумме налоговых и неналоговых доходов доля налоговых доходов составляет 79,5%, неналоговых – 20,5%.

Безвозмездные поступления в 2021 году по сравнению с 2020 годом увеличились на 551 874,6 тыс. рублей, или на 30%, из них увеличение составило:

- по иным межбюджетным трансфертам (+269 300,4 тыс. рублей), за счет дополнительно полученных средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации на финансовое обеспечение дорожной деятельности, а также на вознаграждение за классное руководство;
- по субвенциям (+182 128,5 тыс. рублей), за счет субвенций на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования, дошкольного образования, обеспечение дополнительного образования;
- по дотациям (+78 743 тыс. рублей), за счет средств на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета и дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности;
- по субсидиям (+19 963,3 тыс. рублей), за счет субсидий на ремонт автомобильных дорог территорий, которые подверглись загрязнению производством химической продукции, субсидий на организацию бесплатного горячего питания для получающих начальное образование, на создание площадок накопления ТКО, на сбор ТКО с несанкционированных мест размещения отходов.

В структуре безвозмездных поступлений из областного бюджета субвенции составляют 56,7% (1 353 552,8 тыс. рублей), субсидии – 20,9% (499 739,6 тыс. рублей), иные межбюджетные трансферты – 12,7% (303 093,5 тыс. рублей), дотации – 9,7% (231 807,8 тыс. рублей).

Расходная часть бюджета

Бюджет города Усолье-Сибирское на 2021 год сформирован по программному принципу. Муниципальные программы включают в себя все расходы соответствующих главных распорядителей бюджетных средств (исполнителей и соисполнителей программ), направленных на достижение установленных приоритетных целей социально-экономического развития и утвержденных целевых показателей.

На территории города в 2021 году действовало 16 муниципальных программ. Доля бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию программных расходов, составила 96,9% в общем объеме расходов. Непрограммные направления деятельности составили 3,1% от всей суммы произведенных расходов.

Исполнение бюджета города в 2021 году по программным и непрограммным направлениям деятельности составило 94,9%, или 2 997 546 тыс. рублей.

Структура расходов бюджета города в разрезе муниципальных программ:

№	Наименование программы	Исполнение за 2020 год, руб.	Исполнение за 2021 год, руб.	Отклонение, руб.
1.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы	1 432 377	1 716 119	283 742
2.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы	38 871	45 200	6 329
3.	Муниципальная программа «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы	126 724	121 126	-5 598
4.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы	327	17 270	16 943
5.	Муниципальная программа «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское на 2019-2024 годы	6 841	6 678	-163
6.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы	15 473	532	-14 941
7.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 – 2024 годы	330 248	513 820	183 572
8.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы	231 232	248 708	17 476
9.	Муниципальная программа «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019 – 2024 годы	241	50	-191
10.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы	14 718	14 451	-267

11.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы	314	469	155
12.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Доступная среда" на 2019-2024 годы	1 685	1 115	-570
13.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика правонарушений" на 2019-2024 годы	106	228	122
14.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское" на 2019 - 2024 годы	5 066	9 151	4 085
15.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Формирование современной городской среды" на 2018-2024 годы	86 004	154 795	68 791
16.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Охрана окружающей среды" на 2019 - 2024 годы	16 593	55 208	38 615
ИТОГО		2 306 820	2 904 919	598 099
Непрограммные направления деятельности		99 405	92 627	-6 778

Основная доля расходов (65,5%) была направлена на финансирование социальной сферы, в том числе по разделам:
- «Образование» - 57,3%;
- «Культура, кинематография» - 3,7%;
- «Социальная политика» - 3,0%;
- «Физическая культура и спорт» - 1,5%.

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета за 2021 год составили - 23 666,4 тыс. рублей.

Муниципальный долг по состоянию на 01.01.2022 г. сложился в размере 83 144 499,86 рублей и полностью состоит из бюджетных кредитов, предназначенных для ремонта и содержания дорог. Преимущество данных кредитов в крайне низкой плате за их обслуживание - 0,1% годовых, вместе с тем они несут ряд ограничений: уровень дефицита не выше 7,5%, а основное - привлечение кредитов в кредитных организациях под ставку не выше, чем 9,5% годовых, что отрицательно влияет на интерес банков к кредитованию бюджета города, соответственно кредитные ресурсы в кредитных организациях в 2021 году не привлекались и не погашались.

Погашено бюджетных кредитов в 2021 году - 33 200 тыс. рублей. В целях достижения исполнения доходной части бюджета города в 2021 году от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» поступило 112 526,6 тыс. рублей (в 2020 году сумма поступлений составила 77 412,3 тыс. рублей).

Основными видами доходов в 2021 году являются:
- арендная плата за земельные участки и имущество - 78 082,68 тыс. рублей (69,4%) от всего объема доходов, в том числе: 35,5% арендная плата за земельные участки (39 951,34 тыс. рублей), 31,7% аренда имущества (35 687,26 тыс. рублей), 2,2% рекламные конструкции (2 444,08 тыс. рублей);

- реализация имущества - 15 469,7 тыс. рублей (13,7%);
- продажа земельных участков - 12 737,8 тыс. рублей (11,3%);
- оплата за наем жилых помещений - 5 316,77 тыс. рублей (4,7%);
- иные поступления - 919,65 тыс. рублей (0,9%).

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» в 2021 году отмечено Губернатором Иркутской области за достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов Иркутской области за 2020 год в номинации «Комплексное социально-экономическое развитие», город награжден дипломом победителя и из областного бюджета были предоставлены иные межбюджетные трансферты на поощрение муниципальной управленческой команды в 2021 году.

Взаимодействие с общественностью города
Взаимодействие администрации города Усолье-Сибирское с некоммерческими организациями строится на основе партнерства, привлечения их к участию в реализации муниципальных программ, конкурсах и отборах на предоставление субсидий, форумах, деятельности общественных и консультационных советов.

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории города осуществляли свою деятельность 109 общественных объединений по следующим направлениям:

- 9 профсоюзных организаций;
- 78 общественных объединений;
- 5 политических партий;
- 9 национальных организаций;
- 8 религиозных организаций.

Представители общественных объединений входят в составы 17 советских органов, созданных при администрации города (комиссии, советы, рабочие группы и т.д.).

В 2021 году по подпрограмме «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций» муниципальной программы «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское на 2019-2024 годы» на предоставление субсидий СО НКО было предусмотрено финансирование в размере 768 100 рублей, в том числе на конкурс социально значимых проектов 444 000 рублей и отбор по оказанию финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета 324 100 рублей.

Победителями конкурса социально значимых проектов определены 6 организаций, а именно:

- Усольская городская общественная организация Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов с социально значимым проектом «Повышение качества жизни, социальная поддержка и защита людей пожилого возраста, патриотическое воспитание молодежи»;
- Усольская городская организация Иркутской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» с социально значимым проектом «Протяни руку помощи»;
- Усольское общество слепых Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Орден Трудового Красного Знамени Общества слепых (ВОС) с социально значимым проектом «Социальная адаптация людей с ограниченными возможностями здоровья»;
- общественная организация Совет многодетных семей «Надежный причал» муниципального образования г. Усолье-Сибирское с социально значимым проектом «Многодетная семья – это много дружных «Я»»;
- Усолье-Сибирское местное отделение Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» с социально значимым проектом «Услышать сердцем»;
- Усолье-Сибирская городская общественная организация «Общество защиты животных «Надежда» с социально значимым проектом «Территория добра».

По итогам отбора по оказанию финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета субсидии предоставлены 6 организациям:

- Усольской городской общественной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;
- Усольской городской организации Иркутской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»;
- Усольскому обществу слепых Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Орден Трудового Красного Знамени Общества слепых (ВОС)»;
- Усольской городской общественной благотворительной организации «Общество Милосердия и Красного Креста»;
- общественной организации Совет многодетных семей «Надежный причал» муниципального образования г. Усолье-Сибирское;

- Усолье-Сибирскому местному отделению Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих». Общественным объединениям в 2021 году администрацией города оказывалась методическая, организационная и консультационная помощь, а также имущественная поддержка в виде предоставления помещений и компьютерной техники.

Общественным объединениям на безвозмездной основе предоставлялись помещения в муниципальных учреждениях для проведения культурно-массовых, спортивных и образовательных мероприятий

Для участия в мероприятиях городского и областного уровня представителям некоммерческих организаций выделялся транспорт.

В 1 квартале 2021 года сформирован новый состав Общественной палаты города Усолье-Сибирское третьего созыва.

В течение года администрацией города осуществлялось организационное, техническое, информационное и правовое обеспечение деятельности Общественной палаты.

С целью укрепления межнационального и межконфессионального согласия, предупреждения и устранения проявлений экстремизма и напряженности действует Совет по межнациональным и межконфессиональным отношениям, в состав которого входят все представители религиозных и национальных организаций города.

В 2021 году подготовлена заявка для участия в региональном этапе Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Укрепление межнационального мира и согласия, реализация иных мероприятий иных мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне», по результату которого муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» заняло 2 место среди муниципальных образований Иркутской области.

Сотрудничество
8 июня 2021 года заключено соглашение о сотрудничестве в рамках реализации комплексного плана мероприятий по поддержке социально-экономического развития г. Усолье-Сибирское между ФГУП «Федеральный экологический оператор», министерством экономического развития Иркутской области, ФГБУ науки Институт химии им. А.Е. Фаворского, АО «Ангарский электролизный химический комбинат» и администрацией города Усолье-Сибирское.

В рамках совместного сотрудничества администрации города Усолье-Сибирское и Государственной корпорации «Росатом» в городе стартовали социальные проекты в сфере здравоохранения, культуры, образования, спорта и молодежной политики.

В Усольской городской больнице 22 января 2021 года состоялось открытие ПЦР-лаборатории. Стоимость общестроительных работ составила 2 млн 128 тыс. рублей, их финансирование взяла на себя Благотворительный фонд Красноштанова. Федеральный экологический оператор (госкорпорация Росатом) направил 8 млн 428 тыс. рублей на оснащение ПЦР-лаборатории. Также получены тест-системы и расходный материал.

В рамках сотрудничества с АНО «Корпоративная Академия Росатома» организована серия обучающих онлайн-вебинаров для жителей города (образовательные вебинары для руководителей и сотрудников всех учреждений культуры, по различным темам, актуальным проблемам и путям их решения). Объем финансирования мероприятий по обучению в рамках социального партнерства составил порядка 500 тыс. рублей.

В рамках проекта «Школа Росатома» в целях поддержки общеобразовательных учреждений на территории присутствия предприятий Госкорпорации «Росатом» на базе школы № 12 открылся первый атом-класс в Усолье-Сибирском. В рамках финансирования выполнен ремонт помещения на сумму 400 тыс. рублей. Также за счет средств «Росатом» на сумму 904 тыс. рублей 16 педагогов приняли участие в конкурсе школ, внедряющих сетевые стандарты «Школы Росатома» в условиях введения ФГОС основного и среднего общего образования в 2021-2022 учебном году в г. Москва.

В рамках проекта АНО «Территория Культуры» было профинансировано строительство 3-х новогодних ледяных городков в размере 5 500 тыс. рублей и организованы праздничные новогодние салюты на 700 тыс. рублей. В феврале состоялся городской фестиваль «ATOM FEST 2021», в рамках которого прошли традиционные гонки и спортивные мероприятия. Праздничное открытие мероприятия и награждение участников торжественно состоялось на предоставленной спонсорами сцене со светодиодными экранами. Также в рамках культурных мероприятий были проведены городская Масленица, 9 мая, День города, в которых также активное участие приняли предприниматели города, депутаты, предоставляя бесплатно баннеры, сувенирную продукцию, призы и подарки.

Взаимодействие со СМИ
Информационное поле в формате работы официального сайта администрации города Усолье-Сибирское и опубликование официальных нормативно правовых актов в еженедельной газете «Официальное Усолье» обеспечивает открытость и право граждан на получение сведений о принятых решениях и деятельности органов местного самоуправления, а также информировании населения о важных событиях и мероприятиях нашего города.

На официальном сайте города работает Форум для жителей и гостей нашего города, где они могут высказывать свои мнения по тому или иному вопросу, поднимать проблемы, общаться, давать свои рекомендации и предложения.

По всем значимым информационным поводам организованы встречи представителей СМИ с руководством города, в рамках которых давались их комментарии и разъяснения. На официальном сайте администрации города регулярно размещались информационные материалы о деятельности администрации города (600 пресс-релизов), местным и региональным СМИ предоставлен свободный доступ к portalу. Всего в 2021 году от местных и региональных СМИ поступило 213 запросов на предоставление информации, на них были подготовлены и даны ответы в установленные действующим законодательством сроки.

В 2021 году своевременно и достоверно информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществлялось в рамках муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы.

Заключение
Город Усолье-Сибирское в 2021 году продолжил участие в национальных проектах, реализация которых началась в 2019 году, в государственных программах Иркутской области, в рамках которых продолжали ремонтироваться дороги, детские сады и школы, благоустраиваться дворы, создаваться новые общественные комфортные пространства для отдыха и досуга населения города.

Реализация социально важных и приоритетных проектов стала возможна во многом благодаря эффективной совместной и максимально слаженной работе администрации города, активной общественности, депутатского корпуса, Правительства Иркутской области, несмотря на формальное разделение полномочий. Проведен большой объем работы, удалось выполнить поставленные задачи практически по всем направлениям, а где-то даже перевыполнить. Очень важно сохранить этот конструктивный опыт и дальше объединять усилия на развитие города Усолье-Сибирское.

С учетом выполнения Распоряжения Президента Российской Федерации от 30.07.2020 № 189-рп и перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 08.08.2020 № ММ-П11-9036 о необходимости обеспечения предупреждения и устранения загрязнения окружающей среды на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области администрацией города в течение 2021 года продолжалась работа по уточнению стратегических приоритетов развития города Усолье-Сибирское, а также созданию условий для реализации запланированных в соответствии с указанными документами мероприятий.

В 2021 году во исполнение протокольных поручений межведомственной рабочей группы по обеспечению предупреждения и устранения загрязнения окружающей среды на территории городского округа Усолье-Сибирское от 21 октября 2021 года № 1 под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Абрамченко, Правительством Иркутской области совместно с администрацией города Усолье-Сибирское при поддержке Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» разработан проект программы социально-экономического развития города Усолье-Сибирское с учетом плана мероприятий («дорожной карты») по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области в результате экономической деятельности, связанной с производством химической продукции, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2020 года № 2819-р. Обращение Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева о рассмотрении данного проекта программы направлено в Аппарат Правительства Российской Федерации и Минэкономразвития России.

Учитывая, что 2021 год был не простым, также как и 2020 год, когда пандемия коронавирусной инфекции серьезно изменила все сферы нашей жизни и повлияла на уровень достижения показателей социально-экономического развития города за 2021 год, многие показатели достигнуты и находятся в положительной динамике, что говорит об эффективности

деятельности органов местного самоуправления (Приложение 1 к отчету). Также анализ данных показателей показал, что в городе Усолье-Сибирское есть направления, требующие приоритетного внимания органов местного самоуправления в 2022 году.

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

Приложение 1 к отчету

Показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2021 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчетная информация		Динамика изменения показателей (+/-)
			2020 год	2021 год	
Экономическое развитие					
1	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	307,48	464,31	156,83
2	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	31,5	31,02	-0,48
3	Объем инвестиций в основную капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	рублей	9 727	11 025	1 298
4	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	36,7	50,3	13,6
5	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	процентов	0	0	0
6	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процентов	90,2	76,9	-13,3
7	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	процентов	0	0	0
8	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:				
	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	41 091,3	44 524,9	3 433,6
	муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	28 108	29 714,5	1 606,5
	муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	37 214,5	41 736,6	4 522,1
	учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	40 698	46 922,4	6 224,4
	муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	36 687,3	39 881,6	3 194,3
	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	30 077,2	31 072,7	995,5
Дошкольное образование					
9	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	процентов	80,2	79,2	-1
10	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	процентов	8,2	8	-0,2
11	Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений	процентов	46,43	28,57	-17,86
Общее и дополнительное образование					
13	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	0	1	1
14	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	100	100	0
15	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	78,6	64,3	-14,3
16	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	90,1	87	-3,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчетная информация		Динамика изменения показателей (+/-)
			2020 год	2021 год	
17	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	18,9	19	0,1
18	Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях	тыс. рублей	57,6	65,8	8,2
19	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы	процентов	77,8	78,8	1
Культура					
20	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:				
	клубами и учреждениями клубного типа	процентов	100	100	0
	библиотеками	процентов	100	100	0
21	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	процентов	41,7	41,7	0
22	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	процентов	75	75	0
Физическая культура и спорт					
23	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	процентов	39,43	44	4,57
23(1)	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	процентов	54,81	56,03	1,22
Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем					
24	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв. метров	24,3	24,8	0,5
	в том числе введенная в действие за один год	кв. метров	0,104	0,179	0,075
25	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего	гектаров	9,6	1,5	-8,1
	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	гектаров	4,5	1,2	-3,3
26	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:				
	объектов жилищного строительства - в течение 3 лет	кв. метров	0	0	0
	иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. метров	2 400	156 882	154 482
Жилищно-коммунальное хозяйство					
27	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами	процентов	100	100	0
28	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)	процентов	80	80	0
29	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процентов	100	100	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчетная информация		Динамика изменения показателей (+/-)
			2020 год	2021 год	
30	Доля населения, получившего жилье помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	процентов	1,44	2,77	1,33
Организация муниципального управления					
31	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	процентов	45	38	-7
32	Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости)	процентов	0	0	0
33	Объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. рублей	0	0	0
34	Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда)	процентов	0	0	0
35	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	рублей	1 897	2 203	306
36	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	да/нет	да	да	-
37	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района)	процентов от числа опрошенных	67,5	*	-
38	Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	75,555	74,436	-1,119
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности					
39	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:				
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 проживающего	1 020,08	796,96	-223,12
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,26	0,25	-0,01
	горячая вода	куб. метров на 1 проживающего	26,85	26,31	-0,54
	холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	42,41	44,2	1,79
40	Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:				
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 человека населения	244,84	157	-87,84
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,88	0,6	-0,28
	горячая вода	куб. метров на 1 человека населения	1,29	1,25	-0,04
	холодная вода	куб. метров на 1 человека населения	2,1	2,57	0,47
41	Результаты независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями в сферах культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и иными организациями, расположенными на территориях соответствующих муниципальных образований и оказывающими услуги в указанных сферах за счет бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований (по данным официального сайта для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") (при наличии):				
	в сфере культуры	баллы	НОК не проводилась мониторинг в сфере культуры и архивов Иркутской области	93,4	-
	в сфере образования	баллы	НОК не проводилась мониторинг в сфере образования Иркутской области	88,4	-

* В соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 29.04.2016 г. № 94-уг «О Порядке организации и проведения социологических опросов по определению удовлетворенности населения Иркутской области»

деятельностью органов местного самоуправления) организацию проведения социологических исследований в муниципальных образованиях Иркутской области осуществляет экспертное управление Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области. Результаты социологического исследования направляются в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области не позднее 30 мая года, следующего за отчетным.

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

Приложение 2
к отчету

Информация о решении вопросов, поставленных Думой города Усолье-Сибирское в 2021 году

№ п/п	Дата рассмотрения вопроса на заседаниях Думы и депутатских комиссиях	Информация	Результат заслушивания информации	Результат рассмотрения вопроса
1	23.03.2021 г.	Информация о работе и соблюдении безопасности на автомобильных маршрутных рейсах города Усолье-Сибирское, в том числе о выполнении перевозчиками своих обязательств.	Поручить администрации города подготовить информацию: - о количестве транспортных средств на праве собственности или на ином законном основании, заявленных перевозчиками в конурсной документации при подаче документов для участия в конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам на территории города Усолье - Сибирское; - о фактическом количестве транспортных средств, используемых перевозчиками при осуществлении перевозок автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам на территории города Усолье - Сибирское; - расписание движения по всем действующим на территории города Усолье-Сибирское муниципальным маршрутам.	Информация представлена в аппарат Думы города Усолье-Сибирское.
2	24.05.2021 г.	Информация о снижении ставки налога на имущество физических лиц, установленной Думой города Усолье-Сибирское от 26.09.2013 года № 75/6 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Усолье-Сибирское» в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, снизив налоговую нагрузку на налогоплательщиков-собственников данных объектов	Рекомендовать администрации города подготовить проект решения «О внесении изменений в решение Думы городского округа Усолье-Сибирское от 26.09.2013 № 75/6 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Усолье-Сибирское», в котором ставка по налогу на имущество физических лиц на территории города Усолье-Сибирское» с изменением ставки по налогу на имущество физических лиц с 1% до 0,5% в 2021 году для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. Данный проект решения принят Думой города (№31/7).	На основании данных рекомендаций был подготовлен проект решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2013 №75/6 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Усолье-Сибирское», с изменением ставки по налогу на имущество физических лиц с 1% до 0,5% в 2021 году для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. Данный проект решения принят Думой города (№31/7).
3	24.05.2021 г.	Информация о возможности изменения льготы на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета.	Рекомендовать администрации города подготовить проект решения «О внесении изменений в решение Думы городского округа Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 65/7 «О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета», увеличив размер такой льготы: - детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», до 50% от стоимости проезда по транспортной карте; - детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», до 70% от стоимости проезда по транспортной карте; - детям из многодетных семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 50% от стоимости проезда по транспортной карте; - детям из многодетных семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 70% от стоимости проезда по транспортной карте.»	Решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.05.2021 г. № 30/7 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 65/7 «О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета» была установлена льгота на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) за счет средств местного бюджета: - детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», до 50% от стоимости проезда по транспортной карте; - детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», до 70% от стоимости проезда по транспортной карте; - детям из многодетных семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 50% от стоимости проезда по транспортной карте; - детям из многодетных семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 70% от стоимости проезда по транспортной карте.»

№ п/п	Дата рассмотрения вопроса на заседаниях Думы и депутатских комиссиях	Информация	Результат заслушивания информации	Результат рассмотрения вопроса
4	30.09.2021 г.	Информация о развитии городского спорта в городе Усолье-Сибирское.	Поручить администрации города рассмотреть возможные варианты по развитию городского спорта в городе Усолье-Сибирское: - оказание содействия инициативной группе в подготовке документов для участия в конкурсе волонтерских и социальных проектов «Социальный лидер Усолье-Сибирского»; - оборудование городской площадки за счет средств местного бюджета на базе клуба «Перемена» с включением в штатную численность МБУ ДО «Дом детского творчества» ставки тренера для проведения занятий.	Информация представлена на заседании депутатской комиссии по социально-культурным вопросам 25 октября 2021 года. Исходящий документ от 21.10.2021 г. № 02-01-8950/21.
5	22.12.2021 г.	Информация об итогах благоустройства озера Молодежное	Администрация города: - представить информацию по итогам электронного аукциона по благоустройству озера Молодежное; - копии сертификатов на растения, используемые для озеленения озера Молодежное.	Информация представлена на заседании городской Думы.

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2022 г. № 38/7

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год

Рассмотрев годовой отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 № 16/6, от 28.01.2016 № 5/6, от 31.08.2017 № 61/6, от 28.09.2017 № 21/7, от 31.05.2018 № 57/7, от 30.08.2018 № 72/7, от 31.10.2019 № 70/7, от 29.04.2021 № 25/7, от 23.12.2021 № 80/7, статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

Утвердить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год по доходам в сумме 3 021 212 557,89 рубля, по расходам в сумме 2 997 546 207,33 рублей, с превышением доходов над расходами (профицит бюджета города) в сумме 23 666 350,56 рубля и со следующими показателями:

доходов бюджета города Усолье-Сибирское по кодам классификации доходов бюджетов за 2021 год согласно Приложению № 1 к настоящему Решению;

расходов бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов согласно Приложению № 2 к настоящему Решению;

расходов бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и не-программным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам классификации расходов бюджетов согласно Приложению № 3 к настоящему Решению;

расходов бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год по ведомственной структуре расходов согласно Приложению № 4 к настоящему Решению;

расходов на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское за 2021 год согласно Приложению № 5 к настоящему Решению;

источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджетов за 2021 год согласно Приложению № 6 к настоящему Решению;

Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье». Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2022 года № 40/7

О награждении почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Ивину Е.А.

Рассмотрев ходатайство и учитывая решение постоянной депутатской комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За добросовестный труд и высокий профессионализм наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Ивину Екатерину Александровну – врача-стоматолога лечебно-профилактического отделения ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника».

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2022 №1140-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:7691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.07.2019г. № 1733 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:7691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 23.05.2022г. № 44, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация

ция города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:7691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.07.2019г. № 1733 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:7691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:7691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.07.2019г. № 1733 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:7691 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2022 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2022 №1143-па

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:115 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы», с целью сноса многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 27, признанного аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.06.2016 г. № 1379 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 27 аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, 27, с кадастровым номером с кадастровым номером 38:31:000028:115, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью 419 кв.м, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 27, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 27, кв. 1, площадью 62.9 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 27, кв. 3, площадью 65.6 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 27, кв. 4, площадью 62.9 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 27, кв. 5, площадью 62.6 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 27, кв. 6, площадью 80.7 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 27, кв. 7, площадью 65.2 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 27, кв. 8, площадью 62.9 кв.м.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 настоящего постановления;
- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское подготовить проект соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости и направить его для подписания в установленном порядке.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в течении десяти дней со дня его принятия в газете «Официальное Усолье» за исключением Приложения и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2022 №1144-па

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:195 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы», с целью сноса многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тургенева, д. 7, признанного аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2013 г. № 2821 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Тургенева, 7 аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тургенева, 7, с кадастровым номером с кадастровым номером 38:31:000004:195, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью 319 кв.м, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тургенева, д. 7, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тургенева, д. 7, кв. 7, площадью 46.1 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тургенева, д. 7, кв. 4, площадью 58.6 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тургенева, д. 7, кв. 6, площадью 46.1 кв.м.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изы-

маемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское подготовить проект соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости и направить его для подписания в установленном порядке.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в течении десяти дней со дня его принятия в газете «Официальное Усолье» за исключением Приложения и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2022 №1145-па

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:167 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы», с целью сноса многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, д. 9, признанного аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2013 г. № 2820 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, 9 аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, 9, с кадастровым номером с кадастровым номером 38:31:000039:167, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью 345 кв.м, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, д. 9, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, д. 9, кв. 4, площадью 49.4 кв.м.;
- жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, д. 9, кв. 8, площадью 52.5 кв.м.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 настоящего постановления;
- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское подготовить проект соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости и направить его для подписания в установленном порядке.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в течении десяти дней со дня его принятия в газете «Официальное Усолье» за исключением Приложения и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2022 №1148-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 (в редакции от 18.04.2022 г. № 855-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.05.2022 г. № 36/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 № 79/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов», с изменениями от 27.01.2022 № 1/7, от 04.03.2022 № 17/7, от 31.03.2022 № 21/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, с изменениями от 06.03.2019 г. № 490, от 21.03.2019 г. № 644, от 13.05.2019 г. № 1060, от 01.08.2019 г. № 1899, от 26.08.2019 г. № 2148, от 18.12.2019 г. № 3075, от 30.12.2019 г. № 3247, от 20.03.2020 г. № 582, от 23.04.2020 г. № 782, от 16.06.2020 г. № 1059, от 16.10.2020 г. № 1899, от 26.12.2020 г. № 2457, от 30.12.2020 г. № 2504, от 29.01.2021 г. № 177, от 17.03.2021 г. № 520, от 16.04.2021 г. № 793-па, от 29.07.2021 г. № 1554-па, от 14.09.2021 г. № 1861-па, от 13.10.2021 г. № 2072-па, от 16.11.2021 г. № 2401-па, от 24.01.2022 г. № 114-па, от 17.02.2022 г. № 297-па, от 25.03.2022 г. № 630-па, от 18.04.2022 г. № 855-па (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Задачи муниципальной программы» Паспорта Программы дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в условиях высокой сейсмичности.»

1.2. Строку «Целевые показатели муниципальной программы» Паспорта Программы дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Количество построенных сейсмостойких жилых домов.»

1.3. Строку «Подпрограммы муниципальной программы/проекты» Паспорта Программы дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы.»

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «442 718 743,74», «336 761 430,53», «25 381 956,99», «10 851 073,33» заменить на цифры «442 174 103,74», «336 216 790,53», «24 837 316,99», «10 306 433,33» соответственно.

1.5. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Количество построенных сейсмостойких жилых домов за весь период реализации подпрограммы – не менее 1 ед.»

1.6. Раздел 1. «ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» Программы перед словами «При существующем ограничении бюджетного финансирования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также избежание потерь от землетрясений в зонах с высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

Территория муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» находится в районе с расчетной сейсмической интенсивностью 8 баллов. На территории города находится 38 крупнопанельных многоквартирных дома серии 1-335 со стенами из ячеистого бетона с много-

каркас. Построили здания более 50 лет назад как временное жилье, и сейчас они свой ресурс исчерпали, начали разрушаться, появляются трещины, ускоряется расслоение стеновых панелей. Крупнопанельные пятиэтажки 335-й серии не приспособлены к столь длительной эксплуатации в регионе повышенной сейсмической активности.

В результате обследования технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов техническое состояние наружных стеновых панелей оценивается как аварийное, расслоение и обрушения газозолотона стеновых панелей толщиной до 100 мм, в наружных стеновых панелях отсутствует внутренняя арматурная сетка, о серьезной деформации в ответственных элементах таких домов говорят трещины на фасадах, и расслоение плит, образуя единую линию, что ведет к опасности обрушения зданий при сейсмическом воздействии.

Продолжающееся развитие дефектов может привести к частичному или полному разрушению зданий и без сейсмического воздействия. Провоцирующими факторами могут послужить, к примеру, неравномерная осадка фундаментов, вибрации от работы тяжелой строительной техники, выполнение ремонтных работ с применением ударного инструмента и т.п.

Решение данной проблемы возможно путем сейсмоусиления существующих зданий, а в случаях, когда реконструкция и сейсмоусиление объектов экономически нецелесообразно необходимо строительство жилых домов с целью переселения граждан из зон максимального риска. Проблема обеспечения сейсмической безопасности является комплексной, требующей межведомственных решений и согласований, оценки и прогноза не только прямого, но и косвенного ущерба, реализации значительного количества многоуровневых задач на территории города Усолье-Сибирское. Основным методом решения этих задач является программно-целевой метод.

1.7. Раздел 2. «ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ» Программы

- перед словами «Целевые показатели муниципальной программы» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в условиях высокой сейсмичности.»

- перед словами «Перечень показателей носит открытый» дополнить словами:

«- количество построенных сейсмостойких жилых домов.

Целевой показатель определяется как количество построенных сейсмостойких жилых домов в рамках данной муниципальной программы.»

1.8. В Разделе 2. «ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ» Программы слова «Срок реализации цели и задач муниципальной программы соответствует общему сроку реализации муниципальной программы, кроме задачи «Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий», срок реализации которой 2019-2020 годы» заменить словами «Срок реализации цели и задач муниципальной программы соответствует общему сроку реализации муниципальной программы, кроме задачи «Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий», срок реализации которой 2019-2020 годы, задачи «Обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в условиях высокой сейсмичности», срок реализации которой 2022-2024 годы.»

1.9. Раздел 3. «ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ» Программы перед словами «Выделение подпрограмм произведено» дополнить словами

«- «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы.»

1.10. Раздел 3. «ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ» Программы дополнит абзацем следующего содержания:

«Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы направлена на обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в условиях высокой сейсмичности.»

1.11. Раздел 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» Программы дополнить словами:

«- количество построенных сейсмостойких жилых домов за весь период реализации подпрограммы – не менее 1 ед.»

1.12. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы Программы цифры «422 638 915,30», «336 761 430,53», «21 054 486,66», «10 851 073,33» заменить на цифры «422 094 275,30», «336 216 790,53», «20 509 846,66», «10 306 433,33» соответственно.

1.13. Раздел 7. «ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» Программы дополнить Подпрограммой 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы:

«ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3 «ПОВЫШЕНИЕ УСТОЙЧИВОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ «ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ» НА 2022-2024 ГОДЫ

(далее соответственно – подпрограмма 3, муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы
Наименование подпрограммы	«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Участники муниципальной программы	МКУ «Городское управление капитального строительства»
Участники подпрограммы	1. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское; 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города; 3. МКУ «Городское управление капитального строительства»; 4. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.
Цель подпрограммы	Обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в условиях высокой сейсмичности
Задачи подпрограммы	- повышение уровня сейсмостойкости жилых домов, зданий и сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения; - строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны
Сроки реализации подпрограммы	2022 – 2024 годы.
Целевые показатели подпрограммы	Количество построенных сейсмостойких жилых домов.
Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы	Строительство сейсмостойких жилых домов.
Перечень проектов, входящих в состав подпрограммы	Проекты в состав подпрограммы не входят в состав подпрограммы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 0,00 руб., в том числе по годам: 2022 год – 0,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб. За счет средств местного бюджета составляет 0,00 руб., в том числе по годам: 2022 год – 0,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Количество построенных сейсмостойких жилых домов за весь период реализации подпрограммы – не менее 1 ед.

Раздел 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Основной целью подпрограммы на 2022 – 2024 годы является обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в условиях высокой сейсмичности.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- повышение уровня сейсмостойкости жилых домов, зданий и сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения;
- строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически

нецелесообразны.
Срок реализации цели и задач подпрограммы соответствует общему сроку реализации подпрограммы.

Сроки реализации подпрограммы 2022 – 2024 годы.
Целевые показатели подпрограммы определены исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач муниципальной программы:

- Количество построенных сейсмостойких жилых домов.
- Сведения о составе и значениях целевых показателей представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Раздел 2. СТРУКТУРА ПОДПРОГРАММЫ

Основным механизмом реализации подпрограммы является выполнение следующих основных мероприятий:

- Строительство сейсмостойких жилых домов.
- Подпрограмма предусматривает осуществление мероприятий, направленных на обеспечение приемлемого уровня сейсмической безопасности, повышение устойчивости жилых домов и объектов жизнеобеспечения, предотвращение гибели людей и снижение материального ущерба при землетрясениях.

Эффективность реализации Подпрограммы и использовании выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечиваться:

- нормативной сейсмостойкостью и надежностью жилых домов, зданий и сооружений при сильных землетрясениях в результате проведения комплекса работ по усилению и реконструкции;
- созданием благоприятных и безопасных условий для проживания населения;
- снижением расходов на ликвидацию последствий сильных землетрясений, в том числе на переселение людей, строительство нового жилья и выплаты пострадавшим компенсации за утраченное имущество.

Достижение указанных результатов в значительной степени повысит привлекательность территории муниципального образования для проживания и, соответственно, будет способствовать социально-экономическому развитию региона в целом.

Реализация мероприятий Подпрограммы позитивно скажется на общем уровне обеспечения безопасности населения города Усолье-Сибирское, позволит существенно сократить ущерб для жизненно важных объектов экономики и инфраструктуры, а также обеспечить максимально высокий уровень защищенности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Перечень основных мероприятий подпрограммы № 3 представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 3. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТОВ

Сведения о средствах федерального и областного бюджетов, использовании которых запланировано в рамках реализации мероприятий подпрограммы с указанием информации об участии муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в государственных программах Иркутской области, представлено в Приложении 4 к муниципальной программе.»

Муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе дополнить пунктом 4 следующего содержания:

4. Количество построенных сейсмостойких жилых домов.

единиц 0 0 0 0 0 1 0 0

Таблицу «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе дополнить Подпрограммой 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы:

Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы

1. Количество построенных сейсмостойких жилых домов.

единиц 0 0 0 0 0 1 0 0

Таблицу «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе дополнить Подпрограммой 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы:

Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» на 2022 – 2024 годы

1. Основное мероприятие 3.1. «Строительство сейсмостойких жилых домов».

МКУ «Городское управление капитального строительства», Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города

2022 2024

Количество построенных сейсмостойких жилых домов за весь период реализации подпрограммы – не менее 1 ед.

Количество построенных сейсмостойких жилых домов.

1.17. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.18. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 №1147-па

О внесении изменений в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходов денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 № 180 (с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па)

В целях эффективной реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 108-пп, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходов денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 № 180, с изменениями от 28.01.2021 № 155, от 23.03.2021 № 601, от 28.06.2021 № 1334-па, от 04.10.2021 № 1983-па, от 04.02.2022 № 188-па, от 06.04.2022 № 744-па (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Таблицу 3 приложения 1 к Положению изложить в новой редакции (приложение 1 к постановлению);

1.2. Таблицу 3 приложения 2 к Положению изложить в новой редакции

(приложение 2 к постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 №1158-па

Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», Заключением комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское по экономической обоснованности установления размера платы за содержание жилых помещений для проведения администрацией города Усолье-Сибирское открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 1, ул. Дзержинского, д. 2, ул. Дзержинского, д. 3, ул. Дзержинского, д. 4, ул. Дзержинского, д. 6, ул. Дзержинского, д. 7, ул. Дзержинского, д. 9, ул. Дзержинского, д. 10, ул. Дзержинского, д. 11, ул. Дзержинского, д. 12, ул. Дзержинского, д. 20 от 04.05.2022 г. № 35, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью производственное управление «АкваСервис» (далее ООО ПО «АкваСервис»), управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 1, ул. Дзержинского, д. 2, ул. Дзержинского, д. 3, ул. Дзержинского, д. 4, ул. Дзержинского, д. 6, ул. Дзержинского, д. 7, ул. Дзержинского, д. 9, ул. Дзержинского, д. 10, ул. Дзержинского, д. 11, ул. Дзержинского, д. 12, ул. Дзержинского, д. 20 с 01.06.2022 г. до окончания процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2022 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание 1 кв.м. жилья определить в следующем размере: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 1 – 16,31 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 2 – 16,47 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 3 – 15,95 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 4 – 16,18 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 6 – 16,87 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 7 – 16,29 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 9 – 16,15 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 10 – 16,13 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 11 – 16,17 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 12 – 15,92 руб./кв.м.; Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Дзержинского, дом 20 – 22,51 руб./кв.м.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протоколов заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена от 04.04.2022 года № 3, от 04.05.2022 года № 4, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 25.05.2022 года № 77, 13.07.2022 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, 3/у 27а, площадь – 1300 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 291 122,00 руб. (Двести девяносто одна тысяча сто двадцать два руб. 00 коп.).

Размер задатка – 58 224,40 руб. (Пятьдесят восемь тысяч двести двадцать четыре руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 8 733,66 руб. (Восемь тысяч семьсот тридцать три руб. 66 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленном Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-53879884 от 12.04.2022г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1175 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему те-

заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоит 11.07.2022 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усулье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель на участие в аукционе необходимо 11.07.2022 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усулье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоит 13.07.2022 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усулье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усулье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности. Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усулье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лиц, признанных победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено «___» _____ 2022 года г. Усулье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо
Юридическое лицо
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____ документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Рас. счёт получателя _____

Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе _____ 2022 года, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усулье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«___» _____ 2022 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усулье-Сибирское «___» _____ 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «___» _____ 2022 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2022 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усулье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «___» _____ 2022 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

(При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области)

2.2. Часть цены за Участок в размере _____ (_____ руб.) уплачивается Покупателем за счет средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

Оставшуюся часть в размере _____ (_____ руб.) Покупатель выплачивает из собственных или заемных средств, в течении одного дня с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усулье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «___» _____ 2022 года № _____.

2.4. Размер средств (или: части средств) областного материнского (семейного) капитала Иркутской области, направляемых на оплату обязательств по настоящему Договору, не может превышать цены Договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по Договору.

2.5. Для целей оплаты части цены Участка средствами областного материнского (семейного) капитала Иркутской области Покупатель обязуется в течение 7 дней с даты получения зарегистрированного договора у Продавца, представить в Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» документы, предусмотренные Постановлением

Правительства Иркутской области от 23 июня 2021 года № 421-п «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, Перечня и Порядка предоставления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества». О направлении документов и получении ответа Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» Покупатель обязуется незамедлительно уведомить Продавца.

2.6. Участок находится в залоге у Продавца до момента полной оплаты.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора. Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленным настоящим Договором.

4.1.6. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.7. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усулье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усулье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.9. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.10. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты.

4.1.12. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усулье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усулье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усулье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усулье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.17. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.18. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.19. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осматривает земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усулье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законодательством, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственности третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;

- 2-й экз. – Покупателю;

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,
665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
Покупатель: _____

Подписи и печати сторон:
Продавец: _____ Покупатель: _____
М.Ш. Суханова

МП (Фамилия И. О.) _____

Приложение к Договору:
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).
Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

**АКТ
приёма-передачи земельного участка**

« _____ » _____ 2021 года г. Усолье-Сибирское
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуриной, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, и протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зелёных насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии (захламлён/не захламлён), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Покупатель _____ / _____ /

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 13.05.2022 № 5, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 25.05.2022 года № 78, **13.07.2022 года в 15-00 час.** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:694, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», площадь – 3360 м2, разрешенное использование – тяжёлая промышленность 6.2.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 80 000,00 руб. (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 16 000,00 руб. (Шестнадцать тысяч руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 2400,00 руб. (Две тысячи четыреста руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-72867078.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный

отступ от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии не менее 3м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 29.07.2019 года № 003-01/1446, строительство тепловых сетей и подключение объектов, которые будут расположены в дальнейшем на земельном участке, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.08.2019 года № 476/АЭС-У. технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 02.07.2019 года № 04/3460, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот №2
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:484, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 51, площадь – 49501 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 952 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.)
Размер задатка – 190 400,00 руб. (Сто девяносто тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 28 560,00 руб. (Двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Обременения отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-72883611.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, отступ от красных линий – не менее 3 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.09.2018 года № 003-011576:

Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.09.2018 года № 532/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 04.09.2018 года № 04/3527а, возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют.

Лот №3
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:990, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Некрасова, з/у 1а/1, площадь – 6878 м2, разрешенное использование – строительная промышленность 6.6.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 295 000,00 руб. (Двести девяносто пять тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 59 000,00 руб. (Пятьдесят девять тысяч руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 8 850 руб. (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-72883948.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, максимальная высота здания – 30м; минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-0114:

Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Правительством РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 401/АЭС-У, невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2405, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм. Подсоединение к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Лот № 4
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:2602, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая з/у 88 б, площадь – 6032 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 285 000,00 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 57 000,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 8 550,00 руб. (Восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75251979.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии не менее 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.10.2020 года № 003-01/225 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную

программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.10.2020 года № 627/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2738, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве учесть охранную зону канализационного коллектора Ø 300 мм, трубопровода холодного водоснабжения проходящих по данному участку.

Лот № 5
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:283, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 2350 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 245 000,00 руб. (Двести сорок пять тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 49 000,00 руб. (Сорок девять тысяч руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 7 350 руб. (Семь тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75250859.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, отступ от красных линий – не менее 3м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей: 2 наземные стоянки автомобилей – высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей ярусов, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей, согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.09.2018 года № 534/АЭС-У.

Лот № 6
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3888, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, з/у 13а, площадь – 2308 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 32 000,00 руб. (Тридцать две тысячи руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 4 800,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6764309.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, при новом строительстве, а также с учётом расчетом по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям; отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 25, максимальное количество этажей – 4, максимальная высота здания – 14 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2020 года № 003-01/627: Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 16.12.2020 года № 803/АЭС-У технологическое присоединение з/у возможно, от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2824, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Лот № 7
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2640, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, площадь – 3144 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 32 000,00 руб. (Тридцать две тысячи руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 4 800,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831112.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., при новом строительстве, отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 20.07.2021 года № 6/н возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 15.07.2021 года № 495/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 20.07.2021 года № 04/1393, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве на данном земельном участке учесть охранную зону трубопровода канализации, проходящего выше земельного участка.

Лот № 8
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1975, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Малая, з/у 10/1, площадь – 5446 м2, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 165 000,00 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 33 000,00 руб. (Тридцать три тысячи руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 4 950,00 руб. (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-75830607.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, отступ от красной линии не менее 3 м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, минимальный процент озеленения – 10%, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания основной вид – надземный автомобильной высотой не более 9 этажей (ярус), подземные – не более 5 этажей (ярусов).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунаэнерго» от 15.07.2021 года № 494/АЭС-У. технологическое присоединения з/у возможно, от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунаэнерго» ТП-60.

Лот № 9
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:263, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», ул. Металлургическая, з/у 14 площадь – 19 971 м², разрешенное использование – тяжелая промышленность

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 400 048,00 руб. (Четыреста тысяч сорок восемь руб. 00 коп.)

Размер задатка – 80 009,60 руб. (Восемьдесят тысяч девять руб. 60 коп.)

Шаг аукциона – 12 001,44 руб. (Двенадцать тысяч один руб. 44 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-58592546.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м при новом строительстве, от красной линии – не менее 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – 10, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» от 24.05.2022 года № 003-01/949, предоставление информации о возможности подключения к тепловым сетям не представляется возможным.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунаэнерго» от 30.05.2022 года № 358/АЭС-У. технологическое присоединение з/у возможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунаэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.05.2022 года № 04/1232, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в районе ВОС.

Лот № 10
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:9237, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, з/у 55в, площадь – 2627 м², разрешенное использование – здравоохранение.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 255 485,00 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка – 51 097,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча девятьсот семь руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 7 664,55 руб. (Семь тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 55 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Обременения отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-58583960.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м., отступ от красной линии не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – 10, максимальная высота здания – 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» от 26.05.2022 года № 003-01/982 для заключения договора о подключении правообладателю земельного участка необходимо обратиться с заявкой в Сервисный центр ООО «Иркутскэнерго».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунаэнерго» от 30.05.2022 года № 359/АЭС-У. Технологическое присоединение вышеуказанного земельного участка возможно при условии оформления отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» проходов для размещения сетей электроснабжения вышеуказанного участка.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.05.2022 года № 04/1274, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве на данном земельном участке учесть охранную зону водопроводной трубы Ø 600 мм, проходящей по данному участку, а также частных трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 07.07.2022 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:
Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 903.04.001.0 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО 25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 03.06.2022 года по 07.07.2022 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39 а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема

заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 11.07.2022 года в 11-30 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатора аукциона принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 11.07.2022 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 13.07.2022 года в 15-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

_____ заявитель: Физическое лицо

Юридическое лицо

наименование заявителя (Ф.И.О.) _____ учреждение/предприятие (или документ, удостоверяющий личность): _____

_____ юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____

Рас. счёт получателя _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 26.01.2022 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 20__ года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект договора _____

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемому в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «_____» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2022 года № _____

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, собственности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путем перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путем перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора и последующем выкупе земельного участка в первый год аренды, арендная плата за оставшийся период не возвращается.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.5. Использование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока дей-

ствия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захлывания арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, более двух раз подряд, настоящий Договор расторгается досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющихся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушения) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

-пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает земельный участок;

-более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

-использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением.

-не исполняет или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.26. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»

2021 года № «___» «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом от итогах аукциона от «___» 2022 года № ____ Срок действия договора с «___» 20__ года по «___» 20__ года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от ___ 2021 года № _____

АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «___» 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» 2021 года № ____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом от итогах аукциона от «___» 2022 года № _____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передат: Арендодатель: МП _____ М.Ш. Суханова

Принял: Арендатор: _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

Сообщение №4 о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации

«Комитет по управлению муниципальным имуществом» администрации города Усолье-Сибирское информирует о возможном установлении публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение земельных участков	Площадь об-ра з у е м о г о участка (части з е м е л ь н о г о участка)	Вид права (срок)	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 47, 38:31:000048:13	144 кв. м	Публич- ный сер- виту т на 49 лет	Для строительства и размещения объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)
2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположен- ный в юго-запад- ной части города Усолье-Сибирское, 38:31:000048:16	674 кв. м		

Схема расположения границ публичного сервитута Местоположение публичного сервитута: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское

Цель установления публичного сервитута: строительства и размещения объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ, КЛ (ОГУЭП «Облком- мунэнерго»).

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 3615 кв.м

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от «___» 2022 г. № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

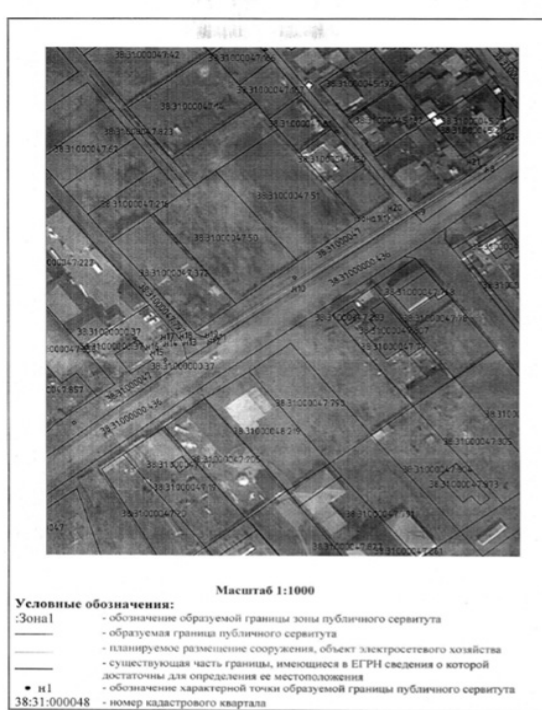
Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв.м	3615
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000048:16, кв. м	674
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:797, кв. м	32
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:436, кв. м	540
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000048:671, кв. м	482
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000048:13, кв. м	144
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:31:000056, кв. м	274
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:31:000048, кв. м	556
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:31:000047, кв. м	810
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:31:000045, кв. м	103

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1(1)		
n1	434135.03	3290637.20
n2	434134.57	3290630.23
n3	434177.71	3290596.26
n4	434182.85	3290585.13
n5	434256.95	3290522.44
n6	434266.64	3290514.24
n7	434192.33	3290408.94
n8	434176.56	3290389.33

n9	434157.86	3290362.82
n10	434124.68	3290315.78
n11	434103.65	3290286.95
n12	434101.90	3290283.47
n13	434101.37	3290274.31
n14	434100.95	3290266.95
n15	434097.03	3290261.83
n16	434099.48	3290260.09
n17	434103.90	3290265.86
n18	434104.30	3290272.78
n19	434104.85	3290282.44
n20	434160.15	3290387.51
n21	434178.95	3290360.86
n22	434190.60	3290402.02
n23	434193.19	3290405.54
n24	434203.60	3290419.66
n25	434204.12	3290420.37
n26	434220.69	3290443.93
n27	434219.25	3290445.62
n28	434219.82	3290445.62
n29	434220.96	3290443.93
n30	434250.12	3290485.62
n31	434270.57	3290514.85
n32	434268.26	3290516.80
n33	434258.47	3290586.99
n34	434185.30	3290525.09
n35	434180.14	3290586.99
n36	434137.67	3290598.17
n37	434138.06	3290631.61
n38	434135.03	3290637.20

Зона1(2)		
n39	434142.92	3290711.89
n40	434143.67	3290723.38
n41	434158.83	3290743.39
n42	434160.72	3290746.06
n43	434181.84	3290746.55
n44	434185.11	3290777.03
n45	434193.28	3290781.05
n46	434223.73	3290792.26
n47	434223.12	3290827.17
n48	434197.49	3290828.38
n49	434181.94	3290846.85
n50	434176.27	3290858.86
n51	434213.07	3290864.04
n52	434219.40	3290913.45
n53	434232.13	3290922.89

n54	434232.13	3290941.88
n55	434239.87	3290953.70
n56	434261.88	3290987.31
n57	434277.85	3291011.71
n58	434278.68	3291012.98
n59	434346.23	3291105.30
n60	434399.83	3291081.20
n61	434440.36	3291055.88
n62	434498.19	3291019.76
n63	434515.90	3291020.41
n64	434520.41	3291026.58
n65	434517.91	3291028.25
n66	434514.33	3291023.36
n67	434498.99	3291022.80
n68	434442.03	3291058.38



В соответствии с градостроительным регламентом, установленными Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39, в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) (официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – <https://usolie-sibirskoe.ru/КУМИ/земля/> информация).

Правообладатели земельного участка, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Подать заявления об учете прав на земельные участки, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, можно в администрации города Усолье-Сибирское по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39, в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00).

Срок приема заявлений с 03.06.2022 г. по 01.07.2022 г. с 9-00 до 17-00 часов (кроме выходных и праздничных дней). Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечению указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

И.о. Председателя КУМИ

Е.В. Ус

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.05.2022 №1149-па
О подготовке объектов городского хозяйства муниципального образования город Усолье-Сибирское к отопительному сезону 2022-2023 гг.**

Для организации обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов городского хозяйства, объектов социальной сферы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» к отопительному сезону 2022-2023 гг., руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 6, части 2 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», администрация города Усолье – Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства муниципального образования «город Усолье-Сибирское» к отопительному сезону 2022-2023 гг.

2. Установить срок окончания работ по подготовке объектов городского хозяйства к новому отопительному сезону - 10 сентября 2022 г.

3. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности:

- предоставить в комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, согласованные с ООО «Иркутская энергосбытовая компания» графики сдачи в эксплуатацию тепловых узлов подведомственных объектов в срок до 01.06.2022 г.
- произвести подготовку теплопотребляющего оборудования, зданий и помещений в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 в срок до 01.09.2022 г.

- в срок до 01.09.2022 г. провести проверку контуров заземления, с предоставлением в отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города копий протоколов измерения;

- сопротивления изоляции кабельных линий до 1кВ, от ВРУ до распределительных щитов;
- сопротивления изоляции кабельных линий до 1 кВ, от ВРУ до КТП;

- переходных сопротивлений контактных соединений заземляющего проводника;
- сопротивления растеканию тока заземляющих устройств;
- прогрузки автоматических выключателей.

4. Управляющим организациям города Усолье-Сибирское, председателям некоммерческих организаций жилищно-строительных кооперативов, ТСЖ, ТСН, собственникам ведомственного жилищного фонда организовать подготовку жилого фонда города Усолье-Сибирское в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, с оформлением паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях в срок до 01.09.2022 г.

5. Управляющим организациям города Усолье-Сибирское, председателям некоммерческих организаций жилищно-строительных кооперативов, ТСЖ, ТСН, обеспечить наличие квалифицированного, аттестованного персонала, обслуживающего весь комплекс инженерного оборудования, зданий и сооружений, под руководством инженерно-технического работника, персонально ответственного за техническое состояние инженерных сетей, или договора со специализированной организацией на техническое и аварийное обслуживание объектов.

6. Рекомендовать руководителям организаций жилищно - коммунального хозяйства, объектов социальной сферы представлять в комитет по городскому хозяйству администрации города отчеты о

ходе исполнения мероприятий в письменном виде ежемесячно к 5 и 20 числам каждого месяца, начиная с 01.06.2022 г.

7. Предоставить в отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское графики проведения промывки и гидравлического испытания внутри домовых систем теплоснабжения в срок до 01.06.2022 г., по окончании промывки и гидравлического испытания внутридомовых систем составить акты готовности системы к работе в отопительный период с участием представителя Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт», УТС ТЭЦ - 11 ООО «Байкальская энергетическая компания».

8. Управляющим организациям города Усолье-Сибирское, ресурсоснабжающим организациям города предоставить итоговый отчет о готовности к отопительному сезону представить в комитет по городскому хозяйству администрации города 10.09.2022 г.

9. Начальнику отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Е.С. Бондарчуку рассматривать на заседаниях штаба по подготовке города к зиме ход выполнения мероприятий, утвержденных данным постановлением. Решения штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2022 - 2023 гг. являются обязательными для исполнения предприятиями и организациями, расположенными на территории города Усолье-Сибирское.

10. Ответственность за подготовку систем жизнеобеспечения города и выполнение плана мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства города Усолье-Сибирское на 2022 - 2023 гг. возложить:

- по подготовке оборудования, сооружений, сетей теплового хозяйства города - на директора ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» Шуляшкина К.В.;
- по подготовке оборудования, сооружений, сетей водопроводно-канализационного хозяйства - на генерального директора ООО «АкваСервис» Нагих Н.В.;

- по подготовке системы электроснабжения города - на заместителя директора АЭС Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Марьясова Е. Л.;
- по подготовке газовых установок и сетей газоснабжения многоквартирных домов и домов частного сектора, в соответствии с границами эксплуатационной и балансовой ответственности - на начальника участка «Усольежрайгаз» АО «Иркутскоблгаз» Казакова Я.А., на управляющие жилищным фондом организации, на организации, имеющие в своем ведении газифицированные дома;

- по подготовке жилищного фонда города, с оформлением паспортов готовности к работе в зимних условиях - на генерального директора МУП «Сервисный центр» Иванова А.В.;

- на генерального директора ООО УК «Ты выбрал качество» Чугаевская Л.Ю.;
- на генерального директора ООО УК «Усолье Жилсервис» Стародубцева А.П.;

- на генерального директора ООО «Вега» Бессонова Я.И.;
- на генерального директора ООО УК «Первенец» Шаров И.Ю.;
- на генерального директора ООО «Сантехник» Кузьмайлис Л.М.;
- на генерального директора ООО «Усольская» Кузнецова Е.Н.;
- на генерального директора ООО ПО «АкваСервис» Нагих Н.В.;
- на генерального директора ООО УК «Усольчанка» Середюка Е.С.;

- на генерального директора ООО «Робот-Строй» Пытеева Д.С.;
- на индивидуального предпринимателя Кузьмайлис А.В.;
- на председателей жилищно-строительных кооперативов, ТСЖ;
- на руководителей организаций - собственников ведомственного жилищного фонда;

- по подготовке муниципального общественного транспорта - на генерального директора МУП «Электроавтотранс» Луканина Л.М.;
- по подготовке учреждений образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» - на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Власову О.Ю.;
- по подготовке учреждений культуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское» - на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.;
- по подготовке учреждений спорта муниципального образования «город Усолье-Сибирское» - на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

11. Рекомендовать руководителям организаций различных форм собственности создать:

- аварийные подразделения для принятия оперативных мер по предупреждению аварий, локализации мест аварий, ликвидации повреждений на системах жизнеобеспечения и восстановления заданных режимов энергоснабжения в срок до 10.09.2022 г.;
- аварийный запас материально-технических ресурсов для решения задач по ликвидации аварий и отказов технологического оборудования в период прохождения отопительного сезона 2022 - 2023 г. в срок до 16.11.2022 г.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.05.2022 №1033-па
О порядке осуществления внутреннего финансового аудита**

На основании пункта 5 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 3 и пунктом 13 Федерального стандарта внутреннего финансового аудита утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 декабря 2019 г. № 237н, пунктом 8 Федерального стандарта внутреннего финансового аудита, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 ноября 2019 г. № 195н, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 ноября 2019 г. № 196н и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 91н, руководствуясь статьями 28, 55 Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок осуществления внутреннего финансового аудита в администрации города Усолье-Сибирское.

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 11.05.2021 № 930-па «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового аудита главными распорядителями (распорядителями) средств местного бюджета, главными администраторами (администраторами) доходов местного бюджета».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».