

Официальное Усолье

№ 17

6 мая 2022 г.

<div>Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское</div> <div>РЕШЕНИЕ</div> <div>от 28.04.2022 г. № 29/7 О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,</div> <div>РЕШИЛА:</div> <div>1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7 (далее - Положение) изменения следующего содержания: 1.1. Абзац первый пункта 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.3. Отнесение Комитетом земель и земельных участков к определенной категории риска осуществляется согласно приложению № 1 к настоящему Положению «Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля»». 1.2. Пункт 2.4 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.4. Проведение Комитетом плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью: 1) инспекционный визит - для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 3 года, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 4 года; 2) рейдовый осмотр - для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 3 года, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 4 года; 3) документальная проверка - для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 4 года, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 5 лет; 4) выездная проверка - для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 5 лет, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 6 лет. В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся. Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.» 1.3. Пункт 2.5 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.5. В ежегодные планы плановых контрольных мероприятий подлежат включению контрольные мероприятия в отношении объектов земельных отношений, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды контролируемыми лицами, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия в соответствии с требованиями пункта 2.4 настоящего Положения. В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у контролируемого лица права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.» 1.4. Абзац первый пункта 3.9 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции: «3.9. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в случае, если контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по перечню вопросов, определенных пунктом 3.8 настоящего Положения.» 1.5. Пункт 4.2 раздела 4 Положения исключить. 1.6. В пункте 4.11 раздела 4 Положения слова: «граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «контролируемых лиц». 1.7. В пункте 4.13 раздела 4 Положения слова: «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан» заменить словами «контролируемых лиц». 1.8. Пункт 4.14 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции: «4.14. В случае невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами вправе направить в Комитет информацию о невозможности своего присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится Комитетом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в Комитет (но не более чем на 20 дней), при одновременном соблюдении следующих условий: 1) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 2) имеются уважительные причины для отсутствия индивидуально-предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами (болезнь, командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».</div> <div>Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин</div>

<div>Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское</div> <div>РЕШЕНИЕ</div> <div>от 28 апреля 2022 года № 31/7 О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.03.2010 года № 31/5 «Об утверждении положения о статусе депутата Думы города Усолье-Сибирское», с изменениями от 29.08.2013 года № 64/6, от 25.02.2016 года № 16/6, от 27.04.2017 года № 36/6, от 25.01.2018 года № 9/7, от 26.04.2018 года № 49/7, 25.02.2021 года № 14/7 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 41, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское</div> <div>РЕШИЛА:</div> <div>1. Внести в решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.03.2010 года № 31/5 «Об утверждении положения о статусе депутата Думы города Усолье-Сибирское» с изменениями от 29.08.2013 года № 64/6, от 25.02.2016 года № 16/6, 27.04.2017 года № 36/6, от 25.01.2018 года № 9/7, от 26.04.2018 года № 49/7, 25.02.2021 года № 14/7 изменения следующего содержания: 1.1. абзац 11 пункта 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции: «- прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражда-</div>

нин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;»;
1.2. в пункте 1.6. раздела 1 слова «(Приложение № 1)» исключить;
1.3. абзац третий пункта 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- Депутаты городской Думы не могут быть депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенаторами Российской Федерации, депутатами законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами.»
1.4. абзац четвертый пункта 2.1. раздела 2 - исключить
1.5. абзац второй пункта 2.3. раздела 2 дополнить словами: «если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»»;
1.6. Приложение № 1 – исключить.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

<div>Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское</div> <div>РЕШЕНИЕ</div> <div>от 28.02.2022 г. № 32/7 О внесении изменений в порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных депутатами Думы города Усолье-Сибирское на официальном сайте Думы города Усолье-Сибирское и предоставлении этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.01.2018 года № 8/7, с изменениями от 25.02.2021 г. № 13/7 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,</div> <div>РЕШИЛА:</div> <div>1. Внести в решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.01.2018 года № 8/7 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных депутатами Думы города Усолье-Сибирское на официальном сайте Думы города Усолье-Сибирское и предоставлении этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» (далее по тексту – Решение) изменения следующего содержания: 1.1. В наименовании и по тексту Решения слово «общероссийским» в соответствующих падежах - исключить. 2. Внести в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных депутатами Думы города Усолье-Сибирское на официальном сайте Думы города Усолье-Сибирское и предоставлении этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования изменения следующего содержания (далее по тексту – Порядок): 2.1. В наименовании и по тексту Порядка слово «общероссийским» в соответствующих падежах - исключить. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.</div> <div>Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин</div>

<div>Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское</div> <div>РЕШЕНИЕ</div> <div>от 28.04.2022 года № 33/7 Об увековечении памяти В.А. Горбова В соответствии с Порядком представления и рассмотрения предложений и материалов об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей, выдающихся исторических событий и памятных дней России, принятым Решением Думы города Усолье-Сибирское № 72/7 от 31.10.2019 года, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское</div> <div>РЕШИЛА:</div> <div>1. Увековечить память заслуженного строителя России Валерия Алексеевича Горбова, в форме мемориальной доски на здании ООО «Востокстрой Усолье» по адресу: г. Усолье-Сибирское ул. Ленина, д. 75, где с 1983 по 2001 год он работал генеральным директором. 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.</div> <div>Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина</div>
--

<div>Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское</div> <div>РЕШЕНИЕ</div> <div>от 28.04.2022 г. № 27/7 О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 05.04.2017 г. № 31/6 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Усолье-Сибирское» В соответствии со статьей 18 Федерального закона № 67-ФЗ от 12 июня 2002 года «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское</div> <div>РЕШИЛА:</div> <div>1. Внести изменения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 05.04.2017 г. № 31/6 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Усо-</div>

лье-Сибирское», изложив Приложение № 1 и Приложение № 2 в новой редакции (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье».

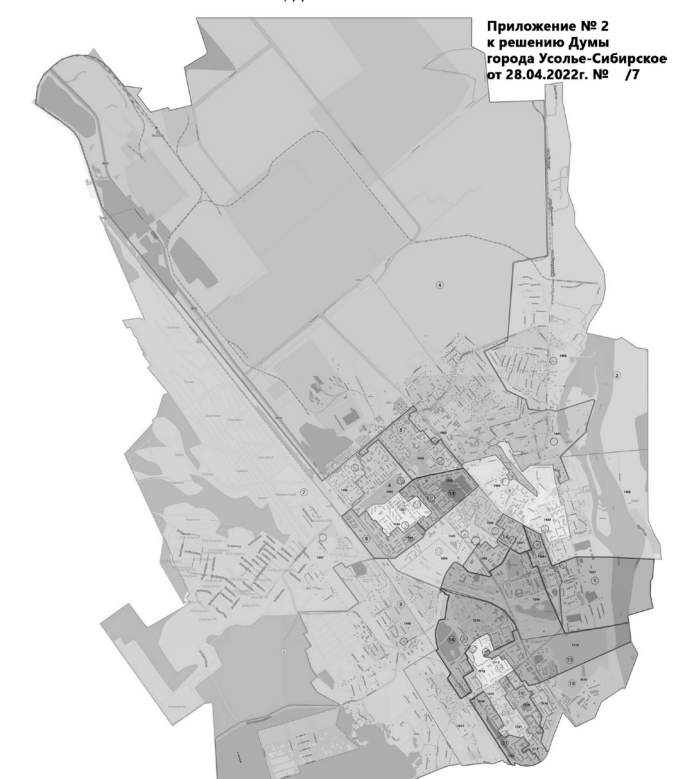
Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Приложение № 1 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 27/7

СХЕМА ОДНОМАНДАТНЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ОКРУГОВ для проведения выборов депутатов Думы города Усолье-Сибирское
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 1
Число избирателей в округе – 3362
Границы избирательного округа:
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛИЦА, дома №№ 20,21
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 50,52,54,56,151,153,155
ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ УЛИЦА
МАТРОСОВА УЛИЦА, дома №№ 3,5,5А,7
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА, дома №№ 2,4,4А,6
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома №№ 92,92Б,92В,100,104,144
НОВАТОРОВ УЛИЦА
ОЛЕГА КОШЕВОВА УЛИЦА
ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА
ПРУДОВАЯ УЛИЦА
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дома №№ 1,2,3,4,5,6,9,11,13
СУВОРОВА УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,8,10,12,16,17,19,21,22,23,24,25,27,27Б, 27Б/1,27В, 30,31,33
ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 1,3,5,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21Б,23,25,27,29,31,33,35
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 2
Число избирателей в округе – 3041
Границы избирательного округа:
7 УЧАСТОК УЛИЦА
8 МАРТА УЛИЦА
АНГАРСКАЯ УЛИЦА
БАЙКАЛЬСКАЯ УЛИЦА
БЕРЕЖКИ УЛИЦА
БОЛОТНАЯ УЛИЦА
БУРОВАЯ УЛИЦА
ВОДНИКОВ УЛИЦА
ЗАТОНСКАЯ УЛИЦА
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 58,83,85,85А,168,170,172, 172А
КОЛХОЗНАЯ УЛИЦА
КОММУНАЛЬНАЯ УЛИЦА
КРАСНОДОНЦЕВ УЛИЦА
КРЕСТЬЯНИНА УЛИЦА
КРУПСКОЙ УЛИЦА
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, дом № 70
МАЯКОВСКОГО УЛИЦА
МИНСКАЯ УЛИЦА
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома частного сектора и дома №№ 80,84,86,88
МОХОВАЯ УЛИЦА
НАБЕРЕЖНАЯ УЛИЦА
НЕКРАСОВАУЛИЦА
ПАРОМНАЯ УЛИЦА
ПРОТОЧНАЯ УЛИЦА
РАБОЧИЙ ПЕРЕУЛОК
РЕЧНОЙ ПЕРЕУЛОК
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОЛЕВАР»
САЯНСКАЯ УЛИЦА
СЕВЕРНАЯ УЛИЦА
СМОЛЕНСКАЯ УЛИЦА
СОЛЕВАРОВ УЛИЦА
СТРОИТЕЛЕЙ 1 УЛИЦА
СУВОРОВА УЛИЦА, дома №№ 1,1А,3,3А,5,7,9
ТРАНСПОРТНАЯ УЛИЦА
ТУРГЕНЕВА УЛИЦА
ФРУНЗЕ УЛИЦА
ЦИМЛЯНСКАЯ УЛИЦА
ЦИОЛКОВСКОГО УЛИЦА
ЧЕРНЫШЕВСКОГО УЛИЦА
ЭНТУЗИАСТОВ УЛИЦА
ОГБУЗ «УСОЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»
ГБУЗ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР. УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАЛИАТИВНОЙ ПОМОЩИ»
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 3
Число избирателей в округе – 3388
Границы избирательного округа:
ДЕПУТАТСКАЯ УЛИЦА
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 87,89, дома частного сектора с нечетными номерами
КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома частного сектора
КИРОВА ПЕРЕУЛОК
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛИЦА
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома частного сектора №№ 21-67 (нечетные), №№ 28-72 (четные)
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома №№ 24,28,30,32,34,36,38,66,70,70А,70Б,74,76,78,80А
ОКТАБЬРСКАЯ УЛИЦА
ОКТАБЬРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
ОРДЖОНИКИДЗЕ УЛИЦА
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА
РЕСПУБЛИКИ ПЕРЕУЛОК
РЕСПУБЛИКИ УЛИЦА, дома №№ 2,3,4,5,6,7,9,11,12,13,15,16,17,18,20,22,24,30,32,34,36
ИЗОЛЯТОР ВРЕМЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА МВД РФ «УСОЛЬСКИЙ»
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 4
Число избирателей в округе – 3371
Границы избирательного округа:
1 МАЯ УЛИЦА
7 НОЯБРЯ УЛИЦА
9 МАЯ УЛИЦА
БОЛЬШИЕ КОЧКИ УЛИЦА
ВАТУТИНА УЛИЦА, дом № 2
ВОЙКОВА УЛИЦА
ВОЛОДАРСКОГО ПЕРЕУЛОК
ГАСТЕЛЛО ПЕРЕУЛОК
ГАСТЕЛЛО УЛИЦА
ГОГОЛЯ УЛИЦА
ДОРОЖНАЯ УЛИЦА
ЕСЕНИНА УЛИЦА
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА
КАЛИНИНА УЛИЦА
КАРЛА МАРКСА УЛИЦА
КОММУНИСТИЧЕСКАЯ УЛИЦА
КОННЫЙ ПЕРЕУЛОК
КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ ПЕРЕУЛОК
КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ УЛИЦА
КРАСНОФЛОТСКАЯ УЛИЦА
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН УЛИЦА
КУРОРТНЫЙ ПЕРЕУЛОК
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 1-19 (нечетные), №№ 2-26 (четные)
ЛЕРМОНТОВА УЛИЦА
ЛУГОВАЯ УЛИЦА
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, все дома, кроме дома № 70
МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛИЦА
МАЛАЯ УЛИЦА
МАРАТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК
МЕНДЕЛЕЕВА УЛИЦА, все дома с нечетными номерами и дома №№ 2,4,6,8,10,12,14,16,18
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ УЛИЦА
МИРА УЛИЦА
НАРОДНАЯ УЛИЦА
НЕФТЯНАЯ УЛИЦА
ОХОТНИКОВ УЛИЦА
ПАВЛАКА МОРОЗОВА ПЕРЕУЛОК
ПЕСЧАНАЯ УЛИЦА
ПОЛЕВАЯ УЛИЦА
ПОЛИГОННАЯ УЛИЦА
ПОЧТОВЫЙ ПЕРЕУЛОК
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛИЦА
ПРОЛЕТАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
ПУШКИНА УЛИЦА
РАДИЩЕВА УЛИЦА
САДОВЫЙ ТУПИК УЛИЦА
СВЕРДЛОВА УЛИЦА

СИБИРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
СОВЕТСКАЯ УЛИЦА
СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА
СТЕПНАЯ УЛИЦА
УВАТОВА УЛИЦА
УРИЦКОГО УЛИЦА
ХИМИЧЕСКАЯ УЛИЦА
ЧАПАЕВА УЛИЦА
ЧКАЛОВА УЛИЦА
ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 5
Число избирателей в округе – 2930
Границы избирательного округа:
БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО УЛИЦА
ВАТУТИНА УЛИЦА, дома №№ 1,4,5,7
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,3,5,7,9,11,13,15,21
КОРОСТОВА УЛИЦА, дома №№ 1,3,5,7,9,11,13,17,19,21,23,25,27,29
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 76,82,84
МЕНДЕЛЕЕВА УЛИЦА, дома №№ 22,24,26,30,32,34,36,38,40,42
ОГБУЗ «Усольская городская больница» (Стационар № 2)
ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД
ШЕВЧЕНКО УЛИЦА
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 6
Число избирателей в округе – 2893
Границы избирательного округа:
ВАТУТИНА УЛИЦА, дома №№ 14,16,18,20,22,24,26,30,34,36,38,40,42,44,46
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,3,5,7,9,11,13,17,19,21,23,25,27,28
КОРОСТОВА УЛИЦА, дома №№ 31,33
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 1,2,3,4,6,12,12А,14,16,18
СЕЧЕНОВА УЛИЦА, дома №№ 13,15,17,19,21
ГБУЗ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОЖНО-ВЕНЕРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИС-ПАНСЕР» УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 7
Число избирателей в округе – 3355
Границы избирательного округа:
АНДРЕЕВСКАЯ УЛИЦА
БЕРЕЗОВАЯ УЛИЦА
БРАТЬЕВ МИХАЛЕВЫХ УЛИЦА
БУЙВОЛОВОЙ УЛИЦА
ВАТУТИНА УЛИЦА, дом № 48
ВЕТОШКИНА УЛИЦА
ВИШНЕВАЯ УЛИЦА
ГАЙДАРА УЛИЦА
ГОНЧАРОВА УЛИЦА
ГРОМНИЦКОГО УЛИЦА
ДУБИНИНА УЛИЦА
ЖУКОВСКОГО УЛИЦА
ЗАПАДНАЯ УЛИЦА
ЗАРЕЧНАЯ УЛИЦА
ЗАРУКИНА УЛИЦА
ЗЕЛЕНАЯ УЛИЦА
КАРПОВА ПЕРЕУЛОК
КЛУБНЫЙ ПРОЕЗД
КОРОЛЕНКО УЛИЦА
КОРОСТОВА УЛИЦА, дома №№ 31,33,37,39,41,43,45,47,49
КОТОВСКОГО УЛИЦА
КРАСИЛОВСКОГО УЛИЦА
КУЗЬМИНА УЛИЦА
КУПЦА ПОНОМАРЕВА УЛИЦА
ЛАЗО УЛИЦА
ЛУЖКИ УЛИЦА
МИЧУРИНА УЛИЦА
МОСКОВСКАЯ УЛИЦА
ПАВЛОВА УЛИЦА
ПАРКОВАЯ УЛИЦА
ПАХОМЧИКА УЛИЦА
ПОЖАРСКОГО УЛИЦА
ПОПОВА УЛИЦА
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 49,85
ПУГАЧЕВА УЛИЦА
РЕПИНА УЛИЦА
РОДНИКОВАЯ УЛИЦА
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ЕЛОЧКА»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ЗДОРОВЬЕ»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «РОМАШКА-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «СИРЕНЬ»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «СТРОИТЕЛЬ-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «СТРОИТЕЛЬ-2»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ЭНЕРГЕТИК-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ЭНЕРГЕТИК-2»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ЮБИЛЕИНЫЙ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ХИМИК-1»
СВОБОДЫ УЛИЦА
СЕЛИВЕРСТОВА УЛИЦА
СЕЧЕНОВА УЛИЦА, все дома, кроме домов №№ 13,15,17,19,21
СИРЕНЕВАЯ УЛИЦА
СОСНОВАЯ УЛИЦА
СОСНОВЫЙ БОР УЛИЦА
СТОПАНИ УЛИЦА, дома № 3,5,7,9,11,13,15,17,21,23,25,27,29,31,33,35,37
СТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА
СУРИКОВА УЛИЦА
ТОВАРИШЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПЕРВЕНЕЦ НОВЫЙ»
ТОВАРИШЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПЕРВЕНЕЦ-1»
ТОВАРИШЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «СОСНОВЫЙ БОР»
ТОЛСТОГО УЛИЦА
УСОЛЬСКАЯ УЛИЦА
ФУРМАНОВА УЛИЦА
ФУЧИКА УЛИЦА
ХРУСТАЛЬНАЯ УЛИЦА
ЦЕЛИННАЯ УЛИЦА
ШАМАНСКОГО УЛИЦА
ШУСТОВОЙ УЛИЦА
ЩОРСА УЛИЦА
ЭНЕРГЕТИКОВ УЛИЦА
ЯРОСЛАВСКАЯ УЛИЦА
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАДЕТСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ «УСОЛЬСКИЙ ГВАРДЕЙСКИЙ КАДЕТСКИЙ КОРПУС»
Специальный приемник для содержания лиц, подвергнутых административному аресту МО МВД России «Усольский»
ВОИНСКАЯ ЧАСТЬ 63328
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 8
Число избирателей в округе – 3408
Границы избирательного округа:
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ УЛИЦА
АЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛИЦА
БАБУШКИНА УЛИЦА
БЕЛОРУССКАЯ УЛИЦА
ВАСИЛИЯ ПОТАПОВА УЛИЦА
ВЛАДИМИРСКАЯ УЛИЦА
ВОКЗАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК
ВОСТОЧНАЯ УЛИЦА
ГЕРЦЕНА УЛИЦА
ГЛИНЯНЫЙ КАРЬЕР УЛИЦА
ДМИТРИЕВСКАЯ УЛИЦА
ЕКАТЕРИНИНСКАЯ УЛИЦА
ЖЕЛЯБОВА УЛИЦА
ЖЕМЧУЖНАЯ УЛИЦА
ЗВЕЗДНАЯ УЛИЦА
ЗЕМЛЯНИЧНАЯ УЛИЦА
ИЗУМУРДНАЯ УЛИЦА
КАЛАНДАРАШВИЛИ УЛИЦА
КЕДРОВАЯ УЛИЦА
КЛАРЫ ЦЕТКИН УЛИЦА
КОММУНАРОВ УЛИЦА
КООПЕРАТИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК

КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 40,42,48
ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА
ЛЕСНАЯ УЛИЦА
ЛИНЕЙНАЯ УЛИЦА
ЛОМОНОСОВА УЛИЦА
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 35,39
МАКАРЕНКО УЛИЦА
МАРИИНСКАЯ УЛИЦА
МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА
НАГОРНАЯ УЛИЦА
НАДЕЖДЫ УЛИЦА
НИКОЛАЕВСКАЯ УЛИЦА
НОВЫЙ ПЕРЕУЛОК
ОЗЕРНАЯ УЛИЦА
ОСТРОВСКОГО УЛИЦА
ПАРХОМЕНКО УЛИЦА
ПЕТРОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК
ПЛЕХАНОВА УЛИЦА
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПЕРЕУЛОК
ПУТЕЙСКАЯ УЛИЦА
РАДУЖНАЯ УЛИЦА
РОССИЙСКАЯ УЛИЦА
РЯБИНОВАЯ УЛИЦА
САВЕЛЬЕВСКАЯ УЛИЦА
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «БЕРЕЗКА»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «БЕРЕЗКА-2»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ГОРОДСКОЕ»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «КООПЕРАТОР»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ЛЕСОВОД»
СНЕЖНАЯ УЛИЦА
СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА
СОФИЙСКАЯ УЛИЦА
ТИМИРЯЗЕВА УЛИЦА
ТОВАРИШЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «САДОВОД-ЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ОЛЬХА»
УЛЬЯНОВСКАЯ УЛИЦА
ФАДЕЕВА УЛИЦА
ХРУСТАЛЬНАЯ УЛИЦА
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 9
Число избирателей в округе – 2896
Границы избирательного округа:
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 18,20
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 107,109
СТОПАНИ УЛИЦА, дома №№ 41,43,45,47,51,53,55,57,61,61А,63,65,67,69,70,71,73,75
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 10
Число избирателей в округе – 3391
Границы избирательного округа:
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 58
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 103,105
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 93,97,99
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 5 – 43 (нечетные) и дома №№ 20,22,24,24А,28,30,32,32А,32Б
СТОПАНИ УЛИЦА, дома №№ 77,79,81,83,85,87,89
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 11
Число избирателей в округе – 2821
Границы избирательного округа:
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 2,4,8
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 32,36,38,39,41,44,45,47,49,50,52,53,55,57,59,61,63
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 6,8,10,12,14
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 69,77,81,85,87,89,91
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 45,47,49,51
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 4,6,8,10,12,14,16,20,22,24,26,28,30,32,38,40,42
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 12
Число избирателей в округе – 3034
Границы избирательного округа:
КИРЗАВОДСКАЯ УЛИЦА
КИРПИЧНАЯ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 79,79А,79Б
МЕХАНИЗАТОРОВ УЛИЦА
ТРУДОВАЯ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 60,60/1,60/2,60/3,60/4,60/5,60/6,60/7,62А/1,62А/2,62А/3,62А/4,67,69,71,73,75
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 1,5,7,7/4,9,11
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 1.1А,11,44,44А,46,46А,50,54,56,64
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 13
Число избирателей в округе – 2954
Границы избирательного округа:
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 10,12,14,16,20,20А,22,26,28,30,34
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дом № 1А
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,9,13А,15,19,23,25
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 14
Число избирателей в округе – 3152
Границы избирательного округа:
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 32А,36,38,40,42,46,48
КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома №№ 56,57,59,60,61,62,64
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 72,72А,74,74А,76,76А,78,78А,80,81,81Б,83,83-83А,83Б,85,85А
МАТРОСОВА УЛИЦА, дом № 4
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дом № 27,29
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 58,62,66
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,8
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 15
Число избирателей в округе – 3249
Границы избирательного округа:
АКСАКОВА УЛИЦА
БЕРЕГОВАЯ УЛИЦА
ДЕКАБРИСТОВ УЛИЦА
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛИЦА, дома №№ 1-19
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 91,92,93,94,95,96,96А,97,99,100,104,108,126,134
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 6,8,10,16,31
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 9
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 19А,19Б
МАТРОСОВА УЛИЦА, дома №№ 11,13
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,8,8А,8Б,9,10,11,12,15,17,20,20/1,20/2,20/3,20/4
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дома №№ 38,40,42,44
СТЕПАНА РАЗИНА УЛИЦА
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 22,24,26,28,30,32,34,36
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 16
Число избирателей в округе – 2909
Границы избирательного округа:
БЕЛИНСКОГО УЛИЦА
БУРЛОВА УЛИЦА
ГЛИНКИ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 124
КРЫЛОВА УЛИЦА
ЛИТВИНОВА УЛИЦА
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома частного сектора и дома №№ 1,3,5,7,11,12,13,16,17,21,37,41,43,45
ОВРАЖНАЯ УЛИЦА
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, все дома кроме домов №№ 49,85
ЧАЙКОВСКОГО УЛИЦА
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 17
Число избирателей в округе – 3142
Границы избирательного округа:
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 14,18,20,22,24,26,30,32,32А,34,36,36А,38,38А,44
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 23,27,29,33,39А,39Б
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 18
Число избирателей в округе – 3328
Границы избирательного округа:
КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА

КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 3,5,33,35,37,41,43
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,56,58,60
РЕМОНТНАЯ УЛИЦА
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 19
Число избирателей в округе – 2981
Границы избирательного округа:
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,2А,3,4,5,7,9,11,13,13Б,15,17,19,21,42,50,52,54,56,60,62,64
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дом № 39
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 51,53,55
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 20
Число избирателей в округе – 2898
Границы избирательного округа:
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 8,10,12,14,16,18,20,22,26,28,30,32,34,38,40,44,48
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 57,59,61,63,65,67,69,71,73
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дом № 15
ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 21
Число избирателей в округе – 2950
Границы избирательного округа:
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,13,27,29,31,32,34,35,39,43,43/1,45,47
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дом № 46



Приложение № 2
к решению Думы
города Усолье-Сибирское
от 28.04.2022г. № 7

<div>Российская Федерация</div> <div>Иркутская область</div> <div>Администрация города Усолье-Сибирское</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div>	
<div>от 28.04.2022 № 937-па</div> <div>О признании жилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Тимирязева, д. 33 непригодным для проживания.</div> <div>В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 13.04.2021 г. № 161, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское</div> <div>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</div> <div>1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Тимирязева, д. 33 непригодным для проживания.</div> <div>2. Собственнику жилого дома, расположенного по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Тимирязева, д. 33, произвести снос жилого дома в срок до 31.10.2022г.</div> <div>3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</div> <div>4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.</div> <div>Мэр города</div> <div>М.В. Торопкин</div>	
<div>Российская Федерация</div> <div>Иркутская область</div> <div>Администрация города Усолье-Сибирское</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div>	
<div>от 28.04.2022 № 938-па</div> <div>О признании жилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, д. 10 непригодным для проживания.</div> <div>В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47, на основании заключения межведомственной комиссии от 13.04.2021 г. №162, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское</div> <div>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</div> <div>1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Орджоникидзе, д. 10 непригодным для проживания.</div> <div>2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:</div> <div>2.1. прекратить прием документов для оформления договора передачи жилого помещения в собственность граждан, указанного в пункте 1 настоящего постановления.</div> <div>2.2. принять меры к сносу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское ул. Орджоникидзе, 10.</div> <div>3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</div> <div>4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.</div> <div>Мэр города</div> <div>М.В. Торопкин</div>	
<div>Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18</div> <div>Подписано в печать: 05.05.2022</div> <div>Тираж 500 экз.</div>	
Заказ №	

2. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный размер размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
2	Строительство связи ул. Ватутина – ул. Жуковского с устройством путепровода через железнодорожные пути	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	300 м	Не устанавливается	Первая очередь	зона транспортной инфраструктуры
3	Строительство нового автовокзала в непосредственной близости от железнодорожного вокзала	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры
4	Улично-дорожная сеть	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районах новой застройки	не менее 13 км	Не устанавливается	Расчётный срок	-
5	Реконструкция улично-дорожной сети	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр. Ленинский, ул. Розы Люксембург	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2023 гг.)	-
6	Строительство новой школы	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 70	825 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2026 гг.)	зона специализированной общественной застройки
7	Строительство новой школы	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, 3У № 38.31.000032.943	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
8	Строительство школы и д/с	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, 3У № 38.31.000052.548 (ул. Снежная, 2)	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
9	Приобретение детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова	140 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2024 гг.)	зона специализированной общественной застройки
10	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе 3У № 38.31.000034.1200 (ул. Восточная)	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
11	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе 3У № 38.31.000032.927	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
12	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, на территории КРТ	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
13	Строительство столовой в спортивном лагере «Смена»	Сосновское муниципальное образование Усольского района	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	зона отдыха
14	Строительство столовой в спортивном лагере «Юность»	Мишелевское муниципальное образование Усольского района	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	зона отдыха
15	Строительство банно-прачечного комбината в спортивном лагере «Смена»	Сосновское муниципальное образование Усольского района	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	зона отдыха
16	Строительство банно-прачечного комбината в спортивном лагере «Юность»	Мишелевское муниципальное образование Усольского района	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	зона отдыха
17	Строительство многофункционального физкультурно-оздоровительного ледового комплекса	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, 3/у 14 а	4,715 тыс. м2 по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
18	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, 3/у 68б	площадь застройки 1847,4 м2	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
19	Строительство бассейна	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	не менее 375 м2	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
20	Строительство спортивного комплекса на территории лыжной базы	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	Площадь трасс лыжных 110 тыс. м2 и биатлонных 20 тыс. м2 Площадь застройки 3 тыс. м2	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
21	Строительство современной модельной библиотеки	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	зона специализированной общественной застройки
22	Строительство школы искусств	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	зона специализированной общественной застройки
23	Строительство музея под открытым небом	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в старой части города	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	зона специализированной общественной застройки
24	Строительство развлекательного комплекса с кинотеатром	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	зона специализированной общественной застройки
25	Реконструкция ветхих сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	100 км	Охранная зона3 – 20 м	Первая очередь	-
26	Строительство новых сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	20 км (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранная зона4 – 20 м	Расчётный срок	-
27	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. «Глиняный карьер»	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона5 – 10 м	Первая очередь	
28	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, улицы Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Маринская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье», «Южный»)	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона6 – 10 м	Первая очередь	
29	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»)	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона7 – 10 м	Первая очередь	
30	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона8 – 10 м	Первая очередь	
31	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, от ул. Путейская до ул. Жуковского	Ду-300 мм, L-7419 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранная зона9 – 10 м	Первая очередь	-
32	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Ломоносова - ул. Восточная - пер. Поперечный	Ду-160 мм, L-990 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранная зона10 – 10 м	Первая очередь	-
33	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Восточная - ул. Белорусская - ул. К. Цеткин	Ду-160 мм, L-850 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранная зона11 – 10 м	Первая очередь	-
34	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Мичурина - ул. Гугачёва - ул. Заречная	Ду-160 мм, L-1330 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранная зона12 – 10 м	Первая очередь	-
35	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в жилмассиве «Зелёный», районах индивидуальной застройки	Ду-150 мм (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранная зона13 – 10 м	Первая очередь (2020-2028 гг.)	-
36	Проектирование и строительство водовода в обход территории ООО «Усольехимпром»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	по проекту	Охранная зона14 – 10 м	Расчётный срок	-
37	Санация методом «Полимерного чулка» существующего водовода, проходящего по территории ООО «Усольехимпром»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	для обеспечения надёжности водоснабжения на время строительства нового водовода	Охранная зона15 – 10 м	Расчётный срок	-
38	Проведение изысканий и строительство резервного подземного водозабора	Усольский район, Тельминское муниципальное образование, на Тельмино-Биликтуйском месторождение	согласно проектной документации, с последующей подготовкой до питьевого назначения и подключением его к существующей сети города	I пояс зоны санитарной охраны16 – 30 м	Расчётный срок	зона инженерной инфраструктуры
39	Реконструкция водоочистных сооружений, включающая добавление очистки методом УФО, озонированием	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»	с целью доведения качества очищенной воды до нормативных значений	I пояс зоны санитарной охраны17 – 30 м	Первая очередь	зона инженерной инфраструктуры
40	Организация закрытой системы горячего водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	-
41	Строительство новых сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	18,2 км	Охранная зона18 – 10 м	Расчётный срок	-
42	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона19 – 10 м	Первая очередь	-
43	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, улицы Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Маринская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона20 – 10 м	Первая очередь	-
44	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»)	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона21 – 10 м	Первая очередь	-
45	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона22 – 10 м	Первая очередь	-
46	Строительство канализационной сети	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, для подключения перспективных абонентов	не менее 20 км (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранная зона23 – 10 м	Расчётный срок	-

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
79	Строительство КЛ 10кВ от ПС 110 кВ «Вокзальная» КРУН 10кВ яч.9, яч.20 до РП-4 ЗРУ 10 кВ яч.7, яч.4	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона53 – 10(5) м	Первая очередь	-
80	Строительство централизованных сетей электроснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	-
81	Строительство инженерных сетей для учреждения дошкольного образования	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, в районе ул. Кузьмина, в районе ул. Заречная, по у. Восточная, пр-т Космонавтов	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	-
82	Строительство инженерных сетей для общеобразовательного учреждения на 825 мест	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, 70	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	-
83	Строительство инженерных сетей для физкультурно-оздоровительный комплекса	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Красногвардейская	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона54 – 2 м	Первая очередь	-
84	Строительство инженерных сетей для ледовой арены	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 14а	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона55 – 10(5) м	Первая очередь	-
85	Сети наружного освещения улиц и проездов (реконструкция)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское,	требуется уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	Первая очередь	-
86	Существующие теплосети (замена ветхих)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское,	122 км	Охранная зона56 – от 3 м	Первая очередь	-
87	Теплосети	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районах новой застройки	не менее 12 км	Охранная зона57 – от 3 м	Расчётный срок	-
88	Перекладка магистральных сетей ливневой канализации	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, по улицам К. Либкнехта, Интернациональная, Куйбышева	с увеличением диаметров (Д700-1200 мм)	Не устанавливается	Расчётный срок	-
89	Строительство сетей ливневой канализации	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, по улицам Молотовая, Ватутина, Октябрьская, Войкова	Д1000-1750 мм	Не устанавливается	Расчётный срок	-
90	Канализация ливневая (закрытая)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	10,0 км	Не устанавливается	Расчётный срок	-
91	Строительство регулирующих резервуаров	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе КНС-1	2×10 тыс. м3	Не устанавливается	Расчётный срок	зона инженерной инфраструктуры
92	Станция технического обслуживания	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	12 ед., 60 постов	Санитарно-защитная зона58 – 50 м	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры
93	Создание производственно-технического комплекса по обращению с отходами I-II класса опасности ООО «РФ-Восток»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	50 тыс. тонн отходов в год	Санитарно-защитная зона59 – 1000 м	Первая очередь	зона складирования и захоронения отходов
94	Инвестиционная площадка № 3	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000001:58	8 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
95	Инвестиционная площадка № 4	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000004:29	6 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
96	Инвестиционная площадка № 6	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000001:265	4 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
97	Инвестиционная площадка № 7	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000004:45	5,8 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
98	Инвестиционная площадка № 8	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:1182	6,2 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
99	Инвестиционная площадка № 12	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:710	12,6 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
100	Инвестиционная площадка № 13	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:711	10,4 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
101	Инвестиционная площадка № 14	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:709	2,9 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
102	Инвестиционная площадка № 15	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000007:567	20 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона
103	Инвестиционная площадка № 16	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ №№ 38:31:000003:57, 38:31:000003:610, 38:31:000003:35, 38:31:000003:64	310 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	производственная зона

4. Приложение
4.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы г. Усолье-Сибирское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
1	38:31:000003:702	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
2	38:31:000003:699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
3	38:31:000001:264	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
4	38:31:000001:699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты придорожного сервиса	Зона транспортной инфраструктуры

53 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

54 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ.

55 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

56 Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

57 Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

58 Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5, СЗЗ составляет 50 м.

59 Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для объектов по размещению, обезвреживанию, обработке отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, СЗЗ составляет 1000 м.

4.2. Ведомость координат поворотных точек границ г. Усолье-Сибирское

1	441867,9	3285661	53	441660,2	3286462	107	440144,9	3287197
2	441861,1	3285672	54	441613,6	3286481	108	440229,8	3287298
3	441853,8	3285682	55	441570,5	3286493	109	440217,3	3287300
4	442258,8	3285784	56	441469	3286512	110	440145,3	3287311
5	442260,9	3285786	57	441385,1	3286527	111	440122	3287285
6	442287,8	3285819	58	441293,7	3286544	112	440096	3287254
7	442300,1	3285808	59	441141,4	3286572	113	440091,2	3287248
8	442303,4	3285808	60	441050,4	3286588	114	440093,8	3287245
9	442305,4	3285807	61	440991,6	3286600	115	440091,5	3287244
10	442307,3	3285805	62	440947,4	3286611	116	440090,1	3287244
11	442309,5	3285803	63	440903,7	3286622	117	440089,8	3287244
12	442310,4	3285801	64	440866,5	3286633	118	440047,8	3287278
13	442310,3	3285798	65	440855,4	3286637	119	439992,5	3287321
14	442310,1	3285796	66	440844,8	3286641	120	439972,7	3287336
15	442322,4	3285785	67	440820,1	3286657	121	439960,6	3287344
16	442324,3	3285784	68	440764	3286696	122	439942	3287356
17	442337,4	3285796	69	440727	3286721	123	439933,9	3287361
18	442333,9	3285798	70	440683,8	3286755	124	439929,5	3287367
19	442326,8	3285804	71	440648,2	3286786	125	439924,2	3287378
20	442321,1	3285808	72	440663,6	3286805	126	439920,2	3287383
21	442318,9	3285809	73	440623,4	3286838	127	439914,9	3287386
22	442317	3285811	74	440618,9	3286842	128	439899,8	3287389
23	442315	3285813	75	440612,6	3286834	129	439863,5	3287399
24	442313,4	3285814	76	440603,7	3286822	130	439789,6	3287417
25	442311,3	3285817	77	440598,7	3286826	131	439700,6	3287439
26	442310,6	3285819	78	440617,4	3286849	132	439554,4	3287473
27	442238,5	3285893	79	440605,3	3286860	133	439493,1	3287489
28	442138,3	3285997	80	440589,6	3286872	134	439479,1	3287494
29	442126,6	3286012	81	440577,6	3286857	135	439465,6	3287500
30	442144,6	3286029	82	440561	3286870	136	439433,4	3287520
31	442075,8	3286102	83	440479,1	3286929	137	439390,3	3287553
32	442093,5	3286117	84	440429,6	3286965	138	439244,3	3287668
33	442060,2	3286158	85	440416,9	3286976	139	439059,5	3287813
34	442043,4	3286144	86	440413,8	3286978	140	438900,4	3287937
35	441975,6	3286218	87	440401,7	3286988	141	438880,4	3287953
36	441974,9	3286217	88	440396,5	3286993	142	438894,2	3287970
37	441971,8	3286215	89	440386,7	3287004	143	438890,4	3287983
38	441952,1	3286199	90	440378,3	3287013	144	438882,4	3288000
39	441946,2	3286195	91	440373,6	3287017	145	438874,2	3288006
40	441904,1	3286237	92	440369,8	3287020	146	438874	3288009
41	441894,3	3286247	93	440368,1	3287022	147	438873,3	3288016
42	441898,6	3286262	94	440364,5	3287023	148	438873,3	3288016
43	441912,8	3286277	95	440361	3287024	149	438872	3288030
44	441892	3286298	96	440359,4	3287025	150	438871,5	3288036
45	441877,8	3286284	97	440353,5	3287030	151	438871	3288041
46	441864,4	3286281	98	440297,6	3287074	152	438814,9	3288086
47	441862,2	3286283	99	440291,2	3287079	153	438811,9	3288085
48	441778,9	3286368	100	440286,2	3287084	154	438808,3	3288082
49	441741,7	3286404	101	440280,4	3287089	155	438782,8	3288067
50	441715,4	3286427	102	440260,2	3287105	156	438772,8	3288061
51	441690,3	3286445	103	440241,1	3287120	157	438765,3	3288057
52	441682,2	3286450	104	440220,1	3287137	158	438752,1	3288049
			105	440200,7	3287152	159	438662,5	3288116
			106	440157,9	3287186	160	438550,5	3288201

161	438477,7	3288256
162	438402,3	3288313
163	438371,3	3288336
164	438337,9	3288359
165	438205	3288462
166	438202,6	3288464
167	438176,2	3288487
168	438132	3288525
169	438117,8	3288533
170	438118,2	3288534
171	438115,8	3288535
172	438162,8	3288593
173	438202,2	3288642
174	438186,5	3288683
175	438159,9	3288764
176	438075,3	3288976
177	438056,7	3289011
178	438008,6	3289077
179	437927,7	3289150
180	437871,7	3289189
181	437737,3	3289298
182	437739,9	3289302
183	437742	3289306
184	437697,6	3289338
185	437659,2	3289364
186	437640,2	3289386
187	437623,7	3289412
188	437610,8	3289441
189	437604,1	3289465
190	437599,2	3289503
191	437599,7	3289540
192	437606,9	3289578
193	437619,8	3289608
194	437638	3289636
195	437645,1	3289643
196	437666,7	3289665
197	437690,4	3289683
198	437719,1	3289715
199	437722,2	3289714
200	437731,5	3289715
201	437734,1	3289718
202	437768	3289746
203	437797,5	3289779
204	437817,4	3289804
205	437843,3	3289848
206	437898,3	3289940
207	437902,1	3289969
208	437904,3	3290000
209	437902,2	3290027
210	437902,8	3290029
211	437901,8	3290030
212	437892,6	3290061
213	437886,8	3290082
214	437894,4	3290086
215	437890,9	3290093
216	437884,6	3290090
217	437883,7	3290093
218	437866,4	3290124
219	437846,2	3290148
220	437816,3	3290173
221	437767,6	3290205
222	437743,1	3290219
223	437746,1	3290225
224	437749,3	3290232
225	437779,7	3290217
226	437812,7	3290200
227	437827,8	3290189
228	437854,8	3290167
229	437882,8	3290136
230	437902,1	3290101
231	437914,5	3290066
232	437893,3	3290060
233	437902,8	3290029
234	437920,9	3289960
235	437915,2	3289935
236	437903,3	3289905
237	437889,2	3289878
238	437874,9	3289856
239	437869,7	3289859
240	437866,6	3289861
241	437848,8	3289831
242	437838,8	3289805
243	437784,6	3289744
244	437749	3289718
245	437721,3	3289687
246	437688,9	3289658
247	437665,4	3289636
248	437645,7	3289612
249	437625,8	3289588
250	437618,3	3289567
251	437614	3289542
252	437613	3289507
253	437617,1	3289472
254	437628,3	3289435
255	437645,8	3289401
256	437672,2	3289370
257	437690,8	3289353
258	437814,6	3289253
259	437818,6	3289258
260	437927,1	3289170
261	438019,3	3289094
262	438041,1	3289071
263	438069,9	3289031
264	438088	3288998
265	438122,5	3288908
266	438176,7	3288764
267	438216,7	3288660
268	438647,3	3289189
269	438740,9	3289304
270	438756,3	3289324
271	438821,2	3289402
272	438816,8	3289406
273	438942	3289558
274	438965,7	3289579
275	439260,2	3289939
276	439242,7	3289954
277	439184	3290002
278	439337,1	3290202
279	439354	3290257
280	439366,3	3290285
281	439379,1	3290307
282	439385,4	3290316
283	439398,9	3290334
284	439410,6	3290347
285	439417,1	3290355
286	439450,2	3290395
287	439456,2	3290390
288	439472,5	3290410
289	439466	3290415
290	439512	3290480
291	439534,8	3290509
292	439596,6	3290587
293	439606,4	3290600
294	439610,3	3290599
295	439617,2	3290594
296	439621,3	3290599
297	439629,6	3290610
298	439633,1	3290614
299	439626,4	3290621
300	439643,9	3290643
301	439651,8	3290653
302	439693,2	3290706
303	439700,8	3290700
304	439799,9	3290611
305	439819,7	3290630
306	439980,9	3290826
307	439979	3290830
308	439972,5	3290849
309	439972,7	3290867
310	439975,4	3290905
311	439976,8	3290917

312	439967,5	3290918
313	439968,9	3290928
314	439985,5	3291048
315	440057,8	3291528
316	440061,3	3291556
317	440062,2	3291586
318	440059,8	3291619
319	440053,1	3291652
320	439974,1	3291930
321	439937,3	3292058
322	439919,3	3292113
323	439896,1	3292170
324	439870,4	3292224
325	439836,1	3292285
326	439755	3292411
327	439722,6	3292454
328	439698,5	3292479
329	439651	3292516
330	439602	3292547
331	439576,4	3292563
332	439578,3	3292569
333	439578,5	3292569
334	439579	3292571
335	439581,8	3292578
336	439620,2	3292556
337	439621,6	3292555
338	439625,9	3292552
339	439674,5	3292525
340	439707,3	3292496
341	439732,7	3292458
342	439734,4	3292459
343	439737,6	3292461
344	439739	3292462
345	439718,6	3292509
346	439713,9	3292538
347	439716,2	3292572
348	439723,5	3292605
349	439739,1	3292640
350	439746,7	3292637
351	439771,7	3292676
352	439774	3292681
353	439786,1	3292697
354	439808,8	3292720
355	439832,3	3292732
356	439862,4	3292743
357	439895,1	3292750
358	439928,1	3292751
359	439978,5	3292749
360	440230,8	3292733
361	440461,8	3292719
362	440633,5	3292708
363	440668,9	3292706
364	440668,5	3292697
365	440716,9	3292697
366	440814,2	3292697
367	440920	3292691
368	441536	3292653
369	441588,5	3292644
370	441608,8	3292641
371	441608,5	3292638
372	441608,1	3292635
373	441607,9	3292628
374	441601,9	3292629
375	441592,6	3292629
376	441593,7	3292631
377	441590,5	3292633
378	441588	3292630
379	441581,3	3292630
380	440858,9	3292675
381	440842,1	3292681
382	440773,5	3292688
383	440690,5	3292695
384	440690,1	3292693
385	440669,4	3292694
386	440631,9	3292698
387	440631,4	3292688
388	440246	3292713
389	439997,1	3292725
390	439964	3292724
391	439909,6	3292726
392	439881,7	3292720
393	439852,7	3292712
394	439832,7	3292702
395	439809,4	3292689
396	439787,5	3292669
397	439769,8	3292644
398	439755,2	3292619
399	439745,4	3292591
400	439738,1	3292560
401	439737,4	3292535
402	439741,4	3292504
403	439751,8	3292474
404	439753,6	3292457
405	439766,8	3292431
406	439909,1	3292194
407	439966	3292024
408	439973,2	3292002
409	439993,4	3291936
410	440067,3	3291676
411	440079,8	3291623
412	440082,2	3291586
413	440081,3	3291554
414	440077,6	3291525
415	440005,6	3291047
416	439991,6	3290953
417	439990,1	3290940
418	439993,3	3290937
419	439990,8	3290934
420	439989,7	3290935
421	439987,9	3290919
422	439987,5	3290916
423	439986,8	3290882
424	439989,9	3290862
425	439995,4	3290843
426	440025,7	3290880
427	440138	3290929
428	440162,9	3290932
429	440183,6	3290922
430	440417,5	3290732
431	440567,3	3290916
432	440727,4	3290786
433	440577,7	3290602
434	440824,2	3290402
435	441186,6	3290850
436	441408,1	3291123
437	441411,3	3291127
438	441417,6	3291135
439	441400,2	3291150
440	441522,5	3291298
441	441528,5	3291305
442	441585	3291375
443	441591,7	3291383
444	441655,7	3291462
445	441661,7	3291469
446	441718,4	3291539
447	441724,6	3291547
448	441781,3	3291617
449	441787,4	3291624
450	441908,1	3291772
451	441911	3291775
452	441914,6	3291780
453	441997,2	3291882
454	441919,9	3291909
455	441921,1	3292016
456	441916,8	3292017
457	441891	3292482
458	441888,4	3292500
459	441926,4	3292493
460	441928,2	3292657
461	441998,9	3292660
462	442169	3292658

463	442137	3292913
464	442084,4	3292908
465	442060,9	3292908
466	442015,5	3292903
467	441931	3292901
468	441802,4	3292914
469	441793,4	3292922
470	441779,2	3292934
471	441779	3292934
472	441771,9	3292938
473	441743,2	3292947
474	441729,7	3292945
475	441689,2	3292939
476	441641,9	3292950
477	441626,9	3292953
478	441600,7	3292953
479	441554,3	3292953
480	441483,8	3292969
481	441437,7	3292966
482	441349,4	3292995
483	441274,8	3293009
484	441118,4	3292996
485	441006,1	3292986
486	440976	3292984
487	440914,9	3292979
488	440853,7	3292972
489	440807,6	3292970

614	436145,6	3294045
615	436085,5	3294078
616	436038,4	3294114
617	436040	3294115
618	436022,3	3294127
619	436020,7	3294124
620	435979,2	3294151
621	435979,3	3294152
622	435963,2	3294167
623	435960,9	3294163
624	435914,4	3294207
625	435911,9	3294206
626	435872,6	3294233
627	435800,2	3294274
628	435666,6	3294288
629	435661,8	3294279
630	435675,7	3294203
631	435474,8	3294171
632	435446,6	3294164
633	435427,7	3294166
634	435428,6	3294150
635	435287,3	3294130
636	435269,1	3294137
637	435267,5	3294159
638	435211,4	3294160
639	435159,5	3294162
640	435149,3	3294157
641	435107,5	3294164
642	435084,6	3294167
643	435049,8	3294175
644	434998,1	3294186
645	434952,3	3294198
646	434952,2	3294194
647	434947,5	3294195
648	434947,7	3294195
649	434948,7	3294191
650	434947,6	3294187
651	434942,4	3294170
652	434964,9	3294166
653	434972,3	3294111
654	435000,8	3293898
655	435002,1	3293888
656	435005,3	3293864
657	435005,3	3293864
658	434955,2	3293855
659	434886,8	3293849
660	434851,5	3293847
661	434803,1	3293840
662	434733	3293848
663	434654,9	3293857
664	434574	3293870
665	434503,4	3293882
666	434441,3	3293915
667	434425,7	3293924
668	434415,8	3293930
669	434400,2	3293940
670	434350,7	3293969
671	434349,2	3293971
672	434349,2	3293971
673	434341,7	3293974
674	434301,7	3293995
675	433832,4	3293811
676	433832,5	3293809
677	433833,8	3293809
678	433834,4	3293808
679	433872	3293794
680	433855,5	3293765
681	433831,5	3293772
682	433648,2	3293495
683	433430,8	3293403
684	433401,3	3293346
685	433366,6	3293279
686	433364,3	3293275
687	433358,4	3293263
688	433355,5	3293258
689	433336,7	3293221
690	433318,2	3293186
691	433305,9	3293162
692	433304	3293159
693	433311,1	3293153
694	433309,5	3293150
695	433305,3	3293141
696	433303,6	3293138
697	433296	3293143
698	433293,3	3293138
699	433295	3293137
700	433297,1	3293139
701	433301,6	3293134
702	433300,7	3293132
703	433314,8	3293120
704	433361,1	3293082
705	433362,7	3293081
706	433407,5	3293045
707	433419,2	3293036
708	433425,8	3293031
709	433505,1	3292967
710	433488,2	3292957
711	433489,4	3292955
712	433490,2	3292953
713	433482,4	3292949
714	433457,8	3292935
715	433413,9	3292912
716	433414,5	3292910
717	433334,5	3292884
718	433331,4	3292883
719	433329,1	3292882
720	433187,6	3292837
721	433188,1	3292835
722	433188,6	3292833
723	433187,5	3292832
724	433130,5	3292814
725	432984,9	3292766
726	432966,4	3292759
727	432964,3	3292763
728	432931,1	3292751
729	432886,5	3292727
730	432851	3292700
731	432806,5	3292652
732	432785,8	3292619
733	432783	3292613
734	432787,1	3292611
735	432761,2	3292547
736	432751,4	3292491
737	432755,7	3292418
738	432756,7	3292401
739	432769,5	3292359
740	432783	3292326
741	432780,9	3292322
742	432775,6	3292314
743	432777,3	3292300
744	432759	3292312
745	432768,3	3292203
746	432791,2	3292188
747	432795,7	3292152
748	432802,7	3292096
749	432794,6	3292057
750	432793,4	3292055
751	432792,9	3292054
752	432784,4	3292036
753	432789,4	3292033
754	432782,5	3292000
755	432785,3	3291872
756	432785,9	3291848
757	432787,6	3291771
758	432788	3291755
759	432788,1	3291749
760	432791,5	3291749
761	432794,3	3291748
762	432792,1	3291735
763	432791,8	3291734
764	432788,7	3291720

765	432788,5	3291716
766	432768,4	3291578
767	432767	3291568
768	432737,6	3291366
769	432737,1	3291365
770	432736,9	3291365
771	432615,4	3291091
772	432566,8	3290982
773	432499,7	3290831
774	432475,2	3290776
775	432048,6	3291090
776	431770,6	3291202
777	431741,4	3291187
778	431741,4	3291187
779	431741,9	3291187
780	431742,1	3291187
781	431742,4	3291186
782	431642,6	3291131
783	431542,8	3291075
784	431462,1	3291083
785	431421,3	3291086
786	431311	3291097
787	431166,1	3291007
788	431160,6	3289943
789	431128,7	3289161
790	431128,7	3289161
791	431128,2	3289150
792	431106,7	3288624
793	431087,2	3288147
794	431250,1	3288149
795	431308,4	3288271
796	432170	3288171
797	432526,1	3288135
798	432604,3	3288129
799	432604,3	3288129
800	432604,3	3288129
801	432604,4	3288129
802	432604,5	3288129
803	432604,7	3288129
804	432605,9	3288129
805	432736,1	3288126
806	432737	3288126
807	432745	3288126
808	432801,2	3288125
809	432996,5	3288121
810	433495,4	3288110
811	433597,4	3288119
812	433601,7	3287996
813	433587,6	3287977
814	433581,8	3287980
815	433270,7	3287578
816	433284,8	3287567
817	433278,4	3287559
818	433337,3	3287507
819	433343,3	3287498
820	433630,5	3287291
821	434011,9	3287015
822	434090,3	3286956
823	434649,1	3286539
824	434649,1	3286539
825	434716,2	3286625
826	434723,4	3286623
827	434730,5	3286621
828	434730,5	3286621
829	434930,5	3286880
830	434959	3286937
831	434964,8	3287003
832	434884,4	3287024
833	434883,5	3287026
834	434850,9	3287025
835	434689,8	3287310
836	434694,9	3287319
837	434690,3	3287326
838	434833,5	3287576
839	434958,9	3287796
840	434969,9	3287790
841	434990,9	3287826
842	434996,2	3287823
843	435045,1	3287794
844	435046,8	3287796
845	435044,1	3287816
846	435051,4	3287830
847	435063,2	3287824
848	435077,9	3287816
849	435090,8	3287809
850	435085,4	3287799
851	435076,2	3287803
852	435074,4	3287800
853	435084,1	3287796
854	435230,9	3287727
855	435228,4	3287723
856	435242	3287711
857	435255,2	3287716
858	435346	3287674
859	435413,2	3287643
860	435446,3	3287627
861	435446,3	3287627
862	435446,3	3287627
863	435449,3	3287627
864	435524,8	3287604
865	435526,7	3287593
866	435526,3	3287593
867	435528,1	3287572
868	435533,1	3287568
869	435549,5	3287556
870	435552,2	3287556
871	435570,3	3287559
872	435586,2	3287562
873	435585,7	3287566
874	435582	3287586
875	435588,6	3287584
876	435596,2	3287582
877	435609,9	3287577
878	435611	3287571
879	435622,4	3287574
880	435622,4	3287574
881	435651,1	3287565
882	435728,3	3287525
883	435723,2	3287552
884	435777	3287560
885	435781,2	3287535
886	435781,7	3287533
887	435754,4	3287528
888	435730,8	3287524
889	435757,2	3287511
890	435760,2	3287492
891	435787,6	3287497
892	435787,9	3287495
893	435787,9	3287495
894	435787,9	3287495
895	435931,6	3287422
896	435926,4	3287450
897	435943	3287459
898	435944,5	3287460
899	435968,5	3287423
900	435959	3287417
901	435945,6	3287414
902	435945,6	3287414
903	435978,9	3287397
904	435972,1	3287413
905	435999	3287427
906	436013,3	3287392
907	436002,3	3287385
908	436151,1	3287310
909	436515,9	3287123
910	436573,5	3287094
911	436653,4	3287053
912	436726,9	3287170
913	436752,3	3287161
914	436770,9	3287154
915	436782,3	3287075

916	436787,6	3287031
917	436793,4	3286985
918	436842,8	3286960
919	436880,3	3286941
920	436926	3286919
921	437015,9	3286875
922	437228,9	3287022
923	437290,2	3287064
924	437290,2	3287064
925	437291,4	3287066
926	437483	3287251
927	437537,6	3287304
928	437682,2	3287443
929	437798,1	3287558
930	437809	3287548
931	437818,2	3287537
932	437828,9	3287523
933	437839,5	3287509
934	437850,7	3287493
935	437858,5	3287482
936	437841,5	3287461
937	437838,1	3287442
938	437816,6	3287408
939	437855,1	3287378
940	437863,4	3287372
941	437870	3287366
942	437878,3	

1067	440225,5	3286543
1068	440227	3286542
1069	440227	3286542
1070	440227,1	3286542
1071	440322,2	3286510
1072	440324,8	3286509
1073	440524,3	3286443
1074	440512,7	3286409
1075	440504,5	3286385
1076	440693,2	3286320
1077	440693,2	3286320
1078	440707,4	3286315
1079	440726,9	3286369
1080	440742	3286412
1081	440765,6	3286404
1082	440750,1	3286361
1083	440730,8	3286307
1084	440787,2	3286288
1085	440808,7	3286352
1086	441094,3	3286254
1087	441186,1	3286223
1088	441269,2	3286192
1089	441360,4	3286141
1090	441428,6	3286087
1091	441492,4	3286019
1092	441744,4	3285654
1093	441758,3	3285633
1094	441837,1	3285539
1095	441913,8	3285586
1096	441875,7	3285648
1097	438137,8	3294994
1098	438149,7	3295003
1099	438190,6	3295006
1100	438231,5	3295009
1101	438231,5	3295009
1102	438247,1	3295010
1103	438289,2	3295033
1104	438281,9	3295050
1105	438225,6	3295087
1106	438194,2	3295125
1107	438175,7	3295131
1108	438155,2	3295125
1109	438134,7	3295119
1110	438117,1	3295092
1111	438127,2	3295040
1112	438079,8	3295002
1113	438053,5	3294981
1114	438057,8	3294972
1115	438062	3294963
1116	438093,9	3294962
1117	438853,9	3287900
1118	438852,9	3287900
1119	438852,9	3287899
1120	438853,9	3287899
1121	438001,1	3294406
1122	437965,8	3294391
1123	437963,5	3294371
1124	437972,1	3294353
1125	438062,1	3294329
1126	438084,9	3294314
1127	438089,5	3294298
1128	438070,1	3294263
1129	438066,7	3294223
1130	438075,2	3294213
1131	438174,3	3294181
1132	438213,7	3294196
1133	438242,7	3294228
1134	438279,2	3294233
1135	438295,7	3294260
1136	438286,6	3294290
1137	438187,5	3294341
1138	438027,9	3294404
1139	438828,3	3287899
1140	438832,7	3287899
1141	438832,3	3287906
1142	441733,7	3292907
1143	441732,2	3292904
1144	441735,9	3292902
1145	441737,4	3292906
1146	438891	3287903
1147	438885	3287903
1148	438885	3287902
1149	438891	3287902
1150	441727	3292891
1151	441725,5	3292887
1152	441729,2	3292886
1153	441730,7	3292889
1154	438810	3287917
1155	438809	3287917
1156	438809	3287916
1157	438810	3287916
1158	441102,1	3292877
1159	441092,1	3292877
1160	441092,4	3292867
1161	441102,4	3292867
1162	438784,1	3287935
1163	438784,1	3287934
1164	438785,1	3287934
1165	438785,1	3287935
1166	441714	3292861
1167	441712,4	3292857
1168	441716,1	3292855
1169	441717,6	3292859
1170	438761,7	3287952
1171	438761,1	3287952
1172	438765	3287949
1173	438765,7	3287949
1174	441706	3292840
1175	441704,6	3292836
1176	441708,3	3292835
1177	441709,8	3292838
1178	439783,9	3290689
1179	439781,3	3290686
1180	439784,4	3290684
1181	439787	3290687
1182	441689,2	3292796
1183	441687,8	3292792
1184	441691,5	3292791
1185	441692,9	3292795
1186	439879,7	3290807
1187	439877,1	3290804
1188	439880,3	3290801
1189	439882,8	3290804
1190	441666,3	3292736
1191	441664,9	3292733
1192	441668,6	3292731
1193	441670,1	3292735
1194	439954,7	3290899
1195	439952,1	3290896
1196	439955,1	3290893
1197	439957,7	3290896
1198	441081,7	3292738
1199	441069,9	3292736
1200	441072,2	3292724
1201	441083,9	3292726
1202	440059,5	3291026
1203	440057	3291023
1204	440060,1	3291020
1205	440062,6	3291023
1206	441584	3292613
1207	441582,7	3292610
1208	441586,5	3292608
1209	441587,8	3292612
1210	440164,5	3291151
1211	440160,5	3291150
1212	440160,9	3291146
1213	440164,8	3291147
1214	441087,5	3292556
1215	441087,1	3292552
1216	441091,1	3292552
1217	441091,4	3292556

1218	440338,7	3291168
1219	440335,8	3291165
1220	440338,7	3291163
1221	440341,5	3291165
1222	441480,6	3292454
1223	441478,4	3292451
1224	441481,8	3292449
1225	441484	3292452
1226	440439,3	3291270
1227	440436,6	3291267
1228	440439,5	3291264
1229	440442,2	3291267
1230	441099,3	3292441
1231	441092,4	3292435
1232	441098,1	3292428
1233	441105	3292434
1234	440529,1	3291359
1235	440526,2	3291356
1236	440529	3291353
1237	440531,9	3291356
1238	441395,9	3292326
1239	441393,7	3292323
1240	441397	3292321
1241	441399,2	3292324
1242	440803,5	3291641
1243	440800,7	3291639
1244	440803,5	3291636
1245	440806,3	3291639
1246	441254,3	3292311
1247	441253	3292309
1248	441254,5	3292308
1249	441255,8	3292309
1250	440892,1	3291748
1251	440889,6	3291745
1252	440892,7	3291742
1253	440895,2	3291745
1254	441270,8	3292210
1255	441267,9	3292208
1256	441270,6	3292205
1257	441273,5	3292207
1258	441854	3291829
1259	441846,3	3291823
1260	441852,8	3291815
1261	441860,4	3291821
1262	441380,9	3292211
1263	441375,8	3292205
1264	441382	3292200
1265	441387,1	3292206
1266	441738,9	3291916
1267	441737,7	3291914
1268	441739,3	3291913
1269	441740,5	3291915
1270	441483,3	3292124
1271	441482	3292122
1272	441483,5	3292121
1273	441484,8	3292122
1274	441075,9	3291972
1275	441073,3	3291969
1276	441076,4	3291967
1277	441079	3291970
1278	441175,8	3292095
1279	441173,3	3292092
1280	441176,4	3292089
1281	441178,9	3292092
1282	441606,9	3292023
1283	441605,5	3292022
1284	441607	3292020
1285	441608,4	3292022
1286	434951,1	3294116
1287	434950,2	3294116
1288	434950,5	3294115
1289	434951,4	3294115

Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области	
Материалы по обоснованию	
Том II	
г. Усолье-Сибирское, 2022	
СОДЕРЖАНИЕ	
1. Общие положения	4
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений	4
1.2. Состав генерального плана	5
1.3. Введение	6
2. Общая характеристика территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	7
2.1. Местоположение муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в системе расселения Иркутской области	7
2.2. Памятники истории, археологии, архитектуры и культуры в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»	8
2.3. Природно-климатические условия	25
2.3.1. Климат	25
2.3.2. Рельеф и геоморфология	26
2.3.3. Инженерно-геологические условия	29
2.3.4. Гидрография и гидрология	31
2.3.5. Полезные ископаемые и природные ресурсы	33
2.3.6. Почвы, растительный и животный мир	35
2.3.7. Рекреационные ресурсы	35
2.4. Особо охраняемые природные территории	37
3. Современное использование территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	38
3.1. Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»	38
3.2. Структура современного землепользования	47
3.3. Основные направления экономики муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	49
3.4. Планировочная структура муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	57
4. Социальная, инженерная и транспортная инфраструктура муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	58
4.1. Характеристика жилого комплекса	58
4.2. Социальная инфраструктура территории	59
4.3. Транспортная инфраструктура	73
4.4. Зона рекреационного назначения	81
4.5. Зона специального назначения и экологическая обстановка	82
4.6. Зона инженерной инфраструктуры	90
4.6.1. Водоснабжение	90
4.6.2. Водоотведение	91
4.6.3. Теплоснабжение	92
4.6.4. Газоснабжение	94
4.6.5. Электроснабжение	95
4.6.6. Связь	95
5. Зоны с особыми условиями использования территорий	96
5.1. Зоны охраны объектов культурного наследия	97
5.2. Санитарно-защитные и охранные зоны	98
5.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	102
5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	105
5.5. Зоны залегания полезных ископаемых	108
5.6. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации	110
6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»	117
7. Проектное решение территориального развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	123
7.1. Архитектурно-планировочное решение	124
7.2. Развитие жилой зоны	125
7.3. Развитие общественно-деловой зоны	129
7.4. Развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения	146
7.5. Развитие транспортной инфраструктуры	152
7.6. Развитие зоны рекреационного назначения	159
7.7. Развитие зоны специального назначения	160
7.8. Инженерное оборудование территории	160
7.8.1. Водоснабжение	164
7.8.2. Водоотведение	169
7.8.3. Теплоснабжение	171
7.8.4. Газоснабжение	171

7.8.5. Электроснабжение	171
7.8.6. Связь	174
7.9. Благоустройство территории	175
7.10. Санитарная очистка территории	177
8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	182
9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана	217
10. Приложение	220
10.1. Перечень основных нормативных документов, используемых при разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области	220
10.2. Перечень земельных участков в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов	224
10.3. Выписки из ЕГРН по правам правообладателей на земельные участки, которые возникли до 01.01.2016	226
10.4. Список земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населённого пункта г. Усолье-Сибирское	227
1. Общие положения	
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений	

АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
ВЛ	воздушная линия
ГО	гражданская оборона
дБА	децибел акустический
жел. с крыш.	железный с крышкой
кол-во	количество
КПРКИ	Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры
КПРСИ	Комплексная программа развития социальной инфраструктуры
КПРТИ	Комплексная программа развития транспортной инфраструктуры
ЛЭП	линия электропередачи
МО	муниципальное образование
оз.	озеро
ООПТ	особо охраняемые природные территории
ПС	подстанция (электрическая)
р.	река
р. п.	рабочий посёлок
с	село
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек

1.2. Состав генерального плана			
№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
Текстовые материалы			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-	-
2	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-	-
3	Том III. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	С
Графические материалы. Положение о территориальном планировании			
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-1
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:25 000	ГП-2
6	Карта функциональных зон муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-3
Графические материалы. Материалы по обоснованию			
7	Схема границ лесничеств на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:25 000	ГП-4
8	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:5000	ГП-5
9	Карта местоположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:5000	ГП-6
10	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-7
11	Карта положения объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-8
12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	М 1:10 000	ГП-9



Рисунок 1. Местоположение муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в системе расселения Иркутской области

Выгодное транспортно-географическое положение определяется расположением на Транссибирской железнодорожной магистрали, автомобильной дороге федерального значения Р-255 «Сибирь».

Усолье-Сибирское является узлом автодорог местного значения, обеспечивающих сообщение с населёнными пунктами на территории района.

На перспективу социально-экономического развития большое влияние оказывает близость важнейших экономических центров юга области – городов Иркутска и Ангарска.

2.2. Памятники истории, археологии, архитектуры и культуры в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Памятники истории, археологии и архитектуры характеризуют много-тысячелетний путь истории и развития человечества. Они являются не только значительной частью культурного наследия нашей страны, но и основным источником информации о дописменной эпохе. Археологические объекты - своеобразная летопись древней и раннесредневековой истории для большинства регионов России, без знания которой невозможно работа по сохранению отечественной и мировой культуры.

На учёте государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 21.06.2021 года на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» состоят:

24 выявленных объекта археологического наследия. 6 объектов археологического наследия имеют координаты углов поворота границ в системе координат WGS-84 (см. табл. 4), границы территорий выявленных объектов археологического наследия не утверждены;

231 объект культурного наследия (памятник истории и архитектуры), из них 2 объекта регионального значения:

Братская могила участников Гражданской войны (установлен бюст);

Дом жилой архитектора Рассушина

и 229 выявленных объектов культурного наследия. Предмет охраны утверждён на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина» (приказ службы от 29 июля 2019 года № 239). Границы территории объектов культурного наследия установлены на объекты культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой архитектора Рассушина» - приказ от 27.03.2019 № 45-спр;

«Братская могила участников Гражданской войны (установлен бюст)» - приказ от 03.12.2020 года № 382-спр.

Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия города Усолье-Сибирское не установлены.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

В соответствии со ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) границы защитной зоны установлены для объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина» на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также

проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

На основании ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таблица 1


Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»					
№ п/п	№ регистр.	Наименование	Датировка	Категория охраны	Адрес
1	№ 381711085200005	Братская могила участников Гражданской войны (установлен бюст).	1918–1922 г.	ГО регион., реш. обл. № 556 от 18.11.59 г.	Усольский район, между железнодорожной и станцией и г. Усолье-Сибирское, у Московского тракта
2		Дом жилой архитектора Рассушина	1912 г.	ГО регион., приказ № 45-спр от 27.03.2019 г.	г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а

Таблица 2

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области1				
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
3	«Остров Варничный» - историко-ландшафтный памятник с Памятным знаком у соляного источника.	1669 г.; 1950-е гг.	Усолье-Сибирское г., Варничный о.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	Дом жилой МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 7 (бывш. Вокзальная площ., дом №7)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5	Здание железнодорожного вокзала на станции «Ангара» Транссибирской магистрали.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Вокзальная площ.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6	Станционное здание МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Вокзальная площ.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7	Станционное здание МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Вокзальная площ.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8	Дом жилой МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 9 (бывш. Вокзальная площ., дом № 9)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9	Дом жилой МПС.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 11 (бывш. Вокзальная площ., дом № 11)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10	Дом жилой МПС с хозяйственной постройкой.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 13 (бывш. Вокзальная площ., усадьба № 13)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11	Дом жилой МПС с хозяйственной постройкой.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 15 (бывш. Вокзальная площ., усадьба № 15)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12	Дом жилой МПС с хозяйственной постройкой.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 17 (бывш. Вокзальная площ., усадьба № 17)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13	Дом жилой МПС с хозяйственной постройкой.	1910-е гг.	Усолье-Сибирское г., Привокзальная ул., 19 (бывш. Вокзальная площ., усадьба № 19)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14	Здание приёмного отделения курорта «Усолье».	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 3.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15	Здание типографии.	1-я пол. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 4.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16	Здание конторы курорта.	1-я пол. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 7.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17	Здание больницы сользавода с 1876 г, позже с 1916 г. - школа.	1-я пол. - сер. XIX в.; 1876 г.; 1916 г.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 8.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
18	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв., 1921 г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 12.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 14-16.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
20	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 17.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
21	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 18.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22	Городская усадьба: дом жилой, ворота с заплотом.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
23	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 22.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
24	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 23.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
25	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
26	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
28	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Горького ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29	Городская усадьба Иевлева: флигель.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Депутатская ул., 1.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
30	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Депутатская ул., 12.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Депутатская ул., 16.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
32	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
33	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 11.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
34	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35	Дом жилой.	сер. - 2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 17.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
36	Городская усадьба: дом жилой, ворота с заплотом.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
37	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Интернациональная ул., 39.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв., 1925г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Коммунальная ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
39	Мемориальный комплекс усольчанам, погибшим в Великой Отечественной войне: памятник.	1975 г.	Усолье-Сибирское г., Комсомольский пр.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
40	Усадьба Пономарёва: здание магазина, дом жилой, здание магазина.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 16 (лит.В - исключен распоряжением Правительства ИО № 157-рп от 16.05.2011г.)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 3.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
42	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 21	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
43	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 10 (бывш. Красноармейская ул., 8)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
44	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 11.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
45	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
46	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 21	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
47	Дом жилой, в котором в камере предварительного заключения каппелевцы пытали 16 красноармейцев.	06.02.1920 г.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
48	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 36.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
49	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 46.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
50	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 52.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
51	Дом жилой.	нач. XX в., 1935г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 54.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
52	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Красноармейская ул., 60.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
53	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Краснофлотская ул., 2.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
54	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Крестьянина ул., 10.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
55	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX-нач. XX вв., 1915 г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Крестьянина ул., 12.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
56	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Крестьянина ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
57	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Крестьянина ул., 28.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
58	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Крупской ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
59	Место казни 16 красноармейцев каппелевцами.	07.02.1920 г.	Усолье-Сибирское г., левый берег р. Ангара в 60 м выше острова Варничный.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
60	Комплекс построек курорта «Усолье».	1-я пол. XIX - нач. XX вв., 1902-1904 гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
61	Каменное здание (Часовня).	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 1-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
62	Здание католического костёла - с 1864 г. (ранее дом жилой).	1818 г., 1864 г.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 3.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
63	Дом жилой для рабочих Сользавода.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 4.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
64	Дом жилой для рабочих Сользавода.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
65	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 6.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
66	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 7.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
67	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 13.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
68	Дом жилой для рабочих Сользавода.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
69	Здание первого двухклассного приходского училища, в котором бывал революционер Гаврилов Н.А. и работала Гаврилова К.Н.	1852 г., 1891 г., 1916 г., сент. 1913 - авг. 1916 гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 16-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
70	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 16-б.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
71	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 17.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
72	Дом жилой.	нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 18-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
76	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
74	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 23.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
75	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
76	Дом жилой Карпинского В.В., в котором размещалась подпольная типография; Контрольный пункт Иркутской радиостанции.	кон. XIX в., 1905-1906 гг.; 1932 - 40-е гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 26.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
77	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 27.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
78	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
79	Дом жилой Иевлева, в котором жил участник революционного движения, публицист, общественный деятель Олейников Н.Е.	кон. XIX - нач. XX вв., 1906-1907 гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 32 (лит.А)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
80	Дом жилой.	4-я четв. XIX в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 33.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

1 Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утверждённым приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр.

п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
81	Дом кожевника Артамонова.	кон.ХІХ-нач.ХХв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 34-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
82	Дом кожевника Брусиенко.	кон.ХІХ-нач.ХХв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 34-б.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
83	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 39.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
84	Дом жилой.	1870-е гг.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
85	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 41.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
86	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон.ХІХ-нач.ХХв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 47.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
87	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 48.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
89	Дом жилой.	кон.ХІХ-нач.ХХв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 49.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
89	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 51.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
90	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон.ХІХ-нач.ХХв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 52.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
91	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 54.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
92	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 56.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
93	Дом жилой.	кон.ХІХ-нач.ХХв.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 59.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
94	Дом жилой.	4-я четв. ХІх в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 60.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
95	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 62.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
96	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 63.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
97	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 64.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
98	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 70.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
99	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Ленина ул., 72.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
100	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
101	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 42.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
102	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 46.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
103	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 49.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
104	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Либкнехта К. ул., 51(47).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
105	Здание просфирни Спасской церкви.	1914 г.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 19.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
106	Усадьба купца Шабалина: здание магазина.	1898 г., кон. ХІХ-нач.ХХвв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
107	Дом купца Варваричева.	1895 г.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 16 (бывш. Маркса К. ул., 18 - Постановление Главы адм-ции от 25.06.07 № 1150.).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
108	Здание магазина купца Пухова.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 20.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
109	Постоялый двор крестьянина Бархатова.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
110	Дом жилой.	1884 г.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
111	Дом священника.	1904-1906 гг.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 26.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
112	Усадьба сапожника Косолапова: дом жилой, ворота.	1893 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 27.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
113	Дом жилой Свечникова.	1855 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
114	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 32.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
115	Дом жилой.	1884 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
116	Дом жилой.	1910 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 35.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
117	Дом жилой.	4-я четв.ХІХ в., 1917 г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 36.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
118	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	4-я четв. ХІ в., 1903г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 37.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
119	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 38.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
120	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
121	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 41.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
122	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 42.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
123	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 49.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
124	Дом жилой (перенесённый).	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 61.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
125	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 65.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
126	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 67.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
127	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 69.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
128	Дом жилой.	кон. ХІХ в., 1909 г. (БТИ)	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 71.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
129	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 73.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
130	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Маркса К. ул., 77.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
131	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 2-4.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
132	Дом (?) и магазин Сорокина.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
133	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
134	Дом жилой.	4 четв. ХІХв.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 10.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
135	Дом жилой (магазин).	4-я четв.ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 19.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
136	Дом Бродянского.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
137	Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар.	ок. 1897 г.; кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 27; Горького ул. - амбар.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
138	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
139	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 35-а.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
140	Городская усадьба: дом жилой, ворота с заплотом.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 37.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
141	Дом (и ателье) фотографа Лисовского.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 39.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
142	Дом жилой.	сер. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Мира ул., 41-б (на территории курорта «Усолье»).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
143	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
144	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 11.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
145	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 13.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
146	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
147	Городская усадьба: дом жилой, флигель, ворота.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 16.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
148	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 20 (лит.А)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
149	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 26.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
150	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 35-37.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
151	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 43.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
152	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 49.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
153	Здание кожевенного завода Бочкова К.А.	1916 г.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 70.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
154	Комплекс построек спичечной фабрики «Солнце»: производственный корпус (с башней), административное здание, проходная.	1911 г.	Усолье-Сибирское г., Молотовая ул., 93.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
155	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 20.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
156	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
157	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 26.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
158	Ворота с заплотом.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 28.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
159	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
160	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 34.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
161	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
162	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 42.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
163	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Октябрьская ул., 44.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
164	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 4.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
165	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 6.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
166	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 8.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
167	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
168	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 20.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
169	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
170	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 27.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
171	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 28.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
172	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 29.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
173	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
174	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Орджоникидзе ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
175	Усадьба Чусина (Чугина): дом жилой, ворота.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 6.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
176	Дом жилой.	3-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 12.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
177	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
178	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 21.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
179	Дом жилой.	1912 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 22.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
180	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
181	Дом жилой.	3-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
182	Дом жилой.	сер. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 32.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
183	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 40.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
184	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 50.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
185	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 52.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
186	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 56.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
187	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 62.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
188	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 70.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
189	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 74.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
190	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 76.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
191	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 78.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
192	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 84.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
193	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 88.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
194	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Пушкина ул., 90.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
195	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Рабочий пер., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
196	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Сибирский пер., 1.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
197	Дом жилой.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 1.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
198	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 2.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
199	Дом жилой.	3-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 5.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
200	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 9.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
201	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 11(бывш. 11-а)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
202	Дом жилой.	3-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 11-а (бывш. 11-б.)	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
203	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 13.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
204	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 14.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
205	Дом жилой.	сер. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 15.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
206	Городская усадьба: дом жилой, ворота.	кон. ХІХ - нач. ХХ вв.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 18.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
207	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 19.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
208	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 22.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
219	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 23.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
210	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
211	Дом жилой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
212	Дом Карпинского с лавкой.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 29.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
213	Городская усадьба: дом жилой, ворота, погреб.	4-я четв. ХІХ в.	Усолье-Сибирское г., Советская ул., 30.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
214	Дом жилой.	2-я пол. ХІХ в.	Ус	

12	№ 17	6 мая 2022 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru	 Официальное Усо́лье
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
228	Усадьба Мальцева: дом жилой, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 36.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
229	Дом жилой.	1898 г. по данным БТИ	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 38.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
230	Усадьба Барбашева И.Н.: веревочно-пряильное и маслобойное заведение (дом ремесленника), каменное здание.	кон. XIX - нач. XX вв.	Усолье-Сибирское г., Советской Армии ул., 50.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
231	Могила декабриста Громницкого П.Ф. Памятный знак декабристу П.Ф. Громницкому.	1851 г.; 14.09.1988 г.	Усолье-Сибирское г., территория онкодиспансера (приходского кладбища).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»2

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	Стоянка Завод горного оборудования (в публик. Усолье-Кожзавод)	III тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	Стоянка Скипидарка 1	VII-V тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3	Стоянка Стоило	XI-X тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	Стоянка Паром	V-IV тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5	Стоянка Угольники (Угольник)	железный век	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6	Стоянка Скипидарка 2	IV-II тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7	Стоянка Скипидарка 3	VII-V тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8	Стоянка Шелестиха (Селеть)	IV-II тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9	Стоянка Сользавод 1	IV-II тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10	Стоянка Сользавод 2	X-II тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11	Стоянка Сользавод 3	X-II тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12	Стоянка РСУ	требуется уточнения	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13	Стоянка ЖБИ-Мясокомбинат 1	V-I тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14	Стоянка ЖБИ-Мясокомбинат 2	требуется уточнения	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15	Стоянка ЖБИ-Мясокомбинат 3	V-I тыс. до н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16	Погребение Угольник	требуется уточнения	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17	Культурный слой г. Усолье-Сибирского Михалёво-Паром	1671 г. - кон. XVIII в. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
18	Культурный слой г. Усолье-Сибирского д. Угольник	кон. XVIII-XX вв. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19	Культурный слой г. Усолье -Сибирского Острова Варничные	1669 г.- XX в. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
20	Культурный слой г. Усолье -Сибирского о. Яманы	2 пол. XVII в. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
21	Культурный слой самые ранние участки г. Усолье -Сибирское	2 пол. XVII в. н.э.	г. Усолье-Сибирское	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22	стоянка Инчик	мезолит-неолит	г. Усолье-Сибирское	включён - п.16 ст.16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 305-спр от 28.11.2017 г.
23	Стоянка Ельник 1	палеолит, I тыс. до н.э.	Усольский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
24	Стоянка Ельник 2	X-V тыс. до н.э.	Усольский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по состоянию на 21.06.2021. Система координат WGS-84

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Угол поворота	Долгота	Широта
1	Стоянка Завод горного оборудования (в публик. Усолье-Кожзавод)	1	103.40.54.2	52.43.50.9
2	Стоянка Скипидарка 1	1	103.40.47.1	52.44.33.3
3	Стоянка Стоило	1	103.40.06.4	52.48.15.0
4	Стоянка Паром	Координаты отсутствуют		
5	Стоянка Угольники (Угольник)	Координаты отсутствуют		
6	Стоянка Скипидарка 2	1	103.40.46.2	52.44.36.5
7	Стоянка Скипидарка 3	1	103.40.40.3	52.44.40.3
		2	103.40.40.6	52.44.38.8
		3	103.40.40.9	52.44.37.1
		4	103.40.40.4	52.44.36.1
		5	103.40.38.7	52.44.36.2
		6	103.40.37.8	52.44.37.0
		7	103.40.37.5	52.44.38.1
		8	103.40.37.6	52.44.39.4
		9	103.40.38.8	52.44.40.3
8	Стоянка Шелестиха (Седеть)	1	103.40.05.7	52.45.56.0
9	Стоянка Сользавод 1	1	103.40.12.8	52.46.21.1
10	Стоянка Сользавод 2	1	103.40.27.00	52.46.40.6
И	Стоянка Сользавод 3	1	103.40.31.6	52.46.52.9
12	Стоянка РСУ	1	103.40.24.3	52.47.05.7
13	Стоянка ЖБ11-Мясокомбинат 1	1	103.40.10.9	52.47.37.6
14	Стоянка ЖБ11-Мясокомбинат 2	1	103.40.10.9	52.47.55.3
15	Стоянка ЖБ11-Мясокомбинат 3	1	103.40.09.9	52.48.04.2
16	Погребение Угольник	1	103.41.3.4	52.45.13.5
17	Культурный слой г.Усо́лья- Сибирского Михалево-Паром	1	103.40.50.9	52.46.14.4
		2	103.41.14.60	52.46.15.1
		3	103.41.12.90	52.45.54.6
		4	103.41.08.1	52.45.42.9
		5	103.41.06.9	52.45.32.3
		6	103.40.40.6	52.45.35.4
		7	103.40.40.10	52.45.41.2
		8	103.40.47.60	52.45.58.5
		9	103.40.52.10	52.46.08.3
18	Культурный слой г.Усо́лья-Сибирского д. Угольник	Координаты отсутствуют		
19	Культурный слой г.Усо́лья-Сибирского Острова Варничные	1	103.40.34.6008	52.46.19.1
		2	103.40.37.2	52.46.17.9
		3	103.40.27.00	52.46.10.4
		4	103.40.25.9	52.46.03.7
		5	103.40.27.0	52.46.01.5
		6	103.40.28.99	52.46.02.2
		7	103.40.34.2	52.46.09.99
		8	103.40.38.4	52.46.09.7
		9	103.40.39.3	52.46.03.8
		10	103.40.26.2	52.45.43.7
		И	103.40.27.6	52.45.40.2
		12	103.40.24.4	52.45.37.7
		13	103.40.20.1	52.45.39.8
		14	103.40.16.2	52.45.45.9
		15	103.40.15.5	52.45.53.3
		16	103.40.19.4	52.46.06.6
		17	103.40.22.4	52.46.11.1
20	Культурный слой г. Усо́лья- Сибирского о. Яманы	Координаты отсутствуют		
21	Культурный слой самые ранние участки г. Усо́лья-Сибирское	Координаты отсутствуют		
22	Стоянка Пнчик	1	103.33.51.32	52.48.24.97
		2	103.33.55.51	52.48.27.26
		3	103.34.00.27	52.48.27.29
		4	103.34.14.25	52.48.31.06
		5	103.34.18.01	52.48.27.02
		6	103.34.00.81	52.48.18.66
23	Стоянка Ельник 1	1	103.35.36.4	52.49.33.2
		2	103.35.52.7	52.49.24.9
		3	103.35.45.2	52.49.15.8
		4	103.35.23.3	52.49.25.2
24	Стоянка Ельник 2	1	103.35.18.5	52.49.23.8
		2	103.35.29.0	52.49.14.3
		3	103.35.11.9	52.49.07.9
		4	103.35.03.7	52.49.20.1

2 Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утверждённым приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр, приказом от 28.11.2017 № 305-спр, приказом от 23.09.2020 № 233-спр.

2.3. Природно-климатические условия

2.3.1. Климат
Город Усолье-Сибирское расположен в I климатическом районе, климатический подрайон IV. Климат описываемой территории резко континентальный со значительными годовыми и суточными амплитудами, с суровой продолжительной зимой и коротким летом, с жаркими днями и холодными ночами. Температура воздуха зимой достигает минус 25-40 °С, летом плюс 25—30 °С. Атмосферные осадки в основном выпадают в летнее и осеннее время года.

В течение холодного периода город находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль.

Средние температуры воздуха самого холодного месяца – января –23,4 °С, самого тёплого - июля – 18,6 °С. Среднегодовая температура минус 1,6 °С. Снежный покров устойчивый, но не высокий, который устанавливается в конце октября - начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова составляет 25 см. В течение всей зимы происходит нарастание высоты снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней.

Тёплый период характеризуется увеличением облачности в июне-августе до 6-7 баллов. Период с положительными температурами составляет около 190 дней, средние минимальные температуры воздуха колеблются от минус 4,5 °С в апреле до 12,4 °С в июле, абсолютный минимум температуры составил минус 3 °С в июне, в июле плюс 2 °С. Средний максимум температуры воздуха достигает плюс 25,1 °С, абсолютный – плюс 36 °С. В тёплый период сохраняется преобладание северо-западных и юго-восточных ветров, повторяемость штилевой погоды уменьшается по сравнению с зимним периодом; увеличивается число дней с сильным ветром.

Среднегодовое количество осадков – 489 мм, из которых 79 % приходится на тёплый период; 27 % - на холодный период (октябрь-апрель); в зимнее время выпадает около 17 %. Минимум осадков в феврале – марте (5-6 мм), а максимум – в июле – 85 мм.

Средняя глубина сезонного промерзания грунтов г. Усолье-Сибирское составляет: для оголённой от снега поверхности 3,0 м, для поверхности с нормальным снежным покровом изменяется от 1,5-2,9 м. Макси-

мальное промерзание грунта отмечается обычно в марте, окончательная мерзлота исчезает в конце июля.

Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. Преобладающими в году являются ветра южного (26 %), северо-западного (19 %) и северного (18 %) направлений. Однако, направление ветра у земли определяется ориентацией местности. В г. Усолье-Сибирское, где долина р. Ангара ориентирована с юга на север, повторяемость ветров северного и южного направлений наибольшая. Максимальные скорости ветра наблюдаются в апреле-мае.

Таблица 5
Среднемесячные и годовые температуры воздуха по метеостанции Усолье-Сибирское

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, средняя	-23,4	-20,9	-10,4	0,8	8,9	15,8	18,6	15,8	8,8	0,6	-11,5	-19,9	-1,4
Средний минимум темп. возд.	-28,5	-26,3	-17,8	-4,5	2,2	8,8	12,4	10,0	3,3	-4,3	-16,2	-24,9	-7,2
Абсолютный минимум темп. возд.	-52	-49	-40	-34	-10	-3	2	-1	-10	-28	-39	-51	-52
Средний из абс. минимумов	-41	-39	-32	-16	-5	2	7	2	-0,3	-15	-30	-38	-43
Средний максимум темп. возд.	-17,8	-13,9	-2,9	7,3	16	23,0	25,1	22,3	15,7	6,7	-6,6	-15,2	5,0
Абсолютный максимум темп. возд.	1	5	14	29	34	36	36	33	29	24	13	5	36

2.3.2. Рельеф и геоморфология

Территория муниципального образования находится в южной части Сибирской плоской возвышенности, располагаясь в пределах так называемого Иркутского амфитеатра, охватывающего юго-восточную часть Сибирской платформы. Вся эта область отличается простым геологическим строением. Поверхность характеризующей территории отличается мягким рельефом со сравнительно небольшими превышениями между отдельными точками. В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения кембрийской, юрской и четвертичной систем. В основании изученных геологических образований территории залегают отложения нижнего кембрия, которые трансгрессивно перекрываются верхнекембрийскими осадками. Отложения четвертичной системы перекрывают коренные породы в виде сплошного чехла. В долинах рек выделяются несколько уровней террас, все они (кроме первой) эрозивно-аккумулятивные.

На характеризующей площади юрские отложения представлены двумя свитами, заларинской и черемховской. Заларинская свита залегает на коре выветривания, в большей или меньшей степени подвергшейся размыву и переотложению, и включает в себя нижнюю часть юрских осадков, а также осадки коры выветривания, которые по времени своего образования и отложения охватывают очень большой промежуток времени—от ордовика до момента первого регионального для бассейна углеобразования (черемховской свиты). Черемховская свита согласно залегает на заларинской. В составе черемховской свиты в юго-западной части территории муниципального образования наблюдаются участки со слабой угленасыщенностью (малоперспективные), представленные по большей части сапропелевыми углями.

Кембрийские отложения представлены последовательно ушаковской, мотской, усольской, бельской и булайской свитами. Ушаковская свита, самая древняя на рассматриваемой территории, сложена терригенными отложениями: песчаниками, алевролитами и аргиллитами тёмно-серого, зеленовато-серого и серого цвета. Отложения залегающей выше мотской свиты представлены довольно разнообразным комплексом терригенных, карбонатных, сульфатных и смешанного типа пород. Терригенные образования, залегающие в низах свиты, постепенно сменяются кверху карбонатными и сульфатно-карбонатными осадками.

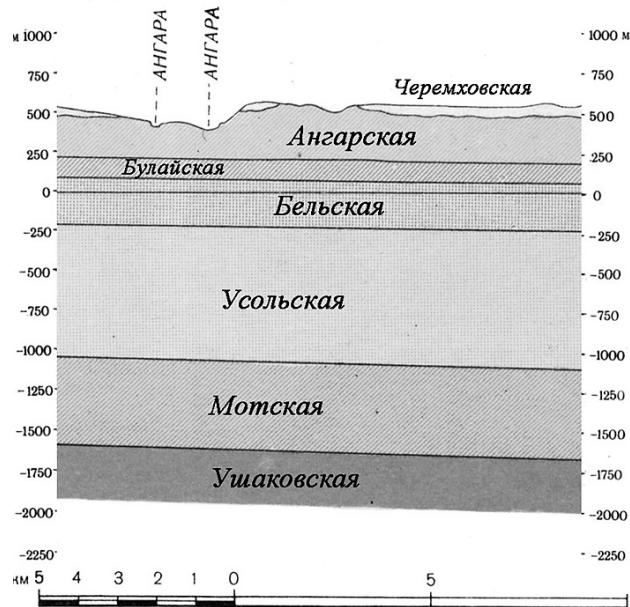


Рисунок 2. Геологический разрез в пределах территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

Усольская свита согласно залегает на отложениях мотской свиты. В пределах рассматриваемой территории её мощность достигает 800 м и более. Сложена усольская свита чередующимися слоями каменной соли, доломито-ангидритов, доломитов и ангидритов. В нижней половине свиты преобладает каменная соль. На территории муниципального образования присутствует вскрытие свиты (усольское месторождение). Мощность слоёв соли достигает 60 м. Глубина залегания толщи от 590 до 800 м и более. На осадках усольской свиты согласно залегают отложения бельской свиты. Свита вскрыта на территории муниципального образования. Сложена бельская свита карбонатными породами, доломитами чистыми и известковистыми, реже известняками с подчинёнными прослоями и слоями доломитовых мергелей, ангидритов и гипсов. Иногда встречаются (в средней части свиты) слои каменной соли. Обломочные породы наблюдаются в виде единичных прослоев и линз. Нижняя часть описываемой свиты сложена в основном сульфатно-карбонатным комплексом. На осадках бельской свиты согласно залегают отложения булайской свиты. Сложена булайская свита чередующимися доломитами чистыми, известковистыми, глинистыми и песчанистыми, светло- и тёмно-серыми с коричневатым оттенком, тонко- и мелкозернистыми. В верхней части свиты доломиты с обильными марганцовистыми дендритами. Доломиты чередуются с подчинёнными слоями тёмно-серых доломито-ангидритов или загипсованных доломитов. Встречаются прослои светло-серых гипсо-ангидритов и тёмно-серых доломитовых мергелей и песчаников.

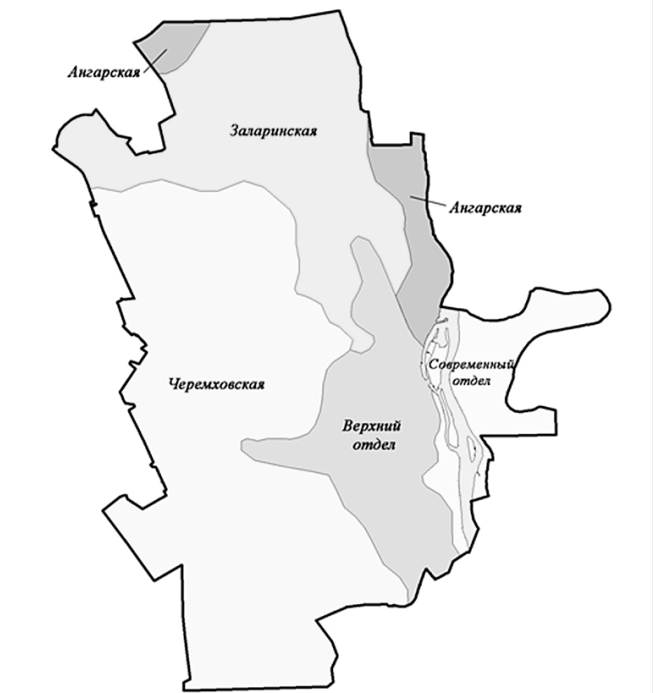


Рисунок 3. Схема расположения геологических отложений на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

Отложения ангарской свиты согласно залегают на массивных доломитах булайской свиты. Сложена ангарская свита преимущественно однообразной сероцветной толщей доломитов с подчинёнными пластами светло-серых известняков, водорослевых известняков, кавернозных и брекчированных известняков, ангидрито-доломитов с пропластками чёрных листоватых глинисто-мергелистых известняков, доломитов и песчаников.

Четвертичная система представлена отложениями современного и верхнего отделов. Отложения современного отдела распространены вдоль течения р. Ангара (по левому берегу). Они представлены разнообразными жёлто-бурыми, желтоватыми суглинками и супесями, реже глинами. Отложения верхнего отдела имеют сравнительно большую мощность по левому и правому берегу вдоль течения р. Ангара, а также на её островах.

Территория муниципального образования, являющаяся участком типичной древней платформы, характеризуется слабыми проявлениями тектоники. В её пределах развито два очень сильно различающихся в возрастном отношении комплекса пород – нижний палеозой и юра, оба они нарушены очень слабо. При этом территория испытывает влияние активности расположенных на сравнительно небольшом удалении центров сейсмической активности. Расчётная сейсмическая интенсивность на территории муниципального образования для степени сейсмической опасности А (10 %) составляет 7 баллов в баллах шкалы М8К-64.

С точки зрения геоморфологии рельеф поверхности имеет в основном эрозионное происхождение. Согласно открытым инженерно-геологическим сведениям ФГУП «ВСЕГЕИ», территория муниципального образования относится к зоне сильного проявления современных экзогенных геологических процессов. Активность процессов овражной эрозии на территории – средняя. Эрозионные процессы развиваются повсеместно, во всех долинах и оврагах. Главным водным потоком, производящим эрозию коренных пород, является р. Ангара и её притоки. Наибольшая эрозионная работа реки производится в период июнь-август. Оползание пород наблюдается на склоне террас р. Ангара. Оползневые процессы не захватывают всю толщину пород, слагающих цоколь террасы, и проявляются лишь в верхней половине склона террасы. Карстово-суффозионные процессы на территории муниципального образования не проявляются либо проявляются спорадически.

2.3.3. Инженерно-геологические условия

Природные условия муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» относятся к категории средней сложности.

Согласно картам «А» и «В», территория муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» относится к зоне с фоновой сейсмичностью 7 баллов, а по карте «С» она характеризуется сейсмичностью 8 баллов. На участках с сейсмической активностью 7 баллов и выше, застройка должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах).

Фоновая сейсмичность на участках развития грунтов III-ей категории и с близким залеганием уровня грунтовых вод может увеличиться на 1 балл.

Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсмическое районирование участков строительства.

В зоне заложения фундаментов будут находиться рыхлые четвертичные отложения – делювиальные суглинки и супеси твёрдой, мягкопластичной и текучей консистенции иногда просадочные (начальное просадочное давление 0,052-0,096 МПа), пески пылеватые, щебенисто-древянный грунт-рухляк и залегающая под ним рухляковая скала.

С учётом рельефа, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, физико-механических свойств грунтов, залегающих в зоне заложения фундаментов зданий и сооружений в границах муниципального образования по степени благоприятности для строительства, можно выделить территории:

- благоприятные для строительства;
- ограниченно благоприятные для строительства;
- неблагоприятные для строительства;
- с особыми условиями недропользования.

Районирование носит обобщённый характер, так как в дальнейшем при проектировании и строительстве конкретных объектов должны проводиться детальные инженерно-геологические изыскания.

Оценка дана для жилищного и общественного строительства. Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения мероприятий по инженерной подготовке, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Благоприятны для строительства территории, где уклоны поверхности не превышают 10 %, грунтовые воды залегают на глубине более 2,0 м от поверхности. В зоне заложения фундаментов будет находиться однородная толща грунтов, условное расчётное сопротивление которых будет составлять более 1,5 кгс/см². К таким территориям отнесены разобщённые участки надпойменных террас, пологие склоны и плоские участки водоразделов.

Ограниченно благоприятны для строительства территории: с уклонами поверхности 10-20 % и подверженные современным физико-геологическим процессам. При их освоении необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (выравнивание склонов, террасирование, засыпка оврагов, вертикальная планировка);

с близким залеганием уровня подземных вод, приуроченные к низким надпойменным террасам рек и плоским равнинным участкам. Подземные воды залегают на глубине менее 2,0 м от поверхности земли. В зоне заложения фундаментов зданий будет находиться водонасыщенные грунты, обладающие пониженной несущей способностью. Освоение территорий потребует проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (дренаж, подсыпка).

Неблагоприятны для строительства территории с уклонами поверхности более 20 %. Они приурочены к крутым склонам речных долин и оврагов.

Особыми условиями недропользования характеризуются площади залегания полезных ископаемых.

Выводы:

Территория муниципального образования характеризуется преимущественно равнинным рельефом, хотя и расчленённым гидросетью. Из физико-геологических процессов проявляются: затопление паводками пойменных территорий, заболачивание, а также не очень интенсивно оврагообразование, подмыв берегов; рассматриваемая территория характеризуется повышенной фоновой сейсмичностью 7 баллов по карте А (ОСР-97). Строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011: подземные воды, используемые для водоснабжения, содержатся в юрских и четвертичных (аллювиальных) образованиях. Возможная производительность одиночных водозаборов изменяется от первых десятков м³/сут до первых сотен м³/сут.

2.3.4. Гидрография и гидрология

Город Усолье-Сибирское расположен в междуречье реки Ангара и её левобережных притоков Кито и Белой, впадающей в неё на 75 км от истока. По характеру рельефа это эрозионно-денудационное плато, сильно расчленённое речной эрозией.

Реки рассматриваемой территории относятся к бассейну р. Ангара, которая находится в подпоре от плотины Братской ГЭС. Максимальный расход и уровень воды, как правило, наблюдаются в периоды весеннего половодья и летних паводков. Среднегодовой расход воды в том же пункте составляет 176 м³/с, максимальные и минимальные значения – 1470 и 12,9 м³/с соответственно (Беркин и др., 1993). К поверхностным водам относятся небольшие озёра и болота, расположенные к юго-западу примерно в 5-6 км от промышленной зоны в юго-восточной части междуречья рек Ангара и Белая.

Ангара берёт своё начало из Лиственничного залива оз. Байкал и является самым крупным притоком р. Енисей, в которую впадает на 2137 км от её устья. Долина реки ассиметрична, правый берег крутой, левый пологий, террасированный. Ангара принимает много крупных и мелких притоков.

Основные черты водного режима Ангара определяют гидрологическим режимом оз. Байкал и зарегулированность её стока каскадом ангарских ГЭС.

К основным водным объектам города относятся р. Ангара и впадающие в неё ручьи Шелестиха, Скипидарка, образующий перед впадением в реку пруд, ручей между ул. Набережная и ул. Коммунальная.

Основными источниками водоснабжения города являются река Белая (левый приток р. Ангара) и р. Ангара.

Для р. Белой характерно резкое колебание минерализации вод, так как она относится к горно-таёжному типу рек: резкое падение минерализации в период таяния снегов, минимальная минерализация в течение всего тёплого времени года (меньше 10 мг/дм³) и максимальная – зимой. Воды реки относятся к гидрокарбонатному типу с минерализацией до 250 мг/дм³. Подземное питание реки составляет 23 %.

Водные объекты служат источниками воды для технологических процессов на предприятиях города, а также являются приёмниками сточных вод. Качество воды водных объектов, расположенных в районе г. Усолье-Сибирское, в ряде случаев не соответствует санитарным нормам, предъявляемым к источникам питьевого, культурно-бытового и рыбохозяйственного значения.

На рассматриваемой территории встречаются болота, а поймы рек и притоков часто заболочены. Ширина болот составляет 300-350 м. Ширина заболоченной поймы р. Скипидарка равна 25-70 м. Болота, распространённые на территории, относятся к низинному типу.

В гидрогеологическом отношении территория района г. Усолье-Сибирское относится к Араисаихскому артезианскому бассейну, в пределах которого подземные воды приурочены как к коренным породам, так и к четвертичным отложениям. Природные условия территории создают достаточно благоприятную обстановку для питания подземных вод атмосферными осадками. Этому способствует концентрация осадков в тёплое время года, особенно осенью, когда испарение имеет минимальные значения, небольшая мощность четвертичных отложений, а также сильная трещиноватость и закарстованность пород на участках, в сторону которых направлен поверхностный сток (днища долин и падей), а также относительно слабая расчленённость рельефа местности.

Характер водоносных комплексов и горизонтов определяют литологический состав и трещиноватость пород в совокупности с фациальными особенностями развитых здесь отложений. В толще коренных пород частое чередование водопроницаемых разностей с водоупорными создаёт условия для образования ряда горизонтов трещинно-пластовых вод тина грунтовых и межпластовых, а ниже уровня местных водотоков – напорных.

В отложениях черемховской свиты выделяется несколько не строго изолированных друг от друга водоносных горизонтов. Водовмещающими породами являются трещиноватые средние- и крупнозернистые песчаники, а водоупором – аргиллиты и алевролиты. Мощность водоносного горизонта в среднем составляет 5-8 м. Глубина залегания может колебаться в пределах 10-35 м. По химическому составу подземные воды отложений черемховской свиты в большинстве своём относятся к гидрокарбонатным магниево-кальциевым или кальциевым водам. Подземные воды черемховской свиты отличаются повышенной жёсткостью, что затрудняет техническое использование этих вод.

Водоносный комплекс отложений заларинской свиты на рассматриваемой территории в целом имеет незначительную мощность водоносных прослоев (0,3-0,9 м), характеризуется спорадическим распространением подземных вод в песчаниках, переслаивающихся с глинами. Химический состав подземных вод отложений заларинской свиты несколько отличается от химизма подземных вод отложений черемховской свиты. Наряду с пресными гидрокарбонатными магниево-кальциевыми водами встречаются отдельные площади с водами, содержащими в больших количествах сульфаты, хлор, натрий, а иногда и сероводород. Минерализация вод в этих случаях достигает 1,1-4,0 г/л.

Ангарская свита представлена несколькими водоносными горизонтами. Основным базисом дренажа подземных вод этой толщ является р. Ангара, в направлении которой происходит почти весь подземный сток. Дренающее влияние на карбонатные породы оказывает, кроме того, р. Белая. По долине р. Ангара прослеживается хорошо выраженная зона подтока глубинных вод. Выше базисов дренажа прослеживаются отдельные водоносные горизонты и прослои.

На рассматриваемой территории проявляется скважинами водоносность мотской, бельской и усольской свит. Воды соленосной толщи последней вскрыты рядом скважин и выходят на поверхность по глубокому тектоническому разлому, образуя соляные родники. Соленосная толща усольской свиты на 40-50 % состоит из пластов каменной соли и приуроченные к ней воды являются высоко концентрированными хлоридными натриевыми рассолами с минерализацией до 300 г/л и более. В солевом составе заметное участие приобретают калий и бром.

Воды аллювиальных отложений имеют подток глубинных минерализованных вод, в связи с чем они обогащены хлоридами, сульфатами и натрием. Минерализация их повышена до 1-3 г/л. На режим грунтовых вод четвертичных отложений сильное влияние оказывают атмосферные осадки и режим поверхностных водотоков. Особенно большие изменения расхода, уровня, температуры и химизма подземных вод можно наблюдать в скважинах и колодцах, расположенных в непосредственной близости от рек. Подземные воды в песках и гравии 18-20-метровой террасы р. Ангара имеют небольшую мощность и характеризуется удельными расходами выработок менее 0,1 л/сек.

2.3.5. Полезные ископаемые и природные ресурсы

На территории муниципального образования эксплуатируются месторождения каменной соли («Усольское»), а также месторождение минеральных подземных вод для курортного бальнеолечения (усольский минеральный источник). Соляное месторождение связано с отложениями усольской свиты нижнего кембрия. Соленосная толща состоит из пластов соли, чередующихся с соленосными ангидритовыми доломитами и ангидритами. Мощность слоёв соли достигает 60 м. Добыча соли ведётся путем выварки ее из рассолов, которые добываются выщелачиванием пласта соли через буровые скважины (месторождения эксплуатируются ООО «Руссоль»). Минеральный источник эксплуатируется курортом ООО «Санаторий Усолье». Минеральные воды выходят из отложений нижнего кембрия. Температура воды 6 °С. По составу вода хлоридная, натриево-кальциевая, с минерализацией 57-59,9 г/л.

В промышленных рассолах соляного производства фиксируется присутствие брома, что позволяет говорить о наличии на рассматриваемой территории бромных проявлений. Помимо этого, на территории муниципального образования и на прилегающих территориях отмечаются проявления глин, глин красочных (сурика), доломитов, строительного песка и гравия.

Таблица 6
Перечень лицензий на пользование недрами, выданные для эксплуатации на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Дата присвоения гос. рег. номера	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение использования недр и виды работ	Наименование органа, выдавшего разрешение на пользование земельным участком	Название недр. вид объекта, его местоположение	Статус отвода	Дата окончания срока действия лицензии
		сер	номер	вид						
1	25.12.2015	ИРК	3229	ПП	ФГУ комбинат Прибайкалье Упр.ФА по гос.резервам по Сибирскому федер. округу: 665402, г. Усолье Сибирское, по 12, Козлов В.В., тел. 69-770	нефтепродуктов в подземных камерах	Администрация муниципального образования «г. Усолье-Сибирское», 01/4099, 15.09.2005	площадь №5 "УС" Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	горный	без ограничения срока
2	03.10.2006	ИРК	2346	МЭ	ООО Санаторий Усолье-Сибирское, ул. Горького, 7; Зайцева Г.Г.	добыча минеральных подземных вод для курортного бальнеолечения	Администрация муниципального образования «г. Усолье-Сибирское», 01/4099, 15.09.2005	месторождение Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское	горный	15.08.2031
4	29.12.2011	ИРК	15295	ТЭ	ООО «Общественное с ограниченной ответственностью «Руссоль»	разведка и добыча поваренной соли	н/д	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	горный	31.12.2035

2.3.6. Почвы, растительный и животный мир

В почвенном покрове преобладают серые лесные почвы, встречаются дерновые лесные и дерново-подзолистые почвы, небольшие участки с лугово-чернозёмными почвами. Почвы подзолистого типа открыты примерно от р. Ангара до линии железной дороги в пределах открытых от лесного массива пространств и представлены двумя подтипами: собственно подзолистыми и дерново-подзолистыми. Преимущественное развитие имеют дерново-подзолистые почвы. В городе преобладают подзолистые и серые лесные почвы. Серые лесные почвы распространены в лесостепных районах. Они делятся на два подтипа: собственно – серые лесные и почвы и серые лесные проградированные почвы. Собственно – серые лесные почвы формируются под разреженным смешанным лесом с травяным покровом. Почвенный покров города значительно изменён деятельностью человека. Связанный с деятельностью человека культурный слой в отдельных местах имеет мощность до 5 м, и представлен строительным мусором, производственными и хозяйственными отходами.

Территория города сильно распаханная, на большей части которой проявляется поверхностный смыв и дефляция. Наиболее освоены сельскохозяйством серые лесные и чернозёмы, развитые на горизонтальных и слабонаклонных поверхностях. Мощность гумусового горизонта серых лесных почв около 25 см, содержание гумуса 4-11 %.

Основной тип растительности – степная и луговая степь по речным террасам и сновосных или реже лиственничных лесов по склонам увалов и плоским водоразделам. Коренная растительность междуречья рек Белая и Ангара степная; в настоящее время степные участки распаханы. Фрагменты ковыльных и клубничных сообществ сохраняются только на крутых склонах и неудобьях.

Невысокие плоские водоразделы заняты сосновыми и лиственнично-сосновыми лесами с хорошо развитым травяно-кустарничковым ярусом и подлеском из рододендрона даурского. Коренные леса нарушены антропогенным воздействием; на их месте сформировались вторичные берёзовые леса.

2.3.7. Рекреационные ресурсы

Территория муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» характеризуется лесными, долины-ми и озерно-болотными ландшафтами, перемежающимися культурными пахотными угодьями и селитебными территориями.

Основное богатство муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» месторождение минеральных подземных вод для курортного бальнеолечения (усольский минеральный источник). Бальнеогрязевый курорт «Усолье» расположен в окрестностях города Усолье-Сибирское на правом берегу реки Ангара. Функционирует санаторий круглогодично, начиная с момента своего основания, 1845 года. Площадь здравницы – 18 га. Санаторно-курортный комплекс позволяет эффективно лечить и заниматься профилактикой заболеваний: нервной системы, костно-мышечной системы, гинекологические заболевания и андрологические болезни. Курортные ресурсы региона и уже сформированная на их базе инфраструктура, а также более чем вековой опыт использования местных природных ресурсов с целью оздоровления и восстановления активности могут стать основой для формирования современных видов рекреационно-восстановительного туризма.

Наиболее благоприятными участками для рекреационного использования являются, прежде всего, леса, сосновые и сосново-берёзовые насаждения, примыкающие к населённому пункту. Наибольшая рекреационная нагрузка на лес приходится на лето. Отдельные лесные участки подвергаются особым рекреационным нагрузкам.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

В муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское» возможно

развитие рекреации местного значения, а также включение территории в программы и проекты более высокого уровня.

Факторы благоприятные для развития рекреации на территории муниципального образования:

- наличие природных ландшафтов;
- наличие водных объектов;
- возможность побочного пользования лесными недревесными ресурсами;
- разнообразие охотничьей фауны, обилие речных рыбных ресурсов; относительно благоприятный климат

Основные неблагоприятные факторы развития рекреации:

- отсутствие кемпинговой рекреационной инфраструктуры и сервиса, баз рыболовов и охотников.
- наличие дискомфортных суточных температур в зимнее время;
- ограниченная транспортная доступность части территории;

На территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское» возможно развитие следующих видов отдыха:

- пляжный;
- спортивный;
- пикниковый;
- занятие садоводством и огородничеством;
- спортивные и туристические походы;
- рыбная ловля;
- спортивная и любительская охота;
- заготовка дикоросов.

Поддержка и развитие внутреннего и въездного туризма признана приоритетным направлением государственного регулирования туристской деятельности, и одним из механизмов государственного регулирования туристской деятельности является разработка и реализация федеральных, региональных и муниципальных программ развития туризма.

Ключевые документы федерального, окружного и муниципального уровня, определяющие государственную политику в сфере туризма:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 годы)» от 05.05.2018 № 872-р;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317);
- Закон Иркутской области от 07.03.2012 № 9-ОЗ «Об областной государственной поддержке туризма и туристской деятельности в Иркутской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.02.2012 № 41/19-ЗС);
- Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года.

2.4. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

3. Современное использование территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское»

Раздел разработан на основе анализа отчётов о социально-экономическом развитии муниципального образования «город Усолжье-Сибирское» и информации, представленной Администрацией муниципального образования.

3.1. Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни в муниципальном образовании «город Усолжье-Сибирское»

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Демографическая ситуация, сложившаяся в муниципальном образовании «город Усолжье-Сибирское», характеризуется стабильным в целом за период 2014-2021 гг., превышающим рождаемость, уровнем смертности, не обеспечивающим простое воспроизводства населения, относительно низким уровнем рождаемости, но при этом положительным в целом за анализируемый период балансом миграционного прироста.

В муниципальном образовании «город Усолжье-Сибирское» наблюдается стабильное снижение численности населения. За период с 2014 по 2021 год численность населения уменьшилась на 5 269 человека и к началу 2021 года составила по данным ФСГС РФ, 75 062 человека против 80 331 человека в 2014 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за данный период снизилась на 6,6 %.

Рисунок 4. Динамика численности населения муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», на 01.01 соответствующего года, чел.

За 2020 г. демографические показатели, связанные с естественным приростом населения, имеют значение 10,9 родившихся на 1000 чел. населения (средний показатель за 6 лет 13,2) при смертности 17,3 чел. на 1000 человек населения (средний также равен 16,4). Здесь отмечается относительно высокая смертность и невысокие показатели численности женщин фертильного возраста – на 1000 мужчин в возрасте 18-34 года в 2020 году приходилось 970 женщин того же возраста.

Рисунок 5. Динамика естественного движения населения муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», чел.

Из диаграммы на рисунке 5 видно, что за анализируемый период произошло стабильное снижение показателей рождаемости при относительной стабильности показателей смертности.

Как показывает статистика, в структуре родившихся по очередности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твердых ориентиров семей на одно-двуухдетную модель семьи, при явно выраженном предпочтении однодетной модели.

Динамика миграционных потоков за анализируемый период показывает относительно стабильное положительное направление, что отличается от показателей области в целом, где миграционный прирост за анализируемый период с 2014 по 2021 год описывается нестабильной волнообразной кривой, имеющей однако также в целом положительный тренд.

Повышение миграционного оттока приведёт к изменению возрастной структуры населения, обусловленному вступлением в трудоспособный возраст малочисленного молодого поколения людей, рождённых в 1990-е годы и выбытием многочисленного поколения, рождённых в послевоенные годы. Этот фактор может повлиять на количество женщин репродуктивного возраста и снижение общего уровня рождаемости.

Рисунок 6. Динамика миграционного движения населения муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», чел.

Миграционный приток населения в 2020 году составил –6,6/1000 чел. при среднем показателе за последние 6 лет –6,0/1000 чел. При этом стоит отметить наметившееся в последние 6 лет снижение отрицательного тренда (от –8,7 до –6,6 чел. на 1000 чел. населения).

Таблица 7

Основные показатели, характеризующие демографические процессы в муниципальном образовании «город Усолжье-Сибирское»

Показатель	Годы					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Среднегодовая численность населения (чел.)	78 966	78 279	77 698	77 127	76 447	75 555
Зарегистрировано родившихся (чел.)	1222	1180	1012	1030	845	827
Зарегистрировано умерших (чел.)	1327	1256	1243	1254	1228	1309
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-105	-76	-231	-224	-383	-482
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	15,5	15,1	13,0	13,4	11,1	10,9
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	16,8	16,0	16,0	16,3	16,1	17,3
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-1,3	-1,0	-3,0	-2,9	-5,0	-6,4
Прибыло мигрантов (чел.)	1148	1343	1471	1473	988	585
Выехало жителей (чел.)	1837	1847	1822	1810	1404	1086
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-689,0	-504,0	-351,0	-337,0	-416,0	-501,0
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-8,7	-6,4	-4,5	-4,4	-5,4	-6,6

В целях сохранения накопленных потенциальных трудовых ресурсов появляется необходимость проведения мероприятий, направленных на снижение смертности населения в рабочих возрастах. Основная часть трудоспособного населения погибает под воздействием внешних факторов, поэтому устранение или уменьшение их влияния на человека может быть использовано как один из методов снижения смертности населения в целом.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов противостоять тенденциям депопуляции. Для этого необходимы меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

Отрицательная тенденции несколько нивелируется стартовыми условиями в муниципальном образовании, которые показывают перспективное на сегодняшний день положение с соотношением возрастов – превышение численности лиц старше трудоспособного возраста над лицами младше трудоспособного возраста. Таким образом, при сохранении естественных потоков, в среднесрочной перспективе может не обеспечиваться расширенный характер естественного воспроизводства населения.

Рисунок 7. Структура населения муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», 2020 г.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста. В 2020 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в городе составляет 873 чел. Это высокий показатель нагрузки и на 52,8 % он обеспечен нагрузкой за счёт лиц старше трудоспособного возраста.

Демографические тенденции сказываются и на возрастной структуре населения, соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов. В связи со снижением интенсивности миграционных и естественных потоков, в городе динамика численности трудоспособного населения с 2014 года в целом отрицательная (53,4 % в 2020 г. против 56,9 % в 2014 г.). При этом численность жителей старше трудоспособного возраста увеличивается (с 23,9 % в 2014 г. до 24,6 % в 2020 г.). При этом более активно увеличивается численность лиц младше трудоспособного возраста – с 19,2 % в 2014 г. до 22,0 % в 2020 г. Основное влияние оказывает миграционное движение населения.

Для муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», как и для большинства территорий России, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, относительным снижением доли детей и ростом доли лиц старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами, а также региональными экономико-географическими особенностями территории.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, по состоянию на 01.01.2021 на 1000 мужчин в муниципальном образовании «город Усолжье-Сибирское» приходилось 1282 женщины (43,8 % мужчин в общей численности населения и 56,2 % женщин).

Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов (см. рисунок 8).

Только в возрасте до 34 лет, согласно статистическим данным, преобладает население мужского пола. Данное положение обусловлено тем, что мальчиков рождается больше, чем девочек. Согласно данным медицинской статистики, при рождении на 100 девочек обычно приходится 105 мальчиков. Однако вследствие более высокой мужской смертности соотношение полов сначала выравнивается (предпензионный возраст), а затем образуется значительный женский перевес (средний, пожилой и старческий возраст). В старших возрастных группах происходит резкое снижение доли населения мужского пола, что связано с более низкой продолжительностью жизни и высоким уровнем смертности у мужчин. Так, по данным ФСГС, средний возраст населения муниципального образования «город Усолжье-Сибирское» на начало 2021 года – 38 лет, в том числе мужчин – 34,1, женщин – 41.

Рисунок 8. Половозрастная структура населения муниципального образования «город Усолжье-Сибирское»

Среднесписочная численность работающих в организациях города за 2020 год снизилась относительно прошлого года на 171 человека и составила 18 325 человек. Снижение численности работников наблюдается по следующим видам экономической деятельности: «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»; «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов»; «Здравоохранение и предоставление социальных услуг», «Прочие». Численность работников организаций без учёта работающих у субъектов малого предпринимательства составила 12 559 чел.

Рисунок 9. Структура занятости по отраслям экономики муниципального образования «город Усолжье-Сибирское»

С 2016 года число занятых (без СМП) снизилось по 6,8 % (с 13 472 чел. до 12 559 чел.). Снижение прошло по большинству отраслей кроме торговли, где произошло повышение на 47,8 %, и здравоохранения – рост 5,9 %. Намечившееся в 2016-2017 году снижение числа занятых обусловлено двумя факторами. Краткосрочный фактор: в связи с общероссийскими кризисными явлениями в экономике снизилась инвестиционная активность, в том числе в строительной отрасли, а также снизилась покупательная способность населения, что привело к сокращению хозяйствующих субъектов в сфере торговли и услуг.

Долгосрочный фактор обусловлен изменением возрастной структуры населения. Одновременное снижение количества занятых и уровня зарегистрированной безработицы свидетельствует о проявляющемся на рынке труда дефиците трудовых ресурсов. Анализ возрастной структуры показывает, что на смену многочисленным поколениям в трудоспособный возраст входят малочисленные поколения родившихся в начале 90-х годов XX века. На рост дефицита трудовых ресурсов оказывает влияние и наблюдавшийся в анализируемом периоде отток молодого населения.

По данным администрации муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», на рынке труда города численность безработных граждан, зарегистрированных в ОГКУ «Центр занятости населения города Усолжье-Сибирское» по состоянию на 01.01.2021 г. составила 892 человека. Уровень регистрируемой безработицы – 2,27 % (2019 г. – 0,98 %). Увеличение данного показателя произошло по причине ограничительных мероприятий в связи с введённым режимом повышенной готовности на территории Иркутской области, направленные на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Администрацией города заключено Соглашение с ОГКУ «Центр занятости населения города Усолжье-Сибирское» по организации временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. 150 обучающихся были трудоустроены и в течение 2 часов выполняли работы по благоустройству школьной территории, подготовке учреждений к началу нового учебного года (первоочередное право предоставлено несовершеннолетним, состоящим на различных видах учёта). В июле 2020 года 33 несовершеннолетних, состоящих на различных видах учёта, были трудоустроены.

Проект по организации занятости несовершеннолетних «Неформальные каникулы» организован в июне – июле в онлайн формате, в рамках проекта в течение трех месяцев организованы мероприятия учреждениями культуры, дополнительного образования: учебные занятия, мастер-классы, мастерские, публичные лекции по актуальным темам из различных сфер жизни для школьников, студентов и их родителей. В онлайн мероприятиях в период с 01.06.2020 г. по 10.07.2020 г. приняли участие 6 212 несовершеннолетних.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций города Усолжье-Сибирское (без выплат социального характера) за 2020 год возросла по сравнению с прошлым годом на 8,2 % и составила 32 239 руб.

По данным ФСГС, средняя заработная плата по организациям города без субъектов малого предпринимательства в 2020 году составила 41 091 руб.

Наиболее высокие темпы роста среднемесячной заработной платы по сравнению с прошлым годом отмечались по видам экономической деятельности: «Обрабатывающие производства» – на 11,1 %, «Здравоохранение и предоставление социальных услуг» – на 18,5 %.

Отмечается высокое различие в уровне среднемесячной заработной платы по секторам экономики. Самая низкая среднемесячная заработная плата по виду экономической деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 15 943 руб., самая высокая – по виду экономической деятельности «Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение» – 54 998 руб. Дифференциация составляет 3,4 раза.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников, финансируемых из консолидированного местного бюджета, возросла по сравнению с прошлым годом на 8,2 % и составила 33 582 руб., в том числе: в учреждениях образования среднемесячная заработная плата составила 31 883 руб., в учреждениях культуры и искусства – 36 053 руб., в учреждениях физической культуры – 27 769 руб., в управлении – 53 142 руб., в прочих учреждениях – 37 954 руб. Увеличение среднемесячной заработной платы связано с реализацией Указов Президента РФ, постановлений Конституционного Суда Российской Федерации от 07.12.2017 № 38-П, от 11.04.2019 № 17-П, от 16.12.2019 № 40-П, повышением минимального размера оплаты труда с 01.01.2020, реализацией Указа Губернатора Иркутской области от 08.11.2018 № 231-уг «О дифференциации заработной платы работников государственных и муниципальных учреждений в Иркутской области», приказа министерства труда и занятости Иркутской области от 30.11.2018 № 66-мпр «Об установлении рекомендуемых минимальных размеров дифференциации заработной платы и рекомендуемых минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников государственных учреждений Иркутской области», а также Указа Губернатора Иркутской области от 25.10.2019 № 255-уг «О размерах должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения государственных гражданских служащих Иркутской области».

3 Данные ФСГС РФ. Источник: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst25/DBlnet.cgi>.

экспертизы проектной документации. На земельном участке выполнены предварительные инженерно-экологические изыскания, их результаты отражены в техническом отчёте. Для начала проектных работ стадии «П» на участке необходимо произвести частичную замену грунтов в связи с превышением ПДК по содержанию никеля и провести комплексные инженерно-геологические изыскания.

Объём капитальных вложений составил 20,111 млн. руб. Создано 20 рабочих мест.

7) Строительство мини-завода по производству стальной арматуры ООО «Усольский металлургический завод».

Приобретены здания, сооружения и земельный участок. Выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, гидрометеорологические изыскания, инженерное обследование зданий (сооружений), мероприятия по охране окружающей среды, разработка оценки воздействия на окружающую среду, разработка и согласование санитарно-защитной зоны. Заключены контракты на разработку проекта на строительство завода и на проектирование и подбор оборудования. Заключён договор на электроснабжение. Проведены ремонтно-восстановительные работы по кровному хозяйству, демонтажные работы по основному цеху и зданию административно-бытового корпуса, ремонт кровли основного цеха и здания административно-бытового корпуса, ремонтно-восстановительные работы по подъездному железнодорожному пути. В завершающей стадии строительство кабельной линии и подстанции.

Объём капитальных вложений составил 81,359 млн. руб. Создано 21 рабочее место.

8) Строительство опытно-промышленной установки для производства высококачественного чугуна ООО «УМК».

Выполняются пуско-наладочные работы на технологической линии. Продолжаются СМР элементов инфраструктуры. Зарегистрированы в государственном реестре недвижимости границы СЗЗ. Оформлены в собственность здание производственного цеха и земельный участок под ним.

Объём капитальных вложений составил 28,977 млн. руб. Создано 29 рабочих мест.

9) Организация производства асфальтобетонных смесей для ремонта и строительства дорог ООО «Дорожное Строительное Управление-38» (ранее – ООО «СК «СтройДорХолдинг»). Запуск производства состоялся в июне 2019 года.

Объём капитальных вложений составил 22,92 млн. руб. Создано 68 новых постоянных рабочих мест.

10) В подготовительной стадии находится реализация инвестиционно-го проекта по производству спецодежды, средств индивидуальной защиты и прочих швейных изделий резидента ТОСЭР «Усолье-Сибирское» ООО «Усольские узоры».

Объём капитальных вложений составил 0,572 млн. руб. Создано 23 новых постоянных рабочих мест.

11) 16.10.2020 состоялось заседание Комиссии по рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемого на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода), на которой рассмотрена заявка ООО «ВЕГАСИБ» (проект по производству ферментированных белковых кормов).

По результатам заседания заявка одобрена.

04.12.2020 ООО «ВЕГАСИБ» включено в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

Проект находится в подготовительной стадии реализации. Ведутся переговоры с поставщиками по заключению договоров на приобретение оборудования. Создано 1 рабочее место.

3.4. Планировочная структура муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Планировочная структура города сформирована полностью на левом берегу р. Ангара многократной селитебной территорией по обе стороны от железнодорожной магистрали, разделяющей город в меридиональном направлении, и крупным промышленным районом в северной части, в пределах которого крупные производственные площадки расположены на северо-западе, обслуживаемые общим узлом железнодорожного транспорта необщего пользования (грузовая станция «Химическая»), а северо-восточная часть, вплоть до р. Ангара, занята по преимуществу отстойниками и хранилищами промышленных отходов, а также коммунальными сооружениями и предприятиями. От селитебной территории, расположенной южнее, опасные производства отделены планировочным разрывом. В юго-восточной части промышленного района действуют площадки добычи полезных ископаемых.

Значительная часть селитебной территории (152 га) занята индивидуальной жилой застройкой. Это крупный район в исторической части города – в пределах улиц Крупской, Ленина и Магистральной, расчлнённый поймой руч. Шелестиха, где расположено большое число примеров усадебной застройки середины и второй половины XIX в., застройка по обе стороны железнодорожной магистрали в районе вокзала, застройка вдоль левого берега р. Ангара. Территория севернее железной дороги занята преимущественно малозэтажной низкоплотной застройкой и крупными массивами садовых товариществ (общей площадью порядка 480 га). Среднеэтажная и многоэтажная застройка (вместе чуть более 200 га) развита массивно, но компактно, располагаясь в пределах одного микрорайона в центральной части города, ориентированного по обе стороны вдоль планировочной оси по пр-кту Комсомольский, и другого, расположенного южнее, в районе вокзала. В целом наибольшие доли в структуре землепользования города отведены неосвоенным природным территориям, в том числе в пределах разрывов от опасных производств и рекреационным (28,2 %) и собственно производственным территориям (17,95 %), а также лесам (12,77 %).

Использование территории г. Усолье-Сибирское требует оптимизации. В структуре жилой застройки, при наличии крупных микрорайонов, преобладает низкоплотная малозэтажная. Ряд промышленных и коммунально-складских объектов располагается смежно с жилой застройкой, падающей в зону их санитарной вредности (ООО «Усольский завод фарм», «ООО Усольмаш»). Кроме того, несмотря на существенные доли неосвоенных и свободных территориях в пределах рассматриваемой территории, её развитие сильно стеснено различными ограничивающими факторами.

4. Социальная, инженерная и транспортная инфраструктура муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

4.1. Характеристика жилого комплекса

Общая площадь жилых помещений5 на 01.01.2021 составила 1 795,43 м2, в том числе многоквартирные дома составляют 88,3 % общего фонда, индивидуально-определённые здания – 11,7 %. В 2020 году введено в эксплуатацию 7 851 м2 (ИЖС).

Обеспеченность централизованными коммунальными услугами составляет:

- водоснабжение – 88,8 %;
- горячим водоснабжением – 86,7 %;
- водоотведением – 88,3 %;
- теплоснабжением – 89,7 %;
- сетевым газом – 19,3 %;
- электроплитами – 69,3 %.

В 2020 году предоставлено (продано) 33,8 га под ИЖС (2019 год – 19,5355 га).

В соответствии с законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – 146-оз), ст. 17 Федерального Закона № 181-ФЗ от 24.11.1995г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в 2020 году бесплатно предоставлен 151 земельный участок (2017 год – 53, 2018 год – 19, 2019 год – 97). Увеличение количества предоставленных бесплатных земельных участков по сравнению с предыдущими годами связано с распределением земельных участков по ул. Звёздная, Земляничная, Изумрудная, Радужная, Кедровая, Молодёжная (жилмассив «Счастье») в соответствии с Законом Иркутской области № 146-оз.

Общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах в 2020 году составила 36,95 тыс. м2 (2019 год – 32,012 тыс. м2). Увеличение количества многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, позволило администрации города после признания МКД аварийными вступать в государственные и региональные программы по переселению граждан из аварийного жилья.

Жилищный фонд города отличается хорошим техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30 % составляют 908,7 тыс. м2 (50,6 % общего жилищного фонда), на ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65 %) приходится 424,5 тыс. м2 (23,6 % жилищного фонда).

Каменные, панельные и кирпичные дома составляют 89,5 % жилищного фонда, деревянные и прочие – 10,5 %.

5 По данным отчёта по форме 1-Жилфонд на 31.12.2020.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя составила 23,9 м2, что несколько ниже показателя по Иркутской области (25,8 м2/чел. на 01.01.2021г).

С 2014 года на территории города жилой фонд увеличился на 35,03 тыс. м2, при этом средняя обеспеченность жителей выросла на 1,7 м2 (с 22,2 м2). Стоит отметить, что увеличение средней обеспеченности на 75 % произошло за счёт снижения численности населения за этот период.

На территории муниципального образования действуют программы развития жилищного строительства:

«Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Государственная программа Иркутской области: «Доступное жильё» на 2019-2024 годы;

Муниципальная программа муниципального образования «город Усолье-Сибирское» «Доступное жильё» на 2019-2024 годы.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей района жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и застройки территорий поселений).

4.2. Социальная инфраструктура территории

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся объекты в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

соответствия мощности действующих объектов расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

соответствия размещения действующих объектов расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

наличия объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных), а также расположенных в приспособленных помещениях.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами регионального значения произведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп (далее – РНПГ Иркутской области), объектами местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» – Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждёнными решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6 (с изм. от 24.06.2021 № 46/7, далее – МНГП города Усолье-Сибирское).

Образование

В городе Усолье-Сибирское созданы условия для обучения и воспитания детей в 47 образовательных учреждениях, из них:

28 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений;

14 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений;

5 муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования.

Кроме того, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляют деятельность учреждения системы общего и профессионального образования:

3 государственных общеобразовательных казённых учреждения (ГОКУ Иркутской области «Санаторная школа-интернат № 4», ГОКУ Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Усолье-Сибирское», ГОКУ Иркутской области кадетская школа-интернат «Усольский гвардейский кадетский корпус»;

5 учреждений среднего профессионального образования (ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум», ГБПОУ ИО «Усольский техникум сферы обслуживания», ОГБПОУ «Усольский медицинский техникум», филиал ГБПОУ ИО «Ангарский педагогический колледж» в г. Усолье-Сибирское, филиал ФБГОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет».

Также на территории города осуществляет деятельность Частное образовательное учреждение средне-профессионального образования «Русско-азиатский колледж».

Дошкольные образовательные учреждения посещают 5391 воспитанников. Проектная вместимость зданий дошкольных образовательных учреждений составила 5075 мест.

Таблица 9
Характеристика системы общего образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Местонахождение	Наименование ДОО	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Износ здания, %
г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 1а	МБДОУ «Детский сад № 1»	322	322	31	50
г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 20	МБДОУ «Детский сад № 2»	110	131	16	8
г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, 5	МБДОУ «Детский сад № 3»	38	77	7	60
г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов 46 А	МБДОУ «Детский сад № 5»	219	226	40	40
г. Усолье-Сибирское, пр. Космонавтов, д. 6	МБДОУ «Детский сад № 6»	306	306	33	30
г. Усолье-Сибирское, ул.Толбухина,36	МБДОУ «Детский сад № 7»	40	42	14	39
г. Усолье-Сибирское, ул.Крупской,29	МБДОУ «Детский сад № 8»	138	150	12	70
г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 11	МБДОУ «Детский сад № 10»	100	120	12	85
г. Усолье-Сибирское, проспект Красных Партизан, 41а	МБДОУ «Детский сад № 17»	119	119	10	17
г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина 80	МБДОУ «Детский сад № 18»	81	81	6	42
г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, 12	МБДОУ «Детский сад № 21»	280	280	26	20
г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов 21а	МБДОУ «Детский сад № 22»	284	284	28	55
г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 34	МБДОУ «Детский сад № 25»	110	132	7	55
г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 22	МБДОУ «Детский сад № 26»	227	244	24	37
г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 12А	МБДОУ «Детский сад № 28»	215	207	28	21
г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 16 А	МБДОУ «Детский сад № 29»	136	155	14	43
г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта,63	МБДОУ «Детский сад №31»	145	151	16	50
г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 48	МБДОУ «Детский сад № 32»	218	254	25	50
г. Усолье-Сибирское, пр-д Серёгина, 26	МБДОУ «Детский сад № 33»	232	280	25	30
г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина 101	МБДОУ «Детский сад № 34»	175	175	17	20
г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 59	МБДОУ «Детский сад №35»	242	242	26	45
г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 44	МБДОУ «Детский сад №37»	135	150	15	37
г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная,32	МБДОУ «Детский сад№38»	60	90	27	36
г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 18	МБДОУ «Детский сад № 39»	80	100	15	45
г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 9	МБДОУ «Детский сад № 40»	224	224	22	75

6 Источник: Иркутскстат: <https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/nU1Uwklf/gilfond2020.html>.

Местонахождение	Наименование ДОО	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Износ здания, %
г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина 13	МБДОУ «Детский сад № 42»	290	300	26	50
г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, 28	МБДОУ «Детский сад № 43»	277	277	29	29
г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 46	МБДОУ «Детский сад № 44»	272	272	28	55
ИТОГО	х	5075	5391	579	42,64

Загрузка дошкольных учреждений составляет 107 %. При этом, согласно МНГП г. Усолье-Сибирское, обеспеченность детскими образовательными учреждениями составила – 117 %. Средний износ зданий общеобразовательных учреждений составляет 43 %.

Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, увеличилась с 76,4 % в 2019 году до 80,2 % в 2020 году.

По состоянию на 01.01.2021 очередность составила 973 человека от 0 лет до 7 лет (2019 г. – 1333 чел., 2018 г. – 1465 чел.), в том числе:

- от 0 до 1 года – 418 человек;
- от 1 года до 1,5 лет – 348 человек;
- от 1,5 лет до 2-х лет – 164 человека;
- от 2-х лет до 3-х лет – 43 человека;
- от 3-х лет до 7-ми – 0 человек.

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (достижение к 2021 году 100 % доступности дошкольного образования для детей в возрасте от двух месяцев до трёх лет) администрацией города Усолье-Сибирское разработан комплекс мероприятий по решению приоритетной задачи (охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет).

Так, в сентябре 2020 года состоялось торжественное открытие МБДОУ «Детский сад № 28» после ввода в эксплуатацию здания (без приёма воспитанников в учреждение). С 29.10.2020 после получения всех разрешительных документов, заключений соответствующих контролирующих органов МБДОУ «Детский сад № 28» функционирует в штатном режиме. Дошкольное учреждение посещают 215 воспитанников.

Детей-инвалидов в дошкольных образовательных учреждениях города на 01.01.2021 – 58 детей, из них: 38 детей с ограниченными возможностями здоровья посещают группы компенсирующей направленности, 1 ребёнок с ограниченными возможностями здоровья посещает группы комбинированной направленности, 1 ребёнок посещает группу оздоровительной направленности, 18 детей посещают группы общеразвивающей направленности.

На протяжении ряда лет в городе Усолье-Сибирское функционируют 5 консультативных пунктов для детей, нуждающихся в коррекции, на базе муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений №№ 5, 6, 7, 35, 38. Численность воспитанников, охваченных дошкольным образованием в вариативных формах на базе данных учреждений, составила на 01.01.2021 – 72 ребёнка в возрасте от 3 лет до 8 лет.

По состоянию на 18.06.2021 в муниципальных общеобразовательных учреждениях числятся 10 255 обучающихся.

Таблица 10
Характеристика системы общего образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Местонахождение	Название	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Подвоз детей	Износ здания, %
г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, 51	МБОУ «Лицей №1»	378	392	31	42	50
г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 21	МБОУ «Гимназия № 1»	700	775	50	нет	45
г. Усолье-Сибирское, пр-д Фестивальный, 11	МБОУ «СОШ № 2»	500	853	43	нет	50
г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 40	МБОУ «СОШ № 3»	964	930	57	нет	50
г. Усолье-Сибирское, пр. Космонавтов, д.1	МБОУ «СОШ № 5»	950	1033	69	нет	35
г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 35	МБОУ «СОШ № 6»	428	560	42	нет	39
г. Усолье-Сибирское ул. Крупской д. 37	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А. Разгуляева»	250	224	16	нет	52
г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 81	МБОУ «Гимназия № 9»	964	848	51	нет	50
г. Усолье –Сибирское, пр-д Серёгина,34	МБОУ «СОШ № 10»	525	740	48	нет	50
г. Усолье-Сибирское, проспект Химиков, 17	МБОУ «СОШ №1 2»	792	924	59	нет	45
г. Усолье –Сибирское, ул. Луначарского, 31	МБОУ «СОШ № 13»	750	789	51	нет	50
г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург,46	МБОУ «СОШ №15»	640	672	46	нет	45
г. Усолье-Сибирское ул. Луначарского 31а	МБОУ «СОШ № 16»	1200	795	58	21 / 5 рейсов в день	50
г. Усолье-Сибирское, улица Толбухина, 52	МБОУ «СОШ № 17»	540	720	45	нет	58
ИТОГО	х	9581	10255	666	х	47,79

Проектная вместимость школ города составляет 9 581 место. Загрузка общеобразовательных учреждений составляет 107 %. При этом, согласно МНГП г. Усолье-Сибирское, обеспеченность общеобразовательными учреждениями составила – 105 %. Средний износ зданий общеобразовательных учреждений составляет 48 %.

Особое внимание в образовательной политике поселения отводится целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Таблица 11
Характеристика системы общего и дошкольного образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Показатель	Значение
Образовательные учреждения	
Число учреждений, ед.	14
Проектная мощность, мест	9 581
Численность обучающихся	10 255
Наполняемость	107%
Число преподавателей школ, чел.	666
Количество учеников на 1 учителя, чел.	15,40
Дошкольные учреждения	
Число учреждений, ед.	28
Проектная мощность, мест	5075
Численность воспитанников	5391
Наполняемость, чел./место	106%
Число воспитателей, чел.	579
Количество воспитанников на 1 воспитателя, чел.	9,31

В городе Усолье-Сибирское действуют 3 учреждения дополнительного образования системы образования – МБУДО «Дом детского творчества», МБУДО «Станция юных натуралистов», МБУДО «Детская юношеская спортивная школа №1». На бесплатной основе в данных учреждениях по дополнительному общеразвивающим программам занимаются 5840 обучающихся. В двух учреждениях дополнительного образования в сфере культуры – МБУДО «Детская художественная школа», МБУДО «Детская музыкальная школа», на бесплатной основе обучаются 634 ребёнка. В 317 объединениях (кружках) учреждений дополнительного образования занимается 6 871 человек.

Таблица 12
Характеристика системы дополнительного образования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование учреждения, местонахождение	Направление / Специализация	Количество мест	Количество обучающихся	Количество педагогов	Износ здания, %
МБУДО "Дом детского творчества 665462, Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, дом 20;	Дополнительное образование детей /Художественная, физкультурно-спортивная, туристско-краеведческая, социально-гуманитарная	3800	3800	101	87,13

химико-фармацевтический завод» и предприятия сельхозкомплекса.

Тепловые сети, обеспечивающие теплоснабжение города, проходят по Комсомольскому проспекту через весь город. Для поддержания гидравлического режима на главной магистрали города построены и эксплуатируются две насосные станции ТНС-1 и ТНС-2. После насосной станции ТНС-1 на протяжении всей трассы отходят ответвления в кварталы и микрорайоны. По улице Крупской установлены две насосные станции ТНС-5 и ТНС-3. Потребители в районе улицы К. Цеткин присоединяются к тепловым сетям через насосную станцию ТНС-4.

Участок тепловых сетей (далее – УТС) ТЭЦ-11 г. Усолье-Сибирское осуществляет транспортировку и распределение тепловой энергии (горячей воды) по тепловым сетям от ТЭЦ-11 до потребителей тепла г. Усолье-Сибирское и посёлка Белореченский. Общая протяжённость тепловых сетей УТС ТЭЦ-11 составляет 136,2 км.

Тепловые сети эксплуатируются круглогодично, горячее водоснабжение соответствует требованиям СНиП, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и другим нормативным документам.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется П-образными, сальниковыми сильфонными компенсаторами, а также за счёт поворотов трассы тепловой сети.

Теплоснабжение потребителей осуществляется по температурному графику с ТЭЦ-11 – 110/70 °С. Регулирование температуры горячей воды у потребителей в автоматическом режиме не производится. Система горячего водоснабжения открытая, подключение потребителей зависимое.

Система технического водоснабжения ТЭЦ оборотная с четырьмя вентиляторными градирнями.

Для восполнения потерь и обеспечения нормальной работы системы технического водоснабжения, необходима речная вода, которая поступает от насосной станции на реке Белая.

Исходной водой для подпитки теплосети, связанной с открытым водоразбором и утечками, является вода питьевого качества из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города.

Важнейшими элементами электростанции являются распределительные устройства. ОРУ-220 кВ, ОРУ-110 кВ, ЗРУ-35 кВ, ОРУ-35 кВ, ГРУ-6 кВ №1,2 являются элементами главной схемы электрических соединений. Связь с системой осуществляется по ВЛ-215, 216 и четырьём ВЛ-110 кВ.

Значения потребления тепловой энергии по потребителям на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал/ч отопление	вентиляция	ГВС
г. Усолье-Сибирское (жилые и общественные потребители)	202,81	26,59	114,66
п. Белореченский (жилые и общественные потребители)	17,05	0,05	7,61
Сельскохозяйственные предприятия	37,62	6,36	6,84
Итого	257,48	33,0	129,11

Суммарная присоединённая нагрузка по тепловым сетям по заключённым с потребителями тепла договоров 419,6 Гкал/час. Среднегодовое потребление тепловой энергии составляет 889 217 тыс. Гкал.

Схема тепловых сетей радиальная. Дополнительных резервных источников нет. Случаев применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, нет.

Магистральные внутриквартальные распределительные сети выполнены в 2-трубном исполнении. Теплоизоляционным материалом трубопроводов являются минераловатные маты, пенополиминеральная изоляция, а также пенополиуретан, покровный слой из оцинкованных листов и стеклоткань.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источника тепловой энергии в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» представлены в таблице 24.

Значения потребления тепловой энергии по потребителям на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Запасы тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка (с учётом потерь в сетях), Гкал/ч	Резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч
2020	1056,96	1056,96	42,2	1014,76	419,6	77,9	497,5	517,26

В настоящее время сложилась тяжёлая ситуация с обеспечением потребностей тепловой энергией. Около 90 % сетей теплоснабжения самортизировано, около 70 % сетей теплоснабжения нуждаются в замене в связи с их физическим износом. Кроме того необходима замена морально устаревшего оборудования на источниках тепловой энергии, насосных станциях и других сооружениях системы теплоснабжения.

4.6.4. Газоснабжение

В настоящее время в г. Усолье-Сибирское природный газ отсутствует. Многоэтажные жилые дома в городе газифицированы от групповых подземных резервуарных установок, расположенных в жилой застройке. Газоснабжение данных установок осуществляется от привозного сжиженного углеводородного газа, доставляемого в автоцистернах из г. Ангарска и п. Мегет. На территории города расположено 17 групповых установок (92 подземные ёмкости), снабжающих газом 112 многоквартирных домов (4420 квартир, 7944 абонента) 1963-1968 года постройки. Количество газа, потребляемого жилищно-коммунальным сектором составляет около 679 тонн в год. Протяжённость наружных газопроводов составляет 30,1 км. Газоснабжение потребителей города Усолье-Сибирское осуществляется предприятием «Усольемергазгаз» филиалом открытого акционерного общества по газификации и эксплуатации газового хозяйства «Иркутскоблгаз».

4.6.5. Электроснабжение

Гарантирующим поставщиком электрической энергии является ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

Организацией по передаче электрической энергии от источника электроснабжения до потребителей является ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Услуги по передаче электроэнергии потребителям г. Усолье-Сибирское оказывает сетевая организация – ОГУЭП «Облкомэнергосбыт» филиал Ангарские электрические сети Усольское подразделение.

Источником электроснабжения является ООО «Байкальская энергетическая компания» - филиал ТЭЦ-11, установленная мощность источника по электрической энергии составляет – 350,3 МВт, максимальная потребляемая мощность за год – около 300 Мвт, резерв мощности – более 50 Мвт. Дефицит электрической мощности отсутствует.

Потребление электроэнергии в городе составляет около 402 695 МВт·час, в том числе населением – 106 659 МВт·час.

Электроснабжение потребителей г. Усолье-Сибирское осуществляется от подстанций: ТЭЦ-11, ПС «Вокзальная» 110/10 кВ, ТПС-26 110/27,5/10 кВ, ПС-ГПП-1 35/6 кВ, ПС «ЗГО» 110/35/6 кВ и ПС-75 в настоящее время ликвидированного ООО «Усольехимпром».

Электрические сети 35-110 кВ выполнены воздушными, двухцепными. Схема построения электроснабжающих сетей 35-110 кВ, питающих и распределительных сетей 6-10 кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надёжности электроснабжения, однако трансформаторы на ПС «Вокзальная» и ПС «ГПП-1» в аварийном режиме имеют нагрузку выше предельно допустимой, кабельные сети 10 кВ от ПС «Вокзальная» и ПС «ГПП-1» требуют замены.

4.6.6. Связь

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», является ПАО «Ростелеком».

На текущий момент в городе Усолье-Сибирское услуги по подключению к информационно-телекоммуникационной сети интернет физических и юридических лиц кабельным способом осуществляют четыре провайдеров: ЗАО «Транстелеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Кросс+», «Стрела-Телеком» - с покрытием 95 % территории города. Беспроводным способом – восемь провайдеров: ЗАО «Транстелеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Теленет Усолье-Сибирское», ООО «Кросс+», ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «Мегафон» - с покрытием по технологии 2G - 100 %, 3G - 70 % территории города.

В городе действует два информационных ресурса, нацеленных на аудиторию города Усолье-Сибирское, с посещаемостью от 1 000 уникальных посетителей в сутки: «Информационный бизнес-портал Usolie.info», «Новости города usolie-citi.ru».

Услуги почтовой связи в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» представляет обособленное структурное подразделение управления федеральной почтовой связи Иркутской области – филиала АО «Почта России». На территории муниципального образования работают 12 отделений почтамта «Усолье-Сибирское». Доставка и обмен почтовых отправлений осуществляется два раза в неделю.

Таблица 26

Почтовые отделения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Индекс	Адрес	Класс	Телефон, код (395-43)
1	665450	проспект Комсомольский, 128, г. Усолье-Сибирское	3	н/д
2	665451	ул. Энгельса, 1, г. Усолье-Сибирское	3	6-23-50
3	665452	ул. Богдана Хмельницкого, 4, г. Усолье-Сибирское	3	6-28-02
4	665453	ул. Фрунзе, 2, г. Усолье-Сибирское	3	6-39-54
5	665457	ул. Лесная, 1, г. Усолье-Сибирское	3	6-39-54
6	665458	ул. Ленина, 99, г. Усолье-Сибирское	3	6-22-88
7	665459	ул. Сеченова, 19, г. Усолье-Сибирское	3	6-38-20
8	665460	проспект Комсомольский, 128, г. Усолье-Сибирское	3	3-49-94
9	665462	ул. Октябрьская, 3, г. Усолье-Сибирское	3	6-31-15
10	665463	ул. Толбухина, 3, г. Усолье-Сибирское	3	7-12-13
11	665466	проспект Космонавтов, 5, г. Усолье-Сибирское	3	7-61-06
12	665467	ул. Звёздная, 4, г. Усолье-Сибирское	3	н/д

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объёма и улучшения качества предоставления услуг связи, внедрения более современных форм информационных коммуникаций.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включённый в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдаётся паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральный закон от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации»).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которых их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: 100 м в условиях сложного рельефа; 50 м на плоском рельефе; 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих); 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м – неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

5.2. Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделить са-

нитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008, вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчётную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровня физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждённой результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до её внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ. Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчётной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчётов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии (ВЛ), за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряжённости электрического поля по обе стороны от неё от проекции на землю краиних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – на расстоянии 20 м для ВЛ, напряжением до 110 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции, т.е. 25 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, предусмотрены следующие размеры охранных зон от осей воздушных линий электропередачи: 1-20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов); 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений; осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы; производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота; размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения; разводить огонь.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормёжки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

Стационарные пункты государственной наблюдательной сети

На территории города Усолье-Сибирское располагаются два пункта государственной наблюдательной сети:

Стационарный пост (ул. Ленина, 73).

Маршрутный пост (в районе ПАТТ).

Кроме того, в г. Усолье-Сибирское расположена метеорологическая станция.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 м во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении.

Выполнение нижеуказанных работ разрешается на следующих минимальных расстояниях от внешней границы земельного участка (метеорологической площадки):

Возведение зданий, сооружений – не менее 10-кратной высоты одиночных зданий, сооружений и не менее 20-кратной высоты зданий, сооружений, образующих непрерывную или практически непрерывную полосу значительной протяжённости вдоль метеорологической площадки;

Высаживание деревьев и кустарников – не менее 10-кратной высоты отдельных деревьев, кустарников и не менее 20-кратной высоты полос леса значительной протяжённости вдоль метеорологической площадки;

Создание небольших искусственных водоёмов и водотоков, орошение (полив) сельскохозяйственных культур – 60 м;

Прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство значительной планировки грунта – 100 м;

Устройство стоянок транспорта и других машин и механизмов, свалок мусора, слива растворов кислот, солей, щелочей, складирование удобрений и металлических изделий – 150 м;

Прокладка и сооружение железных, автомобильных и других дорог, контактных линий трамвая, троллейбуса – 200 м.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

РНПГ Иркутской области;

МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

Водный кодекс Российской Федерации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённые Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.

5.3. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы
Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

до десяти километров – в размере 50 метров;
от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

За пределами территории населённого пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьёв, каналов, озёр и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озёр, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации допускается применение приёмников, изготов-

ленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для реки Ангара установлена водоохранная зона 200 м.

5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения установлены санитарными правилами («СП 2.1.5.1059-01»), разработанными на основании Федерального закона от 30.03.99г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введённым в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

Первый пояс – граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточных защищённых подземных вод.

Второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.

Третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

При разработке генплана с целью предотвращения загрязнения водных объектов, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, согласно Водному кодексу Российской Федерации. Проектные материалы, представляемые в органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы для заключения, должны соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоёмов и грунтовых вод обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Технологические мероприятия также включают применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путём внедрения систем оборотного водоснабжения.

Сточные воды производств перед сбросом в канализацию должны очищаться на локальных очистных сооружениях (бензо-маслоуловителях и отстойниках). Ливневые стоки с площадок производственных предприятий перед сбросом в ливневую канализацию должны очищаться на очистных сооружениях (отстойники, фильтры).

5.5. Зоны залегания полезных ископаемых
Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодатель-

ством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», необходимо обеспечить:

- соблюдение законодательства, норм и правил в области использования и охраны недр;
- соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;
- ведение геологической, маршейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами;
- представление геологической информации о недрах в соответствии со статьёй 27 настоящего Закона в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения;
- представление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения, в органы государственной статистики;

безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды;

приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

безопасность горных выработок, буровых скважин и иных связанных с использованием недрами сооружений, расположенных в границах предоставленного в пользование участка недр;

сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;

выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами;

сохранность ценных и опасных грузов, геологической, маршейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грузов, содержащих носители сведений, отнесённых к государственной тайне;

исключение негативного воздействия на окружающую среду при размещении в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьёй 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

5.6. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации

Атмосферный воздух

Для проектируемой территории – это зоны атмосферного загрязнения, в том числе и от автодорог. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счёт выбросов от движущихся автотранспортных средств и дальностью распространения этих концентраций.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в городе 2020 г. являлись: бенз(а)пирен, взвешенные вещества, формальдегид, диоксид азота, диоксид серы12.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- позапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твёрдого покрытия. Автодороги должны иметь твёрдое покрытие;
- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех вновь размещаемых промышленных объектов в соответствии с требованиями российского экологического законодательства и принципами наилучших существующих технологий;
- активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое;

внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельной и производственных предприятиях;

оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;

исключение транзитного, грузового движения автомобилей из жилых районов;

вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

при размещении и строительстве новых промышленных объектов учитывать класс санитарной классификации производства, соблюдать ориентировочные санитарно-защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

рационально размещать новые промышленные предприятия, с учётом розы ветров и микроклиматических особенностей территории (по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинному хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко);

организация защитного озеленения из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон, вдоль дорог;

сокращение открытых почвенных пространств путём разбивки газонов. На большинстве предприятий (кроме котельных) отсутствуют инвентаризации источников выбросов и проекты предельно-допустимых выбросов.

В объёме выбросов более 98 % составляют выбросы котельных и веществ, входящие в состав дымовых газов: твёрдые вещества (зола) – 45,08 %, диоксида серы – 26,05 %, оксиды азота – 4,06 %

Санитарное состояние воздушного бассейна муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется для объектов, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону либо санитарный разрыв. Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв не могут рассматриваться как резервные территории предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Почвенный покров

Санитарная охрана почв от загрязнения промышленными и транспортными выбросами в атмосферу решается совместно с защитой воздушного бассейна от загрязнений путём мероприятий, указанных в составе воздухоохранных мероприятий.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязнённости и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. Почва концентрирует все природные и антропогенные загрязнители от объектов теплоэнергетики, транспорта, нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности. Кислые осадки и продукты их действия проникают в грунтовые воды, а затем в водоёмы.

Негативное воздействие на почвенный покров муниципального образования «город Усолье-Сибирское» связано со следующими факторами: загрязнением химическими элементами (автотранспорт, пестициды и т.п.); строительными работами; прокладкой коммуникаций и трубопроводов; запылением; осаждением газообразных химически активных соединений; наличием несанкционированных свалок.

Дополнительные направления защиты экологического благополучия региона.

Защита растительного мира. Зелёные насаждения являются органичной частью городской планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
 - декоративно-планировочную;
 - рекреационную.
- Санитарно-гигиеническая функция зелёных насаждений заключается в: очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах, котельных, домовых печей, авто- и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники:
- ветрозащитной роли;
 - фитонцидным действием;
 - теплорегулирующей роли;
 - влиянии на влажность воздуха;
 - шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зелёных насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населённых пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зелёных насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зелёные насаждения входят вглубь застройки, поддерживая её композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зелёных насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система внутрирайонного отдыха рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населённых пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зелёных насаждений. Озеленённые придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелёными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зелёных насаждений территорий общего пользования рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зелёной зоной», в черте населённого пункта – так называемыми «городскими лесами». Кроме лесов, обеспеченность жителей озеленёнными территориями дополняется компонентами «внутригородской системы зелёных насаждений».

Согласно нормативам, размеры общей площади зелёных зон для поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25 % должны быть не менее 55 га на 1000 человек, в т.ч. лесопарковая её часть – 10 га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы (ССОП). Земли. Состав и размер зелёных зон городов (с Изменением № 1)»).

Вокруг населённых пунктов, расположенных в малолесных районах, организуются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для больших и средних городов должна составлять не менее 100 м (п. 14.7 СП 42.13330.2016).

Рассматривая в целом зелёные зоны поселений муниципального образования «город Усолье-Сибирское» необходимо отметить, что растительность зелёных зон посёлков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления коммунального мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. В окружающих лесах производится выпас скота, что приводит к вытаптыванию подростка и его уничтожению. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие население. Из-за неосторожного обращения с огнём в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зелёных зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи, по-видимому, нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зелёных зонах сёл и посёлков должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Воздействие антропогенной деятельности на растения – сельскохозяйственные, садовые, технические культуры, леса проявляется в нарушении их жизнеспособности, развитии, заболеваемости, т.е. на здоровье растений в конечном итоге. Поэтому одним из важнейших показателей экологического состояния объектов окружающей среды является растительность.

Растительность может эффективно выполнять своё назначение при условии её достаточности для территории, умеренной нагрузки антропогенного воздействия и надлежащего ухода за ней. Для этого необходима специализированная структура, которая осуществляла бы соответствующий мониторинг: проектирование системы озеленения, охрану растительности и контроль за её исполнением. В настоящее время такая структура в муниципальном образовании отсутствует. Одной из задач её должен быть эффективный контроль за антропогенным воздействием на растительность, поскольку данная проблема весьма актуальна. Наряду с этим нуждается в усилении экологическое образование населения с целью воспитания бережного отношения к природе, заботы и охраны объектов окружающей среды. При разработке реконструктивных и реабилитационных мероприятий по совершенствованию зелёного хозяйства территории на первую очередь, расчётный срок и более далёкую перспективу необходимо иметь в виду, что процесс этот долгосрочный и достижение основной цели возможно лишь на завершающем этапе.

Основными отрицательными факторами, снижающими экологическое благополучие зелёных насаждений, являются загрязнение окружающей природной среды (воздуха, почвы), рекреационная деятельность человека (в основном вытаптывание), изменение гидрологического режима (характера перемещения, уровня и состава грунтовых вод). Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоценозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей.

На качество рекреационных зон муниципального образования заметно влияет общее состояние окружающей среды. Так, например, уже при полном отсутствии травяного покрова вследствие отрицательного воздействия антропо- и техногенных факторов от 20 до 50 % зелёных насаждений полностью или частично деградируют. Нагрузка на территории муниципального образования с небольшой плотностью населения, постепенно может привести к уплотнению и вытаптыванию почв, обеднению их питательными веществами, нарушению репродуктивности. Вследствие загрязнения воздуха продолжительность жизни деревьев сокращается в 4-10 раз, особенно при неправильном подборе посадочного материала.

Насаждения вокруг населённых пунктов муниципального образования в настоящий момент не справляются с воздействием на них отрицательных факторов. Необходимо проведение мероприятий, направленных на снижение, а в некоторых случаях и исключение отрицательных факторов, действующих на лесные насаждения.

Комплекс таких мероприятий позволит улучшить окружающую среду и в итоге снизит воздействие неблагоприятных факторов, влияющих на жизнь и здоровье людей.

Шумозащитные мероприятия. В г. Усолье-Сибирском измерения шума от автотранспорта проводились в районе проспекта Комсомольский, 124 (в районе МУП ПО «Электроавтотранс»), ул. Индустриальная. По результатам измерений установлено превышение гигиенических нормативов как максимального, так и эквивалентного уровней шума. Высокие уровни шума могут приводить к развитию заболеваний, в т.ч. нервной, сердечно-сосудистой системы. По результатам мониторинга исследований шума на территории городов в органы местного самоуправления направ-

лены информации с предложениями о принятии мер по снижению шумовой нагрузки на население.

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80-90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источниками акустического загрязнения на жилой территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» являются железнодорожный и автомобильный транспорт.

Уровни звука от проходящих поездов при скорости 50-60 км/ч составляют 90-95 дБА (Акулов К.И., Буштуева К.А., 1986).

Железнодорожная линия проходит рядом с населёнными пунктами, удалена от жилой застройки на 30-100 м, что не на всех участках соответствует СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Площадь СЗЗ мало озеленена, в то время как, согласно санитарным требованиям, озеленение СЗЗ как правило должно быть не менее 50 %, в зависимости от того, как озеленена СЗЗ.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в т.ч. железнодорожного, в соответствии с санитарными нормами (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») (утв. Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2)) для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращённых в сторону шума, должен составлять не более 55 дБ в дневное время и не более 45 дБ – в ночное.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов следует предусматривать вдоль дороги полосу насаждений шириной не менее 10 м, что соблюдено не повсеместно (в части зелёных насаждений).

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Шумовая карта для муниципального образования не разрабатывалась. Возможность транспорта оказывать неблагоприятное воздействие на население не обусловлено отсутствием надлежащих полос зелёных насаждений вдоль автомобильных дорог. Таким образом, практически те жилые дома и учреждения, которые расположены вдоль улиц и железной дороги находятся в зоне акустического дискомфорта.

Для поддержания нормативного шумового режима в жилых районах борьба с шумом должна проводиться по основным трём направлениям: в источнике шума – инженерно-техническими и организационно-административными методами;

по пути распространения шума – градостроительными и строительными-акустическими методами;

в объекте шумозащиты – конструктивно-строительными методами.

Расчёт шумовых характеристик транспортных потоков должны проводиться в соответствии СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Уровень звука L_{Атер}, в дБА в расчётной точке на территории защищаемого от шума объекта определяется в соответствии с СП 51.13330.2011 (п. 6.3).

Генеральным планом предусматриваются следующие градостроительные мероприятия:

- назначение ширины улиц в соответствии с принятой классификацией улично-дорожной сети;
- озеленение примыкающих территорий, создание шумозащитных зелёных полос и другие.

Укрупнение межмагистральных территорий и рациональное распределение транспортных нагрузок на улично-дорожную сеть может уменьшить шум в среднем на 8 дБА.

Организация транспортного движения позволяет снизить уровень транспортного шума на 2-10 дБА, а регулирование состава транспортных потоков и применение автоматических систем регулирования на 10-15 дБА.

В зависимости от конструкции посадок зелёных насаждений эффективность шумозащиты составляет 3-15 дБА, а использование шумозащитных экранов 5-25 дБА.

Жилые здания, применяемые в качестве шумовых барьеров, должны иметь высокие звукоизоляционные качества наружных ограждающих конструкций и, в первую очередь, окон, которые могут снижать уровень звука на 18-45 дБА.

Размеры санитарно-защитных зон от трансформаторов до жилых домов рассчитаны с учётом количества и мощности трансформаторов при напряжении ПС 110-220 кВ (200-250 м).

Применение комплекса шумозащитных мер позволяет улучшить акустический режим в жилых помещениях.

Защита от действия электромагнитного поля. Для защиты населения от неблагоприятного воздействия электромагнитного поля, создаваемого высоковольтной линией, необходимо организовать санитарно-защитную зону. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, величина зоны для линий электропередач до 20 кВ составляет 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещёнными в границах населённых пунктов), до 35 кВ – 15 м, до 110 кВ – 20 м, до 220 кВ – 25 м.

Защита от радиационного загрязнения. Содержание в почве естественных радионуклидов - урана, тория - в пределах жилой зоны находится на фоновом уровне. Необходимо проводить регулярный медицинский осмотр населения и контроль за уровнем радиационного фона.

Следует отметить, что недоучёт экологической компоненты в социально-экономическом развитии территории на прогнозируемый период может привести к возникновению экологических рисков, в их числе можно выделить следующие:

- риски, угрожающие безопасности, к которым, в частности, относятся несчастные случаи на производстве, вызванные неблагоприятной внутрипроизводственной экологической обстановкой;
- риски, угрожающие здоровью населения вследствие ухудшения экологического состояния территории, которые часто имеют латентный характер, и проявляются с определённой задержкой;
- риски, угрожающие общественному благосостоянию, включая снижение ценности земельных ресурсов, в том числе выделяемых для строительства жилья и санаторно-курортных объектов, вследствие загрязнения почв и атмосферного воздуха;
- финансовые риски (возможные потери собственности, доходов, или прибыли от инвестиций, связанные с экологическими факторами).

6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» является увеличение численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, включая предоставление грантов выпускникам образовательных организаций начального, среднего и высшего профессионального образования, переезжающих для работы в сельскую местность.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются: мониторинг факторов влияния на процессы миграции в сельском поселении;

- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- существование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школах, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться государственные программы Иркутской области, которые формируют местные программы развития и стратегию муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

реализация программ социально-экономического блока: муниципаль-

ные программы «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы, «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, «Социальная поддержка населения» на 2019-2024 годы, государственные программы Иркутской области: «Социальная поддержка населения» на 2019-2024 годы, «Труд и занятость» на 2019-2024 годы», «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2019-2024 годы», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2024 годы;

обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации муниципальных программ: «Развитие образования» на 2019-2024 годы, «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулёз, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально-негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, государственные программы Иркутской области: «Развитие образования» на 2019-2024 годы, «Программа развития здравоохранения» на 2014-2020 годы, «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы», «Молодёжная политика» на 2019-2024 годы, «Развитие культуры» на 2019-2024 годы;

развитие жилищного и инфраструктурного строительства в том числе и посредством реализации муниципальных программ: «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, «Обеспечение населения доступным жильём» на 2019-2024 годы, «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы, государственных программ Иркутской области: «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019-2024 годы, «Доступное жильё» на 2019-2024 годы, «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, «Развитие транспортного комплекса Иркутской области» на 2019-2024 годы.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как планировалось изменение демографической ситуации в муниципальном образовании на прогнозный период времени (до 2042 г.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения, помимо ориентиров социально-экономического развития муниципального образования, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, во внимание была принята Стратегия социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, в которых отмечены:

основные приоритеты социально-экономического развития территории;

- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2030 г.

Прогноз численности населения не может быть осуществлён, опираясь только на процессы смертности и рождаемости, на число прибывших и выбывших с территории за последний период времени. Расчёты необходимо подкреплять количеством мест приложения труда, создание которых возможно и благодаря которым территория муниципального образования «город Усолье-Сибирское» может быть привлекательной в плане реализации трудового потенциала населения и комфортности проживания.

В Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года указывается, что стратегической целью развития города является повышение качества жизни населения за счёт обеспечения благоприятной социально-инфраструктурной среды, развития экономического потенциала, эффективного муниципального управления.

На основе данных документов было рассмотрено 3 варианта развития муниципального образования и проведён расчёт прогнозной численности населения методом компонент, который рассматривает динамику численности населения, как результат изменения её составляющих – показателей рождаемости, смертности и миграционного прироста населения. Миграционный прирост учитывает прогнозную численность населения, занятого в экономике муниципального образования.

I и II Варианты (демографическое развитие)

Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения. Расчёт произведён по формуле:

$$H = H_0 \times \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t$$

- где:
- N – ожидаемая численность населения;
- H0 – численность населения на исходный год;
- E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);
- M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);
- t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.

В I варианте используются данные о демографическом движении населения за последние 6 лет.

Для 1 очереди (2032 год):

$$H = 75\,555 \times \left(1 + \frac{-0,35\% - 0,53\%}{100}\right)^{10} = 69\,204$$

Для расчётного срока (2042 год):

$$H = 75\,555 \times \left(1 + \frac{-0,35\% - 0,53\%}{100}\right)^{20} = 63\,387$$

Во II варианте используются данные о демографическом движении населения за последний год.

Для 1 очереди (2032 год):

$$H = 75\,555 \times \left(1 + \frac{-0,64\% - 0,66\%}{100}\right)^{10} = 66\,280$$

Для расчётного срока (2042 год):

$$H = 75\,555 \times \left(1 + \frac{-0,64\% - 0,66\%}{100}\right)^{20} = 58\,145$$

III Вариант (Инновационное и устойчивое развитие)

Для расчёта перспективной численности был использован социально-экономический прогноз. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей, развитии ТОСЭР и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодостаточной, градообразующей и обслуживающей.

Учитываясь оценка и прогноз развития экономической базы города, предполагаемое улучшение занятости посредством реализации запланированных инвестиционных проектов, а также влияние, которое оказывает развитие жилищного строительства.

Численность трудовых ресурсов на начало 2021 года составляла 39 367 человека или 52,4 % от общей численности постоянного населения. Заняты в экономике с учётом ИП и занятых на предприятиях МСП – 20 843 человека (27,8 % от общей численности постоянного населения). Разделение трудовых ресурсов по занятости на градообразующие и обслуживающие отрасли в городе на начало 2021 года принято: 70 % - занятые в градообразующих отраслях, 30 % - в обслуживающих.

Перспективная структура занятости на расчётный срок и первую очередь определена исходя из проведённого анализа современной возрастной структуры, миграции, занятости населения, а также наметившимся условиям для их дальнейшего перераспределения.

Численность населения определяется по формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{100 - (B + I)}$$

- где:
- N – ожидаемая численность населения, тыс. чел.;
- A – абсолютная численность градообразующих кадров (с учётом уезжающих за пределы поселения), тыс. чел.;

Б – численность занятых в сфере обслуживания, %;
В – доля несамостоятельного населения, %.
Дополнительными параметрами для определения прогнозной численности населения является коэффициент семьиности, принятый равным 3.
Ориентировочный расчёт приведен в таблице 27. Согласно произведённым расчётам, численность населения по этому методу на первую очередь составит 70 450 человек, на расчётный срок 63 201 человек.

Таблица № 27
Прогнозная численность населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Группа населения	Первая очередь (2032 г.)		Расчётный срок (2042 г.)	
	чел.	%	чел.	%
Население, всего	70450	100,0	63201	100,0
г. Усолье-Сибирское	70450	100,00	63201	100,00
Самостоятельное население	19562	27,8	12640	20,0
В том числе:				
– градообразующая группа	13694	19,4	8848	14,0
– обслуживающая группа	5869	8,3	3792	6,0
Несамостоятельное население	50887	72,2	50561	80,0

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчёта населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:
лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;
инвалиды труда в трудоспособном возрасте;
100 % учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;
лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.
III Вариант развития предполагает развитие экономики основанной на развитии промышленного кластера, ориентированного на удовлетворение потребностей не только местного рынка, развитие обслуживающих отраслей и жилищного строительстве. Предполагается уменьшение миграционного оттока населения из-за формирования в поселении экономического блока для обеспечения сохранения и развития социальной и инженерной инфраструктуры.

В проекте определена следующая численность населения, соответствующая сбалансированному и устойчивому развитию муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (III Вариант):
первая очередь – 70 450 человек;
расчётный срок – 63 201 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов до 2036 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики13, а также особенности существующей возрастной структуры и механического движения населения. Осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории в течение расчётного срока будут способствовать реализации представленного сценария. В таблице 28 представлены доли населения по категориям в разрезе этапов проектирования.

Таблица № 28
Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2021 г.	2032 г.	2042 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	21,8	21,0	20,0
Для населения трудоспособного возраста, %	52,4	52,5	52,6
Для населения старше трудоспособного возраста, %	25,8	26,5	27,4

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в поселении представлена ниже.

Таблица 29
Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет) в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Населённый пункт	2021 г., чел.	Первая очередь, 2032 г., чел.	Расчётный срок, 2042 г., чел.
г. Усолье-Сибирское	8812	7749	6636

Таблица 30
Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет) в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Населённый пункт	2021 г., чел.	Первая очередь, 2032 г., чел.	Расчётный срок, 2042 г., чел.
г. Усолье-Сибирское	9382	8454	7268

В динамике численности населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объёмы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

7. Проектное решение территориального развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

На территории поселения в части, касающейся муниципального образования «город Усолье-Сибирское», действуют следующие региональные стратегические документы в сфере социально-экономического развития, а также документы территориального планирования, в соответствии с которыми велась разработка Генерального плана:

Проект Стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года;

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2030 года, утверждённая Решением Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 №116/7;

Схема территориального планирования Иркутской области, утверждённая постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями);

Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013г. № 76/6, от 09.12.2013г. № 116/6, от 27.11.2014г. № 97/6, от 28.04.2016г. № 38/6, от 07.09.2016г. № 59/6);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённые решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 (с изменениями от 29.10.2020 г. № 56/7, от 24.02.2022 г. № 10/7).

Главной целью территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» является определение стратегических направлений развития и территориальная организация на основе анализа и комплексной оценки природно-климатических, градостроительных, социально-экономических и культурно-исторических условий. Предусматривается планирование развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования.

По данным сведений государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в границах муниципального образования «город Усолье Сибирское» расположены земли лесного фонда Усольского (Усольская дача) участково-лесничества.

Проектом генерального плана установлена граница населённого пункта с учётом сведений Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и с учётом сведений ГЛР.

Проектом выявлено пересечение земель лесного фонда с земельными участками, которые по данным ЕГРН относятся к землям населённых пунктов. (см. табл. в Приложении, разд. 10.2). На земельные участки по данным выписок ЕГРН права правообладателей на земельные участки возникли до 1 января 2016 года (Приложение, разд. 10.3).

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» определяет:

Статья 14 ч.3 «В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесён к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре не-

движимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

7.1. Архитектурно-планировочное решение
Главная задача пространственного развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» заключается в определении территориальных возможностей муниципального образования и сопоставления их с планируемым размещением объектов регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проектные решения, связанные с пространственно-территориальной организацией города обеспечивают целостность его развития и гарантируют устойчивое развитие территории. В основу архитектурно-планировочного решения положены следующие принципы:

- реконструкция существующей пространственно-планировочной структуры города с приоритетным преобразованием наиболее социально неблагополучных пространств, с целью оздоровления среды города в целом;
- совершенствование функционального зонирования города с выделением следующих основных зон: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения;
- организация транспортной сети города с дифференциацией грузовых и пассажирских транспортных потоков, исключение транзита. Обеспечение удобных и кратчайших транспортных связей всех зон города между собой и внешними транспортными направлениями;
- выявление в планировочной структуре городского центра, центров жилых районов, определение их направления развития;
- формирование системы озеленения и рекреации, связанной с центрами обслуживания и основными пешеходными направлениями;
- размещение перспективных промышленных площадок с учётом уменьшения их негативного воздействия на город.

7.2. Развитие жилой зоны
Развитие функционально-планировочной структуры муниципального образования носит интенсивный характер и направлено на реализацию природного и антропогенного потенциала территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура.

Одной из планировочных задач регулирования социально-функциональных процессов, происходящих на проектируемой территории, является равномерное освоение территории, создание необходимого уровня обслуживания и занятости.

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутригородской системы расселения, а следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильём, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

В сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под низкоплотную жилую застройку.

Основной объём жилищного строительства планируется осуществлять за счёт частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоёв населения.

Для удовлетворения потребности в новом жилищном строительстве необходимо определить территории, исходя из проектной численности населения 63,2 тыс. чел.

Основным направлением территориального развития селитебных территорий является:

- эффективное использование застроенных жилых кварталов за счёт повышения плотности и этажности застройки, снос ветхого фонда и строительство современных жилых домов в соответствии с проектами планировки;
- корректировка существующего транспортного каркаса села, совершенствование улично-дорожной сети с учётом перспективных направлений развития селитебных территорий;
- упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- формирование зон отдыха населения.

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней жилищной обеспеченности.

В целях обеспечения жильём и улучшения жилищных условий граждан разработаны: государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственная программа Иркутской области «Доступное жильё» на 2019-2024 годы, муниципальная программа «Обеспечение населения доступным жильём» на 2019-2024 годы.

Основные общие задачи программ:
Повышение уровня безопасности и комфортных условий проживания для обеспечения качественной жизнедеятельности населения;
Повышение доступности жилья для граждан;
Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.
Основной стратегической задачей после реализации данных программ будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- широкое применение малозэтажной застройки различных типов (усадьба, коттеджная, высокоплотная малозэтажная блокированная застройка);
- создание условий для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).
- Основное развитие селитебной зоны города предлагается вести за счёт сноса ветхого жилого фонда и строительство на этих территориях нового жилья, а также за счёт увеличения территории под индивидуальную застройку территорий западной части города, расположенных за железной дорогой.
- На территории ветхого жилого фонда, в районе улиц Коростова, Сеченова, Ватутина и по пр-зду Серегина проезд в районе школы № 3, на месте бывшего кирпичного завода, проектом предлагается строительство малоэтажных домов до 4 этажей с мансардой. Также проектом предлагается сформировать новые и построить существующие кварталы индивидуальной жилой застройки южнее СНТ «Лесовод» на южной границе города.

Проектом предлагается доформировать, и построить кварталы индивидуальной жилой застройки жилмассива «Зелёный». В центре данного района проектом предложено строительство школы и детского сада, тем более уже под школу выделен земельный участок и поставлен на кадастровый учёт.

Остальная часть кварталов жилой застройки не претерпит кардинальных изменений. В целях соблюдения требований к обеспечению противопожарной безопасности при ведении застройки необходимо установление противопожарных расстояний, составляющих не менее 50 м от границы застройки до лесных насаждений в лесничестве (лесопарке).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства на период до 2042 года принимались в расчёт показатели Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года. Основными целевыми показателями реализации стратегии являются, в числе прочего:

достижение уровня строительства жилья – 120 млн. м2;

рост объёмов строительства – минимум в 1,5 раза;
увеличение среднего уровня обеспеченности жильём – до 30 м2 на душу населения;

обеспечение доступности ипотеки как минимум для 50 % семей и увеличение ипотечного портфеля до 15-20 % ВВП.

Согласно ориентирам в проекте Стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 г., уровень средней жилищной обеспеченности в Иркутской области к 2036 году должен достигнуть минимум 30 м2 на человека. Стратегия СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает к 2030 году обеспеченность в размере 23,53 м2/чел. Учитывая существующее положение (23,9 м2/чел.), проектом внесения изменений в генеральный план принято значение средней жилищной обеспеченности к 2032 году – 25,6 м2, к 2042 году – 28,7 м2 общей площади жилых помещений на одного человека.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется до полной амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон, в пределах СЗЗ, не предусмотрено.

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых производств и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

С учётом прогнозной численности населения к 2039 году и уровня средней жилищной обеспеченности, общий объём жилищного фонда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» должен составить не менее 238 тыс. м2 общей площади жилых помещений. Существующая жилая застройка будет сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда. Объём жилищного строительства с учётом сноса непригодного для проживания жилья, прироста численности населения и увеличения показателя средней жилищной обеспеченности к концу расчётного срока должен составить не менее 18,43 тыс. м2 общей площади жилых помещений. Для достижения заданных параметров ежегодные темпы ввода жилья должны увеличиться и составить не менее 0,9 тыс. м2.

Таблица 31
Движение жилого фонда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Наименование	Существующее положение, тыс. м2		1 очередь, 2032 г.		расчётный срок, 2042 г.		
	пл.общ. ж.з. д.з., тыс. м2	пл.общ. ж.з. д.з., тыс. м2	обеспеченность, м2/чел.	прирост нового, м2	пл.общ. ж.з. д.з., тыс. м2	обеспеченность, м2/чел.	прирост нового, м2
г. Усолье-Сибирское	1795,43	1803,51	25,6	8,08	1813,86	28,7	18,43

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;

необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного

благоустройства всего жилого фонда;

для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо активное вовлечение в эту сферу средств дольщиков, средств крупных компаний, осуществляющих деятельность на территории Иркутской области, вовлечения частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования при условии создания благоприятного инвестиционного климата;

важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

расширение строительства частных жилых домов;

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

участие в подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан России» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;

обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

7.3. Развитие общественно-деловой зоны

В развитии существующей системы культурно-бытового обслуживания проектом предусмотрено размещение новых объектов на вновь застраиваемых территориях в соответствии с расчётом учреждений социально-культурно-бытового обслуживания, отдыха и оздоровления населения.

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом. В условиях рыночных отношений, при организации системной сети обслуживания населения учитываются следующие принципы:

соответствие параметров сети обслуживания – потребительской активности населения;

в реальной посещаемости предприятий обслуживания;

окупательского спроса;

организация центров обслуживания населения на наиболее оживлённых участках населённых пунктов.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 32.

Таблица 32
Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	58 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6
Общеобразовательные школы	122 места на 1 тыс. человек общей численности населения: I-II ступень обучения – 107 мест на 1 тыс. чел.; III ступень обучения – 15 мест на 1 тыс. чел.	
Учреждения дополнительного образования детей	12 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения здравоохранения		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	181,5 посещения в смену на 10000 человек	Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области»
Стационары всех типов	102 койки на 10000 человек	
Станция (выдвижной пункт) скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10000 человек	
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	70 м2 общей площади на 1000 человек	Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	25 м2 зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1 ед. на город, площадь не нормируется	
Учреждения культуры и искусства		
Учреждения культуры клубного типа	35-15 мест на 1 тыс. человек для поселения с численностью населения от 50 тыс. до 99,999 тыс. человек	Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Общедоступная библиотека с детским отделением (ед.)	1 общедоступная библиотека на 20 тыс. чел. 1 детская библиотека на 10 тыс. детей	Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Музеи	1 краеведческий музей на городской округ 1 тематический музей на городской округ	Письмо Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»
Кинозалы	1 ед. независимо от численности населения	Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6
Концертный зал	1 ед. независимо от численности населения	
Парк культуры и отдыха	1 на 30 тыс. чел. населения	
Детские учреждения дополнительного образования в сфере искусств		
	мест для не менее 12 % от числа обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций	
Массовые городские библиотеки (фонды)		
	5,0 тыс. ед. хранения на 1000 человек.	
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины продовольственных товаров	164 м2 торговой площади на 1000 человек	Приказ службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр
Магазины непродовольственных товаров	333 м2 торговой площади на 1000 человек	
Общая торговая площадь	497 м2 торговой площади на 1000 человек	
Рынки	0,8 места на 1000 человек	
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1 тыс. жителей	Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. жителей	
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малозаточной жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 33.

Таблица 33

Существующие объекты обслуживания населения	
Объекты социального назначения	Транспортная/пешеходная доступность, мин/м
Организации дошкольного образования	300-450 м
Организации среднего общего образования:	500-750 м
Организации дополнительного образования	30 мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	30 мин./1500 м
Амбулаторно-поликлинические учреждения	120 мин.
Аптеки	10-15 мин.
Объекты культуры	15-30 мин.
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	500-750 м
Отделения связи и Сбербанк, опорный пункт охраны порядка	1500 м

Сфера образования.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда и начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 34

Расчёт потребности в объектах общего образования					
Населённый пункт	Население, расчётный срок (2042 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.
г. Усолье-Сибирское	63201	76047	9581	9278	6906
					2675

В муниципальном образовании наблюдается излишек общеобразовательных учреждений, согласно МНГП г. Усолье-Сибирское. Новое строительство не требуется.

Вместе с тем Стратегия СЭР г. Усолье-Сибирское и Комплексная программа развития социальной инфраструктуры предусматривают строительство новой школы на территории муниципального образования.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» предусматривает:

- строительство новой школы на 825 мест (2022-2026 гг.).
- Администрацией МО «Город Усолье-Сибирское» предлагается: строительство новой школы в г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000032:943;
- строительство и школы и д/с в г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000052:548 (ул. Снежная, 2).

Документами социально-экономического планирования и проектом генерального плана рекомендуется проведение капитальных ремонтов

зданий существующих СОШ. Генеральным планом рекомендуется продолжить обеспечение подвоза школьников в существующие школы как минимум в холодное время года.

Таблица 35

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2042 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Усолье-Сибирское	63201	75062	5075	4354	3666	1409

В МО также наблюдается излишек мест в дошкольных учреждениях. Новое строительство не требуется. При этом Администрацией г. Усолье-Сибирское предлагается:

- строительство детского сада в г. Усолье-Сибирское, в районе ЗУ № 38:31:000034:1200 (ул. Восточная);
- строительство детского сада в г. Усолье-Сибирское, в районе ЗУ № 38:31:000032:927;
- строительство детского сада в г. Усолье-Сибирское, на территории КРТ.

Кроме того, рекомендован капитальный ремонт зданий существующих ДОУ. При этом Стратегией СЭР г. Усолье-Сибирское предусматривается строительство 3-х муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (ясли-сад). Мощность объектов не указана.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» предусматривает:

- приобретение детского сада на 140 мест (2022-2023 гг.).

Таблица 36

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования						
Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Усолье-Сибирское	63201	75062	5840	901	758	5082

Существующее количество мест в учреждениях дополнительного образования детей больше нормативного, новое строительство не предусматривается.

Генеральным планом рекомендуется строительство нового здания для МБУДО «Дом детского творчества» (ул. Менделеева, 20) в связи с высоким уровнем износа здания (более 87 %) и для клуба «Звюрика» (ул. Молотовая, 78) в связи с уровнем износа здания более 69 %.

Стратегия СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» также предусматривает следующие мероприятия, связанные с капитальным строительством:

- строительство столовой в спортивных лагерях «Смена» и «Юность»;
- строительство банно-прачечного комбината в спортивных лагерях «Смена» и «Юность».

Дополнительно рекомендуется инициировать включение в СТП Иркутской области мероприятия по строительству нового здания для ГБПОУ Иркутской области «Усольский техникум сферы обслуживания» по ул. Луначарского, 12 в связи со 100 %-м уровнем износа здания.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизма мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая в муниципальном образовании программа «Развитие образования» на 2019-2024 годы.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;

- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;

- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Сфера здравоохранения

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение комплексности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патронажа для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;
- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов,

граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт индикативной потребности населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в объектах здравоохранения на конец расчётного срока (2042 год).

Таблица 37

Расчёт потребности в объектах здравоохранения						
Сельские поселения	Население, расчётный срок (2042 г.)	Мощность/потребность по нормативам	Поликлиники, посещения	Автомобили скорой помощи	Врачи и чел.	Средний и младший персонал, чел.
Дефицит (-) / Избыток (+)	x	28	1 130	6	-4	204
Существующее положение	x	673	2 277	16	255	926
г. Усолье-Сибирское	63 201	645	1 147	10	259	722

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для муниципального образования остаётся проблема качественного медицинского обслуживания населения.

Государственная программа Иркутской области «Развитие здравоохранения» предусматривает на территории города:

- благоустройство территории больницы городского, ул. Куйбышева, 4;
- благоустройство территории стационара № 2, ул. Ватутина, 6;
- организация дорожного покрытия, устройство парковки и благоустройство территории поликлиник № 1 и № 2, проспект Комсомольский 54-56, ул. Ленина, 71;

- строительство поликлиники на 1000 посещений (2023 г.);
- строительство нового здания психоневрологической больницы (размещение поликлиники, дневного стационара и мужского и женского стационаров (2023 г.).

Дополнительно рекомендуется проведение капитальных ремонтов существующих зданий учреждений здравоохранения.

Схема территориального планирования Иркутской области предусматривает на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» реконструкцию ветеринарной поликлиники общей площадью 400 м2 (ул. Советской Армии, 50).

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640), а также государственной программы Иркутской области «Программа развития здравоохранения» на 2019-2024 годы (утверждена постановлением правительства Иркутской области от 06.11.2018 № 816-пп).

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в поселении должно осуществляться, прежде всего, за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицинским персоналом. Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, других государственных и муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействия в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в село.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

С целью создания равных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения при использовании объектами социальной инфраструктуры, получении образования, реализации своего творческого и профессионального потенциала, всестороннего развития личности и активного участия в общественной жизни, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» реализуется подпрограмм «Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения» и «Старшее поколение» государственной программы Иркутской области «Социальная поддержка населения» на 2019-2024 годы.

Сфера физкультуры и спорта

Одной из ключевых причин низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является несоответствие числа спортивных сооружений социальным нормативам и фактическим потребностям населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введен в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы».

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.

проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;

- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в окружных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спор-

тсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 38

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Плоскостные сооружения				Спортивные бассейны			
		Нормативная потребность (м2)	Существующие, м2	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м2)	Существующие, м2	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м2)	Существующие, м2
г. Усолье-Сибирское	63201	123242	108843	-14399	4424	8748	4324	1580	685

Муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, а также Программой комплексного развития социальной инфраструктуры предусмотрено строительство:

- многофункциональных спортивных площадок.
- многофункционального физкультурно-оздоровительного ледового комплекса в районе ул. Карла Либкнехта;
- Программой комплексного развития социальной инфраструктуры дополнительно предусмотрено:
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе ул. Красногвардейская;
- реконструкция здания по адресу: ул. Толбухина, 1Б для занятий отделения дзюдо МБУ ДО «ДЮСШ № 1».

Стратегией СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрено:

- строительство хоккейных кортов (1 крытый, 1 – в районе Красных Партизан, 42);
- строительство бассейна;
- строительство спортивного комплекса на территории лыжной базы.

Мощность объектов не указывается.

Генеральным планом дополнительно рекомендуется:

- строительство центра игровых видов спорта (плоскостные сооружения 10 тыс. м2, крытые спортивные залы 2 тыс. м2 площади пола, плавательные бассейны 500 м2 зеркала воды).

Для решения данных проблем, а также для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей района, на его территории реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы и государственная программа Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы.

Основными принципами развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» в ближайшие годы должны стать:

- комплексность решения проблем развития спорта;
- концентрация материальных, финансовых, человеческих ресурсов для развития спорта;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в городе, обеспечение поездок спортивных команд для участия в областных соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера культуры

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципального образования за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры.
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- укрепление национальных традиций, межнационального взаимоважания;
- привлечение внебюджетных средств.

Таблица 39

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Учреждения клубного типа, мест		Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения	
		Существующее кол-во	Норматив (+)	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во
г. Усолье-Сибирское	63 201	1390	948	442	285,0

В муниципальном образовании имеется излишек мест в учреждениях досугового назначения. Однако рекомендуется увеличить до нормативного значения фонды хранения библиотек города.

Вместе с тем Стратегия СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает:

- строительство школы искусств;
- строительство музея под открытым небом в старой части города.

Схема территориального планирования Иркутской области на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает строительство развлекательного комплекса с кинотеатром.

Мощности объектов не указаны.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- привлечение молодёжи к решению проблем общества;
- обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортных, информационных технологий в работу культурно-досуговых учреждений;
- развитие всех видов и жанров творческой и исполнительской деятельности.

Выполнению поставленных задач будут способствовать следующие мероприятия:

- комплектование и обновление библиотечного фонда;
- обновление музыкальной аппаратуры, атрибутов сцены, ежегодное пополнение материально-технической базы;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка, работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- проведение массовых праздников и народных гуляний;
- развитие детского художественного творчества и поддержка молодых дарований;
- поддержка стабильно действующих и вновь созданных перспективных творческих коллективов, участие в районных и окружных мероприятиях;
- обеспечение сохранности имущества учреждений культуры.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в городе реализуется муниципальная программа «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы и государственные программы Иркутской области «Молодёжная политика» на 2019-2024 годы, «Развитие культуры» на 2019-2024 годы.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных трасс;

активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласования действий с различными структурами.

Приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр, устанавливаются нормативы обеспеченности объектами торговли в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечной, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями. Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в области системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 40

Потребность населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в объектах, рекомендуемых для размещения, по этапам планирования

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь	расч. срок
Предприятия торговли и общественного питания14			
Стационарные торговые объекты, кв.м площади торгового объекта	497 кв.м на 1 тыс. человек	35014	31411
В том числе			
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв.м	164 кв.м на 1 тыс. человек	11554	10365
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв.м	333 кв.м на 1 тыс. человек	23460	21046
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов	272	272	272
Рынки сельскохозяйственные/универсальные, торг. мест15	0,8 мест на 1000 чел.	56	51
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	6,9 объектов на 10 тыс. чел.	49	44
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	0,8 объектов на 10 тыс. чел.	6	5
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,3 объекта на 10 тыс. чел.	9	8
Предприятие общественного питания, посадочное место16	40 на 1 тыс. человек	2818	2528
Предприятия бытового обслуживания17			
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	282	253
Баня, место	7 на 1 тыс. чел.	442	442
Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи			
Отделение связи, объект	2 на 10 тыс. человек18	13	12
Отделение банка, операционная касса	1 на 10-30 тыс. человек19	7	6
Юридическая консультация, рабочее место	1 на 10 тыс. человек	7	6
Нотариальная контора, рабочее место	1 на 30 тыс. человек	2	2
Организации жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 на 20 тыс. человек20	4	3

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах населённых пунктов. Предполагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории города предусмотрена реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг с целью увеличения мощности до 17 окон приёма.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

п. 5.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учётом требований СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия);

п. 8.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчёта не менее 5 %, расчётной вместимости учреждения или расчётного числа посетителей, но не менее одного места, в том 14 В соответствии с Приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр.

15 В соответствии с п. 4 Приложения 4 к методике расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.09.2010. № 754»).

16 В соответствии с Решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6 (МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское»).

17 В соответствии с Решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6 (МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское»).

18 В соответствии с Приказом Министерства связи СССР от 27.04.81 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

19 В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

20 В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

числе при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Реализация рекомендуемых мероприятий позволит оптимизировать сеть объектов социальной инфраструктуры населения через рациональное распределение объектов местного значения на территории муниципального образования и позволит повысить уровень жизни населения.

7.4. Развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения

На перспективу планируется значительное увеличение промышленных зон в северной части города в районе существующих промышленных предприятий. В настоящее время в пределах производственных зон имеются неиспользуемые территории, которые рассматриваются в качестве потенциальных площадок для инвестиционных проектов. При этом притягательным моментом для инвесторов, в данном случае, может быть наличие развитой транспортной и инженерной инфраструктур.

Повышение эффективности использования территории может быть достигнуто за счёт ликвидации мелких и технически устаревших промышленных, складских предприятий и связанных с ними объектов, выявления и освоения резервных и неиспользованных участков, в частности участков, считавшихся ранее непригодными для застройки или неправильно используемых, а также занятых застройкой, не относящейся к промышленному району.

Перспективное формирование промышленно-коммунальной зоны города проектом предусматривается в соответствии с общей планировкой города, его структурой и комплексным расселением.

Основными направлениями градостроительной реорганизации производственных территорий, определёнными настоящим проектом, являются следующие:

- сохранение большей части существующих предприятий производственного назначения на своих территориях;
 - упорядочение территорий производственного назначения с уточнением и закреплением границ площадок;
 - расширение производственной зоны под планируемые производственные объекты регионального и местного значения.
- Стратегия развития Иркутской области на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает создание предприятий, ориентированных на:
- производство химических веществ и химических продуктов;
 - производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
 - производство пищевых продуктов;
 - металлургическое производство;
 - производство готовых металлических изделий;
 - производство прочей неметаллической минеральной продукции;
 - производство резиновых и пластмассовых изделий;
 - производство электрического оборудования;
 - производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки;
 - обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
 - производство мебели;
 - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.

Целесообразно создание предприятий по принципу групп мини-цехов по переработке разных групп продуктов, их фасовке и хранению.

Ускоренное развитие промышленности и успешная реализация инновационного потенциала территории будет обеспечивать диверсификацию экономики муниципального образования. Основу промышленного и инновационного потенциала составляют минерально-ресурсная база и инвестиционные ресурсы муниципального образования.

С целью развития производственного потенциала необходима реализация ряда мероприятий:

- способствовать созданию новых промышленных производств и максимальному использованию возможностей, существующих основных производственных фондов;
- способствовать созданию инновационных производств, формированию инновационной инфраструктуры, повышению инновационной активности предприятий, увеличению объёма инвестиций и затрат на инновации;
- способствовать росту инвестиционной активности предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

привлечение инвесторов путём повышения информационной открытости об инвестиционных возможностях – создание инвестиционного паспорта поселения;

- содействие инвесторам в реализации проектов, применение мер муниципальной поддержки (льготные условия пользования земельным участком, льготный налоговый режим по земельному налогу), содействие в оформлении документов и т.д.;

сформировать качественный реестр неиспользуемого, невостребованного имущества;

- обеспечить эффективное вовлечение природно-ресурсного потенциала в инвестиционный процесс (проведение дальнейшей работы по формированию на территории муниципального образования земельных участков, возможных для выкупа или передачи в аренду, передача невостребованных земельных паёв в муниципальную собственность);

Схемой территориального планирования Иркутской области, а также Стратегией СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на территории муниципального образования запланировано реализация нескольких инвестиционных проектов в сфере промышленного производства.

Таблица 41

Инвестиционные проекты муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Назначение инвестиционного проекта	Наименование	Назначение инвестиционного проекта
СТП Иркутской области		
Инвестиционный проект	Создание металлургического завода по производству мелкосортного проката из вторичных черных металлов	100 тыс. тонн готовой продукции
Инвестиционный проект	Производство древесных гранул пеллет (переработка отходов лесопиления)	9 900 тонн в год
Инвестиционный проект	Производство флотационных машин и другого обогащательного оборудования с повышенной защищённостью от абразивного износа, коррозии, кавитации	37 аэрационных узлов для флотомашин и 5 флотомашин
Инвестиционный проект	Создание производства ферросплавов	32,4 тыс. тонн год ферросплавов
Развитие фармацевтической промышленности	Модернизация производства АО «Усолье-Сибирский химфармавод»	Твёрдые лекарственные средства 128 млн. упаковок/год, жидкие лекарственные средства 403 млн. флаконов/год, лекарственные субстанции 400 тонн/год
Развитие фармацевтической промышленности	Строительство фармацевтического завода по производству активных фармацевтических ингредиентов	более 1000 тонн в год активных фармацевтических ингредиентов
Инвестиционный проект	Производство дезинфицирующих и антисептических препаратов, г. Усолье-Сибирское	80,6 тысяч литров в год
Стратегия СЭР МО г. Усолье-Сибирское		
Инвестиционный проект	Создание производственно-технического комплекса по обращению с отходами I-II класса опасности ООО «РФ-Восток»	Мощность проекта: переработка 50 тыс. тонн отходов в год

Администрацией муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с целью привлечения потенциальных инвесторов сформированы земельные участки в качестве инвестиционных площадок:

Инвестиционный земельный участок № 3, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:58, площадь территории – 8,0 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

Инвестиционный земельный участок № 4, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:29 (прилагает с юга к Сользаводу (бывшая база ОРСа), площадь территории – 6,0 га, категория земель – земли населенного пункта. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

Инвестиционный земельный участок № 6, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:265, площадь территории – 4,0 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская. Ограничения – частично попадает в зону II пояса санитарной охраны поверхностного водостока.

Инвестиционный земельный участок № 7, ЗУ № 38:31:000004:45, площадь территории – 5,8 га, категория земель – земли населенного пункта. Предполагаемая деятельность – производственная, транспорт. Ограничения – частично попадает в водоохранную зону (прибрежная защитная полоса).

Инвестиционный земельный участок № 8, ЗУ № 38:31:000003:1182, площадь территории – 6,2 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

Инвестиционный земельный участок № 12, ЗУ № 38:31:000003:710, площадь территории – 12,6 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

Инвестиционный земельный участок № 13, ЗУ № 38:31:000003:711, площадь территории – 10,4 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

Инвестиционный земельный участок № 14, ЗУ № 38:31:000003:709, площадь территории – 2,9 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспорт.

Инвестиционный земельный участок № 15, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:567, площадь территории – 20,0 га, категория земель – земли населенного пункта. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

Инвестиционный земельный участок № 16, ЗУ №№ 38:31:000003:57, 38:31:000003:610, 38:31:000003:35, 38:31:000003:64, общая площадь территории – 310 га, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Предполагаемая деятельность – производственная, транспортная, коммунально-складская.

Развитие сферы малого и среднего предпринимательства также является одним из факторов, с одной стороны, инновационного развития и улучшения отраслевой структуры экономики, а с другой – социального развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости.

Для развития этого направления рекомендуется:

- оказание консультационной и информационной помощи для участия в конкурсах на получение грантов, субсидий и субвенций (государственные программы Министерства сельского хозяйства Иркутской области и Министерства труда и занятости Иркутской области), а также в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- проведение школ предпринимательства;
- проведение работы с незанятыми в экономике гражданами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, по вопросу содействия в выборе вида деятельности, оказание помощи в их регистрации в качестве субъектов предпринимательской деятельности;
- ориентация субъектов малого предпринимательства в значимые для района виды деятельности (социальное предпринимательство, гостиничные услуги, услуги в сфере туризма, ремесленничество, перерабатывающее производство);
- оказание консультационной и информационной помощи в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- выявление и составление реестра брошенных и необрабатываемых земель, в том числе личных подсобных хозяйств;
- проведение информационной кампании среди сельского населения с целью отбора лиц, желающих расширить землепользование;
- проведение работы с фермерами и другими потенциальными землепользователями с целью передачи им неэксплуатируемых земель.

На перспективу все действующие предприятия сохраняются.

При этом, при развитии существующих производств и строительстве новых объектов рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пастырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

Основные проектные предложения:

- упорядочение и расширение производственных территорий;
- присоединение современной планировочной структуры производственной зоны и рациональной транспортной организации;
- обеспечение удобного транспортного подъезда ко всем производственным площадкам;
- установление и организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ:

- до 300 м – 60 %;
- свыше 300 м до 1000 м – 50 %.

Проектом предлагается создать озеленение лесопосадками защитного и фильтрующего типа в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий.

7.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Предложения по совершенствованию транспортной системы города выполнены с учётом проектного развития системы федерального и регионального транспорта, в т. ч. транспортной системы на региональном уровне.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию существующих дорог с приведением их к необходимому нормируемому показателям, соответствующим технической категории дорог 21 (см. таблицу 42);
- резервирование коридоров под сеть улиц и дорог в проектируемых жилых районах;
- повышение пропускной способности улиц;
- создание транспортных развязок;
- создание сети пешеходных зон;
- строительство комплексов автосервиса на коммунально-складских территориях;
- вынос основных потоков грузового транспорта на автодороги, проходящие периферийно по отношению к застройке;
- дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта.

В рассматриваемом периоде планируется увеличение уровня автомобилизации населения с дальнейшим нарастанием количества транзитного транспорта проходящего по территории города.

Предусмотренный в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

21 Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры города;

даст возможность снижения затрат по доставке и отправке грузов в другие регионы;

даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;

создаст условия для привлечения инвестиций;

создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населённых пунктов района в целом.

Имеются тротуары вдоль части дорог с асфальтовым покрытием. В рассматриваемом периоде планируется увеличение протяжённости пешеходных дорог. Реализуемые мероприятия повысят уровень безопасности дорожного движения.

В рассматриваемом периоде планируется улучшение качества автомобильных дорог, реконструкция и капитальный ремонт большей части транспортной системы города.

Предполагается размещение объектов придорожного сервиса, территории многофункционального назначения.

Снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения.

Задачами транспортной инфраструктуры в области снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду являются:

- сокращение вредного воздействия транспорта на здоровье человека за счёт снижения объёмов воздействий, выбросов и сбросов, количества отходов на всех видах транспорта;
- мотивация перехода транспортных средств на экологически чистые виды топлива.

Для снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду и возникающих ущербов необходимо:

- уменьшить вредное воздействие транспорта на воздушную и водную среду и на здоровье человека за счёт применения экологически безопасных видов транспортных средств;
- стимулировать использование транспортных средств, работающих на альтернативных источниках (нефтепродуктов происхождения) топливо-энергетических ресурсов.

Для снижения негативного воздействия транспортно-дорожного комплекса на окружающую среду в условиях увеличения количества автотранспортных средств и повышения интенсивности движения на автомобильных дорогах предусматривается реализация следующих мероприятий:

- разработка и внедрение новых способов содержания, особенно в зимний период, автомобильных дорог общего пользования, позволяющих уменьшить отрицательное влияние противогололедных материалов;
- обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредных воздействий, включая применение искусственных и растительных барьеров вдоль автомагистралей для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий.

Реализация указанных мер будет осуществляться на основе повышения экологических требований к проектированию, строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Основной задачей в этой области является сокращение объёмов выбросов автотранспортных средств, количества отходов при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог. Для снижения вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду необходимо обеспечить увеличение применения более экономичных автомобилей с более низким расходом моторного топлива. Автодороги с асфальтобетонным покрытием находятся в удовлетворительном состоянии, местами требуют ремонта.

Многие автомобильные дороги общего пользования местного значения имеют грунтовое покрытие, что существенно мешает социально-экономическому развитию поселения и негативно сказывается на безопасности дорожного движения и скорости движения, а также приводит к повышенному износу транспортных средств и дополнительному расходу топлива.

Автомобильный транспорт. На данном этапе развития транспортной инфраструктуры города в целом важное значение имеют вопросы развития дорожной сети и транспортного комплекса. С этой целью разработан комплекс мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и системы внешних связей.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры предлагается проведение реконструктивных мероприятий участков дорог, не отвечающих нормативным требованиям, и строительство обхода Федеральной автодороги.

В 1995 г. ОАО Иркутскприродорнии было разработано ТЭО на строительство автомобильной дороги «Байкал» на участке обхода г. Усолье-Сибирское. В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, для развития автомобильных дорог общего пользования предусматривается:

- строительство автомобильной дороги на участках км 1091 + 000 – км 1119 + 000, строительство обхода пос. Н. Ингаша, км 1469 – км 1513, строительство обхода г. Тулуна, км 1797 – км 1842, строительство обхода г. Усолье-Сибирское), реконструкция путепровода через Восточно-Сибирскую железную дорогу, км 702 + 775.

Протяжённость проектируемого обхода – 39,8 км. Трасса пройдёт с западной стороны города параллельно железной дороге и примет на себя транзитные потоки транспорта. Существующая интенсивность движения на перегоне Ангарск – Усолье-Сибирское превышает 12 000 автомобилей в сутки, поэтому проектируемая дорога должна строиться по нормативам I технической категории с устройством разделительной полосы, и пересечения с другими автодорогами должны решаться в разных уровнях. Выход на Федеральную автодорогу со стороны города будет осуществляться по автодороге регионального или межмуниципального значения Усолье – Ершовка.

Также предлагается проведение реконструктивных мероприятий на автодороге Усолье – Белореченск – Мишелёвка – Михайловка по нормативам III технической категории и устройством капитального покрытия проезжей части на участке протяжённостью 7,2 км (в границах города Усолье-Сибирское – 234 м).

Автодорога Усолье – Ершовка реконструируется по нормативным параметрам IV технической категории с шириной проезжей части 6 м, устройством капитального покрытия, и на пересечении с проектируемой обходной автомагистралью предусматривается строительство двухуровневой транспортной развязки.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» предусматривает строительство автомобильной дороги жиламассива «Счастье», протяжённостью 16,4 км V категории.

Железнодорожный транспорт. На расчётный срок не предусматривается увеличение территории железнодорожного транспорта. Предусматривается планировочное развитие железнодорожного хозяйства, главным образом, за счёт интенсификации использования территории, внедрения новых современных технологий. Предлагается сохранение сети железнодорожных подъездных путей предприятий Усольского промузла для обслуживания существующих предприятий.

Пассажиры железнодожные перевозки получают дальнейшее развитие. Основная доля пассажироперевозок будет осуществляться на пригородных направлениях, которые будут обслуживаться как обычными электропоездами, так и скоростными.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории г. Усолье-Сибирское планируется реконструкция железнодорожного вокзала, а также реконструкция электрифицированного участка трансибирской магистрали (в эксплуатации филиала ОАО РЖД – Восточно-Сибирской железной дороги).

Трубопроводный транспорт. Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (раздел – трубопроводный транспорт) на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается:

- Магистральный нефтепровод «Красноярск – Иркутск». Реконструкция на участке «Тайшет – Ангарск». Строительство системы подвижной связи, 2-й пусковой комплекс (узел связи «Тулун» - узел связи «Ангарск»). Пропускная способность канала связи 10 Гбит/с (2027 г.);
- Магистральный нефтепровод «Красноярск – Иркутск». Реконструкция на участке (основная нитка) 799,41-825 км пропускная способность до 14,2 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм, протяжённость 24,74 км (2022 г.).

Улично-дорожная сеть

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* введена чёткая дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Категория дорог и улиц

Таблица 42

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выносом/без выноса, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	310/420		60	3900	1000		
	70	230/310		65	2600	800		
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчёту	По расчёту	-	50	-	-	По проекту

Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

Значение расчётной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчётной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчётных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешённую скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчётной.

Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

При поэтапном достижении расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчётной скорости с учётом стеснённости условий.

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с чёткой классификацией по назначению.

По развитию улично-дорожной сети г. Усолье-Сибирское на 1-ю очередь с учётом поэтапного освоения новых районов предусматриваются следующие мероприятия:

- продление ул. Жуковского до автодороги Усолье – Ершовка;
- строительство связки ул. Ватутина – ул. Жуковского с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Предполагаемая структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдалённые районы, повышает плотность сети магистральных улиц, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчётный срок – 480 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей 63,2 тыс. человек. Расчётное количество автомобилей составит около 30 336 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) обозначены в СП 42.13330.2016: минимальный уровень обеспеченности АЗС – 1 колонка на 1200 автомобилей;

- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания (СТО) – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчётный срок требуется обеспечить наличие СТО общей мощностью 150 постов и АЗС с общим количеством топливораздаточных колонок 25 ед. На сегодняшний день количество АЗС на территории города достаточное (13 ед.). Генеральным планом рекомендуется предусмотреть строительство СТО и автомоек с общим количеством постов не менее 60 (около 12 объектов).

При развитии рекреационных зон на водных объектах города необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест.

Общественный транспорт

Дальнейшее развитие получат пригородные и междугородные автобусные маршруты. В результате анализа объёмов пассажироперевозок предыдущих лет значительного их роста на расчётный срок программы не предусматривается. Формирование основных пассажиропотоков пригородного направления и дальше будет определяться развитием зон отдыха и садоводческих хозяйств, а основные объёмы междугородных пассажироперевозок сохраняются в направлении Ангарска и Иркутска.

Для организации междугородных и пригородных перевозок помимо автобусов большой и средней вместимости будут активно использоваться микроавтобусы.

Для обслуживания пассажиров внегородских сообщений Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры предлагается на расчётный срок строительство нового автовокзала по ул. Луначарского в непосредственной близости от железнодорожного вокзала, что позволит организовать удобный транспортный узел.

Дальнейшее развитие транспортной структуры поселения должно происходить не только за счёт проектируемых территорий под размещение придорожных сервисов и промышленных объектов.

Мероприятия для маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605), на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять места для транспорта инвалидов. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъёмным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться несколько покрытий.

Разметку места для стоянки автомобилями инвалидов на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30 % мест.

7.6. Развитие зоны рекреационного назначения

Природно-рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, пляжи.

Проектом предлагается формирование единой системы озеленения города, состоящую из зелёных коридоров и ядер. Существующие территории озеленения и общедоступного отдыха населения сохраняются, и зона рекреации получает дополнительное развитие – развитие зон отдыха, спорта, оздоровления.

Проектом рекомендуется использование лесов вокруг жилых зон в качестве рекреационных территорий с целью проведения спортивно-оздоровительных и культурно-массовых мероприятий. Рекомендуется развитие существующего курорта «Усолье»

Кроме того, важно отметить, что в условиях строительства зелёные насаждения сильно страдают, а для их восстановления порой требуются 100 и более лет. Поэтому генеральным планом предусматривается максимальное использование и сохранение существующих зелёных насаждений.

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

Целесообразно направить усилия на:

сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения.

разработку и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

организацию санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учётом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

реконструкцию и развитие зелёных насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

7.7. Развитие зоны специального назначения

Генеральным планом в части развития зоны специального назначения предусматривается:

недопущение возникновения несанкционированных свалок;

организация пункта сбора вторичного сырья и опасных отходов для последующей периодической вывозки на утилизацию;

Схемой территориального планирования Иркутской области в части развития зоны специального назначения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается строительство полигона для размещения ТКО.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» и государственная программа Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы предусматривают: оборудование 45 площадок накопления ТКО (2022 г.).

Важно отметить, что Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Иркутской области не предусматривает строительство полигона ТКО на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Вместо этого на территории действующего полигона ТКО, обслуживающего в том числе и город Усолье-Сибирское (ООО «ТМП» в р.п. Тайтурска) предлагается строительство мусоросортировочного комплекса (МСК). Мощность пункта сбора вторичного сырья и МСК необходимо уточнять на этапе проектирования.

На территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» выделен земельный участок для строительства здания для установок по утилизации отходов УД-500. Место расположения объекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 77. Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000043:126.

Оценка воздействия отходов, размещаемых на территориях предприятий муниципального образования должна проводиться с учётом организации мест накопления (хранения) отходов и физико-химических свойств отходов: растворимости в воде, летучести, реакционной способности, опасных свойств (взрыво-пожароопасности), агрегатного состояния.

7.8. Инженерное оборудование территории

Основными мероприятиями по инженерной инфраструктуре и благоустройству территории населённых пунктов определены: полное инженерное обеспечение населённых пунктов с учётом существующих сетей и проектных разработок;

организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение застроенной территории.

Большая часть территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в том числе отведённая площадка под новое строительство, имеет благоприятные инженерно-строительные условия, не требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке. Поверхность характеризующейся территорией отличается мягким рельефом со сравнительно небольшими превышениями между отдельными точками.

Анализ современного состояния территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» выявил необходимость организации поверхностного стока, его сбора, очистке и сбросе.

Комплекс дорогостоящих мероприятий по защите береговой полосы выполняется отдельным проектом на основании дополнительных исходных данных, основанных на заключении о характере процесса, составленном в результате наблюдения, систематизации и анализа материалов исследования.

Для лучшего обеспечения сбора и отвода поверхностных вод с территории предлагается устройство ливневой канализации. Ливневые стоки в городе планируются по открытым и закрытым коллекторам собирать вместе в районе проектируемой КОС. Вода поступает в 2 регулирующих резервуара, установленных перед КНС и частично, примерно 5-10 % от общего стока, в КНС (по мере её загрузки). После окончания дождя насосы КНС в течение суток перекачивают воду из регулирующего резервуара на КОС.

Трассы проектируемой самотёчной сети уличной дождевой канализации из железобетонных труб, диаметром 400-800 мм, намечены с минимальными уклонами, обеспечивающими скорость движения воды по трубам не менее 0,6 м/с.

Минимальная глубина заложения труб в сухих устойчивых грунтах принята 2,75 м, с учётом запаса 0,5 м ниже глубины промерзания грунта 2,25 м.

Сброс поверхностного стока с селитебной территории в водные объекты (р. Ангара) в генеральном плане решён в соответствии с положениями федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Система водоотвода поверхностных (дождевых и талых) вод на территории жилой застройки решена с учётом возможности приёма дренажных вод из сопутствующих дренажей для теплосетей. При технической возможности и согласованиях с природоохранными организациями, допускается использовать дренажные воды для подпитки декоративных водоёмов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

Расчёт поверхностного стока для селитебной территории выполнен в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий площадок предпринятия и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва 2006 г.), далее по тексту – Рекомендации. Площади жилой зоны города и дорожных покрытий, с учётом очередности освоения новых территорий, необходимые для расчёта приведены ниже, в таблице 43.

Таблица 43

Площади жилой зоны и дорожных покрытий

Параметры	Ед. измерения	Сущ. положение22	1 - а очередь	Расчётный срок
Площадь жилой зоны (застройка и улицы)	га	3 095	3 100	3 107
Площадь дорожных покрытий в жилой зоне	га	401	402	403

Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующийся на селитебной территории в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий определен с учётом очередности освоения новых территорий под застройку, по формуле 4 Рекомендаций:

$W_r = W_d + W_t + W_m$, в м3

где W_d , W_t , W_m , - среднегодовой объём соответственно дождевых, талых и поливочных вод, м3.

$W_d = 10h_d \times \psi_d \times F$, $W_t = 10h_t \times \psi_t \times F$, в м3

где F площадь стока (площадь жилой зоны, принимаемая на расчётный срок $Fr.p.$ = 3107 га, в том числе на 1-ую очередь строительства $F1$ = 3100 га).

h_d – слой осадков, мм, за тёплый период года, определяется по табл. 4.1 СП 131.13330.2012; h_d = 401 мм;

h_t – слой осадков, мм, за холодный период года, (общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по табл. 3.1 СП 131.13330.2012; h_t = 69 мм;

ψ_d и ψ_t – общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно, принимаем ψ_d = 0,3 (таблица 5 Рекомендаций, среднего города), ψ_t = 0,5 (п.5.1.5 Рекомендаций).

На расчётный срок дождевой и талый стоки составят:

$W_d.p.p.$ = 10 × 401 × 0,5 × 3107 = 3738,2 тыс. м3/год,

$W_t.p.p.$ = 10 × 69 × 0,3 × 3107 = 1072,1 тыс. м3/год,

в том числе на 1-ую очередь;

$W_d 1$ = 10 × 401 × 0,5 × 1323 = 3729,8 тыс. м3/год,

$W_t 1$ = 10 × 69 × 0,3 × 1323 = 1069,7 тыс. м3/год.

Общий годовой объём поливочных сточных вод, стекающих с площади стока, определён по формуле 7 Рекомендаций:

$W_m = 10 \times m \times k \times F_m \times \psi_m$, в м3

где m – удельный расход воды на мойку дорожных покрытий, принимаем m = 1,2 л/м2 на одну мойку,

k – среднее количество моек дорожных покрытий в году, k = 130 (п.5.1.6 Рекомендаций),

F_m – площадь твёрдых покрытий, подвергающихся мойке, на расчётный срок $F_m.p.p.$ = 403 га, в том числе на 1-ую очередь строительства $F_m 1$ = 402 га,

ψ_m – коэффициент стока для поливочных вод, принимаем ψ_m = 0,5.

$W_m.p.p.$ = 10 × 1,2 × 130 × 403 × 0,5 = 314,0 тыс. м3/год

$W_m 1$ = 10 × 1,2 × 130 × 402 × 0,5 = 313,3 тыс. м3/год

Таким образом, расчётный среднегодовой объём поверхностных сточных вод (дождь, таяние снега, мойка дорожных покрытий) на селитебной территории города Верхняя Пышма составит:

на расчётный срок: $W_{год.p.p.} = 3738,2 + 1072,1 + 314,0 = 5124,3$ тыс. м3/год = 162,5 л/с;

на 1-ую очередь строительства $W_{год. 1 оч.} = 3729,8 + 1069,7 + 313,3 = 5112,8$ тыс. м3/год = 162,1 л/с.

На расчётный срок поверхностный сток в среднем за год составит 14 039 м3/сут.

Настоящим проектом в качестве сооружений по очистке дождевого стока предлагается использовать очистные сооружения системы водоотведения города со сбросом очищенных стоков в р. Ангара. Такое решение по очистке дождевого стока наиболее отвечает современным требованиям охране водных ресурсов от загрязнения.

В целях сокращения размеров комплексов очистки и подачи на очистку наиболее загрязнённой части стока (дождевой сток первых 20 минут) с выпуском последующих расходов ливневых стоков в водоприёмник, миную блоки очистки, комплексы оборудуют обводной линией (байпасом).

Состав и производительность оборудования сооружений по очистке дождевых стоков с территории жилой застройки г. Усолье-Сибирское конкретизируются на последующих стадиях проектирования.

Программой развития коммунальной инфраструктуры предусмотрено: перекладка магистральных сетей с увеличением диаметров по улицам

К. Либкнехта, Интернациональная, Куйбышева (Д700-1200 мм);

строительство сетей по улицам Молотовая, Ватутина, Октябрьская, Войкова (Д1000-1750 мм);

строительство 2-х регулирующих резервуаров по 10000 м3 каждый в районе КНС-1.

Генеральным планом дополнительно рекомендуется строительство водостоков закрытого типа порядка 50 км, из них 25 км на 1-ую очередь строительства. Протяжённость проектируемых открытых водостоков – 20 км, из них 10 км на 1-ую очередь строительства.

7.8.1. Водоснабжение

При разработке проектных решений учитывались решения Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

В соответствии со статьёй 10 главы 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие холодное водоснабжение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Система водоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2042 г.). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается обеспечить на уровне 100 %.

В настоящее время для рассматриваемой системы водоснабжения поселения применяются нормы удельного водопотребления, утверждённые в МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Для целей укрупнённого расчёта объёмов водопотребления ХВС в Генеральном плане принят норматив 230 л/сут на человека.

При расчётах неучтённых расходов, а также корректировочных коэффициентов приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы приняты на уровне текущих – 10 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Таблица 44
Ожидаемое потребление воды на расчётный срок в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норматив, л/сут чел.	Корректирующий коэффициент	К макс. потребление	Расход воды м3			
						сут	сутмах	час	часмах
Население	чел.	63201	230	1,2	1,495	14536,2	17443,4	605,7	905,5
Адм. здания и общественные здания	%	10	×	1,2	1,495	1453,6	1744,3	60,6	90,5
Противопожарное водоснабжение	л/с	5	×	1,2	1,495	0,15	0,18	0,01	0,01
Поливка	чел.	10533	60	1,2	1,495	632,0	758,4	26,3	39,4
Неучтённые расходы	%	10	×	1,2	1,495	1662,2	1994,6	69,3	103,5
ИТОГО:						18284,1	21940,9	761,8	1138,9

Водопотребление муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на хозяйственно-питьевые нужды с учётом суточного максимума на расчётный срок составит 21 941 м3/сут.

С целью повышения надёжности и эффективности работы системы водоснабжения муниципального образования, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, доведения качества питьевой воды до требований нормативов Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрен ряд основных капитальных мероприятий:

реконструкция схемы электроснабжения насосной станции водозабора р. Белая;

реконструкция ветхих сетей водоснабжения (100 км);

Генеральным планом дополнительно рекомендуется:

строительство новых сетей водоснабжения в зонах, неохваченных центральным водоснабжением и в районах новой застройки – 20 км (требуется уточнение на этапе проектирования);

реконструкция водочистных сооружений с целью доведения качества очищенной воды до нормативных значений.

В соответствии с комплексной программой развития коммунальной инфраструктуры, для обеспечения новых инвестиционных проектов

22 В соответствии с данными формы 22-2 по муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» по состоянию на 01.01.2021.

АО «Усолье-Сибирский химфармзавод» предусматриваются строительство нового водопровода от существующего водопровода протяжённостью 3360 м диаметром 250 мм (данные подлежат уточнению при проектировании).

Дополнительно предусматривается:

строительство водопровода по этапам (до 2025 г.):

1 этап: кольцевой водовод от ул. Путьевская до ул. Жуковского Д - 300 мм, L - 7419 м;

2 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Ломоносова - ул. Восточная - пер. Поперечный Д - 160 мм, L - 990 м;

3 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Восточная - ул. Белорусская, - ул. К. Цеткин Д - 160 мм, L - 850 м;

4 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Мичурина - ул. Пугачёва - ул. Заречная Д - 160 мм, L - 1330 м.

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и государственная программа Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на территории города предусматривают:

строительство водопровода в целях водоснабжения населения, проживающего по улицам Российская, Ленинградская;

строительство централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе жилмассива «Зелёный» (магистральных и уличных сетей водоснабжения через закольцовку жилмассивов «Западный», «Зелёный», ул. Восточная, с выходом на жилмассивы «Южный» и «Солнечный», с закольцовкой по ул. Луначарского с целью обеспечения питьевой водой жителей улиц Островского и Плеханова, 2024-2030 гг.);

проведение изысканий и строительство резервного подземного водозабора (не ранее 2025 г.).

Дополнительно предусмотрено:

строительство централизованных сетей водоснабжения в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер;

строительство централизованных сетей водоснабжения по ул. Снежная, Звёздная, Солнечная, Рыбинская, Ульяновская, Екатеринбургская, Марининская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье»);

строительство централизованных сетей водоснабжения по ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»);

строительство централизованных сетей водоснабжения в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчётного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчёт водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Водопроводная сеть проектируется из стальных труб и прокладывается в изоляции совместно с тепловыми сетями; на участках, не совпадающих с теплосетями, прокладка предусматривается совместно с теплослужбником.

Расположение линий водопровода на схеме Генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения населённых пунктов, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. Диаметры водоводов должны уточняться на этапе проведения проектных работ с учётом гидравлических расчётов.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

повышение качества питьевой и горячей воды;

повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;

повышение качества обслуживания абонентов;

энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;

снижение удельных расходов энергетических ресурсов;

подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;

защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

На расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Для его разработки и согласования в установленном порядке необходимо:

Разработать проект зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии Проекта санитарным правилам;

Получить решение об утверждении проекта зон санитарной охраны в министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введённый в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

первый пояс – радиус 50 метров, в зависимости от защищённости горизонта.

второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.

третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

При разработке проекта второй и третьей зон санитарной охраны водозаборов размеры границ зон санитарной охраны определяются методом гидродинамических расчётов по методике Всесоюзного научно-исследовательского института «ВОДГЕО», разработанной и утверждённой в 1983 году (авторы Н.Н. Лапшин и А.Е. Орадковская).

При разработке Генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское» необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

источником питьевого водоснабжения населённых пунктов являются подземные воды, в целях охраны источника от загрязнения должны быть организованы 3 пояса санитарной охраны. Соответственно должен быть разработан и утверждён в соответствующем порядке проект зон санитарной охраны водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в схему территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в Федеральной государственной информационной системе (далее – ФГИС ТП);

сведения об установленных водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления, а также других зонах с особыми условиями их использования водных объектов, содержащиеся в разделе «Водопользование» Государственного водного реестра, также подлежат отображению в схеме территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в ФГИС ТП;

при размещении объектов, согласно документу территориального планирования, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов особое внимание следует уделить организации достаточного количества мест для автотранспорта на оборудуемых стоянках (как в жилых кварталах, так и в местах массового отдыха). При развитии рекреационных зон на водных объектах поселения необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест;

при планировании развития территорий, входящих в состав зон санитарной охраны водозаборных узлов, необходимо обратить особое внимание на недопустимость размещения в границах 2 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения. Размещение объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО по согласованию с органами Роспотребнадзора только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоснабжения.

ного горизонта;

одним из основных мероприятий, направленных на улучшение качества воды в водных объектах, является строительство (реконструкция) очистных сооружений. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку;

необходимо исключить сброс без очистки поверхностных стоков, формирующихся на урбанизированных территориях. Территории, вновь застраиваемые в соответствии с градостроительным планом, должны оснащаться системами ливневой канализации, отводящими поверхностные стоки на очистные сооружения;

при развитии пригородной зоны, прилегающей к водным объектам, необходимо соблюдать ограничения в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также в границах поясов санитарной охраны водозаборов;

при внесении изменений в проект необходимо учитывать установленные водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов во избежание загрязнения окружающей среды, в частности водных объектов. Хозяйственную деятельность в пределах водоохранной зоны следует осуществлять с соблюдением мероприятий, предотвращающих загрязнение, засорение вод и заиливание русел, истощение водотоков.

7.8.2. Водоотведение

Система водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2042 год). Охват населения централизованной услугой водоотведения предлагается довести до 100 %.

Объём сточных вод, отводимых с территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», рассчитанный согласно водопотреблению, но без учёта расхода воды на полив приусадебных участков, на расчётный срок (2042 год) составит 20 060 м3/сут.

Таблица 45

Ожидаемое водоотведение на расчётный срок в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Зона	Ед.	Кол.	Суточный м3/сут	Часовой м3/час	Расчётный л/с
1	Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	63201	17443,4	905,5	251,5
2	Существующие общественные и административные здания	%	10	1744,3	90,5	25,2
3	Проектируемые общественные и административные здания	%	x	872,2	45,3	12,6
ИТОГО:				20059,9	1041,3	289,3

Поверхностный сток, рассчитанный в разд. 7.8 составляет 14 039 м3/сут. Общий объём водоотведения в городе должен быть рассчитан на 34 098,9 м3/сут.

Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрено:

- внедрение технологии УФ-облучения для обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях г. Усолье-Сибирское;
- строительство КНС в районе жилмассива «Зелёный»;
- реконструкция КНС г. Усолье-Сибирское с заменой насосного оборудования;
- строительство новых сетей водоотведения;
- реконструкция ветхих сетей водоотведения (94,8 км).

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры предусмотрено:

- строительство сетей водоотведения Д=150-200 мм в планировочном районе Зелёный, по Комсомольскому проспекту и районах индивидуальной застройки;
- строительство сетей водоотведения жилой застройки в районе Зелёный необходимо строительство коллектора Д-400 мм длиной 3,2 км;
- строительство канализационного коллектора Д-1000 мм от канализационной насосной станции КНС-1 до участка канализационно-очистных сооружений протяжённостью 7,3 км.

С целью повышения надёжности и эффективности работы системы водоотведения, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, проведения качественной очистки сточных вод, Генеральным планом рекомендуется реализовать ряд мероприятий:

- прекратить сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
- строительство канализационной сети для подключения перспективных абонентов, общей протяжённостью не менее 20 км (1 очередь);
- проектирование и строительство новой КОС (мощностью 30 000 м3/сут). Дополнительно предусмотрено:
- строительство централизованных сетей водоотведения в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер;
- строительство централизованных сетей водоотведения по ул. Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатеринбургская, Маринская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье»);
- строительство централизованных сетей водоотведения по ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»);
- строительство централизованных сетей водоотведения в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская.

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропуска максимального часового объёма сточных вод с учётом ливневой канализации. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчёт канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Централизованные схемы канализации проектируют объединёнными для жилых и производственных зон, исключая навозосодержащие сточные воды.

Вновь проектируемые сети канализации выполнить из труб полимерных материалов и колодцев из современных конструкций.

Отведение дождевого и талого стока производится с территории с помощью придорожных лотков (открытая самостёчная канализация) в проектируемые в регулирующие ёмкости и КОС.

7.8.3. Теплоснабжение

При разработке раздела учтена Схема теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

На сегодняшний день ТЭЦ-11 имеет значительные резервы невогребованной тепловой мощности, в связи с чем возможность расширения в ближайшей перспективе не рассматривается.

В связи с наличием резерва тепловой мощности перспективное увеличение мощности основного оборудования не требуется.

Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не предусмотрено.

Генеральным планом рекомендуется замена ветхих сетей. Протяжённость около 122 км (требуется уточнение на этапе проектирования).

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы и установка приборов учёта тепловой энергии. Строительство домов по энергосберегающей технологии.

7.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение на расчётный срок генерального плана сохранится децентрализованное, посредством групповых подземных резервуарных установок. В районах новой застройки генеральным планом рекомендуется строительство разводящего газопровода общей протяжённостью не менее 6 км. Технические возможности подключения к существующим групповым ёмкостям СУГ требуется уточнить на этапе проектирования и проведения гидравлических расчётов.

7.8.5. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен с учётом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское». Электроснабжение городских потребителей предусматривается от ТЭЦ-11, существующих ПС «Вокзальная» 110/10 кВ, ТПС-26 110/27,5/10 кВ, ПС-ГПП-1 35/6 кВ, ПС ЗГО 110/35/6 кВ и ПС-75 в настоящее время ликвидированного ООО «Усольехимпром».

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), раздел 2 с учётом «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 «Изменение и дополнение раздела 2 РД34.20.185-94», с учётом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») и МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проектные решения приняты на основании подсчётов существующих и проектируемых нагрузок и с учётом обеспечения надёжного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной

загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Расчёт суммарной электрической нагрузки на расчётный срок (конец 2042 года) муниципального образования «город Усолье-Сибирское» произведён в соответствии с МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в которых определено электропотребление одного человека в год в жилых помещениях, не оборудованных стационарными электроплитами, с кондиционерами в размере 1740 кВт·ч, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5700. Расчёт приведён в таблице 46.

Таблица 46

Расчёт суммарной электрической нагрузки на расчётный срок (2042 год)

Населённый пункт	Население, человек		Расход электроэнергии, тыс. кВт·ч/год		Потребление электроэнергии, кВт/час	
	Первая очередь 2032 г.	Расчётный срок 2042 г.	Первая очередь 2032 г.	Расчётный срок 2042 г.	Первая очередь 2032 г.	Расчётный срок 2042 г.
	г. Усолье-Сибирское	70 450	63 201	122582	109969	21505,7

Таким образом, на расчётный срок потребность в электроэнергии составит на первую очередь – 122,6 МВт·ч, на расчётный срок – 110,0 МВт·ч в год при сохранении среднегодового потребления электроэнергии на 1 жителя в 1740 кВт·ч.

Для обеспечения централизованным электроснабжением надлежащего качества на расчётный срок (2042 год) программой развития коммунальной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь:

- строительство одной РП со встроенной ТП, питание предусматривается от ТЭЦ-11 и восьми трансформаторных подстанций ТП (Старый город, 2×630 кВА, до 2025 г.);
- строительство двух РП со встроенными ТП, питание предусматривается от ТПС-26 и 10-ти трансформаторных подстанций ТП (2×630 кВА, район Зелёный, до 2025 г.).

Стратегией СЭР муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается:

- устройство наружного освещения города Усолье-Сибирское;
- строительство централизованных сетей электроснабжения в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер;
- строительство централизованных сетей электроснабжения в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская.

Схема территориального планирования Иркутской области на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает:

- строительство ПС 110кВ «Западный».

Дополнительно, администрацией муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривается строительство линий электропередач ВЛ-6/0,4 кВ по следующим адресам:

- ул. Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатеринбургская, Маринская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье»);
- ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»).

В соответствии с утверждённым Генеральным планом города Усолье-Сибирское решением городской думы от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013г. № 76/6, от 09.12.2013г. № 116/6, от 27.11.2014г. № 97/6, от 28.04.2016г. № 38/6, от 07.09.2016г. № 59/6), предусматривается строительство линий электропередач для подключения:

- учреждений дошкольного образования по адресам: ул. Шаманская, в районе ул. Кузьмина, в районе ул. Заречная, по у. Восточная, пр-т Комсомлавтов;
- общеобразовательного учреждения на 825 мест по адресу пр-т Комсомольский, д. 70;
- физкультурно-оздоровительного комплекса в районе ул. Красногвардейская;
- ледовой арены по ул. Карла Либкнехта.

В соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Общомунэ-нерго» на период с 2020 по 2024 гг. предусматривается:

- реконструкция ВЛ 0,4 кВ по ул. Островского, ул. Плеханова;
- реконструкция ВЛ-0,4 кВ (ТП-6) по ул. Транспортная, Смоленская, Магистральная, Саянская, ул. Болотная, ул. Моховая, ул. Минская;
- реконструкция КЛ- 6кВ от ТЭЦ-11 ГРУ-6кВ яч.109, яч.121 до РГТ-7 ЗРУ-6кВ яч.7, яч.6;
- строительство ВЛ-10 кВ пер. Вокзальный, КТПН-630/10/0,4 кВ;
- строительство КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Вокзальная» КРУН-10кВ яч.9, яч.20 до РП-4 ЗРУ-10кВ яч.7, яч.4;
- строительство ВЛ-10кВ от ГПП-1 ЗРУ-6кВ яч.23, яч.22 до РП-3 ЗРУ-6кВ яч.13, яч.6;
- строительство КЛ-6кВ от ТЭЦ-11 ГРУ-6кВ яч.98, яч.104 до ТП-98 РУ-6кВ яч.1, яч.4;
- строительство КЛ- 6кВ «ТП-53А - РП-2»;
- строительство ПС 35/6 кВ ТПП-2 с ВЛ-35 кВ;
- строительство распределительных электрических сетей ВЛ 0,4-10 кВ;
- строительство ВЛ3-0,4-10 кВ, СКТП-250/10/0,4;
- строительство КТП-630-10/0,4 кВ с трансформатором ТМГ-630-10/0,4 кВ;
- строительство КТП (12 ед., мкрн. «Счастье») на ЗУ №№38:31:000052:561; 38:31:000052:560; 38:31:000052:542; 38:31:000052:551; 38:31:000052:562; 38:31:000052:563; 38:31:000052:552; 38:31:000052:549; 38:31:000052:545; 38:31:000052:547; 38:31:000052:566; 38:31:000052:564;
- строительство в мкрн. «Счастье» ЛЭП 0,4-10кВ.

Важным блоком задач органов местного самоуправления в сфере энергосбережения является снижение затрат на энергоносители, уменьшение потерь энергоресурсов, укрепление экологической безопасности путём развития малой и альтернативной энергетики с использованием местных ресурсов.

Приоритетные направления для решения поставленных задач связаны с необходимостью использования возобновляемых источников энергии на основе:

- биоэнергетики для обеспечения функционирования социальных и промышленных объектов, жилого сектора с использованием древесного сырья как в виде использования отходов лесной отрасли (опил, щепа) в поселениях, предполагающих развитие лесоперерабатывающей отрасли, так и использование топливных брикетов, пеллет;
- биоэнергетики для индивидуального жилищного строительства с использованием автономных теплогенерирующих установок, использующих пеллеты, топливные брикеты из древесных отходов;
- биоэнергетики с использованием биогаза на основе применения мусороперерабатывающих технологий, в основном, для нужд агропромышленного комплекса и населения.

В связи с модернизацией коммунального хозяйства необходимо при приобретении нового оборудования предполагать возможность работы на смешанных видах топлива. В ближайшее время необходим экономический расчёт использования новых видов энергоресурсов, применение которых возможно без изменения действующего оборудования (топливные брикеты).

7.8.6. Связь

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставлять населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV23 по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Ёмкость сети связи общего пользования определена из расчёта 100 % обеспечения квартирного сектора широкополосным доступом в интернет, кабельным телевидением, услугами IP-телефонии (при установке одной точки доступа для одной квартиры). Количество точек доступа для общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов в жилом секторе.

С учётом фактической востребованности, ёмкости сети связи общего пользования принята в размере 400 точек на 1000 жителей. Требуемая

ёмкость на расчётный срок при численности населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» 63,2 тыс. человек составит 25 280 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 31,64 Гбит/с.

7.9. Благоустройство территории

Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, нацеленных на повышение качества жизни населения, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения.

Помимо проблем тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, существуют проблемы благоустройства, обеспеченности населения безопасными и комфортными зонами отдыха. В первую очередь данные проблемы отрицательно отражаются на имидже муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в целом, эстетическом развитии его жителей. Решение данной проблемы возможно путём проведения работ по благоустройству.

Важнейшим аспектом в реализации Генерального плана является создание на территории муниципального образования условий комфортного и безопасного проживания граждан, благоустройство мест общего пользования. Проблема благоустройства территории является одной из насущных, требующих ежедневного внимания и эффективного решения.

Система зелёных насаждений населённых пунктов складывается из:

- озеленённых территорий общего пользования (парки);
- озеленённых территорий ограниченного пользования (зелёные насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, дошкольных учреждений, детских садов);
- озеленённых территорий специального назначения (защитное озеленение).

Для создания системы зелёных насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озеленённых территорий общего пользования и озеленённых территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зелёных насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отстойкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка.

Создание системы зелёных насаждений на селебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния территории, так как улучшает микроклимат, нормализует температурно-влажностный режим. Зелёные насаждения очищают воздух от пыли, газов, являются шумозащитой жилых и производственных территорий.

В целях создания непрерывной системы зелёных насаждений предлагается все малые зелёные устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- вырубка погибших и повреждённых зелёных насаждений;
- очистка озеленённых территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных землях;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учётом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП муниципального образования «город Усолье-Сибирское» минимально допустимый уровень обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения на территориях общего пользования составляет 13 м2/чел. При численности населения на расчётный срок 63,2 тыс. человек. Общая площадь озеленения должна составлять не менее 82,16 га, в том числе 44,24 га – общегородские территории, 37,92 га – площадь озеленения жилых районов.

При строительстве на территории общественно-деловой зоны и жилой зоны проектом Генерального плана рекомендуется произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
- обустройство территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Благоустройство территории дошкольных образовательных организаций включает следующий обязательный перечень мероприятий:

- организация твёрдых видов покрытия проездов;
- строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
- озеленение, ограждение, обустройство площадок;
- установка скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

7.10. Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и схемой санитарной очистки населённых мест. Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляться по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Наибольшую опасность, как следствие интенсивного хозяйственного освоения территории, будет представлять значительное увеличение объёма отходов производства и потребления, что является серьёзной проблемой для любой интенсивно развивающейся территории. Отходы несут в себе целый комплекс проблем:

- ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах);
- локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха;
- большой объём захоронения отходов на территории населённых пунктов свидетельствует об ограниченности использования экономического потенциала отходов.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Иркутской области (в редакции от 29.05.2020), транспортирование ТКО с территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» планируется:

- на ОРО с МСК в п. Михайловка, Черемховского района (кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:33:020101:25);
- на полигон ТКО с МСК Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска, эксплуатируемый ООО «ТМП», в ГРОПО № 38-00157-3-00645-031016.

Генеральным планом рекомендуются мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов.


Общие рекомендации по обращению с отходами производства и потребления представлены в СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

23 Телевидение по протоколу интернета (англ. Internet Protocol Television) (IP-TV, IP-телевидение) - технология цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP, новое поколение телевидения.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
20	Приобретение детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова	140 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2023 гг.)	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования»
21	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ЗУ № 38:31:000034:1200 (ул. Восточная)	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
22	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ЗУ № 38:31:000032:927	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
23	Строительство детского сада	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, на территории КРТ все как в томе 1	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
24	Строительство столовой в спортивном лагере «Смена»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»
25	Строительство столовой в спортивном лагере «Юность»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
26	Строительство банно-прачечного комбината в спортивном лагере «Смена»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»
27	Строительство банно-прачечного комбината в спортивном лагере «Юность»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	без увеличения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
28	Строительство multifunctional физкультурно-оздоровительного ледового комплекса	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Карла Либкнехта	4,715 тыс. м2 по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	МП «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, ПКР-СИ МО36 с учётом предложения разработчиков
29	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, Ленинский, з/у 686	площадь застройки 1847,4 м2	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРСИ МО с учётом предложения разработчиков
30	Строительство бассейна	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	не менее 375 м2	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское» с учётом предложения разработчиков
31	Строительство спортивного комплекса на территории лыжной базы	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	Площадь трасс лыжных 110 тыс. м2 и биатлонных 20 тыс. м2 Площадь застройки 3 тыс. м2	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское» с учётом предложения разработчиков
32	Строительство современной модельной библиотеки	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»
33	Строительство школы искусств	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»
34	Строительство музея под открытым небом	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в старой части города	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»
35	Строительство развлекательного комплекса с кинотеатром	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	СТП Иркутской области
36	Реконструкция сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Охранный зона37 – 10 м	Первая очередь (2020-2028 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
37	Строительство новых сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в зонах, неохваченных центральным водоснабжением и в районах новой застройки	20 км (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранный зона38 – 10 м	Расчётный срок	Предложение разработчиков
38	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранный зона39 – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
39	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, улицы Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Маринская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье», «Южный»)	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранный зона40 – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
40	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»)	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранный зона41 – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
41	Строительство централизованных сетей водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранный зона42 – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
42	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, от ул. Путейская до ул. Жуковского	Ду-300 мм, L-7419 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранный зона43 – 10 м	Первая очередь	ПКРКИ МО44
43	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Ломоносова - ул. Восточная - пер. Поперечный	Ду-160 мм, L-990 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранный зона45 – 10 м	Первая очередь	ПКРКИ МО
44	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Восточная - ул. Белорусская, - ул. К. Цеткин	Ду-160 мм, L-850 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранный зона46 – 10 м	Первая очередь	ПКРКИ МО
45	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, вдоль ул. Мичурина - ул. Пугачёва - ул. Заречная	Ду-160 мм, L-1330 м (данные подлежат уточнению при проектировании)	Охранный зона47 – 10 м	Первая очередь	ПКРКИ МО
46	Кольцевой водовод	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в жилмассиве «Зелёный», районах индивидуальной застройки	Ду-150 мм (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранный зона48 – 10 м	Первая очередь (2020-2028 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
47	Проектирование и строительство водовода в обход территории ликвидированного ООО «Усольехимпром»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Охранный зона49 – 10 м	Расчётный срок	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
48	Санация методом «Полимерного чулка» существующего водовода, проходящего по территории ликвидированного ООО «Усольехимпром»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	для обеспечения надёжности водоснабжения на время строительства нового водовода	Охранный зона50 – 10 м	Расчётный срок	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
49	Проведение изысканий и строительство резервного подземного водозабора	Усольский район, Тельминское муниципальное образование, на Тельмино-Биликтуйском месторождении	согласно проектной документации, с последующей водоподготовкой до питьевого назначения и подключением его к существующей сети города	l пояс зоны санитарной охраны51 – 30 м	Расчётный срок	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
50	Реконструкция водоочистных сооружений, включающая добавление очистки методом УФО, озонированием	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	с целью доведения качества очищенной воды до нормативных значений	l пояс зоны санитарной охраны52 – 30 м	Первая очередь (2020-2028 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
51	Организация закрытой системы горячего водоснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2030 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
52	Строительство новых сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	18,2 км	Охранный зона53 – 10 м	Расчётный срок	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
53	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе жилмассивов «Западный», «Южный», ул. Глиняный карьер	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранный зона54 – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
54	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, улицы Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Маринская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранный зона55 – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
55	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»)	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранный зона56 – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
56	Строительство централизованных сетей водоотведения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская	требуется уточнение на этапе проектирования	Охранный зона57 – 10 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское
57	Строительство канализационной сети	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, для подключения перспективных абонентов	не менее 20 км (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранный зона58 – 10 м	Расчётный срок	Предложение разработчиков

[illegible]

[illegible]

32	№ 17		6 мая 2022 г.		gazeta.usolie-sibirskoe.ru		 Официальное Усолье
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии	
87	Строительство ЛЭП 0,4-10кВ	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, жилмассив «Счастье»	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зонам – 20 м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облком-мунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.	
88	Строительство линий электропередач ВЛ 6/0,4 кВт	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Снежная, Звёздная, Солнечная, Рябиновая, Ульяновская, Екатерининская, Мариинская, Надежды, Лесная, Молодёжная, Радужная (жилмассив «Счастье»)	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зонам – 20 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
89	Строительство линий электропередач ВЛ 6/0,4 кВт	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, ул. Жемчужная (жилмассив «Солнечный»).	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
90	Строительство КЛ 10кВ от ПС 110 кВ «Вокзальная» КРУН 10кВ яч.9, яч.20 до РП-4 ЗРУ 10 кВ яч.7, яч.4	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона88 – 10(5) м	Первая очередь	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облком-мунэнерго» на период с 2020 по 2024 гг.	
91	Строительство централизованных сетей электроснабжения	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Солеваров, ул. Бережки, ул. Ангарская	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»	
92	Строительство инженерных сетей для учреждения дошкольного образования	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, в районе ул. Кузьмина, в районе ул. Заречная, по ул. Восточная, пр-т Космонавтов;	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями)	
93	Строительство инженерных сетей для общеобразовательного учреждения на 825 мест	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона – 20 м	Первая очередь	Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями)	
94	Строительство инженерных сетей для физкультурно-оздоровительный комплекса	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Красногвардейская	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона89 – 2 м	Первая очередь	Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями)	
95	Строительство инженерных сетей для ледовой арены	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 14а	требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона90 – 10(5) м	Первая очередь	Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями)	
96	Сети наружного освещения улиц и проездов (реконструкция)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	требуется уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»	
97	Существующие теплосети (замена ветхих)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	122 км	Охранная зона91 – от 3 м	Первая очередь	Предложение разработчиков	
98	Теплосети	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районах новой застройки	не менее 12 км	Охранная зона92 – от 3 м	Первая очередь	Предложение разработчиков	
99	Перекладка магистральных сетей ливневой канализации	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, по улицам К. Либкнехта, Интернациональная, Куйбышева	с увеличением диаметров (Д700-1200 мм)	Не устанавливается	Расчётный срок	ПКРКИ МО	
100	Строительство сетей ливневой канализации	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, по улицам Молотовая, Ватутина, Октябрьская, Войкова	Д1000-1750 мм	Не устанавливается	Расчётный срок	ПКРКИ МО	
101	Канализация ливневая (закрытая)	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	10,0 км	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение разработчиков	
102	Строительство регулирующих резервуаров	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе КНС-1	2×10 тыс. м3	Не устанавливается	Расчётный срок	ПКРКИ МО	
103	Станция технического обслуживания	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	12 ед., 60 постов	Санитарно-защитная зона93 – 50 м	Расчётный срок	Предложение разработчиков	
104	Создание производственно-технического комплекса по обращению с отходами I-II класса опасности ООО «РГ-Восток»	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	50 тыс. тонн отходов в год	Санитарно-защитная зона94 –1000 м	Первая очередь	Стратегия СЭР МО «г. Усолье-Сибирское»	
105	Инвестиционная площадка № 3	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000001:58	8 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
106	Инвестиционная площадка № 4	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000004:29	6 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
107	Инвестиционная площадка № 6	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым № 38:31:000001:265	4 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
108	Инвестиционная площадка № 7	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000004:45	5,8 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
109	Инвестиционная площадка № 8	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:1182	6,2 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
110	Инвестиционная площадка № 12	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:710	12,6 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
111	Инвестиционная площадка № 13	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:711	10,4 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
112	Инвестиционная площадка № 14	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000003:709	2,9 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
113	Инвестиционная площадка № 15	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ № 38:31:000007:567	20 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	
114	Инвестиционная площадка № 16	муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ЗУ №№ 38:31:000003:57, 38:31:000003:610, 38:31:000003:35, 38:31:000003:64	310 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Предложение администрации города Усолье-Сибирское	

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию территории, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с целями Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, а также с учётом требований РНГП95 Иркутской области, МНГП96 муниципального образования «город Усолье-Сибирское», и иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», позволит повысить связность территорий внутри муниципального образования, а также с населёнными пунктами соседних районов и округов. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Повысится уровень доступности объектов производственного и рекреационного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населённого пункта позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру города.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест прилжения труда, стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития логистики, туристического и аграрного комплексов. Реализация проектных решений в части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры создаст условия для комфортного проживания населения, повышения уровня благоустройства территории, развития жилищного строительства в границах муниципального образования.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов местного значения, с учётом уточнения местоположения объектов федерального и регионального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования, соответственно, федерального и регионального уровня. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательности территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями Генерального плана рекреационной функции территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки всей территории, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Предусмотренное Генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания. Проектные решения Генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

Таблица 50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	га %	7919,13 100	7919,13 100
1.1.1	Площадь территории г. Усолье-Сибирское	га %	5650,35 100	5650,39 100
1.2	Установленные функциональные зоны муниципального образования:			
1.2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га %	- 10,22	808,59 10,22
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га %	- 1,68	131,23 1,68
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га %	- 2,32	184,00 2,32
1.2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га %	- 0,04	3,45 0,04
1.2.5	Многофункциональная общественно - деловая зона	га %	- 1,25	99,57 1,25
1.2.6	Зона специализированной общественной застройки	га %	- 3,68	290,97 3,68
1.2.7	Производственная зона	га %	- 35,88	2841,67 35,88

88 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

89 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м – для линий электропередачи напряжением до 1 кВ.

90 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 10 кВ.

91 Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

92 Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

93 Согласно приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5, СЗЗ составляет 50 м.

94 Согласно приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов по размещению, обезвреживанию, обработке отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, СЗЗ составляет 1000 м.

95 Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

96 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

40. Решение Думы г. Усолжье-Сибирское от 28.01.2016 № 9/6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолжье-Сибирское»;

41. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

42. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

43. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

44. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

45. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2)»;

46. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

47. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

10.2. Перечень земельных участков в границах муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов

№ п/п	Местоположение лесного участка (лесничество, участок-вое лесничество)	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га		Вид разрешённого использования земельного участка	Кадастровые номера участков 97	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок/ дата возникновения прав (по ЕПГН)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Лесничество: Усолжское Уч. Лесничество: Усолжское Урочище: Усолжская дача	Квартал:43	9	2,2 га	0,0304 га	0,3199 га	2,1539га	38:31:000013:1	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38:31:000013:1-38/016/2018-3 06.06.2018 11:48:05 /22.02.2005
	Лесничество: Усолжское Уч. Лесничество: Усолжское Урочище: Усолжская дача	Квартал:43	9	2,2 га	0,0157 га		0,2138 га	38:31:000013:15	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38-38-12/016/2014-172 02.06.2014 00:00:00/ 03.05.2012
	Лесничество: Усолжское Уч. Лесничество: Усолжское Урочище: Усолжская дача	Квартал:43	13	0,3 га	0,0738 га			38:31:000013:93	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38-38/012-38/012/001/2016-4084/1 26.05.2016 13:58:23/ 27.03.2015
	Лесничество: Усолжское Уч. Лесничество: Усолжское Урочище: Усолжская дача	Квартал:41	38	2,1 га	0,1220 га		1,9125 га	38:31:000005:28	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38-01/16-12/2004-30 27.07.2004 00:00:00 /25.05.1993
	Лесничество: Усолжское Уч. Лесничество: Усолжское Урочище: Усолжская дача	Квартал:41	38	2,1 га	0,0361 га			38:31:000005:229	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность, № 38:31:000005:229-38/330/2019-1 от 02.09.2019 / 28.10.1993
	Лесничество: Усолжское Уч. Лесничество: Усолжское Урочище: Усолжская дача	Квартал:41	38	2,1 га	0,0294 га			38:31:000005:339	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Собственность 38-38-12/013/2011-360 04.06.2011 00:00:00 /11.01.2011
	Лесничество: Усолжское Уч. Лесничество: Усолжское Урочище: Усолжская дача	Квартал:57	10	4,4 га	0,0001 га			4,3999 га	38:31:000000:40	Под иными объектами специального назначения	Земли населённых пунктов

Примечание: Графическая информация представлена на карте ГП 4 «Схема границ лесничеств на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское»

10.3. Выписки из ЕПРН по правам правообладателей на земельные участки, которые возникли до 01.01.2016

(представлен отдельным документом)

10.4. Список земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населённого пункта г. Усолжье-Сибирское

Список земельных участков, включаемых в границы населённого пункта г. Усолжье-Сибирское

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
1	38:31:000003:702	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
2	38:31:000003:699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
3	38:31:000001:264	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	Зона транспортной инфраструктуры
4	38:31:000001:699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты придорожного сервиса	Зона транспортной инфраструктуры

Список земельных участков, исключаемых из границ населённого пункта г. Усолжье-Сибирское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
1	38:31:000000:15	Земли населённых пунктов		Для размещения промышленных объектов	Производственная зона
2	38:31:000000:827	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов железнодорожного транспорта	Зона транспортной инфраструктуры
3	38:31:000000:778	Земли населённых пунктов		Для размещения объектов энергетики	Производственная зона
4	38:31:000000:805	Земли населённых пунктов		Для размещения объектов энергетики	Производственная зона
5	38:31:000000:13	Земли населённых пунктов		Для размещения промышленных объектов	Производственная зона
6		Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
7		Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
8		Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
9		Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
10		Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона лесов
11		Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для ведения садоводства	зона лесов
12		Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	для ведения садоводства	Зона лесов
13		Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для сезонного проживания и отдыха одной семьи	Зона лесов

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «о государственной регистрации недвижимости» статьи 34 пункту 2 подпункту 5 граница населённого пункта, сведения о местоположении которой поступили в орган регистрации прав, не должна пересекать границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данные земельные участки будут препятствовать постановке границ населённого пункта на кадастровый учёт.

Приложения к настоящей решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолжье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальные опубликование».

97 Категория земель указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок.

100 Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

101 Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

102 Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

103 Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

104 Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

105 Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

106 Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

<div><div>Российская Федерация</div><div>Иркутская область</div><div>Администрация города Усолжье-Сибирское</div><div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div><div>от 29.04.2022 № 945-па</div><div>Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации</div><div>В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолжье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолжье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 13.04.2022г. № 34, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», администрация города Усолжье-Сибирское</div><div>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</div><div>1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 67, 69 по пр-кту Комсомольский, №№ 1а, 44а, 46а по ул. Толбухина г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.</div><div>2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолжье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолжье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).</div><div>3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолжье».</div><div>Мэр города М.В. Торопкин</div><div>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолжье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2022 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ</div></div>	<div><div>Российская Федерация</div><div>Иркутская область</div><div>Администрация города Усолжье-Сибирское</div><div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div><div>от 29.04.2022 № 947-па</div><div>О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолжье-Сибирское от 24.01.2018г. № 165 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»</div><div>В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолжье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолжье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 12.04.2022г. № 32, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», администрация города Усолжье-Сибирское</div><div>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</div><div>1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 15, 19, 23, 25 по ул. Толбухина г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.</div><div>2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолжье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолжье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).</div><div>3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолжье».</div><div>Мэр города М.В. Торопкин</div><div>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолжье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2022 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ</div></div>	<div><div>Российская Федерация</div><div>Иркутская область</div><div>Администрация города Усолжье-Сибирское</div><div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div><div>от 29.04.2022 № 948-па</div><div>О внесении изменений в Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолжье-Сибирское от 07.10.2016 № 2407, с изменениями от 27.04.2017 № 922, от 22.05.2017 № 1170, от 06.03.2018 № 513, от 30.11.2018 № 2174, от 20.05.2019 № 1163, от 05.08.2019 № 1916, от 13.04.2020 № 744, от 15.05. 2020 № 896, от 20.08.2020 № 1468, от 21.09.2020 № 1664, от 08.10.2020 № 1808, от 14.01.2021 № 30, от 03.02.2021 № 212, от 04.03.2021 № 436, от 11.08.2021 № 1631-па, от 28.12.2021 № 2751-па</div><div>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</div></div>
--	---	---

Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Усолье-Сибирское от 04.02.2019 № 227 «Об утверждении Положения об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городе Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.10.2016 № 2407, с изменениями от 27.04.2017 № 922, от 22.05.2017 № 1170, от 06.03.2018 № 513, от 30.11.2018 № 2174, от 20.05.2019 № 1163, от 05.08.2019 № 1916, от 13.04.2020 № 744, от 15.05.2020 № 896, от 20.08.2020 № 1468, от 21.09.2020 № 1664, от 08.10.2020 № 1808, от 14.01.2021 № 30, от 03.02.2021 № 212, от 04.03.2021 № 436, от 20.04.2021 № 806-па, от 11.08.2021 № 1631-па, от 28.12.2021 № 2751-па, изложив его в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2022 № 950-па
О внесении изменений в Порядок использования средств резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.05.2018 №1048, с изменениями от 09.01.2019 № 1, от 27.04.2020 № 806, 29.01.2021 №186

В целях определения порядка использования средств резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьёй 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок использования средств резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.05.2018 № 1048 «Об утверждении Порядка использования средств резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское», с изменениями от 09.01.2019 № 1, от 27.04.2020 № 806, 29.01.2021 №186 (далее Порядок) изменения следующего содержания:

- 1.1. Пункт 2.1. Раздела 2 «Направления использования средств резервного фонда» Порядка изложить в следующей редакции:
«2.1. Средства резервного фонда направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, а также на иные мероприятия, предусмотренные Порядком, а именно:»;
- 1.2. Подпункт 6 пункта 2.1. Раздела 2 «Направления использования средств резервного фонда» Порядка изложить в следующей редакции:
«б) проведение неотложных аварийно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, энергетики, транспорта и связи, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, а также мероприятий, направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций при введении режима функционирования «Повышенная готовность».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2022 № 952-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2019 №3079 «Об определении видов обязательных работ и организаций для отбывания административного наказания в виде обязательных работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В связи с поступлением изменений в перечень организаций для отбывания административного наказания в виде обязательных работ, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2019 №3079 «Об определении видов обязательных работ и организаций для отбывания административного наказания в виде обязательных работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», следующего содержания:

- 1.1. Приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 29.04.2022 № 952-па
Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2019 №3079
Перечень организаций для отбывания административного наказания в виде обязательных работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование организации
1.	ООО УК «Усолье Жилсервис»
2.	ООО «Сантехник»
3.	Восточно-Сибирское линейное управление МВД на транспорте Линейный пункт полиции на станции Усолье-Сибирское
4.	МУП ПО «Электроавтотранс»
5.	МО МВД России «Усольский»
6.	Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Усольскому лесничеству
7.	МУП «Сервисный центр»
8.	ООО «УК «ТЭК»
9.	ИП Ткаченко Мария Николаевна

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2022 № 58-пм
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:37 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руко-

водствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:37 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 13.05.2022г. по 20.06.2022г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:37 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 13 мая 2022г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. мэра города **Л.Н. Панькова**

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории в районе
земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:37
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**
(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 04.05.2022г. № 58-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:37 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:37
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 13.05.2022г. – 20.06.2022г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:37 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 13.05.2022г.

Срок проведения экспозиции 13.05.2022г. – 20.06.2022г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник – пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 13.05.2022г. – 20.06.2022г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 28.04.2022 г. № 30/7

Об утверждении отчета комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2021 год

Рассмотрев отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2021 год, в соответствии с положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 85/7, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

Утвердить отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2021 год.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

Утвержден
решением Думы города Усолье-Сибирское
от 28.04.2022 г. № 30/7

Отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2021 год

РАЗДЕЛ I. Выполнение органом местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных положениями Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В рамках обеспечения социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в имущественной сфере первоочередными задачами Комитета является:

эффективное управление муниципальным имуществом (в т.ч. муниципальным жилым фондом) и земельными ресурсами в целях достижения исполнения доходной части бюджета,

организация его рационального использования: учет и ведение реестра муниципального имущества (в т.ч. муниципальным жилым фондом), рациональное распределение имущества, управление земельными участками в интересах муниципального образования.

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Положение), утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 № 28/77 (с изменениями, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.04.2020г. № 22/7), на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет) возложены полномочия по реализации функций в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также в области земельных отношений.

В результате реализации задачи по эффективному управлению муниципальным имуществом в целях достижения исполнения доходной части бюджета Комитетом в 2021 году от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» поступило 112 526,56 тыс. руб., что составляет 71,5% от плана (при плане в 157 349,54 тыс.руб.), невыполнение планового задания по всем доходным источникам составило 44 822,98 тыс. руб.

Динамика поступления доходов в городской бюджет от деятельности Комитета по годам, тыс. руб.

2019 год	Исполнение плановых показателей	2020 год	Исполнение плановых показателей	2021 год	Исполнение плановых показателей
85 639,85	111,0%	77 412,32	107,28%	112 526,56	71,5%

Целевое расходование Комитетом в пределах выделенных бюджетных обязательств средств местного бюджета в 2021 году произведено в размере 25 412,2 тыс. руб., в т.ч. расходы на выполнение функций государственных (муниципальных) органов в 2021 году составили 20 068,6 тыс.руб.

Таким образом, индикатор результативности работы Комитета, рассчитываемый как отношение полученных доходов к расходам, составил 4,4 (т.е. каждый вложенный 1 рубль приносит 4,4 рубля доходов в бюджет года Усолье-Сибирское), а от деятельности 1 муниципального служащего Комитета поступило более 4 892 тыс.руб. доходов в бюджет города Усолье-Сибирское (показатели за 2020 год были 2,8 руб. и 3 366 тыс.руб. соответственно).

В целях реализации указанных функций по состоянию на 01.01.2022 года штатная численность работников Комитета составляет 23 единицы.

В составе Комитета по состоянию на 01.01.2022 года создано 3 структурных подразделения: отдел имущественных и земельных отношений, отдел по формированию отчетности и исполнению договоров, жилищный отдел.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА в 2021 году

1. Учёт муниципального имущества

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города в автоматизированном программном комплексе путем внесения сведений о недвижимом имуществе, движимом особо ценном имуществе и имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решения Думы города Усолье-Сибирское от 29.05.2014 № 48/6 «Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское»;
- принимает решение по распоряжению имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, уставом муниципального унитарного предприятия, по совершению иных сделок;
- закрепляет объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности;
- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества;
- разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации;
- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного муниципальными учреждениям на праве оперативного управления и муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения муниципального имущества;
- осуществляет необходимые действия по оформлению права собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории города;
- осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, ограниченный (обремененный) прав на них.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в состав муниципального собственности входит:

- недвижимое имущество (нежилой, жилой фонд), т.ч. сооружения;
- движимое имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Сведения о составе муниципального имущества

Наименование показателей	на 01.01.2020 г.	на 01.01.2021 г.	на 01.01.2022 г.	Динамика, %
Всего объектов муниципальной собственности в муниципальной казне, в реестре муниципального имущества, * шт.:	4 755	4 803	5 240	+9,1
- объекты недвижимости (жилой фонд и нежилой фонд), ед.	2 717	2 578	2 607	+1,12
- сооружения (инженерное, транспортное, гидротехническое, движимые сооружения), ед.	1 094	828	932	+12,56
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	944	1 397	1 701	+21,76

* В собственности муниципального образования "город Усолье-Сибирское" может находиться имущество, определенное статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. Принимая во внимание, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" и решением Думы г. Усолье-Сибирское от 29.05.2014 № 48/6 "Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское", в Реестр в автоматизированном программном комплексе вносятся сведения о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей.

Увеличение количества объектов недвижимости произошло за счёт внесения в Реестр сведений о объектах недвижимости, находящихся на промышленной площадке «Усольехимпром», и иных объектов.

Включено в раздел Реестра «Здания, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства»:

- 26 зданий на промплощадке ООО «Усольехимпром», принятые от Министерства имущественных отношений Иркутской области,
- 107 зданий, ранее учтённых на государственном кадастровом учёте
- 1 здание на промплощадке ООО «Усольехимпром», принятое от физического лица Рудникова В.В.;
- 13 зданий на промплощадке ООО «Усольехимпром», принятых от физического лица Попова Ю.И.

- 3 здания по адресу: Орджоникидзе, 28, 2 здания по пр-ту Комсомольский, 22а (ранее бесхозяйные объекты недвижимости);

Увеличение количества сооружений произошло за счёт внесения сведений:

- сооружения, находящиеся на промплощадке ООО «Усольехимпром»;
- сооружения ранее бесхозяйные, поступивших в муниципальную собственность;
- сооружения, поступившие в муниципальную собственность, в рамках мероприятий по благоустройству территорий города;

Включено в раздел Реестра «Сооружения»:

- 62 сооружения на промплощадке ООО «Усольехимпром», принятые от Министерства имущественных отношений Иркутской области;
- 61 сооружение, ранее учтённое на государственном кадастровом учёте;
- 1 шламонакопитель, принятый от ООО «УМП»;
- 1 сооружение, принятое от физического лица Попова Ю.И.

сеть теплоснабжения по адресу: ул.Менделеева, 16а, сеть электроснабжения по адресу: пересечение проспекта Комсомольский и ул.Машиностроителей (ранее бесхозяйные сети);

- сооружения в рамках мероприятий по благоустройству территорий города: площадки ТКО, наружное освещение (сквер по пр-ду Серёгина, по ул.Интернациональная, остров Варничный);
- сооружения -2 автомобильные дороги, образованные путём их объединения из 4 дорог, ранее учтённых в Реестре.

В рамках проведения мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среды на территории города Усолье-Сибирское, с целью включения объектов недвижимости в Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (ГРОНВОС), в отношении нежилых зданий и сооружений, ранее функционирующих предприятий ООО «Усольехимпром» и ООО «Усолье-Сибирский Силликон», проведены следующие мероприятия:

- постановка на государственный кадастровый учёт;
- регистрация права муниципальной собственности.

В целях организации и выполнения работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории г. Усолье-Сибирское Иркутской области, а также разработке рабочей документации, 369 зданий и сооружений, переданы по договору безвозмездного пользования Федеральному государственному казенному учреждению «Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона «Красный Бор».

Увеличение количества движимого имущества (в т.ч. транспортные средства) произошло за счёт внесения сведений:

- движимое имущество, приобретенное муниципальными учреждениями и предприятиями, для осуществления уставной деятельности;
 - транспортные средства;
 - имущество, переданное конкурсным управляющим ООО «Усольехимпром».
- Включено в раздел Реестра «Сведения о движимом имуществе»:
- имущество, приобретённое учреждениями, предприятиями;
 - 36 единиц электрооборудования стоимостью 50 000 рублей и выше, принятое от конкурсного управляющего ООО «Усольехимпром».

Включено в раздел Реестра «Сведения об ином движимом имуществе (транспорт)»:

- 7 трамвая, поступивших из г. Москва, 1 автомашина-лаборатория ЛВИ, принятые на баланс МУП «ПО «ЭАТ»;
 - 1 а/машина, приобретенная МКУ «ГУКС».
- Исключено из Реестра:

Раздел «Здания, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства» в связи с продажей посредством аукциона: помещение по ул. Интернациональная, 50 (кафе «Восток»), помещение по ул. Толбухина, 20, 2 сарая учреждения дошкольного образования по ул.Шевченко, 5, не являющиеся объектами недвижимости.

Раздел «Сооружения»: 28 сооружений, в том числе:

- 24 сооружения промплощадки ООО «Усольехимпром» в связи со снятием объектов с кадастрового учёта;
- 4 автомобильной дороги, в связи с их объединением и образованием 2 дорог, включенных в Реестр новыми объектами учёта.

Раздел «Сведения о движимом имуществе»: имущество, списанное учреждениями.

Раздел «Сведения об ином движимом имуществе (транспорт)»: списанные МУП «ПО «ЭАТ»: 6 а/машин, 2 трамвая; списанные МУП «Сервисный центр»: трактор Т-150; списанные МБДОУ «ДЮСШ»: автобус КАВЗ-324400; проданные посредством аукциона: мусоровоз КО-440-4, ПАЗ 32053-20 (автомобиль специальный АГСО-1), автомобиль пожарный УРАЛ - 5834 АЦ 40-002-пс.

В 2021 году в данном направлении проведена следующая работа: подготовлено нормативно-правовых актов:

- постановление администрации города Усолье-Сибирское – 192;
 - распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в отношении муниципального имущества – 5.
- Информация о составе имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений

В собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» может находиться имущество, определенное статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" и решением Думы г. Усолье-Сибирское от 29.05.2014 N 48/6 "Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское", в Реестр в автоматизированном программном комплексе вносятся сведения о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей.

Общее количество движимого имущества на балансе предприятий и учреждений составляет 481 710 единиц, из них: муниципальные предприятия – 348 единиц, муниципальные учреждения – 481 362 единиц.

Сведения об имуществе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, внесенных в Реестр муниципального имущества

В Реестре муниципального имущества в автоматизированном программном комплексе внесены сведения о недвижимом имуществе (здания, помещения, сооружения), о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей.

Наименование	на 01.01.2020 г.	на 01.01.2021 г.	на 01.01.2022 г.	Динамика, %
В хозяйственном ведении (МУП):	299	302	295	-2,32
- нежилой фонд (здания, помещения), ед.	36	38	41	+7,89
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	166	169	159	-5,92
- сооружения (инженерное, транспортное, гидротехническое, движимое)	97	95	95	0
В оперативном управлении (муниципальных учреждений):	1 012	1 034	1 758	+70,02
- нежилой фонд (здания, помещения), ед.	182	215	185	-13,95
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	838	807	1 330	+64,81
- сооружения (инженерное, транспортное, движимые сооружения)	373	12	11	-8,33

Муниципальные унитарные предприятия:

Увеличение нежилую фонда, находящегося в реестре муниципального имущества и значащихся на балансе предприятий, произошло за счёт: поступления 3 зданий по ул. Орджоникидзе, 28 в хозяйственное ведение в МУП «Сервисный центр»; поступления 1 здания по ул. Луначарского, 26 в хозяйственное ведение МУП «ПО «Электротранс».

В связи с продажей МУП «Столвая № 7» из Реестра исключено нежилое помещение (кафе «Восток») по адресу: Интернациональная, 50.

Уменьшение количества движимого имущества произошло в связи со списанием имущества.

Муниципальные учреждения:

Уменьшение количества объектов недвижимости произошло за счёт переноса сведений о 30-ти объектах, находящихся на промплощадке ООО «Усольехимпром», с баланса администрации города в муниципальную казну.

Увеличение количества движимого имущества произошло за счёт приобретения имущества учреждениями.

Уменьшение количества сооружений произошло за счёт переноса в раздел «Сведения о движимом имуществе» 1 объекта учета, находящегося на балансе учреждения, не являющегося сооружением.

Во исполнение требований Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) по перераспределению собственности между различными уровнями власти в 2021 году проведены мероприятия по приёму-передаче:

принято в муниципальную собственность из собственности Иркутской области 12852 единицы движимого имущества (книжный фонд для МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система», имущество для учреждений, противогазы).

во исполнение Распоряжения Президента РФ от 30.07.2020г., № 189-рп для проведения мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, образовавшегося в результате производства химической продукции в г. Усолье – Сибирское Иркутской области в муниципальную собственность передано:

- от Министерства имущественных отношений Иркутской области – 88 зданий, сооружений (Распоряжение Министерства имущественных отношений Иркутской области от 29.12.2020 г. № 1891/и);
- от Попова Ю.И. – 13 зданий, 1 сооружение (трёхсторонний договор смешанного типа № 1 (договор купли-продажи и пожертвования недвижимого имущества) ;
- от Рудниченко В.В. – 1 здание (договор пожертвования);
- от ООО «УМП» - шламонакопитель (договор пожертвования).

В 2021 году поставлено на учет в Росреестре, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации 10 объектов бесхозяйного имущества (9 зданий, 1 сооружение). По истечению годового срока нахождения на учёте будут проведены мероприятия по признанию в судебном порядке права муниципальной собственности и государственной регистрации, в целях вовлечения данного иму-

щества в хозяйственный оборот и дальнейшего распоряжения имуществом.

По виду пользования земельные участки распределены следующим образом:

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика, %
Площадь предоставленных земельных участков всего, в тыс. кв. м в том числе:	1 118,221	1 404,68	28 143,52	+1 903,6
- в аренду	483,27	474,12	635,64	+34,1
- в постоянное бессрочное пользование	215,53	414,21	479,21	+15,69
- в собственность	339,284	413,72	10 705,72	+2 487,7
- в безвозмездное пользование	80,137	102,63	16 322,95	+15 804,7

Незначительное увеличение площади предоставленных в аренду земельных участков связано с увеличением количества обращений граждан и юридических лиц за предоставлением земельных участков в аренду.

Незначительное увеличение площади земельных участков, предоставленных в постоянное бессрочное пользование, связано с увеличением площадей образованных земельных участков.

Значительное увеличение площади земельных участков, предоставленных в собственность связано с увеличением количества обращений граждан и юридических лиц за выкупом земельных участков под объектами, находящимися в собственности граждан и юридических лиц, в связи с регистрацией права муниципальной собственности на земельные участки.

В безвозмездное пользование переданы Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона «Красный Бор» земельные участки, принадлежащие муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» на праве собственности. Целью предоставления земельных участков - выполнение работ, связанных с подготовкой проекта работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, образовавшегося в результате производства химической продукции в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

На основании подготовленных пакетов документов в 2021 году зарегистрировано право собственности муниципального образования на 140 земельных участков общей площадью 10 182 306 кв. м. (земельные участки общего пользования, индивидуальное жилищное строительство, автомобильный транспорт, магазины, коммунальное обслуживание).

Паспортизация и регистрация прав собственности объектов недвижимости

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика, %
Количество изготовленных технических паспортов на объекты недвижимости, в том числе:	24	132	28	-78,79
- за счёт бюджетных средств (ед.)	24	132	28	-78,79
- за счёт средств арендаторов (ед.)	-	-	-	-
Выделено бюджетных средств на паспортизацию, тыс.руб.	325	322	160	-50,31
Заключено муниципальных контрактов и договоров на проведение технической инвентаризации, ед.	9	15	6	-60,00
Освоено средств, тыс.руб., в том числе:	325	322	160	-50,31
- бюджетных средств	325	322	160	-50,31
- средств арендаторов	-	-	-	-
% освоения	100	100	100	-

В 2021 году Комитет заключил контракты на оказание услуг по инвентаризации, паспортизации объектов недвижимости, по результатам которых изготовлены технические паспорта (планы) на 28 объектов недвижимости (нежилые здания, сети водоснабжения, автомобильные дороги).

Сведения о регистрации прав собственности на объекты недвижимости

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика, %
Возникновение права муниципальной собственности	58	381	288	-24,41
Зарегистрирован переход прав на недвижимое имущество из муниципальной собственности	3	4	3	-25,00
Подано заявлений о принятии на учёт в качестве бесхозяйных объектов недвижимости	22	10	11	+10,00

Основные задачи по данному направлению работы на 2021 год:

инвентаризация объектов муниципальной собственности, в т.ч. автомобильных дорог общего пользования местного значения и внесение изменений в Реестр муниципального имущества;

оформление права муниципальной собственности инженерных сетей: по решению суда о признании права собственности на сети водоснабжения и водотодавления, после государственной регистрации права муниципальной собственности, включение в Реестр муниципального имущества;

паспортизация муниципальных объектов (в т.ч. автомобильных дорог);

постановка на государственный кадастровый учёт бесхозяйных объектов, расположенных на территории города.

2. Передача прав во временное владение и пользование на объекты муниципальной собственности и земельные участки

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает передачу во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение и т.д.) объектов муниципальной собственности, обеспечивает государственную регистрацию прав в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- реализует на территории города требований федерального законодательства, законодательства Иркутской области, муниципальных правовых актов города в области распространения наружной рекламы и информации;
- обеспечивает межотраслевой координации при решении вопросов, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций в целях улучшения внешнего облика города, безопасности;
- обеспечивает качественное и эффективное информационное обслуживание населения, предприятий и организаций различных форм собственности, индивидуальных предпринимателей с использованием рекламных конструкций;
- предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- проводит обследование территории города в целях выявления случаев самовольной установки рекламных конструкций, подготовка и направление предложений об устранении нарушений, демонтаж незаконных рекламных конструкций;
- осуществляет контроль за поступлениями в бюджет города Усолье-Сибирское средств от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает меры для обеспечения этих поступлений;
- обеспечивает оформление документов для регистрации сделок по распоряжению объектами муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, не связанных с их отчуждением, контролирует их исполнение;
- обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров, взыскивает в судебном порядке задолженность по арендной плате, суммы неосновательного обогащения, пени за просрочку платежей в отношении земельных участков;
- подготавливает правовые акты администрации города Усолье-Сибирское по распоряжению земельными участками на соответствующем праве;
- обеспечивает государственную регистрацию договоров аренды земельных участков (дополнительных соглашений), договоров купли-продажи, иных сделок с земельными участками, заключенных от имени муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственном органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- обеспечивает своевременное освобождение земельных участков по окончании срока действия договоров о предоставлении земельных участков в аренду;
- осуществляет согласование размещения наружной рекламы на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организует и проводит торги на предоставлении места для размещения рекламных конструкций, обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществляет контроль за исполнением данных договоров;
- осуществляет контроль за поступлением денежных средств от использования мест для установки рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организует демонтаж рекламных конструкций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- направляет материалы о нарушениях законодательства в области рекламы в соответствующие структуры для принятия мер в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- информирует население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о принимаемых и принятых решениях в области управления, распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское и управления земельными ресурсами города.

Сравнительные показатели по данному направлению осуществления полномочий

Наименование показателя	01.01.2020г.	01.01.2021г.	01.01.2022г.	Динамика, (%)
Аренда нежилых помещений				
1. Количество действующих договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне, ед. - всего	9	11	17	+54,55
2. Площадь помещений, переданных в аренду по действующим договорам, кв. м	2 708,43	8 754,22	119 797,55	+1 268,45
Аренда земельных участков				

3. Количество действующих договоров аренды земельных участков, ед. - всего	578	629	594	-5,56
4. Площадь земельных участков, переданных в аренду по действующим договорам, кв. м	6 869 015,87	6 478 083,77	6 326 104,77	-2,35
5. Количество заключенных договоров аренды земельных участков, ед. - всего, в т.ч.:	84	138	594	+330,43
5.1. Количество заключенных договоров аренды земельных участков по результатам торгов, ед.	20	59	40	-32,20
6. Площадь земельных участков, переданных в аренду (по заключенным договорам), кв. м в т.ч.:	483 270,0	474 115,00	635 643,00	+34,07
6.1. Площадь земельных участков, переданных в аренду по результатам торгов, кв. м	112 650	191 657	325 302	+69,73
7. Количество объявленных торгов по продаже права аренды земельных участков, ед.	58	96	79	-17,71
8. Количество состоявшихся торгов по продаже права аренды земельных участков (количество проданных лотов), ед.	20	59	40	-32,20
Безвозмездное пользование муниципальным имуществом				
9. Количество действующих договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, ед. - всего	45	63	70	+11,11
10. Сумма выпадающего дохода, тыс.руб.	4 013,19	1 379,24	467 561,67	+33 799,95
Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций				
11. Количество действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ед. - всего	44	41	41	-
12. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ед.	7	7	15	+114,29
13. Количество объявленных торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (количество предлагаемых лотов) ед.	7	8	18	+125,00
14. Количество состоявшихся торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (количество проданных лотов), ед.	7	7	15	+114,29
14.1. Количество проданных мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций, входящих в лоты, ед.	7	25	15	-40,00
15. Количество действующих договоров аренды муниципального имущества и объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, ед. - всего	3	3	-	-
16. Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества и объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, ед.	2	2	-	-

Увеличение в 2021 году количества состоявшихся торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (количество проданных лотов) произошло вследствие того, что по договорам, которые закончили свое действие в 2021 г. объявлены новые аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По результатам проведенных аукционов увеличилось количество проданных мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Анализ поступлений в бюджет доходов по данному направлению

Наименование показателя	План на 2021 г.	Факт 2021 г.	% выполнения	Сумма отклонения
Доходы от аренды движимого и недвижимого муниципального имущества (данные виды доходов учитываются по одному коду), тыс.руб.	30 235,74	35 687,26	118,03	5 451,52
Доходы от продажи права заключения договора безвозмездного пользования имуществом по результатам проведения аукциона, тыс.руб.	-	-	-	-
Доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.	40 049,84	39 951,34	99,75	-98,50
Доходы от платы за заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, тыс.руб.	2 473,99	2 444,08	98,79	-29,91

Сравнительные данные по поступлениям в доходную часть бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» доходов от аренды муниципального имущества, земельных участков

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика, %
Доходы от аренды движимого и недвижимого муниципального имущества, тыс.руб.	16 134,3	16 578,6	15 426,5	35 687,26	+131,34
Доходы от продажи права заключения договора безвозмездного пользования имуществом по результатам проведения аукциона, тыс.руб.	0,00	210,00	46,0	-	-
Доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.	33 775,4	36 015,0	38 251,1	39 951,34	+4,45
Доходы от платы за заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, тыс.руб.	3 458,5	3 316,4	2 933,5	2 444,08	-16,68

Аренда движимого и недвижимого имущества.

За 2021 год в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от аренды муниципального имущества поступило 35 687,26 тыс. руб., что составляет 118,03% от плана (план на 2021 год – 30 235,74 тыс. руб., перевыполнение составило 5 451,52 тыс. руб.). По сравнению с 2020 годом поступления в городской бюджет увеличилось на 131,34 % (на 20 260,76 тыс.руб.; для сравнения: в 2020 году по данному источнику поступило в бюджет 15 426,5 тыс.руб.). Превышение плановых показателей связано с увеличением объектов движимого и недвижимого имущества, в связи с передачей Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество) государственного имущества, составляющего Государственную казну Российской Федерации, в муниципальную собственность.

В целях увеличения поступлений в бюджет г. Усолье-Сибирское по данному источнику организовано и проведено 29 заседаний постоянно действующей комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, объявлено 13 аукционов по 27 лотам, аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, по четырем лотам заключен договор аренды муниципального имущества. Проведена работа по применению коэффициента инфляции (1,037) по 6 договорам.

Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества

В целях увеличения поступлений в бюджет города по данному источнику организовано и проведено 2 заседаний постоянно действующей комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, объявлен 1 аукцион по 2 лотам, аукционы признаны несостоявшимися, заключены 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Аренда земельных участков

За 2021 год в бюджет города от аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена поступило 39 951,34 тыс.руб. руб., что составляет 99,75 % от плана (план на 2021 год по данному источнику доходов – 40 049,84 тыс.руб.; невыполнение плановых показателей составило 98,5 тыс. руб.). По сравнению с показателями за 2020г. поступления в 2021г. увеличились на 4,45 % (на 1 700,24 тыс. руб.; для сравнения: в 2020 году по данному источнику поступило в бюджет 38 251,1 тыс.руб.).

В целях увеличения поступлений в бюджет г. Усолье-Сибирское по данному источнику организовано и проведено 31 заседание постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявлено 10 аукционов по 79 лотам.

Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

За 2021 год в городской бюджет поступило платежей за размещение рекламных конструкций 2 444,08 тыс. руб., что составляет 98,79 % от плана (план на 2021 год составляет 2 473,99 тыс.руб., невыполнение составило 29,91 тыс. руб.).

По сравнению с показателями 2020 года поступления в 2021 году уменьшились на 16,68 % или 489,42 тыс. руб. (в 2020 году 2 933,5 тыс.руб.). Уменьшение поступлений связано с тем, что в 2020 году осуществлялось поступление денежных средств в рамках взыскания дебиторской задолженности за нарушение условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет свою деятельность в сфере наружной рекламы по следующим направлениям:

- совершенствование единого рекламно-информационного пространства города;
- реализация на территории города требований федерального законодательства, законодательства Иркутской области, муниципальных правовых актов города в области распространения наружной рекламы и информации;
- обеспечение межотраслевой координации при решении вопросов, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций в целях улучшения внешнего облика города, безопасности;
- обеспечение качественного и эффективного информационного обслуживания населения, предприятий и организаций различных форм собственности, индивидуальных предпринимателей с использованием рекламных конструкций;
- предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- проведение обследований территории города в целях выявления случаев самовольной установки рекламных конструкций, подготовка и направление предписаний об устранении нарушений, демонтаж незаконных рекламных конструкций;
- проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При реализации мероприятий по данным направлениям получены следующие результаты.

- поступление по госпошлине за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, тыс.руб.

2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика, %
195	255	275	+7,84

Поступления по госпошлине за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций за 2021 г. – 275,0 тыс.руб., что составляет 113,3% плана (план на 2021 год составляет 250,0 тыс.руб., перевыполнение составило 25,0 тыс. руб.). Перевыполнение плана связано с тем, что количество обращений граждан за выдачей разрешения на установку рекламных конструкций выше планируемого показателя (запланировано 50 обращений, фактически поступило 55 обращение)

- выдано разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 62 шт.;
- заключено договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 15 шт.;
- во исполнение Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» выдано предписаний об устранении нарушений 2 шт.;
- направлено материалов в уполномоченные органы для привлечения к административной ответственности 5 шт.;
- проведено выездных мероприятий по выявлению незаконно установленных рекламных конструкций 10 шт.

Проводились рейды на предмет определения координат незаконных рекламных конструкций на территории города, а также розыск владельцев незаконных рекламных конструкций (направлялись запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в количестве 8 шт.). Данная работа проводилась с целью дальнейшей выдачи предписаний о демонтаже незаконных рекламных конструкций, а также для подготовки ответов на входящую корреспонденцию (жалобы, письма).

Основные задачи на 2022 год по данному направлению:

Выполнение плана по поступлению в бюджет города денежных средств от аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, от платы за размещение рекламных конструкций;

Проведение торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений и земельных участков, расширение механизмов информационного пространства (кроме источников информации, определенных законодательством, размещение указанных сведений на официальном сайте города Усолье-Сибирское);

Продолжение работы по контролю за использованием муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду;

Выявление, взимание платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками после окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

Проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

Организация работы по подготовке информации о земельных участках и объектах в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области № 642-пп от 09.10.2017 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области».

3. Отчуждение муниципального имущества и земельных участков

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества, выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности;
- подготовка, заключение, изменение, расторжение договоров купли-продажи, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров;
- подготовка проектов постановлений администрации города Усолье-Сибирское, в том числе о предоставлении земельных участков на соответствующем праве;
- государственная регистрация договоров купли-продажи в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- продажа земельных участков на торгах, выступает организатором торгов по продаже земельных участков;
- регистрация права муниципальной собственности города Усолье-Сибирское на земельные участки.

Анализ исполнения доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в части поступлений от продажи муниципальной собственности

Наименование показателя	План на 2021 г.	Факт 2021 г.	% выполнения	Сумма отклонения, тыс.руб.
Доходы от продажи объектов муниципальной собственности – всего, тыс.руб.	65 485,7	15 469,7	23,6	50 016,0
Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб.	13 018,5	12 737,8	97,8	280,7

Сравнительные данные по поступлениям в доходную часть бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» доходов от продажи муниципальной собственности

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика, %
Доходы от продажи объектов муниципальной собственности, тыс.руб.	12 058,5	6 666,0	15 469,7	+132,1
Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб.	10 873,5	5 671,3	12 737,8	+124,6

Приватизация муниципального имущества

От приватизации муниципального имущества в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 15 469,7 тыс.руб., что составляет 23,6% от плана (план на 2021 год по данному источнику доходов – 65 485,7 тыс.руб.), невыполнение плана доходов связано с тем, что 27.12.2021 г. не состоялся аукцион по продаже объектов движимого имущества ввиду отсутствия заявок с начальной ценой 50 082,5 тыс.руб.

По сравнению с показателями за 2020 г. поступления в 2021г. увеличились на 132,1 % (на 8 803,7 тыс. руб.; для сравнения: в 2020 году по данному источнику поступило в бюджет 6 666,0 тыс.руб.).

Приватизация муниципального имущества в 2020 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7, с изменениями от 28.01.2021 года № 3/7; от 25.03.2021 №19/7; от 29.04.2021 года № 27/7; от 27.05.2021 года № 29/7; от 26.08.2021 года № 49/7; от 25.11.2021 года № 72/7.

В целях реализации плана приватизации муниципального имущества в 2021 году организовано и проведено 19 заседаний постоянно действующей комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское. На заседаниях комиссии было рассмотрено 23 объекта недвижимости, при этом часть объектов недвижимости рассматривалась повторно в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

В результате проведенных мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности к приватизации в рассматриваемом периоде приватизировано 12 из 23 объектов, включенных в план приватизации. В связи с этим заключены договоры купли-продажи объектов муниципальной имущества на общую сумму 13 784 201,85 тыс.руб., 8 договоров заключены по результатам электронных торгов.

Торги по 11 объектам недвижимости признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2021 год утвержден решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.02.2022 № 12/7.

Отчуждение земельных участков

От продажи земельных участков в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 12 737,8 тыс.руб., что составляет 97,8% от плана (план на 2021 год по данному источнику доходов – 13 018,5 тыс.руб.; невыполнение плановых показателей составило 280,7 тыс. руб.). По сравнению с показателями за 2020г. поступления в 2021г. увеличились на 124,6% (на 7 066,5 тыс. руб.; для сравнения: в 2020 году по данному источнику поступило в бюджет 5 671,3 тыс.руб.).

Информация по заключению договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земельных участков

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика, %
Заключено договоров купли-продажи земельных участков – всего, в т.ч.:	ед. кв. м	82	76	106	+39,5
Заключено договоров купли-продажи земельных участков по результатам торгов	ед. кв. м	208 744	219 506,10	484 120,0	+120,5
Заключено договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов	ед. кв. м	6 491,4	4 355,14	9 116,67	+109,3
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	11	8	7	-12,5
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	11 197,0	8 452	7 389	-12,6
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	2 823,3	1 715,49	1 630,00	-5,0
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	71	68	99	+45,6
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	197 547,0	211 054,10	476 006	+125,5
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	3 668,1	2 639,65	7 486,66	+183,6
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	231	194	194	-
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	105 518	56 747,00	47 484,00	-16,3
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед. кв. м	4 464,7	2 161,31	1 916,75	-11,3

В целях увеличения поступлений в бюджет города по данному источнику организовано и проведено 6 заседаний постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявлено 3 аукциона по 49 лотов.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения огородничества

Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» определены случаи бесплатного предоставления земельных участков, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - земельный учет).

Количество граждан, состоящих на земельном учете на 31 декабря	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика, %
	605	568	698	+22,89

В соответствии с законом Иркутской области от 28.12.2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», ст. 17 Федерального Закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 39.6 Земельного кодекса Комитет в рамках исполнения указанных законов осуществляет предоставление земельных участков (под ИЖС, ведение личного подсобного хозяйства, ведение огородничества) в собственность и аренду граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также определяет порядок их предоставления.

Информация о предоставлении земельных участков гражданам

№	Категория граждан	Количество граждан, обратившихся за период			Количество предоставленных земельных участков			Динамика, % за 2021г.	Площадь предоставленных земельных участков, (га)		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021		2019	2020	2021
1	Ветераны боевых действий на территории РФ	1	1	-	1	1	-	-	0,1	0,1	-
2	Инвалиды I, II групп инвалидности и дети инвалиды	-	11	7	12	11	7	-36,36	1,09	0,95	0,73
3	В случае если один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка, и в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (Молодая семья)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многодетные семьи, имеющие трех и более детей	128	112	147	63	149	9	-93,96	6,5	14,85	0,9
5	Земельные участки для ведения огородничества	6	13	19	20	13	19	+46,15	1,13	0,81	0,72
6	Земельные участки, предоставленные переселенцам из мест затопления	-	-	-	1	-	-	-	0,1	-	-
Итого:		135	137		97	174	35	-79,89	8,92	16,71	2,35

Отсутствие информации о предоставлении земельных участков в 2021 г. для индивидуального жилищного строительства ветеранам боевых действий, молодым семьям, переселенцам из мест затопления вызвано отсутствием поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Уменьшение количества предоставленных земельных участков инвалидам и детям-инвалидам связано с уменьшением поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Увеличение количества предоставленных земельных участков для ведения огородничества связано с увеличением поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Значительное уменьшение количества предоставленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям связано с временным приостановлением распределения земельных участков в поселке «Счастье». После разработки и утверждения лесоустойчивой документации будет продолжена работа по распределению земельных участков льготной категории граждан.

Комитетом проводится консультативная и разъяснительная работа среди многодетных семей о праве на получение земельных участков в собственности бесплатно.

В рамках исполнения ст. 19 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» поданы заявления в Управление Росреестра по Иркутской области о государственной регистрации права собственности на земельные участки: в количестве 190 ед. без оплаты по постановлением в соответствии с действующим законодательством.

Основные задачи по данному направлению на 2022 год:

выполнение прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 г. № 49/с изменениями от 28.01.2021 года № 3/7; от 25.03.2021 №19/7; от 29.04.2021 года № 27/7; от 27.05.2021 года № 29/7; от 26.08.2021 года № 49/7; от 25.11.2021 года № 72/7.

выполнение плана доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от продажи муниципального имущества и земельных участков.

4. Учет, контроль и распоряжение муниципальным жилищным фондом.

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет полномочия по учету, распоряжению и контролю за муниципальным жилищным фондом.

По состоянию на 01.01.2021 г. в реестре муниципального жилого фонда числится 2098 жилых помещений (на 01.01.2022 г. 2 024 жилых помещений).

В 2021г. по итогам проведения инвентаризации из реестра муниципального жилого фонда:

- исключено 98 жилых помещений, из них
- 12 жилых помещений, дублирующихся, а также приведенных в соответствие по адресным номерам;
- 86 жилых помещений в 2021 году в порядке приватизации переданы в собственность граждан;

включено в реестр муниципального жилого фонда 24 жилых помещений, которые ранее были не учтены в реестре муниципального жилого фонда.

В 2021 г. заключено 56 договоров социального найма, в том числе переоформлено с ордера на договор социального найма. Заключено 26 дополнительных соглашений о внесении изменений в договоры социального найма.

Произведена подготовка и выдача 4 дубликатов договоров социального найма и 14 дубликатов договоров на передачу квартир в собственность граждан.

Подготовлено и заключено 4 договора мены жилых помещений, в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» до 2017 года.

Поставлено 33 жилых помещений на государственный кадастровый учет.

На учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 31.12.2021г. состояло 865 граждан/семей (в сравнении с 31.12.2020г. – 904 граждан/семей).

Всего принято на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма 27 граждан (семьи).

Предоставлено 24 жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете нуждающихся.

Снято 66 граждан (членов семьи) с учета, нуждающихся в предоставлении жилого помещения, по основаниям, установленным ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2021г. велась работа по инвентаризации списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма. Проведено 10 заседаний рабочей комиссии по указанной инвентаризации, в результате работы – проверено 101 учетное дело.

Согласно подпрограммы 4 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2024 годы, муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 55 (с изменениями от 15.01.2021 г. № 56), признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 30 молодых семей и подтверждена необходимость по указанной программе 14 молодым семьям (в 2020г. – 16/17 соответственно).

По состоянию на 01.01.2021г. на учете нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений состояло 5 семей, из них: 2 врача, 3 педагога.

Всего за 2021г. на учет нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда принято 7 граждан (семей).

Предоставлено за 2021г. 8 служебных жилых помещений, из них: 3 врачам, 5 педагогам.

По состоянию на 01.01.2022г. на учете нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений состояло 2 граждан (семей), из них: 1 врач, 1 педагог.

По состоянию на 01.01.2021г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан состояло 4 граждан (семьи), из них: 2 лица, находящихся в трудной жизненной ситуации, инвалиды – 1, сироты – 1.

Всего за 2021г. на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан принято 9 граждан.

Предоставлено за 2021г. 10 жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, из них: 4 лица, находящихся в трудной жизненной ситуации, инвалиды – 3, сироты – 3.

По состоянию на 01.01.2022г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан состояла 1 семья, находящаяся в трудной жизненной ситуации.

По состоянию на 01.01.2021г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда не состояло ни одного гражданина.

За 2021г. обратился 1 гражданин, которому предоставлено жилое помещение маневренного фонда, в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате пожара.

В 2021г. проведена инвентаризация специализированного жилищного фонда, общее количество которого составляет 194 жилых помещений, из них:

- 97 имеющие статус «служебных жилых помещений»;
- 72 имеющие статус «для социальной защиты отдельных категорий граждан»;
- 25 имеющие статус «маневренного фонда»

В 2021г. проведено 15 заседаний комиссии по жилищным вопросам при администрации города.

Кроме того, ведется работа в отношении жилых помещений, имеющих признаки выморочного имущества. Всего 57 жилых помещений находятся в работе, в отношении которых имеются признаки выморочного имущества, из них: в отношении 10 жилых помещений найдены наследники; в отношении 1 жилого помещения найдены собственники, по остальным ведется работа.

Усиленно ведется работа в 2021г. по юридическому высвобождению жилых помещений муниципального жилищного фонда. Так за отчетный период подано 66 материалов в юридический отдел администрации города для подготовки исковых заявлений о признании утратившими/неприобретшими право пользования граждан жилыми помещениями, требования по которым:

- 39 дел – удовлетворены;
- 6 дел – частично удовлетворены;
- 6 дел – производство по делу прекращено по разным основаниям;
- 6 дел – отказано;
- 9 дел – в работе

Основные задачи по данному направлению на 2022 год:

- ведение реестра муниципального жилищного фонда;
- предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете нуждающихся;
- подготовка и заключение договоров социального найма, дополнительных соглашений, договоров на передачу квартир в собственность граждан;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и признании нуждающимися в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан;
- ведение единой базы граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений, ее инвентаризация;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении специализированного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- инвентаризация специализированного жилищного фонда;
- юридическое высвобождение жилых помещений;
- выявление выморочного имущества, брошенных жилых помещений, проведение обследования жилых помещений;
- инвентаризация жилищного фонда;
- постановка на государственный кадастровый учет.

В 2021 году между Комитетом и управляющими компаниями заключено 4 агентских договора по сбору, начислению и перечислению платы за наём жилых помещений, заключено 98 дополнительных соглашений к агентским договорам на совершение юридически значимых и иных действий по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы граждан за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (о внесении изменений в перечень жилых помещений в многоквартирных домах, а также о продлении срока действия агентских договоров), заключено 7 соглашений о расторжении агентских договоров на совершение юридически значимых и иных действий по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы граждан за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское.

Анализ исполнения доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в части поступлений от платы за наем жилых помещений муниципальной собственности

Наименование показателя	План на 2021 г.	Факт 2021 г.	% выполнения	Сумма отклонения, тыс.руб.
Доходы от платы за наем жилых помещений муниципальной собственности и – всего, тыс.руб.	5 259,39	5 316,77	101,09	57,38

Перевыполнение плана связано с увеличением собираемости платежей Управляющими компаниями с нанимателей муниципального жилищного фонда города.

Поданным Комитета задолженность управляющих организаций на 01.01.2022 года в бюджет города составила 9 603,43 тыс. руб., из приведенной ниже таблицы видно, что в течение 2021 года произошло увеличение задолженности управляющих организаций перед бюджетом города Усолье-Сибирское.

Задолженность нанимателей и управляющих организаций в бюджет города по состоянию на 01.01.2022 года

Наименование показателя	2019	2020	2021	Динамика, %
Задолженность нанимателей перед УО/бюджетом (тыс.руб.)	24 936,5	27 083,7	28 777,67	+ 6,25
Задолженность УО перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом (тыс.руб.)	8 297,04	9 356,00	9 605,48	+ 2,7

Задолженность управляющих организаций перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города сформировалась в период с 2017 года по настоящее время и составляет 9 605,48 тыс.руб., из них: ООО «УК Альтернатива» - 2 519,6 тыс.руб., ООО «Элита» - 417,3 тыс.руб., ООО УК «Сибиряк» (Первенец) – 496,6 тыс.руб., (Решение Арбитражного суда, исполнительные листы), МУП «Сервисный центр» - 5 793,0 тыс.руб. (Решение Арбитражного суда), ТСН «Соседи» - 1,2 тыс.руб., ООО «Первенец» - 77,0 тыс.руб., ООО ПО «АкваСервис» - 300,7 тыс.руб. (информационные письма, претензии).

С целью снижения дебиторской задолженности подготовлены и направлены 41 информационным писем о имеющейся задолженности по агентским договорам, подлежащей перечислению в бюджет по собранному денежному средствам управляющими организациями по оплате за наём муниципальных жилых помещений.

Доходы от использования муниципального жилого фонда (плата за найм жилых помещений)

Наименование показателя	2019	2020	2021	Динамика, %
Количество муниципальных жилых помещений, ед.	2 397	2 098	2024	-3,53
Доходы по оплате за найм жилых помещений (тыс.руб.)	6 255	7 763	5 316	-31,52

Уменьшение доходов в сравнении с 2020 годом, поступивших в бюджет города Усолье-Сибирское, от платы за муниципальные жилые помещения в 2021 году, связано с уменьшением собираемости платежей с населения города.

Основные задачи по данному направлению работы на 2022 год:

- учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет города платы за найм жилых помещений, подготовка документации для подачи в судебные органы исковых заявлений о взыскании задолженности с управляющих организаций по начисленной, собранной плате за найм муниципальных жилых помещений, направление претензий, подготовка актов сверки;
- 5. Работа с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- согласовывает муниципальным унитарным предприятиям на осуществление сделок по продаже, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения объектов муниципальной собственности, сдаче их в аренду, передаче в залог, внесению в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иное распоряжение этими объектами;

- закрепляет объекты муниципальной собственности в хозяйственное ведение и производит в установленном порядке правовое изъятие этого имущества, а также совершает в отношении муниципального имущества другие действия согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ;

- закрепляет объекты муниципальной собственности в оперативное управление и производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- организывает и проводит проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации обеспечивает подготовку документов по анализу экономического и финансового положения муниципальных предприятий на заседания балансовой комиссии, созданной Постановлением администрации города от 06.05.2015 г. №729 с изменениями от 27.05.2016 №1358, от 15.12.2017 №2723, от 02.04.2018 №709, от 05.06.2018 №1111, от 31.08.2018 №1590, от 12.11.2018 №2018, от 28.01.2019 №168, от 02.09.2020 №1536, от 15.01.2021 №54, от 22.12.2021 №2706-па.

Информация о количестве МУП, учреждений, учредителем которых выступает муниципальное образование «город Усолжье – Сибирское»

Наименование показателя	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	Динамика, %
Количество МУП – всего	3	3	3	-
в т.ч.:				
1) действующие муниципальные предприятия – всего	3	3	3	-
в т.ч. по отраслям:				
- услуги по содержанию кладбища	1	1	1	-
- строительство и транспорт	1	1	1	-
- общественное питание	1	1	1	-
2) предприятия, в отношении которых введена процедура банкротства	0	0	0	-
3) предприятия, по которым принято решение о ликвидации	-	-	-	-
Количество МУ – всего, в т.ч.:	57	58	58	-
- учреждения образования	45	46	46	-
- спортивные учреждения	3	3	3	-
- учреждения культуры и организации досуга населения	4	4	4	-
- прочие учреждения (МКУ ЦБ, МКУ Муниципальный архив, МКУ ГУКС, МКУ Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ, МКУ Информационный методический центр)	5	5	5	-

Совокупные сравнительные показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий, тыс.руб.

Наименование показателя	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	Динамика, %
Количество действующих муниципальных предприятий	3	3	3	-
Количество муниципальных предприятий, получивших чистую прибыль	0	0	2	-
Сумма чистой прибыли муниципальных предприятий (тыс.руб.)	3 148,0	5 097,0	26 128,0	+412,6
МУП ПО «Электроавтотранс»	-	-	21 018*	-
МУП «Столовая № 7»	3148,0**	5 097,0**	5 110,0**	+8,1
МУП «Сервисный центр»	-	-	-	-
Количество убыточных муниципальных предприятий	3	3	1	-
Сумма убытка муниципальных предприятий (тыс.руб.), в том числе:				
МУП ПО «Электроавтотранс»	3 258,0	9 029,0	4 260,0	-47,2
МУП «Столовая № 7»	3 246,0	8 983,0	-	-
МУП «Сервисный центр»	12,0	46,0	4 260,0	+9160,9
Общая сумма кредиторской задолженности (тыс.руб.), в том числе:				
МУП ПО «Электроавтотранс»	46 308,0	32 937,3	25 461,6	-22,7
МУП «Столовая № 7»	20 926,0	6 689,0	9 663,0	+44,46
МУП «Сервисный центр»	10 291,0	8 900,3	9 421,1	+5,85
Общая сумма дебиторской задолженности (тыс.руб.)	15 091,0	17 348,3	15 794,2	-63,2
МУП ПО «Электроавтотранс»	17 942,0	21 260,9	22 180,9	+4,3
МУП «Столовая № 7»	3 677,0	3 215,0	1 567	-51,26
МУП «Сервисный центр»	140,0	282,9	199,9	-29,34
Общая численность работников МУП (чел)	14 125,0	17 763,3	20 414,0	+14,9
Средняя заработная плата работников МУП по отраслям (руб.):				
- МУП «Сервисный центр»	27 629,2	28 307,0	28 181,9	-0,44
- МУП «Столовая № 7»	20 682,0	20 786,9	27 317,5	+31,4
- МУП ПО «Электроавтотранс»	24 444,2	24 276,0	27 004,0	+11,24

В 2021 году предприятие МУП ПО «Электроавтотранс» получило чистую прибыль в размере 21 018 тыс.руб. за счет прибыли от прочих доходов. Данная прибыль образовалась в связи с включением в 2021 году в состав доходов беспроцентного кредита, полученного предприятием в 2020 году в рамках господдержки в размере 30 млн.руб. (для выплаты заработной платы, страховых взносов и оплаты налогов). Этот доход не включается в базу для расчета налога на прибыль.

** В 2021 году предприятие МУП «Столовая №7» вышло на безубыточную деятельность. За отчетный год прибыль составила 5 110 тыс.руб., погашен убыток прошлых лет по предприятию в размере 4 558 тыс.руб. Чистая прибыль составила 552 тыс.руб., с которой в бюджет города перечислена часть прибыли, в размере 30%.

Общая численность работников МУП уменьшилась на 14 человек, в связи с оптимизацией численности в Автотранспортном парке и нехваткой таких специалистов, как водитель автобуса и кондуктор в МУП ПО «Электроавтотранс».

Увеличение дебиторской задолженности связано со снижением поступлений по платежам за коммунальные услуги от населения МУП «Сервисный центр». Недостаток денежных средств, в свою очередь, привел к отсутствию возможности полноценно исполнять свои обязательства перед поставщиками, подрядчиками и налоговым органом и росту кредиторской задолженности.

В целях рассмотрения показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и осуществления общего контроля за результатами их деятельности, эффективностью и целевым использованием закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения муниципального имущества, а также повышения личной ответственности руководителя предприятия за результаты финансово-хозяйственной деятельности, использования бюджетных средств и муниципального имущества закрепленного за предприятиями создана постоянно действующая балансовая комиссия, в функции которой входит:

- рассмотрение показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, в том числе показателей экономической эффективности деятельности предприятий и принятие решения по результатам рассмотрения;
- рассмотрение отчетов руководителей о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, оценка их финансовой деятельности, принятие решений по устранению предприятием и его руководителем выявленных недостатков и нарушений, осуществление контроля за выполнением указанных требований;
- осуществление контроля за эффективностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного предприятию;
- установление и рассмотрение выявленных фактов нецелевого, неэффективного использования средств предприятий, а также муниципального имущества;
- оценка финансового состояния предприятий;
- оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятий;
- внесение предложений по совершенствованию систем управления предприятий в целях повышения эффективности использования имущества, производственно-хозяйственной и финансовой деятельности, по устранению выявленных недостатков и нарушений, об ответственности руководителей предприятий.

За 2021 год проведено 7 заседаний постоянно действующей балансовой комиссии, на которых рассмотрены и вынесены рекомендации по отдельным вопросам финансово-хозяйственной деятельности всех муниципальных унитарных предприятий.

В соответствии с решением Думы города Усолжье-Сибирское от 28.01.2010 № 4/5 «Об утверждении Порядка исчисления и уплаты в бюджет города Усолжье-Сибирское части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей» муниципальные предприятия перечисляют часть прибыли, полученной по итогам года, в бюджет муниципального образования «город Усолжье-Сибирское». По итогам работы МУП с 2018 года не получали чистой прибыли, в 2022 году по итогам работы за 2021 год МУП «Сервисный центр» получен убыток, МУП «ПО «Электроавтотранс» получена чистая прибыль за счет включения в 2021 году в состав доходов беспроцентного кредита, полученного предприятием в 2020 году в рамках господдержки, этот доход не включается в базу для расчета налога на прибыль, соответствующий поступлений не запланировано, МУП «Столовая №7» по итогам работы получена прибыль 5 110 тыс.руб., после погашения убытка прошлых лет по предприятию, чистая прибыль составила 552 тыс.руб., в 1 квартале в бюджет города получен доход в виде части прибыли в размере 165,58 тыс.руб.

На территории муниципального образования «город Усолжье – Сибирское» в 2021 году осуществляли свою деятельность 58 муниципальных учреждений в том числе 5 муниципальных казенных учреждения (МКУ ЦБ Усолье – Сибирское, МКУ Муниципальный архив, МКУ ГУКС, МКУ Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ, МКУ Информационный методический центр).

В отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений подготовлено:

- постановлений об утверждении изменений и дополнений в Уставы муниципальных учреждений, 6 ед.,
- постановлений о внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений, 85 ед.,
- распоряжений о передаче муниципального имущества (оперативное управление, хозяйственное ведение), 102 ед.,
- отчетов, ответов на входящую корреспонденцию, 208 ед.,

Проведено плановых проверок использования муниципального имущества, 55 ед., по результатам проверок составлено актов - 55 шт.

Выявлено:

- МУП «Столовая № 7» - проведена перепланировка помещений без получения согласия собственника. Нарушение устранено.
- МУП «Сервисный центр» - проведена перепланировка и реконструкция зданий

без получения согласия собственника. Нарушения находятся в стадии устранения. По информации, предоставленной МУП «Сервисный центр», срок выполнения устранения нарушений – октябрь 2022 г.

Проведено комиссий по списанию муниципального имущества (выдача согласия на списание муниципального имущества), 45 ед.,

Проведено выездных мероприятий по обращениям муниципальных учреждений и предприятий, 12 ед.

Проведена работа с Росреестром по внесению сведений в ЕГРН, 13 ед., из них зарегистрировано право хозяйственного ведения за МУП «Сервисный центр» - 12 шт., МУП ПО «Электроавтотранс» - 1 шт.

Основные задачи по данному направлению работы на 2022 год:

- организация и проведение заседаний постоянно действующей балансовой комиссии;
- осуществление ежеквартального контроля за выполнением муниципальными унитарными предприятиями утвержденных Планов финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год, включая показатели экономической эффективности деятельности;

проведение анализа деятельности МУП и подготовка сводных отчетов о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;

утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности МУП на 2022 год на заседании постоянно действующей балансовой комиссии;

проведение проверок использования, хранения, списания объектов муниципального имущества, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и в оперативном управлении учреждений.

6. Осуществление муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль в 2021 году осуществлялся в соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами, уполномоченного органа в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское» осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п.26 п.1. ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолжье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолжье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7.

В 2021 году получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование мероприятий	2019 год	2020 год	2021 год	Динамика, %
1	Проведено проверок и актов обследования в том числе, шт.	384	479	563	+17,5
2	Результаты проверок (плановых, внеплановых), шт.	314	315	449	+42,5
2.1	Привлечено к административной ответственности, шт.	87	62	101	+62,9
2.2	Сумма наложенного административного штрафа (тыс.руб.)	255	238	465	+95,3
2.3	Выдано предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, шт.	124	178	237	+33,15
2.4	Составлено протоколов и направлено материалов в мировой суд	33	22	40	+81,8
3	Взыскано в сумме по актам обследования, в т.ч. по актам проверок (тыс.руб.)	921	537,3	761	+41,64

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское разработаны и утверждены следующие нормативные правовые акты, для организации работы в 2022 году:

Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «город Усолжье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7;

Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7;

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7;

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7;

Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.11.2021г. №2483-па «Об отмене постановлений администрации города Усолье-Сибирское» (постановление администрации города Усолье-Сибирское от 09.10.2018г. №1826 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»; постановление администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018г. №876 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемы законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год, утвержденная постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.12.2021г. №2557-па.

Основные задачи по данному направлению работы на 2022 год:

- проведение мероприятий в рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемы законом ценностям по муниципальному земельному контролю;
- проведение внеплановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля;
- проведение внеплановых контрольных мероприятий исполнения предписаний по истечении срока действия выданного предписания об устранении нарушения требований земельного законодательства;
- подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями об освобождении самовольно занятых земельных участков.

7. Обеспечение исполнения иных требований Земельного кодекса РФ по взысканию неосновательного обогащения

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет полномочия по возмещению платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов.

В 2021 по данному направлению проведена следующая работа:

Наименование мероприятий	2020 год	2021 год	Динамика, %
Предъявлено требование об оплате неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов, ед., в т.ч.	73	87	+19,18
- площадь земельных участков (кв.м.)	86 348,29	95 425,31	+10,51
- начислено неосновательное обогащение в сумме (тыс.руб.)	2 498,74	4 413,57	+76,63
- поступило в бюджет в сумме (тыс.руб.)	817,42	810,12	-0,89
- направлены требования в судебном порядке о неосновательном обогащении, ед.	3	3	-
- требования на сумму, тыс.руб.	455,88	3 498,23	+667,36
- взыскано по решению суда, тыс.руб.	81,89	441,20	+438,77

Всего за 2021 год в бюджет города Усолье-Сибирское поступило платы за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов в сумме 810,12 тыс.руб.

Основные задачи по данному направлению работы на 2021 год:

- выявление фактов пользования земельными участками без правоустанавливающих документов в рамках мероприятий муниципального земельного контроля;
- своевременное начисление, взымание платы неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов;
- подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями о взыскании в судебном порядке платы неосновательного обогащения.

8. Претензионно-исковая, нормативно-правовая работа

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и (или) участвует в подготовке проектов правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;
- осуществляет реализацию муниципальных нормативных правовых актов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также в области земельных и жилищных отношений.

Анализ дебиторской задолженности за 2021 год по арендной плате за земельные участки, движимое и недвижимое имущество

Показатель	Земельные участки			Имущество		
	2019 год	2020 год	2021 год	2019 год	2020 год	2021 год
Сумма задолженности по состоянию на начало периода	59 411,7	64 443,2	66 337,7	7 260,5	6 594,5	6 280,3
Начислено арендной платы за период	41 232,4	104 168,9	44 957,2	16 072,9	15 170,9	33 890,2
Оплачено за период	36 015,0	38 251,1	39 951,3	16 788,6	15 426,5	35 687,3

Сумма задолженности по состоянию на конец периода	64 443,2	66 337,7	71 214,9	6 594,5	6 280,3	7 023,4
Прирост задолженности в руб.	5 031,5	1 894,5	4 877,2	-666,0	-314,2	743,1
Прирост задолженности в %	+8,5%	+2,9%	+7,4	-9,2%	-4,8%	+11,8

По исполнению полномочий Комитетом по управлению муниципальным имуществом в части защиты имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», прирост задолженности в 2021 году увеличился в связи с ухудшением ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, снижением платежеспособности населения.

Основные должники по арендной плате за земельные участки, тыс.руб.

Предприятие	Сумма задолженности на 01.01.2022	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
ОАО «ПО Усолымаш»	45 119,63	63,4%	
ООО «Усолыхимпром»	6 012,3	8,44%	Предприятие в стадии банкротства. Решение суда о взыскании задолженности в сумме 4 413,4 тыс.руб., Комитет включен в реестр кредиторов
ООО «ГрандСтрой-Сервис»	650,0	0,9%	Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности, исполнительный лист от 23.06.2017 года
ООО «Острог»	595,6	0,84%	Решение Арбитражного суда, исполнительные листы от 06.11.2015г., 25.05.2017г., 16.11.2017г.
ООО «Проба»	440,4	0,6%	Определением Арбитражного суда включены в реестр требований кредиторов
ЗАО «Стальконструкция»	808,4	1,12%	Процедура банкротства. Включены в реестр требований кредиторов
Итого	53 626,33	75,3%	
Прочие дебиторы (задолженность менее 500 тыс.руб.)	17 588,57	24,7%	
ВСЕГО	71 214,9	100%	

Основные должники по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, тыс.руб.

Предприятие	Сумма задолженности на 01.01.2022	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
Темников А.А.	1 278,7	18,2%	Решение арбитражного суда от 03.06.2015г., 21.10.2015г. исполнительный лист передан в ССП 26.08.2015г., 21.01.2016г.
Самоволик В.М.	1 324,4	18,9%	Решение арбитражного суда от 14.01.2015г., исполнительный лист принят к производству 04.02.2016г.
Гуторов В.Ф.	803,4	11,4%	Решение суда, исполнительный лист передан в ССП 29.02.2016 г., 28.09.2017 г.
Мальцев А.Г.	702,2	10,0%	Направлено в ССП заявление о наложении ареста на имущество, а также временного ограничения на выезд, 02.03.2015г., Исполнительный лист от 17.10.2008 № А19-8794/08-46
Итого	4 108,7	58,5%	
Прочие дебиторы (задолженность менее 500 тыс.руб.)	2 914,7	41,5%	
ВСЕГО	7 023,4	100%	

Информация по взысканию задолженности и иной исковой работе, тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Кол-во ед.		Сумма				Передано ИЛ в ССП (ед.)		Взысканная на исполнение в ССП сумма задолженности	
				Заявлено по требованию		по	Удовлетворены требования				
		2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1	Всего оформлено исковых материалов, в т.ч.	50	48	4 679,68	3 783,94	4 252,08	320,94	19	47	929,99	390,54
1.1.	по неосновательному обогащению	3	3	455,88	3 498,23	455,88	35,23	3	2	81,89	87,91
1..	задолженность по арендной плате за земельные участки, имущество, рекламные конструкции, оплате за найм жилых помещений	21	45	4 223,8	285,71	3 796,2	285,71	16	45	848,1	302,63

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2022 общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки составляет 71 214,9 тыс.руб., в том числе ОАО «ПО «Усолымаш» - 45 119,6 тыс.руб., ООО «Усолыхимпром» - 6 229,8 тыс.руб., иная - 19 865,5 тыс.руб.

В течение отчетного периода осуществлялся контроль за правильностью и своевременностью перечислений в бюджет города арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (проведение претензионной работы в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков).

В течение отчетного периода Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за землю:

- направлено 146 претензий о задолженности по арендной плате за землю на общую сумму 8 153,36 тыс.руб., в рамках досудебного урегулирования;
- подготовлены и направлены в юридический отдел администрации города 45 пакетов документов на взыскание задолженности на общую сумму 285,71 тыс.руб.;
- получено 45 исполнительных листов о взыскании задолженности на общую сумму 285,71 тыс.руб.;
- приглашено 45 должника на Межведомственную комиссию по налоговой политике, сумма задолженности по которым составляет 3 908,14 тыс.руб.;
- ведется работа с Федеральной службой судебных приставов, в части взаимодействия по принудительному взысканию задолженности: предоставление информации о процессе выполнения требований исполнительных листов, принятых мерах и полученных результатах по должникам.

В ходе исполнения требований исполнительных документов судебными приставами-исполнителями направляются запросы в регистрирующие и контролирующие органы, операторам сотовой связи, банки и иные кредитные организации, по результатам полученной информации проводятся следующие мероприятия:

- судебные приставы-исполнители выносят Постановления о запрете регистрационных действий в отношении имущества (автотранспорт, недвижимое имущество);
- при выявлении открытых расчетных счетов в кредитных организациях судебные приставы-исполнители выносят Постановления об обращении взыскания на денежные средства, в том числе пенсии должников;
- судебные приставы-исполнители выносят постановления о временном ограничении права выезда за пределы Российской Федерации.

По отчетным данным по состоянию на 0

троль заключаемых договоров и контрактов на наличие лимитов бюджетных обязательств и соответствие бюджетной сметы.

Из приведенного выше анализа следует, что в целом по количеству заключенных Комитетом контрактов, в сравнении с 2020 годом, в 2021 году произошло уменьшение в части количества (составило 26 ед.) и в части финансирования (в сумме 3 367,8 тыс.руб.).

В том числе по способам размещения закупок (за 2021 год):
- электронный аукцион – 3 415,9 тыс.руб.: количество контрактов уменьшилось на 12 ед. и составило 19 ед., сумма заключенных контрактов уменьшилась на 3 311,99 тыс.руб. При проведении аукционов образуется экономия средств, которые в дальнейшем расходуется на проведение мероприятий, предпринятых подпрограммой «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования»;

- запросы котировок/предложений: не проводились;
- закупка у единственного поставщика – 3 441,4 тыс.руб., в том числе: коммунальные расходы – 1 451,9 тыс.руб. закупки по п.4 ч.1 ст.93 44-ФЗ – 1 989,5 тыс.руб.: наблюдается уменьшение количества договоров на 14 ед., соответственно с уменьшением количества контрактов, уменьшилась сумма закупок на 55,84 тыс.руб., связано с заключением контрактов в результате проведения конкурсных процедур (электронный аукцион)

В целом исполнение бюджета расходов Комитета от утвержденных показателей составило 84% (план – 30 361,5 тыс.руб., факт – 25 412,2 тыс.руб.).

РАЗДЕЛ III. Освоение бюджетных средств получателями бюджетных средств
В течение 2021 года Комитетом, как получателем бюджетных средств, произведено их освоение по следующим направлениям расходования:

№ п/п	Наименование показателя	БА на год	Расход	Откло-нение	% Испол-нения
1	Заработная плата	17 534,5	15 430,8	2 103,7	79
2	Начисления на фонд оплаты труда	5 311,1	4 585,8	725,3	77
3	Социальные пособия и компенсации персоналу	52	52	-	100
4	Услуги по сопровождению программно-го обеспечения	287,0	279,8	7,2	98
5	Паспортизация и инвентаризация объектов недвижимости, постановка на кадастровый учет	160,2	141,9	18,3	89
6	Оценка рыночной стоимости	437,0	372,5	64,5	85
7	Транспортный налог, НДС, оплата исполнительного листа, госпошлина нотариуса	193,4	190,8	2,6	99
8	Охрана неэксплуатируемых помещений	80,9	70,4	10,5	87
9	Ремонт неэксплуатируемых помещений	89,4	89,4	0	100
10	Поставка тепловой энергии	1 081,6	869,9	211,7	80
11	Поставка электрической энергии	358,8	209,4	149,4	58
12	Водоснабжение и водоотведение	57,9	39,5	18,4	68
13	Аварийно-техническое обслуживание	284,8	261,1	23,7	92
14	Услуги по размещению информации о сообщениях в СМИ	40,0	24,0	16,0	60
15	Межевание земельных участков	397,8	327,0	70,8	82
16	Приведение жилых помещений к установленным санитарным и техническим нормам	342,1	334,6	7,5	98
17	Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности КУМИ	398,3	360,0	38,3	90
18	Охрана гидротехнических сооружений КОС 1, 2, водозабор Ангара и электрооборудования, расположенного на территории промышленной площадки «Усольехимпром»	1 264,1	1 028,7	235,4	81
19	Переустройство, перепланировка нежилого помещения по адресу: г.Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 32	1 066,0	-	1 066,0	0
20	Разработка проектов по демонтажу аварийных объектов	180,0	-	180,0	0
21	Приобретение технологического оборудования, материальных запасов	744,6	744,6	-	100
Итого		30 361,5	25 412,2	4 949,3	84

Общий показатель исполнения расходной части бюджета Комитета составляет 84% или 25 412,2 тыс.руб., неисполнение связано с низкой доходностью бюджета города и образованием кредиторской задолженности за декабрь 2021 года, которая погашена в январе 2022 года

РАЗДЕЛ IV. Организация работы по обращениям граждан

Комитетом организована работа по рассмотрению обращений граждан в соответствии с Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Работа с документами осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

Комитетом осуществляются следующие мероприятия:
- ведение программного комплекса «Регистрация»;
- ежедневный мониторинг информации о ходе и сроках рассмотрения обращений граждан, подготовка служебных документов и сроков исполнения всех обращений находится на постоянном контроле специалистов. Особое внимание уделяется подготовке проектов постановлений и распоряжений администрации города, решений городской Думы, оказание муниципальных услуг в рамках представленных полномочий. На официальном сайте администрации города размещены справочные сведения о Комитете, полномочия комитета, контактная информация для граждан.
Рассмотрено обращений граждан

Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	Динамика %
Рассмотрено писем и обращений, всего – в том числе из общего отдела:	6 225	6 297	6539	+3,84
- по земельным вопросам	1 456	1 033	985	-4,65
- по имущественным вопросам	1 241	836	730	-12,68
- по жилищным вопросам	1 400	1 751	2210	+26,21
поступило писем от прокуратуры города Усолье-Сибирское, в том числе:	72	86	82	-4,65
- по предоставлению информации	57	78	62	-20,51
- представлений, предостережений	11	6	11	+83,33
- протестов	-	-	2	-
- требований	4	2	7	+250
подготовлено распоряжений Комитета	493	702	658	-6,27
подготовлено информации, ответов на обращения физических и юр.лиц. (за подписью председателя Комитета)	3 511	3 789	3510	-7,36
подготовлено информации, ответов на обращения физических и юр.лиц. (за подписью мэра города)	3 225	3 001	4319	+43,92
Подготовлено правовых актов (постановлений) по земельным участкам, всего – из них:	798	610	471	-22,79
- под индивидуальное жилищное строительство	71	149	36	-75,84
- для строительства и эксплуатации производственных зданий, нежилых зданий	-	19	11	-42,11
- под строительство рынков, кафе	-	12	22	+83,33
- для ведения огородничества	18	13	19	+46,15
- для строительства и эксплуатации гаражных и кладовых боксов	-	6	9	+50
- для размещения объектов образования, религии, кладбищ	3	2	3	+50
- о предоставлении земельных участков для эксплуатации жилых домов	26	13	23	+76,92
- жилая застройка	18	13	1	-92,31
- автомобильный транспорт	10	19	6	-68,42
- пищевая промышленность	2	2	-	-
- уточнение, изменение разрешенного использования земельных участков	23	21	12	-42,86
- специальная деятельность (площадки ТБО)	77	4	-	-
- о предоставлении земельных участков для ведения садоводства	51	31	18	-41,94
- сооружения инженерной инфраструктуры	6	2	13	+550
- здравоохранение	1	-	2	-
- земли общего пользования	90	44	80	+81,82
- отдых (рекреация), спорт	3	5	5	0
- предварительное согласование предоставления земельных участков	117	91	53	-41,76
- прочие (о внесении изменений, о признании утратившим силу постановлений)	282	164	158	-3,66
Проведено общественных обсуждений	12	14	10	-28,57
Рассмотрено вопросов на общественных обсуждениях	12	14	10	-28,57
Подготовлено постановлений по результатам общественных обсуждений	11	12	10	-16,67

Организация своевременной информации и отчетности:
Подготовлен отчет за 2021 г. в Министерство имущественных отношений Иркутской области по вопросу выделения земельных участков многодетным семьям.

РАЗДЕЛ V. Организация работы по планированию бюджета, исполнению бюджета, составлению отчетности

Во исполнение постановления администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 №1901 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское», разработана подпрограмма «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утверждена постановлением администрации города от 18.01.2019 №60. В течение 2021 года внесены изменения в программу и утверждены постановлениями от 19.02.2021 № 371, от 15.04.2021 № 768, 19.05.2021 №1010-па, от 17.06.2021 №1256-па, от 08.07.2021 №1408-па, от 14.09.2021 №1858-па, от 14.10.2021 №2107-па, от 17.11.2021 №2426-па, от 15.12.2021 №2648-па, от 13.01.2022 №18-па. Отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования» утвержден постановлением от 17.03.2022 г. №555-па.

Согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» подготовлен и размещен на сайте «Портал закупок» план закупок и план-график размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы.

Исполнение расходной части бюджета Комитета по управлению муниципальным имуществом осуществлялось в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 года № 64/7, с изменениями.

Бухгалтерский учет
Бухгалтерский учет осуществляется согласно приказа Минфина РФ от 06.12.2010г. № 162н (ред. от 28.12.2018) «Об утверждении плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению» (в ред. Приказов Минфина России от 24.12.2012 г. № 174н, от 17.08.2015 г. № 127н, 30.11.2015 г. № 184н, 16.11.2016 г. № 209н, 31.10.2017 г. № 172н, 31.03.2018 г. № 65н, 28.12.2018 г. № 297н, 28.10.2020 г. № 246н).

Бухгалтерская отчетность по состоянию на 01 января 2022 года составлена в соответствии с инструкцией о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010г. № 191н (в ред. Приказов Минфина России от 29.12.2011 г. №191н, 26.10.2012 г. №138н, 19.12.2014 г. №157н, 26.08.2015 г. №135н, 31.12.2015 г. №229н, 16.11.2016 г. №209н, 02.11.2017 г. №176н, 07.03.2018 г. №43н, 30.11.2018 г. №244н, 28.02.2019 г. №31н, 16.05.2019 г. №72н, 20.08.2019 г. №131н, 31.01.2020 г. №13н, 07.04.2020 г. №59н, 12.05.2020 г. №88н, 02.07.2020 г. №131н, 29.10.2020 г. №250н, от 16.12.2020 №311н, от 11.06.2021 №82н, от 21.12.2021 №217н).

В соответствии с инструкцией от 28.12.2010 № 191н, с изменениями, составлялась бюджетная отчетность в составе: месячная отчетность – 6 форм; квартальная отчетность – 7 форм; годовая отчетность – 24 формы.

В 2021 году составлена и предоставлена в ИФНС России налоговая отчетность в составе форм: - единая упрощенная налоговая декларация за 4 кв. 2020г., за 1-3 кв. 2021 года; налоговая декларация по НДС за 4 кв. 2020г., 1-3 кв. 2021 г.

В 2021 году составлена и предоставлена в Росстат статистическая отчетность в составе форм: - форма 11 (краткая); - форма П-2 (инвест); - форма № 3-информ.

Председатель Комитета М.Ш. Суханова

Сообщение №3 о возможном установлении публичного сервитута
В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации «Комитет по управлению муниципальным имуществом» администрации города Усолье-Сибирское информирует о возможном установлении публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение земельных участков	Площадь участка (часть земельного участка)	Вид права (срок)	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 2, с кадастровым номером 38:31:000003:64	96 кв. м	Публичный сервитут на 49 лет	Эксплуатация и ремонт сооружения трубопровода подачи питьевой воды на ТЭЦ-11 (ООО БЭК)

Схема расположения границ публичного сервитута
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Химическая, з/у 2.
Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация и ремонт сооружения трубопровода подачи питьевой воды на ТЭЦ-11 (ООО БЭК).
Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 96 кв.м



Условный номер земельного участка: 38:31:000003:64/вып1		
Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 2		
Площадь публичного сервитута: 96 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М.п.): 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур № 1 38:31:000003:64/вып1(1)		
n1	439352.36	3288760.16
n2	439355.30	3288763.77
n3	439345.22	3288772.15
n4	439345.17	3288772.19
n5	439342.80	3288769.19
n6	439342.28	3288768.54
n7	439352.36	3288760.16
контур № 2 38:31:000003:64/вып1(2)		
n7	439289.07	3288863.31
n8	439285.31	3288867.99
n9	439280.27	3288863.97
n10	439285.03	3288860.07
n7	439289.07	3288863.31

В соответствии с градостроительным регламентом, установленными Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемого к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39, в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) (официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – [https://usolie-sibirskoe.ru/KUMI/земля\(информация\)](https://usolie-sibirskoe.ru/KUMI/земля(информация))).

Правообладатели земельного участка, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявления об учете их прав (обременении прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Подать заявления об учете прав на земельные участки, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, можно в администрации города Усолье-Сибирское по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39, в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00).

Срок приема заявлений с 06.05.2022 г. по 06.06.2022 г. с 9-00 до 17-00 часов (кроме выходных и праздничных дней). Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечению указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Председатель КУМИ М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 28.04.2022 №2, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 29.04.2022 года № 70, 22.06.2022 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Пот № 1
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1122, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 63, площадь – 1302 м2, разрешенное использование – склады 6.9.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 52 000,00 руб. (Пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 400,00 руб. (Десять тысяч четыреста руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 1560,00 руб. (Одна тысяча пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоводения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Пот № 2
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 65, площадь – 7185 м2, разрешенное использование – склады.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 170 000,00 руб. (Сто семьдесят ты-

сяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 34 000,00 руб. (Тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151964116.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоводения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Пот № 3
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1121, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 69, площадь – 3628 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 73 000,00 руб. (Семьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 14 600,00 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 2 190 руб. (Две тысячи сто девяносто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151964593.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоводения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Пот № 4
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1139, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,

