



# Официальное Усолье

№ 6 19 февраля 2021 г.

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2021 №209

О внесении изменений в документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье - Сибирское от 02.07.2020 г. № 1153

В соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования город «Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье - Сибирское от 02.07.2020 г. № 1153 (далее - Документ) следующие изменения:

1.1. Таблицу 2 «Раздела II. Планирование установления, изменения либо отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье - Сибирское» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Номер и наименование муниципального маршрута (в соответствии с реестром)	Вид изменения (соответствующего муниципальному маршруту)	Содержание и причина изменения	Дата изменения
1	2	3	4	5
1	№ 1 «Городская больница - железнодорожный вокзал - Городская больница»	изменение	Изменение схемы движения в связи с обеспечением доступности к социально значимым объектам	01.11.2021

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 №252

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети от дома № 5 по ул. Луначарского до пр-та Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 №254

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 №255

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Луначарского – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (в границах участка с кадастровым номером 38:31:000050:5513)

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Луначарского – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (в границах

участка с кадастровым номером 38:31:000050:5513) г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 №253

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Матросова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Матросова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 №257

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1241 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 03.02.2021г. № 9, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1241 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ*

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2021 №285

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Герцена, д. 32 непригодным для проживания.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 03.02.2021 г. № 144, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Герцена, д. 32 непригодным для проживания.

2. Собственникам жилого дома, расположенного по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Герцена, д. 32 Белкиной Татьяне Владимировне, Рыжаковой Василисе Денисовне, Белкину Владимиру Денисовичу, произвести снос жилого дома в срок до 31.12.2021г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 №29

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское Рассматрив ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7), на основании ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за активную и плодотворную работу в Общественной палате города Усо-

лье-Сибирское, успешное выполнение поставленных задач и достижение высоких результатов:

Павидис Светлану Владимировну	– секретаря Общественной палаты города Усолье-Сибирское;
Вениаминова Николая Сергеевича	– члена Общественной палаты города Усолье-Сибирское;
Дрейгал Наталью Александровну	– члена Общественной палаты города Усолье-Сибирское;
Кропачеву Надежду Александровну	– члена Общественной палаты города Усолье-Сибирское;
Хабибулину Елену Рахимовну	– члена Общественной палаты города Усолье-Сибирское;
Строилова Сергея Ивановича	– члена Общественной палаты города Усолье-Сибирское.

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные качества и безупречную работу на благо учреждения, в связи с выходом на заслуженный отдых:

Ковалева Леонида Алексеевича	– водителя автомобиля муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства».
------------------------------	--

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 №292

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 3/у 10а

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 09.02.2021г. № 7, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 3/у 10а, с кадастровым номером 38:31:000039:3887, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 №293

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, 3/у 102

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 09.02.2021г. № 6, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, 3/у 102, в части увеличения максимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «склады 6.9.» до 86083 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 №294

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 31 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 03.02.2021г. № 145, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 31 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме по проезду Серегина, 31, г. Усолье – Сибирское.

3. Комитету по городскому хозяйству направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев.

4. Осуществить отселение жильцов, проживающих в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, 31 в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2027 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет», в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ», автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 №295

Об отмене постановления администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 № 718 «О реализации проектов бюджетных инициатив на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с изменениями от 06.02.2020 № 240

В соответствии со ст. 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 № 718 «О реализации проектов бюджетных инициатив на территории муниципального образования».

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.02.2020 № 240 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 № 718 «О реализации проектов бюджетных инициатив на территории муниципального образования».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города** **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2021 №301  
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, (в редакции от 15.01.2021 г. № 57)

В соответствии с Решением Думы от 28.01.2021 года № 6/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, с изменениями от 22.02.2019 г. № 401, от 20.03.2019 г. № 623, от 18.04.2019 г. № 902, от 15.05.2019 г. № 1125, от 17.06.2019 г. № 1484, от 12.07.2019 г. № 1739, от 08.08.2019 г. № 1978, от 09.10.2019 г. № 2516, от 18.12.2019 г. № 3076, от 09.01.2020 г. № 18, от 17.02.2020 г. № 343, от 06.03.2020 г. № 489, от 19.06.2020 г. № 1089, от 08.07.2020 г. № 1206, от 31.07.2020 г. № 1366, от 13.11.2020 г. № 2105, от 15.01.2021 г. № 57 (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной Программы являются средства областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 251 742 145,30 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 21 498 977,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 19 994 719,08 руб. Средства местного бюджета, всего: 230 243 168,22 руб., в том числе по годам: 2019 год – 44 224 693,21 руб.; 2020 год – 38 245 166,53 руб.; 2021 год – 36 979 403,71 руб.; 2022 год – 36 931 301,59 руб.; 2023 год – 36 931 301,59 руб.; 2024 год – 36 931 301,59 руб.
---	--

1.2. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы (далее - Подпрограмма 1) Программы дополнить пунктом следующего содержания:

«8. Капитальный ремонт уличного туалета, расположенного в районе МБУ «Спортивный комплекс «Химик»».

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации Подпрограммы за счет средств областного, местного бюджетов составляет 242 661 184,99 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 21 498 977,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 19 994 719,08 руб. Средства местного бюджета, всего: 221 162 207,91 руб., в том числе по годам: 2019 год – 42 488 137,36 руб.; 2020 год – 37 509 562,07 руб.; 2021 год – 35 327 203,71 руб.; 2022 год – 35 279 101,59 руб.; 2023 год – 35 279 101,59 руб.; 2024 год – 35 279 101,59 руб.
------------------------------------	---

1.4. Раздел 2 «Структура подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1 Программы дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Капитальный ремонт уличного туалета, расположенного в районе МБУ «Спортивный комплекс «Химик»».

1.5. Приложения 2, 3, к Программе изложить в новой редакции (Приложение 1, 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2021 №316  
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. №856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 10.02.2021г. № 12, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное

Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2021 №317  
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков №№ 3, 3а по ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 08.02.2021г. № 10, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков №№ 3, 3а по ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2021 №318  
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 10.02.2021г. № 11, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2021 №236  
Об организации деятельности муниципального проектного офиса в целях систематизации проектной деятельности в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Иркутской области от 03.06.2019 г. № 440-пп «Об организации проектной деятельности в Иркутской области (в ред. от 14.10.2020 № 850-пп), руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальный проектный офис администрации города Усолье-Сибирское.

2. Утвердить состав муниципального проектного офиса администрации города Усолье-Сибирское.

3. Утвердить Положение о муниципальном проектном офисе администрации города Усолье-Сибирское.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города** **М.В. Торопкин**

Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2021 № 236

**Состав муниципального проектного офиса администрации города Усолье-Сибирское**

Трофимова Ирина Александровна	-	председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, руководитель муниципального проектного офиса администрации города Усолье-Сибирское;
-------------------------------	---	--

Рогова Анжелика Александровна	-	начальник экономического отдела комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, заместитель руководителя муниципального проектного офиса администрации города Усолье-Сибирское;
Красильникова Жанна Александровна	-	консультант экономического отдела комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, администратор муниципального проектного офиса администрации города Усолье-Сибирское;
Участники муниципального проектного офиса администрации города Усолье-Сибирское: Власова Оксана Юрьевна	-	начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Егорова Елена Геннадьевна Запорощенко Максим Александрович Кондратьева Кристина Дмитриевна	-	председатель комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское;
Конonenko Оксана Анатольевна Ожогина Юлия Викторовна	-	начальник муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства»; главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуйко Екатерина Михайловна Смирнова Евгения Олеговна Суханова Мариета Шурьвна	-	консультант управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское; начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Тютрина Ольга Владимировна	-	начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Шаимова Лариса Рамазановна	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Усолье-Сибирское;
Шошкина Ирина Георгиевна	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
	-	начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
	-	заместитель мэра города - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
	-	начальник отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2021 № 236

**Положение о муниципальном проектном офисе администрации города Усолье-Сибирское**

1. Общие положения

1.1. Муниципальный проектный офис администрации города Усолье-Сибирское - коллегиальный орган администрации города Усолье-Сибирское, образованный в целях организации, координации, методического сопровождения и контроля проектной деятельности в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

1.2. Муниципальный проектный офис администрации города Усолье-Сибирское создается с целью систематизации проектной деятельности в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» в части реализации мероприятий региональных проектов (национальных проектов) на территории города и организации эффективного взаимодействия с органами государственной исполнительной власти Иркутской области по вопросам реализации национальных проектов для достижения целей и целевых показателей, установленных соглашениями, заключенными с органами государственной исполнительной власти Иркутской области, ответственными за реализацию региональных проектов.

2. Используемые сокращения

2.1. В настоящем положении используются следующие сокращения:

1) РПО - региональный проектный офис (управление проектной деятельности Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области);

2) МПО - муниципальный проектный офис администрации города Усолье-Сибирское;

3) РОИВ – региональный орган исполнительной власти;

4) МО - муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»;

5) НП - национальный проект;

6) ФП - федеральный проект;

7) РП - региональный проект;

8) МП – муниципальный проект/мероприятие, реализуемые в рамках региональных проектов (национальных проектов);

9) ОМС – орган местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

10) ГИС ЭБ - государственная информационная интегрированная система «Электронный бюджет»;

11) КТ - контрольная точка.

3. Функции МПО

3.1. Основными функциями МПО являются:

1) организация работы ОМС, организаций и учреждений, расположенных на территории МО, по вопросам реализации МП и мероприятий РП;

2) разработка паспортов МП, дорожных карт, иных документов для реализации МП и мероприятий РП на территории МО;

3) методическое сопровождение реализации МП на территории МО;

4) координация деятельности участников проектной деятельности, расположенных на территории МО в вопросах реализации МП и мероприятий РП;

5) подготовка документации для участия МО в конкурсных отборах на предоставление субсидии из средств федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий РП/ФП/НП.

6) разработка предложений по преодолению рисков при реализации МП и мероприятий РП на территории МО.

4. Состав МПО

4.1. Состав МПО определяется мэром города Усолье-Сибирское и/или проектным комитетом МО и утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

4.2. В состав МПО входят должностные лица администрации города Усолье-Сибирское, отвечающие за реализацию МП и мероприятий РП, являющиеся исполнителями/ участниками МП и мероприятий РП, а также должностные лица администрации города Усолье-Сибирское, в чьи полномочия входит решение следующих вопросов:

1) организация закупок (контракции) товаров, работ и услуг, осуществляемых при реализации МП и мероприятий РП;

2) предоставления и расходования бюджетных средств, организация предоставления/получения межбюджетных трансфертов;

3) организация юридического сопровождения деятельности МО при реализации мероприятий РП (разработка и утверждения НПА);

4) организация информационного сопровождения деятельности МО при реализации МП и мероприятий РП.

4.3. Руководитель МПО – должностное лицо администрации города Усолье-Сибирское, отвечающее за реализацию проектной деятельности в МО - председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское:

1) осуществляет руководство МПО;

2) осуществляет взаимодействие МПО с РОИВ, РПО и другими заинтересованными лицами и организациями;

3) представляет МПО и МО на мероприятиях по вопросам реализации МП и мероприятий РП.

4.4. Заместитель руководителя МПО – начальник экономического отдела комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.

Заместитель руководителя МПО осуществляет полномочия руководителя МПО в случае его отсутствия, исполняет поручения руководителя МПО, осуществляет координацию деятельности МПО.

4.5. Администратор МПО - должностное лицо администрации города Усолье-Сибирское, отвечающий за координацию деятельности участников МПО в МО по вопросам реализации МП и отдельных мероприятий РП, аналитическому сопровождению деятельности МПО, сбору и обработке информации о ходе реализации МП и мероприятий РП и выполняет следующие обязанности:

1) обеспечивает формирование отчетности о реализации МП и мероприятий РП;

2) организует заседание МПО (организация заседания, рассылка писем-приглашений, информирование участников, организация работы по подготовке информационных материалов, проектов повестки, решений, поручений, ведение протокола);

3) осуществляет подготовку методических рекомендаций/указаний по

реализации мероприятий МП;  
4.6. Участник МПО - должностное лицо администрации города Усолье-Сибирское, ответственные за реализацию МП/мероприятий РП в МО. Участники МПО выполняют следующие функции:  
1) участие в разработке паспортов и запросов на изменение паспортов МП;  
2) разработка дорожных карт и планов мероприятий по реализации МП и мероприятий РП на территории МО;  
3) формирование отчетности в ГИИС ЭБ о выполнении мероприятий, КТ и результатов МП и мероприятий РП на территории МО;  
4) формирование/проверка проектов/черновиков соглашений (дополнительных соглашений) о реализации МП и РП, о предоставлении субсидий бюджету МО на реализацию мероприятий МП и РП в ГИИС ЭБ;  
5) подготовка аналитических материалов по реализации мероприятий МП и мероприятий РП;  
6) участие в разработке/подготовке конкурсной документации на предоставление субсидий бюджету МП на реализацию МП и мероприятий РП;  
7) подготовка технических заданий на реализацию МП и мероприятий РП на территории МО;  
8) формирование плана-графика (дорожной карты) реализации МП и мероприятий РП на территории МО;  
9) организация мониторинга реализации МП и мероприятий РП на территории МО;  
10) привлечение экспертного сообщества/общественных организаций, заинтересованных лиц к участию в реализации МП и мероприятий РП, оценке эффективности реализации МП и мероприятий РП на территории МО;  
11) разработка предложений по минимизации/устранению рисков реализации МП и мероприятий РП на территории МО.  
5. Организация работы МПО  
5.1. Организационной формой работы МПО являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже 1 заседания в квартал.  
5.2. В заседаниях МПО могут участвовать приглашенные лица, не являющиеся участниками МПО.  
5.3. Решение заседания МПО оформляется протоколом в течение 4-х календарных дней со дня заседания МПО, подписываются руководителем и администратором МПО.  
В протоколе указывается лица, участвующих в работе заседания МПО, перечень рассмотренных на заседании вопросов и принятых по ним решений.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08.02.2021 №261  
Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»**

В целях упорядочения системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», в соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности».

2. Отменить:  
2.1. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности».

2.2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.03.2019 №583 «О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234».

2.3. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 28.03.2019 №698 «О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234, с изменениями от 15.03.2019 №583».

2.4. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2019 №3183 «О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234, с изменениями от 15.03.2019 №583, от 28.03.2019 №698».

2.5. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2020 №1806 «О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234, с изменениями от 15.03.2019 №583, от 28.03.2019 №698, от 26.12.2019 №3183».

2.6. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2020 №2301 «О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234, с изменениями от 15.03.2019 №583, от 28.03.2019 №698, от 26.12.2019 №3183, от 08.10.2020 №1806».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2021 №261  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СЛУЖБА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
Настоящее положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- Трудовым кодексом Российской Федерации;
  - постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 №573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны»;
  - приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27.05.2008 №242н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
  - приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 №248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общераспределенных должностей руководителей, специалистов и служащих»;
  - приказом министерства труда и занятости Иркутской области от 30.11.2018 №66-мпр «Об установлении рекомендуемых минимальных размеров дифференциации заработной платы и рекомендуемых минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников государственных учреждений Иркутской области».
- 1.2. Руководитель муниципального казенного учреждения «Служба города

Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» разрабатывает и утверждает по согласованию с представительным органом работников учреждения положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», с учетом настоящего Положения.

1.3. Оплата труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» (далее – учреждение) состоит из должностного оклада, стимулирующих, компенсационных и иных выплат.

1.4. Оплата труда работников учреждения осуществляется с применением районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

1.5. Источником финансирования расходов на заработную плату являются средства бюджета города Усолье-Сибирское.

1.6. Увеличение (индексация) должностных окладов руководителя учреждения, работников учреждения производится в размерах и в сроки, установленные нормативными правовыми актами администрации города Усолье-Сибирское. При увеличении (индексации) должностных окладов их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

1.7. Расходы на оплату труда работников учреждения производятся в пределах утвержденного фонда оплаты труда в бюджете города Усолье-Сибирское на соответствующий финансовый год.

1.8. Оплата труда работников, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени.

1.9. Минимальные размеры дифференциации заработной платы работников учреждения по профессионально-квалификационным группам к профессии рабочего первого разряда, получающего заработную плату на уровне минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате определены в приложении №1 к настоящему Положению.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЯ  
2.1. Размеры должностных окладов работников устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей служащих к профессиональным квалификационным группам, утвержденных приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27.05.2008 №242н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах». (таблица №1).

Таблица № 1

Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа второго уровня	
2 квалификационный уровень	
Специалист гражданской обороны	6396
Профессиональная квалификационная группа третьего уровня	
1 квалификационный уровень	
Старший инспектор	
Инспектор	8001
Оперативный дежурный	
Профессиональная квалификационная группа четвертого уровня	
1 квалификационный уровень	
Начальник отдела	10119

2.2. Размеры должностных окладов работников учреждения, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими профессий к профессиональным квалификационным группам в соответствии с приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 №248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общераспределенных профессий рабочих» (таблица №2).

Таблица № 2

Наименование профессии	Размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Профессии рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5600
Дворник	
Уборщик служебных помещений	
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	
Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	7119
Водитель автомобиля	

**3. УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩИХ ВЫПЛАТ**

3.1. К выплатам стимулирующего характера относятся выплаты, направленные на стимулирование работников к качественному результату труда, а также поощрения за выполненную работу.

Работникам учреждения устанавливаются следующие стимулирующие выплаты:

- 3.1.1. повышающий коэффициент к должностному окладу;
- 3.1.2. премия по итогам работы (за квартал, год).

3.2. В целях сохранения кадрового потенциала, обеспечения дифференциации заработной платы, с учетом уровня профессиональной подготовленности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов, устанавливается повышающий коэффициент к должностному окладу. Применение повышающего коэффициента к должностному окладу не образует новый должностной оклад.

Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

- Начальник отдела – 1,25; старший инспектор, инспектор, оперативный дежурный – 1,42; специалист гражданской обороны – 1,66; водитель автомобиля – 1,07; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,31; дворник, уборщик служебных помещений – 1,29.

Повышающий коэффициент устанавливается на основании приказа руководителя учреждения.

3.3. В случае экономии фонда оплаты труда учреждения по итогам работы за квартал, год работникам выплачивается премия в целях поощрения работников за выполненную работу с учетом выполнения установленных показателей премирования.

При премировании учитывается как индивидуальный, так и коллективный результат труда.

Порядок и условия премирования (периодичность выплаты премии, показатели премирования, условия, при которых работникам снижаются размеры премии или работники лишаются премии полностью) устанавливаются положением о премировании, утвержденным руководителем учреждения и согласованным с представительным органом работников учреждения.

Премирование работников учреждения осуществляется по решению руководителя учреждения в соответствии с положением о премировании работников. Конкретный размер премии определяется в процентах от должностного оклада работника или в фиксированной сумме.

3.4. Основанием для начисления стимулирующих выплат работникам учреждения является приказ руководителя учреждения.

**4. УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ**

4.1. Работникам учреждения устанавливаются следующие виды компенсационных выплат:

- а) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области), в размерах, установленных законодательством Российской Федерации и Иркутской области;
- б) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных);
- при совмещении профессий, расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, работнику производится доплата. Размер доплаты устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы;

- сверхурочная работа, работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в соответствии со статьями 99, 152, 153 Трудового Кодекса Российской Федерации;

- каждый час работы в ночное время (с 22:00 до 6:00 часов) оплачивается в повышенном размере (35 процентов от должностного оклада по занимаемой должности);

в) надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается работникам Учреждения, допущенным к государственной тайне, в размере и порядке, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны». Конкретные размеры и условия выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу работникам учреждения определяются в соответствии с Правилами выплаты ежемесячных процентных надбавок к должностному окладу граждан, допущенных к государственной тайне на постоянной основе;

г) работникам учреждения, исполняющим обязанности по защите государственной тайны, дополнительно устанавливается ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за стаж работы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.09.2006 № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны»;

д) применяются иные выплаты компенсационного характера, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера конкретизируются в трудовых договорах работников. Конкретные размеры компенсационных выплат определяются в процентах от должностного оклада работника или в абсолютном размере, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения в бюджете города на соответствующий финансовый год.

4.3. Компенсационные выплаты начисляются:

- 1) в отношении руководителя учреждения - на основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское;
- 2) в отношении работников учреждения (включая заместителя руководителя) - на основании приказа руководителя учреждения.

**5. ОПЛАТА ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЯ УЧРЕЖДЕНИЯ, ЕГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ**

5.1. Оплата труда руководителя учреждения и его заместителя состоит из должностного оклада, стимулирующих, компенсационных и иных выплат.

5.2. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в размере 15601 рубль. С учетом ответственности, сложности управления и специфики деятельности учреждения к должностному окладу руководителя учреждения устанавливается повышающий коэффициент по занимаемой должности в размере 1,45.

Должностной оклад заместителя руководителя учреждения устанавливается в размере 13309 рублей. С учетом ответственности, квалификации, объема выполняемых работ к должностному окладу заместителя руководителя учреждения устанавливается повышающий коэффициент по занимаемой должности в размере 1,2.

Применение повышающего коэффициента к должностному окладу руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения не образует новый должностной оклад.

5.3. Заместителю руководителя учреждения устанавливаются стимулирующие выплаты в соответствии с пунктами 3.3., 3.4. раздела 3 настоящего Положения, компенсационные выплаты в соответствии с разделом 4 настоящего Положения, иные выплаты в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

5.4. Руководителю учреждения в качестве поощрения устанавливается выплата стимулирующего характера:

- премия за выполнение особо важного и срочного задания.

Премирование руководителя учреждения за выполнение особо важного и срочного задания производится по решению работодателя.

Решение о конкретном размере премии за выполнение особо важного и сложного задания принимается работодателем и оформляется распоряжением администрации города Усолье-Сибирское на основании представления (служебной записки) руководителя учреждения.

Конкретный размер выплаты стимулирующего характера руководителю учреждения определяется в процентах от должностного оклада руководителя учреждения или в фиксированной сумме, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения в бюджете города на соответствующий финансовый год.

5.5. Руководителю учреждения устанавливаются иные выплаты:

5.5.1. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится один раз в календарном году при фактическом предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска руководителю учреждения на основании письменного заявления руководителя учреждения. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска руководителю учреждения выплачивается в размере двух должностных окладов, в соответствии со штатным расписанием учреждения по занимаемой должности. На единовременную выплату при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области.

Если при разделении в установленном порядке ежегодного оплачиваемого отпуска на части единовременная выплата не производилась, она подлежит выплате при предоставлении последней части оплачиваемого отпуска. Единовременная выплата не производится при увольнении руководителя учреждения в случае выплаты ему денежной компенсации за неиспользованный отпуск.

Решение о предоставлении единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска руководителю учреждения и ее размере оформляется распоряжением администрации города Усолье-Сибирское.

5.5.2. Материальная помощь руководителю учреждения оказывается в соответствии с пунктом 6.2. раздела 6 настоящего Положения.

5.6. Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения) в кратности 1 к 4.

Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы заместителя руководителя учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения) в кратности 1 к 3.

Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 №922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

5.7. Руководителю учреждения устанавливаются компенсационные выплаты в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

**6. ИНЫЕ ВЫПЛАТЫ**

6.1. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится один раз в календарном году при фактическом предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска работникам учреждения согласно утвержденному графику отпусков на основании письменного заявления работника.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска работнику выплачивается в размере двух должностных окладов работника. На единовременную выплату при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска начисляются районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год.

Если при разделении в установленном порядке ежегодного оплачиваемого отпуска на части единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска не производилась, она подлежит выплате при предоставлении последней части оплачиваемого отпуска.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска не производится при увольнении работника в случае выплаты ему денежной компенсации за неиспользованный отпуск.

Решение о предоставлении единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска работнику и ее размере оформляется приказом руководителя учреждения.

6.2. Работнику учреждения предоставляется материальная помощь в размере до одного должностного оклада работника, в следующих случаях:

- 1) смерти членов семьи работника (родители, дети, супруги);
- 2) рождения (усыновления) ребенка, юбилейных дат работника (50, 55, 60, 65 лет со дня рождения);
- 3) в связи с юбилейным стажем работы работника в данном учреждении (10, 15 лет и каждые последующие 5 лет работы).

По письменному заявлению работника при представлении следующих документов:

- 1) в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6.2. данного раздела, - копии свидетельства о смерти члена семьи (родители, дети, супруги);
- 2) в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 6.2. данного раздела, - копии свидетельства о рождении ребенка, копий документов об усыновлении, копии паспортов.
- 3) в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6.2. данного раздела, - копии трудовой книжки.

В случае смерти работника материальная помощь предоставляется одному из членов его семьи (родители, дети, супруги) по письменному заявлению этого члена семьи и представлении документов, подтверждающих их родство, а также копии свидетельства о смерти работника.

На материальную помощь не начисляются районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области.

Решение о предоставлении материальной помощи и её размере оформляется:

1) в отношении руководителя учреждения – приказом отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

2) в отношении работников учреждения (включая заместителя руководителя) - приказом руководителя учреждения.

#### 7. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Норматив формирования расходов на оплату труда в учреждении определяется из расчета 32,3 должностных оклада работников (включая руководителя учреждения, его заместителя) в год, в соответствии с занимаемыми должностями (профессиями), согласно штатному расписанию учреждения.

Годовой норматив формирования расходов на оплату труда работников учреждения определяется на очередной финансовый год и подлежит корректировке в течение года, с учетом:

- 1) изменения штатного расписания учреждения;
- 2) изменения размеров должностных окладов работников учреждения в установленном законодательством порядке;
- 3) введения (отмены) выплат компенсационного характера работникам учреждения или изменения их размеров в установленном законодательством порядке.

7.2. К нормативам формирования расходов на оплату труда работников учреждения устанавливаются районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральным и областным законодательством.

7.3. Расходование средств фонда оплаты труда учреждения осуществляется в соответствии с законодательством исходя из положений трудовых договоров и установленного в учреждении системы оплаты труда работников учреждения.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение №1 к положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»

#### МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СЛУЖБА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННЫМ ГРУППАМ К ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО ПЕРВОГО РАЗРЯДА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ НА УРОВНЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА, УСТАНОВЛЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЙОННОГО КОЭФФИЦИЕНТА И ПРОЦЕНТНОЙ НАДБАВКИ К ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ

Профессионально-квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих	Минимальный размер дифференциации заработной платы работников, руб.		
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	2 разряд	179
	2 квалификационный уровень	3 разряд	429
	3 квалификационный уровень	4 разряд	729
Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	4 разряд	1 079
	2 квалификационный уровень	5 разряд	1 519
	3 квалификационный уровень	6 разряд	2 049
	4 квалификационный уровень	7 разряд	2 609
Общепрофессиональные профессии рабочих третьего уровня	1 квалификационный уровень	3 разряд	3 209
	2 квалификационный уровень	3 разряд	3 839

Профессионально-квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих	Минимальный размер дифференциации заработной платы работников, руб.	
Общепрофессиональные должности служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	4 489
	2 квалификационный уровень	5 179
Общепрофессиональные должности служащих второго уровня	1 квалификационный уровень	5 929
	2 квалификационный уровень	6 729
	3 квалификационный уровень	7 579
	4 квалификационный уровень	8 479
	5 квалификационный уровень	9 429
Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень	10 419
	2 квалификационный уровень	11 439
	3 квалификационный уровень	12 479
	4 квалификационный уровень	13 559
	5 квалификационный уровень	14 679
Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня	1 квалификационный уровень	15 839
	2 квалификационный уровень	17 039
	3 квалификационный уровень	18 289

Мэр города

М.В. Торопкин

#### Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по аренде земельного участка, назначенного на 24.02.2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков назначенного на 24.02.2021 года опубликованное на официальном сайте Администрации города Усолье-Сибирское [www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru) официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 140121/0077753/01), в связи с переносом нерабочего дня с субботы 20.02.2021 года на понедельник 22 февраля, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10.10.2020 N 1648 «О переносе выходных дней в 2021 году» внести следующие изменения:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 20.02.2021 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 20.02.2021 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 №291

#### Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр»

В целях упорядочения системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», в соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр».
2. Отменить:
  - 2.1. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 №250 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр».
  - 2.2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2020 №502 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 №250».
  - 2.3. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2019 №3184 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников

муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 №250, с изменениями от 12.03.2019 №502».

2.4. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 02.10.2020 №1757 «О внесении изменений в положение об оплате труда для работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 №250, с изменениями от 12.03.2019 №502, от 26.12.2019 №3184».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2021 №291

#### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

##### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2008 №216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования»;
- приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 №248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих»;
- приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 №247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих»;
- приказом министерства труда и занятости Иркутской области от 30.11.2018 №66-мпр «Об установлении рекомендуемых минимальных размеров дифференциации заработной платы и рекомендуемых минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников государственных учреждений Иркутской области».

1.2. Руководитель муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» разрабатывает и утверждает по согласованию с представительным органом работников учреждения положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», с учетом настоящего Положения.

1.3. Оплата труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» (далее – учреждение) состоит из должностного оклада, стимулирующих, компенсационных и иных выплат.

1.4. Оплата труда работников учреждения осуществляется с применением районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

1.5. Источником финансирования расходов на заработную плату являются средства бюджета города Усолье-Сибирское.

1.6. Увеличение (индексация) должностных окладов руководителя учреждения, работников учреждения производится в размерах и в сроки, установленные нормативными правовыми актами администрации города Усолье-Сибирское. При увеличении (индексации) должностных окладов их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

1.7. Расходы на оплату труда работников учреждения производятся в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения в бюджете города Усолье-Сибирское на соответствующий финансовый год.

1.8. Оплата труда работников, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени.

Определение размеров заработной платы по основной должности (профессии) и по должности (профессии), занимаемой в порядке совместительства, производится отдельно по каждой из должностей (профессий).

1.9. Минимальные размеры дифференциации заработной платы работников учреждения по профессионально-квалификационным группам к профессии рабочего первого разряда, получающего заработную плату на уровне минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате определены в приложении №1 к настоящему Положению.

#### 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Размеры должностных окладов для работников учреждения, устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, необходимых для осуществления соответствующей профессиональной деятельности и на основании отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2008 № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования» (таблица № 1).

Таблица № 1

Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	
2 квалификационный уровень	
Социальный педагог	7904
3 квалификационный уровень	
Методист	7944
Педагог-психолог	
4 квалификационный уровень	
Старший методист	
Учитель-логопед	7983
Учитель-дефектолог	
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	
1 квалификационный уровень	
Руководитель структурного подразделения	8898

Размеры должностных окладов для работников учреждения, устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, необходимых для осуществления соответствующей профессиональной деятельности и на основании отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих» (таблица № 2).

Таблица № 2

Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Делопродователь	5900
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
2 квалификационный уровень	
Заведующий хозяйством	6396
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	
Инженер-программист	8001
4 квалификационный уровень	
Ведущий экономист	9285

2.3. Размеры должностных окладов работников учреждения, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими профессий к профессиональным квалификационным группам в соответствии с приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей работников образования» (таблица № 3).

Таблица № 3

Наименование профессии	Размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Профессии рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5600
Уборщик служебных помещений	
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	
Водитель автомобиля	7119

#### 3. УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩИХ ВЫПЛАТ

3.1. К выплатам стимулирующего характера относятся выплаты, направленные на стимулирование работников к качественному результату труда, а также поощрение за выполненную работу.

Работникам учреждения устанавливаются следующие стимулирующие выплаты:

- 3.1.1. повышающий коэффициент к должностному окладу;
- 3.1.2. премия по итогам работы (за квартал, год).

3.2. В целях сохранения кадрового потенциала, обеспечения дифференциации заработной платы, с учетом уровня профессиональной подготовленности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов, устанавливается повышающий коэффициент к должностному окладу. Применение повышающего коэффициента к должностному окладу не образует новый должностной оклад.

Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляет:

Руководитель структурного подразделения – 1,75; социальный педагог – 1,2; старший методист – 1,55; методист, педагог-психолог – 1,28; учитель-дефектолог, учитель-логопед – 1,30; делопродователь – 1,65; инженер-программист – 1,42; заведующий хозяйством – 1,66; ведущий экономист – 1,30; водитель автомобиля – 0,92; уборщик служебных помещений – 1,29.

Повышающий коэффициент устанавливается на основании приказа руководителя учреждения.

3.3. В случае экономии фонда оплаты труда учреждения по итогам работы за квартал, год работникам выплачивается премия в целях поощрения работников за выполненную работу с учётом выполнения установленных показателей премирования.

При премировании учитывается как индивидуальный, так и коллективный результат труда.

Порядок и условия премирования (периодичность выплаты премии, показатели премирования, условия, при которых работникам снижаются размеры премии или работники лишаются премии полностью) устанавливаются положением о премировании, утвержденным руководителем учреждения и согласованным с представительным органом работников учреждения.

Премирование работников учреждения осуществляется по решению руководителя учреждения в соответствии с положением о премировании работников. Конкретный размер премии определяется в процентах от должностного оклада работника или в фиксированной сумме.

3.4. Основанием для начисления стимулирующих выплат работникам учреждения является приказ руководителя учреждения.

#### 4. УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ

4.1. Работникам учреждения устанавливаются следующие виды компенсационных выплат:

а) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области), в размерах, установленных законодательством Российской Федерации и Иркутской области;

б) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных:

- при совмещении профессий, расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, работнику производится доплата. Размер доплаты устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы;
- сверхурочная работа, работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в соответствии со статьями 99, 152, 153 Трудового Кодекса Российской Федерации;
- каждый час работы в ночное время (с 22:00 до 6:00 часов) оплачивается в повышенном размере (35 процентов от должностного оклада по занимаемой должности);

в) применяются иные выплаты компенсационного характера, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера конкретизируются в трудовых договорах работников. Конкретные размеры компенсационных выплат определяются в процентах от должностного оклада работника или в абсолютном размере, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения в бюджете города на соответствующий финансовый год.

4.3. Компенсационные выплаты начисляются:

1) в отношении руководителя учреждения - на основании приказа отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

2) в отношении работников учреждения - на основании приказа руководителя учреждения.

#### 5. ОПЛАТА ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Оплата труда руководителя учреждения состоит из должностного оклада, стимулирующих, компенсационных и иных выплат.

5.2. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в размере 25805 рублей. С учетом ответственности, сложности управления и специфики деятельности учреждения к должностному окладу руководителя учреждения устанавливается повышающий коэффициент по занимаемой должности в размере 0,29.

Применение повышающего коэффициента к должностному окладу руководителя учреждения не образует новый должностной оклад.

5.3. Руководителю учреждения в качестве поощрения устанавливается выплата стимулирующего характера:

- премия за выполнение особо важного и срочного задания.

Премирование руководителя учреждения за выполнение особо важного и срочного задания производится по решению работодателя.

Решение о конкретном размере премии за выполнение особо важного и сложного задания принимается работодателем и оформляется приказом отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское на основании представления (служебной записки) руководителя учреждения.

Конкретный размер выплаты стимулирующего характера руководителю учреждения определяется в процентах от должностного оклада руководителя учреждения или в фиксированной сумме, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения в бюджете города на соответствующий финансовый год.

5.4. Руководителю учреждения устанавливаются компенсационные выплаты в соответствии с разделом 4 настоящего Положения и иные выплаты в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

5.5. Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения) в кратности 1 к 4.

Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

#### 6. ИНЫЕ ВЫПЛАТЫ

6.1. Работнику учреждения предоставляется материальная помощь в размере до одного должностного оклада работника, в следующих случаях:

- 1) смерти членов семьи работника (родители, дети, супруги);
- 2) рождения (усыновления) ребенка, юбилейных дат работника (50, 55, 60, 65 лет со дня рождения);
- 3) в связи с юбилейным стажем работы работника в данном учреждении (50, 15 лет и каждые последующие 5 лет работы).

По письменному заявлению работника при представлении следующих документов:

- 1) в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6.1. данного раздела, - копии свидетельства о смерти члена семьи (родители, дети, супруги);
- 2) в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 6.1. данного раздела, - копии свидетельства о рождении ребенка, копий документов об усыновлении, копии паспортов.
- 3) в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6.1. данного раздела, - копии трудовой книжки.

В случае смерти работника материальная помощь предоставляется одному из членов его семьи (родители, дети, супруги) по письменному заявлению этого члена семьи и представлении документов, подтверждающих их родство, а также копии свидетельства о смерти работника (включая руководителя учреждения).

На материальную помощь не начисляются районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области.

Предоставление материальной помощи осуществляется в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения, предусмотренного в бюджете города на соответствующий финансовый год.

Решение о предоставлении материальной помощи и её размере

формы:

- 1) в отношении руководителя учреждения – приказом отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
  - 2) в отношении работников учреждения – приказом руководителя учреждения.
- 7. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА УЧРЕЖДЕНИЯ**
- 7.1. Норматив формирования расходов на оплату труда учреждения определяется из расчета 26,3 должностных оклада работников (включая руководителя учреждения) в год, в соответствии с занимаемыми должностями (профессиями), согласно штатному расписанию учреждения.
- Годовой норматив формирования расходов на оплату труда работников учреждения определяется на очередной финансовый год и подлежит корректировке в течение года, с учетом:

- 1) изменения штатного расписания учреждения;
- 2) изменения размеров должностных окладов работников учреждения в установленном законодательством порядке;
- 3) введения (отмены) выплата компенсационного характера работникам учреждения или изменения их размеров в установленном законодательством порядке.

7.2. К нормативам формирования расходов на оплату труда работников учреждения устанавливаются районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральным и областным законодательством.

7.3. Расходование средств фонда оплаты труда учреждения осуществляется в соответствии с законодательством исходя из положений трудовых договоров и установленной в учреждении системы оплаты труда работников учреждения.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

Приложение №1 к положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр»

**МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННЫМ ГРУППАМ К ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО ПЕРВОГО РАЗРЯДА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ НА УРОВНЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА, УСТАНОВЛЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЙОННОГО КОЭФФИЦИЕНТА И ПРОЦЕНТНОЙ НАДБАВКИ К ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ**

Профессионально-квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих	Минимальный размер дифференциации заработной платы работников, руб.	
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	2 разряд 179
	2 квалификационный уровень	3 разряд 429
	3 квалификационный уровень	729
Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	4 разряд 1 079
	2 квалификационный уровень	5 разряд 1 519
	3 квалификационный уровень	6 разряд 2 049
	4 квалификационный уровень	7 разряд 2 609
4 квалификационный уровень	3 209	
4 квалификационный уровень	3 839	

Профессионально-квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих	Минимальный размер дифференциации заработной платы работников, руб.	
Общепрофессиональные должности служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	4 489
	2 квалификационный уровень	5 179
Общепрофессиональные должности служащих второго уровня	1 квалификационный уровень	5 929
	2 квалификационный уровень	6 729
	3 квалификационный уровень	7 579
	4 квалификационный уровень	8 479
Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень	9 429
	2 квалификационный уровень	10 419
	3 квалификационный уровень	11 439
	4 квалификационный уровень	12 479
	5 квалификационный уровень	13 559
Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня	1 квалификационный уровень	14 679
	2 квалификационный уровень	15 839
	3 квалификационный уровень	17 039
3 квалификационный уровень	18 289	

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 12.02.2021 года № 3, аукцион на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, назначенный на 12.02.2021 года:

**ЛОТ № 1** – Помещение площадью 31,87 м<sup>2</sup> (номер на поэтажном плане – 3) находящееся на 2 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38. Целевое назначение муниципального имущества: торговое, коммунально-бытовое.

Начальная цена – 6 666,67 руб. (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без НДС

- признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе.

- признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

- направить Заявителю уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

- в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с ИП Ахрамовичем Павлом Сергеевичем (заявка № 7 от 29.01.2021 года в 08-25 час.) по начальной цене – 6 666,67 руб. (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без НДС.

**ЛОТ № 2** – Помещение площадью 37,20 м<sup>2</sup> (номер на поэтажном плане – 12) находящееся на 2 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38. Целевое назначение муниципального имущества: торговое.

Начальная цена – 7500, 00 руб. (Семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без НДС

- признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе.

- признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

- направить Заявителю уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

- в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с Архипенко Владимиром Игоревичем (заявка № 8 от 03.02.2021 года в 14-56 час.) по начальной цене – 7500, 00 руб. (Семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без НДС.

**Председатель комитета**

**М.Ш. Суханова**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2021 №325

**О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.09.2018 г. № 1679 «О персональном составе административной комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 03.06.2019 г. № 1335, от 25.12.2019 г. № 3158, от 03.06.2020 № 980, от 30.06.2020 № 1142**

В соответствии с Законом Иркутской области от 29.12.2008 № 145-оз «Об административных комиссиях в Иркутской области», Законом Иркутской области от 08.05.2009 г. № 20-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.09.2018 г. № 1679 «О персональном составе административной комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 03.06.2019 г. № 1335, от 25.12.2019 г. № 3158, от 03.06.2020 № 980, от 30.06.2020 № 1142 (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. в подпункте 6 пункта 1 постановления слова «Тельных Екатерина

Александровна – главный специалист отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское» заменить на слова «Шелег Игорь Николаевич – старший участковый уполномоченный полиции МО МВД России «Усольский», майор полиции».

1.2. в подпункте 10 пункта 1 постановления слова «старший инспектор группы по исполнению административного законодательства МО МВД РФ «Усольский», майор полиции (по согласованию)» заменить на слова «старший инспектор группы по исполнению административного законодательства МО МВД России «Усольский», майор полиции».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2021 №305

**Об определении состава муниципальной межведомственной группы по противодействию жестокому обращению в отношении несовершеннолетних в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав муниципальной межведомственной группы по противодействию жестокому обращению в отношении несовершеннолетних в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.02.2024 № 197 (в редакции от 23.08.2018 № 1542), изложив его в новой редакции:

Председатель комиссии: Панькова Л.Н., первый заместитель мэра города – начальник управления по социально – культурным вопросам администрации города.

Заместитель председателя комиссии: Власова О.Ю., начальник отдела образования УСКВ администрации города.

Члены комиссии:

- Горбановская В.Н., начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав УСКВ, ответственный секретарь КДН и ЗП, координатор и секретарь муниципальной межведомственной группы взаимодействия;
- Взяткина С.П., заведующая детской городской поликлиникой ОГБУЗ «Усольская городская больница»;
- Воронина Е.В., директор ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье - Сибирское и Усольскому району»;
- Латышева Е.В., начальник отдела отделения по делам несовершеннолетних отдела организации деятельности участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних МО МВД РФ «Усольский»;
- Михайлова Е.В., директор ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Усолье – Сибирское»;
- Сластенова С.Н., заведующая отделением психолого-педагогической помощи семье и детям ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Усолье – Сибирское»;
- Тихонова Е.А., главный специалист отдела образования УСКВ, инспектор комиссии;
- Ягодина И.М., заместитель начальника межрайонного управления министерства социального развития опеки и попечительства Иркутской области №4.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Панькову Л.Н.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2021 №320

**О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территории муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541, от 25.12.2019 г. № 3161, от 11.03.2020 г. № 520**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.04.2014 г. № 37-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территории муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541, от 25.12.2019 г. № 3161, от 11.03.2020 г. № 520 (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. дополнить пункт 1 постановления подпунктом 12 следующего содержания: «12) ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2021 №321

**О создании комиссии для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское**

В целях необходимости приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1574 от 20.06.2019 года «Об утверждении Порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ технического обследования общего имущества в многоквартирных домах (оценка технического состояния многоквартирных домов), расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 37 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	- генеральный директор ООО УК «Ты Выбрал Качество» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское;

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2021 №322

**О создании комиссии для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское**

В целях необходимости приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1574 от 20.06.2019 года «Об утверждении Порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ технического обследования общего имущества в многоквартирных домах (оценка технического состояния многоквартирных домов), расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 37 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	- генеральный директор ООО УК «Ты Выбрал Качество» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское;

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 39 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	- генеральный директор ООО УК «Ты Выбрал Качество» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское;

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 15 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	- генеральный директор ООО УК «Ты Выбрал Качество» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское;

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 30 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Нагих Николай Викторович	- генеральный директор ООО ПО «АкваСервис» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское;

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 24 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Нагих Николай Викторович	- генеральный директор ООО ПО «АкваСервис» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское;

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 24 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Нагих Николай Викторович	- генеральный директор ООО ПО «АкваСервис» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское;

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 35 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Нагих Николай Викторович	- генеральный директор ООО ПО «АкваСервис» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское;

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 44 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Нагих Николай Викторович	- генеральный директор ООО ПО «АкваСервис» (по согласованию);
Новокрещенных Максим Игоревич	- директор ООО «Иркутск Кап Строй» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	- начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	- главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

ния которой устанавливается публичный сервитут установлен договором об осуществлении технологического присоединения № АЭС-18/ФЛ-436 от 04.07.2018 г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское № 322 от 15.02.2021 года

### РАСЧЁТ платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования земель

1	Кадастровые кварталы, в пределах которых установлен сервитут	38:31:000008	
2	Цель установления сервитута	Для строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4кВ	
3	Адрес земельного участка, в отношении которого установлен сервитут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева	
4	Площадь границы действия сервитута земельного участка, м <sup>2</sup>	651 м <sup>2</sup>	
5	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земельного участка в соответствии с Кадастровой стоимостью земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 года № 969-пп	720,98 руб.	
6	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 года № 969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Иркутской области»	651*720,98=469 357,98 руб.	
7	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб	469 357,98*0,01% *49=2 299,85 руб	
8	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путем перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское) р/с № 40101810250048010001 в Отделение ИРКУТСК г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120		
9	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».		

Мэр города

М.В. Торпокин

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: ЗУ2, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000036:997 и 38:31:000036:264, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бабушкина, з/у 5а, вид разрешенного использования - «магазины 4.4.» г. Усолье-Сибирское 15.02.2021 г.

Предмет общественных обсуждений:

Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с условным номером: ЗУ2, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000036:997 и 38:31:000036:264» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок с условным номером: ЗУ2, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000036:997 и 38:31:000036:264, площадью 654 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Бабушкина, з/у 5а, категория земель – земли населенных пунктов, расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальных жилищными домами (ЖЗ-1). Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины 4.4.» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений:

Статьи 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 21.12.2020 года № 201 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: ЗУ2, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000036:997 и 38:31:000036:264».

Срок проведения общественных обсуждений: с 11.01.2021 г. по 18.01.2021 г. Информационные материалы представлены на экспозиции: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 11.01.2021 г. по 18.01.2021 г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт <http://www.usolie-sibirskoe.ru>;

- газета «Официальное Усолье» от 25.12.2020 г. № 50;

Протокол общественных обсуждений № 1 от 21.01.2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало. Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с условным номером: ЗУ2, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000036:997 и 38:31:000036:264» считать состоявшимися.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, комиссию по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: ЗУ2, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000036:997 и 38:31:000036:264 – «магазины 4.4.», согласно протоколу № 1 Комиссии принято решение об отказе предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: ЗУ2 «магазины 4.4.».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

Председатель комиссии по общественным обсуждениям

М.Ш. Суханова

## Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2021 №30

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№1, 3 по ул. Сеченова, № 37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№1, 3 по ул. Сеченова, № 37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 26.02.2021г. по 29.03.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№1, 3 по ул. Сеченова, № 37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии; Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города; Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское; Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города; Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города; Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города; Никоваж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 26 февраля 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торпокин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№1, 3 по ул. Сеченова, № 37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 15.02.2021г. № 30 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№1, 3 по ул. Сеченова, № 37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации

города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№1, 3 по ул. Сеченова, № 37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 26.02.2021г. – 29.03.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№1, 3 по ул. Сеченова, № 37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 26.02.2021г.

Срок проведения экспозиции 26.02.2021г. – 29.03.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 26.02.2021г. – 29.03.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2021 №32  
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Урицкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов

от 15.02.2021 №31

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№34, 36 по ул. Ватутина, № 21 по ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№34, 36 по ул. Ватутина, № 21 по ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 26.02.2021г. по 29.03.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№34, 36 по ул. Ватутина, № 21 по ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии; Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города; Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское; Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города; Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города; Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города; Никоваж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 26 февраля 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торпокин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№34, 36 по ул. Ватутина, № 21 по ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 15.02.2021г. № 31 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№34, 36 по ул. Ватутина, № 21 по ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации

города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№34, 36 по ул. Ватутина, №21 по ул.

Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 26.02.2021г. – 29.03.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№34, 36 по ул. Ватутина, № 21 по ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 26.02.2021г.

Срок проведения экспозиции 26.02.2021г. – 29.03.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 26.02.2021г. – 29.03.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2021 №32  
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Урицкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов

капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Урицкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 26.02.2021г. по 07.04.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Урицкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

- Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Почелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

- 3. Комиссии приступить к работе 26 февраля 2021г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торочкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Урицкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 15.02.2021г. №32 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Урицкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Урицкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

- 1. Сроки проведения общественных обсуждений: 26.02.2021г. – 07.04.2021г.
2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: проект планировки и проект межевания территории ул. Урицкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 26.02.2021г.
Срок проведения экспозиции 26.02.2021г. – 07.04.2021г.
Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 26.02.2021г. – 07.04.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, от 10.02.2021 № 4, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 16.02.2021 года № 41, 31.03.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1122, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 63, площадь – 1302 м2, разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 55 000,00 руб. (Пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 11 000,00 руб. (Одиннадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1650,00 руб. (Одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6763849.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 65, площадь – 7185 м2, разрешенное использование – склады. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 34 000,00 руб. (Тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6765583.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

ранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 65, площадь – 7185 м2, разрешенное использование – склады. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 34 000,00 руб. (Тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6765583.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 3

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1121, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 69, площадь – 3628 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 77 000,00 руб. (Семьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 15 400,00 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 310 руб. (Две тысячи триста десять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6763814.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 4

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:699, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, 50 площадь – 1061 м2, разрешенное использование – склады 6.8.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 46 000,00 руб. (Сорок шесть тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 9 200,00 руб. (Девять тысяч двести руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 380,00 руб. (Одна тысяча триста восемьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6764659.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая компания» от 10.12.2020 года № 003-01/626 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения возможна от сетей согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участка «Усольский» от 01.03.2017 года № Ик-96/АЭС-У.
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2824, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 150 мм, в существующем водоводе вода технического качества, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» расположены в районе ВОС ООО «АкваСервис».

Лот № 5

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:3887, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, з/у 10а, площадь – 1195 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 88 000,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 17 600,00 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 640,00 руб. (Две тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6764872.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. при новом строительстве, а также с учётом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям; отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 25, максимальное количество этажей – 4, максимальная высота здания – 14 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2020 года № 003-01/627 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения возможна от сетей согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участка «Усольский» от 01.03.2017 года № Ик-96/АЭС-У.
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2824, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 150 мм, в существующем водоводе вода технического качества, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» расположены в районе ВОС ООО «АкваСервис».

Лот № 6

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:3888, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Зенгеля, з/у 13а, площадь – 2308 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 88 000,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 17 600,00 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 640,00 руб. (Две тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6764872.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. при новом строительстве, а также с учётом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям; отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 25, максимальное количество этажей – 4, максимальная высота здания – 14 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2020 года № 003-01/627 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 16.12.2020 года № 803/АЭС-У технологического присоединения з/у возможно, от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2824, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 150 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 100 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 100 мм проходящей в районе данного участка.

Лот № 7

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 8, площадь – 1956 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 138 000,00 руб. (Сто тридцать восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 27 600,00 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 4 140,00 руб. (Четыре тысячи сто сорок руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6764310.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. при новом строительстве, а также с учётом расчетом по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям; отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 25, максимальное количество этажей – 4, максимальная высота здания – 14 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2020 года № 003-01/627: Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 16.12.2020 года № 803/АЭС-У технологического присоединения з/у возможно, от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2824, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Лот № 8

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:283, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 2350 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 241 000,00 руб. (Двести сорок одна тысяча руб. 00 коп.)

Размер задатка – 48 200,00 руб. (Сорок восемь тысяч двести руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 7 230,00 руб. (Семь тысяч шестьдесят три руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

министрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 29.03.2021 года в 11:00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, прибористый земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель на участие в аукционе необходимо 29.03.2021 года в 14:00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 31.03.2021 года в 14:00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8:00 до 12:00 час., с 13:00 до 17:00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона. Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в полномочный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Усолье-Сибирское «...» 20... года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном ... года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона: ...

заявитель: Физическое лицо Юрическое лицо

наименование заявителя (Ф.И.О.)

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

ИНН

телефон: факс:

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка

Рас. счёт получателя

Кор. счет банка

ИНН банка

КПП банка

БИК банка

Наименование получателя

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 31.03.2021 года в 14:00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: ... час. ... мин.

«...» 20... года

Регистрационный номер заявки: № ...

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Проект договора

ДОГОВОР № ... АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «...» 20... года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земельный участок с кадастровым номером ... площадью ... кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: ...

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «...» 2021 года № ... «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «...» 2021 года № ...

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): ...

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенно-сти его использования: ...

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ: Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – ... В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – ... Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ: Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора и последующем выкупе земельного участка в первый год аренды, арендная плата за оставшийся период не возвращается.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.5. Неисполнение земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приёма-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города внести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, такие должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земельные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и использовать площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, более двух раз подряд, настоящий Договор расторгается досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре месту нахождения Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также переноса собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

-пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает земельный участок;

-более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

-использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением.

-не исполняет или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.26. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределённый срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «...» 2021 года № «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «...» 2021 года № ... Срок действия договора с «...» 20... года по «...» 20... года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомления об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанного в