



Официальное Усолье

№ 4 5 февраля 2021 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 №102

О внесении изменений в план проведения плановых проверок граждан на 2021 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020г. № 2167

В связи с не проведенными плановыми проверками в отношении граждан, утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.12.2019г. № 2992 «Об утверждении плана проверок граждан на 2020 год», из-за неблагоприятной эпидемиологической обстановки, вспышки коронавирусной инфекции в 2020 году, в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020г. № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (с изменениями и дополнениями), протоколами заседаний межведомственного оперативного штаба по предотвращению завоза и распространения на территории Иркутской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское" утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.10.2018 №1826, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7, Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018 года № 876, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в план проведения плановых проверок граждан на 2021 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020г. № 2167 (далее – План), дополнив План строками следующего содержания:

118	Щербakov Николай Александрович; Чучкова Любовь Анатольевна	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, уч. 35 КН 38:31:000008:93	Соблюдение требований земельного законодательства	Апрель	20	документарная и выездная
119	Шерстобитов Вадим Александрович	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, уч. 45 КН 38:31:000008:540	Соблюдение требований земельного законодательства	Апрель	20	документарная и выездная
120	Подольская Надежда Анатольевна	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, уч. 47 КН 38:31:000008:465	Соблюдение требований земельного законодательства	Апрель	20	документарная и выездная
121	Колдунов Владимир Андреевич	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, уч. 51 КН 38:31:000008:1283	Соблюдение требований земельного законодательства	Апрель	20	документарная и выездная
122	Макаревич Лариса Федоровна	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, уч. 53 КН 38:31:000008:25	Соблюдение требований земельного законодательства	Май	20	документарная и выездная
123	Дмитриева Светлана Ивановна; Дмитриев Евгений Юрьевич	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, уч. 55	Соблюдение требований земельного законодательства	Май	20	документарная и выездная
124	Соколовский Александр Владимирович	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, уч. 59 КН 38:31:000008:473	Соблюдение требований земельного законодательства	Май	20	документарная и выездная
125	Пушкарева Татьяна Викторовна	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, уч. 67 КН 38:31:000009:6	Соблюдение требований земельного законодательства	Май	20	документарная и выездная
126	Андреева Елена Валерьевна	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Держинского, 11 КН 38:31:000005:182	Соблюдение требований земельного законодательства	Июнь	20	документарная и выездная
127	Михеенко Людмила Александровна	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Ленинградская, садоводческое некоммерческое товарищество "Городское", квартал 5, участок № 16 КН 38:31:000035:345	Соблюдение требований земельного законодательства	Июнь	20	документарная и выездная
128	Смирнова Ольга Николаевна	Иркутская область, Усолье-Сибирское, садоводство "Городское", квартал 5, участок № 3 КН 38:31:000035:20	Соблюдение требований земельного законодательства	Июнь	20	документарная и выездная
129	Бухарин Вячеслав Валентинович	Иркутская область, Усолье-Сибирское, садоводство "Городское", квартал 5, участок № 1 КН 38:31:000035:186	Соблюдение требований земельного законодательства	Июнь	20	документарная и выездная
130	Чепкасова Екатерина Максимовна	Иркутская область, Усолье-Сибирское, садоводство "Городское", квартал 4, участок № 15 КН 38:31:000035:175	Соблюдение требований земельного законодательства	Июнь	20	документарная и выездная

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 №127

Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных

обсуждений от 27.01.2021г. № 5, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 №128

О внесении изменений в постановление администрации города от 07.03.2019 г. № 492 «О создании единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» во исполнение постановления администрации города от 06.03.2014г. №467 «Об утверждении Порядка создания и работы единой комиссии по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее постановление), с изменениями от 29.03.2019 №12, от 05.07.2020 №1682, от 27.10.2020 №1971 следующего содержания:

Дополнить пункт 1 постановления словами:

Члены комиссии:

Ушакова Диана Николаевна - консультант отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 №138

Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 22.01.2021г. № 6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 №155

О внесении изменений в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходов денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 №180

В целях эффективной реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 108-пп, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходов денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 №180 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения изложить в новой редакции:

«3. В соответствии с распределением субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, распоряжением Правительства Иркутской области от 15.08.2019 №689-рп «Об утверждении предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходных обязательств муниципального образования Иркутской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 30.12.2019 №1057-рп), распоряжением Правительства Иркутской области от 29.05.2020 №498-рп «Об утверждении предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема рас-

ходного обязательства муниципального образования Иркутской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» распределение расходных обязательств по реализации мероприятий Перечня по объемам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств отражено в Приложении 1 к настоящему Положению (прилагается)».

1.2. Приложения 1, 2 к Положению изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 №156

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 81 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 13.01.2021г. № 143, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 81 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Стопани, д. 81, г. Усолье – Сибирское.

3. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев.

4. Осуществить отселение жильцов, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2026 года.

5. Комитету по городскому хозяйству администрации города в случае невыполнения собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 6-месячный срок после выполнения в полном объеме мероприятий по расселению, осуществить снос вышеуказанного объекта.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 №161

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020 № 2169 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственникам помещений в которых не приняты решения о проведении капитального ремонта общего имущества»

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы» (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020 № 2169 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняты решения о проведении капитального ремонта общего имущества», (далее - постановление), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 после слов «ремонт крыши» добавить слова «оказание услуг по осуществлению строительного контроля»;

1.2. в пункте 1.2 после слов «ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойники» добавить слова «оказание услуг по осуществлению строительного контроля».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 №17

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, достигнутые успехи в обучении и развитии воспитанников и в связи с 50 – летним юбилеем муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37»:

Протопопову Ольгу Владимировну	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37»;
Виниченко Анну Игоревну	помощника воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37»;
Минину Ольгу Вячеславовну	старшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37».

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, участие в развитии образовательного учреждения и в связи с 50 – летним юбилеем муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37»:

Локис Людмилу Юрьевну	делопроизводителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37»;
Максименко Антона Евгеньевичу	дворника муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37».

3. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за высокую профессионализм, значительный вклад в развитие системы дошкольного образования, за использование инновационных методов в воспитании и развитии детей дошкольного возраста, за многолетний до-

бросовый труд и в связи с 50 – летним юбилеем со дня рождения:

Шнырову Ольгу Геннадьевну	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 26».
---------------------------	---

4. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за профессиональные успехи и достижения в деле обучения и воспитания детей и в честь юбилейной даты со дня рождения:

Василевскую Ольгу Михайловну	учителя ИЗО и черчения муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10».
------------------------------	--

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2021 №177

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 (в редакции от 30.12.2020 г. № 2504)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 (в редакции от 27.07.2020 г.) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, с изменениями от 06.03.2019 № 490, от 21.03.2019 № 644, от 13.05.2019 № 1060, от 01.08.2019 № 1899, от 26.08.2019 № 2148, от 18.12.2019 № 3075, от 30.12.2019 № 3247, от 20.03.2020 № 582, от 23.04.2020 № 782, от 16.06.2020 № 1059, от 16.10.2020 № 1899, от 26.12.2020 № 2457, от 30.12.2020 № 2504 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. В пунктах 1, 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «1 894», «35 698,79» заменить на цифры «1 959», «36 977,06» соответственно.
1.2. В Разделе 2. «ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ» слова «Срок реализации цели и задач муниципальной программы соответствует общему сроку реализации муниципальной программы.» заменить словами «Срок реализации цели и задач муниципальной программы соответствует общему сроку реализации муниципальной программы, кроме задачи «Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий», срок реализации которой 2019-2020 годы.

1.3. В Разделе 6. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы цифры «1 894», «35 698,79» заменить на цифры «1 959», «36 977,06» соответственно.

1.4. В пунктах 1, 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «1 894», «35 698,79» заменить на цифры «1 959», «36 977,06» соответственно.

1.5. В пунктах 1, 2 Муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «1 383», «25 891,71» заменить на цифры «1 448», «27 169,98» соответственно.

1.6. В пунктах 1, 2 Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «1 383», «25 891,71» заменить на цифры «1 448», «27 169,98» соответственно.

1.7. В пунктах 1, 2 Подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе цифры «1 894», «35 698,79» заменить на цифры «1 959», «36 977,06» соответственно.

1.8. Реестр домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года Приложения 1 к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы дополнить пунктами 64, 65, 66 следующего содержания:

64	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"	411,6	Усолье-Сибирское	ул. Сеченова	6	19.10.2020	№ 141
65	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"	424,57	Усолье-Сибирское	ул. Сеченова	16	19.10.2020	№ 142
66	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"	442,1	Усолье-Сибирское	ул. Коростова	41	19.10.2020	№ 140

1.9. В Реестре домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года Приложения 1 к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы цифру «35 698,79» заменить цифрой «36 977,06».

1.10. В Приложении 4 к Программе слова «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы» заменить словами «Доступное жильё» на 2019 - 2024 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2021 №179

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул. Суворова – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «Вега плюс» Дрейгал Н.А. от 20.01.2021г. № 381 о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка по пр-кту Комсомольский, 101а, г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования

«город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул. Суворова – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения генерального директора ООО «Вега плюс» Дрейгал Н.А.

2. Рекомендовать генеральному директору ООО «Вега плюс» Дрейгал Н.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул. Суворова – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2021 №18

О внесении изменений и дополнений в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 24.03.2020 г. № 55

В целях эффективной работы Оперативного штаба при мэре города Усолье-Сибирское по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 г. № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», со ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление мэра города от 24.03.2020 г. № 55 «Об образовании Оперативного штаба при мэре города Усолье-Сибирское по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции» следующего содержания:

1.1. Слова «Власова Оксана Юрьевна – и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города» заменить словами «Власова Оксана Юрьевна – начальник отдела образования управления по социально культурным вопросам администрации города»;

1.2. Слова «Плево Юрий Анатольевич – заместитель главного врача ОГБУЗ «Усольская городская больница» заменить словами «Мельникова Наталья Сергеевна – главный врач ОГБУЗ «Усольская городская больница»»;

2. В состав Оперативного штаба при мэре города Усолье-Сибирское по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» добавить:

- Бортников Иван Викторович – прокурор города Усолье-Сибирское (по согласованию);

- Воронина Елена Владимировна – директор ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району» (по согласованию);

- Глебович Валентина Петровна – начальник Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе Иркутской области (по согласованию);

- Ефремина Наталья Александровна – директор МБОУ «СОШ № 5»; председатель Думы города Усолье-Сибирское (по согласованию);

- Кононенко Оксана Анатольевна – консультант управления по социально-культурным вопросам администрации города;

- Кучаров Вадим Бахтиярович – главный врач ОГАУЗ «Усольская городская стоматологическая поликлиника»; депутат Думы города Усолье-Сибирское (по согласованию);

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города О.Н. Жакину.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2021 №186

О внесении изменений в Порядок использования средств резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.05.2018 № 1048, с изменениями от 09.01.2019 № 1, от 27.04.2020 № 806

В целях определения порядка использования средств резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 55, 78 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок использования средств резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.05.2018 № 1048 «Об утверждении Порядка использования средств резервного фонда администрации города Усолье-Сибирское», с изменениями от 09.01.2019 № 1, от 27.04.2020 № 806 (далее Порядок) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 2.1. Раздела 2 «Направления использования средств резервного фонда» Порядка изложить в новой редакции: «2.1. Средства резервного фонда направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) проведение поисковых и аварийно-спасательных работ в зоне чрезвычайной ситуации;

б) проведение неотложных аварийно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, энергетики, транспорта и связи, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации;

в) закупка, доставка и кратковременное хранение материальных ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ;

г) развертывание и содержание временных пунктов проживания для пострадавшего населения в течение необходимого срока, но не более одного месяца;

д) проведение экстренных противозидемических мероприятий; и) обеспечение охраны объектов, несущих угрозу здоровью и жизни населения города Усолье-Сибирское.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Официальное Усолье" и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 25.01.2021 года № 1, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 27.01.2021 года в 14 час. 00 мин., признан несосто-

явшимся по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:699, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, 50 площадь – 1061 м2, разрешенное использование – склады 6.8.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 46 000,00 руб. (Сорок шесть тысяч руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:1257, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 900 метрах северо-западнее от перекрестка ул. Коростова и ул. Менделеева, площадь – 7120 м2, разрешенное использование – ветеринарное обслуживание 3.10.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

- заключить договор аренды земельного участка с УГОО «Общество защиты животных «Надежда» (заявка № 1 от 14.01.2021 года в 10-50 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.)

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1894, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, площадь – 36 м2, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

- заключить договор аренды земельного участка с Яриным Михаилом Викторовичем (заявка № 3 от 15.01.2021 года в 13-05 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1895, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, площадь – 36 м2, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

- заключить договор аренды земельного участка с Логуновой Екатериной Владимировной (заявка № 5 от 19.01.2021 года в 13-09 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3887, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, з/у 10а, площадь – 1195 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 88 000,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3888, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, з/у 13а, площадь – 2308 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, з/у 8, площадь – 1956 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 138 000,00 руб. (Сто тридцать восемь тысяч руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3388, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, 11, площадь – 1461 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 105 000,00 руб. (Сто пять тысяч руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

- заключить договор аренды земельного участка с ИП Габидулиным Денисом Асхатовичем (заявка № 6 от 21.01.2021 года в 13-15 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 105 000,00 руб. (Сто пять тысяч руб. 00 коп.)

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 27.01.2021 года № 1, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 27.01.2021 года в 14 час. 00 мин.:

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:620, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, гаражный кооператив «Ангара-21», площадь – 235 м2, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.)

поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе по аренде земельных участков от:

- Федосеева Дмитрия Анатольевича (заявка № 2 от 14.01.2021 года в 13-35 час.)

- Магомтова Вячеслава Геннадьевича (заявка № 4 от 19.01.2021 года в 10-04 час.)

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, назначенный на 29.12.2020 года:

- признать несостоявшимся, в связи с участием только одного участника

- заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Федосеевым Дмитрием Анатольевичем (заявка № 2 от 14.01.2021 года в 13-35 час.) по начальной цене 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.)

И.о. председателя комитета

Е.В. Кушнарченко

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2021 №183

О внесении изменений в план проведения плановых проверок граждан на 2021 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020г. № 2167 с изменениями

В связи со сменой собственника земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000023:403, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Луговая, 1 и в связи с отсутствием регистрации по месту жительства собственника земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:38, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луговая, 9, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7, Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018 года № 876, Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.10.2018 № 1826, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в план проведения плановых проверок граждан на 2021 год,



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальные опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-

утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020г. № 2167 с изменениями от 22.01.2021г. № 102 (далее - План), изменения следующего содержания:
1.1. Строчку 21 Плана изложить в новой редакции:

21	Б е л я е в а Иркутская область, О л е с я г. Усолье-Сибирское, Сергеевна ул. Луговая,1 КН 38:31:00023:403	С о б л ю д е н и е требований земельного законодательства	марта	20	Документарная и выездная
----	--	--	-------	----	--------------------------

2. Строчку 25 Плана исключить.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское.
М.В. Торопкин
Мэр города

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2021 №19
О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 29.01.2021 года, руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Ввести на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с 11:30 часов 29 января 2021 года режим функционирования «Повышенная готовность» до особого распоряжения.

2. Утвердить состав оперативного штаба на период действия режима функционирования «Повышенная готовность» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение).

3. Руководство оперативным штабом оставляю за собой.
4. Ввести режим круглосуточного дежурства руководящего состава и членов комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

5. ФГУП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение (Марьясов Е.Л.) ФГУП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение (Марьясов Е.Л.):
- осуществлять мониторинг обстановки на РП-2 (ул.Мира), каждые полчаса докладывать обстановку в ЕДДС МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ»;

- переключить на резервное электроснабжение котельную ООО «Санаторий Усолье».

6. Комитету по городскому хозяйству администрации города (Шаиповой Л.Р.) совместно с ООО «Санаторий Усолье» (Зайцева Г.Г.) организовать отсыпку территории котельной ООО «Санаторий Усолье».

7. Начальнику МКУ «Служба г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» (Лазарев В.Г.) организовать сбор информации по сложившейся обстановке для предоставления донесений, каждые 2 часа, в ЦУКС ГУ МЧС России по Иркутской области через ЕДДС МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ».

8. Начальнику МКУ «Служба г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» (Лазарев В.Г.) совместно с Усольским инспекторским участком ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Иркутской области» (Леонидов А.Л.) обеспечить мониторинг за уровнем воды на р.Ангара в районе о.Варничный, ул.Набережная, ул.Паромная.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
М.В. Торопкин
Мэр города

Приложение 1 к постановлению мэра города Усолье-Сибирское от 29.01.2021г. №19

Состав оперативного штаба на период действия режима функционирования «Повышенная готовность» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Мэр города Торопкин Максим Викторович	Руководитель оперативного штаба
Мэр города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – заместитель председателя КЧС и ПБ по вопросам городского хозяйства и инженерного обеспечения Шаипова Лариса Ромазановна	Члены оперативного штаба
Начальник МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» – заместитель председателя КЧС и ПБ по вопросам ГОЧС Лазарев Виталий Геннадьевич	
Начальник ФКУ 4 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области – заместитель председателя КЧС и ПБ по вопросам обеспечения пожарной безопасности Шлегер Сергей Валерьевич	
Начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г.Усолье-Сибирское и Усольском районе Пешков Алексей Викторович	
Начальник МО МВД России «Усольский» Кузнецов Александр Владимирович Заместитель директора ФГУП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение Марьясов Евгений Леонидович Генеральный директор ООО «АкваСервис» Нагих Николай Викторович	

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2021 №192
Об утверждении стоимости услуг по погребению согласно гарантированному перечню

На основании пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела, согласно гарантированному перечню (приложение).

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 г. № 188 «Об утверждении стоимости услуг по погребению согласно гарантированному перечню».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

5. Действия настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.02.2021 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.
Мэр города М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 02.02.2021 №192

Стоимость услуг по погребению согласно гарантированному перечню

№ п/п	Наименование услуги	Перечень работ, требования к качеству	Стоимость, руб.
-------	---------------------	---------------------------------------	-----------------

1	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление медицинского заключения о смерти, свидетельства о смерти, справки для получения пособия на погребение	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	Изготовление гроба деревянного строганного, доставка гроба в морг	2 194,45
3	Перевозка тела умершего на кладбище	Предоставление автокатафалка для перевозки тела умершего на кладбище	241,32
4	Погребение	Изготовление могилы, захоронение	5 274,21
Общая стоимость услуг по погребению с учетом районного коэффициента			7 709,98

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2021 №193
Об утверждении стоимости услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего

На основании пункта 3 статьи 12 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить стоимость услуг, оказываемых специализированными службами по вопросам похоронного дела, по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (приложение).

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 г. № 189 «Об утверждении стоимости услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

5. Действия настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.02.2021 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.
Мэр города М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 02.01.2021 №193

Стоимость услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего

№ п/п	Наименование услуги	Перечень работ, требования к качеству	Стоимость, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление медицинского заключения о смерти, свидетельства о смерти, справки для получения пособия на погребение	бесплатно
2	Облачение тела	Ткань х/б, площадью 3,5 квадратного метра для облачения тела	218,71
3	Предоставление гроба	Изготовление гроба деревянного строганного, доставка гроба в морг	1 975,75
4	Перевозка умершего на кладбище	Предоставление автокатафалка для перевозки тела умершего на кладбище	241,32
5	Погребение	Изготовление могилы, захоронение	5 274,20
Общая стоимость услуг по погребению с учетом районного коэффициента			7 709,98

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2021 №20
Об отмене режима функционирования «Повышенная готовность» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В связи со стабилизацией обстановки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима функционирования «Повышенная готовность», в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Отменить с 13:00 часов 30 января 2021 года режим функционирования «Повышенная готовность», введенный постановлением мэра города от 29.01.2021 № 19 «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
М.В. Торопкин
Мэр города

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021 №23
Об утверждении Положения об организации работ по выявлению и ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории города Усолье-Сибирское

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года №7 – ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства РФ от 04.05.2018 года № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде», постановлением Правительства РФ от 13.04.2017 года № 445 «Об утверждении Правил ведения государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить Положение об организации работ по выявлению и ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение 1), и Акт инвентаризации (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское – Шаипову Л.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское № 23 от 13.01.2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ об организации работ по выявлению и ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде на территории города Усолье-Сибирское

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1 Накопленный вред окружающей среде (далее НВОС) – вред окружающей среде, возникший в результате прошлой экономической и иной

деятельности, обязанности по устранению которого не были выполнены либо были выполнены не в полном объеме.

1.2 Объекты НВОС – территории и акватории, на которых выявлен накопленный вред окружающей среде, объекты капитального строительства и объекты размещения отходов, являющиеся источником накопленного вреда окружающей среде.

1.3 Загрязненная территория (акватория) – территория или акватория с установленными географическими границами, на которой размещены (сброшены) загрязняющие вещества, отходы, негативно влияющие на окружающую среду, в том числе места, вокруг которых сформировалось загрязнение или которые сами являются загрязненными, включая несанкционированные места размещения отходов (несанкционированные свалки отходов).

1.4 Инвентаризация загрязненных территорий (акваторий), объектов НВОС на территории города Усолье-Сибирское (далее также – Объектов) – выявление в натуре, обследование, оценка и учет Объектов с определением их основных характеристик.

1.5 Перечень загрязняющих веществ – систематизированный список загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 08.07.2015 № 1316-Р «Об утверждении перечня загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды».

1.6 Федеральный классификационный каталог отходов (далее – ФККО) – перечень видов отходов, находящихся в обращении в Российской Федерации и систематизированных по совокупности классификационных признаков: происхождению, условиям образования (принадлежности к определенному производству и технологии), химическому (или) компонентному составу, агрегатному состоянию и физической форме, утвержденный приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов».

2. ВЫЯВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

2.1 Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 1834 «О случаях организации работ по ликвидации накопленного вреда, выявления и оценки объектов накопленного вреда окружающей среде, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», установлено, что министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации проводит выявление, оценку и организацию работ по ликвидации объектов НВОС на иных земельных участках, на которых в прошлом осуществлялась экологическая деятельность, связанная с производством химических веществ и химических продуктов на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

2.2 В случаях не относящихся к экономической деятельности связанной с производством химических веществ и химических продуктов на территории городского округа г. Усолье-Сибирское, выявление объектов НВОС осуществляет отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (далее – уполномоченный орган).

2.3 Выявление объектов НВОС осуществляется посредством инвентаризации территорий (акваторий) города Усолье-Сибирское, на которых в прошлом осуществлялась экологическая и иная деятельность и (или) на которых расположены бесхозяйные объекты капитального строительства и объекты размещения отходов.

2.4 Инвентаризация объектов НВОС осуществляется путем визуального осмотра территории с применением фото-и/или видеосъемки, изучения документов территориального планирования, генерального плана города, судебных актов, формирования соответствующих запросов и обработки полученной информации от общественных объединений и иных организаций.

2.5 В ходе инвентаризации для каждого объекта НВОС определяются следующие основные характеристики:

2.5.1 наименование и основные характеристики объекта НВОС. При обнаружении объектов капитального строительства указываются их возможное назначение, основные материалы, из которых они построены, площадь здания, строения, число этажей (без подвалов, полуподвалов и т.д.), фактическое состояние (износ).

2.5.2 место нахождения объекта НВОС с указанием адреса, включая координаты его расположения;

2.5.3 площадь объекта НВОС;

2.5.4 категории и виды разрешенного использования земель, на которых расположен объект НВОС;

2.5.5 факторы экологического риска, в том числе:

- привязка к природоохранным объектам (расположен/не расположен, расстояние от объекта НВОС до ближайших природоохранных объектов);

- расположение объекта НВОС на территории с высокой степенью антропогенной нагрузки;

- наличие и возможность специфических экологических рисков.

2.5.6 расположение объекта НВОС на территории, входящей в зону экологического бедствия, чрезвычайных ситуаций;

2.5.7 расположение объекта НВОС на территории со специальным режимом осуществления хозяйственной или иной деятельности, а также имеющей особое природоохранное значение;

2.5.8 количество населения, проживающего на территории, окружающая среда на которой испытывает негативное воздействие вследствие расположения объекта НВОС;

2.6 По результатам инвентаризации объектов НВОС составляется акт инвентаризации объекта НВОС по форме согласно приложению №2 к настоящему Постановлению, содержащий основные характеристики объекта, с обязательным приложением фотографического материала.

3. ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НВОС

3.1 Оценка объектов НВОС осуществляется исполнителем, определяемым, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2 Оценка объекта НВОС включает в себя установление:

3.2.1 объема и массы загрязняющих веществ, отходов;

3.2.2 Характеристики загрязняющих веществ или отходов в соответствии с перечнем загрязняющих веществ, банком данных отходов, ФККО, гигиеническими нормативами и (или) справочниками веществ, в том числе:

- компонентный состав;

- агрегатное состояние;

- класс опасности отходов для окружающей среды;

- способность к миграции в иные компоненты природной среды;

- возможность загрязнения водных объектов, в том числе являющихся источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- масштаб негативного воздействия объекта НВОС на окружающую среду.

3.2.3 Наличие на объектах НВОС опасных веществ, указанных в международных договорах, стороной которых является Российская Федерация.

3.4 Результатом оценки объекта НВОС является отчет об оценке объекта НВОС.

4. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НВОС

4.1 Учет объектов НВОС осуществляется посредством их включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, который ведется министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Министерство) на основании материалов выявления и оценки объектов.

4.2 Заявление о включении объекта в государственный реестр представляется администрацией города Усолье-Сибирское в письменной форме в Министерство. В заявлении указываются наименование объекта (при наличии), его фактическое местонахождение (с указанием кода по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований и (или) Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления по месту нахождения объекта), а также сведения о праве собственности на объект.

К заявлению прилагаются материалы выявления и оценки объекта, содержащиеся в том числе сведения в соответствии с пунктом 2 статьи 80.1 Федерального закона «Об охране окружающей среды».

5. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НВОС

5.1 Ликвидация объектов НВОС осуществляется в соответствии с Правилами организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 мая 2018 г. № 542 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 2 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 23 от 13.01.2020 г.
АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТА НВОС

(Место составления)		(Дата)	
№ п/п	Информация об объекте НВОС	Информация о параметрах объекта НВОС	Сведения и материалы/обосновывающая документация
1.	Вид объекта	Территория Акватория Объект капитального строительства Объект размещения отходов	
2.	Место нахождения	Фактическое местонахождение объекта, кадастровый номер (при наличии) земельного участка, координаты расположения объекта	Актуальная выписка из ЕРГН, другое
3.	Площадь территории и (или) акватории, на которой расположен объект	Площадь территории и (или) акватории, м2	Актуальная выписка из ЕРГН, свидетельство о праве собственности,
4.	Сведения о категории земель и виде разрешенного использования земельного участка, где располагается объект (при установлении)	Земли сельскохозяйственного назначения Земли населенных пунктов Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли особо охраняемых территорий и объектов Земли лесного фонда Земли водного фонда Земли запаса	Из них средства областного бюджета составляют: 47 275 571,69 руб., в том числе по годам: 2018 год – 12 023 605,47 руб.; 2019 год – 10 194 383,22 руб.; 2020 год – 16 275 463,82 руб.; 2021 год – 8 782 119,18 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них средства федерального бюджета составляют: 182 768 068,55 руб., в том числе по годам: 2018 год – 30 542 921,75 руб.; 2019 год – 46 514 564,75 руб.; 2020 год – 68 661 401,23 руб.; 2021 год – 37 049 180,82 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них целевые средства составляют 2 384 721,90 руб., в том числе по годам: 2018 год – 0,00 руб.; 2019 год – 2 384 721,90 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Объем финансирования за счет средств федерального и областного бюджетов ежегодно уточняется в соответствии с подпрограммой «Развитие благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» на 2018-2024 годы государственной программы Иркутской области «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы.
5.	Сведения о количестве населения, проживающего на территории тыс. человек, окружающая среда на которой испытывает негативное воздействие вследствие расположения объекта НВОС		Информация из Бюллетеней Росстата, органов местного самоуправления, органов статистики Российской Федерации
6.	Сведения о количестве населения, проживающего на территории тыс. человек, окружающая среда на которой находится под угрозой негативного воздействия вследствие расположения объекта НВОС		Информация из Бюллетеней Росстата, органов местного самоуправления, органов статистики Российской Федерации
7.	Сведения о прекращении эксплуатации объекта/ведении на нем экономической и иной деятельности		Документ, подтверждающий прекращение эксплуатации объекта НВОС, ведении на нем экономической и иной деятельности

Приложение: фотографический материал (фототаблица) на ___ л.

 Исполнитель (Ф.И.О., должность) **Мэр города** Подпись **М.В. Торопкин** Дата

 Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2021 №3

Об отмене режима функционирования «Повышенная готовность» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В связи со стабилизацией обстановки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима функционирования «Повышенная готовность», в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить с 12:00 часов января 2021 года режим функционирования «Повышенная готовность», введенный постановлением мэра города от 06.01.2021 № 1 «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

 Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 №50

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 № 2495 (в редакции от 12.11.2020 № 2083)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 63/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. № 1/7, от 27.02.2020 г. № 7/7, от 10.06.2020 г. № 30/7, от 25.06.2020 г. № 31/7, от 27.08.2020 г. № 41/7, от 24.09.2020 г. № 46/7, от 09.10.2020 г. № 52/7, от 29.10.2020 г. № 54/7», распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 30.12.2020 № 185, решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 190/1 (в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495 (в редакции постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018 г. № 162, от 28.03.2018 г. № 661, от 20.06.2018 г. № 1198, от 19.07.2018 г. № 1372, от 06.11.2018 г. № 1979, от 21.02.2019 г. № 382, от 29.03.2019 г. № 707, от 06.05.2019 г. № 975, от 03.06.2019 г. № 1300, от 01.08.2019 г. № 1898, от 15.11.2019 г. № 2813, от 20.01.2020 г. № 71, от 02.03.2020 г. № 455, от 01.04.2020 г. № 677, от 29.07.2020 г. № 1344, от 21.09.2020 г. № 1662, от 12.11.2020 г. № 2083) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 275 238 157,78 руб., в том числе по годам: 2018 год – 43 902 538,94 руб.; 2019 год – 64 045 216,06 руб.; 2020 год – 86 901 811,42 руб.; 2021 год – 55 670 622,84 руб.; 2022 год – 5 039 322,84 руб.;
---	--

2023 год – 9 839 322,84 руб.; 2024 год – 9 839 322,84 руб. Из них средства местного бюджета составляют: 42 809 795,64 руб., в том числе по годам: 2018 год – 1 336 011,72 руб.; 2019 год – 4 951 546,19 руб.; 2020 год – 1 964 946,37 руб.; 2021 год – 9 839 322,84 руб.; 2022 год – 5 039 322,84 руб.; 2023 год – 9 839 322,84 руб.; 2024 год – 9 839 322,84 руб. Из них средства областного бюджета составляют: 47 275 571,69 руб., в том числе по годам: 2018 год – 12 023 605,47 руб.; 2019 год – 10 194 383,22 руб.; 2020 год – 16 275 463,82 руб.; 2021 год – 8 782 119,18 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них средства федерального бюджета составляют: 182 768 068,55 руб., в том числе по годам: 2018 год – 30 542 921,75 руб.; 2019 год – 46 514 564,75 руб.; 2020 год – 68 661 401,23 руб.; 2021 год – 37 049 180,82 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них целевые средства составляют 2 384 721,90 руб., в том числе по годам: 2018 год – 0,00 руб.; 2019 год – 2 384 721,90 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Объем финансирования за счет средств федерального и областного бюджетов ежегодно уточняется в соответствии с подпрограммой «Развитие благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» на 2018-2024 годы государственной программы Иркутской области «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы.
--

1.2. Строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 275 238 157,78 руб., в том числе по годам: 2018 год – 43 902 538,94 руб.; 2019 год – 64 045 216,06 руб.; 2020 год – 86 901 811,42 руб.; 2021 год – 55 670 622,84 руб.; 2022 год – 5 039 322,84 руб.; 2023 год – 9 839 322,84 руб.; 2024 год – 9 839 322,84 руб. Из них средства местного бюджета составляют: 42 809 795,64 руб., в том числе по годам: 2018 год – 1 336 011,72 руб.; 2019 год – 4 951 546,19 руб.; 2020 год – 1 964 946,37 руб.; 2021 год – 9 839 322,84 руб.; 2022 год – 5 039 322,84 руб.; 2023 год – 9 839 322,84 руб.; 2024 год – 9 839 322,84 руб. Из них средства областного бюджета составляют: 47 275 571,69 руб., в том числе по годам: 2018 год – 12 023 605,47 руб.; 2019 год – 10 194 383,22 руб.; 2020 год – 16 275 463,82 руб.; 2021 год – 8 782 119,18 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них средства федерального бюджета составляют: 182 768 068,55 руб., в том числе по годам: 2018 год – 30 542 921,75 руб.; 2019 год – 46 514 564,75 руб.; 2020 год – 68 661 401,23 руб.; 2021 год – 37 049 180,82 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них целевые средства составляют 2 384 721,90 руб., в том числе по годам: 2018 год – 0,00 руб.; 2019 год – 2 384 721,90 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Объем финансирования за счет средств федерального и областного бюджетов ежегодно уточняется в соответствии с подпрограммой «Развитие благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» на 2018-2024 годы государственной программы Иркутской области «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы.
------------------------------------	---

1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 1).

1.4. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 2).

1.5. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

 Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2021 №90

О создании комиссии для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское

В целях необходимости приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1574 от 20.06.2019 года «Об утверждении Порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	генеральный директор ООО УК «Ты выбрал качество» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усолье-Сибирское.

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Красных Партизан, д. 48 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Конована Надежда Александровна	собственник помещения № 147 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-т. Красных Партизан, д. 48 (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	генеральный директор ООО «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усолье-Сибирское.

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	генеральный директор ООО УК «Ты выбрал качество» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усолье-Сибирское.

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34 – ремонт подвального помещения, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	генеральный директор ООО УК «Ты выбрал качество» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усолье-Сибирское.

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Монакова Зинаида Васильевна	собственник помещения № 61 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	генеральный директор ООО «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усолье-Сибирское.

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19 – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, с участием следующих уполномоченных представителей:

Иванов Алексей Владимирович	генеральный директор МУП «Сервисный центр» (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усолье-Сибирское.

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Фестивальный, д. 15 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	генеральный директор ООО УК «Ты выбрал качество» (по согласованию);
Грицких Инна Владимировна	собственник помещения № 23 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-д. Фестивальный, д. 15 (по согласованию);
Посёлкина Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Попов Александр Олегович	главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усолье-Сибирское.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 7 от 01.02.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 27.07.2020г. – 17.11.2020г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 26.11.2020г. № 178 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

11.12.2020г. – 20.01.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 04.12.2020г. № 47,
- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 11.12.2020г. – 20.01.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 5 от 25.01.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,
«01» февраля 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 8 от 02.02.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе земельного участка №69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 11.11.2020г. – 23.11.2020г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 07.12.2020г. № 185 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

18.12.2020г. – 21.01.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 11.12.2020г. № 48;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 18.12.2020г.

– 21.01.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 6 от 26.01.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,
«02» февраля 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1241 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 9 от 03.02.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1241 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 22.10.2020г. – 25.11.2020г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 08.12.2020г. № 190 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1241 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

18.12.2020г. – 22.01.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 11.12.2020г. № 48;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 18.12.2020г.

– 22.01.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 7 от 27.01.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1241 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,
«03» февраля 2021г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 №157

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» от намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения (в форме слушаний) материалов по оценке воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) намечаемой хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с утвержденным техническим заданием по ОВОС на этапе проведения ОВОС и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы «Водоснабжение ул.

Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское», кадастровый номер 38:31:000000:1440, 10 марта 2021 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	- консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:	
Павлова Т.И.	- начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М.	- начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Трофимова И.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города;
ООО «Восток-транспроект»	- по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 3 февраля 2021 года.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское ознакомиться с материалами ОВОС:

- в общественной приемной, расположенной по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, контактный телефон 8 (39543) 6-60-73;

- 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5-8, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (время местное), контактный телефон 8(3952)704-184.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

МКУ «ГУКС», совместно с отделом по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193), уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации: «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское», в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» предусмотрено новое строительство водопровода по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Российская, ул. Ленинградская, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000000:1440.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: МКУ «ГУКС», адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Серегина, д. 47.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: декабрь 2020 года – апрель 2021 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (адрес: 665452, Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, тел.: 8 (39543) 6-60-73 совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.

Форма представления замечаний и предложений: письменная. Сроки и место доступности технического задания по оценке воздействия на окружающую среду и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду, в том числе: инженерные изыскания, утвержденное техническое задание по оценке воздействия на окружающую среду, проектная документация, предварительный вариант материалов ОВОС и журнал учета предложений и замечаний по объекту: «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское», доступны в течение 30 дней с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после окончания общественно-го обсуждения, для ознакомления и направления замечаний и предложений (в письменной форме) по адресам:

- 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, с 9-00 до 17-00 (местное время);

- 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5 – 8, тел. для справок: 8(3952)704-184, с 9-00 до 16-00 часов (местное время).

Общественные обсуждения в форме слушаний по объекту государственной экологической экспертизы «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское», назначены на 10 марта 2021 г. в 14:00 часов, в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «Востоктранспроект», адрес: 664001, г.Иркутск, ул.Рабочего Штаба, 1/5 – 8, тел./факс 8(3952)704-184/704-183. Доступ общественности к утвержденному техническому заданию и окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду будет обеспечен до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5 – 8 и Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, с 9-00 до 17-00 час.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2021 №21

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 12.02.2021г. по 19.03.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жи-

лых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 12 февраля 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.02.2021г. №21 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 12.02.2021г. – 19.03.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 12.02.2021г.

Срок проведения экспозиции 12.02.2021г. – 19.03.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 12.02.2021г. – 19.03.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатор общественных обсуждений обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А.Караулова

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.02.2021г. №21 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

щественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»
ДУМА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
РЕШЕНИЕ**

**от 24.12.2020 года № 66/7
О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

В целях приведения Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54, 100 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

1.1. часть 1 статьи 10.1 дополнить пунктом 20 следующего содержания: «20) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

1.2. Устав города дополнить статьей 19.1. следующего содержания: «Статья 19.1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей городского округа или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в администрацию города может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории муниципального образования, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается решением городской Думы.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории городского округа,

органы территориального общественного самоуправления, (далее - инициаторы проекта). Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена решением городской Думы. Право выступить инициатором проекта в соответствии с решением городской Думы может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории городского округа.

3. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

- 1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей городского округа или его части;
- 2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;
- 3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;
- 4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;
- 5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;
- 6) сведения о планируемом (возможном) финансировании, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;
- 7) указание на объем средств местного бюджета в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;
- 8) указание на территорию городского округа или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным решением городской Думы;
- 9) иные сведения, предусмотренные решением городской Думы.

4. Инициативный проект до его внесения в администрацию города подается на рассмотрение на собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, в целях обсуждения инициативного проекта, определения его соответствия интересам жителей городского округа или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия собранием или конференцией граждан решения о поддержке инициативного проекта. При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном собрании или на одной конференции граждан.

Решением городской Думы может быть предусмотрена возможность выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта также путем опроса граждан, сбора их подписей.

Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в администрацию города прикладывают к нему соответствующий протокол собрания или конференции граждан, результаты опроса граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями городского округа или его части.

5. Информация о внесении инициативного проекта в администрацию города подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня внесения инициативного проекта в администрацию города и должна содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, а также об инициаторах проекта. Одновременно граждане информируются о возможности представления в администрацию города своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители города, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

6. Инициативный проект подлежит обязательному рассмотрению администрацией города в течение 30 дней со дня его внесения. Администрация города по результатам рассмотрения инициативного проекта принимает одно из следующих решений:

- 1) поддержать инициативный проект и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о местном бюджете, на соответствующие цели и (или) в соответствии с порядком составления и рассмотрения проекта местного бюджета (внесения изменений в решение о местном бюджете);
- 2) отказать в поддержке инициативного проекта и вернуть его инициаторам проекта с указанием причин отказа в поддержке инициативного проекта.
- 3) Администрация города принимает решение об отказе в поддержке

инициативного проекта в одном из следующих случаев:

- 1) несоблюдение установленного порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;
- 2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, уставу муниципального образования;
- 3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий и прав;
- 4) отсутствие средств местного бюджета в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;
- 5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;
- 6) признание инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.
8. Администрация вправе, а в случае, предусмотренном пунктом 5 части 7 настоящей статьи, обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект, а также рекомендовать представить его на рассмотрение органа местного самоуправления иного муниципального образования или государственного органа в соответствии с их компетенцией.
9. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается городской Думой.
10. В случае, если в администрацию города внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, администрация города организует проведение конкурсного отбора и информирует об этом инициаторов проекта.
11. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на комиссию, порядок формирования и деятельности которой определяется решением городской Думы. Состав комиссии формируется администрацией города. При этом половина от общего числа членов комиссии должна быть назначена на основе предложений городской Думы. Инициаторам проекта и их представителям при проведении конкурсного отбора должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении комиссией инициативных проектов и изложения своих позиций по ним.
12. Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории городского округа, уполномоченные собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.
13. Информация о рассмотрении инициативного проекта администрацией, о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Отчет администрации об итогах реализации инициативного проекта подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта.;
- 1.3. часть 8 статьи 20 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»;
- 1.4. статью 20 дополнить частью 9.1 следующего содержания: «9.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.»;
- 1.5. часть 1 статьи 22 после слов «и должностных лиц местного самоуправления» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения.»;
- 1.6. часть 2 статьи 22 дополнить абзацем следующего содержания: «В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом городской Думы.»;
- 1.7. часть 2 статьи 23 дополнить предложением следующего содержания: «В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;
- 1.8. часть 3 статьи 23 дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»;
- 1.9. абзац 1 части 4 статьи 23 дополнить предложением следующего содержания: «Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;
- 1.10. абзац 2 части 4 статьи 23 после слов «минимальная численность жителей городского округа, участвующих в опросе» дополнить словами «, порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;
- 1.11. пункт 1 части 6 статьи 23 дополнить словами «или жителей муниципального образования»;
- 1.12. абзац 4 статьи 51 дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.»;
- 1.13. в пункте 4 части 4 статьи 59 после слов «трудовую книжку» дополнить словами «и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке»;
- 1.14. в пункте 6 части 4 статьи 59 слова «страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования» заменить словами «документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета»;
- 1.15. дополнить Устав города статьей 85.1 следующего содержания: «Статья 85.1. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 19.1 настоящего Устава, являются предусмотренные решением о местном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутской области, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств муниципального образования.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет. В случае образования оговора по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет, определяется решением Думы города Усолье-Сибирское».

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Пункты 1.2.–1.11., 1.15. настоящего решения вступают в силу с 01 января 2021 года, но не ранее дня опубликования в газете «Официальное Усолье» после государственной регистрации изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

4. Мэру города Усолье-Сибирское:

4.1. Обеспечить государственную регистрацию решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального об-

разования «город Усолье-Сибирское» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское** Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»
ДУМА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
РЕШЕНИЕ**

от 28.01.2021 г. № 3/7

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, в связи с приведением в соответствие сведений об объектах недвижимости, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье - Сибирское», Дума города Усолье - Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7 (далее – Прогнозный план), изменения следующего содержания:

1.1. В разделе 1 «Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2021 году» раздела 2 Прогнозного плана исключить строки 1, 9.

1.2. Раздел 1 «Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2021 году» раздела 2 Прогнозного плана дополнить строками 15-17 следующего содержания:

15.	Транспортное средство – Автобус АГСО – 300323, марка модель ПА3 32053-20, год выпуска 2011
-----	--

16.	Транспортное средство – Автоцистерна пожарная, марка, модель АЦ-2.5-40(4333)-7BP, год выпуска 2007, разрешенная максимальная масса 11500 кг
-----	---

17.	Транспортное средство – Автоцистерна пожарная ЗИЛ 433114, год выпуска 1998, разрешенная максимальная масса 12000 кг
-----	---

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье - Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское** Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»
ДУМА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
РЕШЕНИЕ**

От 28.01.2021 г. № 1/7

О реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей города Усолье-Сибирское, по решению вопросов местного значения, в соответствии со статьями 26.1, 56.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

1. Утвердить Положение о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Утверждено решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2021 № 1/7

Положение о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 26.1, 56.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – город Усолье-Сибирское), по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления.

2. Основные понятия, используемые для целей настоящего Положения:

- 1) инициативные проекты - проекты, разработанные и выдвинутые в соответствии с настоящим Положением инициаторами проектов в целях реализации на территории, части территории города Усолье-Сибирское мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей города Усолье-Сибирское, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления города Усолье-Сибирское;
- 2) инициативные платежи - денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет города Усолье-Сибирское в целях реализации конкретных инициативных проектов;
- 3) конкурсная комиссия - постоянно действующий коллегиальный орган, созданный в целях проведения конкурсного отбора инициативных проектов (далее – Комиссия);
- 4) уполномоченный орган – администрация города Усолье-Сибирское в лице комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.

3. Положение устанавливает:

- порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Усолье-Сибирское;
- порядок формирования и деятельности конкурсной комиссии;
- порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.
- порядок определения части территории города Усолье-Сибирское, на которой могут реализовываться инициативные проекты;
- порядок выявления мнения граждан города Усолье-Сибирское по вопросу о поддержке инициативного проекта путем опроса граждан, сбора их подписей.

Раздел 2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Усолье-Сибирское

Статья 1. Выдвижение инициативных проектов

1. Выдвижение инициативных проектов осуществляется инициаторами проектов.

2. Инициаторами проектов могут выступать: инициативные группы численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории города Усолье-Сибирское;

органы территориального общественного самоуправления, осуществляющие свою деятельность на территории города Усолье-Сибирское;

индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории города Усулье-Сибирское;

юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Усулье-Сибирское, в том числе социально-ориентированные некоммерческие организации (далее – СОНКО).

3. Инициативные проекты, выдвигаемые инициаторами проектов, составляются по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и должны содержать сведения, установленные Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также настоящим Положением.

4. Инициативный проект не может быть направлен на создание (реконструкцию), ремонт, благоустройство объектов, служащих исключительно интересам частной коммерческой деятельности.

6. Объем средств бюджета города Усулье-Сибирское на реализацию одного инициативного проекта не может превышать 200 000 (двести тысяч) рублей.

7. Объем инициативных платежей должен составлять не менее 10% от общей стоимости инициативного проекта.

Статья 2. Обсуждение инициативных проектов

1. Инициативный проект до его внесения в администрацию города Усулье-Сибирское (далее – администрация города) подлежит рассмотрению на собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, в целях обсуждения инициативного проекта, определения его соответствия интересам жителей города Усулье-Сибирское или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия собранием или конференцией решения о поддержке инициативных проектов.

Выявление мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта может проводиться также путем опроса граждан, сбора их подписей, порядок проведения которого утверждается решением Думы города Усулье-Сибирское.

2. Возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном собрании или конференции граждан или при проведении одного опроса граждан.

3. Проведение собрания или конференции и опроса граждан, сбора их подписей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Усулье-Сибирское», а также решениями Думы города Усулье-Сибирское.

Статья 3. Внесение инициативных проектов

1. Внесение инициативного проекта осуществляется инициатором проекта путем направления в уполномоченный орган инициативного проекта с приложением документов и материалов, входящих в состав проекта, протокола собрания или конференции граждан, результатов опроса граждан и (или) подписных листов, подтверждающих поддержку инициативного проекта жителями города Усулье-Сибирское или его части.

В случае, если инициатором проекта выступают физические лица, к инициативному проекту прилагается согласие на обработку их персональных данных, составленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

2. Информация о внесении инициативного проекта в администрацию города подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению уполномоченным органом на официальном сайте муниципального образования администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3-х рабочих дней со дня внесения инициативного проекта в администрацию города и должна содержать сведения, указанные в инициативном проекте, а также сведения об инициаторах проекта. Одновременно граждане информируются о возможности представления в администрацию города своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Статья 4. Рассмотрение инициативных проектов

1. Инициативный проект, внесенный в администрацию города, подлежит обязательному рассмотрению в течение 30-ти дней со дня его внесения на соответствие требованиям, установленным статьями 1, 2 раздела 2 настоящего Положения, частью 1 статьи 3 раздела 2 настоящего Положения.

2. Инициативные проекты в течение 3-х календарных дней со дня их внесения направляются уполномоченным органом в адрес отраслевых (функциональных) органов администрации города, курирующих направления деятельности, которым соответствует внесенный инициативный проект.

3. Отраслевые (функциональные) органы администрации города, курирующие направления деятельности, которым соответствует внесенный инициативный проект, осуществляют подготовку и направление в адрес уполномоченного органа заключения о правомерности, возможности, целесообразности реализации соответствующего инициативного проекта.

Подготовка и направление заключения осуществляется по каждому инициативному проекту в срок не позднее 12-ти календарных дней со дня поступления проекта в отраслевой (функциональный) орган администрации города, курирующий направления деятельности, которым соответствует внесенный инициативный проект.

4. Администрация города в течение 7-ми календарных дней со дня поступления заключения рассматривает инициативный проект и по результатам рассмотрения инициативного проекта принимает одно из следующих решений:

1) поддержать инициативный проект и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о местном бюджете, на соответствующие цели и (или) в соответствии с порядком составления и рассмотрения проекта местного бюджета (внесения изменений в решение о местном бюджете);

2) отказать в поддержке инициативного проекта и вернуть его инициаторам проекта с указанием причин отказа в поддержке инициативного проекта.

5. Администрация города принимает решение об отказе в поддержке инициативного проекта в одном из следующих случаев:

1) несоблюдение установленного порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;

2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, Уставу муниципального образования «Город Усулье-Сибирское»;

3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления города Усулье-Сибирское необходимых полномочий и прав;

4) отсутствие средств бюджета города Усулье-Сибирское в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;

5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;

6) признание инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.

6. Администрация города вправе, а в случае, предусмотренном подпунктом 5 части 5 настоящей статьи, обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект.

Статья 5. Проведение конкурсного отбора

1. В случае, если в администрацию города внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, уполномоченный орган в течение 8-ми календарных дней со дня получения уполномоченным органом заключения отраслевого (функционального) органа администрации города, курирующего направления деятельности, которому соответствует внесенный инициативный проект, организует заседание Комиссии в целях проведения конкурсного отбора и информирует об этом инициатора проекта.

2. К конкурсному отбору не допускаются инициативные проекты, в случаях, указанных в подпунктах 1-5 пункта 5 статьи 4 раздела 2 настоящего Положения.

3. Отбор инициативных проектов осуществляется в соответствии с порядком и критериями оценки инициативных проектов, установленными статьями 6 раздела 2 настоящего Положения.

4. Комиссия по результатам конкурсного отбора принимает одно из следующих решений:

- признать инициативный проект прошедшим конкурсный отбор;

- признать инициативный проект не прошедшим конкурсный отбор.

5. Решение Комиссии принимается по каждому представленному инициативному проекту.

Статья 6. Порядок и критерии оценки инициативных проектов

1. Перечень критериев оценки инициативных проектов и их балльное значение устанавливается приложением 2 к настоящему Положению.

2. Оценка инициативного проекта осуществляется отдельно по каждо-

му инициативному проекту.

3. Оценка инициативного проекта по каждому критерию определяется в баллах.

4. Максимальная итоговая оценка инициативного проекта составляет 50 баллов, минимальная 3 балла.

5. В случае если инициативные проекты набрали равное количество баллов, преимущественное право отдается инициативному проекту, ранее внесенному в уполномоченный орган.

6. При недостаточности бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Усулье-Сибирское на реализацию всех инициативных проектов, прошедшими конкурсный отбор считаются инициативные проекты, набравшие наибольшее количество баллов, реализация которых за счет средств бюджета города Усулье-Сибирское возможна в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Усулье-Сибирское.

7. Итоговая оценка инициативного проекта рассчитывается как сумма баллов, присвоенных инициативному проекту по каждому из критериев, указанных в приложении 2 к настоящему Положению.

Статья 7. Порядок реализации инициативных проектов

1. На основании решения администрации города о поддержании инициативного проекта или протокола заседания Комиссии по проведению конкурсного отбора, ответственные исполнители муниципальных программ города Усулье-Сибирское обеспечивают включение мероприятий по реализации инициативных проектов в состав таких муниципальных программ.

2. Реализация инициативных проектов осуществляется на условиях софинансирования за счет средств бюджета города Усулье-Сибирское, инициативных платежей в объеме, предусмотренном инициативным проектом и (или) добровольного имущественного и (или) трудового участия в реализации инициативного проекта инициатора проекта собственными и (или) привлеченными силами в объеме, предусмотренном инициативным проектом.

3. Инициатор проекта до начала его реализации за счет средств бюджета города Усулье-Сибирское обеспечивает внесение инициативных платежей в доход бюджета города Усулье-Сибирское на основании договора пожертвования, заключенного с администрацией города, и (или) заключает с администрацией города договор добровольного пожертвования имущества и (или) договор на безвозмездное оказание услуг/выполнение работ по реализации инициативного проекта.

4. Учет инициативных платежей осуществляется отдельно по каждому проекту.

5. Контроль за целевым расходованием инициативных платежей осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за ходом реализации инициативного проекта осуществляют участники муниципальных программ города Усулье-Сибирское, в рамках которых предусмотрена реализация соответствующих инициативных проектов, ответственные за реализацию таких проектов.

Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории города Усулье-Сибирское, уполномоченные собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

7. Инициаторы проекта или их представители принимают обязательное участие в приёмке результатов поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Члены Комиссии имеют право на участие в приёмке результатов поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг.

8. Инициатор проекта, члены Комиссии имеют право на доступ к информации о ходе принятого к реализации инициативного проекта.

9. Участники муниципальных программ города Усулье-Сибирское, ответственные за реализацию инициативных проектов, в течение 15 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта обеспечивают направление в уполномоченный орган отчета о реализации инициативного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению с приложением фотографий, подтверждающих реализацию инициативного проекта.

10. Информация о рассмотрении инициативного проекта администрацией города подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению уполномоченным органом на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 4-х календарных дней со дня принятия решения администрацией города о поддержании инициативного проекта или об отказе в поддержании инициативного проекта, информация о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, о добровольном имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению уполномоченным органом на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 4-х календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта.

11. Отчет об итогах реализации инициативного проекта подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению уполномоченным органом на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта.

Раздел 3. Порядок формирования и деятельности конкурсной комиссии

1. Состав Комиссии формируется администрацией города и утверждается постановлением администрации города.

2. Комиссия формируется не позднее 45-ти календарных дней со дня вступления в силу настоящего Положения.

3. Комиссия состоит из 12 человек, 50% от общего числа членов комиссии включаются на основе предложений Думы города Усулье-Сибирское, 50% - на основе предложений администрации города.

4. В заседаниях Комиссии могут участвовать приглашенные лица, не являющиеся членами Комиссии.

5. Инициаторы проектов и их представители могут принять участие в заседании Комиссии в качестве приглашенных лиц для изложения своей позиции по инициативным проектам, рассматриваемым на заседании.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- оценивает представленные для участия в конкурсном отборе инициативные проекты в соответствии с критериями оценки инициативных проектов согласно приложению 2 к настоящему Положению;

- формирует итоговую оценку инициативных проектов;

- принимает решение о признании инициативного проекта прошедшим или не прошедшим конкурсный отбор.

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

8. Полномочия председателя Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, организует её работу;

2) ведёт заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний;

3) осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений;

4) участвует в работе Комиссии в качестве члена Комиссии.

9. Полномочия заместителя председателя Комиссии:

1) исполняет полномочия председателя Комиссии в отсутствие председателя;

2) участвует в работе Комиссии в качестве члена Комиссии.

10. Полномочия секретаря Комиссии:

1) формирует проект повестки очередного заседания Комиссии;

2) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;

3) оповещает членов Комиссии об очередных её заседаниях;

4) ведёт и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

5) участвует в работе Комиссии в качестве члена Комиссии.

11. Полномочия членов Комиссии:

1) осуществляют оценку представленных инициативных проектов;

2) участвуют в голосовании и принятии решений о признании инициативного проекта прошедшим или не прошедшим конкурсный отбор.

12. Комиссия вправе принимать решения, если в заседании участвует не менее половины от утвержденного состава ее членов.

13. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

14. Решения Комиссии оформляются протоколами в течение 4-х календарных дней со дня заседания Комиссии, подписываются председателем и секретарём.

В протоколе указывается список участвующих в работе Комиссии, перечень рассмотренных на заседании вопросов и решение по ним.

Раздел 4. Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей

1. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет города Усулье-Сибирское.

2. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет города Усулье-Сибирское.

3. Размер денежных средств, подлежащих возврату инициаторам проекта, рассчитывается исходя из процентного соотношения софинансирования инициативного проекта.

4. В целях возврата инициативных платежей инициаторы проекта предоставляют заявление на возврат денежных средств с указанием банковских реквизитов в уполномоченный орган.

5. Возврат денежных средств осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления об осуществлении возврата денежных средств.

Раздел 5. Порядок определения части территории города Усулье-Сибирское, на которой могут реализовываться инициативные проекты

1. Часть территории города Усулье-Сибирское, на которой может реализовываться инициативный проект или несколько инициативных проектов, устанавливается постановлением администрации города.

2. Для определения части территории города Усулье-Сибирское, на которой может реализовываться инициативный проект, инициатором проекта в администрацию города направляется информация об инициативном проекте до выдвижения инициативного проекта в соответствии с Порядком выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Усулье-Сибирское.

3. Информация об инициативном проекте включает в себя:

1) наименование инициативного проекта;

2) вопросы местного значения, полномочия по решению вопросов местного значения города Усулье-Сибирское или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления города Усулье-Сибирское, на исполнение которых направлен инициативный проект;

3) описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), описание мероприятий по его реализации);

4) сведения о предполагаемой части территории города Усулье-Сибирское, на которой могут реализовываться инициативные проекты;

5) контактные данные лица (представителя инициатора), ответственного за инициативный проект (Ф.И.О., номер телефона, адрес электронной почты).

4. Уполномоченный орган в течение 5-ти рабочих дней подготавливает проект постановления администрации города Усулье-Сибирское об определении части территории города Усулье-Сибирское, на которой может реализовываться инициативный проект.

5. Копия постановления администрации города об определении части территории города Усулье-Сибирское, на которой может реализовываться инициативный проект, не позднее 2-х рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом лицу (лицам), контактные данные которого (-ых) указаны в информации об инициативном проекте.

Раздел 6. Порядок выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта путем опроса граждан, сбора их подписей

1. Выявление мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта может проводиться путем опроса граждан или сбора их подписей.

2. Сбор подписей граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта осуществляется инициаторами проекта в форме подписного листа согласно приложению 5 к настоящему Положению.

К подписному листу прилагается согласия на обработку персональных данных граждан, подписавших подписной лист, согласно приложению 3 к Положению.

3. Данные о гражданах в подписной лист вносятся собственноручно только рукописным способом, при этом использование карандашей не допускается.

4. Каждый подписной лист с подписями граждан должен быть заверен инициаторами проекта. В случае если инициатором проекта выступает инициативная группа, подписной лист заверяется любым из членов инициативной группы.

5. В подписные листы вносятся подписи не менее 20 граждан, проживающих на территории, части территории города Усулье-Сибирское, на которой может реализовываться инициативный проект, определенной постановлением администрации города.

6. После окончания сбора подписей инициатором проекта подсчитывается количество подписей и составляется протокол об итогах сбора подписей граждан в поддержку инициативного проекта по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению (далее - протокол). Протокол подписывается инициатором проекта. В случае если инициатором проекта является инициативная группа граждан, протокол подписывается всеми членами инициативной группы граждан.

7. Протокол и подписные листы направляются вместе с инициативным проектом в уполномоченный орган в соответствии с Порядком выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Усулье-Сибирское.

Мэр города Усулье-Сибирское

М.В. Торопкин

Приложение 1 к Положению о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «Город Усулье-Сибирское»

Инициативный проект
20__ г.

№ п/п	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование инициативного проекта	
2.	Информация об инициаторе проекта	
3.	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления города Усулье-Сибирское в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект	
4.	Территория реализации инициативного проекта	
5.	Цель и задачи инициативного проекта	
6.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Усулье-Сибирское или его части.	
7.	Обоснование предложений по решению проблемы, на решение которой направлен инициативный проект.	
8.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) от реализации инициативного проекта	
9.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	
10.	Общая стоимость инициативного проекта	
11.	Планируемый объем средств бюджета города Усулье-Сибирское на реализацию инициативного проекта	
12.	Объем инициативных платежей, в том числе:	
12.1.	денежные средства граждан	
12.2.	денежные средства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	
13.	Сведения о планируемом (возможном) имущественном участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта	
14.	Сведения о планируемом (возможном) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта	

Инициатор(ы) проекта
(представитель инициатора) _____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложения:

1. Документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта: копия паспорта, копия доверенности (в случае необходимости), решение о назначении руководителя, копия устава и другие документы, подтверждающие полномочия.

2. Предварительный расчёт необходимых расходов на реализацию инициативного проекта.

3. Гарантийное письмо, подписанное инициатором проекта (представителем инициатора), содержащее обязательства по обеспечению инициативных платежей и (или) добровольному имущественному участию и (или) по трудовому участию в реализации инициативного проекта инициаторами проекта.

4. Презентационные материалы к инициативному проекту (с использованием средств визуализации инициативного проекта).

5. Дополнительные материалы (чертежи, макеты, графические материалы и другие) при необходимости.

6. Согласие на обработку персональных данных инициатора проекта (представителя инициативной группы).

Приложение 2 к Положению о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «Город Усулье-Сибирское»

Критерии оценки инициативного проекта

№ критерия	Наименование критерия/группы критериев	Баллы по критерию
1	Общественная полезность реализации инициативного проекта: проект оценивается как имеющий высокую социальную, культурную, досуговую и иную общественную полезность для жителей города Усолье-Сибирское района: способствует формированию активной гражданской позиции, здоровому образу жизни, направлен на воспитание нравственности, толерантности, других социально значимых качеств (мероприятия, акции, форумы); направлен на создание, развитие и ремонт муниципальных объектов социальной сферы; направлен на создание, развитие и ремонт объектов общественной инфраструктуры, благоустройства, рекреационных зон, точек социального притяжения, мест массового отдыха населения, объектов культурного наследия; направлен на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения проект оценивается как не имеющий общественной полезности	1-5
2	Актуальность (острота) проблемы: очень высокая - проблема оценивается населением как критическая, решение проблемы необходимо для поддержания и сохранения условий жизнеобеспечения населения высокая - проблема оценивается населением значительной, отсутствие её решения будет негативно сказываться на качестве жизни средняя - проблема оценивается населением в качестве актуальной, её решение может привести к улучшению качества жизни низкая - не оценивается населением в качестве актуальной, её решение не ведёт к улучшению качества жизни	5 4 3 0
3	Необходимость осуществления дополнительных бюджетных расходов в последующих периодах в целях содержания (поддержания) результатов инициативного проекта: нет да	5 0
4	Долгосрочность перспектив влияния результатов проекта на проблему, которую решает инициативный проект: от 5 лет от 3 до 5 лет от 1 до 3 лет до 1 года проект одноразового применения	5 4 3 1 0
5	Презентационные материалы	0-10
6	Уровень софинансирования инициативного проекта гражданами: от 30 % стоимости инициативного проекта от 25 % до 30 % стоимости инициативного проекта от 20 % до 25 % стоимости инициативного проекта от 10 % до 20 % стоимости инициативного проекта	5 4 3 2
7	Уровень софинансирования инициативного проекта юридическими лицами, в том числе социально-ориентированными некоммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями: от 20 % стоимости инициативного проекта от 15 % до 20 % стоимости инициативного проекта от 10 % до 15 % стоимости инициативного проекта от 5 % до 10 % стоимости инициативного проекта до 5 % от стоимости инициативного проекта	5 4 3 2 1
8	Уровень имущественного и (или) трудового участия граждан в реализации инициативного проекта: от 20 % стоимости инициативного проекта от 15 % до 20 % стоимости инициативного проекта от 10 % до 15 % стоимости инициативного проекта от 5 % до 10 % стоимости инициативного проекта до 5 % от стоимости инициативного проекта	5 4 3 2 1
9	Уровень имущественного и (или) трудового участия юридических лиц, в том числе социально-ориентированных некоммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей в реализации инициативного проекта: от 20 % стоимости инициативного проекта от 15 % до 20 % стоимости инициативного проекта от 10 % до 15 % стоимости инициативного проекта от 5 % до 10 % стоимости инициативного проекта до 5 % от стоимости инициативного проекта инициативный проект не предусматривает имущественного и (или) трудового участия граждан	5 4 3 2 1 0

Приложение 3 к Положению о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Согласие на обработку персональных данных

(место подачи инициативного проекта)
«___» _____ 20__ г.
Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
_____, серия _____ № _____ выдан _____,
(документа, удостоверяющего личность) _____ (дата)
(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)
в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю свое согласие:
1. На обработку моих персональных данных оператором персональных данных: администрации города Усолье-Сибирское, находящейся по адресу Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; фамилия, имя, отчество, документ, подтверждающий полномочия инициатора проекта, номер контактного телефона, электронный адрес.
Обработка персональных данных осуществляется операторами персональных данных в целях рассмотрения представленного мною инициативного проекта на соответствие установленных требований, подготовки заключения о правомерности, возможности, целесообразности реализации представленного мною инициативного проекта, реализации проекта, в случае прохождения его в конкурсном отборе, а также на хранение данных о реализации инициативного проекта на электронных носителях.
Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
Доступ к моим персональным данным могут получать сотрудники администрации города Усолье-Сибирское только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения ими своих обязанностей.
Администрация города Усолье-Сибирское не раскрывает персональные данные граждан третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.
Настоящее согласие дается сроком до достижения целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.
Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано.
_____/_____
(ФИО) (подпись)

Приложение 4 к Положению о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Отчет о реализации инициативного проекта

1	Наименование инициативного проекта	
2	Наименование инициатора проекта	
3	Место реализации инициативного проекта	
4	Наименование муниципальной программы (подпрограммы), в рамках которой был реализован инициативный проект	
5	Сроки реализации инициативного проекта: в т.ч.: - начало реализации инициативного проекта - окончание реализации инициативного проекта	
6	Общая стоимость инициативного проекта, руб., в т.ч.: - местный бюджет, руб. - инициативные платежи, руб.	
7	Израсходовано средств на реализацию инициативного проекта, руб., в т.ч.: - местный бюджет, руб. - инициативные платежи, руб.	
8	Остаток неиспользованных средств, руб., в т.ч. - местный бюджет, руб.	

9	- инициативные платежи, руб.	
10	Причины отклонения	
10	Краткое описание реализации инициативного проекта	

Ответственный исполнитель муниципальной программы _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Приложение 5 к Положению о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Подписной лист

Мы, нижеподписавшиеся жители города Усолье-Сибирское, поддерживаем инициативный проект

(наименование инициативного проекта)					
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства	Данные паспорта	Подпись и дата подписания листа

Подписи заверяю _____
(Ф.И.О., дата рождения, данные паспорт), адрес места жительства лица, осуществляющего сбор подписей)
«___» _____ 20__ г.
(подпись)

Приложение 6 к Положению о реализации инициативных проектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Протокол об итогах сбора подписей граждан в поддержку инициативного проекта

(наименование инициативного проекта)
Территория, на которой осуществлялся сбор подписей, в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское об определении части территории города Усолье-Сибирское, на которой может реализовываться инициативный проект – _____
Количество подписных листов – _____
Количество подписей в подписных листах в поддержку инициативного проекта – _____
Инициатор проекта _____ (подпись) _____ (ФИО)

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.02.2021 №24
Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», с кадастровым номером 38:31:000000:1433, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м, с 12.02.2021г. по 19.02.2021г.
2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», с кадастровым номером 38:31:000000:1433, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м, в следующем составе:

- Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
 - Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
 - Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
 - Шаповал Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
 - Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
 - Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
 - Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
 - Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
 - Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.
- В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
3. Комиссии приступить к работе 12 февраля 2021г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:1433, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.02.2021г. № 24 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:1433, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 12.02.2021г.–19.02.2021г.
2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 12.02.2021г.
Срок проведения экспозиции 12.02.2021г.– 19.02.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 12.02.2021г.– 19.02.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 01.02.2021 года № 2, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 05.03.2021г. № 30 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 05.03.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.
Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 37 500, 00 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без НДС.

Шаг аукциона – 1 875,00 руб. (Одна тысяча восемьсот семьдесят пять рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 33 333, 33 руб. (Тридцать три тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.) без НДС

Шаг аукциона – 1 666, 67 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЛОТ № 3 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 33 333, 33 руб. (Тридцать три тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.) без НДС

Шаг аукциона – 1 666, 67 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 05.02.2021г. до 12 час. 00 мин. 01.03.2021г.

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 42 в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона до 25.02.2021г.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Специальные (льготные) условия предоставления имущества в аренду

5.1. Предоставление имущества в аренду по льготным ставкам осуществляется для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами предпринимательской деятельности.

К социально значимым видам предпринимательской деятельности относятся:

1. Содействие профессиональной ориентации, занятости и самозанятости определенной категории лиц, а именно:

- (инвалиды и (или) иные лица с ограниченными возможностями здоровья);

- одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, и (или) родители детей-инвалидов;

- пенсионеры и (или) лица предпенсионного возраста (за два года до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);

- выпускники детских домов в возрасте до 21 года;

- лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;

- беженцы и вынужденные переселенцы;

- граждане, уволенные с военной службы (за исключением случаев, когда увольнение производится по основаниям, предусмотренным подпунктами "д", "д.1", "д.2", "е", "е.1" и "з" пункта 1 и подпунктами "в", "д", "е.1", "е.2", "ж" и "л" пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе");

- граждане, подвергшиеся воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных аварий, и катастроф.

2. Производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов.

3. Культурно-просветительская деятельность (деятельность музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, музыкальных учреждений, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества, семейно-досуговых центров).

4. Предоставление образовательных услуг для детей в возрасте до 18 лет, а также для лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

5. Выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанных с образованием, наукой и культурой и включенных в Перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке 10 процентов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 года N 41.

6. Деятельность по организации отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет и пенсионеров.

8. Организация социального туризма (в части организации экскурсион-

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

но-познавательных туров для лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

7. Охрана окружающей среды.

К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесены виды деятельности, недостаточно представленные на территории города:

- промышленное и перерабатывающее производство;

- оказание услуг в сфере ЖКХ;

- оказание бытовых услуг: ремонт и пошив швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий; услуги прачечных; услуги по уборке жилья и служебных помещений; ремонт и пошив обуви; парикмахерские услуги; услуги общественного питания;

- производство хлеба и мучных кондитерских изделий.

6. Форма, срок и порядок оплаты по договору

6.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

6.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

6.2. Арендная плата должна вноситься АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

6.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке

7. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

8.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

8.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 05.02.2021г.²

8.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12 час.00 мин. 01.03.2021г.³

8.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявители направляют уведомления о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Требования к участникам аукциона

9.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

9.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредоставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10. Порядок и срок отъезда заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 12 час. 00 мин. 01.03.2021 г⁴.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 24.02.2021.5

2. день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4. в любое время до установления даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5. не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

11.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12:00 час. 01.03.2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 03.03.2021 года.

13. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 05.03.2021 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

14.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

14.2.) В срок, предусмотренный в пункте 14.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказать от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

14.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

14.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

15. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Последствия признания аукциона несостоявшимся

16.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 16.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

17. Порядок проведения аукциона

17.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участником аукциона (их представителей).

17.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

17.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством

голосов.

17.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:
1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 17.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которыми повышается цена;

5. если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, находящимся образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 17.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

17.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

17.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

17.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

17.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

18. Дополнительная информация
При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

Организатор аукциона _____ от _____ (фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____ телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном « _____ » _____ 2021 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона: _____ далее - Объект).

(характеристика объекта)

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О. - для физических лиц), индекс, почтовый адрес) _____ в лице _____,

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц) Действующего на основании _____ предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____ (ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения. Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)
6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	_____
Сокращенное наименование	_____
Организационно-правовая форма	_____
Должность, Ф.И.О. руководителя	_____
Юридический адрес	_____
Почтовый адрес	_____
Телефон	_____
Факс	_____
Адрес электронной почты (при наличии)	_____
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	_____
Регистрационные данные:	_____
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	_____
- место государственной регистрации	_____
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	_____
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	_____

Банковские реквизиты:	_____
- наименование обслуживающего банка	_____
- расчетный счет	_____
- корреспондентский счет	_____
- БИК	_____

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона, _____

должность _____ подпись _____ Ф.И.О. _____
Руководитель заявителя (заявитель):

(подпись) _____ (МП) _____

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. _____ 2021 года

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ /

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2021 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, площадь _____ кв.м. расположенное по адресу: _____, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____

1.2. Целевое назначение: _____

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на _____ года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с _____ 2021 года по _____ 20 _____ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязательность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагается на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушения, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельным заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договором сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительными соглашениями к договору и имеют силу при

наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приема-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трехмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора. АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращаемая в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора
7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 до-
говора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допус-
каются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных зако-
нодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит госу-
дарственной регистрации в установленном законом порядке.
7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном
порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным на-
рушением условий договора;
7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает
состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более
2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помеще-
ния АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п.
1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланиро-
вание арендуемого помещения без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ,
либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после
переоборудования и перепланирования, не представил все необходи-
мые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со сто-
роны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 –
3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в
субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР
не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия
8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия на-
стоящего договора обязательны для нового собственника, который несет
обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг
друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения
изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие
документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в дого-
воре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон
АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёма пере-
дачи нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных согла-
шением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возме-
щение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим
законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одина-
ковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для
органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина,
10.;

МП _____ М.Ш. Суханова
АРЕНДАТОР _____

К договору прилагается:
Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору аренды нежилого
помещения от _____ 2021 года № _____

АКТ
приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мари-
иеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по
управлению муниципальным имуществом администрации города Усо-
лье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», переда-
ет, а _____, в лице
_____ дей-
ствующую на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «АРЕН-
ДАТОР», принимает _____, площадь _____ кв. м,
расположенное по адресу: _____

Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи на-
ходится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных
претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды не-
жилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на рус-
ском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа
государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Арендатор: _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2021 №197
О проведении осмотра вводно-распределительных устройств
многоквартирных домов, расположенных на территории города
Усолье-Сибирское

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об элек-
троэнергетике», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №
491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в много-
квартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жи-
лого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управ-
лению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими
установленную продолжительность», Постановлением Госстроя Россий-
ской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм
технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь Планом
неотложных мероприятий по снижению аварийных отключений элек-
троснабжения потребителей жилищного фонда», утвержденным
постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 12.12.2014 г. №
2132, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибир-
ское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести осмотр вводно-распределительных устройств многоквар-
тирных домов на территории города Усолье-Сибирское (далее - ВРУ
МКД), в соответствии с Графиком осмотра вводно-распределительных
устройств многоквартирных домов в городе Усолье-Сибирское (далее -
График) (приложение № 1).

2. Создать рабочую группу по осмотру ВРУ МКД, в соответствии с Гра-
фиком, в следующем составе:

Table with 2 columns: Name, Position. Includes Egor Sergeevich, Darya Valeriyevna, Oleg Sergeevich.

3. Управляющим организациям ООО ПО «АкваСервис», ООО «Аль-
тернатива», ООО «Вега», ООО «УК Первенец», ООО «Сантехник», МУП
«Сервисный Центр», ООО «Ты выбрал качество», ООО УК «Усолье
Жилсервис», ООО «УК Усольская», ООО «Усольчанка» определить и
направить уполномоченных представителей для проведения осмотров
ВРУ МКД в соответствии с Графиком.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усо-
лье-Сибирское (О.С. Юдину) разместить настоящее постановление в
государственной информационной системе жилищно-коммунального
хозяйства.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное
Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникацион-
ной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города
Усолье-Сибирское.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

Мэр города _____ М.В. Торопкин

Приложение № 1 к Постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 02.02.2021 №197

График осмотра вводно-распределительных устройств
многоквартирных домов в г. Усолье-Сибирское

Main table with columns: № п/п, УК, Адрес МКД, Кол-во МКД, Кол-во ВРУ, Дата осмотра. Lists various apartment buildings and their inspection dates.

Continuation of the main table from the previous block, listing apartment buildings and inspection dates.

Заместитель мэра города – председатель комитета
по-городскому хозяйству администрации
города Усолье-Сибирское _____ Л.Р. Шапова