Официальное Усолье

№ 49 24 декабря 2021 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021 №196-пм

О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7, на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за значительные успехи в организации и совершенствовании образовательного процесса, формирование интеллектуального, культурного и нравственного развития личности учащихся:

Жилкину Елену Геннадьевну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Калашникову Римму Ависовну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Камленок Наталью Викторовну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Конькову Надежду Анатольевну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Митюкову Викторию Михайловну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12».

2. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за значительные успехи в организации и совершенствовании образовательного процесса, формирование интеллектуального, культурного и нравственного развития личности учащихся:

Жилкиной Вере Владимировне	–	учителю муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Карандиной Татьяне Васильевне	–	учителю муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Коньковой Елене Александровне	–	учителю муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Тарасовой Людмиле Валентиновне	–	учителю муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Ширмановой Ирине Викторовне	–	учителю муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12».

3. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм достигнутые успехи в деле воспитания учащихся образовательных учреждений в честь 60-летнего юбилея школы:

Ефимушкину Ирину Николаевну	–	учителя химии, заместителя директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;
Коптюхову Оксану Шамильевну	–	заместителя директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;
Крылову Татьяну Александровну	–	преподавателя-организатора ОБЖ муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;
Мальцеву Светлану Викторовну	–	заместителя директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;
Феофилактову Татьяну Васильевну	–	учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15».

4. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм достигнутые успехи в деле воспитания учащихся образовательных учреждений и в честь 60-летнего юбилея школы:

Ильиной Ольге Григорьевне	–	учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;
Макаровой Оксане Семеновне	–	учителю английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;
Мальцевой Юлии Михайловне	–	учителю английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;
Семеновой Надежде Александровне	–	учителю физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15».

5. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм достигнутые успехи и в честь 60-летнего юбилея школы:

Белозерцевой Ольге Юрьевне	–	заместителю директора по административно-хозяйственной части муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15».

6. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, творческую инициативу, значительный вклад в развитие системы образования города и в связи с 70-летним юбилеем муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»:

Федорову Любовь Витальевну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Сизых Татьяну Валентиновну	–	заместителя директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Черных Марину Анатольевну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Речкину Ольгу Витальевну	–	учителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Сергееву Веру Юрьевну	–	педагога-психолога муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9».

7. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, творческую инициативу, значительный вклад в развитие системы образования города и в связи с 70-летним юбилеем муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»:

Райковой Людмиле Николаевне	–	инспектору по кадрам муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Нечаевой Людмиле Николаевне	–	заместителю директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Шубиной Елене Владимировне	–	учителю муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Рябцевой Вере Валерьевне	–	заместителю директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Грачевой Алене Викторовне		учителю муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9».

8. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный профессиональный труд по воспитанию и развитию учащихся, в связи с 60-летним юбилеем со дня рождения:

Мелентьеву Татьяну Викторовну	–	учителя технологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А. Разгуляева».

9. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за профессионализм и вклад в развитие общества с ограниченной ответственностью «Усольмаш»:

Хакимова Минихана Нуриановича	–	токаря 5 разряда механосборочного цеха общества с ограниченной ответственностью «Усольмаш».

10. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокие результаты и качественную работу, творческий подход к делу и отзывчивость:

Нефедову Тамару Сергеевну	–	заместителя директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2».

11. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за безупречную работу, высокий профессионализм и в связи с празднованием 30-летия системы социальной защиты:

Сечкиной Варваре Александровне	–	главному специалисту-эксперту отдела опеки и попечительства граждан по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району Межрайонного управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 4.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 №2603-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 59 (в редакции от 16.11.2021 г. № 2400-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021 г. № 69/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 г. № 6/7, от 25.03.2021 г. № 18/7, от 29.04.201 г. № 24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021 г. № 45/7, от 26.08.2021 г. № 50/7, от 30.09.2021 г. № 56/7, от 25.11.2021 г. № 60/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 59, с изменениями от 21.02.2019 № 380, от 16.05.2019 № 1128, от 17.06.2019 № 1500, от 06.11.2019 № 2722, от 13.12.2019 № 3049, от 22.06.2020 № 1099, от 16.09.2020 № 1624, от 20.11.2020 № 2184, от 15.01.2021 № 37, от 13.04.2021 № 751, от 19.05.2021 № 1015-па, от 20.08.2021 № 1675-па, от 14.09.2021 № 1860-па, от 14.10.2021 № 2109-па, от 16.11.2021 № 2400-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «34 770 197,47», «10 387 545,77», «33 053 797,47», «8 671 145,77» заменить на цифры «34 072 137,30», «9 689 485,60», «32 355 737,30», «7 973 085,60» соответственно.

1.2. В пунктах 3, 5 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «29», «3 084» заменить на цифры «31,8», «2 996».

1.3. В пунктах 3, 5 Раздела VI «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы цифры «29», «3 084» заменить на цифры «31,8», «2 996».

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма) Программы цифры «34 770 197,47», «10 387 545,77», «33 053 797,47», «8 671 145,77» заменить на цифры «34 072 137,30», «9 689 485,60», «32 355 737,30», «7 973 085,60» соответственно.

1.5. В пунктах 2, 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы Программы цифры «910», «3 084» заменить на цифры «1000», «2 996» соответственно.

1.6. В пунктах 3, 5 Муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «3,7» (2021 год), «100» (2021 год) заменить на цифры «6,5», «12» соответственно.

1.7. В пунктах 2, 4 Подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «116» (2021 год), «100» (2021 год) заменить на цифры «206», «12» соответственно.

1.8. В пунктах 2, 4 Подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе цифры «910», «3 084» заменить на цифры «1000», «2 996» соответственно.

1.9. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.10. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 №2635-па

Об отмене постановлений администрации города Усолье-Сибирское

В связи с реорганизацией Межрайонной ИФНС России №18 по Иркутской области (г. Усолье – Сибирское) в форме присоединения к Межрайонной ИФНС России №21 (г. Ангарск), руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Отменить:

- постановление от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское»;
- постановление от 23.07.2015 г. № 1267 «О внесении изменений в постановление администрации города от 23.07.2015 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по налоговой политике»;
- постановление от 10.02.2016 № 241 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. № 1267»;
- постановление от 22.03.2016 г. № 459 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. № 1267, с изменениями от 10.02.2016 г. № 241»;
- постановление от 29.03.2016 г. № 543 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. №1267, от 10.02.2016 г. №241, от 22.03.2016 г. №459»;
- постановление от 26.08.2016 г. №2023 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. №1267, от 10.02.2016 г. №241, от 22.03.2016 г. №459», от 29.03.2016 №543»;
- постановление от 03.05.2017 г. № 939 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. №1267, от 10.02.2016 г. №241, от 22.03.2016 г. №459, от 29.03.2016 №543, от 26.08.2016 г. №2023»;
- постановление от 29.09.2017 г. № 2069 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. №1267, от 10.02.2016 г. №241, от 22.03.2016 г. №459», от 29.03.2016 №543, от 26.08.2016 г. №2023, от 03.05.2017 г. №939»;
- постановление от 03.11.2017 г. №2411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. №1267, от 10.02.2016 г. №241, от 22.03.2016 г. №459», от 29.03.2016 №543, от 26.08.2016 г. №2023, от 03.05.2017 г. №939, от 29.09.2017 г. №2069»;
- постановление от 29.12.2017 г. №2899 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. №1267, от 10.02.2016 г. №241, от 22.03.2016 г. №459», от 29.03.2016 №543, от 26.08.2016 г. №2023, от 03.05.2017 г. №939, от 29.09.2017 г. №2069, от 03.11.2017 г. №2411»;
- постановление от 25.07.2018 г. №1410 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями»;
- постановление от 21.11.2018 г. №2117 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями от 25.07.2018 г. №1410»;
- постановление от 21.02.2019 г. №381 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями»;
- постановление от 20.01.2020 г. №99 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями»;
- постановление от 25.06.2020 г. №1113 «О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2021 №2646-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75 (в редакции от 12.11.2021 № 2376-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021 № 69/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 № 24/7, от 27.05.2021 № 32/7, от 24.06.2021 № 45/7, от 26.08.2021 № 50/7, от 30.09.2021 № 56/7, от 28.10.2021 № 60/7, распоряжением комитета по финансам администрации города от 07.12.2021 № 127 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, с изменениями от 06.11.2019 № 2720, от 02.09.2020 № 1537, от 22.12.2020 № 2382, от 23.09.2021 № 1931-па, от 30.11.2021 № 2533-па, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 №75,

с изменениями от 18.06.2019 № 1508, от 26.08.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 3083, от 14.07.2020 № 1243, от 16.09.2020 № 1625, от 20.11.2020 № 2177, от 15.01.2021 № 49, от 24.05.2021 № 1052-па, от 10.09.2021 № 1816-па, от 12.10.2021 № 2061-па, от 12.11.2021 № 2376-па (далее – Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2019-2024 годы Программы цифру «81 972 166,17» заменить цифрой «81 911 567,77», в абзаце 4 – цифру «14 603 736,75» заменить цифрой «14 543 138,35».

1.2. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Поддержка в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения органов управления, населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы Программы цифру «5 987 642,78» заменить цифрой «6 048 241,18», в абзаце 4 – цифру «1 074 800,74» заменить цифрой «1 135 399,14».

1.3. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» Лазарева В.Г.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2021 №2647-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, (в редакции от 13.10.2021 г. № 2091-па)

В соответствии с Решением Думы от 25.11.2021 года № 69/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021

№ 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 № 24/7, от 27.05.2021 № 32/7, от 24.06.2021 № 45/7, от 26.08.2021 №50/7», от 30.09.2021 № 56/7, от 28.10.2021 № 60/7, распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 01.12.2021 года №120 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 30.11.2021 г. № 2533-па), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, с изменениями от 22.02.2019 г. № 401, от 20.03.2019 г. № 623, от 18.04.2019 г. № 902, от 15.05.2019 г. № 1125, от 17.06.2019 г. № 1484, от 12.07.2019 г. № 1739, от 08.08.2019 г. № 1978, от 09.10.2019 г. № 2516, от 18.12.2019 г. № 3076, от 09.01.2020 г. № 18, от 17.02.2020 г. № 343, от 06.03.2020 г. № 489, от 19.06.2020 г. № 1089, от 08.07.2020 г. №1206, от 31.07.2020 г. №1366, от 13.11.2020 г. № 2105, от 15.01.2021 г. № 57, от 12.02.2021 г. № 301, от 07.04.2021 г. № 693, от 15.04.2021 г. №770-па, от 20.05.2021 г. № 1026-па, от 08.07.2021 г. № 1409-па, от 16.09.2021 г. №1867-па, от 13.10.2021 г. № 2091-па (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной Программы являются средства областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 397 368 712,54 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 161 405 351,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 5 648 193,08 руб.; 2022 год – 10 000 000,00 руб.; 2023 год – 144 252 900,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 235 963 361,46 руб., в том числе по годам: 2019 год – 44 224 693,21 руб.; 2020 год – 38 245 166,53 руб.; 2021 год – 42 699 596,95 руб.; 2022 год – 36 931 301,59 руб.; 2023 год – 36 931 301,59 руб.; 2024 год – 36 931 301,59 руб.

1.2. В Паспорте Программы в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» слова «5 ед.», заменить словами «4 ед.».

1.3. В Разделе 6. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы слова «5 ед.», заменить словами «4 ед.».

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы Программы (далее-Подпрограмма 1) изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации Подпрограммы за счет средств областного, местного бюджетов составляет 388 343 472,23 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 161 405 351,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 5 648 193,08 руб.; 2022 год – 10 000 000,00 руб.; 2023 год – 144 252 900,00 руб.; Средства местного бюджета, всего: 226 938 121,15 руб., в том числе по годам: 2019 год – 42 488 137,36 руб.; 2020 год – 37 509 562,07 руб.; 2021 год – 41 103 116,95 руб.; 2022 год – 35 279 101,59 руб.; 2023 год – 35 279 101,59 руб.; 2024 год – 35 279 101,59 руб.

1.5. В Паспорте Подпрограммы 1 в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» словами «5 ед.», заменить словами «4 ед.».

1.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Подготовка спортивного резерва» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации Подпрограммы за счет средств местного бюджета составляет 9 025 240,31 руб., из них: 2019 год – 1 736 555,85 руб.; 2020 год – 735 604,46 руб.; 2021 год – 1 596 480,00 руб.; 2022 год – 1 652 200,00руб.; 2023 год – 1 652 200,00 руб.; 2024 год – 1 652 200,00 руб.

1.7. В Приложении 1 «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы» к Программе:

- в строке 3 Программы «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы» в графе 8 цифру «1», заменить цифрой «0»;
- в строке 4 Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы» в графе 8 цифру «1», заменить цифрой «0».

1.8. В таблице «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы Приложения №2 к Программе в пункте 2 графы 6 строк 1.4.-1.9. цифру «5», заменить цифрой «4» соответственно.

1.9. Приложение 3,4 к Программе изложить в новой редакции (Приложение 1,2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2021 №2648-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 №60 (в редакции от 17.11.2021 № 2426-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021 г. № 69/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 № 24/7, от 27.05.2021 № 32/7, от 24.06.2021 № 45/7, от 26.08.2021 № 50/7, от 30.09.2021 № 56/7, от 28.10.2021 № 60/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 №60, с изменениями от 20.02.2019 №371, от 21.03.2019 №642, от 16.04.2019 №838, от 16.05.2019 №1131, от 19.06.2019 №1521, от 11.07.2019 №1722, от 30.08.2019 №2204, от 03.10.2019 №2487, от 29.10.2019 №2668, от 12.12.2019 №3045, от 17.02.2020 №330, от 20.02.2020 №376, от 20.03.2020 №587, от 02.07.2020 №1158, от 15.07.2020 №1257, от 15.09.2020 №1608, от 16.10.2020 №1900, от 30.10.2020 №2004, от 20.11.2020 №2182, 14.01.2021 №33, от 19.02.2021 №371, 15.04.2021 №768, от 19.05.2021 №1010-па, от 17.06.2021 № 1256-па, от 08.07.2021 № 1408-па, от 14.09.2021 № 1858-па, от 14.10.2021 № 2107-па, от 17.11.2021 № 2426-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы:

- цифры «1 336 509 120,23» заменить цифрами «1 347 379 053,23»,
- цифры «1 296 114 985,04» заменить цифрами «1 306 984 918,04»,
- цифры «258 198 258,81», заменить цифрами «269 068 191,81».

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Управление муниципальными финансами города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее -Подпрограмма 1):

- цифры «82 767 474,25» заменить цифрами «82 547 474,25»,
- цифры «16 225 445,47» заменить цифрами «16 005 445,47».

1.3. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 3 «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы цифры «184 645 055,44», «251 235 338,94» заменить цифрами «185 570 883,31», «253 435 338,94» соответственно.

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 «Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее -Подпрограмма 4):

- цифры «1 087 063 779,58» заменить цифрами «1 098 153 712,58»,
- цифры «1 050 241 750,28» заменить цифрами «1 061 331 683,28»,
- цифры «211 611 279,13» заменить цифрами «222 701 212,13».

1.5. Строки 3.1 и 3.2 Подпрограммы 3 «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

3.1	Объем доходов бюджета города от использования и продажи муниципального имущества, получения доходов в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, администратором которых является КУМИ	рубли	29 811 324,21	40 380 650,11	28 920 640,08	24 489 194,02	98 445 468,59	12 395 288,12	13 885 493,34	7 434 799,16
3.2	Объем неналоговых доходов бюджета города от аренды и продажи земельных участков, администратором которых является КУМИ	рубли	46 039 323,98	32 964 178,94	42 172 429,73	39 900 559,61	53 068 337,40	39 431 337,40	39 431 337,40	39 431 337,40

1.6. Строку 4.21 Подпрограммы 4 «Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

4.21	Количество разработанных и актуализированных документов территориального планирования	ед.	-	23	22	17	56	7	7	7

1.7. Строки 3.1 и 3.2 Подпрограммы 3 «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское Приложения 2 к Программе изложить в новой редакции:

3.1	Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Объем доходной части бюджета города Усолье-Сибирское от использования и продажи муниципального имущества, получения доходов в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, администратором которых является КУМИ, составит не менее 185 570 883,31 руб. за весь период реализации подпрограммы.	Объем доходов бюджета города от использования и продажи муниципального имущества, получения доходов в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, администратором которых является КУМИ.
3.2	Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Объем доходной части бюджета города Усолье-Сибирское от аренды и продажи земельных участков, администратором которых является КУМИ, составит не менее 253 435 338,94 руб. за весь период реализации подпрограммы.	Объем неналоговых доходов бюджета города от аренды и продажи земельных участков, администратором которых является КУМИ.

1.8. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2021 №2649-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 16.11.2021 № 2422-па)

В соответствии с Решением Думы от 25.11.2021 № 69/7 «О внесении изменений в Решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021г. № 24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021 № 45/7, 26.08.2021 № 50/7, от 30.09.2021 № 56/7, от 28.10.2021 г. № 60/7», распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 17.11.2021 № 114, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утверждённым постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 №2369, от 18.10.2019 № 2593, 18.12.2019 № 3082, от 10.01.2020 № 26, от 13.02.2020 № 306, от 12.03.2020 № 525, от 02.07.2020 №1156, от 15.09.2020 №1613, от 20.11.2020 №2181, от 15.01.2021 №55, от 19.02.2021 № 372, от 15.04.2021 № 772-па, от 20.05.2021 № 1025-па, от 17.06.2021 №1253-па, от 08.07.2021 №1410-па, от 30.07.2021 № 1571-па, от 16.09.2021 № 1868-па, от 13.10.2021 № 2092-па, от 16.11.2021 № 2422-па) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объём финансирования муниципальной программы составляет 697 618 757,07 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 11 511 752,34 руб., в том числе по годам: 2019 год – 7 201,23 руб.; 2020 год – 233 700,00 руб.; 2021 год – 11 270 851,11 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 35 267 350,14 руб., в том числе по годам: 2019 год – 15 535 369,92 руб.; 2020 год – 18 736 100,00 руб.; 2021 год – 946 280,22 руб.; 2022 год – 25 100,00 руб.; 2023 год – 24 500,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 649 830 058,45 руб., в том числе по годам: 2019 год – 107 876 808,07 руб.; 2020 год – 108 116 251,07 руб.; 2021 год – 111 810 129,61 руб.; 2022 год – 107 342 289,90 руб.; 2023 год – 107 342 289,90 руб.; 2024 год – 107 342 289,90 руб. Целевые средства, всего: 1 009 596,14 руб., в том числе по годам: 2019 год - 871 975,00 руб.; 2020 год - 67 930,18 руб.; 2021 год - 69 690,96 руб. Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.2. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы цифры «600 124» заменить цифрами «601 433».

1.3. В разделе 6. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы цифры «600 124» заменить цифрами «601 433».

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы (далее – Подпрограмма) изложить в новой редакции:

Источником финансирования Подпрограммы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объём финансирования Подпрограммы составляет 697 618 757,07 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 11 511 752,34 руб., в том числе по годам: 2019 год – 7 201,23 руб.; 2020 год – 233 700,00 руб.; 2021 год – 11 270 851,11 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 35 267 350,14 руб., в том числе по годам: 2019 год – 15 535 369,92 руб.; 2020 год – 18 736 100,00 руб.; 2021 год – 946 280,22 руб.; 2022 год – 25 100,00 руб.; 2023 год – 24 500,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 649 830 058,45 руб., в том числе по годам: 2019 год – 107 876 808,07 руб.; 2020 год – 108 116 251,07 руб.; 2021 год – 111 810 129,61 руб.; 2022 год – 107 342 289,90 руб.; 2023 год – 107 342 289,90 руб.; 2024 год – 107 342 289,90 руб. Целевые средства, всего: 1 009 596,14 руб., в том числе по годам: 2019 год - 871 975,00 руб.; 2020 год - 67 930,18 руб.; 2021 год - 69 690,96 руб. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.5. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы цифры «630» заменить цифрами «460», слова «будет ежегодно увеличиваться и составит не менее 19 691» заменить словами «составит не менее 21 000».

1.6. В строках 1.1., 1.2. таблицы «Структура мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы» Приложения № 2 к Программе цифры «630» заменить цифрами «460», слова «будет ежегодно увеличиваться и составит не менее 19 691» заменить словами «составит не менее 21 000».

1.7. Приложения №1, №3, №4 к Программе изложить в новой редакции (Приложения №1, №2, №3 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2021 №2654-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная

Рассмотрев обращение гр. Жилкина В.Ф. № 03-2969/21 от 19.10.2021г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 06.12.2021г. № 68, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Рос-

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правововых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 23.12.2021
Тираж 500 экз.
Заказ №

сийская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 84 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021 №2666-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 28.08.2019 № 2181 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское» (в редакции от 26.08.2020 № 1487, от 23.12.2020 № 2396, от 15.03.2021 № 491, от 20.04.2021 № 805-па, от 28.07.2021 № 1530-па, от 12.11.2021 № 2378-па)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», договором о передаче функций технического заказчика от 23 января 2020 года, в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 28.08.2019 № 2181 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское» (в редакции от 26.08.2020 № 1487, от 23.12.2020 № 2396, от 15.03.2021 № 491, от 20.04.2021 № 805-па, от 28.07.2021 № 1530-па, от 12.11.2021 № 2378-па) следующие изменения:

1.1. Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское изложить в новой редакции.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (И.Г. Аборневой):

2.1. направить копию настоящего постановления в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в срок до 28 декабря 2021 года;

2.2. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №2667-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2289 «Об установлении долгосрочных тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «АкваСервис» (с изм. от 18.12.2019 г. № 3084, от 16.12.2020 г. № 2337)

В соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2289 «Об установлении долгосрочных тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «АкваСервис» (с изм. от 18.12.2019 г. № 3084, от 16.12.2020 г. № 2337) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 20.12.2021 года №2667-па

Долгосрочные тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «АкваСервис» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф	
		прочие потребители	население
		(руб. /м3) без учета НДС	(руб. /м3) с учетом НДС
Питьевая вода			
ООО «АкваСервис»	с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	8,94	9,09
	с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	10,75	9,35
	с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	10,75	9,35
	с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	11,53	9,72
	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	11,53	9,72
	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	12,24	10,10
	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	12,24	10,10
	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	12,62	10,47
	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	12,62	10,47
	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	11,93	10,85
Техническая вода			
ООО «АкваСервис»	с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	8,79	-
	с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	10,57	-
	с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	10,57	-
	с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	11,33	-
	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	11,33	-
	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	12,03	-
	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	12,03	-
	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	12,41	-
	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	12,41	-
	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	11,73	-
Водоотведение			
ООО «АкваСервис»	с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	23,38	23,80
	с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	28,12	24,49
	с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	28,12	24,49
	с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	30,15	25,46
	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	30,15	25,46
	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	32,01	26,47
	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	32,01	26,47
	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	33,01	27,44
	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	33,01	27,44
	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	31,21	28,47

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №2668-па

Об установлении тарифа на подвоз воды для ООО «АкваСервис» на 2022 год

В соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тариф на подвоз воды для ООО «АкваСервис» на 2022 год в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 20.12.2021 года №2668-па

Тариф на подвоз воды для ООО «АкваСервис» на 2022 год

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф
		Население (руб. /м3) с учетом НДС
Подвоз воды		
ООО «АкваСервис»	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	265,30
	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	277,21

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №2669-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2291 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение (прием сточных вод) для ООО «ПК БРАСС» (с изм. от 18.12.2019 г. № 3085, от 16.12.2020 г. № 2336)

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012 г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2291 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение (прием сточных вод) для ООО «ПК БРАСС» (с изм. от 18.12.2019 г. № 3085, от 16.12.2020 г. № 2336) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 20.12.2021 года №2669-па

Долгосрочные тарифы на услуги в сфере водоотведение для ООО «ПК БРАСС» на территории муниципального образования «города Усолье-Сибирское»

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф, руб./м3 (без учета НДС)
		прочие потребители
Водоотведение (прием сточных вод)		
ООО «ПК БРАСС»	с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	43,69
	с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	45,44
	с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	45,44
	с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	46,55
	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	46,55
	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	47,87
	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	47,87
	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	52,68
	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	52,68
	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	50,96

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021 №2659-па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 17.12.2021 № 2659-па

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Вступивший в законную силу с 01.07.2021г. Федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» устраняет недостатки действующего правового регулирования муниципального контроля, в том числе недостаточность регулирования вопросов профилактики нарушений обязательных требований, а также неоправданный акцент на проведении проверок, являющихся наиболее затратным для бизнеса мероприятием. Особый акцент сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольно-надзорных мероприятий. Указанный нормативный правовой акт закрепляет широкий набор средств и механизмов проведения профилактической работы. К числу профилактических мероприятий отнесены: информирование, обобщение правоприменительной практики, выпуск руководств по соблюдению обязательных требований, меры стимулирования добросовестности, объявление предостережения, осуществление консультирования, самообследование, профилактический визит и иные мероприятия, при этом участие в профилактических мероприятиях – это право, а не обязанность контролируемых лиц. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе. Определяется возможность объявления предостережения при наличии сведений о готовящихся нарушениях, о признаках возможных нарушений либо о непосредственных нарушениях обязательных требований. Такая профилактическая мера, заменяющая проведение внеплановых контрольно-надзорных мероприятий, применяется лишь в отношении негрубых нарушений и дает контролируемому лицу возможность оперативно исправить их и избежать возможных неблагоприятных последствий. В остальных случаях проведение профилактических мероприятий, уменьшающих риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, посредством механизма отнесения объекта контроля к более низким категориям риска влечет снижение периодичности и интенсивности контрольно-надзорных мероприятий.

В соответствии со ст. 98 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Положение по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее – Положение) будет разработано и утверждено до 1 января 2022 года.

Учитывая, что Положение в настоящее время не принято, провести полный, всесторонний анализ текущего состояния уровня развития профилактического деятельности, в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не представляется возможным.

За прошедший период 2021 года органом муниципального жилищного контроля в г. Усолье-Сибирское проведено 98 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований по исполнению условий договора управления многоквартирным домом, к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего ремонта общего имущества в данном доме, из которых 34 проверки проведены с целью проверки исполнения ранее выданных предписаний.

По результатам внеплановых проверок выявлено 33 нарушения обязательных требований. По фактам выявления нарушений обязательных требований 6 юридическим лицам выдано 33 предписания об устранении выявленных нарушений. При проведении повторных внеплановых проверках выявлено, что ранее выданные предписания исполнены.

Вместе с тем, за 2021 год органом муниципального жилищного контроля в г. Усолье-Сибирское проведено 16 внеплановых проверок соблюдения физическими лицами, обязательных требований, предъявляемых к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилого помещения и нежилого помещения, из которых 4 проверки проведены с целью проверки исполнения ранее выданных предписаний.

По результатам данных внеплановых проверок выявлено 8 нарушений обязательных требований. По данным фактам выявленных нарушений обязательных требований 8 физическим лицам выдано 8 предписаний об устранении выявленных нарушений. При проведении повторных внеплановых проверках выявлено, что ранее выданные предписания исполнены.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6. Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении Комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское муниципального жилищного контроля, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское, ответственное за реализацию
1.	Информирование	по мере обновления посредством размещения сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
2.	Консультирование Консультирование может осуществляться: в виде устных разъяснений по телефону; посредством видео-конференц-связи; на личном приеме; в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; на собраниях и конференциях граждан. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».	в течение года	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №2670-па

Об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для АО «Усолье-Сибирский химфармзавод» на 2022 год

В соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012 г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для АО «Усолье-Сибирский химфармзавод» на территории города Усолье-Сибирское на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 20.12.2021 года №2670

Тарифы на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для АО «Усолье-Сибирский химфармзавод» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2022 год

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф, руб./м3	
		Транспортировка технической воды	Транспортировка сточных вод
Прочие потребители (без учета НДС)			
АО «Усолье-Сибирский химфармзавод»	с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	3,20	2,60

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №2678-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2015 № 183 «О межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское» с изменениями

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2015 № 183 «О межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское», с изменениями от 23.07.2015 № 1265, от 15.04.2016 № 709, от 03.11.2017 № 2412, от 06.02.2018 № 279, от 17.04.2018 № 798, от 30.07.2018 № 1443 (далее – постановление № 183) изменения следующего содержания:

1.1. Состав межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением № 183, изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Главу 5 положения о межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением № 183, дополнить абзацем следующего содержания: «В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 20.12.2021 №2678-па «Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2015 г. № 183

СОСТАВ межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории города Усолье-Сибирское

Трофимова И.А.	-	председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии
Дорофеева Я.В.	-	начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии
Чикотеева Н.А.	-	главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии
Кононенко О.А.	-	консультант управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
Пешков А.В.	-	начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе (по согласованию)
Салимзянов Р.Р.	-	заведующий Усольским отделением судебно-медицинской экспертизы (по согласованию)
Тихонов А.В.	-	старший государственный налоговый инспектор отдела оперативного контроля Межрайонной ИФНС России № 21 по Иркутской области (по согласованию)
Филипенко Т.В.	-	заместитель начальника юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское
Шегнагаев А.В.	-	начальник ОУУП и ПДН МО МВД России «Усольский» (по согласованию)

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №2680-па

О внесении изменений в Порядок поощрения в 2021 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2021 г. № 2604-па

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 29.11.2021 г. № 903-пп «О поощрении управленческой команды и муниципальных управленческих команд в 2021 году», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок поощрения в 2021 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2021 г. № 2604-па (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2. Под муниципальной управленческой командой понимается группа должностных лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, работников органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», не являющихся муниципальными служащими, а также работников муниципальных учреждений, осуществляющих трудовую деятельность в 2020 году и по настоящее время, и деятельность которых в соответствии с решением Губернатора Иркутской области способствовала достижению Иркутской областью значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительных власти субъектов Российской Федерации, которые определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2021 г. № 873 (далее – Постановление № 873).».

1.2. Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 20.12.2021 №2680-па

Приложение 1 к Порядку поощрения в 2021 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год

Показатели для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за 2020 год

Наименование показателя	Ответственный муниципальный орган за предоставление данных (муниципальный орган - прямо и косвенно влияющие на достижение показателя)
Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Уровень реальной среднемесячной заработной платы	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское Управление по социально-культурным вопросам администрации города Аппарат администрации города Усолье-Сибирское МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»
Объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета	Мэр города Усолье-Сибирское Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Уровень бедности	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Аппарат администрации города Усолье-Сибирское
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Естественный прирост населения	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Количество семей, улучшивших жилищные условия	Управление по социально-культурным вопросам администрации города Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Уровень доступности жилья	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Доля городов с благоприятной городской средой	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское Аппарат администрации города Усолье-Сибирское МКУ «Городское управление капитального строительства»
Качество окружающей среды	Мэр города Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Юридический отдел администрации города Усолье-Сибирское
Уровень образования	Управление по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 №2694-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2021 №291, с изменением от 16.09.2021 №1900-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2021 №291, с изменением от 16.09.2021 №1900-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Абзацы второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

руководитель структурного подразделения – 1,88;
социальный педагог – 1,34;
старший методист – 1,69;
методист, педагог-психолог – 1,42;
учитель-дефектолог, учитель-логопед – 1,44;
делопроизводитель – 1,83;
инженер-программист – 1,55;
заведующий хозяйством – 1,83;
ведущий экономист – 1,41;
водитель автомобиля – 1,09;
уборщик служебных помещений – 1,49.».

1.2. В пункте 7.1. раздела 7. Положения цифры «28» заменить цифрами 28,3».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 №2695-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 №232, с изменениями от 16.07.2021 №1464-па, от 16.09.2021 №1899-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 №232, с изменениями от 16.07.2021 №1464-па, от 16.09.2021 №1899-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Абзац второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

начальник отдела – 1,61;
заместитель главного бухгалтера – 1,72;
руководитель группы – 1,43;
ведущий бухгалтер, ведущий программист, ведущий экономист, ведущий юрисконсульт, ведущий консультант – 1,41;
бухгалтер I категории, программист I категории, экономист I категории, юрисконсульт I категории – 1,48;
секретарь руководителя – 1,82;
специалист по кадрам – 1,55;
заведующий хозяйством – 1,83;
водитель автомобиля – 1,14;
уборщик служебных помещений – 1,49.».

1.2. В пункте 7.1. раздела 7. Положения цифры «36» заменить цифрами «36,4».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 №2697-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2021 №261, с изменениями от 03.09.2021 №1771-па, от 16.09.2021 №1901-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2021 №261, с изменениями от 03.09.2021 №1771-па, от 16.09.2021 №1901-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Абзац второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

начальник отдела – 1,36;
старший инспектор, инспектор, оперативный дежурный – 1,55;
специалист гражданской обороны – 1,83;
главный специалист – 1,40;
водитель автомобиля – 1,23;
рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,51;
дворник, уборщик служебных помещений – 1,49.».

1.2. В пункте 7.1. раздела 7. Положения цифры «36» заменить цифрами «36,3».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 №2698-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 №231, с изменением от 16.09.2021 №1898-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 №231, с изменением от 16.09.2021 №1898-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Абзац второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

заведующий архивохранилищем – 1,36;
главный архивист, главный специалист – 1,40;
ведущий архивист, ведущий специалист – 1,41;
начальник хозяйственного отдела – 1,70;
рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,51;
дворник, уборщик служебных помещений – 1,49.»

1.2. В пункте 7.1. раздела 7. Положения цифры «30» заменить цифрами «30,3».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 №2699-па

О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.02.2021 №201, с изменением от 16.09.2021 №1876-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.02.2021 №201, с изменением от 16.09.2021 №1876-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. В абзаце втором пункта 3.2. раздела 3. Положения слова «программист – 1,52» заменить словами «программист – 1,55»; слова «уборщик служебных помещений – 1,44» заменить словами «уборщик служебных помещений – 1,49».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 №2701-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.11.2021 г. № 2522-па «Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» планируемой намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва»

В соответствии с письмом ФГКУ Комбинат «Прибайкалье» Росрезерва» от 16.12.2021 № 1699, руководствуясь Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23 ноября 2021 г. № 2464-па, статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.11.2021 г. № 2522-па «Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва» (далее-постановление) изменения следующего содержания:

1.1. В пункте 1 постановления слова: «13 января 2022 года в 14-00 часов» заменить словами: «25 января 2022 года в 11-00 часов».

1.2. В пункте 2 постановления слова: «с 13.12.2021 г. по 24.01.2022 г.» заменить словами: «с 28.12.2021 г. по 06.02.2022 г.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 №2706-па

О внесении изменений в Положение о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2015 № 729 с изменениями от 27.05.2016 № 1358, от 15.12.2017 № 2723, от 02.04.2018 № 709, от 05.06.2018 № 1111, от 31.08.2018 № 1590, от 12.11.2018 №2018, от 28.01.2019 №168, от 02.09.2020 №1536, от 15.01.2021 №54

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения Положение о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2015 № 729 «Об утверждении порядка разработки и утверждения планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское, порядка отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Усолье-сибирское, положения о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское» с изменениями от 27.05.2016 № 1358, от 15.12.2017 № 2723, от 02.04.2018 № 709, от 05.06.2018 № 1111, от 31.08.2018 № 1590, от 12.11.2018 №2018, от 28.01.2019 №168, от 02.09.2020 №1536, от 15.01.2021 №54 (далее- Положение о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское) следующего содержания:

1.1. Приложение №1 к Положению о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 22.12.2021 № 2706-па
«Приложение № 1 к Положению о балансовой комиссии
администрации города Усолье-Сибирское

СОСТАВ БАЛАНСОВОЙ КОМИССИИ

Торопкин М.В.	- Мэр города, председатель балансовой комиссии;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, заместитель председателя балансовой комиссии;
Зеленовская О.Н.	- начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, ответственный секретарь балансовой комиссии.
Члены комиссии:	
Дорофеева Я.В.	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города;
Егорова Е.Г.	- председатель комитета по финансам администрации города;
Павловский С.В.	- председатель постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям;
Панькова Л.Н. Поцелуйко Е.М.	- первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города; - начальник юридического отдела администрации города;
Рогова А.А.	- начальник экономического отдела комитета экономического развития администрации города;
Снегерева М.Ю.	- начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города;
Трофимова И.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города;
Ус В.Г.	- председатель постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству»

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 №2707-па

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территории города Усолье-Сибирское, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» № 15 от 22.12.2021г., руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», состав, порядок деятельности которой утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.01.2019г. № 6 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее –Комиссия), подготовить в порядке, установленном ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение № 1).

4. Утвердить порядок и сроки работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 2).

5. Комиссии не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила подготовить и опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) сообщение о принятом решении.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 22.12.2021г. №2707-па

ЭТАПЫ градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Содержание
1 этап	Разработка внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки в отношении территориальной зоны - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ) (ПЗ-1)

Приложение № 2 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 22.12.2021г. №2707-па

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения работ	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Подготовка, опубликование в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) сообщения о принятии мэром города решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Комиссия
2.	Принятие предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила	с момента опубликования сообщения в течении 10 календарных дней	Комиссия
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила	декабрь 2021 года - январь 2022 года	Комиссия
4.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования «город Усолье-Сибирское», схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	в течение пяти рабочих дней с момента предоставления Комиссией	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
5.	Направление мэру города Усолье-Сибирское проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку	в течение трех рабочих дней с момента окончания проверки	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, Комиссия
6.	Принятие мэром города Усолье-Сибирское решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
7.	Подготовка, опубликование в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) оповещения о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	в течении 5 дней с момента принятия мэром города Усолье-Сибирское решения о проведении общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
8.	Размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не ранее чем через семь дней с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений на срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройке	Комиссия по общественным обсуждениям
9.	Организация и проведение экспозиций по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (в здании администрации города Усолье-Сибирское ул. Ватутина, д.10)	с момента размещения на сайте проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до окончания срока проведения общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
10.	Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки посредством официального сайта, в письменной форме, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта	с момента размещения на сайте проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до окончания срока проведения общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
11.	Подготовка и подписание протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее трех рабочих дней с момента окончания общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
12.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее пяти рабочих дней после подготовки протокола общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
13.	Опубликование в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	в течение десяти дней со дня подписания заключения	Комиссия по общественным обсуждениям
14.	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений мэру города Усолье-Сибирское	не позднее пяти дней с момента опубликования заключения	Комиссия
15.	Принятие мэром города Усолье-Сибирское решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Думу города Усолье-Сибирское или об его отклонении и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления	в течение 10 дней после предоставления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
16.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение Думой города Усолье-Сибирское	I квартал 2022 года	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О СБОРЕ ЗАЯВОК ОТ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

1. Срок проведения сбора заявок:

Участники отбора предоставляют пакет документов в соответствии с разделами 12, 13, 14 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в комитет по городскому хозяйству администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30 каб. № 12, с 24.12.2021 года по 23.01.2022 года, в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты:

Администрация города Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, почтовый адрес 665452, г. Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru, dorogi@usolie-sibirskoe.ru .

3. Результат предоставления субсидии:

№	Объект субсидирования	Конечное значение результата	Дата завершения мероприятия	Планируемый размер субсидии
1	Ул. Коростова, 1	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	5 320 068,00
2	Ул. Коростова, 3	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	
3	Ул. Менделеева, 2	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	
4	Пр. Комсомольский, 36	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	4 756 000,00
5	Пр. Комсомольский, 50	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	4 509 220,00
6	Ул. Коростова, 37	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	5 878 800,00
7	Ул. Сеченова, 1	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	
8	Ул. Энергетиков, 37	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	3 124 090,00
9	Пр. Ленинский, 1	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	4 420 402,14
10	Пр. Космонавтов, 38	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	7 758 468,82
11	Пр. Космонавтов, 42	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	
12	Пр. Космонавтов, 40	Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР	31.10.2022	

4. Страница сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на которой обеспечивается проведение отбора:

https://usolie-sibirskoe.ru/gorodskaya-sreda/novostnaya-lenta

5. Требования к участникам отбора, перечень документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям:

Критерии к участникам отбора, которым должен соответствовать участник отбора на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:

- Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Усолье-Сибирское субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами;
- Участник отбора – юридическое лицо – не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, а участник отбора - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;
- Отсутствие статуса иностранного юридического лица, а так же российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;
- Участники отбора не должны получать средства из бюджета города Усолье-Сибирское в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели предоставления субсидии.

Для определения лучших условий достижения результатов предоставления субсидии определены требования к участникам отбора:

Требование	Единица измерения	Оценка (в баллах) за единицу
1. Срок предоставления гарантии качества	3 года	1
	4 года	2
	5 лет	3
2. Период осуществления деятельности по благоустройству	1 полный год деятельности	1
	Более 2 лет	2
3. Объемы выполненных работ в рамках благоустройства за последние 3 года	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 1 млн. руб.	1
	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 5 млн. руб.	2
	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 10 млн. руб.	3
	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 15 млн. руб.	4
	Выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 20 млн. руб.	5

В целях получения субсидии, участники отбора предоставляют организатору пакет документов в сроки, указанные в извещении:

- Заявку на получение субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы по форме;

В комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское

ЗАЯВКА

на получение субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 № 2495

Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя
_____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес (местонахождение)_____
Телефон_____Факс_____
Email_____
Дата регистрации_____
ИНН/ОГРН/ОГРНИП_____

Прошу предоставить субсидию на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного жилого дома (на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в связи с оказанием мер финансовой поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»):

№	Адрес дворовой территории	Получатель субсидии	Сумма, руб.

Подтверждаю:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, отсутствие задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества или земельных участков, платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- получатели субсидий – юридическое лицо – не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуальный предприниматель – не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие статуса иностранного юридического лица, а так же российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;
- получатель субсидии не получает средства из бюджета города Усолье-Сибирское в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское на цели, указанные в пункте 6 раздела II настоящего Порядка.

Перечень прилагаемых документов:
1.
2.
3.

Получатель субсидии _____/_____/
М.П.
«____» _____20___г.

- Согласие на предоставление в отношении себя сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн, по форме:

В комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское

СОГЛАСИЕ

на предоставление комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское в отношении _____ сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн

Наименование _____
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы)
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес (местонахождение)_____
Телефон_____Факс_____
E-mail_____

Настоящим даю свое согласие на предоставление комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское в отношении _____сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн, в том числе об основаниях и сроках возникновения, суммах задолженности, суммах начисленных пени и штрафов:

- налоговыми органами Российской Федерации;
- территориальными органами государственных внебюджетных фондов;
- Федеральной службой судебных приставов;
- комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
- Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области.

Срок, в течение которого действует согласие: с даты подачи согласия и в течение 12 календарных месяцев с даты предоставления заявки на получение субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий (на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское») в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

«____»_____20___г. _____/_____/
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

К заявке прилагаются следующие документы (надлежащим образом заверенные копии документов, подпись руководителя, гербовая печать при наличии):

- Копия устава организации (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)).
- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Документ, подтверждающий назначение (выбор) руководителя (председателя) участника отбора. Документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица на подписание соглашения о предоставлении субсидии (копия решения о назначении или об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени получателя субсидии).
- Уведомление об открытии отдельного расчетного счета в банке, отвечающем требованиям действующего законодательства, с указанием его реквизитов.
- Копия документа, удостоверяющего личность представителя участника отбора – паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность на осуществление действий от имени участника отбора в случае, если заявка на получение субсидии подписана лицом, не являющемся руководителем.
- Документы, подтверждающие соответствие получателя субсидий требованиям и критериям отбора.

6. Порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора:

Представляемые документы должны содержать достоверную информацию. Документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и прошнурованы и заверены подписью руководителя и гербовой печатью при наличии, не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркивания и иные не оговоренные в них исправления, не должны быть заполнены карандашом, а так же не должны иметь повреждений.

Участник отбора вправе подать одну заявку на каждую дворовую территорию, указанную в информационном сообщении о проведении отбора заявок.

Каждая заявка регистрируется организатором в журнале регистрации заявок. Один экземпляр заявки с отметкой о регистрации возвращается участнику отбора. Организатор направляет зарегистрированные заявки в комиссию по отбору юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц для включения в перечень получателей субсидий на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

7. Порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора:

Участник отбора вправе отозвать заявку до даты окончания сбора заявок, направив официальное уведомление организатору.

Основаниями для отклонения заявок участников отбора являются:

- поступление заявки после истечения срока установленного в извещении;
- не соответствие получателя субсидии требованиям и критериям отбора или непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в извещении;
- недостоверность информации, содержащейся в представленных получателем субсидии документах.

Участникам отбора, чьи заявки отклонены по причинам, указанным в настоящем пункте, направляются письменные уведомления, с указанием причины отклонения, в течении 3 рабочих дней от даты принятия такого решения.

Участник отбора вправе повторно подать заявку после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, но не позднее срока окончания приема заявок указанном в информационном сообщении.

8. Порядок рассмотрения и оценки заявок участников отбора:

Организатор рассматривает заявки и принимает решение о включении участников отбора в список получателей субсидий, в течении 5 рабочих дней.

Решение о предоставлении субсидии участникам отбора, включенным в список получателей субсидий, оформляется распоряжением администрации города Усолье-Сибирское, на основании решения комиссии в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения комиссией.

Письменное уведомление о принятом решении (о предоставлении либо о непредоставлении субсидий) с указанием реквизитов распоряжения администрации города Усолье-Сибирское направляется получателю субсидий не позднее 3 рабочих дней со дня подписания распоряжения администрации города.

Получателем субсидии признается участник отбора, набравший наибольшее количество баллов, при равном количестве набранных баллов победителем признается участник отбора первым подавшим заявку, соответствующую всем требованиям и критериям отбора и предоставившим пакет документов, указанный в информационном сообщении без замечаний.

9. Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора:

Разъяснения, дополнительную информацию и консультацию можно получить в отделе реализации приоритетных проектов и целевых программ комитета по городскому хозяйству администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д.30, каб. № 12 или по телефону: 8 (39543) 6-75-93 в срок не позднее 3-х рабочих дней от даты обращения.

10. Срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение:

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское о предоставлении субсидии главный распорядитель подготавливает и заключает с получателем субсидии соглашение в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

11. Условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения:

Если участник отбора, признанный получателем субсидии, уклоняется от подписания соглашения, то получателем субсидии признается участник отбора, следующий по количеству набранных баллов, срока подачи заявки.

В случае уклонения второго участника отбора от подписания соглашения организатор объявляет сбор заявок на получение субсидии повторно.

12. Дата размещения результатов отбора на едином портале, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Срок размещения информации о результатах рассмотрения заявок на едином портале, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» составляет 5 рабочих дней, от даты принятия решения, включает следующие сведения:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
- дата, время и место оценки предложений участников отбора;
- информация об участниках отбора заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках отбора, заявки которых отклонены, с указанием причин их отклонения;
- последовательность оценки предложений участников отбора, присвоенные предложениям участников отбора значения по каждому из предусмотренных критериев оценки предложений участников отбора, принятое на основании результатов оценки указанных предложений решение о признании участника отбора получателем субсидии;
- наименование получателей субсидии, с которым заключается соглашение и размер предоставляемой субсидии.

13. Информация о нормативно-правовом акте, содержащем условия и порядок предоставления субсидии:

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2021 № 1120-па, с изменениями от 22.10.2021 № 2188-па.

Раннее размещенную информацию в газете «Официальное Усолье» выпуск № 48 от 17.12.2021 г., в части срока проведения сбора заявок, а также результата предоставления субсидии, в части планируемого размера субсидии по следующим объектам субсидирования: ул. Коростова, 1, ул. Коростова, 3, ул. Менделеева, 2, пр. Ленинский, 1, пр. Космонавтов, 38, пр. Космонавтов, 42, пр. Космонавтов, 40, считать не достоверной.

ПАМЯТКА

правообладателю земельного участка для самостоятельной оценки наличия нарушений земельного законодательства (самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка в отсутствие прав, предусмотренных законодательством)

В данной памятке мы предложим перечень основных вопросов, ответив на которые правообладатель земельного участка с легкостью сможет определить для себя, есть ли у него причины для беспокойства и принятия оперативных мер по устранению нарушений во избежание применения к нему мер административного воздействия.

Итак, самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка в отсутствие прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации – самое распространенное нарушение, выявляемое специалистами земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Административная ответственность за данный вид нарушений предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ. Административные штрафы по данной статье внушительные: для граждан минимальный размер штрафа составляет пять тысяч рублей, для юридических лиц – сто тысяч рублей. Индивидуальным предпринимателям следует обратить внимание, что за административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Полезно знать, что земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных законодательством прав на землю – это недвижимая вещь. Законодательство дает следующее определение земельного участка: это часть земной поверхности, имеющая характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. К таким характеристикам относятся границы земельного участка, координаты поворотных точек земельного участка и т.п.

Собственник, арендатор, землепользователь обязаны использовать земельные участки строго в отведенных в установленном порядке границах.

Зачастую нарушения в виде самовольного занятия земельного участка допускаются в результате строительства или проведения таких работ, как облагораживание и огораживание территории. Также земельный участок может быть приобретен с уже имеющимися постройками и ограждением, которые находятся за границами участка.

Каждому землепользователю нужно знать, что права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». При отсутствии документов на земельный участок или часть земельного участка, используемого Вами, можно говорить о признаках использования указанной территории без прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации (например, собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение и др.), что также является правонарушением, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

При этом ответственность по статье 7.1 КоАП РФ наступает как за активные действия, направленные на незаконное завладение или, иными словами, «занятие», «захват» земельного участка, так и в результате использования уже занятой территории без предусмотренных законодательством прав.

Чтобы не допустить данное нарушение, каждому лицу, так или иначе использующему земельный участок, нужно ответить для себя на несколько несложных вопросов:

1. Имеются ли у Вас документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком?
2. Зарегистрированы ли права на земельный участок в установленном порядке?
3. Используете ли Вы земельный участок в установленных границах? Соответствует ли используемая Вами фактически площадь территории площади земельного участка, указанной в правоустанавливающем документе? Расположены ли все, используемые Вами постройки и ограждение, а также строительные материалы, дрова и другое движимое имущество в границах земельного участка?

ЗАПОМНИТЕ, ЗЕМЛЯ «НИЧЬЕЙ» НЕ БЫВАЕТ!

Все земли, не предоставленные в установленном порядке на каком-либо праве, являются государственными. Земельный участок следует использовать в границах, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Складировать привезенные Вами строительные материалы, песок, дрова нужно в границах отведенного Вам земельного участка, а не на свободной территории, и тем более не на территории соседнего земельного участка. Выявить несоответствие в части использования земельного участка вне границ, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, возможно путем изучения находящихся на руках землеустроительных дел и межевых планов, а также выноса границ земельного участка с привлечением кадастрового инженера.

Положительный ответ на перечисленные вопросы позволит избежать спорных ситуаций с правообладателями смежных земельных участков и серьезных штрафных санкций за нарушение земельного законодательства.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское призывает всех собственников, арендаторов, землепользователей земельных участков заблаговременно принять меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства, не дожидаясь визита специалистов муниципального земельного контроля.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №197-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1192 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1192 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации с 10.01.2022г. по 09.02.2022г.
2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1192 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 10 января 2022г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное

Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1192 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 20.12.2021г. №197-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1192 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1192 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 10.01.2022г. – 09.02.2022г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1192 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 10.01.2022г.

Срок проведения экспозиции 10.01.2022г. – 09.02.2022г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 10.01.2022г. – 09.02.2022г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №198-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 10.01.2022г. по 11.02.2022г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 10 января 2022г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 20.12.2021г. №198-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 10.01.2022г. – 11.02.2022г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 10.01.2022г.

Срок проведения экспозиции 10.01.2022г. – 11.02.2022г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 10.01.2022г. – 11.02.2022г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №199-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 10.01.2022г. по 14.02.2022г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 10 января 2022г.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 20.12.2021г. №199-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 10.01.2022г. – 14.02.2022г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 10.01.2022г.

Срок проведения экспозиции 10.01.2022г. – 14.02.2022г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 10.01.2022г. – 14.02.2022г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 №200-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального об-

разования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 10.01.2022г. по 17.02.2022г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 10 января 2022г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское
Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 20.12.2021г. №200-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)
оповещает о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское
Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 10.01.2022г. – 17.02.2022г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское
Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 10.01.2022г.

Срок проведения экспозиции 10.01.2022г. – 17.02.2022г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 10.01.2022г. – 17.02.2022г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 №201-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 10.01.2022г. по 17.02.2022г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 10 января 2022г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная
г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации
(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 22.12.2021г. №201-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)
оповещает о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 10.01.2022г. – 17.02.2022г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории
в районе пересечения ул. Восточная – ул. Свободы – ул. Заречная
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 10.01.2022г.

Срок проведения экспозиции 10.01.2022г. – 17.02.2022г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 10.01.2022г. – 17.02.2022г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 20.12.2021 года № 15, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 21.12.2021 года № 632, 02.02.2022 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 209 974,92 руб. (Двести девять тысяч девятьсот семьдесят четыре руб. 92 коп.).

Размер задатка – 41 994,98 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот девяноста четыре руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 6299,25 руб. (Шесть тысяч двести девяносто девять руб. 25 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости №КУВИ-002/2021-168017793 от 15.12.2021г

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 214 993,08 руб. (Двести четырнадцать тысяч девятьсот девяносто три руб. 08 коп.).

Размер задатка – 42 998,62 руб. (Сорок две тысячи девятьсот девяносто восемь руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 6 449,79 руб. (Шесть тысяч четыреста сорок девять руб. 79 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости КУВИ-002/2021-168010602 от 15.12.2021г

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 275 258,72 руб. (Двести семьдесят пять тысяч двести пятьдесят восемь руб. 72 коп.).

Размер задатка – 55 051,74 руб. (Пятьдесят пять тысяч пятьдесят один руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 8 257,76 руб. (Восемь тысяч двести пятьдесят семь руб. 76 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-168011196 от 15.12.2021г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСер-

вис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 299 300,73 руб. (Двести девяносто девять тысяч триста руб. 73 коп.).

Размер задатка – 59 860,15 руб. (Пятьдесят девять тысяч восемьсот шесть руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 8 979,02 руб. (Восемь тысяч девятьсот семьдесят девять руб. 02 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.12.2021г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь – 1411 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 304 592,57 руб. (Триста четыре тысячи пятьсот девяносто два руб. 57 коп.).

Размер задатка – 60 918,51 руб. (Шестьдесят тысяч девятьсот восемнадцать руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 9 137,78 руб. (Девять тысяч сто тридцать семь руб.78 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-168014137 от 15.12.2021г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 6

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000052:587, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "г. Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Глиняный карьер, з/у 4в, площадь – 1473 кв. м разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 319 243,29 рублей (Триста девятнадцать тысяч двести сорок три руб. 29 коп.).

Размер задатка – 63 848,66 рублей (Шестьдесят три тысячи восемьсот сорок восемь руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 9 577,30 рублей (Девять тысяч пятьсот семьдесят семь руб. 30 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-102172285от 08.08.2021 года

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 01.09.2021 года № 003-01/1509 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения данного земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 07.09.2021 года № 590/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.08.2021 года № 04/1546 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не СОШ №14.

Лот № 7

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1338, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной площадь – 412 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 40 627,32 рублей (Сорок тысяч шестьсот двадцать семь руб. 32 коп.).

Размер задатка – 8 125,47 рублей (Восемь тысяч сто двадцать пять руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 1 218,82 рублей (Одна тысяча двести восемнадцать руб. 82 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленным Договором купли-продажи земельного участка;

Обременения и ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне, с ограничениями в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-151963176 от 17.11.2021 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» от 29.11.2021 года № 003-05/2123 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 14.12.2021 года № 999/АЭС-У технологическое присоединение з/у возможно от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно ответу ООО «АкваСервис» от 02.12.2021 года № 04/2464 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения, ООО «АкваСервис находится в районе ул. О. Кошевого, 23, ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения, ООО «АкваСервис находится в районе в районе ул. Промышленная, 22.

Лот № 8

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:957, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 2б, площадь – 1049 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 224 811,19 рублей (Двести двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать руб. 19 коп.).

Размер задатка – 44 962,24 рублей (Сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят два руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 6 744,33 рублей (Шесть тысяч семьсот сорок четыре руб. 33 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: - отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-168017984 от 15.12.2021г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. К. Цеткин, 5.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 27.01.2021 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 05343011030 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № ____, кадастровый № ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 24.12.2021 года по 27.01.2022 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39а, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 31.01.2022 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 31.01.2022 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 02.02.2022 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«____»_____2021 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____

_____

_____

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявителя (Ф.И.О.) _____

_____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

_____

_____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

_____

_____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка_____

Кор. счет банка_____

ИНН банка_____

КПП банка_____

БИК банка_____

Рас. счёт получателя_____

Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе 02.02.2022 года, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

_____

_____

_____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«____»_____2021 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Проект

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____ _____, именуемый(-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № ___ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «___»_____ 2021 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – ___ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2021 года № _____ и составляет _____ руб. ___ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «___»_____2021 года №_____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

(При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области)

2.2. Часть цены за Участок в размере _____ (_____ _____) рублей уплачивается Покупателем за счет средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

Оставшуюся часть в размере _____ (_____ _____) рублей Покупатель выплачивает из собственных или заемных средств, в течении одного дня с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «___»_____2021 года №_____.

2.4. Размер средств (или: части средств) областного материнского (семейного) капитала Иркутской области, направляемых на оплату обязательств по настоящему Договору, не может превышать цены Договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по Договору.

2.5. Для целей оплаты части цены Участка средствами областного материнского (семейного) капитала Иркутской области Покупатель обязуется в течение 7 дней с даты получения зарегистрированного договора у Продавца, представить в Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» документы, предусмотренные Постановлением Правительства Иркутской области от 23 июня 2021 года № 421-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, Перечня и Порядка предоставления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества». О направлении документов и получении ответа Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» Покупатель обязуется незамедлительно уведомить Продавца.

2.6. Участок находится в залоге у Продавца до момента полной оплаты.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора. Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.6. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.7. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.9. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.10. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.12. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зелёных насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку зеленных насаждений производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.17. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.18. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.19. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____.

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;
- 2-й экз. – Покупателю;

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Покупатель:

_____

Подписи и печати сторон:

Продавец:	Покупатель:
_____ М.Ш. Суханова	___ _____
МП	(Фамилия И. О.)

Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору
купли-продажи земельного участка

АКТ
приёма-передачи земельного участка

«_____»_____ 2021 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2021 года №_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____ _____, с видом разрешенного использования – _____ _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зелёных насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии (захламлён/не захламлён), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова

Принял:

Покупатель _____ /_____/

Председатель комитета М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 20.12.2021 № 17, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 21.12.2021 года № 633, 09.02.2022 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1122, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 63, площадь – 1302 м2, разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 52 000,00 руб. (Пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 400,00 руб. (Десять тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1560,00 руб. (Одна тысяча пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151965472.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские элек-

трические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 65, площадь – 7185 м2, разрешенное использование – склады.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 34 000,00 руб. (Тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151964116.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения –50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1121, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 69, площадь – 3628 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 73 000,00 руб. (Семьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 14 600,00 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 190 руб. (Две тысячи сто девяносто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151964593.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 4

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1139, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 50/1, площадь – 7546 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9. (размещение сооружения – автодром).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 125 000,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 3 750,00 руб. (Три тысячи семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151965824.

Земельный участок не предназначен для возведения объектов капитального строительства.

Лот № 5

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид: склады: вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –224 000,00 руб. (Двести двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 44 800,00 руб. (Сорок четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 6 720,00 руб. (Шесть тысяч семьсот двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151965905.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка основной вид – 50%, вспомогательный вид – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – вспомогательный вид надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов), максимальная высота здания основной вид –27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У. технологическое присоединения з/у возможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот № 6

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское ул. Индустриальная, з/у 100, площадь – 51 000 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 672 000,00 руб. (Шестьсот семьдесят две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 135 000,00 руб. (Сто тридцать пять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 20 250,00 руб. (Двадцать тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151966278.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красных линий – не менее 5м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.04.2019 года № 003-01/733 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 23.04.2019 года № 229/АЭС-У. Ближайшие сети ОГУЭП «Облкоммунэнерго» находятся на расстоянии 5,05 км, ближайшие сети ОАО «ИЭКС» ЦЭС находятся на расстоянии 2,5 км. За технологическим присоединением следует обраться в ОАО «ИЭКС» ЦЭС.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 14.06.2017 года № 04/3527, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 7

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:715, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 102, площадь – 86065 м2, разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 412 000,00 руб. (Один миллион четыреста двенадцать тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 282 400,00 руб. (Двести восемьдесят две тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 42 360,00 руб. (Сорок две тысячи триста шестьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151966887.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 5 м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 07.06.2021 года № 003-01/865 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.04.2021 года № 248/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП « Облкокоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2021 года № 04/1082, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в районе ВОС ООО «АкваСервис».

Лот № 8

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:637, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 3/2, площадь – 1297 м2, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса 4.9.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 43 000,00 руб. (Сорок три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 8 600,00 руб. (Восемь тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 290,00 руб. (Одна тысяча двести девяносто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151966761.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., отступ от красной линии не менее 5м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания –10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» от 26.11.2021 года № 003-05/2112: Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 22.12.2021 года технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 02.12.2021 года № 04/2466, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находятся на пересечений ул. Коростова-Стопани. Ближайшие точки подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находятся на пересечений ул. Коростова-Сеченова.

Лот № 9

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:653, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Трактовая, 13, площадь – 1615 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 80 000,00 руб. (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 16 000,00 руб. (Шестнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 400,00 руб. (Две тысячи четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151967462.

Предельные параметры разрешенного строительства: : отступ от красной линии – не менее 5м., при новом строительстве, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1170, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 25.06.2019 года № 403/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.02.2018 года № 04/380, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50мм. В данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот №10

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1496, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование " город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, з/у 23а, площадь – 7175 м2, разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 34 000,00 руб. (Тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; (решение Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта Автозаправочный комплекс № 56 АО "Иркутскнефтепродукт" согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151967731.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» от 26.11.2021 года № 003-05/2113: Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 22.12.2021 года, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно ответу ООО «АкваСервис» от 02.12.2021 года № 04/2467 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в р-не п-та Ленинский, 12

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 03.02.2022 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 05343011030 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый № ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 24.12.2021 года по 03.02.2022 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39 а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 07.02.2022 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По

результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 07.02.2022 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 09.02.2022 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20____ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____
_____
_____

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____
_____
_____
_____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

_____
_____
_____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

_____
_____
_____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка_____

Рас. счёт получателя_____

Кор. счет банка_____

ИНН банка_____

КПП банка_____

БИК банка_____

Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 09.02.2022 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

_____
_____
_____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____20____ года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Проект договора

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «____»_____2022 года № ____.

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____ _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____ _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора и последующем выкупе земельного участка в первый год аренды, арендная плата за оставшийся период не возвращается.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.5. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, более двух раз подряд, настоящий Договор расторгается досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении послед-

него адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

-пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает земельный участок;

-более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

-использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением.

-не исполняет или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.26. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2022 года № ___. Срок действия договора с «___»_____ 20___ года по «___»_____20___ года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____.

_____ _____

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от_____2021 года №___

АКТ
приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2021 года № ___ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____»_____2022 года № ____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Арендодатель:	МП _____ М.Ш. Суханова
Принял: Арендатор:	_____

Председатель комитета М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 23.12.2021 г. № 78/7

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 № 24/7, от 27.05.2021 №32/7, от 24.06.2021 № 45/7, от 26.08.2021 № 50/7, от 30.09.2021 №56/7, от 28.10.2021 г. № 60/7, от 25.11.2021 № 69/7

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 24.11.2021 № 877-пп «О внесении изменения в приложение 3 к подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, являющейся приложением 6 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы», приказом министерства финансов Иркутской области от 02.02.2018 № 9н-мпр «Об установлении порядка направления уведомления о предоставлении субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, при предоставлении межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение из областного бюджета», постановлением Правительства Иркутской области от 13.12.2021 № 976-пп «О внесении изменения в распределение объемов субвенций на осуществление отдельных областных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки многодетным и малоимущим семьям на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Иркутской области от 13.12.2021 № 975-пп «О внесении изменения в распределение объемов субвенций на осуществление областных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», распоряжением министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 14.12.2021 № 105/ мр-ф «О внесении изменений в бюджетную роспись министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», постановление Правительства Иркутской области от 17.12.2021 года № 1013-пп « Об утверждении распределения иных межбюджетных трансфертов на поощрение муниципальных управленческих команд в 2021 году между муниципальными образованиями Иркутской области, Постановление Иркутской области "О внесении изменения в распределение иных межбюджетных трансфертов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" от 16.12.2021 года № 1003-пп, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019г. №70/7 , от 29.04.2021г. № 25/7 статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021г. № 24/7, от 27.05.2021 г. 32/7, от 24.06.2021 № 45/7, от 26.08.2021 № 50/7, от 30.09.2021 № 56/7, от 28.10.2021 № 60/7, от 25.11.2021 № 69/7 изложив его в следующей редакции:

1.1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2021 год:

1.1.1. Общий объем доходов в сумме 3 180 800 804,61 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 508 055 788,42 рубля.

1.1.2. Общий объем расходов в сумме 3 193 639 380,98 рублей.

1.1.3. Размер дефицита в сумме 12 838 576,37 рубля или 1,9 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2022-2023 годов:

1.2.1. Общий объем доходов на 2022 год в сумме 2 743 832 472,46 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 218 656 985,76 рублей. Общий объем доходов на 2023 год в сумме 1 981 256 298,89 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 439 085 500,00 рублей.

1.2.2. Общий объем расходов на 2022 год в сумме 2 781 810 472,46 рубля из них условно-утвержденные – 16 364 062,96 рублей, на 2023 год в сумме 2 019 434 298,89 рублей из них условно-утвержденные – 34 514 181,11 рублей.

1.2.3. Размер дефицита на 2022 год в сумме 37 978 000,00 рублей или 7,2 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2023 год в сумме 38 178 000,00 рублей или 7,0 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2021-2023 годы согласно Приложению № 1.

1.5. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское на 2021-2023 годы согласно Приложению № 2.

1.6. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 3.

1.7. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 4.

1.8. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 5.

1.9. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 6.

1.10. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское, согласно Приложению № 7:

- на 2021 год в размере 3 214 240,94 рублей;
- на 2022 год в размере 2 176 350,00 рублей;
- на 2023 год в размере 2 176 350,00 рублей.

1.11. Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:

- на 2021 год в размере 650 000,00 рублей;
- на 2022 год в размере 450 000,00 рублей;
- на 2023 год в размере 450 000,00 рублей.

1.12. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское:

- на 2021 год в размере 519 074 853,47 рубля;
- на 2022 год в размере 511 906 584,60 рублей;
- на 2023 год в размере 67 605 378,99 рублей.

1.13. Утвердить предельный объем муниципального долга в размере:

- на 2021 год – 669 915 844,02 рубля,
- на 2022 год – 525 175 486,70 рубля,
- на 2023 год – 542 170 798,89 рубля.

1.14. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:

- на 1 января 2022 года в размере 114 226 496,36 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2023 года в размере 152 204 496,36 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2024 года в размере 190 382 496,36 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.15. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 8.

1.16. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 9.

1.17. Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибирское в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

1.18. Установить, что в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

1.18.1. на выполнение муниципального задания:

1.18.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.18.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.18.2. на иные цели:

1.18.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.18.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.18.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания

1.18.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.19. Установить, что в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.19.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское;

1.19.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.19.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуги по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси);

1.19.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.19.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.19.6. в целях возмещения части затрат на организацию предоставления дополнительного образования детей, в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

1.20. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах 1.19 настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

1.21. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усолье-Сибирское:

1.21.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 5 к настоящему решению;

1.21.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению;

1.21.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.21.4. внесение изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.21.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

1.21.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.21.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.21.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.21.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.21.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское
З А К Л Ю Ч Е Н И Е № 18
на проект решения Думы города Усолье – Сибирское
«Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»

г. Усолье-Сибирское 06.12.2021 года

Заключение Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее – КСП города) на проект решения Думы города Усолье - Сибирское «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (далее по тексту – Проект решения или Проект бюджета) подготовлено в соответствии с требованиями ст.ст. 157, 184, 187 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), части 2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.10.2021 года № 63/7, Положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 26.06.2014 года № 57/6 (с изменениями от 26.03.2015 № 16/6, от 28.01.2016 № 5/6, от 31.08.2017 № 61/6, от 28.09.2017 № 21/7, от 31.05.2018 № 57/7, от 30.08.2018 № 72/7, от 31.10.2019 № 70/7) (далее по тексту – Положение о бюджетном процессе).

Основные выводы:

1. Проект решения внесен на рассмотрение городской Думы распоряжением администрации города от 12.11.2021 года № 439-ра, то есть, в срок, установленный пунктом 1 ст. 185 БК РФ и пунктом 20.1. Положения о бюджетном процессе (не позднее 15 ноября текущего финансового года).

В соответствии с п.3 ст. 173 БК РФ, п. 14.2. Положения о бюджетном процессе, одновременно с принятием решения о внесении Проекта решения в городскую Думу распоряжением администрации города от 12.11.2021 года № 438-ра одобрен прогноз социально-экономического развития муниципального образования (далее – МО) «город Усолье-Сибирское» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз СЭР на 2022 - 2024 годы).

В КСП города Проект бюджета для проведения экспертизы направлен в срок, установленный п. 21.1. Положения о бюджетном процессе (письмо председателя городской Думы от 15.11.2021 года № 01/308).

В соответствии с п.5 ст. 170.1. БК РФ, пунктом 2 ст.172 БК РФ, пунктом 4 Порядка разработки и утверждения, периода действия, а также требований к составу и содержанию бюджетного прогноза МО «город Усолье-Сибирское» на долгосрочный период, утвержденного постановлением администрации города от 08.06.2015 года № 941 (с изменениями от 15.05.2017 года № 1083), одновременно с Проектом бюджета представлен проект постановления администрации города о внесении изменений в Бюджетный прогноз города Усолье-Сибирское на период до 2025 года, утвержденный постановлением администрации города от 20.02.2020 года № 367 (с изменениями от 20.02.2021 года № 383). Согласно данному проекту постановления, изменения вносятся в Приложение к Бюджетному прогнозу «Прогноз основных характеристик бюджета города Усолье-Сибирское на период до 2025 года», которое изложено в новой редакции, с учетом фактического исполнения доходов, расходов, дефицита бюджета и муниципального долга за 2020 год, оценки исполнения данных характеристик бюджета за 2021 год и планируемых показателей данных характеристик бюджета на 2022 – 2025 годы. Замечаний по указанному проекту постановления не выявлено.

При формировании Проекта бюджета учтены изменения, внесенные в БК РФ Федеральным законом от 01.07.2021 года № 251-ФЗ в части утверждения перечней главных администраторов доходов бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета (п.3 ст.184.1., ст. ст. 160.1., 160.2. БК РФ).

2. Анализ Прогноза СЭР на 2022-2024 годы показал, что он разработан в соответствии с Положением о порядке разработки прогнозов социально-экономического развития МО «город Усолье-Сибирское» на среднесрочный и долгосрочный периоды, утвержденным постановлением администрации города от 20.08.2019 года № 2111, в одном варианте с использованием сценарных условий развития экономики РФ, с учетом изменения внешних и внутренних условий и факторов экономического развития с применением индексов-дефляторов и показателей инфляции, рекомендованных Министерством экономического развития РФ, на основании информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики, с применением показателей, согласованных с Министерством экономического развития и промышленности Иркутской области, информации хозяйствующих субъектов города и анализа социально-экономической ситуации города.

Значения фактического исполнения показателей за 2020 год, оценки показателей 2021 года и их прогноза на 2022-2024 годы, отраженные в Прогнозе СЭР на 2022-2024 годы, указаны в соответствии с протоколом согласования основных экономических показателей города на 2022-2024 годы (на основе данных Министерства экономического развития и промышленности Иркутской области).

Согласно Аналитическому отчету о социально-экономической ситуации в МО «город Усолье-Сибирское» за 9 месяцев 2021 года и ожидаемым итогам социально-экономического развития города за 2021 год, наблюдается положительная динамика по показателям, характеризующим уровень жизни населения города, а именно: рост поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города - на 85,5 млн. руб. или на 23,9%; рост обеспеченности собственными доходами консолидированного местного бюджета на душу населения - на 2,3 тыс. руб. или на 22%; рост величины прожиточного минимума в расчете на душу населения - на 308,0 руб. или на 2,8% (размер прожиточного минимума составляет 11 487 руб. и соответствует величине прожиточного минимума по Иркутской области, установленной по иным местностям Иркутской области постановлением Правительства Иркутской области от 09.02.2021 № 69-пп); снижение численности населения с доходами ниже прожиточного минимума - на 2,81 тыс. чел. или на 22,5%; снижение количества зарегистрированных безработных граждан – на 492 чел. или на 55,2%. Данные факты положительно влияют на прогноз соответствующих социально-экономических показателей развития города на 2022 год.

В результате, согласно Прогнозу СЭР на 2022-2024 годы, по большинству социально-экономических показателей в 2021 году и на 2022-2024 годы по сравнению с 2020 годом отмечается положительная динамика (рост объема выручки от реализации продукции, работ, услуг; рост объема прибыли до налогообложения (без учета централизованных налогоплательщиков); рост объема инвестиций; рост фонда начисленной заработной платы и среднемесячной заработной платы), что свидетельствует о проводимых Администрацией города мероприятиях, направленных на решение задач и достижение целей, установленных в Стратегии социально-экономического развития МО «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, утвержденной решением городской Думы от 20.12.2018 года № 116/7.

В то же время, наличие такого фактора, как ежегодное снижение среднегодовой численности постоянного населения города, влечет в дальнейшем риск невыполнения целевого показателя в части обеспечения устойчивого роста численности населения, установленного Указом Президента РФ от 21.07.2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в рамках национальной цели «Сохранение населения, здоровье и благополучие людей».

3. Проект бюджета сформирован с дефицитом в размере, не превышающем предельного значения (10%), установленного пунктом 3 ст. 92.1. БК РФ, и не превышающем 7,5% - в целях выполнения взятых МО «город Усолье-Сибирское» обязательств по ограничению процента дефицита бюджета города в границах 7,5% в связи с привлечением в бюджет города бюджетных кредитов в 2019-2020 годах.

При сравнении основных характеристик Проекта бюджета на 2022 год с основными характеристиками городского бюджета на 2021 год в его первоначальной редакции (решение Думы от 24.12.2020 № 64/7) наблюдается их значительное увеличение в 2022 году:

- общего объема доходов – на 599 339,1 тыс. руб. или на 26,2% (на 2022 год – 2 884 755,2 тыс. руб., их них, объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ – 2 238 641,0 тыс. руб., налоговые и неналоговые доходы – 646 114,2 тыс. руб.; на 2021 год планировалось 2 285 416,1 тыс. руб., из них, объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ - 1 751 808,7 тыс. руб., налоговые и неналоговые доходы – 533 607,4 тыс. руб.);

- общего объема расходов – на 608 763,5 тыс. руб. или на 26,2% (на 2022 год – 2 933 123,4 тыс. руб., на 2021 год – 2 324 359,9 тыс. руб.).

Значительное увеличение планируемого объема доходов в 2022 году по сравнению с первоначальным объемом 2021 года обусловлено как увеличением поступлений налоговых и неналоговых доходов – на 112 506,8 тыс. руб. или на 21,1%, так и увеличением объема межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ – на 486 832,3 тыс. руб. или на 27,8%.

Размер дефицита бюджета, составляющий в 2021 году (в первоначальной редакции бюджета) 7,3%, был на 0,2% ниже, чем планируется на 2022 год (7,5%).

Вместе с тем, при сравнении основных характеристик Проекта бюджета на 2022 год с оценкой их ожидаемого исполнения за 2021 год наблюдается снижение:

- по доходам – на 247 691,9 тыс. руб. или на 8,6% (оценка 2021 года – 3 132 447,1 тыс. руб., из них, объем безвозмездных поступлений – 2 470 567,7 тыс. руб., налоговые и неналоговые доходы – 661 879,3 тыс. руб.)

- по расходам – на 163 069,4 тыс. руб. или на 5,3% (оценка ожидаемого исполнения 2021 года – 3 096 192,8 тыс. руб.).

Исходя из Пояснительной записки к Проекту бюджета, данное снижение обусловлено снижением безвозмездных поступлений (в проекте закона Иркутской области «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» объем субсидий, распределяемых на конкурсной основе и нецелевой финансовой поддержки распределен между бюджетами муниципальных образований не в полном объеме), и снижением поступлений налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в связи со снижением дифференцированного норматива, и значительным снижением единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, в связи с его отменой с 01.01.2021 года.

Общие объемы предлагаемых к утверждению Проектом бюджета на 2022-2024 годы источников финансирования дефицита бюджета (48 368,2 тыс. руб., 45 365,0 тыс. руб., 24 544,4 тыс. руб. - пункт 14 Проекта решения и Приложение № 7 к Проекту решения) соответствуют прогнозируемым объемам дефицита, что позволяет обеспечить соблюдение принципа сбалансированности бюджета (ст.33 БК РФ) и принципа общего (совокупного) покрытия расходов бюджета (ст.35 БК РФ).

В качестве основных источников финансирования дефицита бюджета города предполагается привлечение кредитов от кредитных организаций: в 2022 году - в размере 91 512,7 тыс. руб. (из них, запланировано на 2022 год погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы РФ, в размере 43 144,5 тыс. руб.); на 2023 год – 85 365,0 тыс. руб. (из них, запланировано погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы РФ, в размере 40 000,0 тыс. руб.); на 2024 год – 116 057,1 тыс. руб. (из них, запланировано погашение кредитов, полученных от кредитных организаций, в размере 91 512,7 тыс. руб.).

Предлагаемые к утверждению предельные объемы муниципального долга (на 2022 год - 646 114,2 тыс. руб., на 2023 год – 604 877,0 тыс. руб., на 2024 год – 611 684,3 тыс. руб. - пункт 11 Проекта решения) не превышают ограничения, установленные пунктом 5 ст.107 БК РФ.

Объем расходов на обслуживание муниципального долга предусмотрен в Проекте бюджета на 2022 - 2024 годы в размере по 1 500,0 тыс. руб. ежегодно, что выше оценки ожидаемого исполнения за 2021 год (1 060,9 тыс. руб.) – на 439,1 тыс. руб. или на 41,4%. При этом, доля предусмотренных Проектом бюджета объемов расходов на обслуживание муниципального долга от объема расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы РФ, составляет: на 2022 год – 0,09%; на 2023 - 2024 годы – по 0,17%, то есть, в данном случае соблюдены ограничения, установленные статьей 111 БК РФ в части объема расходов на обслуживание муниципального долга.

4. В соответствии с Проектом бюджета, общий объем доходов бюджета города на 2022 год запланирован в размере 2 884 755,2 тыс. руб., в том числе, налоговые и неналоговые доходы – 646 114,2 тыс. руб.; безвозмездные поступления – 2 238 641,0 тыс. руб.

На 2023 год общий объем доходов запланирован в размере 2 136 401,7 тыс. руб., в том числе, налоговые и неналоговые доходы – 604 877,0 тыс. руб., безвозмездные поступления – 1 531 524,7 тыс. руб.

На 2024 год общий объем доходов запланирован в размере 2 175 740,0 тыс. руб., в том числе, налоговые и неналоговые доходы – 611 684,3 тыс. руб., безвозмездные поступления – 1 564 055,7 тыс. руб.

Прогнозируемый объем поступлений налоговых доходов на 2022 год составляет 485 286,2 тыс. руб., что по сравнению с ожидаемой оценкой 2021 года (492 538,5 тыс. руб.) ниже на 7 252,3 тыс. руб. или на 1,5%.

На 2023 год объем поступлений налоговых доходов запланирован в размере 504 882,6 тыс. руб., на 2024 год - в размере 508 911,7 тыс. руб.

Прогнозируемый объем поступлений неналоговых доходов на 2022 год составляет 160 828,0 тыс. руб., что по сравнению с оценкой ожидаемых поступлений за 2021 год (169 340,9 тыс. руб.) ниже на 8 512,9 тыс. руб. или на 5,0% (обусловлено снижением поступлений доходов от продажи материальных и нематериальных активов (всего - на 10 838,5 тыс. руб. или на 14,4% (за счет снижения доходов от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, и доходов от продажи земельных участков), и снижением поступлений от штрафов, санкций, возмещения ущерба – на 2 854,9 тыс. руб. или на 43,4%).

На 2023-2024 годы объем поступлений неналоговых доходов запланирован со значительным снижением по сравнению с 2022 годом: на 2023 год объем данных поступлений спрогнозирован в размере 99 994,5 тыс. руб., на 2024 год - в размере 102 772,7 тыс. руб. (обусловлено значительным снижением доходов от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов по отношению к 2022 году: на 2023 год - в 10,8 раза ниже к 2022 году), на 2024 год – в 7,3 раза ниже к 2022 году).

Безвозмездные поступления на 2022 год предусмотрены в размере 2 238 641,0 тыс. руб., что ниже оценки ожидаемых поступлений 2021 года (2 470 567,7 тыс. руб.) на 231 926,7 тыс. руб. или на 9,4% (в связи с распределением в Проекте областного бюджета межбюджетных трансфертов в неполном объеме).

На 2023 год объем безвозмездных поступлений предусмотрен в размере 1 531 524,7 тыс. руб.; на 2024 год – в размере 1 564 055,7 тыс. руб.

Объем безвозмездных поступлений в Проекте бюджета соответствует объему межбюджетных трансфертов, предусмотренных для МО «город Усолье-Сибирское» в Проекте областного бюджета, принятом в 1-м чтении.

По итогам проведенного в ходе настоящей экспертизы анализа по прогнозу доходов бюджета города на 2022-2024 годы, для устранения выявленных замечаний и нарушений, КСП города рекомендует:

1) Для приведения в соответствие с бюджетным законодательством РФ, устранить замечания и нарушения, выявленные в ходе анализа Методик прогнозирования доходов бюджета города Администрации города, КУМИ, Отдела образования, Отдела культуры и Отдела спорта.

2) Для устранения выявленных несоответствий, учесть в доходах Проекта бюджета (а также в Реестре источников доходов на 2022-2024 годы) прогнозы главных администраторов доходов бюджета города и расчеты КСП города, в том числе,

- на 2022 год – в части увеличения в целом объема налоговых и неналоговых доходов на 10 684,8 тыс. руб. (за счет: увеличения поступлений НДФД - на 10 766,7 тыс. руб. (согласно прогнозу ФНС); увеличения поступлений от штрафов - на 18,0 тыс. руб. (согласно прогнозу Агентства по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области по административным штрафам, установленным главой 11 КоАП РФ, за административные правонарушения на транспорте, налагаемым мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав); снижения доходов от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов - на 99,9 тыс. руб. (согласно расчету КСП)).

- на 2023 год - в части снижения в целом объема налоговых и неналоговых доходов на 59,3 тыс. руб. (за счет: увеличения поступлений от штрафов - на 18,0 тыс. руб. (согласно прогнозу Агентства по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области) и снижения доходов от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов - на 77,3 тыс. руб. (согласно расчету КСП)).

- на 2024 год - в части снижения в целом объема налоговых и неналоговых доходов на 121,1 тыс. руб. (за счет: увеличения поступлений от штрафов - на 18,0 тыс. руб. (согласно прогнозу Агентства по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области) и снижения доходов от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов - на 139,1 тыс. руб. (согласно расчету КСП)).

3) Для увеличения доходной части бюджета города, Администрации города (как главному администратору доходов) рассчитать и учесть в доходах бюджета города поступления от государственной пошлины за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемой в бюджеты городских округов (КБК 902 1 08 07173 01 0000 110), а также поступления от платежей, уплачиваемых в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов (КБК 902 1 16 11064 01 0000 140).

5. Расходы бюджета города на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, как и прежде, сформированы по программному принципу.

5.1. Согласно Проекту бюджета и Пояснительной записке к нему, общий объем расходов бюджета города составит:

- на 2022 год – 2 933 123,4 тыс. руб., в том числе, на реализацию муниципальных программ (программные расходы) – 2 810 773,9 тыс. руб. или 95,8% от общего объема расходов, расходы на непрограммные направления деятельности (далее – непрограммные расходы) – 122 349,5 тыс. руб. или 4,1%.

- на 2023 год – 2 181 766,7 тыс. руб., из них, условно утвержденные расходы – 15 121,9 тыс. руб. При этом, из общего объема расходов, без учёта условно утвержденных расходов (2 166 644,8 тыс. руб.), программные расходы составят 2 054 140,4 тыс. руб. или 94,8%, непрограммные расходы – 112 504,4 тыс. руб. или 5,2%.

- на 2024 год – 2 200 284,5 тыс. руб., из них, условно утвержденные расходы – 30 584,2 тыс. руб. Из общего объема расходов, без учета условно утвержденных расходов (2 169 700,3 тыс. руб.) программные расходы составят 2 057 196,9 тыс. руб. или 94,8%, непрограммные расходы – 112 503,4 тыс. руб. или 5,2%.

Вместе с тем, в соответствии с абзацем 8 пункта 3 статьи 184.1. БК РФ, общий объем условно утвержденных расходов должен составить: на 2023 год - 19 217,9 тыс. руб., что выше объема условно утвержденных расходов, предусмотренных в Проекте бюджета на 2023 год - на 4 096,0 тыс. руб.; на 2024 год – 38 795,9 тыс. руб., что выше объема условно утвержденных расходов, предусмотренных в Проекте бюджета на 2024 год - на 8 211,7 тыс. руб.

Таким образом, предлагаемые к утверждению в Проекте бюджета объемы условно утвержденных расходов на 2023 – 2024 годы рассчитаны в нарушение абзаца 8 пункта 3 ст. 184.1. БК РФ, и увеличение их объемов влечет снижение объемов расходов, предусмотренных в Проекте бюджета в целом на реализацию муниципальных программ и на непрограммные направления деятельности на 2023 – 2024 годы: на 2023 год – на 4 096,0 тыс. руб., на 2024 год – на 8 211,7 тыс. руб.

Общий объем расходов бюджета, предлагаемый к утверждению на 2022 год в размере 2 933 123,4 тыс. руб., на 163 069,4 тыс. руб. или на 5,3% ниже оценки ожидаемого исполнения расходов за 2021 год (3 096 192,8 тыс. руб.).

Вместе с тем, по трём разделам расходной части Проекта бюджета на 2022 год отмечено увеличение плановых назначений по сравнению с оценкой ожидаемого исполнения расходов за 2021 год, в том числе, по разделам: «Национальная экономика» - на 2,5%; «Жилищно-коммунальное хозяйство» - на 79,8%; «Обслуживание государственного (муниципального) долга» - на 41,4%. По остальным разделам расходов наблюдается снижение объёма финансирования в пределах от 1,2% до 72,7%.

Количество главных распорядителей бюджетных средств (далее – ГРБС) осталось на уровне 2021 года – 8 ГРБС (Дума города, Администрация города, КУМИ, КСП города, Отдел образования, Отдел культуры, Комитет по финансам и Отдел спорта).

Наибольший объем расходов (более 100 000 тыс. руб.), как и прежде, запланирован по трем ГРБС: по Отделу образования – 1 450 806,6 тыс. руб. или 49,5% от общего объема расходов бюджета города, по Администрации города – 1 264 591,7 тыс. руб. или 43,1% и по Отделу культуры – 134 911,6 тыс. руб. или 4,6%.

Проведенная в ходе настоящей экспертизы проверка расчетов по вопросу формирования ФОТ работников органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений, показала, что ФОТ сформирован в соответствии с Методикой расчета предельных базовых бюджетных ассигнований (далее - БА) бюджета города Усолье-Сибирское по муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённой приказом КФ от 08.09.2021 года № 21.

При этом, согласно Пояснительной записке к Проекту бюджета, ФОТ с начислениями на него работников органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений на 2022 год предусмотрен не в полном объеме от норматива формирования расходов на оплату труда, что обусловлено отсутствием в Проекте областного бюджета в 1-м чтении субсидий на выплату денежного содержания и заработной платы с начислениями на нее, распределение которой планируется во втором чтении Проекта областного бюджета.

Так, объем БА, предусмотренный в Проекте бюджета на 2022 год на оплату труда работников органов местного самоуправления города, ниже нормативного ФОТ - на 34 857,7 тыс. руб.; на оплату труда работников муниципальных казенных учреждений - ниже нормативного ФОТ на 17 869,9 тыс. руб.

Кроме того, ФОТ с начислениями на него работников муниципальных бюджетных учреждений в сфере образования, финансируемых за счет средств областного бюджета, предусмотрен в Проекте бюджета на 2022 год в объёме, который меньше объема, рассчитанного в соответствии с показателями, установленными в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в связи с тем, что в Проекте областного бюджета БА на ФОТ по таким учреждениям предусмотрены только на 10 месяцев. Также в Проекте бюджета ФОТ с начислениями на него работников муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования, культуры и спорта на 2022 год предусмотрен только на 10 месяцев.

5.2. На непрограммные направления деятельности в Проекте бюджета предусмотрены БА за счет средств городского бюджета и за счет средств областного и федерального бюджетов, выделяемых местному бюджету в виде субвенций на осуществление государственных полномочий, в следующем объеме:

- на 2022 год – 122 349,5 тыс. руб. (4,2% расходной части бюджета города), в том числе, за счет федерального бюджета (далее – ФБ) – 199,5 тыс. руб., за счет средств областного бюджета (далее – ОБ) – 103 807,6 тыс. руб., за счет средств местного бюджета (далее – МБ) – 18 342,4 тыс. руб.;

- на 2023 год – 112 504,4 тыс. руб. (5,2% общего объема расходов без учёта условно утвержденных расходов), в том числе, за счет средств ФБ – 8,3 тыс. руб., за счет средств ОБ– 103 807,6 тыс. руб., за счет средств МБ – 8 688,5 тыс. руб.;

- на 2024 год – 112 503,4 тыс. руб. (5,2% общего объема расходов без учёта условно утвержденных расходов), в том числе, за счет средств ФБ – 7,3 тыс. руб. за счет средств ОБ – 103 807,6 тыс. руб., за счет средств МБ – 8 688,5 тыс. руб.

По сравнению с бюджетом 2021 года (в ред. от 28.10.2021 года № 60/7 - непрограммные расходы – 103 615,8 тыс. руб.), объем непрограммных расходов в 2022 году увеличился на 18 733,7 тыс. руб. или на 18,1%, в основном, за счет непрограммных расходов на муниципальные выборы, которые пройдут в 2022 году (выборы депутатов городской Думы и выборы мэра города). Предусмотренные в Проекте бюджета объемы непрограммных расходов на обеспечение деятельности Думы города, КСП города и на муниципальные выборы подтверждены соответствующими расчетами.

5.3. В соответствии с перечнем муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 07.09.2018 года № 1626 (в ред. от 05.11.2019 № 2709), в 2022-2024 годах продолжают действовать 16 муниципальных программ (далее - МП или Программа).

По Проекту бюджета общий объем финансирования по 16 Программам запланирован на 2022 год в размере 2 810 773,9 тыс. руб. (или 95,8%% от общего объема расходов), на 2023 год – 2 054 140,4 тыс. руб. (94,8 % от общего объема расходов (2 166 644,8 тыс. руб., без учета условно утвержденных расходов)), на 2024 год – 2 057 196,9 тыс. руб. (94,8% от общего объема расходов (2 169 700,2 тыс. руб., без учета условно утвержденных расходов)).

Из 16 Программ – по 8 Программам предусмотрено финансирование за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (МП «Формирование современной городской среды»; МП «Охрана окружающей среды», МП «Развитие культуры и архивного дела»; МП «Совершенствование муниципального регулирования»; МП «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское»; МП «Обеспечение населения доступным жильем»; МП «Развитие образования» и МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»), а также за счет средств Фонда содействию реформирования жилищно-коммунального хозяйства (на реализацию в 2022-2023 годах мероприятия «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания» по МП «Обеспечение населения доступным жильем»). Остальные 8 Программ

финансируются только за счет средств бюджета города.

При этом, в Проекте бюджета в 3-х Программах предусмотрены мероприятия, реализация и финансирование которых осуществляется в рамках национальных проектов:

1) В МП «Формирование современной городской среды» - в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» - на реализацию мероприятий на 2022 год:

- на благоустройство дворовых территорий – 39 392,4 тыс. руб. (из них, средства ФБ – 27 477,9 тыс. руб., ОБ – 7 005,2 тыс. руб., МБ – 4 909,3 тыс. руб.);

- на благоустройство территорий общего пользования – 5 480,3 тыс. руб. (из них, ФБ – 4 263,4 тыс. руб., ОБ – 1 086,9 тыс. руб., МБ – 130,0 тыс. руб.).

При этом, объём софинансирования из местного бюджета по данным мероприятиям всего составляет 5 039,3 тыс. руб. или 11,2% от общего объема финансирования на это мероприятие (44 872,7 тыс. руб.).

Вместе с тем, в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29.05.2020 года № 498-рп, предельный уровень софинансирования на 2022 год составляет 10% от общего объема БА, и, следовательно, должен составить 4 425,9 тыс. руб.

2) В МП «Обеспечение населения доступным жильем» - в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» - на реализацию основного мероприятия «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания» на 2022 год - всего 328 892,1 тыс. руб., в том числе, за счет средств ОБ – 21 933,5 тыс. руб.; МБ – 2 981,7 тыс. руб.; за счет средств, поступивших из Фонда – 303 976,9 тыс. руб.

3) В МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (региональный проект «Дорожная сеть») - на реализацию мероприятия «Ремонт автомобильных дорог» на 2022 год - 468 196,0 тыс. руб., в том числе, средства ФБ – 412 826,1,0 тыс. руб., средства МБ – 55 369,9 тыс. руб.

5.4. Пунктом 10 Проекта решения предлагается к утверждению объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города на 2022 год в размере 542 650,0 тыс. руб., на 2023 год – 65 703,3 тыс. руб., на 2024 год – 80 407,7 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 3 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 31.10.2013 года № 84/6 (в ред. от 28.11.2019 № 86/7), объемы БА муниципального дорожного фонда, предусмотренные в Проекте бюджета, превышают объемы прогнозируемых в Проекте бюджета доходов, за счет которых формируется муниципальный дорожный фонд, и объем которых составляет: на 2022 год - 454 612,9 тыс. руб., на 2023 год - 46 234,1 тыс. руб., на 2024 год - 62 238,1тыс. руб.

В соответствии с пунктом 5 вышеуказанного Порядка формирования дорожного фонда, БА муниципального дорожного фонда, превышающие объем прогнозируемых доходов, за счет которых формируется муниципальный дорожный фонд, могут быть покрыты за счет земельного налога, объем поступлений которого на 2022 – 2024 годы спрогнозирован в размере по 49 500,0 тыс. руб. ежегодно.

Кроме того, в Проекте областного бюджета для МО «город Усолье-Сибирское» на 2022 – 2024 годы предусмотрены субсидии на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в размере по 10 000,0 тыс. руб., которые в полном объеме или частично, в соответствии с пунктом 3 Порядка формирования дорожного фонда, могут быть источником формирования муниципального дорожного фонда (при их использовании на финансовое обеспечение дорожной деятельности).

По итогам проведенного в ходе настоящей экспертизы анализа расходов Проекта бюджета, для устранения выявленных замечаний и нарушений, КСП города рекомендует:

1. С учетом установленных нормативов, предусмотреть увеличение ФОТ работников:

- по органам местного самоуправления - всего на 34 857,7 тыс. руб., в том числе, по аппарату Думы города – на 544,1 тыс. руб., по Администрации города - на 27 124,6 тыс. руб., по КУМИ – на 3 834,9 тыс. руб., по КСП города – на 801,9 тыс. руб., по КФ – на 2 552,2 тыс. руб.;

- по муниципальным казенным учреждениям - всего на 17 869,9 тыс. руб., в том числе, по МКУ «ЦБ» - на 8 699,6 тыс. руб., по МКУ «ИМЦ» - на 1 390,3 тыс. руб., по МКУ «Муниципальный архив» - на 1 612,0 тыс. руб., по МКУ «Служба ГОЧС» - на 3 620,0 тыс. руб., по МКУ «ГУКС» - на 2 548,0 тыс. руб.;

- по муниципальным бюджетным учреждениям в сфере дополнительного образования, культуры и спорта – на 36 014,3 тыс. руб.

2. Для устранения нарушений абзаца 8 пункта 3 ст.184.1. БК РФ в части рассчитанных объемов условно утвержденных расходов на плановый период 2023 и 2024 годов, увеличить объем условно утвержденных расходов на 2023 год - на 4 096,0 тыс. руб., на 2024 год - на 8 211,7 тыс. руб., и в связи с этим учесть соответствующее снижение объемов расходов, предусмотренных на реализацию муниципальных программ на 2023 - 2024 годы.

3. С целью достижения запланированных целевых показателей по МП «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города», рассмотреть возможность увеличения объема БА на 2022 год - на 389,0 тыс. руб., в том числе, по основному мероприятию «Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города» - на 196,9 тыс. руб.; по основному мероприятию «Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут)» - на 82,6 тыс. руб. (с учетом количества получателей данной выплаты); по основному мероприятию «Проведение социально значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО» - на 109,5 тыс. руб.; на 2023-2024 годы – на 82,6 тыс. руб. (ежегодно) на мероприятие «Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут)» (с учетом количества получателей данной выплаты).

4. Для приведения в соответствие с распоряжением Правительства Иркутской области от 29.05.2020 года № 498-рп, по МП «Формирование современной городской среды» на реализацию мероприятия «Формирование комфортной городской среды» (с учетом его наименования в Программе), сократить объём софинансирования за счет средств бюджета города на 2022 год на 613,4 тыс. руб., в связи с чем общий объем финансирования на данное мероприятие уменьшится на 613,4 тыс. руб. и составит всего 44 259,3 тыс. руб.

5. Для устранения нарушений требований, предусмотренных ст. 21 БК РФ, в части применения бюджетной классификации расходов:

1) в Проекте бюджета по МП «Охрана окружающей среды» в КБК расходов учесть коды целевых статей, установленные Минфином Иркутской области в части мероприятий, по которым предусмотрено предоставление субсидий на их софинансирование, в том числе:

- на софинансирование мероприятий по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с несанкционированных мест размещения отходов (в Проекте областного бюджета КБК 6520172820 0605 815);

- на софинансирование мероприятий по созданию мест (площадок) накопления ТКО (в Проекте областного бюджета КБК 6520172971 0605 815).

2) Предусмотреть в МП «Охрана окружающей среды» и, соответственно, в Проекте бюджета расходы на 2024 год в размере 201,0 тыс. руб., которые запланированы за счет предоставления субсидии на повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений путем их приведения к безопасному техническому состоянию в рамках распределения субсидий на защиту от негативного воздействия вод населения и объектов экономики и на повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений путем приведения их к безопасному техническому состоянию (таблица 49 Приложения 14 к Проекту областного бюджета) и которые в Проекте областного бюджета предусмотрены по подразделу 0406 («Водное хозяйство») в рамках ГП ИО «Охрана окружающей среды» (Приложение 13 к Проекту областного бюджета).

В связи с этим, исключить из Подпрограммы 3 МП «Совершенствование муниципального регулирования» указанные расходы на 2024 год в размере 201,0 тыс. руб., предусмотренные на реализацию мероприятия «Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества» по КБК 903 0113 17.3.01.00001 (подраздел 0113 ««Другие общегосударственные вопросы»).

6. С целью устранения нарушения пункта 3.16. Положения № 1901 и соблюдения принципа достоверности бюджета, предусмотренного ст. 37 БК РФ, подготовить соответствующие расчеты (или соответствующие пояснения) в обоснование объемов финансирования на реализацию мероприятий Программ на 2022 год:

1) по МП «Развитие образования» - в части расходов, предусмотренных только за счет средств местного бюджета;

2) по МП «Развитие физической культуры и спорта» - в части расходов, предусмотренных в Программе и в Проекте бюджета за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятия «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский» на 2022-2023 годы, а именно, на 2022 год – в размере 1 000,0 тыс. руб., на 2023 год – в размере 14 425,3 тыс. руб. (Указанная в пояснениях относительно данного мероприятия ссылка Отдела спорта на Соглашение от 14.02.2020 года № 05-59-86/20-59 о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета, заключенное Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области с Администрацией города, не обоснована, в связи с тем, что согласно данному Соглашению, предоставление субсидии предусмотрено только в 2020-2021 годах, а в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению, строительство указанного объекта должно было быть завершено в 2021 году (строительная готовность объекта - 100%)).

3) по МП «Охрана окружающей среды» - на общую сумму 2 563,6 тыс. руб.. в том числе, по мероприятиям: «Содержание городских кладбищ» - на сумму 1 278,6 тыс. руб.; «Озеленение территории города» - на сумму 1 285,0 тыс. руб.

7. Для устранения нарушения требований пункта 3 ст. 69.2 БК РФ и приведения проектов муниципальных заданий муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования (МБУДО «ДЮСШ № 1», МБУДО «Станция юных натуралистов» и МБУДО «Дом детского творчества») в соответствие с Общероссийским перечнем (классификатором) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и Региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг для Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 28.12.2017 № 890-пп, исключить из проектов муниципальных заданий указанных муниципальных бюджетных учреждений муниципальную услугу «реализация дополнительных общеразвивающих программ» (персонифицированное финансирование)», которая отсутствует в вышеуказанных Общероссийском и Региональном перечнях, и учесть объемы по данной услуге в муниципальной услуге «реализация дополнительных общеразвивающих программ».

8. Устранить замечания КСП города относительно муниципальных нормативных правовых актов:

1) По МП «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города» - с целью взаимосвязи и обоснования расчета выплаты студентам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования по педагогическому направлению, скорректировать наименование мероприятия «Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут)» и его целевого показателя «Количество студентов, поступивших по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут) и получающих ежемесячную социальную стипендию», предусмотрев в них указанных студентов учреждений среднего профобразования.

2) По МП «Профилактика правонарушений» - с целью взаимосвязи целевых показателей, привести в соответствие друг другу целевые показатели Программы: «Доля несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, охваченных профилактическими мероприятиями» и «Количество мероприятий, организованных для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, по профилактике правонарушений».

3) По МП «Формирование современной городской среды» - в Проекте бюджета отразить наименование мероприятия 1.1. в соответствии с наименованием данного мероприятия, указанным в Программе, а именно, как «Формирование комфортной городской среды».

4) По МП «Молодежная политика» - с целью обоснования включения в расходы бюджета выплаты премии мэра города лучшим добровольцам года в размере 5,0 тыс. руб. на одного человека (предусмотрено в мероприятии «Поддержка талантливой молодёжи города»), разработать соответствующий нормативный правовой акт, регулирующий порядок данной выплаты.

В целом, по результатам настоящей экспертизы КСП города отмечает, что Проект решения «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» может быть рекомендован для его рассмотрения и утверждения городской Думой, с учетом отмеченных нарушений (замечаний) и рекомендаций КСП города (в том числе, при последующем уточнении бюджета города на 2022-2024 годы).

Председатель Е.А. Налётова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 23.12.2021 г. № 79/7

Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Проектом Закона Иркутской области «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019г. №70/7 от 29.04.2021г. № 25/7, статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2022 год:

1.1. Общий объем доходов в сумме 3 137 558 959,55 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 491 504 600,00 рублей.

1.2. Общий объем расходов в сумме 3 184 333 980,88 рублей.

1.3. Размер дефицита в сумме 46 775 021,33 рубля или 7,2 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2023-2024 годов:

2.1. Общий объем доходов на 2023 год в сумме 2 219 257 027,37 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 614 443 600,00 рублей. Общий объем доходов на 2024 год в сумме 2 291 580 948,01 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 679 966 700,00 рублей.

2.2. Общий объем расходов на 2023 год в сумме 2 249 513 642,11 рублей из них условно-утвержденные – 18 838 598,55 рублей, на 2024 год в сумме 2 315 666 713,55 рублей из них условно-утвержденные – 38 769 495,68 рублей.

2.3. Размер дефицита на 2023 год в сумме 30 256 614,74 рублей или 5 процентов от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2024 год в сумме 24 085 765,54 рубля или 3,9 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

4. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 1.

5. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 2.

6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 3.

7. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 4.

8. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское, согласно Приложению № 5:

- на 2022 год в размере 1 709 800,00 рублей;
- на 2023 год в размере 1 917 800,00 рублей;
- на 2024 год в размере 1 917 800,00 рублей.

9. Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:

- на 2022 год в размере 500 000,00 рублей;
- на 2023 год в размере 500 000,00 рублей;
- на 2024 год в размере 500 000,00 рублей.

10. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское:

- на 2022 год в размере 542 649 988,26 рублей;
- на 2023 год в размере 65 703 279,74 рублей;
- на 2024 год в размере 80 407 679,74 рублей.

11. Утвердить предельный объем муниципального долга в размере:

- на 2022 год – 646 054 359,55 рубля,
- на 2023 год – 604 813 427,37 рубля,
- на 2024 год – 611 614 248,01 рубля.

12. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:

- на 1 января 2023 года в размере 129 919 521,19 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2024 года в размере 160 176 135,93 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2025 года в размере 184 261 901,47 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

13. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 6.

14. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 7.

15. Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибирское в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

16. Установить, что в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

16.1. на выполнение муниципального задания:

16.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

16.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

16.2. на иные цели:

16.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

16.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

16.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания

16.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

17. Установить, что в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

17.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское;

17.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

17.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением льгот на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений;

17.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

17.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

17.6. в целях возмещения части затрат на организацию предоставления дополнительного образования детей, в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

18. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах 17 настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

19. Установить, что в случае, предусмотренном настоящим пунктом, комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское осуществляет казначейское сопровождение средств бюджета города Усолье-Сибирское с последующим подтверждением их использования в соответствии с условиями и (или) целями, установленными при предоставлении указанных средств (далее – целевые средства).

Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

19.1. авансовые платежи по муниципальным контрактам о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более;

19.2. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более муниципальными бюджетными и автономными учреждениями города Усолье-Сибирское, лицевые счета которым открыты в комитете по финансам администрации Усолье-Сибирское, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

19.3. авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и соисполнителями в рамках исполнения указанных в подпунктах 19.1, 19.2 настоящего пункта муниципальных контрактов (контрактов (договоров)) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг.

20. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усолье-Сибирское:

20.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 3 к настоящему решению;

20.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета

города приложением № 4 к настоящему решению;

20.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 4 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

20.4. внесение изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

20.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

20.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

20.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

20.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

20.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

20.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Приложение №1 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021г. №79/7

Прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

рублей

Наименование поступлений в бюджет	2022 год	Сумма плановый период 2023 год	2024 год
3	4	5	6
ИТОГО ДОХОДОВ	3 137 558 959,55	2 219 257 027,37	2 291 580 948,01
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	646 054 359,55	604 813 427,37	611 614 248,01
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	285 058 496,17	296 064 181,19	296 064 181,19
Налог на доходы физических лиц	285 058 496,17	296 064 181,19	296 064 181,19
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	15 409 000,00	16 152 490,00	17 445 590,00
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	15 409 000,00	16 152 490,00	17 445 590,00
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	98 620 850,00	98 420 850,00	98 420 850,00
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	81 105 850,00	81 105 850,00	81 105 850,00
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	200 000,00	0,00	0,00
Единый сельскохозяйственный налог	815 000,00	815 000,00	815 000,00
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	16 500 000,00	16 500 000,00	16 500 000,00
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	63 000 000,00	71 068 500,00	73 758 000,00
Налог на имущество физических лиц	13 500 000,00	21 568 500,00	24 258 000,00
Земельный налог	49 500 000,00	49 500 000,00	49 500 000,00
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	23 120 000,00	23 095 000,00	23 135 000,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	77 091 091,65	66 904 769,47	66 768 559,58
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	36 615 042,28	36 680 020,46	36 680 020,46
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	36 615 042,28	36 680 020,46	36 680 020,46
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	40 476 049,37	30 224 749,01	30 088 539,12
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	40 476 049,37	30 224 749,01	30 088 539,12
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	4 647 300,00	4 833 100,00	5 026 300,00
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	4 647 300,00	4 833 100,00	5 026 300,00
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	120 570,18	120 570,18	120 570,18
Доходы от оказания платных услуг (работ)	120 570,18	120 570,18	120 570,18
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	120 570,18	120 570,18	120 570,18
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	64 541 030,40	13 532 763,38	16 066 004,91
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	56 212 464,64	5 204 197,62	7 737 439,15
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	56 212 464,64	5 204 197,62	7 737 439,15
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	8 328 565,76	8 328 565,76	8 328 565,76
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	8 328 565,76	8 328 565,76	8 328 565,76
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	3 735 596,83	3 715 596,83	3 700 596,83
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	10 710 424,32	10 905 606,32	11 108 595,32
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за наем жилых помещений)	5 830 876,32	5 830 876,32	5 830 876,32
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за размещение нестационарных торговых объектов)	4 879 548,00	5 074 730,00	5 277 719,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2 491 504 600,00	1 614 443 600,00	1 679 966 700,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2 491 504 600,00	1 614 443 600,00	1 679 966 700,00
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	161 912 600,00	118 473 900,00	139 689 900,00
Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	161 912 600,00	118 473 900,00	139 689 900,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	1 099 351 900,00	244 451 600,00	288 759 700,00
Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на 2021-2022 годы)	303 976 900,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	59 836 900,00	60 201 100,00	61 917 000,00
Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды	39 833 400,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги"	412 826 100,00	0,00	0,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов	282 878 600,00	184 250 500,00	226 842 700,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на комплектование книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек)	340 900,00	340 900,00	340 900,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств областного бюджета)	21 933 500,00	14 878 700,00	0,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на мероприятия по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов с несанкционированных мест размещения отходов)	0,00	17 669 800,00	
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений путем их приведения к безопасному техническому состоянию)	0,00		201 000,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)	15 000 000,00	11 695 300,00	11 695 300,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов)			27 620 300,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на приобретение средств обучения и воспитания (мебели для занятий в учебных классах), необходимых для оснащения муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области)	4 077 600,00	0,00	0,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии по обеспечению бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области)	9 265 300,00	8 484 200,00	8 032 400,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Распределение субсидии на обеспечение бесплатным питьевым молоком обучающихся 1 - 4 классов муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области)	6 550 200,00	6 826 100,00	6 826 100,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на обеспечение среднесуточного набора продуктов питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, расположенных на территории Иркутской области)	2 024 400,00	357 600,00	357 600,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии для организации отдыха детей в каникулярное время на оплату стоимости набора продуктов питания в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области)	1 608 500,00	1 505 900,00	1 505 900,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения)	26 300 000,00	30 000 000,00	44 704 400,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на выплату денежного содержания с начислениями на него главам, муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Иркутской области, а также заработной платы с начислениями на нее техническому и вспомогательному персоналу органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Иркутской области, работникам учреждений, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Иркутской области)	90 557 600,00	90 557 600,00	101 197 800,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на реализацию мероприятий по соблюдению требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) муниципальных образовательных организаций в Иркутской области)	0,00	1 934 400,00	24 361 000,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в том числе разработку проектной документации, а также на приобретение указанных объектов в муниципальную собственность, субсидии на реализацию мероприятий по приобретению специализированной техники для водоснабжения населения)	71 350 200,00	0,00	0,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на капитальные ремонты объектов образования муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области, МБДОУ «Детский сад № 22» по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, 21а)	12 489 500,00		
Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на капитальные ремонты объектов образования муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области, спортзал по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, дом 16 (фасад, кровля, помещения, системы инженерно-технического обеспечения))	21 380 900,00		
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1 230 240 100,00	1 251 518 100,00	1 251 517 100,00
Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг)	57 953 500,00	57 953 500,00	57 953 500,00
Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации :	45 854 100,00	45 854 100,00	45 854 100,00
Субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения	221 200,00	221 200,00	221 200,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности Иркутской области	7 423 100,00	7 423 100,00	7 423 100,00
Субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере труда	821 300,00	821 300,00	821 300,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	2 481 600,00	2 481 600,00	2 481 600,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий	820 600,00	820 600,00	820 600,00
Субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки многодетным и малоимущим семьям	24 195 800,00	24 195 800,00	24 195 800,00
Субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с собаками и кошками без владельцев в границах населенных пунктов Иркутской области	6 138 000,00	6 138 000,00	6 138 000,00
Субвенции на осуществление областного государственного полномочия по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности	700,00	700,00	700,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по обеспечению бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов	3 565 500,00	3 565 500,00	3 565 500,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий по обеспечению бесплатным питанием обучающихся, пребывающих на полном государственном обеспечении в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Иркутской области, посещающих муниципальные общеобразовательные организации	186 300,00	186 300,00	186 300,00
Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	199 500,00	8 300,00	7 300,00
Прочие субвенции бюджетам городских округов	1 126 233 000,00	1 147 702 200,00	1 147 702 200,00
Прочие субвенции бюджетам городских округов (Субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях)	583 952 000,00	572 908 600,00	572 908 600,00
Прочие субвенции бюджетам городских округов (Субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях)	542 281 000,00	574 793 600,00	574 793 600,00

Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».