



Официальное Усолье

№ 48 17 декабря 2021 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021 №2537-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 17.11.2021г. № 64, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 699546 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021 №2538-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 17.11.2021г. № 65, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 535779 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021 №2540-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 17.11.2021г. № 66, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 372645 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021 №2541-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 24.11.2021г. № 55, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торопкин
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное_планирование/Проекты_планировки_и_межевания_территорий/2021_год/Утвержденные_ППТ_и_ПМТ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021 №2542-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Химическая, з/у 26

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 18.11.2021г. № 67, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Химическая, з/у 26, в части увеличения максимальной площади земельного участка с условным номером 38:31:000003:64:ЗУ8, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:64, с целью установления вида разрешенного использования «нефтехимическая промышленность 6.5.» до 157895 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 №2575-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 21.10.2021 г. № 2180-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.10.2021 г. № 60/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022–2023 годов, с изменениями от 28.01.2021 г. № 6/7, от 25.03.2021 г. № 18/7, от 29.04.2021 г. № 24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021 г. № 45/7, от 26.08.2021 г. № 50/7, от 30.09.2021 г. № 56/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 617, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715, от 18.07.2019 г. № 1761, от 28.08.2019 г. № 2183, от 12.09.2019 г. № 2315, от 01.10.2019 г. № 2462, от 17.10.2019 г. № 2577, от 18.12.2019 г. № 3070, от 20.02.2020 г. № 361, от 20.03.2020 г. № 580, от 09.04.2020 г. № 738, от 02.07.2020 г. № 1154, от 16.07.2020 г. № 1259, от 21.07.2020 г. № 1290, от 15.09.2020 г. № 1611, от 19.10.2020 г. № 1928, от 14.12.2020 г. № 2319, от 09.02.2021 г. № 266, от 09.03.2021 г. № 456, от 15.04.2021 г. № 769-па, от 19.05.2021 г. № 1013-па, от 17.06.2021 г. № 1252-па, от 31.08.2021 г. № 1745-па, от 07.10.2021 г. № 2010-па, от 21.10.2021 г. № 2180-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 строки «Целевые показатели муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

«2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.»

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «1 611 420 277,63», «572 328 178,51», «218 846 336,95», «691 259 817,23», «155 390 698,72», «667 185 400,00», «0,00» (2022 год) заменить на цифры «2 033 533 828,18», «572 615 629,06», «640 672 436,95», «691 547 267,78», «155 678 149,27», «1 089 011 500,00», «421 826 100,00» (2022 год) соответственно.

1.3. Пункт 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции: «2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, составит не менее 2725,84 м² за весь период реализации муниципальной программы.»

1.4. В пункте 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы цифру «76,49» заменить цифрой «76,71».

1.5. В пункте 2 Раздела II «Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы» Программы слова «Общий объем выполненных работ в помещениях» заменить словами «Общая площадь помещений».

1.6. В пункте 3 Раздела II «Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы» Программы цифру «213» заменить цифрой «218,4».

1.7. В пункте 2 Раздела VI «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы слова «Общий объем выполненных работ в помещениях многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, составит не менее 2249,24 м² за весь период реализации муниципальной программы.» заменить словами «Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, составит не менее 2725,84 м² за весь период реализации муниципальной программы.»

1.8. В пункте 3 Раздела VI «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы цифры «76,49», «213» заменить на цифры «76,71», «218,4» соответственно.

1.9. В пункте 2 строки «Целевые показатели подпрограммы» Паспорт

та Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье – Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 2) Программы слова «Общий объем выполненных работ в помещениях» заменить словами «Общая площадь помещений».

1.10. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье – Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 2) Программы цифры «10 460 902,01», «5 038 755,34», «10 323 397,83» заменить на цифры «11 486 346,22», «6 064 199,55», «11 348 842,04» соответственно.

1.11. В пункте 1 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 Программы цифру «78» заменить цифрой «92».

1.12. Пункт 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 Программы изложить в новой редакции:

«2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, составит не менее 2725,84 м² за весь период реализации муниципальной программы.»

1.13. В пункте 2 Раздела I «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 2 Программы слова «Общий объем выполненных работ в помещениях» заменить словами «Общая площадь помещений».

1.14. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 3) Программы цифры «1 228 373 068,81», «516 867 562,97», «76 839 444,00», «445 876 360,98», «105 584 162,97», «70 539 444,00», «667 185 400,00», «0,00» (2022 год) заменить на цифры «1 657 165 940,84», «515 158 335,00», «507 341 544,00», «452 843 133,01», «103 874 935,00», «79 215 444,00», «1 089 011 500,00», «421 826 100,00» (2022 год) соответственно.

1.15. В пунктах 4, 6, 11 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифры «481 640,4», «11», «4» заменить на цифры «487 153,03», «10», «3» соответственно.

1.16. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 4 «Организация освещения улиц на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 4) Программы цифры «93 955 198,46», «21 334 972,70», «16 880 208,30», «91 548 304,30», «19 316 371,70» заменить на цифры «86 259 198,46», «22 314 972,70», «8 204 208,30», «83 852 304,30», «20 296 371,70» соответственно.

1.17. Строку «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы (далее – Подпрограмма № 5) Программы дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Количество полученных разрешений на допуск в эксплуатацию электроустановок.»

1.18. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Программы дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Мероприятия по проведению подключения электроустановок.»

1.19. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Программы цифры «12 808 310,15», «5 527 463,63», «11 394 210,15», «4 113 363,63» заменить на цифры «13 408 310,15», «6 127 463,63», «11 994 210,15», «4 713 363,63» соответственно.

1.20. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Программы дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Количество полученных разрешений на допуск в эксплуатацию электроустановок в 2021 году составит не менее 8 шт.»

1.21. Раздел I «Цель и задачи программы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 5 Программы перед словами «Сведения о составе и значениях» дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«Количество полученных разрешений на допуск в эксплуатацию электроустановок.»

1.22. Раздел II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 5 Программы перед словами «Перечень основных мероприятий» дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Мероприятия по проведению подключения электроустановок.

Реализация мероприятия направлена для получения разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок, документ, который подтверждает, что энергопринимающая или теплотребляющая установка и условия ее эксплуатации соответствуют требованиям нормативно-технических документов.»

1.23. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы цифры «105 189 107,49», «17 045 002,28», «76 664 253,26», «15 604 023,49» заменить на цифры «104 580 341,80», «16 436 236,59», «76 055 487,57», «14 995 257,80» соответственно.

1.24. В пункте 2 Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе:

- слова «Общий объем выполненных работ в помещениях» заменить словами «Общая площадь помещений»,

- цифру «743,42» заменить цифрой «1220,02».

1.25. Пункт 3 Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе:

- слова «Общий объем выполненных работ в помещениях» заменить словами «Общая площадь помещений»,

- цифру «743,42» заменить цифрой «1220,02».

1.26. В пункте 1 Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье – Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифру «28» заменить цифрой «42».

1.27. В пункте 2 Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье – Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе:

- слова «Общий объем выполненных работ в помещениях» заменить словами «Общая площадь помещений»,

- цифру «743,42» заменить цифрой «1220,02».

1.28. В пунктах 4, 6, 11 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «17159,5», «6», «4» заменить на цифры «12267,13», «5», «3» соответственно.

1.29. Подпрограмму № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе дополнить пунктом 16 следующего содержания:

16.	Количество полученных разрешений на допуск в эксплуатацию электроустановок	шт.	-	-	0	0	8	0	0	0
-----	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.30. В пункте 1 Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе:

- слова «Общий объем выполненных работ в помещениях» заменить словами «Общая площадь помещений»,

- цифры «78», «2249,24» заменить на цифры «92», «2725,84» соответственно.

1.31. В пунктах 4, 6, 11 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе:

- слова «Общий объем выполненных работ в помещениях» заменить словами «Общая площадь помещений»,

- цифры «481 640,4», «11», «4» заменить на цифры «487 153,03», «10», «3» соответственно.

1.32. Подпрограмму № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе дополнить пунктом 11 следующего содержания:

Table with 4 columns: Мероприятие, Ответственный орган, Год, Количество полученных разрешений. Row 11: Мероприятие по проведению подключения электроустановок, Отдел по жизнеобеспечению города, 2021, 2021, Количество полученных разрешений на допуск в эксплуатацию электроустановок не менее 8 шт.

1.33. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.34. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин. Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 №2577-па О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2792 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление гр. Григоренко Т.Н. от 24.11.2021г. № 03-3149/21 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2792 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Григоренко Т.Н.

2. Рекомендовать гр. Григоренко Т.Н. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2792 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 №194-пм О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:859

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 24 декабря 2021 г. по 17 января 2022 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:859, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 41а, вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства 2.1».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Table with 2 columns: ФИО, Должность. Rows: Суханова М.Ш. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии; Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии; Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города; Караулова С.А. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города; Филипенко Т.В. - заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 23 декабря 2021 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021 №195-пм О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 11.07.2019 №191, с изменениями от 27.11.2019 №260, от 08.12.2020 №187

В связи со структурными изменениями в налоговой службе Иркутской области, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 11.07.2019 №191 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», с изменениями от 27.11.2019 №260, от 08.12.2020 №187 изложен в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.В. Торопкин Утвержден постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 14.12.2021 № 195-пм

Состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Table with 2 columns: ФИО, Должность. Rows: Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское, председатель комиссии; Панькова Людмила Николаевна - первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии; Трофимова Ирина Александровна - председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комитета; Жилкина Анастасия Александровна - главный специалист отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии; Члены комиссии: Снегерева Марина Юрьевна - начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское; Глебович Валентина Петровна - руководитель клиентской службы (на правах отдела) в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе Отделения Пенсионного фонда РФ (ГУ) по Иркутской области (по согласованию); Алтунина Наталья Геннадьевна - директор филиала №12 государственного учреждения Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию); Чувилькина Лариса Александровна - заместитель начальника межрайонной ИФНС №21 по Иркутской области (по согласованию); Сидорова Иноида Михайловна - директор ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» (по согласованию); Богданов Дмитрий Яковлевич - главный государственный инспектор труда государственной инспекции труда в Иркутской области (по согласованию); Васильев Александр Геннадьевич - старший участковый уполномоченный полиции МО МВД России «Усольский» (по согласованию).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 №2583-па О создании комиссии для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское

В целях необходимости приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1574 от 20.06.2019 года «Об утверждении Порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Создать комиссию для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 48 – разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Table with 2 columns: ФИО, Должность. Rows: Бессонова Яна Игоревна - генеральный директор ООО УК «Вега» (по согласованию); Бухаров Николай Викторович - генеральный директор ООО «ЛЛАТЕМ» (по согласованию); Посёлкина Ирина Геннадьевна - начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию); Попов Александр Олегович - главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию); Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское.

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 79 Б - разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, с участием следующих уполномоченных представителей:

Table with 2 columns: ФИО, Должность. Rows: Бессонова Яна Игоревна - генеральный директор ООО УК «Вега» (по согласованию); Бухаров Николай Викторович - генеральный директор ООО «ЛЛАТЕМ» (по согласованию); Посёлкина Ирина Геннадьевна - начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию); Попов Александр Олегович - главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию); Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское.

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 79 А - разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, с участием следующих уполномоченных представителей:

Table with 2 columns: ФИО, Должность. Rows: Бессонова Яна Игоревна - генеральный директор ООО УК «Вега» (по согласованию); Бухаров Николай Викторович - генеральный директор ООО «ЛЛАТЕМ» (по согласованию); Посёлкина Ирина Геннадьевна - начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию); Попов Александр Олегович - главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию); Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское.

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 79 Б - разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, с участием следующих уполномоченных представителей:

Table with 2 columns: ФИО, Должность. Rows: Бессонова Яна Игоревна - генеральный директор ООО УК «Вега» (по согласованию); Бухаров Николай Викторович - генеральный директор ООО «ЛЛАТЕМ» (по согласованию); Посёлкина Ирина Геннадьевна - начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию); Попов Александр Олегович - главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию); Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское.

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 71 – разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Table with 2 columns: ФИО, Должность. Rows: Бухаров Николай Викторович - генеральный директор ООО «ЛЛАТЕМ» (по согласованию); Посёлкина Ирина Геннадьевна - начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию); Попов Александр Олегович - главный инженер (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию); Стародубцев Александр Петрович - генеральный директор ООО «УсольеЖилсервис» (по согласованию); Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2021 №2599-па Об утверждении коэффициента инфляции для расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить коэффициент инфляции для расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2022 год в размере 1,04, применяемый к расчету платы, установленной в 2021 году.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит применению с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

И.о. мэра города Л.Р. Шаипова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 №2601-па О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019г. №98 (в редакции от 17.11.2021 г. № 2423-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021 г. № 69/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 г. № 18/7, от 29.04.2021 г. №24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021 г. №45/7, от 26.08.2021 г. № 50/7, от 30.09.2021 г. № 56/7, от 28.10.2021 г. № 60/7, с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. №98, с изменениями от 21.02.2019 г. №383, от 06.03.2019 г. №483, от 21.03.2019 г. №645, от 15.04.2019 г. №834, от 16.05.2019 г. №1152, от 18.06.2019 г. №1507, от 12.07.2019 г. №1736, от 20.08.2019 г. №2112, от 03.10.2019 г. №2495, от 30.10.2019 г. №2682, от 13.12.2019 г. №3047, от 10.01.2020 г. №25, от 20.02.2020 г. №375, от 11.03.2020г. №522, от 03.07.2020г. №1172, от 29.07.2020 г. №1345, от 31.08.2020 г. № 1506, от 16.10.2020 г. № 1897, от 05.11.2020 г. № 2029, от 19.11.2020 г. № 2166, от 15.01.2021 г. № 47, от 18.02.2021 г. № 341, от 13.04.2021 г. № 750, от 16.04.2021 г. № 792-па, от 20.05.2021 г. № 1020-па, от 8.06.2021 г. №1185-па, от 05.07.2021 г. № 1376-па, от 09.08.2021 г. № 1614- па, от 07.09.2021 г. № 1784-па, от 08.10.2021 г. № 2042-па, от 17.11.2021 г. № 2423-па (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы:

цифры «8 375 860 579,78» заменить цифрами «8 394 664 683,91»; цифры «1 511 430 907,27» заменить цифрами «1 530 235 011,39»; цифры «1 729 228 518,43» заменить цифрами «1 748 032 622,56»; цифры «317 520 850,95» заменить цифрами «336 324 955,07».

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Программы 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы:

цифры «3 485 070 740,15» заменить цифрами «3 490 453 178,81»; цифры «347 844 150,15» заменить цифрами «353 226 588,81»; цифры «689 936 612,05» заменить цифрами «695 319 050,71»; цифры «61 846 112,05» заменить цифрами «67 228 550,71».

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Программы 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы:

цифры «3 942 831 531,91» заменить цифрами «3 956 557 807,44»; цифры «3 257 032 252,63» заменить цифрами «3 257 032 252,64»; цифры «277 253 377,04» заменить цифрами «290 979 652,56»; цифры «845 275 495,23» заменить цифрами «859 001 770,76»; цифры «683 640 596,81» заменить цифрами «683 640 596,82»; цифры «67 850 098,42» заменить цифрами «81 576 373,94».

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Программы 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы:

цифры «838 557 263,73» заменить цифрами «838 374 306,46»; цифры «796 315 071,09» заменить цифрами «796 132 113,82»;



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское. Редактор: О.Н. Андреева. Полные тексты опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база».

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское. Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: 16.12.2021. Тираж 500 экз. Заказ №

цифры «174 719 555,06» заменить цифрами «174 536 597,79»; цифры «172 528 060,39» заменить цифрами «172 345 103,12»;

1.5. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2019-2024 годы Программы:

цифры «57 198 924,67» заменить цифрами «57 077 271,88»; цифры «37 816 189,67» заменить цифрами «37 694 536,88»; цифры «10 032 773,50» заменить цифрами «9 911 120,71»; цифры «6 032 497,50» заменить цифрами «5 910 844,71»;

2. Приложение 3,4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1,2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Власову О.Ю.

Мэр города **М.В. Торпокин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 №2602-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018г. № 2389 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы с изменениями: от 13.12.2019 г. № 3046, от 26.06.2020 г. № 1131, от 15.01.2021 г. № 46

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021 года № 69/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 г. № 6/7, от 25.03.2021 г. № 18/7, от 29.04.2021 г. № 24/7, от 24.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021г. № 45/7, от 26.08.2021 г. № 50/7, от 30.09.2021 г. № 56/7, от 28.10.2021г. № 60/7, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018г. № 2389 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы с изменениями от 13.12.2019 г. № 3046, от 26.06.2020 г. № 1131, от 15.01.2021 г. № 46 (далее – Программа) следующие изменения:
1.1. раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	3 100 075,00 рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: 2019 год – 537 200,00 руб.; 2020 год – 314 075,00 руб.; 2021 год – 637 200,00 руб.; 2022 год – 537 200,00 руб.; 2023 год – 537 200,00 руб.; 2024 год – 537 200,00 руб.
---	---

1.2. в п.3. во втором столбце раздел «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта программы число «12» заменить на число «13»;

1.3. в последнем абзаце Раздела 6. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы число «12» заменить на число «13»;

1.4. раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 3. «Дополнительная социальная поддержка кадров здравоохранения города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – подпрограммы 3) раздела 7. «Подпрограммы» программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	1 300 000,00 руб. за счет средств местного бюджета, в том числе: 2019 год – 200 000,00 руб.; 2020 год – 200 000,00 руб.; 2021 год – 300 000,00 руб.; 2022 год – 200 000,00 руб.; 2023 год – 200 000,00 руб.; 2024 год – 200 000,00 руб.
------------------------------------	---

1.5. во 2-ом столбце раздела «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта подпрограммы 3 раздела 7 Программы число «12» заменить на число «13»;

1.6. в 5-ом абзаце раздела 2. «Структура подпрограммы» подпрограммы 3 Раздела 7 Программы слова: «2021 год – анестезиолог-реаниматолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница», акушер-гинеколог в ОГБУЗ «Усольская городская больница» изложить в следующей редакции: «2021 год – врач-педиатр в ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач-патологоанатом в ОГБУЗ «Усольская городская больница», врач-судебно-медицинский эксперт в Усольское судебно-медицинское отделение ГБУЗ «Иркутское областное Бюро судебно-медицинской экспертизы»;

1.7. в строках 3. и 3.1. Столбца 8 таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы» Приложения 1 к программе цифру «2» заменить на цифру «3»;

1.8. в строке 3.1. столбца 6 таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы» Приложения 2 к Программе число «12» заменить на число «13»;

1.9. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Л.Н. Панькову.

Мэр города **М.В. Торпокин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 №2604-па
Об утверждении Порядка поощрения в 2021 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год
В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 29.11.2021 г. № 903-пн «О поощрении управленческой команды и муниципальных управленческих команд в 2021 году», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить Порядок поощрения в 2021 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год (Приложение 1).

2. Утвердить Комиссию по распределению средств, выделенных на поощрение членов муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год (Приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города **М.В. Торпокин**
Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2021 №2604-па

Порядок поощрения в 2021 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год

1. Настоящий Порядок принят в целях обеспечения расходовании иных межбюджетных трансфертов на поощрение в 2021 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год, предоставляемых из бюджета Иркутской области местным бюджетам.

2. Под муниципальной управленческой командой понимается группа должностных лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, работников органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», не являющихся муниципальными служащими, осуществляющих трудовую деятельность в 2020 году и по настоящее время, и деятельности которых в соответствии с решением Губернатора Иркутской области способствовала достижению Иркутской области значимых (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительных власти субъектов Российской Федерации, которые определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2021 г. № 873 (далее – Постановление № 873).

3. Иные межбюджетные трансферты зачисляются в доход бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на счет, открытый для казначейского обслуживания исполнения бюджета города Усолье-Сибирское в территориальном органе Федерального казначейства.

4. Поощрение муниципальной управленческой команды осуществляется путем выплаты премии за выполнение особо важных и сложных заданий, единовременной выплаты лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Поощрение назначается в фиксированной сумме, в процентном либо кратном отношении к окладу (должностному окладу) лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

6. Объем средств на поощрение лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка включает в себя объем начислений на фонд оплаты труда, исходя из ставок страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации и ставки страхового взноса, установленной Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

7. Перечень участников муниципальной управленческой команды определяется Комиссией по распределению средств, выделенных в 2021 году на поощрение членов муниципальной управленческой команды (далее - Комиссия), состав которой утверждает постановлением администрации города Усолье-Сибирское за 2020 год.

8. Комиссия является коллегиальным органом, принимающим окончательное решение по перечню и поощрению лиц из состава участников муниципальной управленческой команды, определенных в Приложении 1 к настоящему Порядку. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии и оформляется в день его принятия протоколом, который в тот же день подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

9. Решение о выплате и конкретном размере поощрения принимается распоряжением мэра города Усолье-Сибирское, на основании протокола Комиссии и соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

10. Не допускается снижение иных выплат лицам из состава муниципальной управленческой команды в связи с поощрением в соответствии с настоящим Порядком.

11. Администрация города Усолье-Сибирское в срок до 14 января 2022 года представляет в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области отчет о расходовании иных межбюджетных трансфертов.

Мэр города **М.В. Торпокин**
Приложение 1 к Порядку поощрения в 2021 году муниципальной управленческой команды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год

Показатели для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за 2020 год

Наименование показателя	Ответственный муниципальный орган за предоставление данных (муниципальный орган - прямо и косвенно влияющие на достижение показателя)
Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Уровень реальной среднемесячной заработной платы	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское
Объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета	Мэр города Усолье-Сибирское Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Уровень бедности	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Аппарат администрации города Усолье-Сибирское
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Естественный прирост населения	Комитет экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Количество семей, улучшивших жилищные условия	Управление по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Уровень доступности жилья	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Доля городов с благоприятной городской средой	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское Аппарат администрации города Усолье-Сибирское
Качество окружающей среды	Мэр города Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Юридический отдел администрации города Усолье-Сибирское
Уровень образования	Управление по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское

Мэр города **М.В. Торпокин**
Приложение 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2021 №2604-па

Состав Комиссии по распределению средств, выделенных в 2021 году на поощрение членов муниципальной управленческой команды

ды муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2020 год

Председатель Комиссии: Торпокин М.В. – мэр города Усолье-Сибирское
Заместитель председателя Комиссии: Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Секретарь Комиссии: Рогова А.А. – начальник экономического отдела комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Члены Комиссии:
Панькова Л.Н. – первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города Усолье-Сибирское – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
Егорова Е.Г. – председатель комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское;
Жакина О.Н. – руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское;
Левина О.А. – директор МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское».

Мэр города **М.В. Торпокин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 №2605-па
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.05.2020г. № 865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.12.2021г. № 56, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.05.2020г. № 865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.05.2020г. № 865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в следующей редакции:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.05.2020г. № 865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торпокин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [Российская Федерация**
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/Утвержденные ППТ и ПМТ</p>
</div>
<div data-bbox=)**

от 13.12.2021 №2618-па
О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, улица Карла Либкнехта, д. 62 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 10.10.2021г. № 153, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Карла Либкнехта, д. 62 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме по адресу: улица Карла Либкнехта 62, г. Усолье – Сибирское.

3. Комитету по городскому хозяйству направить собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 рабочих дней со дня издания настоящего постановления требования о сносе многоквартирного дома в соответствии с ч. 11 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с установлением шестимесячного срока для подачи заявления на получение разрешения на строительство и снос многоквартирного дома;

4. Осуществить отселение жильцов, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 62 в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2026 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет», в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ», автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торпокин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 №2622-па
Об участии в месячнике качества и безопасности пиротехнической продукции

Во исполнение распоряжения службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02.12.2021 № 3544-ср «О проведении месячника качества и безопасности пиротехнической продукции на территории Иркутской области», в целях обеспечения безопасности услуг, оказываемых в сфере розничной торговли, предотвращения трав-

матизма людей, связанного с использованием некачественной пиротехнической продукции, пресечения несанкционированной торговли указанной продукцией, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», указом Губернатора Иркутской области от 12.10.2020 № 279-уг «О режиме функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – указ Губернатора Иркутской области № 279-уг), ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять участие в проводимом на территории Иркутской области с 15 декабря 2021 года по 14 января 2022 года месячнику качества и безопасности пиротехнической продукции: салютов, фейерверков, петард, хлопушек, бенгальских огней и т.п. (далее – месячник).

2. Отделу потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (Дорофеева Я.В.) совместно с органами государственного контроля (надзора) на территории города Усолье-Сибирское в период проведения месячника:

- проинформировать через средства массовой информации население города Усолье-Сибирское о проведении месячника;

- проводить в период месячника разъяснительную работу среди населения города Усолье-Сибирское через средства массовой информации о мерах предосторожности использования пиротехнической продукции;

- проинформировать хозяйствующие субъекты, реализующие мясо и иную продукцию животного происхождения, о необходимости соблюдения требований пункта 7 Правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории Иркутской области, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (порядок передвижения на территории Иркутской области лиц и транспортных средств, за исключением транспортных средств, осуществляющих межрегиональные перевозки), установленных указом Губернатора Иркутской области от 12.10.2020 № 279-уг;

- организовать работу по пресечению размещения нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское и (или) осуществления торговли пиротехнической продукцией на указанных объектах;

- проинформировать службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области о результатах проведенной работы в срок до 21 января 2022 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 №2588-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2020г. № 588 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2020г. № 588 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Р. Шаипова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 №2589-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№31, 41, 43 по пр-ту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№31, 41, 43 по пр-ту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Р. Шаипова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 №2590-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Химиков – пр-кт Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.11.2019г. № 2719 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Химиков – пр-кт Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Химиков – пр-кт Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.11.2019г. № 2719 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Химиков – пр-кт Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города

Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Р. Шаипова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 №2591-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Красных партизан – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.03.2020г. № 636 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Красных партизан – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Красных партизан – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.03.2020г. № 636 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Красных партизан – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Р. Шаипова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 №2626-па

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы» (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план 2020-2022 г.г. Региональной программы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее по тексту – Фонд), и которые не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями администрации города Усолье-Сибирское, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 27 – ремонт и утепление фасада; оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 75 – ремонт и утепление фасада; оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 3 – ремонт и утепление фасада; оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Красных Партизан, д.34 – ремонт крыши; оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 134 – ремонт и утепление фасада; оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 №2630-па

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, д. 29в, ремонт крыши;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 134, ремонт и утепление фасада;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 5, ремонт и утепление фасада;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21, ремонт и утепление фасада;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 2, ремонт и утепление фасада;

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 4, ремонт и утепление фасада;

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 6, ремонт и утепление фасада;

1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 10, ремонт и утепление фасада;

1.9. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 12, ремонт и утепление фасада.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на выполнение работ в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 №2631-па

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-А/2022 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, д. 29в, ремонт крыши;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 134, ремонт и утепление фасада;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 5, ремонт и утепление фасада;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21, ремонт и утепление фасада;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 2, ремонт и утепление фасада;

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 4, ремонт и утепление фасада;

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 6, ремонт и утепление фасада;

1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 10, ремонт и утепление фасада;

1.9. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 12, ремонт и утепление фасада.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 №2632-па

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, д. 29в;
- 1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 134;
- 1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Луначарского, д. 5;
- 1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21;
- 1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 2;
- 1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 4;
- 1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 6;
- 1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 10;
- 1.9. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 12.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложениями, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

Мэр города

М.В. Торпокин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2021 №2633-па

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-4/СК-Ж/2022, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, д. 29в, ремонт крыши;
- 1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 134, ремонт и утепление фасада;
- 1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 5, ремонт и утепление фасада;
- 1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21, ремонт и утепление фасада;
- 1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 2, ремонт и утепление фасада;
- 1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 4, ремонт и утепление фасада;
- 1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 6, ремонт и утепление фасада;
- 1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 10, ремонт и утепление фасада;
- 1.9. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 12, ремонт и утепление фасада.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Извещение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, назначенного на 19.01.2021 года.

Внести изменения в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованное в выпуске газеты

«Официальное Усолье» № 46 от 03.12.2021 г.:

Лот № 1 читать в следующей редакции:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:2702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, з/у 17, площадь – 521 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1

Начальная цена – 117 678,27 руб. (Сто семнадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь руб. 27 коп.)

Размер задатка – 23 535,65 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот тридцать пять руб. 65 коп.)

Шаг аукциона – 3 530,34 руб. (Три тысячи пятьсот тридцать руб. 34 коп.)

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области в порядке установленных Договором купли-продажи земельного участка;

Ограничения: ограничение использования земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; в соответствии с частями 15,17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. No КУВИ-002/2021-151971510.

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2021 №2634-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494, с изменениями от 18.01.2019 г. № 56, от 26.02.2019 г. № 422, от 16.04.2019 г. № 839, от 18.07.2019 г. № 1759, от 26.08.2019 г. № 2152, от 23.09.2019 г. № 2380, от 29.10.2019 г. № 2671, от 09.12.2019 г. № 3001, от 06.10.2020 г. № 1790, от 20.11.2020 г. № 2183, от 28.12.2020 г. № 2467, от 16.09.2021 г. № 1874-па, от 16.11.2021 г. № 2414-па.

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021 г. № 69/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 г. № 18/7, от 29.04.2021 г. № 24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021 г. № 45/7, от 26.08.2021 г. № 50/7, от 30.09.2021 г. № 56/7, от 28.10.2021 г. № 60/7, с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494, с изменениями от 18.01.2019 г. № 56, от 26.02.2019 г. № 422, от 16.04.2019 г. № 839, от 18.07.2019 г. № 1759, от 26.08.2019 г. № 2152, от 23.09.2019 г. № 2380, от 29.10.2019 г. № 2671, от 09.12.2019 г. № 3001, от 06.10.2020 г. № 1790, от 20.11.2020 г. № 2183, от 28.12.2020 г. № 2467, от 16.09.2021 г. № 1874-па, от 16.11.2021 г. № 2414-па (далее – муниципальная программа) изменения следующего содержания:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования реализации Программы за счет средств бюджета города составляет 40 910 932,92 руб., из них: - 2019 год – 6 697 706,07 руб.; - 2020 год – 6 865 217,31 руб.; - 2021 год – 6 714 290,94 руб.; - 2022 год – 6 877 906,20 руб.; - 2023 год – 6 877 906,20 руб.; - 2024 год – 6 877 906,20 руб.
---	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 35 898 822,72 руб., из них: - 2019 год – 5 741 095,87 руб.; - 2020 год – 6 097 117,31 руб.; - 2021 год – 5 946 190,94 руб.; - 2022 год – 5 894 806,20 руб.; - 2023 год – 6 109 806,20 руб.; - 2024 год – 6 109 806,20 руб.
------------------------------------	---

1.3. Приложение 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Жакину О.Н.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.12.2021 №2638-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.12.2021 г. № 2576-па «Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» планируемой (назначаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту «Реконструкция ВЛ 35 кВ ЗГО – Железнодорожник в составе объектов: ВЛ-35кВ «ЗГО-Железнодорожник», инв. № 7000030381, ОРУ-110 кВ, ограждение ПС «ЗГО», инв. № 700В140460».

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (назначаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23 ноября 2021 г. № 2464-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 07.12.2021 г. № 2576-па «Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» планируемой (назначаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту «Реконструкция ВЛ 35 кВ ЗГО – Железнодорожник в составе объектов: ВЛ-35кВ «ЗГО-Железнодорожник», инв. № 7000030381, ОРУ-110 кВ, ограждение ПС «ЗГО», инв. № 700В140460» изменения следующего содержания:

- 1.1. В пункт 2 постановления слова: «ООО «ВТК-Восток» заменить словами «ООО «Сиблидер».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торпокин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2021 №2621-па
Об организации оплачиваемых общественных работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2022 год

В целях осуществления потребности организаций города Усолье-Сибирское в выполнении работ, имеющих социально полезную направленность, носящих временный или сезонный характер, а также обеспечения временной занятости и социальной поддержки безработных граждан и граждан, ищущих работу, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.1997 №875 «Об утверждении Положения об организации общественных работ», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень видов общественных работ, имеющих социально полезную направленность, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2022 год (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», создавать временные рабочие места для трудоустройства граждан, имеющих в соответствии с действующим законодательством право на участие в оплачиваемых общественных работах.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 13.12.2021 № 2621-па

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ РАБОТ, ИМЕЮЩИХ СОЦИАЛЬНО ПОЛЕЗНУЮ НАПРАВЛЕННОСТЬ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» НА 2022 ГОД

№ п/п	Виды общественных работ
1.	Временные работы по делопроизводству в организациях, архивные вспомогательные работы
2.	Оформление документов в органах статистики, паспортных столах и военкоматах
3.	Обработка документов на вычислительных машинах различного типа с печатанием исходных данных
4.	Организация досуга детей и молодежи в учреждениях культуры, оздоровительных лагерях
5.	Оказание социальной помощи участникам войн, ветеранам, престарелым и инвалидам (вскапывание огородов, заготовка дров, косметический ремонт квартир и другое)
6.	Работа по санитарной обработке и уборке помещений в учреждениях здравоохранения в период массовых инфекционных заболеваний (санитарки, уборщицы)
7.	Уход за участниками войн, ветеранами, престарелыми и инвалидами, больными в учреждениях здравоохранения
8.	Неквалифицированные, вспомогательные работы в организациях дошкольного, основного общего и профессионального образования, организация досуга детей в учреждениях дополнительного образования
9.	Неквалифицированные, вспомогательные работы на объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения (спортивные площадки, учреждения культуры, здравоохранения, домов престарелых и инвалидов и т.п.)
10.	Стирка и глажение белья
11.	Мытье посуды
12.	Благоустройство, очистка и озеленение территорий
13.	Бетонирование и покраска (побелка) бордюров
14.	Маллярные и штукатурные работы
15.	Уборка лестничных площадок жилых домов
16.	Уборка помещений кафе, столовых и др.
17.	Погрузо-разгрузочные работы
18.	Неквалифицированные, вспомогательные работы при оказании населению услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания
19.	Ремонт и строительство дорожного полотна
20.	Расчистка снега и залив катков
21.	Косметический ремонт подъездов жилых домов
22.	Работа в швейных цехах (ученик закройщицы, швеи)
23.	Ремонт мебели
24.	Упаковка, фасовка товаров (готовой продукции)
25.	Подсобные работы при обслуживании автотранспорта
26.	Распространение проездных билетов
27.	Работа в качестве кондуктора, кассира, счетчика пассажиров в общественном транспорте (сезонные работы)
28.	Работа по сборке, обработке, доставке почтовой корреспонденции
29.	Подсобные работы по производству хлеба и хлебобулочных изделий
30.	Ритуальные услуги
31.	Работа в гардеробе (прием и выдача верхней одежды)
32.	Уборка и дезинфекция производственных помещений
33.	Уборка и дезинфекция служебных помещений
34.	Доставка корреспонденции, работа курьером
35.	Уборка придомовых территорий
36.	Неквалифицированные, вспомогательные работы, не требующие квалификации, вспомогательных операций в организациях
37.	Вырубка деревьев и кустарников
38.	Подсобные работы в организациях обрабатывающих производств
39.	Косметический ремонт зданий и цехов (подсобные работы)
40.	Очистка территорий предприятий от снега
41.	Ремонт и изготовление тары
42.	Уборка территорий промышленных предприятий
43.	Работа в швейных цехах (ученик закройщицы, швеи, закройщицы, гладильщицы готовых изделий)
44.	Слесарные работы
45.	Охрана объектов
46.	Подсобные работы
47.	Сортировка, разгрузка изделий, полуфабрикатов и материалов
48.	Обрезка деревьев, вырубка деревьев и кустарников
49.	Разборка старых зданий, строений
50.	Благоустройство сдаваемых объектов
51.	Благоустройство, устройство тротуаров и проездов путей
52.	Изготовление полуфабрикатов
53.	Проведение социальных опросов у населения
54.	Организация досуга детей в учреждениях культуры, оздоровительных лагерях
55.	Распространение печатных изданий
56.	Хранение и выдача белья (работа в учреждениях здравоохранения, гостиницах)
57.	Установка мебели, оборудования, расклейка афиш
58.	Вспомогательные работы, связанная с автомобильным транспортом (услуги диспетчера)

Мэр города

М.В. Торпокин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», заочное решение Усольского городского суда Иркутской области от 06.04.2020 года по гражданскому делу № 38РС0024-01-2020-00069915 (2-801/2020).

Резолютивная часть решения суда: издать у Агальцовой Анастасии Андреевны путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000051:897, площадью 429, 8 кв. м со степенью готовности объекта 25 %, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в 120м. от кафе «Придорожное», прилагает к территории АЗС.

Прием заявок на участие в аукционе производится в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а, с 21.12.2021г. по 24.01.2022г. в рабочие дни, с 8:00 до 17:00 часов, перерыв с 12.00 до 13:00 часов. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час. Телефоны: 8 39543 6-31-64.

Дата и время рассмотрения заявок: 26.01.2022 в 11.00 час. местного времени.

Дата, время и место проведения аукциона: 28.01.2022 года в 14.00 по местному времени в здании Администрации города Усолье-Сибирское по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал. Регистрация участников аукциона производится с 13.45 до 14.00 часов.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000051:897, площадью 429, 8 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в 120м. от кафе «Придорожное», прилегает к территории АЗС.

Степень готовности объекта незавершенного строительства - 25 %, (согласно выписке, из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2021 года № КУВИ-002/2021-81205070).

Собственник объекта незавершенного строительства: Агальцова Анастасия Андреевна

Номер и дата государственной регистрации права: 38:31:000051:897-38/001/2018-1, 19.07.2018.

Начальная цена предмета аукциона составляет 314 000 (Триста четырнадцать тысяч) 00 копеек без учета НДС, согласно отчету, об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства от 22.07.2021 года № 136А-07/21.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) установлен в пределах 1% и составляет 3 140 (Три тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона: 62 800 (Шестидесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится в срок не позднее 24.01.2022Г. (даты окончания приема заявок на участие в аукционе).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок (не позднее 26.01.2022Г.).

Согласно выписке из ЕГРН от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81205070 в Едином государственном реестре недвижимости ограничения и обременения прав обозначенного объекта недвижимости: отсутствуют.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000051:1495. Площадь земельного участка: 1224 кв. м.

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 3/у 5в.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады 6.9.

Обременения и ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; (решение Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта Автозаправочный комплекс № 56 АО "Иркутскнефтепродукт") согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151967731.

Документация по планировке территории: постановление Администрации города Усолье-Сибирское от 25.01.2021 № 105 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:233».

В соответствии с Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, с изменениями от 29.10.2020 года № 56/7 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1495, расположен в территориальной зоне: Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-5).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Table with 5 columns: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА, and two empty columns. Row 1: 1, 2, 3, 4, 5. Row 2: 6.9, Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения и возврата задатка. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Задаток за участие в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт организатора.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 053430110030 ИНН 3819003592, КПП 385101001

БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026. Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в 120м. от кафе «Придорожное», прилегает к территории АЗС.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета Организатора.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подана претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае получения заявки после окончания установленного срока приема заявок, задаток возвращается заявителю, подавшему такую заявку, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

Порядок определения участников аукциона. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителя задатков на основании выписки (выписок) соответствующего счета Комитета.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона. Публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Непосредственно перед началом проведения аукциона организатор аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 % начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

Участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи.

После чего аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с шагом аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о предмете аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, цену продажи предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (в разделе «Строительство»);
- официальном сайте Администрации города Усолье-Сибирское в сети Интернет www.usolie-sibirskoe.ru ;

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изытого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на расчетный счет организатора аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Заинтересованные лица могут получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 8 (35139543) 6-31-64.

С содержанием извещения о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (вкладка «Строительство»);
- официальном сайте Администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru (вкладка «Аукционы»/ «Публичные торги»);

Форма заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства;

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Председатель Комитета М. Ш. Суханова

Приложение №1 (форма заявки) В Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское (Организатору аукциона) ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства

Form with fields: Заявитель (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица), (адрес/место нахождения, телефон/факс), ИНН, (для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН, для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице (заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основании (заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000051:897, площадью 429, 8 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в 120м. от кафе «Придорожное», прилегает к территории АЗС, стеленую готовность 25 %, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельному участку, на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложениях к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка: наименование банка получателя

Form with fields: БИК, Кор.счёт, ИНН, КПП, Наименование получателя, Расчётный счёт

Согласен на обработку и использование своих персональных данных

при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:
1.
2.
3.
Подпись заявителя (его полномочного представителя):
М.П. " " 20 г.
Заявка принята организатором аукциона:
час мин " 20 г. за №
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Приложение № 2 (проект договора)

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №

« » 20 г. г. Усоле-Сибирское
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усоле-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усоле-Сибирское, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Агальцовой Анастасии Андреевны 13.06.1988 года рождения, паспорт 2509 №331056 выдан 09.02.2010 Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усоле-Сибирское и Усольском районе на основании решения Усольского городского суда Иркутской области от 06.04.2020 по гражданскому делу № 38RS0024-01-2020-00069915 (2-801/2020), вступившего в законную силу 29.06.2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от 20 № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

Продать Договор
По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000051:897, площадью 429,8 кв. м, степенью готовности объекта 25 %, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усоле-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в120 м от кафе «Придорожное», прилегают к территории АЗС (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000051:1495, площадью 1224 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усоле-Сибирское», г. Усоле-Сибирское, ул. Ремонтная, 3/у 5в (далее – земельный участок).

Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____ рубль, в том числе НДС 20%, который составляет _____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан в течение 30 календарных дней со дня перехода права собственности на «Объект» самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере _____ (_____ рубль) копейка зачитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка в размере _____ (_____ рубль) копейка путем перечисления суммы в размере _____ (_____ рубль), в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____ рубль) в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Банк получателя:
Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усоле-Сибирское Л/счет _____ Р/счет _____ БИК _____ ИНН _____ КПП _____ ОКТМО _____

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, наименование «Покупателя».

2.4. Момент надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктами 2.2, 2.3 Договора.

Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»
3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема - передачи (Приложение № 1) в пятнадцатидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт «Покупатель».

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области документы на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения, установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведений о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора. Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, происходящие за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

Срок действия Договора
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему

Договору;
- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Заключительные положения
6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в _____ суд Иркутской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усоле-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании ул. _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от 20 № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:
Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усоле-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании ул. _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 № _____ составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
Продавец передает, Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000051:897, общей площадью 429,8 кв.м., степенью готовности 25%, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усоле-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в 120м. от кафе «Придорожное», прилегают к территории АЗС.
Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

М.П. _____ /Суханова М.Ш./ М.П. _____ /ФИО/

Приложение № 1
К договору купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 2020 г.

АКТ № _____

приема-передачи объекта незавершенного строительства
город Усоле-Сибирское от _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усоле-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усоле-Сибирское, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Агальцовой Анастасии Андреевны 13.06.1988 года рождения, паспорт 2509 №331056 выдан 09.02.2010 Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усоле-Сибирское и Усольском районе на основании решения Усольского городского суда Иркутской области от 06.04.2020 по делу № 2-801/2020, вступившего в законную силу 29.06.2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 № _____ составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передает, Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000051:897, общей площадью 429,8 кв.м., степенью готовности 25%, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усоле-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в 120м. от кафе «Придорожное», прилегают к территории АЗС.

Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усоле-Сибирское
Покупатель: _____ /ФИО/
М.П. _____ /Суханова М.Ш./ М.П. _____ /ФИО/

Председатель комитета М.Ш. Суханова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О СБОРЕ ЗАЯВОК ОТ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА УСОЛЕ-СИБИРСКОЕ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЕ-СИБИРСКОЕ»

1. Срок проведения сбора заявок:
Участники отбора предоставляют пакет документов в соответствии с разделами 12, 13, 14 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Усоле-Сибирское» в комитет по городскому хозяйству администрации города по адресу: г. Усоле-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30 каб. № 12, с 17.12.2021 года по 16.01.2022 года, в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты:
Администрация города Усоле-Сибирское, г. Усоле-Сибирское, ул. Ватутина, 10, почтовый адрес 665452, г. Усоле-Сибирское, г. Усоле-Сибирское, ул. Ватутина, 10, admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru, dorogi@usolie-sibirskoe.ru

3. Результат предоставления субсидии:

Table with 5 columns: №, Объект субсидирования, Конечное значение результата, Дата завершения мероприятия, Планируемый размер субсидии. Contains 9 rows of data regarding subsidy recipients and amounts.

Table with 4 columns: №, Адрес дворовой территории, Благоустройство дворовой территории в соответствии с проектом, ССР, ЛСР, Дата завершения мероприятия, Сумма, руб. Contains 3 rows of data.

4. Страница сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на которой обеспечивается проведение отбора:
https://usolie-sibirskoe.ru/gorodskaya-sreda/novostnaya-lenta
5. Требования к участникам отбора, перечень документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям:

Критерии к участникам отбора, которым должен соответствовать участник отбора на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:
- Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Усоле-Сибирское субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами;

- Участник отбора – юридическое лицо – не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, деятельности участника отбора не приостановлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, а участник отбора - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

- Отсутствие статуса иностранного юридического лица, а так же российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

- Участники отбора не должны получать средства из бюджета города Усоле-Сибирское в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели предоставления субсидии.

Для определения лучших условий достижения результатов предоставления субсидии определены требования к участникам отбора:

Table with 3 columns: Требование, Единица измерения, Оценка (балла) за единицу. Lists 5 requirements for subsidy recipients.

В целях получения субсидии, участники отбора предоставляют организатору пакет документов в сроки, указанные в извещении:

- Заявку на получение субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы;

В комитет по городскому хозяйству администрации города Усоле-Сибирское ЗАЯВКА

на получение субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы города Усоле-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усоле-Сибирское от 15.11.2017 № 2495

Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес (местонахождение) _____
Телефон _____ Факс _____ E-mail _____
Дата регистрации _____
ИНН/ОГРН/ОГРНИП _____

Пршу предоставить субсидию на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного жилого дома (на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в связи с оказанием мер финансовой поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усоле-Сибирское»):

Table with 3 columns: №, Адрес дворовой территории, Получатель субсидии, Сумма, руб. Contains 1 row of data.

Подтверждаю:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, отсутствие задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества или земельных участков, платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

- получатели субсидий – юридическое лицо – не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуальный предприниматель – не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие статуса иностранного юридического лица, а так же российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

- получатель субсидии не получает средства из бюджета города Усоле-Сибирское в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Усоле-Сибирское на цели, указанные в пункте 6 раздела II настоящего Порядка.

Перечень прилагаемых документов:

1.
2.
3.
Получатель субсидии _____ / _____ /
М.П. _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
- Согласие на предоставление в отношении себя сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн, по форме:

В комитет по городскому хозяйству администрации города Усоле-Сибирское СОГЛАСИЕ

на предоставление комитету по городскому хозяйству администрации города Усоле-Сибирское в отношении _____ сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн
Наименование _____

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы)
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес (местонахождение) _____
Телефон _____ Факс _____ E-mail _____
Настоящим даю свое согласие на предоставление комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское в отношении сведений, составляющих налоговую и иные виды тайн, в том числе об основаниях и сроках возникновения, суммах задолженности, суммах начисленных пеней и штрафов:
- налоговыми органами Российской Федерации;
- территориальными органами государственными внебюджетных фондов;
- Федеральной службой судебных приставов;
- комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
Срок, в течение которого действует согласие: с даты подачи согласия и в течение 12 календарных месяцев с даты предоставления заявки на получение субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий (на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское») в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы
« _____ » _____ 20 _____ г. / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
К заявке прилагаются следующие документы (надлежащим образом заверенные копии документов, подпись руководителя, гербовая печать при наличии):

- Копия устава организации (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)).
- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Документ, подтверждающий назначение (выбор) руководителя (председателя) участника отбора. Документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица на подписании соглашения о предоставлении субсидии (копия решения о назначении или об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени получателя субсидии).
- Уведомление об открытии отдельного расчетного счета в банке, отвечающего требованиям действующего законодательства, с указанием его реквизитов.
- Копия документа, удостоверяющего личность представителя участника отбора – паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность на осуществление действий от имени участника отбора в случае, если заявка на получение субсидии подписана лицом, не являющимся руководителем.
- Документы, подтверждающие соответствие получателя субсидий требованиям и критериям отбора.

6. Порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора:

Представительные документы должны содержать достоверную информацию. Документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и прошнурованы и заверены подписью руководителя и гербовой печатью при наличии, не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркивания и иные не оговоренные в них исправления, не должны быть заполнены карандашом, а также не должны иметь повреждений. Участник отбора вправе подать одну заявку на каждую дворовую территорию, указанную в информационном сообщении о проведении отбора заявок.

Каждая заявка регистрируется организатором в журнале регистрации заявок. Один экземпляр заявки с отметкой о регистрации возвращается участнику отбора. Организатор направляет зарегистрированные заявки в комиссию по отбору юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц для включения в перечень получателей субсидий на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

7. Порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора:

Участник отбора вправе отозвать заявку до даты окончания сбора заявок, направив официальное уведомление организатору.

Основаниями для отклонения заявок участников отбора являются:

- поступление заявки после истечения срока установленного в извещении;
- не соответствие получателя субсидии требованиям и критериям отбора или непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в извещении;
- недостоверность информации, содержащейся в представленных получателем субсидии документах.

Участником отбора, чьи заявки отклонены по причинам, указанным в настоящем пункте, направляются письменные уведомления, с указанием причины отклонения, в течение 3 рабочих дней от даты принятия такого решения.

Участник отбора вправе повторно подать заявку после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, но не позднее срока окончания приема заявок указанным в информационном сообщении.

8. Порядок рассмотрения и оценки заявок участников отбора:

Организатор рассматривает заявки и принимает решение о включении участников отбора в список получателей субсидий, в течение 5 рабочих дней.

Решение о предоставлении субсидии участникам отбора, включенным в список получателей субсидий, оформляется распоряжением администрации города Усолье-Сибирское, на основании решения комиссии в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения комиссией.

Письменное уведомление о принятом решении (о предоставлении либо о непредоставлении субсидий) с указанием реквизитов распоряжения администрации города Усолье-Сибирское направляется получателю субсидии не позднее 3 рабочих дней со дня подписания распоряжения администрации города.

Получателем субсидии признается участник отбора, набравший наибольшее количество баллов, при равном количестве набранных баллов победителем признается участник отбора первым подавшим заявку, соответствующую всем требованиям и критериям отбора и предоставившим пакет документов, указанных в информационном сообщении без замечаний.

9. Порядок предоставления участникам отбора разъяснений по условиям предоставления субсидии:

Разъяснения, дополнительную информацию и консультацию можно получить в отделе реализации приоритетных проектов и целевых программ комитета по городскому хозяйству администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д.30, каб. № 12 или по телефону: 8 (39543) 6-75-93 в срок не позднее 3-х рабочих дней от даты обращения.

10. Срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение:

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское о предоставлении субсидии главный распорядитель подготавливает и заключает с получателем субсидии соглашение в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

11. Условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения:

Если участник отбора, признанный получателем субсидии, уклоняется от подписания соглашения, то получателем субсидии признается участник отбора, следующий по количеству набранных баллов, срока подачи заявки.

В случае уклонения второго участника отбора от подписания соглашения организатор объявляет сбор заявок на получение субсидии повторно.

12. Дата размещения результатов отбора на едином портале, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Срок размещения информации о результатах рассмотрения заявок на едином портале, на официальном сайте администрации города Усолье-

Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» составляет 5 рабочих дней, от даты принятия решения, включает следующие сведения:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
- дата, время и место оценки предложений участников отбора;
- информация об участниках отбора заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках отбора, заявки которых отклонены, с указанием причин их отклонения;
- последовательность оценки предложений участников отбора, присвоенные предложениям участников отбора значения по каждому из предусмотренных критериев оценки предложений участников отбора, принятое на основании результатов оценки указанных предложений решение о признании участника отбора получателем субсидии;
- наименование получателя субсидии, с которым заключается соглашение и размер предоставляемой субсидии.

13. Информация о нормативно-правовом акте, содержащем условия и порядок предоставления субсидии:

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2021 № 1120-па, с изменениями от 22.10.2021 № 2188-па.

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
АДМИНИСТРАЦИЯ
Комитет по управлению муниципальным имуществом
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 14.12.2021 № 610
О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства**

На основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», заочного решения Усольского городского суда Иркутской области от 06.04.2020 года по гражданскому делу № 38RS0024-01-2020-00069915 (2-801/2020), положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы МО г. Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7:

1. Отделу по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Зеленово О.Н.: организовать проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000051:897, площадью 429, 8 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в 120м. от кафе «Придорожное», прилагает к территории АЗС, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:31:000051:897, площадью 429, 8 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 1,5 в 120м. от кафе «Придорожное», прилагает к территории АЗС, в размере 314 000 (Триста сорок тысяч) 00 копеек без учета НДС согласно отчету, об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства от 22.07.2021 года № 136А-07/21.

3. Установить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены продажи объекта незавершенного строительства: 62 800 (Шестидесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 1% от начальной цены продажи объекта незавершенного строительства: 3 140 (Три тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.

5. Заключить в течение трех дней со дня подписания протокола об итогах аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства с победителем аукциона.

6. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета М.Ш. Суханова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Рабочая комиссия
по подготовке и проведению публичных слушаний
по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на
2022 год и плановый период 2023-2024 годов
РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006 г. № 7/4 (с изменениями внесенными решениями Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 г. № 92/5, от 30.05.2013 г. № 42/6, от 31.08.2017 г. № 79/6, от 22.02.2018 г. № 15/7), постановлением мэра города от 24.11.2021 г. № 184-пм «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» 10 декабря 2021 года в 1500 часов в актовом зале администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, были проведены публичные слушания по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

Постановление мэра города от 24.11.2021 г. № 184-пм «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», проект бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2022-2024 годов были опубликованы в газете «Официальное Усолье» от 26.11.2021 г. № 45 и размещены 26.11.2021 г. на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru в разделе «Финансы» подраздел «Бюджет 2022-2024».

В целях информирования жителей города о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов информация была размещена:

- в эфире радиовещания «Дорожное радио Усолье» (106,2 fm), «АвтоРадио» (100,7 fm), «Лав радио» (104,4) - 01.12.2021 г.; 06.12.2021 г.; 07.12.2021 г. - 8 раз в день;
- на информационном портале «Усольесити» с 04.12.2021 г.;
- в эфире телекомпании «Усолье» в формате «бегущая строка» - 01.12.2021 г.; 06.12.2021 г.; 07.12.2021 г.;
- в официальной группе администрации города Усолье-Сибирское в Вайбере.

В здании администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 был оформлен стенд, где размещались информационные материалы по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, в кабинетах № 12, № 27 были подготовлены рабочие места для жителей города, желающих ознакомиться с проектом бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

В адрес депутатов Думы города Усолье-Сибирское, членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское, руководителей общественных объединений, управляющих компаний, организаций и предприятий города направлены письма с приглашением принять участие в публичных слушаниях.

Мнения и рекомендации по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов принимались по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 16 до 17.00 часов 07 декабря 2021 года.

До дня проведения публичных слушаний в рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов предложения не поступили.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 64 участника публичных слушаний.

Рабочей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний: - ведущим публичных слушаний назначен Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское;

- секретарем публичных слушаний назначена Иванова Юлия Григо-

рьевна - главный специалист отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское.

С докладом по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов выступила Егорова Елена Геннадьевна - председатель комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское.

От жителя города Усолье-Сибирское Гагарина Сергея Афанасьевича поступило предложение внести в бюджет города Усолье-Сибирское Иркутской области две статьи расхода:

- на памятник прокурору города Усолье-Сибирское Иркутской области Бортикову И.В.;
- на похороны физических лиц, занимающих должности в органах государственной власти и органов местного самоуправления.

На данное предложение заявитель будет подготовлен письменный ответ, в установленный законом срок.

10.12.2021 г. участники публичных слушаний, обсудив проект бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов приняли следующее решение:

Рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить проект бюджета города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

На момент голосования в зале присутствовало 76 участников публичных слушаний.

По данному решению участники публичных слушаний проголосовали: «За» - 76 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержалось» - 0 человек.

И.о. руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское, председатель рабочей комиссии О.Н. Андреева

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:859, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 41а, - для индивидуального жилищного строительства 2.1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 41а.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: **24.12.2021 г. по 17.01.2022 г.**

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:859» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях информационный материал к Проекту, размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 24.12.2021 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 24.12.2021 г. – 17.01.2022 г.

Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 24.12.2021 г. – 17.01.2022 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи учета посетителя экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии М.Ш. Суханова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРОЕКТ**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000017:859

С целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с условным кадастровым номером 38:31:000017:859, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 41а, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1), вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст. ст. 51, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:859, площадью 768 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 41а - «для индивидуального жилищного строительства 2.1».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2021 №188-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Крупной г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия

ных объектов и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского – ул. Олега Кошевого – ул. Промышленная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.11.2020г. № 2233 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского – ул. Олега Кошевого – ул. Промышленная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 24.12.2021г.

Срок проведения экспозиции 24.12.2021г. – 10.02.2022г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 24.12.2021г. – 10.02.2022г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основную государственную регистрационную номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2021 №2555-па

Об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Усолье-Сибирское за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты»

В соответствии в Федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20 февраля 2021 года № 382 «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Усолье-Сибирское за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты» (в редакции от 12.04.2021 г. № 735), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить и реализовать бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Усолье-Сибирское за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по проектированию «Строительство сетей водоснабжения на территории города Усолье - Сибирское».

1.1. Наименование объекта капитального строительства: «Строительство сетей водоснабжения на территории города Усолье - Сибирское».

1.2. Местонахождение объекта капитального строительства – Российская Федерация, Иркутская область, территория города Усолье-Сибирское (транспортировка речной воды от водозабора на реке Белая до ВОС).

1.3. Направление инвестирования – строительство объекта капитального строительства.

1.4. Главный распорядитель бюджетных средств – администрация города Усолье-Сибирское, муниципальный заказчик – администрация города Усолье-Сибирское.

1.5. Параметры, непосредственно характеризующие объект капитального строительства:
- протяженность (ориентировочно) 8 км. (уточняется проектом);
- диаметр трубопровода Ду900, количество линий 1(уточняется проектом).

1.6. Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство сетей водоснабжения на территории города Усолье - Сибирское» – декабрь 2023 года;

1.7. Параметры стоимости и финансирования объекта капитального строительства «Строительство сетей водоснабжения на территории города Усолье - Сибирское»:

1) распределение предполагаемой стоимости объекта капитального строительства на 2022 год:
- на подготовку проектной документации – 36 000 000 рублей 00 копеек – областной бюджет Иркутской области, 4 000 000 рублей 00 копеек – бюджет города Усолье - Сибирское;

1.8. Земельный участок будет образован после подготовки проекта планировки и проекта межевания территории по согласованной трассе, в соответствии с муниципальным контрактом.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

1. Описание проекта:
Обновление основных средств коммунального хозяйства в области водоотведения, обеспечение необходимой технологической надежности коммунальных систем за счет нового строительства. Модернизация систем (объектов) коммунальной инфраструктуры.
2. Наименование объекта капитальных вложений: «Строительство сетей водоснабжения на территории города Усолье - Сибирское».
3. Планируемое местонахождение объекта капитальных вложений: Российская Федерация, Иркутская область, территория города Усолье-Сибирское (транспортировка речной воды от водозабора на реке Белая до ВОС).
4. Цель проекта: Строительство новых сетей водоснабжения
5. Срок реализации проекта: 2021-2022 годы.
6. Форма реализации проекта (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, **проектные работы**, приобретение объекта недвижимого имущества): строительство.
7. Наименование муниципальной программы и/или плана мероприятий по реализации муниципальной программы, в которую включен объект капитальных вложений: Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно - коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы.
8. Сведения о предполагаемом застройщике, **заказчике**, покупателе (получателе бюджетных средств): Администрация города Усолье-Сибирское.
9. Стоимость проекта и технологическая структура капитальных вложений:

Структура капитальных вложений	Значения показателя по проекту в текущих ценах/в ценах соответствующих лет (тыс. руб.)
Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая НДС, по заключению государственной экспертизы или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (нужное подчеркнуть)	40 000,00
в том числе:	
- подготовка проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации (нужное подчеркнуть)	40 000,00
- строительные-монтажные работы	-
- приобретение машин и оборудования	-
- оснащение	-
- прочие затраты	-

10. Наличие проектной документации по проекту: нет.
11. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (ссылка на подтверждающий документ): нет.
12. Планируемое финансовое обеспечение проекта:

Годы реализации проекта	Стоимость проекта (тыс. руб.)	Источники финансирования проекта (тыс. руб.)			
		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет города	Прочие источники
Инвестиционный проект, всего					
в том числе:					
2021 год					
2022 год	40 000,00		36 000,00	4 000,00	
2023 год					

13. Количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта: реальные работы, производительность очистных сооружений, введенных в эксплуатацию в рамках муниципальной программы по направлению, касающемуся обеспечение необходимой технологической надежности коммунальных систем за счет нового строительства.

Заместитель мэра города - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города **Л.Р. Шаипова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 13.12.2021 № 14, распоряджения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 14.12.2021 № 609, 26.01.2022 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2602, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая з/у 88 б, площадь – 6032 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 285 000,00 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 57 000,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 8 550,00 руб. (Восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75251979.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.10.2020 года № 003-01/225 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 05.10.2020 года № 627/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2738, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве учесть охранную зону канализационного коллектора Ø 300 мм, трубопровода холодного водоснабжения проходящих по данному участку.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2640, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, площадь – 3144 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 32 000,00 руб. (Тридцать две тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 4 800,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831112.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., при новом строительстве, отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения –10, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 20.07.2021 года № б/н возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 15.07.2021 года № 495/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 20.07.2021 года № 04/1393, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве на данном земельном участке учесть охранную зону трубопровода канализации, проходящего выше земельного участку.

Лот № 3

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:283, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 2350 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 245 000,00 руб. (Двести сорок пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 000,00 руб. (Сорок девять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 7 350 руб. (Семь тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75250859.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 3м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей: 2 наземные стоянки автомобилей – высотой не более 9 этажей(ярусов), подземные – не более 5 этажей ярусов, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммуэнерго» невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей, согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 05.09.2018 года № 534/АЭС-У.

Лот № 4

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:683, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 34, площадь –1263 м2, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –58 000,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 11 600,00 руб. (Одиннадцать тысяч шестьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 740,00 руб. (Одна тысяча семьсот сорок руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: проходят сети водовода верхней зоны водоснабжения г. Усолье-Сибирское, Ø 600 мм., охранная зона 5 м от оси водовода по обе стороны согласно прилагаемой схеме.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75250370.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 1м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 15м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040, строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммуэнерго» согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У

3. Водоснабжение и водоотведение – в выдаче технических условий подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отказано в связи с наличием на земельном участке сетей водовода верхней зоны водоснабжения, согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.08.2016 года № 04/3576.

Лот № 5

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000020:3428, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 9а, площадь – 2678 м2, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 195 000,00 руб. (Сто девяносто пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 39 000,00 руб. (Тридцать девять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 5 850,00 руб. (Пять тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением на земельном участке охранной зоны центральной сети водоснабжения (D=100), использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (охранная зона 5 м от оси водовода по обе стороны согласно прилагаемой схеме).

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831247.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м при новом строительстве, от красной линии – не менее 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей: надземные автостоянки – высотой не более 9 этажей(ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 03.12.2019 года № 762/АЭС-У, возможно от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ фидер № 8 ТП-39.

Лот № 6

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:216, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тракторная, 3а, площадь – 2276 м2, разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831431.

Предельные параметры разрешенного строительства: от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии – не менее 3м., при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 07.06.2021 года № 003-01/868, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.06.2021 года № 404/АЭС-У. технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2021 года № 04/1083, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в районе управления ООО «УХП».

Лот № 7

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:1276, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Химическая, з/у 50б, площадь – 5142 м2, разрешенное использование – ветеринарное обслуживание 3.10.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 80 000,00 руб. (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 16 000,00 руб. (Шестнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 400,00 руб. (Две тысячи четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831393.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания основной вид – 10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 07.06.2021 года № 003-01/864 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.06.2021 года № 402/АЭС-У. технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2021 года № 04/1081, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в районе управления ООО «УХП».

Лот № 8

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000013:297, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000013:4, площадь – 1541 м2, разрешенное использование – ведение садоводства 13.2

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 1000,00 руб. (Одна тысяча руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 150,00 руб. (Сто пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75829849.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., отступ от красной линии не менее 3м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – 12м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.06.2021 года № 405/АЭС-У. технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

2. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2021 года № 04/1084, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 9

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1975, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Малая, з/у 10/1, площадь – 5446 м2, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 165 000,00 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 33 000,00 руб. (Тридцать три тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 4 950,00 руб. (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75830607.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 3 м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания основной вид – надземный автомобилей высотой не более 9 этажей (ярус), подземные – не более 5 этажей (ярусов).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 15.07.2021 года № 494/АЭС-У. технологическое присоединение з/у возможно, от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» ТП-60.

Лот №10

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:484, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 51, площадь – 49501 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 952 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 190 400,00 руб. (Сто девяносто тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 28 560,00 руб. (Двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Обременения отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-72883611.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 3 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.09.2018 года № 003-011576:

Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.09.2018 года № 532/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 04.09.2018 года № 04/3527а. возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют.

Лот № 11

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:694, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", площадь – 3360 м2, разрешенное использование – тяжелая промышленность 6.2.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 80 000,00 руб. (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 16 000,00 руб. (Шестнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2400,00 руб. (Две тысячи четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-72867078.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 3м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 29.07.2019 года № 003-01/1446, строительство тепловых сетей и подключение объектов, которые будут расположены в дальнейшем на земельном участке, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.08.2019 года № 476/АЭС-У. технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 02.07.2019 года № 04/3460, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 12

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:990, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Некрасова, з/у 1а/1, площадь – 6878 м2, разрешенное использование – строительная промышленность 6.6

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 295 000,00 руб. (Двести девяносто пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 59 000,00 руб. (Пятьдесят девять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 8 850 руб. (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-72883948.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, максимальная высота здания – 30м; минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго», от 12.07.2018 года № 003-0111/4:

Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Правительством РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 401/АЭС-У, невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2405, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм. Подсоединение к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 20.01.2022 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 05343011030 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 17.12.2021 года по 20.01.2022 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39 а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 24.01.2022 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 24.01.2022 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 26.01.2022 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

После действия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участнику аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 20___ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Наименование банка _____

Рас. счёт получателя _____
Кор. счёт банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Наименование получателя _____
просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 26.01.2022 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;
- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонившись от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 20 _____ года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект договора

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 20 _____ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2022 года № _____.

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____.

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка _____.

Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора и последующем выкупе земельного участка в первый год аренды, арендная плата за оставшийся период не возвращается.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.5. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществ-

вления контроля за использование земельного участка Арендатором;
3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приёма-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захлампы арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежном санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежным выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям

настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, более двух раз подряд, настоящий Договор расторгается досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешённым использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресу по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адреса по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственности земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:
-пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
-существенно ухудшает земельный участок;
-более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
-использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением.

-не исполняет или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.26. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределённый срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2022 года № _____. Срок действия договора с « _____ » _____ 20 _____ года по « _____ » _____ 20 _____ года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:
- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телефону, телеграфу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МФ _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ 2021 года № _____

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение
к постановлению администрации
города «Усолье-Сибирское»
от 07.12.2021 № 2578-па

АКТ приема-передачи земельного участка
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мари-
иеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по
управлению муниципальным имуществом администрации города Усо-
лье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной сто-
роны, и _____, именуем

_____ в дальнейшем «Арендатор»,
с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с рас-
поряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от
«_____» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на
право заключения договоров аренды земельных участков, расположен-
ных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом
об итогах аукциона от «_____» _____ 2022 года № _____, состави-
ли настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель
_____ земельный участок с кадастровым но-
мером _____ площадью _____ кв. м, нахо-
дящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибир-
ское», по адресу: _____, разрешен-
ное использование _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи нахо-
дится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных
претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды зе-
мельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на рус-
ском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа
государственной регистрации.

Передал:		
Арендодатель:	МП	М.Ш. Суханова
Принял:		
Арендатор:		

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

от 07.12.2021 №2578-па
О принятии решения о подготовке документации по планировке
территории в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика
– ул. Буйволово г. Усолье-Сибирское Иркутской области Россий-
ской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Шеломенцева А.И. от 25.11.2021г. № 03-
3153/21 о подготовке документации по планировке территории в рай-
оне земельного участка № 29 по ул. Селиверстова г. Усолье-Сибирское
Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42,
43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руковод-
ствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального об-
разования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы
города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава му-
ниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация
города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в со-
ставе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Сели-
верстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволово г. Усолье-Сибирское Иркут-
ской области Российской Федерации на основании предложения гр. Ше-
ломенцева А.И.

2. Рекомендовать гр. Шеломенцеву А.И. обеспечить подготовку проек-
та межевания территории в составе проекта планировки в районе пе-
ресечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволово г. Усо-
лье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное
Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города
Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-
тернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального
опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города**М.В.Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сете-
вом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-
Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел
«Официальное опубликование».

Планировочная единица территории
в районе пересечения ул. Селиверстова – ул. Пахомчика – ул. Буйволово г. Усолье-
Сибирское Иркутской области Российской Федерации



Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 07.12.2021 г. №2575-па «Приложение 3 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы									
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы (далее - Программа)									
Наименование программы, подпрограммы, основного ме- роприятия, мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель Программы, соисполнители Программы, участники Программы, участники подпрограммы	Источник финанси- рования	Общий объем фи- нансирования, руб.		Объем финансирования, руб.				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 – 2024 годы	Комитет по городскому хозяйству админи- страции города Усолье - Сибирское	всеобщий	2 033 533 828,18	267 481 856,60	333 250 231,67	572 615 629,06	640 672 436,95	108 930 236,95	110 583 436,95
		местный бюджет	691 547 267,78	101 233 580,17	106 975 527,49	155 678 149,27	108 146 336,95	108 930 236,95	110 583 436,95
		областной бюджет	249 175 132,06	106 773 793,93	18 449 800,00	13 251 538,13	110 700 000,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	1 089 011 500,00	56 918 800,00	206 687 400,00	403 579 200,00	421 826 100,00	0,00	0,00
		благотворительные по- жертвования	3 555 682,50	2 555 682,50	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	244 245,84	0,00	137 504,18	106 741,66	0,00	0,00	0,00
		всеобщий	31 065 885,62	6 292 283,56	5 930 857,44	6 514 421,59	2 461 857,19	4 106 632,92	5 759 832,92
		местный бюджет	30 285 485,62	6 292 283,56	5 930 857,44	5 734 021,59	2 461 857,19	4 106 632,92	5 759 832,92
		областной бюджет	780 400,00	0,00	0,00	780 400,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	1 400 000,00	300 000,00	300 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов города, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы.	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	28 731 635,62	5 992 283,56	5 630 857,44	5 380 171,59	2 261 857,19	3 906 632,92	5 559 832,92
Основное мероприятие 1.2. Своевременная ежемесячная оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в доле муниципальных жилых и нежилых помеще- ний Региональному оператору.	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	877 950,00	0,00	0,00	877 950,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.3. Проведение диагностирова- ния внутридомовых систем газоснабжения в многоквар- тирных домах	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	всеобщий	97 550,00	0,00	0,00	97 550,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	780 400,00	0,00	0,00	780 400,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00
		всеобщий	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.4. Проведение диагностирова- ния внутридомовых систем газоснабжения в многоквар- тирных домах в доле муниципальных жилых и нежилых помеще- ний	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	53 000,00	0,00	0,00	53 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.5. Обследование строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирных жилых домов	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	11 486 346,22	1 532 959,68	1 354 724,23	6 064 199,55	0,00	1 267 231,38	1 267 231,38
		местный бюджет	11 348 842,04	1 532 959,68	1 217 220,05	6 064 199,55	0,00	1 267 231,38	1 267 231,38
		целевые средства	137 504,18	0,00	137 504,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.1. Капитальный и текущий ре- монт помещений муниципального жилищного фонда.	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	10 860 209,24	1 466 606,88	1 217 220,05	5 641 919,55	0,00	1 267 231,38	1 267 231,38
Основное мероприятие 2.2. Перепланировка помещений муниципального жилищного фонда	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	66 352,80	66 352,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.3. Усиление железобетонной конструкции многоквартирных домов	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	всеобщий	559 784,18	0,00	137 504,18	422 280,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	422 280,00	0,00	0,00	422 280,00	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	137 504,18	0,00	137 504,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы.	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	всеобщий	1 657 165 940,84	216 476 178,56	292 109 206,50	515 158 335,00	507 341 544,00	63 040 338,39	63 040 338,39
		местный бюджет	452 843 133,01	61 700 070,73	81 972 006,50	103 874 935,00	79 215 444,00	63 040 338,39	63 040 338,39
		областной бюджет	115 311 307,83	97 857 307,83	3 449 800,00	7 704 200,00	6 300 000,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	1 089 011 500,00	56 918 800,00	206 687 400,00	403 579 200,00	421 826 100,00	0,00	0,00
		местный бюджет	192 276 410,68	30 792 553,09	30 605 066,01	35 679 549,80	0,00	49 580 903,39	45 618 338,39
Основное мероприятие 3.1. Содержание и ремонт дорог местного значения.	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	всеобщий	38 271 390,59	5 912 073,85	3 707 132,74	8 560 281,00	18 691 903,00	700 000,00	700 000,00
		местный бюджет	15 740 990,59	835 673,85	257 332,74	856 081,00	12 391 903,00	700 000,00	700 000,00
		областной бюджет	22 530 400,00	5 076 400,00	3 449 800,00	7 704 200,00	6 300 000,00	0,00	0,00
		местный бюджет	4 684 798,76	2 125 905,38	2 558 893,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.2. Ремонт внутриквартальных дорог.	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	всеобщий	45 182 101,07	1 122 490,17	9 949 756,16	34 109 854,74	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	20 182 101,07	1 122 490,17	9 949 756,16	9 109 854,74	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	25 000 000,00	0,00	0,00	25 000 000,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1. Ремонт автомобильных дорог.	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	всеобщий	44 445 425,81	559 485,60	9 949 756,16	33 936 184,05	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	19 445 425,81	559 485,60	9 949 756,16	8 936 184,05	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	25 000 000,00	0,00	0,00	25 000 000,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2. Капитальный ремонт автомобильной дороги в г. Усо- лье-Сибирское Иркутской области ул. Интернациональ- ная.	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	всеобщий	563 004,57	563 004,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	563 004,57	563 004,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.4. Капитальный ремонт автомобильной дороги в г. Усо- лье-Сибирское Иркутской области пр-кт Комсомольский -1 этап	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	всеобщий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.5. Приобретение материалов	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	173 670,69	0,00	0,00	173 670,69	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.5. Проведение экспертизы (госу- дарственной/негосударственной).	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	5 052 196,18	24 000,00	353 358,78	3 924 837,40	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Основное мероприятие 3.6. Проектирование ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог.	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	34 565 836,01	3 875 000,00	6 626 106,33	15 388 729,68	8 676 000,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.7. Выполнение работ по диагно- стике автомобильных дорог	Отдел по благоустройству и экологии коми- тета по городскому хозяйству админи- страции города Усолье-Сибирское	местный бюджет	2 367 956,60	432 480,00	737 111,60	167 400,00	343 655,00	343 655,00	343 655,00

Основное мероприятие 3.8. Ремонт автомобильной дороги по ул. Ватутина, по проспекту Комсомольский (обустройство остановки городского общественного транспорта)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	504 425,07	504 425,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	172 517,24	172 517,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	331 907,83	331 907,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.9. Мероприятия в рамках реализации регионального проекта «Дорожная сеть»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	1 330 842 169,53	1 711 687 251,00	237 571 781,50	416 093 042,03	477 195 970,00	12 165 780,00	16 128 345,00
		местный бюджет	174 381 669,53	22 319 451,00	30 884 381,50	37 513 842,03	55 369 870,00	12 165 780,00	16 128 345,00
		областной бюджет	92 449 000,00	92 449 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	1 064 011 500,00	56 918 800,00	206 687 400,00	378 579 200,00	421 826 100,00	0,00	0,00
3.9.1. Ремонт автомобильных дорог в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	1 044 748 918,53	65 424 000,00	237 571 781,50	236 263 042,03	477 195 970,00	12 165 780,00	16 128 345,00
		местный бюджет	151 737 418,53	8 505 200,00	30 884 381,50	28 683 842,03	55 369 870,00	12 165 780,00	16 128 345,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	893 011 500,00	56 918 800,00	206 687 400,00	207 579 200,00	421 826 100,00	0,00	0,00
3.9.2. Капитальный ремонт автомобильной дороги в г. Усолье-Сибирское Иркутской области ул. Интернациональная.	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	106 263 251,00	106 263 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	13 814 251,00	13 814 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	92 449 000,00	92 449 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9.3. Ремонт автомобильных дорог в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (автомобильная дорога пр-кт Комсомольский)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	179 830 000,00	0,00	0,00	179 830 000,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	8 830 000,00	0,00	0,00	8 830 000,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	171 000 000,00	0,00	0,00	171 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.10. Проектирование строительства автомобильных дорог	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	2 184 016,00	0,00	0,00	0,00	2 184 016,00	0,00	0,00
		местный бюджет	2 184 016,00	0,00	0,00	0,00	2 184 016,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.11. Комплексные работы по обследованию искусственного сооружения автодорожного путепровода	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	475 000,00	0,00	0,00	475 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.12. Восстановление ливневой канализации	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	759 640,35	0,00	0,00	759 640,35	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма № 4 «Организация освещения улиц на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	86 259 198,46	11 703 224,33	10 276 376,53	22 314 972,70	8 204 208,30	16 880 208,30	16 880 208,30
		местный бюджет	83 852 304,30	11 314 931,17	10 276 376,53	20 296 371,70	8 204 208,30	16 880 208,30	16 880 208,30
		областной бюджет	2 018 601,00	0,00	0,00	2 018 601,00	0,00	0,00	0,00
		благотворительные пожертвования	388 293,16	388 293,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.1. Содержание наружного освещения города Усолье – Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	79 212 491,13	11 598 224,33	9 461 650,33	17 447 991,57	7 784 208,30	16 460 208,30	16 460 208,30
		местный бюджет	78 824 197,97	11 209 931,17	9 461 650,33	17 447 991,57	7 784 208,30	16 460 208,30	16 460 208,30
		благотворительные пожертвования	388 293,16	388 293,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1. Расчет за потребленную электроэнергию.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	37 151 670,00	4 500 000,00	5 732 893,60	9 051 379,10	5 955 799,10	5 955 799,10	5 955 799,10
4.1.2. Обслуживание наружного освещения города Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	17 604 178,00	1 796 900,00	1 704 000,00	2 743 782,40	1 828 409,20	4 765 543,20	4 765 543,20
4.1.3. Восстановление наружного освещения города Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	24 456 643,13	5 301 324,33	2 024 756,73	5 652 830,07	0,00	5 738 866,00	5 738 866,00
		местный бюджет	24 068 349,97	4 913 031,17	2 024 756,73	5 652 830,07	0,00	5 738 866,00	5 738 866,00
		благотворительные пожертвования	388 293,16	388 293,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2. Содержание воздушной линии ВЛ-0,4 кВ о.п. «Лужки».	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	2 100 895,20	105 000,00	315 895,20	420 000,00	420 000,00	420 000,00	420 000,00
Основное мероприятие 4.3. Приобретение материалов	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	2 702 922,12	0,00	498 831,00	2 204 091,12	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.4. Организация уличного освещения	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	2 242 890,01	0,00	0,00	2 242 890,01	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	224 289,01	0,00	0,00	224 289,01	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	2 018 601,00	0,00	0,00	2 018 601,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	13 408 310,15	1 216 365,94	2 431 572,23	6 127 463,63	1 210 969,45	1 210 969,45	1 210 969,45
		местный бюджет	11 994 210,15	1 216 365,94	2 431 572,23	4 713 363,63	1 210 969,45	1 210 969,45	1 210 969,45
		областной бюджет	1 414 100,00	0,00	0,00	1 414 100,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.1. Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в городе Усолье-Сибирское и установка индивидуальных квартирных приборов учета в муниципальном жилищном фонде.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	955 093,28	0,00	0,00	141 904,40	271 062,96	271 062,96	271 062,96
5.1.1. Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское в доле муниципальных помещений.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Установка индивидуальных квартирных приборов учета энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде города Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	955 093,28	0,00	0,00	141 904,40	271 062,96	271 062,96	271 062,96
Основное мероприятие 5.2. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	5 155 420,78	641 000,00	384 710,00	2 550 000,00	526 570,26	526 570,26	526 570,26
Основное мероприятие 5.3. Проведение технических мероприятий в бюджетной сфере города Усолье-Сибирское по реконструкции и капитальному ремонту ограждающих конструкций, оконных и дверных проемов, систем теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, Муниципальные бюджетные учреждения города Усолье-Сибирское	местный бюджет	2 571 047,09	504 365,94	413 336,23	413 336,23	413 336,23	413 336,23	413 336,23
Основное мероприятие 5.4. Капитальный ремонт участка тепловой сети надземного и подземного трубопровода до ТК-1.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	71 000,00	71 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	71 000,00	71 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.5. Геологические изыскания и проектные работы по укреплению основания ПЛК-1	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.6. Тепловизионное обследование многоквартирных домов	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	403 550,00	0,00	403 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.7. Оказание содействия в развитии инфраструктуры территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.8. Техническое обследование сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	481 000,00	0,00	430 000,00	51 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.9. Выполнение тепловых испытаний отопительных систем, с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и теплоаккумулирующей способности многоквартирных домов	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	799 976,00	0,00	799 976,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.10. Приобретение котельного и котельно-вспомогательного оборудования	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	1 571 223,00	0,00	0,00	1 571 223,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	157 123,00	0,00	0,00	157 123,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 414 100,00	0,00	0,00	1 414 100,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	800 000,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.11. Приобретение индивидуального теплового пункта в нежилое здание – городской совет ветеранов – пристроенное к пятиэтажному крупнопанельному жилому дому, с отдельным входом, с центральным отоплением, без подвала, полностью благоустроенное	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 5.12. Мероприятия по проведению подключения электроустановок	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	104 580 341,80	17 559 706,44	21 147 494,74	16 436 236,59	4 587 191,01	22 424 856,51	22 424 856,51
		местный бюджет	76 055 487,57	6 475 831,00	5 147 494,74	14 995 257,80	4 587 191,01	22 424 856,51	22 424 856,51
		областной бюджет	25 250 723,23	8 916 486,10	15 000 000,00	1 334 237,13	0,00	0,00	0,00
		благотворительные пожертвования	3 167 389,34	2 167 389,34	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	106 741,66	0,00	0,00	106 741,66	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.1. Сопровождение проведения городских мероприятий.	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 208 001,90	518 001,90	90 000,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Основное мероприятие 6.2. Содержание городского мемориала памяти и памятников в городе Усолье-Сибирское.	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	14 347 984,31	3 099 741,88	2 558 859,33	2 254 978,10	2 278 135,00	2 078 135,00	2 078 135,00
		местный бюджет	11 344 291,65	1 099 741,88	1 558 859,33	2 251 285,44	2 278 135,00	2 078 135,00	2 078 135,00
		благотворительные пожертвования	3 000 000,00	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	3 692,66	0,00	0,00	3 692,66	0,00	0,00	0,00
6.2.1. Техническое обслуживание газового оборудования и поставка газа.	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	13 305 300,81	2 595 831,66	2 220 086,05	2 254 978,10	2 078 135,00	2 078 135,00	2 078 135,00
		местный бюджет	10 301 608,15	595 831,66	1 220 086,05	2 251 285,44	2 078 135,00	2 078 135,00	2 078 135,00
		благотворительные пожертвования	3 000 000,00	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	3 692,66	0,00	0,00	3 692,66	0,00	0,00	0,00

6.2.2. Обустройство мемориала памяти и памятников города	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 042 683,50	503 910,22	338 773,28	0,00	200 000,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.3. Снос и утилизация построек хозяйственного назначения, муниципальных жилых помещений признанных непригодными для проживания	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	2 927 768,32	2 163 414,28	714 354,04	50 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.4. Обустройство пешеходных дорожек.	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	11 333 583,92	127 389,34	10 046 715,29	1 159 479,29	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	1 292 790,43	0,00	1 176 842,50	115 947,93	0,00	0,00	0,00
		благотворительные пожертвования	127 389,34	127 389,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	9 913 404,15	0,00	8 869 872,79	1 043 531,36	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.5. Содержание и ремонт детского игрового и спортивного оборудования, и иных малых архитектурных форм	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	7 505 613,32	320 000,00	490 000,00	1 654 695,29	1 680 306,01	1 680 306,01	1 680 306,01
Основное мероприятие 6.6. Проведение экспертизы (государственной/негосударственной).	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	854 300,00	204 000,00	97 500,00	42 800,00	170 000,00	170 000,00	170 000,00
Основное мероприятие 6.7. Благоустройство территории города (приобретение и установка 6-х остановочных павильонов) (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	583 800,00	583 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	75 894,02	75 894,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	507 905,98	507 905,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.8. Благоустройство территории города (приобретение детских игровых и спортивных площадок (21 комплект)) (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье - Сибирское	всего	9 618 835,00	9 618 835,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	1 250 448,88	1 250 448,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	8 368 386,12	8 368 386,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.9. Благоустройство территории в районе МБУ ДО "Детская художественная школа" (обустройство парковочной площадки, капитальный ремонт наружного освещения парковочной площадки, обустройство площадки для накопления ТБО)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	838 324,04	838 324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.10. Оформление улиц города	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		благотворительные пожертвования	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.11. Приобретение и установка урн	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	46 200,00	46 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	6 006,00	6 006,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	40 194,00	40 194,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.12. Благоустройство территории в районе ул. Крупской, 38	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	1 952 552,52	0,00	1 952 552,52	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	195 258,77	0,00	195 258,77	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 757 293,75	0,00	1 757 293,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.13. Обустройство автомобильной парковки в районе ул. Толбухина, 15	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	679 795,79	0,00	679 795,79	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	67 980,80	0,00	67 980,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	611 814,99	0,00	611 814,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.14. Благоустройство прилегающей территории к Свято-Никольскому храму	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	1 464 979,01	0,00	1 464 979,01	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	146 500,54	0,00	146 500,54	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 318 478,47	0,00	1 318 478,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.15. Благоустройство территории в районе ул. Космонавтов, 5	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	1 004 781,11	0,00	1 004 781,11	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	100 479,92	0,00	100 479,92	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	904 301,19	0,00	904 301,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.16. Благоустройство территории в районе ул. Молотова, 78	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	495 351,65	0,00	495 351,65	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	49 536,06	0,00	49 536,06	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	445 815,59	0,00	445 815,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.17. Благоустройство территории в районе ул. Луначарского, 7	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	1 213 806,00	0,00	1 213 806,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	121 382,78	0,00	121 382,78	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 092 423,22	0,00	1 092 423,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.18. Содержание общественных территорий (парки, скверы и т.д.), благоустроенных в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	47 006 352,35	0,00	200 000,00	9 954 771,35	258 750,00	18 296 415,50	18 296 415,50
		местный бюджет	47 006 352,35	0,00	200 000,00	9 954 771,35	258 750,00	18 296 415,50	18 296 415,50
6.18.1. Содержание благоустроенных общественных территорий (зимнее/летнее)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	45 556 861,35	0,00	0,00	9 481 530,35	0,00	18 037 665,50	18 037 665,50
6.18.2. Установка и техническое обслуживание систем видеонаблюдения	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 449 491,00	0,00	200 000,00	473 241,00	258 750,00	258 750,00	258 750,00
Основное мероприятие 6.19. Изготовление и поставка защищенной полиграфической продукции, информационных табличек	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	138 800,00	0,00	138 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.20. Обустройство хоккейного корта, расположенного в районе пр-та Красных партизан, 42 (ремонт наружного освещения)	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	323 006,41	0,00	0,00	323 006,41	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	32 300,64	0,00	0,00	32 300,64	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	290 705,77	0,00	0,00	290 705,77	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 6.21. Реализация инициативных проектов на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	996 506,15	0,00	0,00	996 506,15	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	893 457,15	0,00	0,00	893 457,15	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	103 049,00	0,00	0,00	103 049,00	0,00	0,00	0,00
6.21.1. Реализация инициативного проекта «Площадка нашего двора» по благоустройству дворовой территории по ул. Сеченова, 7, 9, 11	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	204 971,24	0,00	0,00	204 971,24	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	184 471,24	0,00	0,00	184 471,24	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	20 500,00	0,00	0,00	20 500,00	0,00	0,00	0,00
6.21.2. Реализация инициативного проекта по благоустройству дворовой территории по ул. Республики, 5, 9, 11	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	171 555,70	0,00	0,00	171 555,70	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	154 355,70	0,00	0,00	154 355,70	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	17 200,00	0,00	0,00	17 200,00	0,00	0,00	0,00
6.21.3. Реализация инициативного проекта по благоустройству дворовой территории по ул. Молотова, 24, 28, 30	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	225 849,00	0,00	0,00	225 849,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	25 849,00	0,00	0,00	25 849,00	0,00	0,00	0,00
6.21.4. Реализация инициативного проекта по благоустройству дворовой территории по ул. Энергетиков, 3А, 3А/1, 3А/2	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	203 515,00	0,00	0,00	203 515,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	183 115,00	0,00	0,00	183 115,00	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	20 400,00	0,00	0,00	20 400,00	0,00	0,00	0,00
6.21.5. Реализация инициативного проекта «Наш любимый двор» по благоустройству дворовой территории по ул. Сеченова, 7, 9, 11	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	190 615,21	0,00	0,00	190 615,21	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	171 515,21	0,00	0,00	171 515,21	0,00	0,00	0,00
		целевые средства	19 100,00	0,00	0,00	19 100,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма № 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2019 - 2024 годы	МКУ "ГУКС"	местный бюджет	12 701 138,09	12 701 138,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 7.1. Комплексное выполнение функций заказчика и застройщика муниципального жилого фонда города	МКУ "ГУКС"	местный бюджет	12 701 138,09	12 701 138,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма № 8 «Развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на 2019-2024 годы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	116 866 667,00	0,00	0,00	0,00	116 866 667,00	0,00	0,00
		местный бюджет	12 466 667,00	0,00	0,00	0,00	12 466 667,00	0,00	0,00
		областной бюджет	104 400 000,00	0,00	0,00	0,00	104 400 000,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 8.1. Разработка проектной документации по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений на территории города Усолье-Сибирское»	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, МКУ "ГУКС"	всего	76 466 667,00	0,00	0,00	0,00	76 466 667,00	0,00	0,00
		местный бюджет	8 066 667,00	0,00	0,00	0,00	8 066 667,00	0,00	0,00
		областной бюджет	68 400 000,00	0,00	0,00	0,00	68 400 000,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 8.2. Разработка проектной документации по объекту «Строительство сетей водоснабжения на территории города Усолье-Сибирское»	МКУ "ГУКС"	всего	40 400 000,00	0,00	0,00	0,00	40 400 000,00	0,00	0,00
		местный бюджет	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	4 400 000,00	0,00	0,00
		областной бюджет	36 000 000,00	0,00	0,00	0,00	36 000 000,00	0,00	0,00

Мэр города

М.В. Торочкин

Полный текст приложений к настоящему постановлению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».