



Официальное Усолье

№ 46 03 декабря 2021 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 №179-пм
О внесении изменений в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 24.12.2010 года № 38 «О Совете при мэре города Усолье-Сибирское по противодействию коррупции» с последними изменениями от 27.05.2019 года № 162

В целях повышения эффективности работы Совета при мэре города по противодействию коррупции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 24.12.2010 года № 38 «О Совете при мэре города Усолье-Сибирское по противодействию коррупции» с последними изменениями от 27.05.2019 года № 162 следующие изменения:

1.1. Строку 9 состава Совета при мэре города по противодействию коррупции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изложить в следующей редакции:

«9. Васильев Василий Валерьевич – начальник МО МВД России «Усольский» (по согласованию).».

1.2. Строку 10 состава Совета при мэре города по противодействию коррупции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изложить в следующей редакции:

«10. Тимошенко Вячеслав Константинович – начальник отделения в городе Усолье-Сибирское Федеральной службы безопасности России по Иркутской области (по согласованию).».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2021 №1814-па
Об отмене постановления от 05.02.2021 № 251 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципально-распространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Иркутской области от 30.06.2021 № 449-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 01.08.2011г. № 220-пп и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2021 № 251 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2021 №2475-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.12.2020 № 2332 «Об утверждении Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции и Плана мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2022 годы»

В целях ежегодной актуализации плана мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2022 годы, в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 года № Пр-817ГС, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.12.2020 № 2332 «Об утверждении Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции и Плана мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2022 годы», (далее - постановление), изменения следующего содержания:

1.1. План мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019 - 2022 годы изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021 №2422-па
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское Развитие культуры и архивного дела на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от

13.10.2021 № 2092-па)

В соответствии с Решением Думы от 28.10.2021 № 60/7 «О внесении изменений в Решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021г. № 24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021 № 45/7, 26.08.2021 № 50/7, от 30.09.2021 № 56/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формировании и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 № 1901 (в редакции от 23.09.2021 № 1931-па), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 №2369, от 18.10.2019 №2593, 18.12.2019 №3082, от 10.01.2020 № 26, от 13.02.2020 № 306, от 12.03.2020 № 525, от 02.07.2020 №1156, от 15.09.2020 №1613, от 20.11.2020 №2181, от 15.01.2021 №55, от 19.02.2021 № 372, от 15.04.2021 № 772-па, от 20.05.2021 № 1025-па, от 17.06.2021 №1253-па, от 08.07.2021 №1410-па, от 30.07.2021 № 1571-па, от 16.09.2021 № 1868-па, от 13.10.2021 № 2092-па) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 696 134 571,96 руб., в том числе:

Средства федерального бюджета, всего: 11 511 801,23 руб., в том числе по годам:

2019 год – 7 201,23 руб.;

2020 год – 233 700,00 руб.;

2021 год – 11 270 900,00 руб.;

2022 год – 0,00 руб.;

2023 год – 0,00 руб.;

2024 год – 0,00 руб.

Средства областного бюджета, всего: 35 267 351,14 руб., в том числе по годам:

2019 год – 15 535 369,92 руб.;

2020 год – 18 736 100,00 руб.;

2021 год – 946 281,22 руб.;

2022 год – 25 100,00 руб.;

2023 год – 24 500,00 руб.;

2024 год – 0 руб.

Средства местного бюджета, всего: 648 345 823,45 руб., в том числе по годам:

2019 год – 107 876 808,07 руб.;

2020 год – 108 116 251,07 руб.;

2021 год – 110 325 894,61 руб.;

2022 год – 107 342 289,90 руб.;

2023 год – 107 342 289,90 руб.;

2024 год – 107 342 289,90 руб.

Целевые средства, всего: 1 009 596,14 руб., в том числе по годам:

2019 год – 871 975,00 руб.;

2020 год – 67 930,18 руб.;

2021 год – 69 690,96 руб.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» изложить в новой редакции:

Источником финансирования Подпрограммы являются средства федерального, областного, местного бюджетов.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 696 134 571,96 руб., в том числе:

Средства федерального бюджета, всего: 11 511 801,23 руб., в том числе по годам:

2019 год – 7 201,23 руб.;

2020 год – 233 700,00 руб.;

2021 год – 11 270 900,00 руб.;

2022 год – 0,00 руб.;

2023 год – 0,00 руб.;

2024 год – 0,00 руб.

Средства областного бюджета, всего: 35 267 351,14 руб., в том числе по годам:

2019 год – 15 535 369,92 руб.;

2020 год – 18 736 100,00 руб.;

2021 год – 946 281,22 руб.;

2022 год – 25 100,00 руб.;

2023 год – 24 500,00 руб.;

2024 год – 0 руб.

Средства местного бюджета, всего: 648 345 823,45 руб., в том числе по годам:

2019 год – 107 876 808,07 руб.;

2020 год – 108 116 251,07 руб.;

2021 год – 110 325 894,61 руб.;

2022 год – 107 342 289,90 руб.;

2023 год – 107 342 289,90 руб.;

2024 год – 107 342 289,90 руб.

Целевые средства, всего: 1 009 596,14 руб., в том числе по годам:

2019 год – 871 975,00 руб.;

2020 год – 67 930,18 руб.;

2021 год – 69 690,96 руб.

Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.3. Приложение №3, №4 к Программе изложить в новой редакции (Приложение №1, № 2 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2021 №2483-па
Об отмене постановлений администрации города Усолье-Сибирское

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить:
- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 09.10.2018г.

№1826 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 18.12.2019г. № 3081);

- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018г. №876 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 11.01.2019г. № 11).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2021 №2484-па
Об утверждении перечня главных администраторов доходов и перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1 и пунктом 4 статьи 160.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1568 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора источников финансирования дефицита бюджета и к утверждению перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское – органов местного самоуправления (органов администрации) города Усолье-Сибирское (приложение 1).

2. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское – органов государственной власти (государственных органов) Иркутской области (приложение 2).

3. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское – территориальных органов (подразделений) федеральных органов государственной власти (государственных органов) и (или) казенных учреждений, находящихся в ведении федеральных органов государственной власти (государственных органов) (приложение 3).

4. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское (приложение 4).

5. Установить, что настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Усолье-Сибирское, начиная с бюджета на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2021 №2485-па
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 №2132 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющих основного места работы», с изменениями от 03.10.2019 №2486, от 09.10.2019 №2542, от 06.11.2019 №2728, от 26.11.2019 №2911, от 30.12.2019 №3254, от 16.03.2020 №537, от 05.10.2020 №1770, от 21.05.2021 №1034-па, от 29.06.2021 №1345-па

В связи с поступлением изменений в перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы, от Усольского межмуниципального филиала ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 №2132 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющим основного места работы», с изменениями от 03.10.2019 №2486, от 09.10.2019 №2542, от 06.11.2019 №2728, от 26.11.2019 №2911, от 30.12.2019 №3254, от 16.03.2020 №537, от 05.10.2020 №1770, от 21.05.2021 №1034-па, от 29.06.2021 №1345-па следующего содержания:

1.1. Перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 24.11.2021 № 2485-па

Перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы

№ п/п	Наименование места
1	ООО «Сантехник»
2	ООО «Техсервис»
3	МУП ПО «Электроавтотранс»
4	ООО «АкваСервис»
5	ООО «Айсберг»
6	ИП Попов Анатолий Терентьевич
7	МУП «Сервисный центр»
8	ООО «Комфорт»
9	ООО «Гарант-Сервис»
10	ООО «Сантехсервис»
11	ИП Ячущин Виктор Анатольевич
12	ИП Шмелева Марина Валентиновна
13	ООО «УК Усольская»
14	ИП Барташук Людмила Дмитриевна
15	ИП Быргазов Андрей Алексеевич
16	ООО «Феникс-С»
17	ООО «Виктория»
18	Территориальный отдел министерства лесного комплекса Иркутской области по Усольскому лесничеству
19	ООО «Усольские узоры»
20	ООО «Вертикаль»
21	ООО «Элегант»
22	ИП Федоров Геннадий Алексеевич
23	ООО «Водопад»
24	ООО «Драйв»

25	ООО «Народный плюс»
26	ИП Харитонова Светлана Владимировна
27	ИП Ткаченко Екатерина Валерьевна
28	ИП Казарян Карен Манвелович
29	ИП Гришан Антон Игоревич
30	ООО «УК «Усолье-Промтех»
31	ИП Гуменик Владимир Борисович
32	ООО «Проспект»
33	ООО «Геката»
34	ООО «ЭлитаФлора»
35	ООО «Сервис-Инвест»
36	ИП Любимов Александр Юрьевич
37	ООО «Пассаж»
38	ООО «Саян-мех»
39	ИП Ус Евгений Геннадьевич
40	ИП Шергин Сергей Викторович
41	ООО «Элита-Строй»
42	ИП Корнева Татьяна Петровна
43	ООО УК «Сибиряк»
44	ИП Лопатина Екатерина Петровна
45	ИП Вардерсян Арутюн Степикович
46	ИП Попов Анатолий Терентьевич
47	ООО «Гаранд»
48	ИП Рыжков Александр Александрович
49	ИП Пономарев Алексей Владимирович
50	ИП Рябошапкин Александр Михайлович
51	ООО «Мебель-Альянс»
52	ИП Ларионов Андрей Иванович
53	ИП Талатай Геннадий Васильевич
54	ООО «СК Версаль»
55	ИП Никитенко Александр Владимирович
56	ООО «Химстроймонтаж»
57	ООО «Спецмонтаж»
58	ООО «Агросила»
59	ИП Тунгатарова Асель Канатбекова
60	ООО «Лес Сибири»
61	ООО «Элит»
62	ООО «Вектор-М»
63	ООО «Спецформ»
64	ИП Лопатин Данила Павлович
65	ООО «Ника»
66	ООО «Уют-Сервис»
67	ИП Вахрушев Виктор Васильевич
68	ИП Соловьев Татьяна Валерьевна
69	ООО ПО «БайкалМебель»
70	ИП Негода Евгений Геннадьевич
71	ООО «Евроворот»
72	ООО «Альма»
73	ООО ОП «Байкальский Берег»
74	ИП Гушин Александр Игоревич
75	ООО «Рост»
76	ООО «Ольхон»
77	ООО «Усольчанка»
78	ИП Кошкарев Александр Леонидович
79	ООО «Строительно-торговая компания «Магистраль»

Мэр города М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2021 №2492-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Кулаковой А.А. от 18.11.2021г. № 03-3122/21 о подготовке документации по планировке территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Кулаковой А.А.

2. Рекомендовать гр. Кулаковой А.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 55 от 24.11.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 28.05.2021г. – 06.09.2021г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otдел_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 24.09.2021г. № 149-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

08.10.2021г. – 12.11.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 01.10.2021г. № 38;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 08.10.2021г. (понеделник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 53 от 17.11.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,

начальник отдела архитектуры и градостроительства –

главный архитектор города

«24» ноября 2021г.

Е.О. Смирнова,

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ**

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 699546 кв.м.

№ 64 от 17.11.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otдел_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 12.10.2021г. № 159-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское».

Срок проведения общественных обсуждений:

22.10.2021г. – 29.10.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 15.10.2021г. № 40;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.10.2021г. – 29.10.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 64 от 10.11.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 699546 кв.м.

Председатель общественных обсуждений,

начальник отдела архитектуры и градостроительства –

главный архитектор города

«17» ноября 2021г.

Е.О. Смирнова,

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ**

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 535779 кв.м.

№ 65 от 17.11.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otдел_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 12.10.2021г. № 160-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское».

Срок проведения общественных обсуждений:

22.10.2021г. – 29.10.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 15.10.2021г. № 40;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.10.2021г. – 29.10.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 65 от 10.11.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 535779 кв.м.

Председатель общественных обсуждений,

начальник отдела архитектуры и градостроительства –

главный архитектор города

«17» ноября 2021г.

Е.О. Смирнова,

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ**

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 372645 кв.м.

№ 66 от 17.11.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otдел_arhigrad@

mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 13.10.2021г. № 162-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная».

Срок проведения общественных обсуждений:

22.10.2021г. – 29.10.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 15.10.2021г. № 40;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.10.2021г. – 29.10.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 66 от 10.11.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 372645 кв.м.

Председатель общественных обсуждений,

начальник отдела архитектуры и градостроительства –

главный архитектор города

«17» ноября 2021г.

Е.О. Смирнова,

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ**

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Химическая, з/у 26, в части увеличения максимальной площади земельного участка с условным номером 38:31:000003:64:3У8, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:64, с целью установления вида разрешенного использования «нефтехимическая промышленность 6.5.» до 157895 кв.м.

№ 67 от 18.11.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otдел_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 20.10.2021г. № 172-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Химическая, з/у 26».

Срок проведения общественных обсуждений:

29.10.2021г. – 08.11.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 22.10.2021г. № 41;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 29.10.2021г. – 08.11.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 67 от 11.11.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Химическая, з/у 26, в части увеличения максимальной площади земельного участка с условным номером 38:31:000003:64:3У8, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:64, с целью установления вида разрешенного использования «нефтехимическая промышленность 6.5.» до 157895 кв.м.

Председатель общественных обсуждений,

начальник отдела архитектуры и градостроительства –

главный архитектор города

«18» ноября 2021г.

Е.О. Смирнова,

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

На основании Протокола № № U74898-1 от 22.11.2021 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме, назначенного на 25.11.2021 года, аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок по следующим лотам:

Лот №1 – Нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар».

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешённое использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Н

Нежилое здание – учебный корпус, общая площадь 154,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:555, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-б, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевницы Брусиенко».

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – гараж, общая площадь 86,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:556, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34.

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:1395, площадью 3718 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 34, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9.

Ограничение (обременение) права – договор аренды земельного участка срок действия по 10.04.2049 г. Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Начальная цена – 2 809 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе административное здание – 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, нежилое здание – учебный корпус – 97 000,00 руб. (Девяносто семь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, нежилое здание – гараж – 129 000,00 (Сто двадцать девять тысяч руб.00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 2 463 000,00 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 3 – столлярный цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:0052:25:436:001 :2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0.

Начальная цена – 3 398 000,00 руб. (Три миллиона триста девяносто восемь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 683 000,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 715 000,00 руб. (Один миллион семьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Лот № 5 – Электрическое оборудование в составе:

- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910084) 1.682.001.18.03-02.
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180 (СН810195_9810196_810197)
- реактор РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180 (СН810204_810205_810206)
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010032) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.
- реактор РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.

- трансформатор ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830841)

- трансформатор ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830842)

- заградитель высококачественный В3-630-0.5 У1 160-1000КГЦ

- сенсор (полный ток) EXCOUNT II

- заземлитель 1пол. ТЕС1231V УХЛ1/МТ10

- фильтр присоединения ФМЗО- 200/6,6

- шкаф автоматики РПН(2*КVGC) -(P3)

- шкаф защиты ВЛ 110КВ С 2-МЯ МСМ Р-521(P1)

- шкаф защиты трансформатора С МСМ Р-633 (P2)

- шкаф защиты трансформатора С МСМ Р-633 (P4)

- шкаф оперативной блокировки и управления разъединителями - (P5)

- шкаф средств управления

- шкаф УПНС-(P8)

- шкаф УПНС-(P9)

- шкаф управления реактором РУОМ-(P)

- шкаф управления реактором РУОМ-(P7)

- шкаф центральной сигнализации (ЦС)

- щит собственных нужд СН1-СН5 ДЛЯ РП-75

- АРМ дежурного персонала

- ограничитель перенапряжения EXLIM R072-CN123

- ограничитель перенапряжения EXLIM R120-CV123

- стеллаж EQ-PGT 1-20 ВО 1800*800*600ММ

- реактор дугогасящий управляемый с системой САМУР РУОМ 190/6,6

- щит постоянного тока ЩПТ

- шкаф бесперебойного питания А4

- изолятор ИОР-10- 7.50 УХЛ-2

- изолятор ИОС110-400 УХЛ1

- изолятор ИОС20-2000 УХЛ1

- изолятор ИОС35-1000 УХЛ1

- изолятор ИОС35-500 -01 УХЛ1

- изолятор ИП35/5000- -42.5 УХЛ1

- шкаф средств связи

- шкаф средств связи №2 А2

- шкаф устройства связи с объектом А5

- зарядно-выпрямительное устройство НРТ 40.220 ХЕ

- установка конденсаторная УКП57-6,3-1800 УЗ

- установка конденсаторная УКЛ57-6,3-1800УЗ

- трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875 - трансформатор ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876

- разъединитель полюсный РВ3-1Б-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(2ШТ) 1-НО

- разъединитель 3-х полюсный РВ3-1Б-10/630 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(2ШТ)

- разъединитель 3-х полюсный РВ3-2/10/4000 УХЛ1 с приводами ПР-3У3(3ШТ).

На основании Протокола № У74898-2 от 25.11.2021 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме, проводимого в электронной форме, назначенного на 25.11.2021 года:

Лот № 4 Нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэтажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 кв.м. (номер в поэтажном плане 1-34), кадастровый (или условный) номер 38:31:000000: 00:25:436: 001:001978820:0001:20001, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Начальная цена – 1 616 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС;

поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:

- ООО «АРМОТ» (заявка № 127355/175218 от 17.11.2021 года в 13-30 час. по моск. времени);

- ООО «Независимая аналитическая лаборатория» (заявка № 125168/172043 от 15.11.2021 года в 10-20 час. по моск. времени);

Победителем аукциона признан ООО «Независимая аналитическая лаборатория», стоимость покупки муниципального имущества, предложенная победителем 1 616 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. № 71/7

О передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с разграничением полномочий федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и органов местного самоуправления, в соответствии со статьей 154 Федерального закона от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 09.02.2021 г. № ИВ-236-744 начальника Главного управления МЧС России Иркутской области В.С. Федосеевко, обращения заместителя руководителя Территориального управления Росимущества в Иркутской области Степанова С.П., руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское:

РЕШИЛА:

1. Передать из собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в собственность Российской Федерации объект недвижимости:

- нежилое помещение, общая площадь 46 кв.м, кадастровый номер 38:31:000041: 1545, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мологоя, д. 144, пом. 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. № 72/7

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7, с изменениями от 28.01.2021 года № 3/7, от 25.03.2021 года № 19/7, от 29.04.2021 года № 27/7, от 27.05.2021 года № 29/7, от 26.08.2021 года № 49/7.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье – Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7, с изменениями от 28.01.2021 года № 3/7, от 25.03.2021 года № 19/7, от 27.05.2021 года № 29/7, от 26.08.2021 года № 49/7 (далее – Прогнозный план), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 1 «Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2021 году» раздела 2 Прогнозного плана дополнить строкой 26 следующего содержания:

26. Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000022:61 Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, 500 м на северо-восток от Московского тракта в сторону ТЭЦ – 11

1.2. Раздел 3 «Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изложить в новой редакции: «Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» ожидаются:

Год	2021	2022	2023
Прогноз объемов поступлений	65 485 734,21	4 535 367,86	6 450 694,18

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» может быть скорректирован в случае внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. № 73/7

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021 года № 57/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье – Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021 года № 57/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы», (далее – решение), изменения следующего содержания:

1.1. В наименовании решения слова и цифры «на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы» заменить словами и цифрами «на 2022 год и плановый период на 2023-2024 годы».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. № 74/7

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 79/6 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с изменениями от 27.10.2016 г. № 70/6, от 31.08.2017 г. № 69/6, от 22.02.2018 г. № 17/7, от 30.08.2018 г. № 78/7, от 13.02.2019 г. № 5/7

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 79/6 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

следующие изменения:

1.1. В наименовании решения слова и цифры «на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы» заменить словами и цифрами «на 2022 год и плановый период на 2023-2024 годы».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. № 75/7

О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Пронькина А.П.

Рассмотрев ходатайство и учитывая рекомендацию постоянной депутатской комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За активную жизненную позицию, огромный вклад в развитие авиамодельного спорта в городе и воспитание подрастающего поколения, наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Пронькина Александра Петровича.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. № 76/7

О награждении Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Савину В.Г.

Рассмотрев ходатайство и учитывая рекомендацию постоянной депутатской комиссии по Регламенту, мандатам депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О почетной грамоте Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.05.2019 года № 37/7, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. За высокие творческие достижения, активное участие в культурных и социально-значимых мероприятиях города наградить Почетной грамотой Думы города Усолье-Сибирское Савину Викторию Георгиевну.

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Ус

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.6. Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются Комитетом в отношении всех категорий земель.

1.7. Комитетом в рамках осуществления муниципального земельного контроля обеспечивается учет объектов муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

2.1. Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к категории риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

2.3. Отнесение Комитетом земель и земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении Комитетом муниципального земельного контроля согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Отнесение земель и земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных землям и земельным участкам категорий риска осуществляется распоряжением Комитета.

При отнесении Комитетом земель и земельных участков к категориям риска используются в том числе:

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сведения, получаемые при проведении должностными лицами контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

3) иные сведения, имеющиеся в распоряжении Комитета.

2.4. Проведение Комитетом плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 3 года;

2) для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.

2.5. В ежегодные планы плановых контрольных мероприятий подлежат включению контрольные мероприятия в отношении объектов земельных отношений, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия, для объектов земельных отношений, отнесенных к категории:

1) среднего риска, - не менее 3 лет;

2) умеренного риска, - не менее 6 лет.

В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.

2.6. По запросу правообладателя земельного участка должностные лица в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляют ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска.

Правообладатель земельного участка вправе подать в Комитет заявление об изменении присвоенной ранее земельному участку категории риска.

2.7. Комитет ведет перечни земельных участков, которым присвоены категории риска (далее – перечни земельных участков). Включение земельных участков в перечни земельных участков осуществляется в соответствии с распоряжением Комитета, указанным в пункте 2.3 настоящего Положения.

Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в разделе Муниципальный земельный контроль. Доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации.

2.8. Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

1) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;

2) присвоенная категория риска;

3) реквизиты распоряжения о присвоении земельному участку категории риска.

Раздел 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

3.2. Профилактические мероприятия осуществляются Комитетом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемых лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

3.3. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3.4. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом Председателю Комитета для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

3.5. При осуществлении Комитетом муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование.

3.6. Информирование осуществляется Комитетом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в разделе Муниципальный земельный контроль, а также в средствах массовой информации и в иных формах.

Комитет обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в разделе Муниципальный земель-

ный контроль, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Комитет также вправе информировать население муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

3.7. При поступлении в Комитет сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Комитет объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется Комитетом не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений.

Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативный правовой акт, информация о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Должностное лицо регистрирует предостережение в журнале учета объявленных предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение направляется Председателю Комитета не позднее 30 календарных дней с момента получения предостережения в электронной форме на адрес электронной почты Комитета либо в бумажном виде почтовым отправлением.

Возражения составляют контролируемым лицом в произвольной форме, но должны включать в себя следующую информацию:

а) наименование контролируемого лица;

б) сведения об объекте муниципального земельного контроля;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

д) желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;

е) фамилия, имя, отчество лица, направившего возражение;

ж) дата направления возражения.

Возражение рассматривается в течение 30 календарных дней, со дня регистрации в администрации города Усолье-Сибирское возражения. Лицу, подавшему возражение, не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения возражения, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражений.

По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений;

2) отказать в удовлетворении возражения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

Должностные лица осуществляют учет объявленных ими предостережений и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

3.8. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится Председателем Комитета и (или) должностным лицом. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в разделе Муниципальный земельный контроль.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Комитетом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Должностным лицом ведутся журналы учета консультирования.

3.9. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в случае, если контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по перечню вопросов, определенных пунктом 3.7 настоящего Положения.

Ответ о результатах рассмотрения письменного обращения контролируемого лица вправе получить в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В случае поступления в Комитет двух и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей на официальном сайте администрации в разделе Муниципальный земельный контроль, размещается в том числе письменное разъяснение по указанным обращениям, подписанное Председателем Комитета или должностным лицом.

При осуществлении консультирования должностное лицо обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться Комитетом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Раздел 4. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий

4.1. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении контролируемого лица Комитетом могут проводиться следующие контрольные мероприятия:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования). Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день;

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы). Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день;

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы). Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней;

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы). Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия. Срок проведения выездной проверки в отношении контролируемого лица, осуществляющего свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации,

устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению контролируемого лица или производственному объекту;

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных о землях, земельных участках и их частях, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

6) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы). Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено федеральным законом.

Предусмотренные настоящим пунктом виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий не дифференцируются в зависимости от отнесения конкретного объекта контроля к определенной категории риска в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

4.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся Комитетом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

4.3. В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие плановые контрольные мероприятия:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка;

4.4. В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка;

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований;

6) выездное обследование.

4.5. Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся Комитетом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

4.6. Контрольные мероприятия, проводимые с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляются по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.7. Индикаторы риска нарушения обязательных требований указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте администрации в разделе Муниципальный земельный контроль.

4.8. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании распоряжения Комитета о проведении контрольного мероприятия.

4.9. В случае принятия распоряжения Комитета о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое распоряжение принимается на основании мотивированного представления должностного лица о проведении контрольного мероприятия.

4.10. Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся должностными лицами на основании задания Председателя комитета, задания, содержащегося в планах работы Комитета, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.11. Контрольные мероприятия в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся должностными лицами в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.12. Комитет при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их предоставления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 года № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

4.13. Плановые контрольные мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проводятся на основании ежегодных планов проведения плановых контрольных мероприятий разработки в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

4.14. В случае невозможности присутствия контролируемого лица либо его представителя при проведении контрольного мероприятия, указанные лица вправе направить в Комитет информацию о невозможности своего присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится Комитетом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения контролируемого лица в Комитет (но не более чем на 20 дней), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие контролируемого лица либо его представителя не препятствует оценке должностным лицом соблюдения обязательных требований при проведении контрольного мероприятия при условии, что контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия;

2) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) имеются уважительные причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия.

4.15. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, геодезические и картометрические измерения, проводимые должностными лицами. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средств отражается в акте, составленном по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

4.16. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание

Основное мероприятие 1.3 «Приобретение рамок металлодетекторов»	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	46 500,00
Основное мероприятие 1.4 «Страхование жизни и здоровья членов добровольной народной дружины»	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Подпрограмма 2 «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» на 2019-2024 годы.							
Основное мероприятие 2.1 «Организация занятости в весеннее, летнее, осеннее каникулярное время на базе детских клубов по месту жительства для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактических учетах, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации»	42 550,00	42 550,00	42 550,00	42 550,00	42 550,00	42 550,00	148 927,35
Основное мероприятие 2.2 «Организация праздников, спортивно-массовых мероприятий для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации»	12 322,72	12 322,72	12 322,72	63 322,72	6 000,00	16 000,00	63 322,65

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено, что разработчиком Программы (ответственный исполнитель - Отдел МП), не учтены замечания КСП отраженные ранее в заключениях от 06.11.2019 года № 13, от 13.11.2020 года № 13 «О результатах экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза внесения изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2019-2024 годы, а именно:

1) В разделе 1 Программы отражен показатель численности несовершеннолетних от 8 до 18 лет в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское», который по данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Иркутской области на 01.01.2020 года составляет 8089 человек. При этом, при расчете целевого показателя «Доля несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, охваченных профилактическими мероприятиями» данный показатель никак не используется;

2) Значения двух целевых показателей «Доля несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, охваченных профилактическими мероприятиями» и «Количество мероприятий, организованных для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, по профилактике правонарушений» не взаимосвязаны друг с другом;

3) При ежегодном (с 2020-2024 годы) увеличении количества мероприятий, организованных для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, по профилактике правонарушений, значение целевого показателя доля ежегодно охваченных такими мероприятиями несовершеннолетних остается неизменной и должна быть не менее 95% (см. ниже таблицу №2).

Таблица №2

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя			
	2020 год	2021 год (первоначальный)	2021 год (уточненный)	2022 год (плановый период)
Количество правонарушений при проведении культурно - массовых и общественно политических мероприятий (шт.)	0	0	0	0
Доля несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, охваченных профилактическими мероприятиями (%)	Не менее 95	Не менее 95	Не менее 95	Не менее 95
Количество изготовленных барьеров, ограничивающих движение граждан при проведении культурно - массовых и общественно - политических мероприятий (шт.)	0	50	0	0
Количество приобретенных рамок металлодетекторов (шт.)	0	0	1	0
Количество застрахованных членов добровольной народной дружины (чел.)	0	Не менее 10 человек	Не менее 10 человек	Не менее 10 человек
Количество мероприятий, организованных для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, по профилактике правонарушений (шт.)	136	145	137	138

Положительным (эффективным) моментом реализации программы является то, что при ежегодном росте целевого показателя Подпрограммы 2 «Количество мероприятий, организованных для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, по профилактике правонарушений», неизменным остается ежегодный объем финансирования по основному мероприятию 2.2 «Организация праздников, спортивных - массовых мероприятий для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей и семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации» и составляет 63 322,65 руб.

Также здесь следует отметить, что в соответствии с требованиями пункта 3.16. Положения № 1901, к Проекту изменений ответственным исполнителем (Отдел МП) приложены, пояснительная записка с указанием причин вносимых изменений и документы (сметы расходов), обосновывающие потребность в необходимых ресурсах на реализацию основных мероприятий муниципальной программы «Профилактика правонарушений» на 2019-2024 годы.

Предложения.

С учетом вышеизложенных выводов, предлагаем администрации города:

1. Исключить из раздела 1 «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» Программы, показатель численности несовершеннолетних от 8 до 18 лет в муниципальном образовании «Город Усолье-Сибирское» по состоянию на 01.01.2018 года.

2. Увязать друг с другом значение целевых показателей «Доля несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, охваченных профилактическими мероприятиями» и «Количество мероприятий, организованных для несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, состоящих на профилактическом учете, а также детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в трудной жизненной ситуации, по профилактике правонарушений».

3. Настоящее заключение рассмотреть и в срок до 16.11.2021 года представить в КСП города информацию о мерах, принятых ответственным исполнителем для устранения и недопущения, в дальнейшем указанных в данном заключении замечаний и исполнения, отраженных в нем предположений КСП города.

Аудитор КСП города

И.В. Бондаренко

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское Заключение № 15 о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза внесения изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы

11.11.2021 года г. Усолье-Сибирское

Настоящее заключение составлено инспектором в аппарате КСП города Гвоздковой Е.Г. по результатам экспертно-аналитического мероприятия, проведенного в отношении администрации города Усолье-Сибирского путем экспертизы проекта изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы», в соответствии со статьей 10 Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 28.10.2021 года № 63/7, планом работы Контрольно-счетной палаты города Усолье – Сибирское (далее - КСП) на 2021 год, утвержденным распоряжением председателя КСП города от 25.12.2020 года № 38, на основании распоряжения председателя КСП города от 29.10.2021 года № 27.

Предмет мероприятия: проект изменений в муниципальную программу Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы.

Цель мероприятия: анализ обоснованности объемов финансирования, предназначенных для включения в расходную часть бюджета города на 2022 год.

Объект мероприятия: администрация города Усолье-Сибирское (далее – администрация города).

Исследуемый период: 2022 – 2024 годы.

Срок проведения мероприятия – с 09.11.2021 года по 11.11.2021 года.

Результаты и выводы экспертно-аналитического мероприятия.

В соответствии со ст.179 БК РФ, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 года № 1901 (в редакции от 23.09.2021 года № 1931-па; далее – Положение о программах), Порядком рассмотрения Думой города Усолье-Сибирское проектов муниципальных программ города Усолье-Сибирское и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы от 28.03.2019 года № 22/7 администрации города Усолье-Сибирское, администрацией города разработана муниципальная программа «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы», утвержденная постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 года № 2494 (далее – Программа). На протяжении 2019-2021 годов в программу многократно вносились изменения, в части уточнения значений целевого показателя и ресурсного обеспечения данной Программы. Для проведения настоящего экспертного мероприятия, предоставлен проект изменений в настоящую Программу, касающихся исследуемого периода. Так Проектом установлено, что общий объем финансирования за весь период реализации Программы составляет 41 669,5 тыс. руб., в том числе на 2022 объем финансирования утвержден в размере 7 187,9 тыс. руб., а в период 2023-2024 годов объем финансирования ежегодно утвержден в размере 6 972,9 тыс. руб. Источником финансирования является бюджет города Усолье-Сибирское.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о программах, данная Муниципальная программа включена в перечень муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2018 года № 1626 (в редакции постановления от 05.11.2019 года № 2709).

Как отражено в паспорте Программы, целью данной муниципальной программы является – улучшение качества жизни отдельных категорий граждан.

Задачами муниципальной программы определены:

1. Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан;

2. Поддержка и стимулирование деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций для решения и профилактики и социально-экономических проблем города, развития и укрепления гражданского общества.

Целевыми показателями муниципальной программы (с учетом внесенных изменений в паспорт Программы) являются:

1) Доля граждан, получивших меры социальной поддержки в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением мер социальной поддержки;

2) Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку.

Согласно паспорту Программы, к ожидаемым конечным результатам реализации данной Программы отнесены следующие показатели:

- доля граждан, получивших меры социальной поддержки в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением мер социальной поддержки, составит 100 % за период реализации муниципальной программы с 2019 по 2024 годы;
- количество СО НКО, получивших финансовую поддержку, составит 36 единиц за весь период реализации программы с 2019 по 2024 годы.

Программа включает в себя две подпрограммы:

1. Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 1);

2. Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы (далее – Подпрограмма 2).

Согласно паспорту Программы, ответственным исполнителем является аппарат администрации города Усолье – Сибирское, соисполнителями – отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города и отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское. Участниками Программы обозначены отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города, отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города и отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье – Сибирское.

Согласно предоставленного приложения № 2 проекта изменений в Программу, имеющегося расчета, представленного ответственным исполнителем (аппарат администрации города), объем финансирования по Подпрограмме 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы планируется утвердить в размере 6 204,8 тыс. руб. ежегодно.

При этом по Подпрограмме 1 предоставлены расчеты в полном объеме. Исходя из данных расчетов по основному мероприятию 1.1. Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское необходимо дополнительно предусмотреть бюджетные ассигнования в размере 196,9 тыс. руб. (увеличить до 4 864,1 тыс. руб.)

По основному мероприятию 1.5. Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут) Подпрограммы 1 также предоставлен расчет потребного бюджета на 2022 год, в котором отражено, что количество студентов, обучающихся по целевому набору составит в 2022 году 48 человек, в том числе и вновь поступивших в сентябре 2022 года.

Исходя из размера стипендий, утвержденных Положением о выплате ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования, утвержденное постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 26.01.2021 года № 117 (далее – Положение № 117), запланированного объема финансирования на 2022 год (413,8 тыс. руб.) будет достаточно для осуществления выплат до сентября и октября включительно. Для выплаты стипендий в полном объеме в бюджете на 2022 год необходимо предусмотреть дополнительно 82,6 тыс. руб.

При этом следует отметить, что согласно Положения № 117 предусмотрена выплата стипендии студентам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственные образовательные учреждения среднего профессионального образования по педагогическому направлению, таким образом, следует скорректировать наименование основного мероприятия 1.5 и целевого показателя 1.4, в которых отражено, что стипендия выплачивается только студентам ВУЗов.

Кроме того, следует отметить, что проект изменений в Программу на 2022-2024 годы предусмотрены одинаковые объемы финансирования. Исходя из того, что объем финансирования на 2022 год, как установлено в ходе экспертного мероприятия, недостаточен, и при сохранении коли-

чества получателей данной выплаты на уровне 2022 года или увеличении до планового значения 2023-2024 годов (50 человек), объем финансирования на 2023 и 2024 годы следует увеличить хотя бы до необходимого объема финансирования на 2022 год, а именно – 496,4 тыс. руб.

По подпрограмме 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы ежегодный объем финансирования на 2021-2023 год составляет 983,1 тыс. руб.

По основным мероприятиям 2.1 и 2.2, учитывая пояснения, представленные в 2020 году (письмо мэра от 17.11.2020 года № 01/11496), не представляется возможным предоставить расчет, так как размер предоставляемых субсидий на реализацию социально значимых проектов и финансовой поддержки определяется, исходя из количества, получателей которое ежегодно меняется и из утвержденного объема финансирования на момент распределения субсидии. Иными слова размер субсидии не является фиксированной суммой, а ежегодно высчитывается, на момент распределения.

Кроме того, в 2022 году запланирована реализация основного мероприятия 2.3. Проведение социально значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО. По данному мероприятию предоставлен расчет на сумму 324,5 тыс. руб. на проведение Усольского городского гражданского форума в апреле 2022 года. Следовательно, при утвержденном бюджете на реализацию данного основного мероприятия в размере 215,0 тыс. руб., потребуются дополнительные объемы финансирования в размере 109,5 тыс. руб.

Особо следует отметить, что недостаточность финансирования по основным мероприятиям 1.1 «Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское»; 1.5 «Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы» и 2.3. Проведение социально значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО может повлечь за собой неисполнение целевых показателей Муниципальной Программы «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы», таких как: доля лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье – Сибирское получивших меры социальной поддержки в виде пенсии за выслугу лет, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки; доля граждан, поступивших по целевому набору в ВУЗы (медицинский, педагогический) и получающих ежемесячную социальную стипендию и количество граждан, принявших участие в социально-значимых мероприятиях, направленных на активизацию деятельности СО НКО.

Предложения.

С учетом вышеизложенных выводов, предлагаем администрации города:

1. Изыскать возможность увеличения объемов финансирования, предусмотренные для реализации основных мероприятий 1.1 и 1.5 Подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы и основного мероприятия 2.3 Подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское»

2. Скорректировать наименование основного мероприятия 1.5. и целевого показателя 1.4. Подпрограммы 1, в части возможности получения стипендий, как студентами Высших учебных заведений, так и среднего профессионального образования по педагогическому направлению.

3. Рассмотреть настоящее заключение и в срок до 16.11.2021 года представить в КСП города информацию о мерах, принятых ответственным исполнителем Программы для устранения и недопущения в дальнейшем указанных в данном заключении замечаний и исполнения, отраженных в нем предположений КСП города.

Инспектор в аппарате КСП города

Е.Г. Гвоздкова

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское Заключение № 16 о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза внесения изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019 – 2024 годы

15.11.2021 года г. Усолье-Сибирское

Настоящее заключение составлено инспектором в аппарате КСП города Гвоздковой Е.Г. по результатам экспертно-аналитического мероприятия, проведенного в отношении администрации города Усолье-Сибирского путем экспертизы проекта изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019 – 2024 годы», в соответствии со статьей 10 Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 28.10.2021 года № 63/7, планом работы Контрольно-счетной палаты города Усолье – Сибирское (далее - КСП) на 2021 год, утвержденным распоряжением председателя КСП города от 25.12.2020 года № 38, на основании распоряжения председателя КСП города от 29.10.2021 года № 27.

Предмет мероприятия: проект изменений в муниципальную программу Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019 – 2024 годы.

Цель мероприятия: анализ обоснованности объемов финансирования, предназначенных для включения в расходную часть бюджета города на 2022 год.

Объект мероприятия: администрация города Усолье-Сибирское (далее – администрация города).

Исследуемый период: 2022 – 2024 годы.

Срок проведения мероприятия – с 11.11.2021 года по 15.11.2021 года.

Результаты и выводы экспертно-аналитического мероприятия.

В соответствии со ст.179 БК РФ, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 года № 1901 (в редакции от 23.09.2021 года № 1931-па; далее – Положение о программах), Порядком рассмотрения Думой города Усолье-Сибирское проектов муниципальных программ города Усолье-Сибирское и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы от 28.03.2019 года № 22/7 администрации города Усолье-Сибирское, администрацией города разработана муниципальная программа «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы», утвержденная постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 года № 2384 (далее – Программа). На протяжении 2019-2021 годов в программу многократно вносились изменения, в части уточнения значений целевого показателя и ресурсного обеспечения данной Программы. Для проведения настоящего экспертного мероприятия, предоставлен проект изменений в настоящую Программу, касающихся исследуемого периода. Так Проектом установлено, что общий объем финансирования за весь период реализации Программы составляет 9 205,8 тыс. руб., в том числе на 2022 объем финансирования утвержден в размере 1 325,8 тыс. руб., а в период 2023-2024 годов объем финансирования ежегодно утвержден в размере 1 024,8 тыс. руб. Источником финансирования является бюджет города Усолье-Сибирское.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о программах, данная Муниципальная программа включена в перечень муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2018 года № 1626 (в редакции постановления от 05.11.2019 года № 2709).

Как отражено в проекте Программы (раздел 1), важнейшим условием и средством обеспечения инвалидов равными с другими гражданами возможности участия в жизни общества является формирование доступной среды жизнедеятельности: беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (образование, спорт, культура, жилищно-коммунальный сектор, здравоохранение, занятость и др.), беспрепятственного пользования городским транспортом, средствами связи и информации.

Инвалиды и другие маломобильные граждане (пожилые люди, люди с детскими колясками) должны пользоваться теми же правами и иметь равные возможности наряду с людьми, не имеющими ограничений по здоровью. Однако, существующая на сегодняшний день инфраструктура – архитектура зданий, улицы, общественный транспорт и другие элементы ограничивают эти возможности.

Целью Программы является обеспечение частичной доступности муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в городе Усолье-Сибирское.

Задачей муниципальной программы является увеличение количества частично адаптированных муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других ма-

ломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения.

Целевыми показателями муниципальной программы являются:

Доля частично доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов в общем количестве муниципальных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Количество специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения.

Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности приоритетных объектов для инвалидов и жилых помещений, в которых проживают инвалиды

4) Количество спортивных, культурно-массовых мероприятий разных уровней с участием инвалидов, обеспеченных транспортными услугами.

5) Количество каналов передач и получения информации, адаптированных к потребностям инвалидов.

6) Количество семей с детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, включенных в состав целевой группы Социального проекта и получивших поддержку в ходе Социального проекта.

Согласно паспорту Программы, к ожидаемым конечным результатам реализации данной Программы отнесены следующие показатели:

- увеличение доли частично доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов в общем количестве муниципальных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов до 30,77% к концу 2024 года;

- сохранение количества специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения в количестве 2 единиц к концу 2024 года;

- увеличение количества приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности приоритетных объектов для инвалидов и жилых помещений, в которых проживают инвалиды до 3 единиц к концу 2024 года;

- обеспечение доступности транспортных услуг для инвалидов, в целях их участия в спортивных, культурно-массовых мероприятиях разных уровней, в 2019 году составит не менее 1 мероприятия;

- сохранение количества каналов передачи и получения информации, адаптированных к потребностям инвалидов в количестве 11 единиц к концу 2024 года;

- увеличение количества семей с детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, включенных в состав целевой группы Социального проекта и получивших поддержку в ходе Социального проекта, в численности не менее 100 единиц к концу реализации Социального проекта в сентябре 2020 года.

Программа включает в себя одну подпрограмму – Подпрограмма «Адаптация муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма).

Здесь следует отметить, что по данной Подпрограмме расчеты представлены в полном объеме. Объемы финансирования рассчитаны в соответствии с коммерческими предложениями. Нарушений и несоответствий не установлено.

Инспектор в аппарате КСП города **Е.Г. Гвоздкова**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское
Заключение № 17**

о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза внесения изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы.

15.11.2021 года **г. Усолье-Сибирское**

Настоящее заключение составлено аудитором Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее – КСП города) Бондаренко И.В. по результатам экспертно-аналитического мероприятия, проведенного в отношении администрации города Усолье-Сибирское путем экспертизы проекта изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы, в соответствии со ст. 10 Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 28.10.2021 года № 63/7, планом работы Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее – КСП города) на 2021 год, утвержденным распоряжением председателя КСП от 25.12.2020 года № 38 (с изм. от 27.08.2021 года № 15, от 24.09.2021 года № 21), на основании распоряжения председателя КСП города от 29.10.2021 года № 27.

Предмет мероприятия: проект изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы.

Цель мероприятия: анализ обоснованности объемов финансирования, предназначенных для включения в расходную часть бюджета города на 2022 год.

Объект мероприятия: администрация города Усолье-Сибирское (далее – Администрация города).

Исследуемый период: 2022 – 2024 годы.

Срок проведения мероприятия – с 11.11.2021 года по 15.11.2021 года.

Результаты и выводы экспертно-аналитического мероприятия.

В соответствии со ст.179 БК РФ, Положением о порядке принятия решений о разработке, муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации города от 01.08.2019 года № 1901 (в редакции от 06.11.2019 года № 2720), (далее – Положение № 1901), Порядком рассмотрения Думой города Усолье-Сибирское проектов муниципальных программ города Усолье-Сибирское и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы от 28.03.2019 года № 22/7 (с изменениями от 09.10.2019 года № 60/7), Администрацией города Усолье-Сибирское разработан проект изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы (далее – Проект изменений).

Муниципальная программа «Молодежная политика» на 2019-2024 годы (далее – Программа), утверждена постановлением администрации города от 18.01.2019 года № 55.

В соответствии с пунктом 3.1. Положения № 1901, данная Программа, включена в перечень муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением Администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2018 года № 1826 (в редакции постановления от 05.11.2019 года № 2709).

Согласно паспорту Программы, ее ответственным исполнителем является Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (далее – Отдел молодежной политики).

В соответствии с паспортом Программы, целью является – обеспечение успешной социализации и эффективной самореализации молодежи. Программа включает в себя две подпрограммы: Подпрограмма 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы и Подпрограмма 2 «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2019-2024 годы.

В соответствии с пунктом 3.14. Положения о муниципальных программах, в данную Программу со дня ее принятия и до проведения настоящей экспертизы постановлениями администрации от 18.12.2019 года № 3069, от 09.10.2019 года № 2515, от 15.04.2019 года № 806, от 15.01.2021 года № 56, от 19.02.2021 года № 370, от 22.04.2021 года № 885-па, от 16.04.2021 года № 774-па, от 19.05.2021 года № 1016 – па, от 15.09.2021 года № 1865-па, вносились изменения, в части ресурсного обеспечения.

Кроме того, постановлением администрации от 15.01.2021 года № 56 в новой редакции изложены паспорт Программы и приложения 1-3 к Программе, Программа дополнена приложением 4 «Информация об участии муниципальных образований «город Усолье-Сибирское» в государственных программах Иркутской области в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы.

Исходя из внесенных постановлением администрации города от 15.01.2021 года № 56 в Программу изменений, установлено следующее:

Согласно паспорту Программы, ее целью является обеспечение успешной социализации и эффективной самореализации молодежи.

Для достижения данной цели установлены целевые показатели Программы и их значения, которые приведены в паспорте Программы (с учетом постановления администрации города от 15.01.2021 года № 56):

1. Удельный вес численности молодежи, вовлеченной в мероприятия по реализации молодежной политики, в общей численности молодежи города.

2. Количество лиц, потребляющих наркотические средства и психотропные вещества в немедицинских целях.

3. Удельный вес численности молодежи, принявшей участие в мероприятиях по профилактике социально-негативных явлений, в общей численности молодежи города.

4. Количество молодежи, принявшей участие в мероприятиях патриотической направленности.

5. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Программа включает в себя четыре подпрограммы:

- Подпрограмма 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 1);

-Подпрограмма 2 «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 2);

-Подпрограмма 3 «Военно-патриотическое воспитание молодежи» на 2021-2024 год (далее – Подпрограмма 3);

-Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2024 годы.

При этом, Подпрограмма 1 включает в себя 4 основных мероприятия, Подпрограмма 2 - 4 основных мероприятия, Подпрограмма 3 – 3 основных мероприятия, Подпрограмма 4 – 2 основных мероприятия.

Согласно паспорту Программы источником финансирования реализации мероприятий муниципальной программы, являются средства местного бюджета.

Вместе с тем, в соответствии с паспортом Подпрограммы 4 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2024 годы муниципальной программы, источником финансирования являются средства местного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета, а также собственные и заемные средства молодых семей.

Также, постановлением администрации от 16.04.2021 года № 774-па в новой редакции изложено использование социальной выплаты в подпрограмме 4 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2024 годы.

В целях формирования проекта бюджета города на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, предоставлен проект постановления администрации города, которым внесены изменения в Программу.

Проведенным анализом установлено, что согласно приложения № 2 к Проекту изменений, в ресурсное обеспечение Программы внесены коррективы: 2019 г - 447 243,35 руб.; 2020г - 3326 648,63 руб.; 2021г - 16 117 736,73 руб.; 2022 г - 5 790 090,11; 2023 - 4 000 000,0 руб.; 2024г - 4 000 000,0 руб.

Общий объем финансирования Программы предусмотрен в размере 30 681 718,72 руб., что на 1 154 633,33 руб. больше, предыдущих изменений, предусмотренных постановлением администрации города от 15.09.2021г № 1865- па (29 527 085,39 руб.).

Согласно приложения № 2 к Проекту изменений, общий объем ресурсного обеспечения Программы в 2022 году увеличен на 1 315 059,8 руб. (с 4 475 030,31 руб. до 5 790 090,11 руб.) или на 29,4%, по сравнению с предыдущей редакцией муниципальной программы (постановление от 15.09.2021 года № 1865-па).

Ресурсное обеспечение Программы на 2022 год в разрезе основных мероприятий подпрограмм с учетом изменений представлено в таблице № 1.

Таблица № 1
Анализ изменений ресурсного обеспечения на 2022 год, предназначенных для реализации основных мероприятий муниципальной программы

(руб.).

Наименование программ, подпрограмм, основных мероприятий	Ресурсное обеспечение на 2020 год		Проект изменения объемов финансирования на 2022 г (в руб.)	Сумма изменений (4-3)	Изменен. объемов финансир. (в %)
	Постан. админ. от 18.01.2019г № 55 (первоначальное)	Постан. админ. от 15.09.2021г № 1865-па (предыдущее изменение)			
1	2	3	4	5	6
Программа «Молодежная политика» на 2019-2024 годы	2 063 459,50	4 475 030,31	5 790 090,11	1 315 059,8	29,4
Подпрограмма 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	182 471,25	71 089,0	96 052,0	24 962,1	35,1
Основное мероприятие 1.1 «Содействие профессиональной ориентации молодежи»	1 700,00	1 000,0	2 500,0	1 500,0	60,0
Мероприятие 1.1.1 «Проведение ярмарки профессиональных образовательных организаций «Я выбираю будущее»	1 700,00	1 000,0	2 500,0	1 500,0	60,0
Основное мероприятие 1.2. «Проведение городских мероприятий по вопросам гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания» (до 31.12.2020г)	56 000,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.2. «Создание условий для содержательного досуга, развития эстетического воспитания и молодежного творчества» (с 01.01.2021г)	0,00	45 000,0	76 100,0	31 100,0	69,1
Мероприятие 1.2.1 «Организация праздников, семинаров, форумов, конкурсов для творческой молодежи»	0,00	10 000,0	0,00	- 10 000,0	уменьшение на 100
Мероприятие 1.2.2 «Поддержка талантливой молодежи»	0,00	35 000,0	70 000,0	35 000,0	100
Мероприятие 1.2.6 «Проведение городских мероприятий, конкурсов, акций депутатами Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское»	0,00	0,00	6 100,0	6 100,0	100
Основное мероприятие 1.3. «Создание условий для содержательного досуга, развития эстетического воспитания и молодежного творчества» (до 31.12.2020г)	99 682,25	0,00	0,00	0,00	0
Основное мероприятие 1.3. «Проведение мероприятий для молодых семей. Оказание психологических и иных консультационных услуг» (с 01.01.2021г)	0,00	25 089,0	17 452,0	- 7 637,0	уменьшение на 30,4
Мероприятие 1.3.1. «Организация праздников, семинаров, форумов, конкурсов для творческой молодежи»	26 753,25	0,00	0,00	0,00	0
Мероприятие 1.3.2. «Вручение стипендии мэра лучшим студентам профессиональных организаций города»	40 229,0	0,00	0,00	0,00	0
Мероприятие 1.3.3. «Участие победителей городских конкурсов, спортивных соревнований в областных мероприятиях»	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0
Мероприятие 1.3.5. «Участие депутатов Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское в летней городской спартакиаде»	8 600,0	0,00	0,00	0,00	0
Мероприятие 1.3.6 «Проведение городских мероприятий, конкурсов, акций депутатами Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское»	8 100,0	0,00	0,00	0,00	0
Основное мероприятие 1.4. «Проведение мероприятий для молодых семей. Оказание психологических и иных консультационных услуг»	25 089,0	0,00	0,00	0,00	0

Подпрограмма 2 «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2019-2024 годы	144 772,0	98 086,04	83 704,0	- 14 382,04	14,7
Основное мероприятие 2.1. «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики наркомании»	7 094,0	3 908,04	2 500,0	- 1 408,0	уменьшение на 36,0
Основное мероприятие 2.2. «Информирование населения города о первичных мерах профилактики наркомании»	5 500,0	3 000,0	2 000,0	- 1 000,0	уменьшение на 33,3
Основное мероприятие 2.3. «Организация и проведение комплекса мероприятий по профилактике социально-негативных явлений для несовершеннолетних и молодежи (Первичная профилактика)»	57 452,0	32 452,0	38 278,0	5 826,00	17,9
Мероприятие 2.3.1. «Организация комплекса мероприятий (семинаров, тренингов, круглых столов и т.д.) по профилактике социально-негативных явлений среди обучающихся в образовательных организациях силами привлеченных исполнителей»	17 452,0	17 452,0	26 178,0	8 726,0	50,0
Мероприятие 2.3.2. «Организация проведения акций, конкурсов, массовых мероприятий по профилактике социально-негативных явлений и социально-значимых заболеваний в подростковой и молодежной среде»	40 000,0	15 000,0	7 100,0	- 7 900,00	уменьшение на 52,7
Мероприятие 2.3.3 «Поддержка антинаркотического волонтерского движения»	0,00	0,00	5 000,0	5 000,0	100
Основное мероприятие 2.4. «Развитие системы раннего выявления незаконных потребителей наркотиков (Вторичная профилактика)»	74 726,0	58 726,0	40 926,0	- 17 800,0	уменьшение на 30,3
Мероприятие 2.4.1. «Приобретение тест-систем на определение наркотиков в организме человека»	66 000,0	50 000,0	32 200,0	- 17 800,0	уменьшение на 35,6
Мероприятие 2.4.2 «Организация индивидуальной работы специалистами-психологами по оказанию адресной психологической помощи»	8 726,0	8 726,0	8 726,0	0,00	0
Подпрограмма 3 «Военно-патриотическое воспитание молодежи» на 2021-2024 годы	0,00	31 000,0	14 002,48	- 16 997,52	уменьшение на 54,8
Основное мероприятие 3.1. «Проведение городских мероприятий по вопросам гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания»	0,00	10 000,0	7 450,0	- 2 550,0	уменьшение на 25,5
Основное мероприятие 3.2. «Проведение мероприятий допризывной подготовки молодежи»	0,00	20 000,0	5 250,0	- 14 750,0	уменьшение на 73,7
Основное мероприятие 3.3. «Проведение мероприятий для детей и молодежи по профилактике экстремизма»	0,00	1 000,0	1 302,48	302,48	30,2
Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2024 годы	0,00	4 274 855,27	5 596 331,63	1 321 476,36	30,9
Основное мероприятие 4.1. «Предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»	0,00	4 274 855,27	5 596 331,63	1 321 476,36	30,9

Как видно из таблицы № 1, увеличение роста объема финансирования по Подпрограмме 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2022-2024 годы составило 24 963,0 руб. (с 71 089,0 руб. до 96 052,0 руб.) или на 35,1%.

Значительное увеличение бюджетных средств по Подпрограмме 4 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2022-2024 годы на сумму 1 321 476,36 руб. (с 4 274 855,27 руб. до 5 596 331,63 руб.) или 30,9 %, привело к увеличению целевого показателя «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия» с 16 единиц до 20 единиц, в сравнении с предыдущим изменением (утвержденным постановлением администрации от 15.01.2021г № 56).

В тоже время, на фоне общего увеличения объема финансирования на 2022 год предусмотрено снижение ресурсного обеспечения, в том числе за счет:

- снижения по Подпрограмме 2 «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2019-2024 годы - на 14 382,04 руб. (с 98 086,04 руб. до 83 704,0 руб.) или на 14,7 %;

- снижение по Подпрограмме 3 «Военно-патриотическое воспитание молодежи» на 2021-2024 годы – на 16 997,52 руб. (с 31 000,0 руб. до 14 002,48 руб.) или на 54,8 %.

Данный факт не повлиял на целевые показатели муниципальной программы «Молодежная политика» на 2019-2024 годы.

Также здесь следует отметить, что в соответствии с требованиями пункта 3.16. Положения № 1901, к Проекту изменений ответственным исполнителем (Отдел молодежной политики) приложены, пояснительная записка с указанием причин вносимых изменений и документы (смета расходов на 2022 год на сумму 5 790 090,11 руб.), обосновывающие потребность в необходимых ресурсах на реализацию основных мероприятий муниципальной программы «Молодежная политика» на 2019-2024 годы.

Проведенным экспертно-аналитическим мероприятием установлено, что в представленной смете расходов в Подпрограмме 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, основного мероприятия 1.2 «Создание условий для содержательного досуга, развития эстетического воспитания и молодежного творчества», мероприятия 1.2.2. «Поддержка талантливой молодежи города» указана выплата премии мэра лучшим добровольцам года в размере 35 000,0 руб. (7 чел. по 5 000,0 руб.).

При этом, какие-либо нормативно - правовые акты на выплату премии мэра лучшим добровольцам года, отсутствуют.

В дальнейшем, при принятии соответствующих нормативно - правовых актов на выплату премии мэра лучшим добровольцам года, может привести к необоснованному включению данной выплаты в Программу.

Предложения.

С учетом вышеизложенных выводов, предлагаем администрации города:

Разработать и утвердить положение о выплате премии мэра лучшим добровольцам года.

Настоящее заключение рассмотреть и в срок до 16.11.2021 года представить в КСП города информацию о мерах, принятых ответственным исполнителем для устранения и недопущения, в дальнейшем указанных в данном заключении замечаний и исполнения, отраженных в нем предложений КСП города.

Аудитор КСП города **И.В. Бондаренко**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2021 №185-пм
О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города

Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское. Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7, на основании ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм и вклад в развитие системы образования города Усолье-Сибирское:

Рогову Людмилу Константиновну	директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов».
-------------------------------	---

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, личный вклад в работу учреждения, достижение высоких результатов и в связи с профессиональным праздником – днём бухгалтера:

Габидулину Татьяну Геннадьевну	руководителя группы расчетов по заработной плате муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское».
--------------------------------	--

3. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за долготелетний добросовестный труд, высокий профессионализм и личный вклад в развитие здравоохранения города Усолье-Сибирское:

Ситниковой Анастасии Юрьевны	бухгалтера областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница».
------------------------------	--

4. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за долготелетний добросовестный труд, высокий профессионализм и личный вклад в развитие здравоохранения города Усолье-Сибирское:

Квасовой Ольге Владимировне	ведущему бухгалтеру областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская больница».
-----------------------------	---

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2021 №2496-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 08.11.2021г. № 51, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018 №1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное_планирование/Проекты_планировки_и_межевания_территорий/2021_год/Утвержденные_ППТ_и_ПМТ

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.11.2021 №454-па

О внесении изменений в распоряжение администрации города от 11.04.2017 г. № 161 «О квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в администрации города Усолье-Сибирское», с внесенными изменениями от 11.10.2017 г. № 512

В соответствии со статьей 5 закона Иркутской области от 15 октября 2007 года №88-ОЗ «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»,

1. Внести изменение в распоряжение администрации города от 11.04.2017 года № 161 «О квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в администрации города Усолье-Сибирское», с внесенными изменениями от 11.10.2017 года № 512 (далее – распоряжение), следующего содержания:

1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 распоряжения изложить в новой редакции: «1.1. Требования к уровню образования:

Группы должностей муниципальной службы	Минимальный уровень образования
высшие и главные должности	высшее образование по направлению деятельности - специалитет, магистратура
ведущие должности	высшее образование по направлению деятельности - специалитет
старшие должности	высшее образование по направлению деятельности - специалитет, бакалавриат
младшие должности	профессиональное образование по направлению деятельности

Подпункт 1.2 пункта 1 распоряжения изложить в новой редакции: «1.2. Требования к стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки:

а) по высшим должностям муниципальной службы - не менее четырех лет стажа муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки;

б) по главным и ведущим должностям муниципальной службы - не менее двух лет стажа муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки;

в) по старшим и младшим должностям муниципальной службы - без предъявления требований к стажу.

Для лиц, имеющих дипломы специалистов или магистров с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома устанавливаются квалификационные требования к стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, который не требуется для замещения ведущих должностей муниципальной службы, - не менее одного года стажа муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки.»

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 29.11.2021 года № 32, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 30.11.2021г. № 589 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 10.01.2022 года в 14-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.
Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Адикаева Наталья Андреевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – Нежилое здание, общая площадь 10,3 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:220, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 2321,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:220, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 63,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:555, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 62,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:556, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 300,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:219, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 748,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:218, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 61,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:217, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 157,3 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:212, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 303,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:213, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 140,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:215, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

саяно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 9 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 03.12.2021г. до 12 час. 00 мин. 27.12.2021г.

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 20.12.2021г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководителем). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды муниципального имущества.

5.2. Арендная плата должна вноситься АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

6. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

7.2. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 03.12.2021 г.²

7.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12 час.00 мин. 27.12.2021г.³

7.4. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7.5) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

2 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

7.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Требования к участникам аукциона

8.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

8.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 12 час. 00 мин. 27.12.2021 г.

10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

10.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 21.12.2021 г.

10.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12:00 час. 27.12.2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 29.12.2021 года.

12. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 10.01.2021 года.

Время проведения аукциона: 15:00 час.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

13.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

13.2.) В срок, предусмотренный в пункте 13.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

13.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола

лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

13.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 15.1 настоящей Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

16. Порядок проведения аукциона

16.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

16.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

16.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

16.4.) Аукцион выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

16.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 16.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5. если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 16.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

16.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

16.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

16.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

16.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «___» _____ 2021 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона: _____ (далее – Объект),

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)

в лице _____ (указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

Действующего на основании _____, предлагаю выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что против _____ (ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с проектом договора аренды и принимаю его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаю, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О. _____
Руководитель заявителя (заявитель):
_____ (подпись) _____ (МП)

« _____ » _____ года
Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2021 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №__ аренды муниципального недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2021г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующим на основании _____, именуемым в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «___» _____ 2021 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду муниципальное имущество согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее по тексту - Объекты).

Совместно с Объектами передаются земельные участки согласно Приложению № 2 к настоящему Договору (далее по тексту – Земельные участки).

1.2. Целевое назначение: производственное

1.3. Техническое состояние Объектов: _____

1.4. Срок аренды устанавливается: с _____ 2021 года по _____ 20 _____ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемые Объекты и Земельные участки не обременены арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемых Объектах, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.3. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемых Объектов, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельным заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3.1.1. Передать в течение пяти дней после подписания договора Объекты и Земельные участки, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный доступ в Объекты и на территорию арендуемых земельных участков с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.5. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.1.6. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательств по перечислению арендной платы за пользование Объектами в соответствии с условиями Договора.

3.1.7. В течение пяти дней, после дня окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Объекты и Земельные участки, указанные в приложениях №№ 1, 2 к Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Принять в течение пяти дней после подписания договора имущество, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи

3.2.2. Заключить в двухнедельный срок с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием Объектов.

3.2.3. Использовать Объекты, указанные в пункте 1.1 в соответствии с целями указанными в п. 1.2. настоящего Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, технической эксплуатации, а также в соответствии с условиями и результатами аукциона.

3.2.4. Использовать Земельные участки, указанные в пункте 1.1 в соответствии с видом разрешенного использования, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захлупления земельных участков бытовым и строительным мусором;

3.2.5. Вносить арендную плату за арендуемые Объекты и Земельные участки, в установленные договором сроки.

3.2.6. Без письменного согласования Арендодателя не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объектов, требующих внесения изменений в технический паспорт, а также неотделимые улучшения Объектов и его помещений.

3.2.7. Производить за свой счет текущий ремонт Объектов, после чего предоставлять Арендодателю подтверждающие документы и акт освидетельствования произведенных работ.

3.2.8. Производить текущий ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств в Объектах.

3.2.9. Страховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, Объекты от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умысленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.10. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектами и Земельными участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.2.11. С согласия Арендодателя вправе разместить и установить некапитальные строения, сооружения в границах предоставленных Земельных участков с соблюдением градостроительных и иных норм, а также в соответствии Правилами землепользования и застройки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7.

3.2.12. Не производить земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

3.2.13. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.14. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельных участков, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельные участки приведены в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

3.2.15. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.16. В случае досрочного расторжения Договора письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого имущества и передать Объекты и Земельные участки в исправном состоянии с учетом нормального износа в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи. Если Объекты по окончании срока действия или расторжения договора сдаются с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.17. Передать по акту приема-передачи по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в Объектах перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества без вреда от конструкций.

3.2.18. В случае изменения места жительства (для физических лиц), юридического адреса (для юридических лиц) или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.3. АРЕНДАТОР вправе:

3.3.1. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать Объекты в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Арендодателя

3.3.2. В случаях, установленных пунктом 3.3.1. Договора:

- 1) обеспечить соблюдение требований, предусмотренных условиями Договора, по содержанию и сохранению Объектов и Земельных участков, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;
- 2) направлять Арендодателю подлинные экземпляры договоров, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней со дня их подписания.

3.3.3. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

3.3.4. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части здания вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/ с учётом НДС в том числе:

арендная плата за Объекты – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта /с учетом НДС, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903111090440000120; договор аренды № _____ от _____

арендная плата за Земельные участки – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040007120; договор аренды № _____ от _____

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-го числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования Объектов и Земельных участков АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренных настоящим договором, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения Объектов и Земельных участков АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемых Объектов, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемые Объекты приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.18. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.5. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу, «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселен:

7.3.1. При использовании Объектов не в соответствии с их целевым назначением;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объектов;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование Объектами и Земельными участками более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемых Объектов без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.18 настоящего договора;

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. Приложения № 1 - № 3 являются неотъемлемой частью Договора

8.2. В случае смены собственника Объектов, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.3. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесении изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.4. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает Объекты и Земельные участки, передает по акту-приема передачи в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.5. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.6. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

_____ МП

АРЕНДАТОР _____

К Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (Состав передаваемого в аренду имущества (Объекты));

б) приложение № 2 (Состав передаваемого в аренду имущества (Земельные участки));

в) приложение № 3 (Акт приема-передачи муниципального имущества);

Приложение № 1 к договору аренды муниципального имущества № _____ от « _____ » 2021 года

Состав передаваемого в аренду имущества (Объекты)

№	Наименование объекта недвижимости	Адрес (месторасположение)	Запись регистрации в ЕГРП №
1	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:211, общая площадь 10,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:211-38/15/2021-4 от 11.01.2021
2	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:220, общая площадь 2321,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:220-38/15/2021-4 от 11.01.2021
3	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:555, общая площадь 63,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:555-38/15/2021-4 от 11.01.2021
4	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:556, общая площадь 62,7 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:556-38/15/2021-4 от 11.01.2021
5	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:219, общая площадь 300,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:219-38/15/2021-4 от 11.01.2021

6	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:218, общая площадь 748,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:218-38/15/2021-4 от 11.01.2021
7	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:217, общая площадь 61,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:217-38/15/2021-4 от 11.01.2021
8	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:212, общая площадь 157,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:212-38/15/2021-4 от 11.01.2021
9	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:213, общая площадь 303,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:213-38/15/2021-4 от 11.01.2021
10	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:215, общая площадь 140,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:215-38/15/2021-4 от 11.01.2021
11	Сооружение, назначение: 7.1. Сооружение железнодорожного транспорта, общая площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:614-38/15/2021-4 от 11.01.2021
12	Сооружение, назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, общая площадь 5254,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:223	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:223-38/15/2020-4 от 31.12.2020
13	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:214, общая площадь 22,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:214-38/15/2021-4 от 31.12.2020
14	Сооружение, назначение: 10.2. сооружения очистные водоснабжения, объемом 200 куб. м, кадастровый номер 38:31:000001:225	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:225-38/15/2021-4 от 11.01.2021
15	Железнодорожный путь корпуса 5029 производства ЭХЗ, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1806 м, кадастровый номер 38:31:000001:718	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:718-38/16/2021-1 от 30.03.2021
16	Железнодорожный путь № 51,5а,52, 52а,52б,53 станция Химическая, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 2990 м, кадастровый номер 38:31:000000:298	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:298-38/15/2021-4 от 11.01.2021
17	ЖД путь № 39 до группСеверн. зав., кадастровый номер 38:31:000000:68, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 3787 м.	Иркутская область, Северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства хим. Продукции, Литера IV	38:31:000000:68-38/15/2021-4 от 11.01.2021
18	Сооружение, назначение: обеспечение электроснабжением подвижного состава (электропоездов), протяженность 7015 м, кадастровый номер 38:00:000000:182	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:182-38/15/2021-4 от 11.01.2021
19	ЖД путь № 2 Западный подход, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 601 м, кадастровый номер 38:31:000000:273	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:273-38/15/2021-4 от 11.01.2021
20	Железнодорожный путь станция Временная, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1866 м, кадастровый номер 38:31:000003:283	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:283-38/15/2021-6 от 11.01.2021

Приложение № 2 к договору аренды муниципального имущества № _____ от « _____ » 2021 года

Состав передаваемого в аренду имущества (Земельные участки)

№	Наименование	Адрес (месторасположение)	Вид разрешенного использования
1	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:818, площадью 16 576 кв. м.	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул.Металлургическая, 3/у 16	железнодорожный транспорт 7.1.
2	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:820, площадью 78 577 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
3	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:826, площадью 307 678 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
4	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:827, площадью 106 985 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
5	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:248, площадью 8 988 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации ж/д пути №2 Западный подход.

Приложение № 3 к договору аренды муниципального имущества от _____ 2021 года № _____

АКТ приема-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « _____ » 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», на основании протокола об итогах аукциона от « _____ » 2021 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает

№	Наименование объекта недвижимости	Адрес (месторасположение)	Запись регистрации в ЕГРП №
1	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:211, общая площадь 10,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:211-38/15/2021-4 от 11.01.2021
2	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:220, общая площадь 2321,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:220-38/15/2021-4 от 11.01.2021
3	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:555, общая площадь 63,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:555-38/15/2021-4 от 11.01.2021
4	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:556, общая площадь 62,7 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:556-38/15/2020-4 от 31.12.2020
5	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:219, общая площадь 300,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:219-38/15/2021-4 от 11.01.2021
6	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:218, общая площадь 748,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:218-38/15/2021-4 от 11.01.2021
7	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:217, общая площадь 61,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:217-38/15/2021-4 от 11.01.2021
8	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:212, общая площадь 157,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:212-38/15/2021-4 от 11.01.2021
9	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:213, общая площадь 303,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:213-38/15/2021-4 от 11.01.2021
10	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:215, общая площадь 140,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:215-38/15/2021-4 от 11.01.2021
11	Сооружение, назначение: 7.1. Сооружение железнодорожного транспорта, общая площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:614-38/15/2021-4 от 11.01.2021

12	Сооружение, назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, общая площадь 5254,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:223	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:223-38/115/2020-4 от 31.12.2020
13	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:214, общая площадь 22,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:214-38/115/2021-4 от 31.12.2020
14	Сооружение, назначение: 10.2. сооружения очистные водоснабжения, объемом 200 куб. м, кадастровый номер 38:31:000001:225	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:225-38/115/2021-4 от 11.01.2021
15	Железнодорожный путь корпуса 5029 производства ЭХГ, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1806 м., кадастровый номер 38:31:000001:718	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:718-38/116/2021-1 от 30.03.2021
16	Железнодорожный путь № 51,51а,52, 52а,52б,53 станция Химическая, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 2990 м, кадастровый номер 38:31:000000:298	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:298-38/115/2021-4 от 11.01.2021
17	Ж/д путь № 39 до групп Северн. зав. кадастровый номер 38:31:000000:68, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 3787 м.	Иркутская область, Северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства хим. Продукции, Литера IV	38:31:000000:68-38/115/2021-4 от 11.01.2021
18	Сооружение, назначение: обеспечение электро-снабжением подвижного состава (электропоездов), протяженность 7015 м., кадастровый номер 38:00:000000:182	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	
19	Ж/д путь № 2 Западный подход, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 601 м., кадастровый номер 38:31:000000:273	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:273-38/115/2021-4 от 11.01.2021
20	Железнодорожный путь станция Временная, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1866 м., кадастровый номер 38:31:000003:283	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:283-38/115/2021-6 от 11.01.2021

№	Наименование	Адрес (месторасположение)	Вид разрешенного использования
1	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:818, площадью 16 576 кв. м.	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Город Усолье-Сибирское", ул. Металлургическая, д/л 16	железнодорожный транспорт 7.1.
2	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:820, площадью 78 577 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
3	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:826, площадью 607 678 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
4	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:827, площадью 106 985 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
5	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:248, площадью 8 988 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации ж/д пути №2 Западный подход.

Переданное имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды муниципального недвижимого имущества, составлен в 2 (двух) по одному для каждой.

Передал:
Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова
МП
Принял:
Арендатор: _____
Председатель КУМИ _____ М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 29.11.2021 года № 31, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 30.11.2021г. № 590 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 10.01.2022 года в 15-00 час. проводит аукцион открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона – 2 250,00 руб. (Две тысячи двести пятьдесят рублей 00 коп.).

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС

Шаг аукциона – 2 000, 00 руб. (Две тысячи рублей 00 коп.).

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена до-

кументация об аукционе: www.torgi.gov.ru
Срок предоставления документации об аукционе – с 03.12.2021г. до 12 час. 00 мин. 27.12.2021г.

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 20.12.2021г.¹ Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планировании ремонта Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным лицом руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Специальные (льготные) условия предоставления имущества в аренду

5.1 Предоставление имущества в аренду по льготным ставкам осуществляется для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетным видам предпринимательской деятельности.

К социально значимым видам предпринимательской деятельности относятся:

1. Содействие профессиональной ориентации, занятости и самозанятости определенной категории лиц, а именно:

- (инвалиды и (или) иные лица с ограниченными возможностями здоровья;

- одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, и (или) родители детей-инвалидов;

- пенсионеры и (или) лица предпенсионного возраста (за два года до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);

- выпускники детских домов в возрасте до 21 года;

- лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;

- беженцы и вынужденные переселенцы;

- граждане, уволенные с военной службы (за исключением случаев, когда увольнение производится по основаниям, предусмотренным подпунктами "д", "д.1", "д.2", "е", "е.1" и "з" пункта 1 и подпунктами "в", "д", "е.1", "е.2", "к" и "л" пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе");

- граждане, подвергшиеся воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных аварий, и катастроф.

2. Производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов.

3. Культурно-просветительская деятельность (деятельность музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, музыкальных учреждений, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества, семейно-досуговых центров).

4. Предоставление образовательных услуг для детей в возрасте до 18 лет, а также для лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

5. Выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанных с образованием, наукой и культурой и включенных в Перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке 10 процентов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 года N 41.

6. Деятельность по организации отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет и пенсионеров.

8. Организация социального туризма (в части организации экскурсионно-познавательных туров для лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

7. Охрана окружающей среды.

К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесенные виды деятельности, достаточные представленные на территории города:

- промышленное и перерабатывающее производство;

- оказание услуг в сфере ЖКХ;

- оказание бытовых услуг: ремонт и пошив швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий; услуги прачечных; услуги по уборке жилья и служебных помещений; ремонт и пошив обуви; парикмахерские услуги; услуги общественного питания;

- производство хлеба и мучных кондитерских изделий.

6. Форма, срок и порядок оплаты по договору

6.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

6.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

6.2. Арендная плата должна вноситься АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

6.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке

7. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

8.1) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

8.2) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 03.12.2021 г.²

8.3) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12 час.00 мин. 27.12.2021г.³

8.4) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8.5) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.6) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8.7) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Требования к участникам аукциона

9.1) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

9.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредоставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 12 час. 00 мин. 27.12.2021 г.¹.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 21.12.2021.5

11.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12:00 час. 27.12.2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:30 час. 29.12.2021 года.

13. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 10.01.2022 года.

Время проведения аукциона: 15:00 час.

14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

14.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

14.2.) В срок, предусмотренный в пункте 14.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

14.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

14.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

15. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Последствия признания аукциона несостоявшимся

16.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 16.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

17. Порядок проведения аукциона

17.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

17.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

17.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

17.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 17.3. насто-

ящей документацией об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5. если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 17.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявляемого действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

17.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

17.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

17.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

17.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

18. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одном из предусмотренных порядков не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона _____ от _____ (фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____ эл. адрес: _____ телефон: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____ 2021 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона: _____ (далее – Объект). (характеристика объекта)

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О. - для физических лиц), индекс, почтовый адрес)

_____ в лице _____ (указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

Действующего на основании _____

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что документ _____ (ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____ (указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	

Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О. _____
Руководитель заявителя (заявитель): _____
_____ (подпись) _____ (МП) _____ года
«_____» _____ 2021 года
Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2021 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение № 2
к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР № _____ аренды нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, площадью _____ кв.м. расположенное по адресу: _____, являющееся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.2. Целевое назначение: _____

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на _____ года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с _____ 2021 года по _____ 20 _____ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагается на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательства третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельным заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договором сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умысленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приема-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, ос-

вободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:
5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, численной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:
5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трехмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному адресу, «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращаясь в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отъезда на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещения без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приема передачи нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.; МП _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР _____
_____ / _____ /
К договору прилагается:
Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Приложение № 1

к договору аренды нежилого помещения
от _____ 2021 года № _____

**АКТ
приема-передачи нежилого помещения**

г. Усолье-Сибирское « _____ » 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуемому в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _____, площадь _____ кв. м, расположенное по адресу: _____.

Переданное нежилое помещение на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Арендатор: _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.11.2021 №2522-па
Об организации и проведении общественных обсуждений в форме слушаний по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23 ноября 2021 г. № 2464-па, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Организовать и провести общественные обсуждения в форме общественных слушаний материалы по оценке воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту: «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва», местоположение объекта: РФ, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, 13 января 2022 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
2. Создать рабочую комиссию для организации и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	- консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:	
Павлова Т.И.	- начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – заместитель председателя рабочей комиссии;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М.	- начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Трофимова И.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города;
ООО «ВТК-Восток»	- по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 13 декабря 2021 года.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское ознакомиться с предварительными материалами ОВОС с 13.12.2021 г. по 24.01.2022 г.:
- в общественной приемной, расположенной по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (местное время), контактный телефон 8(39543) 3-21-12;

- на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru в разделе «Экология/Общественные обсуждения»;
- ООО «ВТК-Восток», 665831, Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, д.47А, с 9-00 до 17-00 (местное время), тел. 8(3955) 500-840.

3. Замечания и предложения по материалам могут представлены в период с 13.12.2021 г. по 24.01.2022 г. в письменной форме по адресам:
- ООО «ВТК-Восток», адрес: 665821, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, дом 47А. Тел. (3955) 500-840, e-mail: m.gazaryants@vkvostok.ru, с 8-00 до 17-00 часов (местное время);
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб.9, тел. 8(39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru, с 8-00 до 17-00 часов (местное время);

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города _____ М.В. Торпок

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЗЕРВАМ
(РОСРЕЗЕРВ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМБИНАТ
«ПРИБАЙКАЛЬЕ»
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЗЕРВАМ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ФГКУ КОМБИНАТ «ПРИБАЙКАЛЬЕ» РОСРЕЗЕРВА)
101111, г. Усолье-Сибирское, 665460
Телефон: 8 (39543) 6-97-70, Тел.факс: 8 (39543) 6-36-97 (145)
Email: Internet: pribajkalye@rsib.rostrezerv.gov.ru

Мэру
города Усолье-Сибирское
Торпок М.В.
Адрес: г. Усолье-Сибирское
ул. Ватутина, д.10, 665452

«23» ноября 2021 г. № 1566
на № _____ от _____ 2021 г.

Уведомление
о проведении общественных обсуждений проекта Технического задания, либо предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (или объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду)

1. **Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду.**
Наименование: Федеральное государственное казенное учреждение комбинат «Прибайкалье» Управления Федерального агентства по государственному резерву по Сибирскому федеральному округу (ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва).
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023802141681
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 3819003137
Юридический адрес: 665460, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское п/о 10
Контактная информация (телефон, адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии): телефон: (39543) 69770, 63697, 68359;
e-mail: pribajkalye@rsib.rostrezerv.gov.ru

2. **Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду.**
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВТК-Восток», (ООО «ВТК-Восток») Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1103850015170
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 3811139560
Юридический адрес: 664046, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом 154/10.
Контактная информация (телефон, адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии):

телефон: (3952)95-66-33.
e-mail: info@vkvostok.ru

3. **Орган местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений.**
Наименование органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений: Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское
Фактический адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30
Контактная информация (телефон и адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии): телефон: 8(39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru

4. **Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:**
«Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва»

5. **Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:**
обеспечение работы систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения ФГКУ комбинат «Прибайкалье»

6. **Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:**
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское.

7. **Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду**
15.11.2021г - 24.01.2022г.

8. **Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения:**
- ООО «ВТК-Восток», адрес: 665821, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, дом 47А. Тел. (3955) 500-840, с 9-00 до 17-00 часов;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб.9, тел. 8(39543) 3-21-12, с 8-00 до 17-00 часов;

9. **Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений (в случае проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний указывается дата, время, место проведения общественных слушаний; в случае проведения общественных обсуждений в форме опроса указывается сроки проведения опроса, а также место размещения и сбора опросных листов (если они отличаются от места размещения объекта общественных обсуждений), в том числе в электронном виде):**

Форма проведения общественного обсуждения: очно, в форме общественных слушаний.
Дата и время проведения общественного обсуждения: 13.01.2022г. в 14:00
Место проведения общественного обсуждения: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зал.
Форма и место представления замечаний и предложений в письменном виде:
- ООО «ВТК-Восток», адрес: 665821, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, дом 47А. Тел. (3955) 500-840, e-mail: m.gazaryants@vkvostok.ru, с 8-00 до 17-00 часов (местное время);
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб.9, тел. 8(39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru, с 8-00 до 17-00 часов (местное время);
Сроки доступности объекта общественного обсуждения: с 13.12.2021г до 24.01.2022г.
10. **Контактные данные (телефон и адрес электронной почты (при наличии) ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) и органа местного самоуправления;**
Разработчик проекта ООО «ВТК-Восток» контактный телефон: 89086515174, e-mail: m.gazaryants@vkvostok.ru

Зам. директора
ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва _____ А.А. Новоселов

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.11.2021 №457-па
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7 руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 30.11.2021 года № 33:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме: **Лот № 1 –** Административное здание – нежилое, общая площадь 164,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:557, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-а, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Артамонова».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Неудовлетворительное, эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения значительного капитального ремонта всех конструктивных элементов.

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и ис-

пользование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – учебный корпус, общая площадь 154,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:555, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-б, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Брусиенко».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Неудовлетворительное, эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения значительного капитального ремонта всех конструктивных элементов.

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – гараж, общая площадь 86,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:556, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:1395, площадью 3718 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 34, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9.

Ограничение (обременение) права – договор аренды земельного участка срок действия по 10.04.2049 г. Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 809 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе административное здание – 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, нежилое здание – учебный корпус – 97 000,00 руб. (Девяносто семь тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, нежилое здание- гараж – 129 000,00 (Сто двадцать девять тысяч руб.00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 2 463 000,00 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 561 800, 00 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 140 450,00 руб. (Сто сорок тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – стальной цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:0052:25:436:001 :2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешённое использование – производственная деятельность 6.0.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Информация о предыдущих торгах:
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.06.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 398 000,00 руб. (Три миллиона триста девяносто тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 683 000,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 715 000,00 руб. (Один миллиона семьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 679 600, 00 руб. (Шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 169 900,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – Начальная цена – 3 709 188,00 руб. (Три миллиона семьсот девять тысяч сто восемьдесят восемь руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 772 868,00 руб. (Один миллион семьсот семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 936 320,00 руб. (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч триста двадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка – 741 837, 60 руб. (Семьсот сорок одна тысяча восемьсот тридцать семь руб. 60 коп.)

Шаг аукциона – 185 459,40 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 40 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в декабре 2021 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торпокин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2021 №2510-па

О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2014 г. № 285 (с изменениями от 21.11.2018 г. № 2114, от 20.01.2020 г. № 100)

В соответствии с Федеральным законом от 26.05.2021 г. № 150-ФЗ «О внесении изменения в статью 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций,

утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2014 г. № 285 (с изменениями от 21.11.2018 г. № 2114, от 20.01.2020 г. № 100) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3. Правил дополнить подпунктом:

«3.3.5. Не допускается распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации города Усолье-Сибирское – Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торпокин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 30.11.2021 года № 33, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 30.11.2021 г. № 457-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 30.12.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени, проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Адикаева Наталья Андреевна

тел. +7 (39543) 6-31-64, e-mail: kumi37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 – Административное здание – нежилое, общая площадь 164,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:557, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-а, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Артамонова».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Неудовлетворительное, эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения значительного капитального ремонта всех конструктивных элементов.

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – учебный корпус, общая площадь 154,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:555, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-б, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Брусиенко».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Неудовлетворительное, эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения значительного капитального ремонта всех конструктивных элементов.

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – гараж, общая площадь 86,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:556, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:1395, площадью 3718 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 34, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9.

Ограничение (обременение) права – договор аренды земельного участка срок действия по 10.04.2049 г. Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 809 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе административное здание – 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, нежилое здание – учебный корпус – 97 000,00 руб. (Девяносто семь тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, нежилое здание- гараж – 129 000,00 (Сто двадцать девять тысяч руб.00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 2 463 000,00 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 561 800, 00 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 140 450,00 руб. (Сто сорок тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – стальной цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:0052:25:436:001 :2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешённое использование – производственная деятельность 6.0.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Информация о предыдущих торгах:
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.06.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка

РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 398 000,00 руб. (Три миллиона триста девяносто тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 683 000,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 715 000,00 руб. (Один миллиона семьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 679 600, 00 руб. (Шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 169 900,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 Нежилое здание – Корпус 0536 (отделение гальваники) кадастровый номер: 38:31:000002:61, площадь 929,6 кв. м., совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1268, общая площадь 25349 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Индустриальная, з/у 32/3, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность 6.5.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – Начальная цена – 3 709 188,00 руб. (Три миллиона семьсот девять тысяч сто восемьдесят восемь руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 772 868,00 руб. (Один миллион семьсот семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 936 320,00 руб. (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч триста двадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка – 741 837, 60 руб. (Семьсот сорок одна тысяча восемьсот тридцать семь руб. 60 коп.)

Шаг аукциона – 185 459,40 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 40 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:
- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 03.12.2021 с 03 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 27.12.2021 в 16 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 28.12.2021 06 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 30.12.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 3010181044525000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по

27.12.2021 до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, ведущий специалист Адикаева Наталья Андреевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

3 А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

Приложение 1 к информационному сообщению «_____» 2021г

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) _____

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) _____

действующего _____ на _____ основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.) _____

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия _____ номер _____	
когда выдан: _____	
кем выдан: _____	
Адрес места жительства (по паспорту): _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения: _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	
ИНН _____	ОГРН _____
Представитель Заявителя ² _____	
(Ф.И.О.) _____	
Действует на основании доверенности от _____	
Паспортные данные представителя: серия _____	
дата выдачи _____	
кем выдан: _____	
Адрес места жительства (по паспорту): _____	
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____	
Контактный телефон: _____	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной

площадки. _____ (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

площадки. _____

_____ (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» 20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье». и Регламенте Оператора электронной площадки.³

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/поддачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленных в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя _____ (20 знаков)

Банк _____ (наименование) _____ Кор.

БИК _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. _____ / «_____» 202__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты предоставляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; - документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключении договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность. 2) доверенность на участие в торгах и заключении договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). 3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неогороженных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Проект договора (Лот 1)

ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управле-

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

нию муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Выдан _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____)

_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, код подразделения _____, зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «_____» 2021 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположен _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, _____, разрешенное использование _____

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Обязанности покупателя по выполнению требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняются при переходе права собственности или иных вещных прав к другому лицу.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» 2021 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 4010281014537000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.;

6.2.4. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

6.2.5. Не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

6.2.6. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

6.2.7. Не использовать объект культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут разрешать путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по согласию Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП _____ М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель:

находятся на пересечении ул. Байкальская- пер.Рабочий.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 13.01.2022 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 05343011030 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 03.12.2021 года по 13.01.2022 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39а, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоит 17.01.2022 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель на участие в аукционе необходимо 17.01.2022 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоит 19.01.2022 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности. Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в полномочный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«_____» _____ 2021 года г. Усолье-Сибирское
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Рас. счёт получателя _____
Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе 19.01.2022 года, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 2021 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, БКБ 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» _____ 2021 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

(При использовании средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области)

2.2. Часть цены за Участок в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем за счет средств областного материнского (семейного) капитала Иркутской области.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

Оставшуюся часть в размере _____ (_____) рублей Покупатель выплачивает из собственных или заемных средств, в течении одного дня с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, БКБ 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» _____ 2021 года № _____.

2.4. Размер средств (или: части средств) областного материнского (семейного) капитала Иркутской области, направляемых на оплату обязательств по настоящему Договору, не может превышать цены Договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по Договору.

2.5. Для целей оплаты части цены Участка средствами областного материнского (семейного) капитала Иркутской области Покупатель обязуется в течение 7 дней с даты получения зарегистрированного договора у Продавца, представить в Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» документы, предусмотренные Постановлением Правительства Иркутской области от 23 июня 2021 года № 421-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, Перечня и Порядка предоставления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества». О направлении документов и получении ответа Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» Покупатель обязуется незамедлительно уведомить Продавца.

2.6. Участок находится в залоге у Продавца до момента полной оплаты. 3. Переход участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная По-

купателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленным настоящим Договором.

4.1.6. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.7. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.9. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.10. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты.

4.1.12. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.17. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.18. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.19. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осматривает земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым

режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неполной или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственности третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном

действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;

- 2-й экз. – Покупателю;

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Покупатель:

Подписи и печати сторон:

Продавец: _____ М.Ш. Суханова _____ Покупатель: _____

МП _____ (Фамилия И. О.)

Приложение к Договору:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

АКТ

приема-передачи земельного участка

«_____» _____ 2021 года г. Усолье-Сибирское
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.
Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зеленых насаждений ознакомлен.
Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии (захламливание, захламление), удовлетворяющем Покупателя.
Стороны взаимных претензий не имеют.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова _____

Принял:

Покупатель _____ / _____ /

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 16.11.2021 г. №2422-па
«Приложение № 3 к муниципальной программе «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы (далее - Программа)

Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель Программы, соисполнители Программы, участники Программы, участники подпрограммы	Источник финансирования	Общий объем финансирования, руб.		Объем финансирования, руб.				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Муниципальная программа «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы	Отдел культуры УСКВ	Всего	696 134 571,96	124 291 354,22	127 153 981,25	122 612 766,79	107 367 389,90	107 366 789,90	107 342 289,90
		средства федерального бюджета	11 511 801,23	7 201,23	233 700,00	11 270 900,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	35 267 351,14	15 535 369,92	18 736 100,00	946 281,22	25 100,00	24 500,00	0,00
		средства местного бюджета	648 345 823,45	107 876 808,07	108 116 251,07	110 325 894,61	107 342 289,90	107 342 289,90	107 342 289,90
		целевые средства	1 009 596,14	871 975,00	67 930,18	69 690,96	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	Отдел культуры УСКВ	Всего	696 134 571,96	124 291 354,22	127 153 981,25	122 612 766,79	107 367 389,90	107 366 789,90	107 342 289,90
		средства федерального бюджета	11 511 801,23	7 201,23	233 700,00	11 270 900,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	35 267 351,14	15 535 369,92	18 736 100,00	946 281,22	25 100,00	24 500,00	0,00
		средства местного бюджета	648 345 823,45	107 876 808,07	108 116 251,07	110 325 894,61	107 342 289,90	107 342 289,90	107 342 289,90
		целевые средства	1 009 596,14	871 975,00	67 930,18	69 690,96	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.1 "Комплектование библиотечного фонда МБУК «УГ ЦБС»	МБУК "УГ ЦБС"	Всего	2 476 312,60	471 045,00	423 074,00	434 186,40	305 334,40	433 586,40	409 086,40
		средства федерального бюджета	7 201,23	7 201,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	149 123,77	58 623,77	15 800,00	25 100,00	25 100,00	24 500,00	0,00
		средства местного бюджета	2 319 987,60	405 220,00	407 274,00	409 086,40	280 234,40	409 086,40	409 086,40
Мероприятие 1.1.1. Комплектование библиотечного фонда МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»	МБУК "УГ ЦБС"	Всего	987 172,52	224 904,92	176 074,00	185 186,40	56 334,40	184 586,40	160 086,40
		средства федерального бюджета	7 201,23	7 201,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	149 123,77	58 623,77	15 800,00	25 100,00	25 100,00	24 500,00	0,00
		средства местного бюджета	830 847,52	159 079,92	160 274,00	160 086,40	31 234,40	160 086,40	160 086,40
Мероприятие 1.1.2. Оснащение периодическими изданиями (газеты, журналы)	МБУК "УГ ЦБС"	Всего	1 489 140,08	246 140,08	247 000,00	249 000,00	249 000,00	249 000,00	249 000,00
Основное мероприятие 1.2 "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"	МБУК "УГ ЦБС", МБУК "Усольский историко-краеведческий музей", МБУК "ДК Мир", МБКУ "Дворец культуры"	Всего	566 252 728,57	89 567 684,05	92 723 573,52	97 319 180,44	94 576 131,52	96 050 579,52	96 015 579,52
		средства местного бюджета	566 187 728,57	89 502 684,05	92 723 573,52	97 319 180,44	94 576 131,52	96 050 579,52	96 015 579,52
	МБКУ "Дворец культуры"	целевые средства	65 000,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 16.11.2021 г. №2422-па «Приложение № 4 к муниципальной программе «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы							
Информация об участии муниципального образования "город Усолье-Сибирское" в государственных программах Иркутской области в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Развитие культуры и архивного дела" на 2019-2024 годы (далее - муниципальная программа)							
№ п/п	Наименование мероприятия, подпрограммы государственной программы Иркутской области	Наименование мероприятия, подпрограммы муниципальной программы	Год реализации	Общий объем финансирования, руб.	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет (софинансирование)
1	Государственная программа Иркутской области «Развитие культуры» на 2019 - 2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 06.11.2018 года № 815-пп		Итого	4 038 200,00	0,00	3 413 300,00	624 900,00
1.1.	Основное мероприятие «Капитальные ремонты объектов культуры и архивов муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области» Подпрограммы «Оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям Иркутской области в сфере культуры и архивного дела» на 2019 - 2024 годы	Основное мероприятие 1.6. "Капитальный ремонт большого зала и фасада МБКДУ "Дворец культуры" подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	4 038 200,00	0,00	3 413 300,00	624 900,00
			2019	4 038 200,00	0,00	3 413 300,00	624 900,00
			2020	0,00	0,00	0,00	0,00
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
		Основное мероприятие 1.7 "Капитальный ремонт фасада МБКДУ "Дворец культуры" подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	31 359 983,82	0,00	27 324 200,00	4 035 783,82
			2019	12 259 800,00	0,00	10 666 000,00	1 593 800,00
			2020	19 100 183,82	0,00	16 658 200,00	2 441 983,82
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Основное мероприятие "Поддержка отрасли культуры" Подпрограммы "Государственное управление культурой, архивным делом и сохранение национальной самобытности" на 2019 - 2024 годы	Мероприятие 1.1.1. "Комплектование библиотечного фонда МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система» подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	177 926,00	7 201,23	149 123,77	21 601,00
			2019	75 661,00	7 201,23	58 623,77	9 836,00
			2020	17 854,00	0,00	15 800,00	2 054,00
			2021	28 363,00	0,00	25 100,00	3 263,00
			2022	28 363,00	0,00	25 100,00	3 263,00
			2023	27 685,00	0,00	24 500,00	3 185,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Основное мероприятие "Восстановление (ремонт, реставрация, благоустройство) воинских захоронений на территории Иркутской области" на 2019 - 2024 годы Подпрограммы «Реализация единой государственной политики в сфере культуры» на 2019-2024 годы	Основное мероприятие 1.13. "Восстановление (ремонт, реставрация, благоустройство) воинских захоронений" подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	328 700,00	233 700,00	62 100,00	32 900,00
			2019	0,00	0,00	0,00	0,00
			2020	328 700,00	233 700,00	62 100,00	32 900,00
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Основное мероприятие "Оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям Иркутской области в сфере культуры и архивного дела" на 2019 - 2024 годы Подпрограммы «Оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям Иркутской области в сфере культуры и архивного дела» на 2019 - 2024 годы	Основное мероприятие 1.15. "Благоустройство Мемориального комплекса им. Н.Ф.Ватутина в г.Усолье-Сибирское" подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00
			2019	0,00	0,00	0,00	0,00
			2020	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Основное мероприятие "Оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям Иркутской области в сфере культуры и архивного дела" на 2019 - 2024 годы Подпрограммы «Оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям Иркутской области в сфере культуры и архивного дела» на 2019 - 2024 годы	Мероприятие 1.14.2. "Комплектование библиотечного фонда и оснащение периодическими изданиями модельной муниципальной библиотеки"	Итого	342 900,00	270 900,00	72 000,00	0,00
			2019	0,00	0,00	0,00	0,00
			2020	0,00	0,00	0,00	0,00
			2021	342 900,00	270 900,00	72 000,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
		Мероприятие 1.14.3. «Реализация основных мероприятий по созданию модельной муниципальной библиотеки в рамках национального проекта «Культура» (региональный проект «Культурная среда») подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00
			2019	0,00	0,00	0,00	0,00
			2020	0,00	0,00	0,00	0,00
			2021	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Региональный проект "Цифровизация услуг и формирование информационного пространства в сфере культуры ("Цифровая культура")" на 2019 - 2024 годы Подпрограммы "Государственное управление культурой, архивным делом и сохранение национальной самобытности" на 2019 - 2024 годы	Основное мероприятие 1.16. «Создание виртуального концертного зала в МБУ ДО «Детская музыкальная школа» в рамках национального проекта «Культура» (региональный проект «Цифровая культура») подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
			2019	0,00	0,00	0,00	0,00
			2020	0,00	0,00	0,00	0,00
			2021	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:			Итого	49 247 709,82	11 511 801,23	33 020 723,77	4 715 184,82
			2019	16 373 661,00	7 201,23	14 137 923,77	2 228 536,00
			2020	21 446 737,82	233 700,00	18 736 100,00	2 476 937,82
			2021	11 371 263,00	11 270 900,00	97 100,00	3 263,00
			2022	28 363,00	0,00	25 100,00	3 263,00
			2023	27 685,00	0,00	24 500,00	3 185,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Государственная программа Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2019 - 2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 12.11.2018 г. № 828-пп		Итого	379 305,64	0,00	309 946,19	69 359,45
2.1.	Основное мероприятие "Обеспечение эффективного управления экономическим развитием Иркутской области" на 2019 - 2024 годы Подпрограммы "Государственная политика в сфере экономического развития Иркутской области" на 2019 - 2024 годы	Основное мероприятие 1.8. "Издание книги «Город, рожденный у соли» (очерки истории города Усолье-Сибирское 1669-1945 гг.) Шаманского С.В. к 350-летию города Усолье-Сибирское для МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система» (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)" подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	379 305,64	0,00	309 946,19	69 359,45
			2019	379 305,64	0,00	309 946,19	69 359,45
			2020	0,00	0,00	0,00	0,00
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
		Основное мероприятие 1.9. "Благоустройство территории города (приобретение и установка стелы к 350-летию города Усолье-Сибирское) (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)" подпрограммы 1 "Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2024	Итого	1 250 000,00	0,00	1 087 499,96	162 500,04
			2019	1 250 000,00	0,00	1 087 499,96	162 500,04
			2020	0,00	0,00	0,00	0,00
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
		Основное мероприятие 1.17. «Благоустройство территории Нижнего парка» (Реализация мероприятий перечня народных инициатив)	Итого	943 534,69	0,00	849 181,22	94 353,47
			2019	0,00	0,00	0,00	0,00
			2020	0,00	0,00	0,00	0,00
			2021	943 534,69	0,00	849 181,22	94 353,47
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:			Итого	2 572 840,33	0,00	2 246 627,37	326 212,96
			2019	1 629 305,64	0,00	1 397 446,15	231 859,49
			2020	0,00	0,00	0,00	0,00
			2021	943 534,69	0,00	849 181,22	94 353,47
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы			Итого	51 820 550,15	11 511 801,23	35 267 351,14	5 041 397,78
			2019	18 002 966,64	7 201,23	15 535 369,92	2 460 395,49
			2020	21 446 737,82	233 700,00	18 736 100,00	2 476 937,82
			2021	12 314 797,69	11 270 900,00	946 281,22	97 616,47
			2022	28 363,00	0,00	25 100,00	3 263,00
			2023	27 685,00	0,00	24 500,00	3 185,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО:			Итого	51 820 550,15	11 511 801,23	35 267 351,14	5 041 397,78
			2019	18 002 966,64	7 201,23	15 535 369,92	2 460 395,49
			2020	21 446 737,82	233 700,00	18 736 100,00	2 476 937,82
			2021	12 314 797,69	11 270 900,00	946 281,22	97 616,47
			2022	28 363,00	0,00	25 100,00	3 263,00
			2023	27 685,00	0,00	24 500,00	3 185,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00