



Официальное Усолье

№ 44 19 ноября 2021 г.

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2021 №173-пм
О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское
Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7, на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за достигнутые успехи в деле обучения и воспитания подрастающего поколения, высокий профессионализм, компетентность и целеустремленность, в связи с празднованием 50-летнего юбилея МБОУ «СОШ № 13»:

Верещагину Марину Николаевну	учителя иностранного языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13»;
Грабовского Андрея Викторовича	преподавателя-организатора основ безопасности жизнедеятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13»;
Дятлову Наталью Иннокентьевну	учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13»;
Литвинову Любовь Спиридовну	учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13»;
Шрейдер Юлию Васильевну	заместителя директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13».

2. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за успехи в области школьного образования, высокий профессионализм и компетентность, целеустремленность и кропотливый труд! В связи с празднованием 50-летнего юбилея МБОУ «СОШ № 13»:

Васильеву Дмитрию Николаевичу	учителю физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13»;
Сушковой Элле Владимировне	учителю иностранного языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13»;
Штурн Елене Владимировне	учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13».

3. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за долготелый добросовестный труд, личный вклад в развитие физического и спортивного воспитания детей и подростков, в связи с 65-ти летним юбилеем со дня рождения:

Грачева Андрея Аркадьевича	тренера муниципального бюджетного учреждения «Спортивный центр».
----------------------------	--

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2021 №2221-па
Об установлении публичного сервитута для использования земель в районе жилого дома № 24 по ул. Ватутина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель в районе жилого дома № 24 по ул. Ватутина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, для строительства распределительных электрических сетей 0.4-6 кВ., руководствуясь ст. 23, главой 1.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, для использования земель в районе жилого дома № 24 по ул. Ватутина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 48 кв.м., для строительства распределительных электрических сетей 0.4-6 кВ., за плату согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использования земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ для осуществления деятельности устанавливается в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024 гг.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязан привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское № 2221-па от 25.10.2021 года

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования земель

1	Кадастровые квартала, в пределах которых установлен сервитут	38:31:000020
2	Цель установления сервитута	Для строительства распределительных электрических сетей 0.4-6 кВ. в районе жилого дома № 24 по ул. Ватутина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
3	Адрес земельного участка, в отношении которого установлен сервитут	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 24
4	Площадь границы действия сервитута земельного участка, м2	48 м2

5	Средние значения УПКСЗ по кадастровым кварталам, кадастровая стоимость 1 кв. м. земельного участка в соответствии с Кадастровой стоимостью земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 года № 969-пп, руб./кв.м.	277,75 руб.
6	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 года № 969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Иркутской области».	48*277,75=13 332,00 руб.
7	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п. 4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	13 332,00*0,01% *49=65,33 руб.
8	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путем перечисления начисленной суммы на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 0310064300000013400 (поле 17 «расч. счет»), КБК 90311105012040000120	
9	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): а) внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам; б) в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже).	

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2021 №2235-па
О внесении изменений в постановление администрации города от 24.02.2016 г. № 307 «Об утверждении состава санитарно-противоэпидемической комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 21.11.2017 г. № 2542, от 17.05.2018 г. № 956, от 12.02.2019 г. № 271

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии со ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в состав санитарно-противоэпидемической комиссии города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города от 24.02.2016 г. № 307 с изменениями от 21.11.2017 г. № 2542, от 17.05.2018 г. № 956, от 12.02.2019 г. № 271, изложить его в новой редакции:

Панькова Людмила Николаевна	- первый заместитель мэра города - начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города, председатель комиссии;
Пешков Алексей Валерьевич	- начальник Территориального отдела Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Другова Анастасия Владимировна	- ведущий специалист-эксперт Территориального отдела Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе, секретарь комиссии (по согласованию);
Члены комиссии:	
Бортников Иван Викторович	- прокурор города Усолье-Сибирское (по согласованию);
Воронина Елена Владимировна	- директор областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское» (по согласованию);
Дедоро Александр Сергеевич	- заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД России «Усольский» (по согласованию);
Дорофеева Яна Владимировна	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города;
Коняхина Ирина Григорьевна	- заведующая отделением № 9 ОГБУЗ «Иркутская областная клиническая инфекционная больница» (по согласованию);
Гинц Вера Сергеевна	- директор Усольского филиала государственного учреждения Территориальный фонд обязательного медицинского страхования граждан Иркутской области (по согласованию);
Лазарев Виталий Геннадьевич	- начальник МКУ «Служба г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ЛБ» (по согласованию);
Мельникова Наталья Сергеевна	- главный врач ОГБУЗ «Усольская городская больница» (по согласованию);
Ожогина Юлия Викторовна	- начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города;
Власова Оксана Юрьевна	- начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города;
Тютрина Ольга Владимировна	- начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города;
Украинец Виктория Леонидовна	- начальник ОГБУ «Усольская станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию);
Чернопрудова Людмила Александровна	- главный врач филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе (по согласованию);
Шапилова Лариса Романовна	- заместитель мэра города-председатель комитета по городскому хозяйству администрации города.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2021 №2236-па
Об организации обеспечения безопасности на водных объектах в осенне-зимний период 2021-2022 годов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в осенне-зимний период 2021-2022 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановлением Правительства Иркутской области от 08.10.2009 № 280/59-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» (Лазарев В.Г.) актуализировать информацию, размещенную на стационарных аншлагах, установленных у береговой черты реки Ангара города Усолье-Сибирское, в районе кафе «Апшерон», по адресу: г.Усолье-Сибирское, Иркутская область, улица Коммунистическая, 53 (район часовни), потребительского кооператива по эксплуатации коллективных стоянок для маломерных судов индивидуальных владельцев «Лодочная станция № 4», у береговой черты озера Молодежное, не позднее 29.10.2021.

2. Рекомендовать Усольскому инспекторскому участку Центр государственной инспекции маломерных судов (управление) Главного управления МЧС России по Иркутской области (Леонидов А.Л.):

- организовать проведение инструктажей гражданам об опасности выезда на тонкий лед;

- организовать совместно с отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения межмуниципального отдела МВД России «Усольский» (Бадуев А.А.) проведение рейдов, патрулирования с целью выявления несанкционированных сходов и съездов на лед и их закрытие.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» (Лазарев В.Г.) в период становления льда на водоемах, организовать информирование населения города через средства массовой информации об опасности выезда и выезда на тонкий лед.

4. Рекомендовать руководителям организаций всех видов собственности, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», провести инструктажи с водителями автомобилей транспортных средств об опасности выезда на лед в необорудованных местах.

5. Отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (Власова О.Ю.) организовать проведение цикла тематических занятий с обучающимися муниципальных общеобразовательных учреждений города Усолье-Сибирское с доведением до последних правил поведения на льду в осенний, зимний периоды.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2021 №2364-па
Об утверждении плана проведения проверок соблюдения трудового законодательства подведомственных организаций на 2022 год

В соответствии со статьей 353.1 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 30 марта 2012 года № 20-ОЗ «О ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права», положением о ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, подведомственными муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.11.2018 № 2033, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план проведения проверок соблюдения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» на 2022 год (далее – План проверок), прилагаются.

2. Отделу программно-технического обеспечения аппарата администрации города Усолье-Сибирское обеспечить размещение Плана проверок на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 №2371-па
Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 13: ремонт крыши;
- 1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, д. 4: ремонт крыши;
- 1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 54: ремонт крыши;
- 1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 56: ремонт крыши;
- 1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмытки;
- 1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79 А: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмытки;
- 1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79 Б: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмытки;
- 1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Сергеевна, д. 30: ре-

монтаж крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на выполнение работ в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское – И.Г. Аборневу.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2021 №2395-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.10.2020 №1927 «О создании межведомственной комиссии при администрации г. Усолье-Сибирское».

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Усолье-Сибирское, руководствуясь пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47, статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.10.2020г. № 1927 «О создании межведомственной комиссии при администрации г.Усолье-Сибирское», (далее – постановление) следующие изменения:

1.1 В пункте 1 Постановления слова «Юдин Олег Сергеевич», заменить словами «Судакова Наталья Алексеевна».

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 №2373-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 08.11.2021г. № 61, администрация города Усолье-Сибирское:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 1918093 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 №2375-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 16.07.2021 № 1466-па)

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее Правила), на основании согласия ООО «Управляющая компания Усольская» о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого

собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 16.07.2021 г. № 1466-па) (далее Постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение № 1 к постановлению в новой редакции:

«Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№	Наименование управляющих организаций
1	Муниципальное унитарное предприятие «Сервисный центр»
2	Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение «АкваСервис»
3	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Усольская»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 №2378-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 28.08.2019 № 2181 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское» (в редакции от 26.08.2020 № 1487, от 23.12.2020 № 2396, от 15.03.2021 № 491, от 20.04.2021 № 805-па, от 28.07.2021 № 1530-па)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», договором о передаче функций технического заказчика от 23 января 2020 года, в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 28.08.2019 № 2181 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское» (в редакции от 26.08.2020 № 1487, от 23.12.2020 № 2396, от 15.03.2021 № 491, от 20.04.2021 № 805-па, от 28.07.2021 № 1530-па) следующие изменения:

1.1. Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское изложить в новой редакции.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (И.Г. Аборневу):

2.1. направить копию настоящего постановления в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в срок до 20 ноября 2021 года;

2.2. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевой издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Уважаемые наниматели жилых помещений муниципального жилого фонда!

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города сообщает, что в связи с заключением единого агентского договора по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы с граждан за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (плата за наем) в многоквартирных домах с ООО «Иркутскэнергобыт», с 01.11.2021 года плату за наем следует оплачивать в данной организации.

Председатель КУМИ

М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021 №2398-па

Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 – 2030 годы

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 09.08.2020 № 505 «Об утверждении стратегии государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества на 2021 – 2030 годы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.11.2020 № 2920-р «Об утверждении плана на 2021–2023 годы по реализации Стратегии государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества на 2021 – 2030 годы», руководствуясь распоряжением Губернатора Иркутской области от 29.04.2021 № 136-р «О плане мероприятий по реализации в 2021 – 2023 годах в Иркутской области Стратегии государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества на 2021 – 2030 годы», ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по реализации Стратегии государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2021 – 2030 годы (далее – План).

2. Сторонним (функциональным) органам администрации города Усолье-Сибирское, обозначенным в Плате ответственными исполнителями, обеспечить выполнение Плана.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Жакину О.Н.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевой издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 52 от 15.11.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 14.07.2021г. – 06.09.2021г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 09.09.2021г. № 139-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

24.09.2021г. – 27.10.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: - газета «Официальное Усолье» от 17.09.2021г. № 36;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 24.09.2021г. – 27.10.2021г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 50 от 08.11.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений: Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города

Е.О. Смирнова,

«15» ноября 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории ул. Лазо г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 53 от 18.11.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – территория ул. Лазо г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 14.07.2021г. – 13.09.2021г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 20.09.2021г. № 147-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Лазо г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.10.2021г. – 08.11.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: - газета «Официальное Усолье» от 24.09.2021г. № 37;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 01.10.2021г. – 08.11.2021г. (понедельник - пятница)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 51 от 11.11.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений: Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории ул. Лазо г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города

Е.О. Смирнова,

«18» ноября 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Кларты Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 985 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Кларты Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 54 от 18.11.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе ул. Кларты Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 22.06.2021г. – 13.09.2021г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 22.09.2021г. № 148-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Кларты Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 985 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Кларты Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.10.2021г. – 08.11.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: - газета «Официальное Усолье» от 27.09.2021г. № 37;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
 Редактор: О.Н. Андреева
 Полные тексты опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
 Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
 Телефон для справок: 6-22-55
 Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
 Подписано в печать: 18.11.2021
 Тираж 500 экз.
 Заказ №

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 01.10.2021г. – 08.11.2021г. (понедельник - пятница)
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 52 от 11.11.2021г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе Кларты Цветки – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 985 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Кларты Цветки – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города
Е.О. Смирнова,
«18» ноября 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельный участки (территории) общего пользования 12.0.» до 872919 кв.м.

№ 63 от 17.11.10.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 12.10.2021г. № 158-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское».

Срок проведения общественных обсуждений:
22.10.2021г. – 29.10.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 15.10.2021г. № 40;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.10.2021г. – 29.10.2021г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 63 от 10.11.2021г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельный участки (территории) общего пользования 12.0.» до 872919 кв.м.

Председатель общественных обсуждений, начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города
Е.О. Смирнова,
«17» ноября 2021г.

Почему необходимо оформлять земельный участок в собственности?

Всем собственникам объектов недвижимости, использующим земельные участки без прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации на данные земельные участки, необходимо оформить права на земельные участки.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формы платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Если земельный участок используется без прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации на данный земельный участок (без заключения какого-либо договора или оформления другого правоустанавливающего документа и осуществления платы за него), такое пользование можно квалифицировать как неосновательное обогащение (ст.ст. 1102, 1105 ГК РФ).

В случае не оформления документов на земельный участок, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское будет вынужден обратиться в суд с иском о взыскании неосновательного обогащения за использование земельного участка.

Как же не допустить нарушений земельного законодательства, которые караются серьезными административными штрафами?

Проверьте, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком, на котором вы развели огород, построили дом, гараж, баню и другие объекты.

С точки зрения гражданского законодательства характерно то, что физические лица, использующие земельный участок, либо объект недвижимости без прав (либо права есть, но они не оформлены в Росреестре) не могут совершать никаких сделок с участком (ни продать, ни подарить, не завещать и т.д.), кроме того, обязаны заплатить владельцу за неосновательное обогащение за пользование земельным участком.

Также, в отношении лиц, уличенных в использовании земельного участка без прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации на данный земельный участок, применяется ответственность, установленная административным законодательством. Она представляет собой штраф, минимальный размер которого составляет 5000 рублей.

Важно помнить, что применение административного наказания не означает, что нарушитель избежит других мер ответственности.

Для оформления земельного участка под объектом недвижимости, находящимся в вашей собственности (например жилой дом), в аренду либо в собственность, необходимо обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39 или по телефону 6-64-95. Часы приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов, четверг – с 9-00 до 12-00 часов.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
М.Ш. Суханова

Оформление недвижимости, приобретенной до 31.01.1998 года: для чего это нужно?

До вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним», действовало законодательство, позволяющее гражданину владеть и распоряжаться земельным участком, жилым домом, дачей или иным помещением просто на основании договора.

Однако, с 1995 года возникла обязанность регистрации права соб-

ственности в Едином реестре прав, а с 31 января 1998 года на территории нашей страны стал действовать закон, требующий именно регистрации прав в Росреестре.

В результате такой государственной регистрации собственнику выдана свідетельство о праве собственности. В настоящее время Росреестром выдаются выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Однако, те собственники, у которых право возникло до 31 января 1998 года далеко не всегда обладают такими свидетельствами (выписками). Это не значит, что такие лица не являются законными обладателями прав на имущество, ведь к законным собственникам относятся не только люди, зарегистрировавшие право в государственном реестре, но и лица, которые приобрели право до введения обязанности по регистрации.

Просто такой собственник ограничен в распоряжении принадлежащим ему имуществом.

До тех пор, пока гражданин не зарегистрирует свое ранее возникшее право, он не сможет продать (заложить, подарить и т.д.) недвижимость. Так как при продаже, дарении и т.д. происходит регистрация перехода права собственности, а в случаях, предусмотренных законом, и регистрация сделки.

До принятия закона о государственной регистрации права на недвижимость имущество регистрировалось различными органами.

Так, например, если жилой дом, земельный участок или другая недвижимость приобретены до 31 января 1998 года, то документы, подтверждающие права собственников, должны быть оформлены в соответствии с порядком, действовавшим в регионе на тот момент. Договоры регистрировали в БТИ или в местной администрации. Если объектом недвижимости являлся земельный участок, то документы регистрировали в местном земельном комитете и выдавали «розное» свидетельство о праве собственности. Единого порядка регистрации не было. Где-то было заведено регистрировать договоры в БТИ, где-то – в администрации. Напомним, что до 31 января 1998 года договоры купли-продажи недвижимого имущества подлежали обязательному нотариальному удостоверению. Но новый закон это требование отменил.

Сейчас при регистрации прав на недвижимое имущество выдают совсем другие документы, подтверждающие право собственности. Установлен единый для всех порядок. Обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, которые оформлены после введения закона в действие.

Что же делать в такой ситуации? Зарегистрировать ранее возникшее право в государственном реестре недвижимости.

Такая регистрация проводится по желанию собственника, выраженному в подаче заявления через многофункциональный центр.

После внесения сведений в государственный реестр заявителю будет выдана выписка, подтверждающая право собственности.

Имея на руках такую выписку, собственник сможет в полной мере осуществлять распоряжение своим имуществом (продать, подарить, заложить, обменять и т.д.).

Кроме того, регистрация ранее возникших прав – возможно дополнительно проверить законность прав собственника на принадлежащее ему недвижимое имущество.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: г. Усолье - Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 35 (вторник с 9-00 до 17-00, четверг с 9-00 до 12-00, обед с 12-00 до 13-00), телефон 8 (39543) 6-33-41.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
М.Ш. Суханова

ПАМЯТКА

правообладателю земельного участка для самостоятельной оценки наличия нарушений земельного законодательства (самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка в отсутствие прав, предусмотренных законодательством)

В данной памятке мы предлагаем перечень основных вопросов, ответив на которые правообладатель земельного участка с легкостью сможет определить для себя, есть ли у него причины для беспокойства и принятия оперативных мер по устранению нарушений и избежания применения к нему мер административного воздействия.

Итак, самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка в отсутствие прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации – самое распространенное нарушение, выявляемое специалистами земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Административная ответственность за данный вид нарушений предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ. Административные штрафы по данной статье внушительные: для граждан минимальный размер штрафа составляет пять тысяч рублей, для юридических лиц – сто тысяч рублей. Индивидуальным предпринимателям следует обратить внимание, что за административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Полезно знать, что земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных законодательством прав на землю – это недвижимая вещь. Законодательство дает следующее определение земельного участка: это часть земной поверхности, имеющая характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. К таким характеристикам относятся границы земельного участка, координаты поворотных точек земельного участка и т.п.

Собственник, арендатор, землепользователь обязаны использовать земельные участки строго в отведенных в установленном порядке границах.

Зачастую нарушения в виде самовольного занятия земельного участка допускаются в результате строительства или проведения таких работ, как благоустройство и ограживание территории. Также земельный участок может быть приобретен с уже имеющимися постройками и ограждением, которые находятся за границами участка.

Каждому землепользователю нужно знать, что права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». При отсутствии документов на земельный участок или часть земельного участка, используемого Вами, можно говорить о признаках использования указанной территории без прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации (например, собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение и др.), что также является правонарушением, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

При этом ответственность по статье 7.1 КоАП РФ наступает как за активные действия, направленные на незаконное завладение или, иными словами, «занятие», «захват» земельного участка, так и в результате использования уже занятой территории без предусмотренных законодательством прав.

Чтобы не допустить данное нарушение, каждому лицу, так или иначе использующему земельный участок, нужно ответить для себя на несколько несложных вопросов:

1. Имеются ли у Вас документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком?
2. Зарегистрированы ли права на земельный участок в установленном порядке?
3. Используете ли Вы земельный участок в установленных границах? Соответствует ли используемая Вами фактически площадь территории площади земельного участка, указанной в правоустанавливающем документе? Расположены ли все, используемые Вами постройки и ограждение, а также строительные материалы, дрова и другое движимое имущество в границах земельного участка?

ЗАПОМНИТЕ, ЗЕМЛЯ «НИЧЬЕЙ» НЕ БЫВАЕТ!
Все земли, не предоставленные в установленном порядке на каком-либо праве, являются государственными. Земельный участок следует использовать в границах, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Складировать привезенные Вами строительные материалы, песок, дрова нужно в границах отведенного Вам земельного участка, а не на свободной территории, и тем более не на территории соседнего земельного участка. Выявить несоответствие в части использования земельного участка вне границ, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, возможно путем изучения находящихся на руках землеустроительных дел и межевых планов,

а также выноса границ земельного участка с привлечением кадастрового инженера.

Положительный ответ на перечисленные вопросы позволит избежать спорных ситуаций с правообладателями смежных земельных участков и серьезных штрафных санкций за нарушение земельного законодательства.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское призывает всех собственников, арендаторов, землепользователей земельных участков заблаговременно принять меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства, не дожидаясь визита специалистов муниципального земельного контроля.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
М.Ш. Суханова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2021 №180-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 84 кв.м, с 26.11.2021г. по 03.12.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 84 кв.м, в следующем составе:

- Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Шапилова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
- Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
- Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никова И.В. - главный специалист отдела земельных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 26 ноября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 84 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 15.11.2021г. № 180-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив жилого дома № 12 по ул. Степная, в части увеличения максимальной площади земельного участка для установления вида разрешенного использования «хранение автотранспорта 2.7.1.» до 84 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 26.11.2021г. – 03.12.2021г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 26.11.2021г.

Срок проведения экспозиции 26.11.2021г. – 03.12.2021г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных об-

суджений 26.11.2021г. – 03.12.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2021 №181-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 26.11.2021г. по 28.12.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 26 ноября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. мэра города **Л.Н. Панькова**

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 17.11.2021г. №181-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания тер-

ритории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 26.11.2021г. – 28.12.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта **г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.**

Дата открытия экспозиции 26.11.2021г.

Срок проведения экспозиции 26.11.2021г. – 28.12.2021г. (пятница - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 26.11.2021г. – 28.12.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 №2372-па

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЗА-1/ПО-А/2022 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 13: ремонт крыши;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, д. 4: ремонт крыши;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 54: ремонт крыши;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 56: ремонт крыши;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79 А: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79 Б: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;

1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 30: ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское - И.Г. Аборневу.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 12.11.2021 №2372-па

Документация об электронном аукционе № ЗА-1/ПО-А/2022 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 13: ремонт крыши;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, д. 4: ремонт крыши;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 54: ремонт крыши;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 56: ремонт крыши;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79 А: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 79 Б: ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 30: ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем отопления; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

Содержание документации об электронном аукционе:

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	Техническое задание на выполнение работ
№ 2	Сметная документация
№ 3	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ
№ 4	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
№ 5	Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями

Раздел 1. Основные понятия и сокращения
В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результате привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе; заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, полномочного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), полномочным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора; электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: utp.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – закупка, договор на проведение капитального ремонта, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

Полный текст приложений к настоящему постановлению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».