Официальное Усолье

№ 38 1 октября 2021 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 №150-пм

О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7, на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за вклад в развитие системы образования города и в честь юбилейной даты со дня рождения:

Четверык Вассу Анатольевну	–	учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10».

2. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за высокий профессионализм и вклад в развитие системы образования города Усолье-Сибирское:

Фомину Ирину Степановну	–	начальника детского оздоровительного лагеря общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье».

3. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за высокий профессионализм и компетентность в развитии единого образовательного пространства города:

Олейник Зою Фёдоровну	–	преподавателя Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Ангарский педагогический колледж».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 № 1885-па

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Руководствуясь статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019г. №70/7 , от 29.04.2021г. № 25/7, в соответствии со статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 16.09.2021 № 1885-па

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основные направления бюджетной и налоговой политики города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов сохраняют преемственность бюджетной и налоговой политики предыдущего планового периода и ориентирована на реализацию основных задач, определенных Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 года, указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 116/7.

Целью основных направлений бюджетной и налоговой политики города Усолье-Сибирское является определение условий, принимаемых для составления проекта бюджета города, основных подходов к его формированию, а также обеспечение прозрачности и открытости бюджетного планирования

Базовым принципом бюджетной и налоговой политики является обеспечение долгосрочной сбалансированности бюджета, решение текущих и перспективных задач наиболее эффективным способом. В этой связи в предстоящий трехлетний период будет продолжено применение мер, направленных на стабилизацию и развитие доходной базы, концентрацию имеющихся ресурсов на приоритетных направлениях, оптимизацию расходов и совершенствование долговой политики города Усолье-Сибирское.

Бюджетная и налоговая политика города Усолье-Сибирское определяет основные направления экономического и социального развития города на долгосрочную перспективу и призвана способствовать дальнейшему росту уровня жизни населения города, сохранению стабильности и устойчивости бюджета города.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основными направлениями бюджетной политики города Усолье-Сибирское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов являются:

1. Осуществление бюджетных расходов с учетом возможностей доходной базы бюджета;
2. Качественное управление муниципальными финансами.
3. Повышение эффективности расходов бюджета города, сдерживание их роста путём:

- планирования бюджетных ассигнований исходя из необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств, в первую очередь социально ориентированных;
- недопущения принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных источниками финансирования;
- привлечения в бюджет города средств вышестоящих бюджетов, с наиболее высокой долей софинансирования из вышестоящего бюджета; привлечения средств в рамках социально-экономического сотрудничества;
- повышения эффективности операций по управлению остатками средств на едином счете по учету средств бюджета города;

4. Проведение взвешенной долговой политики путем:

- замещения коммерческих кредитов бюджетными кредитами и бюджетными кредитами на пополнение остатков средств на счете бюджета города;
- обеспечения потребностей бюджета города в заемном финансировании при поддержании приемлемых уровней риска и стоимости заимствований;
- исполнения долговых обязательств в полном объеме и в установленные сроки.

5.Повышение прозрачности и открытости бюджета города и бюджетного процесса для граждан в объективной, заслуживающей доверия и доступной для понимания форме; сохранение достигнутых позиций в рейтинге муниципальных образований по уровню открытости бюджетных данных.

6. Реализация механизма инициативного бюджетирования в целях прямого вовлечения населения в решение приоритетных социальных проблем местного значения, принятие конкретных решений по расходованию средств на данные цели и осуществление контроля за эффективностью и результативностью их использования.

7. Обеспечение эффективности функционирования дорожной инфраструктуры, приоритетами в расходовании средств дорожного фонда города являются обеспечение сохранности существующей дорожной сети, выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту покрытия автомобильных дорог с целью улучшения их транспортно-эксплуатационного состояния и пропускной способности.

8. Сохранение программно-целевого метода формирования бюджета города и обеспечение контроля за законностью, своевременностью, достижением целей, показателей и результатов реализации муниципальных программ. Учитывать приоритеты при формировании мероприятия и показатели муниципальных программ, позволяющих участвовать в федеральных проектах, входящих в состав национальных проектов, государственных программ с целью привлечения бюджетных средств других уровней на решение вопросов местного значения.

9. Размещение на едином портале бюджетной системы Российской Федерации финансовой и иной информации о бюджете и бюджетном процессе и иных сведениях, определяемых Министерством финансов Российской Федерации.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ, БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА

Основные направления налоговой политики города Усолье-Сибирское, бюджетной политики в области доходов бюджета и муниципального долга на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов подготовлены в соответствии с пунктом 2 статьи 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 № 57/6, с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019г. №70/7 , от 29.04.2021г. № 25/7, в целях составления проекта бюджета города на очередной финансовый год и плановый период и обеспечивают прозрачность и открытость бюджетного планирования.

Основной целью налоговой политики муниципального образования является, с одной стороны, создание условий для обеспечения сбалансированности бюджета города, а с другой стороны, учитывая, что полномочия муниципалитета в части регулирования налогообложения распространяются только на имущественные налоги, которые затрагивают интересы широкого круга горожан – создание предсказуемой налоговой системы, учитывающей паритет интересов налогоплательщиков и необходимости наполнения доходной части бюджета города.

Бюджетная и налоговая политика на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов отражает преемственность ранее поставленных задач налоговой и бюджетной политики в области доходов, и направлена на сохранение и укрепление доходной базы бюджета города.

На достижение целей налоговой политики и бюджетной политики в области доходов бюджета города должно быть ориентировано решение следующих основных задач:

Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города в целях ее устойчивого развития и повышения конкурентоспособности, включая развитие как территории опережающего социально-экономического развития;

Улучшение качества администрирования доходных источников бюджета города, повышение уровня ответственности главных администраторов доходов за выполнением плановых показателей поступления доходов и разработки эффективных мер, направленных на пополнение бюджета;

Реализация мероприятий по сокращению задолженности по обязательным платежам в бюджет города, путем повышения качества претензионно-исковой работы и результативности деятельности, направленной на увеличение собираемости платежей и мобилизации доходов;

Проведение эффективной, целенаправленной работы администраторами бюджетных средств с дебиторской задолженностью, осуществление учета и контроля соблюдения условий контрактов с целью обеспечения пополнения бюджета за счет санкций к недобросовестным контрагентам;

Взаимодействие с организациями, формирующими налоговый потенциал города с целью достоверности и объективности прогнозирования доходных источников города с учетом колебания уровня платежей в бюджет и уровня задолженности по налоговым платежам;

Проведение мероприятий по соблюдению работодателями трудового законодательства при оформлении трудовых отношений и снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, доведению ее до среднеотраслевого уровня и противодействию уклонению от уплаты налогов;

Продолжение практики организации работы с предпринимателями и организациями города в рамках развития социального партнерства, в целях привлечения дополнительных доходов на поддержание объектов социальной сферы, а также других направлений расходов;

Проведение мониторинга изменений в налоговом и бюджетном законодательстве в целях приведения в соответствие с ними муниципальных правовых актов о налогах и сборах;

Дальнейшее развитие земельных отношений, выявление незарегистрированных и неиспользуемых земельных участков с целью увеличения доходной части бюджета за счет поступлений земельного налога и аренды или продажи земельных участков;

Оптимизация состава и структуры муниципальной собственности города с целью получения дополнительных доходов от ее использования или реализации;

Проведение ежегодной оценки эффективности налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок) в целях минимизации риска неэффективных налоговых расходов и обеспечения оптимального выбора объектов для предоставления поддержки в форме льготного налогообложения;

Совершенствование межбюджетных отношений в части сохранения и установления дополнительных нормативов отчислений от федеральных и региональных налогов и сборов.

Политика управления муниципальным долгом города на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов ориентирована на сохранение экономически обоснованного и безопасного уровня объема долговых обязательств, оптимизацию сроков муниципальных заимствований, соблюдение ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Основными задачами долговой политики города является исключение рисков возникновения неисполнения установленных расходных обязательств, поддержание размера и структуры муниципального долга в объеме, обеспечивающем возможность исполнения долговых обязательств в полном размере в установленные сроки.

При управлении муниципальным долгом города необходимо продолжить ориентироваться на привлечение бюджетных кредитов из областного бюджета, в целях минимизации расходов на обслуживание муниципального долга.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 №1898-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 №231

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 №231 (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Абзац второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

заведующий архивохранилищем – 1,33;
главный архивист, главный специалист – 1,37;
ведущий архивист, ведущий специалист – 1,38;
начальник хозяйственного отдела – 1,66;
рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,46;
дворник, уборщик служебных помещений – 1,44.»

1.2. В пункте 5.2. раздела 5. Положения цифры 0,70 заменить цифрами 0,81; цифры 0,70 заменить цифрами 0,79.

1.3. В пункте 7.1. раздела 7. Положения цифры 28,3 заменить цифрами 30.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021 №1899-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 №232, с изменением от 16.07.2021 №1464-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2021 №232, с изменением от 16.07.2021 №1464-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Абзац второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

начальник отдела – 1,59;
заместитель главного бухгалтера – 1,69;
руководитель группы – 1,40;
ведущий бухгалтер, ведущий программист, ведущий экономист, ведущий юрисконсульт, ведущий консультант – 1,38;
бухгалтер I категории, программист I категории, экономист I категории, юрисконсульт I категории – 1,44;
секретарь руководителя – 1,78;
специалист по кадрам – 1,52;
заведующий хозяйством – 1,79;
водитель автомобиля – 1,10;
уборщик служебных помещений – 1,44.».

1.2. В пункте 5.2. раздела 5. Положения цифры 1,84 заменить цифрами 2,03.

1.3. В пункте 7.1. раздела 7. Положения цифры 32 заменить цифрами 36.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021 №1900-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2021 №291

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2021 №291 (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Абзацы второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

руководитель структурного подразделения – 1,84;
социальный педагог – 1,31;
старший методист – 1,66;
методист, педагог-психолог – 1,39;
учитель-дефектолог, учитель-логопед – 1,41;
делопроизводитель – 1,79;
инженер-программист – 1,52;
заведующий хозяйством – 1,79;
ведущий экономист – 1,38;
водитель автомобиля – 1,05;
уборщик служебных помещений – 1,44.».

1.2. В пункте 5.2. раздела 5. Положения цифры 0,29 заменить цифрами 0,37.

1.3. В пункте 7.1. раздела 7. Положения цифры 26,3 заменить цифрами 28.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021 №1901-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2021 №261, с изменением от 03.09.2021 №1771-па

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2021 №261, с изменением от 03.09.2021 №1771-па (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Абзац второй пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Размеры повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям и профессиям составляют:

начальник отдела – 1,33;
старший инспектор, инспектор, оперативный дежурный – 1,52;
специалист гражданской обороны – 1,79;
главный специалист – 1,37;
водитель автомобиля – 1,19;
рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,46;
дворник, уборщик служебных помещений – 1,44.».

1.2. В пункте 5.2. раздела 5. Положения цифры 1,45 заменить цифрами 1,63; цифры 1,2 заменить цифрами 1,26.

1.3. В пункте 7.1. раздела 7. Положения цифры 32,3 заменить цифрами 36.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 №1904-па

О внесении изменений в постановление администрации города от 06.09.2018г. № 1623 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усолье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»

В целях приведения правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьей 54 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города от 06.09.2018г. № 1623 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усолье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» (далее - Постановление) следующие дополнения и изменения:

1.1. Подпункт в) пункта 2 Положения о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усолье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее - Положение), утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.09.2018 г. № 1623 изложить в следующей редакции:

«в) заявка на закупку - документ, формируемый заказчиками на основании планов-графиков, являющийся основанием для начала определения поставщика (подрядчика, исполнителя)».

1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) в соответствии с Федеральным законом устанавливает размер, порядок предоставления и требования к обеспечению гарантийных обязательств».

1.3. Считать подпункты 9, 10, 11, 12, 13, 14 пункта 4 Положения соответственно подпунктами 10, 11, 12, 13, 14, 15.

1.4. Пункт 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Подача заказчиком заявки на закупку осуществляется на бумажном носителе и в электронной форме, с подписями лиц, ответственных за содержание заявки. В состав заявки входит - техническое задание, спецификация, обоснование начальной (максимальной) цены контракта (договора), проект контракта (договора), лист согласования, заявка (Приложение №2 к настоящему Положению). Лист согласования носит распорядительный характер».

1.5. В пункте 12 слова «планом закупок» исключить.

1.6. В Приложении №1 к Положению о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усолье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) слова «Срок размещения в соответствии с планом-графиком» исключить.

1.7. Положение о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усолье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) дополнить Приложением №2 в следующей редакции:

Приложение №2 к Положению «О порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усолье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»

ФОРМА ЗАЯВКИ

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика. Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта. Номер контактного телефона. Адрес электронной почты.	
2	Наименование объекта закупки	
3	Описание объекта закупки	
4	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	
5	Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)	
6	Место доставки товара (выполнения работ, оказания услуг), условия и сроки поставки товара (завершения работ, оказания услуг либо график оказания услуг)	
7	Начальная (максимальная) цена контракта начальная цена единицы товара, работы, услуги, начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги/ максимальное значение цены контракта/ориентировочное значение цены контракта / формула цены	
8	Форма, сроки и порядок оплаты поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг	
9	Источник финансирования	
10	Порядок формирования цены контракта, обоснование начальной (максимальной) цены контракта	
11	Идентификационный код закупки	
12	Сведения об осуществлении закупки в соответствии с частями 4-6 ст. 15 Федерального закона № 44-ФЗ	
13	Указание об осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства, Социально ориентированных некоммерческих организаций	
14	Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов	
15	Требования, предъявляемые к участникам электронного аукциона и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками электронного аукциона в соответствии с пунктом 1 части 1, частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	
16	Требование, предъявляемое к участникам электронного аукциона в соответствии с частью 1.1. (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	
17	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	
18	Информация о возможности заказчика изменить условия контракта	
19	Информация о возможности заказчика заключить контракты с несколькими участниками закупки в случаях, предусмотренных п. 10 ст. 34 ФЗ № 44-ФЗ	
20	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта	
21	Размер обеспечения исполнения контракта, порядок и срок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению. Банковские реквизиты заказчика, по которым осуществляется перечисление денежных средств (в случае выбора данного способа обеспечения исполнения контракта).	
22	Размер обеспечения гарантийных обязательств, порядок и срок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению. Банковские реквизиты заказчика, по которым осуществляется перечисление денежных средств (в случае выбора данного способа обеспечения исполнения контракта).	
23	Информация о банковском сопровождении контракта	
24	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	

1.8. Утвердить форму заявки (Приложение №2 к Положению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2021 № 1931-па

О внесении изменений в Положение о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 г. № 1901

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 г. № 1901, с изменениями от 06.11.2019 г. № 2720, от 02.09.2020 г. № 1537, от 22.12.2020 г. № 2382 (далее – Положение) изменения следующего содержания:

1.1. Пункты 3.10., 3.11. Главы 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.10. При формировании проекта бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый год и плановый период согласованный проект постановления администрации города об утверждении муниципальной программы и проект муниципальной программы, предлагаемой к финансированию начиная с очередного финансового года, либо согласованный проект постановления администрации города о внесении изменений в муниципальную программу, прошедшие общественное обсуждение и доработанные, при необходимости, представляются ответственным исполнителем в комитет по финансам администрации города в срок, указанный в Правилах составления проекта бюджета города Усолье-Сибирское и порядке работы над документами и материалами, предоставляемыми в Думу города Усолье-Сибирское одновременно с проектом бюджета города, утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

3.11. Муниципальные программы, предлагаемые к финансированию начиная с очередного года, утверждаются постановлением администрации города Усолье-Сибирское до дня рассмотрения Думой города Усолье-Сибирское проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2021 №1932-па

О проведении штабной тренировки 06.10.2021 по гражданской обороне на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Планом мероприятий по реализации Основ государственной политики Российской Федерации в области гражданской обороны на период до 2030 года, утверждённым заместителем председателя Правительства Российской Федерации от 20.06.2017 № 4210п-П4, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать организациям, расположенным на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» 06.10.2021 принять участие в штабной тренировке по гражданской обороне.

2. МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» (Лазарев В.Г.):

2.1. Разработать План-календарь проведения штабной тренировки.

2.2. Организовать подготовку штабной тренировки, с привлечением необходимых служб и организаций города, согласно Плану-календарю проведения практических мероприятий.

2.3. Совместно с начальником отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское (Веселова Л.С.) организовать информирование населения города через средства массовой информации и иным каналам связи о проведении штабной тренировки, запуске автоматизированной системы оповещения на территории города.

3. МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» (Лазарев В.Г.), совместно с организациями, имеющими локальные системы оповещения, в ходе проведения штабной тренировки провести проверку автоматизированной системы оповещения и информирования населения, с включением электросирен и громкоговорителей.

4. Рекомендовать организациям, отнесённым к категориям по ГО:

4.1. Обеспечить готовность дежурных диспетчерских служб к получению учебных сигналов и вводных по тренировке.

4.2. Организовать предоставление донесений, в соответствии с регламентом сбора и обмена информацией в области ГО, утверждённым приказом МЧС России от 27.03.2020 № 216дсп.

4.3. Привести в готовность защитные сооружения ГО для укрытия работников организаций, отработать действия групп и звеньев по обслуживанию защитных сооружений ГО.

4.4. Развернуть объектовые пункты выдачи СИЗ, с выдачей на них не менее 10% средств индивидуальной защиты населения.

4.5. Провести заседания эвакуационных комиссий организаций, комиссий по повышению устойчивости функционирования.

5. Рекомендовать эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (Жакина О.Н.) организовать работу эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское», развертывание пункта временного размещения № 7 (далее – ПВР № 7) на базе МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1».

6. Рекомендовать МБКДУ «Дворец культуры» (Авдеева Н.А.) развернуть пункт выдачи СИЗ на базе учреждения.

7. Рекомендовать МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1» (Чернявский Г.А.) развернуть ПВР № 7 на базе учреждения.

8. Рекомендовать начальнику отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (Власова О.Ю.) организовать оказание психологической помощи эвакуируемым на ПВР № 7 (МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1»).

9. Рекомендовать МУП ПО «Электроавтотранс» (Луканин Л.М.) выделить для проведения практических мероприятий по вывозу СИЗ 1 ед.грузового автотранспорта и 4 человека для погрузо-разгрузочных работ, для проведения мероприятий по эвакуации и реэвакуации населения 1 автобус и одного сопровождающего.

10. МКУ «Централизованная бухгалтерия г.Усолье-Сибирское» (Левина О.А.) выделить 20 человек (статистов) для проведения мероприятий по выдаче СИЗ и эвакуации населения на ПВР № 7 (МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1»).

11. Рекомендовать ОГБУЗ «Усольская городская больница» (Мельникова Н.С.):

11.1. Выделить двух медицинских работников на ПВР № 7 по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, 63, МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1»;

11.2. Выделить 1 автомобиль с бригадой скорой медицинской помощи для организации поста ССМП.

12. Рекомендовать 4 ПСО ФПС (г.Усолье-Сибирское) ГУ МЧС России по Иркутской области (Шлегер С.В.), АО «Усолье-Сибирский ХФЗ» (АСС) (Сальников С.Н.) направить силы и средства для обеспечения мероприятий, на место проведения штабного учения на промышленной площадке ООО «Усольехимпром», в соответствии с вводной.

13. Рекомендовать филиалу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в г.Усолье-Сибирское и Усольском районе (Черно-прудова Л.А.) развернуть пост радиационного, химического и биологического наблюдения.

14. Рекомендовать МО МВД России «Усольский» (Васильев В.В.):

14.1. Для обеспечения охраны общественного порядка направить личный состав и технику в район проведения практических мероприятий промышленной площадки ООО «Усольехимпром», провести оцепление места аварии, выставить посты ГИБДД;

14.2. Для обеспечения охраны общественного порядка направить двух представителей на пункт выдачи СИЗ по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 30, МБКДУ «Дворец культуры»;

14.3. Для обеспечения охраны общественного порядка направить двух представителей на ПВР № 7 по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, 63, МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1»;

14.4. Обеспечить оповещение населения через мобильные звукоусилительные установки о проведении тренировки, по заданному маршруту: ул.Менделеева – ул.Ватутина – ул.Сеченова – ул.Коростова;

14.5. Обеспечить сопровождение автобуса с эвакуируемым в ходе проведения практических мероприятий.

15. Рекомендовать организациям, расположенным на территории промышленной площадки ООО «Усольехимпром» провести эвакуацию персонала в безопасную зону, в ходе проведения практических мероприятий в соответствии с вводной.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

17. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2021 № 1935-па

О внесении изменений в Правила составления проекта бюджета города Усолье-Сибирское и порядка работы над документами и материалами, представляемыми в Думу города Усолье-Сибирское одновременно с проектом бюджета города, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2019 № 1509, с изменениями от 18.07.2019 № 1779, от 09.10.2019 № 2526, от 10.09.2020 № 1596, от 22.09.2020 №1689, от 10.09.2021 № 1815-па

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации руководствуясь решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 года №57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское, с изменениями и дополнениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. №61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019 № 70/7, от 29.04.2021 г. № 25/7, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.08.2019 г. № 2111 «Об утверждении положения о порядке разработки прогнозов социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на среднесрочный и долгосрочные периоды», с изменениями от 01.09.2021 № 1755-па, письмом муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» от 21.09.2021 № 911, статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила составления проекта бюджета города Усолье-Сибирское и порядка работы над документами и материалами, представленными в Думу города Усолье-Сибирское одновременно с проектом бюджета города, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2019 № 1509, с изменениями от 18.07.2019 № 1779, от 09.10.2019 № 2526, от 10.09.2020 № 1596, от 22.09.2020 № 1689, от 10.09.2021 № 1815-па (далее – Правила), следующего содержания:

1.1. в пункте 14 Приложения 2 к Правилам слова «14 октября» заменить словами «20 октября»;

1.2. в пункте 16 Приложения 2 к Правилам слова «14 октября» заменить словами «20 октября».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 №1937-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление гр. Говорушкина А.Л. от 16.09.2021г. № 03-2776/21 о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения гр. Говорушкина А.Л.

2. Рекомендовать гр. Говорушкину А.Л. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В.Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории ул. Луговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 46 от 27.09.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правововых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 30.09.2021
Тираж 500 экз.
Заказ №

Территория разработки – территория ул. Луговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 12.05.2021г. – 27.07.2021г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 28.07.2021г. № 119-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Луговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений:
06.08.2021г. – 15.09.2021г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 30.07.2021г. № 29;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 06.08.2021г. – 15.09.2021г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
_____
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 44 от 20.09.2021г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории ул. Луговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
«27» сентября 2021г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 № 1939-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 984 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 23.09.2021г. № 45, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 984 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 984 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ2) с целью установления вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.» до 3083 кв.м.

№ 51 от 22.09.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 20.08.2021г. № 130-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина».
Срок проведения общественных обсуждений:
03.09.2021г. – 10.09.2021г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 27.08.2021г. № 33;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 03.09.2021г. – 10.09.2021г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений ___
_____
_____
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 51 от 15.09.2021г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ2) с целью установления вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.» до 3083 кв.м.

Председатель общественных обсуждений,
Начальник отдела архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города **Е.О. Смирнова**
«22» сентября 2021г.

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 28.09.2021 года № 23, аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенный на 30.09.2021 года, признан несостоявшимся:

по Лоту № 1 – Нежилое здание, общая площадь 10,3 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:211, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 2321,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:220, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 63,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:555, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 62,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:556, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 300,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:219 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 748,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:218, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 61,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:217, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 157,3 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:212, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 303,8 кв. м, адрес объекта: кадастровый номер 38:31:000001:213, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 140,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:215, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
сооружение, назначение: 7.1. Сооружение железнодорожного транспорта, общая площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
сооружение, назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, общая площадь 5254,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:223, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
Сооружение, назначение: 10.2. сооружения очистные водоснабжения, объемом 200 куб. м, кадастровый номер 38:31:000001:225, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
Железнодорожный путь корпуса 5029 производства ЭХГ, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта протяженность 1806 м, кадастровый номер 38:31:000001:718, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;
Железнодорожный путь № 51,51а,52,52а,52б,53 станция Химическая, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 2990 м, кадастровый номер 38:31:000000:298, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
Ж/д путь № 39 до групп Северн. зав., назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 3787 м. кадастровый номер 38:31:000000:68, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
Сооружение, назначение: обеспечение электроснабжением подвижного состава (электровозов), протяженность 7015 м, кадастровый номер 38:00:000000:182, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
Ж/Д путь № 2 Западный подход, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 601 м, кадастровый номер 38:31:000000:273, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
Железнодорожный путь станция Временная, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1866 м, кадастровый номер 38:31:000003:283, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;
Совместно с земельными участками с кадастровыми номерами:
38:31:000000:818, площадью 16 576 кв. м., вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт 7.1. расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Металлургическая, з/у 16;
38:31:000000:820, площадью 78 577 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.
38:31:000000:826, площадью 307 678 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;
38:31:000000:827, площадью 106 985 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;
38:31:000001:248, площадью 8 988 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации ж/д пути № 2 Западный подход, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.
Целевое назначение муниципального имущества: производственное.
Начальная цена – 7 940 914,00 руб. (Семь миллионов девятьсот сорок тысяч девятьсот четырнадцать руб. 00 коп.) без учета НДС;
Шаг аукциона – 397 045,70 руб. (Триста девяносто семь тысяч сорок пять рублей 70 коп.)
Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.
Срок договора аренды: 9 лет.
- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 28.09.2021 года № 24, аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенный на 30.09.2021 года:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.
Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.
Начальная цена – 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС,
Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.
Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.
Начальная цена – 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС
Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 3 – Нежилое здание – Корпус 98 служебно-бытовой кадастровый номер 38:31:000003:1218, площадью 188,2 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 770 м. с сев. Стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром».
Целевое назначение муниципального имущества: производственное.
Начальная цена – 87 000,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС
- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 4 – Нежилое здание- корпус 4308 прачечная площадью 369,4 м2 с кадастровым номером 38:31:000000:667 расположенное по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000003:1230 площадью 7543 кв. м., вид разрешенного использования - производственная деятельность 6.0, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 2к.
Целевое назначение муниципального имущества: производственное.
Начальная цена – 202 000,00 руб. (Двести две тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 93 000,00 руб. (Девяносто три тысячи руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 109 000,00 руб. (Сто девять тысяч руб. 00 коп.),
- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 № 149-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 08.10.2021г. по 12.11.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;
Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 08 октября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 24.09.2021г. № 149-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)
оповещает о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 08.10.2021г.-12.11.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:56

г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 08.10.2021г.

Срок проведения экспозиции 08.10.2021г. – 12.11.2021г. (понедельник - пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 08.10.2021г. – 08.11.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 151-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24в

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24в, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1213 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «пищевая промышленность 6.4.» до 197392 кв.м, с 08.10.2021г. по 15.10.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24в, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1213 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «пищевая промышленность 6.4.» до 197392 кв.м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 8 октября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24в, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1213 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «пищевая промышленность 6.4.» до 197392 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 29.09.2021г. № 151-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24в»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24в, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1213 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «пищевая промышленность 6.4.» до 197392 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 08.10.2021г. – 15.10.2021г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 08.10.2021г.

Срок проведения экспозиции 08.10.2021г.–15.10.2021г. (понедельник- пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 08.10.2021г. – 15.10.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 152-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 397538 кв.м, с 08.10.2021г. по 15.10.2021г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 397538 кв.м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 8 октября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 397538 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 29.09.2021г. № 152-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 397538 кв.м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 08.10.2021г. – 15.10.2021г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 08.10.2021г.

Срок проведения экспозиции 08.10.2021г.–15.10.2021г. (понедельник- пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 08.10.2021г. – 15.10.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 153-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 2334314 кв.м, с 08.10.2021г. по 15.10.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 2334314 кв.м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 8 октября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 2334314 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 29.09.2021г. № 153-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Нефтяная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 2334314 кв.м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 08.10.2021г. – 15.10.2021г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 08.10.2021г.

Срок проведения экспозиции 08.10.2021г.–15.10.2021г. (понедельник- пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 08.10.2021г. – 15.10.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 154-пм

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 655827 кв.м, с 08.10.2021г. по 15.10.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 655827 кв.м, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 8 октября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 655827 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 29.09.2021г. № 154-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», территория Промышленный массив, ул. Производственная, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ), образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью установления вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» до 655827 кв.м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 08.10.2021г. – 15.10.2021г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 08.10.2021г.

Срок проведения экспозиции 08.10.2021г.–15.10.2021г. (понедельник- пятница)

Время работы экспозиции 15.00-17.00 (понедельник - пятница)

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 08.10.2021г. – 15.10.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 155-пм

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:484

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 4 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:484, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Попова, 6, вид разрешенного использования - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Самовалова В.Е.	-	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова С.А.	-	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	-	заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 4 октября 2021 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:484, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Попова, 6 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на

основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 29.09.2021 года № 155-пм «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:484», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:484, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Попова, 6.

Сроки проведения общественных обсуждений: 04.10.2021 г. – 11.10.2021 г.

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:484» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (информационный материал к Проекту), размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 04.10.2021 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 04.10.2021 г – 11.10.2021 г.

Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 04.10.2021 г – 11.10.2021 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 № 1867-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, (в редакции от 08.07.2021 г. №1409-па)

В соответствии с Решением Думы от 26.08.2021 года № 50/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 № 24/7, от 27.05.2021 № 32/7, от 24.06.2021 № 45/7», распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 14.09.2021 г. № 84 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, с изменениями от 22.02.2019 г. № 401, от 20.03.2019 г. № 623, от 18.04.2019 г. № 902, от 15.05.2019 г. № 1125, от 17.06.2019 г. № 1484, от 12.07.2019 г. № 1739, от 08.08.2019 г. № 1978, от 09.10.2019 г. № 2516, от 18.12.2019 г. № 3076, от 09.01.2020 г. № 18, от 17.02.2020 г. № 343, от 06.03.2020 г. № 489, от 19.06.2020 г. № 1089, от 08.07.2020 г. №1206, от 31.07.2020 г. №1366, от 13.11.2020 г. № 2105, от 15.01.2021 г. № 57, от 12.02.2021 г. № 301, от 07.04.2021 г. № 693, от 15.04.2021 г. №770-па, от 20.05.2021 г. № 1026-па, от 08.07.2021 г. № 1409-па (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной Программы являются средства областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 394 805 243,54 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 161 405 351,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 5 648 193,08 руб.; 2022 год – 10 000 000,00 руб.; 2023 год – 144 252 900,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 233 399 892,46 руб., в том числе по годам: 2019 год – 44 224 693,21 руб.; 2020 год – 38 245 166,53 руб.; 2021 год – 40 136 127,95 руб.; 2022 год – 36 931 301,59 руб.; 2023 год – 36 931 301,59 руб.; 2024 год – 36 931 301,59 руб.

1.2. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы (далее - Подпрограмма 1) Программы дополнить пунктом следующего содержания:

«9. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский».

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации Подпрограммы за счет средств областного, местного бюджетов составляет 385 724 283,23 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 161 405 351,08 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 5 648 193,08 руб.; 2022 год – 10 000 000,00 руб.; 2023 год – 144 252 900,00 руб.; Средства местного бюджета, всего: 224 318 932,15 руб., в том числе по годам: 2019 год – 42 488 137,36 руб.; 2020 год – 37 509 562,07 руб.; 2021 год – 38 483 927,95 руб.; 2022 год – 35 279 101,59 руб.; 2023 год – 35 279 101,59 руб.; 2024 год – 35 279 101,59 руб.

1.4. Раздел 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 1 дополнить пунктами следующего содержания:

«8. Капитальный ремонт уличного туалета, расположенного в районе МБУ «Спортивный комплекс «Химик»»;

«9. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский».

1.5. Приложение 2,3,4 к Программе изложить в новой редакции (Приложение 1,2,3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021 №1868-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 30.07.2021 № 1571-па)

В соответствии с Решением Думы от 26.08.2021 г. № 50/7 «О внесении изменений в Решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 г. № 24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021 № 45/7», на основании распоряжения комитета по финансам администрации города № 79 от 30.08.2021, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 №2369, от 18.10.2019 № 2593, 18.12.2019 № 3082, от 10.01.2020 № 26, от 13.02.2020 № 306, от 12.03.2020 № 525, от 02.07.2020 №1156, от 15.09.2020 №1613, от 20.11.2020 №2181, от 15.01.2021 №55, от 19.02.2021 № 372, от 15.04.2021 № 772-па, от 20.05.2021 № 1025-па, от 17.06.2021 №1253-па, от 08.07.2021 №1410-па, от 30.07.2021 № 1571-па) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объём финансирования муниципальной программы составляет 695 204 283,96 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 11 240 901,23 руб., в том числе по годам: 2019 год – 7 201,23 руб.; 2020 год – 233 700,00 руб.; 2021 год – 11 000 000,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 35 195 351,14 руб., в том числе по годам: 2019 год – 15 535 369,92 руб.; 2020 год – 18 736 100,00 руб.; 2021 год – 874 281,22 руб.; 2022 год – 25 100,00 руб.; 2023 год – 24 500,00 руб.; 2024 год – 0 руб. Средства местного бюджета, всего: 647 807 435,45 руб., в том числе по годам: 2019 год – 107 876 808,07 руб.; 2020 год – 108 116 251,07 руб.; 2021 год – 109 787 506,61 руб.; 2022 год – 107 342 289,90 руб.; 2023 год – 107 342 289,90 руб.; 2024 год – 107 342 289,90 руб. Целевые средства, всего: 960 596,14 руб., в том числе по годам: 2019 год - 871 975,00 руб.; 2020 год - 67 930,18 руб.; 2021 год - 20 690,96 руб. Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» изложить в новой редакции:

Источником финансирования Подпрограммы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объём финансирования Подпрограммы составляет 695 204 283,96 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 11 240 901,23 руб., в том числе по годам: 2019 год – 7 201,23 руб.; 2020 год – 233 700,00 руб.; 2021 год – 11 000 000,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 35 195 351,14 руб., в том числе по годам: 2019 год – 15 535 369,92 руб.; 2020 год – 18 736 100,00 руб.; 2021 год – 874 281,22 руб.; 2022 год – 25 100,00 руб.; 2023 год – 24 500,00 руб.; 2024 год – 0 руб. Средства местного бюджета, всего: 647 807 435,45 руб., в том числе по годам: 2019 год – 107 876 808,07 руб.; 2020 год – 108 116 251,07 руб.; 2021 год – 109 787 506,61 руб.; 2022 год – 107 342 289,90 руб.; 2023 год – 107 342 289,90 руб.; 2024 год – 107 342 289,90 руб. Целевые средства, всего: 960 596,14 руб., в том числе по годам: 2019 год - 871 975,00 руб.; 2020 год - 67 930,18 руб.; 2021 год - 20 690,96 руб. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.3. Приложение №3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение №1 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021 № 1927-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.07.2016 года № 1864 «Об утверждении Перечня имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 06.04.2017 года № 653, от 12.02.2018 года № 306, от 17.04.2019 года № 871, от 16.09.2019 года № 2341, от 01.09.2020 года № 1510, от 01.07.2021 года № 1363-па)

В связи с уточнением количества имущества, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.07.2016 года № 1864 «Об утверждении Перечня имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 06.04.2017 года № 653, от 12.02.2018 года № 306, от 17.04.2019 года № 871, от 16.09.2019 года № 2341, от 01.09.2020 года № 1510, от 01.07.2021 года № 1363-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1.Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (М.Ш.Суханова).

Мэр города М.В.Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2021 № 1934-па

О внесении изменений в постановление администрации горда Усолье-Сибирское от 30.10.2020 г. № 2006 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год»

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 12.12.2014 г. № 2132, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.10.2020 г. № 2006 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год» (далее постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.1. направить копию настоящего постановления в прокуратуру города Усолье-Сибирское до 01.10.2021 г.;

2.5. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 29.09.2021 года № 26, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 29.09.2021г. № 457 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 28.10.2021 года в 15-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Адикаева Наталья Андреевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС,

Шаг аукциона – 2 250,00 руб. (Две тысячи двести пятьдесят рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером аренд-

ной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС

Шаг аукциона – 2 000, 00 руб. (Две тысячи рублей 00 коп.).

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЛОТ № 3 – Нежилое здание – Корпус 98 служебно-бытовой кадастровый номер 38:31:000003:1218, площадью 188,2 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 770 м. с сев. Стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром».

Целевое назначение муниципального имущества: производственное.

Начальная цена – 87 000,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС

Шаг аукциона – 4 350,00 руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

ЛОТ № 4 – Нежилое здание- корпус 4308 прачечная площадью 369,4 м2 с кадастровым номером 38:31:000000:667 расположенное по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000003:1230 площадью 7543 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность 6.0, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 2к.

Целевое назначение муниципального имущества: производственное.

Начальная цена – 202 000,00 руб. (Двести две тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 93 000,00 руб. (Девяносто три тысячи руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 109 000,00 руб. (Сто девять тысяч руб. 00 коп.),

Шаг аукциона – 10 100,00 руб. (Десять тысяч сто рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 9 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 01.10.2021г. по 22.10.2021г.

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 15.09.2021г.[1] Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договорам аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды муниципального имущества.

5.2. Арендная плата должна вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

6. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

7.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

7.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 01.10.2021 г.[2]

7.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 22.10.2021г.[3]

7.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Требования к участникам аукциона

8.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

8.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 17-00 час. 22.10.2021 г[4].

10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

10.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 19.10.2021.[5]

10.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17:00 час. 22.10.2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:30 час. 26.10.2021 года.

12. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 28.10.2021 года.

Время проведения аукциона: 15:00 час.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

13.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

13.2.) В срок, предусмотренный в пункте 13.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

13.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

13.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 16.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

16. Порядок проведения аукциона

16.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

16.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

16.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

16.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

16.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 16.3. насто-

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

ящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 16.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

16.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

16.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

16.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

16.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона_____
от_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____2021 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:_____ _____
_____(далее – Объект).
(характеристика объекта)
_____
(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)
_____в лице_____
_____,
(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)
Действующего на основании_____
предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против
_____
(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен
_____
(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:
_____
_____

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):
_____
(подпись) (МП)
«_____» _____ _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«____» _____2021 года
Регистрационный номер заявки: №_____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ /_____/

Приложение № 2 к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.
ПРОЕКТ Договора (Лот №1,2)

ДОГОВОР №____
аренды нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, площадь ____кв.м. расположенное по адресу: _____ _____, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.2. Целевое назначение: _____ _____

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на _____ года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2021 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приёма-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет ____ руб. ____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет ____ руб. ____ коп. без НДС.

4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещение без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёма передачи нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10. ;

МП _____М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2021 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____»_____2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _____, площадь _____ кв. м, расположенное по адресу: _____ _____.

Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова
МП

Принял:

Арендатор: _____ _____

ПРОЕКТ Договора (Лот №3)

ДОГОВОР №____
аренды нежилого здания

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду ____ _____ (далее – здание), являющееся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____ года № _____.

1.2. Целевое назначение здания: _____ _____.

1.3. Характеристики объекта указаны в _____ _____, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2021 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое здание не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом здании, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора здание, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи нежилого здания.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в здание с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания.

3.2.2. Использовать арендуемое здание исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое здание, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое здание в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт здания, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое здание от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.7. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого здания по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая переуступку прав пользования, передачу прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.9. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого здания, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать здание по акту приёма-передачи нежилого здания в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если здание по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.10. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность зданий и неотделимые без вреда от конструкций здания.

3.2.11. С согласия Арендодателя сдавать арендуемое здание как в целом, так и частично, в субаренду.

3.2.14. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого здания.

3.2.15. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому зданию территорией и вести те работы по зданию, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое здание представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого здания.

3.2.17. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого здания, освободить арендуемое здание в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.18. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС/ с учетом НДС, Арендатор оплачивает путем перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311109044040000120).

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого здания в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого здания АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого здания АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого здания, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое здание приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление, обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого здания с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование зданием более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования здания АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого здания без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал здание или часть здания в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого здания, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает здание, передает по акту-приёма передачи нежилого здания в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

_____М.Ш. Суханова
МП

АРЕНДАТОР

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

– акт приёма-передачи нежилого здания (Приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого здания
от ___ ___ 2021 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого здания

г. Усолье-Сибирское «____»_____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает в аренду_____ Переданное нежилое здание на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДАТОРА. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого здания, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: _____ _____
МП

Принял:

Арендатор: _____

ПРОЕКТ Договора (Лот №4)

ДОГОВОР №____
аренды нежилого здания с земельным участком

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, являющуюся муниципальной собственностью (далее- Имущество), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации №_____.

Совместно с Имуществом передаться в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____ _____.

1.2. Целевое назначение: _____

1.3. Характеристики объекта указаны в _____ _____, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2021 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое здание и земельный участок не обременены арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом здании, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора здание и земельный участок, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в здание и на территорию арендуемого земельного участка с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Принять в течение 5-ти дней после подписания договора здание и земельный участок, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи

3.2.2. Заключить в двухнедельный срок с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием арендуемого здания.

3.2.3. Использовать арендуемое здание исключительно по прямому

назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора, а земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2.4. Вносить арендную плату за арендуемое здание и земельный участок, в установленные договором сроки.

3.2.5. Поддерживать арендуемое здание в исправном состоянии, соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого здания.

3.2.6. Производить за свой счет текущий ремонт здания, после чего предоставлять Арендодателю подтверждающие документы и акт освидетельствования произведенных работ.

3.2.7. Производить ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств в здании.

3.2.8. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое здание от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.9. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переустройство и перепланировку здания.

3.2.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

3.2.11. В праве разместить и установить сооружения в границах предоставленного земельного участка с соблюдение градостроительных и иных норм в соответствии Правилами землепользования и застройки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6.

3.2.12. При размещении и установке сооружений, при условии соблюдения подпункта 3.2.3. настоящего Договора, руководствоваться действующими правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

3.2.13. Не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

3.2.14. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

3.2.15. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого здания и земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и передать здание нежилого здания в исправном состоянии с учетом нормального износа и земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи. Если здание по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.16. Передать по акту приёма-передачи по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность зданий и неотделимые без вреда от конструкций здания.

3.2.17. В случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое здание и территорию земельного участка представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за их использованием.

3.2.19. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части здания вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.20. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.21. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

3.2.22. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС, в том числе:

арендная плата за здание – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта /с учетом НДС, Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск; БИК 042520001; КБК 90311109044040000120. Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом); ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; договор аренды №___ от ___.

арендная плата за земельный участок – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск; БИК 042520001; КБК 90311105012040007120. Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом); ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; договор аренды №___ от ___.

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого здания и земельного участка в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого здания и земельного участка АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого здания и земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого здания, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое здание приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.22. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого здания и земельного участка не в соответствии с их целевым назначением;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания и земельного участка;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование зданием и земельным участком более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий нестоящего Договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого здания без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.24 настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал здание или часть здания в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого здания, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесении изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает здание и земельный участок, передает по акту-приёма передачи нежилого здания и земельный участок в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

_____М.Ш. Суханова

МП

АРЕНДАТОР

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2021 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого здания и земельного участка

г. Усолье-Сибирское «____»_____2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _нежилое здание _____и земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование –_____ _____;

Переданное здание и земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова

МП

Принял:

Арендатор: _____/_____/

Председатель КУМИ **М.Ш. Суханова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 29.09.2021 года № 25, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 29.09.2021г. № 456 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 28.10.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Адикаева Наталья Андреевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – Нежилое здание, общая площадь 10,3 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:211, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 2321,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:220, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 63,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:555, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 62,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:556, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 300,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:219 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 748,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:218, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 61,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:217, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 157,3 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:212, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 303,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:213, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 140,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:215, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

сооружение, назначение: 7.1. Сооружение железнодорожного транспорта, общая площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

сооружение, назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, общая площадь 5254,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:223, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Сооружение, назначение: 10.2. сооружения очистные водоснабжения, объемом 200 куб. м, кадастровый номер 38:31:000001:225, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Железнодорожный путь корпуса 5029 производства ЭХГ, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта протяженность 1806 м, кадастровый номер 38:31:000001:718, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

Железнодорожный путь № 51,51а,52, 52а,52б,53 станция Химическая, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 2990 м, кадастровый номер 38:31:000000:298, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Ж/д путь № 39 до групп Северн. зав., назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 3787 м. кадастровый номер 38:31:000000:68, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Сооружение, назначение: обеспечение электроснабжением подвижного состава (электровозов), протяженность 7015 м, кадастровый номер 38:00:000000:182, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Ж/Д путь № 2 Западный подход, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 601 м, кадастровый номер 38:31:000000:273, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Железнодорожный путь станция Временная, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1866 м, кадастровый номер 38:31:000003:283, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Совместно с земельными участками с кадастровыми номерами:

38:31:000000:818, площадью 16 576 кв. м., вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт 7.1. расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Металлургическая, з/у 16;

38:31:000000:820, площадью 78 577 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

38:31:000000:826, площадью 307 678 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

38:31:000000:827, площадью 106 985 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

38:31:000001:248, площадью 8 988 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации ж/д пути № 2 Западный подход, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Целевое назначение муниципального имущества: производственное.

Начальная цена – 7 940 914,00 руб. (Семь миллионов девятьсот сорок тысяч девятьсот четырнадцать руб. 00 коп.) без учета НДС;

Шаг аукциона – 397 045,70 руб. (Триста девяносто семь тысяч сорок пять рублей 70 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 9 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 01.10.2021г. по 22.10.2021г.

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 15.10.2021г.[1] Извещение об отказе от проведения аукциона размещается

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договорам аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

аявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды муниципального имущества.

5.2. Арендная плата должна вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

6. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

7.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

7.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 01.10.2021 г.[2]

7.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 22.10.2021г.[3]

7.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Требования к участникам аукциона

8.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

8.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 17.00 час. 22.10.2021 г[4].

10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

10.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 19.10.2021.5

10.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17:00 час. 22.10.2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 26.10.2021 года.

12. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 28.10.2021 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

13.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

13.2.) В срок, предусмотренный в пункте 13.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

13.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

13.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 15.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

16. Порядок проведения аукциона

16.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

16.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

16.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

16.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

16.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 16.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 16.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

16.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

16.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

16.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

16.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона_____
от_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____эл. адрес: _____

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____2021 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:_____(далее – Объект).

(характеристика объекта)

_____

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)

_____в лице_____,

(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

Действующего на основании_____

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

_____

(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен

_____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

_____

_____

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ _____ _____

должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):

_____

(подпись) (МП)

«_____» _____ _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____2021 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Приложение № 2 к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.

Проект

ДОГОВОР №

аренды муниципального недвижимого имущества

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2021г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду муниципальное имущество согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее по тексту - Объекты).

Совместно с Объектами передаются земельные участки согласно Приложению № 2 к настоящему Договору (далее по тексту – Земельные участки).

1.2. Целевое назначение: производственное

1.3. Техническое состояние Объектов_____.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2021 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемые Объекты и Земельные участки не обременены арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемых Объектах, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.3. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемых Объектов, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение пяти дней после подписания договора Объекты и Земельные участки, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный доступ в Объекты и на территорию арендуемых земельных участков с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.5. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.1.6. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектами в соответствии с условиями Договора.

3.1.7. В течении пяти дней, после дня окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Объекты и Земельные участки, указанные в приложениях №№ 1, 2 к Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Принять в течение пяти дней после подписания договора имущество, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи

3.2.2. Заключить в двухнедельный срок с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием Объектов.

3.2.3. Использовать Объекты, указанные в пункте 1.1 в соответствии с целями указанными в п. 1.2. настоящего Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, технической эксплуатации, а также в соответствии с условиями и результатами аукциона.

3.2.4. Использовать Земельные участки, указанные в пункте 1.1 в соответствии с видом разрешенного использования, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, ссоблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления земельных участков бытовым и строительным мусором;

3.2.5. Вносить арендную плату за арендуемые Объекты и Земельные участки, в установленные договором сроки.

3.2.6. Без письменного согласования Арендодателя не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объектов, требующих внесения изменений в технический паспорт, а также неотделимые улучшения Объектов и его помещений.

3.2.7. Производить за свой счет текущий ремонт Объектов, после чего предоставлять Арендодателю подтверждающие документы и акт освидетельствования произведенных работ.

3.2.8. Производить текущий ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств в Объектах.

3.2.9. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, Объекты от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.10. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектами и Земельными участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.2.11. С согласия Арендодателя вправе разместить и установить некапитальные строения, сооружения в границах предоставленных Земельных участков с соблюдение градостроительных и иных норм, а также в соответствии Правилами землепользования и застройки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7.

3.2.12. Не производить земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

3.2.13. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.14. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельных участков, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельные участки приведены в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

3.2.15. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.16. В случае досрочного расторжения Договора письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого имущества и передать Объекты и Земельные участки в исправном состоянии с учетом нормального износа в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи. Если Объекты по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.17. Передать по акту приёма-передачи по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в Объектах перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества без вреда от конструкций.

3.2.18. В случае изменения места жительства (для физических лиц), юридического адреса (для юридических лиц) или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.3. АРЕНДАТОР вправе:

3.3.1. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать Объекты в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Арендодателя

3.3.2. В случаях, установленных пунктом 3.3.1. Договора:

1) обеспечить соблюдение требований, предусмотренных условиями Договора, по содержанию и сохранению Объектов и Земельных участков, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;

2) направлять Арендодателю подлинные экземпляры договоров, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней со дня их подписания.

3.3.3. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

3.3.4. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части здания вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/ с учётом НДС в том числе:

арендная плата за Объекты – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта /с учетом НДС, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311109044040000120; договор аренды №___ от ___.

арендная плата за Земельные участки – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040007120; договор аренды №___ от ___.

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования Объектов и Земельных участков АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренных настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения Объектов и Земельных участков АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемых Объектов, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое Объекты приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.18. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.5. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании Объектов не в соответствии с их целевым назначением;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объектов;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование Объектами и Земельными участками более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий нестоящего Договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемых Объектов без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.18 настоящего договора;

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. Приложения № 1 - № 3 являются неотъемлемой частью Договора

8.2. В случае смены собственника Объектов, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.3. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесении изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.4. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает Объекты и Земельные участки, передает по акту-приёма передачи в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.5. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.6. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

_____М.Ш. Суханова

МП

АРЕНДАТОР

_____

_____/_____/

К Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (Состав передаваемого в аренду имущества (Объекты));

б) приложение № 2 (Состав передаваемого в аренду имущества (Земельные участки));

в) приложение № 3 (Акт приема-передачи муниципального имущества);

Приложение № 1
к договору аренды муниципального имущества
№_____от «___»_____ 2021 года

Состав передаваемого в аренду имущества (Объекты)

№	Наименование объекта недвижимости	Адрес (месторасположение)	Запись регистрации в ЕГРП №
1	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:211, общая площадь 10,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:211-38/115/2021-4 от 11.01.2021
2	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:220, общая площадь 2321,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:220-38/115/2021-4 от 11.01.2021

3	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:555, общая площадь 63,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:555-38/115/2021-4 от 11.01.2021
4	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:556, общая площадь 62,7 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:556-38/115/2020-4 от 31.12.2020
5	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:219, общая площадь 300,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:219-38/115/2021-4 от 11.01.2021
6	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:218, общая площадь 748,8 кв. м,	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:218-38/115/2021-4 от 11.01.2021
7	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:217, общая площадь 61,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:217-38/115/2021-4 от 11.01.2021
8	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:212, общая площадь: 157,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:212-38/115/2021-4 от 11.01.2021
9	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:213, общая площадь 303,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:213-38/115/2021-4 от 11.01.2021
10	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:215, общая площадь 140,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:215-38/115/2021-4 от 11.01.2021
11	Сооружение, назначение: 7.1. Сооружение железнодорожного транспорта, общая: площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:614-38/115/2021-4 от 11.01.2021
12	Сооружение, назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, общая площадь 5254,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:223	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:223-38/115/2020-4 от 31.12.2020
13	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:214, общая площадь 22,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:214-38/115/2020-4 от 31.12.2020
14	Сооружение, назначение: 10.2. сооружения очистные водоснабжения, объемом 200 куб. м, кадастровый номер 38:31:000001:225	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:225-38/115/2021-4 от 11.01.2021
15	Железнодорожный путь корпуса 5029 производства ЭХГ, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1806 м., кадастровый номер 38:31:000001:718	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:718-38/116/2021-1 от 30.03.2021
16	Железнодорожный путь № 51,51а,52, 52а,52б,53 станция Химическая, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 2990 м. кадастровый номер 38:31:000000:298	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:298-38/115/2021-4 от 11.01.2021
17	Ж/д путь № 39 до групп Северн. зав., кадастровый номер 38:31:000000:68, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 3787 м.	Иркутская область, Северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства хим. Продукции, Литера IV	38:31:000000:68-38/115/2021-4 от 11.01.2021
18	Сооружение, назначение: обеспечение электроснабжением подвижного состава (электровозов), протяженность 7015 м, кадастровыйномер 38:00:000000:182	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	
19	Ж/Д путь № 2 Западный подход, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность601 м., кадастровый номер 38:31:000000:273	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:273-38/115/2021-4 от 11.01.2021
20	Железнодорожный путь станция Временная, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1866 м., кадастровый номер 38:31:000003:283	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:283-38/115/2021-6 от 11.01.2021

Приложение № 2
к договору аренды муниципального имущества
№_____от «___»___ ___ 2021 года

Состав передаваемого в аренду имущества (Земельные участки)

№	Наименование	Адрес (месторасположение)	Вид разрешенного использования
1	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:818, площадью 16 576 кв. м.	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Металлургическая, з/у 16	железнодорожный транспорт 7.1.
2	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:820, площадью 78 577 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
3	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:826, площадью 307 678 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
4	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:827, площадью 106 985 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
5	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:248, площадью 8 988 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации ж/д пути №2 Западный подход.

Приложение № 3
к договору аренды муниципального имущества
от ___ ___ 2021 года №____

АКТ
приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____»_____2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», на основании протокола об итогах аукциона от «___»_____2021 года №_____, составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества:

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает

№	Наименование объекта недвижимости	Адрес (месторасположение)	Запись регистрации в ЕГРП №
1	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:211, общая площадь 10,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:211-38/115/2021-4 от 11.01.2021
2	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:220, общая площадь 2321,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:220-38/115/2021-4 от 11.01.2021
3	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:555, общая площадь 63,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:555-38/115/2021-4 от 11.01.2021
4	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:556, общая площадь 62,7 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:556-38/115/2020-4 от 31.12.2020
5	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:219, общая площадь 300,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:219-38/115/2021-4 от 11.01.2021
6	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:218, общая площадь 748,8 кв. м,	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:218-38/115/2021-4 от 11.01.2021
7	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:217, общая площадь 61,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:217-38/115/2021-4 от 11.01.2021
8	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:212, общая площадь: 157,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:212-38/115/2021-4 от 11.01.2021
9	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:213, общая площадь 303,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:213-38/115/2021-4 от 11.01.2021
10	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:215, общая площадь 140,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:215-38/115/2021-4 от 11.01.2021
11	Сооружение, назначение: 7.1. Сооружение железнодорожного транспорта, общая: площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:614-38/115/2021-4 от 11.01.2021
12	Сооружение, назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, общая площадь 5254,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:223	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:223-38/115/2020-4 от 31.12.2020
13	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:214, общая площадь 22,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:214-38/115/2020-4 от 31.12.2020
14	Сооружение, назначение: 10.2. сооружения очистные водоснабжения, объемом 200 куб. м, кадастровый номер 38:31:000001:225	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:225-38/115/2021-4 от 11.01.2021
15	Железнодорожный путь корпуса 5029 производства ЭХГ, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1806 м., кадастровый номер 38:31:000001:718	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:718-38/116/2021-1 от 30.03.2021
16	Железнодорожный путь № 51,51а,52, 52а,526,53 станция Химическая, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 2990 м. кадастровый номер 38:31:000000:298	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:298-38/115/2021-4 от 11.01.2021
17	Ж/д путь № 39 до групп Северн. зав., кадастровый номер 38:31:000000:68, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 3787 м.	Иркутская область, Северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства хим. Продукции, Литера IV	38:31:000000:68-38/115/2021-4 от 11.01.2021
18	Сооружение, назначение: обеспечение электроснабжением подвижного состава (электровозов), протяженность 7015 м, кадастровый номер 38:00:000000:182	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	
19	Ж/Д путь № 2 Западный подход, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 601 м., кадастровый номер 38:31:000000:273	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000000:273-38/115/2021-4 от 11.01.2021
20	Железнодорожный путь станция Временная, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 1866 м., кадастровый номер 38:31:000003:283	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:283-38/115/2021-6 от 11.01.2021

№	Наименование	Адрес (месторасположение)	Вид разрешенного использования
1	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:818, площадью 16 576 кв. м.	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул.Металлургическая, з/у 16	железнодорожный транспорт 7.1.
2	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:820, площадью 78 577 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
3	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:826, площадью 307 678 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
4	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:827, площадью 106 985 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
5	Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:248, площадью 8 988 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	для эксплуатации ж/д пути №2 Западный подход.

Переданное имущество на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды муниципального недвижимого имущества, составлен в 2 (двух) по одному для каждой.

Передал:
Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова
МП

Принял:
Арендатор: _____/_____/

Председатель КУМИ **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 30.09.2021 г. № 55/7

О внесении изменений в перечень мероприятий проектов народных инициатив на 2021 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2021 г. № 5/7 (с изменениями от 24.06.2021 № 43/7)

В целях реализации мероприятий проектов народных инициатив в 2021 году, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Одобрить мероприятия проектов народных инициатив на 2021 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» в следующей редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы
города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

Приложение
к решению Думы города Усолье-Сибирское
от 30.09.2021 г. № 55/7

Перечень мероприятий проектов народных инициатив на 2021 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Благоустройство территории озера «Молодежное»
2	Благоустройство территории Нижнего парка
3	Организация уличного освещения
4	Обустройство хоккейного корта, расположенного в районе пр-та Красных партизан, 42
5	Обустройство пешеходных дорожек
6	Капитальный ремонт уличного туалета, расположенного в районе МБУ «Спортивный комплекс «Химик»
7	Благоустройство территории острова «Варничный» (приобретение и установка урн)
8	Приобретение стеллажей для библиотеки МБОУ «Гимназия № 9»

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 № 1938-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:182 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Маркиной И.П. от 08.09.2021г. № 03-2709/21 о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровыми номерами 38:31:000021:182 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:182 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр.Маркиной И.П.
2. Рекомендовать гр. Маркиной И.П. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:182 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение
к постановлению администрации
города «Усолье-Сибирское»
от 24.09.2021 № 1938-па

Планировочная единица территории
в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:182 г. Усолье-Сибирское
Иркутской области Российской Федерации

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 30.09.2021 г. № 56/7

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 № 24/7, от 27.05.2021 №32/7, от 24.06.2021 № 45/7, от 26.08.2021 № 50/7

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 31.08.2021 № 619-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 30 марта 2021 года N 198-пп», Постановлением Правительства Иркутской области от 08.09.2021 № 638-пп «О внесении изменения в распределение объемов субвенций на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019г. №70/7 , от 29.04.2021г. № 25/7 статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021г. № 24/7, от 27.05.2021 г. 32/7, от 24.06.2021 № 45/7, от 26.08.2021 № 50/7 изложив его в следующей редакции:

1.1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2021 год:

1.1.1. Общий объем доходов в сумме 2 944 503 738,97 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 277 872 527,86 рубля.

1.1.2. Общий объем расходов в сумме 2 974 652 013,68 рублей.

1.1.3. Размер дефицита в сумме 30 148 274,71 рубля или 4,5 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2022-2023 годов:

1.2.1. Общий объем доходов на 2022 год в сумме 2 282 172 972,46 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 756 997 485,76 рублей. Общий объем доходов на 2023 год в сумме 1 981 256 298,89 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 439 085 500,00 рублей.

1.2.2. Общий объем расходов на 2022 год в сумме 2 320 150 972,46 рубля из них условно-утвержденные – 16 364 062,96 рублей, на 2023 год в сумме 2 019 434 298,89 рублей из них условно-утвержденные – 34 514 181,11 рублей.

1.2.3. Размер дефицита на 2022 год в сумме 37 978 000,00 рублей или 7,2 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2023 год в сумме 38 178 000,00 рублей или 7,0 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2021-2023 годы согласно Приложению № 1.

1.5. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское на 2021-2023 годы согласно Приложению № 2.

1.6. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 3.

1.7. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 4.

1.8. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 5.

1.9. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 6.

1.10. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское, согласно Приложению № 7:
- на 2021 год в размере 2 761 966,00 рублей;
- на 2022 год в размере 2 176 350,00 рублей;
- на 2023 год в размере 2 176 350,00 рублей.

1.11. Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:
- на 2021 год в размере 650 000,00 рублей;
- на 2022 год в размере 450 000,00 рублей;
- на 2023 год в размере 450 000,00 рублей.

1.12. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское:
- на 2021 год в размере 528 238 316,57 рубля;
- на 2022 год в размере 81 404 484,60 рублей;
- на 2023 год в размере 67 605 378,99 рублей.

1.13. Утвердить предельный объем муниципального долга в размере:
- на 2021 год – 664 747 989,94 рубля,
- на 2022 год – 525 175 486,70 рубля,
- на 2023 год – 542 170 798,89 рубля.

1.14. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:
- на 1 января 2022 года в размере 131 536 194,70 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2023 года в размере 169 514 194,70 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2024 года в размере 207 692 194,70 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.15. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 8.

1.16. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно Приложению № 9.

1.17. Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибирское в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

1.18. Установить, что в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

1.18.1. на выполнение муниципального задания:

1.18.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.18.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.18.2. на иные цели:

1.18.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.18.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.18.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания

1.18.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.19. Установить, что в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.19.1. в целях финансового обеспечения затрат по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское;

1.19.2. в целях финансового обеспечения затрат социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.19.3. в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуги по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси);

1.19.4. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.19.5. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.19.6. в целях возмещения части затрат на организацию предоставления дополнительного образования детей, в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

1.20. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах 1.19 настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

1.21. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усолье-Сибирское:

1.21.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 5 к настоящему решению;

1.21.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению;

1.21.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.21.4. внесение изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.21.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

1.21.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.21.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.21.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.21.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.21.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему решению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Приложение №1 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021г. № 56/7

Перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2021-2023 годы

Код бюджетной классификации Российской Федерации 1		Наименование кода дохода
Главного администратора доходов	доходов бюджета города	
1	2	3
901	Дума города Усолье-Сибирское	
901	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 1
901	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
901	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа

901	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
901	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
901	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
901	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
902	Администрация города Усолье-Сибирское	
902	1 08 07173 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов1
902	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов 1
902	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 1
902	1 14 02042 04 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
902	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
902	1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов
902	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
902	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
902	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
902	1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
902	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
902	1 16 10062 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
902	116 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
902	1 16 10082 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда городского округа, в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения
902	1 16 10123 01 0041 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)
902	1 16 10123 01 0042 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов, направляемые на формирование муниципального дорожного фонда)
902	116 11064 01 0000 140	Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов
902	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
902	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов 1
902	1 17 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов
902	2 02 20077 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
902	2 02 20299 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
902	2 02 25393 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги"
902	2 02 25497 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей
902	2 02 27139 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности в рамках создания и модернизации объектов спортивной инфраструктуры региональной собственности (муниципальной собственности) для занятий физической культурой и спортом
902	2 02 25527 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации
902	2 0225555 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды
902	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
902	2 02 30022 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
902	2 02 30024 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
902	2 02 35120 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации
902	2 02 35469 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на проведение Всероссийской переписи населения 2020 года
902	2 02 45390 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности
902	2 02 45424 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды
902	2 02 49999 04 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
902	2 07 04010 04 0000 150	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов
902	2 07 04050 04 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов
902	2 18 04030 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
902	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
903	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	
903	1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции1
903	1 11 01040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам
903	1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
903	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
903	1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
903	1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов
903	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 1
903	1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
903	1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
903	1 16 01074 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
903	1 16 01084 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
903	1 16 01194 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
903	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
903	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
903	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
903	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
903	1 16 10123 01 0041 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)
903	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
903	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов 1
903	1 17 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов
903	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
903	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
904	Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское	
904	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 1
904	1 16 01157 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, связанные с нецелевым использованием бюджетных средств, невозвратом либо несвоевременным возвратом бюджетного кредита, неперечислением либо несвоевременным перечислением платы за пользование бюджетным кредитом, нарушением условий предоставления бюджетного кредита, нарушением порядка и (или) условий предоставления (расходования) межбюджетных трансфертов, нарушением условий предоставления бюджетных инвестиций, субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования
904	1 16 01194 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
904	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
904	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
904	1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
904	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
904	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
904	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
905	Отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское	
905	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 1
905	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
905	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
905	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
905	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
905	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
905	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
905	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
905	1 17 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов
905	2 02 25304 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях
905	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
905	2 02 30024 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
905	2 02 39999 04 0000 150	Прочие субвенции бюджетам городских округов
905	2 02 45303 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций
905	2 07 04050 04 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов
905	2 18 04010 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
905	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
906	Отдел культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское	
906	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов 1
906	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 1

906	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
906	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
906	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
906	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
906	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
906	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
906	1 17 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов
906	2 02 20077 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
906	2 02 25519 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры
906	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
906	2 02 45454 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на создание модельных муниципальных библиотек
906	2 02 45453 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на создание виртуальных концертных залов
906	2 07 04050 04 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов
906	2 18 04010 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
906	2 19 25112 04 0000 150	Возврат остатков субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из бюджетов городских округов
906	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
908	Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское	
908	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 1
908	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
908	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
908	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
908	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
908	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
908	2 02 15001 04 0000 150	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации
908	2 02 15002 04 0000 150	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
908	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
908	2 08 04000 04 0000 150	Перечисления из бюджетов городских округов (в бюджеты городских округов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
908	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
910	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское	
910	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 1
910	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
910	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
910	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
910	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
910	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
910	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
910	1 17 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов
910	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
910	2 18 04010 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
910	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
	Иные доходы бюджета города, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов бюджета города в пределах их компетенции 4	
	2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления 2,3

1 Администрирование поступлений по всем кодам подвидов доходов осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.
2 В части доходов, зачисляемых в бюджет города.
3 Администрирование поступлений по всем подгруппам, статьям, подстатьям, элементам соответствующей группы кода вида доходов и кодам подвидов доходов, осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.
4 Код администратора поступлений соответствует коду главного распорядителя бюджетных средств согласно ведомственной структуре расходов бюджета города, утвержденной соответствующим приложением к бюджету города на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов.

Приложение №2 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021г. № 56/7

Перечень главных администраторы источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское на 2021-2023 годы

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование кода источника финансирования дефицита бюджета
Главного администратора источника	источника финансирования дефицита бюджета	
Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское		
908	01 02 00 00 04 0000 710	Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
908	01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
908	01 03 01 00 04 0000 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
908	01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации

Приложение №3 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 30.09.2021г. № 56/7

Прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

			рублей
Наименование поступлений в бюджет	Сумма		
	2021 год	плановый период	
		2022 год	2023 год
3	4	5	6
ИТОГО ДОХОДОВ	2 944 503 738,97	2 282 172 972,46	1 981 256 298,89
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	664 747 989,94	525 175 486,70	542 170 798,89
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	271 413 000,00	279 444 832,00	285 978 515,97
Налог на доходы физических лиц	271 413 000,00	279 444 832,00	285 978 515,97
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	14 755 600,00	15 355 400,00	16 345 500,00
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	14 755 600,00	15 355 400,00	16 345 500,00
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	123 744 600,00	66 037 918,59	66 037 918,59
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	95 014 600,00	64 937 018,59	64 937 018,59
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	11 500 000,00	900,00	900,00
Единый сельскохозяйственный налог	800 000,00	170 000,00	170 000,00
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	16 430 000,00	930 000,00	930 000,00
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	64 300 000,00	74 361 627,00	82 042 940,00
Налог на имущество физических лиц	18 000 000,00	26 061 627,00	33 742 940,00
Земельный налог	46 300 000,00	48 300 000,00	48 300 000,00
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	23 240 000,00	23 150 000,00	23 170 000,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	5 000,00	5 000,00	5 000,00
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	72 759 574,80	41 522 760,68	41 077 639,58
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	40 049 840,42	33 812 840,42	33 812 840,42
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	40 049 840,42	33 812 840,42	33 812 840,42
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	32 709 734,38	7 709 920,26	7 264 799,16
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	32 709 734,38	7 709 920,26	7 264 799,16
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	4 357 600,00	2 450 000,00	2 500 000,00
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	4 357 600,00	2 450 000,00	2 500 000,00
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	360 425,15	125 000,00	125 000,00
Доходы от оказания платных услуг (работ)	125 000,00	125 000,00	125 000,00
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	125 000,00	125 000,00	125 000,00
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	150 313,91	0,00	0,00
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	150 313,91		
Прочие доходы от компенсации затрат государства	85 111,24	0,00	0,00
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	85 111,24		
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	75 379 503,32	10 153 864,84	12 069 191,16
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	64 561 006,34	4 535 367,86	6 450 694,18
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	1 100,00	0,00	0,00
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	64 559 906,34	4 535 367,86	6 450 694,18
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	10 818 496,98	5 618 496,98	5 618 496,98
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	10 818 496,98	5 618 496,98	5 618 496,98
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	4 603 597,00	1 559 467,92	1 619 467,92
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	9 829 089,67	11 009 615,67	11 199 625,67
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за наем жилых помещений)	4 759 386,67	6 259 386,67	6 259 386,67
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за размещение нестационарных торговых объектов)	5 069 703,00	4 750 229,00	4 940 239,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2 279 755 749,03	1 756 997 485,76	1 439 085 500,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2 277 872 527,86	1 756 997 485,76	1 439 085 500,00
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	191 186 100,00	86 690 200,00	110 019 200,00
Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	145 221 100,00	86 690 200,00	110 019 200,00
Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	45 965 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	582 807 727,86	561 768 885,76	328 879 800,00
Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (Субсидии местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, в целях реализации мероприятий по выполнению проектных и изыскательских работ, строительству, реконструкции объектов в сфере физической культуры и спорта, в том числе при одновременном выполнении работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов в сфере физической культуры и спорта)	4 722 700,00	10 000 000,00	144 252 900,00
Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (Субсидии на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в том числе разработку проектной документации, а также на приобретение указанных объектов в муниципальную собственность)	0,00	104 400 000,00	0,00
Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на 2021-2022 годы)	60 795 371,44	243 181 485,76	0,00
Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	56 713 400,00	58 794 400,00	58 794 400,00
Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	11 118 446,70	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды	45 831 300,00	0,00	0,00

Полный текст приложениий к настоящему решению опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».