



Официальное Усолье

№ 35 10 сентября 2021 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 №133-пм

О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 29.04.2013 года №22 с изменениями от 20.08.2014 г. №49, от 08.06.2015 г. №34, от 08.09.2015 г. №48, от 20.09.2016 г. №82, от 30.03.2017 г. №29, от 27.10.2017 г. №21, от 21.03.2018 №33, от 20.08.2018 г. №107, от 22.02.2019 г. №51, от 15.11.2019 г. №248, от 02.03.2020 г. №26, от 08.04.2020 г. №63, от 26.06.2020 г. №89, от 04.09.2020 №128)

В связи с кадровыми изменениями руководствуясь ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав антинаркотической комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 29.04.2013 года № 22 с изменениями от 20.08.2014 г. №49, от 08.06.2015 г. №34, от 08.09.2015 г. №48, от 20.09.2016 г. №82, от 30.03.2017 г. №29, от 27.10.2017 г. №21, от 21.03.2018 №33, от 20.08.2018 г. №107, от 22.02.2019 г. №51, от 15.11.2019 г. №248, от 02.03.2020 г. №26, от 08.04.2020 г. №63, от 26.06.2020 г. №89, от 04.09.2020 №128, изложив в следующей редакции:

«СОСТАВ АНТИНАРКОТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

1. Торопкин Максим Викторович – мэр города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;

2. Васильев Василий Валерьевич – врио начальника МО МВД России «Усольский», подполковник полиции, заместитель председателя комиссии;

3. Панькова Людмила Николаевна – первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам; заместитель председателя комиссии;

4. Лапина Юлия Владимировна – главный специалист отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

5. Воронина Елена Владимировна – директор ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району» (по согласованию);

6. Гарбарчук Сергей Юрьевич – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам правопорядка (по согласованию);

7. Долгушина Оксана Михайловна – начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав-ответственный секретарь комиссии управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

8. Афанасьев Алексей Георгиевич – врио начальника отделения по контролю за оборотом наркотиков МО МВД России «Усольский», подполковник полиции (по согласованию);

9. Латышева Елена Валерьевна – начальник ОДН МО МВД «Усольский», подполковник полиции (по согласованию);

10. Медведская Анастасия Андреевна – заведующая Усольским филиалом ОГБУЗ «Иркутский областной психоневрологический диспансер» (по согласованию);

11. Мельникова Наталья Сергеевна – главный врач ОГБУЗ «Усольская городская больница» (по согласованию);

12. Власова Оксана Юрьевна – начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

13. Сластонова Светлана Никандровна – исполнитель региональной системы по профилактике социально-негативных явлений на территории города Усолье-Сибирское;

14. Тютрина Ольга Владимировна – начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №134-пм

О внесении изменений в постановление мэра города от 13.08.2021 г. № 129-пм «О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское»

В соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7, на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра города от 13.08.2021 г. № 129-пм «О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское» изменение следующего содержания:

1.1. В пункте 1 постановления слово «Именеева» заменить на слово «Именеева».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №135-пм

О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 10.12.2020 №193

В связи с кадровыми изменениями в Пенсионном фонде РФ (ГУ) в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе Иркутской области, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 10.12.2020 №193 «О межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»» следующего содержания:

1.1. Слова «начальник управления Пенсионного фонда РФ (ГУ) в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе Иркутской области» заменить словами «руководитель клиентской службы (на правах отдела) в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе Отделения Пенсионного фонда РФ (ГУ) по Иркутской области».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации горо-

да Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2021 №1738-па

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 2365 «Об утверждении стоимости платных услуг, предоставляемых МБУ «Спортивный комплекс «Химик» (с изм. от 11.06.2019 № 1463, от 30.07.2019 №1868, от 08.06.2021 г. № 1186-па)

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 30.06.2011 г. № 67/5, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 2365 «Об утверждении стоимости услуг МБУ «Спортивный комплекс «Химик» (с изм. от 11.06.2019 № 1463, от 30.07.2019 №1868, от 08.06.2021 г. № 1186-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению дополнить строкой 21 следующего содержания:

21. Разовое предоставление общественного туалета	1 чел./раз	10,00
--	------------	-------

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

И. о. мэра города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 №1747-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 №1748-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети пр-зд Серегина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети пр-зд Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 №1749-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Куйбышева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 №1751-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибир-

ское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 №1752-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Сосновый бор (от городского кладбища до садоводства «Сосновый бор») г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Сосновый бор (от городского кладбища до садоводства «Сосновый бор») г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 №1755-па

О внесении изменений в Положение о порядке разработки прогнозов социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на среднесрочный и долгосрочный периоды, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.08.2019 г. № 2111

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 26.05.2021 г. № 361-пп «О министерстве экономического развития и промышленности Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке разработки прогнозов социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на среднесрочный и долгосрочный периоды, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.08.2019 г. № 2111 (далее – Положение), изменения следующего содержания:

1.1. В пунктах 3.5 и 3.6 главы 3 Положения слова «министерство экономического развития Иркутской области» заменить на слова «министерство экономического развития и промышленности Иркутской области», «министерством экономического развития и промышленности Иркутской области» соответственно.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №1758-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Богдана Хмельницкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Богдана Хмельницкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №1763-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, уч. 17

Рассмотрев обращение гр. Криничкой Л.В. № 03-1957/21 от 29.06.2021г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, уч. 17, с кадастровым номером 38:31:000035:234, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2021г. № 47, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, уч. 17, с кадастровым номером 38:31:000035:234, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, уч. 17, до 2,5 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №1764-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, з/у 36а

Рассмотрев обращение гр. Алексеева А.А. № 03-2144/21 от 13.07.2021г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, з/у 36а, с кадастровым номером 38:31:000033:1402, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2021г. № 50, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, з/у 36а, с кадастровым номером 38:31:000033:1402, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта с ул. Пугачева до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №1765-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в районе кинотеатра «Ровесник», на пересечении проспектов Красных партизан – Космонавтов

Рассмотрев обращение гр. Поповой А.В., действующей по доверенности от гр. Чемякина Э.В. № 03-2253/21 от 20.07.2021г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в районе кинотеатра «Ровесник», на пересечении проспектов Красных партизан – Космонавтов, с кадастровым номером 38:31:000055:42, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2021г. № 48, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в районе кинотеатра «Ровесник», на пересечении проспектов Красных партизан – Космонавтов, с кадастровым номером 38:31:000055:42, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта пр-кта Космонавтов до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №1766-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, 24

Рассмотрев обращение гр. Гиёева Д.С. № 03-2076/21 от 06.07.2021г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, 24, с кадастровым номером 38:31:000033:79, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2021г. № 49, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, 24, с кадастровым номером 38:31:000033:79, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Пугачева, 22, до жилого дома до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2021 №1771-па

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденном постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2021 №261

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденном постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2021 №261 (далее – Положение), следующего содержания:

1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.3. следующего

содержания: «2.3. Размеры должностных окладов для работников учреждения, устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, необходимых для осуществления соответствующей профессиональной деятельности и на основании отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общераспределенных должностей руководителей, специалистов и служащих» (таблица № 3).

Таблица № 3

Table with 2 columns: Наименование должности, Размер должностного оклада, рублей. Includes rows for Professional qualification group and Chief specialist.

1.2. Абзац третий пункта 3.2. раздела 3. Положения дополнить словами «главный специалист – 1,29».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2021 №1775-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Иркутской области от 02.07.2021г. № 389-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 №1779-па

Об утверждении стоимости платных услуг, предоставляемых МБДОУ «Детский сад № 33»

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2011 г. № 67/5, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость 1 занятия платных услуг, предоставляемых МБДОУ «Детский сад № 33» на 1 ребенка в следующих размерах:

- 1.1. Английский язык – 70,00 рублей;
1.2. Подготовка детей к обучению в школе (развитие фонематического слуха, развитие графомоторных навыков) – 80 рублей;
1.3. Хореография – 90 рублей;
1.4. Спортивные танцы – 90 рублей;
1.5. Художественный труд – 80 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 №1783-па

О начале отопительного сезона 2021-2022 гг.

В целях своевременного и качественного предоставления тепла потребителям города, руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Отопительный сезон 2021-2022 гг. начать с 15 сентября 2021 г.
2. Директору филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» Шуляшкину К.В. (по согласованию):
- 15 сентября 2021 года обеспечить циркуляцию теплоносителя по магистральным и внутриквартальным трубопроводам города;
- с 15 по 17 сентября 2021 года обеспечить подачу теплоносителя потребителям города, с включением необходимого оборудования тепловых насосных станций, для обеспечения расчетных гидравлического и теплового режимов у потребителей города независимо от их удаленности от теплоисточника.
3. Всем потребителям тепловой энергии обеспечить прием теплоносителя на подведомственные объекты теплоснабжения.
4. Руководителям управляющих организаций города с 15 по 17 сентября 2021 года провести работы по регулировке гидравлического и теплового режимов в системах теплоснабжения подведомственных объектов, обеспечить круглосуточный контроль за работой ИТП с целью недопущения утечек теплоносителя.
5. Рекомендовать руководителям промышленных предприятий города осуществить подключение объектов промышленного производства к теплу после выхода системы теплоснабжения города на штатный режим и обеспечения теплом объектов социальной сферы и жилищного фонда.
6. Срок начала отопительного сезона может быть изменен в оперативном порядке при условии повышении или понижении температуры наружного воздуха от среднесуточной температуры +8 0С в течении 5 дней.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

по опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15.09.2021 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское – Попадина Р.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.09.2021 №317-па

Об утверждении положения об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское

В целях упорядочения оплаты труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, в соответствии со статьей 135 Трудового кодекса Российской Федерации, статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

1. Утвердить положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

2. Отменить:

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2018 №348 «Об утверждении положения об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское»;

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 04.06.2018 №412 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2018 №348»;

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 01.11.2018 №757 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2018 №348, с изменениями от 04.06.2018 №412»;

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 23.08.2019 №326 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2018 №348, с изменениями от 04.06.2018 №412, от 01.11.2018 №757»;

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2019 №421 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2018 №348, с изменениями от 04.06.2018 №412, от 01.11.2018 №757, от 23.08.2019 №326»;

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 26.03.2020 №113 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2018 №348, с изменениями от 04.06.2018 №412, от 01.11.2018 №757, от 23.08.2019 №326, от 25.10.2019 №421, от 26.03.2020 №113»;

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2021 №7 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2018 №348, с изменениями от 04.06.2018 №412, от 01.11.2018 №757, от 23.08.2019 №326, от 25.10.2019 №421, от 26.03.2020 №113»;

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2021 №7 «О внесении изменений в положение об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2018 №348, с изменениями от 04.06.2018 №412, от 01.11.2018 №757, от 23.08.2019 №326, от 25.10.2019 №421, от 26.03.2020 №113, от 22.12.2020 №407».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2022 года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Утверждено распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 06.09.2021 г. №317-па

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ, НЕ ОТНОСЯЩИЕСЯ К ДОЛЖНОСТЯМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, И ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ПЕРСОНАЛА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение устанавливает оплату труда и порядок формирования фонда оплаты труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы (далее по тексту - не относящийся персонал), и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское, (далее по тексту при совместном упоминании - работники).

1.2. Расходы на оплату труда работников производятся в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год, на содержание администрации города Усолье-Сибирское.

2. ОПЛАТА ТРУДА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

2.1. Размер оплаты труда технического персонала определяется суммированием размера должностного оклада и размера общей суммы ежемесячных и иных дополнительных выплат, устанавливаемых техническому персоналу.

2.2. Должностные оклады техническому персоналу устанавливаются в следующих размерах:

Table with 2 columns: Наименование должности, Размер должностного оклада, руб. Includes rows for Chief of department, Engineer, Analyst, Inspector, and House manager.

Наименования должностей технического персонала являются обобщающими, в штатном расписании допускается их конкретизация через указание на выполняемые функции.

2.3. К должностным окладам технического персонала применяются повышающие коэффициенты в следующих размерах:

Table with 2 columns: Наименование должности, Размер повышающего коэффициента. Includes rows for Chief of department, Engineer, Analyst, Inspector, and House manager.

Размер выплат по повышающему коэффициенту к должностному окладу определяется путем умножения размера должностного оклада по занимаемой должности на размер повышающего коэффициента по занимаемой должности. Применение повышающих коэффициентов к долж-

Footer containing official logo, contact information for the Administration of Ussolye-Sibirskoe, and publication details for the official gazette.

сяч руб. 00 коп) без учета НДС, нежилое здание - гараж – 129 000,00 (Сто двадцать девять тысяч руб.00 коп) без учета НДС, земельный участок – 2 463 000,00 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 561 800, 00 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 140 450,00 руб. (Сто сорок тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – столярный цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:0052:25:436:001 :2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешённое использование – производственная деятельность б.0.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Информация о предыдущих торгах:

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.06.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 398 000,00 руб. (Три миллиона триста девяносто восемь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 683 000,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 715 000,00 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 679 600, 00 руб. (Шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 169 900,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 Нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэтажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 кв.м. (номер в поэтажном плане 1-34), кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:25:436:001:001978820:0001:20001, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 04.03.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 28.06.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 616 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 323 200, 00 руб. (Триста двадцать три тысячи двести руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 80 800,00 руб. (Восемьдесят тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В СОСТАВЕ:

- РЕАКТОР РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910084) 1.682.001.18.03-02.

- РЕАКТОР РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180

- РЕАКТОР РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180 (СН810195_9810196_810197)

- РЕАКТОР РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180 (СН810204_810205_810206)

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010022) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.1

- ТРАНСФОРМАТОР ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830841)

- ТРАНСФОРМАТОР ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830842)

- ЗАГРАДИТЕЛЬ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ В3-630-0.5 У1 160-1000КГЦ

- СЕНСОР (ПОЛНЫЙ ТОК) ЕХСОUNT II

- ЗАЕМЛИТЕЛЬ I ПОЛ. ТЕС123IV УХЛ1/MT100

- ФИЛЬТР ПРИСОЕДИНЕНИЯ ФМЗО- 200/6.6

- ШКАФ АВТОМАТИКИ РПН(2*КVGS) -(P3)

- ШКАФ ЗАЩИТЫ ВЛ 110КВ С 2-МЯ МIСOM P-521(P1)

- ШКАФ ЗАЩИТЫ ТРАНСФОРМАТОРА С МIСOM P-633 (P2)

- ШКАФ ЗАЩИТЫ ТРАНСФОРМАТОРА С МIСOM P-633 (P4)

- ШКАФ ОПЕРАТИВНОЙ БЛОКИРОВКИ И УПРАВЛЕНИЯ

РАЗЪЕДИНИТЕЛЯМИ-(P5)

- ШКАФ СРЕДСТВ УПРАВЛЕНИЯ

- ШКАФ УПНС-(P8)

- ШКАФ УПНС-(P9)

- ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ РЕАКТОРОМ РУОМ-(P6)

- ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ РЕАКТОРОМ РУОМ-(P7)

- ШКАФ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (ЦС)

- ЩИТ СОБСТВЕННЫХ НУЖД СН1-СН5 ДЛЯ РП-75

- АРМ ДЕЖУРНОГО ПЕРСОНАЛА

- ОГРАНИЧИТЕЛЬ ПЕРЕНАПРЯЖЕНИЯ EXLIM R072-СN123

- ОГРАНИЧИТЕЛЬ ПЕРЕНАПРЯЖЕНИЯ EXLIM R120-СV123

- СТЕЛЛАЖ EQ-PGT 1-20 ВО 1800*800*600MM

- РЕАКТОР ДУГОГАСЯЩИЙ УПРАВЛЯЕМЫЙ С СИСТЕМОЙ САМУР РУОМ 190/6.6

- ЩИТ ПОСТОЯННОГО ТОКА ШПТ

- ШКАФ БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ А4

- ИЗОЛЯТОР ИОР-10- 7.50 УХЛ-2

- ИЗОЛЯТОР ИОС110-400 УХЛ1

- ИЗОЛЯТОР ИОС20-2000 УХЛ1

- ИЗОЛЯТОР ИОС35-1000 УХЛ1

- ИЗОЛЯТОР ИОС35-500 -01 УХЛ1

- ИЗОЛЯТОР ИПЗ5/5000- -42.5 УХЛ1

- ШКАФ СРЕДСТВ СВЯЗИ

- ШКАФ СРЕДСТВ СВЯЗИ №2 А2

- ШКАФ УСТРОЙСТВА СВЯЗИ С ОБЪЕКТОМ А5

- ЗАРЯДНО-ВЫПРЯМИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО НРТ 40.220 ХЕ

- УСТАНОВКА. КОНДЕНСАТОРНАЯ УКП57-6.3-1800 УЗ

- УСТАНОВКА КОНДЕНСАТОРНАЯ УКЛ57-6.3-1800УЗ

- ТРАНСФОРМАТОР ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875

- ТРАНСФОРМАТОР ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876

- РАЗЪЕДИНИТЕЛЬ ПОЛЮСНЫЙ РВ3-1Б-10/630 УХЛ1 С ПРИВОДАМИ

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 50 082 514,57 руб. (Пятьдесят миллионов восемьдесят две тысячи пятьсот четырнадцать руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 10 016 502, 91 руб. (Десять миллионов шестнадцать тысяч пятьсот два руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 504 125,73 руб. (Два миллиона пятьсот четыре тысячи сто двадцать пять руб. 73 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в октябре 2021 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 40 от 08.09.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе земельного участка №69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 16.04.2021г. – 02.07.2021г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 12.07.2021г. № 110-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:
23.07.2021г. – 27.08.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.07.2021г. № 27;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 23.07.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 38 от 01.09.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 352 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 69 по ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,

«08» сентября 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 354 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 41 от 08.09.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 28.04.2021г. – 28.06.2021г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 12.07.2021г. № 111-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 354 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:
23.07.2021г. – 27.08.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.07.2021г. № 27;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 23.07.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 39 от 01.09.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 354 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,

«08» сентября 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.05.2020г. № 890 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 42 от 10.09.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 18.06.2021г. – 30.06.2021г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 12.07.2021г. № 112-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений

в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.05.2020г. № 890 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:
23.07.2021г. – 31.08.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.07.2021г. № 27;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 23.07.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 40 от 03.09.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.05.2020г. № 890 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,

«10» сентября 2021г.

Российская Федерация Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 №137-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Иркутской области от 02.07.2021г. № 389-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 17.09.2021г.

Срок проведения экспозиции 17.09.2021г. – 18.10.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 17.09.2021г. – 18.10.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 30.08.2021 № 12, распорядился комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города от 31.08.2021 года № 418, 27.10.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2602, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая 3/у 88 б, площадь – 6032 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 285 000,00 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 57 000,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 8 550,00 руб. (Восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75251979.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии не менее 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.10.2020 года № 003-01/225 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.10.2020 года № 627/АЭС-У технологического присоединения 3/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2738, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве учесть охранную зону канализационного коллектора Ø 300 мм, трубопровода холодного водоснабжения проходящих по данному участку.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2640, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, площадь – 3144 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 32 000,00 руб. (Тридцать две тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 4 800,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831112.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., при новом строительстве, отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 20.07.2021 года № б/н возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

от 15.07.2021 года № 495/АЭС-У технологического присоединения 3/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 20.07.2021 года № 04/1393, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве на данном земельном участке учесть охранную зону трубопровода канализации, проходящего выше земельного участка.

Лот № 3

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:283, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 2350 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 245 000,00 руб. (Двести сорок пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 49 000,00 руб. (Сорок девять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 7 350 руб. (Семь тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75250859.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 3м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей: 2 наземные стоянки автомобилей – высотой не более 9 этажей (ярус), подземные – не более 5 этажей ярус, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – возможно технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей, согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.09.2018 года № 534/АЭС-У.

Лот № 4

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:683, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 34, площадь – 1263 м2, разрешенное использование – объекты придорожной сервиса.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 58 000,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 11 600,00 руб. (Одиннадцать тысяч шестьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 740,00 руб. (Одна тысяча семьсот сорок руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: проходят сети водовода верхней зоны водоснабжения г. Усолье-Сибирское, Ø 600 мм., охранная зона 5 м от оси водовода по обе стороны согласно прилагаемой схеме.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75250370.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 1м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 15м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040, строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможно технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У

3. Водоснабжение и водоотведение – в выдаче технических условий подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отказано в связи с наличием на земельном участке сетей водовода верхней зоны водоснабжения, согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.08.2016 года № 04/3576.

Лот № 5

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000020:3428, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 9а, площадь – 2678 м2, разрешенное использование – служебные гаражи 4.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 195 000,00 руб. (Сто девяносто пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 39 000,00 руб. (Тридцать девять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 5 850,00 руб. (Пять тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением на земельном участке охранной зоны центральной сети водоснабжения (D=100), использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (охранная зона 5 м от оси водовода по обе стороны согласно прилагаемой схеме).

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831247.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м при новом строительстве, от красной линии – не менее 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей: надземные автостоянки – высотой не более 9 этажей (ярус), подземные – не более 5 этажей (ярус).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.12.2019 года № 762/АЭС-У, возможно от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ фидер № 8 ТП-39.

Лот № 6

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:216, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тракторная, 3а., площадь – 2276 м2, разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831431.

Предельные параметры разрешенного строительства: от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии – не менее 3м., при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркут-

скэнерго» от 07.06.2021 года № 003-01/868, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.06.2021 года № 404/АЭС-У. технологического присоединения 3/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2021 года № 04/1083, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в районе управления ООО «УХП».

Лот № 7

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:1276, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Химическая, 3/у 50б, площадь – 5142 м2, разрешенное использование – ветеринарное обслуживание 3.10.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 80 000,00 руб. (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 16 000,00 руб. (Шестнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 400,00 руб. (Две тысячи четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75831393.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания основной вид – 10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 07.06.2021 года № 003-01/864 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.06.2021 года № 402/АЭС-У. технологического присоединения 3/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2021 года № 04/1081, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в районе управления ООО «УХП».

Лот № 8

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000013:297, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000013:4, площадь – 1541 м2, разрешенное использование – ведение садоводства 13.2

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 1000,00 руб. (Одна тысяча руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 150,00 руб. (Сто пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75829849.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., отступ от красной линии не менее 3м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – 12м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.06.2021 года № 405/АЭС-У. технологического присоединения 3/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

2. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2021 года № 04/1084, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 9

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1221, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, 34 а, площадь – 99517 м2, разрешенное использование – строительная промышленность 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 031 000,00 руб. (Один миллион тридцать одна тысяча руб. 00 коп.)

Размер задатка – 206 200,00 руб. (Двести шесть тысяч двести руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 30 930,00 руб. (Тридцать тысяч девятьсот тридцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-75830890.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м., отступ от красной линии не менее 3 м. при новом строительстве., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – не менее 50% площади санитарно-защитной зоны, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания основной вид – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Байкальская Энергетическая Компания» от 01.09.2021 года № 003-01/1510 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения данного земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 07.09.2021 года № 591/АЭС-У. технологического присоединения 3/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.09.2021 года № 04/1646, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в районе ВОС ООО «АкваСервис».

Лот № 10

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:554, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с юго-восточной стороны от г/к №14 «Сибирь», площадь – 860 м2, разрешенное

использование – объекты дорожного сервиса 4.9.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-75831431.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, отступ от красной линии не менее 5 м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 10.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.12.2016 года № 003-01/1752 Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкомунэнерго» согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 27.01.2017 года № Ик-45/АЭС-У.

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подведения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.12.2016 года № 04/4803.

Лот № 11
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1139, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 50/1, площадь – 7546 м², разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9. (размещение сооружения – автодром).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 126 000,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 25 200,00 руб. (Двадцать пять тысяч двести руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 3 780,00 руб. (Три тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости 23.03.2021 №КУВИ-002/2021-26459953.

Земельный участок не предназначен для возведения объектов капитального строительства.

Лот № 12
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:715, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Индустриальная, з/у 102, площадь – 86065 м², разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 432 000,00 руб. (один миллион четыреста тридцать две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 286 400,00 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 42 960,00 руб. (Сорок две тысячи девятьсот шестьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости 23.03.2021 №КУВИ-002/2021-26459953.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, отступ от красной линии не менее 3 м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 10, максимальная высота здания основной вид – 27 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 07.06.2021 года № 003-01/865 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкомунэнерго» от 11.06.2021 года № 403/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкомунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2021 года № 04/1082, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в районе ВОС ООО «АкваСервис».

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 21.10.2021 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 05343011030 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителя устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 10.09.2021 года по 21.10.2021 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39 а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 25.10.2021 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 25.10.2021 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 27.10.2021 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор.

При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20____ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

Проект договора

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20____ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шурувы, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «_____» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____

Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора и последующем выкупе земельного участка в первый год аренды, арендная плата за оставшийся период не возвращается.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.5. Использование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежат);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив об этом намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламливания арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохраных и иных полномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предостановленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, более двух раз подряд, настоящий Договор расторгается досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанию настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению

Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращаясь в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

-пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает земельный участок;

-более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

-использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением;

-не исполняет или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренные пунктами 4.2.1-4.2.6. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на

право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2021 года № _____. Срок действия договора с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ 2021 года № _____

АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____, именуем(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передан:	МП	М.Ш. Суханова
Арендодатель:		
Принял:		
Арендатор:		

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 06.09.2021 года № 21, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2021 г. № 319-ра «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 14.10.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени, проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Адикаева Наталья Андреевна
тел. + 7 (39543) 6-31-64, e-mail: kum37@yandex.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот №1 – Нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар».

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешённое использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Неудовлетворительное, эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения значительного капитального ремонта всех конструктивных элементов.

Информация о предыдущих торгах:

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.06.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 220 000,00 руб. (Двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе нежилое здание – 169 000,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, земельный участок – 51 000,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.);

Размер задатка – 44 000, 00 руб. (Сорок четыре тысячи руб. 00 коп.);

Шаг аукциона – 11 000,00 руб. (Одиннадцать тысяч руб. 00 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Административное здание – нежилое, общая площадь 164,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:557, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-а, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Артамонова».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Неудовлетворительное, эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения значительного капитального ремонта всех конструктивных элементов.

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – учебный корпус, общая площадь 154,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:555, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-б, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевника Брусенко».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Неудовлетворительное, эксплуатация объекта возможна лишь при условии проведения значительного капитального ремонта всех конструктивных элементов.

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – гараж, общая площадь 86,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:556, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:1395, площадью 3718 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 34, разрешенное использование – обслуживающие автотранспорта 4.9.

Ограничение (обременение) права – договор аренды земельного участка срок действия по 10.04.2049 г. Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 809 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девять тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе административное здание – 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, нежилое здание – учебный корпус – 97 000,00 руб. (Девяносто семь тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, нежилое здание – гараж – 129 000,00 (Сто двадцать девять тысяч руб.00 коп.) без учёта НДС, земельный участок – 2 463 000,00 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 561 800, 00 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 140 450,00 руб. (Сто сорок тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – стальной цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:0052:25:436:001 :2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешённое ис-

пользование – производственная деятельность 6.0.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Информация о предыдущих торгах:

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.06.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 398 000,00 руб. (Три миллиона триста девяносто восемь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 683 000,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 1 715 000,00 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 679 600, 00 руб. (Шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 169 900,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 Нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэтажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 кв.м. (номер в поэтажном плане 1-34), кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:25:436:001:001978820:0001:20001, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

-04.03.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-28.06.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 616 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 323 200, 00 руб. (Триста двадцать три тысячи двести руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 80 800,00 руб. (Восемьдесят тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В СОСТАВЕ:

- РЕАКТОР РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910084) 1.682.001.18.03-02.

- РЕАКТОР РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ(СН910096) 1.682.001.18.03-02.180

- РЕАКТОР РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180

(СН810195_9810196_810197)

- РЕАКТОР РТСТГ 6.3-4000-0.18УЗ 1.682.001.18.03-2.180

(СН810204_810205_810206)

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ(СН1010023) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010024) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010025) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010028) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010029) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010030) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010022) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010026) 1.680.000.10.10-02.180.1

- РЕАКТОР РТСТ 6.3-630-0.4УЗ (СН 1010027) 1.680.000.10.10-02.180.1

- ТРАНСФОРМАТОР ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830841)

- ТРАНСФОРМАТОР ТС3-160/6 УЗ 1.674.072.211-11.5 (СН.830842)

- ЗАГРРАДИТЕЛЬ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ В3-630-0,5 У1 160-1000КГЦ

- СЕНСОР (ПОЛНЫЙ ТОК) ЕХСОУНТ II

- ЗАЕМЛИТЕЛЬ ПОЛ. ТЕС1231V УХЛ1/МТ100

- ФИЛЬТР ПРИСОЕДИНЕНИЯ ФМЗО-200/6.6

- ШКАФ АВТОМАТИКИ РПН(2*КVGC) -P3)

- ШКАФ ЗАЩИТЫ ВЛ 110КВ С 2-МЯ МIСОМ Р-521(P1)

- ШКАФ ЗАЩИТЫ ТРАНСФОРМАТОРА С МIСОМ Р-633 (P2)

- ШКАФ ЗАЩИТЫ ТРАНСФОРМАТОРА С МIСОМ Р-633 (P4)

- ШКАФ ОПЕРАТИВНОЙ БЛОКИРОВКИ И УПРАВЛЕНИЯ

РАЗЪЕДИНИТЕЛЯМИ-(P5)

- ШКАФ СРЕДСТВ УПРАВЛЕНИЯ

- ШКАФ УПНС-(P8)

- ШКАФ УПНС-(P9)

- ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ РЕАКТОРОМ РУОМ-(P6)

- ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ РЕАКТОРОМ РУОМ-(P7)

- ШКАФ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (ЦС)

- ШИТ СОБСТВЕННЫХ НУЖД СН1-СН5 ДЛЯ РП-75

- АРМ ДЕЖУРНОГО ПЕРСОНАЛЯ

- ОГРАНИЧИТЕЛЬ ПЕРЕНАПРЯЖЕНИЯ EXLIM R072-CN123

- ОГРАНИЧИТЕЛЬ ПЕРЕНАПРЯЖЕНИЯ EXLIM R120-CV123

- СТЕЛЛАЖ EQ-PGT 1-20 ВО 1800*800*600ММ

- РЕАКТОР ДУГОГАСЯЩИЙ УПРАВЛЯЕМЫЙ С СИСТЕМОЙ САМУР

РУОМ 190/6,6

- ШИТ ПОСТОЯННОГО ТОКА ШПТ

- ШКАФ БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ А4

- ИЗОЛЯТОР ИОР-10-7.50 УХЛ-2

- ИЗОЛЯТОР ИОС110-400 УХЛ1

- ИЗОЛЯТОР ИОС200-2000 УХЛ1

- ИЗОЛЯТОР ИОС35-1000 УХЛ1

- ИЗОЛЯТОР ИОС35-500 -01 УХЛ1

- ИЗОЛЯТОР ИП35/5000 -42.5 УХЛ1

- ШКАФ СРЕДСТВ СВЯЗИ

- ШКАФ СРЕДСТВ СВЯЗИ №2 А2

- ШКАФ УСТРОЙСТВА СВЯЗИ С ОБЪЕКТОМ А5

- ЗАРЯДНО-ВЫПРЯМИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО НРТ 40.220 ХЕ

- УСТАНОВКА. КОНДЕНСАТОРНАЯ УКП57-6,3-1800 УЗ

- УСТАНОВКА КОНДЕНСАТОРНАЯ УКЛ57-6,3-1800УЗ

- ТРАНСФОРМАТОР ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23875

- ТРАНСФОРМАТОР ТРДН-80000/110-УХЛ1 №23876

- РАЗЪЕДИНИТЕЛЬ ПОЛЮСНЫЙ РВ3-1Б-10/630 УХЛ1 С ПРИВОДАМИ

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 50 082 514,57 руб. (Пятьдесят миллионов восемьдесят две тысячи пятьсот сорок четыре руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 10 016 502, 91 руб. (Десять миллионов шестнадцать тысяч пятьсот два руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 504 125,73 руб. (Два миллиона пятьсот четыре тысячи сто двадцать пять руб. 73 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту – аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок: Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме

электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 10.09.2021 с 03 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 07.10.2021 в 16 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 12.10.2021 06 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 14.10.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 07.10.2021 до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявку, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определение Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, по-

бедивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 39а Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-31-64, ведущий специалист Адикаева Наталья Андреевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Закон) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применен ставку 20%.

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 2021г

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании1 _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.) _____

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____ кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя2 _____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____

Паспортные данные представителя: серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

_____ (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на _____

«_____» _____ 20 _____ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – [www.usolie](http://www.usolie-sibirskoe.ru)

обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)
Р/счет получателя _____

(20 знаков)
Банк _____

(наименование)
БИК _____ Кор. счет _____
Подпись Заявителя (его полномочного представителя):
М.П. _____ /
« _____ » _____ 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:
Юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.
Для иностранных организаций:
- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
- документ о регистрации по месту нахождения;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;
- свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);
- решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;
- решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;
- доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на представительство соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.
Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:
1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).
3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неогворенных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшрифтованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества

Проект договора (Лот №1,2)
г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____) года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2021 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Обязанность покупателя по выполнению требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняются при переходе права собственности или иных вещных прав к другому лицу.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2021 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

6.2.4. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

6.2.5. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

6.2.6. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

6.2.7. Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6.2.8. Незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинению такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6.2.9. Не допускать ухудшения состояния территории выявленного объекта культурного наследия, поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6.2.10. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.11. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующее архитектурному облику города.

6.2.12. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со сто-

роны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКОЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
М.П. _____ М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель: _____

Приложение к договору:
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)

Приложение № 1 к договору
купи-продажи имущества
от « _____ » _____ 2021 года № _____

АКТ

приёма-передачи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова
М.П. _____

Принял:
Покупатель _____ / _____ /
М.П. _____

Председателя Комитета _____ М.Ш. Суханова

Проект договора (Лот № 3)
ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____) года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2021 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибир-

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших споров.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское ИНН 3819003592, КПП 385101001, адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
МП _____ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Банк получателя: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, с учётом суммы задатка, определенной п. 2.2. настоящего Договора, в течение одного дня с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчёты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленном п. 3.1. настоящего Договора срок.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёму передачи.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

5.2. Продавец считается исполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.3. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.3. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

5.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

6.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

6.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших споров.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

8.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённости, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих оди-

наковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
МП _____ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

Приложение к Договору:
- Акт приёма-передачи муниципального имущества – 1 лист.

Приложение № 1 к договору
купи-продажи имущества
от « _____ » _____ 2021 года № _____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____) года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, код выдан _____ года _____, зарегистрирован (_____) по адресу: _____, именуем (_____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное движимое имущество:

Переданное Имущество на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Покупатель _____ / _____ /

Председатель Комитета _____ М.Ш. Суханова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена от 30.08.2021 года № 11, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 31.08.2021 года № 417, 20.10.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков:

Лот № 1
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
Начальная цена – 209 974,92 руб. (Двести девять тысяч девятьсот семьдесят четыре руб. 92 коп.).

Размер задатка – 41 994,98 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот девяносто четыре руб. 98 коп.).
Шаг аукциона – 6299,25 руб. (Шесть тысяч двести девяносто девять руб. 25 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-6779495 от 02.02.2021 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение 3/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 2
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
Начальная цена – 214 993,08 руб. (Двести сорок четыре тысячи девятьсот девяносто три руб. 08 коп.).

Размер задатка – 42 998,62 руб. (Сорок две тысячи девятьсот девяносто восемь руб. 62 коп.).
Шаг аукциона – 6 449,79 руб. (Шесть тысяч четыреста сорок девять руб. 79 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-6779556 от 02.02.2021 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания для основных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных – от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские элект-

Приложение к договору:
- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору
купи-продажи имущества
от « _____ » _____ 2021 года № _____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ в лице _____, действующий _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество:

_____ расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

Переданное Имущество на момент приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Покупатель _____ / _____ /

Проект договора (Лот № 5)

ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____) года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, код выдан _____ года _____, зарегистрирован (_____) по адресу: _____, именуем (_____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное движимое имущество (далее именуемое «Имущество»): _____, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить определенную настоящим Договором цену.

1.2. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от _____ года № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и протокол от итогах аукциона от « _____ » _____ 2021 года № _____

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого движимого Имущества. Передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС.

Указанная цена определена в соответствии с протоколом от итогах аукциона от _____ года № _____, являющийся окончательной и

ли-продажи от «...» 2021 года №...;

2.4. Размер средств (или: части средств) областного материнского (семейного) капитала Иркутской области, направляемых на оплату обязательств по настоящему Договору, не может превышать цены Договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по Договору.

2.5. Для целей оплаты части цены Участка средствами областного материнского (семейного) капитала Иркутской области Покупатель обязуется в течение 7 дней с даты получения зарегистрированного договора у Продавца, представить в Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по...» документы, предусмотренные Постановлением

Правительства Иркутской области от 23 июня 2021 года № 421-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, Перечня и Порядка предоставления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества». О направлении документов и получении ответа Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по...» Покупатель обязуется незамедлительно уведомить Продавца.

2.6. Участок находится в залоге у Продавца до момента полной оплаты.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательств, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленными настоящим Договором.

4.1.6. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.7. Обеспечить строительством объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.9. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.10. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутах.

4.1.12. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Гостроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.17. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.18. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.19. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем

в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.-4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.-4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) участка: _____

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. - Продавцу;

- 2-й экз. - Покупателю;

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телеграфу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й - у Продавца; 2-й - у Покупателя.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

города Усолье-Сибирское,

665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Покупатель:

ваемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское и протоколом об итогах аукциона от «...» _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а

_____ принял (-а) в собственность

земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____

_____ с видом разрешенного использования - _____

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зеленых насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии (захламлен/не захламлен), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец

Принял:

Покупатель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения относительно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 №1745-па О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 17.06.2021 г. № 1252-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2021 г. № 45/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 № 24/7, от 27.05.2021 № 32/7», распоряжениями комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 22.07.2021 г. № 60, от 23.07.2021 г. № 61, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 517, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715, от 18.07.2019 г. № 1761, от 28.08.2019 г. № 2183, от 12.09.2019 г. № 2315, от 01.10.2019 г. № 2462, от 17.10.2019 г. № 2577, от 18.12.2019 г. № 3070, от 20.02.2020 г. № 361, от 20.03.2020 г. № 580, от 09.04.2020 г. № 738, от 02.07.2020 г. № 1154, от 16.07.2020 г. № 1259, от 21.07.2020 г. № 1290, от 15.09.2020 г. № 1611, от 19.10.2020 г. № 1928, от 14.12.2020 г. № 2319, от 09.02.2021 г. № 266, от 09.03.2021 г. № 456, от 15.04.2021 г. № 769-па, от 19.05.2021 г. № 1013-па, от 17.06.2021 г. № 1252-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «1 403 133 342,34», «364 041 243,22», «655 779 820,39», «119 910 701,88», «272 471 242,61», «36 547 648,68» заменить на цифры «1 414 885 302,59», «375 793 203,47», «665 746 030,58», «129 876 912,07», «274 256 992,67», «38 333 398,74» соответственно.

1.2. В пункте 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы цифру «77,80» заменить цифрой «76,49».

1.3. В пункте 3 Раздела VI «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы цифру «77,80» заменить цифрой «76,49».

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «31 205 761,35», «5 793 421,59», «30 425 361,35», «5 013 021,59» заменить на цифры «31 873 761,35», «6 461 421,59», «31 093 361,35», «5 681 021,59» соответственно.

1.5. Пункт 3 строки «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее - Подпрограмма № 2) Программы изложить в новой редакции:

«3. Усиление железобетонной конструкции многоквартирных домов.»

1.6. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 Программы цифры «9 314 939,44», «2 625 561,39», «9 177 435,26» заменить на цифры «8 162 859,70», «1 473 481,65», «8 025 355,52» соответственно.

1.7. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 Программы слова «муниципальной подпрограммы» заменить словами «подпрограммы».

1.8. В пункте 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 Программы слова «в 2020 году составит не менее 1 ед.» заменить словами «в 2020-2021 годах составит не менее 3 ед.»

1.9. Пункт 3 Раздела II «Структура подпрограммы» Подпрограммы Программы изложить в новой редакции: «Усиление железобетонной конструкции многоквартирных домов.»

1.10. Строку «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее - Подпрограмма № 3) Программы дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Количество восстановленной ливневой канализации. «11. Строчку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Восстановление ливневой канализации.»

1.12. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифры «1 010 566 451,17», «319 226 717,94», «56 673 671,39», «399 069 743,34», «78 943 317,94», «50 373 671,39» заменить на цифры «1 031 359 347,65», «328 327 711,42», «68 365 574,39», «419 862 639,82», «88 044 311,42», «62 065 574,39» соответственно.

1.13. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы слова «муниципальной подпрограммы» заменить словами «подпрограммы».

1.14. В пунктах 2, 4, 5 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифры «55 666,22», «462 154,9», «11» заменить на цифры «113 206,22», «481 640,4», «12» соответственно.

«12. Восстановление ливневой канализации. Очистка и ремонт ливневой канализации — это комплекс мероприятий по восстановлению функционирования конструкции и предупреждению аварийных ситуаций в системе. Мероприятия по восстановлению ливневой канализации необходимо проводить регулярно из-за неизбежного устаревания деталей и большого количества грязи в воде.»

1.18. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 4 «Организация освещения улиц на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «89 971 828,06», «17 351 602,30», «88 888 734,90», «16 656 802,30», «694 800,00» заменить на цифры «91 504 423,03», «18 884 197,27», «89 020 107,05», «16 788 174,45», «2 096 022,82» соответственно.

1.19. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «12 060 413,55», «4 779 567,03», «10 646 313,55», «3 365 467,03» заменить на цифры «11 965 310,15», «4 684 463,63», «10 551 210,15», «3 270 363,63» соответственно.

1.20. Пункт 13 строки «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее - Подпрограмма № 6) Программы изложить в новой редакции:

«13. Доля общественных территорий (парков, скверов и т.д.), содержание которых выполнено, от выявленного количества (объема) необходимых для содержания общественных территорий (парков, скверов и т.д.)».

1.21. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы цифры «120 446 143,68», «14 264 372,97», «22 624 856,51», «92 404 426,90», «13 306 531,63», «24 870 634,78», «954 148,68» заменить на цифры «110 451 795,62», «15 961 927,91», «10 932 953,51», «82 025 551,60», «14 619 559,33», «25 255 162,02», «1 338 675,92» соответственно.

1.22. В пункте 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы цифру «4 271,65» заменить цифрой «4 477,65».

1.23. Пункт 13 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы изложить в новой редакции:

«13. Доля общественных территорий (парков, скверов и т.д.), содержание которых выполнено, составит 100 % от выявленного количества (объема) необходимых для содержания общественных территорий (парков, скверов и т.д.) на конец отчетного года.»

1.24. Пункт 13 Раздела I «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 6 Программы изложить в новой редакции:

«13. Доля общественных территорий (парков, скверов и т.д.), содержание которых выполнено от выявленного количества (объема) необходимых для содержания общественных территорий (парков, скверов и т.д.)».

1.25. В пункте 3 Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «77,09», «79,37», «77,08», «77,80» заменить на цифры «75,78», «78,06», «75,77», «76,49» соответственно.

1.26. В пункте 4 Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье - Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифру «0» (2021 год) заменить цифрой «2».

1.27. В пунктах 2, 4, 5 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «7 471,36» (2022 год), «97 674», «1» заменить на цифры «65 011,36», «117 159,5», «2» соответственно.

1.28. Подпрограмму № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе дополнить пунктом 11 следующего содержания:

Table with 2 columns: Description of work, and numerical indicators.

1.29. В пункте 4 Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифру «327,75» заменить цифрой «533,75».

1.30. Пункт 13 Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: Description of work, and numerical indicators.

1.31. Пункт 3 Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: Description of work, and numerical indicators.

1.32. В пунктах 2, 4, 5 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе цифры «55 666,22», «462 154,9», «11» заменить на цифры «113 206,22», «481 640,4», «12» соответственно.

1.33. Подпрограмму № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе дополнить пунктом 11 следующего содержания:

Table with 2 columns: Description of work, and numerical indicators.

1.34. В пункте 4 Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе цифру «4 271,65» заменить цифрой «4 477,65».

1.35. Пункт 13 Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: Description of work, and numerical indicators.

Table with 2 columns: Description of work, and numerical indicators.

1.36. В Подпрограмме № 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2019 год таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе цифру «2024» заменить цифрой «2019».

1.37. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 1).

1.38. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2021 №136-пм О внесении изменений в план мероприятий по противодействию коррупции на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» на 2021-2023 годы, утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 20.01.2021 года № 14

В целях повышения эффективности противодействия коррупции на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации 16.08.2021 года № 478 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2021-2024 годы», руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в план мероприятий по противодействию коррупции на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» на 2021-2023 годы, утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 20.01.2021 года № 14 (далее - План) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 3.17 Раздела 3 Плана изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: Description of work, and numerical indicators.

1.2. Раздел 3 Плана мероприятий дополнить пунктом 3.19. следующего содержания:

Table with 2 columns: Description of work, and numerical indicators.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2021 №140-пм О награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское в соответствии с положением «О Почётной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7, на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, достижение высоких производственных показателей и в честь профессионального праздника «День машиностроителя»:

Table with 2 columns: Name, and description of work.

2. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, достижение высоких производственных показателей и в честь профессионального праздника «День машиностроителя»:

Table with 2 columns: Name, and description of work.

3. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм и в честь профессионального праздника «День шахтера»:

Table with 2 columns: Name, and description of work.

4. Наградить Почётной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм и в честь профессионального праздника «День бухгалтера»:

Table with 2 columns: Name, and description of work.

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.09.2021 №1784-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019г. №98 (в редакции от 09.08.2021 г. № 1614-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.08.2021 г. № 50/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 г. № 18/7, от 29.04.2021 г. №24/7, 27.05.2021 г. № 32/7, от 24.06.2021 г. №45/7, с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901 в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. №98, с изменениями от 21.02.2019 г. №383, от 06.03.2019 г. №483, от 21.03.2019 г. №645, от 15.04.2019 г. №834, от 16.05.2019 г. №1152, от 18.06.2019 г. №1507, от 12.07.2019 г. №1736, от 20.08.2019 г. №2112, от 03.10.2019 г. №2495, от 30.10.2019 г. №2682, от 13.12.2019 г. №3047, от 10.01.2020 г. №25, от 20.02.2020 г. №375, от 11.03.2020г. №522, от 03.07.2020г. №1172, от 29.07.2020 г. №1345, от 31.08.2020 г. № 1506, от 16.10.2020 г. № 1897, от 05.11.2020 г. № 2029, от 19.11.2020 г. № 2166, от 15.01.2021 г. № 47, от 18.02.2021 г. № 341, от 13.04.2021 г. № 750, от 16.04.2021 г. № 792-па, от 20.05.2021 г. № 1020-па, от 8.06.2021 г. №1185-па, от 05.07.2021 г. № 1376-па, от 09.08.2021 г. № 1614- па (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» па-

спорта Программы :
цифры «8 144 295 036,41» заменить цифрами «8 158 202 361,11»;
цифры «6 245 657 558,73» заменить цифрами «6 246 727 558,73»;
цифры «1 485 294 460,70» заменить цифрами «1 498 131 785,40»;
цифры «1 497 662 975,06» заменить цифрами «1 511 570 299,76»;
цифры «1 112 493 770,68» заменить цифрами «1 113 563 770,68»;
цифры «291 384 404,38» заменить цифрами «304 221 729,08»;

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» Программы:

цифры «3 385 855 717,22» заменить цифрами «3 390 675 888,99»;
цифры «3 048 327 190,00» заменить цифрами «3 049 397 190,00»;
цифры «337 528 527,22» заменить цифрами «341 278 698,99»;
цифры «590 721 589,12» заменить цифрами «595 541 760,89»;
цифры «539 191 100,00» заменить цифрами «540 261 100,00»;
цифры «51 530 489,12» заменить цифрами «55 280 660,89»;

1.3. Пункт 17 строки «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» (далее – Подпрограмма 2) Программы изложить в новой редакции:

«17. Выборочный капитальный ремонт здания МБОУ СОШ №3 по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, Комсомольский проспект, дом 40».

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы:

цифры «3 813 048 884,56» заменить цифрами «3 818 574 540,63»;
цифры «264 000 426,49» заменить цифрами «269 526 082,56»;
цифры «715 492 847,88» заменить цифрами «721 018 503,95»;
цифры «54 597 147,87» заменить цифрами «60 122 803,94»;

1.5. Пункт 17 раздела 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 2 Программы изложить в новой редакции:

«17. Выборочный капитальный ремонт здания МБОУ СОШ №3 по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, Комсомольский проспект, дом 40».

1.6. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы:

цифры «833 664 533,29» заменить цифрами «837 342 942,34»;
цифры «791 422 340,65» заменить цифрами «795 100 749,70»;
цифры «169 826 824,62» заменить цифрами «173 505 233,67»;
цифры «167 635 329,95» заменить цифрами «171 313 739,00»;

1.7. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 ««Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2019-2024 годы Программы:

цифры «59 700 310,29» заменить цифрами «59 501 498,10»;
цифры «40 317 575,29» заменить цифрами «40 118 763,10»;
цифры «12 534 159,12» заменить цифрами «12 335 346,93»;
цифры «8 533 883,12» заменить цифрами «8 335 070 ,93»;

1.8. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 6 «Обеспечение условий реализации национального проекта «Образование» на муниципальном уровне» на 2019-2024 годы Программы:

цифры «1 083 611,25» заменить цифрами «1 165 511,25»;
цифры «243 430,25» заменить цифрами «325 330,25»;

1.9. Строку 17 Подпрограммы 2 таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское (далее – муниципальная программа)» приложения 2 к Программе изложить в новой редакции:

« 17. Основное мероприятие 2.17. Выборочный капитальный ремонт здания МБОУ СОШ №3 по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, Комсомольский проспект, дом 40.»	МБОУ «СОШ № 3»	2021	2021		
--	----------------	------	------	--	--

2. Приложение 3,4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1,2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Власову О.Ю.
Мэр города **М.В. Торочкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2021 г. № 1784-па «Приложение № 3 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы»									
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы									
Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель Программы, соисполнители Программы, участники Программы, участники подпрограммы	Источники финансирования	Общий объем финансирования руб.	Объем финансирования, руб.					
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы	Отдел образования	Всего:	8 158 202 361,11	1 529 864 946,96	1 439 996 453,13	1 511 570 299,76	1 286 126 990,63	1 195 364 023,71	1 195 279 646,92
		Федеральный бюджет	413 343 016,98	0,00	40 327 216,98	93 784 800,00	93 077 000,00	93 077 000,00	93 077 000,00
		Областной бюджет	6 246 727 558,73	1 210 394 001,03	1 114 111 287,02	1 113 563 770,68	1 012 326 500,00	898 166 000,00	898 166 000,00
		Местный бюджет	1 498 131 785,40	319 470 945,93	285 557 949,13	304 221 729,08	180 723 490,63	204 121 023,71	204 036 646,92
1. Подпрограмма «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	Отдел образования	Всего:	3 390 675 888,99	708 576 966,67	600 427 450,20	595 541 760,89	530 492 911,05	477 818 400,09	477 818 400,09
		Областной бюджет	3 049 397 190,00	615 214 600,00	541 164 090,00	540 261 100,00	486 975 200,00	432 891 100,00	432 891 100,00
		Местный бюджет	341 278 698,99	93 362 366,67	59 263 360,20	55 280 660,89	43 517 711,05	44 927 300,09	44 927 300,09
1.1. Обеспечение деятельности дошкольных образовательных учреждений	МБДОУ	Всего:	3 191 871 763,68	557 681 176,81	585 259 984,11	592 527 764,03	500 766 038,55	477 818 400,09	477 818 400,09
		Областной бюджет	2 927 985 490,00	498 687 900,00	536 279 090,00	540 261 100,00	486 975 200,00	432 891 100,00	432 891 100,00
		Местный бюджет	263 886 273,68	58 993 276,81	48 980 894,11	52 266 664,03	13 790 838,55	44 927 300,09	44 927 300,09
1.1.1. Компенсационные выплаты в дошкольных образовательных учреждениях	МБДОУ	Местный бюджет	665 139,14	325 644,07	201 255,07	34 560,00	34 560,00	34 560,00	34 560,00
1.1.2. Обеспечение функционирования дошкольных образовательных учреждений, создание условий для осуществления воспитательно-образовательного процесса	МБДОУ	Всего:	3 165 552 338,10	546 087 693,45	583 633 719,82	588 812 466,03	497 635 245,24	474 691 606,78	474 691 606,78
		Областной бюджет	2 924 175 690,00	498 068 700,00	535 579 390,00	538 526 000,00	486 720 600,00	432 640 500,00	432 640 500,00
		Местный бюджет	241 376 648,10	48 018 993,45	48 054 329,82	50 286 466,03	10 914 645,24	42 051 106,78	42 051 106,78
1.1.3. Проведение противопожарных мероприятий в дошкольных образовательных учреждениях	МБДОУ	Местный бюджет	7 761 652,27	1 338 714,34	0,00	933 738,00	1 829 733,31	1 829 733,31	1 829 733,31
1.1.4. Оснащение дошкольных образовательных учреждений	МКУ «ГУКС»	Местный бюджет	8 281 564,63	8 281 564,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5. Софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросам местного значения по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях на обеспечение среднесуточного набора продуктов питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, расположенных на территории Иркутской области	МБДОУ	Всего:	9 611 069,54	1 647 560,32	1 425 009,22	2 747 000,00	1 266 500,00	1 262 500,00	1 262 500,00
		Областной бюджет	3 809 800,00	619 200,00	699 700,00	1 735 100,00	254 600,00	250 600,00	250 600,00
		Местный бюджет	5 801 269,54	1 028 360,32	725 309,22	1 011 900,00	1 011 900,00	1 011 900,00	1 011 900,00
1.2. Повышение уровня профессионального роста работников дошкольных образовательных учреждений	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	91 000,00	91 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1. Проведение праздничных мероприятий, посвященных чествованию педагогов и педагогических коллективов	Отдел образования	Местный бюджет	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2. Проведение конкурсов профессионального мастерства, конференций	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	56 000,00	56 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3. Повышение квалификации руководящих и педагогических работников.	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3. Мероприятия , направленные на выявление одаренных детей	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1. Фестиваль детского творчества «Я - Сибирячок»	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2. Спартакиада дошкольников	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4. Проведение ремонтных работ и мероприятий по благоустройству в дошкольных образовательных учреждениях	МКУ «ГУКС»	Местный бюджет	38 093 449,47	24 994 872,63	10 084 579,98	3 013 996,86	0,00	0,00	0,00
1.5. Выборочный капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад № 6» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, 6 (устройство систем вентиляции помещений пищеблока и прачечной)	МБДОУ	Всего:	4 869 225,89	4 869 225,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	4 235 600,00	4 235 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	633 625,89	633 625,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6. Реконструкция здания детского сада № 28 на 215 мест, расположенного по адресу Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, 12А	МКУ «ГУКС»	Всего:	97 940 419,20	92 857 533,09	5 082 886,11	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	93 099 600,00	88 214 600,00	4 885 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	4 840 819,20	4 642 933,09	197 886,11	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7. Выборочный капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад № 8» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 29 (ремонт кровли, фасада, козырьков)	МБДОУ	Всего:	1 377 160,43	1 377 160,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	1 198 000,00	1 198 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	179 160,43	179 160,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8. Выборочный капитальный ремонт здания МБДОУ «Д/с № 26» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 22 (замена заполнения оконных проемов)	МБДОУ	Всего:	6 159 003,32	6 159 003,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	5 367 000,00	5 367 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	792 003,32	792 003,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9. Выборочный капитальный ремонт здания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида № 42» (ремонт фасада и замена окон), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 13	МБДОУ	Всего:	3 275 500,00	3 275 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	2 849 500,00	2 849 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	426 000,00	426 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10. Выборочный капитальный ремонт теплового узла здания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 43», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных Партизан, 28	МБДОУ	Всего:	4 911 146,19	4 911 146,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	4 337 800,00	4 337 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	573 346,19	573 346,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11. Выборочный капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад 5» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Космонавтов, д. 46 А	МБДОУ	Всего:	1 670 860,27	1 670 860,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	1 490 500,00	1 490 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	180 360,27	180 360,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12. Выборочный капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад 33» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, 26 (замена заполнения оконных проемов)	МБДОУ	Всего:	1 044 188,04	1 044 188,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	908 400,00	908 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	135 788,04	135 788,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13. Выборочный капитальный ремонт нежилого здания склада,									