Официальное Усолье

№ 34 3 сентября 2021 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2021 №1650-па

Об отмене постановления администрации города Усолье-Сибирское

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2018 № 1905 «Об утверждении положения и состава комиссии по приемке выполненных работ по объектам благоустройства общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1696-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1697-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Клары Цеткин г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Клары Цеткин г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1698-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Колхозная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Колхозная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1699-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Свободы г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Свободы г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опуликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1700-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Магистральная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Магистральная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1701-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Толбухина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1702-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Бабушкина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Бабушкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1703-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Восточная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул.Восточная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1704-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Мира г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Мира г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1705-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Энгельса г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 №1706-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города **Л.Н.Панькова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2021 №1707-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Энергетиков – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2021г. № 38, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Энергетиков – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. мэра города **Л.Н. Панькова**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2021 №1723-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 № 2495 (в редакции от 17.06.2021 № 1251-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2021 г. № 45/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 г. № 6/7, от 25.03.2021 г. № 18/7, от 29.04.201 г. № 24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495 (в редакции постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018 г. № 162, от 28.03.2018 г. № 661, от 20.06.2018 г. № 1198, от 19.07.2018 г. № 1372, от 06.11.2018 г. № 1979, от 21.02.2019 г. № 382, от 29.03.2019 г. № 707, от 06.05.2019 г. № 975, от 03.06.2019 г. № 1300, от 01.08.2019 г. № 1898, от 15.11.2019 г. № 2813, от 20.01.2020 г. № 71, от 02.03.2020 г. № 455, от 01.04.2020 г. № 677, от 29.07.2020 г. № 1344, от 21.09.2020 г. № 1662, от 12.11.2020 г. № 2083, от 15.01.2021 г. № 50, от 10.03.2021 г. № 466, от 17.06.2021 г. № 1251-па) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «375 591 055,69», «156 023 520,75», «43 145 855,43», «10 175 382,63», «69 079 184,65», «30 585 732,14» заменить на цифры «375 665 686,99», «156 098 152,05», «43 153 318,56», «10 182 845,76», «69 146 352,82», «30 652 900,31» соответственно.

1.2. Раздел 1 «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«Раздел 1 Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Повышение уровня благоустройства муниципальных образований, создание комфортных условий для проживания граждан является важнейшим направлением социально-экономического развития регионов Российской Федерации.

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16) утвержден паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», в состав которого включен федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

Паспорт регионального проекта Иркутской области «Формирование комфортной городской среды в Иркутской области» был утвержден первым заместителем Губернатора Иркутской области – Председателем

Правительства Иркутской области Р.Н. Болотовым 14 декабря 2018 года.

В соответствии со Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 года № 80-р (редакция от 18.10.2018 года), повышение комфортности условий проживания является одним из приоритетов государственной политики в жилищно-коммунальной сфере.

Вопросы формирования комфортной среды обитания человека - это вопросы местного значения, реализация которых возложена Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений.

Городская среда должна соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь завершенный, привлекательный и эстетичный внешний вид.

Анализ сферы благоустройства в городе Усолье-Сибирское показал, что в последние годы в городе Усолье-Сибирское проводилась незначительная работа по благоустройству дворовых территорий, территорий общего пользования, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту и приведению дворовых территорий и проездов к ним в надлежащий вид привело к повышенному износу асфальтового покрытия, отсутствию детских игровых и спортивных площадок, утрате внешнего соответствующего облика газонов. В районах старой застройки еще существуют территории, требующие комплексного благоустройства и включающие в себя ремонт внутридворовых проездов, ремонт и замену детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, устройство пешеходных дорожек, реконструкцию элементов озеленения (газоны, клумбы).

Так, в городе Усолье-Сибирское имеются территории общего пользования (проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки и т.д.) и дворовые территории, благоустройство которых не отвечает современным требованиям и требует комплексного подхода к благоустройству.

В настоящее время при реализации администрацией города Усолье-Сибирское полномочий по решению вопросов местного значения существует ряд проблем, среди которых наиболее актуальными являются:

- высокая степень износа асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, дворовых проездов и тротуаров;
- отсутствие достаточного количества парковочных мест на дворовых территориях, беспорядочная парковка автомобилей в зонах зеленых насаждений, на детских и спортивных площадках;
- несоответствие уровня освещения дворовых и общественных территорий требованиям национальных стандартов;
- зрелое и перестойное состояние большинства зеленых насаждений дворовых и общественных территорий, разрушение травяного покрытия газонов;
- недостаточный уровень озеленения в районах многоэтажной застройки;
- неисправное состояние или отсутствие системы ливневой канализации на дворовых территориях многоквартирных домов и общественных территориях;
- недостаточное обеспечение доступных для инвалидов мест отдыха на дворовых территориях многоквартирных домов и общественных территориях, ограниченность доступа и передвижения.

Общее количество жителей, проживающих в многоквартирных домах в городе Усолье-Сибирское по состоянию на 01.01.2018 г. составляет - 71 113 человек.

Общее количество дворовых территорий в городе Усолье-Сибирское составляет 625 ед. По состоянию на 1 января 2018 года доля благоустроенных дворовых территорий в среднем по городу Усолье-Сибирское не превышает 3,8 % от общего количества таких территорий.

Общее количество территорий соответствующего функционального назначения (площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественные территории) в городе Усолье-Сибирское составляет 52 ед.

Общая площадь территории, занятой объектами недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляет - 29 204 кв.м.

В условиях ограниченности финансовых ресурсов органы местного самоуправления вынуждены заниматься решением текущих задач, откладывая на перспективу улучшение материально-технического состояния муниципального имущества, проведение работ по благоустройству.

При таком положение дел софинансирование муниципальных программ в сфере благоустройства является одним из важнейших принципов деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Так, за счет средств федерального и областного бюджетов в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2017 год государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы в 2017 году городом Усолье-Сибирское освоено 59,096 млн. рублей. При софинансировании из местного бюджета в размере 3,111 млн. рублей в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2017 год муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы благоустроено 24 дворовые территории и 1 общественная территория.

Необходимым условием реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий города Усолье-Сибирское является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено в основном законе государства – Конституции Российской Федерации. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства определены в приоритетном проекте Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», утвержденном Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10). Проект включает создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, улиц, набережных и др.) при широком общественном обсуждении дизайн-проектов дворов и муниципальных общественных пространств.

На реализацию муниципальных программ по благоустройству предусмотрены субсидии из федерального бюджета и бюджета Иркутской области, при условии софинансирования из местного бюджета. Субсидии будут предоставляться на реализацию мероприятий по благоустройству территорий функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее соответственно – территории общего пользования) и дворовых территорий, под которыми понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее соответственно – дворовые территории многоквартирных домов).

Благоустройство является составляющей городской среды, которая формирует комфорт, качество и удобство жизни граждан.

Мероприятия, направленные на благоустройство территории, требуют комплексного подхода к благоустройству, включающего в себя:

1) благоустройство общественных территорий, предусматривающее устройство и ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, парковочных мест, линий наружного освещения, установку и ремонт ограждений, приобретение и установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), озеленение, разработку дизайн-проекта и проектно-сметной документации благоустройства общественной территории, и прочие работы;

2) благоустройство дворовых территорий, предусматривающее ремонт дорожных покрытий, проездов, бортового камня, обустройство дополнительных парковочных мест, линий наружного освещения, приобретение и установку оборудования детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн), благоустройство детских и спортивных площадок, разработку дизайн-проекта и проектно-сметной документации дворовой территории, и прочие работы.

Комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать комфортное и современное «общественное пространство», а также современную городскую среду дворовых территорий для комфортного проживания граждан на территории города.

Однако, мероприятия, реализованные в 2017 - 2018 годах не позволяют в полной мере устранить сложившиеся негативные тенденции и проблемы в сфере благоустройства города Усолье-Сибирское.

В целом, анализ ситуации с благоустройством в городе Усолье-Сибирское свидетельствует о необходимости системного решения проблемы благоустройства, с увеличением объемов финансирования и обязательным активным вовлечением населения в решение вопросов благоустройства.

В 2017 году в данном направлении реализована подпрограмма № 8 «Формирование современной городской среды города Усолье-Сибирское» на 2017 год в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы, по результатам реализации которой принято решение о разработке долгосрочной программы, в рамках которой должна предусматриваться целенаправленная работа по комплексному благоустройству территорий города Усолье-Сибирское, с учетом возможности получения средств субсидий из областного и федерального бюджетов в рамках действия государственной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы.

В этой связи разработана муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – муниципальная программа).

Настоящая муниципальная программа разработана на основании приоритетов государственной политики в сфере благоустройства муниципальных образований и создания комфортных условий для проживания граждан, а также направлена на реализацию на территории города Усолье-Сибирское приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».».

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы (далее – Подпрограмма) Программы цифры «375 591 055,69», «156 023 520,75», «43 145 855,43», «10 175 382,63», «69 079 184,65», «30 585 732,14» заменить на цифры «375 665 686,99», «156 098 152,05», «43 153 318,56», «10 182 845,76», «69 146 352,82», «30 652 900,31» соответственно.

1.4. Раздел 2. «Структура подпрограммы» Подпрограммы Программы изложить в новой редакции:

«Раздел 2. Структура подпрограммы

Решение задачи подпрограммы по организации мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, по благоустройству территорий общего пользования, по благоустройству нуждающихся в благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, на период 2018-2020 годы, осуществляется посредством реализации основного мероприятия:

Основное мероприятие 1. Мероприятия в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда».

Настоящее основное мероприятие включает в себя следующие мероприятия:

1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Поддержка программ формирования современной городской среды).

Благоустройство дворовой территории осуществляется по видам работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - минимальный перечень), и перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень).

Минимальный перечень установлен пунктом 6 Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2018 года № 268-пп (далее - Положение), и включает следующие виды работ:

1) ремонт дворовых проездов;
2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
3) установка скамеек;
4) установка урн;
5) ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
6) ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.

Дополнительный перечень установлен пунктом 7 Положения и включает следующие виды работ:

1) оборудование детских площадок;
2) оборудование спортивных площадок;
3) оборудование автомобильных парковок;
4) озеленение территорий;
5) обустройство площадок для выгула домашних животных;
6) обустройство площадок для отдыха;
7) обустройство контейнерных площадок;
8) обустройство ограждений;
9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
11) иные виды работ.

Обязательными условиями получения субсидии из областного бюджета при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, являются:

1) трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника. Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории. Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально.

2) решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Обязательными условиями получения субсидии из областного бюджета при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, являются:

1) Финансовое участие заинтересованных лиц.

Финансовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме софинансирования видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в Программу до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 106), доля финансового участия заинтересованных лиц, за исключением собственников помещений в таком многоквартирном доме, должна составлять не менее 5 % стоимости выполнения работ, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106, доля финансового участия заинтересованных лиц должна составлять не менее 20% стоимости выполнения работ, включенных в дополнительный перечень.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень, устанавливается в соответствии с Порядком формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122 (далее - Порядок формирования адресного перечня дворовых территорий).

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2024 годах (Приложение № 1 к подпрограмме) формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом физического состояния дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169».

Привлечение жителей к софинансированию выполняемых работ по благоустройству дворовых территорий позволит обеспечить их большее вовлечение в процесс улучшения облика дворовых территорий и бережное содержание своей дворовой территории, активное участие в приемке выполненных подрядной организацией работ, что в конечном итоге улучшит эстетическое состояние всего города.

2) Решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Очередность благоустройства дворовых территорий определяется в соответствии с Порядком формирования адресного перечня дворовых территорий.

Разработка и утверждение дизайн-проектов дворовых территорий осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122 «Об утверждении порядков в целях разработки, корректировки и реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы».

Мероприятия по благоустройству дворовой территории включают работы по разработке проектно-сметной документации, дизайн-проектов дворовых территорий, в том числе с механизмом соучаствующего проектирования, контроль качества выполненных работ.

К выполнению работ по благоустройству дворовых территорий планируется привлечение студенческих отрядов.

В случае если в качестве способа расходования бюджетных средств (в том числе субсидии из областного бюджета) по данному мероприятию выбрана закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, соглашение на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий должно быть заключено не позднее 1 мая года предоставления субсидии из областного бюджета, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ и услуг в порядке, установленной законодательством Российской Федерации, при котором срок заключения такого соглашения продлевается на срок указанного обжалования; проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур; заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидий.

Реализация мероприятия 1 в обязательном порядке должна сопровождаться выполнением администрацией города Усолье-Сибирское мероприятий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству которых софинансируются за счет субсидии из областного бюджета (разработка и принятие проектов межевания и проектов планировки соответствующих территорий, проведение работ по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков (представление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков).

2. Благоустройство территорий общего пользования (Поддержка программ формирования современной городской среды.

Благоустройство общественных территорий осуществляется на основании адресного перечня общественных территорий города Усолье-Сибирское, нуждающихся в благоустройстве (далее - адресный перечень общественных территорий), сформированного в соответствии с Порядком формирования адресного перечня общественных территорий для включения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122.

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 - 2024 годах (приложение № 2 к подпрограмме), формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169».

Очередность благоустройства общественных территорий определяется по итогам общественного голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Программы, в год, следующий за годом проведения такого общественного голосования.

Общественные территории, не вошедшие в перечень территорий, отобранных для голосования и прошедших голосование, могут быть благоустроены за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, если данные общественные территории являются значимыми, при организации и проведении мероприятий государственных праздников, значимых для города Усолья-Сибирского дат.

Мероприятия по благоустройству общественной территории включают работы по разработке проектно-сметной документации, дизайн-проектов общественных территорий, контроль качества выполненных работ, проведение археологических исследований и изысканий.

Работы по благоустройству общественных территорий предполагают:

- устройство, ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, площадей, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, мест парковок;
- организацию освещения;
- установку и ремонт объектов внешнего благоустройства, ограждений;
- благоустройство амфитеатров, террас, зон для отдыха, подпорных стен;
- приобретение и установку оборудования для детских, спортивных площадок;
- приобретение и установку урн, скамеек, групп для отдыха;
- устройство ливневой канализации, водоотводных сооружений;
- устройство фонтанов;
- озеленение общественных территорий, устройство современных газонов, покупку и выращивание саженцев;
- организацию видеонаблюдения на общественных пространствах;
- прочее.

В случае, если в качестве способа расходования бюджетных средств (в том числе субсидии из областного бюджета) по данному мероприятию выбрана закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд.

В случае если реализация мероприятий по благоустройству общественных территорий предполагается, в том числе за счет субсидии из областного бюджета, соглашение по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд на выполнение работ по благоустройству таких общественных территорий должно быть заключено не позднее 1 июля года предоставления субсидии из областного бюджета, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ и услуг в порядке, установленной законодательством Российской Федерации, при котором срок заключения такого соглашения продлевается

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правововых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 02.09.2021
Тираж 500 экз.
Заказ №

на срок указанного обжалования; проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур; заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидий.

3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

С целью обеспечения формирования единого благоустроенного облика города Усолье-Сибирское и привлечения к благоустройству юридических лиц и индивидуальных предпринимателей города Усолья-Сибирского предусмотрены мероприятия по заключению с ними соглашений о благоустройстве находящихся в их собственности (пользовании) объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года (Приложение № 3 к подпрограмме), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области - Порядок проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, установленным приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 г. № 109-мпр (далее – Порядок).

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся комиссией по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.07.2017 № 1591 «О проведении инвентаризации», в соответствии с Порядком.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2024 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства.

Реализация обозначенных направлений по благоустройству объектов недвижимого имущества осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Ожидаемый результат от выполнения данного мероприятия выражается в повышении уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

В настоящее время администрацией города Усолье-Сибирское осуществляется разработка проекта планировки и межевания территории города для изменения границ земельных участков под многоквартирными домами, т.к. земельные участки поставлены на кадастровый учет исключительно под объектами капитального строительства.

Для реализации основного мероприятия необходимо проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Иркутской области. Работы по образованию земельных участков будут проводиться в рамках подпрограммы 3 «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы.

5. Реализация проекта создания комфортной городской среды города Усолье-Сибирское – финалиста Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, благоустройство острова Варничный осуществляется посредством мероприятия 5. «Мероприятия по реализации проекта создания комфортной городской среды города Усолье-Сибирское – финалиста Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

6. Реализация проекта «Вся соль Сибири: «Озеро Молодежное», связывающее поколения» – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды 2020 г. (реализация 2021-2022 гг.) на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также выполнение всех условий соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта осуществляется посредством мероприятия 6. «Мероприятия по реализации проекта «Вся соль Сибири: «Озеро Молодежное», связующее поколения» – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды».

Настоящее мероприятие включает в себя следующие мероприятия:

1. Разработка проектно-сметной документации на благоустройство общественного пространства вокруг озера «Молодёжное».

2. Разработка раздела «Оценка воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания по объекту: озеро «Молодёжное».

Мероприятия по благоустройству территорий реализуются с учетом:

1) проведения общественных обсуждений проектов изменений, вносимых в муниципальную программу (срок обсуждения - не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких изменений);

2) заявлений заинтересованных лиц о включении дворовой территории адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

3) проведения общественного голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, в год, следующий за годом проведения такого общественного голосования;

4) завершения мероприятий по благоустройству общественных территорий, включенных адресный перечень общественных территорий в 2019 году по результатам общественного голосования по отбору общественных территорий, проведенного в 2018 году;

5) завершения мероприятий по благоустройству общественных территорий, включенных в адресный перечень общественных территорий, отобранных по результатам общественного голосования по отбору общественных территорий, проведенного в году, предшествующем году реализации указанных мероприятий;

6) осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», включая проведение оценки заявлений заинтересованных лиц;

7) обязательного установления минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и (или) общественных территорий;

8) обеспечения синхронизации реализации мероприятий по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» с реализуемыми на территории города Усолье-Сибирское мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий, реализуемых в городе Усолье-Сибирское в рамках муниципальных программ;

9) обеспечения синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в городе Усолье-Сибирское региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, муниципальными программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на территории города Усолье-Сибирское;

10) проведения соответствующих мероприятий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и благоустройству общественных территорий города Усолье-Сибирское осуществляется:

- установка скамеек со спинками и подлокотниками;
- оборудование тротуаров и тренажеров бордюрными пандусами для въезда;
- устройство пандусов на придомовых и общественных территориях;
- устройство парковочных мест на придомовых территориях;
- устройство входной группы для беспрепятственного прохода на дворовую или общественную территорию.

11) проведения администрацией города Усолье-Сибирское работ по образованию земельных участков (в случае если земельный участок не разграничен) в срок до окончания срока действия муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий на которые администрации города Усолье-Сибирское предоставляется субсидия из областного бюджета;

12) реализации мероприятий по созданию на территории города Усолье-Сибирское условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

13) направления на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий не менее одной трети и не более трех четвертых от общего размера предоставленной субсидии из областного бюджета;

14) обеспечения размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.

Дворовая территория может быть исключена из адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, при следующих условиях:

1) если на дворовой территории, расположены многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

2) если дворовая территория планируется к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным планом города Усолье-Сибирское;

3) если собственники помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которых подлежит благоустройству, приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории;

4) если дворовая территория, на которой расположены многоквартирные дома, включена в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, но в администрацию города Усолье-Сибирское на 1 августа 2023 года собственниками многоквартирных домов данной территории не подано заявление о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

Обязательным условием исключения дворовой территории из адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, является одобрение решения об ее исключении общественной комиссией.

После принятия общественной комиссией соответствующего решения комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское при очередной корректировке Программы вносит в нее соответствующие изменения.

На период 2021-2024 годы решение задачи подпрограммы по организации мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, по благоустройству территорий общего пользования, по благоустройству нуждающихся в благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется посредством реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1. «Мероприятия в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда».

Настоящее основное мероприятие включает в себя следующие мероприятия:

1. Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды», в т.ч.:

- Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Благоустройство дворовой территории осуществляется по видам работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - минимальный перечень), и перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень).

Минимальный перечень установлен пунктом 6 Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2018 года № 268-пп (далее - Положение), и включает следующие виды работ:

1) ремонт дворовых проездов;
2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
3) установка скамеек;
4) установка урн;
5) ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
6) ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.

Дополнительный перечень установлен пунктом 7 Положения и включает следующие виды работ:

1) оборудование детских площадок;
2) оборудование спортивных площадок;
3) оборудование автомобильных парковок;
4) озеленение территорий;
5) обустройство площадок для выгула домашних животных;
6) обустройство площадок для отдыха;
7) обустройство контейнерных площадок;
8) обустройство ограждений;
9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
11) иные виды работ.

Обязательными условиями получения субсидии из областного бюджета при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, являются:

1) трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника. Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории. Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально.

2) решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Обязательными условиями получения субсидии из областного бюджета при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, являются:

1) Финансовое участие заинтересованных лиц.

Финансовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме софинансирования видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в Программу до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 106), доля финансового участия заинтересованных лиц, за исключением собственников помещений в таком многоквартирном доме, должна составлять не менее 5 % стоимости выполнения работ, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106, доля финансового участия заинтересованных лиц должна составлять не менее 20% стоимости выполнения работ, включенных в дополнительный перечень.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень, устанавливается в соответствии с Порядком формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122 (далее - Порядок формирования адресного перечня дворовых территорий).

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2024 годах (Приложение № 1 к подпрограмме) формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом физического состояния дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169».

Привлечение жителей к софинансированию выполняемых работ по благоустройству дворовых территорий позволит обеспечить их большее вовлечение в процесс улучшения облика дворовых территорий и бережное содержание своей дворовой территории, активное участие в приемке выполненных подрядной организацией работ, что в конечном итоге улучшит эстетическое состояние всего города.

2) Решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Очередность благоустройства дворовых территорий определяется в соответствии с Порядком формирования адресного перечня дворовых территорий.

Разработка и утверждение дизайн-проектов дворовых территорий осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122 «Об утверждении порядков в целях разработки, корректировки и реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы».

Мероприятия по благоустройству дворовой территории включают работы по разработке проектно-сметной документации, дизайн-проектов дворовых территорий, в том числе с механизмом соучаствующего проектирования, контроль качества выполненных работ.

К выполнению работ по благоустройству дворовых территорий планируется привлечение студенческих отрядов.

В случае если в качестве способа расходования бюджетных средств (в том числе субсидии из областного бюджета) по данному мероприятию выбрана закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, предельная дата заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий должна быть 1 апреля года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий), за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика, и (или) комиссии по осуществлению закупок, и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования; проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур; заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидий (в случае реализации мероприятия по благоустройству дворовых территорий и (или) реализации мероприятия по благоустройству общественных территорий).

Реализация мероприятия 1 в обязательном порядке должна сопровождаться выполнением администрацией города Усолье-Сибирское мероприятий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству которых софинансируются за счет субсидии из областного бюджета (разработка и принятие проектов межевания и проектов планировки соответствующих территорий, проведение работ по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков (представление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков).

- Благоустройство территорий общего пользования.

Благоустройство общественных территорий осуществляется на основании адресного перечня общественных территорий города Усолье-Сибирское, нуждающихся в благоустройстве (далее - адресный перечень общественных территорий), сформированного в соответствии с Порядком формирования адресного перечня общественных территорий для включения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122.

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 - 2024 годах (приложение № 2 к подпрограмме), формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169».

Очередность благоустройства общественных территорий определяется по итогам общественного голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Программы, в год, следующий за годом проведения такого общественного голосования.

Общественные территории, не вошедшие в перечень территорий, отобранных для голосования и прошедших голосование, могут быть благоустроены за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, если данные общественные территории являются значимыми, при организации и проведении мероприятий государственных праздников, значимых для города Усолья-Сибирского дат.

Мероприятия по благоустройству общественной территории включают работы по разработке проектно-сметной документации, дизайн-проектов общественных территорий, контроль качества выполненных работ, проведение археологических исследований и изысканий.

Работы по благоустройству общественных территорий предполагают:

- устройство, ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, площадей, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, мест парковок;
- организацию освещения;
- установку и ремонт объектов внешнего благоустройства, ограждений;
- благоустройство амфитеатров, террас, зон для отдыха, подпорных стен;
- приобретение и установку оборудования для детских, спортивных площадок;
- приобретение и установку урн, скамеек, групп для отдыха;
- устройство ливневой канализации, водоотводных сооружений;
- устройство фонтанов;
- озеленение общественных территорий, устройство современных газонов, покупку и выращивание саженцев;
- организацию видеонаблюдения на общественных пространствах;
- прочее.

В случае, если в качестве способа расходования бюджетных средств (в том числе субсидии из областного бюджета) по данному мероприятию выбрана закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд.

В случае если реализация мероприятий по благоустройству общественных территорий предполагается, в том числе за счет субсидии из

областного бюджета, соглашение по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд на выполнение работ по благоустройству таких общественных территорий должно быть заключено не позднее 1 июля года предоставления субсидии из областного бюджета, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ и услуг в порядке, установленной законодательством Российской Федерации, при котором срок заключения такого соглашения продлевается на срок указанного обжалования; проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур; заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидий.

2. Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (озеро Молодежное).

Реализация проекта «Вся соль Сибири: «Озеро Молодежное», связывающее поколения» – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды 2020 г. (реализация 2021-2022 гг.) на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также выполнение всех условий соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта осуществляется посредством данного мероприятия.

Мероприятия по благоустройству территорий реализуются с учетом:

1) проведения общественных обсуждений проектов изменений, вносимых в муниципальную программу, в том числе в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (срок обсуждения - не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких изменений);

2) заявлений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

3) проведения голосования по отбору общественных территорий с учетом завершения мероприятий по благоустройству общественных территорий, включенных в муниципальную программу, отобранных по результатам голосования по отбору общественных территорий, проведенного в году, предшествующем году реализации указанных мероприятий (для муниципальных образований Иркутской области с численностью населения свыше 20 тыс. человек) (в случае реализации мероприятия по благоустройству общественных территорий);

4) обеспечения актуализации муниципальной программы по результатам проведения голосования по отбору общественных территорий и продление срока ее действия на срок реализации федерального проекта;

5) осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», включая проведение оценки предложений, заявлений заинтересованных лиц;

6) обязательного установления минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и (или) общественных территорий;

7) обеспечения включения в соглашение условия о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ 1 апреля года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий), за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика, и (или) комиссии по осуществлению закупок, и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования; проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур; заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидий (в случае реализации мероприятия по благоустройству дворовых территорий и (или) реализации мероприятия по благоустройству общественных территорий);

8) обеспечения синхронизации реализации мероприятий по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» с реализуемыми на территории города Усолье-Сибирское мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, реализуемых в городе Усолье-Сибирское в рамках муниципальных программ;

9) обеспечения синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в городе Усолье-Сибирское, федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, муниципальными программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на территории города Усолье-Сибирское;

10) проведения соответствующих мероприятий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и благоустройству общественных территорий города Усолье-Сибирское осуществляется:

- установка скамеек со спинками и подлокотниками;
- оборудование тротуаров и тренажеров бордюрными пандусами для въезда;
- устройство пандусов на придомовых и общественных территориях;
- устройство парковочных мест на придомовых территориях;
- устройство входной группы для беспрепятственного прохода на дворовую или общественную территорию.

11) проведения администрацией города Усолье-Сибирское работ по образованию земельных участков (в случае если земельный участок не разграничен) в срок до окончания срока действия муниципального контракта, соглашения на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий на которые администрации города Усолье-Сибирское предоставляется субсидия из областного бюджета;

12) реализации мероприятий по созданию на территории города Усолье-Сибирское условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий;

13) обеспечения размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, о реализации федерального проекта с учетом методических рекомендаций о размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

14) завершения соответствующего мероприятия в сроки, установленные соглашением (в случае реализации мероприятия по благоустройству дворовых территорий и (или) реализации мероприятия по благоустройству общественных территорий);

15) обеспечения размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документов о составе общественной комиссии, протоколов и графиков заседаний общественной комиссии.

Дворовая территория может быть исключена из адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, при следующих условиях:

1) если на дворовой территории, расположены многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

2) если дворовая территория планируется к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным планом города Усолье-Сибирское;

3) если собственники помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которых подлежит благоустройству, приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории;

4) если дворовая территория, на которой расположены многоквартирные дома, включена в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, но в администрацию города Усолье-Сибирское на 1 августа 2023 года собственниками многоквартирных домов данной территории не подано заявление о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

Обязательным условием исключения дворовой территории из адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, является одобрение решения об ее исключении общественной комиссией.

После принятия общественной комиссией соответствующего решения комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское при очередной корректировке Программы вносит в нее соответствующие изменения.

Основное мероприятие 2. «Мероприятие по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

Настоящее основное мероприятие включает в себя следующие мероприятия:

1. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

С целью обеспечения формирования единого благоустроенного облика города Усолье-Сибирское и привлечения к благоустройству юридических лиц и индивидуальных предпринимателей города Усолья-Сибирского предусмотрены мероприятия по заключению с ними соглашений о благоустройстве находящихся в их собственности (пользовании) объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года (Приложение № 3 к подпрограмме), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области - Порядок проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, установленным приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 г. № 109-мпр (далее – Порядок).

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся комиссией по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.07.2017 № 1591 «О проведении инвентаризации», в соответствии с Порядком.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2024 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства.

Реализация обозначенных направлений по благоустройству объектов недвижимого имущества осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Ожидаемый результат от выполнения данного мероприятия выражается в повышении уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

В настоящее время администрацией города Усолье-Сибирское осуществляется разработка проекта планировки и межевания территории города для изменения границ земельных участков под многоквартирными домами, т.к. земельные участки поставлены на кадастровый учет исключительно под объектами капитального строительства.

Для реализации основного мероприятия необходимо проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Иркутской области. Работы по образованию земельных участков будут проводиться в рамках подпрограммы 3 «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы.

3. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств местного бюджета осуществляется посредством данного мероприятия.

Основное мероприятие 3. «Мероприятие по благоустройству территорий общего пользования».

Настоящее основное мероприятие включает в себя следующие мероприятия:

Разработка проектно-сметной документации на благоустройство общественного пространства вокруг озера «Молодежное».

Разработка раздела «Оценка воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания по объекту: озеро «Молодежное».

Благоустройство территории озера «Молодежное», в целях реализации проекта создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Благоустройство территории озера «Молодежное» (в рамках реализации перечня проектов Народных инициатив).

Посредством данных мероприятий реализуется проект «Вся соль Сибири: «Озеро Молодежное», связующее поколения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

5. Благоустройство территории острова «Варничный» (в рамках реализации перечня проектов Народных инициатив).

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.».

1.5. Приложение 2 к Подпрограмме Программы изложить в новой редакции:

«Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах

№ п/п	Территория	
1	пр-кт Красных партизан, 55а	
2	ул. Ватутина, з/у 21	
2.1.	ул. Ватутина, з/у 21	
2.2.	ул. Ватутина, з/у 21 (обустройство спортивной зоны)	
3	ул. Карла Маркса, 17б	
4	ул. Интернациональная, 34а	
5	пр-кт Комсомольский (сквер)	
6	ул. Ленина и ул. Менделеева	
7	пр-кт Комсомольский, 75а	
8	ул. Менделеева, 8а	
9	ул. Стопани	
10	о. Варничный	
11	проезд Серегина	
12	пр-кт Комсомольский (озеро)	
13	пр-кт Космонавтов	
14	ул. Толстого	
15	ул. Молотовая	
16	ул. Толбухина	
17	пр-кт Красных Партизан до ул. Луначарского	
18	ул. Интернациональная - ул. Орджоникидзе	
19	ул. Карла Либкнехта, ул. Энгельса	
20	пр-кт Химиков, пр-кт Ленинский	
21	ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта	
22	ул. Интернациональная – ул. Куйбышева	
23	ул. Интернациональная	
24	пр-кт Красных Партизан, ул. Дзержинского	
25	ул. Советской Армии, ул. Максима Горького	
26	ул. Ватутина	
27	ул. Магистральная	
28	ул. Жуковского	
29	ул. Восточная	
30	ул. Советская, ул. Крупской	
31	ул. Бабушкина, ул. Озерная	
32	ул. Нагорная	
33	ул. Надежды	
34	пр-зд Серегина (центр. улица)	
35	ул. Розы Люксембург, ул. Суворова, ул. Декабристов, ул. Машиностроителей, ул. Матросова	
36	Проезд Фестивальный	
37	ул. Республики, ул. Орджоникидзе, ул. Октябрьская	
38	Ул. Мира	
39	ул. Клары Цеткин	
40	ул. Войкова	
41	ул. Береговая, ул. Кирпичная	
42	ул. Энергетиков, ул. Московская	
43	ул. Лермонтова	
44	ул. Пугачева, ул. Фурманова, ул. Братьев Михалевых	
45	ул. Василия Потапова	
46	ул. Заречная	
47	ул. Вишневая	
48	ул. Софийская	
49	ул. Куйбышева	
50	ул. Коростова, ул. Сеченова, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Шевченко	
51	ул. Свободы	
ВСЕГО: 51		».

1.6. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.7. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

1.8. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 3).

1.9. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

И.о. мэра города Л.Н. Панькова

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2021 №1677-па

Об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Усолье-Сибирское за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты»

В соответствии в Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20 февраля 2021 года № 382 «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Усолье-Сибирское за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты» (в редакции от 12.04.2021 г. № 735), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить и реализовать бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Усолье-Сибирское за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по проектированию «Строительство канализационных очистных сооружений на территории города Усолье - Сибирское».

1.1. Наименование объекта капитального строительства: «Строительство канализационных очистных сооружений на территории города Усолье - Сибирское».

1.2. Местонахождение объекта капитального строительства – Иркутская область, расположенный в северо-восточной части города Усолье-Сибирское.

1.3. Направление инвестирования – строительство объекта капитального строительства.

1.4. Главный распорядитель бюджетных средств – администрация города Усолье-Сибирское, муниципальный заказчик – администрация города Усолье-Сибирское.

1.5. Параметры, непосредственно характеризующие объект капитального строительства – режим работы – круглосуточный, круглогодичный. Производительность очистных сооружений - 30 000 м3/сут.

1.6. Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство канализационных очистных сооружений на территории города Усолье - Сибирское» – декабрь 2023 года;

1.7. Параметры стоимости и финансового обеспечения объекта капитального строительства «Строительство канализационных очистных сооружений на территории города Усолье - Сибирское»:

1) распределение предполагаемой стоимости объекта капитального строительства на 2022 год:

- на подготовку проектной документации – 68 400 000 рублей 00 – областной бюджет Иркутской области, 7 600 000 рублей 00 копеек – бюджет города Усолье - Сибирское;

1.8. Земельный участок из земель населенных пунктов для строительства канализационных очистных сооружений на территории города Усолье - Сибирское, общей площадью 174 229 кв.м. с кадастровым номером 38:31:000004:252.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000035:234, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, уч. 17, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, участок № 9, до 2,5 м.

№ 47 от 31.08.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 09.08.2021г. № 125-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, уч. 17».

Срок проведения общественных обсуждений:

20.08.2021г. – 27.08.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 13.08.2021г. № 31;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 20.08.2021г. – 27.08.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений ___

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 47 от 30.08.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000035:234, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, уч. 17, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка садоводческое товарищество «Городское», квартал 7, участок № 9, до 2,5 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«31» августа 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:42, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в районе кинотеатра «Ровесник», на пересечении проспектов Красных партизан – Космонавтов, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта пр-кта Космонавтов до 1 м.

№ 48 от 31.08.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 09.08.2021г. № 124-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в районе кинотеатра «Ровесник», на пересечении проспектов Красных партизан – Космонавтов».

Срок проведения общественных обсуждений:

20.08.2021г. – 27.08.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 13.08.2021г. № 31;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 20.08.2021г. – 27.08.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений ___

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 48 от 30.08.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:42, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в районе кинотеатра «Ровесник», на пересечении проспектов Красных партизан – Космонавтов, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта пр-кта Космонавтов до 1 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«31» августа 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:79, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, 24, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Пугачева, 22, до жилого дома до 1 м.

№ 49 от 31.08.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 09.08.2021г. № 126-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, 24».

Срок проведения общественных обсуждений:

20.08.2021г. – 27.08.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 13.08.2021г. № 31;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 20.08.2021г. – 27.08.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений ___

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 49 от 30.08.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:79, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, 24, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Пугачева, 22, до жилого дома до 1 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«31» августа 2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:1402, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, з/у 36а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта с ул. Пугачева до 0 м.

№ 50 от 31.08.2021г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 09.08.2021г. № 127-пм «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, з/у 36а».

Срок проведения общественных обсуждений:

20.08.2021г. – 27.08.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 13.08.2021г. № 31;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 20.08.2021г. – 27.08.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений ___

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 50 от 30.08.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:1402, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, з/у 36а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта с ул. Пугачева до 0 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«31» августа 2021г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2021 №1730-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети от проспекта Ленинский до проспекта Космонавтов, мимо магазина «Охотник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети от проспекта Ленинский до проспекта Космонавтов, мимо магазина «Охотник» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о.мэра города Л.Н.Панькова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 №1739-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании Протокола № U62322-1 от 26.08.2021 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме, назначенного на 30.08.2021 года, аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок по следующим лотам:

Лот №1 – Нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар».

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешённое использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 220 000,00 руб. (Двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе нежилое здание – 169 000,00 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 51 000,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.);

Лот № 2 – Административное здание – нежилое, общая площадь 164,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:557, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-а, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевенника Артамонова».

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – учебный корпус, общая площадь 154,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:555, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34-б, является выявленным объектом культурного наследия (памятников истории, архитектуры) – «Дом кожевенника Брусиенко».

Ограничение (обременение) права – сохранение, содержание и использование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Нежилое здание – гараж, общая площадь 86,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:556, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 34.

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:1395, площадью 3718 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 34, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9.

Ограничение (обременение) права – договор аренды земельного участка срок действия по 10.04.2049 г. Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 809 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе административное здание – 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, нежилое здание – учебный корпус – 97 000,00 руб. (Девяносто семь тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, нежилое здание- гараж – 129 000,00 (Сто двадцать девять тысяч руб.00 коп.) без учета НДС, земельный участок – 2 463 000,00 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 3 – столярный цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:0052:25:436:001 :2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешённое использование – производственная деятельность 6.0.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 398 000,00 руб. (Три миллиона триста девяносто восемь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 1 683 000,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 1 715 000,00 руб. (Один миллиона семьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Лот № 4 Нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэтажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 кв.м. (номер в поэтажном плане 1-34), кадастровый (или условный) номер 38:31:000000: 00:25:436: 001:001978820:0001:20001, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Удовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но могут требовать некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 616 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС;

На основании Протокола № U-62322-2 от 30.08.2021 г. о результатах аукциона, проводимого в электронной форме, назначенного на 30.08.2021 года:

Лот № 5 Нежилое здание – гараж легковых а/машин на 20 боксов, общая площадь 593,8 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:327, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Нежилое здание – гараж на 5 автобусов, общая площадь 858,7 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:744, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Нежилое здание гаража автомашин на 50 машинных мест, общая площадь 2522, кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:740, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Нежилое здание диспетчерской или КПП, общая площадь 144,6 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:737, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Нежилое здание – стоянка для грузовых автомобилей (гараж), общая площадь 2561,6 кв.м., кадастровый номер 38:31:000003:430, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:1231, площадью 35 986 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 30/1, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0, склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 7 984 000,00 руб. (Семь миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе гараж легковых а/машин на 20 боксов – 716 000,00 руб. (Семьсот шестнадцать тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, гараж на 5 автобусов – 992 000,00 руб. (Девятьсот девяносто две тысячи руб. 00 коп) без учета НДС, гараж автомашин на 50 машинных мест – 1 791 000,00 (Один миллион семьсот девяносто одна тысяча руб.00 коп., здание диспетчерской или КПП – 280 000,00 руб. (Двести восемьдесят тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, стоянка для грузовых автомобилей (гараж) – 1 929 000,00 руб. (Один миллион девятьсот двадцать девять тысяч руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 2 276 000,00 руб. (Два миллиона двести семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.)

поступило 2(две) заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:

- ООО «Амперия» (заявка № 104186/143841 от 24.08.2021 года в 12-54 час. по моск. времени);
- ООО «ИЦ» (заявка № 103965/143523 от 24.08.2021 года в 10-00 час. по моск. времени);

Победителем аукциона признан ООО «ИЦ», стоимость покупки муниципального имущества, предложенная победителем 7 984 000,00 руб. (Семь миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС.

Председатель комитета М.Ш. Суханова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:530:ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 13б/1, вид разрешенного использования - «здравоохранение 3.4.»

г. Усолье-Сибирское 30.08.2021 г.

Предмет общественных обсуждений:

Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:530:ЗУ1» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:530:ЗУ1, площадью 1696 кв.м., местоположение: Российская Федерация, муниципальное образование «город Усолье-Сибир-

ское, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 13б/1, категория земель – земли населенных пунктов, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ-3). Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «здравоохранение 3.4.» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений:

Статьи 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 22.07.2021 года № 114-пм «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:530:ЗУ1».

Срок проведения общественных обсуждений: с 30.07.2021 г. – по 06.08.2021 г. Информационные материалы представлены на экспозиции: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 30.07.2021 г. по 06.08.2021 г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт http://www.usolie-sibirskoe.ru;
- газета «Официальное Усолье» от 30.08.2021 г. № 29;

Протокол общественных обсуждений № 11 от 30.082021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало.

Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:530:ЗУ1» считать состоявшимися.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, комиссии по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:530:ЗУ1 – «здравоохранение 3.4.».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское http://www.usolie-sibirskoe.ru.

Председатель комиссии по общественным обсуждениям М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 №131-пм

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Береговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Береговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 10.09.2021г. по 15.10.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Береговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 10 сентября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Береговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 31.08.2021г. №131-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Береговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Береговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 10.09.2021г. – 15.10.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории ул. Береговая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 10.09.2021г.

Срок проведения экспозиции 10.09.2021г. – 15.10.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 10.09.2021г. – 15.10.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 №132-пм

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 10.09.2021г. по 20.10.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 10 сентября 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 31.08.2021г. №132-пм «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 10.09.2021г. – 20.10.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 10.09.2021г.

Срок проведения экспозиции 10.09.2021г. – 20.10.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 10.09.2021г. – 20.10.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 26.08.2021 г. № 48/7

О соответствии вопроса, предлагаемого для вынесения на местный референдум, требованиям статьи 12 Федерального закона от 12.06.2002 года N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и статьи 8 Закона Иркутской области от 06.05.2006 года N 25-оз «О местных референдумах в Иркутской области»

Рассмотрев направленное Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссией ходатайство инициативной группы по проведению местного референдума и приложенные к нему документы, в соответствии со статьями 16, 22 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 36 Федерального закона от 12.06.2002 года N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 8 Закона Иркутской области от 06.05.2006 года N 25-оз «О местных референдумах в Иркутской области», руководствуясь статьями 10, 15, 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Признать вопрос: «Согласны ли вы на реализацию проекта по ввозу отходов I и II класса опасности с целью их обработки, утилизации, хранения, обезвреживания и размещения на территории города Усолье-Сибирское?», предлагаемый для вынесения на местный референдум, не соответствующим требованиям частей 3, 6 и 7 статьи 12 Федерального закона от 12.06.2002 года N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и частей 1, 3 и 4 статьи 8 Закона Иркутской области от 06.05.2006 года N 25-оз «О местных референдумах в Иркутской области».

2. Направить настоящее решение в Усолье-Сибирскую городскую территориальную избирательную комиссию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 26.08.2021 г. № 52/7

Об утверждении перечня мест, запрещенных для посещения детьми, а также перечня мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей на территории муниципального образования «город Усолье- Сибирское»

В целях предупреждения причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», ст. ст. 2, 7, 10, 11 Закона Иркутской области от 5 марта 2010 г. № 7-ОЗ «Об отдельных мерах по защите детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие, в Иркутской области», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень мест, запрещенных для посещения детьми, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их замещающих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение № 2).

3. Отменить решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.08.2020г. №44/7 «Об утверждении перечня мест, запрещенных для посещения детьми, а также перечень мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей на территории муниципального образования «город Усолье- Сибирское».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение 1 к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 26.08.2021 г. № 52/7

ПЕРЕЧЕНЬ
мест, запрещенных для посещения детьми, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1.Объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для реализации товаров только сексуального характера, кальянные, пивные бары, вино-водочные, пивные магазины, закусочные, другие места, которые предназначены для реализации только алкогольной продукции:

№ пп	Объект	Адрес
1	Отдел по реализации товаров сексуального характера	в районе ул. Интернациональная, 77
2	Pab «Царь ГрадЪ»	ул. Шевченко, 13
3	Pab «Царь-ГрадЪ»	пр. Красных партизан, 3а
4	Пивной бар	пр. Красных партизан, 29б
5	Магазин «Пивной Гастроном»	пр. Красных партизан, 34
6	Закусочная «Ретро»	пр. Красных партизан, 40а
7	Магазин «Пивной Гастроном»	пр. Красных партизан, 47
8	Магазин «Kalyan club»	пр. Красных партизан, 47
9	Кальян-Бар «Hollywood»	пр. Красных партизан, 57а
10	Пивбар «Разливной»	пр. Красных партизан, в районе кинотеатра «Ровесник»
11	Магазин кальянов «Smoke city»	пр. Космонавтов, 15
12	Магазин вино-водочный	пр. Космонавтов, 23
13	Пивбар «Разливной»	пр. Космонавтов, 38
14	Пивбар	пр. Химиков, 53а
15	Пивбар «У Пивовара»	в районе пр. Ленинский, 3
16	Павильоны, в которых реализуется алкогольная продукция, в том числе пиво	пр. Ленинский, 3а ПТК «Водопад»
17	Магазин «Пивной причал»	пр. Ленинский, 4
18	Магазин вино-водочный	пр. Ленинский, 7
19	Магазин «Алкомаркет»	пр. Ленинский, 10
20	Магазин «Bellago»	ул. Луначарского, 21а
21	Магазин разливных напитков «Пять оборотов»	ул. Луначарского, 22
22	Магазин «Литрович»	ул. Луначарского, 39а
23	Магазин разливных напитков «Крепость»	пр. Комсомольский, 26
24	Пивбар «Разливной»	пр. Комсомольский, 58а
25	Магазин вино-водочный	пр. Комсомольский, 58а
26	Магазин «Пивной причал»	пр. Комсомольский, 81
27	Магазин «Бристоль»	пр. Комсомольский, 81
28	Магазин вино-водочный	пр. Комсомольский, 83в
29	Пивбар «Разливной»	пр. Комсомольский, 91
30	Пивбар «Разливной»	пр. Комсомольский, 134
31	Магазин-закусочная «Весёлый шмель»	ул. Интернациональная, 2
32	Магазин «Beermen»	ул. Интернациональная, в районе дома № 40
33	Кибер-Бар «Good Game»	ул. Интернациональная, 48а
34	Магазин «Пивной Гастроном»	ул. Интернациональная, 48а
35	Магазин-закусочная «Ретро»	ул. Интернациональная, 54
36	Закусочная «Веселый шмель»	ул. Интернациональная, 56
37	Павильоны, в которых реализуется алкогольная продукция, в том числе пиво	ул. Стопани, 20 ТЦ «Оптовый»
38	Закусочная «Веселый шмель»	ул. Стопани, 39
39	Магазин «Пивной причал»	ул. Стопани, 79
40	Магазин «Разливные напитки»	ул. Стопани, в районе трамвайного кольца
41	Пивбар «Разливной»	ул. Менделеева, 42
42	Пивбар «Разливной»	ул. Менделеева, 45а
43	Магазин «Пивной причал»	ул. Менделеева, 75
44	Магазин «Пивной Гастроном»	ул. Ленина, 93
45	Пивбар «Барвиха»	ул. Ленина, 95
46	Пивбар «Разливной»	ул. Ватутина, 23а
47	Магазин «Бристоль»	ул. Ватутина, в районе магазина «Усольчанка»
48	Пивбар «Аляска»	ул. Коростова, 24а
49	Пивбар «Пенное-отменное»	ул. Коростова, 4/2
50	Магазин «Пивной причал»	ул. Толбухина, 3
51	Пивбар	ул. Суворова, 18
52	Магазин «Разливные напитки»	ул. Матросова, 1а
53	Пивной магазин	ул. Восточная, 27а
54	Пивбар «Разливной»	ул. Клары Цеткин, 91а
55	Магазин разливных напитков «Bir Time»	ул. Калинина, 85
56	Магазин разливных напитков	ул. Куйбышева, 1
57	Кибер-Клуб	ул. Матросова, 1

2. Общественные места, в том числе коллекторы, теплотрассы, канализационные колодцы, свалки, мусорные полигоны, строительные площадки, незавершенные строительные объекты, крыши, чердаки, подвалы, лифтовые и иные шахты.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение 2 к решению Думы города
Усолье-Сибирское от 26.08.2021г. № 52/7

ПЕРЕЧЕНЬ мест, запрещенных для посещения детьми, в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их замещающих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Общественные места, в том числе: улицы, стадионы, парки, скверы, площади, мосты, транспортные средства общественного пользования, автомобильные дороги и железнодорожные пути в границах населенного пункта, объекты, расположенные вдоль железнодорожных путей, железнодорожный вокзал, остановочные пункты, бани, сауны, кладбище, объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, без образования юридического лица, которые предназначены для реализации услуг в сфере торговли и общественного питания (организациях или пунктах), для развлечений, досуга, где в установленном законом порядке предусмотрена розничная продажа алкогольной продукции, для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иные общественные места (участки территории или помещений, предназначенные для целей отдыха, проведения досуга либо повседневной жизнедеятельности людей, находящиеся в государственной муниципальной или частной собственности и доступные для посещения всеми желающими лицами): территории образовательных организаций, детских и спортивных площадок, территории и помещения автозаправок и моек, гаражные кооперативы, подъезды, лестничные клетки многоквартирных домов, лесопарковые зоны, кладбища, гостиничные, культурно-развлекательные комплексы и центры, бани, сауны, оздоровительные комплексы и центры, спортивные комплексы и центры, тренажерные залы, спортивно-развлекательные центры, салоны, кинотеатры, банкетные залы, клубы, кафе, бары, закусочные, столовые, кофейни, магазины кулинарии, буфеты, кафетерии, рестораны, бистро, торговые павильоны.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 26.08.2021 г. № 53/7

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 года № 66/7 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных мэром города Усолье-Сибирское на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и предоставлении этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» с изменениями от 25.10.2018 года № 99/7, от 28.02.2019 года № 14/7, от 25.02.2021 года № 11/7

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 года № 66/7 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных мэром города Усолье-Сибирское на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и предоставлении этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» с изменениями от 25.10.2018 года № 99/7, от 28.02.2019 года № 14/7, от 25.02.2021 года № 11/7 (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «Законом Иркутской области от 16.03.2018 года № 7-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области противодействия коррупции»» исключить.

2. Внести в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных мэром города Усолье-Сибирское на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и предоставлении этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 года № 66/7 с изменениями от 25.10.2018 года № 99/7, от 28.02.2019 года № 14/7, от 25.02.2021 года № 11/7 (далее – Порядок) следующие изменения:

2.1. Пункт 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных мэром города размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское (далее – официальный сайт администрации города) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку».

2.2. Пункт 9 Порядка изложить в новой редакции:

«9. Уполномоченный орган:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса от средств массовой информации, сообщает о нем мэру города, в отношении которого поступил запрос;

2) в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от средств массовой информации обеспечивает предоставление им сведений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте администрации города».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 30.08.2021 года № 20, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 30.08.2021г. № 414 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 30.09.2021 года в 15-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Адикаева Наталья Андреевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС,

Шаг аукциона – 2 250,00 руб. (Две тысячи двести пятьдесят рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС

Шаг аукциона – 2 000, 00 руб. (Две тысячи рублей 00 коп.).

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЛОТ № 3 – Нежилое здание – Корпус 98 служебно-бытовой кадастровый номер 38:31:000003:1218, площадью 188,2 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 770 м. с сев. Стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром».

Целевое назначение муниципального имущества: производственное.

Начальная цена – 87 000,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС

Шаг аукциона – 4 350,00 руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

ЛОТ № 4 – Нежилое здание- корпус 4308 прачечная площадью 369,4 м2 с кадастровым номером 38:31:000000:667 расположенное по адресу: Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000003:1230 площадью 7543 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность 6.0, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая, з/у 2к.

Целевое назначение муниципального имущества: производственное.

Начальная цена – 202 000,00 руб. (Двести две тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС, в том числе нежилое здание – 93 000,00 руб. (Девяносто три тысячи руб. 00 коп) без учета НДС, земельный участок – 109 000,00 руб. (Сто девять тысяч руб. 00 коп.),

Шаг аукциона – 10 100,00 руб. (Десять тысяч сто рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 03.09.2021г. по 24.09.2021г.

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 20.09.2021г.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договорам аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды муниципального имущества.

5.2. Арендная плата должна вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

---

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

6. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

7.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

7.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 03.09.2021 г.[2]

7.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 24.09.2021г.[3]

7.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Требования к участникам аукциона

8.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

8.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 17-00 час. 24.09.2021 г[4].

10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

10.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 21.09.2021.5

10.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17:00 час. 24.09.2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:30 час. 28.09.2021 года.

12. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 30.09.2021 года.

Время проведения аукциона: 15:00 час.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

13.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

13.2.) В срок, предусмотренный в пункте 13.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

13.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

13.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 16.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

16. Порядок проведения аукциона

16.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

16.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

16.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

16.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

16.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 16.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 16.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

16.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

16.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

16.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

16.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1
к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона_____
от_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____эл. адрес: _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____2021 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:_____(далее – Объект).
(характеристика объекта)
_____
_____
(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)
_____в лице_____
_____,
(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)
Действующего на основании_____
предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против
_____
(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен
_____
(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:
_____
_____
_____
_____
_____

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):
_____
(подпись) (МП)
«_____» _____ _____ года

---

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«____» _____2021 года

Регистрационный номер заявки: №_____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ /_____/

Приложение № 2
к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.

ПРОЕКТ Договора (Лот №1,2)

ДОГОВОР №____
аренды нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. Предмет договора
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, площадь ____кв.м. расположенное по адресу: _____ _____, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.
1.2. Целевое назначение: _____ _____
1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на _____ года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2021 года по ___ _____20___ года.
1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.
1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.
2. Общие условия
2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.
2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.
2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.
2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.
3. Права и обязанности сторон
3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:
3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.
3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.
3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.
3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.
3.2. АРЕНДАТОР обязуется:
3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.
3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.
3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.
3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.
3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.
3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.
3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.
3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.
3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приёма-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.
3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.
3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.
3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.
3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.
3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.
3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.
3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.
3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.
3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.
4. Платежи и расчеты по договору
4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет ____ руб. ____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.
4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет ____ руб. ____ коп. без НДС.
4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.
4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.
4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.
4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.
4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.
4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.
4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.
5. Ответственность сторон
5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:
5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.
5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:
5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.
5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.
5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.
5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.
5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.
5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.
5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.
6. Рассмотрение споров
6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.
6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.
После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.
6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.
6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.
6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.
7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора
7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:
7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;
7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;
7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;
7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;
7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещение без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;
7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;
7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.
7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:
7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.
8. Особые условия
8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.
8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.
В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.
8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёма передачи нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.
8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.
8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.
9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты
АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10. ;
МП _____М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР
_____
_____/_____/

К договору прилагается:
Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2021 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____»_____2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _____, площадь _____ кв. м, расположенное по адресу: _____ _____.
Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.
Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.
Передал:
Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова
МП
Принял:
Арендатор: _____ _____

ПРОЕКТ Договора (Лот №3)

ДОГОВОР №____
аренды нежилого здания

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. Предмет договора
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду ____ _____ (далее – здание), являющееся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____ года № _____.
1.2. Целевое назначение здания: _____ _____.
1.3. Характеристики объекта указаны в _____ _____, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2021 года по ___ _____20___ года.
1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.
2. Общие условия
2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое здание не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.
2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.
2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом здании, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.
2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.
3. Права и обязанности сторон
3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:
3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора здание, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи нежилого здания.
3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в здание с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.
3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.
3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.
3.2. АРЕНДАТОР обязуется:
3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания.
3.2.2. Использовать арендуемое здание исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.
3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое здание, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.
3.2.4. Поддерживать арендуемое здание в исправном состоянии.
3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт здания, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.
3.2.6. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое здание от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.
3.2.7. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого здания по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая переуступку прав пользования, передачу прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.9. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого здания, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать здание по акту приёма-передачи нежилого здания в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если здание по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.10. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность зданий и неотделимые без вреда от конструкций здания.

3.2.11. С согласия Арендодателя сдавать арендуемое здание как в целом, так и частично, в субаренду.

3.2.14. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого здания.

3.2.15. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому зданию территорией и вести те работы по зданию, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое здание представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого здания.

3.2.17. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого здания, освободить арендуемое здание в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.18. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС/ с учетом НДС, Арендатор оплачивает путем перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311109044040000120).

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого здания в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого здания АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого здания АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого здания, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое здание приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление, обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого здания с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование зданием более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования здания АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого здания без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал здание или часть здания в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого здания, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает здание, передает по акту-приёма передачи нежилого здания в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

_____М.Ш. Суханова

МП

АРЕНДАТОР

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

– акт приёма-передачи нежилого здания (Приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого здания
от ___ ___ 2021 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого здания

г. Усолье-Сибирское «____»_____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает в аренду_____ Переданное нежилое здание на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДАТОРА. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого здания, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: _____ _____

МП

Принял:

Арендатор: _____

ПРОЕКТ Договора (Лот №4)

ДОГОВОР №____
аренды нежилого здания с земельным участком

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, являющуюся муниципальной собственностью (далее- Имущество), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации №_____.

Совместно с Имуществом передаться в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____ _____.

1.2. Целевое назначение: _____ _____

1.3. Характеристики объекта указаны в _____ _____, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2021 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое здание и земельный участок не обременены арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом здании, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора здание и земельный участок, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в здание и на территорию арендуемого земельного участка с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Принять в течение 5-ти дней после подписания договора здание и земельный участок, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи

3.2.2. Заключить в двухнедельный срок с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием арендуемого здания.

3.2.3. Использовать арендуемое здание исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора, а земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2.4. Вносить арендную плату за арендуемое здание и земельный участок, в установленные договором сроки.

3.2.5. Поддерживать арендуемое здание в исправном состоянии, соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого здания.

3.2.6. Производить за свой счет текущий ремонт здания, после чего предоставлять Арендодателю подтверждающие документы и акт освидетельствования произведенных работ.

3.2.7. Производить ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств в здании.

3.2.8. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое здание от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.9. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переустройство и перепланировку здания.

3.2.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

3.2.11. В праве разместить и установить сооружения в границах предоставленного земельного участка с соблюдение градостроительных и иных норм в соответствии Правилами землепользования и застройки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6.

3.2.12. При размещении и установке сооружений, при условии соблюдения подпункта 3.2.3. настоящего Договора, руководствоваться действующими правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

3.2.13. Не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

3.2.14. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

3.2.15. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого здания и земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и передать здание нежилого здания в исправном состоянии с учетом нормального износа и земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи. Если здание по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.16. Передать по акту приёма-передачи по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность зданий и неотделимые без вреда от конструкций здания.

3.2.17. В случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое здание и территорию земельного участка представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за их использованием.

3.2.19. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части здания вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.20. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.21. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

3.2.22. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС, в том числе:

арендная плата за здание – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта /с учетом НДС, Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск; БИК 042520001; КБК 90311109044040000120. Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом); ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; договор аренды №___ от ___.

арендная плата за земельный участок – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск; БИК 042520001; КБК 90311105012040007120. Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом); ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; договор аренды №___ от ___.

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого здания и земельного участка в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого здания и земельного участка АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого здания и земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого здания, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое здание приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.22. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоя-

щем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого здания и земельного участка не в соответствии с их целевым назначением;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания и земельного участка;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование зданием и земельным участком более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий нестоящего Договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого здания без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.24 настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал здание или часть здания в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого здания, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесении изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает здание и земельный участок, передает по акту-приёма передачи нежилого здания и земельный участок в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

_____М.Ш. Суханова

МП

АРЕНДАТОР

_____

_____/_____/

К договору прилагается:

Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2021 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого здания и земельного участка

г. Усолье-Сибирское «____»_____2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _нежилое здание _____и земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование –_____ _____;

Переданное здание и земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова

МП

Принял:

Арендатор: _____/_____/

Председатель КУМИ **М.Ш. Суханова**

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 26.08.2021 г. №1723-па
«Приложение 1 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			2017	2018	плановый период						
					2019 (прогноз)	2020 (прогноз)	2021 (прогноз)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	2024 (прогноз)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы											
1	Доля благоустроенных дворовых и общественных территорий города Усолье-Сибирское от общего количества таких территорий	%	3,7	3,8	3,3	3,1	1,8	3,0	40,6	40,8	
2	Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	ед.	0	0	0	0	0	0	0	7	
Подпрограмма «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы											
1	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	24	24	18	17	10	19	256	257	
2	Количество благоустроенных территорий общего пользования	ед.	1	1,8	4,2	4	2	1	19	19	
3	Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	ед.	0	0	0	0	0	0	0	7	
4	Количество образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.	ед.	24	24	18	17	10	19	256	257	».

И.о. мэра города **Л.Н. Панькова**

Приложение 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 26.08.2021 г. №1723-па
«Приложение 2 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

Структура муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, проекта	Участник муниципальной программы	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия, проекта	Целевые показатели подпрограммы, проекта, на достижение которых оказывается влияние	
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	
Подпрограмма «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы							
1	Основное мероприятие 1. «Мероприятия в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда», в т.ч.: - Мероприятие 1.1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Поддержка программ формирования современной городской среды), - Мероприятие 1.3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», - Мероприятие 1.4. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» Основное мероприятие 2. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2018 - 2024		Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов - 601 ед. Количество образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома - 601 ед. Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, составит не менее 7 ед. к концу 2024 года.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов Количество образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	
	Основное мероприятие 1. «Мероприятия в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда» в т.ч. - Мероприятие 1.2. Благоустройство территорий общего пользования (Поддержка программ формирования современной городской среды), - Мероприятие 1.5. Мероприятия по реализации проекта создания комфортной городской среды города Усолье-Сибирское - финалиста Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, - Мероприятие 1.6. Мероприятия по реализации проекта «Вся соль Сибири: «Озеро Молодежное», связывающее поколения» – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Основное мероприятие 3. Мероприятия по благоустройству территорий общего пользования				Количество благоустроенных территорий общего пользования – 51 ед.	Количество благоустроенных территорий общего пользования	».

И.о. мэра города **Л.Н. Панькова**

Приложение 3 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 26.08.2021 г. №1723-па
«Приложение 3 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа)

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель Программы, соисполнители Программы, участники Программы, участники подпрограммы	Источник финансирования	Общий объем финансирования, руб.	Объем финансирования, руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	375 665 686,99	43 902 538,94	64 045 216,06	86 901 811,42	156 098 152,05	5 039 322,84	9 839 322,84	9 839 322,84
		Местный бюджет	43 153 318,56	1 336 011,72	4 951 546,19	1 964 946,37	10 182 845,76	5 039 322,84	9 839 322,84	9 839 322,84
		Областной бюджет	69 146 352,82	12 023 605,47	10 194 383,22	16 275 463,82	30 652 900,31	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	260 981 293,71	30 542 921,75	46 514 564,75	68 661 401,23	115 262 405,98	0,00	0,00	0,00
		Целевые средства	2 384 721,90	0,00	2 384 721,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	375 665 686,99	43 902 538,94	64 045 216,06	86 901 811,42	156 098 152,05	5 039 322,84	9 839 322,84	9 839 322,84
		Местный бюджет	43 153 318,56	1 336 011,72	4 951 546,19	1 964 946,37	10 182 845,76	5 039 322,84	9 839 322,84	9 839 322,84
		Областной бюджет	69 146 352,82	12 023 605,47	10 194 383,22	16 275 463,82	30 652 900,31	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	260 981 293,71	30 542 921,75	46 514 564,75	68 661 401,23	115 262 405,98	0,00	0,00	0,00
		Целевые средства	2 384 721,90	0,00	2 384 721,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1. Мероприятия в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	194 849 566,42	43 902 538,94	64 045 216,06	86 901 811,42	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	8 252 504,28	1 336 011,72	4 951 546,19	1 964 946,37	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	38 493 452,51	12 023 605,47	10 194 383,22	16 275 463,82	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	145 718 887,73	30 542 921,75	46 514 564,75	68 661 401,23	0,00	0,00	0,00	0,00
		Целевые средства	2 384 721,90	0,00	2 384 721,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Поддержка программ формирования современной городской среды)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	93 517 766,70	25 995 670,82	39 817 981,61	27 704 114,27	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	4 546 046,00	791 082,23	3 150 564,10	604 399,67	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	18 858 255,43	7 119 444,05	6 591 582,44	5 147 228,94	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	70 113 465,27	18 085 144,54	30 075 835,07	21 952 485,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.2. Благоустройство территорий общего пользования (Поддержка программ формирования современной городской среды)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	61 087 282,94	17 906 868,12	24 227 234,45	18 953 180,37	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	2 721 406,49	544 929,49	1 800 982,09	375 494,91	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	12 081 091,14	4 904 161,42	3 602 800,78	3 574 128,94	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	43 900 063,41	12 457 777,21	16 438 729,68	15 003 556,52	0,00	0,00	0,00	0,00
		Целевые средства	2 384 721,90	0,00	2 384 721,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Местный бюджет	за счет средств собственников объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	за счет средств собственников объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	за счет средств собственников объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	за счет средств собственников объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	-	-	-	-

Мероприятие 1.4. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Местный бюджет	без финансирования	без финансирования	без финансирования	без финансирования	-	-	-	-
Мероприятие 1.5. Мероприятия по реализации проекта создания комфортной городской среды города Усолье-Сибирское – финалиста Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	40 090 316,78	0,00	0,00	40 090 316,78	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	830 851,79	0,00	0,00	830 851,79	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	7 554 105,94	0,00	0,00	7 554 105,94	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	31 705 359,05	0,00	0,00	31 705 359,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.6. Мероприятия по реализации проекта «Вся соль Сибири: «Озеро Молодежное», связывающее поколения» – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	154 200,00	0,00	0,00	154 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	154 200,00	0,00	0,00	154 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.6.2. Разработка раздела «Оценка воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания по объекту: озеро «Молодёжное»»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	154 200,00	0,00	0,00	154 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	154 200,00	0,00	0,00	154 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1. Мероприятия в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	168 517 359,54	0,00	0,00	0,00	143 799 391,02	5 039 322,84	9 839 322,84	9 839 322,84
		Местный бюджет	25 693 759,54	0,00	0,00	0,00	975 791,02	5 039 322,84	9 839 322,84	9 839 322,84
		Областной бюджет	27 561 194,02	0,00	0,00	0,00	27 561 194,02	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	115 262 405,98	0,00	0,00	0,00	115 262 405,98	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.1. Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды, в т.ч.	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	71 525 059,54	0,00	0,00	0,00	46 807 091,02	5 039 322,84	9 839 322,84	9 839 322,84
		Местный бюджет	25 693 759,54	0,00	0,00	0,00	975 791,02	5 039 322,84	9 839 322,84	9 839 322,84
		Областной бюджет	10 568 894,02	0,00	0,00	0,00	10 568 894,02	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	35 262 405,98	0,00	0,00	0,00	35 262 405,98	0,00	0,00	0,00
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	32 891 372,81	0,00	0,00	0,00	23 586 322,10	3 101 683,57	3 101 683,57	3 101 683,57
		Местный бюджет	9 796 756,58	0,00	0,00	0,00	491 705,87	3 101 683,57	3 101 683,57	3 101 683,57
		Областной бюджет	5 325 717,39	0,00	0,00	0,00	5 325 717,39	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	17 768 898,84	0,00	0,00	0,00	17 768 898,84	0,00	0,00	0,00
Благоустройство территорий общего пользования	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	38 633 686,73	0,00	0,00	0,00	23 220 768,92	1 937 639,27	6 737 639,27	6 737 639,27
		Местный бюджет	15 897 002,96	0,00	0,00	0,00	484 085,15	1 937 639,27	6 737 639,27	6 737 639,27
		Областной бюджет	5 243 176,63	0,00	0,00	0,00	5 243 176,63	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	17 493 507,14	0,00	0,00	0,00	17 493 507,14	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.2. Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (озеро Молодежное)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	96 992 300,00	0,00	0,00	0,00	96 992 300,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	16 992 300,00	0,00	0,00	0,00	16 992 300,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	80 000 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	2 640 568,10	0,00	0,00	0,00	2 640 568,10	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	2 640 568,10	0,00	0,00	0,00	2 640 568,10	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2.1. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Местный бюджет	-	-	-	-	за счет средств собственников объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	за счет средств собственников объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	за счет средств собственников объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	за счет средств собственников объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Мероприятие 2.2. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Местный бюджет	-	-	-	-	без финансирования	без финансирования	без финансирования	без финансирования
Мероприятие 2.3. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в целях реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	2 640 568,10	0,00	0,00	0,00	2 640 568,10	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	2 640 568,10	0,00	0,00	0,00	2 640 568,10	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3. Мероприятия по благоустройству территорий общего пользования	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	9 658 192,93	0,00	0,00	0,00	9 658 192,93	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	6 566 486,64	0,00	0,00	0,00	6 566 486,64	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	3 091 706,29	0,00	0,00	0,00	3 091 706,29	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.1. Разработка проектно-сметной документации на благоустройство общественного пространства вокруг озера «Молодёжное»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	3 411 428,72	0,00	0,00	0,00	3 411 428,72	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	3 411 428,72	0,00	0,00	0,00	3 411 428,72	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.2. Разработка раздела «Оценка воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания по объекту: озеро «Молодёжное»»	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	102 800,00	0,00	0,00	0,00	102 800,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	102 800,00	0,00	0,00	0,00	102 800,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.3. Благоустройство территории озера "Молодёжное" в целях реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	2 708 735,00	0,00	0,00	0,00	2 708 735,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	2 708 735,00	0,00	0,00	0,00	2 708 735,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.4. Благоустройство территории озера "Молодежное" (в рамках реализации перечня проектов Народных инициатив)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	3 343 794,92	0,00	0,00	0,00	3 343 794,92	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	334 379,49	0,00	0,00	0,00	334 379,49	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	3 009 415,43	0,00	0,00	0,00	3 009 415,43	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.5. Благоустройство территории острова "Варничный" (в рамках реализации перечня проектов Народных инициатив)	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	Всего	91 434,29	0,00	0,00	0,00	91 434,29	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	9 143,43	0,00	0,00	0,00	9 143,43	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	82 290,86	0,00	0,00	0,00	82 290,86	0,00	0,00	0,00
И.о. мэра города										**Л.Н. Панькова**

Приложение 4 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 26.08.2021 № 1723-па
«Приложение 4 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское "Формирование современной городской среды" на 2018-2024 годы

Информация об участии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственных программах Иркутской области в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Формирование современной городской среды" на 2018-2024 годы (далее – муниципальная программа)

№ п/п	Наименование мероприятия, подпрограммы государственной программы Иркутской области	Наименование мероприятия, подпрограммы муниципальной программы	Год реализации	Общий объем финансирования, руб.	Федеральный бюджет, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет (софинансирование), руб.
1	Государственная программа Иркутской области «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы						
1	Субсидии в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды. Основное мероприятие «Поддержка муниципальных образований Иркутской области по проведению благоустройства территорий» Подпрограмма «Развитие благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» на 2018 - 2024 годы	Мероприятие 1.1. «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (Поддержка программ формирования современной городской среды)» Подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы	Итого	93 517 766,70	70 113 465,27	18 858 255,43	4 546 046,00
			2018	25 995 670,82	18 085 144,54	7 119 444,05	791 082,23
			2019	39 817 981,61	30 075 835,07	6 591 582,44	3 150 564,10
			2020	27 704 114,27	21 952 485,66	5 147 228,94	604 399,67
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
		Мероприятие 1.2. «Благоустройство территорий общего пользования (Поддержка программ формирования современной городской среды)» Подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы	Итого	58 702 561,04	43 900 063,41	12 081 091,14	2 721 406,49
			2018	17 906 868,12	12 457 777,21	4 904 161,42	544 929,49
			2019	21 842 512,55	16 438 729,68	3 602 800,78	1 800 982,09
			2020	18 953 180,37	15 003 556,52	3 574 128,94	375 494,91
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
		Мероприятие 1.5. «Мероприятия по реализации проекта создания комфортной городской среды города Усолье-Сибирское – финалиста Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды» Подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы	Итого	40 090 316,78	31 705 359,05	7 554 105,94	830 851,79
			2018	0,00	0,00	0,00	0,00
			2019	0,00	0,00	0,00	0,00
			2020	40 090 316,78	31 705 359,05	7 554 105,94	830 851,79
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО (2018-2020 годы):			Итого	192 310 644,52	145 718 887,73	38 493 452,51	8 098 304,28
			2018	43 902 538,94	30 542 921,75	12 023 605,47	1 336 011,72
			2019	61 660 494,16	46 514 564,75	10 194 383,22	4 951 546,19
			2020	86 747 611,42	68 661 401,23	16 275 463,82	1 810 746,37
			2021	0,00	0,00	0,00	0,00
			2022	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00

Полный текст приложений к постановлению от 26.08.2021 №1723-па опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».