



Официальное Усолжье

№ 2 22 января 2021 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2021 №6

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское
Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокие результаты профессиональной деятельности и в связи с 55 – летним юбилеем филиала ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» в г. Усолье-Сибирском:

Гладышеву Любовь Евгеньевну	преподавателя Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» филиал в г. Усолье-Сибирском;
Дубасову Любовь Александровну	специалиста по УМР 1 категории Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» филиал в г. Усолье-Сибирском;
Лиховид Ларису Дмитриевну	диспетчера Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» филиал в г. Усолье-Сибирском;
Разгуляеву Ольгу Васильевну	преподавателя Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» филиал в г. Усолье-Сибирском;
Россову Розу Викторовну	преподавателя Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» филиал в г. Усолье-Сибирском;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолжье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021 №24

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316

Рассмотрев заявление ООО «УК «Усолье-Промтех» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1с, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок расположен в производственной зоне (объектов IV, V класса опасности) (ПЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «служебные гаражи 4.9» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям от 12.01.2021 г., руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «УК «Усолье-Промтех» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316, площадью 141022 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1с - «служебные гаражи 4.9».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолжье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021 №27

Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства («ГИС ЖКХ»).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолжье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.01.2021 № 27

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм тех-

нической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Документ определяет условия и порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское», устанавливает критерии отбора и очередность проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется исключительно на организацию, проведение и финансирование капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.3. Перечень видов работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское» указан в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

1.4. Финансирование капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в пределах ассигнований, предусмотренных на данные цели в соответствующем финансовом году.

2. Основные понятия

2.1. Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых зданий и помещений, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2.2. Объектами муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское» являются: жилой дом, квартира, комната (далее - Объект).

2.3. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское».

2.4. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское».

2.5. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире, принадлежащая на праве собственности муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское».

2.6. Капитальный ремонт объекта муниципального жилищного фонда - проведение в технически исправном состоянии Объекта, которое включает в себя работы по восстановлению или замене строительных конструкций Объекта или элементов таких конструкций, замена и (или) восстановление систем и сетей инженерно-технического обеспечения Объекта.

2.7. Комплексный капитальный ремонт - ремонт, при котором производится восстановление всех конструктивных элементов Объекта, систем и устройств внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования объекта муниципального жилищного фонда.

2.8. Выборочный капитальный ремонт - ремонт, при котором производится смена или ремонт отдельных конструктивных элементов Объекта, отдельных участков систем и устройств внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования объекта муниципального жилищного фонда, непосредственно вышедших из строя.

3. Порядок включения объектов муниципального жилищного фонда в план проведения капитального ремонта

3.1. Планирование капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда осуществляется путем составления адресного перечня, сформированного в соответствии с п. 3.5. настоящего Порядка.

Адресный перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту, изменения и дополнения к нему, на текущий или очередной финансовый год (период) формируются отделом по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (далее - Отдел), по форме, согласно Приложения № 2 к настоящему Порядку и утверждаются заместителем мэра города - председателем комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

3.2. В целях формирования адресного перечня объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту, Отдел осуществляет:

- прием заявлений от нанимателей муниципального жилищного фонда;
- прием письменных обращений от КУМИ администрации города Усолье-Сибирское;
- ведение журнала регистрации поступающих заявлений (обращений), о необходимости проведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений;
- ведение учета предписаний (требований) Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, вступивших в законную силу решений судов, заключений (решений) межведомственной комиссии;
- обследование муниципального жилищного фонда с составлением соответствующего акта;
- подготовку дефектных ведомостей;
- сбор технической, исполнительной документации на Объект (при наличии);
- сбор документации о последнем проведенном капитальном ремонте Объекта (при наличии);
- получение выписки из реестра муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на объекты жилищного фонда.

3.3. Отдел рассматривает документы, указанные в п. 3.2. настоящего Порядка и принимает решение о включении Объекта в адресный перечень объектов муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту, либо об мотивированном отказе о включении Объекта в адресный перечень.

3.4. В адресный перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту, включаются следующая информация:

- адрес объекта муниципального жилищного фонда;
- год постройки (ввода в эксплуатацию);
- дата проведения последнего капитального ремонта (виды работ);
- реквизиты документа, подтверждающего основание для включения в адресный перечень.

3.5. Адресный перечень объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту, формируется в приоритетном порядке с учетом следующих данных:

- 1-я очередь - выполнение работ по исполнению решения суда, в соответствии со сроками, установленными решением суда;
- 2-я очередь - выполнение работ по предписанию Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, решению межведомственной комиссии в соответствии со сроками, установленными предписанием, решением;
- 3-я очередь - выполнение работ в порядке очередности с учетом даты поступления заявлений (обращений) от нанимателей, КУМИ администрации города Усолье-Сибирское.

В адресный перечень не включаются объекты, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

В случае установления факта ненадлежащего содержания жилого помещения или повреждения конструкции жилого помещения по вине нанимателя, работы по ремонту данного жилого помещения не включаются в перечень объектов, а осуществляются за счет средств нанимателя.

3.6. Документом, подтверждающим основание включения Объекта в адресный перечень, является: решение суда; предписание Службы государственного жилищного надзора Иркутской области; решение межведомственной комиссии; заявление нанимателя; обращение КУМИ администрации города Усолье-Сибирское.

3.7. В случае, если в отношении Объекта, подлежащего капитальному ремонту и включенному в адресный перечень, не был проведен капитальный ремонт в текущем финансовом году, то указанный объект включается в адресный перечень следующего года, как первоочередной, в соответствии с настоящим Порядком.

4. Порядок организации проведения работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда

4.1. Отдел организует проведение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством РФ, регулирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, и настоящим Порядком, в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

4.2. В целях организации и проведения работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда Отдел:

- с привлечением МКУ «ГУКС» подготавливает проектно-сметную (сметную) и иную техническую документацию в целях дальнейшего проведения процедур по определению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту жилых помещений жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- самостоятельно или с привлечением специалистов МКУ «ГУКС», осуществляет контроль за проведением работ по капитальному ремонту, осуществляет приемку выполненных работ.

4.3. В случае проведения комплексного капитального ремонта Объекта, требующего отселения (переселения) нанимателей, предоставление муниципальных жилых помещений маневренного фонда осуществляет КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, в порядке, определенном действующим законодательством.

До момента требуемого отселения (переселения) нанимателей из объекта муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту, проведение работ по капитальному ремонту запрещается.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

1. Обследование объектов муниципального жилищного фонда и изготовление проектно-сметной документации.

2. Ремонтно-строительные работы:

- а) кровля (при проведении капитального ремонта муниципального жилого дома);
- б) ремонт, утепление, укрепление или замена конструкций, отдельных участков, элементов;
- в) ремонт, замена кровельного покрытия.

3. Полы и перекрытия:

- а) ремонт, укрепление или замена конструкций, отдельных участков, элементов;
- б) восстановление окраски.

4. Стены и перегородки:

- а) ремонт, укрепление или замена отдельных участков конструкций;
- б) восстановление штукатурного слоя;
- в) восстановление окраски или оклейка обоев.

5. Дверные и оконные блоки:

- а) ремонт, укрепление или замена отдельных участков конструкций, элементов;
- б) замена блоков в целом;
- в) заделка швов и трещин откосов (восстановление штукатурного слоя);
- г) восстановление окраски.

6. Внутриквартирные (то же для комнат и индивидуальных жилых домов) инженерные сети отопления, холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализации):

- а) ремонт или замена инженерных сетей, отдельных участков, элементов;
- б) замена санитарно-технических, отопительных приборов.

7. Внутриквартирные сети электроснабжения (то же для комнат и индивидуальных жилых домов):

- а) ремонт или замена сетей электроснабжения, отдельных элементов.

8. Внутриквартирные сети газоснабжения:

- а) ремонт или замена сетей газоснабжения, отдельных участков, элементов (оборудования).

9. Иные работы по капитальному ремонту объектов, установленные действующим законодательством РФ.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 2 к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда

Утверждаю:

Заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское _____

Адресный перечень объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подлежащих капитальному ремонту в 20__ году

№	Адрес объекта	Дата проведения последнего капитального ремонта (виды работ)	Реквизиты документа, подтверждающего основание для включения в Адресный перечень
1			
...			

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2021 №30

О внесении изменений в Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.10.2016 г. № 2407, с изменениями от 27.04.2017 г. № 922, от 22.05.2017 г. № 1170, от 06.03.2018 г. № 513, от 30.11.2018 г. № 2174, от 20.05.2019 г. № 1163, от 05.08.2019 г. № 1916, от 13.04.2020 г. № 744, от 15.05.2020 г. № 896, от 20.08.2020 г. № 1468, от 21.09.2020 г. № 1664, от 08.10.2020 г. № 1808

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 04.02.2019 г. № 227 «Об утверждении Положения об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городе Усолье-Сибирское» с изменениями, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.10.2016 г. № 2407, с изменениями от 27.04.2017 г. № 922, от 22.05.2017 г. № 1170, от 06.03.2018 г. № 513, от 30.11.2018 г. № 2174, от 20.05.2019 г. № 1163, от 05.08.2019 г. № 1916, от 13.04.2020 г. № 744, от 15.05.2020 г. № 896, от 20.08.2020 г. № 1468, от 21.09.2020 г. № 1664, от 08.10.2020 г. № 1808 изложив его в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолжье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шапкову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевой издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

лье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018г. № 2389 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы с изменениями от 13.12.2019 г. № 3046, от 26.06.2020 г. №1131 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. раздел «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта программы изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Сохранение информационных каналов передачи информации о доступных мерах профилактики социально значимых заболеваний в количестве не менее 1 в период с 2019 до конца 2024 года. Сохранение информационных каналов передачи информации о доступных мерах профилактики социально негативных явлений в количестве не менее 1 в период с 2019 до конца 2024 года. Увеличение количества вновь привлеченных врачей-специалистов для работы в учреждениях здравоохранения города Усолье-Сибирское, получивших дополнительную социальную поддержку, на 12 человек к концу 2024 года.
--	---

1.2. в 3-ем абзаце Раздела 6. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы слова «2 единиц» заменить словами «1 единицы»;

1.3. раздел «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта подпрограммы 1. «Профилактика социально значимых заболеваний: туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП» на 2019-2024 годы» раздела 7 Программы изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Сохранение информационных каналов передачи информации о доступных мерах профилактики туберкулеза в количестве не менее 1 к концу 2024 года. 2. Сохранение информационных каналов передачи информации о доступных мерах профилактики ВИЧ/СПИДА в количестве не менее 1 к концу 2024 года. 3. Сохранение информационных каналов передачи информации о доступных мерах профилактики ИППП в количестве не менее 1 к концу 2024 года.
---	---

1.4. в строке 1 Столбца 7 таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы» Приложения 1 (далее – Таблица Приложения 1) к Программе цифру «2» заменить на цифру «1»;

1.5. в строке 1.1. столбца 7 Таблицы Приложения 1 к Программе цифру «2» заменить на цифру «1»;

1.6. в строке 1.2. столбца 7 Таблицы Приложения 1 к Программе цифру «2» заменить на цифру «1»;

1.7. в строке 1.1. столбца 6 таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы» Приложения 2 (далее – Таблица Приложения 2) к Программе цифру «2» заменить на цифру «1»;

1.8. в строке 1.2. столбца 6 Таблицы Приложения 2 к Программе цифру «2» заменить на цифру «1»;

1.9. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Л.Н. Панькову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2021 №48

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 65 (в редакции от 18.12.2019 №3080, от 20.11.2020 №2180)

В соответствии с Решением Думы от 24.12.2020 года №63/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 № 1/7, от 27.02.2020 г. № 30/7, от 25.06.2020 г. №31/7, от 27.08.2020 № 41/7, от 24.09.2020 г. № 46/7, от 09.10.2020 г. №52/7, от 29.10.2020 г. №54/7, Решением Думы от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь ст. ст. 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 65, с изменениями от 18.12.2019 № 3080, от 20.11.2020 № 2180 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем средств местного бюджета – 1041 960,00 руб., в том числе: 2019 год – 172 500 руб.; 2020 год – 240 900 руб.; 2021 год – 157 140 руб.; 2022 год – 157 140 руб.; 2023 год – 157 140 руб.; 2024 год – 157 140 руб.
---	--

1.2. В разделе 7 Подпрограммы паспорта подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Усолье-Сибирское на 2019-2024 годы муниципальной программы (далее-подпрограмма) Программы:

- строку «Задачи подпрограммы» дополнить пунктом следующего содержания «4. Организация мероприятий, направленных на популяризацию предпринимательской деятельности и развитие предпринимательской инициативы.»;

- строку «Целевые показатели подпрограммы» дополнить пунктом следующего содержания «4. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, вовлеченных в социально-экономическое развитие города, способствующих улучшению делового климата.»;

- строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» дополнить пунктом следующего содержания: «4. Популяризация предпринимательской деятельности и развитие предпринимательской инициативы.»;

- строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем средств местного бюджета – 1041 960,00 руб., в том числе: 2019 год – 172 500 руб.; 2020 год – 240 900 руб.; 2021 год – 157 140 руб.; 2022 год – 157 140 руб.; 2023 год – 157 140 руб.; 2024 год – 157 140 руб.
------------------------------------	--

- строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» дополнить пунктом следующего содержания: «4. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, вовлеченных в социально-экономическое развитие города составит не менее 100 единиц

ежегодно.»

1.3. Раздел 1. «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации подпрограммы» подпрограммы Программы после слов «Данный показатель зависит от количества субъектов малого и среднего предпринимательства, участвующих в выставках, ярмарках, конкурсах.» дополнить пунктом «4. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, вовлеченных в социально - экономическое развитие города, способствующих улучшению делового климата.»

Данный показатель зависит от количества субъектов малого и среднего предпринимательства, участвующих в мероприятиях социально - экономического развития города, способствующие улучшению делового климата.»

1.4. Раздел 2 «Структура подпрограммы» после слов «3. Проведение выставок, ярмарок, конкурсов.» дополнить пунктом следующего содержания «Популяризация предпринимательской деятельности и развитие предпринимательской инициативы.»

1.5. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается – Приложение 1)

1.6. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается – Приложение 2)

1.7. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье –Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2021 №49

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75 (в редакции от 20.11.2020 № 2177)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 63/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. № 1/7, от 27.02.2020 г. № 7/7, от 10.06.2020 г. №30/7, от 25.06.2020 г. № 31/7, от 27.08.2020 г. № 41/7, от 24.09.2020 г. № 46/7, от 09.10.2020 г. № 52/7, от 29.10.2020 г. № 54/7, решением Думы от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, с изменениями от 06.11.2019 № 2720, от 02.09.2020 № 1537, от 22.12.2020 № 2382, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75, с изменениями от 18.06.2019 № 1508, от 26.08.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 3083, от 14.07.2020 № 1243, от 16.09.2020 № 1625, от 20.11.2020 № 2177 (далее – Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В абзаце 2 строки «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифру «89 706 490,45» заменить цифрой «86 581 769,18», в абзаце 4 – цифру «14 503 398,44» заменить цифрой «14 718 044,33», в абзацах 5, 6, 7, 8 цифру «15 135 339,51» заменить цифрой «14 300 497,72» соответственно.

1.2. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2019-2024 годы Программы цифру «83 816 506,95» заменить цифрой «80 694 126,40», в абзаце 3 – цифру «13 489 958,62» заменить цифрой «13 704 604,51», в абзацах 4, 5, 6, 7 цифру «14 159 953,59» заменить цифрой «13 325 696,98» соответственно.

1.3. Абзац 5 раздела 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» паспорта подпрограммы 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

«Расчет ожидаемых показателей осуществляется в процентном соотношении путем определения полноты исполнения значений показателей основных функций в установленном объеме – 426 единиц (100 %).

Расчет показателя:

Иф = (Зв*100) / Oz

где

Иф – исполнение функций МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ»;

Зв – количество выполненных значений показателей основных функций;

Oz – общее число значений показателей основных функций.

1.4. Абзац 5 раздела 2 «Структура подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

«Основное мероприятие предусматривает комплексную реализацию следующих основных функций, показателей и их значений:

№ п/п	Наименование функции	Показатель основной функции	Единица измерения	Значение показателя
1.	Разработка и корректировка планов гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города.	План гражданской обороны и защиты населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	ед.	1
2.	Разработка и исполнение плана основных мероприятий города в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.	План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	ед.	1
3.	Разработка и корректировка планов первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого (пострадавшего) населения в военное время и в условиях чрезвычайных ситуаций.	План основных мероприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на текущий год	ед.	1
4.	Разработка и корректировка планов первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого (пострадавшего) населения в военное время и в условиях чрезвычайных ситуаций.	План эвакуационных мероприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	ед.	1

	План эвакуации и первоочередного жизнеобеспечения населения при угрозе и возникновении опасных геофизических явлений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	ед.	1	
	План эвакуации (отселения) населения, материальных и культурных ценностей при авариях на гидротехнических сооружениях	ед.	1	
	План эвакуации учреждений, с постоянным проживанием воспитанников, при чрезвычайной ситуации, связанной с остановкой насосов на водозаборе «Белая» в результате понижения уровня воды, а также прекращения теплоснабжения города Усолье-Сибирское	ед.	1	
	План эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях на объекте теплоснабжения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	ед.	1	
	План эвакуации населения, подлежащего эвакуации (отселению) при опасных гидрологических явлениях (сбросе воды с Иркутской ГЭС) на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	ед.	1	
	План эвакуации населения в пожароопасный период	ед.	1	
	План эвакуации населения, материальных и культурных ценностей при угрозе террористической опасности	ед.	1	
	Планирующая документация по действиям при авариях с выбросом АХОВ (Алгоритм действий по организации эвакуации и первоочередного жизнеобеспечения населения города Усолье-Сибирское при аварии с выбросом АХОВ, перечень эвакуируемых, сведения по маршрутам)	ед.	1	
4.	Проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.	Подготовка заседаний эвакуационной комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	ед.	4
	Проверка готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», к выполнению задач по предназначению	Проверка готовности эвакуационных органов, созданных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», к выполнению задач по предназначению	ед.	12
5.	Разработка и исполнение плана комплектования слушателями отдела подготовки – курсов ГО МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ».	План комплектования отдела подготовки – курсов гражданской обороны г.Усолье-Сибирское слушателями на учебный год	ед.	1
	План учебной нагрузки работников отдела подготовки – курсов гражданской обороны МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» на учебный год	План учебной нагрузки работников отдела подготовки – курсов гражданской обороны МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ» на учебный год	ед.	1
	Отчет о подготовке населения в области ГОЧС и ПБ в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» за текущий год	Отчет о подготовке населения в области ГОЧС и ПБ в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» за текущий год	ед.	12
6.	Организация и осуществление подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях, а также обучение населения по защите от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороны, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.	Комплексный план мероприятий по обучению неработающего населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций «город Усолье-Сибирское» на год.	ед.	1
	Программа курсового обучения должностных лиц и работников гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Усолье-Сибирское	Программа курсового обучения должностных лиц и работников гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Усолье-Сибирское	ед.	1
	Программа курсового обучения работающего населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	Программа курсового обучения работающего населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	ед.	1
	Программа курсового обучения личного состава нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне	Программа курсового обучения личного состава нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне	ед.	1
	Доклад об организации и итогах подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» за год	Доклад об организации и итогах подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» за год	ед.	1
7.	Осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.	Справка-доклад органа повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЕДДС) об оперативной обстановке на территории города за сутки	ед.	365
8.	Обеспечение деятельности комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «город Усолье-Сибирское».	Подготовка и проведение заседаний комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	ед.	4
9.	Осуществление подготовки сил для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Организация и проведение учений (тренировок) по защите населения города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ед.	9

1.5. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Поддержка в состоянии постоянной готовности об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы Программы цифру «5 889 983,50» заменить цифрой «5 887 642,78», в абзацах 4, 5, 6, 7 цифру «975 385,92» заменить цифрой «974 800,74» соответственно.

1.6. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

начальника муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» Лазарева В.Г.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 №55
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 20.11.2020 №2181)
 В соответствии с Решением Думы от 24.12.2020 № 63/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 № 1/7, от 27.02.2020 г. № 7/7, от 12.06.2020 № 30/7, от 25.06.2020 № 31/7, от 27.08.2020 г. № 41/7, от 24.09.2020 г. № 46/7, от 09.10.2020 г. № 52/7, от 29.10.2020 г. № 54/7», Решением Думы от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 22.12.2020 № 2382), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 36/4, от 06.03.2019 № 48/4, от 21.03.2019 № 64/3, от 17.04.2019 № 85/4, от 15.05.2019 № 112/6, от 13.06.2019 № 147/3, от 10.07.2019 № 17/4, от 27.08.2019 № 21/7, от 20.09.2019 №236/9, от 18.10.2019 № 259/3, 18.12.2019 № 308/2, от 10.01.2020 № 26, от 13.02.2020 № 30/6, от 12.03.2020 № 52/5, от 02.07.2020 №115/6, от 15.09.2020 №161/3, от 20.11.2020 №2181) (далее – Программа), следующие изменения:
 1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов.
 Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 680 889 195,07 руб., в том числе:
 Средства федерального бюджета, всего: 240 901,23 руб., в том числе по годам:
 2019 год – 7 201,23 руб.;
 2020 год – 233 700,00 руб.;
 2021 год – 0,00 руб.;
 2022 год – 0,00 руб.;
 2023 год – 0,00 руб.;
 2024 год – 0,00 руб.
 Средства областного бюджета, всего: 34 346 169,92 руб., в том числе по годам:
 2019 год – 15 535 369,92 руб.;
 2020 год – 18 736 100,00 руб.;
 2021 год – 25 100,00 руб.;
 2022 год – 25 100,00 руб.;
 2023 год – 24 500,00 руб.;
 2024 год – 0 руб.
 Средства местного бюджета, всего: 645 362 218,74 руб., в том числе по годам:
 2019 год – 107 876 808,07 руб.;
 2020 год – 108 116 251,07 руб.;
 2021 год – 107 342 289,90 руб.;
 2022 год – 107 342 289,90 руб.;
 2023 год – 107 342 289,90 руб.;
 2024 год – 107 342 289,90 руб.
 Целевые средства, всего: 939 905,18 руб., в том числе по годам:
 2019 год – 871 975,00 руб.;
 2020 год – 67 930,18 руб.
 Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов.
 Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 680 889 195,07 руб., в том числе:
 Средства федерального бюджета, всего: 240 901,23 руб., в том числе по годам:
 2019 год – 7 201,23 руб.;
 2020 год – 233 700,00 руб.;
 2021 год – 0,00 руб.;
 2022 год – 0,00 руб.;
 2023 год – 0,00 руб.;
 2024 год – 0,00 руб.
 Средства областного бюджета, всего: 34 346 169,92 руб., в том числе по годам:
 2019 год – 15 535 369,92 руб.;
 2020 год – 18 736 100,00 руб.;
 2021 год – 25 100,00 руб.;
 2022 год – 25 100,00 руб.;
 2023 год – 24 500,00 руб.;
 2024 год – 0 руб.
 Средства местного бюджета, всего: 645 362 218,74 руб., в том числе по годам:
 2019 год – 107 876 808,07 руб.;
 2020 год – 108 116 251,07 руб.;
 2021 год – 107 342 289,90 руб.;
 2022 год – 107 342 289,90 руб.;
 2023 год – 107 342 289,90 руб.;
 2024 год – 107 342 289,90 руб.
 Целевые средства, всего: 939 905,18 руб., в том числе по годам:
 2019 год – 871 975,00 руб.;
 2020 год – 67 930,18 руб.
 Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

1.3. Приложение №3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).

1.4. Приложение №4 к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 №54
О внесении изменений в Положение о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2015 № 729 с изменениями от 27.05.2016 № 1358, от 15.12.2017 № 2723, от 02.04.2018 № 709, от 05.06.2018 № 1111, от 31.08.2018 № 1590, от 12.11.2018 № 2018, от 28.01.2019 № 168, от 02.09.2020 № 1536

Руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Положение о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2015 № 729 «Об утверждении порядка разработки и утверждения планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское, порядка отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское, положения о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское» с изменениями от 27.05.2016 № 1358, от 15.12.2017 № 2723, от 02.04.2018 № 709, от 05.06.2018 № 1111, от 31.08.2018 № 1590, от 12.11.2018 №2018, от 28.01.2019 №168 (далее – Положение) следующего содержания:

1.1 в абзаце первом пункта 8 раздела 2 Положения слова «главой администрации» заменить на слова «постановлением администрации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**
 Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 15.01.2021 № 54
 «Приложение № 1 к Положению о балансовой комиссии администрации города Усолье-Сибирское»
СОСТАВ
БАЛАНСОВОЙ КОМИССИИ

Торопкин М.В.	- Мэр города, председатель балансовой комиссии;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, заместитель председателя балансовой комиссии;
Кушнаренко Е.В.	- начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, ответственный секретарь балансовой комиссии.
Члены комиссии:	
Дорофеева Я.В.	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города;
Егорова Е.Г.	- председатель комитета по финансам администрации города;
Павловский С.В.	- председатель постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям;
Панькова Л.Н.	- первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города;
Поцелуйко Е.М.	- начальник юридического отдела администрации города;
Рогова А.А.	- начальник экономического отдела комитета экономического развития администрации города;
Снегерева М.Ю.	- начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города;
Трофимова И.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города;
Ус В.Г.	- председатель постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству.»

Мэр города **М.В. Торопкин**
Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 №57
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, (в редакции от 13.11.2020 г. № 2105)

В соответствии с Решением Думы от 24.12.2020 года № 63/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. № 1/7, от 27.02.2020 г. № 7/7, от 10.06.2020 г. № 30/7, от 25.06.2020 № 31/7, от 27.08.2020 № 41/7, от 24.09.2020 г. № 46/7, от 09.10.2020 г. № 52/7, от 29.10.2020 г. № 54/7, Решением Думы от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 22.12.2020 г. № 2382), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, с изменениями от 22.02.2019 г. № 401, от 20.03.2019 г. № 623, от 18.04.2019 г. № 90/2, от 15.05.2019 г. № 112/5, от 17.06.2019 г. № 148/4, от 12.07.2019 г. № 173/9, от 08.08.2019 г. № 197/8, от 09.10.2019 г. № 251/6, от 18.12.2019 г. № 307/6, от 09.01.2020 г. № 18, от 17.02.2020 г. № 34/3, от 06.03.2020 г. №48/9, от 19.06.2020 г. № 108/9, от 08.07.2020 г. №120/6, от 31.07.2020 г. №136/6, от 13.11.2020 г. №2105 (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной программы являются средства областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 251 261 124,10 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 21 066 058,00 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 19 561 800,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 230 195 066,10 руб., в том числе по годам: 2019 год – 44 224 693,21 руб.; 2020 год – 38 245 166,53 руб.; 2021 год – 36 931 301,59 руб.; 2022 год – 36 931 301,59 руб.; 2023 год – 36 931 301,59 руб.; 2024 год – 36 931 301,59 руб.
---	---

1.2. В пункте 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы цифру «7» заменить цифрой «5» соответственно.

1.3. В Разделе 6 «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» слова «7 ед.» заменить словами «5 ед.» соответственно.

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы (далее - Подпрограмма 1) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации Подпрограммы за счет средств областного, местного бюджетов составляет 242 180 163,79 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 21 066 058,00 руб., в том числе по годам: 2019 год – 709 481,00 руб.; 2020 год – 794 777,00 руб.; 2021 год – 19 561 800,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 221 114 105,79 руб., в том числе по годам: 2019 год – 42 488 137,36 руб.; 2020 год – 37 509 562,07 руб.; 2021 год – 35 279 101,59 руб.; 2022 год – 35 279 101,59 руб.; 2023 год – 35 279 101,59 руб.; 2024 год – 35 279 101,59 руб.
------------------------------------	--

1.5. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы цифру «7» заменить цифрой «5» соответственно.

1.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Подготовка спортивного резерва» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации Подпрограммы за счет средств местного бюджета составляет 9 080 960,31 руб., из них: 2019 год – 1 736 555,85 руб.; 2020 год – 735 604,46 руб.; 2021 год – 1 652 200,00 руб.; 2022 год – 1 652 200,00 руб.; 2023 год – 1 652 200,00 руб.; 2024 год – 1 652 200,00 руб.
------------------------------------	--

1.7. В таблице «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта»

на 2019-2024 годы Приложения №1 к Программе:

- в графе 7 строки 3 Программы «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы» цифру «2» заменить цифрой «0»;

- в графе 7 строки 1 Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы цифру «165» заменить цифрой «92»;

- в графе 7 строки 4 Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы цифру «2» заменить цифрой «0»;

- в графе 7 строки 1 Подпрограммы 2 «Подготовка спортивного резерва» на 2019-2024 годы цифру «988» заменить цифрой «429».

1.8. Приложения 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (Приложения 1, 2, 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютину О.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2021 №69
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы» (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план 2020-2022 г.г. Региональной программы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее по тексту – Фонд), и которые не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями администрации города Усолье-Сибирское, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д.95 – ремонт и утепление фасада;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 По проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка № 86 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 4 от 18.01.2021г.
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе земельного участка №86 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 03.07.2020г. – 03.11.2020г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 13.11.2020г. № 171 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка № 86 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:
 27.11.2020г. – 28.12.2020г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
 - газета «Официальное Усолье» от 20.11.2020г. № 45;
 - <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
 г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 27.11.2020г. – 28.12.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
 Протокол общественных обсуждений № 1 от 11.01.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
 Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 86 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин,**
 «18» января 2021г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, от 19.01.2021 № 2, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 20.01.2021 года № 10, 03.03.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2597, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, з/у 11 площадка – 7601 м2, разрешенное использование – дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 142 000,00 руб. (Сто сорок две тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 28 400,00 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста руб. коп.)

Шаг аукциона – 4 260,00 руб. (Четыре тысячи двести шестьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.01.2021 года № КУВИ-002/2021-1522921.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии 25м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 16.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно ответа филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая компания» от 23.10.2020 года № 003-01/340 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждение платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно ответа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 28.10.2020 № 672/АЭС-У технологическое присоединение земельного участка возможно от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно ответа ООО «АкваСервис» от 16.10.2020 года № 04/2793, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве учесть охранную зону канализационного коллектора Ø 150 мм, проходящего в районе данного участка.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 25.02.2021 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:
Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 053430110030 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).
Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 22.01.2021 года по 25.02.2021 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39 а, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 01.03.2021 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель на участие в аукционе необходимо 01.03.2021 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 03.03.2021 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Смотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об

отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____
телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Рас. счёт получателя _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 03.03.2021 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется: - в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.
Приложение: _____

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 20__ года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ /

Проект договора

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «_____» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____.
Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____.

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____.

Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном

бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Непользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежат);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителям;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи

или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресу по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последней адресом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адреса по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отклика на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.-4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2021 года № _____. Срок действия договора с «___» _____ 20 ____ года по «___» _____ 20 ____ года (9 лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направ-

ляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайту, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от _____ 2021 года № _____

АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: _____

Арендодатель: _____ МП _____ М.Ш. Суханова

Принял: _____

Арендатор: _____

И.о. председателя комитета _____ Е.В. Кушнаренок

Объявление о проведении конкурса социально значимых проектов в области социальной политики среди социально ориентированных некоммерческих организаций

1. Администрация города Усолье-Сибирское объявляет конкурс социально значимых проектов в области социальной политики среди социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - конкурс). Конкурс проводится в соответствии с Положением о проведении конкурса социально значимых проектов, порядка определения объема и предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики (далее - Положение). Положением о комиссии по проведению конкурса на предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.04.2019 года № 938. Ознакомиться с Положением можно на официальном сайте администрации города на главной странице в разделе «Общественные объединения», а также в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 27.

2. Конкурс проводится среди проектов социально ориентированных некоммерческих организаций, которые должны быть направлены на решение конкретных задач по одному или нескольким из следующих приоритетных направлений (общественно полезных услуг):

1) повышение качества жизни людей пожилого возраста;

2) социальная поддержка и защита граждан;

3) охрана окружающей среды и защита животных;

4) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

5) поддержка семьи и детства;

6) социальная адаптация людей с ограниченными возможностями здоровья.

Потребители общественно полезных услуг: люди пожилого возраста, люди, находящиеся в трудной жизненной ситуации, люди с ограниченными возможностями, дети, многодетные семьи.

Участниками конкурса могут быть некоммерческие организации, зарегистрированные в установленном Федеральным законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» порядке и осуществляющие на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствии со своими учредительными документами виды деятельности, предусмотренные статьёй Федерального закона от 31.12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Участниками конкурса не могут быть:

- физические лица;

- коммерческие организации;

- государственные корпорации;

- государственные компании;

- политические партии;

- государственные учреждения;

- муниципальные учреждения;

- общественные объединения, не являющиеся юридическими лицами;

- специализированные организации;

- некоммерческие организации, в отношении которых выявлены факты нецелевого и неэффективного использования ранее предоставленных из бюджета города Усолье-Сибирское субсидий;

- некоммерческие организации имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- некоммерческие организации имеющие просроченную задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иную просроченную задолженность перед местным бюджетом, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

- некоммерческие организации, находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и административного приостановления деятельности.

3. Обязательным условием предоставления субсидии является финансирование социально значимого проекта за счет средств из внебюджетных источников в размере не менее двадцати процентов общей суммы расходов на реализацию проекта.

4. Социально ориентированные некоммерческие организации, желающие принять участие в конкурсе, подают в администрацию города, следующую конкурсную документацию:

а) заявка на участие в конкурсе социально значимых проектов социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидии на печатном и электронном носителе (Форма заявки установлена приложением № 1 к Положению);

б) проект, предусматривающий следующую информацию:
- описание проблемы, на решение которой направлена реализация проекта;

- цели и задачи проекта;

- план мероприятий проекта с определением социально-демографических групп населения, на которые направлена реализация проекта;

- предполагаемое количество участников проекта;

- основные этапы реализации проекта, содержание мероприятий проекта;

- перспективы дальнейшей реализации проекта;

- календарный план реализации мероприятий;

- смета расходов на реализацию социально значимого проекта;

- ожидаемые результаты реализации проекта;

в) согласие на обработку персональных данных (Форма согласия установлена приложением № 2 к Положению).

К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о заявителе, выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;

- копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);

- копия устава либо Положения общественной организации (заверенная руководителем общественной организации);

- копия отчетности, предоставленной заявителем в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области за предыдущий отчетный год;

- копия договора об открытии банковского счета (заверенная руководителем общественной организации);

- опись документов (в двух экземплярах).

5. Документы для участия в конкурсе представляются в срок с 22 января 2021 года по 20 февраля 2021 года (включительно). Документы представляются ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д. 10, кабинет № 27. Почтовый адрес: 665452, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д. 10.

6. Проекты оцениваются по следующим показателям и критериям, общественно полезным услугам, их объему и категориям потребителей:

- соответствие приоритетным направлениям поддержки (оценивается соответствие целей, мероприятий проекта выделенным приоритетным направлениям для предоставления поддержки, наличие и реалистичность значений показателей результативности реализации проекта);

- актуальность (оценивается вероятность и скорость наступления отрицательных последствий в случае отказа от реализации мероприятий проекта, масштабность негативных последствий, а также наличие или отсутствие муниципальных мер для решения таких же или аналогичных проблем);

- социальная эффективность (улучшения состояния целевой группы, воздействие на другие социально значимые проблемы, наличие новых подходов и методов в решении заявленных проблем);

- реалистичность (наличие собственных квалифицированных кадров, способность привлечь в необходимом объеме специалистов и добровольцев для реализации мероприятий проекта, наличие необходимых ресурсов, достаточность финансовых средств для реализации мероприятий и достижения целей проекта, а также наличие опыта выполнения в прошлом мероприятий, аналогичных по содержанию и объему заявляемым в проекте, предоставление информации об организации в сети Интернет);

- обоснованность (соответствие запрашиваемых средств на поддержку целям и мероприятиям проекта, наличие обоснованных обоснований, расчетов, логики и взаимосвязи предлагаемых мероприятий);

- экономическая эффективность (соотношение затрат и полученных результатов (в случаях, когда такая оценка возможна), количество создаваемых рабочих мест, количество привлекаемых к реализации проекта добровольцев, объем предполагаемых поступлений на реализацию проекта из внебюджетных источников, включая денежные средства, иное имущество, возможности увеличения экономической активности целевых групп населения в результате реализации мероприятий).

7. Протокол с итогами конкурса подлжет обязательному размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Официальное Усолье» не позднее 26 марта 2021 года.

8. Объем субсидии определяется исходя из бюджета социально значимого проекта, победившего в конкурсе, в размере, не превышающем 444 000 руб., и в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2021 год по мероприятию «Предоставление субсидии СО НКО на реализацию социально значимых проектов» подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы».

9. Организатор вправе отменить конкурс в случаях:

- изменение доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных по мероприятию «Предоставление субсидии СО НКО на реализацию социально значимых проектов, направленных на активизацию деятельности СО НКО»;

- отмены нормативного правового акта о проведении конкурса.

Объявление об отмене конкурса публикуется в газете «Официальное Усолье» и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет» организатором в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Дополнительную информацию и консультацию можно получить в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, кабинет № 27 или по телефону: 8 (39543) 6-28-71.

Мэр города _____ М.В. Торопкин

Объявление о проведении отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета

1. Администрация города Усолье-Сибирское объявляет отбор социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета (далее - отбор). Отбор проводится в соответствии с Положением об определении объема и предоставления субсидий из бюджета города Усолье-Сибирское социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета, утвержденным постановлением администрации города от 02.10.2019 года № 2464 (далее - Положение). Ознакомиться с Положением можно на официальном сайте администрации города на главной странице в разделе «Общественные объединения», а также в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, кабинет № 27.

2. Отбор проводится среди социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки расходов для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета.

Получателями субсидии могут быть некоммерческие организации, зарегистрированные в установленном Федеральным законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» порядке и осуществляющие на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствии со своими учредительными документами виды деятельности, предусмотренные статьёй 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Получателями субсидии не могут быть:

- физические лица;

- коммерческие организации;

- государственные корпорации;

- государственные компании;

- политические партии;

- государственные учреждения;

- муниципальные учреждения;

- общественные объединения, не являющиеся юридическими лицами;

- специализированные организации;

- некоммерческие организации, в отношении которых выявлены факты нецелевого и неэффективного использования ранее предоставленных

из бюджета города Усолье-Сибирское субсидий;

- некоммерческие организации, имеющие просроченную задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иную просроченную задолженность перед местным бюджетом, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

- некоммерческие организации, находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и административного приостановления деятельности;

- некоммерческие организации, зарегистрированные в качестве юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющие деятельность на территории города Усолье-Сибирское менее одного года.

3. Социально ориентированные некоммерческие организации, желающие принять участие в отборе, подают в администрацию города, следующую документацию:

а) заявка на участие в отборе на печатном и электронном носителе; б) смета расходов (с указанием нормативов затрат), планируемая за счет субсидии на частичную или полную оплату по содержанию, техническому обслуживанию помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

в) копии документов, являющихся основанием для пользования помещением, коммунальными услугами, услугами связи и интернета.

4. К заявке на участие в отборе прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о заявителе, выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;

- копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);

- копия устава некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);

- копия отчетности, представленной заявителем в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области за предыдущий отчетный год;

- копия договора об открытии банковского счета (заверенная руководителем общественной организации);

- согласие на обработку персональных данных;

- опись документов (в двух экземплярах).

5. Документы для участия в отборе представляются в срок с 22 января 2021 года по 20 февраля 2021 года (включительно). Документы представляются ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д.10, кабинет № 27. Почтовый адрес: 665452, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д.10.

6. Отбор осуществляется по следующим критериям:

- осуществление СО НКО в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- численность СО НКО;

- степень информационного сопровождения участия в мероприятии - наличие материалов, размещенных в средствах массовой информации об участии в мероприятии, их количество;

- количество реализованных социально значимых мероприятий в предыдущем календарном году;

- участие в работе общественных и экспертных советов при органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское;

- наличие рекомендательных писем.

7. Протокол с итогами отбора подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Официальное Усолье» не позднее 26 марта 2021 года.

8. Объем субсидии определяется исходя из бюджета социально значимого проекта, победившего в конкурсе, в размере, не превышающем 324 100 руб., и в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2021 год по мероприятию «Предоставление субсидий СОНКО, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета» подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы.

9. Организатор вправе отменить отбор в случаях:

- изменение доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных по мероприятию «Предоставление субсидий СОНКО на реализацию социально значимых проектов, направленных на активизацию деятельности СО НКО»;

- отмены нормативного правового акта о проведении отбора.

Объявление об отмене отбора публикуется в газете «Официальное Усолье» и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет» организатором в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Дополнительную информацию и консультацию по вопросам подготовки заявок на участие в отборе можно получить в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, кабинет № 27 или по телефону: 8 (39543) 6-28-71.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 №7

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 29.01.2021г. по 04.03.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 января 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 19.01.2021г. №7 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.01.2021г. – 04.03.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 29.01.2021г.

Срок проведения экспозиции 29.01.2021г. – 04.03.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.01.2021г. – 04.03.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 №8

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 102

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 102, в части увеличения максимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «склады 6.9.» до 86083 кв.м, с 29.01.2021г. по 05.02.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 января 2021г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 102, в части увеличения максимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «склады 6.9.» до 86083 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 19.01.2021г. № 8 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 102»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 102, в части увеличения максимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «склады 6.9.» до 86083 кв.м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.01.2021г. – 05.02.2021г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения:

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 29.01.2021г.

Срок проведения экспозиции 29.01.2021г. – 05.02.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.01.2021г. – 05.02.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 №9

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, з/у 10а

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, з/у 10а, с кадастровым номером 38:31:000039:3887, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны уличного фронта до 1 м, с 29.01.2021г. по 05.02.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

