



Официальное Усолье

№ 27 16 июля 2021 г.

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 №109-пм

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское
Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, творческую инициативу, значительный вклад в развитие системы дошкольного образования, активное участие в культурных мероприятиях города Усолье-Сибирское и в связи с юбилейной датой со дня рождения:

Сидорову Ларису Владимировну	музыкального руководителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 26»
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, вклад в развитие системы образования города Усолье-Сибирское и в связи с юбилейной датой со дня рождения:

Савину Валентину Владимировну	учителя физики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10»;
Макарову Елену Андреевну	учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10».

3. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за высокий профессионализм и подготовку проекта победителя всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях:

Крамаренко Ирину Геннадьевну	главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 №1385-па

О внесении изменений в план проведения плановых проверок граждан на 2021 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020г. № 2167 с изменениями

В связи со смертью собственника земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000008:299, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Луговая, 47, и земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 7, в связи со сменой собственника земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000033:224, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Луговая, 5, земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000033:1, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 105 и земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000051:182, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 11, в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале: 38:31:000033 по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 22, в связи с отсутствием регистрации по месту жительства собственника земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:6, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, 67 в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7, Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.10.2018 № 182/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в план проведения плановых проверок граждан на 2021 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020г. № 2167 с изменениями от 22.01.2021г. № 102, от 29.01.2021г. № 183, от 20.02.2021 № 384, от 31.03.2021 № 626 (далее - План), изменения следующего содержания:

- 1.1. Строку 51 Плана исключить.
- 1.2. Строку 67 Плана исключить.
- 1.3. Строку 125 Плана исключить.
- 1.4. Строку 126 Плана исключить.
- 1.5. Строку 66, 77 и 86 Плана изложить в новой редакции:

66	Макаров Александр Николаевич	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 5 КН 38:31:000033:224	Соблюдение требований земельного законодательства	сентябрь	20	Документарная и выездная
77	Дмитриева Тамара Спиридоновна	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 22 КН 38:31:000033:1407	Соблюдение требований земельного законодательства	август	20	Документарная и выездная
86	Вавриков Алексей Михайлович	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 105 КН 38:31:000033:1	Соблюдение требований земельного законодательства	сентябрь	20	Документарная и выездная

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 №1408-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 №60 (в редакции от 17.06.2021 №1256-па)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от

24.06.2021 г. № 45/7 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 № 24, от 27.05.2021 № 32/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 19/01, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 №60, с изменениями от 20.02.2019 №371, от 21.03.2019 №642, от 16.04.2019 №838, от 16.05.2019 №1131, от 19.06.2019 №1521, от 11.07.2019 №1722, от 30.08.2019 №2204, от 03.10.2019 №2487, от 29.10.2019 №2668, от 12.12.2019 №3045, от 17.02.2020 №330, от 20.02.2020 №376, от 20.03.2020 №587, от 02.07.2020 №1158, от 15.07.2020 №1257, от 15.09.2020 №1608, от 16.10.2020 №1900, от 30.10.2020 №2004, от 20.11.2020 №2182, 14.01.2021 №33, от 19.02.2021 №371, 15.04.2021 №768, от 19.05.2021 №1010-па, от 17.06.2021 № 1256-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы:

- цифры «1 295 981 137,31» заменить цифрами «1 296 218 919,19»,
- цифры «1 255 587 002,12» заменить цифрами «1 255 824 784,00»,
- цифры «217 670 275,89», заменить цифрами «217 908 057,77».

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1:

- цифры «81 115 467,33» заменить цифрами «80 615 467,33»,
- цифры «14 573 438,55» заменить цифрами «14 073 438,55».

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3:

- цифры «163 510 139,32» заменить цифрами «163 440 139,32»,
- цифры «159 938 033,43» заменить цифрами «159 868 033,43»,
- цифры «27 193 807,13» заменить цифрами «27 123 807,13».

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4:

- цифры «1 051 355 530,66» заменить цифрами «1 052 163 312,54»,
- цифры «1 014 533 501,36» заменить цифрами «1 015 341 283,24»,
- цифры «175 903 030,21» заменить цифрами «176 710 812,09».

1.5. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 №1410-па

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 17.06.2021 №1253-па)

В соответствии с Решением Думы от 24.06.2021 г. № 45/7 «О внесении изменений в Решение Думы города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 № 64/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», с изменениями от 28.01.2021 № 6/7, от 25.03.2021 № 18/7, от 29.04.2021 г. № 24/7, от 27.05.2021 г. № 32/7», на основании распоряжения комитета по финансам администрации города № 49 от 28.06.2021 г., руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 №2369, от 18.10.2019 № 2593, 18.12.2019 № 3082, от 10.01.2020 № 26, от 13.02.2020 № 306, от 12.03.2020 № 525, от 02.07.2020 №1156, от 15.09.2020 №1613, от 20.11.2020 №2181, от 15.01.2021 №55, от 19.02.2021 № 372, от 15.04.2021 № 772-па, от 20.05.2021 № 1025-па, от 17.06.2021 №1253-па) (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «695 060 679,27», «35 785 503,92», «1 464 434,00», «647 073 677,98», «109 053 749,14» заменить цифрами «694 404 953,96», «35 195 351,14», «874 281,22», «647 008 105,45», «108 988 176,61» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «695 060 679,27», «35 785 503,92», «1 464 434,00», «647 073 677,98», «109 053 749,14» заменить цифрами «694 404 953,96», «35 195 351,14», «874 281,22», «647 008 105,45», «108 988 176,61» соответственно.

1.3. Приложение №3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение №1 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 №1415-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-

рации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021г. № 32, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2021 №113-пм

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:220

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 30 июля 2021 г. по 06 августа 2021 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:220, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Асакова, 2, вид разрешенного использования - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Никова И.В.	главный специалист отдела земельных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова Л.С.	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова С.А.	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 03 августа 2021 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 №1412-па

Об определении части территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на которой может реализовываться инициативный проект

В целях реализации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» инициативных проектов, в соответствии со ст. 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2021 г. № 1/7 «О реализации инициативных проектов» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить территорией реализации инициативного проекта территории, расположенной по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 3 А, 3 А/1, 3 А/2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2021 №1420-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Республики г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Республики г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2021 №1425-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2021 №1444-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 13.07.2021г. № 33, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. мэра города

Л.Н.Панькова

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2021 №1446-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Интернациональная - ул.Орджоникидзе – ул.Карла Маркса г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Серебренникова А.С. от 01.07.2021г. № 03-1992/21 о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, 12а, Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Интернациональная - ул.Орджоникидзе – ул.Карла Маркса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр.Серебренникова А.С.

2. Рекомендовать гр. Серебренникову А.С. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Интернациональная - ул.Орджоникидзе – ул.Карла Маркса г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Н.Панькова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2021 №1447-па

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 758 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление гр. Шереметьева Е.В. от 20.04.2021г. № 03-1996/21 о принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 758 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 758 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул.

Фрунзе г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения гр. Шереметьева Е.В.

2. Рекомендовать гр. Шереметьеву Е.В. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 758 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Н.Панькова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2021 №1448-па

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Лазо г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Кузьменко А.И. от 06.07.2021г. № 03-2055/21 о подготовке документации по планировке территории ул. Лазо г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Лазо г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Кузьменко А.И.

2. Рекомендовать гр. Кузьменко А.И. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Лазо г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Н.Панькова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2021 №1451-па

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве, руководствуясь Положением о положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6, Перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации от 22.11.2019 года № Пр-2397, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6 (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. мэра города

Л.Н.Панькова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2021 №1452-па

О внесении изменений в схемы границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.07.2013 № 1578 «Об утверждении схем границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», с изменениями от 23.09.2014 № 1648, от 22.04.2015 № 648, от 01.07.2016 № 1679, от 15.01.2020 № 55

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в схемы границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.07.2013 № 1578 «Об утверждении схем границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», с изменениями от 23.09.2014 № 1648, от 22.04.2015 № 648, от 01.07.2016 № 1679, от 15.01.2020 № 55 (далее – схемы) изменения следующего содержания:

1.1. Исключить из схем приложение № 26.

1.2. Приложения №№ 62, 74, 95 изложить в новой редакции (приложения №№ 1-3).

1.3. Дополнить схемы приложениями №№ 104-106 (приложения №№ 4-6).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

И.о. мэра города

Л.Н.Панькова

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.07.2021 № 206-па

Об определении мест проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний

В целях предоставления помещений для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, во исполнение частей 1 и 4 статьи 67 Федерального Закона от 22.02.2014 г. № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1. Определить места проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний для встреч с избирателями на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»: МБКДУ «Дворец культуры», МБОУ ДО «Дом детского творчества», МБУК «Дом культуры «Мир».

2. И. о. директора МБКДУ «Дворец культуры» Авдеевой Н.А., директору МБОУ ДО «Дом детского творчества» Анисееву-Борну Ф.В., директору МБУК «Дом культуры «Мир» Артемичеву К.А.:

- по заявкам зарегистрированных кандидатов безвозмездно предоставить помещение на время, установленное Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссией, зарегистрированным кандидатам, его доверенным лицам для встреч с избирателями;

- уведомлять Усолье-Сибирскую городскую территориальную городскую комиссию о факте предоставления помещения, об условиях на которых оно было предоставлено, а также о том, когда это помещение может быть предоставлено в течение агитационного периода другим зарегистрированным гражданам.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Жакину О.Н.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:71, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе автостанции по ул. Республики, вид разрешенного использования - «магазины 4.4»

г. Усолье-Сибирское 12.07.2021 г.

Предмет общественных обсуждений:

Предмет постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:71» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:71, площадью 989 кв.м., местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе автостанции по ул. Республики, категория земель – земли населенных пунктов, расположен в зоне транспортной инфраструктуры (ПЗ-5). Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины 4.4.» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений:

Статьи 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.06.2021 года № 97-пм «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:71».

Срок проведения общественных обсуждений: с 02.07.2021 г. – 09.07.2021 г. Информационные материалы представлены на экспозиции: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 02.07.2021 г. – 09.07.2021 г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт <http://www.usolie-sibirskoe.ru>;

- газета «Официальное Усолье» от 25.06.2021 г. № 24;

Протокол общественных обсуждений № 7 от 12.07.2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало.

Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:71» считать состоявшимися.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. №33/7, комиссии по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:71 – «магазины 4.4.».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

И.о. председателя комиссии по

общественным обсуждениям

Е.В. Кушнаренок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

№ 33 от 13.07.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественных обсуждениях:

Территория разработки – территория в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 12.03.2021г. – 18.05.2021г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 1.Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 19.05.2021г. №75-пм «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20а, 22, 26, 28, 30, 32а, 34 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 15.07.2021
Тираж 500 экз.

Сийской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта **г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.**

Дата открытия экспозиции **23.07.2021г.**

Срок проведения экспозиции **23.07.2021г. – 31.08.2021г.**

Время работы экспозиции **15.00-17.00**

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений **23.07.2021г. – 31.08.2021г.**

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 12.07.2021 года № 12, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 13.07.2021г. № 337 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 18.08.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – Нежилое здание, общая площадь 10,3 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:211, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 2321,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:220, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 63,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:555, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 62,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:556, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 300,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:219 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 748,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:218, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 61,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:217, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь :157,3 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:212, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 303,8 кв. м, адрес объекта: кадастровый номер 38:31:000001:213, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 140,8 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:215, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

строительство, назначение: 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта, общая площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

строительство, назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта, общая площадь 5254,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:223, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

нежилое здание, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер

38:31:000001:214, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Сооружение, назначение: 10.2. сооружения очистные водоснабжения, объемом 200 куб. м, кадастровый номер 38:31:000001:225, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Железнодорожный путь корпуса 5029 производства ЭХГ, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта протяженностью 1806 м, кадастровый номер 38:31:000001:718, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Железнодорожный путь № 51,51а,52, 52а,52б,53 станция Химическая, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 2990 м, кадастровый номер 38:31:000000:298, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Ж/д путь № 39 до групп Северн. зав., назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 3787 м. кадастровый номер 38:31:000000:68, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Сооружение, назначение: обеспечение электроснабжением подвижного состава (электровозов), протяженностью 7015 м, кадастровый номер 38:00:000000:182, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Ж/Д путь № 2 Западный подход, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженностью 601 м, кадастровый номер 38:31:000000:273, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Железнодорожный путь станция Временная, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженностью 1866 м, кадастровый номер 38:31:000003:283, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

Совместно с земельными участками с кадастровыми номерами: 38:31:000000:818, площадью 16 576 кв. м., вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт 7.1. расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, северо-западная часть г. Усолье- Сибирское, территория производства химической продукции;

38:31:000000:820, площадью 78 577 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

38:31:000000:826, площадью 307 678 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

38:31:000000:827, площадью 106 985 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

38:31:000001:248, площадью 8 988 кв. м., вид разрешенного использования – для эксплуатации ж/д пути № 2 Западный подход, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Целевое назначение муниципального имущества: производственное.

Начальная цена – 7 940 914,00 руб. (Семь миллионов девятьсот сорок тысяч девятьсот сорок четыре руб. 00 коп.) без учета НДС;

Шаг аукциона – 397 045,70 руб. (Триста девяносто семь тысяч сорок пять рублей 70 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 9 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронным адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 16.07.2021г. по 11.08.2021г.

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 06.08.2021г.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивиду-

альных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды муниципального имущества.

5.2. Арендная плата должна вноситься АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

6. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

7.1) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

7.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 16.07.2021 г.2

7.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:11.08.2021г.3

7.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявители направляются уведомления о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Требования к участникам аукциона

8.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

8.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 11.00 час. 16.08.2021 г. 10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

10.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 06.08.2021.5

10.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе
Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17:00 час. 11.08.2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 16.08.2021 года.

12. Место, дата и время проведения аукциона
Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 18.08.2021 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:

13.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

13.2.) В срок, предусмотренный в пункте 13.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказать от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

13.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

13.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)
5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

15.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 15.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

16. Порядок проведения аукциона
16.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

16.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

16.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

16.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

16.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:
1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 16.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которыми повышается цена;

5. если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 16.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

16.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

16.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

16.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

16.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17. Дополнительная информация
При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1
к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона _____
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____ 2021 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:

(характеристика объекта) _____ (далее – Объект).

_____ (указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес) _____ в лице _____

_____ (указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц) Действующего на основании _____ предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____

_____ (ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

_____ Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):

_____ (подпись) _____ (МП) _____

«_____» _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2021 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ /

Приложение № 2

к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

Проект

ДОГОВОР № _____
аренды муниципального недвижимого имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду муниципальное имущество согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее по тексту - Объекты).
Совместно с Объектами передаются земельные участки согласно Приложению № 2 к настоящему Договору (далее по тексту – Земельные участки).
1.2. Целевое назначение: производственное

1.3. Техническое состояние Объектов
1.4. Срок аренды устанавливается: с _____ 2021 года по _____ 20 _____ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагается на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемые Объекты и Земельные участки не обременены арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемых Объектах, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также последствия третьих лиц.

2.3. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемых Объектов, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельному заключенному договору с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение пяти дней после подписания договора Объекты и Земельные участки, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный доступ в Объекты и на территорию арендуемых земельных участков с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.5. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.1.6. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектами в соответствии с условиями Договора.

3.1.7. В течение пяти дней, после дня окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Объекты и Земельные участки, указанные в приложениях №№ 1, 2 к Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Принять в течение пяти дней после подписания договора имущество, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи

3.2.2. Заключить в двухнедельный срок с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием Объектов.

3.2.3. Использовать Объекты, указанные в пункте 1.1 в соответствии с целями указанными в п. 1.2. настоящего Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, технической эксплуатации, а также в соответствии с условиями и результатами аукциона.

3.2.4. Использовать Земельные участки, указанные в пункте 1.1 в соответствии с видом разрешенного использования, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления земельных участков бытовым и строительным мусором;

3.2.5. Вносить арендную плату за арендуемые Объекты и Земельные участки, в установленные договором сроки.

3.2.6. Без письменного согласования Арендодателя не производить переустройства и (или) перепланировки помещений Объектов, требующих внесения изменений в технический паспорт, а также неотделимые улучшения Объектов и его помещений.

3.2.7. Производить за свой счет текущий ремонт Объектов, после чего предоставлять Арендодателю подтверждающие документы и акт освидетельствования произведенных работ.

3.2.8. Производить текущий ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств в Объектах.

3.2.9. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, Объекты от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.10. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектами и Земельными участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.2.11. С согласия Арендодателя вправе разместить и установить некапитальные строения, сооружения в границах предоставленных Земельных участков с соблюдением градостроительных и иных норм, а также в соответствии Правилами землепользования и застройки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7.

3.2.12. Не производить земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

3.2.13. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.14. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельных участков, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельные участки приведены в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

3.2.15. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.16. В случае досрочного расторжения Договора письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого имущества и передать Объекты и Земельные участки в исправном состоянии с учетом нормального износа в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи. Если Объекты по окончании срока действия или расторжения договора сдаются с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.17. Передать по акту приема-передачи по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в Объектах перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества без вреда от конструкций.

3.2.18. В случае изменения места жительства (для физических лиц), юридического адреса (для юридических лиц) или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.3. АРЕНДАТОР вправе:

3.3.1. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать Объекты в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Арендодателя

3.3.2. В случаях, указанных в пункте 3.3.1. Договора:

1) обеспечить соблюдение требований, предусмотренных условиями Договора, по содержанию и сохранению Объектов и Земельных участков, в том числе санитарных норм и правил пожарной

безопасности;

2) направлять Арендодателю подлинные экземпляры договоров, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней со дня их подписания.

3.3.3. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

3.3.4. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части здания вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с учётом НДС в том числе:

арендная плата за Объекты – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта /с учётом НДС, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311109044040000120; договор аренды № _____ от _____

арендная плата за Земельные участки – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040007120; договор аренды № _____ от _____

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования Объектов и Земельных участков АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренных настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трехмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возврата Объектов и Земельных участков АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемых Объектов, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое Объекты приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.18. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.5. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отклика на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР высылению:

7.3.1. При использовании Объектов не в соответствии с их целевым назначением;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объектов;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование Объектами и Земельными участками более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемых Объектов без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.18 настоящего договора;

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. Приложения № 1 - № 3 являются неотъемлемой частью Договора

8.2. В случае смены собственника Объектов, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.3. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесении изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в до-

говоре, считаются врученными друг другу.

8.4. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает Объекты и Земельные участки, передает по акту-приёму передачи в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.5. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.6. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

М.Ш. Суханова
МП

АРЕНДАТОР

К Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (Состав передаваемого в аренду имущества (Объекты));

б) приложение № 2 (Состав передаваемого в аренду имущества (Земельные участки));

в) приложение № 3 (Акт приема-передачи муниципального имущества);

Приложение № 1
к договору аренды
муниципального имущества
№ _____ от « _____ » _____ 2021 года

Состав передаваемого в аренду имущества (Объекты)

№	Наименование объекта недвижимости	Адрес (месторасположение)	Запись регистрации в ЕГРП №
1	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:211, общая площадь 10,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:211-38/115/2021-4 от 11.01.2021
2	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:220, общая площадь 2321,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:220-38/115/2021-4 от 11.01.2021
3	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:555, общая площадь 63,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:555-38/115/2021-4 от 11.01.2021
4	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000003:556, общая площадь 62,7 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:556-38/115/2020-4 от 31.12.2020
5	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:219, общая площадь 300,2 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:219-38/115/2021-4 от 11.01.2021
6	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:218, общая площадь 748,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:218-38/115/2021-4 от 11.01.2021
7	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:217, общая площадь 61,1 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:217-38/115/2021-4 от 11.01.2021
8	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:212, общая площадь 157,3 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:212-38/115/2021-4 от 11.01.2021
9	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:213, общая площадь 303,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:213-38/115/2021-4 от 11.01.2021
10	Нежилое здание, кадастровый номер 38:31:000001:215, общая площадь 140,8 кв. м.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:215-38/115/2021-4 от 11.01.2021
11	Сооружение, назначение: 7.1. Сооружение железнодорожного транспорта, общая площадь 28,6 кв. м, кадастровый номер 38:31:000003:614	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000003:614-38/115/2021-4 от 11.01.2021
12	Сооружение, назначение: 7.4. Сооружение дорожного транспорта, общая площадь 5254,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000001:223	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.	38:31:000001:223-38/115/2020-4 от 31.12.2020

