



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

2 июля 2021 года

№ 389-рп

Иркутск

**О принятии решения о комплексном развитии  
территории жилой застройки в муниципальном образовании  
«город Усолье-Сибирское»**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьями 67 Устава Иркутской области:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье Сибирское» (прилагается).

3. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье Сибирское» (прилагается).

4. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье Сибирское», подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (прилагается).

5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье Сибирское» 10 лет с момента принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» будет осуществлять акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство».

7. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории

2

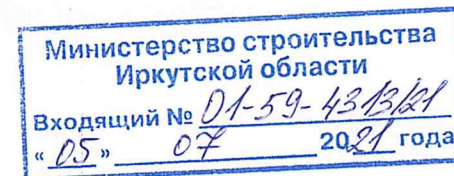
жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье Сибирское», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение (прилагается).

8. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области - Председатель  
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

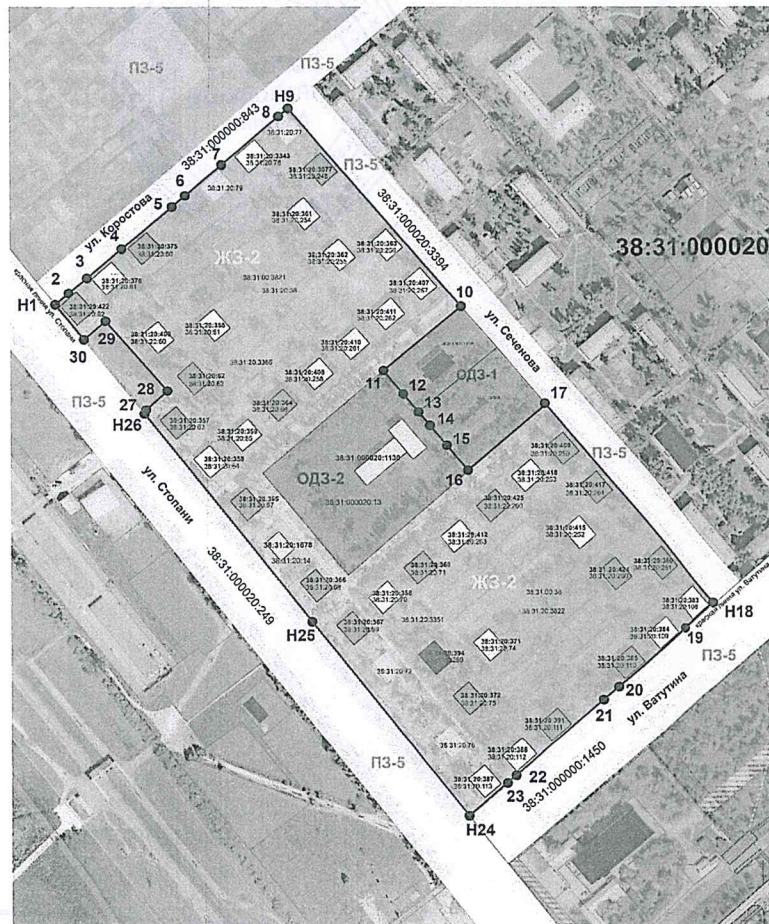




УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением  
Правительства Иркутской области  
от 2 июля 2021 года № 389-рп

**СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»**

1. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию территорий (далее – КРТ)



Масштаб 1:2000

Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ

38:31:000020	- граница КРТ
38:31:20:112	- кадастровый квартал
38:31:20:386	- кадастровый номер ЗУ
н2	- кадастровый номер ОКС
	- обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
	- жилые здания, признанные аварийными после 01.01.2017 г. подлежащие сносу
	- жилые здания, признанные аварийными до 01.01.2017 г. подлежащие сносу
	- объекты социальной инфраструктуры
	- объекты транспортной инфраструктуры
	- территориальная зона ЖЗ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)
	- территориальная зона ОДЗ-2 (зона специализированной общественной застройки)
	- территориальная зона ОДЗ-1 (многофункциональная общественно-деловая)
	- территориальная зона ПЗ-5 (зона транспортной инфраструктуры)

2. Описание местоположения границ территории, подлежащей КРТ

Территория, предполагаемая для КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, ограничена улицами: Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани, площадью 11,04 га, категория земель – земли населенного пункта, в северо-западной части городской застройки. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:31:000020.

Границы территории, подлежащей КРТ, определяются по:

- 1) линиям улиц: Ватутина, Стопани, Сеченова и Коростова, разделяющим транспортные потоки;
- 2) границам территориальных зон: ЖЗ-2, ОДЗ-2 и ПЗ-5 (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона специализированной общественной застройки, зона транспортной инфраструктуры);
- 3) красным линиям вдоль улиц Ватутина и Стопани, обозначенных характерными точками границ Н1, 30, Н26, Н25, Н24, 23, 22, 21, 20, 19, Н18;
- 4) границам земельных участков, на которых расположены объекты, капитального строительства, включаемые в решение о КРТ;

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	у		Х	у
Н1	436690.81	3289690.54	17	436613.90	3290061.40
2	436701.28	3289702.82	Н18	436462.56	3290190.07
3	436709.78	3289712.73	19	436439.50	3290163.44
4	436726.82	3289732.37	20	436394.41	3290111.35
5	436759.30	3289770.50	21	436387.87	3290103.79
6	436765.41	3289777.61	22	436331.64	3290038.84
7	436784.70	3289800.33	23	436325.10	3290031.28
8	436834.76	3289858.67	Н24	436300.16	3290002.47
Н9	436841.66	3289866.91	Н25	436440.21	3289891.57
10	436689.41	3289997.01	Н26	436607.83	3289757.10



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
11	436639.03	3289938.46	27	436608.94	3289757.59
12	436619.67	3289954.66	28	436624.07	3289773.85
13	436607.57	3289964.52	29	436677.94	3289727.68
14	436594.17	3289976.38	30	436664.28	3289711.80
15	436582.80	3289986.11	N1	436690.81	3289690.54
16	436563.59	3290002.52			

- 5) в границах населенного пункта «город Усолье – Сибирское»;  
6) естественным границам природных объектов - отсутствуют.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Иркутской области  
от 2 июля 2021 года № 389-рп

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,  
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»**

№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
1	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 36	многоквартирный дом	38:31:000020:424	457 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
2	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 28	многоквартирный дом	38:31:000020:425	453,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
3	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 32	многоквартирный дом	38:31:000020:417	457,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
4	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 24	многоквартирный дом	38:31:000020:409	463,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
5	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 38	многоквартирный дом	38:31:000020:360	466,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
6	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 2	многоквартирный дом	38:31:000020:3077	255,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме

№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
7	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 23	многоквартирный дом	38:31:000020:367	418,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
8	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 17	многоквартирный дом	38:31:000020:365	455,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
9	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 9	многоквартирный дом	38:31:000020:357	457,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
10	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 7	многоквартирный дом	38:31:000020:356	461,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
11	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 21	многоквартирный дом	38:31:000020:366	460,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
12	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 27	многоквартирный дом	38:31:000020:369	489,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
13	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 35	многоквартирный дом	38:31:000020:372	461,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
14	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 15	многоквартирный дом	38:31:000020:364	471,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
15	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 45	многоквартирный дом	38:31:000020:375	466,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме

№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
16	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 49	многоквартирный дом	38:31:000020:422	464,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
17	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 44	многоквартирный дом	38:31:000020:391	427,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
18	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 42	многоквартирный дом	38:31:000020:385	438,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
19	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 11	многоквартирный дом	38:31:000020:358	462 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
20	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 47	многоквартирный дом	38:31:000020:376	463,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
21	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 33	многоквартирный дом	38:31:000020:371	457,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
22	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 13	многоквартирный дом	38:31:000020:359	462,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
23	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани д. 25	многоквартирный дом	38:31:000020:368	424,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
24	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 34	многоквартирный дом	38:31:000020:415	459,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме



№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
25	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 3	многоквартирный дом	38:31:000020:400	458,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
26	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 10	многоквартирный дом	38:31:000020:407	460,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
27	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 40	многоквартирный дом	38:31:000020:384	422,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
28	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 26	многоквартирный дом	38:31:000020:418	421,3 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
29	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 12	многоквартирный дом	38:31:000020:411	467,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
30	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 14	многоквартирный дом	38:31:000020:410	414,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
31	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 4	многоквартирный дом	38:31:000020:361	467,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
32	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 46	многоквартирный дом	38:31:000020:386	460,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
33	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 30	многоквартирный дом	38:31:000020:412	460,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме

№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
34	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 6	многоквартирный дом	38:31:000020:362	443,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
35	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 16	многоквартирный дом	38:31:000020:408	461,8 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
36	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 41	многоквартирный дом	38:31:000020:343	430,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
37	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 48	многоквартирный дом	38:31:000020:387	420,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
38	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 8	многоквартирный дом	38:31:000020:363	415 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
39	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 38	многоквартирный дом	38:31:000020:383	407,9 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
40	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 5	многоквартирный дом	38:31:000020:355	462 кв.м	собственники помещений в многоквартирном доме
41	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 31	многоквартирный дом	38:31:000020:394	802,7 кв.м	собственники помещений в многоквартирном доме

№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
42	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 20	нежилое	38:31:000020:1130	1089 кв. м	Иркутская область Собственность Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Усольский медицинский техникум»
43	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 19	нежилое	38:31:000028:1678	166,9 кв. м.	Гуменюк Семён Владимирович
44	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, от дома № 49 по ул. Коростова до дома № 17 ул. Стопани	7.4. сооружения дорожного транспорта	сооружение – дорога 38:31:000020:3431	протяженность объекта 203 м.	Усольское районное муниципальное образование № 38:31:000020: 3431-38/002/2017-1 от 03.10.2017 (Собственность)
45	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, от дома № 10 по ул. Сеченова до дороги Р-255 "Сибирь"	7.4. сооружения дорожного транспорта	сооружение – дорога 38:31:000020:3426	протяженность объекта 266 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38:31:000020: 3426-38/002/2017-1 от 04.09.2017 (Собственность)

№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
46	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани	7.4. сооружения дорожного транспорта	сооружение – дорога 38:31:000000:457	протяженность объекта 1415 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38-38-12/003/2013-463 от 08.02.2013 (Собственность)
47	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, от дома № 24 по ул. Сеченова до дороги Р-255 "Сибирь"	7.4. сооружения дорожного транспорта	сооружение – дорога 38:31:000020:3420	протяженность объекта 269 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38:31:000020: 3420-38/002/2017-1 от 02.08.2017 (Собственность)
48	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье – Сибирское, РС-3 от ТК -3-3-18 до нежилого здания кафе по ул. Стопани, 1	10) сооружения коммунального хозяйства	сеть теплоснабжения 38:31:000020:3449	протяженность объекта 44 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38:31:000020: 3449-38/115/2020-3 от 16.04.2020 (Собственность)
49	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31	10) сооружения коммунального хозяйства	сеть канализации 38:31:000020:3404	протяженность объекта 30 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38:31:000020: 3404-38/117/2019-3 от 03.06.2019 (Собственность)
50	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31	10) сооружения коммунального хозяйства	сеть теплоснабжения 38:31:000020:3406	протяженность объекта 13 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38:31:000020: 3406-38/115/2019-3 от 09.07.2019 (Собственность)



№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
51	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31	10) сооружения коммунального хозяйства	сеть электроснабжения 38:31:000020: 3405	протяжен ность объекта 82 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38:31:000020: 3405-38/330/2019-3 от 29.05.2019 (Собственность)
52	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31	10) сооружения коммунального хозяйства	сеть холодного водоснабжения 38:31:000020: 3407	протяжен ность объекта 10 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38:31:000020: 3407-38/012/2017-1 от 03.08.2017 (Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимого имущества)
53	Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, Сеченова, Коростова, Стопани, Московская, Жуковского, Энергетиков	1.1. сооружения электроэнергетики	распределительная сеть № 3 38:31:000000:704	протяжен ность объекта 13300 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38-38-12/001/2008-761 от 30.06.2008 (Собственность)
54	Российская Федерация, Иркутская область, территория города Усолье-Сибирское	10) сооружения коммунального хозяйства	сети водопровода города 38:31:000001:138	112493 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38-38-12/024/2010-656 от 13.10.2010 (Собственность)
55	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, территория города Усолье-Сибирское	10.3. сооружения канализации	сооружение - сети канализации города, общей протяженностью 119651 пог.м. 38:31:000000:486	119651 м.	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» № 38-38-12/024/2010-657 от 13.10.2010 (Собственность)

№ пп	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь или протяженность Объекта	Правообладатель
56	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское,	1.1. сооружения электроэнергетики	38:31:000034:402		Иркутская область 38-38-12/007/2010-074 26.04.2010 00:00:00

Первый заместитель Губернатора Иркутской области  
Председатель Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,  
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ», ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ  
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ВКЛЮЧАЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
1	2	3	4	5	6
1	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 36	Многоквартирный дом	заключение от 20 ноября 2013 года № 31	№ 2807 от 24 декабря 2013 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 36 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
2	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 28	Многоквартирный дом	заключение от 20 ноября 2013 года № 64	№ 2826 от 24 декабря 2013 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 28 аварийным и подлежащим сносу»	снос
3	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 32	Многоквартирный дом	заключение от 20 ноября 2013 года № 65	№ 2825 от 24 декабря 2013 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 32 аварийным и подлежащим сносу»	снос
4	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 24	Многоквартирный дом	заключение от 20 ноября 2013 года № 66	№ 2811 от 24 декабря 2013 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 24 аварийным и подлежащим сносу»	снос
5	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 38	Многоквартирный дом	заключение от 20 ноября 2013 года № 67	№ 2812 от 24 декабря 2013 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 38 аварийным и подлежащим сносу»	снос



№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
6	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 2	Многоквартирный дом	заключение от 15 октября 2015 года № 86	№ 1818 от 15 октября 2015 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 2 аварийным и подлежащим сносу»	снос
7	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 23	Многоквартирный дом	заключение от 20 ноября 2013 года № 39	№ 2809 от 24 декабря 2013 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 23 аварийным и подлежащим сносу»	снос
8	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 17	Многоквартирный дом	заключение от 20 ноября 2013 года № 70	№ 2810 от 24 декабря 2013 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 17 аварийным и подлежащим сносу»	снос
9	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 9	Многоквартирный дом	заключение от 20 ноября 2013 года № 71	№ 2808 от 24 декабря 2013 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 9 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
10	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 7	Многоквартирный дом	заключение от 29 апреля 2014 года № 74	№ 2320 от 31 декабря 2014 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 7 аварийным и подлежащим сносу»	снос
11	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 21	Многоквартирный дом	заключение от 03 октября 2016 года № 91	№ 2318 от 05 октября 2016 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 21 аварийным и подлежащим сносу»	снос
12	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 27	Многоквартирный дом	заключение от 29 декабря 2015 года № 87	№ 144 от 26 января 2016 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 27 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
13	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 35	Многоквартирный дом	заключение от 29 апреля 2014 года № 75	№ 2322 от 31 декабря 2014 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 35 аварийным и подлежащим сносу»	снос
14	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 15	Многоквартирный дом	заключение от 14 мая 2015 года № 80	№ 944 от 09 июня 2015 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 15 аварийным и подлежащим сносу»	снос
15	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 45	Многоквартирный дом	заключение от 20 марта 2015 года № 77	№ 462 от 30 марта 2015 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 45 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
16	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 49	Многоквартирный дом	заключение от 20 марта 2015 года № 78	№ 461 от 30 марта 2015 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 49 аварийным и подлежащим сносу»	снос
17	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 44	Многоквартирный дом	заключение от 14 мая 2015 года № 79	№ 945 от 09 июня 2015 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 44 аварийным и подлежащим сносу»	снос
18	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 42	Многоквартирный дом	заключение от 26 апреля 2016 года № 89	№ 997 от 29 апреля 2016 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 42 аварийным и подлежащим сносу»	снос



№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
19	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 11	Многоквартирный дом	заключение от 21 апреля 2017 года № 102	№ 910 от 26 апреля 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 11 аварийным и подлежащим сносу»	снос
20	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 47	Многоквартирный дом	заключение от 31 мая 2017 года № 105	№ 1229 от 01 июня 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 47 аварийным и подлежащим сносу»	снос
21	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 33	Многоквартирный дом	заключение от 24 октября 2017 года № 106	№ 2343 от 27 октября 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 33 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
22	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 13	Многоквартирный дом	заключение от 24 октября 2017 года № 107	№ 2344 от 27 октября 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 13 аварийным и подлежащим сносу»	снос
23	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани д. 25	Многоквартирный дом	заключение от 24 октября 2017 года № 108	№ 2345 от 27 октября 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 25 аварийным и подлежащим сносу»	снос
24	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 34	Многоквартирный дом	заключение от 24 октября 2017 года № 109	№ 2342 от 27 октября 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 34 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
25	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 3	Многоквартирный дом	заключение от 24 октября 2017 года № 110	№ 2341 от 27 октября 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 3 аварийным и подлежащим сносу»	снос
26	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 10	Многоквартирный дом	заключение от 15 ноября 2017 года № 111	№ 2539 от 21 ноября 2017 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 10 аварийным и подлежащим сносу»	снос
27	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 40	Многоквартирный дом	заключение от 06 февраля 2018 года № 113	№ 294 от 08 февраля 2018 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 40 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
28	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 26	Многоквартирный дом	заключение от 27 сентября 2018 года № 117	№ 1964 от 1 ноября 2018 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 26 аварийным и подлежащим сносу»	снос
29	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 12	Многоквартирный дом	заключение от 30 октября 2018 года № 120	№ 2189 от 3 декабря 2018 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 12 аварийным и подлежащим сносу»	снос
30	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 14	Многоквартирный дом	заключение от 10 октября 2019 года № 127	№ 2765 от 11 ноября 2019 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 14 аварийным и подлежащим сносу»	снос



№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
31	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 4	Многokвартирный дом	заключение от 27 ноября 2019 года № 130	№ 3052 от 16 декабря 2019 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 4 аварийным и подлежащим сносу»	снос
32	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 46	Многokвартирный дом	заключение от 25 марта 2020 года № 135	№ 663 от 31 марта 2020 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 46 аварийным и подлежащим сносу»	снос
33	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 30	Многokвартирный дом	заключение от 14 сентября 2020 года № 137	№ 1773 от 5 октября 2020 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 30 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
34	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 6	Многokвартирный дом	заключение от 19 октября 2020 года № 141	№ 2072 от 11 ноября 2020 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 6 аварийным и подлежащим сносу»	снос
35	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 16	Многokвартирный дом	заключение от 19 октября 2020 года № 142	№ 2075 от 11 ноября 2020 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 16 аварийным и подлежащим сносу»	снос
36	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 41	Многokвартирный дом	заключение от 19 октября 2020 года № 140	№ 2073 от 11 ноября 2020 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 41 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
37	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 48	Многоквартирный дом	заключение от 17 марта 2021 года № 147	№ 609 от 25 марта 2021 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 48 аварийным и подлежащим сносу»	снос
38	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 8	Многоквартирный дом	заключение от 23 апреля 2021 года № 148	№ 909-па от 30 апреля 2021 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 8 аварийным и подлежащим сносу»	снос
39	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 38	Многоквартирный дом	заключение от 28 апреля 2021 года № 152	№ 908-па от 30 апреля 2021 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 38 аварийным и подлежащим сносу»	снос

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
40	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 5	Многоквартирный дом	заключение от 23 апреля 2021 года № 149	№ 911-па от 30 апреля 2021 года «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 5 аварийным и подлежащим сносу»	снос
41	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье Сибирское, от дома № 49 по ул. Коростова до дома № 17 ул. Стопани	7.4. сооружения дорожного транспорта			реконструкция
42	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, от дома № 10 по ул. Сеченова до дороги Р-255 "Сибирь"	7.4. сооружения дорожного транспорта			реконструкция
43	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, от дома № 24 по ул. Сеченова до дороги Р-255 "Сибирь"	7.4. сооружения дорожного транспорта			реконструкция



№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
44	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани	7.4. сооружения дорожного транспорта			реконструкция
45	Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, Сеченова, Коростова, Стопани, Московская, Жуковского, Энергетиков	1.1. сооружения электроэнергетики			реконструкция
46	Российская Федерация, Иркутская область, территория города Усолье-Сибирское	10) сооружения коммунального хозяйства			реконструкция
47	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, территория города Усолье-Сибирское	10.3. сооружения канализации			реконструкция

№	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Усолье-Сибирское о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
48	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское	1.1. сооружения электроэнергетики			реконструкция

Первый заместитель Губернатора Иркутской области  
Председатель Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

ОПРЕДЕЛЕННЫ  
распоряжением Правительства  
Иркутской области  
от 2 июля 2021 года № 389-рп

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ», А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНИМАЕТСЯ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				Параметры разрешенного использования
	Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	
1	Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта, непосредственно примыкающие к дорогам строения и сооружения (земляное полотно, мосты, сигнальное оборудование, служебно-технические здания), водоотводные, защитные и другие искусственные сооружения, сооружения на съездах и пересечениях дорог, остановочные павильоны и другие объекты дорожного хозяйства.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
2	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные; Береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, объекты улично-дорожной сети, малые архитектурные формы благоустройства	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				Параметры разрешенного использования
	Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	
3	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.
4	Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Спортивные сооружения (открытые, крытые).  Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы. Автодромы, мотодромы, трамплины	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 70%.
			Физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры. Теннисные корты.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
5	Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.



Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				Параметры разрешенного использования
	Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	
6	Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.
7	Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание).	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - до 3 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома высотой до 4 этажей.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 4 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				Параметры разрешенного использования
	Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	
9	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи и автостоянки. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 8 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи. Автостоянки. Спортивные и детские площадки. Хозяйственные площадки.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 16 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка надземной части - 80%.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				Параметры разрешенного использования
	Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	
II	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты дошкольного образования. Спортивные сооружения	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.
			Объекты начального и среднего общего образования. Спортивные сооружения	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -50%

Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев