

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98, с изменениями от 21.02.2019 г. № 383, от 06.03.2019 г. № 483, от 21.03.2019 г. № 645, от 15.04.2019 г. № 834, от 16.05.2019 г. № 1152, от 18.06.2019 г. № 1507, от 12.07.2019 г. № 1736, от 20.08.2019 г. № 2112, от 03.10.2019 г. № 2495, от 30.10.2019 г. № 2682, от 13.12.2019 г. № 3047, 10.01.2020 г. № 25, от 20.02.2020 г. № 375, от 11.03.2020 г. № 522, от 03.07.2020 г. № 1172, от 29.07.2020 г. № 1345, от 31.08.2020 г. № 1506, от 16.10.2020 г. № 1897, от 05.11.2020 г. № 2029, от 19.11.2020 г. № 2166, от 15.01.2021 г. № 47 за 2020 год.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам О.Ю. Власову.

Мэр города**М.В. Торпокин**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Усолье-Сибирское от 19.03.2021 г. №558

Отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2020 год

Отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2020 год (далее – Отчет) содержит:

1. Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2020 год. (Приложение 1, таблица 1).

2. Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2020 год. (Приложение 2, таблица 2).

3. Пояснительную записку к Отчету. (Приложение 3).

4. Оценку эффективности реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2020 год (Приложение 4).

Начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города
О. Ю. Власова

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2021 №573

Об утверждении плана празднования 76-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне

В целях подготовки и проведения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» мероприятий, посвященных 76-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план празднования 76-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города**М.В. Торпокин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2021 №580

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 17.03.2021г. № 16, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:75 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торпокин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2021 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2021 №604

Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также утверждения уставов муниципальных учреждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и внесения в них изменений

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 08.05.2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 85/7, Положением о комитете по управлению

муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением городской Думы от 29.03.2018 г. № 28/7, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также утверждения уставов муниципальных учреждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и внесения в них изменений.

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 28.10.2010 г. № 1917 «Об утверждении порядка изменения типа существующего муниципального учреждения в целях создания казенного или автономного учреждения муниципального образования города Усолье-Сибирское и отнесения существующего муниципального учреждения к бюджетному учреждению».

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2011 г. № 1737 «О внесении изменений в постановление администрации от 28.10.2010 г. № 1917 «Об утверждении Порядка изменения типа существующего муниципального учреждения в целях создания казенного или автономного учреждения муниципального образования города Усолье-Сибирское».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации города Усолье-Сибирское – Суханову М.Ш.

Мэр города**М.В. Торпокин**

Утвержден постановлением администрации

города Усолье-Сибирское от 24.03.2021 г. № 604

Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также утверждения уставов муниципальных учреждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и внесения в них изменений
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также утверждения уставов муниципальных учреждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и внесения в них изменений (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 08.05.2010г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» и определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «город Усолье-Сибирское», созданных (планируемых к созданию) на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - муниципальные учреждения), а также порядок утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений.

1.2. Муниципальные учреждения по типу могут быть автономными, бюджетными или казенными.

1.3. Учредителем муниципального учреждения и собственником имущества муниципального учреждения является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Функции и полномочия учредителя муниципального учреждения осуществляет администрация города Усолье-Сибирское в лице отраслевого (функционального) органа администрации города Усолье-Сибирское, которому подведомственно муниципальное учреждение (далее - отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское).

Права и обязанности собственника имущества от имени муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

1.4. Муниципальное учреждение может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2. СОЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

2.1. Муниципальное учреждение может быть создано путем его создания в соответствии с настоящим разделом Порядка или путем изменения типа существующего муниципального учреждения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

2.2. Решение о создании муниципального учреждения принимается администрацией города Усолье-Сибирское в форме постановления администрации города Усолье-Сибирское, при условии согласования принимаемого решения Думой города Усолье-Сибирское.

2.3. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское направляет в Думу города Усолье-Сибирское:

1) письменное предложение о создании муниципального учреждения с определением муниципальных услуг (работ) (муниципальных функций), оказание (выполнение) (исполнение) которых возлагается на муниципальное учреждение;

2) заключение об экономической целесообразности создания муниципального учреждения, подготовленное комитетом экономического развития администрации города;

3) проект устава муниципального учреждения;

4) предложение по кандидатуре на должность руководителя учреждения.

Проект решения о согласовании создания муниципального учреждения рассматривается Думой города Усолье-Сибирское в порядке и сроки установленные Регламентом Думы города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы от 27.04.2017 года № 35/6

По результатам рассмотрения представленных документов Думой города Усолье-Сибирское принимается решение о согласовании создания муниципального учреждения либо об отказе в таком согласовании.

В случае принятия Думой города Усолье-Сибирское решения о согласовании создания муниципального учреждения отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское подготавливает проект постановления о создании муниципального учреждения, который должен содержать:

1) наименование создаваемого муниципального учреждения с указанием его типа;

2) основные цели деятельности создаваемого муниципального учреждения, определенные в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

3) информацию о подведомственности муниципального учреждения;

4) предельную штатную численность работников (для казенного учреждения);

5) информацию об утверждении устава муниципального учреждения и проект устава, либо информацию о подготовке проекта устава муниципального учреждения;

6) сведения о недвижимом имуществе (в том числе земельных участках), планируемое к закреплению (планируемых к предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование) за создаваемым муниципальным учреждением;

7) перечень мероприятий по созданию муниципального учреждения с указанием сроков их проведения и ответственных лиц.

2.4. Проект постановления администрации города Усолье-Сибирское о создании муниципального учреждения и об утверждении его устава подготавливается с комитетом экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, комитетом по финансам администрации города Усолье-Сибирское, юридическим отделом администрации города Усолье-Сибирское, а также с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, которые согласовывают проект указанного постановления в течение 3 рабочих дней с даты его поступления или возвращают с обоснованными замечаниями отраслевому (функциональному) органу администрации города Усолье-Сибирское на доработку.

2.5. Согласованный проект постановления администрации города Усолье-Сибирское о создании муниципального учреждения и об утверждении его устава направляется мэру города Усолье-Сибирское для

подписания.

2.7. Муниципальное учреждение считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

2.8. На основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское:

1) направляется письменное уведомление о создании муниципального учреждения в Думу города Усолье-Сибирское;

2) вносятся сведения в Реестр муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское.

2.9. Руководители муниципальных учреждений назначаются на должность и освобождаются от нее мэром города в порядке, предусмотренном действующим трудовым законодательством.

Мэр города вправе делегировать свои полномочия по назначению на должность и освобождению от нее руководителей муниципальных учреждений заместителем мэра либо руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации города Усолье-Сибирское.

3. УТВЕРЖДЕНИЕ УСТАВОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

3.1. Устав муниципального учреждения, а также вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

3.2. Содержание устава муниципального учреждения должно соответствовать требованиям действующего законодательства.

3.3. Устав муниципального учреждения должен содержать:

3.3.1. Общие положения, устанавливающие в том числе:

а) наименование муниципального учреждения, содержащее указание на вид его деятельности и тип;

б) информацию о месте нахождения муниципального учреждения;

в) наименование учредителя и собственника имущества муниципального учреждения;

г) наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Усолье-Сибирское, осуществляющего функции и полномочия учредителя и собственника имущества муниципального учреждения.

3.3.2. Предмет и цели деятельности муниципального учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые муниципальное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано.

3.3.3. Раздел об организации деятельности и управлении муниципальным учреждением, содержащий в том числе сведения о структуре, компетенции органов управления учреждением, порядке их формирования, сроки полномочий и порядок деятельности таких органов, а также положения об ответственности руководителя учреждения.

3.3.4. Раздел об имуществе и финансовом обеспечении муниципального учреждения, содержащий в том числе:

а) порядок распоряжения имуществом муниципального учреждения;

б) порядок осуществления крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

в) запрет на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское», если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

г) положения об открытии лицевых счетов муниципального учреждения в органах Федерального казначейства, а также об иных счетах, открываемых муниципальным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) положения о ликвидации муниципального учреждения и распоряжении имуществом ликвидированного учреждения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

е) указание на субсидиарную ответственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по обязательствам муниципального учреждения;

ж) перечень источников финансового обеспечения деятельности учреждения;

з) указание на обязательное согласование штатного расписания муниципального учреждения с отраслевым (функциональным) органом администрации города Усолье-Сибирское.

3.3.5. Сведения о филиалах и представительствах муниципального учреждения.

3.3.6. Иные разделы - в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.3.7. Содержание устава автономного учреждения должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «Об автономных учреждениях».

3.4. В случае подготовки устава муниципального учреждения в новой редакции, внесения в него изменений и (или) дополнений, устав разрабатывается муниципальным учреждением и представляется на рассмотрение отраслевому (функциональному) органу администрации города Усолье-Сибирское.

3.5. Для утверждения новой редакции устава (изменений и (или) дополнений в устав) муниципального учреждения представляются следующие документы:

1) проект новой редакции устава муниципального учреждения (изменений и (или) дополнений в устав); на титульном листе проекта содержится графа об утверждении администрации города Усолье-Сибирское;

2) копия действующего устава муниципального учреждения со всеми изменениями и (или) дополнениями;

3) копия свидетельства (копии свидетельств) о регистрации действующего устава, изменений и (или) дополнений в устав;

4) копия постановления о создании муниципального учреждения;

5) копия постановления о переименовании, реорганизации, изменении типа муниципального учреждения (в случае переименования, реорганизации, изменении типа);

6) копия свидетельства о государственной аккредитации муниципального учреждения (при наличии);

7) копия лицензии муниципального учреждения (при наличии);

8) лист согласования по прилагаемой форме (Приложение № 1 к настоящему Порядку) за подписью руководителя муниципального учреждения.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, должны быть удостоверены подписью уполномоченного должностного лица и печатью муниципального учреждения.

3.6. Новая редакция устава (изменения и (или) дополнения в устав) муниципального учреждения могут быть оставлены отраслевым (функциональным) органом администрации города Усолье-Сибирское без рассмотрения, если к ним не приложены документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка, либо документы представлены с нарушением настоящего Порядка, в том числе, когда представленные документы по своему оформлению не соответствуют установленным требованиям.

Об оставлении новой редакции устава (изменений и (или) дополнений в устав) муниципального учреждения без рассмотрения сообщается муниципальному учреждению, все документы, в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское, возвращаются муниципальному учреждению с указанием причин их возвращения.

3.7. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское, согласовывает новую редакцию устава (изменений и (или) дополнений в устав).

В случае согласования новой редакции устава (изменений и (или) дополнений в устав) отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское подготавливает проект постановления администрации города Усолье-Сибирское об утверждении новой редакции устава муниципального учреждения (изменений и (или) дополнений в устав).

При наличии замечаний отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское направляет мотивированный ответ муниципальному учреждению с указанием причин отказа в согласовании, со ссылкой на конкретные пункты устава, противоречащие нормам действующего законодательства, а также варианты изменений, которые следует внести в устав, либо указания на невозможность включения дан-



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 01.04.2021
Тираж 500 экз.

ного пункта в устав.

3.8. Проект постановления администрации города Устье-Сибирское об утверждении новой редакции устава муниципального учреждения (изменений и (или) дополнений в устав) согласовывается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Устье-Сибирское, юридическим отделом администрации города Устье-Сибирское, которые согласовывают проект указанного постановления в течение 3 рабочих дней с даты его поступления или возвращают с обоснованными замечаниями отраслевому (функциональному) органу администрации города Устье-Сибирское на доработку.

3.9. Утвержденный устав (новая редакция устава, изменения и (или) дополнения в устав) в трех экземплярах передается отраслевым (функциональным) органом администрации города Устье-Сибирское муниципальному учреждению для его государственной регистрации в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Обязанности по представлению на регистрацию устава (новая редакция устава, изменения и (или) дополнения в устав) возлагаются на руководителя муниципального учреждения.

3.10. После государственной регистрации устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) муниципального учреждения в установленном законом порядке муниципальное учреждение в срок не позднее 3 рабочих дней передает отраслевому (функциональному) органу администрации города Устье-Сибирское копии устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) с отметкой о государственной регистрации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА СУЩЕСТВУЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Изменение типа существующего муниципального учреждения не является его реорганизацией.

4.2. Изменение типа существующего бюджетного учреждения в целях создания казенного учреждения осуществляется по инициативе администрации города Устье-Сибирское или отраслевого (функционального) органа администрации города Устье-Сибирское.

Изменение типа существующего казенного учреждения в целях создания бюджетного учреждения осуществляется по инициативе казенного учреждения либо по инициативе администрации города Устье-Сибирское или отраслевого (функционального) органа администрации города Устье-Сибирское.

4.2.1. Решение об изменении типа существующего бюджетного или казенного учреждения в целях создания казенного или бюджетного учреждения принимается администрацией города Устье-Сибирское в форме постановления администрации города Устье-Сибирское, которое должно содержать:

- 1) наименование существующего бюджетного или казенного муниципального учреждения с указанием его типа;
- 2) наименование создаваемого казенного или бюджетного муниципального учреждения с указанием его типа;
- 3) информацию о подведомственности создаваемого казенного или бюджетного муниципального учреждения;
- 4) изменение (сохранение) штатной численности муниципального учреждения (для казенных учреждений);
- 5) изменение (сохранение) основных целей деятельности бюджетного или казенного муниципального учреждения;
- 6) перечень мероприятий по изменению типа муниципального учреждения с указанием сроков их проведения и ответственных лиц;
- 7) информацию об утверждении устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) либо информацию о подготовке проекта устава бюджетного или казенного муниципального учреждения, тип которого изменяется;
- 8) сведения об изменении (сохранении) недвижимого имущества (в том числе земельных участков), планируемому к закреплению (планируемых к предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование) за муниципальным учреждением после изменения типа.

К постановлению администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего бюджетного или казенного муниципального учреждения должны прилагаться документы для утверждения устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) бюджетного или казенного муниципального учреждения, тип которого изменяется, в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка.

4.2.2. В случае если инициатором изменения типа является существующее муниципальное казенное учреждение, его обращение об изменении типа направляется отраслевому (функциональному) органу администрации города Устье-Сибирское. К обращению прилагается предложение об изменении типа, существующего муниципального казенного учреждения по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

4.2.3. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Устье-Сибирское, в течение 15 календарных дней с даты поступления обращения муниципального казенного учреждения:

- 1) рассматривает обращение и предложение муниципального казенного учреждения;
- 2) в случае принятия положительного решения подготавливает проект постановления администрации города Устье-Сибирское об изменении типа, существующего муниципального казенного учреждения.
- 4.2.4. В случае если инициатором изменения типа казенного или бюджетного муниципального учреждения является отраслевой (функциональный) орган администрации города Устье-Сибирское им подготавливается предложение об изменении типа существующего казенного или бюджетного муниципального учреждения по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему Порядку), разрабатывается проект постановления администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего казенного или бюджетного муниципального учреждения.

4.2.5. Проект постановления администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего казенного или бюджетного муниципального учреждения подлежит согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Устье-Сибирское и юридическим отделом администрации города Устье-Сибирское, которые согласовывают проект указанного постановления в течение 3 рабочих дней с даты его поступления или возвращают с обоснованными замечаниями отраслевому (функциональному) органу администрации города Устье-Сибирское на доработку.

4.2.6. Согласованный проект постановления администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего казенного или бюджетного муниципального учреждения направляется мэру города Устье-Сибирское для утверждения.

4.3. Решение об изменении типа существующего бюджетного или казенного муниципального учреждения в целях создания автономного учреждения либо изменения типа существующего автономного учреждения в целях создания бюджетного или казенного учреждения принимается администрацией города Устье-Сибирское в форме постановления администрации Устье-Сибирское, которое должно содержать:

- 1) наименование существующего муниципального учреждения с указанием его типа;
- 2) наименование создаваемого муниципального учреждения с указанием его типа;
- 3) информацию о подведомственности создаваемого муниципального учреждения;
- 4) перечень мероприятий по созданию муниципального учреждения с указанием сроков их проведения;
- 5) информацию об утверждении устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) либо информацию о подготовке проекта устава муниципального учреждения, тип которого изменяется, и проект устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) либо информацию о подготовке проекта устава муниципального учреждения, тип которого изменяется;
- 6) сведения об имуществе, закрепляемом за муниципальным учреждением, тип которого изменяется, в том числе перечень объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества.

К постановлению администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего бюджетного или казенного муниципального учреждения в целях создания автономного учреждения либо об изменении типа существующего автономного учреждения в целях создания бюджетного или казенного муниципального учреждения должны прилагаться документы для утверждения устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) муниципального учреждения, тип которого изменяется, в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка.

4.3.1. Изменение типа существующего бюджетного или казенного учреждения в целях создания автономного учреждения, осуществляется по инициативе бюджетного или казенного учреждения либо по инициативе администрации города Устье-Сибирское, либо отраслевого (функционального) органа администрации города Устье-Сибирское с согласия

бюджетного или казенного муниципального учреждения.

4.3.2. В случае, если инициатором изменения типа бюджетного или казенного учреждения в целях создания автономного учреждения является бюджетное или казенное учреждение, обращение бюджетного или казенного учреждения об изменении его типа направляется отраслевому (функциональному) органу администрации города Устье-Сибирское. К обращению прилагается предложение об изменении типа существующего бюджетного или казенного учреждения по форме, утвержденной правительством Российской Федерации, и документы для утверждения устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) муниципального учреждения, тип которого изменяется, в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка.

4.3.3. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Устье-Сибирское в течение 15 календарных дней с даты поступления обращения бюджетного или казенного учреждения:

- 1) рассматривает обращение и предложение бюджетного или казенного учреждения;
- 2) в случае принятия положительного решения подготавливает проект постановления администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего бюджетного или казенного учреждения в целях создания автономного учреждения.
- 4.3.4. В случае, если инициатором изменения типа казенного или бюджетного муниципального учреждения в целях создания автономного учреждения является администрация города Устье-Сибирское или отраслевой (функциональный) орган администрации города Устье-Сибирское, то отраслевым (функциональным) органом администрации города Устье-Сибирское подготавливается предложение об изменении типа существующего казенного или бюджетного учреждения по форме, установленной Правительством Российской Федерации, разрабатывается проект постановления администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего казенного или бюджетного муниципального учреждения и осуществляется согласование подготовленных документов с казенными или бюджетными учреждениями.

4.3.5. Изменение типа существующего автономного учреждения в целях создания казенного учреждения осуществляется по инициативе администрации города Устье-Сибирское или отраслевого (функционального) органа администрации города Устье-Сибирское.

Изменение типа существующего автономного учреждения в целях создания бюджетного учреждения осуществляется по инициативе автономного учреждения либо по инициативе администрации города Устье-Сибирское или отраслевого (функционального) органа администрации города Устье-Сибирское.

4.3.6. Предложение об изменении типа существующего автономного учреждения в целях создания бюджетного или казенного учреждения подготавливается отраслевым (функциональным) органом администрации города Устье-Сибирское, либо автономным учреждением, в случае если инициатива об изменении типа исходит от него, по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

4.3.7. Подготовка проекта постановления об изменении типа существующего автономного учреждения в целях создания бюджетного или казенного учреждения, проведение мероприятий по принятию осуществляется в порядке, аналогичном пункту 4.2 настоящего Порядка.

4.3.8. Проект постановления администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего бюджетного или казенного муниципального учреждения в целях создания автономного учреждения либо об изменении типа существующего автономного учреждения в целях создания бюджетного или казенного учреждения подлежит согласованию с Комитетом экономического развития администрации города Устье-Сибирское, комитетом по финансам администрации города Устье-Сибирское, юридическим отделом администрации города Устье-Сибирское, а также с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Устье-Сибирское, которые согласовывают проект вышеуказанного постановления в течение трех рабочих дней с даты его поступления или возвращают с обоснованными замечаниями отраслевому (функциональному) органу администрации города Устье-Сибирское на доработку.

4.3.9. Согласованный проект постановления администрации города Устье-Сибирское об изменении типа существующего бюджетного или казенного муниципального учреждения в целях создания автономного учреждения либо об изменении типа существующего автономного учреждения в целях создания бюджетного или казенного муниципального учреждения направляется мэру города Устье-Сибирское для утверждения.

4.4. Тип муниципального учреждения считается измененным со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

4.5. На основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Устье-Сибирское вносятся сведения в Реестр муниципальных учреждений города Устье-Сибирское.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

5.1. Реорганизация муниципального учреждения может быть осуществлена в форме его слияния, присоединения, разделения или выделения.

5.2. Предложение о реорганизации муниципального учреждения должно содержать следующие сведения:

- 1) обоснование необходимости реорганизации (с указанием способа реорганизации) муниципального учреждения с учетом оценки взаимодействия реорганизованного учреждения с другими действующими государственными, муниципальными учреждениями и организациями;
- 2) возможные социально-экономические последствия реорганизации муниципального учреждения;
- 3) оценку финансовых последствий реорганизации муниципального учреждения для бюджета;
- 4) заключение об экономической целесообразности реорганизации муниципального учреждения, подготовленное комитетом экономического развития администрации города;
- 5) основные виды деятельности реорганизованного муниципального учреждения;
- 6) структуру реорганизованного муниципального учреждения;
- 7) штатное расписание реорганизованного муниципального учреждения;
- 8) источники финансового обеспечения реорганизованного муниципального учреждения;
- 9) размер дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе просроченной, реорганизуемого муниципального учреждения, а также предложения по их погашению;
- 10) проект передаточного акта (разделительного баланса) с приложением к нему бухгалтерского баланса, перечней недвижимого и движимого имущества, а также для реорганизованного казенного муниципального учреждения проект сметы доходов и расходов;
- 11) документы для утверждения устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) реорганизованного муниципального учреждения в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка;
- 12) перечень муниципальных услуг (работ) (муниципальных функций), оказание (выполнение) (исполнение) которых возлагается на реорганизуемое(ые) муниципальное(ые) учреждение(я) и муниципальное(ые) учреждение(я) после завершения процесса реорганизации.

5.3. Решение о реорганизации муниципального учреждения принимается администрацией города Устье-Сибирское в форме постановления администрации города Устье-Сибирское, при условии согласования принимаемого решения Думой города Устье-Сибирское.

5.4. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Устье-Сибирское направляет в Думу города Устье-Сибирское письменное предложение о реорганизации муниципального учреждения, которое должно содержать сведения, указанные в п. 5.2 настоящего Порядка.

Проект решения о согласовании реорганизации муниципального учреждения рассматривается Думой города Устье-Сибирское в порядке и сроки установленные Регламентом Думы города Устье-Сибирское, утвержденным решением Думы от 27.04.2017 года № 35/6

По результатам рассмотрения представленных документов Думой города Устье-Сибирское принимается решение о согласовании реорганизации муниципального учреждения либо об отказе в таком согласовании.

В случае принятия Думой города Устье-Сибирское решения о согласовании реорганизации муниципального учреждения отраслевым (функциональным) органом администрации города Устье-Сибирское подготавливается проект постановления о реорганизации муниципального учреждения, который должен содержать:

- 1) наименование муниципального(ых) учреждения(ий), участвующего(их) в процессе реорганизации, с указанием его(их) типов;
- 2) форму реорганизации;
- 3) наименование(я) муниципального(ых) учреждения(ий) после завершения процесса реорганизации;
- 4) информацию о подведомственности муниципального(ых) учреждения(ий);

5) информацию об изменении (сохранении) основных целей деятельности реорганизуемого(ых) учреждения(ий);

6) информация об изменении (сохранении) штатной численности (для казенных учреждений);

7) перечень мероприятий по реорганизации муниципального учреждения с указанием сроков их проведения;

8) информацию об утверждении устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) либо информацию о подготовке проекта устава реорганизованного муниципального учреждения и проект устава (новой редакции устава, изменений и (или) дополнений в устав) либо информацию о подготовке проекта устава муниципального учреждения;

9) сведения о недвижимом имуществе (в том числе земельных участках), планируемом к закреплению (планируемых к предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование) за муниципальным(ми) учреждением(ями) после завершения процесса реорганизации.

5.5. Предложение отраслевого (функционального) органа администрации города Устье-Сибирское или руководителя автономного учреждения о реорганизации автономного учреждения должно быть предварительно рассмотрено наблюдательным советом автономного учреждения в течение пяти рабочих дней с даты поступления предложения в наблюдательный совет.

5.6. Указанный проект постановления подлежит согласованию с комитетом экономического развития администрации города Устье-Сибирское, комитетом по финансам администрации города Устье-Сибирское, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Устье-Сибирское, юридическим отделом администрации города Устье-Сибирское, которые согласовывают проект указанного постановления в течение 3 рабочих дней с даты его поступления или возвращают с обоснованными замечаниями отраслевому (функциональному) органу администрации города Устье-Сибирское на доработку.

5.7. Согласованный проект постановления администрации города Устье-Сибирское о реорганизации муниципального учреждения направляется мэру города Устье-Сибирское для утверждения.

5.8. Муниципальное учреждение считается реорганизованным со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

5.9. На основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Устье-Сибирское вносятся сведения в Реестр муниципальных учреждений города Устье-Сибирское.

6. ЛИКВИДАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

6.1. Решение о ликвидации муниципального учреждения принимается администрацией города Устье-Сибирское в форме постановления администрации города Устье-Сибирское, при условии согласования принимаемого решения Думой города Устье-Сибирское.

Принятие решения о ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей, допускается на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, подготовленного в установленном законодательством РФ порядке.

Принятие решения о ликвидации автономного учреждения допускается на основании рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения, подготовленных в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Устье-Сибирское направляет в Думу города Устье-Сибирское:

- 1) письменное предложение о ликвидации муниципального учреждения;
- 2) пояснительная записка, содержащая заключение об экономической целесообразности ликвидации муниципального учреждения, подготовленное комитетом экономического развития администрации города, и информация о кредиторской задолженности муниципального учреждения (в том числе просроченной).

В случае если ликвидируемое казенное учреждение осуществляет муниципальные функции, пояснительная записка должна содержать информацию о муниципальном учреждении, которому указанные муниципальные функции будут переданы после завершения процесса ликвидации.

В случае если ликвидируемое муниципальное учреждение осуществляет полномочия органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, пояснительная записка должна содержать информацию о том, кому указанные полномочия будут переданы после завершения процесса ликвидации.

Проект решения о согласовании ликвидации муниципального учреждения рассматривается Думой города Устье-Сибирское в порядке и сроки установленные Регламентом Думы города Устье-Сибирское, утвержденным решением Думы от 27.04.2017 года № 35/6

По результатам рассмотрения представленных документов Думой города Устье-Сибирское принимается решение о согласовании ликвидации муниципального учреждения либо об отказе в таком согласовании.

В случае принятия Думой города Устье-Сибирское решения о согласовании ликвидации муниципального учреждения отраслевым (функциональным) органом администрации города Устье-Сибирское подготавливается проект постановления о ликвидации муниципального учреждения, который должен содержать:

- 1) наименование муниципального учреждения с указанием типа;
- 2) наименование правопреемника казенного учреждения, в том числе по обязательствам, возникшим в результате исполнения судебных решений;
- 3) состав ликвидационной комиссии муниципального учреждения;
- 4) порядок и сроки ликвидации муниципального учреждения в соответствии с действующим законодательством.

К проекту постановления администрации города Устье-Сибирское о ликвидации муниципального учреждения отраслевым (функциональным) органом администрации города Устье-Сибирское, представляется пояснительная записка, указанная в п. 2 п. 6.2. настоящего Порядка.

6.3. Ликвидация муниципального учреждения проводится в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и постановлением администрации города Устье-Сибирское о ликвидации муниципального учреждения.

6.4. Муниципальное учреждение считается ликвидированным со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. На основании соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Устье-Сибирское вносятся сведения в Реестр муниципальных учреждений города Устье-Сибирское.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕ ПОРЯДКА

7.1. Ответственность за соблюдение настоящего Порядка и сроков предоставления документов, требующихся для принятия решений, предусмотренных настоящим Порядком, несут руководители соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации города Устье-Сибирское.

7.2. Ответственность за соблюдение настоящего Порядка и сроков согласования документов и проектов постановлений администрации города Устье-Сибирское несут руководители соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации города Устье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к Порядку создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «город Устье-Сибирское», а также утверждения уставов муниципальных учреждений на территории муниципального образования «город Устье-Сибирское» и внесения в них изменений

Рекомендуемая форма
Замечания к проекту устава (в новой редакции, изменения, дополнения)

_____ (полное наименование организации)	_____
1. Отдел образования, _____	отдел культуры администрации
2. Юридический _____	отдел администрации _____
3. КУМИ администрации города _____	_____
4. МКУ «ЦБ г. Устье-Сибирское» _____	_____

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 2 к Порядку создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «город Устье-Сибирское», а также утверждения уставов муниципальных

учреждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и внесения в них изменений Рекомендуемая форма ПРЕДЛОЖЕНИЯ об изменении типа бюджетного, казенного, автономного учреждения

Table with multiple columns and rows detailing financial and administrative aspects of budget, autonomous, and municipal institutions. Includes sections for general information, financial statements, and specific data points over time.

Table with columns for years (год n-2, год n-1, год n) and rows for various service categories (e.g., 8.1. Перечень услуг, 8.2. Количество потребителей услуг).

Гарантирую достоверность представленной информации
Ф.И.О. и подпись руководителя органа администрации города Усолье-Сибирского
Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.03.2021 №608
О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 17 аварийным и подлежащим сносу.

Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 17 аварийным и подлежащим сносу.
Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.03.2021 №609
О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д. 48 аварийным и подлежащим сносу.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет»...

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.03.2021 №611
О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское»...

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (в ред. от 23.10.2020 г. № 1957)...

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.03.2021 №616
О внесении изменений в муниципальную адресную программу города Усолье-Сибирское «Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское...»

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское из аварийного жилищного фонда...»...

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.03.2021 №623
Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов...

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов...

хозяйства администрации города Усолье-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора на оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, с приложениями, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 25.03.2021 г. № 19/7

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7, с изменениями от 28.01.2021 года № 3/7.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, в связи с приведенным в соответствие сведений об объектах недвижимости, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье - Сибирское», Дума города Усолье - Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2020 года № 49/7 (далее – Прогнозный план), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 1 «Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2021 году» раздела 2 Прогнозного плана дополнить строками 18-22 следующего содержания:

18.	Нежилое здание – Гараж легковых машин на 20 мест, кадастровый номер: 38:31:000003:327	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	593,8
19.	Нежилое здание – Гараж на 5 автобусов, кадастровый номер: 38:31:000000:744	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	858,7
20.	Нежилое 1-этажное, шлакоблочное здание – Здание гаража автомашин на 50 машинных мест, кадастровый номер: 38:31:000000:740	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	2522
21.	Нежилое здание диспетчерской или КПП, кадастровый номер 38:31:000000:737	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	144,6
22.	Нежилое здание – Стоянка для грузовых автомобилей (гараж), кадастровый номер: 38:31:000003:430	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	2561,6

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское
Мэр города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефрекина
М.В. Торпокин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 25.03.2021 г. № 20/7

О внесении изменений в Положение «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, с изменениями от 25.01.2018 года № 5/7; от 26.03.2020 года № 16/7; от 29.10.2020г № 57/7.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье - Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 N 23/6, с изменениями от 25.01.2018 года № 5/7; от 26.03.2020 года № 16/7; от 29.10.2020 года № 57/7 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 4 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:
«В Прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановом периоде. В Прогнозный план на очередной финансовый год включается муниципальное имущество города Усолье-Сибирское, которое внесено в Прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, а также прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с методикой прогнозирова-

ния поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское по главе 903 «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское», утвержденной уполномоченным органом.

В случае, если программа приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период».

1.2. Пункт 5 раздела 3 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Прогнозный план, изменения в прогнозный план подлежат размещению в течение 15 календарных дней со дня утверждения Решения Думой города Усолье-Сибирское на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское
Мэр города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефрекина
М.В. Торпокин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 25.03.2021 года № 21/7

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 26.04.2018 года № 39/7 «О мерах по противодействию коррупции на муниципальной службе в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 25.10.2018 года № 98/7)

В связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 года № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 10.12.2020 года № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок представления гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, и муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруга) и несовершеннолетних детей, и подачи заявления муниципальным служащим о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.04.2018 года № 39/7 (с изменениями от 25.10.2018 года № 98/7), следующие изменения:

1.1. Абзац 1 подпункта «в» пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«в) сведения о своих расходах, а также о расходах своих супругов (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений, если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки.»

2. Внести в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города и членов их семей на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и представления этих сведений средствам массовой информации для опубликования, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.04.2018 года № 39/7 (с изменениями от 25.10.2018 года № 98/7), следующие изменения:

2.1. Подпункт «г» пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:
«г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, если общая сумма таких сделок (сумма такой сделки) превышает общий доход муниципального служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское
Мэр города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефрекина
М.В. Торпокин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Иркутской области Иркутской Федерации.

№ 18 от 31.03.2021г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественных обсуждениях:

Территория разработки – в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Иркутской Федерации.

Сроки разработки – 09.11.2020г. – 18.11.2020г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, ot_d_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 02.02.2021г. № 21 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Иркутской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений: 12.02.2021г. – 19.03.2021г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: - газета «Официальное Усолье» от 05.02.2021г. № 4; - <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 12.02.2021г. – 19.03.2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений № 16 от 24.03.2021г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений: Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5 по ул. Республики, №№ 13, 11, 7, 5, 3 по

ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

**И.о. председателя общественных обсуждений,
и.о. мэра города Усолье-Сибирское**

Л.Н. Панькова,

«31» марта 2021г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, от 30.03.2021 № 6, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 30.03.2021 года № 138, 12.05.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1122, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 63, площадь – 1302 м2, разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 55 000,00 руб. (Пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)
Шаг задатка – 11 000,00 руб. (Одиннадцать тысяч руб. 00 коп.)
Размер аукциона – 1650,00 руб. (Одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6763849.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 65, площадь – 7185 м2, разрешенное использование – склады.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –170 00,00 руб. (Сто семьдесят тысяч руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6765583.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения –50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 3

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1121, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 69, площадь – 3628 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 77 000,00 руб. (Семьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)
Шаг задатка – 15 400,00 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 310 руб. (Две тысячи триста десять руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6763814.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологического присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 4

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3888, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, з/у 13а, площадь – 2308 м2, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 160 000,00 руб. (сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 32 000,00 руб. (тридцать две тысячи руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 4 800,00 руб. (четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.02.2021 года № КУВИ-002/2021-6764309.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, при новом строительстве, а также с учётом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям; отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 25, максимальное количество этажей – 4, максимальная высота здания – 14 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2020 года № 003-01/627: Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 16.12.2020 года № 803/АЭС-У технологического присоединения з/у возможно, от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2824, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Плат № 5
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:283, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 2350 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 241 000,00 руб. (Двести сорок одна тысяча руб. 00 коп.)

Размер задатка – 48 200,00 руб. (Сорок восемь тысяч две тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 7 230,00 руб. (Семь тысяч две тысячи тридцать руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Обременения отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.02.2021 № КУВИ-002/2021-12643812.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, отступ от красных линий – не менее 3 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей: 2 наземные стоянки автомобилей – высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей ярусов, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – возможно технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей, согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.09.2018 года № 534/АЭС-У.

Плат № 6
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:1407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Красных партизан, площадь – 24 м2, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 3 000,00 руб. (Три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 600,00 руб. (Шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 90,00 руб. (Девяносто руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.02.2021 года № КУВИ-002/2021-16876635.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, отступ от красной линии 1 м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно ответу ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 24.03.2021 № 201/АЭС-У технологического присоединение земельного участка невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 06.05.2021 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:
Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 05343011030 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО 25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.
Заявки на аукцион принимаются с 02.04.2021 года по 06.05.2021 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39 а, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом, заверенный переводом на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема

заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 11.05.2021 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 11.05.2021 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 12.05.2021 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности. Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____ телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Рас. счёт получателя _____
Кор. счёт банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 12.05.2021 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;
- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 20__ года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект договора
ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемому в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «_____» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора и последующем выкупе земельного участка в первый год аренды, арендная плата за оставшийся период не возвращается.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.5. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежат);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном зако-

ном порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захлывания арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежачем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, более двух раз подряд, настоящий Договор расторгается досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющихся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является

для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отчета на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственности земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает земельный участок;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением.

-не исполняет или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.26. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2021 года № _____. Срок действия договора с «___» _____ 20 ____ года по «___» _____ 20 ____ года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайлу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.
МП _____ М.Ш. Суханова
АРЕНДАТОР:

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 30.03.2021 № 7, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 30.03.2021 года № 139, 17.05.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:694, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», площадь – 3360 м2, разрешенное использование – тяжёлая промышленность

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 77 000,00 руб. (Семьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 15 400,00 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста руб. коп.)

Шаг аукциона – 2 310 руб. (Две тысячи триста десять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13945546.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 3м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 29.07.2019 года № 003-01/1446, строительство тепловых сетей и подключение объектов, которые будут расположены в дальнейшем на земельном участке, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.08.2019 года № 476/АЭС-У. технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 02.07.2019 года № 04/3460, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:990, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Некрасова, з/у 1а/1, площадь – 6878 м2, разрешенное использование – строительная промышленность 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 285 000,00 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 57 000,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 8 550,00 руб. (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14051619.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, максимальная высота здания – 30м; минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго», от 12.07.2018 года № 003-011/4:Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Правительством РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 401/АЭС-У, невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2405, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм. Подсоединение к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000020:3428, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, 9а, площадь – 2678 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 270 000,00 руб. (Двести семьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 54 000,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 8 100,00 руб. (Восемь тысяч сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением на земельном участке охранной зоны центральной сети водоснабжения (D=100), использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществляться с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (охранная зона 5 м от оси водовода по обе стороны согласно прилагаемой схемы).

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13993479.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка : для подземных автостоянок – 80, для наземных автостоянок – 70, максимальная высота здания – НР; минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей: наземные автостоянки – высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.12.2019 года № 762/АЭС-У, возможно от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ фидер № 8 ТП-39.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:683, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 34, площадь – 1263 м2 разрешенное использование – объекты придорожного сервиса

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 54 000,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 800,00 руб. (Десять тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1620,00 руб. (Одна тысяча шестьсот двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: проходят сети водовода верхней зоны водоснабжения г. Усолье-Сибирское, Ø 600 мм., охранная зона 5 м от оси водовода по обе стороны согласно прилагаемой схеме.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте не-

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от _____ 2021 года № _____
АКТ приема-передачи земельного участка
г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:
Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель _____ земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____
Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.
Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.
Передал:
Арендодатель: МП _____ М.Ш. Суханова
Принял:
Арендатор: _____
Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

движениях от 23 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14954153.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 1м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 15м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040, строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У

3. Водоснабжение и водоотведение – в выдаче технических условий подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отказано в связи с наличием на земельном участке сетей водовода верхней зоны водоснабжения, согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.08.2016 года № 04/3576.

Дот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:208, расположенный по адресу: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское ул. Индустриальная, з/у 100, площадь – 51 000 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 680 000,00 руб. (Шестьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 136 000,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 20 400,00 руб. (Двадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.06.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красных линий – не менее 5м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.04.2019 года № 003-01/733 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 23.04.2019 года № 229/АЭС-У. Ближайшие сети ОГУЭП «Облкоммунэнерго» находятся на расстоянии 5,05 км, ближайшие сети ОАО «ИЭКС» ЦЭС находятся на расстоянии 2,5 км. За технологическим присоединением следует обратиться в ОАО «ИЭКС» ЦЭС.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 14.06.2017 года № 04/3527, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Дот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:653, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Тракторная, 13, площадь – 1615 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 17 000,00 руб. (Семнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2550,00 руб. (Две тысячи пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.03.2020 года № КУВИ-001/2020-6158628.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии – не менее 5м. при новом строительстве, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1170, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 25.06.2019 года № 403/АЭС-У. технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.02.2018 года № 04/380, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50мм. В данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Дот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинин, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид: склады; вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 236 000,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 47 200,00 руб. (Сорок семь тысяч двести руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 7080,00 руб. (Семь тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка основной вид – 50%, вспомогательный вид – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – вспомогательный вид надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярус), подземные – не более 5 этажей (ярус), максимальная высота здания основной вид – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У. технологическое присоединение з/у возможно от ТП-60 РУ-0,4кВ ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централи-

зованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Дот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2602, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Молодцова, з/у 88б, площадь – 6032 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 280 000,00 руб. (Двести восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 56 000,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 8 400,00 руб. (Восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 года № КУВИ-002/2020-14020628.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.10.2020 года № 003-01/225 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.10.2020 года № 627/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2738, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве учесть охранную зону канализационного коллектора Ø 300 мм, трубопровода холодного водоснабжения проходящих по данному участку.

Дот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:484, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 51, площадь – 49 501 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 934 000,00 руб. (Девятьсот тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 186 800,00 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 28 020,00 руб. (Двадцать восемь тысяч двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 года № КУВИ-002/2020-13947982.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 3 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.09.2018 года № 003-01/1576:

Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.09.2018 года № 532/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 04.09.2018 года № 04/3527а. возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 11.05.2021 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка: Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское) л.с. 05343011030 ИНН 3819003592, КПП 385101001 БИК 012520101 ОКТМО25736000, счет 03232643257360003400, корр. счет 40102810145370000026 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____). Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 02.04.2021 года по 11.05.2021 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39 а, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 13.05.2021 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в

аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителе (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 13.05.2021 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 17.05.2021 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительному договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Наименование банка _____

Рас. счёт получателя _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 17.05.2021 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 20__ года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект договора

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем(ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о

нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от « _____ » 2021 года № _____

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____

Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 0310064300000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.4. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора и последующем выкупе земельного участка в первый год аренды, арендная плата за оставшийся период не возвращается.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.5. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшение земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приёма-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природо-

охранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителям;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, более двух раз подряд, настоящий Договор расторгается досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешённым использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресу по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адреса по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и

документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объёме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

-пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает земельный участок;

-более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

-использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением.

-не исполняет или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренные пунктами 4.2.1-4.2.26. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределённый срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от « _____ » 2021 года № _____. Срок действия договора с « _____ » 20 ____ года по « _____ » 20 ____ года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от _____ 2021 года № _____

АКТ приёма-передачи земельного участка

« _____ » _____ 2021 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Суханова Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » _____ 2021 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земельный _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование _____

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Арендодатель: МП _____ М.Ш. Суханова

Принял: Арендатор: _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 30.03.2021 года № 6, Распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 30.03.2021г. № 140 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 29.04.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес элек-

тронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:
Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-31-64.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 333), 33 руб. (Тридцать три тысяч триста тридцать три рубля, 33 коп.) без НДС.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 37 500, 00 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без НДС.

Шаг аукциона – 1 875,00 руб. (Одна тысяча восемьсот семьдесят пять рублей 00 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 33 333, 33 руб. (Тридцать три тысяч триста тридцать три рубля, 33 коп.) без НДС.

Шаг аукциона – 1 666, 67 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 02.04.2021г. до 23.04.2021г.

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона до 16.04.2021г.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законо-

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

тельством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.Специальные (льготные) условия предоставления имущества в аренду

5.1 Предоставление имущества в аренду по льготным ставкам осуществляется для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами предпринимательской деятельности.

К социально значимым видам предпринимательской деятельности относятся:

1.Содействие профессиональной ориентации, занятости и самозанятости определенной категории лиц, а именно:

- (инвалиды и (или) иные лица с ограниченными возможностями здоровья;

- одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, и (или) родители детей-инвалидов;

- пенсионеры и (или) лица предпенсионного возраста (за два года до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);

- выпускники детских домов в возрасте до 21 года;

- лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;

- беженцы и вынужденные переселенцы;

- граждане, уволенные с военной службы (за исключением случаев, когда увольнение производится по основаниям, предусмотренным подпунктами "д", "д.1", "д.2", "е", "е.1" и "з" пункта 1 и подпунктами "в", "д", "е.1", "е.2", "к" и "л" пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе");

- граждане, подвергшиеся воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных аварий, и катастроф.

2. Производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов.

3. Культурно-просветительская деятельность (деятельность музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, музыкальных учреждений, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества, семейно-досуговых центров).

4. Предоставление образовательных услуг для детей в возрасте до 18 лет, а также для лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

5. Выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанных с образованием, наукой и культурой и включенных в Перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке 10 процентов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 года N 41.

6. Деятельность по организации отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет и пенсионеров.

8. Организация социального туризма (в части организации экскурсионно-познавательных туров для лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

7. Охрана окружающей среды.

К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесены виды деятельности, недостаточно представленные на территории города:

- промышленное и перерабатывающее производство;

- оказание услуг в сфере ЖКХ;

- оказание бытовых услуг: ремонт и пошив швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий; услуги прачечных; услуги по уборке жилья и служебных помещений; ремонт и пошив обуви; парикмахерские услуги; услуги общественного питания;

- производство хлеба и мучных кондитерских изделий.

6. Форма, срок и порядок оплаты по договору

6.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

6.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

6.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

6.2. Арендная плата должна вноситься АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

6.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке

7. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

8.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

8.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 02.04.2021 г.²

8.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 23.04.2021г.³

8.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявители направляют уведомления о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукци-

2 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

она несостоявшимся.

8.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Требования к участникам аукциона

9.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

9.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредоставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 17 час. 00 мин. 23.04.2021 г⁴.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатор аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 20.04.2021.5

11.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17:00 час. 23.04.2021 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 27. 04.2021 года.

13. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 29.04.2021 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

14.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

14.2.) В срок, предусмотренный в пункте 14.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказать от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

14.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также выявленных документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

14.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

15. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Последствия признания аукциона несостоявшимся

16.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 16.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

17. Порядок проведения аукциона

17.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

17.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

17.4.) Аукцион выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

17.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 17.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которыми повышается цена;

5. если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, находящимся образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 17.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

17.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

17.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

17.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

17.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

18. Дополнительная информация
При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона _____ от _____ (фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____ 2021 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от № _____, а также изучив предмет аукциона: _____ (далее - Объект).

_____ (указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес) в лице _____ (указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)
Действующего на основании _____ предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против (ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.
2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.
3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательство подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.
4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленном срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.
5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____ (указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:
Полное фирменное наименование _____
Сокращенное наименование _____
Организационно-правовая форма _____
Должность, Ф.И.О. руководителя _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Телефон _____
Факс _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии) _____
Регистрационные данные:
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации _____
- место государственной регистрации _____
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика _____
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО _____
Банковские реквизиты:
- наименование обслуживающего банка _____
- расчетный счет _____
- корреспондентский счет _____
- БИК _____

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона: _____
должность _____ подпись _____ Ф.И.О. _____
Руководитель заявителя (заявитель): _____
(подпись) _____ (МП) _____
«_____» _____ года
Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2021 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.
ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2021 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, площадь _____ кв.м. расположенное по адресу: _____, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____
1.2. Целевое назначение: _____

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на _____ года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.4. Срок аренды устанавливается: с _____ 2021 года по _____ 20 _____ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.
1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагается на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия
2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.
2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.
2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за пор-

чу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательства третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельным заключенным договорам с юридическими лицами, представляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон
3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:
3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.
3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.
3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.
3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:
3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, представляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.
3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.
3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договором сроки.
3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.
3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.
3.2.6. Производить ежегодный ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.
3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умысленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.
3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приема-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.
3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.
3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.
3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.
3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.
3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.
3.2.19. В случае перемены юридического (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.
4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.
4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.
4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 40% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.
4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.
4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.
4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.
4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.
4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон
5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:
5.1.1. За непредставление в пятнадцатидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.
5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:
5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.
5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф

в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЕМ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращенная в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адреса по указанному адресу, «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отъезда в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещения без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно одновременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёму передачу нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.;

МП _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР _____

К договору прилагается:

Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Приложение № 1

к договору аренды нежилого помещения

от _____ 2021 года № _____

АКТ приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, действующий _____, именуемый _____, в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _____, площадь _____ кв. м, расположенное по адресу: _____

Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передател:

Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова

Принял:

Арендатор: _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2021 №624

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-1/Г/2021, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

И.о. мэра города _____

Л.Н. Панькова

Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 30.03.2021 № 624

Документация об электронном аукционе № ЭА-1/Г/2021

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенного по адресу:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29.

(далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

Содержание документации об электронном аукционе:

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.
№ 2	Техническое задание на оказание услуг.
№ 3	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
№ 4	Проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
№ 5	Проектная и (или) сметная документация.

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

до ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора; электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: www.utp.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – закупка, договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участ-

ником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

- документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направления заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днём окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

- подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;
- подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;
- получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;
- получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основании её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блоки-

рование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счёте участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредоставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;
- несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;
- недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;
- отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих услуг);
- превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов началь-

ной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не зависимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, или большее чем оно, а также предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, должны быть указаны все предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течении 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленной в соответствии с пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и с указанием времени поступления предложений о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

8.18. В течении одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течении этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на офи-

циальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, или в случае отказа заказчика от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, я заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключаемый с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с единственным участником элект-

ронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

10.1. Исполнение обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков в собственном средствах (капитале) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг по оказанию услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием о осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в предусмотренных в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в предусмотренных сроках, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

10.5. Изменения, вносимые в договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, или расторжении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4.–10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представителем банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте

Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимально размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, участником электронного аукциона представляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

11.1. Договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с единственным участником электронного аукциона, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственным участником электронного аукциона является обязательным.

11.3. Заключение договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направ-

ляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявка на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предложена цена договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не применяется в случае заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предусмотрена выплата аванса).

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при направлении заказчику подписанного проекта договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, при невыполнении таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с таким участником не заключается и право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявка на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявка на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, составляется акт об отказе от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

11.13. Цена договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, может быть увеличена по согласию сто-

рон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг.

Цена договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, может быть снижена по согласию сторон при уменьшении предусмотренных договором на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, место оказания услуг, виды услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки оказания услуг по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых услуг по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по согласию сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирных домах, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

11.15. При исполнении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, допускается:

а) по согласию сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в одностороннем порядке с возмещением причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирных домах;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг;

г) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

д) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

ж) выявление заказчиком после заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организацией в письменной форме);

з) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг в связи с изменением по согласию сторон сроков оказания услуг либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, сроков оказания услуг.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, причины, послужившие основанием для расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заказчик вправе заключить договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с участником электронного аукциона, заявка которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательства по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной до-

кументации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, до его расторжения при заключении нового договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, объемы оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных услуг по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненным услуг с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Стоимость оказанных услуг по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе.

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона: ЭА-1/Г2021
13.2.	Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов
13.3.	Виды услуг: Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
13.4.	Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика: Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты gen@usolie-sibirskoe.ru ; телефон 8(39543) 6-37-78; официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru ; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); www.uto.sberbank-ast.ru
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе: дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года ____ часов ____ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года ____ часов ____ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: _____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона: _____ года
13.11.	Место оказания услуг (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов услуг): 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14 – разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16 – разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34 – разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29 – разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения).
13.12.	Сроки оказания услуг: Начало оказания услуг: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов окончание оказания услуг: не позднее 30 июля 2021 года
13.13.	График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг: сроки оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг, определяются Графиком оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (приложение № 1 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия оказания услуг: условия оказания услуг определяются Техническим заданием на оказание услуг (Приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).
13.15.	Источники финансирования услуг: средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.16.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями: российский рубль
13.17.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора: обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определяются в приложении № 3 к документации об электронном аукционе
13.18.	Начальная (максимальная) цена договора: 414 786,52 руб. (Четыреста сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей) 52 копейки, в том числе НДС 69 131,08 руб. (Шестьдесят девять тысяч сто тридцать один рубль) 08 копеек.
13.19.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона): шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.20.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.21.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе: требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе: порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 4 147,86 рублей (Четыре тысячи сто сорок семь рублей) 86 копеек, НДС не облагается.
13.24.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.25.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе: рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе

13.26.	Проведение электронного аукциона: проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.27.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся: электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.28.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии; размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 124 435,96 руб. (Сто двадцать четыре тысячи четыреста тридцать пять рублей) 96 копеек, НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предложена цена договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не применяется в случае заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предусмотрена выплата аванса). Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» документации об электронном аукционе. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: Банковские реквизиты для внесения денежных средств (в случае выбора способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика): Получатель: УФК по Иркутской области (КФ администрация города Усолье-Сибирское, Администрация города Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29). (в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращение слов). Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» документации об электронном аукционе
13.29.	Условия договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок сдачи приемки услуг; условия договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок сдачи приемки услуг, определяются проектом договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе)
13.30.	Требования к сроку предоставления гарантий на оказание услуг: срок предоставления гарантий на оказание услуги со дня подписания соответствующего акта о приеме выполненных услуг составляет 5 лет
13.31.	Возможность заказчика изменить условия договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; возможность заказчика изменить условия договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определяется проектом договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе)
13.32.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, должен подписать договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с победителем электронного аукциона. Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определяются разделом 11

13.33.	«Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» документации об электронном аукционе Проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе)
--------	---

Раздел 14. Заключительные положения
14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.
14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

- Приложение № 1: График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.
 - Приложение № 2: Техническое задание на оказание услуг.
 - Приложение № 3: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
 - Приложение № 4: Проект договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с приложениями.
 - Приложение № 5: Проектная и (или) сметная документация.
- Все приложения к документации об электронном аукционе являются ее неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документации об электронном аукционе № ЭА - 1/Г/2021
График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг

Адресный перечень многоквартирных домов: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29.

№ п/п	Виды услуг	Начало оказания услуг	Окончание оказания услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	не позднее 30.07.2021 г.	414 786,52

Примечание:
График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (далее – График оказания услуг) заполняется подрядной организацией при заключении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, (далее – договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов) с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг, включая начало и окончание оказания услуг, с учётом цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг, определенных Графиком оказания услуг.

Приложение № 2 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/Г/2021
Техническое задание на оказание услуг

1	Основание для оказания услуг: постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мп «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды услуг: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
5	Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг: 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14 – разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16 – разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34 – разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29 – разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения).
6	Сроки начала и окончания услуг: начало выполнения услуг: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; окончание оказания услуг: не позднее 30 июля 2021 года.
7	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения): Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29.
7.1	Состав услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома): - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - ремонт и утепление фасада.
7.2	Стадийность проектирования: «Рабочая документация»
7.3	Этапы проектирования: 1-й этап: Визуальный осмотр строительных конструкций и внутридомовых инженерных систем, для определения вида и объема работ; 2-й этап: Разработка проектной документации. Принятые технические решения в проекте должны быть экономически целесообразными, обоснованы расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительно-монтажных работ; 3-й этап: Сметная документация.
7.4	Основные требования к проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: Проектная документация должна содержать все материалы в текстовой и графической формах и определять функционально-технологические, инженерно-технические решения для обеспечения объектов капитального ремонта. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта многоквартирный дом полностью удовлетворял всем эксплуатационным требованиям. Проектные решения должны быть разработаны таким образом, чтобы стоимость выполнения работ по капитальному ремонту не превышала размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов по Иркутской области. Подрядчик несет полную ответственность за принятое техническое решение в проекте и при выполнении производственных работ. Контроль и ответственность при нарушении правил технической безопасности персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, при проведении работ возлагается на подрядную организацию. Все работы, по определению не упомянутые в техническом задании, но необходимые для выполнения полного комплекса вышеуказанных работ, выполняются силами и средствами Подрядчика.
7.5	Основные требования к проектным решениям: 1. Проектные решения капитального ремонта фасада, включая входные группы в подъезды и подвалы (в том числе замена дверей), козырьки, балконы; 2. Проектные решения отвода в дом, включая ВРУ, до поэтажных щитков (с ремонтом/заменой щитков), кабельная разводка и осветительные и иное оборудование общедомовой системы.
7.6	Состав работ (услуг) по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома):

Раздел 1. «Пояснительная записка». Текстовая часть: - Общая часть. Основания для разработки проектно-сметной документации; - Сведения об исполнителе и о заказчике; - Цель проектирования; - Ссылка на Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций и описание фактического состояния внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома; - Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования; - Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии; - Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов; - Технико-экономические показатели здания; Раздел 2. «Архитектурные решения». Текстовая часть: - Описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; - Описание объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, а также технико-экономические показатели объекта; - Описание решений по отделке помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Графическая часть: - Отображение фасадов; - Цветовые решения фасадов (при необходимости); Прилагаемые документы: - Ведомость объемов демонтажных работ; - Спецификации материалов, оборудования, ведомости объемов работ. Раздел 3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Текстовая часть: - Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок объекта капитального ремонта (при аварийности объекта дополнительно – сведения инженерно-геологических и гидрогеологических условиях); - Классификация объекта по категории ответственности, степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности здания, классу функциональной пожарной опасности; - Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального ремонта (при аварийности объекта); - Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, вновь используемым, а также существующим в подземной части объекта капитального ремонта (при аварийности объекта); - Описание и обоснование конструктивных решений, пространственных схем, принятых при выполнении расчетов (при аварийности объекта в целом или отдельных конструкций); - Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания и сооружение объекта в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, монтажа и эксплуатации объекта (при аварийности объекта в целом или отдельных конструкций); - Описание объемно-планировочных решений объекта; - Обоснование проектных решений и мероприятий (только в рамках проектных работ по объекту) обеспечивающих: соблюдение требуемых теплотехнических характеристик ограждающих конструкций; гидроизоляции и пароизоляции помещений; пожарную безопасность; - Список видов работ, на которые требуется составления акта освидетельствования скрытых работ. Графическая часть: - Поэтажные планы (начиная с подвального этажа, включая чердак, мансарду или верхний технический этаж) с указанием размеров привокзальных осей, приведением экспликации помещений (при необходимости на данном этаже); - Чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (при необходимости); - Схемы каркасов и узлов строительных конструкций (только подлежащих ремонту, устройству или восстановлению); Прилагаемые документы: - Ведомость объемов демонтажных работ; - Спецификации материалов, оборудования, ведомости объемов работ. Раздел 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4.1. «Система электроснабжения». Текстовая часть: - Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к сетям электроснабжения общего пользования; - Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащения их приборами учета. При наличии в составе общего имущества многоквартирного дома не жилых помещений необходимо предусмотреть в них вводное устройство (ВРУ); - Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности; - Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии; - Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах; - Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии; - Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов; - Сведения о мощности сетей и трансформаторных объектов; - Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите; - Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства; - Описание системы рабочего и аварийного освещения; - Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностроннего или двустороннего его действия); - Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии; - Перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование. - Требования к качеству и приемке работ; - Список видов работ, на которые требуется составления акта освидетельствования скрытых работ; Графическая часть: - Поэтажные планы (начиная с подвального этажа, включая чердак, мансарду или верхний технический этаж) План технического этажа; - Принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения; - Принципиальную схему сети освещения; - Принципиальную схему сети аварийного освещения; - Схемы заземлений (занулений) и молниезащиты; - План сетей электроснабжения; - Схему размещения электрооборудования. Прилагаемые документы: - Ведомость объемов демонтажных работ; - Спецификации оборудования, изделий и материалов, ведомость объемов работ; - Кабельно-трубный журнал.	
7.7	Основные требования к нормативной документации Проектная документация выполняется в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил: - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ); - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (с изменениями на 20 июля 2020 года); - ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений; - ГОСТ 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81; - СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2); - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003* (с Изменениями № 1, 2, 3); - СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»; - СП 6313330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (с Изменениями № 1, 2); - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»; - ГОСТ 21.613-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации силовых электрооборудования»; - ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (с Изменениями № 1, 2, 3); - ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок. Издание 7»; - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; - РД 34-21-87 «Инструкция по 2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений промышленных объектов средствами молниезащиты зданий и сооружений»».
7.8	Требования к сметной документации Сметная документация разрабатывается ресурсным методом с учетом требований, приказ Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

7.9	Раздел «Сметная документация» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации в соотв. с требованиями п. 29 «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 и сметную документацию в составе сводного сметного расчета и локальных ресурсных сметных расчетов (п. 30 №87-ПП). При разработке сметной документации учитывать утвержденный протокол собственников или постановлением администрации муниципального образования размер предельной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по требуемому виду работ, а в случае его отсутствия – размер предельной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). Работы должны быть выполнены (в том числе сметная документация должна быть подготовлена) Подрядчиком с использованием программного комплекса «Гранд Смета».
8	Требования к энергетической эффективности: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Подрядчик должен выбрать оптимальные технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, которые позволят исключить не рациональный расход энергетических ресурсов.
9	Требования по охране окружающей среды: Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчика нормы и правила.
10	Требования к качеству выполняемых работ (услуг): Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующей СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.
11	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги: не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приемки оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12	Исходные данные к проекту: 1) Подрядчик для выполнения работ самостоятельно получает всю дополнительную необходимую документацию (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта о приемке выполненных работ с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и органом местного самоуправления, на территории которого расположено объект капитального ремонта, в сроки, определенные Графиком выполнения работ.
13	Требования к передаче документации: При завершении работ Подрядчик предоставляет документацию в 3х экземплярах на бумажном носителе, все листы бумажного альбома должны быть в его электронной версии и в 2х экземплярах на электронном носителе (чертежи в формате dwg и обязательно дублировать в формате *.rpf или *.jpg текстовые документы в формате Word, Excel, смета в программном комплексе «Гранд Смета»). Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде. Электронная версия должна иметь следующую структуру: Для каждого отдельного альбома создается отдельная папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы.

Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138 – пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (в действующей редакции). Расчет начальной (максимальной) цены договора определяется с учетом размера предельной стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»(в действующей редакции) и на основании сметной документации.

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с оказанием услуг на условиях договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды услуг	Начальная максимальная цена договора, руб.
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	126 590,70
2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16		126 187,33
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34		126 482,10
4.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29		35 526,39
	Итого - Начальная максимальная цена договора:		414 786,52

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

г.Усолье-Сибирское «___» _____ 2021г.
Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице _____, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол от «___» _____ 2021 года № _____) заключили настоящий договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

объекты капитального ремонта, объекты – многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

адресный перечень многоквартирных домов, Приложение № 1 – адресный перечень многоквартирных домов, определенных договором;

услуги – весь комплекс оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения подрядными организациями капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Усолье-Сибирское;

техническое задание на оказание услуг, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Усолье-Сибирское;

проектная и (или) сметная документация, проектная документация, сметная документация, Приложение № 2:

сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;

график оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, График выполнения услуг, Приложение № 3 – график оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Акт о приемке выполненных работ, Приложение № 4 – акт о приемке выполненных работ в многоквартирном доме

паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 5 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество оказанных услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

итоговый акт приемки оказанных услуг, Итоговый акт, Приложение № 6 – итоговый акт приемки оказанных услуг с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, дата составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить услуги по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных в адресном перечне многоквартирных домов (Приложение № 1 к договору) (далее – объекты капитального ремонта, объекты) в соответствии с техническим заданием на оказание услуг (Приложение № 2 к договору) и условиями договора, сдать выполненные услуги Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные услуги и оплатить их.

Перечисление денежных средств за выполненные услуги подрядной организацией осуществляется региональным оператором.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды услуг:

2.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, СП, РД, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, технического регламенту, утвержденному Заказчиком.

2.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения работ по настоящему договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов.

2.6. Подрядчик изучил договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2.7. При исполнении договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику выполненные услуги, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения услуг (приложение № 3 к договору).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению услуг в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

Сроки выполнения услуг определяются Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору):

начало выполнения услуг: _____;

окончание выполнения услуг по настоящему договору: _____;

года (окончанием выполнения услуг является последний день установленного срока выполнения услуг согласно Графику выполнения услуг, включая выполнение этапов услуг, приёмку выполненных услуг, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).

3.3. Сроки начала и окончания выполнения услуг, в том числе по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения услуг, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения услуг.

3.4. Предмет договора, место выполнения услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения услуг по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объёма выполняемых услуг по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе выполнения работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить услуги, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных услуг.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью услуг, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением услуг на условиях договора, в том числе на командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате под-

рядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет _____, в том числе НДС. _____

В случае применения упрощенной системы налогообложения НДС не облагается с приложением соответствующего уведомления налогового органа о применении упрощенной системы налогообложения, представленного Подрядчиком.

Стоимость всего объёма услуг определяется Приложением № 2 к договору.

4.3. Выплата аванса по настоящему договору о проведении капитального ремонта не производится.

4.4. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объёма выполнения услуг.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объёмов услуг.

Изменение стоимости и объёмов услуг производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора изменению не подлежат.

В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из настоящего договора, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора.

4.5. Расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов услуг на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки оказанных услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения капитального ремонта каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.6. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта каждого многоквартирного дома.

4.7. Оплата выполненных услуг осуществляется Региональным оператором на расчетный счёт Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счёта Регионального оператора.

4.8. Обеспечительный платёж Региональный оператор возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объёма работ по договору в течение 20 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта многоквартирного дома.

4.9. Финансирование работ по договору осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счётах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения услуг в соответствии с Графиком выполнения услуг.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения услуг на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных услуг, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных услуг, Итоговые акты.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование оказанных услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) региональному оператору.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения услуг и принятых на себя обязательствах по настоящему договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения услуг.

5.2.3. В случае выявления нарушений и (или) замечаний по объёмам, качеству и срокам выполнения работ, или обнаружении отступления от условий договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иные выявленные нарушения и (или) замечания, выдавать Предписание по форме Заказчика, которое является обязательным для исполнения Подрядчиком, а также требовать от Подрядчика безвозмездного устранения нарушений и (или) замечаний, возникающих по вине Подрядчика.

5.2.4. В одностороннем порядке отозвать от исполнения договора, если Подрядчик в установленном договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с услугами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит услуги в срок, установленный Графиком выполнения услуг, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных услуг, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.6. Для проверки соответствия качества выполняемых услуг, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.2.7. Предоставлять копию заключенного настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по письменному запросу управляющих организаций, осуществляющих управление объектами капитального ремонта.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения услуг, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Перед началом выполнения работ: на объекте капитального ремонта разместить за свой счет в общем доступе Паспорт объекта капитального ремонта с указанием информации: адреса объекта капитального ремонта; видов работ; наименование Заказчика и Подрядчика; контактные телефоны, электронный адрес и сайт Заказчика; контактные телефоны представителей и руководителя Подрядчика; даты начала и окончания выполнения работ (Приложение № 6 к настоящему договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов).

5.3.3. Приступить к осуществлению услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по договору в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора, в тот же срок назначить ответственных представителей, которые от имени Подрядчика будут осуществлять услуги по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, координации и согласования с Заказчиком хода выполнения услуг, а также за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно

уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителя Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителя Подрядчика, контактные данные представителя Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype), информация с указанием адресов многоквартирных домов, закрепленных за каждым представителем Подрядчика. К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий.

В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.4. Выполнить все услуги с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения услуг, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.5. Подрядчик обязан обеспечить выполнение услуг квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения услуг, не допускать до выполнения услуг на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учёт в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Подрядчик обязан незамедлительно (не более 2-х часов) письменно предупредить Заказчика и приостановить осуществление услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, за исключением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения услуг;

иных, зависящих от Заказчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный п. 3.2. настоящего договора, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший выполнение услуг, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении выполнения услуг, несет полную ответственность за некачественное выполнение услуг, за нарушение установленного п. 3.2. настоящего договора срока выполнения услуг, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения услуг выяснится целесообразность дальнейшего проведения услуг, и приостановить их. Вопрос о целесообразности выполнения услуг принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении выполнения услуг.

5.3.7. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицом) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение действующих пожарных, экологических и санитарных норм и правил. Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.8. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счёт все недостатки в выполняемых услугах, выявленные в течение срока действия настоящего договора, а также в течение установленного настоящим договором гарантийного срока.

5.3.9. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения услуг в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.10. Исполнять полученные в ходе выполнения услуг указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.11. Принимать участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, предоставлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводит контрольные объемы выполненных работ.

5.3.12. Извещать Заказчика о возникновении в процессе производства строительно-монтажных работ на объекте обстоятельства, угрожающих причинением ущерба имуществу третьих лиц, а также о случаях нарушения техники безопасности на объекте, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения указанных обстоятельств.

5.3.13. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за осуществление услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением услуг, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении услуг.

Подрядчик изучил настоящий договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения услуг, стоимость и качество услуг, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения услуг. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

5.3.14. Не разглашать и не передавать третьим лицам информацию, содержащую коммерческую или иную тайну, связанную с исполнением настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, без письменного согласия Заказчика.

5.3.15. Уведомить Заказчика в течении 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течении 5 рабочих дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения услуг по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального подрядчика и несет перед Заказчиком ответственность за действия/бездействия субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. Вносить предложения Заказчику по вопросам обеспечения качества осуществления услуг.

6. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

6.1. Приемка оказанных подразделяется на:

1) приемку оказанных услуг;

2) приемку законченных оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.2. Приемка оказанных услуг:

6.2.1. Состав документации, выполняемой по настоящему договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, условиями настоящего договора о проведении капитального ремонта.

Приемка оказанных услуг осуществляется в следующем порядке:

6.2.2. Приемка выполненных работ по каждому объекту капитального ремонта оформляется Актом приемки выполненных работ, который подписывается Подрядчиком, и должен быть согласован с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквар-

тирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, в сроки определенные Графиком выполнения работ.

6.2.3. Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта приемки выполненных работ с представителями, определенными пунктом 6.2.2. настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

6.2.4. После согласования Акта приемки выполненных работ с представителями, определенными пунктом 6.2.2. настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Подрядчик передает Заказчику проектно-сметную документацию на соответствующие виды работ по каждому объекту капитального ремонта в количестве и комплектности, определенными Техническим заданием. Графические и текстовые материалы в цифровом виде на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде, сметную документацию в текущем уровне цен на бумажном носителе и электронном виде в редакции «Гранд-Смета» в формате XML.

6.2.5. Для приемки выполненных работ Подрядчик обязан представить Заказчику накладную приема передачи проектно-сметной документации на соответствующие виды работ (Приложение № 5 к настоящему договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов), отражающую состав и комплектность сдаваемой документации, оригинал Акта приемки выполненных работ, согласованный с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, в 2-х экземплярах.

6.2.6. Заказчик подписывает Акт приемки выполненных работ либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ. Моментом перехода права собственности

на проектно-сметную документацию по каждому объекту капитального ремонта является дата подписания соответствующего Акта приемки выполненных работ Сторонами.

6.2.7. Основанием для отказа в приемке выполненных работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и Иркутской области, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, и замечаниям согласующих инстанций.

6.2.8. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в порядке и сроки, определенные разделом 4 настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

6.3. Приемка законченных выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

6.3.1. Приемка законченных выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должна быть произведена не позднее 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ, определенного Графиком выполнения работ.

6.3.2. Ко дню приемки законченных выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Подрядчик должен сформировать в полном объеме и передать Заказчику комплект документации, предусмотренный Техническим заданием, и оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.3.3. Приемка выполненных работ законченного капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется приемочной комиссией, в состав которой входят представители:

Заказчика (Администрация города Усолье-Сибирское);

Подрядчика (подрядной организации);

органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области);

уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области);

лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом;

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

6.3.4. По окончании выполнения всех работ по многоквартирному дому Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты приемки выполненных работ письменно уведомляет представителей, определенных пунктом 6.3.3. настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Письменное уведомление в обязательном порядке должно содержать дату и время приемки выполненных работ.

6.3.5. Приемочная комиссия осуществляет оценку состава, полноты и качества и соответствия выполненных работ требованиям соответствующих норм и правил.

6.3.6. Приемка законченных выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме оформляется Итоговым актом по форме, определенной в Приложении № 6 к настоящему договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, который подписывается членами приемочной комиссии.

6.3.7. В случае выявления приемочной комиссией нарушений (замечаний) и (или) невыполненных работ (полностью или частично), является основанием для отказа в подписании Итогового акта. Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений (замечаний). Итоговый акт подписывается приемочной комиссией только после устранения Подрядчиком всех нарушений (замечаний).

6.3.8. В случае отказа члена приемочной комиссии от подписания Итогового акта, он излагает в письменном виде свое особое мнение, которое прилагается к Итоговому акту.

6.3.9. После подписания Итогового акта приемочной комиссией уполномоченным представителем Заказчика (куратором объекта капитального ремонта) он передается для утверждения на Технический совет Заказчика. Итоговый акт составляется в 2 (Двух) экземплярах. После утверждения Итогового акта Техническим советом Заказчика производится окончательный расчет с Подрядчиком.

6.3.10. Объект капитального ремонта считается принятым со дня утверждения Итогового акта Техническим советом Заказчика.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует объем и качество выполненных работ по разработке проектно-сметной документации на соответствующие виды работ общего имущества объекта капитального

ремонта в соответствии с Техническим заданием и требованиями нормативно-технической документации в области строительства в течение 5 (Пяти) лет гарантийного срока, в том числе в течение периода проведения работ на основе разработанной проектно-сметной документации на соответствующие виды работ общего имущества объекта капитального ремонта, а также в процессе эксплуатации многоквартирного дома, отремонтированного на основе разработанной проектно-сметной документации на соответствующие виды работ общего имущества объекта капитального ремонта.

7.2. Датой начала течения гарантийного срока является дата утверждения Итогового акта

7.3. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на услуги, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.4. Если в течение гарантийного срока выяснится, что услуги (отдельные этапы услуг) недостаточны (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания услуг по устранению недостатков (дефектов).

7.4. В случае обнаружения дефектов, недостатков в процессе проведения работ, связанных с некачественно разработанной проектно-сметной документацией на соответствующие виды работ общего имущества объекта капитального ремонта, наличие таковых фиксируется трехсто-

ронным актом Заказчика, Подрядчика и Организации, осуществляющей ремонтные/строительные работы.

Подрядчик несет ответственность за ущерб, понесенный Заказчиком в процессе проведения работ на объекте, вызванный некачественно разработанной проектно-сметной документацией на соответствующие виды работ общего имущества объекта капитального ремонта, а также несет затраты на выполнение дополнительных работ, не учтенных при выполнении работ по разработке проектно-сметной документации на соответствующие виды работ общего имущества объекта капитального ремонта.

7.5. Заказчик должен письменно заявить об обнаруженных дефектах, недостатках Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

7.6. Подрядчик рассматривает документы, представленные Заказчиком в соответствии с пунктом 7.5 настоящего договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня их получения, и, в случае согласия, устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах, или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае несогласия Подрядчика с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Подрядчика,

Заказчик по своему усмотрению вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Региональному оператору неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии с настоящим договором, Предписанием, Подрядчик уплачивает Региональному оператору пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, за каждый день просрочки исполнения обязательств, сроки по которому нарушены.

8.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Региональному оператору штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

8.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности возмещения другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

8.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

8.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

8.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.4. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

8.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек).

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

При обнаружении недостатков в выполненных услугах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты, по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Затраты возмещаются в счёт оплаты за услуги, выполненные Подрядчиком по договору.

8.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

8.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и исковым искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения услуг Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субподрядными организациями на месте выполнения услуг правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

8.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области ОГРН 1143850002394

ОКТМО 25701000

ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/с 40603810908030000002

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Корр.счет 3010181014525000041

ИНН/КПП 7702070139/770943002

8.14. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемки выполненных работ.

9. Разрешение споров

9.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

9.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

10. Обеспечение исполнения обязательств по договору

10.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

10.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

10.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- быть безотзывной;
- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору (или) в случае расторжения договора;
- срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

10.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;
- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

10.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципом условий договора или расторжении договора;
- требований к представлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;
- условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

10.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

10.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

- отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
- наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
- получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;
- несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
- отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;
- несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

10.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лице, представившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

- наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая

уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

- срок действия банковской гарантии;
- копия банковской гарантии;
- иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

10.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 14 «Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон» договора.

10.17. В ходе исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора Подрядчик вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по договору с денежного обеспечения на банковскую гарантию либо с банковской гарантии на денежное обеспечение.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

11.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

12. Изменение и расторжение договора

12.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

12.2. Расторжение договора допускается:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре);
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с возысанием причинных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг;
- задержка Подрядчиком начала выполнения услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,
- неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству выполнения услуг,
- прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов,
- нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,
- выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме),
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения услуг либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения услуг.

12.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

12.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

12.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

12.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

13. Заключительные положения

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или предоставления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

13.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправках факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильно (электронно) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

13.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не вправе будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

13.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на

проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключения настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

13.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

13.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

13.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

14. Приложения

14.1. Приложения к настоящему договору в полном объеме:

- Приложение № 1: Техническое задание на оказание услуг.
- Приложение № 2: Проектная и (или) сметная документация.
- Приложение № 3: График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг.
- Приложение № 4: Акт приемки выполненных работ
- Приложение № 5: Образец Паспорта объекта капитального ремонта.
- Приложение № 6: Итоговый акт приемки оказанных услуг.

14.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания Сторонами его неотъемлемой частью.

15. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское
665452, Иркутская область,
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
ИНН 3819005092
КПП 385101001
УФК по Иркутской области (КФ администрации города Усолье-Сибирское, Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.01.001.0) Расчётный счёт: 40204810650040080374
Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК: 042520001
ОКТМО: 25736000

Подрядчик: Региональный оператор: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Адрес (место нахождения): 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
ОГРН 143850002394
ИНН/КПП 3808233587/380801001
р/с 40603810608030000001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Корр. счет 30101810145250000411
ИНН/КПП 7702070139/770943002

М. П. Приложение № 1к Договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от « _____ » 20 ____ года № _____

Техническое задание на оказание услуг

1	Основание для оказания услуг: постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды услуг: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)
5	Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14 – разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16 – разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34 – разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт и утепление фасада); 1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29 – разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения).
6	Сроки начала и окончания услуг: начало выполнения услуг: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; окончание оказания услуг: не позднее 30 июля 2021 года.
7	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома): Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29.
7.1	Состав услуг по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома): - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - ремонт и утепление фасада.
7.2	Стадийность проектирования: «Рабочая документация»
7.3	Этапы проектирования: 1-й этап: Визуальный осмотр строительных конструкций и внутридомовых инженерных систем, для определения вида и объема работ; 2-й этап: Разработка проектной документации. Принятые технические решения в проекте должны быть экономически целесообразными, обоснованы расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительно-монтажных работ; 3-й этап: Сметная документация.
7.4	Основные требования к проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: Проектная документация должна содержать все материалы в текстовой и графической формах и определять функционально-технологические, инженерно-технические решения для обеспечения объектов капитального ремонта. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта многоквартирный дом полностью удовлетворял всем эксплуатационным требованиям. Проектные решения должны быть разработаны таким образом, чтобы стоимость выполнения работ по капитальному ремонту не превышала размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов по Иркутской области. Подрядчик несет полную ответственность за принятое техническое решение в проекте и при выполнении производственных работ. Контроль и ответственность при нарушении правил технической безопасности персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, при проведении работ возлагается на подрядную организацию. Все работы, по определению не упомянутые в техническом задании, но необходимые для выполнения полного комплекса вышеуказанных работ, выполняются силами и средствами Подрядчика.
7.5	Основные требования к проектным решениям: 1. Проектные решения капитального ремонта фасада, включая входные группы в подъезды и подвалы (в том числе замена дверей), козырьки, балконы; 2. Проектные решения отвода в дом, включая ВРУ, до поэтажных щитов (с ремонтом/заменой щитков), кабельная разводка и осветительное и иное оборудование общедомовой системы.
7.6	Состав работ (услуг) по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома):

Раздел 1. «Пояснительная записка».

Текстовая часть:

- Общая часть. Основания для разработки проектно-сметной документации;
- Сведения об исполнителе и о заказчике;
- Цель проектирования;
- Ссылка на Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций и описание фактического состояния внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;
- Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов;
- Технико-экономические показатели здания;

Раздел 2. «Архитектурные решения».

Текстовая часть:

- Описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- Описание объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, а также технико-экономические показатели объекта;
- Описание решений по отделке помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Графическая часть:

- Отображение фасадов;
- Цветовое решение фасадов (при необходимости);

Прилагаемые документы:

- Ведомость объемов демонтажных работ;
- Спецификации материалов, оборудования, ведомости объемов работ.

Раздел 3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Текстовая часть:

- Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок объекта капитального ремонта (при аварийности объекта дополнительно – сведения инженерно-геологических и гидрогеологических условия);
- Классификация объекта по категории ответственности, степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности здания, классу функциональной пожарной опасности;
- Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального ремонта (при аварийности объекта);
- Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалу, вновь используемому, а также существующим в подземной части объекта капитального ремонта (при аварийности объекта);
- Описание и обоснование конструктивных решений, пространственных схем, принятых при выполнении расчетов (при аварийности объекта в целом или отдельных конструкциях);
- Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания и сооружений объекта в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в продольном и поперечном направлении, ремонта и эксплуатации объекта (при аварийности объекта в целом или отдельных конструкциях);
- Описание объемно-планировочных решений объекта;
- Обоснование проектных решений и мероприятий (только в рамках проектных работ по объекту) обеспечивающих: соблюдение требуемых теплотехнических характеристик ограждающих конструкций; гидроизоляция и пароизоляция помещений; пожарную безопасность;
- Список видов работ, на которые требуется составления акта освидетельствования скрытых работ.

Графическая часть:

- Позатажные планы (начиная с подвального этажа, включая чердак, мансарду или верхний технический этаж) с указанием размеров привязок разбивочных осей, приведенным экспликацией помещений (при необходимости на данном этаже);
- Чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (при необходимости);
- Схемы каркасов и узлов строительных конструкций (только подлежащих ремонту, устройству или восстановлению);

Прилагаемые документы:

- Ведомость объемов демонтажных работ;
- Спецификации материалов, оборудования, ведомости объемов работ

Раздел 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 4.1. «Система электроснабжения».

Текстовая часть:

- Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к сетям электроснабжения общего пользования;
- Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета.

При наличии в составе общего имущества многоквартирного дома не жилых помещений необходимо предусмотреть в них вводное устройство (ВРУ):

- Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
- Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии;
- Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;
- Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;

Описание систем рабочего и аварийного освещения:

- Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия);
- Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;
- Перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование.

Требования к качеству и приемке работ:

- Список видов работ, на которые требуется составления акта освидетельствования скрытых работ;

Графическая часть:

- Позатажные планы (начиная с подвального этажа, включая чердак, мансарду или верхний технический этаж) План технического этажа;
- Принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;
- Принципиальную схему сети освещения;
- Принципиальную схему сети аварийного освещения;
- Схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;
- План сетей электроснабжения;
- Схему размещения электрооборудования.

Прилагаемые документы:

- Ведомость объемов демонтажных работ;
- Спецификации оборудования, изделий и материалов, ведомость объемов работ;
- Кабельно-трубный журнал.

7.7 Основные требования к нормативной документации

Проектная документация выполняется в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 № 165-ФЗ);
- Федеральный закон от 23.11.2004 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (с изменениями на 20 июля 2020 года);
- ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;
- ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
- ГОСТ 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2);
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003* (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85* (с Изменениями № 1, 2);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- ГОСТ 21.613-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (с Изменениями № 1, 2, 3);
- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок. Издание 7»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- РД 34.21-87 «Инструкция по 2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных устройств молниезащиты зданий и сооружений»;

Требования к сметной документации:

Сметная документация разрабатывается ресурсным методом с учетом требований, приказ Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Раздел 5 «Сметная документация» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации в соотв. с требованиями п. 29 «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 и сметную документацию в составе сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов (п. 30 №87-ПП).

При разработке сметной документации учитывать утвержденный протокол собственников или постановлением администрации муниципального образования размер предельной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по требуемому виду работ, а в случае его отсутствия – размер предельной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). Работы должны быть выполнены (в том числе сметная документация должна быть подготовлена) Подрядчиком с использованием программного комплекса «Гранд Смета».

7.9 Требования к энергетической эффективности:

- В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Подрядчик должен выбрать оптимальные технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, которые позволят исключить не рациональный расход энергетических ресурсов.

8 Требования по охране окружающей среды:

Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила.

9 Требования к качеству выполняемых работ (услуг):

Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.

10 Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги:

не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приемки оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11 Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

- 1) Подрядчик для выполнения работ самостоятельно получает всю дополнительную необходимую документацию (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.);
- 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;
- 3) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта о приемке выполненных работ с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, в сроки, определенные Графиком выполнения работ.

12 Исполнительная документация:

При завершении работ Подрядчик предоставляет документацию в 3х экземплярах на бумажном носителе, все листы бумажного альбома должны быть в его электронной версии и в 2х экземплярах на электронном DVD носителе (чертежи в формате dwg и обязательно дублировать в формате *.pdf или *.jpg текстовые документы в формате Word, Excel, смета в программном комплексе «Гранд Смета»). Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде.

Электронная версия должна иметь следующую структуру:

Для каждого отдельного альбома создается отдельная папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Региональный оператор: _____

Приложение № 3 к Договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от «___» _____ 20__ года № _____

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды услуг	Начало оказания услуг	Окончание оказания услуг	Стоимость услуг, руб.
1.	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Не позднее 30.07.2021	
2.	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Не позднее 30.07.2021	
3.	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Не позднее 30.07.2021	
4.	Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 29	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Не позднее 30.07.2021	
Итого:					

Примечание:

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (далее – График оказания услуг) заполняется подрядной организацией при заключении договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг, включая начало и окончание оказания услуг, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг, определенных Графиком оказания услуг.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Региональный оператор: _____

Приложение № 4 к Договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от «___» _____ 20__ года № _____

Акт приемки оказанных услуг

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «___» _____ 20__ года № _____ Подрядчиком выполнены и Заказчиком приняты работы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

№ п/п	Наименование работы	Кол-во	Цена без НДС (руб.)	Сумма НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)
Итого					

Всего выполнено работ на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (_____) рублей _____ копеек.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством. Стороны претензий по объему, качеству выполненных работ не имеют.

Работы выполнены за пределами установленного договором об оказании услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов срока. Количество дней просрочки составляет _____ дней (с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.).

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный действовать от имени собственников (Ф.И.О., тел.) _____

Представитель органа местного самоуправления, (Ф.И.О., должность) _____

Примечание:

В Акт приемки выполненных работ могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Региональный оператор: _____

Приложение № 5 к Договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от «___» _____ 20__ года № _____

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЪЕКТ: Многоквартирный дом № _____ ул. _____ в г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Вид(ы) работ _____

КАЗАЧНИК: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Контактная информация: ул. Ватутина, д. 14, тел. 8(39543) 6-37-78, почта: ren@usolie-sibirskoe.ru

ПОДРЯДЧИК: Наименование организации: _____ Руководитель: ФИО _____ Ответственный: ФИО, телефон _____ Начало работ: дд.мм.гггг _____ Окончание работ: дд.мм.гггг _____

Ширина баннера: 1,5 м
Высота баннера: 1,3 м
Цвет фона баннера: #fff0 (жёлтый)
Цвет текста: чёрный
Шрифт: Arial Black

Примечание:

Подрядчик имеет право изменить размеры (ширину и высоту) баннера по согласованию с Заказчиком.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Региональный оператор _____

Приложение № 6 к Договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от «___» _____ 20__ года № _____

УТВЕРЖДЕН: _____

Провлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (протокол от «___» _____ 20__ года № _____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

- уполномоченного представителя администрации города Усолье-Сибирское, являющейся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме _____ (Ф.И.О. полностью, должность) _____
- уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) _____ (наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность) _____
- уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) _____ (наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность) _____
- уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) _____ (Ф.И.О. полностью, должность) _____
- уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____ (наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность) _____
- представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____ 20__ года № _____ (Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме) _____
- уполномоченного представителя органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию) _____ (Ф.И.О. полностью, должность) _____
- УСТАНОВИЛА: _____
- 1. Подрядчиком _____ (наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации) _____ предъявлены комиссии в приемке оказанные услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.
- 2. Подрядная организация _____ (наименование подрядной организации) _____ оказала следующие виды услуг: _____
- Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)
- К оказанию услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией не привлекались/привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: _____ (наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций) каждой, из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень услуг: _____
- 3. Подрядной организацией _____ (наименование подрядной организации) _____ проведена разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от «___» _____ 20__ года № _____ (далее – договор о проведении капитального ремонта) в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в _____ году (ах) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.
- 4. Подрядной организацией представлена следующая документация: _____ (указать) _____
- 5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы): начало работ: «___» _____ 20__ года, окончание работ: «___» _____ 20__ года.
- 6. Общая стоимость оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет _____ (указывается сумма цифрами и прописью) _____
- 7. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.
- 8. Гарантийный срок на оказанные услуги подрядной организацией _____ (наименование подрядной организации) _____ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет _____ лет со дня подписания настоящего Итогового акта.
- По результатам разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома) и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия РЕШИЛА: _____
- 1. Заключение по итогам разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме принять.
- 2. Подрядная организация _____ (наименование подрядной организации) _____ гарантирует в течение _____ лет качество оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законном капитальном ремонтом многоквартирным доме.

Уполномоченный представитель администрации города Усолье-Сибирское _____ Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель подрядной организации _____ Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель субпроектной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной организации) _____ Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации) _____ Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____ Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме _____ Инициалы, фамилия _____

Примечание:

В Итоговом акте приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Региональный оператор: _____