Официальное Усолье

№ 5 14 февраля 2020 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2020 №215

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217 (в редакции от 30.07.2019 № 1863)

В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217 (с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1.1. раздела 5. Положения изложить в новой редакции:

«5.1.1. Размер должностного оклада руководителя учреждения определяется в кратном отношении к средней заработной плате работников основного персонала возглавляемого учреждения (далее – средняя зарплата) и составляет:

- для руководителя Дворца культуры – от 1,6 до 2,0 размеров средней зарплаты;
- для руководителя ДК «Мир» – от 1,1 до 1,5 размеров средней зарплаты;
- для руководителя УГЦБС – от 1,1 до 1,5 размеров средней зарплаты;
- для руководителя музея – от 0,7 до 1,1 размеров средней зарплаты;
- для руководителя ДМШ – от 1,0 до 1,4 размеров средней зарплаты;
- для руководителя ДХШ – от 1,1 до 1,5 размеров средней зарплаты.».

1.2. Таблицу 2 в Приложении № 4 к Положению изложить в новой редакции:

«Таблица 2

ДК «Мир»		Дворец культуры		УГЦБС	
Размер коэффициента кратности	Количество набранных баллов	Размер коэффициента кратности	Количество набранных баллов	Размер коэффициента кратности	Количество набранных баллов
1,5	31	2,0	31	1,5	31
1,4	24-30	1,9	24-30	1,4	24-30
1,3	17-23	1,8	17-23	1,3	17-23
1,2	11-16	1,7	11-16	1,2	11-16
1,1	менее 11	1,6	менее 11	1,1	менее 11
Музей		ДМШ		ДХШ	
Размер коэффициента кратности	Количество набранных баллов	Размер коэффициента кратности	Количество набранных баллов	Размер коэффициента кратности	Количество набранных баллов
1,1	31	1,4	31	1,5	31
1,0	24-30	1,3	24-30	1,4	24-30
0,9	17-23	1,2	17-23	1,3	17-23
0,8	11-16	1,1	11-16	1,2	11-16
0,7	менее 11	1	менее 11	1,1	менее 11

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2020 №240

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718 «О реализации проектов бюджетных инициатив на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав конкурсной комиссии по отбору проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718, изменения следующего содержания:

1.1. слова «Зубцов Е.В.» заменить словами «Запорощенко М.А.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2020 №241

О внесении изменений в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (в ред. от 21.08.2019 г. № 2135)

В целях организации предоставления муниципальных услуг в городе Усолье-Сибирское, в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра муниципальных услуг города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.11.2011 № 2377, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.06.2012 г. № 1182 (с изменениями от 07.09.2012 г. № 1668, от 07.11.2012 г. № 2100, от 08.11.2013 г. № 2403, от 28.03.2014 г. № 600, от 26.05.2014 г. № 956, от 05.09.2014 г. № 1559, от 23.12.2014 г. № 2212, от 07.09.2015 г. № 1550, от 28.01.2016 г. № 141, от 30.09.2016 г. № 2294, от 06.06.2017 г. № 1248, от 24.07.2017 г. № 1636, от 15.02.2019 г. № 301, от 21.08.2019 г. № 2135) (далее - Реестр), изменения следующего содержания:

1.1. В строках номерах (идентификаторах) 6.1-6.4, 6.8-6.10 Подраздела 6. «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – Подраздел 6) Раздела 1. «Муниципальные услуги, предоставляемые администрацией города Усолье-Сибирское» (далее – Раздел 1) Реестра слова «Отдел имущественных и земельных отношений» заменить словами «Жилищный отдел».

1.2. В строках номерах (идентификаторах) 6.5, 6.6 Подраздела 6 Раздела 1 слова «Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города» дополнить словами «Усолье-Сибирское».

1.3. Подраздел 6 Раздела 1 Реестра дополнить строкой номером (идентификатором) 6.11 (Приложение 1 к постановлению).

1.4. В строке номере (идентификаторе) 7.6 Подраздела 7. «Архитектура и градостроительство» Раздела 1 слова «Постановление администрации г. Усолье-Сибирское от 30.06.2016 г. № 1648» заменить словами «Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.06.2019 г. № 1603».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 06.02.2020 № 241

6.11	Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Усолье-Сибирское	Жилищный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	п. 3 ч. 1 ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	1. Граждане, не обеспеченные жилыми помещениями на территории города Усолье-Сибирское, которым служебное жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда городаУсолье-Сибирское предоставляется для временного проживания в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением: - лица, замещающие муниципальную должность; - муниципальные служащие; - врачи; - педагоги.	Безвозмездно	1. Принятие решения о предоставлении заявителю служебного жилого помещения и заключение с заявителем договора найма служебного жилого помещения. 2. Принятие решения о выдаче (направлении) заявителю (представителю заявителя) мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.	Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.01.2020 № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальнойуслуги «Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Усолье-Сибирское»	ОМСУ

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2020 №250

О предоставлении субсидии из бюджета города Усолье–Сибирское МУП ПО «Электроавтотранс», в целях возмещения недополученных доходов, в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) обучающихся общеобразовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Во исполнение решения Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2019 г. № 66/7 «О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета», Порядка предоставления льготы на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города от 20.02.2019г. № 376, в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета города Усолье-Сибирское юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) от 03 февраля 2020 года № 1, на основании решения комиссии от 04 февраля 2020 года № 2, руководствуясь ст.ст. 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить субсидию МУП ПО «Электроавтотранс» в целях возмещения недополученных доходов, в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) обучающихся общеобразовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в течение января 2020 года, в соответствии с прилагаемой сметой.

2. Директору МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» Левиной О.А. произвести оплату субсидии МУП ПО «Электроавтотранс» в размере 466 350,00 руб.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Утверждена постановлением
администрации от 07.02.2020 г. №250

СМЕТА расходов на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) обучающихся общеобразовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», за январь 2020 года

Расчет суммы субсидии за октябрь:
587 шт. х 500,00 руб. = 293 500,00 руб. (трамвай);
48 шт. х 500,00 руб. = 24 000,00 руб. (автобус);
134 шт. х 700,00 руб. = 93 800,00 руб. (трамвай);
36 шт. х 700,00 руб. = 25 200,00 руб. (автобус);
16 шт. х 750,00 руб. = 12 000,00 руб. (трамвай и автобус);
17 шт. х 1050,00 руб. = 17 850,00 руб. (трамвай и автобус);
Итого: 466 350,00 руб.
Всего:
466 350,00 рублей (четыреста шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек)

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 №3112

О внесении изменений в состав и Положение о Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.07.2018 № 1282, с изменениями от 06.06.2019 № 1379

В соответствии с методическими рекомендациями по созданию и организации деятельности общественного (координационного) совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при органах местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, руководствуясь ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.07.2018 № 1282, с изменениями от 06.06.2019 № 1379 (далее - Положение) изменения следующего содержания:

1.1. В п.п. 5.5. раздела 5 Положения слова «Плановые заседания проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал», заменить словами: «Плановые заседания проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в полугодие».

2. Состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.07.2018 № 1282 «Об утверждении состава и положения о Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское» с изменениями от 06.06.2019 № 1379 «Об утверждении состава и положения о Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское», изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение №1 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 №3112

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ ПО ПОДДЕРЖКЕ И РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным органом, который обеспечивает практическое взаимодействие органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское и субъектов малого и среднего предпринимательства, консолидирует их интересы для выработки предложений по основным направлениям развития малого и среднего предпринимательства на территории города Усолье-Сибирское.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами города Усолье-Сибирское и настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ СОВЕТА

Задачами Совета являются:

2.1. Содействие созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории города Усолье-Сибирское.

2.2. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, ассоциаций и союзов при реализации государственной, региональной, муниципальной политики в области развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. Подготовка предложений по совершенствованию нормативной правовой базы, регулирующей вопросы развития малого и среднего предпринимательства, финансово-кредитной и налоговой политики, информационно-консультационной поддержки, по устранению административных барьеров в развитии малого и среднего предпринимательства, а также выработка мер по созданию условий, благоприятствующих созданию новых малых и средних предприятий.

2.4. Исследование и обобщение проблем малого и среднего предпринимательства, выработка предложений по их устранению.

2.5. Обобщение и распространение опыта деятельности малых и средних предприятий и инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. ФУНКЦИИ СОВЕТА

В соответствии со своими задачами Совет выполняет следующие функции:

3.1. Подготавливает и вносит предложения в администрацию города Усолье-Сибирское, Думу города Усолье-Сибирское по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

3.2. Осуществляет взаимодействие с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Усолье-Сибирское, через своего председателя.

3.3. Привлекает субъекты малого и среднего предпринимательства, общественные организации, ассоциации и союзы для обсуждения вопросов по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории города Усолье-Сибирское.

3.4. Принимает участие в разработке, координации и реализации муниципальных программ по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, направленных на решение актуальных социально-экономических проблем города Усолье-Сибирское, привлекая к их реализации субъекты малого и среднего предпринимательства, их объединения, союзы и ассоциации, инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. СОСТАВ СОВЕТА

4.1. Состав Совета утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

4.2. Председатель, заместитель председателя и секретарь Совета избираются на первом заседании Совета большинством голосов из числа присутствующих.

4.3. Количественный состав Совета составляет не менее 11 человек.

4.4. В случае наличия оснований для выхода членов Совета на заседании Совета могут быть приняты предложения об изменении состава Совета.

Решение о выходе из состава Совета принимается на заседании Совета простым большинством голосов из числа присутствующих членов Совета.

4.5. Основаниями для выхода членов Совета из состава Совета служат:
- самоотвод;
- отсутствие члена Совета на более чем половине плановых заседаний в текущем году.

4.6. Кандидатуры в члены Совета на место выбывшего члена предлагаются любым действующим членом Совета. Каждая из предложенных кандидатур обсуждается на заседании Совета. Кандидатура, за которую проголосовало большинство членов Совета от числа присутствующих на заседании Совета, включается в состав Совета.

4.7. Решение об изменениях состава Совета утверждается соответствующим постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

4.8. Члены Совета назначаются сроком на три года, Председатель на один год.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА

5.1. Работой Совета руководит председатель, а на период его отсутствия – заместитель председателя Совета.

Председатель Совета:
- осуществляет общее руководство работой Совета;
- осуществляет подготовку проведения заседаний Совета;
- ведет заседания Совета;
- является представителем Совета в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, общественных и иных организациях и ведомствах;
- координирует работу привлеченных специалистов и членов Совета в экспертных и рабочих группах;
- обеспечивает и контролирует выполнение решений Совета;
- обеспечивает контроль за подготовкой и оформлением соответствующей документации (протоколы заседаний, экспертные заключения, рекомендации).

5.2. Заместитель председателя Совета:
- исполняет обязанности председателя в период его отсутствия;
- выполняет поручения председателя Совета.

5.3. Секретарь Совета:
- осуществляет текущую организационную работу;
- формирует повестки заседаний Совета, списки приглашенных;
- организует подготовку материалов к заседаниям Совета;
- информирует членов Совета о месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания Совета;
- рассылает проекты документов, подлежащих обсуждению;
- ведет протокол заседания Совета;
- исполняет поручения председателя Совета;
- привлекает для участия в работе Совета предпринимателей, сторонние организации, специалистов, консультантов, экспертов для подготовки и разработки проектов планов работы Совета;
- осуществляет контроль за исполнением членами Совета решений Совета, поручений и распоряжений председателя Совета и его заместителя.

5.4. На заседания Совета могут приглашаться представители администрации города Усолье-Сибирское, депутаты Думы города Усолье-Сибирское, предприниматели, а также представители общественных организаций, средств массовой информации и иные заинтересованные лица.

5.5. Совет работает на регулярной основе. Плановые заседания проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в полугодие. Извещение членов Совета об очередном заседании и рассылка материалов осуществляется секретарем Совета за пять календарных дней до начала заседания.

5.6. Члены Совета принимают участие в его работе на общественных началах без права замены.

5.7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Совета осуществляется администрацией города Усолье-Сибирское.

5.8. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

5.9. Решение Совета принимается путем голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины из числа присутствующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов

голос председателя Совета является решающим.

5.10. Ход заседаний Совета и принятые решения отражаются в протоколе заседания, который подписывается председателем Совета и секретарем. Решения Совета принимаются в виде рекомендаций и заключений.

5.11. Совет информирует предпринимателей и население о работе Совета через средства массовой информации.

5.12. Решение о прекращении деятельности Совета принимается мэром города и оформляется постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

6. ПРАВА СОВЕТА

6.1. Для осуществления своей деятельности Совет имеет право:

6.1.1. Запрашивать в установленном порядке у предприятий, учреждений и организации различных форм собственности материалы и информацию (не носящую конфиденциального характера), необходимые для выполнения возложенных на Совет задач;

6.1.2. Принимать участие в разработке проектов муниципальных правовых актов города Усолье-Сибирское, а также вносить предложения по внесению изменений в действующую правовую базу Иркутской области по вопросам устранения административно-бюрократических барьеров, препятствующих развитию предпринимательства;

6.1.3. Привлекать для работы в Совете экспертов и консультантов из числа ученых, предпринимателей, представителей органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, представителей общественных организаций и объединений, заинтересованных в поддержке и развитии предпринимательства в городе Усолье-Сибирское;

6.1.4. Формировать временные и постоянно действующие комиссии, экспертные и рабочие группы.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 №3112

СОСТАВ СОВЕТА ПО ПОДДЕРЖКЕ И РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

1.	Торопкин Максим Викторович	– мэр города Усолье-Сибирское
2.	Мельников Сергей Анатольевич	– депутат Думы города Усолье-Сибирское, директор АО «Усольские мясопродукты», председатель Совета предпринимателей
3.	Трофимова Ирина Александровна	- председатель комитета экономического развития администрации города Усолье Сибирское, заместитель председателя Совета предпринимателей
4.	Бондарева Вероника Владимировна	– главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь Совета предпринимателей
5.	Букреев Вадим Сергеевич	– депутат Думы города Усолье-Сибирское, генеральный директор ООО «Байкальский бетон»
6	Васильев Антон Александрович	- депутат Думы города Усолье-Сибирское, директор ООО Управляющая компания индустриального технопарка «Усолье-Промтех»
7.	Дорофеева Яна Владимировна	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
8.	Кушнер Константин Зотькович	– директор ООО «Зевс»
9.	Панченко Светлана Леонидовна	– руководитель универсального дополнительного офиса №8586/0211 Иркутского отделения № 8586 Сберегательного банка РФ (ПАО)
10.	Максимов Юрий Николаевич	- индивидуальный предприниматель
11.	Перескоков Дмитрий Григорьевич	– директор торговых павильонов ООО «Элегант»
12.	Чуборко Руслан Георгиевич	- директор ООО «Вудстрой»;
13.	Шегутова Зоя Тарасовна	- индивидуальный предприниматель

Мэр города **М.В. Торопкин**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 03.02.2020 года № 2, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 05.02.2020 года в 14 час. 00 мин., признан несостоявшимся по следующим лотам:

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1863, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 12 от 21.01.2020 года в 13-30 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1862, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 3 от 21.01.2020 года в 13-10 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1859, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 11 от 21.01.2020 года в 13-28 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1868, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 10 от 21.01.2020 года в 13-26 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1.,для размещения индивидуальных гаражей

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 4 от 21.01.2020 года в 13-12 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1861, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 5 от 21.01.2020 года в 13-15 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1860, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 6 от 21.01.2020 года в 13-18 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1866, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 9 от 21.01.2020 года в 13-24 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1858, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Бубловым Виктором Андреевичем (заявка № 7 от 21.01.2020 года в 13-20 час.). по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 05.02.2020 года № 1, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 05.02.2020 года,

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1870, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

- Бублова Виктора Андреевича (заявка № 13 от 21.01.2020 года в 13-32 час.).
- Дементьеву Елену Михайловну (заявка № 14 от 24.01.2020 года в 11-37 час.).
- Худякова Константина Игоревича (заявка № 16 от 24.01.2020 года в 11-40 час.).

Победителем аукциона признан Худяков Константин Игоревич, стоимость аренды земельного участка, предложенная победителем 4 240,00 (Четыре тысячи двести сорок) рублей.

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 05.02.2020 года № 2, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 05.02.2020 года,

Лот № 11 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1864, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

- Бублова Виктора Андреевича (заявка № 8 от 21.01.2020 года в 13-22 час.).
- Дементьеву Елену Михайловну (заявка № 15 от 24.01.2020 года в 11-39 час.).
- Худякова Константина Игоревича (заявка № 17 от 24.01.2020 года в 11-41 час.).

Победителем аукциона признан Худяков Константин Игоревич, стоимость аренды земельного участка, предложенная победителем 4 360,00 (Четыре тысячи триста шестьдесят) рублей.

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 10.02.2020 года № 3, аукцион по аренде земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, назначенный на 12.02.2020 года в 14 час. 00 мин., признан несостоявшимся:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:1414, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 55 168 м2, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Начальная цена (размер первого арендного платежа) – 578 000,00 руб. (Пятьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с ООО «Строй-Консалтинг» (заявка № 18 от 03.02.2020 года в 14-02 час.). по начальной цене (размер первого арендного платежа): 578 000,00 руб. (Пятьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 11.02.2020 года № 3, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 12.02.2020 года № 65, 25.03.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, з/у 27а, площадь – 1300 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 303 355,00 руб. (Триста три тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка – 60 671,00 руб. (Шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят один руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 9 100,65 руб. (Девять тысяч сто руб. 65 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-26753542 от 01.11.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1175 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 25.06.2019 года № 404/АЭС-У технологическое присоединение з/у возможно от ближайшей опоры воздушной линии 0,4кВ ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 03.07.2019 года № 04/3059 подсоединения к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм, централизованные сети водоснабжения ООО «АкваСервис» в данном районе.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1851, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ул. Крупской, з/у 3, площадь – 1031 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 240 583,85 рублей (Двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 85 коп.).

Размер задатка – 48 116,77 рублей (Сорок восемь тысяч сто шестнадцать руб. 77 коп.).

Шаг аукциона – 7 217,52 рублей (Семь тысяч двести семнадцать руб. 52 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке № КУВИ – 001/2019-26753570 от 01.11.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 26.03.2019 года № 003-01/551 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 20.03.2019 года № 144/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 28.03.2019 года № 04/1492 подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø32 мм. В данной районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:783, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Дмитриевская, з/у 2, площадь – 1088 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 232 538,24 руб. (Двести тридцать две тысячи пятьсот тридцать восемь руб. 24 коп.).

Размер задатка – 46 507,65 руб. (Сорок шесть тысяч пятьсот семь руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 6 976,15 руб. (Шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. 15 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-26753590 от 01.11.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 29.07.2019 года № 003-01/1458 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.08.2019 года № 477/АЭС-У возможно осуществить от опоры №52 ВЛ-0,4 кВ фидер №5 РУ-0,4 кВ ТП-3Б ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.07.2019 года № 04/23484 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:1977, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пер. Красной Звезды, з/у 12, площадь – 930 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 224 911,20 рублей (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.).

Размер задатка – 44 982,24 рублей (Сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят два руб. 24 коп.).

Шаг аукциона 6 747,34 рублей (Шесть тысяч семьсот сорок семь руб. 34 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке года № КУВИ – 001/2019-26753675 от 01.11.2019

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве от границ соседнего участка до основного строения – 3м., от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1м., от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.10.2019 года № 003-01/2123 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 633/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от опоры № 20 ВЛ-0,4 кВ фидер №2 ТП-8 ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5241 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения. Ближайшая ьочка подключения к сетям водоотведения ООО «Аквасервис» находиться на пересечении ул. Калинина- Лермонтова.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1905, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Калинина, з/у 93а, площадь – 562 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева

Полные тексты муниципальных правововых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 13.02.2020
Тираж 500 экз.
Заказ №

Начальная цена – 135 543,16 рублей (Сто тридцать пять тысяч пятьсот сорок три руб. 16 коп.).

Размер задатка – 27 108,64 рублей (Двадцать семь тысяч сто восемь руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 4 066,30 рублей (Четыре тысячи шестьдесят шесть руб. 30 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке № КУВИ – 001/2019-26753689 от 01.11.2019 года

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве от границ соседнего участка до основного строения – 3м., от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1м., от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.10.2019 года № 003-01/2123 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 633/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5241 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр.Звезды-Лермонтова. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Калинина-Войкова.

Лот № 6

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:1439, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Колхозная, з/у 53, площадь – 773 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 174 048, 68рублей (Сто семьдесят четыре тысячи сорок восемь руб. 68 коп.).

Размер задатка – 34 809,74 рублей (Тридцать четыре тысячи восемьсот девять руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 5 221,46 рублей (Пять тысяч двести двадцать один руб. 46 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: - отсутствуют согласно выписке из ЕГРН № КУВИ –001/2019-26753434 от 01.11.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве,; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 63/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø32мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. Крупской, 43

Лот № 7

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000009:810, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Песчаная, з/у 43, площадь – 759 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 178 524,39 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 39 коп.).

Размер задатка – 35 704,88 рублей (Тридцать пять тысяч семьсот четыре руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 5 355,74 рублей (Пять тысяч триста пятьдесят пять руб. 74 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН от 26.11.2019г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве,; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 59/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения подключение к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 100 мм Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится на ул. Б.Кочки.

Лот № 8

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:806, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1097 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 234 461,81 руб. (Двести тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят один руб. 81 коп.).

Размер задатка – 46 892,37 рублей (Сорок шесть тысяч восемьсот девяносто два руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 7 033,86 рублей (Семь тысяч тридцать три руб. 86 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН от 26.11.2019г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве,; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 58/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр.Звезды-Лермонтова. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. К. Цеткин, 5.

Лот № 9

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:805, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1048 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 223 989,04 руб. (Двести двадцать три тысячи девятьсот девяносто девять руб. 04 коп.).

Размер задатка – 44 797,81 рублей (Сорок четыре тысячи семьсот девяносто семь руб. 81 коп.).

Шаг аукциона – 6 719,68 рублей (Шесть тысяч семьсот девятнадцать руб. 68 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН от 24.12.2019г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве,; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 58/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр.Звезды-Лермонтова. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. К. Цеткин, 5.

Лот № 10

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:804, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1084 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 231 683,32 рублей (Двести тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят три руб. 32 коп.).

Размер задатка – 46 336,67 рублей (Сорок шесть тысяч триста тридцать шесть руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 6 950,50 рублей (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят руб. 50 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН от 24.12.2019г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве,; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 58/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр.Звезды-Лермонтова. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. К. Цеткин, 5.

Лот № 11

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000031:847, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Набережная, з/у 27а площадь – 577 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 136 708,61 рублей (Сто тридцать шесть тысяч семьсот восемь руб. 61 коп.).

Размер задатка – 27 341,73 рублей (Двадцать семь тысяч триста сорок один руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 4 101,26 рублей (Четыре тысячи сто один руб. 26 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН от 11.12.2019г.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве,; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 61/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в р-не КНС-4.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 20.03.2020 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 05343011030, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № ____, кадастровый № ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 14.02.2020 года по 20.03.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 23.03.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 23.03.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 25.03.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«____»_____2020 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже

земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявителя (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

_____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

_____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка_____

Кор. счет банка_____

ИНН банка_____

КПП банка_____

БИК банка_____

Рас. счёт получателя_____

Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

_____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:_____ час. _____ мин.

«____»_____2020 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Проект

ДОГОВОР № ___ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ 2020 года № ___ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «___»_____ 2020 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – ___ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2019 года № _____ и составляет _____ руб. ___ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;

БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «___»_____2020 года №_____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зелёных насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь земельного участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____.

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;

- 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;

БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;

ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001;

КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «___»_____2019 года №_____.

Покупатель:

_____

Подписи и печати сторон:

Продавец: Покупатель:

_____ М.Ш. Суханова _____

МП (Фамилия, И., О.)

Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

АКТ приёма-передачи земельного участка

«_____»_____ 2020 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ 2020 года № ____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2020 года №_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зелёных насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии (захламлён/не захламлён), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова

Принял:

Покупатель _____ _____ (ФИО)

Председатель комитета М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2020 №56

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.03.2015 г. № 442 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Усолье-Сибирское", статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Усолье-Сибирское» (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».