



Официальное Усолье

№ 4 7 февраля 2020 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 №184

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы» (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план 2020-2022 г.г. Региональной программы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее по тексту – Фонд), и которые не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями администрации города Усолье-Сибирское, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 83 – ремонт крыши, ремонт подвального помещения, разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 816 – ремонт крыши, разработка проектно-сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 №6

Об утверждении списка стипендиатов

В соответствии с Положением «О порядке присуждения и выплаты стипендии мэра города студентам образовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье - Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье - Сибирское от 28.06.2018 г. № 67/7, в рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019–2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 55, руководствуясь ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить список стипендиатов на выплату стипендии мэра города Усолье-Сибирское лучшим студентам образовательных организаций, обучающимся по очной форме обучения, за отличную успеваемость и активное участие в общественной деятельности образовательной организации, расположенной на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в следующем составе:

- Житова Юлия Андреевна – студентка II курса ЦПОУ «Русско-Азиатский экономико-правовой колледж»;

- Куроптева Елизавета Вячеславовна – студентка III курса филиала ГБПОУ ИО «Ангарский педагогический колледж» в г. Усолье-Сибирское;

- Агапитова Диана Петровна – студентка II курса ОГБПОУ «Усольский медицинский техникум»;

- Маргарян Мариам Рустамовна – студентка III курса ГБПОУ ИО «Усольский техникум сферы обслуживания»;

- Татарников Рустам Маджидович – студент III курса филиала ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет» в г. Усолье-Сибирское;

- Ступин Станислав Игоревич – студент II курса ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум»;

- Сизиков Антон Владимирович – студент II курса ГАПОУ ИО «Усольский индустриальный техникум».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2020 №17

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское. Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 года № 76/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд и в честь профессионального праздника «День геодезии и картографии России»:

Бухарина Владислава Владимировича	водителя 1 класса филиала «Усольское топографо-геодезическое предприятие» акционерного общества «Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие»;
Конорева Константина Ивановича	водителя филиала «Усольское топографо-геодезическое предприятие» акционерного общества «Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2020 №18

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6158

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 07 февраля 2020 г. по 14 февраля 2020 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 1а, вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта 2.7.1.».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова С.А.	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 05 февраля 2020 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020 №164

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-1/СК-Ж/2020, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6, (прилагается);

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10, (прилагается);

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93, (прилагается);

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76, (прилагается);

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13, (прилагается);

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7, (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 1а - «хранение автотранспорта 2.7.1.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 03.02.2020 года № 18 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6158», комитет по управлению муниципальным имуще-

ством администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 1а.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 07.02.2020 г. – 14.02.2020 г.

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6158» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (информационный материал к Проекту), размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 07.02.2020 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 07.02.2020 г. – 14.02.2020 г.

Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 07.02.2020 г. – 14.02.2020 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии **М.Ш. Суханова**

ПРОЕКТ
Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6158

Рассмотрев обращение ООО «Вита» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6158, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 1а, на основании протокола общественных обсуждений, заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6158, площадью 228 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 1а - «хранение автотранспорта 2.7.1.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2020 №205

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» от намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Строительство универсального магазина. Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 3/у 20»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденному постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Строительство универсального магазина. Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 3/у 20», кадастровый номер 38:31:000056:612, в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду (далее-ОВОС) и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности, 17 марта 2020 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	- консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:	

Волчанская В.В.	-	начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М. Суханова М.Ш.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Трофимова И.А.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
ООО «Сиблидер»	-	председатель комитета экономического развития администрации города;
	-	по согласованию.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усулье» и разместить на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усулье».

5. Действия настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.02.2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усулье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Усулье-Сибирское, секретарь комиссии».

1.2. слова «Шапиро – начальник отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское» заменить на слова «Жданов Е.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усулье» и разместить на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 17 февраля 2020 года.
2. Предложить жителям города Усулье-Сибирское знакомиться с материалами ОВОС:
 - в общественной приемной, расположенной по адресу: г. Усулье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, контактный телефон 8 (39543) 6-60-73;
 - в ООО «СИБЛИДЕР», г. Иркутск, ул. 5-Армии, 2/1, офис 205, контактный тел. 8(3952) 67-89-31, в рабочие дни с 08:00 до 17:00.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усулье» и разместить на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Гражданин РФ Яльчик Андрей Васильевич, совместно с отделом по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации г. Усулье-Сибирское (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усулье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 18 марта 2015 г. № 399) уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации: «Строительство универсального магазина. Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Стопани, 3/у 20», в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Строительство универсального магазина. Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Стопани, 3/у 20» предусмотрено новое строительство здания универсального магазина по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Стопани, 3/у 20, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:0000566:12.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: Гражданин РФ Яльчик Андрей Васильевич, адрес: 664038, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Соная, дом 39.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: ноябрь 2019 г. – май 2020 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усулье-Сибирское (адрес: 665452, Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д.30, тел.: 8 (39543)6-23-23) совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.

Форма представления замечаний и предложений: письменная. Сроки и место доступности технического задания по оценке воздействия на окружающую среду и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду, в том числе: инженерные изыскания, утвержденное техническое задание по оценке воздействия на окружающую среду, проектная документация, предварительный вариант материалов ОВОС и журнал учета предложений и замечаний по объекту: «Строительство универсального магазина. Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Стопани, 3/у 20» доступны в течение 30 дней с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения, для ознакомления и направления замечаний и предложений (в письменной форме) по адресам:

- 665452, Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, с 8-00 до 17-00 (местное время);

- 664025, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1, оф. 205, с 8-00 до 17-00 часов (местное время).

Общественные обсуждения в форме слушаний по объекту государственной экологической экспертизы «Строительство универсального магазина. Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Стопани, 3/у 20» назначены на 17 марта 2020 г. в 14:00 часов, в актовом зале администрации города Усулье-Сибирское, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «СИБЛИДЕР», адрес: 664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1, оф. 205. Тел. 8 (3952) 67-89-31.

Доступ общественности к утвержденному техническому заданию и окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду будет обеспечен до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресу: Российская Федерация, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1, офис 205 и г. Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усулье-Сибирское», г. Усулье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, кабинет № 9, с 8-00 до 17-00.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усулье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 №188
Об утверждении стоимости услуг по погребению согласно гарантированному перечню

На основании пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усулье-Сибирское, администрация города Усулье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела, согласно гарантированному перечню (приложение).
2. Отменить постановление администрации города Усулье-Сибирское от 12.02.2019 г. № 269 «Об утверждении стоимости услуг по погребению согласно гарантированному перечню».

Приложение к постановлению администрации города Усулье-Сибирское от 30.01.2020 №188

Стоимость услуг по погребению согласно гарантированному перечню

№ п/п	Наименование услуги	Перечень работ, требования к качеству	С т о и - мость, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление медицинского заключения о смерти, свидетельства о смерти, справки для получения пособия на погребение	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	Изготовление гроба деревянного строганного, доставка гроба в морг	2 091,94
3	Перевозка тела умершего на кладбище	Предоставление автокатафалка для перевозки тела умершего на кладбище	230,05
4	Погребение	Изготовление могилы, захоронение	5 027,84
	Общая стоимость услуг по погребению с учетом районного коэффициента		7 349,83

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усулье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 №189
Об утверждении стоимости услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего

На основании пункта 3 статьи 12 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усулье-Сибирское, администрация города Усулье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг, оказываемых специализированными службами по вопросам похоронного дела, по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (приложение).
2. Отменить постановление администрации города Усулье-Сибирское от 12.02.2019 г. № 270 «Об утверждении стоимости услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усулье» и разместить на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усулье».
5. Действия настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.02.2020 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усулье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение к постановлению администрации города Усулье-Сибирское от 30.01.2020 №189

Стоимость услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего

№ п/п	Наименование услуги	Перечень работ, требования к качеству	С т о и - мость, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление медицинского заключения о смерти, свидетельства о смерти, справки для получения пособия на погребение	бесплатно
2	Облачение тела	Ткань х/б, площадью 3,5 квадратного метра для облачения тела	208,48
3	Предоставление гроба	Изготовление гроба деревянного строганного, доставка гроба в морг	1 883,46
4	Перевозка умершего на кладбище	Предоставление автокатафалка для перевозки тела умершего на кладбище	230,05
5	Погребение	Изготовление могилы, захоронение	5 027,84
	Общая стоимость услуг по погребению с учетом районного коэффициента		7 349,83

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усулье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2020 №230
О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 03.08.2018 года №1454, с изменениями от 18.09.2018 №1676; от 04.10.2018 №1795; от 12.11.2018 №2021; от 12.11.2018 №2020 от 04.12.2018 №2192

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усулье-Сибирское», администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее Состав комиссии) утвержденный постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1454 «О комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 18.09.2018г. № 1676, от 04.10.2018г. № 1795, от 12.11.2018г. № 2021; от 04.12.2018 № 2192 следующего содержания:
 - 1.1. слова «Горр И.С. – ведущий специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское, секретарь комиссии» заменить на слова «Горр И.С. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города

Издвение о проведении конкурса на получение грантов в виде субсидий на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

Предмет конкурса	Гранты в виде субсидий за счет средств местного бюджета города Усулье-Сибирское предоставляются на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усулье-Сибирское». Право на участие в конкурсе имеют индивидуальные предприниматели, юридические лица (кроме муниципальных учреждений и предприятий), общественные организации, благотворительные организации, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории города Усулье-Сибирское, а также жители города, инициативные группы граждан, зарегистрированные и проживающие на территории города Усулье-Сибирское, и предоставившие свои Проекты на участие в конкурсе (далее – инициатор). Средства, предусмотренные на реализацию бюджетных инициатив могут быть направлены на благоустройство территории города Усулье-Сибирское: - создание и обустройство зон отдыха, дворовых территорий, общественных пространств - спортивных и детских игровых площадок, - на объекты культуры и спорта. Размер гранта не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей на одного получателя. Размер финансирования проекта за счет собственных средств инициатора проекта должен составлять не менее 5% от общей стоимости проекта. От одного инициатора на конкурс может быть представлена только одна заявка не более чем с одним проектом.
------------------	--

Наименование и почтовый адрес Организатора конкурса	Администрация города Усулье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
Порядок, место, время и срок подачи конкурсных заявок на участие в конкурсе	Конкурсные заявки принимаются с 7 февраля 2020 года по 10 марта 2020 года (включительно) до 17-00 по местному времени. Подача конкурсных заявок осуществляется по адресу: 665452, г. Усулье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет, 18, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени. Инициатор проекта несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в заявке. Расходы, связанные с подготовкой и предоставлением конкурсной заявки, несет Инициатор Проекта. При принятии конкурсной заявки Организатор проверяет фактическое наличие документов (без проверки указанных в документах сведений), делает отметку на копии заявления на участие в конкурсе, подтверждающую прием документов, с указанием даты, времени, должности и фамилии сотрудника, принявшего документы. Копия заявления на участие в конкурсе с отметкой о приеме остается у Инициатора проекта. Каждая конкурсная заявка регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение № 3 к Порядку).

Перечень документов	Конкурсная заявка должна включать в себя следующие документы: - заявление (приложение № 1 к Порядку предоставления грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усулье-Сибирское», утвержденному постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718 (далее – Порядок); - паспорт Проекта (приложение № 2 к Порядку) с приложением фотоматериалов с места начала реализации проекта; - документы, подтверждающие обязательства по финансовому обеспечению проекта населением, при их участии, в виде гарантийных писем, подписанных представителем инициативной группы граждан; - документы, подтверждающие обязательства по финансовому обеспечению проекта индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, общественными организациями, при их участии, в виде гарантийных писем; - схему расположения (акт выбора места расположения объекта благоустройства), согласованную с отделом архитектуры администрации города Усулье-Сибирское; - документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта: для инициативной группы граждан - копию паспорта представителя инициатора и решение инициативной группы о выборе представителя, имеющего право действовать от имени инициативной группы; для юридических лиц – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки; доверенность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора, и копию приказа о назначении руководителя; для индивидуальных предпринимателей - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки; копию паспорта инициатора или доверенность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора. *Если такие документы не были представлены инициатором, Организатор запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
---------------------	---

Порядок и сроки объявления итогов конкурса	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса осуществляется Комиссией, состав которой утвержден постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718. Итоги проведения конкурса размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское, в разделе «Инициативное бюджетирование» в срок не позднее 23 рабочих дней после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении.
--	--

Контактная информация

По вопросам проведения конкурса обращаться в экономический отдел комитета экономического развития администрации города, кабинет 18 или по телефону 6-25-80.

Председатель комитета экономического развития администрации города **И.А. Трофимова**



Учредитель: Администрация города Усулье-Сибирское
 Редактор: О.Н. Андреева
 Полные тексты опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усулье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усулье-Сибирское
 Адрес редакции: г.Усулье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
 Телефон для справок: 6-22-55
 Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
 Подписано в печать: 06.02.2020
 Тираж 500 экз.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолие-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 №180

Об утверждении Положения о принятии и распределении расходных обязательств и порядка организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолие-Сибирское»

В целях эффективной реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолие-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 108-пп, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолие-Сибирское», администрация города Усолие-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолие-Сибирское».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолие» и разместить на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника комитета экономического развития администрации города Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торпокин

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Усолие-Сибирское от 30.01.2020 г. № 180

Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолие-Сибирское»

1. Настоящее Положение определяет распределение расходных обязательств на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолие-Сибирское» по объемам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств, а также порядок организации работы и расходования денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 108-пп (далее – Положение Иркутской области).

2. Перечень мероприятий проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Город Усолие-Сибирское» (далее - Перечень) формируется по заявкам и обращениям жителей города, депутатов, общественности, организаций города и одобряется решением Думы города Усолие-Сибирское.

3. В соответствии с Положением Иркутской области распределение расходных обязательств по реализации мероприятий Перечня по объемам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств отражено в Приложении 1 к настоящему Положению (прилагается).

4. Ответственным за проведение организационной работы, оказание методических рекомендаций, формирование сводного отчета по реализации мероприятий Перечня является экономический отдел комитета экономического развития администрации города Усолие-Сибирское (далее – экономический отдел).

5. Экономический отдел проводит необходимую организационную работу по заключению с министерством экономического развития Иркутской области соглашения о предоставлении субсидий (далее – Соглашение). Оригинал заключенного Соглашения передается на хранение в отдел учета и контроля документов и обращений граждан аппарата администрации города Усолие-Сибирское.

6. Отраслевые (функциональные) органы администрации города Усолие-Сибирское, ответственные за реализацию мероприятий Перечня в соответствии с Приложением 2 к настоящему Положению, выбирают способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) мероприятий Перечня в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее закон № 44-ФЗ), формируют и направляют заявку для размещения заказа в отдел регулирования контрактной системы закупок администрации города, либо заключают муниципальные контракты (договоры) с единственным поставщиком.

Отдел регулирования контрактной системы закупок администрации города Усолие-Сибирское осуществляет закупку в сроки и порядке, установленном законом № 44-ФЗ.

7. Отраслевые (функциональные) органы администрации города Усолие-Сибирское, ответственные за реализацию мероприятий Перечня, предоставляют в экономический отдел:

7.1 в течение 3-х рабочих дней со дня подписания - копию контракта о реализации мероприятия Перечня;

7.2 еженедельно (в пятницу до 12.00 часов) - отчет о ходе реализации мероприятий Перечня в бумажном и электронном виде по форме в соответствии с Приложением 3 к настоящему Положению;

7.3 в течение 10-ти рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения - фотоматериалы (в электронном виде) объектов до реализации мероприятий, вошедших в Перечень, для размещения на сайте администрации города Усолие-Сибирское и в информационно-аналитической системе «Живой регион» (<http://expert.irkobl.ru>);

7.4 в течение 2-х рабочих дней со дня завершения этапа выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров - фотоматериалы (в электронном виде) объектов после реализации мероприятий, вошедших в Перечень, для размещения на сайте администрации города Усолие-Сибирское и в информационно-аналитической системе «Живой регион» (<http://expert.irkobl.ru>), а также копии документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров.

8. В случае экономии денежных средств, образовавшейся в результате осуществления закупок товаров, работ и услуг в рамках реализации мероприятий Перечня, отраслевые (функциональные) органы администрации города Усолие-Сибирское, ответственные за реализацию мероприятий Перечня, в течение 5-ти рабочих дней направляют в экономический отдел информацию о размере образовавшейся экономии по каждому мероприятию, предложения по перераспределению экономии.

Администрация города Усолие-Сибирское осуществляет перераспределение экономии, образовавшейся в результате осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, изменения конъюнктуры цен, расторжения контракта или невыполнения мероприятий Перечня по иным причинам, на другие мероприятия проектов народных инициатив, не включенных в Перечень, и до 11 ноября года предоставления субсидий направляет в министерство экономического развития Иркутской области документы в соответствии с Положением Иркутской области.

Использование экономии, образовавшейся в результате осуществления закупок товаров, работ и услуг в рамках реализации мероприятий Перечня, осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

9. Отраслевые (функциональные) органы администрации города Усолие-Сибирское, ответственные за реализацию мероприятий Перечня, осуществляют контроль за исполнением условий муниципальных контрактов (договоров), передают в 2-х недельный срок с момента возникновения права на объекты учета (при наличии) в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолие-Сибирское информацию, необходимую для включения последних сведений об объектах учета в Реестр муниципального имущества города Усолие-Сибирское.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолие-Сибирское включает в Реестр муниципального имущества города Усолие-Сибирское сведения об объектах учета в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления

реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424.

10. Период реализации мероприятий, включенных в Перечень – до 30 декабря года предоставления субсидий.

11. Экономический отдел совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации города готовит отчет об использовании субсидий в целях софинансирования расходных обязательств по реализации мероприятий Перечня по форме, в сроки и в порядке, предусмотренные Соглашением, который направляется в министерство экономического развития Иркутской области.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолие-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолие-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2020 №206

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Усолие-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Усолие-Сибирское», заключению договора на оказание по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Усолие-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолие-Сибирское», администрация города Усолие-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Усолие-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- 1.1. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14;
- 1.2. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16;
- 1.3. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, д. 22;
- 1.4. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, д. 24;
- 1.5. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34;
- 1.6. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 48;
- 1.7. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 12;
- 1.8. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 2;
- 1.9. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 69;
- 1.10. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 8;
- 1.11. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 95;

1.12. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 44;

- 1.13. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Коростова, д. 21;
- 1.14. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ленина, д. 103;
- 1.15. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ленина, д. 105;
- 1.16. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ленина, д. 85;
- 1.17. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21;
- 1.18. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Луначарского, д. 27;
- 1.19. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Луначарского, д. 5;
- 1.20. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 3;
- 1.21. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 30;
- 1.22. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 4;
- 1.23. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 49;
- 1.24. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 51;
- 1.25. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Сеченова, д. 13;
- 1.26. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Сеченова, д. 3;
- 1.27. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Стопани, д. 45;
- 1.28. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Стопани, д. 51;
- 1.29. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Стопани, д. 55;
- 1.30. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Стопани, д. 61;
- 1.31. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Стопани, д. 67;
- 1.32. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Стопани, д. 73;
- 1.33. Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Толбухина, д. 44.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолие-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, с приложениями, расположенных на территории муниципального образования «Город Усолие-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолие-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолие-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолие-Сибирское несет ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолие-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолие» и разместить на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.П. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торпокин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолие-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, от 13.01.2020 № 1, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 03.02.2020 года № 43, 16.03.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:398, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, в районе ж/д станции "Зеленый городок", площадь – 2337 кв.м., разрешенное использование – розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 242 744,19 руб. (Двести сорок четыре тысячи семьсот сорок четыре руб. 19 коп.)

Размер задатка – 48 548,84 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот сорок восемь руб. 84 коп.)

Шаг аукциона – 7 282,33 руб. (Семь тысяч двести восемьдесят два руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания основной вид – 10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2019 года № 003-01/2644 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолие-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.12.2019 года № 762АЭС-У. Технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей «Облкоммунэнерго». За технологическим присоединением следует обратиться в ВСЖД ОАО РЖД.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 10.12.2019 года № 04/5584, ранее ООО «АкваСервис» выдавал технические условия.

Лот № 2
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:680, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, в районе гаражного Кооператива «Прометей», площадь – 1200 кв.м., разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 55 464,00 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 00 коп.)

Размер задатка – 11 092,80 руб. (Одиннадцать тысяч девяносто два руб. 80 коп.)

Шаг аукциона – 1663,92 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят три руб. 92 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от красной линии 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР; максимальная высота здания – 15м.;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2019 года № 003-01/2644 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолие-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.12.2019 года № 762/АЭС-У, возможно от опоры №2 ВЛ-0,4кВ фидер №8 ТП-39.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 10.12.2019 года № 04/5584, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм. Подсоединение к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Лот № 3
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:9147, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Г.Усолие-Сибирское» г. Усолие-Сибирское пр-т. Ленинский, з/у 606, площадь – 1201 кв.м., разрешенное использование – общественное питание 4.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 68 000,00 руб. (Шестидесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 13 600,00 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 040,00 руб. (Две тысячи сорок руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/136 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолие-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 62/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/188/1, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Лот № 4
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Г.Усолие-Сибирское» пр. Комсомольский, площадь – 22365 кв.м., разрешенное использование – малотажная много-

квартирная жилая застройка.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 253 000,00 руб. (Двести пятьдесят три, тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 50 600,00 руб. (Пятьдесят тысяч шестьсот руб. 00 коп.) Шаг аукциона – 7 590,00 руб. (Семь тысяч пятьсот девяносто руб. 00 коп.) Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 25, максимальное количество этажей – 4, максимальная высота здания – 14м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/134 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 04.02.2020 года № 79/АЭС-У земельный участок технологически присоединен от сетей ООО «Авангард». За технологическим присоединением следует обратиться в ООО «Авангард».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «Аква-Сервис» от 31.01.2020 года № 04/188, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 100 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 10.03.2020 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении ООО «Авангард»: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 07.02.2020 года по 10.03.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 13.03.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 13.03.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 16.03.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведе-

ния итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Рас. счёт получателя _____

Кор. счёт банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 16.03.2020 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 20__ года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ /

Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. предоставлять Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив об своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приёма-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и се-

тей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращаясь в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отъезда на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.-4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ года № _____ «О проведении открытого аук-

циона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 20__ года № _____. Срок действия договора с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Объявление о проведении конкурса социально значимых проектов в области социальной политики среди социально ориентированных некоммерческих организаций

1. Конкурс проводится администрацией города Усолье-Сибирское в соответствии с Положением о проведении конкурса социально значимых проектов, порядка определения объема и предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики (далее - Положение), Положением о комиссии по проведению конкурса на предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики, утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.04.2019 года № 938, опубликованном в газете «Официальное Усолье» от 25.04.2019 года № 17. Ознакомиться с Положениями можно на официальном сайте администрации города на главной странице в разделе «Общественные объединения», а также в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 27.

2. Конкурс проводится среди проектов социально ориентированных некоммерческих организаций, которые должны быть направлены на решение конкретных задач по одному или нескольким из следующих приоритетных направлений (общественно полезных услуг):

- 1) повышение качества жизни людей пожилого возраста;
- 2) социальная поддержка и защита граждан;
- 3) охрана окружающей среды и защита животных;
- 4) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;
- 5) поддержка семьи и детства;
- 6) социальная адаптация людей с ограниченными возможностями здоровья.

Потребители общественно полезных услуг: люди пожилого возраста, люди, находящиеся в трудной жизненной ситуации, люди с ограниченными возможностями, дети, многодетные семьи.

3. Обязательным условием предоставления субсидии является софинансирование социально значимого проекта за счет средств из внебюджетных источников в размере не менее двадцати процентов общей суммы расходов на реализацию проекта.

4. Социально ориентированные некоммерческие организации, желающие принять участие в конкурсе, подают в администрацию города, следующую конкурсную документацию:

- а) заявка на участие в конкурсе социально значимых проектов социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидии на печатном и электронном носителях (Форма заявки установлена приложением № 1 к Положению);
- б) проект, предусматривающий следующую информацию:
 - описание проблемы, на решение которой направлена реализация проекта;
 - цели и задачи проекта;
 - план мероприятий проекта с определением социально-демографических групп населения, на которые направлена реализация проекта;
 - предполагаемое количество участников проекта;
 - основные этапы реализации проекта, содержание мероприятий проекта;
 - перспективы дальнейшей реализации проекта;
 - календарный план реализации мероприятий;
 - смета расходов на реализацию социально значимого проекта;
 - ожидаемые результаты реализации проекта;
 - в) согласие на обработку персональных данных (Форма согласия установлена приложением № 2 к Положению).

К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о заявителе, выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;
- копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);
- копия устава либо Положения общественной организации (заверенная руководителем общественной организации);
- копия отчетности, представленной заявителем в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области за предыдущий отчетный год;
- копия договора об открытии банковского счета (заверенная руководителем общественной организации);
- опись документов (в двух экземплярах).

5. Документы для участия в конкурсе представляются в срок с 07 февраля 2020 года по 10 марта 2020 года (включительно). Документы представляются ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д. 10, кабинет № 27. Почтовый адрес: 665452, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д. 10.

6. Проекты оцениваются по следующим показателям и критериям, общественно полезным услугам, их объему и категориям потребителей:

- соответствие приоритетным направлениям поддержки (оценивается соответствие целей, мероприятий проекта выделенным приоритетным направлениям для предоставления поддержки, наличие и реалистичность значений показателей результативности реализации проекта);

- актуальность (оценивается вероятность и скорость наступления отрицательных последствий в случае отказа от реализации мероприятий проекта, масштабность негативных последствий, а также наличие или отсутствие муниципальных мер для решения таких же или аналогичных проблем);

- социальная эффективность (улучшения состояния целевой группы, воздействие на другие социально значимые проблемы, наличие новых подходов и методов в решении заявленных проблем);

- реалистичность (наличие собственных квалифицированных кадров, способность привлечь в необходимом объеме специалистов и добровольцев для реализации мероприятий проекта, наличие необходимых ресурсов, достаточность финансовых средств для реализации мероприятий и достижения целей проекта, а также наличие опыта выполнения в прошлом мероприятий, аналогичных по содержанию и объему заявляемым в проекте, предоставление информации об организации в сети Интернет);

- обоснованность (соответствие запрашиваемых средств на поддержку целям и мероприятиям проекта, наличие необходимых обоснований, расчетов, логики и взаимосвязки предлагаемых мероприятий);

- экономическая эффективность (соотношение затрат и полученного результата (в случаях, когда такая оценка возможна), количество создаваемых рабочих мест, количество привлекаемых к реализации проекта добровольцев, объем предполагаемых поступлений на реализацию проекта из внебюджетных источников, включая денежные средства, иное имущество, возможности увеличения экономической активности целевых групп населения в результате реализации мероприятий).

7. Протокол с итогами отбора подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Официальное Усолье» не позднее 09 апреля 2020 года.

8. Объем субсидии определяется исходя из бюджета социально значимого проекта, победившего в конкурсе, в размере, не превышающем 444 000 руб., и в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2020 год по мероприятию «Предоставление субсидии СО НКО на реализацию социально значимых проектов» подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы».

9. Организатор вправе отменить конкурс в случаях:

- изменение доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных по мероприятию «Предоставление субсидии СО НКО на реализацию социально значимых проектов, направленных на активизацию деятельности СО НКО»;
- отмены нормативного правового акта о проведении конкурса.

Объявление об отмене конкурса публикуется в газете «Официальное Усолье» и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет» организатором в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Дополнительную информацию и консультацию можно получить в

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от _____ 20__ года № _____

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 20__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2019 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Арендодатель

отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, каб. № 27 или по телефону: 8 (39543) 6-28-71.

Объявление о проведении отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета

1. Отбор проводится администрацией города Усолье-Сибирское в соответствии с Положением об определении объема и предоставлении субсидий из бюджета города Усолье-Сибирское социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета, утвержденным постановлением администрации города от 02.10.2019 года № 2464, опубликованном в газете «Официальное Усолье» от 04.10.2019 г. № 40 (далее - Положение). Ознакомиться с Положением можно на официальном сайте администрации города на главной странице в разделе «Общественные объединения», а также в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 27.

2. Отбор проводится среди социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки расходов для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета.

3. Социально ориентированные некоммерческие организации, желающие принять участие в отборе, подают в администрацию города, следующую документацию:

- заявка на участие в отборе на печатном и электронном носителе;
- смета расходов (с указанием нормативов затрат), планируемая за счет субсидии на частичную или полную оплату за содержание, техническому обслуживанию помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;
- копии документов, являющихся основанием для пользования помещением, коммунальными услугами, услугами связи и интернета.

4. К заявке на участие в отборе прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о заявителе, выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;
- копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);
- копия устава некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);
- копия отчетности, представленной заявителем в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области за предыдущий отчетный год;
- копия договора об открытии банковского счета (заверенная руководителем общественной организации);
- согласие на обработку персональных данных;
- опись документов (в двух экземплярах).

5. Документы для участия в конкурсе представляются в срок с 07 февраля 2020 года по 10 марта 2020 года (включительно). Документы представляются ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д.10, кабинет № 27. Почтовый адрес: 665452, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д.10.

6. Отбор осуществляется по следующим критериям:

- осуществление СО НКО в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- численность СО НКО;
- степень информационного сопровождения участия в мероприятии - наличие материалов, размещенных в средствах массовой информации об участии в мероприятии, их количество;
- количество реализованных социально значимых мероприятий в предыдущем календарном году;
- участие в работе общественных и экспертных советов при органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское;
- наличие рекомендательных писем.

7. Протокол с итогами отбора подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Официальное Усолье» не позднее 09 апреля 2020 года.

8. Объем субсидии определяется исходя из бюджета социально значимого проекта, победившего в конкурсе, в размере, не превышающем 324 100 руб., и в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2020 год по мероприятию «Предоставление субсидий СОНКО, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета» подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы».

9. Организатор вправе отменить отбор в случаях:

- изменение доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных по мероприятию «Предоставление субсидий СОНКО на реализацию социально значимых проектов, направленных на активизацию деятельности СО НКО»;
- отмены нормативного правового акта о проведении отбора.

Объявление об отмене отбора публикуется в газете «Официальное Усолье» и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет» организатором в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Дополнительную информацию и консультацию по вопросам подготовки заявок на участие в отборе можно получить в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, кабинете № 27 или по телефону: 8 (39543) 6-28-71.

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.02.2020 №201**

Об организации сезонных ярмарок

В целях социальной поддержки граждан и стабилизации ценовой ситуации, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп, планом организации ярмарок на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2020 год, руководствуясь ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать на территориях, прилегающих к торговым центрам «Удача», «Элегант» сезонные ярмарки по распродаже сельскохозяйственной продукции:

- с 1 марта по 31 мая 2020 года «Весеннюю ярмарку»;
- с 1 июня по 31 августа 2020 года «Летнюю ярмарку»;
- с 1 сентября по 30 ноября 2020 года «Осеннюю ярмарку»;
- с 1 декабря 2020 года по 28 февраля 2021 года ярмарку «Зимний погребок» (далее - ярмарки).

2. Утвердить:

- Порядок организации ярмарок и предоставления мест на них.
- Перечень продукции, рекомендуемой к реализации на ярмарках.

3. Режим работы ярмарок установить с 9-00 до 19-00 часов.

4. Организацию ярмарок возложить на отдел потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (Дорофеева Я.В.), далее – организатор ярмарок.

5. Организатору ярмарок:

5.1. Разработать и утвердить план мероприятий по организации ярмарок.

5.2. Обеспечить соблюдение требований к организации продажи товаров на ярмарках.

6. Администраторами ярмарок определить хозяйствующие субъекты, на территории которых располагаются ярмарки: ООО «Удача» (Бриль Л.В. - по согласованию), ООО «Элегант» (Блоховитина А.И. - по согласованию).

7. Администраторам ярмарок:

7.1. Обеспечить участником ярмарок оборудованные торговые места.

7.2. Обеспечить соблюдение требований к организации продажи товаров на ярмарках.

7.3. Разработать и утвердить схему размещения торговых мест на ярмарках.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.02.2020 № 201

Порядок организации сезонных ярмарок и предоставления мест на них

Ярмарки «Весенняя», «Летняя», «Осенняя», «Зимний погребок» являются универсальными сезонными и организованы в целях реализации сезонного вида товаров.

Ярмарки проводятся на прилегающих к ТЦ «Элегант», ТЦ «Удача» территориях в период:

- с 1 марта по 31 мая 2020 года «Весенняя ярмарка»;
- с 1 июня по 31 августа 2020 года «Летняя ярмарка»;
- с 1 сентября по 30 ноября 2020 года «Осенняя ярмарка»;
- с 1 декабря 2020 года по 28 февраля 2021 года ярмарка «Зимний погребок».

Организатором ярмарок является администрация города Усолье-Сибирское, адрес местонахождения: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Администраторами ярмарок являются руководители торговых центров, на прилегающих территориях к которым располагаются ярмарки.

Организатор ярмарок разрабатывает план мероприятий по организации ярмарок и обеспечивает контроль за ходом их проведения.

Администратор ярмарок определяет количество мест для продажи товаров на ярмарках, предоставляемых участникам ярмарок. Разрабатывает схему размещения торговых мест на ярмарках, включающую границы и сплошную нумерацию торговых мест, в том числе для реализации сельскохозяйственной продукции с автотранспортных средств, с учётом обеспечения необходимых условий для организации торговли, свободного прохода покупателей и доступа к местам для продажи товаров, а также с учётом законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности.

В процессе работы ярмарок администратор ярмарок обеспечивает:

- наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;
- наличие оборудованных торговых мест;
- надлежащее санитарно-техническое состояние территории и торговых мест;
- оснащение территории ярмарки контейнерами для сбора мусора;
- уборку территории и вывоз мусора;
- организацию парковочных мест для личного автотранспорта;
- соблюдение на территории ярмарки требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;
- проверку соответствия занимаемых участниками ярмарки торговых мест утвержденной схеме.

Торговые места на ярмарках предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся огородничеством, садоводством, животноводством) (далее – участники ярмарок), представившим справку о наличии личного подсобного хозяйства или членскую книжку садово-огороднического кооператива.

Предоставление мест для продажи товаров участникам ярмарок осуществляется администратором ярмарок на основании заявки, поданной в любой форме.

Участники ярмарок осуществляют деятельность по продаже товаров без оформления письменного договора о предоставлении торгового места, в данном случае договором будет считаться квитанция об оплате за торговое место.

Размер и порядок исчисления и взимания платы за торговое место устанавливается администратором ярмарок самостоятельно, исходя из предоставленных участникам ярмарки условий. Ветеранам и участникам Великой Отечественной войны торговые места на ярмарках предоставляются на льготных условиях.

Ассортимент продаваемых товаров на ярмарках участники ярмарок определяют самостоятельно, с учетом рекомендуемого перечня и возможности их реализации на ярмарках соответствующих типов при соблюдении действующего законодательства, регламентирующего процессы продажи отдельных видов товаров.

ОГБУ «Усольская станция по борьбе с болезнями животных» за оказанные ветеринарные услуги по подтверждению безопасности в ветеринарном отношении реализуемых на ярмарках продовольственного сырья и пищевых продуктов животного происхождения, продукции растениеводства непереработанного изготовления взимается плата с продавцов (владельцев) указанной продукции в соответствии с прейскурантом на платные ветеринарные услуги.

Участники ярмарок обеспечивают:

- соответствие занимаемых мест для продажи товаров утвержденной схеме;
- хранение документов, подтверждающих предоставление торгового места на ярмарке;
- соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего процессы продажи отдельных видов товаров, о защите прав потребителей, в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, ветеринарии, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

Продажа товаров на ярмарках осуществляется при наличии у продавцов:

- товаросопроводительной документации на реализуемую продукцию. У граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, - документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;
- документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- документов, удостоверяющих их личность и гражданство;
- медицинских книжек установленного образца с полными данными медицинских обследований и других документов, предусмотренных законодательством.

Указанные документы хранятся у продавцов в течение всего времени работы и предъявляются по требованию должностных лиц уполномоченных государственных органов.

Реализуемые на ярмарках товары должны быть снабжены ценниками. Продовольственные товары промышленного производства должны иметь маркировку, а плодоовощная продукция - информация о месте выращивания (производства) продукции.

Мэр города

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.02.2020 № 201

Перечень товаров, рекомендуемых к реализации на универсальных сезонных ярмарках (в соответствии с сезоном)

- Овощи, фрукты, зелень.
- Продукция общественного питания (при соблюдении условий реализации).
- Продукция местных сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций (при соблюдении условий реализации)
- Садово-огородный инвентарь.
- Цветы.
- Семена.
- Книгопечатная продукция.
- Удобрения.
- Дикорастущие плоды, грибы, ягоды, орехи (при наличии ветеринарного заключения).
- Мёд (при наличии ветеринарного заключения).
- Рассада цветочных и огородных культур.
- Саженцы плодовых и декоративных деревьев, кустарников.
- Строительные материалы.
- Садовая мебель.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2020 №207

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-Г/2020, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 22;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 24;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 48;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 12;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 2;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 69;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 8;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 95;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 44;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 21;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 85;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 27;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 5;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 3;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 30;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 4;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 49;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 51;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 13;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 3;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 45;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 51;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 55;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 61;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 67;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 73;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 44.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.П. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Документация об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-Г/2020 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенного по адресу:

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 22;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 24;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 48;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 12;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 2;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 69;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 8;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 95;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 44;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 21;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 85;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 27;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 5;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 3;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 30;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 4;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 49;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 51;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 13;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 3;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 45;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 51;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 55;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 61;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 67;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 73;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 44. (далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское
Содержание документации об электронном аукционе:

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.
№ 2	Техническое задание на оказание услуг.
№ 3	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов
№ 4	Проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов
№ 5	Проектная и (или) сметная документация.

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе; заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.dfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальное предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: www.utp.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – закупка, договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взаимное оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной

подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать: а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя; б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, её получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему её участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направления заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок и направлением оператору элек-

тронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об окончании от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счёте участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмо-

трения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;
- несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;
- недостаточность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;
- отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);
- превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, не зависимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, или большее чем оно, а также предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, должны быть указаны все предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его про-

ведение, завершается.

8.11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, и с указанием времени поступления предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

8.18. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течение этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, или в случае отказа заказчика от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, я заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, оператор электронной площадки обязан направить победителю электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная

(максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, с указанием времени поступления предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключении такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

10.1. Исполнение обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов обеспечивается:

- банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);
- обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажком носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- быть безотзывной;
- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов;
- срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов;
- платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательству принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов.

10.5. Изменения, вносимые в договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципом условий договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, или расторжении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов;
- Изменения, вносимые в договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
- Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
- Недопустимо включение в банковскую гарантию:
 - положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципом условий договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, или расторжении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов;

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевой издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».