



Официальное Усолье

№ 49 18 декабря 2020 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2020 №193
О межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В целях повышения эффективности взаимодействия органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, общественных объединений, организаций всех форм собственности города Усолье-Сибирское для реализации основных направлений государственной политики в области оплаты труда, руководствуясь статьей 2, разделом VI Трудового кодекса Российской Федерации, статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое положение о межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».
2. Утвердить прилагаемый состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».
3. Отменить постановления мэра города Усолье-Сибирское:
 - 3.1. от 23.12.2016 №107 «О межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»»;
 - 3.2. от 25.05.2017 №52 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 23.12.2016 №107»;
 - 3.3. от 20.10.2017 №16 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 23.12.2016 №107, с изменениями от 25.05.2017 №52»;
 - 3.4. от 26.02.2018 №19 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 23.12.2016 №107, с изменениями от 25.05.2017 №52, от 20.10.2017 №16»;
 - 3.5. от 19.02.2019 №48 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 23.12.2016 №107, с изменениями от 25.05.2017 №52, от 20.10.2017 №16, от 26.02.2018 №19»;
 - 3.6. от 11.07.2019 №190 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 23.12.2016 №107, с изменениями от 25.05.2017 №52, от 20.10.2017 №16, от 26.02.2018 №19, от 19.02.2019 №48».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.В. Торопкин

Утверждено постановлением мэра
города Усолье - Сибирское
от 10.12.2020 №193

Положение о межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее - комиссия) создана для осуществления в пределах своей компетенции взаимодействия органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, общественными объединениями и организациями всех форм собственности с целью обеспечения соблюдения трудовых прав работников и выполнения работодателями государственных гарантий по оплате труда и является консультативно-совещательным органом при администрации города Усолье-Сибирское.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское, а также настоящим Положением.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Задачами комиссии являются:

- 2.1. содействие реализации основных направлений государственной политики в области оплаты труда, в том числе по обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд;
- 2.2. содействие легализации заработной платы и трудовых отношений в организациях города Усолье-Сибирское;
- 2.3. содействие установлению размера заработной платы в организациях внебюджетного сектора экономики города Усолье-Сибирское не ниже минимального размера оплаты труда, установленного законодательством РФ;
- 2.4. содействие в разработке предложений по ликвидации задолженности по заработной плате работникам организаций города Усолье-Сибирское.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

Комиссия в соответствии с изложенными задачами в установленном порядке осуществляет следующие функции:

- 3.1. организует информационный обмен между органами местного самоуправления и территориальными органами исполнительной власти по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
- 3.2. проводит анализ и обобщает информацию по вопросам задержки выплаты заработной платы работникам;
- 3.3. рассматривает информацию представителя Государственной инспекции труда в Иркутской области и членов комиссии о нарушениях, выявленных в ходе проверок в организациях, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», и о мерах, принятых для обеспечения своевременной выплаты заработной платы;
- 3.4. направляет в соответствующие органы государственного надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства информацию и иные материалы о выявленных нарушениях трудового законодательства;
- 3.5. рассматривает информацию территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, общественных объединений и организаций всех форм собственности по вопросам уровня заработной платы, погашения задолженности по заработной плате, налогу на доходы физических лиц, страховых взносов, обеспечения своевременной выплаты заработной платы и вырабатывает рекомендации по данным вопросам;
- 3.6. уточняет ситуацию, сложившуюся в организациях, допустивших задолженность по заработной плате работникам, налогу на доходы физических лиц, страховым взносам, выплачивающих заработную плату ниже минимального размера оплаты труда, установленного законодательством РФ, путем направления писем, заслушивания руководителей или

представителей вышеуказанных организаций на заседаниях комиссии.

4. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия имеет право:

- 4.1. запрашивать в установленном порядке у предприятий и организаций независимо от форм собственности (индивидуальных предпринимателей) информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
 - 4.2. приглашать в установленном порядке и заслушивать на заседаниях комиссии руководителей предприятий и организаций всех форм собственности (индивидуальных предпринимателей), руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
 - 4.3. информировать о минимальном размере оплаты труда;
 - 4.4. привлекать к работе комиссии представителей органов государственной власти, администрации города Усолье-Сибирское, работодателей и иных заинтересованных лиц, не являющихся членами комиссии.
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ
- 5.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителей председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.
 - 5.2. Состав комиссии утверждается постановлением мэра города Усолье-Сибирское, подготовленным отделом по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.
 - 5.3. Председатель Комиссии руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.
 - 5.4. Для организации проведения заседания, секретарь комиссии по согласованию с председателем комиссии определяет дату, время и место проведения заседания, форму проведения заседания, а также перечень лиц, приглашенных для участия в заседании комиссии.
 - О дате, времени, месте проведения заседания, форме проведения заседания члены комиссии и иные участники заседания извещаются не позднее чем за два рабочих дня до проведения заседания.
 - 5.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
 - 5.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.
 - 5.7. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право представить вместо себя уполномоченное лицо, а в случае отсутствия вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде и направить секретарю комиссии за день до начала заседания комиссии.
 - 5.8. Заседания комиссии проводятся в очной или заочной (путем опроса) формах.

При очном заседании комиссии присутствующий член комиссии лично высказывает свою точку зрения и предложения для принятия решения по вопросам повестки.

При проведении заседания комиссии в заочной форме, предложения членов комиссии учитываются путем направления секретарем комиссии опросных листов, содержащих информационный материал по вопросам повестки заседания комиссии по электронной почте или сопроводительным письмом.

Члены комиссии заполняют соответствующий опросный лист, отражающий их предложения для принятия решения по вопросам повестки, подписывают и направляют его по электронной почте секретарю комиссии в установленные сроки в опросном листе.

5.9. Протокол заседания комиссии оформляется в 7-дневный срок со дня проведения заседания, подписывается председателем комиссии, либо заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии. Копии протокола заседания комиссии направляются всем членам комиссии по электронной почте или сопроводительным письмом. Приглашенным на заседание комиссии, не являющимся членами комиссии, направляется выписка из протокола, подписанная секретарем комиссии.

5.10. Организационное и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением мэра города
Усолье - Сибирское от 10.12.2020 №193

Состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;
Панькова Людмила Николаевна	- первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии;
Трофимова Ирина Александровна	- председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии;
Жилкина Анастасия Александровна	- главный специалист отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Снегерева Марина Юрьевна	- начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Глебюхов Валентина Петровна	- начальник управления Пенсионного фонда РФ (ГУ) в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе Иркутской области (по согласованию);
Алтунина Наталья Геннадьевна	- директор филиала №12 государственного учреждения Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию);
Чувилькина Лариса Александровна	- руководитель межрайонной ИФНС № 18 по Иркутской области (по согласованию);
Сидорова Иноида Михайловна	- директор ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» (по согласованию);
Богданов Дмитрий Яковлевич	- главный государственный инспектор труда государственной инспекции труда в Иркутской области (по согласованию);
Голубева Анна Игоревна	- начальник отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское;
Хангаев Валентин Ниллович	- руководитель следственного отдела по г. Усолье-Сибирское Следственного Управления Следственного комитета РФ по Иркутской области (по согласованию);
Кропачева Надежда Александровна	- председатель Усольской городской организации Профсоюза работников народного образования и науки РФ, председатель координационного совета профсоюзных организаций города Усолье-Сибирское (по согласованию);
Шестопалова Элеонора Игоревна	- начальник Усольского районного отдела судебных приставов (по согласованию).

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2020 №194

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское
Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 г. № 76/7, от 27.08.2020 г. № 43/7), на основании ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за высокий профессионализм, большой вклад в развитие культурно-эстетического воспитания студентов и в честь юбилейной даты со дня рождения:

Артёмову Валерию Владимировну	- педагога-организатора государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Усольский индустриальный техникум»;
-------------------------------	---

Тимошенко Галину Вячеславовну	- мастера производственного обучения государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Усольский индустриальный техникум».
-------------------------------	--

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд и в честь юбилейной даты со дня рождения:

Непомнящих Светлану Викторовну	- уборщика производственных помещений государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Усольский индустриальный техникум».
--------------------------------	---

3. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в честь юбилейной даты со дня рождения:

Лапина Виктор Владимировича	- слесаря-электрика государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Усольский индустриальный техникум».
-----------------------------	---

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2020 №2275

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.11.2020 № 2218

В соответствии с протоколом № 2 заседания комиссии по присуждению стипендии мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства от 01.12.2020 года, положением о порядке присуждения и выплаты стипендии мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства, утвержденным решением городской Думы от 22.02.2007 г. № 11/4 (с изменениями от 20.12.2012 № 98/6, от 27.08.2015 года № 55/6), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.11.2020 № 2218 «О присуждении стипендии мэра города» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1. Постановления дополнить абзацем следующего содержания:
«1.26. Сергееву Глебу – участнику народной детской хоровой студии эстрадного пения «Ровесник» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2020 №2279

О внесении изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2019 №3189 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по вопросам миграции»

Руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2019 №3189 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по вопросам миграции» следующего содержания:

1.1. раздел 5 Положения о межведомственной комиссии по вопросам миграции изложить в новой редакции:

«5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

5.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

5.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское, подготовленным отделом по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.

5.3. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.4. Для организации проведения заседания, секретарь комиссии по согласованию с председателем комиссии определяет дату, время и место проведения заседания, форму проведения заседания, а также перечень лиц, приглашенных для участия в заседании комиссии.

О дате, времени, месте проведения заседания, форме проведения заседания члены комиссии и иные участники заседания извещаются не позднее чем за два рабочих дня до проведения заседания.

5.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

5.7. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право представить вместо себя уполномоченное лицо, а в случае отсутствия вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде и направить секретарю комиссии за день до начала заседания комиссии.

5.8. На заседания комиссии могут в установленном порядке приглашаться представители органов государственной власти, администрации города Усолье-Сибирское, работодателей и иные заинтересованные лица.

5.9. Заседания комиссии проводятся в очной или заочной (путем опроса) формах.

При очном заседании комиссии присутствующий член комиссии лично высказывает свою точку зрения и предложения для принятия решения по вопросам повестки.

При проведении заседания комиссии в заочной форме, предложения членов комиссии учитываются путем направления секретарем комиссии опросных листов, содержащих информационный материал по вопросам повестки заседания комиссии по электронной почте или сопроводительным письмом.

Члены комиссии заполняют соответствующий опросный лист, отражающий их предложения для принятия решения по вопросам повестки, подписывают и направляют его по электронной почте секретарю комиссии в установленные сроки в опросном листе.

5.10. Протокол заседания комиссии оформляется в 7-дневный срок со дня проведения заседания, подписывается председателем комиссии, либо заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии. Копии протокола заседания комиссии направляются всем членам комиссии по электронной почте или сопроводительным письмом. Приглашенным на заседание комиссии, не являющимся членами комиссии, направляется выписка из протокола, подписанная секретарем комиссии.

5.11. Организационное и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2020 №2281

Об участии в месячнике качества и безопасности пиротехнической продукции

Во исполнение распоряжения службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 27.11.2020 года № 2517-ср «О проведении месячника качества и безопасности пиротехнической продукции на территории Иркутской области», в целях обеспечения безопасности услуг, оказываемых в сфере розничной торговли, предотвращения травматизма людей, связанного с использованием некачественной пиротехнической продукции, пресечения несанкционированной торговли указанной продукцией, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», ст. ст. 28, 55 Уста-

ва города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять участие в проводимом на территории Иркутской области с 15 декабря 2020 года по 14 января 2021 года месячнике качества и безопасности пиротехнической продукции: салютов, фейерверков, петард, хлопушек, бенгальских огней и т.п. (далее – месячник).
2. Отделу потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (Дорофеева Я.В.) совместно с органами государственного контроля (надзора) на территории города Усолье-Сибирское в период проведения месячника:

- проводить в период месячника разъяснительную работу среди населения города Усолье-Сибирское через средства массовой информации о мерах предосторожности использования пиротехнической продукции;
- организовать работу по пресечению размещения нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское и (или) осуществления торговли пиротехнической продукцией на указанных объектах;
- проинформировать службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области о результатах проведенной работы в срок до 22 января 2021 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2020 №2299
О внесении изменений в состав и Положение о Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.07.2018 № 1282, с изменениями от 06.06.2019 № 1379, от 19.12.2019 № 3112.

В целях координации деятельности, взаимодействия органов местного самоуправления с представителями малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, предпринимательского сообщества, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.07.2018 № 1282, с изменениями от 06.06.2019 № 1379, от 19.12.2019 №3112 (далее - Положение) следующие изменения:
 - 1.1. пункт 4.3. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции: «4.3. Количественный состав Совета составляет не более 15 человек».
2. Состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.07.2018 № 1282 «Об утверждении состава и положения о Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское» с изменениями от 06.06.2019 № 1379, от 19.12.2019 № 3112, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Приложение №1 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 10.12.2020 №2299
СОСТАВ СОВЕТА ПО ПОДДЕРЖКЕ И РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ**

1.	Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское
2.	Мельников Сергей Анатольевич	- депутат Думы города Усолье-Сибирское, директор АО "Усольские мясопродукты", председатель Совета предпринимателей
3.	Трофимова Ирина Александровна	- председатель комитета экономического развития администрации города Усолье Сибирское, заместитель председателя Совета предпринимателей
4.	Бондарева Вероника Владимировна	- главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь Совета предпринимателей
5.	Букреев Вадим Сергеевич	- депутат Думы города Усолье-Сибирское, генеральный директор ООО "Байкальский бетон"
6.	Васильев Антон Александрович	- депутат Думы города Усолье-Сибирское, директор ООО Управляющая компания индустриального технопарка "Усолье-Промтех"
7.	Дорофеева Яна Владимировна	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
8.	Кушнер Константин Зотьевич	- директор ООО "Зевс"
9.	Соколова Лариса Николаевна	- индивидуальный предприниматель
10.	Ланченко Светлана Леонидовна	- руководитель универсального дополнительного офиса N 8586/0211 Иркутского отделения N 8586 Сберегательного банка РФ (ПАО)
11.	Перескоков Дмитрий Григорьевич	- директор торговых павильонов ООО "Элегант"
12.	Давыдов Сергей Станиславович	- генеральный директор ОАО "Продтовары"
13.	Шегуртова Зоя Тарасовна	- индивидуальный предприниматель

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2020 №2301
О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234, с изменениями от 15.03.2019 №583, от 28.03.2019 №698, от 26.12.2019 №3183, от 08.10.2020 №1806

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234, с изменениями от 15.03.2019 №583, от 28.03.2019 №698, от 26.12.2019 №3183, от 08.10.2020 №1806 (далее – Положение) изменения следующего содержания:

- 1.1. Абзац третий пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Начальник отдела – 1,21; старший инспектор, инспектор, оперативный дежурный – 1,37; специалист гражданской обороны – 1,60; помощник оперативного дежурного – 1,58; водитель автомобиля – 1,07; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,24; дворник, уборщик служебных помещений – 1,22.».

- 1.2. В абзаце втором пункта 5.2. раздела 5. Положения цифры «0,82»

заменить на цифры «1,2».

- 1.3. В абзаце первом пункта 7.1. раздела 7. Положения цифры «31,2» заменить на цифры «32».

2. Подпункты 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2021 года.

Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2020 года.

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2020 №1806 «О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2020 №2307
Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмости;
 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 – ремонт и утепление фасада;
 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89 – ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмости;
 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши;
 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на выполнение работ в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несёт ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2020 №191
О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы

муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 24 декабря 2020 г. по 31 декабря 2020 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1с, вид разрешенного использования - «служебные гаражи 4.9».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова С.А.	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 22 декабря 2020 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1с, - «служебные гаражи 4.9»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1с.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 24.12.2020 г. – 31.12.2020 г.

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (информационный материал к Проекту), размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 24.12.2020 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 24.12.2020 г. – 31.12.2020 г.

Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 24.12.2020 г. – 31.12.2020 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии **М.Ш. Суханова**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРОЕКТ**

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316

С целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1с, в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в производственной зоне (объектов IV, V класса опасности) (ПЗ-2), вид разрешенного использования земельного участка «служебные гаражи 4.9» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316, площадью 141022 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное

образование «город Усолёе-Сибирское», г. Усолёе-Сибирское, ул. Дзержинского, 3/у 1с - «служебные гаражи 4.9».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолёе-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2020 №192

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:14

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолёе-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолёе-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 24 декабря 2020 г. по 31 декабря 2020 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:14, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Бурлова, 6, вид разрешенного использования - «производственная деятельность 6.0».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова С.А.	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 22 декабря 2020 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:14, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Бурлова, 6, - «Производственная деятельность 6.0»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолёе-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Бурлова, 6.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 24.12.2020 г. – 31.12.2020 г.

2. Проект постановления мэра города Усолёе-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:14» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (информационный материал к Проекту), размещены на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 24.12.2020 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 24.12.2020 г. – 31.12.2020 г.

Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 24.12.2020 г. – 31.12.2020 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Председатель комиссии М.Ш. Суханова
Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолёе-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:14

С целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:14, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Бурлова, 6а, в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденными решением го-

родской Думы муниципального образования «город Усолёе-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1), вид разрешенного использования земельного участка «производственная деятельность 6.0» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:14, площадью 4894 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Бурлова, 6а - «производственная деятельность 6.0».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолёе-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2020 №2325

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» от намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту «Реконструкция автомобильной дороги проспекта Ленинский в г. Усолёе-Сибирское Иркутской области»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения (в форме слушаний) материалов по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) от намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы «Реконструкция автомобильной дороги проспекта Ленинский в г. Усолёе-Сибирское Иркутской области», кадастровый номер 38:31:000055:9175, 1 этап - для разработки технического задания по оценке воздействия на окружающую среду, входящего в состав предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду, технического задания на выполнение инженерных изысканий и технического задания на разработку проектной документации 26 января 2021 года в 14-00 часов;

2 этап - в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности 26 февраля 2021 года в 14-00 часов, в актовом зале администрации города Усолёе-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	- консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:	
Павлова Т.И.	- начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М.	- начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Трофимова И.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города;
ООО «Сибирь-Консалт»	- по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 17 декабря 2020 года.

2. Предложить жителям города Усолёе-Сибирское знакомиться с материалами ОВОС:

- в общественной приемной, расположенной по адресу: г. Усолёе-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, контактный телефон 8 (39543) 6-60-73.

- 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, 17 (ООО «СП-Сервис» - info-spservis@mail.ru), в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов;

- 664038, Иркутская область, Иркутский р-н, д. Новолисиха, ул. Кленовая, 12-16, (разработчик материалов ОВОС ООО «СибирьКонсалт» - sibirconsult@yandex.ru), в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолёе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолёе-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Заказчик намечаемой деятельности в лице администрации города Усолёе-Сибирское (665452, г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, 10) вместе с генеральным проектировщиком ООО «СпецПроектСервис» (664047, г. Иркутск, ул. 6-я Советская, 80/1 кв. 133) и разработчиком материалов по оценке воздействия на окружающую среду ООО «СибирьКонсалт» (664038, Иркутская область, Иркутский р-н, д. Новолисиха, ул. Кленовая 12-16) совместно с отделом по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолёе-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193) уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: проектной документации намечаемой хозяйственной деятельности объекта государственной экологической экспертизы «Реконструкция автомобильной дороги проспекта Ленинский в г. Усолёе-Сибирское Иркутской области», включая техническое задание, предварительный и окончательный варианты материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Цель намечаемой деятельности: реконструкция автомобильной дороги. Начало проектируемого участка автомобильной дороги по проспекту Ленинский от спортивной школы «Дзюдо» по пр-тех Красных Партизан. Конец проектируемого участка: до дома № 4 по пр-ту Ленинский (автомобильная дорога по пр-ту Красных Партизан).

Месторасположение намечаемой деятельности: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолёе-Сибирское», г. Усолёе-Сибирское, пр-кт Ленинский. Кадастровый номер участка: 38:31:000055:9175.

Наименование и адрес Заказчика: Администрация города Усолёе-Сибирское, 665452, г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское.

Форма общественных обсуждений: слушания.

Форма представления замечаний: письменная.

Адрес проведения общественных обсуждений: 665452, Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Ватутина, 10 (актовый зал администрации города Усолёе-Сибирское).

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: декабрь 2020 г.– март 2021 года, включая:

- 1 этап: уведомление, предварительная оценка, составление и обсуждение проекта технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду: 25.12.2020 – 26.01.2021 г.

Сроки ознакомления общественности с проектом технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду: 25.12.2020 – 26.01.2021 г.

Общественные обсуждения технического задания по объекту государственной экологической экспертизы «Реконструкция автомобильной дороги проспекта Ленинский в г. Усолёе-Сибирское Иркутской области», состоятся 26.01.2021 г. в 14:00 часов.

Доступ заинтересованной общественности к утвержденному техническому заданию по оценке воздействия на окружающую среду: 27.01.2021 – 27.03.2021 г.

- 2 этап: проведение исследований по оценке воздействия на окружающую среду и подготовка предварительного варианта материалов ОВОС, ознакомление общественности с предварительным вариантом материалов ОВОС, обсуждение проектной документации намечаемой деятельности, включая предварительный вариант материалов ОВОС: 27.01.2021 – 26.02.2021 г.

На этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду уточняется план мероприятий по ходу общественных обсуждений намечаемой хозяйственной деятельности, в том числе о целесообразности (нецелесообразности) проведения общественных слушаний по материалам оценки воздействия на окружающую среду.

Сроки ознакомления заинтересованной общественности с предварительным вариантом материалов ОВОС: 27.01.2021 – 26.02.2021 г.

Общественные обсуждения проектной документации намечаемой деятельности, включая материалы оценки воздействия по объекту государственной экологической экспертизы «Реконструкция автомобильной дороги проспекта Ленинский в г. Усолёе-Сибирское Иркутской области», состоятся 26.02.2021 в 14:00 часов.

- 3 этап: подготовка окончательного варианта материалов ОВОС с учетом замечаний, предложений и информации, поступившей от участников процесса оценки воздействия на окружающую среду на стадии обсуждения: 27.02.2021 – 27.03.2021 г.

Доступ заинтересованной общественности к материалам по оценке воздействия на окружающую среду с момента утверждения последних и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности: 27.02.2021 – 27.03.2021 г.

Места доступности документов для ознакомления заинтересованной общественности и направления замечаний и предложений (пн – пт, 09:00 – 17:00):

665452, Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30 (Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское).

- kolga1970@mail.ru, каб. № 9, тел. 8(39543) 6-60-73.

664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, 17 (ООО «СП-Сервис» - info-spservis@mail.ru).

з) 664038, Иркутская область, Иркутский р-н, д. Новолисиха, ул. Кленовая 12-16, (разработчик материалов ОВОС ООО «СибирьКонсалт» - sibirconsult@yandex.ru)

Сроки приема замечаний и предложений: с 26.01.2021 по 27.03.2021 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолёе-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2020 №2309

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», администрация города Усолёе-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1 Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57;
1.2 Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44;
1.3 Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Ленина, д. 89;
1.4 Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Ленина, д. 103;
1.5 Иркутская область, г. Усолёе-Сибирское, ул. Ленина, д. 105.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора на оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложениями, расположенных на территории муниципального образования «город Усолёе-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолёе-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолёе-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолёе-Сибирское несёт ответствен-

ность за своевременное и качественное оформление документации, необходимым для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 10.12.2020 года № 27, аукцион на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, назначенный на 11.12.2020 года, признан несостоявшимся:

без подвала, полностью благоустроенное, общая площадь 180,16 кв. м (номер на поэтажном плане – 1-14), кадастровый (или условный) номер: 38:31:000022:0067:25:436:001:200042060:1700 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, д. 2А.

Целевое назначение муниципального имущества: защитные сооружения гражданской обороны.

Начальная цена – 67 500, 00 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС

- признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе.

- признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

- направить Заявителю уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

- в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить с ООО «АкваСервис» (заявка № 129 от 03.12.2020 года в 11-40 час.) по начальной цене – 67 500, 00 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без НДС.

ЛОТ № 2 – Помещение площадью 41,71 м2 (номер на поэтажном плане – 9) находящееся на 2 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.

Целевое назначение муниципального имущества: торговое, коммунально-бытовое.

Начальная цена – 10 000, 00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.) без НДС

- признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе.

- признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

- направить Заявителю уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

- в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить с ИП Крывых Яной Павловной (заявка № 128 от 02.12.2020 года в 16-20 час.) по начальной цене – 10 000, 00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 14.12.2020 года № 23, аукцион по продаже земельных участков, назначенный на 16.12.2020 года:

ЛОТ № 1 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 199 523,90 руб. (Сто девяносто девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 90 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 204 235,45 руб. (Двести четыре тысячи двести тридцать пять руб. 45 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 261 388, 60 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь руб. 60 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 4 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 5 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь – 1411 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 289 043,35 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч сорок три руб. 35 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 6 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:946, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 39, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 7 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:956, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 41, площадь – 1448 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 296 622,80 руб. (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать два руб. 80 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 8 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:953, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 43, площадь – 1330 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 272 450,50 руб. (Двести семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят руб. 50 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 9 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:960, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 32а, площадь – 1279 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 262 003,15 руб. (Двести шестьдесят две тысячи три руб. 15 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 10 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:957, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 26, площадь – 1049 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 214 887,65 рублей (Двести сорокнацать тысяч во-

семьсот восемьдесят семь руб. 65 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 11 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:965, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 15б, площадь – 1010 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 206 898,50 руб. (Двести шесть тысяч восемьсот девяносто восемь руб. 50 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 12 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:898, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 15в, площадь – 964 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 217 054,24 рублей (Двести семнадцать тысяч пятьдесят четыре руб. 24 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 13 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, з/у 27а, площадь – 1300 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 303 355,00 руб. (Триста три тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 14 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1851, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ул. Крупской, з/у 3, площадь – 1031 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 240 583,85 рублей (Двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 85 коп.).

Ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне, с ограничениями в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Сведения о расположении в границах зоны с особыми условиями использования территории; на участке;

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 15 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1905, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ул. Калинина, з/у 93а, площадь – 562 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 135 543,16 рублей (Сто тридцать пять тысяч пятьсот сорок три руб. 16 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 16 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:805, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1048 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 223 989,04 руб. (Двести двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 04 коп.).

- признать несостоявшимся;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Гладких Александром Геннадьевичем по начальной цене 223 989,04 руб. (Двести двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 04 коп.).

ЛОТ № 17 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:804, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1084 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 231 683,32 рублей (Двести тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят три руб. 32 коп.).

- признать несостоявшимся;

ЛОТ № 18 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000031:847, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Набережная, з/у 27а площадь – 577 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 136 708,61 рублей (Сто тридцать шесть тысяч семьсот восемь руб. 61 коп.).

- признать несостоявшимся;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Марусовой Ирриной Вениаминовной по начальной цене 136 708,61 рублей (Сто тридцать шесть тысяч семьсот восемь руб. 61 коп.).

ЛОТ № 19 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1141, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Ангарская, з/у 39 площадь – 1554 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 329 867,58 рублей (Триста двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят семь руб. 58 коп.).

Ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне, с ограничениями в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

- признать несостоявшимся;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Миколойчук Дмитрием Андреевичем по начальной цене 329 867,58 рублей (Триста двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят семь руб. 58 коп.).

ЛОТ № 20 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1138, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Ангарская, з/у 37 площадь – 794 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 168 542,38 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 38 коп.).

Ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне, с ограничениями в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

- признать несостоявшимся;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Ванюриным Михаилом Анатольевичем по начальной цене 168 542,38 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 38 коп.).

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

Избрание членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское 10 декабря 2020 года		
ПРОТОКОЛ № 3 счетной комиссии о результатах тайного голосования по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское		
Счетная комиссия по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское о п р е д е л и л а:		
1	Число членов Общественной палаты, установленное положением	21
2	Число бюллетеней, изготовленных счетной комиссией	21
3	Число бюллетеней, выданных членам Общественной палаты	21
4	Число погашенных бюллетеней	0
5	Число бюллетеней, содержащихся в ящике для тайного голосования	21
6	Число действительных бюллетеней	0
7	Число действительных бюллетеней	21
Фамилии, имена, отчества внесенных в бюллетени кандидатов в члены Общественной палаты города Усолье-Сибирское		
1.	Вениаминов Николай Сергеевич	за 17
2.	Востренков Игорь Сергеевич	7
3.	Горбов Алексей Валерьевич	16
4.	Князев Алексей Дмитриевич	4
5.	Молотков Тамара Николаевна	4
6.	Павидис Светлана Владимировна	4
7.	Перевалова Марина Валентиновна	18
8.	Хабидулина Елена Рахимовна	11
9.	Хамадеев Салават Фаритович	3
В соответствии с пунктом 5.7.2. Положения об Общественной палате города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2014 года № 86/6 членами Общественной палаты города Усолье – Сибирское избраны:		
Вениаминов Николай Сергеевич Горбов Алексей Валерьевич Перевалова Марина Валентиновна Хабидулина Елена Рахимовна		
Председатель счетной комиссии (подпись) Дрейгал Н.А.		
Секретарь счетной комиссии (подпись) Харченко В.С.		
Члены счетной комиссии (подпись) (фамилия, инициалы) Волошина Л.А.		
(подпись) (фамилия, инициалы)		

Протокол подписан 10 декабря 2020 года в 17 часов 05 минут

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Рабочая комиссия

по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов
РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006 г. № 7/4 (с изменениями внесенными решениями Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 г. № 92/5, от 30.05.2013 г. № 42/6, от 31.08.2017 г. № 79/6, от 22.02.2018 г. № 15/7), постановлением мэра города от 25.11.2020 г. № 177 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» 11 декабря 2020 года в 1500 часов в актовом зале администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, были проведены публичные слушания по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

Постановление мэра города от 27.11.2019 г. № 261 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», проект бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2021-2023 годов были опубликованы в газете «Официальное Усолье» от 27.11.2020 г. № 46 и размещены 27.11.2020 г. на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru в разделе «Финансы» подраздел «Бюджет 2021-2023».

В целях информирования жителей города о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов информация была размещена:

- в эфире радиовещания «Дорожное радио Усолье» (106,2 fm), «Авто-Радио» (100,7 fm), «Лав радио» (104,4) - 09.12.2020 г. - 8 раз в день;
- на информационном портале «Усольесити» с 02.12.2020 г.;
- в газете «Усольская городская газета» от 03.12.2020 г. №49 (1177);
- в эфире телекомпании «Усолье» в формате «бегущая строка» - 01.12.2020 г.; 05.12.2020 г.; 09.12.2020 г.;
- в эфире аудиорекламы в торговых центрах города с 04.12.2020 г. по 09.12.2020 г. включительно. Всего 53 места трансляции аудиорекламы.

В здании администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 был оформлен стенд, где размещались информационные материалы по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, в кабинетах № 12, № 27 были подготовлены рабочие места для жителей города, желающих ознакомиться с проектом бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

В адрес депутатов Думы города Усолье-Сибирское, членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское, руководителей общественных объединений, управляющих компаний, организаций и предприятий города направлены письма с приглашением принять участие в публичных слушаниях.

На официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское была организована онлайн-трансляция по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

Мнения и рекомендации по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов принимались по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 16 до 17.00 часов 08 декабря 2020 года.

До дня проведения публичных слушаний в рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов поступило 1 предложение от отдела надзорной деятельности и профилактической работе по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району в части обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, а также населения пункта города Усолье-Сибирское.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 53 участника публичных слушаний.

Рабочей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний:

- ведущим публичных слушаний назначен Торопкин Максим Викторович - мэр города Усолье-Сибирское;
- секретарем публичных слушаний назначена Парамонова Эльвира Викторовна - главный специалист отдела расходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское.

С докладом по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов выступила Егорова Елена Геннадьевна - председатель комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское.

С предложениями и вопросами выступили следующие участники публичных слушаний:

- Давыдова Вера Ильинична – член Усольского городского общественного движения помощи гражданам «Усольский Рубеж»;
- Бурдин Леонид Георгиевна – житель города;
- Лобода Валерий Валерьевич – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работе по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району.

Предложения и вопросы, поступившие от участников публичных слушаний включены в протокол публичных слушаний и переданы в рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний.

11.12.2020 г. участники публичных слушаний, обсудив проект бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов приняли следующее решение:

1. Рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний рассмотреть поступившие предложения по проекту бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.
2. Рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить бюджет города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, с учетом поступивших и рассмотренных комиссией предложений.

На момент голосования в зале присутствовало 55 участников публичных слушаний.

По данному решению участники публичных слушаний проголосовали: «За» - 55 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержалось» - 0 человек.

Руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское, председатель рабочей комиссии **О.Н. Жакина**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское
Заключение № 13 о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза внесения изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2019-2024 годы. 13.11.2020 года г. Усолье-Сибирское

Настоящее заключение составлено аудитором Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее – КСП города) Бондаренко И.В. по результатам экспертно-аналитического мероприятия, проведенного в отношении администрации города Усолье-Сибирского путем экспертизы проекта постановления администрации города о внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2019-2024 годы, в соответствии со ст. 9 Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 26.04.2018 года № 38/7 (в редакции решения Думы от 28.03.2019 года № 23/7), планомерной работы Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее – КСП города) на 2020 год, утвержденным распоряжением председателя КСП от 23.12.2019 года № 33 (с изм. от 07.07.2020 № 19, от 25.09.2020 № 26), на основании распоряжения председателя КСП города от 26.10.2020 № 31.

Предмет мероприятия: проект изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2019-2024 годы.

Цель мероприятия: анализ обоснованности объемов финансирования, предназначенных для включения в расходную часть бюджета города на 2020 год.

Объект мероприятия: администрация города Усолье-Сибирское (далее – администрация города).

Исследуемый период: 2021 – 2023 годы.

Срок проведения мероприятия – с 12.11.2020 года по 13.11.2020 года.

Результаты и выводы экспертно-аналитического мероприятия.

В соответствии со ст.179 БК РФ, Положением о порядке принятия реше-

Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – закупка, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, её получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему её участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направления заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счёте участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих услуг);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или большее

чем оно, а также предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля должны быть указаны все предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, и с указанием времени поступления предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

8.18. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течение этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или в случае отказа заказчика от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с указанием времени поступления предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля

10.1. Исполнение обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля обеспечивается:

- а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);
- б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- а) быть безотзывной;
- б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- г) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлён гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициару;
- з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку

исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

10.5. Изменения, вносимые в договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципиальных условий договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4.–10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

- а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
- б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
- в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи предоставленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;
- г) несоответствие размера предоставленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заёмщика или группу связанных заёмщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
- д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;
- е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

- а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
 - б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
 - в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;
 - г) срок действия банковской гарантии;
 - д) копия банковской гарантии;
 - е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.
- 10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля

11.1. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, то победитель электронного

аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не применяется в случае заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля предусмотрена выплата аванса).

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, при направлении заказчику подписанного проекта договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с таким участником не заключается и право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составляется акт об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.13. Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг.

Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, место оказания услуг, виды услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных

постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки оказания услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг по осуществлению строительного контроля по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.15. При исполнении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на оказание услуг по осуществлению строительного контроля);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в одностороннем порядке с возмещением причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг;

г) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

д) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

ж) выявление заказчиком после заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

з) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля сроков оказания услуг.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, причины, послужившие основанием для расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчик вправе заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля до его расторжения при заключении нового договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля объемы оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных услуг с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Стоимость оказанных услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе).

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона: ЭА-6/СК-Ж /2021
13.2.	Предмет электронного аукциона: оказание услуг по осуществлению строительного контроля.
13.3.	Виды услуг: оказание услуг по проведению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13.4.	Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика: Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты gen@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78; официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:

	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); www.utp.sberbank-ast.ru .
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе: дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года ____ часов ____ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года ____ часов ____ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: _____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона: _____ года
13.11.	Место оказания услуг (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов услуг): Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К. Либкнехта, д. 57-- оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89- оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103- оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105- оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13.12.	Сроки оказания услуг: Начало оказания услуг: не позднее 01.03.2021; окончание оказания услуг: не позднее 30.10.2021.
13.13.	График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг: сроки оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг, определяются Графиком оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (приложение № 1 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия оказания услуг: условия оказания услуг определяются Техническим заданием на оказание услуг (Приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).
13.15.	Источники финансирования услуг: средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.16.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями: российский рубль
13.17.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора: обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяются в приложении № 3 к документации об электронном аукционе
13.18.	Начальная (максимальная) цена договора: 367 341,29 руб. (Триста шестьдесят семь тысяч триста сорок один рубль) 29 копеек в том числе НДС 61 223,54 руб. (Шестьдесят одна тысяча двести двадцать три рубля) 54 копейки.
13.19.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона): шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.20.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участником электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участником электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.21.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе: требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе: порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 3 673,41 рублей (Три тысячи шестьсот семьдесят три рубля) 41 копейка, НДС не облагается.
13.24.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.25.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе: рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.26.	Проведение электронного аукциона: проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.27.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся: электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.28.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии: размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 110 202,38 руб. (Сто десять тысяч двести два рубля) 38 копеек. НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля предусмотрено выплата аванса). Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа:

луг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138 – пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (в действующей редакции). Расчет начальной (максимальной) цены договора определяется с учетом размера предельной стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и составляет 1,5 процента от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с оказанием услуг на условиях договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в том числе командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

2.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ и сдать Заказчику выполненные услуги, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения услуг (приложение № 3 к договору).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению услуг в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

Сроки выполнения услуг определяются Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору):

начало выполнения услуг: не позднее 01.03.2021 ;

окончание выполнения услуг по настоящему договору: 30.10.2021 (окончанием выполнения услуг является последний день установленного срока выполнения услуг согласно Графику выполнения услуг, включая выполнение этапов услуг, приёмку выполненных услуг, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).

3.3. Сроки начала и окончания выполнения услуг, в том числе по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения услуг, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения услуг.

3.4. Предмет договора, место выполнения услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения услуг по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объёма выполняемых услуг по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к осуществлению услуг строительного контроля в ходе выполнения работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить услуги, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных услуг.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью услуг, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением услуг на условиях договора, в том числе на командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет _____, в том числе НДС. Подрядчику после заключения договора в течение 7 дней предоставляется Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:

(MAT+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20 из которых:

MAT – материалы;

ЭМ – эксплуатация механизмов;

ЗПМ - зарплата машинистов;

НР - накладные расходы;

СП – сметная прибыль;

0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов согласно МДС 81 -33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);

0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;

0,20 (20%) – ставка НДС.

Выплата аванса по настоящему договору о проведении капитального ремонта не производится.

4.3. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

4.4. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи за фактически выполненный Подрядчиком объем работ, по письменному обращению Подрядчика, с предоставлением Подрядчиком следующих документов:

1) акта приемки выполненных работ, подписанного Сторонами, в 2-х экземплярах, с приложением выданных положительных заключений по осуществлению строительного контроля с указанием даты составления и порядкового номера;

2) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

Оплата выполненных работ может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работу или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ, завершенными подрядными организациями, осуществляющими капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

4.5. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов услуг на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных услуг осуществления строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.6. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

4.7. Оплата выполненных услуг осуществляется Региональным оператором на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором о проведении капитального ремонта обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором о проведении капитального ремонта обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счета Регионального оператора.

4.8. Обеспечительный платеж Заказчик возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объема работ по договору о проведении капитального ремонта в течение 20 рабочих дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ.

4.9. Финансирование работ по договору о проведении капитального ремонта осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и (или) средств иных источников при наличии.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения услуг в соответствии с Графиком выполнения услуг.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения услуг на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных услуг, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных услуг, Итоговые акты.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование оказания услуг по строительному контролю в ходе выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) Региональному оператору.

5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельного отчета, предусмотренного Техническим заданием.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения услуг и принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения услуг.

5.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленном договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с услугами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит услуги в срок, установленный Графиком выполнения услуг, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.4. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результатами выполненных услуг, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.5. Для проверки соответствия качества выполняемых услуг, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения услуг, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к осуществлению услуг по строительному контролю по договору в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора, в тот же срок назначить ответственных представителей, которые от имени Подрядчика будут осуществлять строительный контроль, координации и согласования с Заказчиком хода выполнения услуг, а также за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распоряжительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype), информация с указанием адресов многоквартирных домов, закрепленных за каждым представителем Подрядчика. К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий.

В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.3. Выполнять услуги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», включая проведение мероприятий, определенных Техническим заданием, а также:

вести контроль применяемых материалов, конструкций, приборов и технологий в соответствии с требованиями и предельными показателями стоимости выполненных работ;

рассматривать необходимость проведения мероприятий по восполнению допущенного отставания от графика выполнения работ и устранению дефектов;

осуществлять контроль за ходом исполнения, качеством работ;

производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;

осуществлять контроль использования подрядной организацией материалов и соответствие их сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим их качество.

5.3.4. Выполнить все услуги с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения услуг, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.5. Подрядчик обязан обеспечить выполнение услуг квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения услуг, не допускать до выполнения услуг на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учёт в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Организовать выезд представителя Подрядчика на объект капитального ремонта (место выполнения работ) не позднее 3 рабочих дней после получения уведомления от Заказчика или подрядной организации о необходимости участия представителя Подрядчика в приеме выполненных работ.

По результатам выезда, представителем Подрядчика в течение 3 рабочих дней должно быть выдано подрядной организации заключение по осуществлению строительного контроля (положительное либо отрицательное) с указанием даты составления и порядкового номера по форме, определенной в Приложении № 4 к договору о проведении капитального ремонта

5.3.7. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами.

5.3.8. С момента начала работ и до окончания работ осуществлять ведение записей и контроль за ведением общего и (или) специального журнала производства работ, журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), журнала входного контроля, журнала регистрации инструктажа по технике безопасности и охране труда, установленного образца, в соответствии с порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ, журнала входного контроля, журнала регистрации инструктажа по технике безопасности и охране труда при капитальном ремонте объекта капитального ремонта.

5.3.9. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Вопрос о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.10. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение действующих пожарных, экологических и санитарных норм и правил. Производить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению ох-

раны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.11. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.12. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.13. Еженедельно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполненных работ на объектах капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото/видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото/видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.14. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.15. В течение 3 рабочих дней с момента обнаружения отступлений подрядной организации, осуществляющей капитальный ремонт, в использовании материалов и выполнении работ от проектной и (или) сметной документации, ТУ, ГОСТ, СНиП, а также в случае выявления необходимости проведения дополнительных работ, Подрядчик выдает подрядной организации предписание о приостановке работ, о чем уведомляет Заказчика в срок не позднее одного рабочего дня с момента выдачи такого предписания с указанием причин приостановления работ и необходимости выезда Заказчика на объект капитального ремонта.

5.3.16. Осуществлять контроль за ведением исполнительной документации в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также наличием и правильностью ведения подрядной организацией, осуществляющей капитальный ремонт, документации.

5.3.17. Принимать участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, предоставлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводит контрольные обмеры выполненных работ.

5.3.18. Извещать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объекте капитального ремонта в течение одного рабочего дня с момента обнаружения таких состояний.

5.3.19. Извещать Заказчика о возникновении в процессе производства строительной-монтажных работ на объекте обстоятельств, угрожающих причинением ущерба имуществу третьих лиц, а также о случаях нарушения техники безопасности на объекте, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения указанных обстоятельств.

5.3.20. Извещать Заказчика о фактах привлечения подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту субподрядных организаций, в течение одного рабочего дня с момента установления такого факта.

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта на протяжении всего периода выполнения работ.

5.3.22. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведения капитального ремонта.

5.3.23. Не разглашать и не передавать третьим лицам информацию, содержащую коммерческую или иную тайну, связанную с исполнением настоящего договора о проведении капитального ремонта, без письменного согласия Заказчика.

5.3.24. Уведомить Заказчика в течении 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течении 5 рабочих дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения услуг по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответственность за действия/бездействия субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. Вносить предложения Заказчику по вопросам обеспечения качества осуществления услуг.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных услуг устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

6.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на услуги, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

6.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуги (отдельные этапы услуг) недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания услуг по устранению недостатков (дефектов).

6.4. Для участия в составлении Акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

6.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению услуг в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения услуг в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранил недостатки (дефекты), то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

6.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он

подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

6.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик устранит недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

6.8. Приемка услуг по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных услуг по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта по осуществлению строительного надзора, период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

6.10. Гарантийный срок продлевается:
на период устранения недостатков (дефектов);
на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с договором и Приложениями к нему.

7.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии с настоящим договором, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг, сроки по которому нарушены.

7.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

7.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

7.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

7.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

7.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

7.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.

При обнаружении недостатков в выполненных услугах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение строительного контроля. Затраты возмещаются в счёт оплаты за услуги, выполненные Подрядчиком по договору.

7.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

7.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения услуг Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субподрядными организациями на месте выполнения услуг правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

7.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
ОГРН 1143850002394
ИНН/КПП 3808233587/380801001
р/сч 40603810918350000001
ПАО Сбербанк
Корр. счет 30101810900000000607
БИК 042520607

7.14. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемки выполненных услуг.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

8.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);
б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;
б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;
д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;
ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положение о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;
б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;
в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;
г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 14 «Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон» договора.

9.17. В ходе исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора Подрядчик вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по договору с денежного обеспечения на банковскую гарантию либо с банковской гарантии на денежное обеспечение.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

10.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

11.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;
б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре),
в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
11.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с возысканием причиненных убытков в следующих случаях:
а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг;
б) задержка Подрядчиком начала выполнения услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,
в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству выполнения услуг,
г) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;
д) нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов,
е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,
ж) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме),
з) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения услуг либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения услуг.

11.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

11.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или представления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

12.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправках факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

1.5 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 11.12.2020 № 2310

Документация об электронном аукционе № ЭА-6/ПО-А/2021

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 – ремонт и утепление фасада;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89 – ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки;

1.4 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши;

1.5 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши.

(далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

Содержание документации об электронном аукционе:	
№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	Техническое задание на выполнение работ
№ 2	Сметная документация
№ 3	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ
№ 4	Обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
№ 5	Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результате привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе; заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: ufr.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквар-

тирных домах (далее – закупка, договор на проведение капитального ремонта, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на проведение капитального ремонта.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчёрки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие

в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направлении заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для участия проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёт оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукци-

она, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на проведение капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств прекращения в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;
- несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;
- недоверенность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;
- отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);
- превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на проведение капитального ремонта).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на проведение капитального ремонта или больше чем оно, а также предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное нулю;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта должны быть указаны все предложения

о цене договора на проведение капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на проведение капитального ремонта, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на проведение капитального ремонта, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на проведение капитального ремонта по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на проведение капитального ремонта.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на проведение капитального ремонта, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.

8.18. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течение этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора о проведении капитального ремонта» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта,

электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта

10.1. Исполнение обязательств по договору на проведение капитального ремонта обеспечивается:

- банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);
- обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неэквивалентированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- быть безотзывной;
- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;
- срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием о осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;
- платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательству принципа, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта.

10.5. Изменения, вносимые в договор на проведение капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципов условий договора на проведение капитального ремонта или расторжении договора на проведение капитального ремонта;
- требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на проведение капитального ремонта;
- условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4. – 10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

- отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
- наличие информации об отзыве лицензий у банка на официальном

сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заёмщика или группу связанных заёмщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на проведение капитального ремонта.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, представившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменения в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта

11.1. Договор на проведение капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на проведение капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на проведение капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на проведение капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на проведение капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на проведение капитального ремонта заключается толь-

ко после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора на проведение капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, при направлении заказчику подписанного проекта договора на проведение капитального ремонта. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на проведение капитального ремонта с таким участником не заключается и право заключения договора на проведение капитального ремонта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на проведение капитального ремонта, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки.

11.13. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта.

11.13. Цена договора на проведение капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора на проведение капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на проведение капитального ремонта объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на проведение капитального ремонта изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на проведение капитального ремонта, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на проведение капитального ремонта;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

11.15. При исполнении договора на проведение капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на проведение капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на проведение капитального ремонта допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на проведение капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на проведение капитального ремонта);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на проведение капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на проведение капитального ремонта, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на проведение капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на проведение капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на проведение капитального ремонта сроков выполнения работ.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на проведение капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на проведение капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на проведение капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на проведение капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора на проведение капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на проведение капитального ремонта заказчик вправе заключить договор на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на проведение капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на проведение капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора на проведение капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на проведение капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на проведение капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора на проведение капитального ремонта объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на проведение капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на проведение капитального ремонта, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Заказчик при осуществлении закупки и заключении договора на проведение капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора на проведение капитального ремонта) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

12.2. Участник закупки, предмет которой объединяет выполнение работ, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

12.3. Стоимость каждого из видов фактически выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов работ.

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона: ЗА-6/ПО-А/2021
13.2.	Предмет электронного аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 – ремонт и утепление фасада; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89 – ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши.
13.3.	Виды работ: ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки.
13.4.	Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика: Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты gen@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78, 8(39543)6-05-03, официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
13.8.	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); utp.sberbank-ast.ru
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе: дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года _____ часов _____ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года _____ часов _____ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: _____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона: _____ года
13.11.	Место выполнения работ (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов работ):

	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 – ремонт и утепление фасада; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89 – ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши.
13.12.	Сроки выполнения работ: начало выполнения работ: не позднее 01.02.2021 года; окончание выполнения работ: не позднее 30.10.2021 года
13.13.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ: сроки выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, определяются Графиком выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (приложение № 3 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия выполнения работ: перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Остальные условия выполнения работ определяются Техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к документации об электронном аукционе), сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.15.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 «Иные условия осуществления закупок» документации об электронном аукционе: перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, определяются сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе)
13.16.	Источники финансирования работ: средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.17.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями: российский рубль
13.18.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора: обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на проведение капитального ремонта определяются в приложении № 4 к документации об электронном аукционе
13.19.	Начальная (максимальная) цена договора: 24 489 419,65 рублей (Двадцать четыре миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто рублей) 65 копеек, в том числе НДС 4 081 569,94 руб. (Четыре миллиона восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят девять рублей) 94 копейки.
13.20.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона): шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.21.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе: требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе: порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.24.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 4 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 979 576,78 рублей (Девятьсот семьдесят девять рублей пятьсот семьдесят шесть рублей) 78 копеек, НДС не облагается.
13.25.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.26.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе: рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.27.	Проведение электронного аукциона: проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.28.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся: электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.29.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии: размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 7 346 825, 89 рублей (Семь миллионов триста сорок шесть тысяч восемьсот двадцать пять рублей) 89 копеек. НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса). Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: УФК по Иркутской области (КФ администрации города Усолье-Сибирское, Администрация города Усолье-Сибирское, ИНН 540343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Счет 40302810050043002000 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТО: 25736000 В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 – ремонт и утепление фасада; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89 – ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши (в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов). Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.30.	Условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ: условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ, определяются проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.31.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы: срок предоставления гарантий на выполненные работы со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ составляет 5 лет
13.32.	Возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта: возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта определяется проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15. раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.33.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, должен подписать договор на проведение капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта: договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.34.	Проект договора на проведение капитального ремонта: проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе)

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 5: Проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются её неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документации об электронном аукционе № ЭА-6/ПО-А/2021

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
1	Основание для выполнения работ постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды работ ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки.
5	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 – ремонт и утепление фасада; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89 – ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши.
6	Сроки выполнения работ начало выполнения работ: не позднее 01.03.2021 года; окончание выполнения работ: не позднее 30.10.2021 года Сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором на проведение капитального ремонта, а также Графиком выполнения работ
7	Требования по охране окружающей среды Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила
8	Требования к качеству выполняемых работ качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющие сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц
11	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приёмки выполненных работ
12	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2)

сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием:	1) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации , утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр 2) МДС 81-33.2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; 3) МДС 81-25.2001 - Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом. В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент».
Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.	1) пояснительную записку; 2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик; 3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом; 4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы; 5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы). При замене материала цена материала не подлежит изменению. Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.	1) пояснительную записку; 2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ; 3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ; 4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)
13	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих; 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи); 4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинения вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт; 5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведётся журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; 7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закрепленному объекту капитального ремонта); Утепление и ремонт фасада: Ремонт фасадов панельных/блочных. Работы по ремонту фасадов панельных/блочных нештукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов. Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизующими мастиками. Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лаборатории. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков. При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов. При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки. При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ. Ремонт штукатурного слоя Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или шпателя цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; расчищается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пазлы или др.) на глубину 40 -45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали. Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм.

	Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности. Ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки: Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, ГОСТ 28013-98 Работы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных. Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%. В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала. Наружная крошка отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм. Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами. Ремонт крыш: Скатных - ремонт стропильной системы. Устройство стропильной системы и ремонт скатной крыши выполняются в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019. Организация строительства, СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. До начала ремонта стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы: выполнить демонтаж элементов, потерявших несущую способность, пораженных гнилью, насекомыми и грибом, выполнить устройство карниза, монтаж вентиляционных стояков выше чердачного перекрытия и крыши. Установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке: устанавливают мауэрлаты и лежни; устанавливают стойки и коньковые прогоны; устанавливают стропильные ноги и подкосы; устанавливают обрешетку. Устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций. При ремонте стропильной системы осуществляется контроль следующих параметров: отклонение глубины врубок от проектной не более 2 мм, отклонения в расстояниях между центрами рабочих болтов относительно проектных для входных отверстий – не более 2 мм, для выходных отверстий -5 мм, отклонение в расстояниях между центрами гвоздей со стороны забивки в гвоздевых соединениях - не более 2 мм. Ремонт скатной крыши с ремонтом кровли выполняют в соответствии и требованиями СП 48.13330.2019. «Организация строительного производства», СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Подготовительные работы включают: проверку соблюдения проектных уклонов скатов кровли, проверку правильности устройства обрешетки. Асбестоцементные волнистые листы укладывают по разреженной обрешетке из брусьев, шаг которых выбирают таким, чтобы каждый лист лежал на трех брусках. При этом первый карнизный элемент под шифер – выполнен из доски и должен быть выше рядовых на толщину асбестоцементного листа. Все последующие четные бруски должны иметь высоту равную рядовой решетине плюс половина толщины шифера. Высота всех нечетных брусков равна рядовой решетине. При устройстве кровли с настенными желобами карнизный щит свеса выполняется сплошным по периметру кровли. При этом первый элемент обрешетки под шифер – выполнен из доски. Крепление асбестоцементных листов выполняют на гребне второй волны, предварительно делью (с диаметром сверла на 1 ... 2 мм больше диаметра гвоздя) сверлят отверстие на расстояние 80 ... 100 мм от нижней кромок. Лист через отверстие прибивают к карнизному свесу, обрешетке шиферным гвоздем с прокладкой из резины, толя, рубероида, не добывая гвоздь до отказа на 2 ... 3 мм. Все элементы асбестоцементных листов имеющие сколы, трещины – должны быть заменены. В ендове обрешетку делают в виде сплошного дощатого настила и накрывают лотком. Производство работ по устройству настенного желоба. Заготовленные картины желобов собирают, как и карнизное покрытие. При изготовлении картин учитывается направление стока воды. Сборку ведут от водоприемных воронок к водоразделу. Борта желобов соединяют между собой двойным фальцем с учетом направления стока воды. При этом следят, чтобы верхняя крошка картин на карнизе всегда была расположена выше верха борта желоба. На водоразделе и при стыковании у воронки картины соединяют двойным лежачим фальцем. Борта желобов на крючьях закрепляют заклепками. верхнюю продольную крошку на стенных желобов соединяют с картинами рядового покрытия фальцевым швом. лоток устанавливают по оси водоприемного участка с таким расчетом, чтобы его хвостовой отворот отказался под концами соединяемых настенных желобов.
14	Требования к демонтируемому оборудованию (материалов) Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах
15	Исполнительная документация При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем: 1) общий журнал работ; 2) журнал специальных работ (при необходимости); 3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов; 4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ; 5) Реестр передачи исполнительной документации; 6) по перечню работ: а) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки: исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя); исполнительная схема на ремонт полов; акты освидетельствования скрытых работ: демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м3; устройство основания под пол; подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров; гидроизоляция, м2; армирование из сетки, м2; лабораторное заключение на уплотнение основания. б) ремонт фасада: исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя); исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд); исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада; акты освидетельствования скрытых работ: герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»); отбивка (демонтаж) штукатурки, м2; ремонт штукатурки, м2; укладка сетки, восстановление dranки, м2; грунтовка, гидрофобизация стен, м2; гидроизоляция цоколя, м2; перетирка, м2; армирование плит балконов; бетонирование плит балконов; устройство гидроизоляция плит балконов; устройство армирующего слоя под стяжку; огрунтовка металлических конструкций балконов; утепление наружных ограждающих конструкций; устройство пароизоляции, м2; устройство крепления каркаса вентилируемого фасада. в) ремонт крыши: акт испытания ограждения кровли – специализированной организацией; исполнительная схема кровли (ограждение, настенные и подвесные желоба, воронки, размеры, площади); исполнительная схема стропильной системы (с указанием замененных, усиленных стропил, замененных частей мауэрлата, сплошной обрешетки); исполнительная схема чердачного помещения (с указанием люков, вентиляционных шахт, ходовых досок); протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки (в случае её применения); акты освидетельствования скрытых работ: устройство сплошной обрешётки и гидроизоляция, м2; ремонт вентиляционных шахт (каркасно-деревянных, м2, утепление, м3); антисептирование и огневая защита деревянных конструкций кровли, м2; теплоизоляция кровли, м2; устройство паро-гидроизоляции, м2; устройство кровельных покрытий металлическими листами, проф. листом, асбестоцементными листами и т.д.; антикоррозийная защита коковок, металлоконструкций.

Приложение № 3 к документации об электронном аукционе № ЭА-6/ПО-А/2021
График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
2	Ремонт подвальных помещений	Не позднее 01.06.2021 года	Не позднее 01.09.2021	
3	Ремонт крыши	Не позднее 01.03.2021	Не позднее 30.10.2021	
3	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-

Примечание:
График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учётом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Приложение № 4 к документации об электронном аукционе № ЭА-6/ПО-А/2021
Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Расчёт начальной (максимальной) цены договора произведен в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, видов работ, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции). Расчёт начальной (максимальной) цены договора определяется с учётом размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и на основании сметной документации.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды работ, руб.	Начальная максимальная цена договора, руб.
		ремонт и утепление фасада	
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д 105	4 241 394,97	4 241 394,97
2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д 103	4 273 830,67	4 273 830,67
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89	2 174 196,20	2 174 196,20
4.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44	3 915 315,80	3 915 315,80
		ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки	
5.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57	2 132 073,68	2 132 073,68
6.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89	549 695,93	549 695,93
		ремонт крыши	
7.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д 105	3 572 266,80	3 572 266,80
8.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д 103	3 630 645,60	3 630 645,60
	Итого - Начальная максимальная цена договора	24 489 419,65	24 489 419,65

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора на проведение капитального ремонта, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на соответствующие виды работы, а также расходы на изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации.

Приложение № 5 к документации об электронном аукционе № ЭА-6/ПО-А/2021

Проект
ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ г.
Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем Региональный оператор, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путём проведения электронного аукциона (протокол от «_____» _____ 20__ года № _____) заключили настоящий договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор) о нижеследующем.
1. Термины, определения и сокращения
1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:
заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;
региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;
объект капитального ремонта, объект – многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);
работы – весь комплекс выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный договором на проведение капитального ремонта;
техническое задание на выполнение работ, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

сметная документация, Приложение № 2:
сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчётов, объектных смет, объектных сметных расчётов, сметных расчётов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчётов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;
график выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, График выполнения работ, Приложение № 3 – график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая стоимость этапов выполнения работ;
акт о приёмке выполненных работ, форма № КС-2, КС-2 – акт о приёмке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), утверждённый постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;
справка о стоимости выполненных работ и затрат, форма № КС-3, КС-3 – справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), утверждённая постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;
паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 4 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;
акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов), Приложение № 5 – перечень и наименование передаваемого Подрядчиком демонтированного оборудования (материалов) лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта капитального ремонта, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законном капитальным ремонтом многоквартирном доме;
строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях проверки соответствия качества выполняемых работ сметной документацией, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;

итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, Итоговый акт, Приложение № 6 – итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Предмет договора
2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К.Либкнехта, д. 57, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 – ремонт и утепление фасада;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89 – ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши (далее – объект капитального ремонта, объект) в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), сметной документацией (приложение № 2 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и условиями договора в полном объёме, сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы.
Перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет региональный оператор.
2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ:
-ремонт и утепление фасада;
-ремонт подвальных помещений, в т. ч. отмостки;
-ремонт крыши.
2.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, СП других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций.
2.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения работ по настоящему договору.
2.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.
2.6. Подрядчик изучил договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объёме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору.
2.7. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Сроки выполнения работ
3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (приложение № 3 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта)
Сроки выполнения работ, включая сроки выполнения видов и этапов работ, определяются утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта):
начало выполнения работ: _____;
окончание выполнения всех работ по настоящему договору: **30.10.2021** года (окончанием выполнения всех работ является последний день установленного срока выполнения работ, согласно Графику выполнения работ, включая выполнение всех видов работ, этапов работ, приёмку выполненных работ, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).
Сроком сдачи работ по каждому объекту капитального ремонта является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ. При нарушении сроков, указанных в Графике выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату неустойки (штрафа, пеней) по каждому объекту капитального ремонта, не сданному в срок.
3.3. Сроки начала и окончания выполнения работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходным для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ.
3.4. Предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:
а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;
в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.
3.5. Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика о недо-

пуске к выполнению работ по капитальному ремонту. При этом поступление уведомления Подрядчика в адрес Заказчика должно быть не позднее одного месяца до даты окончания (согласно Графику выполнения работ), к выполнению работ которых не допускается Подрядчик. В случае отсутствия уведомления Подрядчика либо поступления указанного уведомления позднее одного месяца до даты окончания выполнения работ, Заказчик вправе считать недопуском причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договора о проведении капитального ремонта

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет _____

_____ в том числе НДС.

Подрядчик после заключения договора в течение 7 дней предоставляет Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:

$(MAT + (ЭМ - ЗПМ) + НР \cdot 0,1712 + СП \cdot 0,15) \cdot 0,20$ из которых:

MAT – материалы;
 ЭМ – эксплуатация механизмов;
 ЗПМ – зарплата машинистов;
 НР – накладные расходы;
 СП – сметная прибыль;

0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов согласно МДС 81 - 33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);

0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;

0,20 (20%) – ставка НДС.

4.3. В соответствии с частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик по настоящему договору о проведении капитального ремонта может уплачивать в качестве аванса до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта, определенной пунктом 4.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, только при условии предоставления Подрядчиком номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ на объектах капитального ремонта, и расчета потребности в авансовых средствах, с предоставлением следующих документов, имеющихся в наличии (копии договоров, заключенных Подрядчиком, на поставку материалов, оборудования и запасных частей к нему; счета на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, выставленные Подрядчику; платежные поручения на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, товарно-транспортные накладные и/или транспортные накладные, подтверждающие получение материалов, оборудования и запасных частей к нему и т.п.).

4.4. В случае предоставления Подрядчиком документов для уплаты аванса, определенных пунктом 4.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, Заказчик направляет письмо Региональному оператору для перечисления денежных средств Подрядчику в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком таких документов.

4.5. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

4.6. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи не более 70 процентов от цены договора о проведении капитального ремонта, включая перечисление денежных средств в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта (если выплата аванса производилась), с предоставлением следующих документов:

1) акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанного Сторонами и согласованного с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2-х экземплярах;

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Сторонами, в 2-х экземплярах;

3) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

Оплата выполненных работ может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ.

4.7. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов работ на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.8. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта каждого многоквартирного дома.

4.9. Оплата выполненных работ осуществляется Региональным оператором на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счета Регионального оператора.

4.10. Обеспечительный платёж Региональный оператор возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объема работ по договору в течение 20 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта многоквартирного дома.

4.11. Финансирование работ по договору осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения работ на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных работ, Итоговые акты.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) региональному оператору.

5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельного предоставления фото и (или) видео отчётов о выполнении работ в соответствии с пунктом 5.3.13. настоящего договора на проведение капитального ремонта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения работ и принятых на себя обязательств по договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ.

5.2.3. В случае выявления нарушений и (или) замечаний по объёмам, качеству и срокам выполнения работ, или обнаружении отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иные выявленные нарушения и (или) замечания, выдавать Предписание по форме Заказчика, которое является обязательным для исполнения Подрядчиком, а также требовать от Подрядчика безвозмездного устранения нарушений и (или) замечаний, возникающих по вине Подрядчика.

5.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленный договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит работы в срок, установленный Графиком выполнения работ, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.6. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.2.7. Предоставлять копию заключенного настоящего договора о проведении капитального ремонта по письменному запросу управляющих организаций, осуществляющих управление объектами капитального ремонта.

5.2.8. Требовать от Подрядчика предоставления фото и (или) видео отчетов о ходе и состоянии выполнения работ на объектах капитального ремонта

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешений и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта).

5.3.3. Перед началом выполнения работ на объекте капитального ремонта разместить за свой счет в общем доступе Паспорт объекта капитального ремонта с указанием информации: адреса объекта капитального ремонта; видов работ (капитальный ремонт); наименование Заказчика и Подрядчика; контактные телефоны, электронный адрес и сайт Заказчика; контактные телефоны представителей и руководителя Подрядчика; даты начала и окончания выполнения работ согласно пункту 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта (Паспорт должен соответствовать Приложению № 4 к настоящему договору о проведении капитального ремонта). Паспорт объекта капитального ремонта должен находиться в общем доступе в течении всего срока проведения работ по капитальному ремонту. Паспорт объекта капитального ремонта должен быть демонтирован с момента утверждения Итогового акта объекта либо расторжения настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.3.4. Получить от Заказчика по акту приемки-передачи необходимую техническую и (или) проектную документацию (по форме Приложения № 8 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) для выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.5. Приступить к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта после подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов) по форме, определенной в Приложении № 7 к настоящему договору о проведении капитального ремонта, с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией. Подрядчик согласовывает акт сверки объемов работ (материалов) с управляющими организациями, осуществляющими управление объектами капитального ремонта. В случае если Подрядчик приступил к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта без подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов), то объемы работ (материалы) считаются полностью соответствующими технической и (или) проектной документацией, сметной документацией.

5.3.6. До начала выполнения работ провести совместно с управляющей организацией, осуществляющей управление объектами капитального ремонта, осмотр места проведения работ по капитальному ремонту с составлением акта передачи площадки и, в случае необходимости, осуществить обход с фотофиксацией квартир последних этажей объектов капитального ремонта.

5.3.7. Перед началом выполнения работ предоставить Заказчику проект производства работ (технологические карты по видам работ), список работников для допуска на объекты капитального ремонта и приказ о назначении ответственных представителей по объектам, для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, а также ответственных за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype). К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором о проведении капитального ремонта, Приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.9. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенции, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ. Не допускать до выполнения работ на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учет в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.10. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами. Оборудование, техника, инструменты, механизмы и материалы должны быть качественными, достаточными и необходимыми для полного, надлежащего и своевременного исполнения Подрядчиком всех обязанностей по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.11. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.3.12. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести

общий журнал работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы. Общий журнал работ должен находиться непосредственно на объекте капитального ремонта и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3.13. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Решение о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.14. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицом) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение правил техники безопасности, действующих пожарных, экологических и санитарных правил и нормативов (в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03). Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.15. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.16. Предоставлять Заказчику информацию (в том числе фото и (или) видео материалы) о ходе и состоянии выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

5.3.17. Еженедельно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе и состоянии выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото и (или) видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото и (или) видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.18. Извещать Заказчика о наличии скрытых работ в порядке, предусмотренном настоящим договором о проведении капитального ремонта.

5.3.19. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.20. По окончании работ вывезти с объекта капитального ремонта свое имущество, оборудование, инструменты, используемые при выполнении работ в течение 2 календарных дней со дня подписания Итогового акта.

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта, обеспечить вывоз демонтированного оборудования, уборку строительного мусора на объекте капитального ремонта и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе актов органов местного самоуправления, исходя из месторасположения объекта капитального ремонта.

5.3.22. Обеспечить самостоятельно и за свой счет подключение к энергоресурсам с целью проведения работ на объекте капитального ремонта.

5.3.23. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведения капитального ремонта.

5.3.24. Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) (Приложение № 5 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), который предоставляется в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трех экземплярах.

5.3.25. Осуществлять охрану объекта капитального ремонта, на котором выполняются работы. Подрядчик несет полную ответственность в случае уничтожения, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на объекте капитального ремонта в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта до момента утверждения Итогового акта.

5.3.26. Уведомить Заказчика в течение 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течение 10 календарных дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субпроектные и (или) субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субпроектных и (или) субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субпроектных и (или) субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие субпроектных и (или) субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. На компенсацию расходов по утилизации строительных отходов, если данная утилизация заложена в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Для подтверждения расходов по утилизации строительных отходов Подрядчику необходимо предоставить в адрес Заказчика соответствующие документы (техническую, технологическую и бухгалтерскую документацию; акты приема – передачи; договоры с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию строительных отходов; счет- фактуры; подтверждение оплаты)

5.4.4. На компенсацию непредвиденных расходов в рамках исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора о проведении капитального ремонта, если непредвиденные расходы заложены в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Факт обнаружения объемов, приведших к наступлению случая непредвиденных расходов должен быть зафиксирован в присутствии Заказчика в течение 2-х календарных дней, в противном случае при расчетах Заказчика и Подрядчика учитываться не будет.

6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

6.1. Приёмка выполненных работ подразделяется на:

1) приёмку работ, скрытых последующими работами и конструкциями, с целью определения возможности дальнейшего выполнения работ и оборудования (далее – Приёмка скрытых работ);

2) приёмку выполненных работ,

3) приёмку выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

6.2. Приёмка скрытых работ:

6.2.1. Приёмка скрытых работ осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в присутствии Подрядчика.

6.2.2. Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до начала приёмки скрытых работ направляет в письменном виде Заказчику и организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уведомление о необходимости проведения промежуточной приёмки отдельных конструкций и скрытых работ, дате и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору.

6.2.3. Приемка скрытых работ оформляется соответствующими Актами освидетельствования скрытых работ и оборудования, по мере необходимости протоколами (далее – Акты освидетельствования).

6.2.4. Подписание Акта освидетельствования осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчиком и является основанием для дальнейшего выполнения работ Подрядчиком.

6.2.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ к приёмке Заказчиком и сокрытия указанных работ последующими работами, Подрядчик за свой счёт обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приёмку Заказчиком, а затем восстановить её. При этом сроки, необходимые Подрядчику для открытия любой части таких скрытых работ, а затем для восстановления такой части таких скрытых работ, не продлевают указанного в Графике выполнения работ срока выполнения работ. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан переделать эти работы с надлежащим качеством.

6.2.6. В случае если Заказчик, региональный оператор, организация, осуществляющая строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не явятся к указанному сроку проведения приёмки скрытых работ, в Акте освидетельствования делается отметка о неявке соответствующих лиц, Акт освидетельствования подписывается присутствующими лицами. В случае неявки всех приглашённых лиц Подрядчиком составляется односторонний акт и работы считаются принятыми, при этом ответственность за качество работ с Подрядчика не снимается.

6.3. Приёмка выполненных работ:

6.3.1. Приемка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта.

Состав документации, выполняемой по настоящему договору, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, условиями настоящего договора.

6.3.2. Приёмка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.3.3. - 6.3.9.

6.3.3. После завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до планируемой даты и времени сдачи выполненных работ письменно уведомляет Заказчика, представителя собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организацию, осуществляющую строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости приёмки выполненных работ на объекте капитального ремонта, дате и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору. В случае неявки уведомленных лиц к указанному сроку проведения приёмки выполненных работ работы принимаются в их отсутствие, при этом в Акте о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) делается соответствующая отметка.

6.3.4. При наличии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчику в течение 2 рабочих дней направляется мотивированный отказ в приёмке выполненных работ с перечнем выявленных нарушений (замечаний), необходимых мероприятий и сроков по их устранению. Подрядчик устраняет нарушения (замечания) в установленный срок и повторно предъявляет выполненные работы к фиксированию факта завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта.

6.3.5. При отсутствии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчик направляет подписанный со своей стороны Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) в 2-х экземплярах для согласования представителю собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органу местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6.3.6. После согласования Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) лицами, указанными в пункте 6.3.5. договора на проведение капитального ремонта, Подрядчик направляет Заказчику для подписания комплект документов, установленных пунктом 4.4. настоящего договора.

6.3.7. После получения от Подрядчика комплекта документов, установленных пунктом 4.4. договора, Заказчик подписывает указанные документы и направляет региональному оператору заявку на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) для оплаты выполненных работ.

6.3.8. Приёмкой выполненных работ считается дата направления региональному оператору заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов).

6.3.9. Оплата выполненных работ производится региональным оператором в порядке и сроки, определенные разделом 4 настоящего договора.

6.4. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома:

6.4.1. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома должна быть произведена не позднее 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ, определённого Графиком выполнения работ.

6.4.2. Ко дню приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Подрядчик должен сформировать в полном объёме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, предусмотренный Техническим заданием, и оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4.3. Для приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Заказчиком создается комиссия (далее – приёмочная комиссия) с участием следующих уполномоченных представителей:

Заказчика;

Подрядчика (подрядной организации);

регионального оператора;

субподрядчика (субподрядной организации, в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации),

органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области);

лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом; представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта (по согласованию).

6.4.4. По окончании выполнения всех работ по многоквартирному дому Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты приёмки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома письменно уведомляет представителей, определенных пунктом 6.4.3. договора, с приложением заключения организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Письменное уведомление в обязательном порядке должно содержать дату и время приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

6.4.5. Приёмочная комиссия осуществляет оценку состава, полноты и качества исполнительной, технической, проектно-сметной документации, проверяет объёмы и качество применяемых материалов и соответствия выполненных работ требованиям соответствующих норм и правил, готовности объекта капитального ремонта к эксплуатации.

6.4.6. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома оформляется Итоговым актом по форме, определенной в приложении № 6 к настоящему договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается членами приёмочной комиссии.

6.4.7. В случае выявления приёмочной комиссией нарушений (замечаний) и (или) невыполненных работ (полностью или частично), является основанием для отказа в подписании Итогового акта. Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений (замечаний). Итоговый акт подписывается приёмочной комиссией только после устранения Подрядчиком всех нарушений (замечаний).

6.4.8. В случае отказа члена приёмочной комиссии от подписания Итогового акта, он излагает в письменном виде своё особое мнение, которое прилагается к Итоговому акту.

6.4.9. После подписания Итогового акта приёмочной комиссией Итоговый акт передается для утверждения в Правление регионального оператора. Итоговый акт составляется в 2 (Двух) экземплярах. После утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора производится окончательный расчёт с Подрядчиком.

6.4.10. Объект капитального ремонта считается принятым со дня утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

7.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные этапы работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора о выполнении работ, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранил недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

7.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

7.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приёмки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов); на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатами работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещён Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ (приложение № 3 к настоящему договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии договором на проведение капитального ремонта, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

8.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

8.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные

вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

8.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

8.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

8.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.

При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение восстановительных работ. Затраты возмещаются в счёт оплаты за работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

8.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субпроектными и (или) субподрядными организациями на месте выполнения работ правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

8.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ОГРН 1143850002394

ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/сч 40603810918350000001

ПАО Сбербанк

Корр. счет 30101810900000000607

БИК 042520607

8.14. Окончание срока действия настоящего договор не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемы выполненных услуг.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия),

б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчик, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у Подрядчика, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность Подрядчика осуществить выполнение работ по предлагаемой цене. В случае невыполнения Подрядчиком этого требования он признается уклонившимся от заключения договора.

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом

гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком являются:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи предоставленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;

г) несоответствие размера предоставленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путём перечисления денежных средств на банковский счёт, реквизиты которого указаны в разделе 13.29 Информационной карты документации об электронном аукционе.

10. Страхование гражданской ответственности

10.1. При подписании настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик представляет Заказчику заключенный договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков (далее – договор страхования) со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «иАА», а также платежное поручение об оплате страховой премии с отметкой банка о списании денежных средств.

10.2. Договор страхования заключается в трехсторонней форме. Сторонами договора страхования являются Подрядчик (Страхователь), Заказчик (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) и Страховая компания (Страховщик).

10.3. По договору страхования должны быть застрахованы риски, следующие:

10.3.1. со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта. Договор страхования по настоящему пункту заключается с ответственностью «от всех рисков»;

10.3.2. с гражданской ответственностью Подрядчика за причинение, при проведении предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;

10.3.3. с выявлением в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Подрядчиком.

10.4. Страховые суммы (лимиты ответственности) по договору страхо-

вания устанавливаются с учетом следующих требований:

10.4.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора о проведении капитального ремонта;

10.4.2. по рискам, указанным в п. 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере не менее 15% от цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора, но не менее 5 млн. рублей.

10.5. Период страхования по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.5.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – на срок, превышающий не менее чем на 30 (Тридцать) календарных дней, срок окончания выполнения всех работ по договору о проведении капитального ремонта, указанный в п. 3.2. договора о проведении капитального ремонта;

10.5.2. по рискам, указанным в п. 10.3.3. настоящего договором о проведении капитального ремонта – на срок не менее 5 (пять) лет с момента подписания Итогового акта законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10.6. При увеличении срока проведения работ, если это влечет увеличение срока окончания выполнения всех работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта, указанного в п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан переоформить договор страхования на новый срок выполнения строительно-монтажных работ, в порядке, установленном договором страхования, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты, установленной п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, как дата окончания всех работ по договору о проведении капитального ремонта (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон).

10.7. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по договору комплексного страхования строительно-монтажных рисков является:

10.7.1. по рискам, указанным в п.10.3.1. – Подрядчик;

10.7.2. по рискам, указанным в п.10.3.2. – третьи лица;

10.7.3. по рискам, указанным в п.10.3.3. – Подрядчик и Заказчик (в случае невозможности исполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта Договора).

10.8. До заключения договора страхования Подрядчик обязан согласовать условия страхования с Заказчиком. Подрядчик не имеет права вносить изменения в договор страхования без их предварительного согласования с Заказчиком.

10.9. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

10.10. Подрядчик обязан немедленно информировать Заказчика о наступлении события имеющего признаки страхового случая.

11. Разрешение споров

11.1. В случае возникновения разногласий по исполнению договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

11.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

12.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, немедленно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

13. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

13.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре),

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ,

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

д) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов,

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности предоставленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме),

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения работ.

13.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

13.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

13.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

13.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором,

Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или предоставления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

14.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправлениях факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильным (электронным) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

14.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

14.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договор о выполнении работ, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключение настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

14.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

14.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

14.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

15. Приложения

15.1. Приложения к настоящему договору в полном объеме:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Образец Паспорта объекта капитального ремонта.

Приложение № 5: Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов).

Приложение № 6: Итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Приложение № 7: Акт сверки объемов работ (материалов)

Приложение № 8: Акт приема-передачи проектной документации

15.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания сторонами его неотъемлемой частью.

16. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 ИНН 3819005092 КПП 385101001 КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0) Расчётный счёт: 40204810650040080374 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000	Подрядчик:
М. П.	
Региональный оператор: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Адрес (место нахождения): 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1 Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1 ОГРН 1143850002394 ИНН/КПП 3808233587/380801001 р/с 4060381091835000001 ПАО Сбербанк Корр. счет 30101810900000000607 БИК 042520607	
М. П.	
Приложение № 1 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «__» _____ 20__ г. № _____	
УТВЕРЖДАЮ	

Техническое задание на выполнение работ	
1 Основание для выполнения работ	
постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)	
2 Заказчик	
Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	
3 Подрядчик	
определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)	
4 Виды работ	
-ремонт и утепление фасада; -ремонт подвальных помещений, в т. ч. отмостки; - ремонт крыши.	
5 Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ	
1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. К. Либкнехта, д. 57, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 44 – ремонт и утепление фасада; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 89 – ремонт и утепление фасада, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – ремонт и утепление фасада, ремонт крыши.	

6	Сроки выполнения работ начало оказания услуг и (или) выполнения работ: не позднее 01 марта 2021 года окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 30 октября 2021 года Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.
7	Требования по охране окружающей среды
8	Требования к качеству выполняемых работ качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющие сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц
11	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приёмки выполненных работ
12	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием: 1) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации - утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. 2) МДС 81-33.2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; 3) МДС 81-25.2001 - Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом. В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент». Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик; 3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом; 4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия в рынке Российской Федерации подтверждающие документы; 5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы). При замене материала цена материала не подлежит изменению. Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ; 3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ; 4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)
13	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих; 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи); 4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинения вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт; 5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; 7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закреплённому объекту капитального ремонта); Утепление и ремонт фасада: Ремонт фасадов панельных/блочных. Работы по ремонту фасадов панельных/блочных нештукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов. Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальности стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками. Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лабораторий. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков. При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов. При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки. При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ.

	<p>Ремонт штукатурного слоя</p> <p>Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.</p> <p>До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none">- установлены крепежные устройства для водосточных труб;- тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей;- произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка;- исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; <p>Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных, блочных стен и панелей фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т. д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем набрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного покрытия без накрывочного слоя.</p> <p>Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.</p> <p>Ремонт балконов</p> <p>Работы на ремонт балконов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87</p> <p>Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или шпателя непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; рассчитывается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40 -45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали.</p> <p>Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм.</p> <p>Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности.</p>
	<p>Ремонт подвальных помещений:</p> <p>Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.</p> <p>Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%.</p> <p>В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвигая уплотняемого материала.</p> <p>Наружная кромок отмостки в пределах прилегающих участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм.</p> <p>Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.</p> <p>Ремонт крыш:</p> <p>Скатных - ремонт стропильной системы.</p> <p>Устройство стропильной системы и ремонт скатной крыши выполняют в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019. Организация строительства, СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.</p> <p>До начала ремонта стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы: выполнить демонтаж элементов, потерявших несущую способность, пораженных гнилью, насекомыми и грибом, выполнить устройство карниза, монтаж вентиляционных стоков выше чердачного перекрытия и крыши.</p> <p>Установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке: устанавливают мауэрлаты и лежни; устанавливают стойки и коньковые прогоны; устанавливая стропильные ноги и подкосы; устанавливают обрешетку. Устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций.</p> <p>При ремонте стропильной системы осуществляется контроль следующих параметров: отклонение глубины врубок от проектной не более 2 мм, отклонения в расстояниях между центрами рабочих болтов относительно проектных для входных отверстий – не более 2 мм, для выходных отверстий -5 мм, отклонение в расстояниях между центрами гвоздей со стороны забивки в гвоздевых соединениях - не более 2 мм.</p> <p>Ремонт скатной крыши с ремонтом кровли выполняют в соответствии и требованиями СП 48.13330.2019. «Организация строительного производства», СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.</p> <p>Подготовительные работы включают: проверку соблюдения проектных уклонов скатов кровли, проверку правильности устройства обрешетки. Асбестоцементные волнистые листы укладывают по разреженной обрешетке из брусев, шаг которых выбирают таким, чтобы каждый лист лежал на трех брусках. При этом первый карнизный элемент под шифер – выполнен из доски и должен быть выше рядовых на толщину асбестоцементного листа. Все последующие четные бруски должны иметь высоту рядовой решетине плюс половина толщины шифера. Высота всех нечетных брусков равна рядовой решетине.</p> <p>При устройстве кровли с настенными желобами карнизный щит свеса выполняется сплошным по периметру кровли. При этом первый элемент обрешетки под шифер – выполнен из доски.</p> <p>Крепление асбестоцементных листов выполняют на ребре второй волны, предварительно дранью (с диаметром сверла на 1 ... 2 мм больше диаметра гвоздя) сверлят отверстие на расстояние 80 ... 100 мм от нижней кромок. Лист через отверстие прибавляют к карнизному свесу, обрешетке шиферным гвоздем с прокладкой из резины, толя, рубероида, не добывая гвоздь до отказа на 2 ... 3 мм. Все элементы асбестоцементных листов имеющие сколы, трещины – должны быть заменены.</p> <p>В ендове обрешетку делают в виде сплошного дощатого настила и накрывают лотком.</p> <p>Производство работ по устройству настенного желоба. Заготовленные картины желобов собирают, как и карнизные покрытия. При изготовлении картин учитывается направление стока воды. Сборку ведут от водоприемных воронок к водоразделу. Борта желобов соединяют между собой двойным фальцем с учетом направления стока воды. При этом следят, чтобы верхняя кромок картин на карнизе всегда была расположена выше верха борта желоба. На водоразделе и при стыковании у воронок картины соединяют двойным лежащим фальцем. Борта желобов на крючьях закрепляют заклепками, верхнюю продольную кромок настенных желобов соединяют с картинами рядовой покрытия фальцевым швом. лоток устанавливая по оси водоприемного участка с таким расчетом, чтобы его хвостовой отворот отказался под концами соединяемых настенных желобов.</p>
14	<p>Требования к демонтированному оборудованию (материалов)</p> <p>Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному осуществлять управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика.</p> <p>Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах</p>
15	<p>Исполнительная документация</p> <p>При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none">1) общий журнал работ;2) журнал специальных работ (при необходимости);3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов;4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ;5) Реестр передачи исполнительной документации;6) по перечню работ: <p>а) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки:</p> <p>исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя);</p>

исполнительная схема на ремонт полов; акты освидетельствования скрытых работ: демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м3; устройство основания под полы; подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров; гидроизоляция, м2; армирование из сетки, м2; лабораторное заключение на уплотнение основания; б) ремонт и утепление фасада: исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя); исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд); исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада; акты освидетельствования скрытых работ: герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»); отбивка (демонтаж) штукатурки, м2; ремонт штукатурки, м2; укладка сетки, восстановление драпки, м2; грунтовка, гидрофобизация стен, м2; гидроизоляция цоколя, м2; перетирка, м2; армирование плит балконов; бетонирование плит балконов; устройство гидроизоляция плит балконов; устройство армирующего слоя под стяжку; оградутовка металлических конструкций балконов; утепление наружных ограждающих конструкций; устройство пароизоляции, м2; установка оконных и дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция); устройство крепления каркаса вентилируемого фасада. в) ремонт крыши: акт испытания ограждения кровли – специализированной организацией; исполнительная схема кровли (ограждение, настенные и подвесные желоба, воронки, размеры, площади); исполнительная схема стропильной системы (с указанием замененных, усиленных стропил, замененных частей мауэрлата, сплошной обрешетки); исполнительная схема чердачного помещения (с указанием люков, вентиляционных шахт, ходовых досок); протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки (в случае ее применения); акты освидетельствования скрытых работ: устройство сплошной обрешетки и гидроизоляция, м2; ремонт вентиляционных шахт (каркасно-деревянных, м2, утепление, м3); антисептирование и огневая защита деревянных конструкций кровли, м2; теплоизоляция кровли, м2; устройство паро-гидроизоляции, м2; устройство кровельных покрытий металлическими листами, проф. листом, асбестоцементными листами и т.д.; антикоррозийная защита кофок, металлоконструкций.				
Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	Подрядчик:			
М. П.				
Приложение № 3 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «__» ____ 20__ г. № ____ График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ				
№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
2	Ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки	Не позднее 01.06.2021 года	Не позднее 01.09.2021	
3	Ремонт крыши	Не позднее 01.03.2021	Не позднее 30.10.2021	
4	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-
Примечание: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор о проведении капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с у чётом цены договора о проведении капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.				
Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	Подрядчик:			
М. П.				
Приложение № 4 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «__» ____ 20__ г. № ____				
ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТ: Многоквартирный дом № ____ ул. _____ в г. Усолье-Сибирское Иркутской области ВИД(ы) РАБОТ				
ЗАКАЗЧИК: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Тел. 8(39543) 6-37-78 Почта: ren@usolie-sibirskoe.ru	ПОДРЯДЧИК: Наименование организации Руководитель: ФИО Ответственный: ФИО, телефон Начало работ: дд.мм.гггг Окончание работ: дд.мм.гггг			
Ширина баннера: 1,5 м Высота баннера: 1,3 м Цвет фона баннера: fff00 (жёлтый) Цвет текста: черный Шрифт: Arial Black				
Примечание: Подрядчик имеет право изменить размеры (ширину и высоту) баннера по согласованию с Заказчиком.				
Приложение № 5 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «__» ____ 20__ г. № ____				
Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) г. Усолье-Сибирское «__» ____ 20__ г. _____, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, осуществляющее управление многоквартирным домом _____, (ФИО, адрес), именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с условиями договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «__» ____ 20__ г. № _____, составили настоящий акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) (далее – Акт) о нижеследующем: 1. Подрядчик демонтировал в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, и передаёт Собственнику, следующее демонтируемое оборудование (материалы): _____ 2. Место и время приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов): _____ 3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, другой – у Собственника, а третий передаётся Заказчику. 4. С момента подписания настоящего Акта Собственник принимает на себя ответственность за сохранность принятого демонтируемого оборудования (материалов). Адреса, реквизиты и подписи Сторон				
Подрядчик: Должность _____ инициалы, подпись	Собственник: Должность _____ инициалы, подпись			

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы, 13а, с кадастровым номером 38:31:000034:191, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до жилого дома до 0 м.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2020 №2314
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 40
Рассмотрев обращение гр. Беляева В.А. № Б-2816 от 09.10.2020г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 40, с кадастровым номером 38:31:000045:523, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 04.12.2020г. № 63, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 40, с кадастровым номером 38:31:000045:523, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Белорусская, 38, до жилого дома до 1 м.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2020 №2315
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Заречная, 3/у 92
Рассмотрев обращение гр. Букреевой С.Б. № Б-2794 от 07.10.2020г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Заречная, 3/у 92, с кадастровым номером 38:31:000034:1202, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 04.12.2020г. № 70, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Заречная, 3/у 92, с кадастровым номером 38:31:000034:1202, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по ул. Заречная, 3/у 86, до 2 м и с кадастровым номером 38:31:000034:674 до жилого дома до 1 м.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2020 №2316
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани
Рассмотрев обращение гр. Яльчика А.В. № Я-2642 от 29.09.2020г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, с кадастровым номером 38:31:000056:623, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 04.12.2020г. № 69, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, с кадастровым номером 38:31:000056:623, в части увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 11 м.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2020 №2317
Об утверждении плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2021 год
В целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с законом Иркутской области от 24.07.2008 № 63-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере труда», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить план мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2021 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное

Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
Мэр города

М.В. Торопкин
Приложение к Постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 11.12.2020 №2317
ПЛАН мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2021 год
План мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2021 год разработан в рамках исполнения отдельных областных государственными полномочиями в сфере труда в целях обеспечения сохранения жизни и здоровья работников, предупреждения производственного травматизма и профилактики профессиональных заболеваний, активизации работы по проведению специальной оценки условий труда, исполнения законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования по охране труда работодателями, зарегистрированными на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Оценка результативности мероприятий по улучшению условий и охраны труда осуществляется на основании анализа следующих показателей в сравнении с показателями аналогичного периода прошлого года:
- «Численность пострадавших при несчастных случаях на производстве в организациях, зарегистрированных на территории города Усолье-Сибирское с утратой трудоспособности на один рабочий день и более и со смертельным исходом в расчете на 1 000 работающих»;
- «Количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда в 2021 году (по данным организаций, представивших сведения о состоянии условий и охраны труда в администрацию города Усолье-Сибирское);
- «Количество руководителей и специалистов организаций, зарегистрированных на территории города Усолье-Сибирское, охваченных информационно-методическими мероприятиями по охране труда (совещания, семинары, круглые столы, вебинары (видеоконференции), рассылка информационно-методических материалов)».

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Организация работы межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования «город Усолье-Сибирское».	ежеквартально	ОТ КЭР
2.	Заслушивание на заседаниях межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования «город Усолье-Сибирское» руководителей организаций, в которых произошел несчастный случай на производстве о состоянии условий и охраны труда и мероприятиях по профилактике производственного травматизма.	ежеквартально	ОТ КЭР, руководители (представители) организаций (ИП)
3.	Проведение информационно-разъяснительной работы с руководителями и специалистами организаций города Усолье-Сибирское по вопросам охраны труда.	в течение года	ОТ КЭР
4.	Анализ проведения и результатов специальной оценки условий труда в организациях города Усолье-Сибирское по состоянию на 01.01.2021: - сбор и обработка данных; - анализ полученной информации; - формирование отчета.	февраль	ОТ КЭР
5.	Организация проведения тематических семинаров.	в течение года	ОТ КЭР
6.	Координация обучения работников организаций города в соответствии с постановлением Минтруда РФ и Минобрнауки РФ от 13 января 2003 г. № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций» - формирование контингента слушателей; - взаимодействие с учебными центрами; - участие в работе комиссии по проверке знаний требований охраны труда.	в течение года	ОТ КЭР, обучающие организации
7.	Информирование руководителей и специалистов организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о проведении конкурса на лучшую организацию работы по охране труда в Иркутской области среди организаций города, о проведении областного конкурса детского рисунка «Охрана труда глазами детей».	февраль, ноябрь	ОТ КЭР
8.	Участие муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в конкурсе на лучшую организацию работы по охране труда в Иркутской области по итогам 2020 года.	март, апрель	ОТ КЭР
9.	Организация и проведение конкурса «На лучшую организацию работы по охране труда в организациях, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по итогам 2020 года.	март	ОТ КЭР
10.	Размещение информационных материалов по охране труда на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в подразделе «Охрана труда» раздела «Труд и охрана труда», средствах массовой информации.	в течение года	ОТ КЭР
11.	Содействие осуществлению частичного финансирования предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний: - организация разъяснительной работы с руководителями и специалистами организаций города о правилах финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний; - взаимодействие с Фондом социального страхования по вопросам осуществления финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний.	2 квартал	ОТ КЭР, филиал № 12 ГУ ИРО ФСС РФ
12.	Участие в проверках муниципальных организаций города Усолье-Сибирское по вопросам состояния и условий охраны труда в рамках осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.	в течение года	ОТ КЭР
13.	Участие в деятельности комиссий, расследующих несчастные случаи на производстве в организациях, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».	в течение года	ОТ КЭР
14.	Подготовка информации о состоянии условий и охраны труда в организациях города Усолье-Сибирское: - сбор и обработка данных; - анализ полученной информации.	ежеквартально	ОТ КЭР

Принятые сокращения: ОТ КЭР - отдел по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское; филиал № 12 ГУ ИРО ФСС РФ - филиал № 12 государственного учреждения Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации.

Мэр города **М.В. Торопкин**
**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2020 №2326
О внесении изменений в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.10.2020г. № 2002 «Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год»
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 правил подготовки органами государственного

го контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018 № 876, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 № 28/7, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.10.2020г. № 2002 «Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год» (далее - План), изменения следующего содержания:
1.1. Строку 3 Плана изложить в новой редакции:

Муниципальное предприятие "Электротранс"	665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д.16	665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д.16	38:31:000028:28	1023802138315	3819011949	С о б л о д н е н и е з е м е л ь н о г о з а к о н о д а т е л ь с т в а	18.07.2002	Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008г.	17 сентября 2021	10	15	Документарная и Выездная		
--	---	---	-----------------	---------------	------------	---	------------	--	------------------	----	----	--------------------------	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье - Сибирское.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города М.Ш. Суханову.
Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2020 №2328
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.12.2020г. № 67, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».
Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/Утвержденные ППТ и ПМТ

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2020 №2332
Об утверждении Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции и Плана мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2022 годы
В целях создания условий для содействия развитию конкуренции на товарном рынке муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 N 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить прилагаемый Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019 - 2022 годы.
2. Утвердить прилагаемый План мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019 - 2022 годы.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»>

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2020 №2334
Об установлении тарифа на подвоз воды для ООО «АкваСервис» на 2021 год
В соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Установить тариф на подвоз воды для ООО «АкваСервис» на 2021 год в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.
Мэр города **М.В. Торопкин**
Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 16.12.2020 года №2334

Тариф на подвоз воды для ООО «АкваСервис» на 2021 год

решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением

Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 60, с кадастровым номером 38:31:000022:23, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 58, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м, с 25.12.2020г. по 11.01.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Почелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 25 декабря 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:23, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 60, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 58, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 16.12.2020г. № 199 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 60»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:23, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 60, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 58, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 25.12.2020г. – 11.01.2021г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 25.12.2020г.

Срок проведения экспозиции 25.12.2020г. – 11.01.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 25.12.2020г. – 11.01.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020 №200

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимир-

ская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 25.12.2020г. по 29.01.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Почелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 25 декабря 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 16.12.2020г. № 200 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 25.12.2020г. – 29.01.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018г. № 856 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 25.12.2020г.

Срок проведения экспозиции 25.12.2020г. – 29.01.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 25.12.2020г. – 29.01.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2020 №2327

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.10.2020 г. № 2006 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год»

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 12.12.2014 г. № 2132, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.10.2020 г. № 2006 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город

Усолье-Сибирское» на 2021 год» следующие изменения:

1.2. План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (О.С. Юдину):

2.1. направить копию настоящего постановления в Прокуратуру города Усолье-Сибирское до 15 декабря 2020 года;

2.2. разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Л.Р. Шаипову.

Мэр города

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальные опубликование».

М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1.» до 153 кв.м.

№ 72 от 11.12.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.11.2020г. № 174 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское».

Срок проведения общественных обсуждений:

27.11.2020г. – 04.12.2020г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 20.11.2020г. № 45;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 27.11.2020г. – 04.12.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений _____

Протокол общественных обсуждений № 72 от 09.12.2020г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1.» до 153 кв.м.

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,

«11» декабря 2020г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское
Заключение № 11

о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза внесения изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы

09.11.2020 года г. Усолье-Сибирское

Настоящее заключение составлено инспектором в аппарате КСП города Гвоздковой Е.Г. по результатам экспертно-аналитического мероприятия, проведенного в отношении администрации города Усолье-Сибирского путем экспертизы проекта изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы, в соответствии со статьей 9 Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы от 26.04.2018 года № 38/7 (в редакции решения Думы от 28.03.2019 года № 23/7), планом работы Контрольно-счетной палаты города Усолье – Сибирское (далее - КСП) на 2020 год, утвержденным распоряжением председателя КСП города от 23.12.2019 года № 33 (с изменениями от 07.07.2020 года № 19, от 25.09.2020 года № 26), на основании распоряжения председателя КСП города от 26.10.2020 года № 31.

Предмет мероприятия: проект изменений в муниципальную программу Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы.

Цель мероприятия: анализ обоснованности объемов финансирования, предназначенных для включения в расходную часть бюджета города на 2020 год.

Объект мероприятия: администрация города Усолье-Сибирское (далее – администрация города).

Исследуемый период: 2021 – 2023 годы.

Срок проведения мероприятия – с 02.11.2020 года по 09.11.2020 года.

Результаты и выводы экспертно-аналитического мероприятия.

В соответствии со ст.179 БК РФ, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 года № 1901 (в редакции от 02.09.2020 года № 1537; далее – Положение о программах),

Порядком рассмотрения Думой города Усолье-Сибирское проектов муниципальных программ города Усолье-Сибирское и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы от 28.03.2019 года № 22/7 администрации города Усолье-Сибирское, администрации города разработана муниципальная программа «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2018 года № 2494 (далее – Программа).

На протяжении 2019-2020 годов в программу многократно вносились изменения, в части уточнения значений целевого показателя и ресурсного обеспечения данной Программы. Для проведения настоящего экспертного мероприятия, представлен проект изменений в настоящую Программу, касающихся исследуемого периода. Так Проектом установлено, что общий объем финансирования за весь период реализации Программы составляет 41 113,0 тыс. руб., в том числе в период 2021-2024 годов объем финансирования ежегодно утверждён в размере 8 877,9 тыс. руб.

Источником финансирования является бюджет города Усолье-Сибирское.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о программах, данная Муниципальная программа включена в перечень муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2018 года № 1626 (в редакции постановления от 12.02.2019 года № 273).

Как отражено в паспорте Программы, целью данной муниципальной программы является – улучшение качества жизни отдельных категорий граждан.

Задачами муниципальной программы определены:

1. Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан;

2. Поддержка и стимулирование деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций для решения и профилактики и социально-экономических проблем города, развития и укрепления гражданского общества.

Целевыми показателями муниципальной программы (с учетом внесенных изменений в паспорт Программы) являются:

1) Доля граждан, получивших меры социальной поддержки в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением мер социальной поддержки;

2) Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку.

Согласно паспорту Программы, к ожидаемым конечным результатам реализации данной Программы отнесены следующие показатели:

– доля граждан, получивших меры социальной поддержки в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением мер социальной поддержки, составит 100 % за период реализации муниципальной программы с 2019 по 2024 годы;

– количество СО НКО, получивших финансовую поддержку, составит 36 единиц за весь период реализации программы с 2019 по

рат администрации города), объём финансирования по Подпрограмме 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы планируется утвердить на 2021 год в размере 4 565,2 тыс. руб., на 2022 год – 4 246,2 тыс. руб., на 2023 год – 4 461,2 тыс. руб.

При этом, объём финансирования Подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы на 2021 планируется утвердить в размере 768 100,0 руб., на 2022 год – 983,1 тыс. руб., на 2023 год – 768,1 тыс. руб.

В таблице № 1 представлено ресурсное обеспечение на реализацию основных мероприятий муниципальной программы на 2021-2023 год, в разрезе подпрограмм.

Таблица №1
Анализ ресурсного обеспечения на 2021-2023 годы, предназначенных для реализации мероприятий муниципальной программы (тыс.руб.)

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	2021	2022	2023
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	6 877,9	6 877,9	6 877,9
Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	6 109,8	5 894,8	6 109,8
Основное мероприятие 1.1. Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское	4 565,2	4 246,2	4 461,2
Основное мероприятие 1.2. Ежемесячная выплата и ежегодная единовременная выплата ко Дню города (пьюты) Почетным гражданам города	1 200,0	1 304,0	1 304,0
Основное мероприятие 1.3. Расходы, связанные с изготовлением Почетных лент и удостоверений для вручения Почетным гражданам города	1,8	1,8	1,8
Основное мероприятие 1.4. Материальная помощь на погребение Почетного гражданина муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	24,0	24,0	24,0
Основное мероприятие 1.5. Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы (медициститут, пединститут)	318,8	318,8	318,8
Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское»	768,1	983,1	768,1
Основное мероприятие 2.1. Предоставление субсидий СОНКО на реализацию социально значимых проектов	444,0	444,0	444,0
Основное мероприятие 2.2. Предоставление субсидий СОНКО, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета	324,1	324,1	324,1
Основное мероприятие 2.3. Проведение социально значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СОНКО	0,0	215,0	0,0

Как видно, из представленной пояснительной записки от 09.10.2020 № 136 расчет объёма финансирования по основному мероприятию 1.1 «Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское», произведен из расчёта 33 человек, которые будут получать данную выплату в 2021 году, причём размер данной выплаты, в соответствии с пунктом 1.3. Положения о порядке назначения, перерасчета, индексации и выплаты пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 27.12.2007 года № 124/4 (в редакции решений Думы от 30.03.2017 года № 22/6) не может быть ниже величины прожиточного минимума, установленной в целом по области в расчете на душу населения на день выплаты указанной пенсии.

В соответствии с пояснительной запиской прожиточного минимума на душу населения за 2 квартал 2020 года, действующий на момент составления проекта изменений в Программу составлял 12 143,0 тыс. Однако, следует отметить, что в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 30 июля 2020 года № 625-пн «Об установлении величины прожиточного минимума по Иркутской области за II квартал 2020 года» величина прожиточного минимума за II квартал 2020 г. в целом по Иркутской области в расчете на душу населения составляет 12 243 руб. Исходя из вышеизложенного расчёт, представленный в пояснительной записке произведён по заниженной величине прожиточного минимума.

Кроме того, постановлением правительства Иркутской области от 30 октября 2020 года № 882-пн «Об установлении величины прожиточного минимума по Иркутской области за III квартал 2020 года», величина прожиточного минимума за III квартал 2020 года в расчете на душу населения установлена в размере 12 453 руб.

Так же в пояснительной записке отражено, что в комитет по финансам администрации города направлена служебная записка о необходимости предусмотреть дополнительные средства в размере 243,4 тыс. руб. Однако, в связи с тем, что расчёт был произведён по заниженной величине прожиточного минимума, а также, что правительством Иркутской области был утверждён прожиточный минимум за III квартал 2020 года сумму дополнительных бюджетных средств необходимо увеличить до 366,2 тыс. руб.

Кроме того, следует отметить, что на 2022 и 2023 годы объёмы финансирования по данному мероприятию предусмотрены менее, чем объём финансирования на 2021 год. Здесь следует отметить, что в ходе ежегодного анализа данной Программы КСП г. Усолье-Сибирское установлено, что прожиточный минимум, применяемый для расчёта потребности в бюджетных средствах для реализации основного мероприятия 1.1, ежегодно увеличивается и при сохранении количества получателей данной выплаты на уровне 2021 года, объём финансирования на 2022 и 2023 годы следует увеличить хотя бы до уровня 2021 года – 4 931,4 тыс. руб. (4 565,2 тыс. руб. + 366,2 тыс. руб.).

Так же в данной пояснительной записке приведён расчёт необходимого объёма финансирования по основному мероприятию 1.2 «Ежемесячная выплата и ежегодная единовременная выплата ко Дню города (пьюты) Почетным гражданам города» на 2021 год на сумму 1 200,0 тыс. руб., который предусмотрен проектом изменения Программы, однако отсутствуют расчёты, подтверждающие потребность в ежегодном объёме денежных средств в размере 1 304,0 тыс. руб. на 2022 и 2023 годы.

По основному мероприятию 1.3 «Расходы, связанные с изготовлением Почетных лент и удостоверений для вручения Почетным гражданам города» ежегодно в 2021-2023 годах предусмотрен объём финансирования в размере 1,8 тыс. руб., подтверждающийся расчётом, согласно вышеуказанной пояснительной записки финансирования на 2021 год, предусмотренному проектом изменений в Программу в полном объёме предоставлены расчёты, подтверждающие необходимый размер бюджетных средств для финансирования данных мероприятий.

По основному мероприятию 1.4 «Материальная помощь на погребение Почетного гражданина муниципального образования «город Усолье-Сибирское» объём ежегодно в 2021-2023 годах предусмотрен объём финансирования в размере 24,0 тыс. руб., но отсутствуют расчёт и какие-либо документы, обосновывающие данную потребность, что является нарушением пункта 3.16 Положения № 1901.

По расчёту потребного бюджета, необходимого для реализации основного мероприятия 1.5 «Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы» отделом образования предоставлена пояснительная записка от 12.10.2020 года № 1095, в соответствии с которой, на основании Положения о выплате ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования, утверждённого постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 07.07.2020 года № 1196, ежемесячную социальную стипендию студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы планируется выплачивать 40 получателям, из них 32 студентам, поступившим в 2019-2020 годах и 8 студентам, поступившим в 2021 году. Здесь следует отметить, что количество получателей данной выплаты соответствует количеству получателей, отражённому в Приложении № 1 к Программе (в действующей редакции от 06.10.2020 года).

Размеры стипендий, установленные в размерах 1000 рублей и 1650 рублей не утверждены никаким нормативно-правовым актом и согласно устных пояснений директора МКУ «Информационно-методического центра» О.В. Блиновой выведены расчётным путём, а именно изначально было выделено по 5000 руб. ежемесячно на каждое направление, для выплаты стипендии студентам, поступившим в медицинские и педагогические ВУЗы. При этом, количество студентов, поступивших в медицинский ВУЗ превышало количество студентов, поступивших в педагогический ВУЗ, поэтому сумма общей стипендии была пропорционально разделена на количество студентов каждого направления.

Таким образом, КСП полагает, что в Положении о выплате ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования, утверждённого постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 07.07.2020 года № 1196 необходимо утвердить размер стипендии для студентов каждого направления.

Исходя из вышеизложенного, потребный бюджет на реализацию данного основного мероприятия составил 411,8 тыс. руб. Однако, как видно из Таблицы № 1 проектом изменений на 2021 год предусмотрена сумма 318,8 тыс. руб., Таким образом, на реализацию данного мероприятия необходимо дополнительно предусмотреть 93,0 тыс. руб.

Кроме того, следует отметить, что проектом изменений в Программу на 2021-2023 годы предусмотрены одинаковые объёмы финансирования. Исходя из того, что объём финансирования на 2021 год, как установлено в ходе экспертного мероприятия, недостаточен, и при сохранении количества получателей данной выплаты на уровне 2021 года, объём финансирования на 2022 и 2023 годы следует увеличить хотя бы до уровня 2021 года, а именно – 411,8 тыс. руб.

По подпрограмме 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы ежегодный объём финансирования на 2021-2023 год составляет 768,1 тыс. руб.

Здесь следует отметить, что согласно предоставленной пояснительной записке руководителя аппарата от 14.10.2020 года № 05/10342 к данному проекту изменений Программы предоставлена информация об общем объёме финансирования и количестве участников основных мероприятий 2.1 и 2.2, однако расчёт или иные документы, подтверждающие, что данный объём финансирования обоснован и необходим, отсутствуют, что является нарушением пункта 3.16 По-

ложения № 1901.

Кроме того, в 2022 году запланирована реализация основного мероприятия 2.3. Проведение социально значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СОНКО, однако какие-либо расчёты по обоснованности расчёта финансирования данного мероприятия так же отсутствуют.

Особо следует отметить, что недостаточность финансирования по основным мероприятиям 1.1 «Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское» и 1.5 «Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы» может повлечь за собой неисполнение целевых показателей муниципальной программы города Усолье – Сибирское» на 2019 – 2024 годы, таких как: доля лиц, замещавших должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье – Сибирское получивших меры социальной поддержки в виде пенсии за выслугу лет, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки; доля граждан, поступивших по целевому набору в ВУЗы (медицинский, педагогический) и получающих ежемесячную социальную стипендию.

Предложения.
С учетом вышеизложенных выводов, предлагаем администрации города:
1. С учетом расчетов КСП города, изыскать возможность увеличения объёмов финансирования, предусмотренные для реализации основных мероприятий 1.1 и 1.5 Подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы.

2. Не допускать нарушения пункта 3.16 Положения № 1901, в части отсутствия расчётов, подтверждающих потребность в данном объёме финансирования.
3. Внести изменения в Положение о выплате ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования, утверждённого постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 07.07.2020 года № 1196, в части утверждения размера стипендии студентам медицинского и педагогического направлений.

3. Рассмотреть настоящее заключение и в срок до 15.11.2020 года представить в КСП города информацию о мерах, принятых ответственным исполнителем Программы для устранения и недопущения в дальнейшем указанных в данном заключении замечаний и исполнения, отраженных в нем предложений КСП города.

Инспектор в аппарате КСП города **Е.Г. Гвоздкова**

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении продажи без объявления цены федерального имущества, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, про- филаторий «Утес».

Дата начала приема заявок: 14 декабря 2020 г.
Дата окончания приема заявок: 15 января 2021 г.
Дата продажи: 19 января 2021 г.

Сведения о продаже без объявления цены
Собственник выставяемого на продажу имущества - Российская Федерация.
Организатор торгов:
Наименование – ООО «РТС-тендер».
Сайт - https://www.rts-tender.ru
Продавец:

Наименование - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - Территориальное управление).
Адрес – г. Иркутск, ул. Российская, 17
Сайт – http://www.rosim.ru.
Телефон – 8 (3952) 20-13-73

Форма продажи (способ приватизации) – продажа без объявления цены.
Сведения об Имуществе (поте), выставяемом на продажу в электронной форме: Наименование выставяемого на продажу Имущества (пота):

Хозяйственный сарай (кадастровый номер 38:31:000000:671; реестровый номер федерального имущества П12400003794), расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профиляторий «Утес».

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничены, от 15.12.2020 № 23, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 16.12.2020 года № 609, 27.01.2021 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:699, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, 50 площадь – 1061 м2, разрешенное использование – склады 6.8.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 46 000,00 руб. (Сорок шесть тысяч руб. 00 коп.)
Размер задатка – 9 200,00 руб. (Девять тысяч двести руб. коп.)
Шаг аукциона – 1 380,00 руб. (Одна тысяча триста восемьдесят руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.
Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕФРН об объекте недвижимости от 01.12.2020 года № КУВИ-002/2020-44629445.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии не менее 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская Энергетическая Компания» от 10.12.2020 года № 003-01/626 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения возможна от сетей согласно письму филиала, «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 01.03.2017 года № Ик-96/АЭС-У

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2825, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 150 мм, в существующем водоводе вода технического качества, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» расположены в районе ВОС ООО «АкваСервис»

Лот № 2
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:620, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, гаражный кооператив «Ангара-21», площадь – 235 м2, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 5 000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 750 руб. (Семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.
Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕФРН об объекте недвижимости от 02.12.2020 года № КУВИ-002/2020-44708126.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, отступ от красных линий – не менее 1 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 16.12.2020 года № 799/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

Лот № 3
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:1257, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 900 метрах северо-западнее от перекрестка ул. Коростова и ул. Менделеева, площадь – 7120 м2, разрешенное использование – ветеринарное обслуживание 3.10.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 9 000,00 руб. (Девять тысяч руб. 00 коп.)
Шаг аукциона – 1 350,00 руб. (Одна тысяча триста пятьдесят руб. 00 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.
Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕФРН об объекте недвижимости от 27.11.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, максимальная высота здания – НР, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 10.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2020 года № 003-01/626 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 16.12.2020 года № 799/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2825, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения. Ближайшие точки подключения к сетям ООО «Ак-

ваСервис» расположены в районе проходной ООО «УХП»

Лот № 4
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1894, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, площадь – 36 м2, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕФРН об объекте недвижимости от 15.10.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 16.12.2020 года № 799/АЭС-У технологическое присоединения з/у возможно, от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

Лот № 5
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1895, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, площадь – 36 м2, разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕФРН об объекте недвижимости от 16.10.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 16.12.2020 года № 799/АЭС-У технологическое присоединения з/у возможно, от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

Лот № 6
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3887, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, з/у 10а, площадь – 1195 м2, разрешенное использование – малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 88 000,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 17 600,00 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 640,00 руб. (Две тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕФРН об объекте недвижимости от 22.10.2020 года № КУВИ-002/2020-32398935.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. при новом строительстве, а также с учётом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям; отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 25, максимальное количество этажей – 4, максимальная высота здания – 14 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 10.12.2020 года № 003-01/627 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 16.12.2020 года № 803/АЭС-У технологическое присоединения з/у возможно, от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.12.2020 года № 04/2824, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

При строительстве учесть охранную зону водопроводной трубы Ø 100 мм проходящего в районе данного участка.

Лот № 7
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3888, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Знелгская, 13а, площадь – 2308 м2, разрешенное использование – малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 32 000,00 руб. (Тридцать две тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 4 800,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕФРН об объекте недвижимости от 23.10.2020 года № КУВИ-002/2020-32381644.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. при новом строительстве, а также с учётом расчет

