



Официальное Усолье

№ 47 4 декабря 2020 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №2067
О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» муниципальным автономным и бюджетным учреждениям, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.07.2015 № 1281, с изменениями от 12.08.2015 № 1392, от 13.11.2015 № 2053, от 29.04.2016 № 1001, от 23.08.2018 № 1543, от 29.05.2019 № 1275

В соответствии со статьями 78.1, 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 08.05.2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» муниципальным автономным и бюджетным учреждениям, утвержденным от 27.07.2015 № 1281, с изменениями от 12.08.2015 № 1392, от 13.11.2015 № 2053, от 29.04.2016 № 1001, от 23.08.2018 № 1543, от 29.05.2019 № 1275 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Порядка дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«г) субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание ими муниципальных услуг физическим лицам по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования, в том числе в рамках реализации муниципальных программ.»;

1.2. Абзац второй пункта 2.1 Порядка дополнить словами «+ Сдо»;

1.3. Пункт 2.1. Порядка дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Сдо – объем субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание ими муниципальных услуг физическим лицам по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования, в том числе в рамках реализации муниципальных программ.»;

1.4. Пункт 2.1. Порядка дополнить подпунктом 2.1.7. следующего содержания:

«2.1.7. Объем субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг физическим лицам по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования рассчитывается по следующей формуле:

$S_{до} = N_{усл} \times K_{услдо}$,

где:

$N_{усл}$ - нормативные затраты на оказание муниципальных услуг физическим и (или) юридическим лицам;

$K_{услдо}$ - количество услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в соответствии с муниципальным заданием, оказываемых в рамках системы персонифицированного финансирования.»;

1.5. В пункте 3.3. Порядка слова «в РКЦ г. Усолье-Сибирское» исключить;

1.6. Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. Приложения № 1 к Порядку дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«г) субсидию на возмещение нормативных затрат на оказание ими муниципальных услуг физическим лицам по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования, в том числе в рамках реализации муниципальных программ.»;

1.7. Подпункт 2.2.2. пункта 2.2. Приложения № 1 к Порядку изложить в новой редакции:

«2.2.2. Изменять размер предоставляемой по настоящему Соглашению субсидии в случае:

- изменения в муниципальном задании главным распорядителем средств бюджета города показателей, характеризующих качество и (или) объем оказываемых физическим и (или) юридическим лицам услуг (выполняемых работ), уведомив Учреждение не позднее чем за 30 дней до изменения муниципального задания путем внесения изменений в Соглашение;

- увеличения/уменьшения выделенного объема финансирования на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), объема финансирования нормативных затрат на содержание имущества учреждений до норматива затрат.»;

1.8. Приложение № 1 к Соглашению между учредителем и муниципальным автономным (бюджетным) учреждением о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение муниципального задания по оказанию муниципальных услуг (выполнению работ), являющегося Приложением № 1 к Порядку дополнить строкой четыре следующего содержания:

« г) субсидия на возмещение нормативных затрат на оказание ими муниципальных услуг физическим лицам по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования, в том числе в рамках реализации муниципальных программ	x	x	x	x	.	»
--	---	---	---	---	---	---

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по финансам администрации города Егорову Е.Г.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2020 №2174

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную

на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложениями, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несёт ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2020 №2230

О внесении изменений в план проведения плановых проверок граждан на 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.12.2019г. № 2992 «Об утверждении плана проверок граждан на 2020 год» с изменениями

В связи со сменой собственника земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000008:238, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коммунистическая, 27 в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7, Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье - Сибирское от 09.10.2018 № 1826, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в план проведения плановых проверок граждан на 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.12.2019г. № 2992 «Об утверждении плана проверок граждан на 2020 год» с изменениями от 20.01.2020г. № 98, от 23.01.2020г. № 117, от 22.06.2020г. № 1096, от 07.07.2020г. № 1199, от 07.08.2020г. № 1403, от 22.09.2020г. №1685, от 18.11.2020г. № 2163 (далее - План), изменения следующего содержания:

1.1. Строку 48 Плана исключить.

2. Провести обследование земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Коммунистическая, 27 с кадастровым номером 38:31:000008:238, при выявлении нарушений обязательных требований земельного законодательства провести внеплановую проверку по муниципальному земельному контролю на данном земельном участке.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2020 №2151

О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» муниципальным автономным и бюджетным учреждениям, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.07.2015 № 1281, с изменениями от 12.08.2015 № 1392, от 13.11.2015 № 2053, от 29.04.2016 № 1001, от 23.08.2018 № 1543, от 29.05.2019 № 1275

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 03.09.2018 года № 10, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от 27.10.2020 года № 1965 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии со ст.ст. 78.1, 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 08.05.2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» муниципальным автономным и бюджетным учреждениям, утвержденным от 27.07.2015 № 1281, с изменениями от 12.08.2015 № 1392, от 13.11.2015 № 2053, от 29.04.2016 № 1001, от 23.08.2018 № 1543, от 29.05.2019 № 1275 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Соглашения между учредителем и муниципальным автономным (бюджетным) учреждением о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение муниципального задания по оказанию муниципальных услуг (выполнению работ), являющегося Приложением № 1 к Порядку (далее – Соглашение) дополнить подпунктами 2.1.4, 2.1.5. следующего содержания:

«2.1.4. Учредитель не позднее 5 числа каждого квартала и 5 декабря производит перерасчет размера субсидии, в соответствии с уточненными показателями муниципального задания.

2.1.5. Учредитель не позднее 3-х рабочих дней с момента осуществления перерасчета подготавливает и направляет в Учреждение дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в котором устанавливает размер субсидии с учетом размера субсидии и ранее перечисленной суммы субсидии. Учредитель в тот же срок утверждает и доводит до Учреждения измененное в части показателей объема муниципальных услуг, оказываемых в рамках персонифицированного финансирования, муниципальное задание.»;

1.2. Пункт 2.2. Соглашения дополнить подпунктом 2.2.5. следующего содержания:

«2.2.5. Размер субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания может быть увеличен (уменьшен) в порядке, установленном настоящим соглашением, на основании Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.10.2020 № 1965.»;

1.3. Пункт 2.3. Соглашения дополнить подпунктом 2.3.4. следующего содержания:

«2.3.4. Подписать указанное в пункте 2.1.5. дополнительное соглашение в течение 3-х рабочих дней с момента направления Учредителем.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по финансам администрации города Егорову Е.Г.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2020 №2167

Об утверждении плана проверок граждан на 2021 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018г. № 876, Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 09.10.2018 №1826, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план проведения плановых проверок граждан на 2021 год.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье - Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города М.Ш. Суханову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2020 №2172

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12: ремонт и утепление фасада;

2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11: ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки;

3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13: ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатеринбургская, ул. Маринская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сиби-
бирское от 29.10.2020г. № 1981 «Об утверждении проекта планировк

территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2020 №2216
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2020 №179
О формировании нового состава Общественной палаты города Усолье-Сибирское

В соответствии с п. 5.1. Положения об Общественной палате города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2014 г. № 86/6, (с изменениями от 31.08.2017 г. № 78/6, от 27.06.2019 г. № 40/7, от 31.10.2019 г. № 79/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить о формировании нового состава Общественной палаты города Усолье-Сибирское.

2. Установить период приема документов о выдвижении кандидатов в члены Общественной палаты от общественных объединений, иных некоммерческих организаций (далее – документов) с 04.12.2020 года до 17.00 часов 02.01.2021 года.

3. Начальнику отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское Веселовой Л.С., в течение срока, установленного п. 2 настоящего постановления организовать работу:

- по ведению реестра документов, поступающих в адрес мэра города Усолье-Сибирское;
- по консультированию общественных объединений, иных некоммерческих организаций по вопросам подготовки документов;
- по проверке документов на соответствие требованиям Положения об Общественной палате города Усолье-Сибирское.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2020 №2177
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75 (в редакции от 16.09.2020 № 1625)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.10.2020 г. № 54/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. № 1/7, от 27.02.2019 г. № 7/7, от 10.06.2020 г. № 30/7, от 25.06.2020 г. № 31/7, от 27.08.2020 г. № 41/7, от 24.09.2020 г. № 56/7, от 09.10.2020 г. № 52/7, от 29.10.2020 г. № 54/7, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75, с изменениями от 18.06.2019 № 1508, от 26.08.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 3083, от 14.07.2020 № 1243, от 16.09.2020 № 1625 (далее – Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В абзаце 2 строки «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифру «89 518 471,52» заменить цифрой «89 706 490,45», в абзаце 4 – цифру «14 315 379,51» заменить цифрой «14 503 398,44».

1.2. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2019-2024 годы Программы цифру «83 699 393,61» заменить цифрой «83 816 506,95», в абзаце 3 – цифру «13 372 845,28» заменить цифрой «13 489 958,62».

1.3. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Поддержка в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения органов управления, населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы Программы цифру «5 819 077,91» заменить цифрой «5 889 983,50», в абзаце 3 – цифру «942 534,23» заменить цифрой «1 013 439,82».

1.4. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» В.Г. Лазарева.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2020 №2218
О присуждении стипендии мэра города

В соответствии с протоколом № 1 заседания комиссии по присуждению стипендии мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства от 23.11.2020 года, положением о порядке присуждения и выплаты стипендии мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства, утвержденным решением городской Думы от 22.02.2007 г. № 11/4 (с изменениями от 20.12.2012 № 98/6, от 27.08.2015 года № 55/6), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присудить разовую стипендию мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства в размере 2 000 (Две тысячи) рублей:

Поповой Юлии - участнице народного коллектива бального танца «Романтика» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Шадриной Полине – участнице народного циркового коллектива «Романтики» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Замякину Данилу – участнику клуба «Школа ведущих» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Шестакову Дмитрию – участнику клуба «Школа ведущих» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Бутаковой Алине – участнице хореографического коллектива «Овация» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Кузнецовой Виктории – участнице народного хореографического коллектива «Радость» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Токаревой Кире – участнице народного хореографического коллектива «Экспрессия» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Хатылевой Милане – участнице народной студии эстрадного вокала «Звезда» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Иванову Захару – участнику народного театрального коллектива «Сказка» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Видищевой Анастасии – участнице народной детской хоровой студии эстрадного пения «Ровесник» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры».

Носовой Алине – участнице народного театра «Ковчег» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир».

Закушиловой Дарье – участнице народного театра «Общение» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир».

Долгих Яне – участнице народного театра «Ковчег» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир».

Пучковой Юлии – участнице народного ансамбля эстрадного танца «Серпантин» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир».

Алейникову Кириллу – участнику народной театральной студии «Большая семья» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир».

Лашкину Семёну – учащемуся 2 класса отделения «Декоративно-прикладное творчество» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

Зинкову Максиму – учащемуся 3 класса отделения «Художественное творчество» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

Ульяновой Анастасии – учащейся 3 класса отделения «Художественное творчество» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

Новиковой Дарье – учащейся 3 класса отделения «Художественное творчество» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

Лазаревой Марии – учащейся 5 класса отделения «Декоративно-прикладное творчество» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

Лазаревой Виктории – учащейся 6 класса отделения «Струнно-смычковые инструменты» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

Саляховой Надежде – учащейся 4 класса отделения «Фортепиано» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

Красногееву Владимиру – учащемуся 7 класса отделения «Музыкальный фольклор» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

Карандину Илье – учащемуся 4 класса отделения «Духовые инструменты» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

Хачкевич Арине – учащейся 4 класса отделения «Фортепиано» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

2. Провести торжественную церемонию вручения именных свидетельств и стипендий мэра города 11 декабря 2020 года в 16.00 часов в малом зале МБКДУ «Дворец культуры».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 26.11.2020 г. № 61/7
О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 85/7 (с изменениями от 30.04.2020 г. № 23/7)

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующими законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье - Сибирское

РЕШ И Л А:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 85/7 (с изменениями от 30.04.2020 г. № 23/7) (далее – Положение), изменения следующего содержания:

1.1. Абзац 5 части 1 статьи 1 Положения изложить в новой редакции: «- имущества, полученного при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счет средств местного бюджета, бюджетов Иркутской области и Российской Федерации».

1.2. Часть 1 статьи 1 Положения дополнить абзацем 9 в следующей редакции:

«- акций (долей, вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, иных ценных бумаг, принадлежащие муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» на праве собственности».

1.3. Часть 1 статьи 1 Положения дополнить абзацем 10 в следующей редакции:

«- долей в праве общей собственности».

1.4. Часть 1 статьи 1 Положения дополнить абзацем 11 в следующей редакции:

«- плодов, продукции, полученных в результате использования муниципальной собственности».

1.5. Часть 1 статьи 1 Положения дополнить абзацем 12 в следующей редакции:

«- имущества, приобретённого в рамках реализации проектов народных инициатив, за счёт средств бюджета Иркутской области».

1.6. Часть 1 статьи 1 Положения дополнить абзацем 13 в следующей редакции:

«- имущества, определённого статьей 50 Федерального закона от

06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.7. Часть 1 статьи 1 Положения дополнить абзацем 14 в следующей редакции:

«- имущества, приобретённого за счёт иных источников, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

1.8. Абзац 1 части 1 статьи 4 Положения изложить в новой редакции:

«Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного (казенного) предприятия принимает администрация города Усолье-Сибирское в порядке, определённом Думой города Усолье-Сибирское».

Решение о создании, реорганизации, ликвидации, об изменении типа муниципального учреждения принимается администрацией города Усолье-Сибирское в порядке, определённом администрацией города Усолье-Сибирское».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи без объявления цены федерального имущества, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес».

Дата начала приема заявок:		19 ноября 2020 г.
Дата окончания приема заявок:		17 декабря 2020 г.
Дата продажи:		21 декабря 2020 г.

Сведения о продаже без объявления цены
Собственник выставляемого на продажу имущества - Российская Федерация.

Организатор торгов:
Наименование – ООО «РТС-тендер».

Сайт - <https://www.rts-tender.ru>

Продавец:

Наименование - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - Территориальное управление).

Адрес – г. Иркутск, ул. Российской, 17

Сайт – <http://www.rosim.ru>.

Телефон – 8 (3952) 20-13-73

Форма продажи (способ приватизации) – продажа без объявления цены.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:

Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

Лот № 1: нежилое здание - лечебный корпус, (кадастровый номер 38:31:000000:60, реестровый номер федерального имущества П12400003791), по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Лот № 2: нежилое здание - хозяйственный корпус (кадастровый номер 38:31:000000:62; реестровый номер федерального имущества П12400003649), расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес»;

Лот № 3: нежилое здание - профилакторий «Утес» (кадастровый номер 38:31:000000:545; реестровый номер федерального имущества П12400000259), расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес».

Прием граждан в Администрации города Усолье-Сибирское
Информация о проведении общероссийского дня приема граждан в День Конституции Российской Федерации
14 декабря 2020 года

В рамках проведения общероссийского дня приёма граждан в День Конституции Российской Федерации, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26 апреля 2013 года №Пр-936 «О ежегодном проведении общероссийского дня приёма граждан в День Конституции Российской Федерации», с целью реализации прав граждан на получение ответов по существу поставленных вопросов при личных обращениях в любые государственные органы и органы местного самоуправления, в компетенцию которых входит решение поставленных вопросов, в администрации города Усолье-Сибирское 14 декабря 2020 года проводится прием граждан.

Личный приём будут осуществлять мэр города Усолье-Сибирское Торопкин Максим Викторович, заместители мэра города и руководители отраслевых (функциональных) органов администрации города с 12:00 до 20:00 часов по местному времени в администрации города Усолье – Сибирское по следующим адресам:

Мэр города Усолье - Сибирское	Торопкин Максим Викторович	ул. Ватутина, 10 приемная
Первый заместитель мэра города – начальник управления по социально – культурным вопросам	Панькова Людмила Николаевна	ул. Ватутина, 10 приемная
Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству	Шаипова Лариса Ромазановна	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 3
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом	Суханова Мариета Шуровна	ул. Ватутина, 10 каб. 32
Начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города	Смирнова Евгения Олеговна	ул. Ватутина, 10 каб. 24
Председатель комитета экономического развития	Трофимова Ирина Александровна	ул. Ватутина, 10 приемная
Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития	Дорофеева Яна Владимировна	ул. Ватутина, 10 каб. 19А
Начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству	Бондарчук Егор Сергеевич	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 8
Начальник отдела по управлению жилищным фондом	Аборнева Ирина Геннадьевна	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 5
Начальник отдела по назначению субсидий комитета по городскому хозяйству	Александрова Татьяна Владимировна	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 15
Начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам	Ожогина Юлия Викторовна	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 19
Начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам	Тютрина Ольга Владимировна	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 18
Начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам	Власова Оксана Юрьевна	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 28

Дополнительная информация об адресах проведения 14 декабря 2020 года приема заявителей размещена на официальном сайте Президента Российской Федерации в сети Интернет на странице «Личный прием» раздела «Обращения» (<http://letters.kremlin.ru/rescriptions>), а также на официальных сайтах соответствующих государственных органов и органов местного самоуправления в сети Интернет.

Личный прием заявителей в Администрации города Усолье-Сибирское проводится исключительно по предварительной записи, которая осуществляется не ранее чем за 14 дней и не позднее 11 декабря 2020 года, в рабочие дни по телефону: 8 (3943) 6-22-55 с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

С целью предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID – 19) в помещениях, предназначенных для организации и проведения приема, будет отсутствовать для граждан возможность подготовки обращения в письменной форме.

Гражданам, предварительно записанным на личный прием к уполномоченным должностным лицам Администрации города Усолье-Сибирское, в случае необходимости, требуется подготовить письменное обращение заранее до дня приема.

Граждане, предварительно записанные на личный прием к уполномоченным должностным лицам Администрации города Усолье-Сибирское, должны прибыть на личный прием заблаговременно (за 10 минут) до указанного в предварительной записи времени проведения приема.

С целью сокращения продолжительности контактов граждан и уполномоченных лиц, проводящих прием, время приема заявителя составляет не более 15 минут.

Всем гражданам необходимо использование средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы), рук (перчатки) в случае посещения общественных мест и мест скопления людей, также соблюдать социальное дистанцирование.

На личный прием не допускаются заявители:

- с повышенной температурой тела либо другими внешними признаками, не исключающими заболевание острой респираторной инфекции (кашель, чихание, насморк), а также заявители, которые должны находиться на карантине или самоизоляции;
- предварительно не записавшиеся на прием;
- пришедшие с опозданием относительно указанного в предварительной записи на прием времени проведения приема;
- пришедшие ранее установленного времени проведения приема.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2020 №178
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 11.12.2020г. по 20.01.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 11 декабря 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 26.11.2020г. №178 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 11.12.2020г. – 20.01.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов – ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 11.12.2020г.

Срок проведения экспозиции 11.12.2020г. – 20.01.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 11.12.2020г. – 20.01.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра не-

движимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2020 №2238

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» от намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения (в форме слушаний) материалов по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) от намечаемой хозяйственной и иной деятельности, на этапе предоставления первоначальной информации по объекту государственной экологической экспертизы «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское», кадастровый номер 38:31:000000:1440, 18 января 2021 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	- консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:	
Волчанская В.В.	- начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М. Суханова М.Ш.	- начальник юридического отдела администрации города;
Трофимова И.А.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
ООО «Восток-транспроект»	- председатель комитета экономического развития администрации города;
	по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 11 декабря 2020 года.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское ознакомиться с материалами ОВОС:

- в общественной приемной, расположенной по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, контактный телефон 8 (39543) 6-60-73; - 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5-8, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (время местное), контактный телефон 8(3952)704-184.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

МКУ «ГУКС», совместно с отделом по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193), уведомляет о начале общественных обсуждений на этапе предоставления первоначальной информации по объекту государственной экологической экспертизы «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское», а именно разработку технического задания по оценке воздействия на окружающую среду, входящего в состав предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду, технического задания на выполнение инженерных изысканий и технического задания на разработку проектной документации (далее – Технические задания).

Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» предусмотрено новое строительство водопровода по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Российская, ул. Ленинградская, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000000:1440.

Наименование и адрес заказчика: МКУ «ГУКС», адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Сергеевна, д. 47.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: декабрь 2020 – апрель 2021 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (адрес: 665452, Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д.30, тел.: 8 (39543) 6-60-73 совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности технических заданий по объекту: «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское», доступны для ознакомления и направления замечаний и предложений с даты настоящей публикации до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресам:

- 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, с 9-00 до 17-00 (местное время); - 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5 – 8, тел. для справок: 8(3952)704-184, с 9-00 до 16-00 часов (местное время).

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы «Водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» назначены на 18 января 2021 г. в 14:00 часов, в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Результатом общественных обсуждений будет утверждение технических заданий.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «Востоктранспроект», адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5 – 8, тел./факс 8(3952)704-184/704-183.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2020 №2173

Об утверждении документации об электронном аукционе
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-5/ПО-А/2021 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада.

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д.11 – ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д.13 – ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2020 № 2173

Документация об электронном аукционе № ЭА-5/ПО-А/2021

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д.12, ремонт и утепление фасада;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д.13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки.

(далее – документация об электронном аукционе).

Содержание документации об электронном аукционе:

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	Техническое задание на выполнение работ
№ 2	Сметная документация
№ 3	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ
№ 4	Обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
№ 5	Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе; заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: [utr.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru).

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – закупка, договор на проведение капитального ремонта, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взаимное оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на проведение капитального ремонта.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной невалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных невалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать: а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, её получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему её участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направления заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на проведение капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счёте участника, открытым для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредоставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположено заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на проведение капитального ремонта).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения тре-

бований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на проведение капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта должны быть указаны все предложения о цене договора на проведение капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на проведение капитального ремонта, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на проведение капитального ремонта, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на проведение капитального ремонта по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на проведение капитального ремонта.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на проведение капитального ремонта, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.

8.18. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течение этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему

единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора о проведении капитального ремонта» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта

10.1. Исполнение обязательств по договору на проведение капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, в котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта.

10.5. Изменения, вносимые в договор на проведение капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением

обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на проведение капитального ремонта или расторжении договора на проведение капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на проведение капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4. – 10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на проведение капитального ремонта.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта

11.1. Договор на проведение капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на проведение капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на проведение капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на проведение капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе) признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, от заключения договора на проведение капитального ремонта заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты доку-

ментов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на проведение капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора на проведение капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящей раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, при направлении заказчику подписанного проекта договора на проведение капитального ремонта. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на проведение капитального ремонта с таким участником не заключается и право заключения договора на проведение капитального ремонта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником аукциона которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на проведение капитального ремонта, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящей раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта.

11.13. Цена договора на проведение капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора на проведение капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на проведение капитального ремонта объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на проведение капитального ремонта изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на проведение капитального ремонта, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

Сроки выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на проведение капитального

полнением такой организацией договора на проведение капитального ремонта;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

11.15. При исполнении договора на проведение капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на проведение капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на проведение капитального ремонта допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на проведение капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на проведение капитального ремонта);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на проведение капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на проведение капитального ремонта, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на проведение капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на проведение капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на проведение капитального ремонта сроков выполнения работ.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на проведение капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на проведение капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на проведение капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на проведение капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора на проведение капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на проведение капитального ремонта заказчик вправе заключить договор на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на проведение капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на проведение капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора на проведение капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на проведение капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на проведение капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора на проведение капитального ремонта объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на проведение капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на проведение капитального ремонта, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Заказчик при осуществлении закупки и заключении договора на проведение капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора на проведение капитального ремонта) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

12.2. Участник закупки, предмет которой объединяет выполнение работ, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

12.3. Стоимость каждого из видов фактически выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов работ.

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона: ЭА-5/ПО-А/2021
13.2.	Предмет электронного аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки.
13.3.	Виды работ: ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки.
13.4.	Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика: Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты gen@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78, 8(39543)6-05-03, официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: www.zakupki.gov.ru

13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); utp.sberbank-ast.ru
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе: дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года ____ часов ____ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года ____ часов ____ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: _____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона: _____ года
13.11.	Место выполнения работ (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов работ): 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки.
13.12.	Сроки выполнения работ: начало выполнения работ: не позднее 01.05.2021 года; окончание выполнения работ: не позднее 30.10.2021 года
13.13.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ: сроки выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, определяются Графиком выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (приложение № 3 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия выполнения работ: перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Остальные условия выполнения работ определяются Техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к документации об электронном аукционе), сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.15.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 «Иные условия осуществления закупок» документации об электронном аукционе: перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, определяются сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе)
13.16.	Источники финансирования работ: средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.17.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями: российский рубль
13.18.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора: обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на проведение капитального ремонта определяются в приложении № 4 к документации об электронном аукционе
13.19.	Начальная (максимальная) цена договора: 13 375 801,18 рублей (Тринадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч восемьсот один рубль) 18 копеек, в том числе НДС 2 229 300,19 руб (Два миллиона двести двадцать девять тысяч триста рублей) 19 копеек.
13.20.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона): шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.21.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе: требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе: порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.24.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 4 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 535 032,04 рублей (Пятьсот тридцать пять тысяч тридцать два рубля) 04 копейки , НДС не облагается.
13.25.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.26.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе: рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.27.	Проведение электронного аукциона: проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.28.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся: электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.29.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии: размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 4 012 740, 35 рублей (Четыре миллиона двенадцать тысяч сорок сорок рублей) 35 копеек. НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса). Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе.

В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения платежа:

	<p>УФК по Иркутской области (КФ администрации города Усолье-Сибирское, Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 05343011020)</p> <p>ИНН: 3819005092 КПП: 385101001</p> <p>Счет 40302810050043002000</p> <p>Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск</p> <p>БИК: 042520001</p> <p>ОКТМО: 25736000</p> <p>В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:</p> <p>1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада;</p> <p>2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки;</p> <p>3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки.</p> <p>(в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов).</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе</p>
13.30.	Условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ:
	условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ, определяются проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.31.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы:
	срок предоставления гарантий на выполненные работы со дня подписания соответствующего акта о приеме выполненных работ составляет 5 лет
13.32.	Возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта:
	возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта определяется проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15. раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.33.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, должен подписать договор на проведение капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта:
	договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона.
	Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.34.	Проект договора на проведение капитального ремонта:
	проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе)

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 5: Проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются её неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документации об электронном аукционе № 3А-5/ПО-А/2021

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1	Основание для выполнения работ
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик
	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды работ
	ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки.
5	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада. 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки.
6	Сроки выполнения работ
	начало выполнения работ: не позднее 01.05.2021 года; окончание выполнения работ: не позднее 30.10.2021 года Сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором на проведение капитального ремонта, а также Графиком выполнения работ
7	Требования по охране окружающей среды
	Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила
8	Требования к качеству выполняемых работ
	качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования
	при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц

11	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы
	не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приёмки выполненных работ
12	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)
	сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием: 1) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации , утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр. 2) МДС 81-33.2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; 3) МДС 81-25.2001 - Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счета на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом. В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент».
	Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик; 3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом; 4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы; 5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы). При замене материала цена материала не подлежит изменению. Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
	Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ; 3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ; 4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)
13	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
	1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих; 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи); 4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинения вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт; 5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инцидентов на рабочем месте; 7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закреплённому объекту капитального ремонта); Утепление и ремонт фасада: Ремонт фасадов панельных/блочных. Работы по ремонту фасадов панельных/блочных нештукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов. Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекртия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками. Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лабораторий. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков. При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов. При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки. При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных швов. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ. Ремонт штукатурного слоя Ремонт балконов Работы на ремонт балконов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87
	Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляются при помощи отбойного молотка или шкарпели непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; рассчитывается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40 -45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали. Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующие параметры: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм. Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности. Ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки: Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.

	Отмстка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмстки должен быть не менее 1 % и не более 10%. В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмстки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала. Наружная кромок отмстки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм. Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются. Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.
14	Требования к демонтированному оборудованию (материалов)
	Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставления его в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах
15	Исполнительная документация
	При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем: 1) общий журнал работ; 2) журнал специальных работ (при необходимости); 3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов; 4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ; 5) Реестр передачи исполнительной документации; 6) по перечню работ: а) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмстки: исполнительная схема отмстки (уклон, толщина слоя); исполнительная схема на ремонт полов; акты освидетельствования скрытых работ: демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмстки, м3; устройство основания под полы; подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмстки, тротуаров; гидроизоляция, м2; армирование из сетки, м2; лабораторное заключение на уплотнение основания. б) ремонт фасада: исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя); исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд); исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада; акты освидетельствования скрытых работ: герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»); отбивка (демонтаж) штукатурки, м2; ремонт штукатурки, м2; укладка сетки, восстановление дражки, м2; грунтовка, гидрофобизация стен, м2; гидроизоляция цоколя, м2; перетирка, м2; армирование плит балконов; бетонирование плит балконов; устройство гидроизоляция плит балконов; устройство армирующего слоя под стяжку; огрунтовка металлических конструкций балконов; утепление наружных ограждающих конструкций; устройство пароизоляции, м2; устройство крепления каркаса вентилируемого фасада.

Приложение № 3 к документации об электронном аукционе № 3А-5/ПО-А/2021

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
2	Ремонт подвальных помещений	Не позднее 01.06.2021 года	Не позднее 01.09.2021	
3	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-

Примечание:
График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Приложение № 4 к документации об электронном аукционе № 3А-5/ПО-А/2021

Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Расчёт начальной (максимальной) цены договора произведен в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, видов работ, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции). Расчёт начальной (максимальной) цены договора определяется с учётом размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и на основании сметной документации.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды работ, руб.	Начальная максимальная цена договора, руб.
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12	ремонт и утепление фасада	13 270 514,86
		ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмстки	
2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11	52 487, 15	52 487,15
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13	52 799,17	52 799,17
Итого	Начальная максимальная цена договора	13 375 801,18	13 375 801,18

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора на проведение капитального ремонта, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на соответствующие виды работы, а также расходы на изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации.

Приложение № 5 к документации об электронном аукционе № 3А-5/ПО-А/2021

Проект

ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ г.
Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем -

шем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,

действующий на основании _____, с другой стороны, и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем Региональный оператор, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путём проведения электронного аукциона (протокол от «____» _____ 2020 года № _____) заключили настоящий договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

объект капитального ремонта, объект – многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

работы – весь комплекс выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный договором на проведение капитального ремонта;

техническое задание на выполнение работ, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

сметная документация, Приложение № 2:

сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчётов, объектных смет, объектных сметных расчётов, сметных расчётов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчётов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;

график выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, График выполнения работ, Приложение № 3 – график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая стоимость этапов выполнения работ;

акт о приёмке выполненных работ, форма № КС-2, КС-2 – акт о приёмке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), утверждённый постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

справка о стоимости выполненных работ и затрат, форма № КС-3, КС-3 – справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), утверждённая постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 4 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;

акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов), Приложение № 5 – перечень и наименование передаваемого Подрядчиком демонтированного оборудования (материалов) лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта капитального ремонта, и за свой счёт устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме;

строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях проверки соответствия качества выполняемых работ сметной документацией, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;

итоговый акт приёмы выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, Итоговый акт, Приложение № 6 – итоговый акт приёмы выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмости; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмости (далее – объект капитального ремонта, объект) в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), сметной документацией (приложение № 2 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и условиями договора в полном объёме, сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы.

Перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет региональный оператор.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ:

-ремонт и утепление фасада;

-ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмости.

2.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, СП других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций.

2.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения работ по настоящему договору.

2.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2.6. Подрядчик изучил договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объёме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору.

2.7. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (приложение № 3 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта)

Сроки выполнения работ, включая сроки выполнения видов и этапов работ, определяются утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта):

начало выполнения работ: _____;

окончание выполнения всех работ по настоящему договору: 30.10.2021 года (окончанием выполнения всех работ является последний день установленного срока выполнения работ, согласно Графику выполнения работ, включая выполнение всех видов работ, этапов работ, приёмку выполненных работ, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).

Сроком сдачи работ по каждому объекту капитального ремонта является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ. При нарушении сроков, указанных в Графике выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (штрафа, пени) по каждому объекту капитального ремонта, не сданному в срок.

3.3. Сроки начала и окончания выполнения работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

3.4. Предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения работ по договору по согласию сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объёма выполняемых работ по договору по согласию сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.5. Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика о недопуске к выполнению работ по капитальному ремонту. При этом поступление уведомления Подрядчика в адрес Заказчика должно быть не позднее одного месяца до даты окончания (согласно Графику выполнения работ), к выполнению работ которых не допускается Подрядчик. В случае отсутствия уведомления Подрядчика либо поступления указанного уведомления позднее одного месяца до даты окончания выполнения работ, Заказчик вправе считать недопуск причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договора о проведении капитального ремонта

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет _____,

в том числе НДС.

Подрядчик после заключения договора в течение 7 дней предоставляет Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:

(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20 из которых:

МАТ – материалы;

ЭМ – эксплуатация механизмов;

ЗПМ - зарплата машинистов;

НР - накладные расходы;

СП – сметная прибыль;

0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постоянной структуре накладных расходов согласно МДС 81 -33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);

0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постоянной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;

0,20 (20%) – ставка НДС.

4.3. В соответствии с частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик по настоящему договору о проведении капитального ремонта может уплачивать в качестве аванса до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта, определенной пунктом 4.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, только при условии предоставления Подрядчиком номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ на объектах капитального ремонта, и расчета потребности в авансовых средствах, с предоставлением следующих документов, имеющих в наличии (копии договоров, заключенных Подрядчиком, на поставку материалов, оборудования и запасных частей к нему; счета на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, выставленные Подрядчику; платежные поручения на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, товарно-транспортные накладные и/или транспортные накладные, подтверждающие получение материалов, оборудования и запасных частей к нему и т.п.).

4.4. В случае предоставления Подрядчиком документов для уплаты аванса, определенных пунктом 4.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, Заказчик направляет письмо Региональному оператору для перечисления денежных средств Подрядчику в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком таких документов.

4.5. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по согласию сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по согласию сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по согласию сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

4.6. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи не более 70 процентов от цены договора о проведении капитального ремонта, включая перечисление денежных средств в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта (если выплата аванса производилась), с предоставлением следующих документов:

1) акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанного Сторонами и согласованного с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в

2-х экземплярах;

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Сторонами, в 2-х экземплярах;

3) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

Оплата выполненных работ может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ.

4.7. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов работ на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.8. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта каждого многоквартирного дома.

4.9. Оплата выполненных работ осуществляется Региональным оператором на расчетный счёт Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счёта Регионального оператора.

4.10. Обеспечительный платёж Региональный оператор возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объёма работ по договору в течение 20 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта многоквартирного дома.

4.11. Финансирование работ по договору осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения работ на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных работ, Итоговые акты.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) региональному оператору.

5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельного предоставления фото и (или) видео отчётов о выполнении работ в соответствии с пунктом 5.3.13. настоящего договора на проведение капитального ремонта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения работ и принятых на себя обязательств по договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ.

5.2.3. В случае выявления нарушений и (или) замечаний по объёмам, качеству и срокам выполнения работ, или обнаружении отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иные выявленные нарушения и (или) замечания, выдавать Предписание по форме Заказчика, которое является обязательным для исполнения Подрядчиком, а также требовать от Подрядчика безвозмездного устранения нарушений и (или) замечаний, возникающих по вине Подрядчика.

5.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленном договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит работы в срок, установленный Графиком выполнения работ, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.6. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.2.7. Предоставлять копию заключенного настоящего договора о проведении капитального ремонта по письменному запросу управляющих организаций, осуществляющих управление объектами капитального ремонта.

5.2.8. Требовать от Подрядчика предоставления фото и (или) видео отчетов о ходе и состоянии выполнения работ на объектах капитального ремонта

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информацией для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта).

5.3.3. Перед началом выполнения работ на объекте капитального ремонта разместить за свой счет в общем доступе Паспорт объекта капитального ремонта с указанием информации: адреса объекта капитального ремонта; видов работ (капитальный ремонт); наименование Заказчика и Подрядчика; контактные телефоны, электронный адрес и сайт Заказчика; контактные телефоны представителей и руководителя Подрядчика; даты начала и окончания выполнения работ согласно пункту 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта (Паспорт должен соответствовать Приложению № 4 к настоящему договору о проведении капитального ремонта). Паспорт объекта капитального ремонта должен находиться в общем доступе в течении всего срока проведения работ по капитальному ремонту. Паспорт объекта капитального ремонта должен быть демонтирован с момента утверждения Итогового акта объекта либо расторжения настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.3.4. Получить от Заказчика по акту приемки-передачи необходимую техническую и (или) проектную документацию (по форме Приложения № 8 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) для выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.5. Приступить к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта после подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов) по форме, определенной в Приложении № 7 к настоящему договору о проведении капитального ремонта, с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией. Подрядчик согласовывает акт сверки объемов работ (материалов) с управляющими организациями, осуществляющими управление объектами капитального ремонта. В случае если Подрядчик приступил к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта без подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов), то объемы работ (материалы) считаются полностью соответствующими технической и (или) проектной документацией, сметной документацией.

5.3.6. До начала выполнения работ провести совместно с управляющей организацией, осуществляющей управление объектами капитального ремонта, осмотр места проведения работ по капитальному ремонту с составлением акта передачи площадки и, в случае необходимости,

осуществить обход с фотофиксацией квартир последних этажей объектов капитального ремонта.

5.3.7. Перед началом выполнения работ предоставить Заказчику проект производства работ (технологические карты по видам работ), список работников для допуска на объекты капитального ремонта и приказ о назначении ответственных представителей по объектам, для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, а также ответственных за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype). К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором о проведении капитального ремонта, Приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.9. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ. Не допускать до выполнения работ на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учет в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.10. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами. Оборудование, техника, инструменты, механизмы и материалы должны быть качественными, достаточными и необходимыми для полного, надлежащего и своевременного исполнения Подрядчиком всех обязанностей по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.11. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.3.12. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести общий журнал работ, в котором отражаются технологическая последовательность, сроки, работы. Общий журнал работ должен находиться непосредственно на объекте капитального ремонта и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3.13. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Решение о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.14. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицом) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение правил техники безопасности, действующих пожарных, экологических и санитарных правил и нормативов (в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03). Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.15. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.16. Предоставлять Заказчику информацию (в том числе фото и (или) видео материалы) о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.17. Ежедневно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе и состоянии выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото и (или) видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото и (или) видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.18. Извещать Заказчика о наличии скрытых работ в порядке, предусмотренном настоящим договором о проведении капитального ремонта.

5.3.19. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.20. По окончании работ вывезти с объекта капитального ремонта свое имущество, оборудование, инструменты, используемые при выполнении работ в течение 2 календарных дней со дня подписания Итогового акта.

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта, обеспечить вывоз демонтированного оборудования, уборку строительного мусора на объекте капитального ремонта и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе актов органов местного самоуправления, исходя из месторасположения объекта капитального ремонта.

5.3.22. Обеспечить самостоятельно и за свой счет подключение к энергоресурсам с целью проведения работ на объекте капитального ремонта.

5.3.23. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведения капитального ремонта.

5.3.24. Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) (Приложение № 5 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), который предоставить

в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трех экземплярах.

5.3.25. Осуществлять охрану объекта капитального ремонта, на котором выполняются работы. Подрядчик несет полную ответственность в случае уничтожения, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на объекте капитального ремонта в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта до момента утверждения Итогового акта.

5.3.26. Уведомить Заказчика в течение 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течение 10 календарных дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субпроектные и (или) субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субпроектных и (или) субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субпроектных и (или) субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика и несет перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие субпроектных и (или) субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. На компенсацию расходов по утилизации строительных отходов, если данная утилизация заложена в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Для подтверждения расходов по утилизации строительных отходов Подрядчику необходимо предоставить в адрес Заказчика соответствующие документы (техническую, технологическую и бухгалтерскую документацию; акты приема – передачи; договоры с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию строительных отходов; счет-фактуры; подтверждение оплаты)

5.4.4. На компенсацию непредвиденных расходов в рамках исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора о проведении капитального ремонта, если непредвиденные расходы заложены в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Факт обнаружения объемов, приведших к наступлению случая непредвиденных расходов должен быть зафиксирован в присутствии Заказчика в течение 2-х календарных дней, в противном случае при расчетах Заказчика и Подрядчика учитываться не будет.

6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

6.1. Приёмка выполненных работ подразделяется на:

1) приёмку работ, скрытых последующими работами и конструкциями, с целью определения возможности дальнейшего выполнения работ и оборудования (далее – Приёмка скрытых работ);

2) приёмку выполненных работ,

3) приёмку выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

6.2. Приёмка скрытых работ:

6.2.1. Приёмка скрытых работ осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в присутствии Подрядчика.

6.2.2. Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до начала приёмки скрытых работ направляет в письменном виде Заказчику и организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уведомление о необходимости проведения промежуточной приёмки отдельных конструкций и скрытых работ, дате и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору.

6.2.3. Приемка скрытых работ оформляется соответствующими Актами освидетельствования скрытых работ и оборудования, по мере необходимости протоколами (далее – Акты освидетельствования).

6.2.4. Подписание Акта освидетельствования осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчиком и является основанием для дальнейшего выполнения работ Подрядчиком.

6.2.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ к приёмке Заказчиком и сокрытия указанных работ последующими работами, Подрядчик за свой счёт обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приёмку Заказчиком, а затем восстановить её. При этом сроки, необходимые Подрядчику для открытия любой части таких скрытых работ, а затем для восстановления такой части таких скрытых работ, не продлевают указанного в Графике выполнения работ срока выполнения работ. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан переделать эти работы с надлежащим качеством.

6.2.6. В случае если Заказчик, региональный оператор, организация, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не явятся к указанному сроку проведения приёмки скрытых работ, в Акте освидетельствования делается отметка о неявке соответствующих лиц, Акт освидетельствования подписывается присутствующими лицами. В случае неявки всех приглашенных лиц Подрядчиком составляется односторонний акт и работы считаются принятыми, при этом ответственность за качество работ с Подрядчика не снимается.

6.3. Приёмка выполненных работ:

6.3.1. Приемка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта.

Состав документации, выполняемой по настоящему договору, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, условиями настоящего договора.

6.3.2. Приёмка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.3.3. - 6.3.9.

6.3.3. После завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до планируемой даты и времени сдачи выполненных работ письменно уведомляет Заказчика, представителя собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организацию, осуществляющую строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости приёмки выполненных работ на объекте капитального ремонта, дате и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору. В случае неявки уведомленных лиц к указанному сроку проведения приёмки выполненных работ работы принимаются в их отсутствие, при этом в Акте о приёмке выполненных работ (форма № KC-2) делается соответствующая отметка.

6.3.4. При наличии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчику в течение 2 рабочих дней направляется мотивированный отказ в приёмке выполненных работ с перечнем выявленных нарушений (замечаний), необходимых мероприятий и сроков по их устранению. Подрядчик устраняет нарушения (замечания) в установленный срок и повторно предъявляет выполненные работы к фиксации факта завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта.

6.3.5. При отсутствии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчик направляет подписанный со своей стороны Акт о приёмке выполненных работ (форма № KC-2) в 2-х экземплярах для согласования представителю собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органу местного

самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6.3.6. После согласования Акта о приёмке выполненных работ (форма № KC-2) лицами, указанными в пункте 6.3.5. договора на проведение капитального ремонта, Подрядчик направляет Заказчику для подписания комплект документов, установленных пунктом 4.4. настоящего договора.

6.3.7. После получения от Подрядчика комплекта документов, установленных пунктом 4.4. договора, Заказчик подписывает указанные документы и направляет региональному оператору заявку на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) для оплаты выполненных работ.

6.3.8. Приёмкой выполненных работ считается дата направления региональному оператору заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов).

6.3.9. Оплата выполненных работ производится региональным оператором в порядке и сроки, определенные разделом 4 настоящего договора.

6.4. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома:

6.4.1. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома должна быть произведена не позднее 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ, определённого Графиком выполнения работ.

6.4.2. Ко дню приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Подрядчик должен сформировать в полном объеме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, предусмотренный Техническим заданием, и оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4.3. Для приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Заказчиком создается комиссия (далее – приёмочная комиссия) с участием следующих уполномоченных представителей:

Заказчика;

Подрядчика (подрядной организации);

регионального оператора;

субподрядчика (субподрядной организации, в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации),

органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области);

лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом;

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта (по согласованию).

6.4.4. По окончании выполнения всех работ по многоквартирному дому Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты приёмки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома письменно уведомляет представителей, определенных пунктом 6.4.3. договора, с приложением заключения организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Письменное уведомление в обязательном порядке должно содержать дату и время приёмки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома.

6.4.5. Приёмочная комиссия осуществляет оценку состава, полноты и качества исполнительной, технической, проектно-сметной документации, проверяет объёмы и качество применяемых материалов и соответствия выполненных работ требованиям соответствующих норм и правил, готовности объекта капитального ремонта к эксплуатации.

6.4.6. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома оформляется Итоговым актом по форме, определенной в приложении № 6 к настоящему договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается членами приёмочной комиссии.

6.4.7. В случае выявления приёмочной комиссией нарушений (замечаний) и (или) невыполненных работ (полностью или частично), является основанием для отказа в подписании Итогового акта. Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений (замечаний). Итоговый акт подписывается приёмочной комиссией только после устранения Подрядчиком всех нарушений (замечаний).

6.4.8. В случае отказа члена приёмочной комиссии от подписания Итогового акта, он излагает в письменном виде своё особое мнение, которое прилагается к Итоговому акту.

6.4.9. После подписания Итогового акта приёмочной комиссией Итоговый акт передается для утверждения в Правление регионального оператора. Итоговый акт составляется в 2 (Двух) экземплярах. После утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора производится окончательный расчёт с Подрядчиком.

6.4.10. Объект капитального ремонта считается принятым со дня утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

7.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные этапы работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора о выполнении работ, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранил недостатки (дефекты) и/или не заменил некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

7.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

7.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов);

на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ (приложение № 3 к настоящему договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии договором на проведение капитального ремонта, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

8.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

8.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

8.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

8.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

8.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.

При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение восстановительных работ. Затраты возмещаются в счёт оплаты за работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

8.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субпроектными и (или) субподрядными организациями на месте выполнения работ правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

8.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
ОГРН 1143850002394
ИНН/КПП 3808233587/380801001
р/сч 40603810918350000001
ПАО Сбербанк
Корр. счет 30101810900000000607
БИК 042520607

8.14. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приема выполненных услуг.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия),

б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно не из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора, для заключения которого проводится элек-

тронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчик, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у Подрядчика, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность Подрядчика осуществить выполнение работ по предлагаемой цене. В случае невыполнения Подрядчиком этого требования он признается уклонившимся от заключения договора.

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициару;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;

г) несоответствие размера предоставленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лице, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая

уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком представляется путём перечисления денежных средств на банковский счёт, реквизиты которого указаны в разделе 13.29 Информационной карты документации об электронном аукционе.

10. Страхование гражданской ответственности

10.1. При подписании настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик представляет Заказчику заключенный договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков (далее – договор страхования) со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «ruAA», а также платежное поручение об оплате страховой премии с отметкой банка о списании денежных средств.

10.2. Договор страхования заключается в трехсторонней форме. Сторонами договора страхования являются Подрядчик (Страхователь), Заказчик (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) и Страховая компания (Страховщик).

10.3. По договору страхования должны быть застрахованы риски, связанные:

10.3.1. со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта. Договор страхования по настоящему пункту заключается с ответственностью «от всех рисков»;

10.3.2. с гражданской ответственностью Подрядчика за причинение, при проведении предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;

10.3.3. с выявлением в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Подрядчиком.

10.4. Страховые суммы (лимиты ответственности) по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.4.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора о проведении капитального ремонта;

10.4.2. по рискам, указанным в п. 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере не менее 15% от цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора, но не менее 5 млн. рублей.

10.5. Период страхования по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.5.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – на срок, превышающий не менее чем на 30 (Тридцать) календарных дней, срок окончания выполнения всех работ по договору о проведении капитального ремонта, указанный в п. 3.2 договора о проведении капитального ремонта;

10.5.2. по рискам, указанным в п. 10.3.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта – на срок не менее 5 (пять) лет с момента подписания Итогового акта законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10.6. При увеличении срока проведения работ, если это влечет увеличение срока окончания выполнения всех работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта, указанного в п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан переоформить договор страхования на новый срок выполнения строительно-монтажных работ, в порядке, установленном договором страхования, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты, установленной п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, как дата окончания всех работ по договору о проведении капитального ремонта (независимо от того, изменились ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон).

10.7. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по договору комплексного страхования строительно-монтажных рисков является:

10.7.1. по рискам, указанным в п.10.3.1. – Подрядчик;

10.7.2. по рискам, указанным в п.10.3.2. – третьи лица;

10.7.3. по рискам, указанным в п.10.3.3. – Подрядчик и Заказчик (в случае невозможности исполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта Договора).

10.8. До заключения договора страхования Подрядчик обязан согласовать условия страхования с Заказчиком. Подрядчик не имеет права вносить изменения в договор страхования без их предварительного согласования с Заказчиком.

10.9. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

10.10. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении события имеющего признаки страхового случая.

11. Разрешение споров

11.1. В случае возникновения разногласий по исполнению договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

11.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

12.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

13. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

13.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с возысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а

(наименование подрядной организации. Ф.И.О. полностью, должность)

и за свой счёт устраняет допущенные по её вине дефекты (недостатки) обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальном ремонте многоквартирном доме.

Мы, нижеподписавшиеся:

(далее – документация об электронном аукционе).
г. Усолье-Сибирское

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через опе-

ратора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе; заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: g2.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: <http://sberbank-ast.ru>.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – закупка, договор на проведение капитального ремонта, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на проведение капитального ремонта.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела

запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, её получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему её участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направления заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функци-

онированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на проведение капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счёте участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредоставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в элек-

тронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на проведение капитального ремонта).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на проведение капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта должны быть указаны все предложения о цене договора на проведение капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на проведение капитального ремонта, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на проведение капитального ремонта, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на проведение капитального ремонта по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на проведение капитального ремонта.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на проведение капитального ремонта, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.

8.18. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течение этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает

победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора о проведении капитального ремонта» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта

10.1. Исполнение обязательств по договору на проведение капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по реше-

нию заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательству принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта.

10.5. Изменения, вносимые в договор на проведение капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на проведение капитального ремонта или расторжении договора на проведение капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на проведение капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4. – 10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на проведение капитального ремонта.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная кар-

та документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта

11.1. Договор на проведение капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на проведение капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на проведение капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на проведение капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на проведение капитального ремонта заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на проведение капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора на проведение капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, при направлении заказчику подписанного проекта договора на проведение капитального ремонта. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на проведение капитального ремонта с таким участником не заключается и право заключения договора на проведение капитального ремонта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным

ным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на проведение капитального ремонта, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки.

Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта.

11.13. Цена договора на проведение капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора на проведение капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на проведение капитального ремонта объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на проведение капитального ремонта изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на проведение капитального ремонта, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

- а) изменение объема выполняемых работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на проведение капитального ремонта;
- в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

11.15. При исполнении договора на проведение капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на проведение капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на проведение капитального ремонта допускается:

- а) по соглашению сторон;
 - б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на проведение капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на проведение капитального ремонта);
 - в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на проведение капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:
- а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;
 - б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не связанным с заказчиком или собственником помещений в многоквартирном доме;
 - в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на проведение капитального ремонта, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;
 - г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на проведение капитального ремонта;
 - д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;
 - е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
 - ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
 - з) выявление заказчиком после заключения договора на проведение капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);
 - и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на проведение капитального ремонта сроков выполнения работ.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на проведение капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на проведение капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на проведение капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на проведение капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора на проведение капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на проведение капитального ремонта заказчик вправе заключить договор на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на проведение капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на проведение капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора на проведение капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на проведение капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на проведение капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора на проведение капитального ремонта объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на проведение капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на проведение капитального ремонта, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Заказчик при осуществлении закупки и заключении договора на проведение капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора на проведение капитального ремонта) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

12.2. Участник закупки, предмет которой объединяет выполнение работ, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

12.3. Стоимость каждого из видов фактически выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов работ.

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона: ЭА-5/П-АО/2021
13.2.	Предмет электронного аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки.
13.3.	Виды работ: ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки.
13.4.	Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика: Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты gen@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78, 8(39543) 6-05-03, официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); ulp.sberbank-ast.ru
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе: дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года ____ часов ____ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года ____ часов ____ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: _____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона: _____ года
13.11.	Место выполнения работ (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов работ): 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада. 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отстойки.
13.12.	Сроки выполнения работ: начало выполнения работ: не позднее 01.05.2021 года; окончание выполнения работ: не позднее 30.10.2021 года
13.13.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ: сроки выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, определяются Графиком выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (приложение № 3 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия выполнения работ: перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Остальные условия выполнения работ определяются Техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к документации об электронном аукционе), сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.15.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 «Иные условия осуществления закупок» документации об электронном аукционе: перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, определяются сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе)
13.16.	Источники финансирования работ: средства собственником помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.17.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями: российский рубль
13.18.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора: обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на проведение капитального ремонта определяются в приложении № 4 к документации об электронном аукционе
13.19.	Начальная (максимальная) цена договора: 13 375 801,18 рублей (Тринадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч восемьсот один рубль) 18 копеек, в том числе НДС 2 229 300,19 руб (Два миллиона двести двадцать девять тысяч триста рублей) 19 копеек.
13.20.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона): шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.21.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе: требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе» и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе: порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.24.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 4 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 535 032,04 рублей (Пятьсот тридцать пять тысяч тридцать два рубля) 04 копейки, НДС не облагается.
13.25.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.26.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе: рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.27.	Проведение электронного аукциона:

	проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.28.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся:
	электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.29.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии:
	размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 4 012 740, 35 рублей (Четыре миллиона двенадцать тысяч семьсот сорок рублей) 35 копеек. НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрено выплата аванса). Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: УФК по Иркутской области (КФ администрации города Усолье-Сибирское, Администрации города Усолье-Сибирское, л/с 05343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Счет 40302810050043002000 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 045220001 ОКТМО: 24236000 В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмоксти; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмоксти. (в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов). Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.30.	Условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ:
	условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ, определяются проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.31.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы:
	срок предоставления гарантий на выполненные работы со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ составляет 5 лет
13.32.	Возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта:
	возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта определяется проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15, раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.33.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, должен подписать договор на проведение капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта:
	договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.34.	Проект договора на проведение капитального ремонта:
	проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе)

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 5: Проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются её неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документации об электронном аукционе № ЭА-5/ПО-А/2021	
Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
1	Основание для выполнения работ
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-млр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик

	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды работ
	ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмоксти.
5	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада. 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмоксти; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмоксти.
6	Сроки выполнения работ
	начало выполнения работ: не позднее 01.05.2021 года; окончание выполнения работ: не позднее 30.10.2021 года Сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором на проведение капитального ремонта, а также Графиком выполнения работ
7	Требования по охране окружающей среды
	Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила
8	Требования к качеству выполняемых работ
	качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования
	при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц
11	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы
	не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приемки выполненных работ
12	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)
	сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием: 1) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. 2) МДС 81-33.2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; 3) МДС 81-25.2001 - Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом. В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент». Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик; 3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом; 4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы; 5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы). При замене материала цена материала не подлежит изменению. Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ; 3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ; 4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)
13	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
	1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих; 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понеделая-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи); 4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинения вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт; 5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведётся журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; 7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закрепленному объекту капитального ремонта); Утепление и ремонт фасада: Ремонт фасадов панельных/блочных. Работы по ремонту фасадов панельных/блочных нештукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов.

	Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками. Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производится в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лаборатории. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков. При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов. При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки. При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ. Ремонт штукатурного слоя Работы на устройстве штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных. До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть: - установлены крепежные устройства для водосточных труб; - тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей; - произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка; - исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных, блочных стен и панелей фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т. д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем набрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного накрыва без накрывочного слоя. Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Ремонт балконов Работы на ремонт балконов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или скрепили непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; рассчитывается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40-45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали. Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм. Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности. Ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмоксти: Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных. Отмокста по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмоксти должен быть не менее 1 % и не более 10%. В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмоксти допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала. Наружная кромок отмоксти в пределах прямоугольных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм. Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.
14	Требования к демонтированному оборудованию (материалов)
	Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставления его в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах
15	Исполнительная документация
	При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем: 1) общий журнал работ; 2) журнал специальных работ (при необходимости); 3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов; 4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ; 5) Реестр передачи исполнительной документации; 6) по перечню работ: а) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмоксти: исполнительная схема отмоксти (уклон, толщина слоя); исполнительная схема на ремонт полов; акты освидетельствования скрытых работ: демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмоксти, м3; устройство основания под полы; подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмоксти, тротуаров; гидроизоляция, м2; армирование из сетки, м2; лабораторное заключение на уплотнение основания. б) ремонт фасада: исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя); исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд); исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада; акты освидетельствования скрытых работ: герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»); отбивка (демонтаж) штукатурки, м2; ремонт штукатурки, м2; укладка сетки, восстановление dranки, м2; грунтовка, гидрофобизация стен, м2; гидроизоляция цоколя, м2; перетирка, м2; армирование плит балконов; бетонирование плит балконов; устройство гидроизоляция плит балконов; устройство армирующего слоя под стяжку; огрунтовка металлических конструкций балконов; утепление наружных ограждающих конструкций; устройство пароизоляции, м2; устройство крепления каркаса вентилируемого фасада.

Приложение № 3 к документации об электронном аукционе № ЭА-5/ПО-А/2021

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
2	Ремонт подвальных помещений	Не позднее 01.06.2021 года	Не позднее 01.09.2021	
3	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-

Примечание:
График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Приложение № 4 к документации об электронном аукционе № ЭА-5/ПО-А/2021

Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Расчёт начальной (максимальной) цены договора произведен в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, видов работ, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции). Расчёт начальной (максимальной) цены договора определяется с учётом размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и на основании сметной документации.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды работ, руб.	Начальная максимальная цена договора, руб.
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12	ремонт и утепление фасада	13 270 514,86
2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11	ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки	52 487, 15
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13		52 799,17
	Итого - Начальная максимальная цена договора		13 375 801,18

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора на проведение капитального ремонта, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на соответствующие виды работы, а также расходы на изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации.

Приложение № 5 к документации об электронном аукционе № ЭА-5/ПО-А/2021

Проект

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Усолье-Сибирское «_____» 20__ г.
Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем

«Подрядчик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем Региональный оператор, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путём проведения электронного аукциона (протокол от «_____» 2020 года № _____) заключили настоящий договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения
1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:
заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;
региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;
объект капитального ремонта, объект – многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);
работы – весь комплекс выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный договором на проведение капитального ремонта;
техническое задание на выполнение работ, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
сметная документация, Приложение № 2:
сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчётов, объектных смет, объектных сметных расчётов, сметных расчётов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчётов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;
график выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, График выполнения работ, Приложение № 3 – график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая стоимость этапов выполнения работ;
акт о приёмке выполненных работ, форма № КС-2, КС-2 – акт о приёмке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), утверждённый постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;
справка о стоимости выполненных работ и затрат, форма № КС-3, КС-3 – справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), утверждённая постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 4 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;
акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов), Приложение № 5 – перечень и наименование передаваемого Подрядчиком демонтированного оборудования (материалов) лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта капитального ремонта, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме;
строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях проверки соответствия качества выполняемых работ сметной документацией, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;
итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, Итоговый акт, Приложение № 6 – итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.
2. Предмет договора
2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 12, ремонт и утепление фасада; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13, ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки (далее – объект капитального ремонта, объект) в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), сметной документацией (приложение № 2 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и условиями договора в полном объёме, сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы.
Перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет региональный оператор.
2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ:
-ремонт и утепление фасада;
-ремонт подвальных помещений, в т. ч. отмостки.
2.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, СП других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций.
2.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения работ по настоящему договору.
2.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.
2.6. Подрядчик изучил договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объёме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору.
2.7. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Сроки выполнения работ
3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (приложение № 3 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта)
Сроки выполнения работ, включая сроки выполнения видов и этапов работ, определяются утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта):
начало выполнения работ: _____;
окончание выполнения всех работ по настоящему договору: 30.10.2021 года (окончанием выполнения всех работ является последний день установленного срока выполнения работ, согласно Графику выполнения работ, включая выполнение всех видов работ, этапов работ, приёмку выполненных работ, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).
Сроком сдачи работ по каждому объекту капитального ремонта является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ. При нарушении сроков, указанных в Графике выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату неустойки (штрафа, пеней) по каждому объекту капитального ремонта, не сданному в срок.
3.3. Сроки начала и окончания выполнения работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ.
3.4. Предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:
а) изменение объёма выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;
в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.
3.5. Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика о недопуске к выполнению работ по капитальному ремонту. При этом поступление уведомления Подрядчика в адрес Заказчика должно быть не позднее одного месяца до даты окончания (согласно Графику выполнения работ), к выполнению работ которых не допускается Подрядчик. В случае отсутствия уведомления Подрядчика либо поступления указанного уведомления позднее одного месяца до даты окончания выполнения работ, Заказчик вправе считать недопуск причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договора о проведении капитального ремонта
3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.
4. Цена договора и порядок расчётов
4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет _____, в том числе НДС. _____
Подрядчик после заключения договора в течение 7 дней предоставляет Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.
В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:
(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20 из которых:
МАТ – материалы;
ЭМ – эксплуатация механизмов;
ЗПМ – зарплата машинистов;
НР – накладные расходы;
СП – сметная прибыль;
0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов согласно МДС 81 -33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);
0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;
0,20 (20%) – ставка НДС.
4.3. В соответствии с частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик по настоящему договору о проведении капитального ремонта может уплачивать в качестве аванса до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта, определенной пунктом 4.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, только при условии предоставления Подрядчиком номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ на объектах капитального ремонта, и расчета потребности в авансовых средствах, с предоставлением следующих документов, имеющихся в наличии (копии договоров, заключенных Подрядчиком, на поставку материалов, оборудования и запасных частей к нему; счета на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, выставленные Подрядчиком; платежные поручения на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, товарно-транспортные накладные и/или транспортные накладные, подтверждающие получение материалов, оборудования и запасных частей к нему и т.п.).
4.4. В случае предоставления Подрядчиком документов для уплаты аванса, определенных пунктом 4.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, Заказчик направляет письмо Региональному оператору для перечисления денежных средств Подрядчику в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком таких документов.
4.5. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.
Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.
Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.
В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.
4.6. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи не более 70 процентов от цены договора о проведении капитального ремонта, включая перечисление денежных средств в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта (если выплата аванса производилась), с предоставлением следующих документов:
1) акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанного Сторонами и согласованного с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2-х экземплярах;
2) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Сторонами, в 2-х экземплярах;
3) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).
Оплата выполненных работ может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ.
4.7. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов работ на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.
4.8. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта каждого многоквартирного дома.
4.9. Оплата выполненных работ осуществляется Региональным оператором на расчетный счёт Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.
Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счёта Регионального оператора.
4.10. Обеспечительный платёж Региональный оператор возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объёма работ по договору в течение 20 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта многоквартирного дома.
4.11. Финансирование работ по договору осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
5. Права и обязанности Сторон
5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ.
5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.
5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения работ на объекте капитального ремонта.
5.1.4. Производить приёмку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных работ, Итоговые акты.
5.1.5. Направлять заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) региональному оператору.
5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельное предоставление фото и (или) видео отчётов о выполнении работ в соответствии с пунктом 5.3.13. настоящего договора на проведение капитального ремонта.
5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения работ и принятых на себя обязательствах по договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ.

5.2.3. В случае выявления нарушений и (или) замечаний по объёмам, качеству и срокам выполнения работ, или обнаружении отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иные выявленные нарушения и (или) замечания, выдавать Предписание по форме Заказчика, которое является обязательным для исполнения Подрядчиком, а также требовать от Подрядчика безвозмездного устранения нарушений и (или) замечаний, возникающих по вине Подрядчика.

5.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленный договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит работы в срок, установленный Графиком выполнения работ, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.6. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.2.7. Предоставлять копию заключенного настоящего договора о проведении капитального ремонта по письменному запросу управляющих организаций, осуществляющих управление объектами капитального ремонта.

5.2.8. Требовать от Подрядчика предоставления фото и (или) видео отчетов о ходе и состоянии выполнения работ на объектах капитального ремонта

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документацией и (или) информацией для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта).

5.3.3. Перед началом выполнения работ на объекте капитального ремонта разместить за свой счет в общем доступе Паспорт объекта капитального ремонта с указанием информации: адреса объекта капитального ремонта; видов работ (капитальный ремонт); наименование Заказчика и Подрядчика; контактные телефоны, электронный адрес и сайт Заказчика; контактные телефоны представителей и руководителя Подрядчика; даты начала и окончания выполнения работ согласно пункту 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта (Паспорт должен соответствовать Приложению № 4 к настоящему договору о проведении капитального ремонта). Паспорт объекта капитального ремонта должен находиться в общем доступе в течение всего срока проведения работ по капитальному ремонту. Паспорт объекта капитального ремонта должен быть демонтирован с момента утверждения Итогового акта объекта либо расторжения настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.3.4. Получить от Заказчика по акту приемки-передачи необходимую техническую и (или) проектную документацию (по форме Приложения № 8 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) для выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.5. Приступить к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта после подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов) по форме, определенной в Приложении № 7 к настоящему договору о проведении капитального ремонта, с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией. Подрядчик согласовывает акт сверки объемов работ (материалов) с управляющими организациями, осуществляющими управление объектами капитального ремонта. В случае если Подрядчик приступил к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта без подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов), то объемы работ (материалы) считаются полностью соответствующими технической и (или) проектной документацией, сметной документацией.

5.3.6. До начала выполнения работ провести совместно с управляющей организацией, осуществляющей управление объектами капитального ремонта, осмотр места проведения работ по капитальному ремонту с составлением акта передачи площадки и, в случае необходимости, осуществить обход с фотофиксацией квартир последних этажей объектов капитального ремонта.

5.3.7. Перед началом выполнения работ предоставить Заказчику проект производства работ (технологические карты по видам работ), список работников для допуска на объекты капитального ремонта и приказ о назначении ответственных представителей по объектам, для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, а также ответственных за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распоряжительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype). К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором о проведении капитального ремонта, Приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.9. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ. Не допускать до выполнения работ на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учет в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.10. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами. Оборудование, техника, инструменты, механизмы и материалы должны быть качественными, достаточными и необходимыми для полного, надлежащего и своевременного исполнения Подрядчиком всех обязанностей по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.11. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.3.12. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести общий журнал работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы. Общий журнал работ должен находиться непосредственно на объекте капитального ремонта и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3.13. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Решение о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.14. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение правил техники безопасности, действующих пожарных, экологических и санитарных правил и нормативов (в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03). Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.15. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.16. Предоставлять Заказчику информацию (в том числе фото и (или) видео материалы) о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.17. Ежедневно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе и состоянии выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото и (или) видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото и (или) видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.18. Извещать Заказчика о наличии скрытых работ в порядке, предусмотренном настоящим договором о проведении капитального ремонта.

5.3.19. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.20. По окончании работ вывезти с объекта капитального ремонта свое имущество, оборудование, инструменты, используемые при выполнении работ в течение 2 календарных дней со дня подписания Итогового акта.

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта, обеспечить вывод демонтированного оборудования, уборку строительного мусора на объекте капитального ремонта и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе актов органов местного самоуправления, исходя из месторасположения объекта капитального ремонта.

5.3.22. Обеспечить самостоятельно и за свой счет подключение к энергоресурсам с целью проведения работ на объекте капитального ремонта.

5.3.23. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведения капитального ремонта.

5.3.24. Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) (Приложение № 5 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), который предоставить в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трех экземплярах.

5.3.25. Осуществлять охрану объекта капитального ремонта, на котором выполняются работы. Подрядчик несет полную ответственность в случае уничтожения, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на объекте капитального ремонта в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта до момента утверждения Итогового акта.

5.3.26. Уведомить Заказчика в течение 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течение 10 календарных дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субпроектные и (или) субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субпроектных и (или) субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субпроектных и (или) субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие субпроектных и (или) субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. На компенсацию расходов по утилизации строительных отходов, если данная утилизация заложена в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Для подтверждения расходов по утилизации строительных отходов Подрядчику необходимо предоставить в адрес Заказчика соответствующие документы (техническую, технологическую и бухгалтерскую документацию; акты приема – передачи; договоры с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию строительных отходов; счет-фактуры; подтверждение оплаты)

5.4.4. На компенсацию непредвиденных расходов в рамках исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора о проведении капитального ремонта, если непредвиденные расходы заложены в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Факт обнаружения объемов, приведших к наступлению случая непредвиденных расходов должен быть заактирован в присутствии Заказчика в течение 2-х календарных дней, в противном случае при расчетах Заказчика и Подрядчика учитываться не будет.

6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

6.1. Приёмка выполненных работ подразделяется на:

1) приёмку работ, скрытых последующими работами и конструкциями, с целью определения возможности дальнейшего выполнения работ и оборудования (далее – Приёмка скрытых работ);

2) приёмку выполненных работ,

3) приёмку выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

6.2. Приёмка скрытых работ:

6.2.1. Приёмка скрытых работ осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартир-

тирном доме, в присутствии Подрядчика.

6.2.2. Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до начала приёмки скрытых работ направляет в письменном виде Заказчику и организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уведомление о необходимости проведения промежуточной приёмки отдельных конструкций и скрытых работ, даты и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору.

6.2.3. Приёмка скрытых работ оформляется соответствующими Актами освидетельствования скрытых работ и оборудования, по мере необходимости протоколами (далее – Акты освидетельствования).

6.2.4. Подписание Акта освидетельствования осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчиком и является основанием для дальнейшего выполнения работ Подрядчиком.

6.2.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ к приёмке Заказчиком и сокрытия указанных работ последующими работами, Подрядчик за свой счёт обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приёмку Заказчиком, а затем восстановить её. При этом сроки, необходимые Подрядчику для открытия любой части таких скрытых работ, а затем для восстановления такой части таких скрытых работ, не продлевают указанного в Графике выполнения работ срока выполнения работ. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан переделать эти работы с надлежащим качеством.

6.2.6. В случае если Заказчик, региональный оператор, организация, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не явятся к указанному сроку проведения приёмки скрытых работ, в Акте освидетельствования делается отметка о неявке соответствующих лиц, Акт освидетельствования подписывается присутствующими лицами. В случае неявки всех приглашенных лиц Подрядчиком составляется односторонний акт и работы считаются принятыми, при этом ответственность за качество работ с Подрядчика не снимается.

6.3. Приёмка выполненных работ:

6.3.1. Приёмка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта.

Состав документации, выполняемой по настоящему договору, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, условиями настоящего договора.

6.3.2. Приёмка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.3.3. - 6.3.9.

6.3.3. После завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до планируемой даты и времени сдачи выполненных работ письменно уведомляет Заказчика, представителя собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организацию, осуществляющую строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости приёмки выполненных работ на объекте капитального ремонта, даты и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору. В случае неявки уведомленных лиц к указанному сроку проведения приёмки выполненных работ работы принимаются в их отсутствие, при этом в Акте о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) делается соответствующая отметка.

6.3.4. При наличии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчику в течение 2 рабочих дней направляется мотивированный отказ в приёмке выполненных работ с перечнем выявленных нарушений (замечаний), необходимых мероприятий и сроков по их устранению. Подрядчик устраняет нарушения (замечания) в установленный срок и повторно предъявляет выполненные работы к фиксированию факта завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта.

6.3.5. При отсутствии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчик направляет подписанный со своей стороны Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) в 2-х экземплярах для согласования представителю собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органу местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6.3.6. После согласования Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) лицами, указанными в пункте 6.3.5. договора на проведение капитального ремонта, Подрядчик направляет Заказчику для подписания комплект документов, установленных пунктом 4.4. настоящего договора.

6.3.7. После получения от Подрядчика комплекта документов, установленных пунктом 4.4. договора, Заказчик подписывает указанные документы и направляет региональному оператору заявку на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) для оплаты выполненных работ.

6.3.8. Приёмкой выполненных работ считается дата направления региональному оператору заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов).

6.3.9. Оплата выполненных работ производится региональным оператором в порядке и сроки, определенные разделом 4 настоящего договора.

6.4. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома:

6.4.1. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома должна быть произведена не позднее 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ, определённого Графиком выполнения работ.

6.4.2. Ко дню приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Подрядчик должен сформировать в полном объёме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, предусмотренный Техническим заданием, и оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4.3. Для приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Заказчиком создается комиссия (далее – приёмочная комиссия) с участием следующих уполномоченных представителей:

Заказчика;
Подрядчика (подрядной организации);
регионального оператора;
субподрядчика (субподрядной организации, в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации),
органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области);
лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом;
представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);
органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта (по согласованию).

6.4.4. По окончании выполнения всех работ по многоквартирному дому Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты приёмки выполненных работ законченного капитального ремонта многоквартирного дома письменно уведомляет представителей, определенных пунктом 6.4.3. договора, с приложением заключения организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Письменное уведомление в обязательном порядке должно содержать дату и время приёмки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома.

6.4.5. Приёмочная комиссия осуществляет оценку состава, полноты и качества исполнительной, технической, проектно-сметной документа-

ции, проверяет объёмы и качество применяемых материалов и соответствия выполненных работ требованиям соответствующих норм и правил, готовности объекта капитального ремонта к эксплуатации.

6.4.6. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома оформляется Итоговым актом по форме, определенной в приложении № 6 к настоящему договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается членами приёмочной комиссии.

6.4.7. В случае выявления приёмочной комиссией нарушений (замечаний) и (или) невыполненных работ (полностью или частично), является основанием для отказа в подписании Итогового акта. Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений (замечаний). Итоговый акт подписывается приёмочной комиссией только после устранения Подрядчиком всех нарушений (замечаний).

6.4.8. В случае отказа члена приёмочной комиссии от подписания Итогового акта, он излагает в письменном виде своё особое мнение, которое прилагается к Итоговому акту.

6.4.9. После подписания Итогового акта приёмочной комиссией Итоговый акт передается для утверждения в Правление регионального оператора. Итоговый акт составляется в 2 (Двух) экземплярах. После утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора производится окончательный расчёт с Подрядчиком.

6.4.10. Объект капитального ремонта считается принятым со дня утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

7.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные этапы работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора о выполнении работ, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранил недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

7.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

7.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов); на период, когда Заказчик или собственник помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещён Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ (приложение № 3 к настоящему договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии договором на проведение капитального ремонта, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

8.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

8.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

8.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

8.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

8.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при

любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.

При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение восстановительных работ. Затраты возмещаются в счёт оплаты за работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

8.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с учётом и несчастьем случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субпроектными и (или) субподрядными организациями на месте выполнения работ правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

8.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
ОГРН 1143850002394
ИНН/КПП 3808233587/380801001
р/сч 40603810918350000001
ПАО Сбербанк
Корр. счет 30101810900000000607
БИК 042520607

8.14. Окончание срока действия настоящего договор не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемки выполненных услуг.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия), б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платёж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчик, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимостью материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у Подрядчика, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность Подрядчика осуществить выполнение работ по предлагаемой цене. В случае невыполнения Подрядчиком этого требования он признается уклонившимся от заключения договора.

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной; б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 10 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных

сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

и) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путём перечисления денежных средств на банковский счёт, реквизиты которого указаны в разделе 13.29 Информационной карты документации об электронном аукционе.

10. Страхование гражданской ответственности

10.1. При подписании настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик представляет Заказчику заключенный договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков (далее – договор страхования) со страховочной компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «ruAA», а также платёжное поручение об оплате страховой премии с отметкой банка о списании денежных средств.

10.2. Договор страхования заключается в трехсторонней форме. Сторонами договора страхования являются Подрядчик (Страхователь), Заказчик (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) и Страховая компания (Страховщик).

10.3. По договору страхования должны быть застрахованы риски, связанные:

10.3.1. со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта. Договор страхования на настоящему пункту заключается с ответственностью «от всех рисков»;

10.3.2. с гражданской ответственностью Подрядчика за причинение, при проведении предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;

10.3.3. с выявлением в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Подрядчиком.

10.4. Страховые суммы (лимиты ответственности) по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.4.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора о проведении капитального ремонта;

10.4.2. по рискам, указанным в п. 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере не менее 15% от цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора, но не менее 5 млн. рублей.

10.5. Период страхования по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.5.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – на срок, превышающий не менее чем на 30 (Тридцать) календарных дней, срок окончания выполнения всех работ по договору о проведении капитального ремонта, указанный в п. 3.2 договора о проведении капитального ремонта;

10.5.2. по рискам, указанным в п. 10.3.3. настоящего договором о проведении капитального ремонта – на срок не менее 5 (пять) лет с момента подписания Итогового акта законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10.6. При увеличении срока проведения работ, если это влечет увеличение срока окончания выполнения всех работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан пересформировать договор страхования на новый срок выполнения строительно-монтажных работ, в порядке, установленном договором страхования, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты, установленной п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, как дата окончания всех работ по договору о проведении капитального ремонта (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон).

10.7. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по договору комплексного страхования строительно-монтажных рисков является:

10.7.1. по рискам, указанным в п.10.3.1. – Подрядчик;
10.7.2. по рискам, указанным в п.10.3.2. – третьи лица;
10.7.3. по рискам, указанным в п.10.3.3. – Подрядчик и Заказчик (в случае невозможности исполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта Договора).

10.8. До заключения договора страхования Подрядчик обязан согласовать условия страхования с Заказчиком. Подрядчик не имеет права вносить изменения в договор страхования без их предварительного согласования с Заказчиком.

10.9. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

10.10. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении события имеющего признаки страхового случая.

11. Разрешение споров

11.1. В случае возникновения разногласий по исполнению договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

11.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

12.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

13. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

13.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;
б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре),
в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,
в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ,
г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;
д) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов,
ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме),

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения работ.

13.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

13.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

13.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

13.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или предоставления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

14.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправлениях факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому

времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

14.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

14.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договора о выполнении работ, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимыми для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключение настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

14.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

14.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

14.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

15. Приложения

15.1. Приложения к настоящему договору в полном объеме:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Образец Паспорта объекта капитального ремонта.

Приложение № 5: Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов).

Приложение № 6: Итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Приложение № 7: Акт сверки объемов работ (материалов)

Приложение № 8: Акт приема-передачи проектной документации

15.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания сторонами его неотъемлемой частью.

16. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Администрация города Усолье-Сибирское
665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
ИНН 3819005092
КПП 385101001
КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0)
Расчетный счёт: 40204810650040080374
Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК: 042520001
ОКТМО: 25736000

Подрядчик:

М. П.

Региональный оператор:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Адрес (место нахождения): 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
Почтовый адрес: 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
ОГРН 1143850002394
ИНН/КПП 3808233587/380801001
р/с 4060381091835000001
ПАО Сбербанк
Корр. счет 30101810900000000607
БИК 042520607

М. П.

Приложение № 1 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Техническое задание на выполнение работ

1	Основание для выполнения работ
1	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик
3	Подрядчик
4	Виды работ
5	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ
6	Сроки выполнения работ
7	Требования по охране окружающей среды
8	Требования к качеству выполняемых работ
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования

при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

11 Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приёмки выполненных работ

12 Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)

сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием:
1) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации , утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр.
2) МДС 81-33.2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;
3) МДС 81-25.2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;
4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области;
5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.

Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральныи реестр сметных нормативов.

Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции).

При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом.

В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент».

Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов:

1) пояснительную записку;
2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик;
3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом;
4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы;
5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы).
При замене материала цена материала не подлежит изменению.
Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов:

1) пояснительную записку;
2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ;
3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ;
4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)

13 Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих;
2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;
3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшивровка подписи);
4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинения вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт;
5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.);
6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;
7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закрепленному объекту капитального ремонта);
Утепление и ремонт фасада:
Ремонт фасадов панельных/блочных.
Работы по ремонту фасадов панельных/блочных нештукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 7.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 7.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.

Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов. Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками.

Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 7.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лаборатории. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков.

При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки.

При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ.

Ремонт штукатурного слоя
Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 7.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 7.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.

До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть:
- установлены крепежные устройства для водосточных труб;
- тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей;
- произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, оштукатурка;
- исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 7.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных, блочных стен и панелей фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т. д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем набрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного

слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного накрытия без накрывочного слоя.

Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.

Ремонт балконов

Работы на ремонт балконов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87

Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или скarpели непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; расчищается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40 -45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали.

Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм.

Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности.

Ремонт подвальных помещений:

Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.

Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%.

В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращая подвигать уплотняемого материала.

Наружная кромок отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм.

Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненным работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.

14. Требования к демонтированному оборудованию (материалов)

Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному осуществлять управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика.

Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах

15. Исполнительная документация

При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем:

- 1) общий журнал работ;
- 2) журнал специальных работ (при необходимости);
- 3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов;
- 4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ;
- 5) Реестр передачи исполнительной документации;
- 6) по перечню работ:

а) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки: исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя); исполнительная схема на ремонт полов;

акты освидетельствования скрытых работ: демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м3;

устройство основания под полы;

подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров; гидроизоляция, м2;

армирование из сетки, м2;

лабораторное заключение на уплотнение основания;

б) ремонт и утепление фасада:

исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя);

исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд);

исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада;

акты освидетельствования скрытых работ: герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»);

отбивка (демонтаж) штукатурки, м2;

ремонт штукатурки, м2;

укладка сетки, восстановление дражки, м2;

грунтовка, гидрофобизация стен, м2;

гидроизоляция цоколя, м2;

перетирка, м2;

армирование плит балконов;

бетонирование плит балконов;

устройство гидроизоляция плит балконов;

устройство армирующего слоя под стяжку;

огрунтовка металлических конструкций балконов;

утепление наружных ограждающих конструкций;

устройство пароизоляции, м2;

установка оконных и дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция);

устройство крепления каркаса вентилируемого фасада.

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Подрядчик:

М. П.

Приложение № 3 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от «___» 20___ г. № ___

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
2	Ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки	Не позднее 01.06.2021 года	Не позднее 01.09.2021	
5	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-

Примечание:

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор о проведении капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с у учётом цены договора о проведении капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Подрядчик:

М. П.

Приложение № 4 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от «___» 20___ г. № ___

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Объект: Многоквартирный дом №___ ул. _____
в г. Усолье-Сибирское Иркутской области

ВИД(Ы) РАБОТ ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	Наименование организации
Тел. 8(39543) 6-37-78 Почта: ren@usolie-sibirskoe.ru	Руководитель: ФИО Ответственный: ФИО, телефон
Ширина баннера: 1,5 м Высота баннера: 1,3 м Цвет фона баннера: ffff00 (желтый) Цвет текста: черный Шрифт: Arial Black	Начало работ: дд.мм.гггг Окончание работ: дд.мм.гггг

Примечание:

Подрядчик имеет право изменить размеры (ширину и высоту) баннера по согласованию с Заказчиком.

Приложение № 5 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от «___» 20___ г. № ___

Акт

приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов)

г. Усолье-Сибирское «___» 20___ г.

_____, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, и _____, осуществляющее управление многоквартирным домом _____,

(ФИО, адрес), именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с условиями договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «___» 20___ г. № _____ составили настоящий акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчик демонтировал в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, и передаёт Управляющей организации, следующее демонтируемое оборудование (материалы):

2. Место и время приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов): _____

3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, другой – у Управляющей организации, а третий передаётся Заказчику.

4. С момента подписания настоящего Акта Управляющая организация принимает на себя ответственность за сохранность принятого демонтируемого оборудования (материалов).

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:	Управляющая организация:
Должность _____	Должность _____
_____ инициалы, подпись	_____ инициалы, подпись

Примечание:

В Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) могут вноситься изменения, дополнительные строки и т. п.

Приложение № 6 к договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от «___» 20___ г. № _____

УТВЕРЖДЁН

Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(протокол от «___» 20___ года № _____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя администрации города Усолье-Сибирское, являющейся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме _____

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) _____

(наименование подрядной организации. Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) _____

(наименование субподрядной организации. Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти, ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) _____

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____

(наименование организации. Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» 20___ г. № _____

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию) _____

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приёме законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____

и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией _____

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «___» 20___ г. № _____ в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в _____ году(ах) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.

3. Подрядная организация _____

(наименование подрядной организации)

выполнила следующие виды работ: _____

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: _____

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций) каждой из которых выполнен следующий перечень работ: _____

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана _____

(наименование и адрес (место нахождения) организации) и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «___» 20___ года

окончание работ: «___» 20___ года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет _____

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль _____

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на выполненные работы подрядной организацией _____

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет _____ лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приёме законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия _____

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приёме законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____

принять в эксплуатацию.

(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение _____ лет качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

и за свой счёт устраняет допущенные по её вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель администрации _____

города Усолье-Сибирское _____

Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель подрядной организации _____

Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____

Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации) _____

Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти, ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) _____

Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом _____

Инициалы, фамилия _____

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме _____

Инициалы, фамилия _____

(в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию) _____

Инициалы, фамилия _____

Примечание:

В Итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома могут вноситься изменения, дополнения столбцы, строки и т. п.

Приложение № 7 к Договору о выполнении работ _____

по капитальному ремонту _____

общего имущества в многоквартирных домах _____

от «___» 20___ года № _____

АКТ № _____

сверки объемов работ (материалов)

«___» 20___ г.

место составления _____

Мы, нижеподписавшиеся: _____

Представитель Заказчика: _____

Представитель Подрядчика: _____

составили настоящий акт о том, перед началом выполнения работ по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____

Иркутская область, _____

объемы работ по капитальному ремонту, включая материалы, сверены с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией, а именно:

№ п.п.	Наименование работ (материалов)	Е д . изм.	Данные в соответствии с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией	Данные перед началом выполнения работ (при наличии корректировки)	Примечание
1					
2					
3					

Представитель Заказчика _____ / _____ / (подпись)

Представитель Подрядчика _____ / _____ / (подпись)

Приложение № 8 к Договору о выполнении работ _____

по капитальному ремонту _____

общего имущества в многоквартирных домах _____

от «___» 20___ года № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. Усолье-Сибирское «___» 20___ г.

«Администрация города Усолье-Сибирское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, передает, _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора _____, принимает Проектную документацию на Объект, расположенный по адресу в составе и количестве, указанном ниже:

№ п.п.	Адрес	Наименование альбома	Кол-во экземпляров
1			
2			
3			
4			
5			

Настоящим стороны подтверждают, что Проектная документация передана в полном объеме, необходимым для производства работ, в количестве _____ альбома (ов).

С момента подписания настоящего Акта Заказчик считается выполнившим свои обязательства по передаче Проектной документации, а Подрядчик обязуется приступить к исполнению своих обязательств по выполнению работ в рамках строительного подряда.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

_____ / _____

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2020 №22233
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского - ул. Олега Кошова – ул. Промышленная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 19.11.2020г. № 63, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского – ул. Олега Кошова – ул. Промышленная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/Территориальное_планирование/Проекты_планировки_и_межевания_территорий/2020_год/Утвержденные_ППТ_и_ПМТ)

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2020 №22240

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2020 г. № 859 «Об утверждении перечня муниципальных контрактов (контрактов, договоров), в соответствии с которым по соглашению сторон допускается изменение срока их исполнения»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», во исполнение постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 443 «Об особенностях осуществления закупки в период принятия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», руководствуясь ч. 65 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ст. 28, ст. 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.05.2020 г. № 859 «Об утверждении перечня муниципальных контрактов, (контрактов, договоров) в соответствии с которым по соглашению сторон допускается изменение срока их исполнения» (с изменениями от 29.05.2020 г., 23.07.2020 г., 25.08.2020 г., 01.09.2020 г., 09.09.2020 г., 21.09.2020 г., 25.09.2020 г., 29.09.2020 г., 09.10.2020 г., 30.10.2020) (далее постановление) внести изменение в части срока продления муниципального контракта (контракта, договора) следующего содержания:«

№ п/п	Номер и дата контракта	Цена контракта (руб.)	Предмет контракта	Срок продления муниципального контракта (контракта, договора)
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5»				
1	№ 307/2020 от 02.09.2020 г.	6 359 732,20	Поставка мебели для МБОУ «СОШ №5»	29.12.2020 г.

»
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города И.Г. Шошкину.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2020 №180

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 11.12.2020г. по 12.01.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 11 декабря 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки территории
улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское
Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.12.2020г. №180 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации:

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 11.12.2020г.

Срок проведения экспозиции 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2020 №181

Об организации общественных обсуждений по проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 11.12.2020г. по 12.01.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 11 декабря 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту межевания территории улично-дорожной сети
ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.12.2020г. №181«Об организации общественных обсуждений по проекту межевания улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 11.12.2020г.

Срок проведения экспозиции 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А.Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2020 №183

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руко-

водствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 11.12.2020г. по 15.01.2021г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 11 декабря 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки территории
улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург
г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.12.2020г. №183 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 11.12.2020г. – 15.01.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 11.12.2020г.

Срок проведения экспозиции 11.12.2020г. – 15.01.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 11.12.2020г. – 15.01.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) помещений на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А.Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2020 №182

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.10.2020г. № 1981 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.10.2020г. № 1981 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 11.12.2020г. по 12.01.2021г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.10.2020г. № 1981 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 11 декабря 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по внесению изменений в проект планировки территории
улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 02.12.2020г. №182 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.10.2020г. № 1981 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.10.2020г. №1981 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на обществен-

ных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.10.2020г. №1981 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 11.12.2020г.

Срок проведения экспозиции 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 11.12.2020г. – 12.01.2021г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А.Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2020 №184

О внесении изменений в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 06.11.2018 № 157 «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», с изменениями от 21.04.2020 № 68, от 22.07.2020 № 103

В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, окружающей среде, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 01.12.2020, ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 06.11.2018 № 157 «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», с изменениями от 21.04.2020 № 68, от 22.07.2020 № 103 (далее – Постановление) изменения и дополнения следующего содержания.

1.1. Пункт 20 Постановления изложить в новой редакции: «20. Рекомендовать ОВО по г.Усолье-Сибирское – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области»:

- обеспечить пропускной режим и порядок в зоне чрезвычайной ситуации на территории промышленной площадки ООО «Усольехимпром»;

- осуществлять допуск лиц в зону чрезвычайной ситуации на территорию промышленной площадки ООО «Усольехимпром» только при наличии пропусков, выданных муниципальным казенным учреждением «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»;

- в случае выявления фактов нарушения запретов и ограничений, незамедлительно обеспечить фиксацию таких нарушений посредством фото-, видеосъемки, а также передать информацию о выявленных нарушениях через отдел ЕДДС МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ГБ».

1.2. Добавить пункт 22 следующего содержания: «22. Собственникам имущества, планирующим вывоз материалов и отходов с промышленной площадки ООО «Усольехимпром»:

- осуществлять проведение анализа материалов и отходов на предмет содержания ртути. Рекомендовать сдавать на анализ образец материала в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 14284-2009 «Сталь и чугуны. Отбор и подготовка образцов для определения химического состава»;

- результаты протокола испытаний направлять в специализированную организацию, для получения заключения безопасности объекта с рекомендацией дальнейшего использования;

- в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», для материалов, потерявших потребительские свойства (отходы), необходимо определить класс опасности, после чего разработать паспорт отходов (кроме V класса опасности)».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин